

 국토교통부		보 도 자 료		 대한민국 대전환 한국판뉴딜
		배포일시	2021. 8. 10.(화) / 총 4매(본문3, 참고1)	
담당 부서	건축정책과	담당자	• 과장 김성호, 사무관 이채훈, 주무관 김기훈 • ☎ (044) 201-3755, 4082, 4752	
	LH도시건축 사업단	담당자	• 부장 이재호, 차장 신재국 • ☎ (055) 922-6351, 6356	
보 도 일 시		2021년 8월 11일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 8. 10.(화) 11:00 이후 보도 가능		

도심 내 낡은 공공건축물 새 단장 지금 신청하세요

- 11일부터 선도사업 공모... 도심 내 활력거점공간으로 자리매김 지원 -

- 국토교통부(장관 노형욱)는 노후 공공건축물 새 단장 사업의 활성화를 위하여 8월 11일(수)부터 중앙부처, 지자체, 공공기관을 대상으로 제7차 공공건축물 새 단장 선도사업을 공모한다고 밝혔다.
- '20년 기준 전국의 국·공유 공공건축물은 총 18만 3천여 동으로 이 중 4만 6천여 동(25%)이 30년 이상 노후시설로서 이용에 불편할 뿐 아니라 지진 등 재해에도 취약한 상태로서 정비가 필요하다.
- 노후 공공건축물 새 단장 사업은 오래된 청사 등 비좁고 위험한 공공건축물을 공공·편의·등으로 복합개발하여 이용자의 안전과 편의를 증진하고 지역경제를 활성화하기 위한 사업으로서,
 - 국토교통부는 2015년부터 매년 선도사업*을 공모·선정하고 선도사업모델 검토 및 수립을 지원하여 타당성 조사 통과, 위수탁 계약 체결과 같은 실질적인 성과를 창출해왔다.

* 1~6차에 걸쳐 전국 17개 사업후보지를 선도사업으로 선정

<주요 선도사업 사례 >

사 업 명	변 경 전	변 경 후
서울시 서초구청		
	- (위 치) 서울시 서초구 - (개발계획) 공공청사(구청, 구의회, 보건소 등) + 공공/전략(체육시설, 노인복지관, 창업지원, R&D 등) + 수익시설(업무, 판매시설 등) - (추진현황) 투자심사 등 관계기관 협의중	
수원시 세류동행 센터		
	- (위 치) 경기도 수원시 권선구 - (개발계획) 주민편의(돌봄센터, 작은도서관, 동아리실, 프로그램실) + 수익시설(체육시설 + 공영 주차장 등) - (추진현황) 위수탁계약 후 설계추진 중	
안산시 본오2동 사무소		
	- (위 치) 경기도 안산시 상록구 - (개발계획) 공공청사(주민센터) + 주민편의(체육시설, 문화교실 등) + 케어안심센터(건강지원센터 등) - (추진현황) 위수탁계약 후 설계추진 중	

* 개발조감도는 이해를 돕기 위한 예시이며, 본 사업 추진 시 변경될 수 있음

- 올해 제7차 선도사업은 10월 13일(수)까지 신청한 사업에 대하여
공익성과 노후도 등을 평가하여 11월중 선정할 예정이며,
- 작년과 마찬가지로 지자체뿐 아니라 중앙부처, 공공기관 소유의
건축물도 사업 신청 가능하다.
- * 선도사업 공모 ('21.8.11.) → 신청 ('21.10.13.) → 심사·선정 ('21.11월)→ 선정지구
현장방문 및 사전 컨설팅 ('21.12월~) → 사업모델수립 용역 지원('22.上)
- 국토교통부 엄정희 건축정책관은 “공공건축물 새 단장 사업은 기
존 낡은 청사를 복합 개발 하여 보다 안전하고 이용이 편리한 건
축물로 개선하는 사업”이라며,
- “이번 공모를 통해 노후 공공건축물이 도심 내 활력을 불어넣는
거점공간으로 탈바꿈할 수 있도록 중앙부처·지자체·공공기관의
적극적인 신청을 기대”한다고 전했다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 건축
정책과 이재훈 사무관(☎ 044-201-4082)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

참고

1~6차 공공건축물 새 단장 선도사업 지원(개발구상) 현황

□ 지구현황

연 번	지 구 명	사용승인	개발구상	선정 현황
1	서울 서초구청	1991년	구청+의회+편의+수익	'15. 12월
2	대구 화원읍사무소	1990년	읍사무소+편의+수익	
3	포천시 가족호텔	1988년	숙박+문화+수익	
4	상주시 구)잠사곤충사업장	1987년	행정복지+문화+수익	'16. 12월
5	부산 농업센터	1985년	농업기술+수익+전시	
6	익산 시청사	1970년	시청+의회+편의+수익	'17. 12월
7	합천 군청사	1978년	군청+의회+편의+수익	
8	진천 ^구 재래시장	(유휴지)	편의+수익	
9	남해 군청사	1960년	군청+편의+수익	'18. 8월
10	군포1동 주민센터	1981년	주민센터+편의+수익	
11	대전시 중구청사	1959년	구청+편의+수익	'19. 8월
12	수원시 세류동행센터	(유휴지) 주차장	주민편의시설	
13	안산시 본오2동사무소	1992년	주민센터+편의	
14	안산시 커뮤니티센터	1996년	사업모델 구상중	'20. 12월
15	대전 중구 청소년쉼터	1969년	사업모델 구상중	
16	대구 수성구청	1978년	사업모델 구상중	
17	부여 군청사	(유휴지)	사업모델 구상중	