

● 국토교통부고시 제2023-330호

국토교통부고시 제2020-901호(2020.12.11.)로 지정된 수원당수2 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제6조 및 제17조, 같은 법 시행령 제15조제3항 및 제17조제6항에 따라 지구지정 변경(1차) 및 지구계획을 승인 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2023년 06월 26일

국토교통부장관

수원당수2 공공주택지구 지구지정 변경(1차) 및 지구계획 승인

1. 공공주택지구 지정 변경(2차)

가. 주택지구의 명칭, 위치 및 면적(변경)

- 1) 명 칭 : 수원당수2 공공주택지구
- 2) 위 치 : 경기도 수원시 권선구 당수동 일원
- 3) 면 적 : (기정) 684,444㎡
(변경) 684,949㎡ (증 505㎡)
(변경사유) 지구 예정지적좌표 측량결과 반영

나. 주택지구의 지정변경일 : 관보게재일

다. 사업의 종류(변경없음) : 「공공주택 특별법」 제2조에 따른 공공주택사업

라. 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명(변경)

명 칭	소재지	대표자 성명	
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	기정	변 창 흡
		변경	이 한 준

- 마. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소(변경) : [붙임 1]
- 바. 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따른 지형도면 등 : 토지이음 홈페이지 (<http://www.eum.go.kr>)에서 열람할 수 있음
- 사. 관계서류는 경기도 신도시기획과(전화 : 031-8008-5693), 수원시 도시개발과(전화 : 031-228-3369), 한국토지주택공사 경기남부지역본부 단지사업2부(전화 : 031-250-8279)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이고 있음

2. 지구계획 승인

가. 지구계획의 개요

- 1) 주택지구의 명칭, 위치 및 면적
 - 명 칭 : 수원당수2 공공주택지구
 - 위 치 : 경기도 수원시 권선구 당수동 일원
 - 면 적 : 684,949㎡

2) 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명

명 칭	소재지	대표자 성명	
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	기정	변 창 흡
		변경	이 한 준

3) 사업시행기간 : 2020년 12월 11일(지구지정 고시일) ~ 2026년 12월 31일

나. 토지이용계획

구 분			면 적(m²)	구성비(%)	비 고	
합 계			684,949	100.0		
주택 건설 용지	계		332,681	48.5		
	단독 주택	소 계	41,439	6.0	119세대	
		주거전용	10,274	1.5	41세대	
		점포겸용	9,770	1.4	35세대	
		블록형	21,395	3.1	43세대	
	공동주택		284,867	41.6	13블록	
	근린생활시설		6,375	0.9		
공공 시설 용지	계		352,268	51.5		
	상업시설		4,739	0.7		
	주상복합		618	0.1		
	공원 녹지	소 계		253,942	37.1	
		공 원		228,953	33.5	근린공원 3개소, 수변공원 1개소, 문화공원 1개소
		녹 지		4,644	0.7	완충녹지 1개소, 연결녹지 1개소
		보행자전용도로		9,077	1.3	폭 10m 이상
		하 천		11,268	1.6	
		유수지		(11,847)	(1.7)	2개소(공원 내 중복결정)
		교육시설		12,440	1.8	초등학교 1개소
	복합커뮤니티		3,180	0.5	1개소	
	주유소		882	0.1	1개소	
	주차장		4,649	0.7	3개소	
	도로	소 계		71,818	10.5	
		도 로		71,105	10.4	
보행자전용도로		713	0.1	폭 10m 미만		

다. 인구·주택 수용계획

1) 인구계획

○ 12,613인 (인구밀도 184인/ha)

※ 「2030년 수원도시기본계획(변경)」에서 설정한 2025년 가구당 인구수(2.4인/세대) 적용

2) 주택건설 계획

○ 5,252호 [단독주택 119호, 공동주택 5,133호]

구 분	면적(㎡)	건설호수(호)	수용인구(인)	비 고
합 계	326,924	5,252	12,613	
단독주택	41,439	119	287	
주거전용	10,274	41	99	
점포겸용	9,770	35	84	
블록형	21,395	43	104	
공동주택	284,867	5,133	12,326	
60㎡ 이하	127,063	2,936	7,049	
60~85㎡ 이하	157,742	2,197	5,277	C-4BL(당수지구와 공유) 146㎡포함
85㎡ 초과	62	-	-	C-4BL(당수지구와 공유) 62㎡포함
주상복합	618	-	-	M-3BL(당수지구와 공유) 618㎡포함
60~85㎡ 이하	433	-	-	
85㎡ 초과	185	-	-	

주) C-4BL(당수지구와 공유), M-3BL(당수지구와 공유)의 세대수 및 인구지표는 수원당수지구에 산정

3) 주택건설용지에 관한 계획

가) 단독 및 공동주택

구 분		면적 (㎡)	용적률 (%)	평균공급 면적 (㎡)	건설호수 (호)	비율 (%)	인구 (인)	주택유형	
합 계		326,924	-	-	5,252	100.0	12,613	-	
단독 주택	소 계	41,439	-	-	119	2.3	287	-	
	주거전용	10,274	150	245	41	0.8	99	-	
	점포겸용	9,770	180	265	35	0.7	84	-	
	블록형	21,395	100	496	43	0.8	104	-	
소 계		284,867	-	-	5,133	97.7	12,326	-	
공동 주택	A-1BL	60㎡ 이하	26,874	130	56	624	11.9	1,498	통합공공임대
	A-2BL	60㎡ 이하	21,057	165	56	621	11.8	1,491	통합공공임대
	A-3BL	60㎡ 이하	18,707	175	56	585	11.1	1,404	통합공공임대
		60~85㎡	8,017	175	107	132	2.5	317	

구 분			면적 (㎡)	용적률 (%)	평균공급 면적 (㎡)	건설호수 (호)	비율 (%)	인구 (인)	주택유형
공동 주택	B-1BL	60㎡ 이하	25,573	155	88	451	8.6	1,083	공공분양
		60~85㎡	13,770	155	112	191	3.6	459	
	B-2BL	60㎡ 이하	3,441	165	88	65	1.2	156	공공분양
		60~85㎡	1,853	165	112	28	0.6	68	
	B-3BL	60㎡ 이하	17,192	165	88	323	6.1	776	공공분양
		60~85㎡	9,258.0	165	112	137	2.6	329	
	B-4BL	60㎡ 이하	14,219	165	88	267	5.1	641	공공분양
		60~85㎡	7,656	165	112	113	2.1	272	
	C-1BL	60~85㎡	19,343	140	112	242	4.6	581	민간분양
	C-2BL	60~85㎡	31,852	140	112	399	7.6	958	민간분양
	C-3BL	60~85㎡	24,122	140	112	302	5.8	725	민간임대
	C-4BL	60~85㎡	22,826	175	112	357	6.8	857	민간분양
	C-5BL	60~85㎡	18,899	175	112	296	5.7	711	민간분양
주상 복합	소계		618	-	-	-	-	-	-
	M-3BL (당수지구와 공유)	60~85㎡	433	-	-	-	-	-	-
		85㎡ 초과	185	-	-	-	-	-	-

주1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름

주2) 세대당 인구는 2030년 수원도시기본계획(변경)에 따라 2025년 지표(2.4인/세대) 적용

주3) C-4BL(당수지구와 공유), M-3BL(당수지구와 공유)의 세대수 및 인구지표는 수원당수지구에 산정

나) 근린생활시설용지

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		13개소	6,375	
SR1	1-1	당수동 479번지 일원	706	
SR2	2-1	당수동 699-2번지 일원	485	
	2-2	당수동 699-2번지 일원	494	
	3-1	당수동 700번지 일원	436	
	3-2	당수동 700번지 일원	437	
	3-3	당수동 700번지 일원	437	
	4-1	당수동 703-1번지 일원	484	
	4-2	당수동 703-1번지 일원	484	
	4-3	당수동 703-1번지 일원	485	
	4-4	당수동 703-1번지 일원	487	
	4-5	당수동 703-2번지 일원	468	
	5-1	당수동 694-2번지 일원	527	
	5-2	당수동 694-2번지 일원	445	

라. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획

1) 교통시설 계획

가) 도로

구 분		합계			1류			2류			3류		
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계		48	8,133 (5,217)	170,751 (80,895)	14	3,912 (3,155)	73,984 (57,023)	8	2,083 (1,317)	30,501 (18,385)	26	2,138 (745)	66,266 (5,487)
일반 도로	계	27	7,050 (4,227)	160,022 (71,105)	6	3,180 (2,516)	66,650 (50,628)	8	2,083 (1,317)	30,501 (18,385)	13	1,787 (394)	62,871 (2,092)
	대로	1	1,641 (271)	61,267 (764)	-	-	-	-	-	-	1	1,641 (271)	61,267 (764)
	중로	13	4,103 (2,790)	86,823 (59,570)	3	2,473 (1,809)	59,503 (43,502)	6	1,542 (912)	26,116 (15,106)	4	88 (69)	1,204 (962)
	소로	13	1,306 (1,166)	11,932 (10,771)	3	707 (707)	7,147 (7,126)	2	541 (405)	4,385 (3,279)	8	58 (54)	400 (366)
보행자 전용도로	계	21	1,083 (990)	10,729 (9,790)	8	732 (639)	7,334 (6,395)	-	-	-	13	351 (351)	3,395 (3,395)
	중로	1	224 (224)	2,682 (2,682)	-	-	-	-	-	-	1	224 (224)	2,682 (2,682)
	소로	20	859 (766)	8,047 (7,108)	8	732 (639)	7,334 (6,395)	-	-	-	12	127 (127)	713 (713)

주1) ()는 사업지구 내 연장 및 면적임

주2) 가감속차로, 가각 및 하천중복(659㎡) 등 포함

나) 주차장

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		3개소	4,649	
주차장	1	당수동 산40-1 일원	1,550	
	2	당수동 산80 일원	1,514	
	3	당수동 694-2 일원	1,585	

2) 공간시설 계획

가) 공원

구 분	번호	위 치	면 적(m²)	비 고
합 계		5개소	303,661 (228,953)	
근린공원	소계	3개소	216,842 (180,127)	
	1	당수동 311-3 일원	148,075 (148,075)	유수지2 중복결정 (3,799m²)
	2	당수동 714-4 일원	28,991 (28,991)	
	116	당수동 480-3 일원	39,776 (3,061)	
수변공원	소계	1개소	63,167 (33,915)	
	105	당수동 581 일원	63,167 (33,915)	유수지1 중복결정 (8,048m²)
문화공원	소계	1개소	23,652 (14,911)	
	1	당수동 520-4 일원	23,652 (14,911)	

주) ()는 사업지구 내 연장 및 면적임

나) 녹지

구 분	번호	위 치	면 적(m²)	비 고
합 계		2개소	5,248 (4,644)	
완충녹지	소계	1개소	2,235 (2,235)	
	1	당수동 291-20 일원	2,235 (2,235)	
연결녹지	소계	1개소	3,013 (2,409)	
	1	당수동 692 일원	3,013 (2,409)	

주) ()는 사업지구 내 연장 및 면적임

3) 공공·문화체육시설계획

가) 학교

구 분	번호	위 치	면 적(m²)	비 고
합 계		1개소	12,440	
학교	1	당수동 580-2 일원	12,440	

4) 방재시설계획

가) 하천

구 분	번호	위 치	면 적(m²)	비 고
합 계		1개소	24,913 (11,268)	
하천	22	당수동 일원	24,913 (11,268)	

주1) ()는 사업지구 내 연장 및 면적임

주2) 지구 내 도로(659㎡)와 중복결정

나) 유수지

구 분	번호	위 치	면 적(m²)	비 고
합 계		2개소	11,847	
유수지	1	당수동 587-2 일원	8,048	수변공원105 중복결정
	2	당수동 311-3 일원	3,799	근린공원1 중복결정

바. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획

1) 환경보전계획

가) 자연지형 활용

- 칠보산 인근 산림지역은 최대한 보전하고, 원지형의 특성을 고려한 계획을 수립하여 토지의 절·성토량 최소화

나) 보전대상지역 확보

- 생태자연도, 식생보전등급도, 현존식생 등 환경성을 고려하여 개발지와 보전지로 구분하되, 환경영향평가 협의의견을 최대한 반영하여 친환경적인 단지 배치 구축
- 식생보전이 양호한 칠보산 인근 산림지역은 최대한 보전
- 주변 대기, 소음, 교통 등 환경영향을 고려하여 저감방안 수립

다) 친환경적인 단지 형태 및 배치 도입

- 칠보산으로 연결되는 넓은 통경구간과 녹지축을 형성하여 개방감 향상
- 당수천을 활용한 수변공원 계획과 지구 중심에 문화공원을 배치함으로써 친환경적 단지 조성

2) 탄소저감계획

가) 저탄소 친환경단지 조성

- 지구내외의 양호한 자연환경을 활용하여 오픈스페이스 및 녹지공간을 확보하고, 지구내 공공건축물 및 근린생활시설 등의 건축물의 옥상녹화를 적극 유도
- 자연지반녹지, 인공지반녹지, 투수성포장재료 사용, 수공간을 토지이용계획에 반영하여 생태면적을 최대한 확보

나) 녹색교통 활성화 유도

- 사업지 내·외부의 양호한 자연환경과 연결될 수 있는 보행특화거리 조성 및 유기적으로 연결되는 보행 체계 구축
- 친환경이동수단 보편화에 맞춘 도시교통체계(자전거, 개인이동수단 등) 유도를 위한 자전거 도로 연계 설치
- 저속도로, 보행중심의 보차혼용 도로 등 안전한 도시교통체계와 녹색교통이용 활성화를 유도하여 탄소 배출량 저감 유도

다) 녹색도시 기반구축에 관한 계획

- 주변 지역의 자연환경과 연계되며 어우러질 수 있도록 친환경적 녹지공간 조성
- 지구내에 칠보산으로 연결되는 근린공원으로 칠보산과 단지내 간 연결된 녹지체계 구축
- 동-서, 남-북을 잇는 녹지축을 계획하여 주민 이용공간 조성 및 공원 식재계획 수립

라) 온실가스 감축 계획

- 공원 및 녹지 조성으로 온실가스 흡수를 도모하여 온실가스를 저감하도록 계획
- 태양광 등 신재생에너지 사용 계획 반영
- 신재생에너지 사용 계획을 반영하고, 현지 환경에 적응 가능한 충분한 수목식재를 계획하여 기존 수목에 의한 온실가스 변화를 최소화

사. 조성된 토지의 공급에 관한 계획

1) 공급내용

공급용도구분			공급면적 (㎡)	필지수	공급대상자	공급 방법	공급가격 결정방법	비고		
주택 건설 용지	단독 주택	주거전용	10,274	41	협의를양도자	수의계약	감정평가액			
					기타 실수요자	추첨	감정평가액			
		점포겸용	9,770	35	이주대책대상자	수의계약	이주주택지 공급단가			
					기타 실수요자	경쟁입찰	주거부문 : 감정평가액 비주거부문 : 낙찰가격			
		블록형	21,395	1	기타 실수요자	추첨	감정평가액			
	공동 주택	60㎡ 이하	66,638	13	자체사용	-	조성원가 60%	통합공공임대		
			60,425		자체사용	-	감정평가액	공공분양		
		60~85㎡	8,017		자체사용	-	조성원가 60%	통합공공임대		
			32,537		자체사용	-	감정평가액	공공분양		
			117,188		공모당선자	수의계약	감정평가액	민간분양/ 민간임대		
					기타 실수요자	추첨	감정평가액			
		85㎡ 초과			62		기타 실수요자	추첨	감정평가액	민간분양
							기타 실수요자	추첨	감정평가액	
	근린생활시설		6,375	13	생활대책	수의계약	감정평가액			
					기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격			
					보상금예치자	제한경쟁	낙찰가격			
공공 시설 용지	상업시설	4,739	2	생활대책	수의계약	감정평가액				
				기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격				
				보상금예치자	제한경쟁	낙찰가격				
	주상복합	618	1	기타 실수요자	경쟁입찰	주거부문 : 감정평가액 비주거부문 : 낙찰가격				
	복합커뮤니티	3,180	1	국가, 지자체	수의계약	조성원가				
	교육시설	12,440	1	국가, 지자체	수의계약	무상				
	주유소	882	1	협의를양도자	제한경쟁	낙찰가격				
				기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격				
	주차장	4,649	3	국가, 지자체	수의계약	조성원가				
기타 실수요자				경쟁입찰	낙찰가격					
합 계			359,189	112						

주1) 택지공급은 「공공주택 특별법」, 「공공주택 업무처리지침」 및 「공공택지 조성원가 산정기준 및 적용방법」, 「택지개발 업무처리지침」 등에서 규정하고 있는 택지공급관련 규정과 공급조건을 준수하여 시행할 것

주2) 민간건설임대주택을 건설하려는 임대사업자에게 우선 공급하는 때에는 감정평가액으로 공급한다. 다만, 85㎡ 이하인 임대주택건설용지를 공공지원민간임대주택용지로 공급하는 경우에는 주거지원대상자를 위한 주택공급기준을 정하고, 해당 주택용지 부분은 대지면적으로 산정하여 조성원가로 공급

2) 공급시기 : 토지공급 승인 후

아. 지구단위계획 : [붙임 2] (도면생략)

자. 토지의 단계별 구성에 관한 계획

(단위 : 천㎡)

구 분	계	연도별							비고
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027 이후	
용지보상	685	-	274	343	68	-	-	-	
조성공사	685	-	-	-	199	288	198	-	

차. 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획

1) 연차별 자금투자계획

(단위 : 억원)

구 분	계	연 차 별 계 획							비고
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027 이후	
사업비	8,009	15	1,538	2,216	1,409	1,317	1,488	26	

2) 재원조달계획 : 한국토지주택공사

카. 집단에너지의 공급에 관한 계획

- 1) 전력공급계획 : 한국전력공사와 협의하여 전력 공급 예정
- 2) 열공급계획 : ㈜휴세스와 협의하여 공급 예정
- 3) 도시가스공급계획 : ㈜삼천리와 협의하여 공급 예정

타. 도시관리계획 결정(변경) : [붙임 3] (도면생략)

파. 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령」 제7조제1호부터 제4호까지의 사항(개발제한 구역에 주택지구를 지정하는 경우만 해당한다) : 해당없음

하. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소 : [붙임 1]

거. 법 제29조에 따른 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서 : [붙임 4]

너. 관계서류의 열람방법

- 도면 등 관계서류는 경기도 신도시기획과(전화 : 031-8008-5693), 수원시 도시개발과(전화 : 031-228-3369), 한국토지주택공사 경기남부지역본부 단지사업2부(전화 : 031-250-8279)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음 홈페이지(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함

[붙임 1] 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소를 기재한 서류

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
합계						683,577	683,577							
1	기정	당수동	249	4	전	723	82	한**	경기도 용인시 기흥구 ***					
	변경	당수동	249	18	전	83	83	한**	경기도 용인시 기흥구 ***	1/1	수원농업협동조합권산지점	경기도 수원시 팔달구 매산로 134	근저당권	249-4에서 분할
2	기정	당수동	291	2	전	151	151	최**	화성군 반월면 ***					
	변경	당수동	291	2	전	151	151	최**	경기도 수원시 권선구 서수원로 ***	1/1				
3	기정	당수동	291	3	전	1,409	1,409	한**	경기도 수원시 권선구 당수동 ***					
	변경	당수동	291	3	전	1,409	1,409	한**	경기도 수원시 권선구 당수동 ***	1/1				
4	기정	당수동	291	4	전	1,732	1,732	최**	화성군 반월면 당수리***					
	변경	당수동	291	4	전	1,732	1,732	최**	경기도 수원시 권선구 매곡로 ***	1/3				
								김**	경기도 수원시 권선구 당진로 ***	1/3				
								최**	경기도 수원시 권선구 당진로 ***	1/3				
5	기정	당수동	291	5	전	2,554	1,525	홍**	경기도 수원시 권선구 하탑로 ***	1/2				
								홍**	경기도 수원시 권선구 당진로 ***	1/2				
	변경	당수동	291	20	전	1,498	1,498	홍**	경기도 수원시 권선구 하탑로 ***	1/2				291-5에서 분할
								홍**	경기도 수원시 권선구 당진로 ***	1/2				
6	기정	당수동	291	6	전	2,220	1,375	홍**	경기도 수원시 권선구 하탑로 ***	1/2				
								홍**	경기도 수원시 권선구 당진로 ***	1/2				
	변경	당수동	291	21	전	1,386	1,386	홍**	경기도 수원시 권선구 하탑로 ***	1/2				291-6에서 분할
								홍**	경기도 수원시 권선구 당진로 ***	1/2				
7	기정	당수동	291	7	전	1,078	1,078	최**	경기도 수원시 권선구 당진로 ***					
	변경	당수동	291	7	전	1,078	1,078	최**	경기도 수원시 권선구 당진로***	1/1				
8	기정	당수동	294	1	전	2,602	2,103	전**	경기도 의왕시 새롭길 ***	1/2				
								정**	경기도 의왕시 새롭길 ***	1/2				
	변경	당수동	294	5	전	2,098	2,098	전**	경기도 의왕시 새롭길 ***	1/2				294-1에서 분할
								정**	경기도 의왕시 새롭길 ***	1/2				
9	기정	당수동	294	2	전	235	235	강**	경기도 수원시 권선구 당진로 ***					
	변경	당수동	294	2	전	235	235	강**	경기도 수원시 권선구 당진로 ***	1/1				
10	기정	당수동	294	3	전	347	347	이**	경기도 수원시 권선구 당진로 ***					
	변경	당수동	294	3	전	347	347	이**	경기도 수원시 권선구 당진로 ***	1/1				
11	기정	당수동	294	4	전	982	982	조**	경기도 수원시 팔달구 세지로 ***					
	변경	당수동	294	4	전	982	982	조**	경기도 수원시 팔달구 세지로 ***	1/1				
12	기정	당수동	295	1	전	1,914	1,914	성**	경기도 시흥시 시흥대로 ***		반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건건동 636-6	근저당권	
	변경	당수동	295	1	전	1,914	1,914	성**	경기도 시흥시 시흥대로 ***	1/1	반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건건로 37(건건동,반월농업협동조합) (대야지점)	근저당권	
13	기정	당수동	295	2	전	1,547	1,547	김**	경기도 수원시 권선구 서수원로 ***					
	변경	당수동	295	2	전	1,547	1,547	김**	경기도 수원시 권선구 서수원로 ***	1/1				
14	기정	당수동	296	1	전	602	602	유**	경기도 수원시 권선구 당진로 ***					
	변경	당수동	296	1	전	602	602	유**	경기도 수원시 권선구 당진로 ***	1/1	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가,농협중앙회 중앙본부 신관) (울전지점)	근저당권	
15	기정	당수동	296	2	전	1,596	1,596	도**	수원시 영통구 매탄동 ***		농업협동조합중앙회	서울 중구 충정로1가 75번지(울전지점)	근저당권	
											농업협동조합중앙회	서울 중구 충정로1가 75번지(울전지점)	지상권	
											조**	수원시 권선구 금곡동 ***	근저당권	
	변경	당수동	296	2	전	1,596	1,596	도**	경기도 수원시 영통구 매영로 ***	1/1	농업협동조합중앙회	서울특별시 중구 새문안로 16(충정로1가 75번지,농협중앙회 중앙본부 사무실) (울전지점)	근저당권	
											농업협동조합중앙회	서울특별시 중구 새문안로 16(충정로1가 75번지, 농협중앙회 중앙본부 사무실) (울전지점)	지상권	

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
											조**	경기도 수원시 권선구 서수원로 ***	근저당권	
16	기정	당수동	296	3	전	1,299	1,299	조**	강원도 양양군 양양읍 불당골길 ***		반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건건로 636-6(당수지점)	근저당권	
											반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건건로 37(건건동(당수지점))	근저당권	
	변경	당수동	296	3	전	1,299	1,299	조**	강원도 양양군 양양읍 불당골길 ***	1/1	반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건건로 37(건건동,반월농업협동조합)(당수지점)	근저당권	
17	기정	당수동	296	4	잡	1,040	1,040	이**	경기도 수원시 권선구 서수원로 ***					
	변경	당수동	296	4	잡	1,040	1,040	이**	경기도 수원시 권선구 서수원로 ***	1/1				
18	기정	당수동	296	5	전	1,825	1,825	송**	전라북도 전주시 완산구 태평2길 ***	1/2				
								최**	전라북도 전주시 완산구 태평2길 ***	1/2				
	변경	당수동	296	5	전	1,825	1,825	송**	전라북도 전주시 완산구 태평2길 ***	1/2				
								최**	전라북도 전주시 완산구 태평2길 ***	1/2				
19	기정	당수동	296	6	전	1,323	1,323	유**	경기도 수원시 권선구 당진로 ***		주식회사 국민은행	경기도 수원시 팔달구 교동 130-9	근저당권	
	변경	당수동	296	6	전	1,323	1,323	유**	경기도 수원시 권선구 당진로 ***	1/1	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가,농협중앙회 중앙본부 신관)(은행동지점)	근저당권	
20	기정	당수동	296	7	전	1,653	1,653	한**	경기도 수원시 영통구 원천동 ***		수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 132(교동)	근저당권	
	변경	당수동	296	7	전	1,653	1,653	한**	경기도 수원시 권선구 당진로 ***	1/1	수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134(교동,농협)	근저당권	
21	기정	당수동	296	8	도	16	16	이**	경기도 수원시 권선구 금곡동 ***					
	변경	당수동	296	8	도	16	16	이**	경기도 수원시 권선구 서수원로 ***	1/1				
22	기정	당수동	296	9	전	293	293	이**	경기도 수원시 권선구 금곡동 ***					
	변경	당수동	296	9	전	293	293	이**	경기도 수원시 권선구 서수원로 ***	1/1				
23	기정	당수동	297		전	565	565	김**	화성군 반월면 당수리 ***					
	변경	당수동	297		전	565	565	김**	화성군 반월면 당수리 ***	1/1				
24	기정	당수동	298		전	687	478	김**	화성군 반월면 당수리 ***					
	변경	당수동	298	3	전	470	470	김**	경기도 수원시 권선구 당수동 ***	1/1				298에서 분할
25	기정	당수동	299		답	1,680	1,319	박**	경기도 수원시 장안구 조원동 ***					
	변경	당수동	299	4	답	1,320	1,320	박**	경기도 수원시 장안구 금당로 ***	1/1				299에서 분할
26	기정	당수동	300		전	865	560	한**	수원시 권선구 권선동 ***					
	변경	당수동	300	4	전	543	543	한**	경기도 용인시 기흥구 동백4로 ***	1/1	수원농업협동조합(권선지점)	경기도 수원시 팔달구 매산로 134	근저당권	300에서 분할
27	기정	당수동	302	1	전	3,244	3,244	윤**	경기도 화성시 남여울3길 ***		수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 132(교동)	근저당권	
	변경	당수동	302	1	전	3,244	3,244	윤**	경기도 화성시 남여울3길 ***	1/1	수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134(교동,농협)	근저당권	
28	기정	당수동	302	2	전	1,610	1,610	김**	경기도 수원시 권선구 당진로 ***					
	변경	당수동	302	2	전	1,610	1,610	김**	경기도 수원시 권선구 당진로 ***	1/1				
29	기정	당수동	303		전	4,959	4,959	박**	경기도 수원시 권선구 당진로 ***	1/4	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(은행동지점)	근저당권	
								조**	경기도 성남시 중원구 은행로 ***	1/4				
								조**	경기도 수원시 장안구 정자동 ***	1/4				
								조**	경기도 수원시 팔달구 팔달문로 ***	1/4				
	변경	당수동	303		전	4,959	4,959	박**	경기도 수원시 권선구 당진로 ***	1/4	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가,농협중앙회 중앙본부 신관)(은행동지점)	근저당권	
								조**	경기도 성남시 중원구 은행로 ***	1/4	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가,농협중앙회 중앙본부 신관)(은행동지점)	근저당권	
								조**	경기도 수원시 장안구 수성로 ***	1/4	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가,농협중앙회 중앙본부 신관)(은행동지점)	근저당권	
								조**	경기도 수원시 팔달구 팔달문로 ***	1/4	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가,농협중앙회 중앙본부 신관)(은행동지점)	근저당권	
30	기정	당수동	304		전	2,489	2,489	박**	경기도 수원시 권선구 당진로 ***	1/4				
								조**	경기도 성남시 중원구 은행로 ***	1/4				
								조**	경기도 수원시 장안구 정자동 ***	1/4				
								조**	경기도 수원시 팔달구 팔달문로 ***	1/4				
	변경	당수동	304		전	2,489	2,489	박**	경기도 수원시 권선구 당진로 ***	1/4				
								조**	경기도 성남시 중원구 은행로 ***	1/4				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
								조**	경기도 수원시 장안구 수성로 ***	1/4				
								조**	경기도 수원시 팔달구 팔달문로 ***	1/4				
31	기정	당수동	305		전	1,349	1,349	이**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***					
	변경	당수동	305		전	1,349	1,349	이**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
32	기정	당수동	306		전	1,620	1,620	한**	수원시 권선구 당수동 ***					
	변경	당수동	306		전	1,620	1,620	민**	경기도 수원시 권선구 당진로 ***	1/1				
33	기정	당수동	307		전	1,931	1,931	한**	수원시 권선구 당수동 ***					
	변경	당수동	307		전	1,931	1,931	양**	서울특별시 서초구 신반포로 ***	1/1				
34	기정	당수동	308		답	4,136	4,136	조**	경기도 수원시 권선구 당수동 ***	1/6				
								조**	경기 화성군 반월면 당수리 ***	1/6				
								조**	경기도 수원시 권선구 당수동 ***	1/6				
								조**	경기도 수원시 권선구 당수동 ***	1/6				
								조**	경기 화성군 반월면 당수리 ***	1/6				
								조**	경기 화성군 반월면 당수리 ***	1/6				
	변경	당수동	308		답	4,136	4,136	조**	경기 화성군 반월면 당수리 ***	1/6				
								조**	경기 수원시 권선구 당수동 ***	1/6				
								조**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/6				
								조**	경기 화성군 반월면 당수리 ***	1/6				
								조**	경기 화성군 반월면 당수리 ***	1/6				
								김**	경기도 수원시 권선구 금호로 ***	1/12				
								조**	경기도 화성시 봉담읍 와우로 ***	1/12				
35	기정	당수동	308	2	전	529	529	문**	경기도 의왕시 오전동 ***		안양농업협동조합	경기도 안양시 동안구 관양동 1588-9, 10(비산지점)	근저당권	
											안양농업협동조합	경기도 안양시 동안구 관양동 1588-9, 10(비산지점)	지상권	
	변경	당수동	308	2	전	529	529	문**	경기도 의왕시 모락로 ***	1/1	안양농업협동조합	경기도 안양시 동안구 부림로169번길 30 (관양동,안양농협) (비산지점)	근저당권	
											안양농업협동조합	경기도 안양시 동안구 부림로169번길 30 (관양동,안양농협) (비산지점)	지상권	
36	기정	당수동	309		답	780	780	조**	경기도 안양시 동안구 관악대로 ***					
	변경	당수동	309		답	780	780	조**	경기도 안양시 동안구 관악대로 ***	1/1				
37	기정	당수동	310		전	3,365	3,365	이**	경기도 화성시 봉담읍 오래4길 ***		농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(은행동지점)	근저당권	
											농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(은행동지점)	근저당권	
	변경	당수동	310		전	3,365	3,365	이**	경기도 화성시 봉담읍 오래4길 ***	1/1	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가,농협중앙회 중앙본부 신관) (광교지점)	근저당권	
											농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가,농협중앙회 중앙본부 신관) (광교지점)	근저당권	
38	기정	당수동	310	1	답	807	807	박**	경기도 수원시 권선구 당진로 ***					
	변경	당수동	310	1	답	807	807	박**	경기도 수원시 권선구 당진로 ***	1/1				
39	기정	당수동	311		답	5,362	5,362	조**	경기도 안양시 만안구 안양로 ***	580/2681				
								조**	경기도 수원시 권선구 권선로 ***	250/2681				
								조**	경기도 안성시 남파로 ***	1851/2681				
	변경	당수동	311		답	5,362	5,362	조**	경기도 안양시 만안구 안양로 ***	1160/5362				
								조**	경기도 수원시 권선구 권선로 ***	500/5362				
								조**	경기도 안성시 남파로 ***	3702/5362				
40	기정	당수동	311	1	답	202	202	오**	청청남도 아산시 득산동 ***					
	변경	당수동	311	1	답	202	202	오**	충청남도 아산시 득산동 ***	1/1				
41	기정	당수동	312		전	2,109	2,109	연**	경기도 수원시 권선구 권광로 ***	1/2				
								홍**	경기도 수원시 권선구 권광로 ***	1/2				
	변경	당수동	312		전	2,109	2,109	연**	경기도 수원시 권선구 권광로 ***	1/2				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
								홍**	경기도 수원시 권선구 권광로 ***	1/2				
42	기정	당수동	312	1	전	176	176	이**	경기도 화성시 봉담읍 오래4길 ***	1/2				
								이**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/2				
	변경	당수동	312	1	전	176	176	이**	경기도 화성시 봉담읍 오래4길 ***	1/2				
								이**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/2				
43	기정	당수동	313		전	9,259	9,259	이**	경기도 수원시 장안구 영화로 ***					
	변경	당수동	313		전	9,259	9,259	이**	경기도 수원시 장안구 영화로 ***	1/1	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가,농협중앙회 중앙본부 신관) (율전지점)	근저당권	
44	기정	당수동	314	3	임	2,519	2,383	이**	경기도 수원시 팔달구 창룡대로 ***					
	변경	당수동	314	5	임	2,412	2,412	이**	경기도 수원시 팔달구 창룡대로 ***	1/1				314-3에서 분할
45	기정	당수동	315		답	3,762	3,762	이**	경기도 용인시 수지구 상현로 ***	1/2	수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 132(교동)	근저당권	
								한**	경기도 용인시 수지구 상현로 ***	1/2				
	변경	당수동	315		전	3,713	3,713	이**	경기도 용인시 수지구 상현로 ***	1/2	수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134(교동)	근저당권	
								한**	경기도 용인시 수지구 상현로 ***	1/2	수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134(교동)	근저당권	
46	기정	당수동	315	2	전	757	757	김**	경기도 수원시 권선구 당진로 ***		농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가,은행동지점)	근저당권	
											농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(은행동지점)	지상권	
	변경	당수동	315	2	전	757	757	김**	경기도 수원시 권선구 당진로 ***	1/1	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가,농협중앙회 중앙본부 신관) (서둔동 지점)	근저당권	
											농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가,농협중앙회 중앙본부 신관) (충정로 2가)	지상권	
47	기정	당수동	315	3	전	783	783	이**	경기도 화성시 봉담읍 오래4길 ***	1/2				
								이**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/2				
	변경	당수동	315	3	전	783	783	이**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/2				
								이**	경기도 화성시 봉담읍 오래4길 ***	1/2				
48	기정	당수동	315	5	전	1,688	1,688	이**	경기도 화성시 봉담읍 오래4길 ***	1/2				
								이**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/2				
	변경	당수동	315	5	전	1,688	1,688	이**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/2				
								이**	경기도 화성시 봉담읍 오래4길 ***	1/2				
49	기정	당수동	315	6	임	200	200	이**	경기도 화성시 봉담읍 오래4길 ***	1/2				
								이**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/2				
	변경	당수동	315	6	임	200	200	이**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/2				
50	신규	당수동	315	7	답	49	49	이**	경기도 용인시 수지구 상현로 ***	1/2	수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134(교동,농협)	근저당권	
								한**	경기도 용인시 수지구 상현로 ***	1/2	수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134(교동,농협)	근저당권	
51	기정	당수동	317		전	559	559	김**	수원시 장안구 율전동 ***					
	변경	당수동	317		전	559	559	김**	경기도 수원시 장안구 서부로 ***	1/1				
52	기정	당수동	318		답	322	322	염**	경기도 수원시 권선구 탑동 ***					
	변경	당수동	318		답	322	322	염**	경기도 수원시 권선구 효탑로 ***	1/1				
53	기정	당수동	321	2	임	224	224	이**	수원시 복수동 ***					
	변경	당수동	321	2	임	224	224	이**	경기도 수원시 권선구 상탑로 ***					
54	기정	당수동	322	2	전	247	247	정**	경기도 수원시 장안구 정자동 ***					
	변경	당수동	322	2	전	247	247	정**	경기도 수원시 장안구 만석로 ***	1/1				
55	기정	당수동	322	3	임	430	430	윤**	경기도 수원시 권선구 호매실동 ***					
	변경	당수동	322	3	임	430	430	윤**	수원시 권선구 호매실동 ***	1/1				
56	기정	당수동	441	2	답	681	681	조**	경기도 수원시 권선구 서호서로 ***					
	변경	당수동	441	2	답	681	681	조**	경기도 수원시 권선구 서호서로 ***	1/1	이**	경기도 용인시 기흥구 탑실로 ***	소유권이전청구권가등기	
57	기정	당수동	442		전	312	312	국(기획재정부)						
	변경	당수동	442		전	312	312	국(기획재정부)		1/1				
58	기정	당수동	446		전	64	64	국(기획재정부)						

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리의종류	
	변경	당수동	446		전	64	64	국(기획재정부)		1/1				
59	기정	당수동	446	7	전	7	7	국(기획재정부)						
	변경	당수동	446	7	전	7	7	국(기획재정부)		1/1				
60	기정	당수동	448		임	3,148	3,148	배**	화성군 반월면 당수리 ***					
	변경	당수동	448		임	3,148	3,148	배**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
61	기정	당수동	448	7	전	1,694	1,694	배**	화성군 반월면 당수리 ***					
	변경	당수동	448	7	전	1,694	1,694	배**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
62	기정	당수동	449	1	전	2,805	2,805	송**	전라북도 전주시 완산구 태평2길 ***	1/2				
								최**	전라북도 전주시 완산구 태평2길 ***	1/2				
	변경	당수동	449	1	전	2,805	2,805	송**	전라북도 전주시 완산구 태평2길 ***	1/2				
								최**	전라북도 전주시 완산구 태평2길 ***	1/2				
63	기정	당수동	449	2	대	374	374	조**	화성군 반월면 당수리 ***					
	변경	당수동	449	2	대	374	374	조**	화성군 반월면 당수리 ***	1/1				
64	기정	당수동	449	3	잡	25	25	이**	서울특별시 송파구 올림픽로 ***					
	변경	당수동	449	3	잡	25	25	이**	서울특별시 송파구 올림픽로 ***	1/1				
65	기정	당수동	450	1	전	1,355	1,355	유**	수원시 권선구 서둔동 ***					
	변경	당수동	450	1	전	1,355	1,355	유**	경기도 수원시 권선구 서호서로 ***	1/1				
66	기정	당수동	450	2	전	69	69	장**	서원시 권선구 탑동 ***					
	변경	당수동	450	2	전	69	69	장**	경기도 수원시 권선구 상탐로 ***	1/1				
67	기정	당수동	451		전	1,587	1,587	추**	경기 화성군 반월면 당수리 ***					
	변경	당수동	451		전	1,587	1,587	추**	경기 화성군 반월면 당수리 ***	1/1				
68	기정	당수동	452		전	3,141	3,141	서**	화성군 반월면 당수리 ***					
	변경	당수동	452		전	3,141	3,141	서**	화성군 반월면 당수리 ***	1/1				
69	기정	당수동	453		잡	264	264	조**	화성군 반월면 당수리 ***	2/6				
								조**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/6				
								조**	수원시 장안구 정자동 ***	2/6				
								조**	경기도 수원시 장안구 정자천로 ***	1/6				
	변경	당수동	453		잡	264	264	조**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	2/6				
								조**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/6				
								조**	경기도 수원시 장안구 정자천로 ***	2/6				
								조**	경기도 수원시 장안구 정자천로 ***	1/6				
70	기정	당수동	453	1	전	789	789	조**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	240450/480900	반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건건동 636-6	근저당권	
								조**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	118351/480900				
								조**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	122009/480900				
	변경	당수동	453	1	전	789	789	조**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	240450/480900	반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건건로 37(건건동,반월농업협동조합) (일동지점)	근저당권	
								조**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	240450/480900	반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건건로 37(건건동,반월농업협동조합) (일동지점)	근저당권	
71	기정	당수동	453	2	도	70	70	김**	경기도 수원시 장안구 창훈로 ***	1/3	반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건건동 636-6	근저당권	
								조**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/3				
								조**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/3				
	변경	당수동	453	2	도	70	70	김**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/3	군포 신용협동조합	경기도 군포시 대야로24번길 8(대야미동,군포신용협동조합) (일동지점)	근저당권	
								조**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/3	반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건건로 37(건건동,반월농업협동조합) (일동지점)	근저당권	
								조**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/3	반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건건로 37(건건동,반월농업협동조합) (일동지점)	근저당권	
72	기정	당수동	453	3	전	814	814	김**	경기도 수원시 장안구 창훈로 ***	122009/240450				
								김**	경기도 수원시 권선구 당수동 ***	118351/240450				
	변경	당수동	453	3	전	814	814	김**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1	군포 신용협동조합	경기도 군포시 대야로24번길 8(대야미동)	근저당권	

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
			본원	부원		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리의종류	
											군포 신용협동조합	경기도 군포시 대야로24번길 8(대야마을)	지상권	
73	기정	당수동	454		대	870	870	김**	수원시 권선구 당수동 ***					
	변경	당수동	454		대	870	870	김**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
74	기정	당수동	454	1	도	122	122	김**	수원시 권선구 당수동 ***					
	변경	당수동	454	1	도	122	122	김**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
75	기정	당수동	455		전	1,745	1,745	양**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***		수원지구 원예농업 협동조합	경기도 수원시 권선구 세권로 242(권선동)(수원유통센터지점)	근저당권	
	변경	당수동	455		전	1,745	1,745	양**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1	수원지구 원예농업 협동조합	경기도 수원시 권선구 세권로 243(권선동,수원시농수산물도매시장)(수원유통센터지점)	근저당권	
76	기정	당수동	455	1	유	402	402	양**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***		수원지구 원예농업 협동조합	경기도 수원시 권선구 세권로 242(권선동)(수원유통센터지점)	근저당권	
	변경	당수동	455	1	유	402	402	양**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1	수원지구 원예농업 협동조합	경기도 수원시 권선구 세권로 243(권선동,수원시농수산물도매시장)(수원유통센터지점)	근저당권	
77	기정	당수동	455	2	도	223	223	양**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***		수원지구 원예농업 협동조합	경기도 수원시 권선구 세권로 242(권선동)(수원유통센터지점)	근저당권	
	변경	당수동	455	2	도	223	223	양**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1	수원지구 원예농업 협동조합	경기도 수원시 권선구 세권로 243(권선동,수원시농수산물도매시장)(수원유통센터지점)	근저당권	
78	기정	당수동	456	1	전	1,855	1,855	김**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***		화성삼덕신용협동조합	경기도 화성시 봉담읍 샘마을1길 20	근저당권	
											화성삼덕신용협동조합	경기도 화성시 봉담읍 샘마을1길 20	지상권	
	변경	당수동	456	1	전	1,855	1,855	김**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1	화성삼덕 신용협동조합	경기도 화성시 봉담읍 샘마을1길 20	근저당권	
											화성삼덕 신용협동조합	경기도 화성시 봉담읍 샘마을1길 20	지상권	
											김**	경기도 평택시 청북읍 청북남로 ***	근저당권	
											김**	경기도 평택시 청북읍 청북남로 ***	근저당권	
											이**	경기도 파주시 경의로 ***	근저당권	
79	기정	당수동	456	2	대	479	479	김**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***		반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건건동 636-6	근저당권	
											반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건건동 636-6	지상권	
	변경	당수동	456	2	대	479	479	김**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1	반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건건로 37(건건동,반월농업협동조합)	근저당권	
											반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건건로 37(건건동,반월농업협동조합)	지상권	
											김**	경기도 평택시 청북읍 청북남로 ***	근저당권	
											김**	경기도 평택시 청북읍 청북남로 ***	근저당권	
											이**	경기도 파주시 경의로 ***	근저당권	
80	기정	당수동	457		전	50	50	김**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***		반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건건동 636-6	근저당권	
											반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건건동 636-6	지상권	
	변경	당수동	457		전	50	50	김**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1	반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건건로 37(건건동,반월농업협동조합)	근저당권	
											반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건건로 37(건건동,반월농업협동조합)	지상권	
											김**	경기도 평택시 청북읍 청북남로 ***	근저당권	
											김**	경기도 평택시 청북읍 청북남로 ***	근저당권	
											이**	경기도 파주시 경의로 ***	근저당권	
81	기정	당수동	458		전	1,223	1,223	김**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***		반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건건동 636-6	근저당권	
											반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건건동 636-6	지상권	
											이**	경기도 파주시 경의로 ***	근저당권	
	변경	당수동	458		전	1,223	1,223	김**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1	김**	충청남도 당진시 대호지면 문헌로 ***	가압류	
											반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건건로 37(건건동,반월농업협동조합)	근저당권	
											반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건건로 37(건건동,반월농업협동조합)	지상권	
											이**	경기도 파주시 경의로 ***	근저당권	
											서**	충청북도 충주시 지곡4길 ***	근저당권	
											김**	경기도 평택시 청북읍 청북남로 ***	근저당권	
82	기정	당수동	459		전	622	622	김**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***		안**	부산광역시 부산진구 중앙대로 ***	근저당권	
											안**	부산광역시 부산진구 중앙대로 ***	지상권	
	변경	당수동	459		전	622	622	김**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1	김**	충청남도 당진시 대호지면 문헌로 ***	가처분	
											김**	경기도 평택시 청북읍 청북남로 ***	근저당권	

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
			본원	부원		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리의종류	
											이**	경기도 파주시 경의로 ***	근저당권	
83	기정	당수동	400	1	전	1,253	1,253	김**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***		수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134(교동)(칠보지점)	근저당권	
	변경	당수동	400	1	전	1,253	1,253	김**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1	수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134(교동,농협)(칠보지점)	근저당권	
											이**	서울특별시 용산구 이태원로 ***	근저당권	
											서**	충청북도 충주시 지곡4길 ***	근저당권	
											이**	경기도 파주시 경의로 ***	근저당권	
											김**	경기도 평택시 청북읍 청북남로 ***	근저당권	
84	기정	당수동	400	2	대	188	188	김**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***		수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134(교동)(칠보지점)	근저당권	
											수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134(교동)(칠보지점)	지상권	
	변경	당수동	400	2	대	188	188	김**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1	수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134(교동,농협)(칠보지점)	근저당권	
											수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134(교동,농협)	지상권	
											서**	충청북도 충주시 지곡4길 ***	근저당권	
											이**	경기도 파주시 경의로 ***	근저당권	
											김**	경기도 평택시 청북읍 청북남로 ***	근저당권	
85	기정	당수동	461		대	268	268	배**	서울특별시 구로구 구로동로 ***					
	변경	당수동	461		대	268	268	배**	경기도 고양시 덕양구 동산2로 ***	1/1				
86	기정	당수동	462	1	답	896	896	배**	서울 구로구 구로동 ***					
	변경	당수동	462	1	답	896	896	배**	서울특별시 구로구 구로중앙로 ***	1/1				
87	기정	당수동	462	2	전	2,800	2,800	배**	서울 구로구 구로동 ***					
	변경	당수동	462	2	전	2,800	2,800	배**	서울특별시 구로구 구로중앙로 ***	1/1				
88	기정	당수동	463	1	전	2,588	2,588	박**	경기도 수원시 장안구 경수대로 ***	3/20				
								이**	경기도 수원시 팔달구 덕영대로 ***	3/20				
								이**	경기도 수원시 영통구 센트럴타운로 ***	3/20				
								임**	경기도 수원시 권선구 서둔로 ***	3/20				
								정**	경기도 수원시 권선구 서둔로 ***	3/20				
								조**	화성군 반월면 당수리 ***	5/20				
	변경	당수동	463	1	전	2,588	2,588	박**	경기도 수원시 장안구 경수대로 ***	3/20				
								이**	경기도 수원시 팔달구 덕영대로 ***	3/20				
								이**	경기도 수원시 영통구 센트럴타운로 ***	3/20				
								임**	경기도 수원시 권선구 서둔로 ***	3/20				
								정**	경기도 수원시 권선구 서둔로 227 ***	3/20				
								조**	화성군 반월면 당수리 ***	5/20				
89	기정	당수동	463	2	전	2,893	2,893	조**	화성군 반월면 당수리 ***					
	변경	당수동	463	2	전	2,893	2,893	조**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	104/637				
								조**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	156/637				
								김**	강원도 홍천군 홍천읍 홍천로 ***	52/637	국(구미세무서장)	경상북도 구미시 수출대로 179 체납정세과 (공단동,구미세무서)	압류	
								조**	경기도 수원시 권선구 당진로 ***	26/637				
								조**	충청남도 아산시 용화고길 ***	52/637	국(구미세무서장)	경상북도 구미시 수출대로 179 체납정세과 (공단동,구미세무서)	압류	
								조**	경기도 수원시 권선구 일월천로 ***	104/637				
								조**	경기도 수원시 장안구 정자천로 ***	26/637				
								조**	경기도 군포시 광정로 ***	26/637				
								최**	경기도 의왕시 도림마을길 ***	21/637				
								최**	경기도 의왕시 도림마을길 ***	14/637				
								최**	경기도 군포시 금산로 ***	14/637				
								최**	경기도 파주시 문산읍 문향로 ***	14/637				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
								최**	경기도 수원시 영통구 영통로 ***	14/637				
								최**	경기도 오산시 발안로 ***	14/637				
90	기정	당수동	464		임	1,107	1,107	박**	경기도 수원시 장안구 경수대로 ***	1/5				
								이**	경기도 수원시 팔달구 덕영대로 ***	1/5				
								이**	경기도 수원시 영통구 센트럴타운로 ***	1/5				
								임**	경기도 수원시 권선구 서둔로 ***	1/5				
								정**	경기도 수원시 권선구 서둔로 ***	1/5				
변경	당수동	464		임		1,107	1,107	박**	경기도 수원시 장안구 경수대로 ***	1/5				
								이**	경기도 수원시 팔달구 덕영대로 ***	1/5				
								이**	경기도 수원시 영통구 센트럴타운로 ***	1/5				
								임**	경기도 수원시 권선구 서둔로 ***	1/5				
								정**	경기도 수원시 권선구 서둔로 ***	1/5				
91	기정	당수동	465	1	전	519	519	조**	화성군 반월면 당수리 ***					
변경	당수동	465	1	전		519	519	조**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
92	기정	당수동	465	2	전	1,121	1,121	배**	화성군 반월면 당수리 ***					
변경	당수동	465	2	전		1,121	1,121	배**	서울특별시 관악구 남원길 ***	1/1				
93	기정	당수동	466	1	대	296	296	수**						
변경	당수동	466	1	대		296	296	수**	경기도 수원시 팔달구 효원로 ***	1/1				
94	기정	당수동	466	3	전	370	370	조**	화성군 반월면 당수리 ***					
변경	당수동	466	3	전		370	370	조**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
95	기정	당수동	466	4	도	35	35	수**						
변경	당수동	466	4	도		35	35	수**	경기도 수원시 팔달구 효원로 ***	1/1				
96	기정	당수동	467		대	1	1	조**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***		수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134(교동)(금곡지점)	근저당권	
변경	당수동	467		대		1	1	조**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
97	기정	당수동	467	1	도	1	1	조**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***		수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134(교동)(금곡지점)	근저당권	
변경	당수동	467	1	도		1	1	조**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
98	기정	당수동	467	2	도	82	82	조**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***		수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134(교동)(금곡지점)	근저당권	
변경	당수동	467	2	도		82	82	조**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
99	기정	당수동	468		전	32	32	조**	경기도 안산시 상록구 성포동 ***	1/2				
								조**	경기도 수원시 팔달구 인계동 ***	1/2				
변경	당수동	468		전		32	32	조**	경기도 안산시 상록구 충장로 ***	1/2				
								조**	경기도 수원시 팔달구 인계동 ***	1/2				
100	기정	당수동	468	2	전	82	82	조**	경기도 안산시 상록구 성포동 ***	1/2				
								조**	경기도 수원시 팔달구 인계동 ***	1/2				
변경	당수동	468	2	전		82	82	조**	경기도 안산시 상록구 충장로 ***	1/2				
								조**	경기도 수원시 팔달구 인계동 ***	1/2				
101	기정	당수동	468	4	전	72	72	조**	경기도 안산시 상록구 성포동 ***	1/2				
								조**	경기도 수원시 팔달구 인계동 ***	1/2				
변경	당수동	468	4	전		72	72	조**	경기도 안산시 상록구 충장로 ***	1/2				
								조**	경기도 수원시 팔달구 인계동 ***	1/2				
102	기정	당수동	477		전	274	274	김**	경기도 수원시 권선구 당진로 ***					
변경	당수동	477		전		274	274	김**	경기도 수원시 권선구 당진로 ***	1/1				
103	기정	당수동	478		전	535	535	김**	경기도 수원시 장안구 영화로 ***					
변경	당수동	478		전		535	535	김**	경기도 수원시 장안구 영화로 ***	1/1				
104	기정	당수동	478	1	대	545	545	장**	경기도 수원시 권선구 당수동 ***		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로2가 50	근저당권	
변경	당수동	478	1	대		545	545	장**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
105	기정	당수동	478	2	도	33	33	장**	경기도 수원시 권선구 ***		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로2가 50	근저당권	

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
	변경	당수동	478	2	도	33	33	장**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
106	기정	당수동	478	3	도	27	27	장**	경기도 수원시 권선구 당수동 ***		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로2가 50	근저당권	
	변경	당수동	478	3	도	27	27	장**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
107	기정	당수동	479		전	1,091	1,091	장**	수원시 권선구 당수동 ***					
	변경	당수동	479		전	1,091	1,091	장**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
108	기정	당수동	479	1	전	572	572	조**	화성군 반월면 당수리 ***					
	변경	당수동	479	1	전	572	572	조**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1	반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건건로 37(건건동,반월농업협동조합) (당수지점)	근저당권	
109	기정	당수동	479	2	전	162	162	이**	안양시 동안구 비산동 ***					
	변경	당수동	479	2	전	162	162	이**	안양시 동안구 비산동 ***	1/1				
110	기정	당수동	479	3	대	864	864	조**	경기 화성군 반월면 당수리 ***					
	변경	당수동	479	3	대	864	864	조**	경기 화성군 반월면 당수리 ***	1/1				
111	기정	당수동	479	4	전	8,126	8,126	조**	경기 화성군 반월면 당수리 ***					
	변경	당수동	479	4	전	8,126	8,126	조**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1	반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건건로 37(건건동,반월농업협동조합)	근저당권	
112	기정	당수동	480	1	임	270	270	고**	경기도 수원시 권선구 당진로 ***	6223/26232				
								박**	서울 관악구 신림동 ***	6223/26232				
								조**	수원시 권선구 당수동 ***	1340/26232				
								조**	경기도 수원시 권선구 세류동 ***	6223/26232				
								조**	경기도 안산시 단원구 원곡동 ***	6223/26232				
	변경	당수동	480	1	임	270	270	고**	경기도 수원시 권선구 당진로 ***	6223/26232				
								박**	서울특별시 관악구 관천로 ***	6223/26232				
								조**	경기도 수원시 권선구 세류로 ***	6223/26232				
								조**	경기도 안산시 단원구 관산길 ***	6223/26232				
								조**	경기도 화성시 봉담읍 와우로 ***	1340/26232				
113	기정	당수동	480	3	임	170	170	안**	서울 서초구 반포동 ***	1/2				
								유**	의왕시 삼동 ***	1/2				
	변경	당수동	480	3	임	170	170	안**	서울 서초구 반포동 ***	1/2				
								유**	의왕시 삼동 ***	1/2				
114	기정	당수동	480	6	임	146	146	김**	수원시 권선구 당수동 ***					
	변경	당수동	480	6	임	146	146	김**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
115	기정	당수동	487		답	271	271	한**	서울 종로구 통인동 ***					
	변경	당수동	487		답	271	271	한**	서울특별시 종로구 자하문로 ***	1/1				
116	기정	당수동	488		답	715	715	이**	서울 구로구 구로동 ***	1/6	구로구청	서울 구로구 가마산로 245 구로구청	압류	
								이**	수원시 조원동 ***	1/6				
								이**	서울 구로구 독산동 ***	1/6				
								이**	안산시 고잔동 ***	1/6				
								이**	수원시 고등동 ***	1/6				
								이**	서울 강남구 반포동 ***	1/6				
	변경	당수동	488		답	715	715	이**	서울특별시 구로구 구로동 ***	1/6				
								이**	서울특별시 금천구 시흥대로 ***	1/6				
								이**	경기도 안산시 단원구 당곡1로 ***	1/6				
								이**	수원시 고등동 ***	1/6				
								이**	서울특별시 서초구 반포대로 ***	1/6				
								유**	경기도 시흥시 정왕대로 ***	1/6				
117	기정	당수동	489	1	전	1,326	1,326	이**	화성군 반월면 당수리 ***					
	변경	당수동	489	1	전	1,326	1,326	이**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
118	기정	당수동	489	2	대	522	522	이**	화성군 반월면 당수리 ***					

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
	변경	당수동	489	2	대	522	522	이**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
119	기정	당수동	490		대	1,038	1,038	이**	화성군 반월면 당수리 ***					
	변경	당수동	490		대	1,038	1,038	이**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
120	기정	당수동	491		전	489	489	이**	경기도 화성시 봉담읍 오래4길 ***		농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로120(충정로1가)(남수원지점)	근저당권	
	변경	당수동	491		전	489	489	이**	경기도 화성시 봉담읍 오래4길 ***	1/1				
121	기정	당수동	492	1	전	1,878	1,878	이**	경기도 수원시 팔달구 매산로 ***		농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로120(충정로1가)(남수원지점)	근저당권	
	변경	당수동	492	1	전	1,878	1,878	이**	경기도 수원시 팔달구 매산로 ***	1/1	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가,농협중앙회 중앙본부 신관) (광교지점)	근저당권	
											농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가,농협중앙회 중앙본부 신관) (광교지점)	근저당권	
121	기정	당수동	492	2	전	853	853	이**	경기도 화성시 봉담읍 오래4길 ***	1/2	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로120(충정로1가)(남수원지점)	근저당권	
								차**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/2				
	변경	당수동	492	2	전	853	853	이**	경기도 화성시 봉담읍 오래4길 ***	1/2				
								차**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/2				
123	기정	당수동	493		전	1,802	1,802	장**	서울특별시 관악구 조원로 ***		농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로120(충정로1가)(남수원지점)	근저당권	
	변경	당수동	493		전	1,802	1,802	장**	서울특별시 관악구 조원로 ***	1/1	광진중앙 새마을금고	서울특별시 광진구 자양로5길 32(자양동,자양23동새마을금고)	근저당권	
											광진중앙 새마을금고	서울특별시 광진구 자양로5길 32(자양동,자양23동새마을금고)	지상권	
											김**	경기도 안양시 동안구 일동로 ***	근저당권	
											홍**	서울특별시 광진구 광나루로 ***	근저당권	
124	기정	당수동	493	1	전	1,005	1,005	홍**	경기도 수원시 장안구 송원로 ***		주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1(매교동지점)	근저당권	
	변경	당수동	493	1	전	1,005	1,005	홍**	경기도 수원시 장안구 송원로 ***	1/1	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 8(매교동 지점)	근저당권	
125	기정	당수동	493	2	전	115	115	이**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***					
	변경	당수동	493	2	전	115	115	이**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
126	기정	당수동	494		전	1,785	1,785	서**	경기도 수원시 장안구 영화동 ***	334/595				
								서*	경기도 수원시 권선구 권선동 ***	261/595				
	변경	당수동	494		전	1,785	1,785	서**	경기도 수원시 장안구 수성로 ***	334/595	수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134(교동,농협)권선지점	근저당권	
								서*	경기도 수원시 권선구 덕영대로 ***	261/595	수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134(교동,농협)권선지점	근저당권	
127	기정	당수동	495	1	임	1,547	1,547	홍**	경기도 의왕시 내손동 ***					
	변경	당수동	495	1	임	1,547	1,547	홍**	경기도 의왕시 갈미로 ***	1/1				
128	기정	당수동	495	2	전	2,569	2,569	신**	경기도 수원시 권선구 서수원로 ***					
	변경	당수동	495	2	창	294	294	신**	경기도 수원시 권선구 서수원로 ***	1/1				
129	기정	당수동	495	3	임	3,302	3,302	이**	경기도 수원시 장안구 파장로 ***	1/2				
								이**	경기도 수원시 장안구 경수대로 ***	1/2				
	변경	당수동	495	3	임	3,302	3,302	이**	경기도 수원시 장안구 파장로 ***	1/2				
								이**	경기도 수원시 장안구 경수대로 ***	1/2				
130	기정	당수동	495	4	임	10	10	홍**	경기도 수원시 장안구 수일로 ***	1/2				
								홍**	경기도 용인시 기흥구 서그내로 ***	1/2				
	변경	당수동	495	4	임	10	10	홍**	경기도 수원시 장안구 수일로 ***	1/2				
								홍**	경기도 용인시 기흥구 서그내로 ***	1/2				
131	기정	당수동	495	5	임	2,960	2,960	이**	경기도 의왕시 갈미로 ***					
	변경	당수동	495	5	임	2,960	2,960	이**	경기도 의왕시 갈미로 ***	1/1				
132	기정	당수동	495	6	임	3,306	3,306	이**	경기도 수원시 권선구 서수원로 ***	1/2				
								이**	경기도 수원시 권선구 서수원로 ***	1/2				
	변경	당수동	495	6	임	3,306	3,306	이**	경기도 수원시 권선구 서수원로 ***	1/2				
								이**	경기도 수원시 권선구 서수원로 ***	1/2				
133	신규	당수동	495	7	전	2,177	2,177	신**	경기도 수원시 권선구 서수원로 ***	1/1				
134	신규	당수동	495	8	도	98	98	신**	경기도 수원시 권선구 서수원로 ***	1/1				
135	기정	당수동	496	1	대	540	540	홍**	충청남도 홍성군 광천읍 광천로 ***		안양지구축산업협동조합	경기도 안양시 만안구 안양로 374(안양동)(부림지점)	근저당권	

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
	변경	당수동	496	1	대	540	540	홍**	충청남도 홍성군 광천읍 광천로 ***	1/1	안양지구축산업협동조합	경기도 안양시 만안구 안양로 374(안양동) (부립지점)	근저당권	
136	기정	당수동	496	2	전	202	202	홍**	충청남도 홍성군 광천읍 광천로 ***		안양지구축산업협동조합	경기도 안양시 만안구 안양로 374(안양동)(부립지점)	근저당권	
	변경	당수동	496	2	전	202	202	홍**	충청남도 홍성군 광천읍 광천로 ***	1/1	안양지구축산업협동조합	경기도 안양시 만안구 안양로 374(안양동) (부립지점)	근저당권	
137	기정	당수동	496	3	전	939	939	장**	수원시 권선구 당수동 ***		반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건건동 636-6	근저당권	
											반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건건동 636-6	지상권	
	변경	당수동	496	3	전	939	939	장**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1	반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건건로 37(건건동,반월농업협동조합) (당수지점)	근저당권	
											반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건건로 37(건건동,반월농업협동조합) (당수지점)	지상권	
138	기정	당수동	496	4	도	28	28	홍**	충청남도 홍성군 광천읍 광천로 ***		안양지구축산업협동조합	경기도 안양시 만안구 안양로 374(안양동)(부립지점)	근저당권	
	변경	당수동	496	4	도	28	28	홍**	충청남도 홍성군 광천읍 광천로 ***	1/1	안양지구축산업협동조합	경기도 안양시 만안구 안양로 374(안양동) (부립지점)	근저당권	
139	기정	당수동	497		전	1,121	1,121	이**	화성군 반월면 당수리 ***					
	변경	당수동	497		전	1,121	1,121	배**	경기도 안산시 상록구 수암길 ***	1/1				
140	기정	당수동	498		대	588	588	장**	수원시 권선구 당수동 ***					
	변경	당수동	498		대	588	588	장**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
141	기정	당수동	499	1	대	469	469	이**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***		반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건건동 636-6	근저당권	
	변경	당수동	499	1	대	469	469	이**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1	반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건건로 37(건건동,반월농업협동조합) (당수지점)	근저당권	
142	기정	당수동	499	2	대	354	354	김**	경기도 용인시 수지구 전산로 ***		용인축산업협동조합	경기도 용인시 처인구 금령로55번길6(김량장동)(홍덕지점)	근저당권	
	변경	당수동	499	2	대	354	354	김**	경기도 용인시 수지구 전산로 ***	1/1	용인축산업협동조합	경기도 용인시 처인구 금령로55번길 6(김량장동,용인축협) (홍덕지점)	근저당권	
143	기정	당수동	499	3	대	711	711	김**	경기도 용인시 수지구 전산로 ***		용인축산업협동조합	경기도 용인시 처인구 금령로55번길6(김량장동)(홍덕지점)	근저당권	
	변경	당수동	499	3	대	711	711	김**	경기도 용인시 수지구 전산로 ***	1/1	용인축산업협동조합	경기도 용인시 처인구 금령로55번길 6(김량장동,용인축협) (홍덕지점)	근저당권	
144	기정	당수동	499	4	대	379	379	황**	경기도 수원시 장안구 만석로 ***		북서울농업협동조합	서울특별시 도봉구 해동로 166(쌍문동)(도봉역지점)	근저당권	
	변경	당수동	499	4	대	379	379	황**	경기도 수원시 장안구 만석로 ***	1/1	북서울농업협동조합	서울특별시 도봉구 해동로 166(쌍문동,북부농협) (도봉역지점)	근저당권	
145	기정	당수동	499	5	대	430	430	장**	수원시 권선구 당수동 ***					
	변경	당수동	499	5	대	430	430	장**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
146	기정	당수동	499	6	대	20	20	이**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***					
	변경	당수동	499	6	대	20	20	이**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
147	기정	당수동	499	7	도	81	81	황**	경기도 수원시 장안구 만석로 ***		북서울농업협동조합	서울특별시 도봉구 해동로 166(쌍문동)(도봉역지점)	근저당권	
	변경	당수동	499	7	도	81	81	황**	경기도 수원시 장안구 만석로 ***	1/1	북서울농업협동조합	서울특별시 도봉구 해동로 166(쌍문동,북부농협) (도봉역지점)	근저당권	
148	기정	당수동	499	8	도	182	182	황**	경기도 수원시 장안구 만석로 ***		북서울농업협동조합	서울특별시 도봉구 해동로 166(쌍문동)(도봉역지점)	근저당권	
	변경	당수동	499	8	도	182	182	황**	경기도 수원시 장안구 만석로 ***	1/1	북서울농업협동조합	서울특별시 도봉구 해동로 166(쌍문동,북부농협) (도봉역지점)	근저당권	
149	기정	당수동	499	10	대	393	393	황**	경기도 수원시 장안구 만석로 ***		북서울농업협동조합	서울특별시 도봉구 해동로 166(쌍문동)(도봉역지점)	근저당권	
	변경	당수동	499	10	대	393	393	황**	경기도 수원시 장안구 만석로 ***	1/1	북서울농업협동조합	서울특별시 도봉구 해동로 166(쌍문동,북부농협) (도봉역지점)	근저당권	
150	기정	당수동	500		대	615	615	권**	경기도 용인시 수지구 성북2로 ***	1/2				
								석**	경기도 수원시 팔달구 세지로 ***	1/2				
	변경	당수동	500		대	615	615	권**	경기도 수원시 권선구 서수원로 ***	1/2				
								김**	경기도 수원시 권선구 서수원로 ***	1/2				
151	기정	당수동	501	1	전	3,048	3,048	김**	경기도 용인시 처인구 양지면 남평로 ***	1/2	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로 27가)(동탄중앙지점)	근저당권	
								김**	경기도 수원시 권선구 덕영대로 ***	1/2				
	변경	당수동	501	1	전	3,048	3,048	김**	경기도 용인시 처인구 양지면 남평로 ***	1/2	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가,기업은행) (동탄중앙지점)	근저당권	
								김**	경기도 수원시 권선구 덕영대로 ***	1/2	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가,기업은행) (동탄중앙지점)	근저당권	
152	기정	당수동	501	2	전	473	473	김**	경기도 용인시 처인구 양지면 남평로 ***	40/473	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로 27가)(동탄중앙지점)	근저당권	
								김**	경기도 수원시 권선구 덕영대로 ***	40/473				
								조**	경기도 수원시 권선구 세류동 ***	338/473				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
			본원	부원		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
	변경	당수동	501	2	전	473	473	조**	경기도 수원시 권선구 세류로 ***	333/473				
								김**	경기도 용인시 처인구 양지면 남평로 ***	40/473	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가,기업은행) (동탄중앙지점)	근저당권	
								김**	경기도 수원시 권선구 덕영대로 ***	40/473	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가,기업은행) (동탄중앙지점)	근저당권	
153	기정	당수동	501	3	대	1,002	1,002	조**	경기도 수원시 권선구 당수동 ***					
	변경	당수동	501	3	대	1,002	1,002	조**	경기도 수원시 권선구 세류로 ***	1/1				
154	기정	당수동	502		대	694	694	조**	경기도 수원시 권선구 당수동 ***		수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 교동 130-9	근저당권	
	변경	당수동	502		대	694	694	조**	경기도 수원시 권선구 당수동 ***	1/1	수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134(교동,농협) (세류지점)	근저당권	
155	기정	당수동	503		전	1,389	1,389	이**	서울특별시 동대문구 한천로 ***	1/2				
								정**	서울특별시 노원구 덕릉로 ***	1/2				
	변경	당수동	503		전	1,389	1,389	이**	서울특별시 동대문구 한천로 ***	1/2				
								정**	서울특별시 노원구 덕릉로 ***	1/2				
156	기정	당수동	503	2	잡	14	14	서**	서울특별시 송파구 올림픽로 ***					
	변경	당수동	503	2	잡	14	14	김**	경기도 수원시 권선구 금곡로 ***	1/1	드림라인 주식회사	서울특별시 구로구 디지털로31길 618층(구로동,드림마크원데이터센터)	지상권	
157	기정	당수동	503	3	전	1,665	1,665	박**	경기도 수원시 권선구 당진로 ***					
	변경	당수동	503	3	전	1,665	1,665	박**	경기도 수원시 권선구 당진로 ***	1/1				
158	기정	당수동	504		답	198	198	국(기획재정부)						
	변경	당수동	504		답	198	198	국(기획재정부)		1/1				
159	기정	당수동	506		전	1,438	1,438	배**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***					
	변경	당수동	506		전	1,438	1,438	배**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
160	기정	당수동	506	1	전	1,114	1,114	사**	경기도 수원시 권선구 권선동 ***					
	변경	당수동	506	1	전	1,114	1,114	사**	경기도 수원시 권선구 효원로 ***	1/1				
161	기정	당수동	507		전	2,063	2,063	조**	경기도 수원시 권선구 호매실로 ***					
	변경	당수동	507		전	2,063	2,063	조**	경기도 수원시 권선구 호매실로 ***	1/1				
162	기정	당수동	508		전	1,045	1,045	이**	경기도 수원시 팔달구 일월로 ***					
	변경	당수동	508		전	1,045	1,045	이**	경기도 수원시 팔달구 일월로 ***	1/1				
163	기정	당수동	509		전	565	565	김**	화성군 반월면 당수리 ***					
	변경	당수동	509		전	565	565	김**	경기도 화성군 반월면 당수리 ***	1/1				
164	기정	당수동	510		전	760	760	조**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***		한국농어촌공사	경기도 의왕시 안양광교로 98(포일동) 화성수원지사	근저당권	
	변경	당수동	510		전	760	760	조**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동,한국농어촌공사)	근저당권	
165	기정	당수동	511		전	1,537	1,537	조**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***		한국농어촌공사	경기도 의왕시 안양광교로 98(포일동) 화성수원지사	근저당권	
	변경	당수동	511		전	1,537	1,537	조**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동,한국농어촌공사)	근저당권	
166	기정	당수동	512		전	575	575	조**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***		한국농어촌공사	경기도 의왕시 안양광교로 98(포일동) 화성수원지사	근저당권	
	변경	당수동	512		전	575	575	조**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동,한국농어촌공사)	근저당권	
167	기정	당수동	513		전	4,959	4,959	조**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***					
	변경	당수동	513		전	4,959	4,959	조**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
168	기정	당수동	514	1	전	1,521	1,521	조**	경기도 수원시 권선구 당수동 ***					
	변경	당수동	514	1	전	1,521	1,521	조**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
169	기정	당수동	514	2	전	1,230	1,230	정**	경기도 수원시 팔달구 화서동 ***					
	변경	당수동	514	2	전	1,230	1,230	정**	경기도 수원시 팔달구 덕영대로 ***	1/1				
170	기정	당수동	515		전	2,506	2,506	조**	경기도 수원시 권선구 당수동 ***					
	변경	당수동	515		전	2,506	2,506	조**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
171	기정	당수동	515	1	잡	2,340	2,340	맹**	서울특별시 영등포구 당산동 ***	1/2				
								맹**	경기도 수원시 권선구 금곡동 ***	1/2				
	변경	당수동	515	1	잡	2,340	2,340	맹**	서울특별시 영등포구 국회대로 ***	1/2				
								맹**	경기도 수원시 권선구 금곡로 ***	1/2				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리의종류	
172	기정	당수동	516		전	595	595	배**	화성군 반월면 당수리 ***					
	변경	당수동	516		전	595	595	배**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
173	기정	당수동	517		대	701	701	배**	화성군 반월면 당수리 ***					
	변경	당수동	517		대	701	701	배**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
174	기정	당수동	518		대	350	350	배**	화성군 반월면 당수리 ***					
	변경	당수동	518		대	350	350	배**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
175	기정	당수동	519	1	대	363	363	김**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***		반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건건로 37(건건동)	근저당권	
	변경	당수동	519	1	대	363	363	김**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1	김**	충청남도 당진시 대호지면 문현로 ***	가처분	
											반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건건로 37(건건동,반월농업협동조합)	근저당권	
											이**	경기도 파주시 경의로 ***	근저당권	
											김**	경기도 평택시 청북읍 청북남로 ***	근저당권	
176	기정	당수동	519	2	대	331	331	조**	화성군 반월면 당수리 ***					
	변경	당수동	519	2	대	331	331	조**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
177	기정	당수동	519	3	대	195	195	추**	화성군 반월면 당수리 ***					
	변경	당수동	519	3	대	195	195	추**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
178	기정	당수동	519	4	도	30	30	김**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***)					
	변경	당수동	519	4	도	30	30	김**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
179	기정	당수동	520	1	전	341	341	김**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***		반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건건로 37(건건동)	근저당권	
											반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건건로 37(건건동)	지상권	
	변경	당수동	520	1	전	341	341	김**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1	김**	충청남도 당진시 대호지면 문현로 ***	가처분	
											김**	경기도 평택시 청북읍 청북남로 ***	근저당권	
											이**	경기도 파주시 경의로 ***	근저당권	
180	기정	당수동	520	2	대	126	126	배**	화성군 반월면 당수리 ***					
	변경	당수동	520	2	대	126	126	배**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
181	기정	당수동	520	3	대	354	354	조**	화성군 반월면 당수리 ***					
	변경	당수동	520	3	대	354	354	조**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
182	기정	당수동	520	4	전	3,722	3,722	배**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***					
	변경	당수동	520	4	전	3,722	3,722	배**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
183	기정	당수동	520	5	전	684	684	조**	화성군 반월면 당수리 ***					
	변경	당수동	520	5	전	684	684	조**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
184	기정	당수동	520	6	대	803	803	추**	화성군 반월면 당수리 ***					
	변경	당수동	520	6	대	803	803	추**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
185	기정	당수동	520	7	전	747	747	추**	화성군 반월면 당수리 ***					
	변경	당수동	520	7	전	747	747	추**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
186	기정	당수동	521		전	2,579	2,579	배**	경기도 화성시 봉담읍 수영리 ***					
	변경	당수동	521		전	2,579	2,579	고**	경기도 수원시 권선구 당진로 ***	1/1				
187	기정	당수동	521	1	전	793	793	조**	경기도 수원시 권선구 당수동 ***					
	변경	당수동	521	1	전	793	793	조**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
188	기정	당수동	522		전	3,554	3,554	고**	화성시 태안읍 병점리 ***					
	변경	당수동	522		전	3,554	3,554	고**	화성시 태안읍 병점리 ***	1/1				
189	기정	당수동	523	1	대	403	403	고**	경기도 화성시 병점동 ***					
	변경	당수동	523	1	대	403	403	고**	경기도 오산시 문시로 ***	1/1				
190	기정	당수동	523	2	대	406	406	이**	경기도 수원시 권선구 당수동 ***		주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로 60(을지로2가)	근저당권	
	변경	당수동	523	2	대	406	406	이**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
191	기정	당수동	523	3	대	404	404	두**	경기도 수원시 권선구 서수원로 ***		주식회사한국스탠다드차타드은행	서울특별시 종로구 종로 47(공평동)(리테일금융운영센터리테일금융운영)	근저당권	
	변경	당수동	523	3	대	404	404	두**	경기도 수원시 권선구 서수원로 ***	1/1				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
192	기정	당수동	523	4	도	26	26	두**	경기도 수원시 권선구 서수원로 ***					
	변경	당수동	523	4	도	26	26	두**	경기도 수원시 권선구 서수원로 ***	1/1				
193	기정	당수동	523	5	도	27	27	이**	경기도 안양시 동안구 비산동 ***					
	변경	당수동	523	5	도	27	27	이**	경기도 안양시 동안구 일동로 ***	1/1				
194	기정	당수동	524	2	대	367	367	한**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***		수원화성오산축산업 협동조합	경기도 수원시 팔달구 인계동 1124-5(기안지점)	근저당권	
	변경	당수동	524	2	대	367	367	한**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1	수원화성오산축산업 협동조합	경기도 수원시 팔달구 효원로 289(인계동,수원축협) (기안지점)	근저당권	
195	기정	당수동	524	3	대	329	329	김**	화성군 반월면 당수 ***					
	변경	당수동	524	3	대	329	329	김**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
196	기정	당수동	524	6	전	727	727	김**	화성군 반월면 당수리 ***					
	변경	당수동	524	6	전	727	727	김**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1	국민건강보험공단 수원서부지사	강원도 원주시 건강로 32(반곡동,국민건강보험공단)	압류	
197	기정	당수동	524	7	도	32	32	김**	화성군 반월면 당수리 ***					
	변경	당수동	524	7	도	32	32	김**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1	국민건강보험공단 수원서부지사	강원도 원주시 건강로 32(반곡동,국민건강보험공단)	압류	
198	기정	당수동	524	8	대	332	332	한**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***		수원화성오산축산업 협동조합	경기도 수원시 팔달구 인계동 1124-5(기안지점)	근저당권	
	변경	당수동	524	8	대	332	332	한**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1	수원화성오산축산업 협동조합	경기도 수원시 팔달구 효원로 289(인계동,수원축협) (기안지점)	근저당권	
199	기정	당수동	524	9	도	42	42	한**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***		수원화성오산축산업 협동조합	경기도 수원시 팔달구 인계동 1124-5(기안지점)	근저당권	
	변경	당수동	524	9	도	42	42	한**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1	수원화성오산축산업 협동조합	경기도 수원시 팔달구 효원로 289(인계동,수원축협) (기안지점)	근저당권	
200	기정	당수동	524	10	도	43	43	한**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***		수원화성오산축산업 협동조합	경기도 수원시 팔달구 인계동 1124-5(기안지점)	근저당권	
	변경	당수동	524	10	도	43	43	한**	경기도 수원시 영통구 매영로 ***	1/1	수원화성오산축산업 협동조합	경기도 수원시 팔달구 효원로 289(인계동,수원축협) (기안지점)	근저당권	
201	기정	당수동	525		전	899	899	안**	경기도 수원시 권선구 금곡동 ***					
	변경	당수동	525		전	899	899	안**	경기도 수원시 권선구 금곡로 ***	1/1				
202	기정	당수동	527	1	창	93	93	변**	경기도 수원시 권선구 효원로 ***					
	변경	당수동	527	1	창	93	93	변**	경기도 수원시 권선구 효원로 ***	1/1				
203	기정	당수동	527	2	전	202	202	변**	경기도 수원시 권선구 권선동 ***					
	변경	당수동	527	2	전	202	202	변**	경기도 수원시 권선구 효원로 ***	1/1				
204	기정	당수동	527	3	전	1,412	1,412	변**	경기도 수원시 권선구 효원로 ***					
	변경	당수동	527	3	전	1,412	1,412	변**	경기도 의왕시 부곡중앙남6길 ***	1/1				
205	기정	당수동	527	4	도	59	59	변**	경기도 수원시 권선구 효원로 ***					
	변경	당수동	527	4	도	59	59	변**	경기도 의왕시 부곡중앙남6길 ***	1/1				
206	기정	당수동	528		전	820	820	김**	경기도 수원시 팔달구 인계로 ***					
	변경	당수동	528		전	820	820	김**	경기도 수원시 팔달구 인계로 ***	1/1				
207	기정	당수동	529		대	450	450	김**	경기도 수원시 팔달구 인계로 ***					
	변경	당수동	529		대	450	450	김**	경기도 수원시 영통구 산남로 ***	1/1				
208	기정	당수동	530		대	541	541	양**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***		수원지구 원예농업 협동조합	경기도 수원시 권선구 세권로 243(권선동)	근저당권	
	변경	당수동	530		대	541	541	양**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1	수원지구 원예농업 협동조합	경기도 수원시 권선구 세권로 243(권선동,수원시농수산물도매시장) (수원유통센터지점)	근저당권	
209	기정	당수동	530	1	도	51	51	양**	수원시 권선구 금곡동 ***					
	변경	당수동	530	1	도	51	51	양**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
210	기정	당수동	530	2	대	330	330	김**	경기도 수원시 권선구 고색동 ***					
	변경	당수동	530	2	대	330	330	김**	경기도 수원시 권선구 매송고색로 ***	1/1				
211	기정	당수동	531		대	1,045	1,045	서**	화성군 반월면 당수리 ***					
	변경	당수동	531		대	1,045	1,045	서**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
212	신규	당수동	532		답	2,033	2,033	서**	경기도 군포시 고산로 ***	1/1				
	기정	당수동	532	1	답	1,231	1,231	-**	-					
	기정	당수동	532	2	답	811	811	-**	-					
213	기정	당수동	533		답	575	575	서**	군포시 금정동 ***					
	변경	당수동	533		답	575	575	서**	경기도 군포시 군포로 ***	1/1				
214	기정	당수동	534		전	2,261	2,261	서**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***		농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)	근저당권	

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
	변경	당수동	534		전	2,261	2,261	서**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가,농협중앙회 중앙본부 신관) (수원시지부)	근저당권	
215	기정	당수동	535	1	전	3,107	3,107	이**	경기도 수원시 권선구 금곡동 ***					
	변경	당수동	535	1	전	3,107	3,107	이**	경기도 수원시 권선구 금곡로 ***	1/1				
216	기정	당수동	535	2	전	555	555	서**	화성군 반월면 당수리 ***		주식회사 한국인삼공사	대전시 서구 둔산동 926	근저당권	
	변경	당수동	535	2	전	555	555	서**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1	주식회사 한국인삼공사	대전광역시 서구 문예로 137(문산동)	근저당권	
217	기정	당수동	535	3	대	612	612	신**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***					
	변경	당수동	535	3	대	612	612	신**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
218	기정	당수동	535	4	목	747	747	신**	경기도 수원시 영통구 효원로 ***					
	변경	당수동	535	4	목	747	747	신**	경기도 수원시 영통구 효원로 ***	1/1				
219	기정	당수동	535	5	전	797	797	서**	군포시 금정동 ***					
	변경	당수동	535	5	전	797	797	서**	경기도 군포시 군포로 ***	1/1				
220	기정	당수동	536		전	1,283	1,283	고**	화성시 태안읍 병점리 ***					
	변경	당수동	536		전	1,283	1,283	고**	경기도 화성시 병점동로 ***	1/1				
221	기정	당수동	537		전	350	350	이**	경기도 수원시 권선구 금곡동 ***					
	변경	당수동	537		전	350	350	이**	경기도 수원시 권선구 금곡로 ***	1/1				
222	기정	당수동	538		전	1,788	1,788	이**	경기도 수원시 영통구 봉영로 ***					
	변경	당수동	538		전	1,788	1,788	이**	경기도 수원시 영통구 봉영로 ***	1/1				
223	기정	당수동	539		전	364	364	서**	화성군 반월면 당수리 ***					
	변경	당수동	539		전	364	364	서**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
224	기정	당수동	540		전	2,132	2,132	이**	경기도 수원시 팔달구 수성로 ***	1/2	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)	근저당권	
								조**	경기도 수원시 팔달구 수성로 ***	1/2	서**	경기도 성남시 중원구 도촌남로 ***	근저당권	
	변경	당수동	540		전	2,132	2,132	이**	경기도 수원시 팔달구 수성로 ***	1/2	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가,농협중앙회 중앙본부 신관) (수원대평지점)	근저당권	
								조**	경기도 수원시 팔달구 수성로 ***	1/2	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가,농협중앙회 중앙본부 신관) (수원대평지점)	근저당권	
											서**	경기도 성남시 중원구 도촌남로 ***	근저당권	
225	기정	당수동	541		답	1,210	1,210	정**	군포시 산본동 ***					
	변경	당수동	541		답	1,210	1,210	정**	경기도 군포시 곡란로 ***	1/1				
226	기정	당수동	542	1	전	813	813	조**	경기도 수원시 권선구 세화로 ***	1/2				
								한**	경기도 수원시 권선구 서둔동 ***	1/2				
	변경	당수동	542	1	전	813	813	조**	경기도 수원시 권선구 세화로 ***	1/2				
								한**	경기도 수원시 권선구 세화로 ***	1/2				
227	기정	당수동	542	2	답	1,174	1,174	김**	경기도 수원시 팔달구 수성로 ***		수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134	근저당권	
	변경	당수동	542	2	답	1,174	1,174	김**	경기도 수원시 팔달구 수성로 ***	1/1	수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134(교동,농협) 영동지점	근저당권	
											수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134(교동,농협) 영동지점	지상권	
228	기정	당수동	542	3	답	116	116	정**	군포시 산본동 ***					
	변경	당수동	542	3	답	116	116	정**	경기도 군포시 곡란로 ***	1/1				
229	기정	당수동	543		전	1,911	1,911	심**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***					
	변경	당수동	543		전	1,911	1,911	심**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
230	기정	당수동	544		전	1,240	1,240	심**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***					
	변경	당수동	544		전	1,240	1,240	심**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
231	기정	당수동	546		전	1,785	1,785	심**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***					
	변경	당수동	546		전	1,785	1,785	심**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
232	기정	당수동	547		전	893	893	심**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***					
	변경	당수동	547		전	893	893	심**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
233	기정	당수동	548		전	893	893	이**	경기도 수원시 권선구 당수동 ***		반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건전로 37(건전동)	근저당권	
											반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건전로 37(건전동)	지상권	

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
			본원	부원		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
	변경	당수동	548		전	893	893	이**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1	최**	경기도 화성시 봉담읍 수영리 ***	가압류	
											수원시 권선구	경기도 수원시 팔달구 효원로 241 세무과 (인계동,수원시청)	압류	
											국(수원세무서)	경기도 수원시 팔달구 매산로 61 재산법인세과 (매산로3가,수원세무서)	압류	
											수원시	경기도 수원시 팔달구 효원로 241 (인계동,수원시청)	압류	
234	기정	당수동	550	1	전	4,645	4,645	강**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/2	수원농업협동조합	수원시 권선구 교동 130-9	근저당권	
											수원농업협동조합	수원시 권선구 교동 130-9	지상권	
								김**	경기도 수원시 권선구 구운동 ***	1/2				
	변경	당수동	550	1	전	4,645	4,645	김**	경기도 수원시 권선구 수성로 ***	1/2	수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134(교동,농협) 와우지점	지상권	
											수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134(교동,농협) 영동지점	근저당권	
								강**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/2	수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134(교동,농협) 와우지점	지상권	
											수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134(교동,농협) 영동지점	근저당권	
235	기정	당수동	550	2	전	562	562	김**	경기도 수원시 권선구 일월천로 ***		수원농업협동조합	수원시 권선구 교동 130-9	근저당권	
	변경	당수동	550	2	전	562	562	김**	경기도 수원시 권선구 일월천로 ***	1/1	수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134(교동,농협)권선지점	근저당권	
											주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 20(여의도동)	가압류	
											신용보증기금	대구광역시 동구 첨단로 7(신서동,신용보증기금본점)	강제경매	
236	기정	당수동	551	1	대	334	334	남**	경기도 수원시 권선구 서수원로 ***					
	변경	당수동	551	1	대	334	334	남**	경기도 수원시 권선구 서수원로 ***	1/1				
237	기정	당수동	551	2	대	466	466	강**	경기도 수원시 권선구 구운동 ***	1/2	수원농업협동조합	수원시 권선구 교동 130-9	지상권	
								김**	경기도 수원시 권선구 구운동 ***	1/2				
	변경	당수동	551	2	대	466	466	김**	경기도 수원시 권선구 수성로 ***	1/2	수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134(교동,농협) (와우지점)	지상권	
								강**	경기도 수원시 권선구 수성로 ***	1/2	수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134(교동,농협) (와우지점)	지상권	
238	기정	당수동	552		대	665	665	이**	경기도 용인시 기흥읍 영덕리 ***					
	변경	당수동	552		대	665	665	이**	경기도 용인시 기흥읍 영덕리 ***	1/1				
239	기정	당수동	553	1	전	949	949	이**	수원시 권선구 서둔동 ***					
	변경	당수동	553	1	전	949	949	이**	경기도 수원시 권선구 상탑로 ***	1/1				
240	기정	당수동	553	2	전	784	784	한**	경기도 군포시 산본천로 ***		한**	경기도 수원시 권선구 당수동 ***	근저당권	
	변경	당수동	553	2	전	784	784	한**	경기도 군포시 산본천로 ***	1/1	한**	경기도 군포시 산본천로 ***	근저당권	
241	기정	당수동	554	1	답	1,937	1,937	안**	경기도 용인시 기흥구 흥덕3로 ***					
	변경	당수동	554	1	답	1,937	1,937	안**	경기도 용인시 기흥구 흥덕3로 ***	1/1				
242	기정	당수동	554	2	답	3,111	3,111	김**	수원시 권선구 당수동 ***					
	변경	당수동	554	2	답	3,111	3,111	김**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
243	기정	당수동	555		답	1,023	1,023	양**	경기도 수원시 영통구 매탄로 ***		수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134	근저당권	
	변경	당수동	555		답	1,023	1,023	양**	경기도 수원시 영통구 매탄로 ***	1/1	수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134(교동,농협) (구운지점)	근저당권	
244	기정	당수동	555	1	전	1,021	1,021	박**	경기도 수원시 권선구 동수원로 ***					
	변경	당수동	555	1	전	1,021	1,021	박**	경기도 수원시 권선구 동수원로 ***	1/1				
245	기정	당수동	555	2	답	1,024	1,024	이**	경기도 수원시 영통구 매영로 ***					
	변경	당수동	555	2	답	1,024	1,024	이**	경기도 수원시 영통구 매영로 ***	1/1				
246	기정	당수동	556		답	1,593	1,593	박**	수원시 팔달구 매탄동 ***					
	변경	당수동	556		답	1,593	1,593	박**	경기도 수원시 영통구 산남로 ***	1/1	수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134(교동,농협) (매탄지점)	근저당권	
247	기정	당수동	557		답	3,541	3,541	박**	수원시 팔달구 매탄동 ***					
	변경	당수동	557		답	3,541	3,541	박**	경기도 수원시 영통구 산남로 ***	1/1				
248	기정	당수동	557	1	답	459	459	-**	-					
	변경	당수동	557	1	답	459	459	-**	-					
249	기정	당수동	558		전	1,018	1,018	이**	경기도 수원시 영통구 에듀타운로 ***		수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134	근저당권	
	변경	당수동	558		전	1,018	1,018	이**	경기도 수원시 영통구 에듀타운로 ***	1/1	수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134(교동,농협)(구운지점)	근저당권	
250	기정	당수동	559		답	6,552	6,552	배**	경기도 용인시 기흥구 동백동 ***		농업협동조합중앙회	서울특별시 중구 충정로1가 75	근저당권	

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
			본원	부원		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
											농업협동조합중앙회	서울특별시 중구 충정로1가 75	지상권	
	변경	당수동	559		답	6,552	6,552	배**	경기도 용인시 기흥구 동백8로 ***	4899.10744/6552				
								정**	서울특별시 송파구 올림픽로 ***	826.44628/6552				
								배**	경기도 남양주시 별내5로 ***	826.44628/6552				
251	기정	당수동	560		전	2,136	2,136	조**	서울 영등포구 신길동 ***	1/2				
								조**	서울 마포구 서교동 ***	1/2				
	변경	당수동	560		전	2,136	2,136	조**	서울특별시 마포구 월드컵로 ***	1/2				
								조**	서울특별시 영등포구 대방천로 ***	1/2				
252	기정	당수동	561		답	417	417	김**	수원시 권선구 서둔동 ***					
	변경	당수동	561		답	417	417	김**	경기도 수원시 권선구 서호서로 ***	1/1				
253	기정	당수동	562		답	661	661	조**	경기도 수원시 권선구 당수동 ***		반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건전로 37(건전동)	근저당권	
											반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건전로 37(건전동)	지상권	
	변경	당수동	562		답	661	661	조**	경기도 수원시 권선구 당진로 ***	1/1	반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건전로 37(건전동,반월농업협동조합) (당수지점)	근저당권	
											반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건전로 37(건전동,반월농업협동조합) (당수지점)	지상권	
254	기정	당수동	563		전	1,289	1,289	조**	화성군 반월면 당수리 ***					
	변경	당수동	563		전	1,289	1,289	조**	화성군 반월면 당수리 ***	1/1				
255	기정	당수동	564		전	1,408	1,408	김**	수원시 권선구 서둔동 ***		반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건전로 37(건전동)	근저당권	
	변경	당수동	564		전	1,408	1,408	김**	경기도 수원시 권선구 서호서로 ***	1/1	반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건전로 37(건전동,반월농업협동조합) (당수지점)	근저당권	
256	기정	당수동	565		전	1,584	1,584	선***	경기도 수원시 영통구 센트럴파크로 ***		수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134	근저당권	
	변경	당수동	565		전	1,584	1,584	선***	경기도 수원시 영통구 센트럴파크로 ***	1/1	수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134(교동,농협) (구운지점)	근저당권	
257	기정	당수동	566		전	1,911	1,911	한**	수원시 권선구 금곡동 ***					
	변경	당수동	566		전	1,911	1,911	한**	수원시 권선구 금곡동 ***	1/1				
258	기정	당수동	567	1	답	651	651	임*****	수원시 권선구 당수동 ***					
	변경	당수동	567	1	답	651	651	임*****	수원시 권선구 당수동 ***	1/1				
259	기정	당수동	567	2	전	1,531	1,531	임*****	수원시 권선구 당수동 ***					
	변경	당수동	567	2	전	1,531	1,531	임*****	수원시 권선구 당수동 ***	1/1				
260	기정	당수동	568		전	952	952	장**	수원시 권선구 탐동 ***					
	변경	당수동	568		전	952	952	장**	경기도 수원시 권선구 상탑로 ***	1/1				
261	기정	당수동	569	1	답	1,249	1,249	정**	경기도 수원시 권선구 구운로 ***		수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134	근저당권	
	변경	당수동	569	1	답	1,249	1,249	정**	경기도 수원시 권선구 구운로 ***	1/1	수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134(교동,농협) (금곡지점)	근저당권	
262	기정	당수동	569	2	답	4,314	4,314	이**	화성군 반월면 당수리 ***					
	변경	당수동	569	2	답	4,314	4,314	이**	화성군 반월면 당수리 ***	1/1				
263	기정	당수동	569	3	답	2,969	2,969	장**	경기도 수원시 권선구 금곡로 ***		장**	경기도 수원시 권선구 매실로 ***	근저당권	
	변경	당수동	569	3	답	2,969	2,969	장**	경기도 수원시 권선구 금곡로 ***	1/1	장**	경기도 수원시 권선구 서수원로 ***	근저당권	
264	기정	당수동	569	4	답	1,249	1,249	문**	경기도 수원시 권선구 일월천로 ***		수원화성오산축산업협동조합	경기도 수원시 팔달구 효원로 289(인계동)	근저당권	
	변경	당수동	569	4	답	1,249	1,249	문**	경기도 수원시 권선구 일월천로 ***	1/1	수원화성오산축산업협동조합	경기도 수원시 팔달구 효원로 289(인계동,수원축협) (서둔동지점)	근저당권	
265	기정	당수동	569	5	답	1,248	1,248	육**	경기도 수원시 팔달구 화산로 ***		수원화성오산축산업협동조합	경기도 수원시 팔달구 효원로 289(인계동)	근저당권	
	변경	당수동	569	5	답	1,248	1,248	육**	경기도 수원시 팔달구 화산로 ***	1/1	경기동부원예농업협동조합	경기도 이천시 장호원을 장감로49번길 2(경기동부과수농협) (이천지점)	근저당권	
											경기동부원예농업협동조합	경기도 이천시 장호원을 장감로49번길 2(경기동부과수농협)	지상권	
266	기정	당수동	570		전	1,822	1,822	강**	경기도 수원시 권선구 금곡동 ***		수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134	근저당권	
											수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134	지상권	
	변경	당수동	570		전	1,822	1,822	강**	경기도 수원시 권선구 금곡로 ***	1/1				
267	기정	당수동	571		답	4,671	4,671	조**	화성군 반월면 당수리 ***					
	변경	당수동	571		답	4,671	4,671	김**	강원도 홍천군 홍천읍 홍천로 ***	10/105				
								조**	경기도 수원시 권선구 당진로 ***	5/105				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
			본원	부원		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
								조**	경상북도 구미시 선산읍 선산향교 ***	10/105				
								조**	경기도 수원시 권선구 일월천로 ***	20/105				
								조**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	20/105				
								조**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	30/105				
								조**	경기도 수원시 장안구 정자천로 ***	5/105				
								조**	경기도 군포시 광정로 ***	5/105				
268	기정	당수동	572		답	5,147	5,147	서**	군포시 금정동 ***					
	변경	당수동	572		답	5,147	5,147	서**	경기도 군포시 고산로 ***	1/1				
269	기정	당수동	573		답	483	483	김**	경기도 수원시 장안구 만석로 ***					
	변경	당수동	573		답	483	483	김**	경기도 수원시 장안구 만석로 ***	1/1				
270	기정	당수동	574		답	1,322	1,322	권**	경기도 수원시 팔달구 화양로 ***	1/2				
								김**	경기도 수원시 팔달구 화양로 ***	1/2				
	변경	당수동	574		답	1,322	1,322	권**	경기도 수원시 팔달구 화양로 ***	1/2				
								김**	경기도 수원시 팔달구 화양로 ***	1/2				
271	기정	당수동	574	1	답	846	846	김**	경기도 수원시 영통구 센트럴타운로 ***					
	변경	당수동	574	1	답	846	846	김**	경기도 수원시 영통구 센트럴타운로 ***	1/1				
272	기정	당수동	574	2	답	1,002	1,002	최**	경기도 수원시 영통구 센트럴타운로 ***					
	변경	당수동	574	2	답	1,002	1,002	최**	경기도 수원시 영통구 센트럴타운로 ***	1/1				
273	기정	당수동	574	3	답	1,002	1,002	원**	경기도 수원시 장안구 장자천로 ***					
	변경	당수동	574	3	답	1,002	1,002	원**	경기도 수원시 장안구 정자천로 ***	1/1				
274	기정	당수동	575		답	1,240	1,240	차**	인천광역시 서구 크리스탈로 ***		수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134	근저당권	
	변경	당수동	575		답	1,240	1,240	차**	인천광역시 서구 크리스탈로 ***	1/1	수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134(교동·농원) (구윤지점)	근저당권	
275	기정	당수동	576		답	3,081	3,081	박**	경기도 수원시 장안구 장안로 ***		안양지구축산업협동조합	경기도 안양시 만안구 안양로 374(안양동)	근저당권	
											안양지구축산업협동조합	경기도 안양시 만안구 안양로 374(안양동)	지상권	
	변경	당수동	576		답	3,081	3,081	박**	경기도 수원시 장안구 장안로 ***	361/3081	안양지구축산업협동조합	경기도 안양시 만안구 안양로 374(안양동) (군포지점)	근저당권	
								김**	경기도 군포시 변영로 ***	340/3081				
								황**	경기도 안양시 만안구 오리로 ***	230/3081				
								황**	경기도 군포시 변영로 ***	150/3081				
276	기정	당수동	577	1	창	330	330	명**	경기도 수원시 팔달구 인계동 ***		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)	근저당권	
											중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)	지상권	
	변경	당수동	577	1	창	330	330	명**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
277	기정	당수동	577	4	전	2,222	2,222	명**	경기도 수원시 팔달구 인계동 ***		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)	근저당권	
											중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)	지상권	
	변경	당수동	577	4	전	2,222	2,222	명**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1	국(수원세무서)	경기도 수원시 팔달구 매산로 61 재산법인세과 (매산로3가, 수원세무서)	근저당권	
278	기정	당수동	578		대	325	325	고**	경기도 수원시 권선구 세화로 ***	1/2				
								정**	경기도 수원시 권선구 세화로 ***	1/2				
	변경	당수동	578		대	325	325	고**	경기도 수원시 권선구 세화로 ***	1/2				
								정**	경기도 수원시 권선구 세화로 ***	1/2				
279	기정	당수동	578	1	전	1,444	1,444	고**	경기도 수원시 권선구 세화로 ***	1/2				
								정**	경기도 수원시 권선구 세화로 ***	1/2				
	변경	당수동	578	1	전	1,444	1,444	고**	경기도 수원시 권선구 세화로 ***	1/2				
								정**	경기도 수원시 권선구 세화로 ***	1/2				
280	기정	당수동	578	2	도	218	218	송**	전라북도 전주시 완산구 태평2길 ***	1/2				
								최**	전라북도 전주시 완산구 태평2길 ***	1/2				
	변경	당수동	578	2	도	218	218	송**	전라북도 전주시 완산구 태평2길 ***	1/2				
								최**	전라북도 전주시 완산구 태평2길 ***	1/2				
281	기정	당수동	578	3	전	2,026	2,026	송**	전라북도 전주시 완산구 태평2길 ***	1/2				
								최**	전라북도 전주시 완산구 태평2길 ***	1/2				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
			본원	부원		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
	변경	당수동	578	3	전	2,026	2,026	송**	전라북도 전주시 완산구 태평2길 ***	1/2				
								최**	전라북도 전주시 완산구 태평2길 ***	1/2				
282	기정	당수동	579		전	1,689	1,689	김**	경기도 수원시 권선구 탑동 ***		수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134	근저당권	
	변경	당수동	579		전	1,689	1,689	김**	경기도 수원시 권선구 매곡로 ***	1/1				
283	기정	당수동	580	1	답	1,468	1,468	백**	경기도 수원시 장안구 장안로 ***					
	변경	당수동	580	1	답	1,468	1,468	백**	경기도 수원시 장안구 장안로 ***	1/1				
284	기정	당수동	580	2	답	5,266	5,266	사**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***		반월농업협동조합	안산시 상록구 건건동 636-6(당수지점)	근저당권	
											반월농업협동조합	안산시 상록구 건건동 636-6(당수지점)	지상권	
											농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(수원시지부)	근저당권	
	변경	당수동	580	2	답	5,266	5,266	서**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1	반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건건로 37(건건동,반월농업협동조합)	근저당권	
											반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건건로 37(건건동,반월농업협동조합)	지상권	
											농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가,농협중앙회 중앙본부 신관) (수원시지부)	근저당권	
285	기정	당수동	581		답	3,478	3,478	서**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***		농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(수원시지부)	근저당권	
	변경	당수동	581		답	3,478	3,478	서**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가,농협중앙회 중앙본부 신관) (수원시지부)	근저당권	
286	기정	당수동	582		임	3,716	3,716	강**	경기도 수원시 권선구 당수동 ***					
	변경	당수동	582		임	3,716	3,716	강**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
287	기정	당수동	583	1	답	823	823	박**	충청남도 천안시 동남구 풍세로 ***		안양지구축산업협동조합	경기도 안양시 만안구 안양로 372(안양동)(물왕지점)	근저당권	
	변경	당수동	583	1	답	823	823	박**	충청남도 천안시 동남구 풍세로 ***	1/1	안양지구축산업협동조합	경기도 안양시 만안구 안양로 374(안양동) (물왕지점)	근저당권	
288	기정	당수동	583	2	답	1,412	1,412	이**	경기도 시흥시 정왕동 ***		반월농업협동조합	안산시 상록구 건건동 636-6(당수지점)	근저당권	
											반월농업협동조합	안산시 상록구 건건동 636-6(당수지점)	지상권	
	변경	당수동	583	2	답	1,412	1,412	유**	경기도 시흥시 정왕대로 ***	1/1	반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건건로 37(건건동,반월농업협동조합)	근저당권	
											반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건건로 37(건건동,반월농업협동조합)	지상권	
289	기정	당수동	583	3	답	2,235	2,235	이**	경기도 수원시 장안구 조원동 ***					
	변경	당수동	583	3	답	2,235	2,235	이**	경기도 수원시 장안구 금당로 ***	1/1				
290	기정	당수동	583	4	답	2,393	2,393	이**	경기도 수원시 영통구 신원로 ***		수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134(교동)(칠보지점)	근저당권	
	변경	당수동	583	4	답	2,393	2,393	이**	경기도 수원시 영통구 신원로 ***	1/1	수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134(교동,농협) (매탄지점)	근저당권	
291	기정	당수동	583	5	답	2,185	2,185	한**	수원시 장안구 송죽동 ***					
	변경	당수동	583	5	답	2,185	2,185	한**	경기도 수원시 장안구 송원로 ***	1/1				
292	기정	당수동	583	6	답	823	823	김**	경기도 수원시 장안구 만석로 ***					
	변경	당수동	583	6	답	823	823	김**	경기도 수원시 장안구 만석로 ***	1/1				
293	기정	당수동	584		답	2,063	2,063	강**	경기도 수원시 영통구 매탄동 ***					
	변경	당수동	584		답	2,063	2,063	강**	경기도 수원시 영통구 인계로 ***	1/1				
294	기정	당수동	585		전	2,126	2,126	정**	수원시 장안구 연무동 ***					
	변경	당수동	585		전	2,126	2,126	정**	경기도 수원시 장안구 수원천로 ***	1/1				
295	기정	당수동	586	2	전	483	483	배**	서울 관악구 남원동 ***					
	변경	당수동	586	2	전	483	483	배**	서울특별시 관악구 남현길 ***	1/1				
296	기정	당수동	586	3	창	151	151	조**	화성군 반월면 당수리 ***					
	변경	당수동	586	3	창	151	151	조**	화성군 반월면 당수리 ***	1/1				
297	기정	당수동	586	5	전	805	805	조**	화성군 반월면 당수리 ***					
	변경	당수동	586	5	전	805	805	조**	화성군 반월면 당수리 ***	1/1				
298	기정	당수동	587	1	답	8,360	8,360	강**	경기도 용인시 수지구 태봉로 ***					
	변경	당수동	587	1	답	8,360	8,360	강**	경기도 용인시 수지구 태봉로 ***	1/1				
299	기정	당수동	587	2	답	3,164	3,164	배**	화성군 반월면 당수리 ***					
	변경	당수동	587	2	답	3,164	3,164	배**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
300	기정	당수동	588		답	3,220	3,220	배**	서울 관악구 남원동 ***					
	변경	당수동	588		답	3,220	3,220	배**	서울특별시 관악구 남현길 ***	1/1				
301	기정	당수동	589		답	2,453	2,453	양**	경기도 수원시 권선구 금호로 ***					
	변경	당수동	589		답	2,453	2,453	양**	경기도 수원시 권선구 금호로 ***	1/1	경기남부수산업협동조합	경기도 화성시 남양읍 남양시장로 1(수월빌딩) (남양지점)	근저당권	
											경기남부수산업협동조합	경기도 화성시 남양읍 남양시장로 1(수월빌딩)	지상권	
302	기정	당수동	590	1	답	3,433	3,433	김**	경기도 안산시 상록구 해영로 ***					
	변경	당수동	590	1	답	3,433	3,433	김**	경기도 안산시 상록구 해영로 ***	1/1				
303	기정	당수동	590	2	답	4,274	4,274	배**	화성군 반월면 당수리 ***					

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
	변경	당수동	500	2	답	4,274	4,274	배**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
304	기정	당수동	500	3	답	2,347	2,347	한**	경기도 수원시 권선구 당진로 ***					
	변경	당수동	500	3	답	1,174	1,174	한**	경기도 수원시 권선구 당진로 ***	1/1				
305	기정	당수동	500	6	답	1,242	1,242	민**	경기도 안산시 단원구 광덕3로 ***		수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134(교동,농협)(칠보지점)	근저당권	
	변경	당수동	500	6	답	1,242	1,242	민**	경기도 안산시 상록구 안산천남로 ***	1/1	수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134(교동,농협)(구운지점)	근저당권	
306	기정	당수동	500	7	답	1,242	1,242	배**	경기도 포천시 소흘읍 솔모루로 ***		수원화성오산축산업협동조합	경기도 수원시 팔달구 효원로 289(인계동,농협)(서둔동지점)	근저당권	
	변경	당수동	500	7	답	1,242	1,242	배**	경기도 포천시 소흘읍 솔모루로 ***	1/1	수원화성오산축산업협동조합	경기도 수원시 팔달구 효원로 289(인계동,수원축협)(서둔동지점)	근저당권	
307	기정	당수동	500	8	답	1,242	1,242	강**	경기도 수원시 영통구 매영로 ***					
	변경	당수동	500	8	답	1,242	1,242	강**	경기도 수원시 영통구 매영로 ***	1/1				
308	신규	당수동	500	10	답	1,173	1,173	류**	경기도 수원시 권선구 매곡로 ***	1/1				
309	기정	당수동	691	1	전	575	575	황**	경기도 고양시 일산구 일산동 ***	1/2				
								황**	경기도 김포시 장기동 ***	1/2				
	변경	당수동	691	1	전	575	575	황**	경기도 고양시 일산서구 고양대로 ***	1/2				
								황**	경기도 김포시 김포한강11로 ***	1/2				
310	기정	당수동	692		전	9,370	9,370	이**	경기도 용인시 수지구 태봉로 ***					
	변경	당수동	692		전	9,370	9,370	이**	경기도 용인시 수지구 태봉로 ***	6071/9370				
								박**	경기도 의왕시 안양관교로 ***	3299/9370				
311	기정	당수동	692	1	전	1,845	1,845	한**	수원시 권선구 금곡동 ***					
	변경	당수동	692	1	전	1,845	1,845	한**	수원시 권선구 금곡동 ***	1/1				
312	기정	당수동	692	4	전	7,415	7,415	심**	서울특별시 강남구 광평로 ***	8/10	수원농업협동조합	수원시 팔달구 교동 130-9(칠보지점)	근저당권	
											수원농업협동조합	수원시 팔달구 교동 130-9(칠보지점)	지상권	
											수원농업협동조합	수원시 팔달구 교동 130-9(칠보지점)	근저당권	
								강**	서울특별시 강남구 광평로 ***	2/10				
	변경	당수동	692	4	전	7,415	7,415	심**	서울특별시 강남구 광평로 ***	4/5				
								강**	서울특별시 강남구 광평로 ***	1/5				
313	기정	당수동	692	10	임	5,790	5,790	인**	경기도 수원시 팔달구 매곡동 ***		화성수원오산산림조합	경기도 화성시 남양읍 무하로 83	근저당권	
	변경	당수동	692	10	임	5,790	5,790	인**	경기도 수원시 팔달구 매산로 ***	1/1	화성수원오산산림조합	경기도 화성시 남양읍 무하로 83	근저당권	
314	기정	당수동	692	11	임	15,146	15,146	이**	수원시 권선구 금곡동 ***	1/5				
								이**	미합중국 캘리포니아주 로스앤젤레스시 크레스헨다 메릴랜드가 ***	1/5	권선구청	경기 수원시 권선구 호매실로 12 권선구청	압류	
								이**	수원시 권선구 금곡동 ***	1/5				
								이**	수원시 권선구 세류동 270 대한대우아파트 ***	1/5				
								이**	의왕시 오전동 35-11 정우빌라 에이동 ***	1/5				
	변경	당수동	692	11	임	15,146	15,146	이**	미합중국 캘리포니아주 로스앤젤레스시 크레스헨다 메릴랜드가 ***	1/5	수원시 권선구	경기도 수원시 팔달구 효원로 241세무과 (인계동,수원시청)	압류(권선구 세무과-31497)	
								이**	수원시 권선구 금곡동 ***	1/5				
								이**	의왕시 오전동 ***	1/5				
								이**	수원시 권선구 금곡동 ***	1/5				
								이**	경기도 수원시 권선구 세류동 ***	1/5				
315	기정	당수동	693		대	328	328	최**	경기도 수원시 권선구 금곡동 ***		한**	경기도 화성시 서신면 해안길 ***	전세권	
											수원농업협동조합	수원시 팔달구 교동 130-9(칠보지점)	근저당권	
	변경	당수동	693		대	328	328	최**	경기도 수원시 권선구 금곡로 ***	1/1	수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134(교동,농협)(칠보지점)	근저당권	
											수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134(교동,농협)(칠보지점)	지상권	
316	기정	당수동	693	1	전	2,216	2,216	윤**	경기도 수원시 권선구 금곡동 ***					
	변경	당수동	693	1	전	2,216	2,216	윤**	경기도 수원시 권선구 금곡로 ***	1/1				
317	기정	당수동	693	8	창	200	200	최**	경기도 수원시 권선구 금곡동 ***		수원농업협동조합	수원시 팔달구 교동 130-9(칠보지점)	근저당권	
	변경	당수동	693	8	창	200	200	최**	경기도 수원시 권선구 금곡로 ***	1/1	최**	대전광역시 유성구 진잠로 ***	가처분	
											최**	경기도 고양시 덕양구 화중로 ***	가처분	
											최**	경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로 ***	가처분	
318	기정	당수동	693	9	차	294	294	최**	경기도 수원시 권선구 금곡동 ***		수원농업협동조합	수원시 팔달구 교동 130-9(칠보지점)	근저당권	
											수원농업협동조합	수원시 팔달구 교동 130-9(칠보지점)	지상권	
	변경	당수동	693	9	차	294	294	최**	경기도 수원시 권선구 금곡로 ***	1/1	최**	대전광역시 유성구 진잠로 ***	가처분	
											최**	경기도 고양시 덕양구 화중로 ***	가처분	
											최**	경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로 ***	가처분	
319	기정	당수동	693	11	전	671	671	최**	경기도 수원시 권선구 금곡동 ***		수원농업협동조합	수원시 팔달구 교동 130-9(칠보지점)	근저당권	

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
	변경	당수동	683	11	전	671	671	최**	경기도 수원시 권선구 금곡로 ***	1/1	수원농업협동조합	수원시 팔달구 교통 130-9(칠보지점)	지상권	
											최**	대전광역시 유성구 진암로 ***	가처분	
											최**	경기도 고양시 덕양구 화중로 ***	가처분	
											최**	경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로 ***	가처분	
320	기정	당수동	694		답	3,441	3,441	오**	수원시 팔달구 매탄동 ***					
	변경	당수동	694		답	3,441	3,441	오**	경기도 수원시 영통구 인계로 ***	1/1				
321	기정	당수동	694	1	임	893	893	국(산림청)						
	변경	당수동	694	1	임	893	893	국(산림청)		1/1				
322	기정	당수동	694	2	임	3,048	3,048	이**	수원시 권선구 금곡동 ***					
	변경	당수동	694	2	임	3,048	3,048	이**	경기도 수원시 권선구 서수원로 ***	1/1				
323	기정	당수동	696		전	3,461	3,461	김**	서울특별시 강동구 고덕로 ***	3/9				
								김**	경기도 수원시 팔달구 세지로 ***	1/9				
								김**	경기도 화성시 봉담읍 동화역말길 ***	1/9				
								김**	경기도 성남시 수정구 신촌로 ***	3/9				
								안**	경기도 화성시 봉담읍 동화역말길 ***	1/9				
	변경	당수동	696		전	3,461	3,461	김**	서울특별시 강동구 고덕로 ***	3/9				
								김**	경기도 수원시 팔달구 세지로 ***	1/9				
								김**	경기도 화성시 봉담읍 동화역말길 ***	1/9				
								김**	경기도 성남시 수정구 신촌로 ***	3/9				
								안**	경기도 화성시 봉담읍 동화역말길 ***	1/9				
324	기정	당수동	696	1	임	694	694	김**	서울특별시 강동구 고덕로 ***	3/9				
								김**	경기도 수원시 팔달구 세지로 ***	1/9				
								김**	경기도 화성시 봉담읍 동화역말길 ***	1/9				
								김**	경기도 성남시 수정구 신촌로 ***	3/9				
								안**	경기도 화성시 봉담읍 동화역말길 ***	1/9				
	변경	당수동	696	1	임	694	694	김**	서울특별시 강동구 고덕로 ***	3/9				
								김**	경기도 수원시 팔달구 세지로 ***	1/9				
								김**	경기도 화성시 봉담읍 동화역말길 ***	1/9				
								김**	경기도 성남시 수정구 신촌로 ***	3/9				
								안**	경기도 화성시 봉담읍 동화역말길 ***	1/9				
325	기정	당수동	696	2	임	6,722	6,722	황**	서울특별시 서대문구 봉원동 ***					
	변경	당수동	696	2	임	6,722	6,722	황**	서울특별시 서대문구 봉원사길 ***	1/1				
326	기정	당수동	697		전	1,197	1,197	국(기획재정부)						
	변경	당수동	697		전	1,197	1,197	국(기획재정부)		1/1				
327	기정	당수동	698		대	1,322	1,322	김**	화성군 반월면 당수리 ***		반월농업협동조합	안산시 상록구 건건로 37(건건동)	근저당권	
	변경	당수동	698		대	1,322	1,322	김**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1	반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건건로 37(건건동, 반월농업협동조합)	근저당권	
328	기정	당수동	698	1	전	5,097	5,097	김**	화성군 반월면 당수리 ***					
	변경	당수동	698	1	전	5,097	5,097	김**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
329	기정	당수동	698	5	전	1,819	1,819	임**	경기도 부천시 소사구 안곡로 ***	1/2				
								조**	경기도 수원시 팔달구 수성로 ***	1/2				
	변경	당수동	698	5	전	1,819	1,819	조**	경기도 수원시 팔달구 수성로 ***	1/2				
330	기정	당수동	699		전	1,765	1,765	강**	경기도 수원시 권선구 금곡동 ***					
	변경	당수동	699		전	1,765	1,765	강**	경기도 수원시 권선구 서수원로 ***	1/1				
331	기정	당수동	699	1	전	1,706	1,706	강**	경기도 수원시 권선구 금곡동 ***					
	변경	당수동	699	1	전	1,706	1,706	강**	경기도 수원시 권선구 서수원로 ***	1/1				
332	기정	당수동	699	2	전	912	912	강**	경기도 수원시 권선구 금곡동 ***					
	변경	당수동	699	2	전	912	912	강**	경기도 수원시 권선구 서수원로 ***	1/1				
333	기정	당수동	700		전	2,450	2,450	강**	경기도 수원시 권선구 금곡동 ***					
	변경	당수동	700		전	2,450	2,450	강**	경기도 수원시 권선구 서수원로 ***	1/1				
334	기정	당수동	701		전	2,030	2,030	강**	경기도 수원시 권선구 금곡동 ***					
	변경	당수동	701		전	2,030	2,030	강**	경기도 수원시 권선구 서수원로 ***	1/1				
335	기정	당수동	702		전	2,017	2,017	강**	경기도 수원시 권선구 금곡동 ***					
	변경	당수동	702		전	2,017	2,017	강**	경기도 수원시 권선구 서수원로 ***	1/1				
336	기정	당수동	703		전	2,731	2,731	김**	서울특별시 강동구 고덕로 ***	3/9				
								김**	경기도 수원시 팔달구 세지로 ***	1/9				
								김**	경기도 화성시 봉담읍 동화역말길 ***	1/9				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
			본원	부원		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
								김**	경기도 성남시 수정구 신촌로 ***	3/9				
								안**	경기도 화성시 봉담읍 동화역말길 ***	1/9				
	변경	당수동	703		전	2,731	2,731	김**	서울특별시 강동구 고덕로 ***	3/9				
								김**	경기도 성남시 수정구 신촌로 ***	1/9				
								김**	경기도 화성시 봉담읍 동화역말길 ***	1/9				
								김**	경기도 성남시 수정구 신촌로 ***	3/9				
								안**	경기도 화성시 봉담읍 동화역말길 ***	1/9				
337	기정	당수동	703	1	전	4,876	4,876	김**	화성군 반월면 당수리 ***		반월농업협동조합	안산시 상록구 건전동 636-6	근저당권	
											반월농업협동조합	안산시 상록구 건전동 636-6	지상권	
	변경	당수동	703	1	전	4,876	4,876	김**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1	반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건전로 37(건전동,반월농업협동조합)	근저당권	
											반월농업협동조합	경기도 안산시 상록구 건전로 37(건전동,반월농업협동조합)	지상권	
338	기정	당수동	703	2	전	3,038	3,038	김**	서울특별시 강동구 고덕로 ***	3/9				
								김**	경기도 수원시 팔달구 세지로 ***	1/9				
								김**	경기도 화성시 봉담읍 동화역말길 ***	1/9				
								김**	경기도 성남시 수정구 신촌로 ***	3/9				
								안**	경기도 화성시 봉담읍 동화역말길 ***	1/9				
	변경	당수동	703	2	전	3,038	3,038	김**	서울특별시 강동구 고덕로 ***	3/9				
								김**	경기도 수원시 팔달구 세지로 ***	1/9				
								김**	경기도 화성시 봉담읍 동화역말길 ***	1/9				
								김**	경기도 성남시 수정구 신촌로 ***	3/9				
								안**	경기도 화성시 봉담읍 동화역말길 ***	1/9				
339	기정	당수동	703	3	전	1,012	1,012	김**	화성군 반월면 당수리 ***					
	변경	당수동	703	3	전	1,012	1,012	김**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
340	기정	당수동	704		전	3,147	3,147	강**	경기도 수원시 권선구 금곡동 ***					
	변경	당수동	704		전	3,147	3,147	강**	경기도 수원시 권선구 서수원로 ***	1/1				
341	기정	당수동	705	1	답	5,792	5,792	오**	경기도 수원시 영통구 헬베타운로 ***	1/3	주식회사국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 28(여의도동)(서수원지점)	근저당권	
								오**	경기도 시흥시 서해안로 ***	1/3				
								오**	경기도 수원시 권선구 금곡동 ***	1/3				
	변경	당수동	705	1	답	5,792	5,792	오**	경기도 시흥시 서해안로 ***	1/3	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 28(여의도동)(서수원지점)	근저당권	
								오**	경기도 수원시 권선구 금곡로 ***	1/3	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 28(여의도동)(서수원지점)	근저당권	
								오**	경기도 수원시 영통구 헬베타운로 ***	1/3	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 28(여의도동)(서수원지점)	근저당권	
342	기정	당수동	705	2	답	3,504	3,504	이**	경기도 수원시 권선구 매실로 ***		수원농업협동조합	수원시 팔달구 교동 130-9	근저당권	
											수원농업협동조합	수원시 팔달구 교동 130-9	지상권	
	변경	당수동	705	2	답	3,504	3,504	이**	경기도 수원시 권선구 매실로 ***	1/1	수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134(교동,농협)(칠보지점)	근저당권	
											수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134(교동,농협)(칠보지점)	지상권	
343	기정	당수동	706		답	2,000	2,000	양**	경기도 화성시 남양로 ***		수원농업협동조합	수원시 팔달구 교동 130-9	근저당권	
	변경	당수동	706		답	2,000	2,000	양**	경기도 화성시 남양읍 남양로 ***	1/1	수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134(교동,농협)(칠보지점)	근저당권	
344	기정	당수동	706	1	답	4,198	4,198	양**	경기도 수원시 권선구 금곡동 ***		수원농업협동조합	수원시 팔달구 교동 130-9	근저당권	
	변경	당수동	706	1	답	4,198	4,198	양**	경기도 수원시 권선구 금곡로 ***	1/1	수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134(교동,농협)(칠보지점)	근저당권	
345	기정	당수동	707		전	2,644	2,644	이**	수원시 권선구 당수동 ***					
	변경	당수동	707		전	2,644	2,644	이**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
346	기정	당수동	707	1	전	1,349	1,349	곽**	경기도 수원시 장안구 파장동 ***					
	변경	당수동	707	1	전	1,349	1,349	곽**	경기도 수원시 장안구 파장천로 ***	1/1				
347	기정	당수동	707	2	전	1,054	1,054	권**	경기도 수원시 장안구 정조로 ***	3/7				
								홍**	경기도 수원시 장안구 정조로 ***	2/7				
								홍**	경기도 수원시 장안구 정조로 ***	2/7				
	변경	당수동	707	2	전	1,054	1,054	권**	경기도 수원시 장안구 정조로 ***	3/7				
								홍**	경기도 수원시 장안구 정조로 ***	2/7				
								홍**	경기도 수원시 장안구 정조로 ***	2/7				
348	기정	당수동	707	4	전	1,978	1,978	양**	수원시 권선구 금곡동 ***					
	변경	당수동	707	4	전	1,978	1,978	양**	경기도 수원시 권선구 금호로 ***	1/1				
349	기정	당수동	707	5	창	130	130	이**	경기도 수원시 영통구 매탄동 ***					

연번	구분	소제지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
	변경	당수동	707	5	창	130	130	이**	경기도 수원시 영통구 인계로 ***	1/1				
350	기정	당수동	707	6	전	2,177	2,177	박**	수원시 권선구 금곡동 ***					
	변경	당수동	707	6	전	2,177	2,177	박**	경기도 수원시 권선구 금곡동 ***	1/1				
351	기정	당수동	707	7	전	661	661	김**	경기도 수원시 권선구 금곡동 ***					
	변경	당수동	707	7	전	661	661	김**	경기도 수원시 권선구 금곡로 ***	1/1				
352	기정	당수동	707	12	임	2,601	2,601	박**	수원시 권선구 금곡동 ***					
	변경	당수동	707	12	임	2,601	2,601	박**	경기도 수원시 권선구 금곡동 ***	1/1				
353	기정	당수동	707	13	전	315	272	박**	수원시 권선구 금곡동 ***					
	변경	당수동	707	19	전	298	298	박**	경기도 수원시 권선구 금곡동 ***	1/1				707-13에서 분할
354	기정	당수동	707	14	창	445	445	박**	수원시 권선구 금곡동 ***					
	변경	당수동	707	14	창	445	445	박**	경기도 수원시 권선구 금곡동 ***	1/1				
355	기정	당수동	707	15	임	1,379	1,379	박**	수원시 권선구 금곡동 ***					
	변경	당수동	707	15	임	1,379	1,379	박**	경기도 수원시 권선구 금곡동 ***	1/1				
356	기정	당수동	707	16	답	1,325	1,325	박**	수원시 권선구 금곡동 ***					
	변경	당수동	707	16	답	1,325	1,325	박**	경기도 수원시 권선구 금곡동 ***	1/1				
357	기정	당수동	707	17	전	1,389	1,389	이**	경기도 수원시 영통구 매탄동 ***					
	변경	당수동	707	17	전	1,389	1,389	이**	경기도 수원시 영통구 인계로 ***	1/1				
358	기정	당수동	707	18	도	5	5	이**	경기도 수원시 영통구 매탄동 ***					
	변경	당수동	707	18	도	5	5	이**	경기도 수원시 영통구 인계로 ***	1/1				
359	기정	당수동	708		전	486	486	이**	서울특별시 서초구 사평대로 ***					
	변경	당수동	708		전	486	486	이**	서울특별시 서초구 사평대로 ***	1/1				
360	기정	당수동	708	1	전	4,830	4,830	최**	수원시 권선구 호매실동 ***					
	변경	당수동	708	1	전	4,830	4,830	최**	경기도 수원시 권선구 매실로 ***	1/1				
361	기정	당수동	709		전	1,388	1,388	박**	수원시 권선구 금곡동 ***					
	변경	당수동	709		전	1,388	1,388	박**	수원시 권선구 금곡동 ***	1/1				
362	기정	당수동	710		답	8,202	8,202	박**	수원시 권선구 금곡동 ***					
	변경	당수동	710		답	8,202	8,202	박**	경기도 수원시 권선구 금곡로 ***	1/1	수원농업협동조합	경기도 수원시 팔단구 매산로 134(교동,농협) (철보지점)	근저당권	
363	기정	당수동	711		전	2,347	2,347	강**	경기도 수원시 권선구 금곡동 ***					
	변경	당수동	711		전	2,347	2,347	강**	경기도 수원시 권선구 서수원로 ***	1/1				
364	기정	당수동	712		전	1,865	1,865	강**	경기도 수원시 권선구 금곡동 ***					
	변경	당수동	712		전	1,865	1,865	강**	경기도 수원시 권선구 서수원로 ***	1/1				
365	기정	당수동	713		전	529	529	강**	경기도 수원시 권선구 금곡동 ***					
	변경	당수동	713		전	529	529	강**	경기도 수원시 권선구 서수원로 ***	1/1				
366	기정	당수동	713	1	전	534	534	강**	경기도 수원시 권선구 금곡동 ***					
	변경	당수동	713	1	전	534	534	강**	경기도 수원시 권선구 서수원로 ***	1/1				707-13에서 분할
367	기정	당수동	713	2	대	940	940	강**	경기도 수원시 권선구 금곡동 ***					
	변경	당수동	713	2	대	940	940	강**	경기도 수원시 권선구 서수원로 ***	1/1				
368	기정	당수동	713	3	전	2,002	2,002	강**	경기도 수원시 권선구 금곡동 ***					
	변경	당수동	713	3	전	2,002	2,002	강**	경기도 수원시 권선구 서수원로 ***	1/1				
369	기정	당수동	713	4	전	1,192	1,192	강**	경기도 수원시 권선구 금곡동 ***					
	변경	당수동	713	4	전	1,192	1,192	강**	경기도 수원시 권선구 서수원로 ***	1/1				
370	기정	당수동	713	5	전	1,989	1,989	강**	경기도 수원시 권선구 금곡동 ***					
	변경	당수동	713	5	전	1,989	1,989	강**	경기도 수원시 권선구 서수원로 ***	1/1				
371	기정	당수동	713	6	전	568	568	강**	경기도 수원시 권선구 금곡동 ***					
	변경	당수동	713	6	전	568	568	강**	경기도 수원시 권선구 서수원로 ***	1/1				
372	기정	당수동	714		전	1,150	1,150	최**	경기도 수원시 권선구 당진로 ***		농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가,농협중앙회 중앙본부 신관) (김포시지부)	근저당권	
	변경	당수동	714		전	1,150	1,150	최**	경기도 김포시 유현로 ***	1/1	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가,농협중앙회 중앙본부 신관) (김포시지부)	근저당권	
373	기정	당수동	714	1	전	2,116	2,116	최**	경기도 수원시 권선구 당진로 ***		농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가,농협중앙회 중앙본부 신관) (김포시지부)	근저당권	
	변경	당수동	714	1	전	2,116	2,116	최**	경기도 김포시 유현로 ***	1/1	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가,농협중앙회 중앙본부 신관) (김포시지부)	근저당권	
374	기정	당수동	714	2	전	793	793	최**	경기도 수원시 권선구 당진로 ***		농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가,농협중앙회 중앙본부 신관) (김포시지부)	근저당권	
	변경	당수동	714	2	전	793	793	최**	경기도 김포시 유현로 ***	1/1	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가,농협중앙회 중앙본부 신관) (김포시지부)	근저당권	

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리의종류	
375	기정	당수동	714	3	전	423	423	최**	경기도 수원시 권선구 당진로 ***		농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가, 농협중앙회 중앙본부 신관) (김포시지부)	근저당권	
	변경	당수동	714	3	전	423	423	최**	경기도 김포시 유현로 ***	1/1	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가, 농협중앙회 중앙본부 신관) (김포시지부)	근저당권	
376	기정	당수동	714	4	전	1,022	1,022	서**	군포시 금정동 ***					
	변경	당수동	714	4	전	1,022	1,022	서**	경기도 군포시 군포로 ***	1/1				
377	기정	당수동	715		전	529	529	강**	경기도 수원시 권선구 금곡동 ***					
	변경	당수동	715		전	529	529	강**	경기도 수원시 권선구 서수원로 ***	1/1				
378	기정	당수동	716		전	1,379	1,379	박**	경기도 수원시 권선구 금곡동 ***					
	변경	당수동	716		전	1,379	1,379	박**	경기도 수원시 권선구 금곡동 ***	1/1				
379	기정	당수동	717		답	3,362	3,362	박**	경기도 수원시 권선구 금곡동 ***					
	변경	당수동	717		답	3,362	3,362	박**	경기도 수원시 권선구 금곡동 ***	1/1				
380	기정	당수동	718		전	1,395	1,395	박**	경기도 수원시 권선구 금곡동 ***					
	변경	당수동	718		전	1,395	1,395	박**	경기도 수원시 권선구 금곡동 ***	1/1				
381	기정	당수동	719		답	2,013	2,013	이**	화성군 매송면 금곡리 ***					
	변경	당수동	719		답	2,013	2,013	이**	화성군 매송면 금곡리 ***	1/1				
382	기정	당수동	720		전	1,240	1,240	김**	수원시 권선구 세류동 ***	1/4				
								김**	군포시 산본동 ***	1/4				
								김**	의왕시 왕곡동 ***	1/4				
								김**	수원시 권선구 세류동 ***	1/4				
	변경	당수동	720		전	1,240	1,240	김**	수원시 권선구 세류동 ***	1/4				
								김**	경기도 의왕시 별묘길 ***	1/4				
								김**	수원시 권선구 세류동 ***	1/4				
								김**	경기도 군포시 고산로 ***	1/4				
383	기정	당수동	721	1	답	1,117	1,117	김**	수원시 권선구 서둔동 ***					
	변경	당수동	721	1	답	1,117	1,117	김**	경기도 수원시 권선구 서호서로 ***	1/1				
384	기정	당수동	721	2	답	440	440	김**	수원시 권선구 서둔동 ***					
	변경	당수동	721	2	답	440	440	김**	경기도 수원시 권선구 서호서로 ***	1/1				
385	기정	당수동	722		전	238	238	김**	수원시 권선구 서둔동 ***					
	변경	당수동	722		전	238	238	김**	경기도 수원시 권선구 서호서로 ***	1/1				
386	기정	당수동	727	2	구	4,970	4,970	국(농림축산식품부)						
	변경	당수동	727	2	구	4,970	4,970	국(농림축산식품부)		1/1				
387	기정	당수동	727	6	구	4,386	4,386	국(농림축산식품부)						
	변경	당수동	727	6	구	4,386	4,386	국(농림축산식품부)		1/1				
388	기정	당수동	728	12	도	5,072	5,072	국(국토교통부)						
	변경	당수동	728	12	도	5,072	5,072	국(국토교통부)		1/1				
389	기정	당수동	728	32	도	614	524	국(국토교통부)						
	변경	당수동	728	86	도	539	539	국(국토교통부)		1/1				728-32에서 분할
390	기정	당수동	730	3	도	310	310	국(국토교통부)						
	변경	당수동	730	3	도	310	310	국(국토교통부)		1/1				
391	기정	당수동	739		도	43	43	국(국토교통부)						
	변경	당수동	739		도	43	43	국(국토교통부)		1/1				
392	기정	당수동	산27		임	6,050	6,050	한**	화성군 반월면 당수리 ***	13720/30250				
								한**	서울 마포구 아현동 ***	3306/30250				
								한**	경기도 수원시 권선구 당수동 ***	4959/30250				
								한**	경기도 수원시 권선구 당수동 ***	8355/30250				
	변경	당수동	산27		임	6,050	6,050	한**	서울 마포구 아현동 ***	17026/30250				
								한**	경기도 수원시 권선구 당진로 ***	4959/30250				
								한**	경기도 수원시 권선구 당진로 ***	8355/30250				
393	기정	당수동	산28	1	임	20,529	410	한**	화성군 반월면 당수리 ***					
	변경	당수동	산28	3	임	319	319	한**	경기도 화성군 반월면 당수리 ***	1/1				산28-1에서 분할
394	기정	당수동	산31	1	임	36,667	26,287	국(국토교통부)						
	변경	당수동	산31	3	임	25,389	25,389	국(국토교통부)		1/1				산31-1에서 분할
395	기정	당수동	산34		임	7,835	7,835	임*****	경기도 수원시 권선구 당수동 ***		임*****	경기도 수원시 권선구 당수동 ***	가처분	
								조**	화성군 반월동 당수리 ***	1/4				
	변경	당수동	산34		임	7,835	7,835	조**	화성군 반월동 당수리 ***	1/4				
								임*****	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	3/4	임*****	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	가처분	

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리의종류	
396	기정	당수동	산37		임	1,686	1,411	권**	서울특별시 강남구 도곡동 ***	1/2				
	변경	당수동	산37	1	임	1,376	1,376	박**	서울시 서초구 잠원동 ***	1/2	김**	서울특별시 송파구 오금동 ***	근저당	
	변경	당수동	산37	1	임	1,376	1,376	권**	서울특별시 강남구 언주로 ***	1/2				산37에서 분할
	변경	당수동	산37	1	임	1,376	1,376	박**	서울특별시 서초구 신반포로 ***	1/2	김**	서울특별시 송파구 오금로 ***	근저당권	
397	기정	당수동	산38		임	3,769	3,769	조**	화성군 반월면 당수리 ***					
	변경	당수동	산38		임	3,769	3,769	조**	화성군 반월면 당수리 ***	1/1				
398	기정	당수동	산40	1	임	4,018	4,018	조**	화성군 반월면 당수리 ***					
	변경	당수동	산40	1	임	4,018	4,018	김**	강원도 홍천군 홍천읍 홍천로 ***	10/105				
								조**	경기도 수원시 권선구 당진로 ***	5/105				
								조**	경상북도 구미시 선산읍 선산향교 ***	10/105				
								조**	경기도 수원시 권선구 일월천로 ***	20/105				
								조**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	20/105				
								조**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	30/105				
								조**	경기도 수원시 장안구 정자천로 ***	5/105				
								조**	경기도 군포시 광정로 ***	5/105				
399	기정	당수동	산42		임	4,726	4,726	조**	화성군 반월면 당수리 ***					
	변경	당수동	산42		임	4,726	4,726	조**	화성군 반월면 당수리 ***	1/1				
400	기정	당수동	산43		임	992	992	조**	화성군 반월면 당수리 ***					
	변경	당수동	산43		임	992	992	조**	화성군 반월면 당수리 ***	1/1				
401	기정	당수동	산53		임	133,785	1,764	국(산림청)						
	변경	당수동	산53	1	임	1,853	1,853	국(산림청)		1/1				산53에서 분할
402	기정	당수동	산54		임	19,240	525	배**	화성군 반월면 당수리 ***					
	변경	당수동	산54	1	임	497	497	배**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				산54에서 분할
403	기정	당수동	산55		임	4,860	930	유**	경기도 수원시 권선구 구운동 ***					
	변경	당수동	산55	1	임	882	882	유**	경기도 수원시 권선구 일월천로 ***	1/1				산55에서 분할
404	기정	당수동	산67		임	10,711	469	이**	수원시 권선구 구운동 ***					
	변경	당수동	산67	2	임	569	569	이**	경기도 수원시 권선구 구운중로 ***	1/1				산67에서 분할
405	기정	당수동	산68	5	임	2,094	195	허**	경기도 용인시 수지구 신봉1로 ***					
	변경	당수동	산68	10	임	222	222	허**	경기도 용인시 수지구 신봉1로 ***	1/1				산68-5에서 분할
406	기정	당수동	산71	2	임	2,281	2,281	국(산림청)						
	변경	당수동	산71	2	임	2,281	2,281	국(산림청)		1/1				
407	기정	당수동	산72	1	임	24,793	24,793	강**	경기도 수원시 권선구 금곡동 ***					
	변경	당수동	산72	1	임	24,793	24,793	강**	경기도 수원시 권선구 당수로 ***	1/1				
408	기정	당수동	산72	6	임	893	893	사**	경기도 안양시 동안구 경수대로 ***					
	변경	당수동	산72	6	임	893	893	사**	경기도 안양시 동안구 경수대로 ***	1/1				
409	기정	당수동	산72	7	임	5,050	5,050	강**	경기도 수원시 권선구 금곡동 ***					
	변경	당수동	산72	7	임	5,050	5,050	박**	경기도 의왕시 안양판교로 ***	1/1				
410	기정	당수동	산78		임	1,488	1,488	강**	경기도 수원시 권선구 금곡동 ***					
	변경	당수동	산78		임	1,488	1,488	박**	경기도 의왕시 안양판교로 ***	1/1				
411	기정	당수동	산80		임	793	793	강**	경기도 수원시 권선구 금곡동 ***					
	변경	당수동	산80		임	793	793	박**	경기도 의왕시 안양판교로 ***	1/1				
412	기정	당수동	산87	3	임	99	99	심**	수원시 팔달구 지동 ***					
	변경	당수동	산87	3	임	99	99	이**	경기도 수원시 팔달구 창룡문로 ***	1/8				
								이**	경기도 수원시 팔달구 창룡문로 ***	1/8				
								이**	서울특별시 중구 퇴계로 ***	1/8				
								이**	인천광역시 서구 봉오제3로 ***	1/8				
								이**	경기도 수원시 팔달구 세지로 ***	1/8				
								이**	대구광역시 동구 동촌로 ***	1/8				
								이**	서울특별시 성동구 성수일로 ***	1/8				
								이**	경기도 수원시 팔달구 중부대로 ***	1/8				
413	기정	당수동	산89	2	임	474	474	국(산림청)						
	변경	당수동	산89	2	임	474	474	국(산림청)		1/1				
414	기정	당수동	산89	3	임	4,591	4,591	국(산림청)						
	변경	당수동	산89	3	임	4,591	4,591	국(산림청)		1/1				
415	기정	당수동	산91	3	임	3,372	3,372	국(산림청)						
	변경	당수동	산91	3	임	3,372	3,372	국(산림청)		1/1				

※ 토지 면적은 토지대장 면적 기준임(구적면적 : 684,949㎡, 오차 1,372㎡)

[붙임 2] 수원당수2 공공주택지구 지구단위계획에 관한 사항

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
신설	1	수원당수2	수원시 당수동 일원	-	증) 684,949	684,949	-	

○ 지구단위계획구역 변경사유서

도면표시 번호	구역명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	수원당수2	지구단위계획구역 신설 - 684,949㎡	수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 지구단위계획구역 신설

2. 지구단위계획구역 결정(변경)도 : 게재생략

3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : [붙임 3]

나. 가구 및 획지규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 단독주택

블럭명	가구번호	면적(m²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m²)	
합계		41,439		41,439	
R1 (주거전용)	1	983	-1	246	- 획지의 분할 및 합병 불허 (단, 획지의 합병은 연접한2개의 획지 내에서 가능하며, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할할 수 있다.)
			-2	246	
			-3	246	
			-4	245	
	2	988	-1	246	
			-2	246	
			-3	249	
			-4	247	

블럭명	가구번호	면적(m²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m²)	
R1 (주거전용)	3	1,236	-1	247	- 획지의 분할 및 합병 불허 (단, 획지의 합병은 연접한2개의 획지 내에서 가능하며, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할할 수 있다.)
			-2	247	
			-3	247	
			-4	247	
			-5	248	
	4	1,228	-1	247	
			-2	245	
			-3	246	
			-4	245	
			-5	245	
	5	798	-1	264	
			-2	267	
			-3	267	
	6	997	-1	250	
			-2	248	
			-3	248	
			-4	251	
	7	990	-1	248	
			-2	247	
			-3	247	
			-4	248	
	8	1,029	-1	254	
			-2	257	
			-3	259	
			-4	259	

블럭명	가구번호	면적(m²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m²)	
R2 (주거전용)	9	995	-1	252	- 획지의 분할 및 합병 불허 (단, 획지의 합병은 연접한2개의 획지 내에서 가능하며, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할할 수 있다.)
			-2	247	
			-3	248	
			-4	248	
	10	1,030	-1	265	
			-2	256	
			-3	254	
			-4	255	
RC (점포겸용)	1	324	-1	324	
	2	127	-1	127	
	3	526	-1	263	
			-2	263	
	4	1,041	-1	260	
			-2	261	
			-3	260	
			-4	260	
	5	1,066	-1	267	
			-2	266	
			-3	266	
			-4	267	
	6	1,067	-1	267	
			-2	267	
			-3	267	
			-4	266	
	7	1,409	-1	279	
			-2	286	
			-3	286	
			-4	286	
			-5	272	

블럭명	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
RC (점포겸용)	8	2,445	-1	278	- 획지의 분할 및 합병 불허 (단, 획지의 합병은 연접한2개의 획지 내에서 가능하며, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할할 수 있다.)
			-2	284	
			-3	280	
			-4	268	
			-5	266	
			-6	264	
			-7	264	
			-8	275	
			-9	266	
	9	817	-1	272	
			-2	272	
			-3	273	
	10	948	-1	282	
			-2	275	
			-3	287	
			-4	104	
QR (블록형)	1	21,395	-	21,395	- 주택건설에 필요한 기반시설의 설치 등 조성사업이 완료되어 개별획지별 건축이 가능한 경우에 획지분할 가능

2) 공동주택

블럭명	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계		284,867		284,867	
A-1	A-1	26,874		26,874	- 획지의 분할 및 합병 불허
A-2	A-2	21,057		21,057	
A-3	A-3	26,724		26,724	
B-1	B-1	39,343		39,343	
B-2	B-2	5,294		5,294	
B-3	B-3	26,450		26,450	
B-4	B-4	21,875		21,875	
C-1	C-1	19,343		19,343	
C-2	C-2	31,852		31,852	
C-3	C-3	24,122		24,122	
C-4	C-4	22,826		22,826	
C-5	C-5	18,899		18,899	
C-4 (당수지구와 공유)	C-4	208		208	

3) 근린생활시설

블럭명	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계		6,375		6,375	
SR1	1	706	-1	706	- 획지의 분할 및 합병 불허 (단, 획지의 합병은 연접한2개의 획지 내에서 가능하며, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할할 수 있다.)
SR2	2	979	-1	485	
			-2	494	
	3	1,310	-1	436	
			-2	437	
			-3	437	
	4	2,408	-1	484	
			-2	484	
			-3	485	
			-4	487	
			-5	468	
	5	972	-1	527	
			-2	445	

4) 상업시설

블럭명	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계		4,739		4,739	
상업1	상업1	1,024	-1	1,024	- 획지는 인접한 획지와 합병할 경우만 가능하고 분할은 원칙적으로 분할할 수 없다. 다만, 합병된 획지를 합병 전 획지선에 따라 재분할 할 경우에 한하여 허용한다.
상업2	상업2	3,715	-1	3,715	

5) 주상복합

블럭명	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계		618		618	
M-3 (당수지구와 공유)	M-3	618	-1	618	- 획지의 분할 및 합병 불허

6) 교육시설

블럭명	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계		12,440		12,440	
초1	-	12,440	-1	12,440	- 획지의 분할 및 합병 불허

7) 주차장

블럭명	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계		4,649		4,649	
주1	-	1,550		1,550	- 획지의 분할 및 합병 불허
주2	-	1,514		1,514	
주3	-	1,585		1,585	

8) 복합커뮤니티시설

블럭명	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계		3,180		3,180	
복합 커뮤니티	-	3,180		3,180	- 획지의 분할 및 합병 불허

9) 주유소

블럭명	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계		882		882	
주유1	-	882		882	- 획지의 분할 및 합병 불허

다. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서(변경) 조서

1) 주거전용 단독주택용지(제1종일반주거지역)

위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
R1, R2	용도	R(주거전용) : 협의양도자택지
	건축물 용도	- 허용 용도 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제1호의 단독주택 중 단독주택, 다가구주택 - 불허 용도 - 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
	건폐율(%)	• 60% 이하
	용적률(%)	• 150% 이하
	높이	• 3층 이하 주)
	1획지 당 가구수	• 3가구 이하
	건축선	- 건축선이 지정된 단독주택용지는 ‘제1편 제1장(건축선에 관한 용어의 정의)’ 및 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도’를 따른다. ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도’상에 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「수원시 건축조례」 별표3(대지안의 공지 기준)을 따른다.
	배치·형태	• 단독주택용지내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 ‘제2편 도시건축통합계획 시행지침’, ‘제3편 용지별 시행지침’ 및 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도’를 따른다.
	경관·색채	• 경관 및 색채에 관한 일반적 사항은 ‘제4편 경관 및 공공부문 시행지침’의 기준을 따른다.
	차량 진출입	• ‘차량 진·출입 불허구간’에 관한 사항은 ‘시행지침 제3편 제2장 제20조’ 및 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도’를 따른다.
	부설주차장	• ‘시행지침 제3편 제2장 제20조’를 따른다.

주) 3층 이하 건축물에 한하여 건축물의 1층 전체를 필로티로 하여 건물의 주출입구, 계단, 주차장, 조경시설, 그 밖에 이와 비슷한 시설로 이용할 경우 해당 층을 층수산정에서 제외한다.

2) 점포겸용 단독주택용지(제1종일반주거지역)

위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
RC	건축물 용도	용도	RC(점포겸용) : 이주주택지
		허용 용도	「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제1호의 단독주택 중 단독주택, 다가구주택 - 제3호의 제1종근린생활시설 - 제4호의 제2종근린생활시설 (공연장, 종교집회장, 자동차영업소, 총포판매소, 청소년게임제공업소, 복합유통게임제공업소, 인터넷컴퓨터게임시설제공업소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 다중생활시설, 제조업소, 수리점, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장 제외)
		불허 용도	- 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도 주)
	건폐율(%)		60% 이하
	용적률(%)		180% 이하
	높이		4층 이하(필로티 포함)
	1획지 당 가구수		5가구 이하
	건축선		- 건축선이 지정된 단독주택용지는 ‘제1편 제1장(건축선에 관한 용어의 정의)’ 및 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도’를 따른다. ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도’상에 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「수원시 건축조례」 별표3(대지안의 공지 기준)을 따른다.
	배치·형태		단독주택용지내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 ‘제2편 도시건축통합계획 시행지침’, ‘제3편 용지별 시행지침’ 및 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도’를 따른다.
	경관·색채		경관 및 색채에 관한 일반적 사항은 ‘제4편 경관 및 공공부문 시행지침’의 기준을 따른다.
	차량 진출입		“차량 진·출입 불허구간”에 관한 사항은 ‘시행지침 제3편 제2장 제20조’ 및 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도’를 따른다.
	부설주차장		‘시행지침 제3편 제2장 제20조’를 따른다.

주) 교육환경보호구역내에 위치한 점포겸용, 단독주택용지의 경우, 당구장, 노래방은 불허용도임

3) 블록형 단독주택용지(제1종전용주거지역)

위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용										
QR	건축물 용도	용도	QR(블록형)										
		허용 용도	「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제1호의 단독주택 중 단독주택, 다가구주택 - 제2호의 공동주택 중 연립주택, 다세대주택(단, 3층 이하 공동주택) - 단독형 집합주택 주1) ※ 블록형 단독주택용지는 주택건설에 필요한 기반시설의 설치 등 조성사업이 완료되어 개별획지별 건축이 가능한 경우에 획지분할 가능 - 공동이용시설 주3)										
		불허 용도	- 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도										
	건폐율(%)		40% 이하										
	용적률(%)		100% 이하										
	높이		3층 이하 주4)										
	1획지 당 가구수		<table><tr><td>블록번호</td><td>대지면적(m²)</td><td>허용세대수(호)</td><td>인구수(인)</td><td>비 고</td></tr><tr><td>QR</td><td>21,395</td><td>43</td><td>104</td><td>-</td></tr></table>	블록번호	대지면적(m ²)	허용세대수(호)	인구수(인)	비 고	QR	21,395	43	104	-
	블록번호	대지면적(m ²)	허용세대수(호)	인구수(인)	비 고								
	QR	21,395	43	104	-								
	건축선		- 건축선이 지정된 단독주택용지는 ‘제1편 제1장(건축선에 관한 용어의 정의)’ 및 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도’를 따른다. ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도’상에 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 ‘수원시 건축조례」 별표3(대지안의 공지 기준)을 따른다.										
	배치·형태		단독주택용지내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 ‘제2편 도시건축통합계획 시행지침’, ‘제3편 용지별 시행지침’ 및 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도’를 따른다.										
	경관·색채		경관 및 색채에 관한 일반적 사항은 ‘제4편 경관 및 공공부문 시행지침’의 기준을 따른다.										
차량 진출입		“차량 진·출입 불허구간”에 관한 사항은 ‘시행지침 제3편 제2장 제20조’ 및 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도’를 따른다.											
부설주차장		‘시행지침 제3편 제2장 제20조’를 따른다.											

주1) ‘공공주택 업무처리지침’ 제12조의7 제4항에 따른 ‘단독형 집합주택’을 말함

주2) 블록형 단독주택용지의 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임.

주3) ‘공동이용시설’이라함은 「공공주택 업무처리지침」 제12조의8 제3항 제4호의 시설로서 주민이 공동으로 사용하는 놀이터, 마을회관, 어린이집, 경로당 등 생활편의 및 공동체 활성화를 위한 비영리 시설에 한한다.

주4) 3층 이하 건축물에 한하여 건축물의 1층 전체를 필로티로 하여 건물의 주출입구, 계단, 주차장, 조정시설, 그 밖에 이와 비슷한 시설로 이용할 경우 해당 층을 층수산정에서 제외한다.

4) 공동주택용지(제2종일반주거지역)

위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
A-1~3 B-1~4 C-1~5	용도	A
	건축물 용도	「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제2호의 공동주택 「주택법」 제2조제13호 및 제14호에 의한 부대시설 및 복리시설(「건축법」 시행령 별표 1에 의한 종교집회장 및 종교시설 제외)
	불허 용도	- 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
	주택규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이, 분양형태	주택규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이, 주택유형은 <별표1>에 규정된 내용과 “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”에 따른다.
	건축선	건축선에 관한 사항은 ‘시행지침 제1편 제1장 제9조’ 및 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도’를 따른다. 단, 주거용도에 한하여 적용하며 부속용도에 해당하는 건축물은 3미터 이상으로 완화한다.
	배치·형태	‘시행지침 제2편 도시건축통합계획’ 및 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도’를 따른다.
	경관·색채	‘시행지침 제4편 경관 및 공공부문 시행지침’을 따른다.
	차량 진출입	‘시행지침 제3편 제3장 제50조’ 및 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도’를 따른다.
	부설주차장	‘시행지침 제3편 제3장 제52조’를 따른다.

■ <별표1> 공동주택 건축물의 주택유형, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이, 분양형태

구 분		면적 (㎡)	수용호수 (호)	평균규모 (㎡)	최고층수 (층)	건폐율 (%)	용적률 (%)	비 고
공동주택		284,867	5,133	-	-	-	-	-
A-1BL	60㎡ 이하	26,874	624	56	15	40	130	통합공공임대
A-2BL	60㎡ 이하	21,057	621	56	25	40	165	통합공공임대
A-3BL	60㎡ 이하	18,707	585	56	25	40	175	통합공공임대
	60~85㎡	8,017	132	107	25	40	175	
B-1BL	60㎡ 이하	25,573	451	88	15	40	155	공공분양
	60~85㎡	13,770	191	112	15	40	155	
B-2BL	60㎡ 이하	3,441	65	88	25	40	165	공공분양
	60~85㎡	1,853	28	112	25	40	165	
B-3BL	60㎡ 이하	17,192	323	88	25	40	165	공공분양
	60~85㎡	9,258.0	137	112	25	40	165	
B-4BL	60㎡ 이하	14,219	267	88	25	40	165	공공분양
	60~85㎡	7,656	113	112	25	40	165	
C-1BL	60~85㎡	19,343	242	112	15	40	140	민간분양
C-2BL	60~85㎡	31,852	399	112	15	40	140	민간분양
C-3BL	60~85㎡	24,122	302	112	15	40	140	민간임대
C-4BL	60~85㎡	22,826	357	112	25	40	175	민간분양
C-5BL	60~85㎡	18,899	296	112	25	40	175	민간분양
C-4BL (당수지구와 공유)	60~85㎡	146	-	-	-	-	-	-
	85㎡ 초과	62	-	-	-	-	-	-

주1) 평균규모(㎡)는 세대수 산정을 위한 기준면적이며, 용적률은 부대복리시설이 포함된 사항임

주2) C-4BL(당수지구와 공유)의 세대수 및 인구지표는 수원당수지구에 산정

5) 주상복합용지(준주거지역)

위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
M-3 (당수지구와 공유)	용도	M1
	허용 용도	「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제2호 공동주택 (아파트에 한함) - 제3호 제1종근린생활시설 - 제4호 제2종근린생활시설 (충포판매소, 장의사, 다중생활시설, 제조업소, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 (공연장, 집회장, 전시장에 한함) - 제6호 종교시설 (불안당 제외) - 제7호 판매시설 (바닥면적의 합계가 2천제곱미터 미만인 상점에 한하며, 일반계업제공업의 시설 제외) - 제9호 의료시설 (정신병원 및 요양병원, 격리병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제10호 교육연구시설 (학교 제외) - 제13호 운동시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장, 체육관, 운동장 제외) - 제14호 업무시설 (오피스텔 제외) - 제20호 자동차 관련시설 (주차장에 한함) 「주택법」에 의한 부대시설, 복리시설 ※ 주거용도는 지상층 연면적의 90% 미만으로 계획하고 주거용도 외 용도는 지상층 연면적의 10%이상으로 계획하여야 한다.
	불허 용도	- 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
	건폐율(%)	• 70% 이하
	용적률(%)	• 220% 이하 (주거용적률 197% 이하)
	높이	• 25층 이하
	건축선	• 건축선에 관한 사항은 ‘시행지침 제1편 제1장 제9조’ 및 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도’를 따른다.
	배치 형태	• ‘시행지침 제3편 제4장 주상복합용지’ 및 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도’를 따른다.
	경관 색채	• ‘시행지침 제4편 경관 및 공공부문 시행지침’을 따른다.
	차량 진·출입	• ‘시행지침 제3편 제3장 제66조’ 및 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도’를 따른다.
	부설주차장	• ‘시행지침 제3편 제3장 제67조’를 따른다.

6) 근린생활시설용지(제2종일반주거지역)

위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
SR1 SR2	건축물 용도	용도	SR
		허용 용도	- 제2종 일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 단란주점, 안마시술소, 게임제공업소 제외)
		불허 용도	- 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
	건폐율(%)		60% 이하
	용적률(%)		250% 이하
	높이		5층 이하
	건축선		- 건축선에 관한 사항은 ‘시행지침 제1편 제1장 제9조’ 및 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도’를 따른다. ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도’상에 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「수원시 건축조례」 별표3(대지안의 공지 기준)을 따른다.
	배치·형태		‘시행지침 제2편 도시건축통합계획’ 및 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도’를 따른다.
	경관·색채		‘시행지침 제4편 경관 및 공공부문 시행지침’을 따른다.
	차량 진출입		‘시행지침 제3편 제5장 제77조’ 및 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도’를 따른다.
	부설주차장		‘시행지침 제3편 제5장 제77조’를 따른다.

7) 상업시설용지(일반상업지역)

위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
상업1 상업2	건축물 용도	용도
		C1
		「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종근린생활시설 - 제4호 제2종근린생활시설 (충포판매소, 장의사, 다중생활시설, 제조업소, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 (공연장, 집회장, 전시장에 한함) - 제6호 종교시설 (봉안당 제외) - 제7호 판매시설 - 제9호 의료시설 (정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외) - 제10호 교육연구시설 (학교 제외) - 제13호 운동시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장, 체육관, 운동장 제외) - 제14호 업무시설 (오피스텔 제외) - 제20호 자동차 관련시설 (주차장에 한함) - 제24호 방송통신시설
	불허 용도	- 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
	건폐율(%)	80% 이하
	용적률(%)	600% 이하
	높이	10층 이하 (최저층수 6층)
	건축선	- 건축선에 관한 사항은 ‘시행지침 제1편 제1장 제9조’ 및 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도’를 따른다. ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도’상에 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「수원시 건축조례」 별표 3(대지안의 공지 기준)를 따른다.
	배치·형태	‘시행지침 제2편 도시건축통합계획’ 및 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도’를 따른다.
	경관·색채	‘시행지침 제4편 경관 및 공공부문 시행지침’을 따른다.
	차량 진출입	‘시행지침 제3편 제6장 제90조’ 및 ‘건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도’를 따른다.
	부설주차장	‘시행지침 제3편 제6장 제91조’를 따른다.

8) 교육시설용지(제2종일반주거지역)

위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
초1	건축물 용도	용도 S
		허용 용도 「건축법 시행령」 별표1 제10호 가목에 의한 초등학교 「초·중등교육법」 제 2조의 규정에 의한 초등학교 「유아교육법」 제2조의 규정에 의한 유치원
		불허 용도 - 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
	건폐율(%)	• 60% 이하
	용적률(%)	• 250% 이하
	높이	• 5층 이하
	건축선	- 건축선에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도’를 따른다. ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도’상에 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「수원시 건축조례」 별표 3(대지안의 공지 기준)를 따른다.
	배치·형태	• ‘시행지침 제3편 제7장 교육시설용지’의 지침을 따른다.
	경관·색채	• ‘시행지침 제4편 경관 및 공공부문 시행지침’을 따른다.
	차량 진출입	• ‘시행지침 제3편 제7장 제109조’ 및 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 도시관리계획 결정도’를 따른다.
	부설주차장	• ‘시행지침 제3편 제7장 제109조’ 및 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 도시관리계획 결정도’를 따른다.

9) 주차장용지(제2종일반주거지역)

위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
주차1 주차2 주차3	용도	P
	건축물 용도	<주용도> 「주차장법」 제2조 제1호 나목의 규정에 의한 노외주차장 「주차장법」 제2조 제11호 규정에 의한 주차전용건축물
		<주차장 외 용도> 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종근린생활시설 - 제4호 제2종근린생활시설 (단란주점, 안마시술소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장 다중생활시설 제외) - 제13호 운동시설 (옥외 철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설 (오피스텔 제외) - 제20호 자동차 관련시설 (세차장, 자동차정비공장, 폐차장 제외) ※ 건축물 연면적 중 주차장비율은 70% 이상으로 한다
	불허 용도	- 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
	건폐율(%)	90% 이하
	용적률(%)	250% 이하
	높이	5층 이하
	건축선	- 건축선에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도’를 따른다. ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도’상에 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「수원시 건축조례」 별표 3(대지안의 공지 기준)를 따른다.
	배치·형태	‘시행지침 제3편 제7장 주차장용지’의 지침을 따른다.
	경관·색채	‘시행지침 제4편 경관 및 공공부문 시행지침’을 따른다.
	차량 진출입	‘시행지침 제3편 제7장 제109조’ 및 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 도시관리계획 결정도’를 따른다.
	부설주차장	‘시행지침 제3편 제7장 제100조’ 및 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 도시관리계획 결정도’를 따른다.

10) 복합커뮤니티시설용지(제2종일반주거지역)

위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
복합 커뮤 니티	건축물 용도	용도 MS
		<주용도> 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설 (공공업무를 수행하는 시설에 한함) - 제5호 문화 및 집회시설 (공연장, 전시장에 한함) - 제10호 교육연구시설 (유치원, 도서관에 한함) - 제11호 노유자시설 - 제13호 운동시설 (옥외 철타이 설치된 골프장, 운동장 제외) - 제14호 업무시설 (오피스텔 제외)
		<부용도> 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종근린생활시설 (안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설 (공연장, 서점, 휴게음식점, 제과점 등의 제조·판매시설에 한함) ※ 부용도의 비율은 지상층 연면적의 10% 미만으로 함
		불허 용도 - 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
	건폐율(%)	• 60% 이하
	용적률(%)	• 250% 이하
	높이	• 5층 이하
	건축선	- 건축선에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도’를 따른다. ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도’상에 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「수원시 건축조례」 별표 3(대지안의 공지 기준)를 따른다.
	배치·형태	• ‘시행지침 제3편 제7장 복합커뮤니티시설용지’의 지침을 따른다.
	경관·색채	• ‘시행지침 제4편 경관 및 공공부문 시행지침’을 따른다.
복합 커뮤 니티	차량 진출입	• ‘시행지침 제3편 제7장 제109조’ 및 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 도시관리계획 결정도’를 따른다.
	부설주차장	• ‘시행지침 제3편 제7장 제109조’ 및 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 도시관리계획 결정도’를 따른다.

11) 주유소용지(제2종일반주거지역)

위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
주유1	건축물 용도	용도
		G
		• 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 - 제19호 위험물저장 및 처리시설중 주유소 및 석유판매소 • 「대기환경보전법」에 따른 저공해 자동차의 연료공급시설 • 「위험물안전관리법」 시행규칙 별표13의 부대시설 ※ 수소자동차 충전시설은 설치 불허
	불허 용도	• 허용용도 이외의 용도 ▪ 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
	건폐율(%)	• 60% 이하
	용적률(%)	• 250% 이하
	높이	• 4층 이하
	건축선	• 건축선에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도’를 따른다. • ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도’상에 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「수원시 건축조례」 별표 3(대지안의 공지 기준)를 따른다.
	배치·형태	• ‘시행지침 제3편 제7장 주유소용지’의 지침을 따른다.
	경관·색채	• ‘시행지침 제4편 경관 및 공공부문 시행지침’을 따른다.
	차량 진출입	• ‘시행지침 제3편 제7장 제118조’ 및 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 도시관리계획 결정도’를 따른다.

4. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정도 : 게재생략

나. 가구 및 획지 등에 관한 도시관리계획 결정도 : 게재생략

다. 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도 : 게재생략

[붙임 3] 수원당수2 공공주택지구 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 용도지역 결정(변경) 조서

가. 수원시 용도지역 총괄(변경) 조서

구 분		면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		121,138,690.0	-	121,138,690.0	100.0	
주거 지역	소 계	44,488,303.3	증) 430,970	44,919,273.3	37.1	
	제1종 전용주거지역	166,682.3	증) 24,643	191,325.3	0.2	
	제1종 일반주거지역	11,966,219.5	증) 32,161	11,998,380.5	9.9	
	제2종 일반주거지역	20,006,092.2	증) 370,860	20,376,952.2	16.8	
	제3종 일반주거지역	10,044,845.7	증) 2131	10,046,976.7	8.3	
	준주거지역	2,304,463.6	증) 1,175	2,305,638.6	1.9	
상업 지역	소 계	5,870,884.2	증) 7,916	5,878,800.2	4.8	
	일반상업지역	4,194,629.1	증) 7,916	4,202,545.1	3.5	
	중심상업지역	1,388,231.0		1,388,231.0	1.1	
	근린상업지역	288,024.1		288,024.1	0.2	
공업 지역	소 계	4,120,479.0		4,120,479.0	3.4	
	일반공업지역	3,964,095.0		3,964,095.0	3.3	
	준공업지역	156,384.0		156,384.0	0.1	
녹지 지역	소 계	66,659,023.5	감) 438,886	66,223,986.5	54.7	
	보전녹지지역	1,083,333.1		1,083,333.1	0.9	
	생산녹지지역	7,836,291.3		7,836,291.3	6.5	
	자연녹지지역	57,739,399.1	감) 438,886	57,300,513.1	47.3	

주) 기정은 국토교통부고시 제2021-1115호(2021.9.29.) 「수원당수 공공주택지구 지정 변경(3차) 및 지구계획 변경(2차) 승인 고시」 사항임.

나. 사업지구 내 용도지역 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적 (m ²)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		684,949	-	684,949	100.0	
주거 지역	소 계	-	증) 430,970	430,970	62.9	
	제1종전용주거지역	-	증) 24,643	24,643	3.6	
	제1종일반주거지역	-	증) 32,161	32,161	4.7	
	제2종일반주거지역	-	증) 370,860	370,860	54.1	
	제3종일반주거지역	-	증) 2,131	2,131	0.3	
	준주거지역	-	증) 1,175	1,175	0.2	
상업 지역	소 계	-	증) 7,916	7,916	1.2	
	일반상업지역	-	증) 7,916	7,916	1.2	
녹지 지역	소 계	684,949	감) 438,886	246,063	35.9	
	자연녹지지역	684,949	감) 438,886	246,063	35.9	

2) 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용 도 지 역	면 적 (m ²)		용적률 (%)	결정(변경)사유
			기정	변경		
	수원시 권선구 당수동	제1종전용 주거지역	-	24,643	100	· 수원당수2 공공주택지구 조성 사업에 따른 용도지역 변경
		제1종일반 주거지역	-	32,161	150~180	· 수원당수2 공공주택지구 조성 사업에 따른 용도지역 변경
		제2종일반 주거지역	-	370,860	130~250	· 수원당수2 공공주택지구 조성 사업에 따른 용도지역 변경
		제3종일반 주거지역	-	2,131	215	· 수원당수2 공공주택지구 조성 사업에 따른 용도지역 변경
		준주거지역	-	1,175	220	· 수원당수2 공공주택지구 조성 사업에 따른 용도지역 변경
		일반상업지역	-	7,916	600	· 수원당수2 공공주택지구 조성 사업에 따른 용도지역 변경

2. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
신설	1	수원당수2	수원시 당수동 일원	-	증) 684,949	684,949	-	

나. 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	구역명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	수원당수2	지구단위계획구역 신설 - 684,949㎡	수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 지구단위계획구역 신설

3. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 교통시설

1) 도로

○ 도로 총괄표

구 분		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계		48	8,133 (5,217)	170,751 (80,895)	14	3,912 (3,155)	73,984 (57,023)	8	2,083 (1,317)	30,501 (18,385)	26	2,138 (745)	66,266 (5,487)
일반 도로	계	27	7,050 (4,227)	160,022 (71,105)	6	3,180 (2,516)	66,650 (50,628)	8	2,083 (1,317)	30,501 (18,385)	13	1,787 (394)	62,871 (2,092)
	대로	1	1,641 (271)	61,267 (764)	-	-	-	-	-	-	1	1,641 (271)	61,267 (764)
	중로	13	4,103 (2,790)	86,823 (59,570)	3	2,473 (1,809)	59,503 (43,502)	6	1,542 (912)	26,116 (15,106)	4	88 (69)	1,204 (962)
	소로	13	1,306 (1,166)	11,932 (10,771)	3	707 (707)	7,147 (7,126)	2	541 (405)	4,385 (3,279)	8	58 (54)	400 (366)
보행자 전용도로	계	21	1,083 (990)	10,729 (9,790)	8	732 (639)	7,334 (6,395)	-	-	-	13	351 (351)	3,395 (3,395)
	중로	1	224 (224)	2,682 (2,682)	-	-	-	-	-	-	1	224 (224)	2,682 (2,682)
	소로	20	859 (766)	8,047 (7,108)	8	732 (639)	7,334 (6,395)	-	-	-	12	127 (127)	713 (713)

주1) ()는 사업지구 내 연장 및 면적임

주2) 가감속차로, 가각 및 하천중복(659㎡) 등 포함

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	29	25~28	보조 간선	1,641	당수동 산25-1입	대1-21 당수동 625-185	일반 도로	-	-	외부 도로
변경	대로	3	29	25~28	보조 간선	1,641 (271)	당수동 산25-1입	대1-21 당수동 625-185	일반 도로	-	-	외부 도로
신설	중로	1	1	22	집산 도로	1,427 (1,079)	구역계 당수동 249-4	구역계 당수동 707-18	일반 도로	-	-	1지구 중복
신설	중로	1	2	22	집산 도로	549 (398)	대로3-93 당수동 592	중로1-1 당수동 574	일반 도로	-	-	1지구 중복
신설	중로	1	3	22	집산 도로	497 (332)	대로3-93 금곡동 850	중로1-1 당수동 713	일반 도로	-	-	1지구 중복
신설	중로	2	1	18	집산 도로	541 (105)	대로3-93 당수동 434	중로1-1 당수동 산40-1	일반 도로	-	-	1지구 중복
신설	중로	2	2	15.5	국지 도로	254 (119)	중로1-3 금곡동 841-6	중로1-2 당수동 592	일반 도로	-	-	1지구 중복
신설	중로	2	3	15.5	국지 도로	229 (170)	중로1-3 금곡동 841-6	근린공원2 당수동 692-11	일반 도로	-	-	1지구 중복
신설	중로	2	4	15.5	국지 도로	126	중로2-3 당수동 692-11	중로2-3 당수동 692-11	일반 도로	-	-	
신설	중로	2	5	15.5	국지 도로	327	중로2-3 당수동 692-11	중로1-1 당수동 707-17	일반 도로	-	-	
신설	중로	2	6	15	국지 도로	65	중로1-1 당수동 574	근린공원 1 당수동 569-4	일반 도로	-	-	
신설	중로	3	1	12.5	국지 도로	22	중로1-3 당수동 700	소로1-1 당수동 699	일반 도로	-	-	
신설	중로	3	2	12.5	국지 도로	32	중로1-3 당수동 703-2	소로1-5(특) 당수동 703-2	일반 도로	-	-	
신설	중로	3	3	12.5	국지 도로	13	중로1-2 당수동 588	소로2-1 당수동 588	일반 도로	-	-	
신설	중로	3	5	12.5	국지 도로	21 (2)	중로2-1 당수동 477-2	당수동 477-2	일반 도로	-	-	1지구 중복
신설	소로	1	1	10	국지 도로	393	중로3-2 당수동 703-2	당수동 699	일반 도로	-	-	
신설	소로	1	2	10	국지 도로	277	중로3-2 당수동 703-2	소로1-1 당수동 703-3	일반 도로	-	-	1지구 중복
신설	소로	1	3	10	국지 도로	37	대로3-93 당수동 295-1	근린공원 1 당수동 291-2	일반 도로	-	-	

주) ()는 사업지구 내 연장임

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	2	1	8	국지 도로	357	중로2-1 당수동 590-1	소로3-8 당수동 590-1	일반 도로	-	-	
신설	소로	2	2	8	국지 도로	184 (48)	당수동 728-53	당수동 475	일반 도로	-	-	1지구 중복
신설	소로	3	1	6	국지 도로	4	소로1-1 당수동 698-5	소로3-2(특) 당수동 698-5	일반 도로	-	-	
신설	소로	3	2	6	국지 도로	8	소로1-2 당수동 698	소로3-3(특) 당수동 698	일반 도로	-	-	
신설	소로	3	3	6	국지 도로	10	소로1-2 당수동 696-2	소로3-4(특) 당수동 696-2	일반 도로	-	-	
신설	소로	3	4	6	국지 도로	5 (1)	소로1-2 당수동 691-1	당수동 740	일반 도로	-	-	1지구 중복
신설	소로	3	5	6	국지 도로	6	소로2-1 당수동 587-1	소로3-5(특) 당수동 587-1	일반 도로	-	-	
신설	소로	3	6	6	국지 도로	10	소로2-1 당수동 583-5	소로3-6(특) 당수동 583-5	일반 도로	-	-	
신설	소로	3	7	6	국지 도로	9	소로2-1 당수동 590-2	소로3-8(특) 당수동 590-2	일반 도로	-	-	
신설	소로	3	8	6	국지 도로	6	소로2-1 당수동 590-1	소로3-7(특) 당수동 590-1	일반 도로	-	-	
신설	중로	3	1	12	특수 도로	224	중로1-3 당수동 701	중로2-5 당수동 708-1	보행자 전용 도로	-	-	
신설	소로	1	1	10	특수 도로	216	중로2-3 당수동 693-1	중로3-1(특) 당수동 705-1	보행자 전용 도로	-	-	
신설	소로	1	2	10	특수 도로	22	중로1-3 당수동 703-1	소로1-1 당수동 698-1	보행자 전용 도로	-	-	
신설	소로	1	3	10	특수 도로	55	소로1-1 당수동 698-1	수변공원105 당수동 698-1	보행자 전용 도로	-	-	
신설	소로	1	4	10	특수 도로	32	소로1-1 당수동 699	소로1-1 당수동 699-1	보행자 전용 도로	-	-	
신설	소로	1	5	10	특수 도로	32	중로3-2 당수동 703-2	소로1-2 당수동 696	보행자 전용 도로	-	-	
신설	소로	1	6	10	특수 도로	17	소로1-2 당수동 696	수변공원105 당수동 696	보행자 전용 도로	-	-	
신설	소로	1	7	10	특수 도로	267 (232)	중로1-2 당수동 584	중로2-1 당수동 469-2	보행자 전용 도로	-	-	1지구 중복

주) ()는 사업지구 내 연장임

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	1	A	10	특수 도로	91 (33)	대로3-93 금곡동 851-1	중로2-3 당수동 693-1	보행자 전용 도로			1지구 중복
신설	소로	3	1	6	특수 도로	13	소로1-1 당수동 산72-1	수변공원105 당수동 산72-1	보행자 전용 도로	-	-	
신설	소로	3	2	6	특수 도로	9	소로3-1 당수동 698-5	수변공원105 당수동 698-5	보행자 전용 도로	-	-	
신설	소로	3	3	6	특수 도로	9	소로3-2 당수동 698	수변공원105 당수동 698-1	보행자 전용 도로	-	-	
신설	소로	3	4	6	특수 도로	6	소로3-3 당수동 696-2	수변공원105 당수동 696-2	보행자 전용 도로	-	-	
신설	소로	3	5	6	특수 도로	7	소로3-5 당수동 587-1	중로1-2 당수동 587-1	보행자 전용 도로	-	-	
신설	소로	3	6	6	특수 도로	6	소로3-6 당수동 583-5	수변공원105 당수동 583-5	보행자 전용 도로	-	-	
신설	소로	3	7	6	특수 도로	6	소로3-8 당수동 590-2	중로1-2 당수동 590-2	보행자 전용 도로	-	-	
신설	소로	3	8	6	특수 도로	6	소로3-7 당수동 590-2	수변공원105 당수동 590-2	보행자 전용 도로	-	-	
신설	소로	3	9	5	특수 도로	20	소로1-1 당수동 산40-1	수변공원105 당수동 산78	보행자 전용 도로	-	-	
신설	소로	3	10	5	특수 도로	15	소로2-1 당수동 587-2	수변공원105 당수동 587-2	보행자 전용 도로	-	-	
신설	소로	3	11	5	특수 도로	15	소로2-1 당수동 588	소로2-1 당수동 587-1	보행자 전용 도로	-	-	
신설	소로	3	12	5	특수 도로	15	소로2-2 당수동 산40-1	수변공원116 당수동 산40-1	보행자 전용 도로	-	-	

주) ()는 사업지구 내 연장임

○ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로3-29	대로3-29	• 선형 변경	• 지구외도로 교통영향평가 결과 및 수원당수 지구 계획 반영을 위한 도로 변경
-	중로1-1	• 노선 신설 - 폭원 : 22m - 연장 : 1,427m	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로1-2	• 노선 신설 - 폭원 : 22m - 연장 : 398m	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로1-3	• 노선 신설 - 폭원 : 22m - 연장 : 332m	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로2-1	• 노선 신설 - 폭원 : 18m - 연장 : 105m	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로2-2	• 노선 신설 - 폭원 : 15.5m - 연장 : 119m	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로2-3	• 노선 신설 - 폭원 : 15.5m - 연장 : 170m	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로2-4	• 노선 신설 - 폭원 : 15.5m - 연장 : 126m	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로2-5	• 노선 신설 - 폭원 : 15.5m - 연장 : 327m	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로2-6	• 노선 신설 - 폭원 : 15m - 연장 : 65m	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로3-1	• 노선 신설 - 폭원 : 12.5m - 연장 : 22m	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로3-2	• 노선 신설 - 폭원 : 12.5m - 연장 : 32m	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로3-3	• 노선 신설 - 폭원 : 12.5m - 연장 : 13m	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로3-5	• 노선 신설 - 폭원 : 12.5m - 연장 : 2m	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로1-1	• 노선 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 393m	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로1-2	• 노선 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 277m	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로1-3	• 노선 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 37m	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로2-1	• 노선 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 357m	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로2-2	• 노선 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 48m	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로3-1	• 노선 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 4m	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로3-2	• 노선 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 8m	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로3-3	• 노선 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 10m	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로3-4	• 노선 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 1m	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로3-5	• 노선 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 6m	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로3-6	• 노선 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 10m	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로3-7	• 노선 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 9m	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로3-8	• 노선 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 6m	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로3-1	• 노선 신설 - 폭원 : 12m - 연장 : 224m	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 보행자전용도로 신설
-	소로1-1	• 노선 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 216m	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 보행자전용도로 신설
-	소로1-2	• 노선 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 22m	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 보행자전용도로 신설
-	소로1-3	• 노선 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 55m	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 보행자전용도로 신설
-	소로1-4	• 노선 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 32m	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 보행자전용도로 신설
-	소로1-5	• 노선 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 33m	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 보행자전용도로 신설
-	소로1-6	• 노선 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 17m	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 보행자전용도로 신설
-	소로1-7	• 노선 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 232m	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 보행자전용도로 신설
-	소로1-A	• 노선 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 33m	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 보행자전용도로 신설
-	소로3-1	• 노선 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 13m	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 보행자전용도로 신설
-	소로3-2	• 노선 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 9m	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 보행자전용도로 신설
-	소로3-3	• 노선 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 9m	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 보행자전용도로 신설
-	소로3-4	• 노선 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 6m	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 보행자전용도로 신설
-	소로3-5	• 노선 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 7m	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 보행자전용도로 신설
-	소로3-6	• 노선 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 6m	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 보행자전용도로 신설

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로3-7	• 노선 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 6m	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 보행자전용도로 신설
-	소로3-8	• 노선 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 6m	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 보행자전용도로 신설
-	소로3-9	• 노선 신설 - 폭원 : 5m - 연장 : 20m	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 보행자전용도로 신설
-	소로3-10	• 노선 신설 - 폭원 : 5m - 연장 : 15m	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 보행자전용도로 신설
-	소로3-11	• 노선 신설 - 폭원 : 5m - 연장 : 15m	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 보행자전용도로 신설
-	소로3-12	• 노선 신설 - 폭원 : 5m - 연장 : 15m	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 보행자전용도로 신설

○ 주차장

- 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적(m²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계					증) 4,649	4,649		
신설	1	주차장	당수동 산40-1 일원		증) 1,550	1,550		
신설	2	주차장	당수동 산80 일원		증) 1,514	1,514		
신설	3	주차장	당수동 694-2 일원		증) 1,585	1,585		

- 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
1	주차장	• 주차장 신설 - 면적 : 1,550m ²	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 주차장 신설
2	주차장	• 주차장 신설 - 면적 : 1,514m ²	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 주차장 신설
3	주차장	• 주차장 신설 - 면적 : 1,585m ²	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 주차장 신설

나. 공간시설

1) 공원

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(m²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					63,688	증) 239,973 (228,953)	303,661 (228,953)		
신설	1	-	근린공원	당수동 311-3 일원	-	증) 148,075 (148,075)	148,075 (148,075)	-	유수지2 중복결정 (3,799m²)
신설	2	-	근린공원	당수동 714-4 일원	-	증) 28,991 (28,991)	28,991 (28,991)	-	
변경	116	-	근린공원	당수동 480-3 일원	38,807	증) 969 (3,061)	39,776 (3,061)	국토부고시 제2021-1115호 (2021.09.29.)	
변경	105	-	수변공원	당수동 581 일원	24,881	증) 38,286 (33,915)	63,167 (33,915)	국토부고시 제2021-1115호 (2021.09.29.)	유수지1 중복결정 (8,048m²)
신설	1	-	문화공원	당수동 520-4 일원	-	증) 23,652 (14,911)	23,652 (14,911)	-	

주) ()는 지구 내 면적임

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	공원명	변경내용	변경사유
1	근린공원	• 근린공원 신설 - 면적 : 148,075m ² (지구 내 148,075m ²)	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 근린공원 신설
2	근린공원	• 근린공원 신설 - 면적 : 28,991m ² (지구 내 28,991m ²)	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 근린공원 신설
116	근린공원	• 면적 변경 - 면적 : 38,807m ² → 39,776m ² (지구 내 3,061m ²)	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 근린공원 면적 변경
105	수변공원	• 면적 변경 - 면적 : 24,881m ² → 63,167m ² (지구 내 33,915m ²)	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 수변공원 면적 변경
1	문화공원	• 문화공원 신설 - 면적 : 23,652m ² (지구 내 14,911m ²)	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 문화공원 신설

2) 녹지

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계						증) 5,248 (4,644)	5,248 (4,644)		
신설	1	녹지	완충녹지	당수동 291-20 일원	-	증) 2,235 (2,235)	2,235 (2,235)	-	
신설	1	녹지	연결녹지	당수동 692 일원	-	증) 3,013 (2,409)	3,013 (2,409)	-	

주) ()는 지구 내 면적임

○ 녹지 변경사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
1	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 면적 : 2,235m ² (지구 내 2,235m ²)	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 완충녹지 신설
1	연결녹지	• 연결녹지 신설 - 면적 : 3,013m ² (지구 내 2,409m ²)	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 연결녹지 신설

다. 공공·문화체육시설

○ 학교 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계						증) 12,440	12,440		
신설	1	학교	초등학교	당수동 580-2 일원		증) 12,440	12,440		

○ 학교 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
1	학교	• 초등학교 신설 - 면적 : 12,440m ²	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 초등학교 신설

다. 방재시설

1) 하천

○ 하천 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치			연장 (km)	폭원 (m ²)	면적 (m ²)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	22	하천	소하천 (당수천)	당수동 산68입	당수동 625-68구	수원당수 공공주택지구	1.99 (0.61)	4~22	24,913 (11,268)	수고 09-94 (2009.4.7)	

주1) ()는 지구 내 연장 및 면적인

주2) 지구 내 도로(659m²)와 중복결정

2) 유수지

○ 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계						증) 11,847	11,847		
신설	1	유수지	저류시설	당수동 587-2 일원		증) 8,048	8,048	-	수변공원105 중복결정
신설	2	유수지	저류시설	당수동 311-3 일원		증) 3,799	3,799	-	근린공원1 중복결정

○ 유수지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	유수지	• 저류시설 신설 - 면적 : 8,048m ²	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 저류시설 신설 및 수변공원 내 중복결정
1	유수지	• 저류시설 신설 - 면적 : 3,799m ²	• 수원당수2 공공주택지구 조성사업에 따른 저류시설 신설 및 근린공원 내 중복결정

4. 용도지역 결정(변경)도 : 게재생략

5. 지구단위계획구역 결정(변경)도 : 게재생략

6. 도시계획시설 결정(변경)도 : 게재생략

[붙임 4] 수원당수2 공공주택지구 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서총괄
- 가. 무상귀속(사업시행자) 총괄

구 분	면 적 (㎡)	구 성 비 (%)	필 지 수	비 고
합 계	56,282	100.0	20	
전	1,580	2.8	4	
답	198	0.4	1	
임야	38,853	69.0	7	
구거	9,356	16.7	2	
대지	296	0.5	1	
도로	5,999	10.6	5	

※ 관계기관과 무상귀속 협의 중으로 협의결과에 따라 변경될 수 있음

나. 대체시설 총괄

구 분	개소	연장(m)	면적(㎡)	비 고
합 계	58	5,217	325,760	중복결정 면적제외
도 로	48	5,217	80,895	도로 : 27개 노선 / 71,105㎡ 보행자전용도로 : 21개 노선 / 9,790㎡
공 원	5	-	228,953	근린공원 : 3개소 / 180,127㎡ 수변공원 : 1개소 / 33,915㎡ 문화공원 : 1개소 / 14,911㎡
녹 지	2	-	4,644	완충녹지 : 1개소 / 2,235㎡ 연결녹지 : 1개소 / 2,409㎡
하 천	1	-	11,268	-
유 수 지	2	-	(11,847)	저류시설(수변공원 및 근린공원 내 중복결정)

2. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법
- 가. 시행할 자 : 한국토지주택공사 사장 이한준
- 나. 시행 방법 : 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택사업
3. 대체시설물 관리할 자 : 수원시장
4. 무상귀속 및 대체공공시설의 조서 및 도면
- 가. 사업시행자 귀속분 조서

1) 소관청별 토지조서 총괄

구 분	합 계		국유지								공유지	
			국토교통부		농림축산식품부		기획재정부		산림청		수원시	
	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)
계	20	56,282	5	31,353	5	1,778	2	9,356	6	13,464	2	331
전	4	1,580	-	-	4	1,580	-	-	-	-	-	-
답	1	198	-	-	1	198	-	-	-	-	-	-
임야	7	38,853	1	25,389	-	-	-	-	6	13,464	-	-
구거	2	9,356	-	-	-	-	2	9,356	-	-	-	-
대지	1	296	-	-	-	-	-	-	-	-	1	296
도로	5	5,999	4	5,964	-	-	-	-	-	-	1	35

2) 소관청별 토지조서

가) 국토교통부

연번	소재지	지번	지목	대장면적	편입면적	소유자	비 고
합계				31,353	31,353		
1	수원시 권선구 당수동	728-12	도	5,072	5,072	국토교통부	
2	수원시 권선구 당수동	728-86	도	539	539	국토교통부	
3	수원시 권선구 당수동	730-3	도	310	310	국토교통부	
4	수원시 권선구 당수동	739	도	43	43	국토교통부	
5	수원시 권선구 당수동	산31-3	임	25,389	25,389	국토교통부	

나) 농림축산식품부

연번	소재지	지번	지목	대장면적	편입면적	소유자	비 고
합계				9,356	9,356		
1	수원시 권선구 당수동	727-2	구	4,970	4,970	농림축산식품부	
2	수원시 권선구 당수동	727-6	구	4,386	4,386	농림축산식품부	

다) 기획재정부

연번	소재지	지번	지목	대장면적	편입면적	소유자	비 고
합계				1,778	1,778		
1	수원시 권선구 당수동	442	전	312	312	기획재정부	
2	수원시 권선구 당수동	446	전	64	64	기획재정부	
3	수원시 권선구 당수동	446-7	전	7	7	기획재정부	
4	수원시 권선구 당수동	504	답	198	198	기획재정부	
5	수원시 권선구 당수동	697	전	1,197	1,197	기획재정부	

라) 산림청

연번	소재지	지번	지목	대장면적	편입면적	소유자	비 고
합계				13,464	13,464		
1	수원시 권선구 당수동	694-1	임	893	893	산림청	
2	수원시 권선구 당수동	산53-1	임	1,853	1,853	산림청	
3	수원시 권선구 당수동	산71-2	임	2,281	2,281	산림청	
4	수원시 권선구 당수동	산89-2	임	474	474	산림청	
5	수원시 권선구 당수동	산89-3	임	4,591	4,591	산림청	
6	수원시 권선구 당수동	산91-3	임	3,372	3,372	산림청	

마) 수원시

연번	소재지	지번	지목	대장면적	편입면적	소유자	비 고
합계				331	331		
1	수원시 권선구 당수동	466-1	대	296	296	수원시	
2	수원시 권선구 당수동	466-4	도	35	35	수원시	

나. 사업시행자 귀속분 도면 : 게재생략

다. 국가 및 지방자치단체 귀속분 조서

1) 도로

○ 도로 총괄표

구 분		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계		48	8,133 (5,217)	170,751 (80,895)	14	3,912 (3,155)	73,984 (57,023)	8	2,083 (1,317)	30,501 (18,385)	26	2,138 (745)	66,266 (5,487)
일반 도로	계	27	7,050 (4,227)	160,022 (71,105)	6	3,180 (2,516)	66,650 (50,628)	8	2,083 (1,317)	30,501 (18,385)	13	1,787 (394)	62,871 (2,092)
	대로	1	1,641 (271)	61,267 (764)	-	-	-	-	-	-	1	1,641 (271)	61,267 (764)
	중로	13	4,103 (2,790)	86,823 (59,570)	3	2,473 (1,809)	59,503 (43,502)	6	1,542 (912)	26,116 (15,106)	4	88 (69)	1,204 (962)
	소로	13	1,306 (1,166)	11,932 (10,771)	3	707 (707)	7,147 (7,126)	2	541 (405)	4,385 (3,279)	8	58 (54)	400 (366)
보행자 전용도로	계	21	1,083 (990)	10,729 (9,790)	8	732 (639)	7,334 (6,395)	-	-	-	13	351 (351)	3,395 (3,395)
	중로	1	224 (224)	2,682 (2,682)	-	-	-	-	-	-	1	224 (224)	2,682 (2,682)
	소로	20	859 (766)	8,047 (7,108)	8	732 (639)	7,334 (6,395)	-	-	-	12	127 (127)	713 (713)

주1) ()는 지구 내 연장 및 면적임

주2) 가감속차로, 가각 및 하천중복(659㎡)포함

2) 공원

구 분	도면표시번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		5개소	303,661 (228,953)	
근린공원	1	당수동 311-3 일원	148,075 (148,075)	유수지2 중복결정(3,799㎡)
근린공원	2	당수동 714-4 일원	28,991 (28,991)	
근린공원	116	당수동480-3 일원	39,776 (3,061)	
수변공원	105	당수동 581 일원	63,167 (33,915)	유수지1 중복결정(8,048㎡)
문화공원	1	당수동 520-4 일원	23,652 (14,911)	

주) ()는 지구 내 연장 및 면적임

3) 녹지

구 분	도면표시번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		2개소	5,248 (4,644)	
완충녹지	1	당수동 291-20 일원	2,235 (2,235)	
연결녹지	1	당수동 692 일원	3,013 (2,409)	

주) ()는 지구 내 연장 및 면적임

4) 하천

구 분	도면표시번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		1개소	24,913 (11,268)	
하 천	22	당수동 산68임 일원	24,913 (11,268)	

주1) ()는 지구 내 연장 및 면적임

주2) 사업지구 내 도로(659m²)와 중복결정

5) 유수지(저류시설)

구 분	도면표시번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		2개소	11,847	
유수지	1	당수동 587-2답 일원	8,048	수변공원105 중복결정
유수지	2	당수동 696-2임 일원	3,799	근린공원1 중복결정

라. 국가 및 지방자치단체 귀속분 도면 : 게재생략

5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근시설의 지장 유무 : 없음

6. 용도폐지 되는 기존 공공시설

가. 시설의 종류 및 내용

구 분	필지수	면적(m ²)	비고
계	20	56,282	
전	4	1,580	
답	1	198	
임야	7	38,853	
구거	2	9,356	
대지	1	296	
도로	5	5,999	

※ 관계기관과 무상귀속 협의 중으로 협의결과에 따라 변경될 수 있음

나. 이용상태

- 전 : 기존 농경지 및 도로로 이용
- 답 : 기존 농경지 및 도로로 이용
- 대지 : 대지로 이용
- 임야 : 기존 농경지 및 도로로 이용
- 구거 : 농수로로 이용
- 도로 : 기존 농경지 및 취락지역 주민들의 통행을 위한 도로로 이용

7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설

가. 시설의 종류 및 내용

구 분	개소	연장(m)	면적(m ²)	비 고
합 계	58	5,217	325,760	중복결정 면적제외
도 로	48	5,217	80,895	도로 : 27개 노선 / 71,105m ² 보행자전용도로 : 21개 노선 / 9,790m ²
공 원	5	-	228,953	근린공원 : 3개소 / 180,127m ² 수변공원 : 1개소 / 33,915m ² 문화공원 : 1개소 / 14,911m ²
녹 지	2	-	4,644	완충녹지 : 1개소 / 2,235m ² 연결녹지 : 1개소 / 2,409m ²
하 천	1	-	11,268	-
유 수 지	2	-	(11,847)	저류시설(수변공원 및 근린공원 내 중복결정)

나. 시설이용계획

1) 도로

- 간선도로·집산도로·국지도로·보행자전용도로 등 적절한 기능부여 및 시설 배치로 합리적이고 효율적인 교통체계 구축

2) 공원

- 주변 및 지구 내 이용자를 위한 생태 및 휴식공간으로 이용

3) 녹지

- 대기오염, 소음진동 등 공해와 각종사고, 자연재해 등의 방지를 위해 완충녹지 설치
- 지구 내 공원 보행 연결을 위한 연결녹지 설치

4) 하천

- 기존 소하천(당수천) 활용하여 수변공간으로 이용

5) 유수지

- 우수 처리를 위한 유수지 2개소를 수변공원 및 근린공원 내에 중복 설치