

 국토교통부		보 도 자 료		
		배포일시	2021. 2. 19.(금) / 총 7매(본문4, 참고3)	
담당 부서	국토교통부 도시재생경제 과	담당자	• 과장 김동익, 사무관 주현오, 전문위원 이상정 • ☎ (044) 201-4921, 4925	
보 도 일 시		2021년 2월 22일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 2. 21.(일) 11:00 이후 보도 가능		

포항 경제기반형 도시재생사업(ICT 기반 해양산업 플랫폼 본격화

- 첨단 해양산업 R&D 센터 착공²17, 복합·문화예술 거점 조성³월 착공 등
- 광주·부천 경제기반형도 주요 마중물 사업 착공 등 본격 추진

□ 국토교통부(장관 변창흠)는 ICT기반 첨단 해양산업의 연구개발 및 육성을 위한 “첨단 해양산업 R&D 센터”를 착공*하는 등 경제기반형 도시재생사업이 활발하게 추진되고 있다고 밝혔다.

* 2.17일 14:00 포항시 남구 송도동 송도부두에서 포항시장, 경상북도부지사, 포항시민 등이 참석한 가운데 착공식 진행.

○ “첨단 해양산업 R&D 센터”는 포항시에서 추진 중인 「ICT 기반 해양산업 플랫폼」 경제기반형 도시재생사업의 핵심 마중물 사업(국비지원)으로, 국비 127억 원을 포함해 총 사업비는 197억 원이다.

□ 경제기반형은 도시재생사업 중 가장 규모가 큰 사업으로 국가 핵심기능(산단, 항만, 공항 철도, 도로, 하천 등)의 정비·개발과 연계하여 도시에 새로운 기능을 부여하고 고용기반을 창출하는 사업이다.

○ 포항 경제기반형 도시재생사업은 2018년 8월 선정된 후 2019년 8월 수립·고시한 바 있는 도시재생활성화계획에 맞춰 추진 중이며, 포항항 구항과 주변지역(76만㎡)을 해양관광·문화·산업 기능이 집적된 신해양산업 도시로 재생하기 위한 사업이다.

- 이번에 착공하는 **첨단 해양산업 R&D 센터**(“이하 R&D 센터”)는 9,308㎡ 면적의 부지에 지하 1층부터 지상 9층의 연면적 9,450㎡ 규모로 건립(22.3 준공예정)된다.
- R&D 센터 내에는 **해양레포츠** 관련시설과 함께 **공장형 실험실**, 입주기업을 위한 **공용회의실**, **코워킹 스페이스** 및 **오피스**, **휘트니스 센터**, **기숙사형 수면공간** 등 각종 편의시설이 입주할 예정으로,
- **첨단 해양산업 분야 기술개발** 및 **관련 창업활성화** 등을 통해 지역 **철강산업을 대체할 새로운 성장산업** 육성과 **산업구조를 개편하는 핵심거점**으로 조성될 것으로 기대된다.

< 첨단 해양산업 R&D 센터 조감도 및 층별 구성 >



- 아울러, 포항 경제기반형 도시재생사업 내 다른 **주요사업들도 점차 가시화**되고 있다.
- **송도 해수욕장 일원의 해양레포츠 플레이그라운드(30억)**는 1단계 공사를 지난해 완료하고 **2단계 공사를 올해 상반기 중 착수**할 계획이며,
- **복합 문화, 예술체험거점 조성(112억)**을 위한 **구 포항수협 냉동창고의 리모델링** 공사도 올해 3월에 착공예정이며, **항만재개발** 계획과 연계한 **항만재개발사업도 연내 본격적으로 추진**될 예정이다.

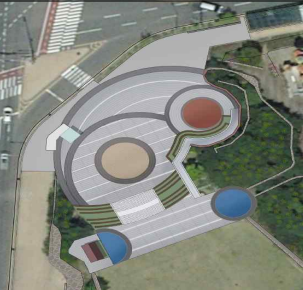
< 포항 경제기반형 도시재생 주요 사업 착·준공 계획 >

첨단 해양산업R&D센터 조성	복합·문화 예술체험거점 조성	영일대 북부시장 창업지원 및 공유상가 조성
		
·연면적: 9,449㎡(지하1층~9층) ·사업비: 197억원(국 127, 도 21, 시49) ·착준공: '21.2월~'22.3월 ·공장형 실험실, 해양레프토프가상체험공간, 코워킹 스페이스, 입주기업 창업 및 공유오피스 공간	·연면적: 2,556㎡(지상 3층) - 리모델링 ·사업비: 112억원(국71, 도11, 시30) ·착준공: '21.3월~'22.3월 ·전시 공연 다목적 공간, 아트 편집샵(프리마켓 등), 예술교육공간, 창작워크숍 등	·연면적: 80.36㎡(2층) ·사업비: 3억원 ·착준공: '20.11월~'21.4월 ·창업상권 활성화 지원센터 및 공유상가 공간 등

□ 이외 다른 경제기반형 도시재생사업도 마중물 사업이 착공되는 등 핵심사업들이 추진될 것으로 기대된다.

- **광주 경제기반형**(광주역 창의문화 스타트업 밸리, '18년 선정)의 마중물 사업인 **어울림팩토리**(20억)가 지난 1월 공사를 착수하였고, **창의 산업 플랫폼 '스테이션 G'**(350억)도 올해 상반기에 착공할 계획이다.
- **부천 경제기반형**(수도권 창조경제의 거점 부천 허브렉스, '16년 선정)은 부천종합운동장역세권 **도시개발사업**이 실시계획인가('21.1월, 5,027억원)되었으며, 마중물 사업인 **R&D 종합센터**(316억)는 올해 3월, **지상 피비우스 광장 조성사업**(5억)은 4월에 각각 착공할 계획이다.

< 경제기반형 도시재생 주요 사업 착·준공 계획 >

(광주) 창의산업 플랫폼 스테이션G	(광주) 어울림팩토리	(부천) R&D종합센터	(부천) 지상피비우스 광장조성
			
·연면적: 11,000㎡(지상5층) ·사업비: 350억원(국 183, 시167) ·착준공: '21.상~'23. ·창업·중소기업 입주 및 보육공간 조성, 집객기능을 위한 복합 문화 시설 등	·연면적: 228㎡(지상4층, 리모델링) ·사업비: 20억원(국 10, 시10) ·착준공: '21.1~'21.5 ·유희건물 리모델링을 통한 3D 프린팅 활용 제조공간, 특화거리 연계 관련 소품 개발 등 리빙랩	·연면적: 12,450.83㎡(지상 8층 지하2층) ·사업비: 316억원(국158, 시158) ·착준공: '21.3~'22.6 ·R&D 연구시설, 창업지원공간, 공공연구실, 기타 지원시설	·규모: 2,800㎡ ·사업비: 5억원(국2.5, 시 2.5) ·착준공: '21.4~'21.10 ·아트프리마켓, 기술거래시장 등 행사 가능한 규모의 광장 조성

- 국토교통부 도시재생경제과 김동익 과장은 “포항시 도시재생사업과 더불어 다른 경제기반형 도시재생사업들도 가시적인 성과가 나타날 수 있도록 지자체와 함께 보다 사업관리를 철저히 하여 사업이 원활히 추진될 수 있도록 적극 노력할 것”이라고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 도시재생경제과 주현오 사무관(☎ 044-201-4921)에게 연락주시기 바랍니다.

참고1

포항 경제기반형 도시재생사업(18년 선정) 개요

- (명칭) ICT 기반 해양산업 플랫폼 포항
- (위치/면적) 포항시 북구 중앙동, 남구 송도동 일원/759,645m²
- (기간/총사업비) '19~'24(6년)/9,562억원
 - * 마중물 476(국비 280), 부처연계 1,906, 지자체 49, 공공 1,037, 민간 6,103
- (사업내용) 첨단 해양 융·복합 지구 조성(첨단 해양산업 R&D 센터 등), 영일대 북부시장 환경개선 및 수산특화시장 조성, 항만재개발사업지구 조성 등
- (추진경과) 뉴딜사업 공모 선정('18.8) → 선도지역 지정('18.12) → 활성화계획 고시('19.8) → 첨단 해양산업R&D 센터 착공('21.1)

<사업구상도>

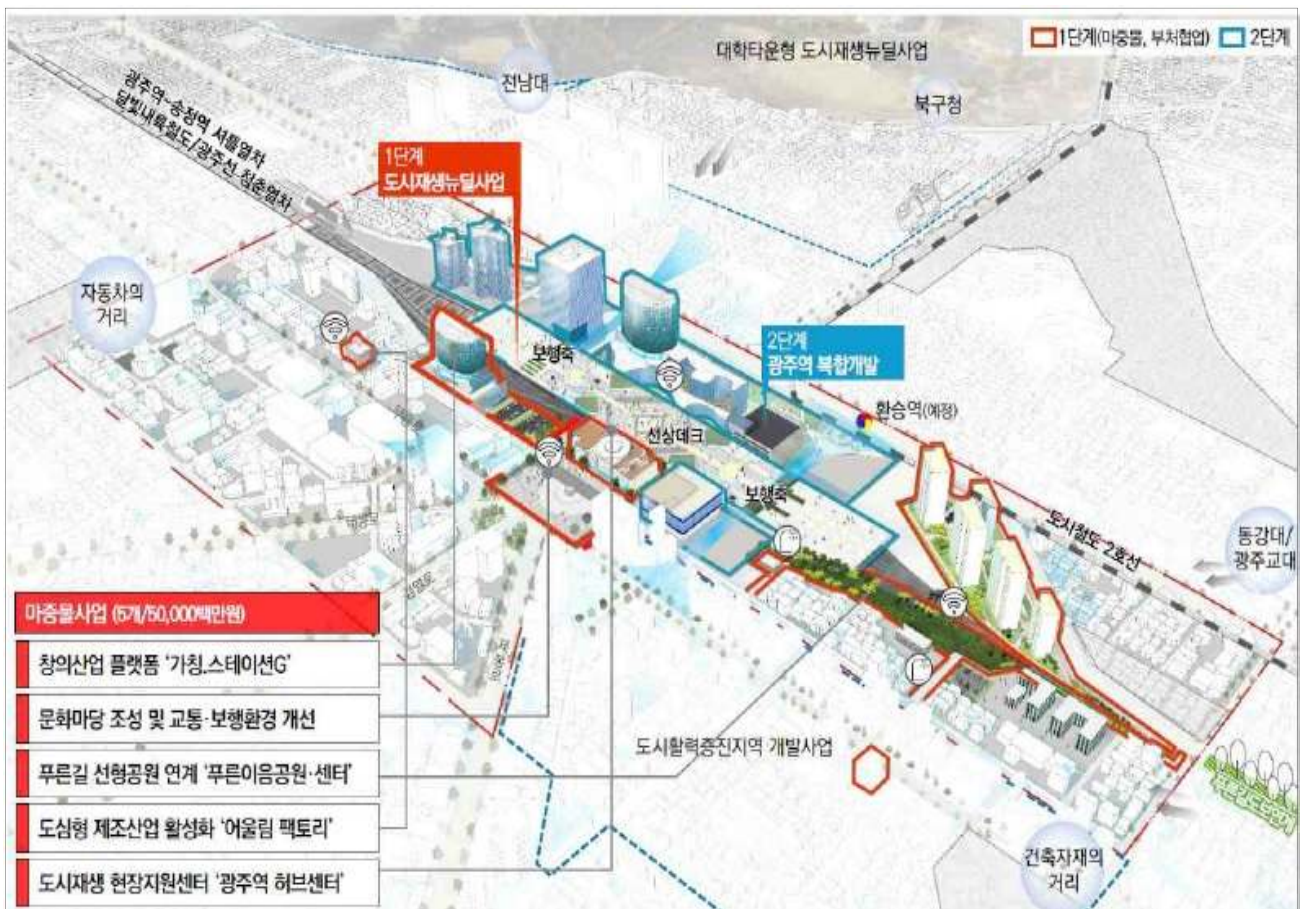


참고2

광주 경제기반형 도시재생사업(18년 선정) 개요

- (명칭) 광주역 창의문화 스타드업 밸리
- (위치/면적) 광주광역시 북구 중흥동 광주역 일원/500,978m²
- (기간/총사업비) '19~'24(6년)/1조 156억원
 - * 마중물 500(국비 250), 부처연계 1,528, 지자체 557, 공공 77, 민간 7,493
- (사업내용) 창의산업밸리 조성(창의산업 플랫폼 '스테이션 G'), 문화마당 조성 및 교통·보행환경 개선, 어울림 팩토리, 광주역 복합개발사업 등
- (추진경과) 뉴딜사업 공모 선정('18.8) → 선도지역 지정('18.12) → 활성화계획 고시('19.9) → 어울림 팩토리 착공('21.1)

<사업구상도>



참고3

부천 경제기반형 도시재생사업(16년 선정) 개요

□ (명칭) 수도권 창조경제의 거점 부천 허브렉스

□ (위치/면적) 부천시 원미구 춘의동 일원/1,089,510m²

□ (기간/총사업비) '16~'21(6년)/1조 7,295억원

* 마중물 400(국비 200), 부처연계 6,042, 지자체 753, 공공 4,100, 민간 6,000

□ (사업내용) 융·복합 창조공간 형성(R&D 종합센터 등, IoT 혁신센터, 지상 외비우스 광장 조성), 부천종합운동장역세권 도시개발사업 등

□ (추진경과) 공모 선정('15.12) → 활성화계획 고시('18.2) → IoT 혁신센터 조성('18.12)

<사업구상도>

