

 <b>국토교통부</b>		<b>보도 설명자료</b>	
		배포일시	2021. 1. 6(수) / 총2매(본문2)
국토 교통부	공공주택지원과	담당자	·과장 정수호, 사무관 서형우 ·☎ (044) 201-4530, 4533
	공공주택총괄과	담당자	·과장 성호철, 사무관 김병채 ·☎ (044) 201-4539, 4514
LH	주거복지사업처	담당자	·부장 최승창, 차장 최영희 ·☎ (055) 922-3387, 3377
SH	공공주택부	담당자	·과장 정운기 ·☎ (02) 6940-8756
보도일시		즉시 보도 가능합니다.	

## 전세형 공공임대는 당초 계획에 따라 2월부터 입주 가능합니다.

◆ 정부 “2월 입주” 공언한 전세형 공공임대, 서울은 빨라야 7월(경향, '21.1.6)  
 - 정부는 공실 공공임대주택을 전세시장에 공급해 2월 말부터 입주 목표이나, 서울은 하반기 입주 가능하며, 전세형 공공임대 물량도 정부발표에 못미칠 전망

□ 정부는 작년 11월 19일 발표한 ‘서민·중산층 주거안정 지원방안’에 따라 무주택세대가 올해 2월부터 전세형 공공임대주택에 입주할 수 있도록 차질없이 준비하고 있습니다.

○ 전세형 공공임대주택\*은 기존 입주자에게 공급하고 남은 물량을 전세형으로 전환하여 공급하는 것으로 약 2만호가 금년 상반기 중 공급될 예정입니다.

\* 시중 전세가의 80% 수준인 임대료를 최대 80%(기존 60%)까지 보증금으로 부담하고 월 임대료를 최소화하여 전세와 유사하게 공급하는 공공임대주택

○ LH가 소득·자산 요건을 배제하고 무주택세대에게 공급하는 전세형 공공임대주택 14,299호는 2월\*부터 순차적으로 입주할 예정이며,

\* '20.12.21 입주자 모집 공고 → '21.1.18~20 신청·접수 → '21.2월 말 순차입주

○ SH가 기존 입주대상자(소득·자산 요건 필요)에게 공급하는 전세형 공공임대주택 5,586호는 4월\*부터 순차적으로 입주할 예정입니다.

\* '20.12월 입주자 모집 공고 → '21.1월 신청·접수 → '21.4월 초 순차입주

□ 기존에 해소된 공실 1.9만호는 현행 자격기준에 따라 공급했지만 연쇄적인 전·월세 수요 이동으로 시장거래 물량이 증가하는 효과를 기대할 수 있으며,

○ 향후에도 3개월 단위로 공실을 전세형으로 전환하여 지속 공급할 계획입니다.

□ 아울러, 올해 신규 도입되는 공공 전세주택은 소득·자산 요건 없이 월임대료 없는 전세로서 상반기 전국 3천호(서울 1천호), 하반기 전국 6천호(서울 2천호) 씩 공급할 수 있도록 차질없이 준비하고 있습니다.

\* 공공주택사업자가 도심 내 면적이 넓고 생활환경이 쾌적한 다세대·다가구 및 오피스텔 등 신축주택을 매입하여 무주택 중산층가구에 공급하는 주택

○ 현재 정부는 주택 매입 및 약정 공고(‘20.12.23~)를 시행 중이며, 다양한 인센티브와 높은 단가\*를 통해 도심 내 수요가 많은 방 3개 이상의 중형주택을 확보할 수 있을 것으로 예상합니다.

\* 호당 평균 지원단가 : 서울 6억원, 경기·인천 4억원, 지방 3.5억원

#### < 전세대책에 따른 공공전세 및 매입약정형 공공임대 인센티브 >

- 도심 내 공급실적이 우수한 업체\*에 대해서는 신규 공공택지 입찰 시 가점적용
- 1%대의 저리로 건설자금을 지원하여 이자부담을 대폭 완화(민간조달 시 약 5%)
- 토지매각자와 해당 토지를 매입하는 민간건설사의 부담을 덜어주기 위해 세제혜택\* 부여
  - \* 토지 매각자: 양도세 10%감면, 법인세 추가세율 배제, 민간사업자: 취득세 10% 감면
- 입주자 선호설계(지하주차장, 커뮤니티시설, 디자인 등)가 적용된 중형평형(60~85m<sup>2</sup>) 주택 우선 매입 검토



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공주택지원과 서형우 사무관(☎ 044-201-4533), 공공주택총괄과 김병채 사무관(☎ 044-201-4514)에게 연락주시기 바랍니다.