

|                                                                                         |         |                      |                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  국토교통부 |         | <b>보도설명자료</b>        |                                                                                                               |
|                                                                                         |         | 배포일시                 | 2020. 9. 17.(목) / 총 3매(본문2, 붙임1)                                                                              |
| 담당<br>부서                                                                                | 공공택지기획과 | 담당자                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 과장 김승범, 사무관 강한우, 주무관 조남희</li> <li>• ☎ (044)201-4515, 4521</li> </ul> |
| 보도일시                                                                                    |         | 배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다. |                                                                                                               |

## 3기 신도시 홈페이지 방문자 100만명 상회 '21 사전청약부터 '25 첫 입주까지 차질없이 신속하게

- 3기 신도시 홈페이지 개설 한 달여 만에 방문자가 100만명(1,061,253명, 9.17일 8시 기준)을 돌파하고 18만명이 '청약일정 알리미 서비스\*'를 신청하는 등 3기 신도시에 대한 국민 관심이 매우 높습니다.

\* 신청자가 연락처, 관심지구 등을 등록하면 관심지구의 청약일정을 3~4개월 전 문자로 알림

- 청약일정 알림 신청자의 데이터를 분석해보면, 신도시 선호도는 특정 지역 쏠림 현상 없이 하남교산(20%), 과천(18%), 고양창릉(17%), 남양주 왕숙(15%), 부천대장(13%), 인천계양(11%) 등 고른 분포를 보이며,

- 서울 거주자가 33%를 차지하여 서울 주택수요 분산에도 효과가 있을 것으로 전망됩니다.

- 3기 신도시는 '21~'22년 사전청약, '23년 본청약, '25년 첫 입주 순으로 진행됩니다.

- 과거 보금자리주택사업은 사전예약 직후, 늦게는 2~3년 뒤에 보상 절차를 진행했으나 3기 신도시는 사전청약 1년 전에 보상공고하는 등 보상절차가 본격적으로 진행된 이후 사전청약을 진행합니다.

\* 8월에 남양주왕숙·하남교산·인천계양 등은 보상공고를 완료하고 감정평가 등을 거쳐 연말부터 보상에 착수, 고양창릉·부천대장 등은 내년초 보상공고 계획

< 하남감일(보금자리주택사업) 및 하남교산(3기 신도시) 추진일정 비교 >

| 구분               | 추진일정             |   |                        |   |                                                   |
|------------------|------------------|---|------------------------|---|---------------------------------------------------|
| 하남감일<br>(보금자리)   | 지구지정<br>(’10.5)  | → | 지구계획 승인<br>(’10.11)    | → | <b>사전예약</b><br>(’10.11) → <b>보상공고</b><br>(’13.6)  |
| 하남교산<br>(3기 신도시) | 지구지정<br>(’19.10) | → | <b>보상공고</b><br>(’20.8) | → | 지구계획 승인<br>(’21.5~8) → <b>사전청약</b><br>(’21.11~12) |

\* 하남감일지구는 사전예약~보상공고까지 약 2년 7개월 소요

하남교산지구는 보상공고를 거쳐 보상절차 진행 후 사전청약 시행 계획

○ 또한, 사전청약 대상구역은 문화재 등 사업지연 우려가 적은 곳을 선정했으며, 사전청약 시점에는 보상 및 문화재 여건 등을 면밀히 검토한 이후 대외 변수로 인한 사업지연 가능성이 낮은 구역을 최종 확정하여 시행할 계획입니다.

○ 아울러 3기 신도시의 경우 사전청약 이후에도 분양주택 8~9만호를 본 청약을 통해 공급할 계획이다.

□ 높은 국민 관심에 부응하여 세계 어디 내놔도 손색없는 신도시를 조성하기 위해 국내외 최고 전문가들이 사업에 참여하고 있습니다.

○ 도시·건축·교통·환경 등 분야별 최고 전문가 60명, 미국·네덜란드 기업을 비롯해 국내·외 85개 기업 약 800명의 기술자들이 참여해 지구계획을 수립 중이며, 남양주왕숙·하남교산·인천계양은 내년 상반기, 고양창릉·부천대장은 하반기에 확정할 계획입니다.

○ 또한, 국민의 바람이 3기 신도시에 반영될 수 있도록 내년 상반기부터 사전청약 희망자 및 당첨자로 구성된 ‘3기 신도시 국민멘토단(가칭)’을 운영할 예정입니다.

□ 이와 함께 입주 시 교통 불편이 없도록 광역교통개선대책도 신속히 추진 중으로 3기 신도시 교통대책은 연내 모두 확정되며,

○ 도로·지하철 사업 등이 적기에 완공될 수 있도록 공공기관 예비타당성 조사 등 후속절차도 신속하게 추진하겠습니다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공택지기획과 강한우 사무관(☎ 044-201-4515)에게 연락주시기 바랍니다.

**참고****청약일정 알리미 통계 현황**(‘20.9.16. 09:00 기준)☐ **신청연령**

| 20대 | 30대 | 40대 | 50대 | 60대 이상 |
|-----|-----|-----|-----|--------|
| 10% | 38% | 30% | 17% | 5%     |

☐ **신청지역**

| 서울특별시 | 경기도 | 인천광역시 | 기타 |
|-------|-----|-------|----|
| 33%   | 57% | 8%    | 2% |

☐ **희망 면적**

| 60㎡ 이하 | 60~85㎡ | 85㎡ 초과 |
|--------|--------|--------|
| 10%    | 61%    | 29%    |

☐ **관심지역**(중복 선택 가능)

| 합계       | 남양주<br>왕숙 | 하남<br>교산 | 인천<br>계양 | 고양<br>창릉 | 부천<br>대장 | 과천<br>과천 | 안산<br>장상 |
|----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 441,533명 | 64,928명   | 88,924명  | 47,033명  | 72,827명  | 57,504명  | 78,839명  | 31,478명  |

☐ **선호이유**(중복 선택 가능)

| 합계       | 편리한 교통              | 주택가격               | 직장과 거리             | 공원·녹지              | 자녀 교육              | 쇼핑, 문화            |
|----------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| 445,291명 | 105,286명<br>(23.6%) | 92,020명<br>(20.7%) | 88,626명<br>(19.9%) | 73,416명<br>(16.5%) | 48,225명<br>(10.8%) | 37,718명<br>(8.5%) |

☐ **거주 의향 및 목적**

| 본인 거주 | 자녀 주거 지원 | 기타 |
|-------|----------|----|
| 95%   | 4%       | 1% |