

 국토교통부		보도설명자료	
		배포일시	2020. 8. 25.(화) / 총 4매(본문2)
담당 부서	주택정책과	담당자	· 과장 이명섭, 사무관 홍승희, 이중곤 · ☎ (044) 201-4129, 3325
보 도 일 시		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.	

9월 이후 수도권에는 6만호의 아파트가 입주할 예정이며, 이는 예년(5.4만호)보다 11% 많은 물량입니다

< 관련 보도내용 (한국경제, '20.8.25) >

- ◆ 전셋값 불안한데...내달 수도권 입주 63% 뚝
- 9월 수도권 입주물량이 전월 63% 감소한 7,132가구 공급되어 전세품귀 우려

- 9월 이후('20.9~12) 수도권에는 예년('10~'19, 5.4만호) 평균 대비 11% 많은 6만호의 아파트가 공급됩니다.
- 민간에서 집계하는 아파트 공급전망은 “입주자 모집공고”만을 기준으로 입주물량을 산정하고 있는 것으로 보이며,
 - 따라서 공공임대 공급물량 등이 제외됨에 따라 실제 입주 물량 보다 전망치가 과소 집계되는 문제가 있어 공급전망 보도에 신중을 기할 필요가 있습니다.
- 정부는 민간의 “입주자 모집공고” 이외에도 LH·SH 등 공공기관을 통해 공급되는 공공임대 물량 및 한국주택협회·대한주택건설협회에서 집계되는 공급예정 물량을 모두 감안하여 공급 전망을 산출하고 있습니다.
 - 이에 따르면 금년 수도권 아파트는 9월 1.1만호, 10월 1.3만호, 11월 1.5만호, 12월 2.0만호가 공급될 예정이며, 이는 예년 평균에 비해 11% 많은 물량입니다.

< 금년 9~12월 수도권 아파트 공급전망(입주 기준) >

		9월	10월	11월	12월
서울	민간	4,269호	1,921호	-	4,116호
	공공	-	685호	594호	4,673호
경기	민간	2,033호	3,940호	11,164호	5,684호
	공공	4,675호	6,058호	300호	3,438호
인천	민간	-	837호	3,197호	1,530호
	공공	-	29호	-	260호
계		10,977호	13,470호	15,255호	19,701호

* 공공은 공공임대 및 공공분양 물량 모두 포함

- ☐ 아울러, 상반기 실적을 포함한 '20년 수도권 공급물량은 20만호 수준으로 전망되고 있어 예년('10~'19, 14.3만호) 평균보다 45% 많은 물량이 공급될 예정입니다.

< 금년 수도권 아파트 공급 현황 및 전망(입주 기준) >

	'20년 상반기		'20년 하반기		'20년 전망	
	실적	예년 평균 ('10~'19)	전망	예년 평균 ('10~'19)	전망	예년 평균 ('10~'19)
서울	3.0만호	1.5만호 (+105.9%)	2.3만호	1.9만호 (+21.1%)	5.3만호	3.4만호 (+55.9%)
수도권	9.4만호	6.6만호 (+43.3%)	11.3만호	7.7만호 (+46.8%)	20.7만호	14.3만호 (+44.8%)

- ☐ 정부는 앞으로도 기 발표한 「3기 신도시 공급계획」 및 「서울권역 등 수도권 주택공급 확대방안」을 차질 없이 이행하여 지속적·안정적으로 공급이 이루어질 수 있도록 노력하겠습니다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 이중곤 사무관(☎ 044-201-3325)에게 연락주시기 바랍니다.

참고

하반기('20. 9~12월) 입주예정단지 리스트

입주시기	단지명		호수
9월	수도권 소계		10,977
	서울	강남구 개포동 래미안 포레스트	2,296
	서울	강동구 고덕동 고덕 센트럴 푸르지오	656
	서울	서초구 래미안 리더스원	1,317
	경기	고양시덕양구향동동고양향동A-4블록행복주택	498
	경기	김포시장기동김포장기B11블록행복주택	196
	경기	남양주시화도읍묵현리두산위브트레지움	1,620
	경기	시흥시장현동시흥장현A-1블록영구임대	671
	경기	수원시 팔달구 인계동 테라스 더 아델라움	138
	경기	양주시덕정동양주덕정25블록행복주택	280
	경기	하남시갈일동하남갈일A3블록국민임대및영구임대	1,088
	경기	화성시남양읍남양리남양뉴타운B-6블록10년공공임대리츠	486
	경기	화성시봉담읍수영리화성봉담2S-1블록10년공공임대리츠	1,456
	경기	안양시 만안구 안양 센트럴 헤센	188
	경기	부천시 송내동 승윤노블리안 아파트	87
10월	수도권 소계		13,470
	서울	위례지구13블록장기전세	685
	서울	영등포구e편한세상문래	263
	서울	영등포구 뉴타운 꿈에그린	182
	서울	영등포구 힐스테이트 클래식안	1,476
	경기	성남판교 행복주택	300
	경기	시흥장현(06,택(GB))A-11국민임대	1,292
	경기	시흥은계(09,보금4)S310년임대	839
	경기	화성동탄2A77-2국민임대	1,230
	경기	화성동탄2A77-2영구임대	538
	경기	화성동탄2A-84공공분양	800
	경기	고양향동A3공공분양	1,059
	경기	고양시 덕양구 삼송역 현대 헤리엇	364
	경기	고양시 덕양구 오금동 테라비아타 인 삼송	80
	경기	안산시상록구그랑시티자이2차	2,872
	경기	의정부시 의정부동 코아루 퍼스트원	298
	경기	의정부시 의정부동 태림 더플리움시티	130
	경기	화성동원로알듀크포레C-4BL	196
	인천	덕적면서포리산134-1영구임대	29
	인천	계양구 브라운스톤 계양 스카이	282
	인천	부평 아이파크	256
	인천	송도SKVIEW CENTRAL	299
11월	수도권 소계		15,255
	서울	강서구 신마곡 벽산 블루밍	298
	서울	서대문구 북한산두산위브2차	296
	경기	광교원천 행복주택	300
	경기	일산자이 2 차	802
	경기	광명 에코 자이위브	2,104
	경기	김포시고촌읍캐슬엔파밀리에시티1단지	2,255
	경기	남양주시 금곡동 디에브스	96

입주시기	단지명		호수
	경기	동두천 센트레빌	376
	경기	수원 인계동 동문굿모닝힐	298
	경기	e편한세상 선부광장	719
	경기	여주 아이파크	526
	경기	의정부고산C5블록대방노블랜드	932
	경기	하남 포웰시티 B 6 B L	932
	경기	평택 더샵 센트럴파크 1 B L	2,124
	인천	계양구 작전역 서해그랑블	280
	인천	미추홀구 도화동 금강펜테리움	479
	인천	미추홀구 더샵 스카이다워 8 - 5 블록	588
	인천	미추홀구 더샵 스카이다워 8 - 7 블록	1,309
	인천	부평역 화성파크드림	541
12월	수도권 소계		19,701
	서울	고덕강일지구 4단지	597
	서울	고덕강일지구 6단지	1,244
	서울	고덕강일지구 7단지	1,025
	서울	고덕강일지구 9단지 장기전세	366
	서울	고덕강일지구 11단지	600
	서울	위례지구 3블록 국민임대	560
	서울	오류1동 행복주택	180
	서울	신정동 행복주택	101
	서울	강동구 힐데스하임 올림픽파크	89
	서울	강서구 등촌역 한울에이치밸리움	58
	서울	금천구G밸리페트라힐스	142
	서울	노원구 노원 꿈에그린	1,062
	서울	성북구 꿈의숲 아이파크	1,711
	서울	영등포구 신길파크자이	641
	서울	중구 삼성아트테라스정동	168
	서울	쌍용 더 플래티넘 용마산	245
	경기	동탄호수공원A76-1행복주택	995
	경기	의왕포일 행복주택	110
	경기	시흥장현(06,택(GB))A7공공분양	614
	경기	시흥은계(09,보금4)S4공공분양	1,719
	경기	고양 지축지구 B 6 블록 중흥 S 클래스	732
	경기	과천 센트럴 파크 푸르지오 써밋	1,317
	경기	김포한강 동일스위트 The Park 1 단지	1,021
	경기	김포한강 동일스위트 The Park 2 단지	711
	경기	의정부역 진산엔월드메르디앙	79
	경기	이천시 마장면 리젠시빌 란트 더웰	305
	경기	평택 힐스테이트 지제역	1,519
	인천	인천논현3A1행복주택	260
	인천	남동구 구월 지웰시티 푸르지오	376
	인천	동구 송림 파인앤유	232
	인천	부평구 코오롱하늘채	922