

 국토교통부		보도설명자료	
		배포일시	2020. 9. 3.(목) / 총 1매(본문1)
담당 부서	주택정책과	담 당 자	·과장 이명섭, 사무관 허은, 주무관 김우중 ·☎ 044-201-3324, 3328
보 도 일 시		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.	

임대차3법에 따라 갱신 계약 등 다양한 계약형태를 파악하기 위한 ‘보완방안’ 을 검토 중입니다.

< 관련 보도내용 (서울경제, ‘20.9.3) >

◆ 통계 왜곡논란 ‘전세 통계보완’...결국 반발에 없던일로(서울경제)

- 주택가격동향조사는 국가승인통계로서 전체 주택시장을 대표하는 표본을 구성하여 주간 및 월간 단위로 시장의 적정가격을 조사하여 공표하고 있습니다.
 - 감정원 조사자가 중개업소를 통해 파악되는 시세와 확정일자 신고를 통해 파악되는 거래금액을 조사하는 방식으로 수행하고 있습니다.
- 임대차 3법 이후 계약갱신청구권의 행사와 임대료 상한제에 따라 임대차 시장의 변화가 예상됩니다.
 - 그러나 현행 조사방식 상 중개업소의 계약이나 확정일자 신고가 없는 갱신계약은 동향조사에 반영할 수 없는 한계가 있습니다.
- 이에 정부는 부동산시장점검 관계장관회의(8.19)를 통해 임대차 시장 상황을 정확히 파악할 수 있는 현행 조사방식의 보완이 필요하다는 것을 밝힌 바 있습니다.

○ 또한 보도참고자료(8.20)를 통해 기존 통계를 개편하는 것이 아닌 갱신계약을 보다 잘 반영하는 '보완방안'을 만들 수 있는지를 검토하겠다는 사실을 명확히 언급하였습니다.

□ 이에, 갱신 계약 등 시장에서 이뤄지는 다양한 계약형태에 대해 종합적으로 파악할 수 있는 보완 방안을 검토 중에 있습니다.

○ 이를 통해 임대차 3법 시행 이후 계약형태 변화, 임차인 주거 안정 효과 등을 효과적으로 파악할 수 있도록 하겠습니다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 허온 사무관(☎ 044-201-3324)에게 연락주시기 바랍니다.