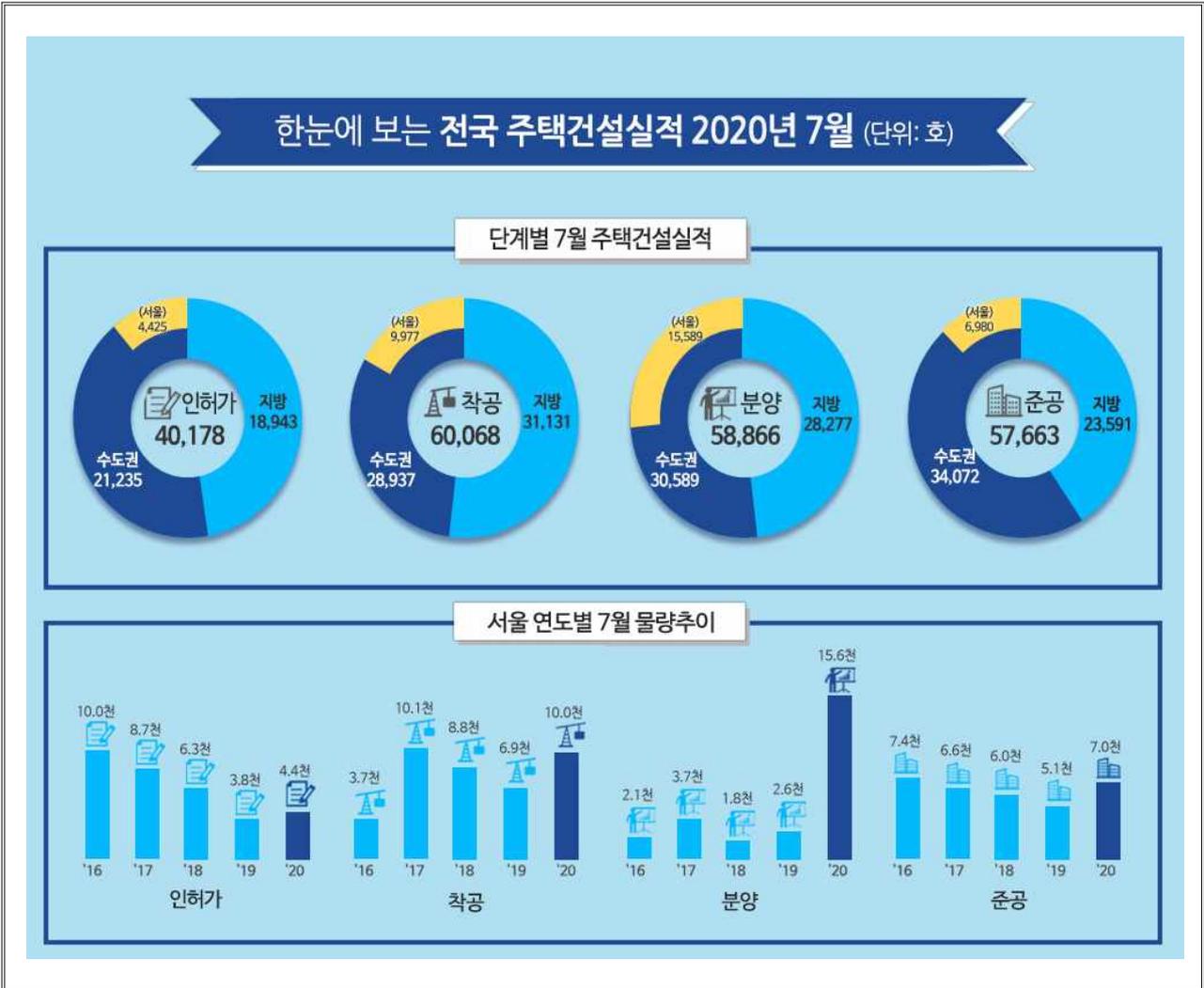


	<b>보 도 자 료</b>		
	배포일시	2020. 8. 28.(금) 총 10매(본문6매)	
담당 부서 주택정책과	담 당 자	·과장 이명섭, 사무관 전성환, 주무관 노정호 ·☎ (044) 201-3314, 3336	
보 도 일 시	2020년 8월 31일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 8. 30.(일) 11:00 이후 보도 가능		

**7월 주택 인·허가 4.0만 호, 착공 6.0만 호,  
분양 5.9만 호, 준공 5.8만 호**

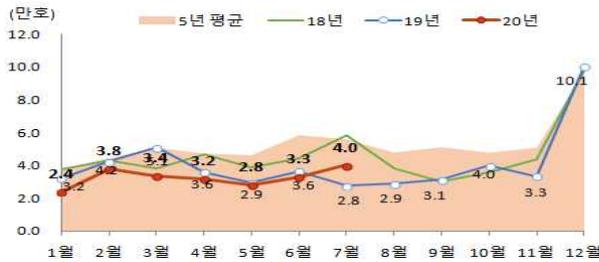


# 1. 인허가 실적

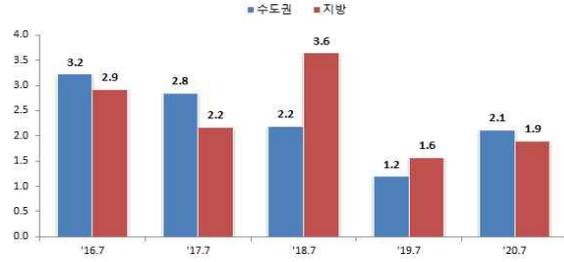
\* 전체주택 대상

□ (종합) 7월 주택 인허가실적은 전국 40,178호로 전년동월(27,574호) 대비 45.7% 크게 증가하였으며, 서울은 4,425호로 전년동월 대비 17.6% 증가

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 7월 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 21,235호로 전년 대비 77.8% 증가, 5년평균 대비 23.7% 감소, 지방은 18,943호로 전년 대비 21.2% 증가, 5년평균 대비 32.9% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
전 국	40,178	229,026	27,574	254,168	56,054	341,909	45.7%	△9.9%	△28.3%	△33.0%
수도권	21,235	121,230	11,940	140,968	27,827	167,352	77.8%	△14.0%	△23.7%	△27.6%
(서울)	4,425	30,233	3,764	41,407	8,878	44,646	17.6%	△27.0%	△50.2%	△32.3%
(인천)	1,364	9,603	3,689	25,574	2,037	14,756	△63.0%	△62.5%	△33.0%	△34.9%
(경기)	15,446	81,394	4,487	73,987	16,912	107,949	244.2%	10.0%	△8.7%	△24.6%
지 방	18,943	107,796	15,634	113,200	28,228	174,558	21.2%	△4.8%	△32.9%	△38.2%

□ (유형별) 전국 아파트는 30,611호로 전년 대비 59.2% 증가하였으며, 전국 아파트 외 주택은 9,567호로 전년 대비 14.6% 증가

(단위 : 호)

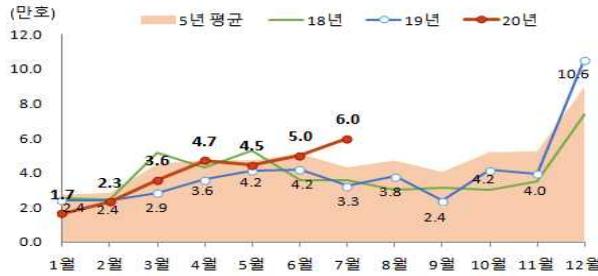
구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
계	40,178	229,026	27,574	254,168	56,054	341,909	45.7%	△9.9%	△28.3%	△33.0%
아파트	30,611	168,039	19,227	184,151	38,043	234,382	59.2%	△8.7%	△19.5%	△28.3%
비아파트	9,567	60,987	8,347	70,017	18,012	107,528	14.6%	△12.9%	△46.9%	△43.3%

## 2. 착공 실적

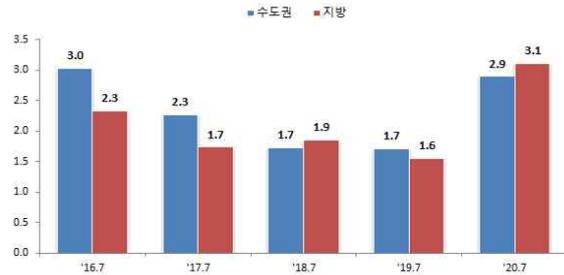
\* 전체주택 대상

- (종합) 7월 주택 착공실적은 전국 60,068호로 전년동월(32,711호) 대비 83.6% 증가

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 7월 착공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 28,937호로 전년 대비 68.9% 증가, 5년평균 대비 23.1% 증가, 지방은 31,131호로 전년 대비 99.8% 증가, 5년평균 대비 56.8% 증가

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
전 국	60,068	278,203	32,711	229,549	43,362	290,938	83.6%	21.2%	38.5%	△4.4%
수도권	28,937	151,839	17,131	129,126	23,511	151,441	68.9%	17.6%	23.1%	0.3%
(서울)	9,977	48,804	6,870	38,532	7,808	43,216	45.2%	26.7%	27.8%	12.9%
(인천)	5,871	27,979	482	16,634	924	10,340	1,118.0%	68.2%	535.5%	170.6%
(경기)	13,089	75,056	9,779	73,960	14,779	97,885	33.8%	1.5%	△11.4%	△23.3%
지 방	31,131	126,364	15,580	100,423	19,851	139,498	99.8%	25.8%	56.8%	△9.4%

- (유형별) 전국 아파트는 50,676호로 전년 대비 119.0% 증가하였으며, 전국 아파트 외 주택은 9,392호로 전년 대비 1.9% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
계	60,068	278,203	32,711	229,549	43,362	290,938	83.6%	21.2%	38.5%	△4.4%
아파트	50,676	218,568	23,141	162,663	28,200	190,636	119.0%	34.4%	79.7%	14.7%
비아파트	9,392	59,635	9,570	66,886	15,163	100,303	△1.9%	△10.8%	△38.1%	△40.5%

### 3. 분양 실적

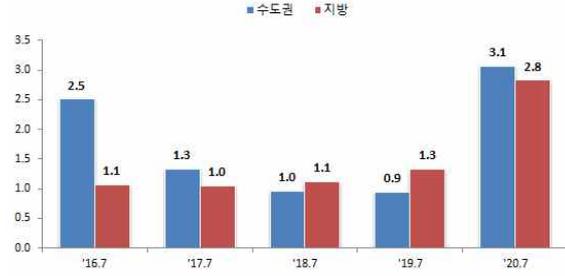
\* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인)

□ (종합) 7월 공동주택 분양실적은 전국 58,866호로 전년동월(22,810호) 대비 158.1% 증가

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 7월 분양 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 30,589호로 전년 대비 223.5% 증가, 5년평균 대비 92.2% 증가, 지방은 28,277호로 전년 대비 111.8% 증가, 5년평균 대비 143.9% 증가  
(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
전 국	58,866	188,437	22,810	165,977	27,511	201,665	158.1%	13.5%	114.0%	△6.6%
수도권	30,589	104,937	9,457	84,540	15,917	103,410	223.5%	24.1%	92.2%	1.5%
(서울)	15,589	25,262	2,601	15,114	2,106	16,396	499.3%	67.1%	640.1%	54.1%
(인천)	2,949	23,109	0	16,517	1,536	11,127	순증	39.9%	92.0%	107.7%
(경기)	12,051	56,566	6,856	52,909	12,275	75,887	75.8%	6.9%	△1.8%	△25.5%
지 방	28,277	83,500	13,353	81,437	11,593	98,256	111.8%	2.5%	143.9%	△15.0%

□ (유형별) 일반분양은 39,066호로 전년 대비 127.7% 증가, 임대주택은 2,698호로 전년 대비 31.3% 증가, 조합원분은 17,102호로 전년 대비 375.1% 증가  
(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
계	58,866	188,437	22,810	165,977	27,511	201,665	158.1%	13.5%	114.0%	△6.6%
일반분양	39,066	125,454	17,155	110,686	20,752	141,845	127.7%	13.3%	88.2%	△11.6%
임대주택	2,698	18,879	2,055	20,691	3,714	35,732	31.3%	△8.8%	△27.4%	△47.2%
조합원분	17,102	44,104	3,600	34,600	3,044	24,088	375.1%	27.5%	461.8%	83.1%

\* 조합원분 : 재건축, 재개발, 지역주택조합 등의 사업에서 조합원에 공급되는 물량

## 4. 준공 실적

\* 전체주택 대상

- (종합) 7월 주택 준공실적은 전국 57,663호로 전년동월(40,446호) 대비 42.6% 증가하였으며, 서울은 6,980호로 전년동월 대비 35.6% 증가

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 7월 준공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 34,072호로 전년 대비 62.7%, 5년평균 대비 43.9% 증가, 지방은 23,591호로 전년 대비 21.0%, 5년평균 대비 1.3% 증가

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
전 국	57,663	292,807	40,446	311,856	46,982	296,163	42.6%	△6.1%	22.7%	△1.1%
수도권	34,072	156,074	20,948	170,364	23,682	146,869	62.7%	△8.4%	43.9%	6.3%
(서울)	6,980	49,292	5,146	41,288	6,123	40,099	35.6%	19.4%	14.0%	22.9%
(인천)	1,431	4,723	731	8,145	1,331	9,818	95.8%	△42.0%	7.5%	△51.9%
(경기)	25,661	102,059	15,071	120,931	16,228	96,952	70.3%	△15.6%	58.1%	5.3%
지 방	23,591	136,733	19,498	141,492	23,300	149,293	21.0%	△3.4%	1.3%	△8.4%

- (유형별) 전국 아파트는 48,588호로 전년 대비 66.5% 증가하였으며, 전국 아파트 외 주택은 9,075호로 전년 대비 19.5% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
계	57,663	292,807	40,446	311,856	46,982	296,163	42.6%	△6.1%	22.7%	△1.1%
아파트	48,588	235,219	29,179	241,913	31,967	204,105	66.5%	△2.8%	52.0%	15.2%
비아파트	9,075	57,588	11,267	69,943	15,015	92,057	△19.5%	△17.7%	△39.6%	△37.4%

【붙임1】 '20.7월 주택 인허가 실적(전체주택)

【붙임2】 '20.7월 주택 착공 실적(전체주택)

【붙임3】 '20.7월 주택 분양 실적(공동주택)

【붙임4】 '20.7월 주택 준공 실적(전체주택)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
국토교통부 주택정책과 전성환 사무관(☎044-201-3314),  
노정호 주무관(☎044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.



**붙임 1**

**'20. 7월 주택 인허가 실적(전체 주택)**

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
전 국	40,178	229,026	27,574	254,168	56,054	341,909	45.7%	△9.9%	△28.3%	△33.0%
수도권	21,235	121,230	11,940	140,968	27,827	167,352	77.8%	△14.0%	△23.7%	△27.6%
서울	4,425	30,233	3,764	41,407	8,878	44,646	17.6%	△27.0%	△50.2%	△32.3%
인천	1,364	9,603	3,689	25,574	2,037	14,756	△63.0%	△62.5%	△33.0%	△34.9%
경기	15,446	81,394	4,487	73,987	16,912	107,949	244.2%	10.0%	△8.7%	△24.6%
지방	18,943	107,796	15,634	113,200	28,228	174,558	21.2%	△4.8%	△32.9%	△38.2%
5대광역시	7,223	45,333	6,126	46,332	10,404	59,127	17.9%	△2.2%	△30.6%	△23.3%
부산	1,360	9,805	1,822	9,766	5,249	21,793	△25.4%	0.4%	△74.1%	△55.0%
대구	3,217	14,622	2,799	11,138	1,943	14,887	14.9%	31.3%	65.6%	△1.8%
광주	1,471	6,859	1,125	9,299	1,798	10,468	30.8%	△26.2%	△18.2%	△34.5%
대전	1,101	9,384	223	12,864	823	6,386	393.7%	△27.1%	33.8%	46.9%
울산	74	4,663	157	3,265	590	5,593	△52.9%	42.8%	△87.5%	△16.6%
기타지방	11,720	62,463	9,508	66,868	17,824	115,431	23.3%	△6.6%	△34.2%	△45.9%
세종	21	1,781	60	4,461	1,307	4,512	△65.0%	△60.1%	△98.4%	△60.5%
강원	598	7,756	1,981	9,238	1,835	12,975	△69.8%	△16.0%	△67.4%	△40.2%
충북	1,995	4,244	275	3,924	1,632	14,733	625.5%	8.2%	22.2%	△71.2%
충남	4,273	14,665	3,540	16,379	1,859	16,191	20.7%	△10.5%	129.9%	△9.4%
전북	2,157	6,767	440	4,308	1,097	9,394	390.2%	57.1%	96.6%	△28.0%
전남	1,085	10,570	772	10,846	1,649	10,247	40.5%	△2.5%	△34.2%	3.2%
경북	656	5,360	1,173	7,091	4,157	18,052	△44.1%	△24.4%	△84.2%	△70.3%
경남	572	8,503	678	7,582	3,082	21,092	△15.6%	12.1%	△81.4%	△59.7%
제주	363	2,817	589	3,039	1,206	8,235	△38.4%	△7.3%	△69.9%	△65.8%

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
전 국	60,068	278,203	32,711	229,549	43,362	290,938	83.6%	21.2%	38.5%	△4.4%
수도권	28,937	151,839	17,131	129,126	23,511	151,441	68.9%	17.6%	23.1%	0.3%
서울	9,977	48,804	6,870	38,532	7,808	43,216	45.2%	26.7%	27.8%	12.9%
인천	5,871	27,979	482	16,634	924	10,340	1,118.0%	68.2%	535.5%	170.6%
경기	13,089	75,056	9,779	73,960	14,779	97,885	33.8%	1.5%	△11.4%	△23.3%
지방	31,131	126,364	15,580	100,423	19,851	139,498	99.8%	25.8%	56.8%	△9.4%
5대광역시	19,866	57,609	7,604	45,819	7,167	43,226	161.3%	25.7%	177.2%	33.3%
부산	4,520	16,578	1,527	12,311	2,681	16,596	196.0%	34.7%	68.6%	△0.1%
대구	12,555	25,965	2,048	16,542	2,180	11,214	513.0%	57.0%	476.0%	131.5%
광주	2,027	6,577	2,246	7,506	1,256	6,859	△9.8%	△12.4%	61.4%	△4.1%
대전	477	4,532	1,687	6,032	703	4,519	△71.7%	△24.9%	△32.1%	0.3%
울산	287	3,957	96	3,428	348	4,039	199.0%	15.4%	△17.6%	△2.0%
기타지방	11,265	68,755	7,976	54,604	12,685	96,272	41.2%	25.9%	△11.2%	△28.6%
세종	71	849	58	721	739	3,844	22.4%	17.8%	△90.4%	△77.9%
강원	2,221	6,811	552	9,000	1,074	9,467	302.4%	△24.3%	106.7%	△28.1%
충북	3,054	8,260	467	5,531	1,877	12,646	554.0%	49.3%	62.7%	△34.7%
충남	1,857	13,339	2,196	7,778	1,334	13,402	△15.4%	71.5%	39.2%	△0.5%
전북	253	4,342	273	5,824	1,147	8,105	△7.3%	△25.4%	△77.9%	△46.4%
전남	2,030	10,616	2,395	11,384	1,314	8,532	△15.2%	△6.7%	54.5%	24.4%
경북	459	5,572	1,063	5,067	1,478	13,982	△56.8%	10.0%	△68.9%	△60.1%
경남	1,114	16,728	417	5,490	2,672	18,852	167.1%	204.7%	△58.3%	△11.3%
제주	206	2,238	555	3,809	1,050	7,443	△62.9%	△41.2%	△80.4%	△69.9%

**붙임 3**

**'20. 7월 주택 분양 실적(공동주택)**

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
전 국	58,866	188,437	22,810	165,977	27,511	201,665	158.1%	13.5%	114.0%	△6.6%
수도권	30,589	104,937	9,457	84,540	15,917	103,410	223.5%	24.1%	92.2%	1.5%
서울	15,589	25,262	2,601	15,114	2,106	16,396	499.3%	67.1%	640.1%	54.1%
인천	2,949	23,109	0	16,517	1,536	11,127	순증	39.9%	92.0%	107.7%
경기	12,051	56,566	6,856	52,909	12,275	75,887	75.8%	6.9%	△1.8%	△25.5%
지방	28,277	83,500	13,353	81,437	11,593	98,256	111.8%	2.5%	143.9%	△15.0%
5대광역시	16,907	43,378	8,724	41,528	5,453	35,643	93.8%	4.5%	210.1%	21.7%
부산	2,996	12,327	1,102	10,510	1,936	12,794	171.9%	17.3%	54.7%	△3.7%
대구	12,864	20,740	2,631	17,298	1,532	10,469	388.9%	19.9%	739.9%	98.1%
광주	0	2,029	3,403	6,902	1,010	5,805	순감	△70.6%	순감	△65.0%
대전	0	3,631	1,588	5,576	975	4,300	순감	△34.9%	순감	△15.6%
울산	1,047	4,651	0	1,242	0	2,273	순증	274.5%	순증	104.6%
기타지방	11,370	40,122	4,629	39,909	6,141	62,613	145.6%	0.5%	85.2%	△35.9%
세종	0	0	817	4,538	451	4,228	순감	순감	순감	순감
강원	1,783	3,295	1,077	6,391	853	7,209	65.6%	△48.4%	109.1%	△54.3%
충북	298	3,998	0	3,632	614	7,800	순증	10.1%	△51.5%	△48.7%
충남	3,552	8,513	1,686	8,215	644	8,966	110.7%	3.6%	451.4%	△5.1%
전북	0	3,347	123	4,428	981	5,280	순감	△24.4%	순감	△36.6%
전남	1,114	5,400	926	3,500	333	3,991	20.3%	54.3%	234.5%	35.3%
경북	2,204	4,718	0	2,523	792	7,287	순증	87.0%	178.1%	△35.3%
경남	2,340	9,818	0	5,971	1,340	15,989	순증	64.4%	74.6%	△38.6%
제주	79	1,033	0	711	132	1,862	순증	45.3%	△40.1%	△44.5%

**붙임 4**

**'20. 7월 주택 준공 실적**(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
전 국	57,663	292,807	40,446	311,856	46,982	296,163	42.6%	△6.1%	22.7%	△1.1%
수도권	34,072	156,074	20,948	170,364	23,682	146,869	62.7%	△8.4%	43.9%	6.3%
서울	6,980	49,292	5,146	41,288	6,123	40,099	35.6%	19.4%	14.0%	22.9%
인천	1,431	4,723	731	8,145	1,331	9,818	95.8%	△42.0%	7.5%	△51.9%
경기	25,661	102,059	15,071	120,931	16,228	96,952	70.3%	△15.6%	58.1%	5.3%
지방	23,591	136,733	19,498	141,492	23,300	149,293	21.0%	△3.4%	1.3%	△8.4%
5대광역시	5,438	45,452	5,398	46,292	6,151	45,009	0.7%	△1.8%	△11.6%	1.0%
부산	3,249	17,850	3,616	18,976	2,294	15,503	△10.1%	△5.9%	41.6%	15.1%
대구	1,168	10,759	488	5,144	1,925	10,473	139.3%	109.2%	△39.3%	2.7%
광주	837	10,945	161	9,903	808	7,574	419.9%	10.5%	3.6%	44.5%
대전	121	3,825	636	2,538	853	4,790	△81.0%	50.7%	△85.8%	△20.1%
울산	63	2,073	497	9,731	270	6,669	△87.3%	△78.7%	△76.6%	△68.9%
기타지방	18,153	91,281	14,100	95,200	17,149	104,285	28.7%	△4.1%	5.9%	△12.5%
세종	49	791	1,101	7,530	1,642	9,718	△95.5%	△89.5%	△97.0%	△91.9%
강원	614	13,264	1,575	10,778	1,854	7,494	△61.0%	23.1%	△66.9%	77.0%
충북	3,276	11,322	2,984	7,718	1,802	8,443	9.8%	46.7%	81.8%	34.1%
충남	2,880	11,794	3,337	8,978	3,122	14,974	△13.7%	31.4%	△7.8%	△21.2%
전북	2,120	11,674	427	9,011	1,031	8,504	396.5%	29.6%	105.7%	37.3%
전남	3,366	10,487	1,890	9,128	1,490	8,288	78.1%	14.9%	125.9%	26.5%
경북	899	11,195	1,256	17,524	2,576	18,580	△28.4%	△36.1%	△65.1%	△39.7%
경남	4,539	17,915	781	19,862	2,814	21,592	481.2%	△9.8%	61.3%	△17.0%
제주	410	2,839	749	4,671	817	6,690	△45.3%	△39.2%	△49.8%	△57.6%