● 국토교통부고시 제2024-678호

남양주왕숙 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인

국토교통부고시 제2024-136호(2024.03.14.)로 지구계획 변경(2차) 승인된 남양주왕숙 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제17조, 같은 법 시행령 제17조제6항에 따라 지구계획 변경(3차)을 승인 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2024년 12월 3일

국토교통부장관

1. 지구계획 변경(3차)

가. 지구계획의 개요(변경)

1) 주택지구의 명칭, 위치 및 면적(변경없음)

- 명 칭 : 남양주왕숙 공공주택지구
- 위 치 : 경기도 남양주시 진접읍 연평리·내곡리·내각리, 진건읍 신월리·진관리·사능리·용정리·송능리·배양리, 퇴계원읍 퇴계원리 일원
- 면 적 : 9,377,485.7㎡(본단지 : 8,654,278㎡, 진건1·2 기업이전단지 : 723,207.7㎡)

2) 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경)

명 칭		소 재 지		대표자 성명
경기도		경기도 수원시 영통구 도청로 30 (이의동)		김 동 연
한국토지주택공사		경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)		이 한 준
경기주택	기정	경기도 수원시 권선구 권중로 46 (권선동)		김 세 용
도시공사	변경	경기도 수원시 영통구 센트럴타운로 43 (이의동)		김 세 용

- 3) 사업시행기간(변경없음) : (본단지) 2019년 10월 15일(지구지정 고시일)~2028년 12월 31일
 (기업이전단지) 2022년 9월 16일(지구지정 고시일)~2026년 12월 31일

나. 토지이용계획(변경)

1) 총괄(변경)

구 분	합계				본단지				기업이전단지(변경없음)					
	면적(㎡)			비율 (%)	면적(㎡)			비율 (%)	진건1		진건2			
	기정	변경	증감		기정	변경	증감		면적 (㎡)	비율 (%)	면적 (㎡)	비율 (%)		
총 계	9,377,485.7	9,377,485.7	-	100.0	8,654,278	8,654,278	-	100.0	269,558.3	100.0	453,649.4	100.0		
주 택 건 설 용 지	합 계	2,136,584.0	2,312,855.0	176,271.0	24.6	2,136,584	2,312,855	176,271	26.7	-	-	-	-	
	단독주택	181,480.0	181,829.0	349.0	1.9	181,480	181,829	349	2.1	-	-	-	-	
	공동 주택	소계	1,899,910.0	2,057,781.0	157,871.0	21.9	1,899,910	2,057,781	157,871	23.8	-	-	-	-
		연립	18,603.0	22,700.0	4,097.0	0.2	18,603	22,700	4,097	0.3	-	-	-	-
		아파트	1,881,307.0	2,035,081.0	153,774.0	21.7	1,881,307	2,035,081	153,774	23.5	-	-	-	-
근린생활시설	55,194.0	73,245.0	18,051.0	0.8	55,194	73,245	18,051	0.8	-	-	-	-		
합 계	7,240,901.7	7,064,630.7	-176,271.0	75.4	6,517,694	6,341,423	-176,271	73.3	269,558.3	100.0	453,649.4	100.0		
주거유형복합시설	70,664.0	42,310.0	-28,354.0	0.5	70,664	42,310	-28,354	0.5	-	-	-	-		
주상복합시설	224,784.0	331,038.0	106,254.0	3.5	224,784	331,038	106,254	3.8	-	-	-	-		
상업시설	126,640.0	141,756.0	15,116.0	1.5	126,640	141,756	15,116	1.6	-	-	-	-		

구분	합계					본단지				기업이전단지(변경없음)			
	면적(m ²)			비율 (%)	면적(m ²)			비율 (%)	진건1		진건2		
	기정	변경	증감		기정	변경	증감		면적 (m ²)	비율 (%)	면적 (m ²)	비율 (%)	
도시 지원 시설	소계	1,393,755.0	1,221,885.0	-171,870.0	13.0	1,025,933	854,063	-171,870	9.8	141,976.0	52.6	225,846.0	49.8
	자족복합	85,579.0	70,639.0	-14,940.0	0.8	85,579	70,639	-14,940	0.8	-	-	-	-
	자족시설	420,840.0	360,933.0	-59,907.0	3.8	224,049	164,142	-59,907	1.9	69,503.0	25.8	127,288.0	28.1
	업무시설	134,484.0	154,988.0	20,504.0	1.7	134,484	154,988	20,504	1.8	-	-	-	-
	공공복합	59,245.0	96,466.0	37,221.0	1.0	59,245	96,466	37,221	1.1	-	-	-	-
	유보지 복합형	55,483.0	18,021.0	-37,462.0	0.2	55,483	18,021	-37,462	0.2	-	-	-	-
	문화시설	21,851.0	29,717.0	7,866.0	0.3	21,851	29,717	7,866	0.3	-	-	-	-
	커뮤니티시설	11,137.0	13,470.0	2,333.0	0.1	11,137	13,470	2,333	0.2	-	-	-	-
	보육시설	1,202.0	1,209.0	7.0	0.0	1,202	1,209	7	0.0	-	-	-	-
	공공업무시설	38,988.0	20,255.0	-18,733.0	0.2	38,988	20,255	-18,733	0.2	-	-	-	-
	산업시설	445,243.0	420,412.0	-24,831.0	4.5	298,156	273,325	-24,831	3.2	61,833.0	22.9	85,254.0	18.8
	산업복합	75,600.0	-	-75,600.0	-	75,600	-	-75,600	-	-	-	-	-
	산업지원시설	44,103.0	35,775.0	-8,328.0	0.4	20,159	11,831	-8,328	0.1	10,640.0	3.9	13,304.0	2.9
공공 시설 용지	소계	3,212,593.0	3,087,299.0	-125,294.0	33.0	3,001,045	2,875,751	-125,294	33.2	73,534.0	27.4	138,014.0	30.4
	공원	1,940,379.0	1,834,308.0	-106,071.0	19.6	1,841,643	1,735,572	-106,071	20.1	15,287.0	5.7	83,449.0	18.4
	녹지	550,429.0	534,419.0	-16,010.0	5.7	451,093	435,083	-16,010	5.0	47,084.0	17.5	52,252.0	11.5
	광장	7,209.0	8,591.0	1,382.0	0.1	7,209	8,591	1,382	0.1	-	-	-	-
	공공공지	15,801.0	14,674.0	-1,127.0	0.2	15,801	14,674	-1,127	0.2	-	-	-	-
	보행자도로(10m)	10,911.0	7,443.0	-3,468.0	0.1	6,823	3,355	-3,468	0.0	1,775.0	0.7	2,313.0	0.5
	하천	687,864.0	687,864.0	-	7.3	678,476	678,476	-	7.8	9,388.0	3.5	-	-
	교육시설	335,609.0	335,609.0	-	3.6	335,609	335,609	-	3.9	-	-	-	-
	집단에너지시설	27,178.0	56,064.0	28,886.0	0.6	27,178	56,064	28,886	0.7	-	-	-	-
	자원순환센터	(7,609.0)	-	(-7,609.0)	-	(7,609)	-	-7,609	-	-	-	-	-
	쓰레기소각시설	(9,016.0)	-	(-9,016.0)	-	(9,016)	-	-9,016	-	-	-	-	-
	전기공급설비	7,526.0	21,188.0	13,662.0	0.2	7,526	21,188	13,662	0.2	-	-	-	-
	가스공급설비	-	105.0	105.0	0.0	-	105	105	0.0	-	-	-	-
	수도시설	22,247.0	22,247.0	-	0.2	21,377	21,377	-	0.2	-	-	870.0	0.2
	유수지	(166,672.0)	(164,653.0)	(-2,019.0)	(1.8)	(150,186)	(148,167)	(2,019)	(1.7)	(5,049.0)	(1.9)	(11,437.0)	(2.5)
	종교시설	15,829.0	15,808.0	-21.0	0.2	15,829	15,808	-21	0.2	-	-	-	-
	주차장	67,751.0	58,050.0	-9,701.0	0.6	59,760	50,059	-9,701	0.6	3,340.0	1.2	4,651.0	1.0
	주유소	21,861.0	21,692.0	-169.0	0.2	21,861	21,692	-169	0.3	-	-	-	-
	도로 및 철도	소계	1,714,464.7	1,709,579.7	-4,885.0	18.3	1,579,488	1,574,603	-4,885	18.3	50,708.3	18.8	84,268.4
도로		1,421,044.7	1,408,968.7	-12,076.0	15.1	1,287,089	1,275,013	-12,076	14.8	50,287.3	18.6	83,668.4	18.5
보행자도로		27,605.0	22,789.0	-4,816.0	0.2	26,584	21,768	-4,816	0.3	421.0	0.2	600.0	0.1
교통광장		192,602.0	204,609.0	12,007.0	2.2	192,602	204,609	12,007	2.4	-	-	-	-
철도		73,213.0	73,213.0	-	0.8	73,213	73,213	-	0.8	-	-	-	-

※ ()는 중복결정된 면적 및 구성비임

2) 단지별 토지이용계획(변경)

본단지(변경)

구분		면적(m ²)			비율 (%)	비고	
		기정	증감	변경			
총 계		8,654,278	-	8,654,278	100	-	
주택 건설 용지	합 계	2,136,584	증) 176,271	2,312,855	26.7	-	
	단독주택	181,480	증) 349	181,829	2.1	15개소	
	공공 주택	소 계	1,899,910	157,871	2,057,781	23.8	
		연립	18,603	증) 4,097	22,700	0.3	1개소
		아파트	1,881,307	증) 153,774	2,035,081	23.5	61개소
	근린생활시설		55,194	증) 18,051	73,245	0.8	28개소
도시 지원 시설 용지	합 계	6,517,694	감) 176,271	6,341,423	73.3	-	
	주거유형복합시설	70,664	감) 28,354	42,310	0.5	2개소	
	주상복합시설	224,784	증) 106,254	331,038	3.8	11개소	
	상업시설	126,640	증) 15,116	141,756	1.6	23개소	
	소 계	1,025,933	감) 171,870	854,063	9.8	-	
		자족복합시설	85,579	감) 14,940	70,639	0.8	3개소
		자족시설	224,049	감) 59,907	164,142	1.9	10개소
		업무시설	134,484	증) 20,504	154,988	1.8	12개소
		공공복합시설	59,245	증) 37,221	96,466	1.1	4개소
		유보지(복합형)	55,483	감) 37,462	18,021	0.2	1개소
		문화시설	21,851	증) 7,866	29,717	0.3	5개소
		커뮤니티시설	11,137	증) 2,333	13,470	0.2	6개소
		보육시설	1,202	증) 7	1,209	0.0	2개소
		공공업무시설	38,988	감) 18,733	20,255	0.2	5개소
		산업시설	298,156	감) 24,831	273,325	3.2	12개소
		산업복합시설	75,600	감) 75,600	-	-	-
	산업지원시설	20,159	감) 8,328	11,831	0.1	3개소	
	공공 시설 용지	소 계	3,001,045	감) 125,294	2,875,751	33.2	-
		공원	1,841,643	감) 106,071	1,735,572	20.1	-
		녹지	451,093	감) 16,010	435,083	5.0	-
광장		7,209	증) 1,382	8,591	0.1	-	
공공공지		15,801	감) 1,127	14,674	0.2	-	
보행자전용도로(10M)		6,823	감) 3,468	3,355	0.0	-	
하천		678,476	-	678,476	7.8	3개소(왕숙천, 사릉천, 용정천)	
교육시설		335,609	-	335,609	3.9	28개소(초11, 중6, 고3, 특수1, 유7)	
집단에너지시설		27,178	증) 28,886	56,064	0.7	1개소	
자원순환센터		(7,609)	감) 7,609	-	-	-	
쓰레기소각시설		(9,016)	감) 9,016	-	-	-	
전기공급설비		7,526	증) 13,662	21,188	0.2	3개소	
가스공급설비		-	증) 105	105	0.0	3개소	
수도시설		21,377	-	21,377	0.2	철도, 도로, 공원, 하천 중복 제외	
유수지		(150,186)	감) 2,019	(148,167)	(1.7)	공원 중복결정5개소	
종교시설		15,829	감) 21	15,808	0.2	10개소	
주차장		59,760	감) 9,701	50,059	0.6	30개소	
주유소		21,861	감) 169	21,692	0.3	11개소	
도로 및 철도	소 계	1,579,488	감) 4,885	1,574,603	18.3		
	도로	1,287,089	감) 12,076	1,275,013	14.8		
	보행자도로	26,584	감) 4,816	21,768	0.3		
	교통광장	192,602	증) 12,007	204,609	2.4		
철도	73,213	-	73,213	0.8			

남양주왕숙진건1·2 기업이전단지(변경없음)

다. 인구·주택 수용계획(변경)

1) 인구계획(변경)

- 기정 : 130,988인 (인구밀도 151인/ha)
 - ※ 2035년 남양주도시기본계획에서 설정한 2030년 가구당 인구수 적용(2.5인/호)
- 변경 : 151,020인 (인구밀도 175인/ha) 증) 20,032인
 - ※ 2035년 남양주도시기본계획에서 설정한 2030년 가구당 인구수 적용(2.5인/호)

2) 주택건설 계획(변경)

- 기정 : 52,380호[단독주택 647호, 연립주택 118호, 아파트 42,534호, 복합시설 9,081호]
- 변경 : 60,394호[단독주택 689호, 연립주택 144호, 아파트 46,216호, 복합시설 13,345호] 증) 8,014세대

구분	면적(m ²)			건설호수(호)			수용인구(인)			비고	
	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감		
합계	2,521,662	증) 258,401	2,780,063	52,380	증) 8,014	60,394	130,988	증) 20,032	151,020		
단독주택	181,480	증) 349	181,829	647	증) 42	689	1,622	증) 101	1,723	[건설호수 비율]	
일반형	주거전용	103,038	증) 1,581	104,619	367	증) 29	396	921	증) 69	990	- 기정 단독(1.2%) : 공동(98.8%)
	점포겸용	78,442	감) 1,232	77,210	280	증) 13	293	701	증) 32	733	- 변경 단독(1.1%) : 공동(98.9%)
연립주택	18,603	증) 4,097	22,700	118	증) 26	144	295	증) 65	360		
아파트	1,881,307	증) 153,774	2,035,081	42,534	증) 3,682	46,216	106,362	증) 9,204	115,566	[신혼희망 건설호수]	
60m ² 이하	833,934	증) 267,262	1,101,196	24,612	증) 4,191	28,803	61,543	증) 10,478	72,021	- 기정 : 4,080호 - 변경 : 2,183호 감) 1,897호	
60~85m ²	757,829	감) 79,962	837,791	13,874	증) 2,144	16,018	34,695	증) 5,361	40,056	[건설호수 비율]	
85m ² 초과	289,544	감) 193,450	96,094	4,048	감) 2,653	1,395	10,124	감) 6,635	3,489	- 기정 60m ² 이하 : 60~85m ² : 85m ² 초과 = 51.9% : 36.8% : 11.3%	
복합시설	440,272	증) 100,181	540,453	9,081	증) 4,264	13,345	22,709	증) 10,662	33,371		
60m ² 이하	59,245	증) 37,221	96,466	2,159	증) 751	2,910	5,399	증) 1,877	7,276	- 변경	
60~85m ²	247,315	증) 74,551	321,866	5,122	증) 3,141	8,263	12,808	증) 7,854	20,662	60m ² 이하 : 60~85m ² : 85m ² 초과 = 53.2% : 40.8% : 6.0%	
85m ² 초과	133,712	감) 11,591	122,121	1,800	증) 372	2,172	4,502	증) 931	5,433		

주) 복합시설의 건설호수는 주거유형복합, 주상복합, 자족복합, 공공복합의 건설호수임

3) 주택건설용지에 관한 계획(변경)

가) 단독 및 공동주택

- 기정

구분	면적(m ²)	용적률(%)	평균공급면적(m ²)	건설호수(호)	비율(%)	인구(인)	주택유형
합계	2,521,662	-	-	52,380	100	130,988	-
단독주택	소계	181,480	-	647	1.2	1,622	-
	일반형	103,038	180	265	0.7	921	주거전용
	점포형	78,442	200	280	0.5	701	점포겸용
연립주택	소계	18,603	-	118	0.2	295	-
	D-1 60~85m ²	18,603	100	110	0.2	295	민간분양

구 분		면적 (㎡)	용적률 (%)	평균공급 면적(㎡)	건설호수 (호)	비율 (%)	인구 (인)	주택유형
소 계		1,881,307	-	-	42,534	81.2	106,362	-
A-1	60㎡ 이하	28,148	195	85	638	1.2	1,595	공공분양
소계		22,558	-	-	620	1.2	1,551	-
A-2	60㎡ 이하	14,888	220	80	409	0.8	1,023	신혼희망(공공분양)
	60㎡ 이하	7,670	220	80	211	0.4	528	신혼희망(통합공임)
소계		14,784	-	-	495	0.9	1,238	-
A-3	60㎡ 이하	9,360	190	48	371	0.7	928	통합공공임대
	60㎡ 이하	5,424	190	83	124	0.2	310	통합공공임대
A-4	60㎡ 이하	13,437	180	85	285	0.5	713	공공분양
소계		15,318	-	-	546	1.0	1,366	-
A-5	60㎡ 이하	10,110	200	48	421	0.8	1,053	통합공공임대
	60㎡ 이하	5,208	200	83	125	0.2	313	통합공공임대
소계		42,051	-	-	1,156	2.2	2,891	-
A-6	60㎡ 이하	27,754	220	80	763	1.5	1,908	신혼희망(공공분양)
	60㎡ 이하	14,297	220	80	393	0.7	983	신혼희망(통합공임)
A-7	60㎡ 이하	18,798	190	85	420	0.8	1,050	공공분양
A-8	60㎡ 이하	28,815	210	85	712	1.4	1,780	공공분양
소계		27,593	-	-	741	1.4	1,853	-
A-9	60㎡ 이하	18,211	215	80	489	0.9	1,223	신혼희망(공공분양)
	60㎡ 이하	9,382	215	80	252	0.5	630	신혼희망(통합공임)
소계		22,212	-	-	841	1.6	2,103	-
A-10	60㎡ 이하	14,090	215	48	631	1.2	1,578	통합공공임대
	60㎡ 이하	8,122	215	83	210	0.4	525	통합공공임대
소계		18,137	-	-	609	1.2	1,523	-
A-11	60㎡ 이하	11,530	190	48	457	0.9	1,143	통합공공임대
	60㎡ 이하	6,607	190	83	152	0.3	380	통합공공임대
소계		24,977	-	-	836	1.6	2,091	-
A-12	60㎡ 이하	15,850	190	48	627	1.2	1,568	통합공공임대
	60㎡ 이하	9,127	190	83	209	0.4	523	통합공공임대
A-13	60㎡ 이하	37,416	220	85	968	1.8	2,420	공공분양
A-14	60㎡ 이하	26,602	200	85	626	1.1	1,565	공공분양
소계		24,383	-	-	816	1.6	2,040	-
A-15	60㎡ 이하	15,460	190	48	612	1.2	1,530	통합공공임대
	60㎡ 이하	8,923	190	83	204	0.4	510	통합공공임대
A-16	60㎡ 이하	27,052	220	85	700	1.3	1,750	공공분양
소계		17,880	-	-	568	1.1	1,420	-
A-17	60㎡ 이하	11,350	180	48	426	0.8	1,065	통합공공임대
	60㎡ 이하	6,530	180	83	142	0.3	355	통합공공임대
소계		20,043	-	-	671	1.3	1,678	-
A-18	60㎡ 이하	12,700	190	48	503	1.0	1,258	통합공공임대
	60㎡ 이하	7,343	190	83	168	0.3	420	통합공공임대
A-19	60㎡ 이하	41,459	210	85	1,024	2.0	2,560	공공분양
소계		40,896	-	-	961	1.8	2,403	-
A-20	60㎡ 이하	26,991	195	83	634	1.2	1,585	신혼희망(공공분양)
	60㎡ 이하	13,905	195	83	327	0.6	818	신혼희망(통합공임)
소계		19,084	-	-	739	1.4	1,848	-
A-21	60㎡ 이하	12,090	220	48	554	1.1	1,385	통합공공임대
	60㎡ 이하	6,994	220	83	185	0.3	463	통합공공임대
소계		23,318	-	-	801	1.5	2,003	-
A-22	60㎡ 이하	14,800	195	48	601	1.1	1,503	통합공공임대
	60㎡ 이하	8,518	195	83	200	0.4	500	통합공공임대

공동
주택

구 분		면적 (㎡)	용적률 (%)	평균공급 면적(㎡)	건설호수 (호)	비율 (%)	인구 (인)	주택유형	
공동 주택	소계	21,054	-	-	779	1.5	1,948	-	
	A-23	60㎡ 이하	13,350	210	48	584	1.1	1,460	통합공공임대
		60㎡ 이하	7,704	210	83	195	0.4	488	통합공공임대
	소계	26,755	-	-	602	1.1	1,506	-	
	A-24	60㎡ 이하	17,658	190	83	397	0.7	993	신혼희망(공공분양)
		60㎡ 이하	9,097	190	83	205	0.4	513	신혼희망(통합공임)
	소계	20,124	-	-	709	1.3	1,773	-	
	A-25	60㎡ 이하	12,770	200	48	532	1.0	1,330	통합공공임대
		60㎡ 이하	7,354	200	83	177	0.3	443	통합공공임대
	B-1	60~85㎡	31,431	200	110	569	1.1	1,423	공공분양
	B-2	60~85㎡	34,012	190	110	587	1.1	1,468	공공분양
	B-3	60~85㎡	26,266	220	110	525	1.0	1,313	민간분양
	B-4	60~85㎡	21,872	195	110	388	0.7	970	공공분양
	B-5	60~85㎡	24,783	190	110	428	0.8	1,070	민간분양
	B-6	60~85㎡	38,807	200	110	706	1.3	1,765	민간분양
	B-7	60~85㎡	39,317	200	110	715	1.4	1,789	민간분양
	B-8	60~85㎡	20,574	220	110	411	0.8	1,028	민간분양
	B-9	60~85㎡	36,296	200	110	660	1.3	1,650	민간분양
	B-10	60~85㎡	25,369	220	110	507	1.0	1,268	민간분양
	B-17	60~85㎡	29,201	195	110	507	1.0	1,268	공공분양
	C-1	85㎡ 초과	47,228	180	140	607	1.2	1,518	민간분양
	C-2	85㎡ 초과	24,505	200	140	350	0.7	875	민간분양
	C-3	85㎡ 초과	27,130	200	140	388	0.7	970	민간분양
	C-4	85㎡ 초과	37,666	180	140	484	0.9	1,210	민간분양
	소계		31,255	-	-	580	1.1	1,451	-
	S-1	60~85㎡	20,628	220	110	413	0.8	1,033	민간분양
		85㎡ 초과	10,627	220	140	167	0.3	418	민간분양
	소계		37,916	-	-	624	1.2	1,560	-
	S-2	60~85㎡	25,025	195	110	444	0.8	1,110	민간분양
		85㎡ 초과	12,891	195	140	180	0.3	450	민간분양
	소계		32,830	-	-	753	1.4	1,883	-
	S-3	60㎡ 이하	16,415	220	85	425	0.8	1,063	공공분양
		60~85㎡	16,415	220	110	328	0.6	820	공공분양
소계		35,134	-	-	622	1.2	1,556	-	
S-4	60~85㎡	23,188	210	110	443	0.8	1,108	민간분양	
	85㎡ 초과	11,946	210	140	179	0.3	448	민간분양	
소계		75,763	-	-	1,341	2.6	3,353	-	
S-5	60~85㎡	50,004	210	110	955	1.8	2,388	민간분양	
	85㎡ 초과	25,759	210	140	386	0.8	965	민간분양	
소계		49,682	-	-	712	1.4	1,781	-	
S-6	60~85㎡	32,790	170	110	507	1.0	1,268	민간분양	
	85㎡ 초과	16,892	170	140	205	0.4	513	민간분양	
소계		38,005	-	-	1,099	2.1	2,748	-	
S-7	60㎡ 이하	16,220	195	48	659	1.3	1,648	통합공공임대	
	60㎡ 이하	9,350	195	83	220	0.4	550	통합공공임대	
	60~85㎡	12,435	195	110	220	0.4	550	통합공공임대	
소계		33,816	-	-	627	1.2	1,568	-	
S-8	60~85㎡	22,319	220	110	446	0.9	1,115	민간분양	
	85㎡ 초과	11,497	220	140	181	0.3	453	민간분양	

구 분		면적 (㎡)	용적률 (%)	평균공급 면적(㎡)	건설호수 (호)	비율 (%)	인구 (인)	주택유형	
공동 주택	S-9	소계	57,789	-	-	1,072	2.1	2,681	-
		60~85㎡	38,141	220	110	763	1.5	1,908	민간분양
		85㎡ 초과	19,648	220	140	309	0.6	773	민간분양
	S-10	소계	32,649	-	-	605	1.1	1,513	-
		60~85㎡	21,548	220	110	431	0.8	1,078	민간분양
		85㎡ 초과	11,101	220	140	174	0.3	435	민간분양
	S-11	소계	29,071	-	-	546	1.1	1,365	-
		60㎡ 이하	14,536	180	85	308	0.6	770	공공분양
		60~85㎡	14,535	180	110	238	0.5	595	공공분양
	S-12	소계	22,061	-	-	391	0.7	978	-
		60㎡ 이하	11,031	170	85	221	0.4	553	공공분양
		60~85㎡	11,030	170	110	170	0.3	425	공공분양
	S-13	소계	29,664	-	-	400	0.8	1,001	-
		60~85㎡	19,578	160	110	285	0.5	713	민간분양
		85㎡ 초과	10,086	160	140	115	0.2	288	민간분양
	S-14	소계	42,835	-	-	1,398	2.6	3,495	-
		60㎡ 이하	18,280	220	48	838	1.6	2,095	통합공공임대
		60㎡ 이하	10,550	220	83	280	0.5	700	통합공공임대
		60~85㎡	14,005	220	110	280	0.5	700	통합공공임대
	S-15	소계	34,656	-	-	686	1.4	1,716	-
		60㎡ 이하	17,328	190	85	387	1.0	968	공공분양
60~85㎡		17,328	190	110	299	0.4	748	공공분양	
S-16	소계	31,948	-	-	511	1.0	1,278	-	
	60~85㎡	21,086	190	110	364	0.7	910	민간분양	
	85㎡ 초과	10,862	190	140	147	0.3	368	민간분양	
S-17	소계	35,884	-	-	853	1.6	2,133	-	
	60㎡ 이하	15,350	160	48	512	1.0	1,280	통합공공임대	
	60㎡ 이하	8,800	160	83	170	0.3	425	통합공공임대	
	60~85㎡	11,734	160	110	171	0.3	428	통합공공임대	
S-18	소계	36,886	-	-	1,067	2.0	2,668	-	
	60㎡ 이하	15,750	195	48	640	1.2	1,600	통합공공임대 (고령자복지주택포함)	
	60㎡ 이하	9,100	195	83	214	0.4	535	통합공공임대	
	60~85㎡	12,036	195	110	213	0.4	533	통합공공임대	
S-19	소계	34,428	-	-	610	1.1	1,525	-	
	60~85㎡	22,722	210	110	434	0.8	1,085	민간분양	
	85㎡ 초과	11,706	210	140	176	0.3	440	민간분양	
S-20	소계	42,914	-	-	1,401	2.7	3,503	-	
	60㎡ 이하	18,350	220	48	841	1.6	2,103	통합공공임대	
	60㎡ 이하	10,580	220	83	280	0.5	700	통합공공임대	
	60~85㎡	13,984	220	110	280	0.5	700	통합공공임대	
S-21	소계	28,770	-	-	941	1.8	2,353	-	
	60㎡ 이하	12,400	220	48	568	1.1	1,420	통합공공임대	
	60㎡ 이하	7,000	220	83	186	0.4	465	통합공공임대	
	60~85㎡	9,370	220	110	187	0.4	468	통합공공임대	
주상 복합	소계	224,784	-	-	5,480	10.5	13,702	-	
	M-1	60~85㎡	25,295	350	110	644	1.2	1,610	민간분양
	M-2	60~85㎡	19,305	300	110	421	0.8	1,053	민간분양
	M-3	85㎡ 초과	19,219	350	140	384	0.7	960	민간분양
	M-4	85㎡ 초과	21,327	350	140	427	0.8	1,068	민간분양

구분		면적 (㎡)	용적률 (%)	평균공급 면적(㎡)	건설호수 (호)	비율 (%)	인구 (인)	주택유형													
M-5	소계	16,957	-	-	342	0.7	855	-													
	60~85㎡	11,192	300	110	244	0.5	610	민간분양													
	85㎡ 초과	5,765	300	140	98	0.2	245	민간분양													
	소계	24,511	-	-	661	1.3	1,653	-													
	60~85㎡	16,177	400	110	471	0.9	1,178	민간분양													
	85㎡ 초과	8,334	400	140	190	0.4	475	민간분양													
	소계	24,715	-	-	667	1.3	1,668	-													
	60~85㎡	16,312	400	110	475	0.9	1,188	민간분양													
	85㎡ 초과	8,403	400	140	192	0.4	480	민간분양													
	M-8	60~85㎡	17,887	400	110	520	1.0	1,300	민간분양												
M-9	60~85㎡	40,701	350	110	1,036	2.0	2,590	민간분양													
M-10	60~85㎡	14,867	350	110	378	0.7	945	민간분양													
공공 복합	소계	59,245	-	-	2,159	4.1	5,399	-													
PM-1	60㎡ 이하	14,194	250	48	517	1.0	1,293	통합공공임대													
PM-2	60㎡ 이하	16,707	250	48	609	1.2	1,523	통합공공임대													
PM-3	60㎡ 이하	19,006	250	48	693	1.3	1,733	통합공공임대													
PM-4	60㎡ 이하	9,338	250	48	340	0.6	850	통합공공임대													
자족 복합	소계	85,579	-	-	933	1.7	2,334	-													
IM-1	60~85㎡	16,278	300	110	178	0.3	445	민간분양													
IM-2	60~85㎡	23,033	300	110	251	0.5	628	민간분양													
IM-3	60~85㎡	16,533	300	110	180	0.3	450	민간분양													
IM-4	60~85㎡	20,119	300	110	219	0.4	548	민간분양													
IM-5	60~85㎡	9,616	300	110	105	0.2	263	민간분양													
주거 유형 복합	소계	70,664	-	-	509	1.0	1,274	-													
LM-1	저층형	85㎡ 초과	14,217	150	102	17	0.05	256	43	민간분양											
		중층형				24			60	민간분양											
		고층형				61			153	민간분양											
	중층형	85㎡ 초과				28,094			150	202	34	0.1	505	85	민간분양						
		중층형									48			120	민간분양						
		고층형									120			300	민간분양						
	LM-3	저층형									85㎡ 초과			28,353	150	205	34	0.1	513	85	민간분양
											중층형						49			123	민간분양
											고층형						122			305	민간분양

- 주 1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설 사업계획 승인 내역에 따름
- 2) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임
- 3) 민간분양 중 B-3, B-6, B-9블록은 「민간임대주택에 관한 특별법」에 따른 민간임대사업자에게 우선 공급함
- 4) S-18블록에 고령자 복지주택 거점단지 1개소를 반영하였으며, 용적률은 공동주택용지 내 거점 사회복지시설 건설시 5% 범위 이내에서 완화할 수 있음
- 5) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2%(단, 통합공공임대 블록의 경우 세대수의 5% 이내) 범위 내에서 축소 조정할 수 있음
- 6) 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음
- 7) 통합공공임대 블록의 유형 배분은 교육환경평가 승인 시 제시된 초등학교 학구별 임대주택 유형별 총량 범위를 준수하여 초등학교의 과밀 또는 과소문제가 발생하지 않도록 하여야 함

○ 변경

구분		면적 (㎡)	용적률 (%)	평균공급 면적(㎡)	건설호수 (호)	비율 (%)	인구 (인)	주택유형	
합계		2,780,063	-	-	60,394	100	151,020		
단독 주택	소계	181,829	-	-	689	1.1	1,723		
	일반형	104,619	180	265	396	0.6	990		
	점포형	77,210	200	265	293	0.5	733		
연립 주택	소계	22,700	-	-	144	0.2	360		
	D-1 60~85㎡	22,700	100	110	144	0.2	360		
공동 주택	합계	2,035,081	-	-	46,216	76.6	115,566		
	A-1 60㎡ 이하	28,148	195	85	638	1.1	1,595	공공분양	
	소계	22,558	-	-	620	1.0	1,551	-	
	A-2 60㎡ 이하	60㎡ 이하	14,888	220	80	409	0.7	1,023	공공분양(신혼)
		60㎡ 이하	7,670	220	80	211	0.3	528	행복주택(신혼)
	소계	14,784	-	-	428	0.7	1,070	-	
	A-3 60㎡ 이하	60㎡ 이하	8,480	190	58	278	0.5	695	통합공공임대
		60㎡ 이하	6,304	190	80	150	0.2	375	통합공공임대
	A-4 60㎡ 이하	36,796	250	85	1,082	1.8	2,705	공공분양	
	소계	16,083	-	-	563	0.9	1,408	-	
	A-5 60㎡ 이하	60㎡ 이하	9,238	230	58	366	0.6	915	통합공공임대
		60㎡ 이하	6,845	230	80	197	0.3	493	통합공공임대
	소계	35,492	-	-	973	1.5	2,433	-	
	A-6 60㎡ 이하	60㎡ 이하	20,385	180	58	633	0.9	1,583	통합공공임대
		60㎡ 이하	15,107	180	80	340	0.6	850	통합공공임대
	소계	18,475	-	-	413	0.7	1,033	-	
	A-7 60㎡ 이하	60㎡ 이하	13,856	190	85	310	0.5	775	공공분양
		60㎡ 이하	4,619	190	85	103	0.2	258	통합공공임대(공모)
	A-8 60㎡ 이하	28,815	210	85	712	1.2	1,780	공공분양(나눔형)	
	A-9 60㎡ 이하	27,593	215	85	698	1.2	1,745	공공분양(나눔형)	
	소계	29,664	-	-	993	1.7	2,483	-	
A-10 60㎡ 이하	60㎡ 이하	17,038	220	58	646	1.1	1,615	통합공공임대	
	60㎡ 이하	12,626	220	80	347	0.6	868	통합공공임대	
소계	16,404	-	-	451	0.8	1,128	-		
A-11 60㎡ 이하	60㎡ 이하	9,422	180	58	293	0.5	733	통합공공임대	
	60㎡ 이하	6,982	180	80	158	0.3	395	통합공공임대	
소계	24,977	-	-	722	1.2	1,806	-		
A-12 60㎡ 이하	60㎡ 이하	14,327	190	58	469	0.8	1,173	통합공공임대	
	60㎡ 이하	10,650	190	80	253	0.4	633	통합공공임대	
A-13 60㎡ 이하	37,416	220	85	968	1.6	2,420	공공분양		
A-14 60㎡ 이하	26,602	200	85	626	1.0	1,565	공공분양		
소계	27,724	-	-	675	1.1	1,688	-		
A-15 60㎡ 이하	60㎡ 이하	15,924	160	58	439	0.7	1,098	통합공공임대	
	60㎡ 이하	11,800	160	80	236	0.4	590	통합공공임대	
A-16 60㎡ 이하	27,052	220	85	700	1.2	1,750	공공분양		
A-17 60㎡ 이하	17,880	180	85	379	0.6	948	공공분양(나눔형)		
A-18 60㎡ 이하	22,444	250	85	660	1.1	1,650	분양전환공공임대		
A-19 60㎡ 이하	41,459	210	85	1,024	1.7	2,560	공공분양		
소계	40,896	-	-	961	1.5	2,403	-		
A-20 60㎡ 이하	60㎡ 이하	26,991	195	83	634	1.0	1,585	공공분양(신혼)	
	60㎡ 이하	13,905	195	83	327	0.5	818	행복주택(신혼)	
소계	21,904	-	-	567	0.9	1,418	-		
A-21 60㎡ 이하	16,428	220	85	425	0.7	1,063	공공분양(나눔형)		

구 분		면적 (㎡)	용적률 (%)	평균공급 면적(㎡)	건설호수 (호)	비율 (%)	인구 (인)	주택유형	
A-22	60㎡ 이하	5,476	220	85	142	0.2	355	통합공공임대(공모)	
	소계	23,318	-	-	692	1.1	1,730	-	
	60㎡ 이하	13,375	195	58	450	0.7	1,125	통합공공임대	
	60㎡ 이하	9,943	195	80	242	0.4	605	통합공공임대	
	A-23	60㎡ 이하	21,054	210	85	520	0.9	1,300	공공분양(나눔형)
	소계	26,755	-	-	602	1.0	1,506	-	
	A-24	60㎡ 이하	17,658	190	83	397	0.7	993	공공분양(신혼)
	60㎡ 이하	9,097	190	83	205	0.3	513	행복주택(신혼)	
	A-25	60㎡ 이하	50,407	220	85	1,305	2.2	3,263	분양전환공공임대
	A-26	60㎡ 이하	18,754	190	85	419	0.7	1,048	분양전환공공임대
	소계	39,317	-	-	902	1.5	2,256	-	
	A-27	60㎡ 이하	29,488	200	85	677	1.1	1,693	공공분양(나눔형)
	60㎡ 이하	9,829	200	85	225	0.4	563	통합공공임대(공모)	
	A-28	60㎡ 이하	34,551	220	85	894	1.5	2,235	분양전환공공임대
A-29	60㎡ 이하	42,334	220	85	973	1.6	2,433	분양전환공공임대	
A-30	60㎡ 이하	37,666	220	85	975	1.6	2,438	공공분양	
소계	22,212	-	-	845	1.4	2,113	-		
A-31	60~85㎡	12,758	250	58	550	0.9	1,375	통합공공임대	
60~85㎡	9,454	250	80	295	0.5	738	통합공공임대		
B-1	60~85㎡	31,431	200	110	569	0.9	1,423	공공분양	
B-2	60~85㎡	34,012	190	110	587	1.0	1,468	공공분양	
B-3	60~85㎡	26,266	220	110	525	0.9	1,313	민간임대	
소계	26,936	-	-	514	0.9	1,286	-		
B-4	60~85㎡	24,242	210	110	463	0.8	1,158	민간분양	
60~85㎡	2,694	210	110	51	0.1	128	통합공공임대(공모)		
B-5	60~85㎡	24,038	230	110	503	0.8	1,258	공공분양	
B-6	60~85㎡	38,807	220	110	776	1.3	1,940	민간임대	
B-7	60~85㎡	32,762	220	110	655	1.1	1,638	공공분양	
B-8	60~85㎡	20,574	220	110	411	0.7	1,028	민간분양	
B-9	60~85㎡	36,296	220	110	726	1.2	1,815	민간임대	
소계	38,503	-	-	770	1.2	1,926	-		
B-10	60~85㎡	34,653	220	110	693	1.1	1,733	민간분양	
60~85㎡	3,850	220	110	77	0.1	193	통합공공임대(공모)		
B-11	60~85㎡	42,835	250	110	974	1.6	2,435	민간분양	
B-12	60~85㎡	50,139	220	110	1,003	1.7	2,508	공공분양	
소계	37,382	-	-	612	1.0	1,531	-		
B-13	60~85㎡	33,644	180	110	551	0.9	1,378	민간분양	
60~85㎡	3,738	180	110	61	0.1	153	통합공공임대(공모)		
B-14	60~85㎡	38,468	190	110	664	1.1	1,660	민간분양	
소계	32,649	-	-	742	1.2	1,855	-		
B-15	60~85㎡	29,384	250	110	668	1.1	1,670	민간분양	
60~85㎡	3,265	250	110	74	0.1	185	통합공공임대(공모)		
B-17	60~85㎡	29,201	195	110	507	0.8	1,268	공공분양	
C-3	85㎡ 초과	27,130	200	140	388	0.6	970	민간분양	
소계	31,255	-	-	580	1.0	1,451	-		
S-1	60~85㎡	20,628	220	110	413	0.7	1,033	민간분양	
85㎡ 초과	10,627	220	140	167	0.3	418	민간분양		
소계	37,916	-	-	655	1.1	1,638	-		
S-2	60~85㎡	25,025	205	110	466	0.8	1,165	민간분양	
85㎡ 초과	12,891	205	140	189	0.3	473	민간분양		
소계	53,123	-	-	1,258	2.1	3,146	-		

구 분		면적 (㎡)	용적률 (%)	평균공급 면적(㎡)	건설호수 (호)	비율 (%)	인구 (인)	주택유형	
공동 주택	S-3	60㎡ 이하	20,427	220	85	530	0.9	1,325	공공분양(나눔형)
		60㎡ 이하	12,270	220	85	319	0.5	798	통합공공임대(공모)
		60~85㎡	20,426	220	110	409	0.7	1,023	공공분양(나눔형)
	S-4	소계	35,884	-	-	610	1.1	1,526	-
		60㎡ 이하	17,942	160	85	349	0.6	873	공공분양
		60~85㎡	17,942	160	110	261	0.5	653	공공분양
	S-5	소계	79,034	-	-	1,409	2.3	3,524	-
		60~85㎡	47,278	210	110	903	1.5	2,258	민간분양
		60~85㎡	7,400	210	110	141	0.2	353	통합공공임대(공모)
		85㎡ 초과	24,356	210	140	365	0.5	913	민간분양
	S-6	소계	68,379	-	-	1,103	1.9	2,758	-
		60~85㎡	40,939	190	110	707	1.2	1,768	민간분양
		60~85㎡	6,350	190	110	110	0.2	275	통합공공임대(공모)
		85㎡ 초과	21,090	190	140	286	0.5	715	민간분양
	S-8	소계	33,816	-	-	776	1.3	1,940	-
		60㎡ 이하	16,908	220	85	438	0.7	1,095	공공분양(나눔형)
		60~85㎡	16,908	220	110	338	0.6	845	공공분양(나눔형)
	S-9	소계	63,974	-	-	1,511	2.5	3,778	-
		60㎡ 이하	24,694	220	85	639	1.1	1,598	공공분양(나눔형)
		60㎡ 이하	14,586	220	85	378	0.6	945	통합공공임대(공모)
		60~85㎡	24,694	220	110	494	0.8	1,235	공공분양(나눔형)
	S-11	소계	29,071	-	-	546	0.9	1,365	-
		60㎡ 이하	14,536	180	85	308	0.5	770	공공분양
		60~85㎡	14,535	180	110	238	0.4	595	공공분양
	S-12	소계	22,061	-	-	391	0.7	978	-
		60㎡ 이하	11,031	170	85	221	0.4	553	공공분양
		60~85㎡	11,030	170	110	170	0.3	425	공공분양
	S-13	소계	53,805	-	-	1,239	2.1	3,098	-
60㎡ 이하		20,768	220	85	538	0.9	1,345	공공분양(나눔형)	
60㎡ 이하		12,270	220	85	318	0.5	795	통합공공임대(공모)	
60~85㎡		20,767	220	110	383	0.7	958	공공분양(나눔형)	
S-18	소계	36,886	-	-	965	1.5	2,413	-	
	60㎡ 이하	14,931	195	58	502	0.8	1,255	통합공공임대	
	60㎡ 이하	11,060	195	80	270	0.4	675	통합공공임대	
	60~85㎡	10,895	195	110	193	0.3	483	통합공공임대	
S-20	소계	42,914	-	-	1,267	2.1	3,168	-	
	60㎡ 이하	17,344	220	58	658	1.1	1,645	통합공공임대	
	60㎡ 이하	12,895	220	80	355	0.6	888	통합공공임대	
	60~85㎡	12,675	220	110	254	0.4	635	통합공공임대	
주상 복합	소계	331,038	-	-	9,362	15.5	23,411	-	
	M-1	소계	25,414	-	-	832	1.3	2,081	-
		60~85㎡	22,873	400	110	749	1.2	1,873	민간분양
		60~85㎡	2,541	400	110	83	0.1	208	통합공공임대(공모)
	M-2	소계	20,524	-	-	597	1.0	1,493	-
		60~85㎡	18,472	400	110	537	0.9	1,343	민간분양
	M-3	60~85㎡	2,052	400	110	60	0.1	150	통합공공임대(공모)
		소계	20,355	-	-	592	1.0	1,481	-
		60~85㎡	18,320	400	110	533	0.9	1,333	민간분양
		60~85㎡	2,035	400	110	59	0.1	148	통합공공임대(공모)
	소계	43,686	-	-	1,187	2.0	2,968	-	
60~85㎡	26,133	400	110	760	1.3	1,900	민간분양		

구분		면적 (㎡)	용적률 (%)	평균공급 면적(㎡)	건설호수 (호)	비율 (%)	인구 (인)	주택유형				
주상 복합	M-4	60~85㎡	4,090	400	110	119	0.2	298	통합공공임대(공모)			
		85㎡초과	13,463	400	140	308	0.5	770	민간분양			
		소계	37,431	-	-	854	1.4	2,135	-			
	M-5	60~85㎡	22,571	300	110	554	0.9	1,385	민간분양			
		60~85㎡	2,508	300	110	62	0.1	155	통합공공임대(공모)			
		85㎡초과	12,352	300	140	238	0.4	595	민간분양			
		소계	24,511	-	-	702	1.1	1,755	-			
	M-6	60~85㎡	22,060	350	110	632	1.0	1,580	민간분양			
		60~85㎡	2,451	350	110	70	0.1	175	통합공공임대(공모)			
		소계	25,974	-	-	788	1.3	1,971	-			
	M-7	60~85㎡	17,143	400	110	561	0.9	1,403	민간분양			
		85㎡ 초과	8,831	400	140	227	0.4	568	민간분양			
		소계	52,482	-	-	1,593	2.7	3,983	-			
	M-8	60~85㎡	34,638	400	110	1,134	1.9	2,835	민간분양			
		85㎡ 초과	17,844	400	140	459	0.8	1,148	민간분양			
		소계	42,761	400	140	1,298	2.1	3,245	민간분양			
	M-9	60~85㎡	28,222	400	110	924	1.5	2,310	민간분양			
		85㎡ 초과	14,539	400	140	374	0.6	935	민간분양			
		소계	14,867	-	-	395	0.7	988	-			
	M-10	60~85㎡	8,924	350	110	256	0.4	640	민간분양			
60~85㎡		992	350	110	28	0.1	70	통합공공임대(공모)				
85㎡ 초과		4,951	350	140	111	0.2	278	민간분양				
소계		23,033	-	-	524	0.9	1,311	-				
M-11	60~85㎡	15,202	300	110	373	0.6	933	민간분양				
	85㎡ 초과	7,831	300	140	151	0.3	378	민간분양				
	소계	96,466	-	-	2,910	4.8	7,276	-				
공공 복합	PM-1	60㎡ 이하	18,097	250	58	546	1.0	1,365	통합공공임대			
	PM-2	60㎡ 이하	21,784	250	58	657	1.1	1,643	통합공공임대			
	PM-3	60㎡ 이하	46,104	250	58	1,391	2.3	3,478	통합공공임대			
	PM-4	60㎡ 이하	10,481	250	58	316	0.5	790	통합공공임대			
	소계	70,639	-	-	769	1.3	1,923	-				
자족 복합		소계	33,340	-	-	363	0.6	908	-			
	IM-1	60~85㎡	30,006	300	110	327	0.5	818	민간분양			
		60~85㎡	3,334	300	110	36	0.1	90	통합공공임대(공모)			
		소계	27,683	-	-	302	0.5	755	-			
	IM-2	60~85㎡	24,915	300	110	272	0.5	680	민간분양			
		60~85㎡	2,768	300	110	30	0.0	75	통합공공임대(공모)			
		소계	9,616	-	-	104	0.2	260	-			
IM-5	60~85㎡	8,654	300	110	94	0.2	235	민간분양				
	60~85㎡	962	300	110	10	0.0	25	통합공공임대(공모)				
	소계	42,310	-	-	304	0.5	761	-				
주거 유형 복합	LM-1	단독형 85㎡ 초과	14,216	120	102	198	0.17	0.03	256	43	민간분양	
		연립형 85㎡ 초과				140				0.04	60	민간분양
		아파트 85㎡ 초과				140				0.1	153	민간분양
	LM-2	단독형 85㎡ 초과	28,094	120	202	198	0.34	0.06	505	85	민간분양	
		연립형 85㎡ 초과				140				0.08	120	민간분양
		아파트 85㎡ 초과				140				0.2	300	민간분양

주 1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설 사업계획 승인 내역에 따름

2) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

3) 민간분양 중 B-3, B-6, B-9블록은 민간임대사업자에게 우선 공급함

- 4) S-18블록에 고령자 복지주택 거점단지 1개소를 반영하였으며, 용적률은 공동주택용지 내 거점 사회 복지시설 건설 시 5% 범위 이내에서 완화할 수 있음
- 5) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2%(단, 통합공공임대 블록의 경우 세대수의 5% 이내) 범위 내에서 축소 조정할 수 있음
- 6) 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음
- 7) 통합공공임대 블록의 유형 배분은 교육환경평가 승인 시 제시된 초등학교 학구별 임대주택 유형별 총량 범위를 준수하여 초등학교의 과밀 또는 과소문제가 발생하지 않도록 하여야 함
- 8) 민간분양 중 B4, B10, B13, B15, S5, S6, M1, M2, M3, M4, M5, M6, M10, IM1, IM2, IM5 블록은 민간 건설사가 주택을 건설하며 주택의 일부(조서상의 임대주택 호수 이상)를 공공주택 사업자에게 매각하고, 공공주택 사업자는 해당 주택을 공공임대주택으로 활용하는 민간분양 공공택지임

나) 근린생활시설(변경)

본단지(변경)

○ 기정

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		20개소	55,194	
근린생활시설	1	진접읍 연평리 674-3 일원	1,612	
	2	진접읍 내곡리 185-1 일원	3,208	
	3	진접읍 연평리 757 일원	3,916	
	4	진접읍 내곡리 428-7 일원	2,478	
	5	진접읍 내곡리 460-1 일원	2,868	
	6	진건읍 신월리 293-12 일원	965	
	7	진건읍 신월리 293-6 일원	1,973	
	8	진접읍 내곡리 530-1 일원	4,312	
	9	진접읍 내곡리 530-12 일원	3,596	
	10	진건읍 신월리 220-2 일원	3,709	
	11	진건읍 신월리 609-6 일원	2,068	
	12	진건읍 신월리 477 일원	974	
	13	진건읍 신월리 143-1 일원	473	
	14	진건읍 신월리 143-8 일원	1,561	
	15	진건읍 신월리 554 일원	4,832	
	16	진건읍 신월리 351 일원	2,948	
	17	진건읍 진관리 580-3 일원	3,669	
	18	진건읍 진관리 170-4 일원	2,771	
	19	진건읍 진관리 103-2 일원	2,883	
	20	진건읍 사능리 612 일원	4,378	

○ 변경

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		28개소	73,245	증) 18,051m ²
근린생활시설	1	진접읍 연평리 674-3 일원	1,612	
	2	진접읍 내곡리 185-1 일원	3,289	
	3	진접읍 연평리 757 일원	3,916	
	4	진접읍 내곡리 428-7 일원	2,272	
	5	진접읍 내곡리 460-1 일원	2,868	
	6	진건읍 신월리 293-12 일원	965	
	7	진건읍 신월리 293-6 일원	1,973	
	8	진접읍 내곡리 530-1 일원	4,312	
	9	진접읍 내곡리 530-12 일원	3,596	
	10	진건읍 신월리 220-2 일원	3,709	
	11	진건읍 신월리 609-6 일원	2,068	
	12	진건읍 신월리 477 일원	974	
	13	진건읍 신월리 546-1 일원	1,534	
	14	진건읍 신월리 143-8 일원	2,106	
	15	진건읍 신월리 554 일원	4,832	
	16	진건읍 신월리 351 일원	2,948	
	17	진건읍 진관리 580-3 일원	4,656	
	18	진건읍 진관리 170-4 일원	2,771	
	19	진건읍 진관리 103-2 일원	2,883	
	20	진건읍 사능리 612 일원	4,378	
	21	진건읍 사능리 612 일원	2,685	
	22	진접읍 연평리 645-1 일원	2,120	
	23	진접읍 내곡리 463 일원	1,316	
	24	진건읍 신월리 252 일원	2,029	
	25	진건읍 신월리 363-3 일원	1,770	
	26	진접읍 내곡리 529-2 일원	2,664	
	27	진접읍 내곡리 533-115 일원	1,410	
	28	진건읍 진관리 104-1 일원	1,589	

남양주왕숙진건1·2 기업이전단지(변경없음)

라. 상업시설에 관한 계획(변경)

본단지(변경)

○ 기정

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계	-	24개소	126,640	
상업시설	1	진접읍 내곡리 69-1 일원	3,386	
	2	진접읍 내곡리 90 일원	2,499	
	3	진접읍 내곡리 74 일원	5,228	
	4	진건읍 신월리 397 일원	1,754	
	5	진건읍 신월리 405-3 일원	3,150	
	6	진건읍 신월리 411 일원	1,882	
	7	진건읍 신월리 418-1 일원	1,975	

8	진건읍 신월리 426-1 일원	2,934	
9	진건읍 신월리 395-2 일원	5,684	
10	진건읍 신월리 405 일원	5,832	
11	진건읍 신월리 417-2 일원	4,217	
12	진건읍 신월리 424-2 일원	4,473	
13	진건읍 신월리 638-7 일원	3,586	
14	진건읍 신월리 465 일원	3,582	
15	진건읍 신월리 476-2 일원	2,782	
16	진건읍 신월리 505-3 일원	2,782	
17-1	진건읍 진관리 565-4 일원	10,821	
17-2	진건읍 진관리 500 일원	9,657	
17-3	진건읍 진관리 493-10 일원	8,373	
17-4	진건읍 진관리 509-1 일원	10,983	
18	진건읍 진관리 563-11 일원	13,025	
19	진건읍 진관리 산51-1 일원	9,088	
20	진건읍 사능리 674-1 일원	4,470	
21	진건읍 사능리 604-12 일원	4,477	

○ 변경

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	-	23개소	141,756	증) 15,116m ²
상업시설	1	진접읍 내곡리 69-1 일원	5,079	
	2	진접읍 내곡리 90 일원	2,499	
	3	진접읍 내곡리 74 일원	7,081	
	4	진건읍 신월리 397 일원	6,659	
	5	진건읍 신월리 411-4 일원	1,882	
	6	진건읍 신월리 419 일원	6,667	
	7	진건읍 신월리 395-2 일원	5,684	
	8	진건읍 신월리 405 일원	5,832	
	9	진건읍 신월리 418 일원	4,217	
	10	진건읍 신월리 425 일원	4,473	
	11	진건읍 진관리 685 일원	17,930	
	12	진건읍 진관리 686-2 일원	12,712	
	13	진건읍 신월리 638-7 일원	3,586	
	14	진건읍 신월리 465 일원	3,582	
	15	진건읍 신월리 476-2 일원	2,782	
	16	진건읍 신월리 505-3 일원	2,782	
	17-1	진건읍 진관리 565-4 일원	10,241	
	17-2	진건읍 진관리 500 일원	9,363	
	17-3	진건읍 진관리 493-10 일원	7,127	
	17-4	진건읍 진관리 509-1 일원	9,641	
18	진건읍 사능리 693-7 일원	4,477		
19	진건읍 사능리 637-2 일원	1,374		
20	진건읍 사능리 677-2 일원	6,086		

남양주왕숙진건1·2 기업이전단지(변경없음)

마. 복합시설에 관한 계획(변경)

본단지(변경)

○ 기정

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		13개소	295,448	
주거유형복합	소계	3개소	70,664	
	1	진접읍 내곡리 483 일원	14,217	
	2	진접읍 내곡리 454-5 일원	28,094	
	3	진건읍 신월리 454-2 일원	28,353	
주상복합	소계	10개소	224,784	
	1	진접읍 내곡리 53-3 일원	25,295	
	2	진접읍 내곡리 60-5 일원	19,305	
	3	진건읍 신월리 400 일원	19,219	
	4	진건읍 신월리 406-1 일원	21,327	
	5	진건읍 신월리 408-2 일원	16,957	
	6	진건읍 신월리 410 일원	24,511	
	7	진건읍 신월리 427 일원	24,715	
	8	진건읍 신월리 443-2 일원	17,887	
	9	진건읍 진관리 520 일원	40,701	
10	진건읍 진관리 544-6 일원	14,867		

○ 변경

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		13개소	373,348	증) 77,900m ²
주거유형복합	소계	2개소	42,310	감) 28,354m ²
	1	진접읍 내곡리 483 일원	14,216	
	2	진접읍 내곡리 454-5 일원	28,094	
주상복합	소계	11개소	331,038	증) 106,254m ²
	1	진접읍 내곡리 676-6 일원	25,414	
	2	진건읍 신월리 438-2 일원	20,524	
	3	진접읍 내곡리 53-2 일원	20,355	
	4	진건읍 신월리 408 일원	43,686	
	5	진건읍 신월리 438-2 일원	37,431	
	6	진건읍 진관리 532 일원	24,511	
	7	진건읍 진관리 544-3 일원	25,974	
	8	진건읍 진관리 산51-1 일원	52,482	
	9	진건읍 진관리 산49-2 일원	42,761	
10	진건읍 진관리 66-2 일원	14,867		
11	진건읍 신월리 389-5 일원	23,033		

남양주왕숙진건1·2 기업이전단지(변경없음)

바. 도시지원시설에 관한 계획(변경)

□ 본단지(변경)

○ 기정

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계	-	76개소	1,025,933	
자족복합	소계	5개소	85,579	
	1	진접읍 내곡리 50-1 일원	16,278	
	2	진건읍 신월리 365-19 일원	23,033	
	3	진건읍 신월리 431-2 일원	16,533	
	4	진건읍 진관리 581-7 일원	20,119	
	5	진건읍 진관리 547-3 일원	9,616	
자족시설	소계	12개소	224,049	
	1	진접읍 연평리 645-1 일원	38,338	
	2	진접읍 연평리 650-1 일원	15,582	
	3	진접읍 연평리 675-1 일원	13,284	
	4	진접읍 연평리 683 일원	17,575	
	5	진접읍 연평리 705-1 일원	12,729	
	6	진접읍 연평리 758 일원	28,955	
	7	진건읍 진관리 651-2 일원	12,199	
	8	진건읍 진관리 628-9 일원	9,678	
	9	진건읍 진관리 산49-21 일원	19,241	
	10	진건읍 진관리 230-1 일원	30,952	
	11	진건읍 진관리 226-1 일원	3,653	
12	진건읍 사능리 산73-1 일원	21,863		
업무시설	소계	12개소	134,484	
	1	진건읍 진관리 646-2 일원	8,604	
	2	진건읍 진관리 640-3 일원	14,455	
	3	진건읍 진관리 502-1 일원	6,681	
	4	진건읍 진관리 191-2 일원	12,581	
	5	진건읍 진관리 198-2 일원	12,038	
	6	진건읍 진관리 91-2 일원	30,373	
	7	진건읍 진관리 산30-1 일원	12,046	
	8	진건읍 진관리 76-8 일원	2,880	
	9	진건읍 진관리 76-4 일원	10,820	
	10	진건읍 진관리 44-3 일원	8,003	
	11	진건읍 사능리 674-1 일원	8,817	
12	진건읍 신월리 414-6 일원	7,186		
공공복합	소계	4개소	59,245	
	1	진접읍 내곡리 132-1 일원	14,194	
	2	진건읍 신월리 407-1 일원	16,707	
	3	진건읍 신월리 438-2 일원	19,006	
	4	진건읍 진관리 545-2 일원	9,338	

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
유보지 (복합형)	소계	3개소	55,483	
	1	진접읍 내곡리 483-4 일원	22,443	
	2	진건읍 신월리 445-1 일원	9,381	
	3	진건읍 진관리 산51-13 일원	23,659	
문화시설	소계	4개소	21,851	
	1	진접읍 내곡리 108-8 일원	3,767	
	2	진건읍 신월리 368 일원	7,805	
	3	진접읍 신월리 413-5 일원	5,101	
	4	진건읍 진관리 513-6 일원	5,178	
커뮤니티시설	소계	7개소	11,137	
	1	진접읍 연평리 766-1 일원	2,053	
	2	진접읍 내곡리 108-12 일원	2,225	
	3	진접읍 내곡리 533-26 일원	1,417	
	4	진건읍 신월리 135 일원	1,350	
	5	진건읍 신월리 564 일원	1,618	
	6	진건읍 진관리 151 일원	1,038	
	7	진건읍 사능리 612 일원	1,436	
보육시설	소계	2개소	1,202	
	1	진접읍 내곡리 180 일원	594	
	2	진건읍 진관리 100-11 일원	608	
공공업무시설	소계	6개소	38,988	
	1	진접읍 내곡리 492 일원	2,205	
	2	진건읍 신월리 232 일원	3,153	
	3	진건읍 신월리 236 일원	4,038	
	4	진건읍 신월리 449-1 일원	22,516	
	5	진건읍 신월리 127 일원	5,832	
	6	진건읍 진관리 966-20 일원	1,244	
산업시설	소계	12개소	298,156	
	1	진건읍 진관리 703-3 일원	20,818	
	2	진건읍 진관리 693-3 일원	11,405	
	3	진건읍 진관리 727-3 일원	23,646	
	4	진건읍 진관리 720-3 일원	44,659	
	5	진건읍 진관리 산81-1 일원	18,198	
	6	진건읍 진관리 763-1 일원	30,350	
	7	진건읍 진관리 산81-3 일원	30,788	
	8	진건읍 진관리 산56-1 일원	51,111	
	9	진건읍 진관리 산59-1 일원	18,180	
	10	진건읍 진관리 980-1 일원	7,249	
	11	진건읍 진관리 252 일원	7,292	
	12	진건읍 진관리 산20 일원	34,460	
산업복합	소계	4개소	75,600	
	1	진건읍 진관리 668-1 일원	14,899	
	2	진건읍 진관리 673-23 일원	25,601	
	3	진건읍 진관리 687-5 일원	30,891	
	4	진건읍 진관리 산49-2 일원	4,209	

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
신업지원시설	소계	5개소	20,159	
	1	진건읍 진관리 산81-1 일원	3,287	
	2	진건읍 진관리 479-49 일원	2,683	
	3	진건읍 진관리 479-6 일원	3,467	
	4	진건읍 진관리 산49-17 일원	5,395	
	5	진건읍 진관리 479-42 일원	5,327	

○ 변경

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	-	63개소	854,063	
자족복합	소계	3개소	70,639	감) 14,940m ²
	1	진건읍 진관리 668-1 일원	33,340	
	2	진건읍 진관리 산49-6 일원	27,683	
	5	진건읍 진관리 166 일원	9,616	
자족시설	소계	10개소	164,142	감) 59,907m ²
	1	진건읍 사능리 산73-1 일원	14,546	
	2	진접읍 연평리 650-1 일원	13,848	
	3	진접읍 연평리 676-2 일원	13,283	
	4	진접읍 연평리 683 일원	17,676	
	5	진접읍 연평리 705-1 일원	12,772	
	6	진접읍 연평리 758 일원	28,955	
	7	진건읍 진관리 469-6 일원	19,745	
	8	진건읍 진관리 230-1 일원	30,952	
	9	진건읍 진관리 60 일원	3,653	
	10	진건읍 진관리 479-33 일원	8,712	
업무시설	소계	12개소	154,988	증) 20,504m ²
	1	진건읍 진관리 679-1 일원	24,864	
	2	진건읍 진관리 628 일원	22,648	
	3	진건읍 진관리 502-1 일원	6,681	
	4	진건읍 진관리 191-2 일원	12,581	
	5	진건읍 진관리 198-2 일원	12,038	
	6	진건읍 진관리 91-2 일원	30,373	
	7	진건읍 진관리 산30-1 일원	12,046	
	8	진건읍 진관리 76-8 일원	2,863	
	9	진건읍 진관리 76-4 일원	9,408	
	10	진건읍 진관리 44 일원	5,483	
	11	진건읍 사능리 674-1 일원	8,817	
	12	진건읍 신월리 414-6 일원	7,186	
공공복합	소계	4개소	96,466	증) 37,221m ²
	1	진접읍 내곡리 132-1 일원	18,097	
	2	진건읍 신월리 422 일원	21,784	
	3	진건읍 진관리 688-4 일원	46,104	
	4	진건읍 진관리 545-1 일원	10,481	
유보지 (복합형)	소계	1개소	18,021	감) 37,462m ²
	1	진건읍 신월리 659 일원	18,021	

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
문화시설	소계	5개소	29,717	증) 7,866m ²
	1	진접읍 내곡리 108-8 일원	4,144	
	2	진건읍 신월리 368 일원	9,579	
	3	진접읍 신월리 413-5 일원	5,801	
	4	진접읍 신월리 127 일원	5,832	
	5	진접읍 내곡리 533-13 일원	4,361	
커뮤니티시설	소계	6개소	13,470	증) 2,333m ²
	1	진접읍 연평리 766-1 일원	2,053	
	2	진접읍 내곡리 107-2 일원	2,094	
	3	진건읍 신월리 106 일원	4,404	
	4	진건읍 신월리 135 일원	1,350	
	5	진건읍 신월리 564 일원	2,531	
	6	진건읍 진관리 151 일원	1,038	
보육시설	소계	2개소	1,209	증) 7m ²
	1	진접읍 내곡리 180 일원	594	
	2	진건읍 진관리 100-11 일원	615	
공공업무시설	소계	5개소	20,255	감) 18,733m ²
	1	진접읍 내곡리 492 일원	2,205	
	2	진건읍 신월리 232 일원	3,153	
	3	진건읍 신월리 236 일원	4,038	
	4	진건읍 진관리 966-21 일원	2,071	
	5	진건읍 진관리 6-25 일원	8,788	
산업시설	소계	12개소	273,325	감) 24,831m ²
	1	진건읍 진관리 703-3 일원	44,976	
	2	진건읍 진관리 693-3 일원	15,943	
	3	진건읍 진관리 716 일원	53,543	
	4	진건읍 진관리 산84-3 일원	11,822	
	5	진건읍 진관리 439-14 일원	6,969	
	6	진건읍 진관리 763-1 일원	29,405	
	7	진건읍 진관리 산84-5 일원	26,770	
	8	진건읍 진관리 산55 일원	11,992	
	9	진건읍 진관리 산58-1 일원	18,137	
	10	진건읍 진관리 산59-2 일원	12,016	
	11	진건읍 진관리 252 일원	7,292	
12	진건읍 진관리 산20 일원	34,460		
산업지원시설	소계	3개소	11,831	감) 8,328m ²
	1	진건읍 진관리 695-4 일원	2,915	
	2	진건읍 진관리 479-49 일원	2,684	
	3	진건읍 진관리 975 일원	6,232	

남양주왕숙진건1·2 기업이전단지(변경없음)

사. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획(변경)

본단지(변경)

1) 교통시설 계획(변경)

가) 도로(변경)

○ 기정

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	274	83,125	1,320,496	113	41,482	753,572	32	9,447	128,868	129	32,196	438,056
대로	13	22,296	484,002	2	6,214	204,911	-	-	-	11	16,082	279,091
중로	103	40,377	672,650	30	23,097	426,646	25	7,676	114,706	48	9,604	131,298
소로	158	20,452	163,844	81	12,171	122,015	7	1,771	14,162	70	6,510	27,667

주) 도로 결정(변경) 총괄면적은 공원·녹지·공공공지 등 기타시설과의 중복결정 면적 및 가각 면적 제외

○ 변경

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	258	79,222	1,300,136	109	42,132	769,651	29	6,321	93,508	120	30,769	436,977
대로	13	22,233	487,890	2	6,224	206,740	-	-	-	11	16,009	281,150
중로	104	38,999	659,838	30	23,381	435,741	21	5,987	90,351	53	9,631	133,746
소로	141	17,990	152,408	77	12,527	127,170	8	334	3,157	56	5,129	22,081

주) 도로 결정(변경) 총괄면적은 공원·녹지·공공공지 등 기타시설과의 중복결정 면적 및 가각 면적 제외

나) 철도시설(변경없음)

구분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계	-	2개소	73,213	
철도	1	경춘선	41,862	철도역사신설 (16,711㎡), 지하도로, 도로, 수도시설 중복결정 (2,649㎡)
	2	사릉역	31,351	도로 중복결정 (948㎡)

다) 주차장(변경)

○ 기정

구분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		35개소	59,760	
주차장	1	진접읍 내곡리 263-4 일원	1,623	
	2	진접읍 연평리 667 일원	1,242	
	3	진접읍 연평리 774-4 일원	1,798	
	4	진접읍 내곡리 98-24 일원	810	
	5	진접읍 내곡리 108-13 일원	1,654	
	6	진접읍 연평리 833-1 일원	885	
	7	진접읍 내곡리 93-16 일원	1,216	
	8	진접읍 내곡리 428-4 일원	967	
	9	진접읍 내곡리 462 일원	1,316	
	10	진건읍 신월리 296-1 일원	943	
	11	진접읍 내곡리 530-1 일원	1,692	
	12	진건읍 신월리 216 일원	1,035	
	13	진접읍 내곡리 533-52 일원	949	
	14	진건읍 신월리 474-1 일원	1,318	

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
	15	진건읍 신월리 474-2 일원	1,318	
	16	진건읍 신월리 397 일원	1,404	
	17	진건읍 신월리 419 일원	1,363	
	18	진건읍 신월리 106-1 일원	1,602	
	19	진건읍 신월리 554-1 일원	1,052	
	20	진건읍 신월리 473-10 일원	901	
	21	진건읍 진관리 579-1 일원	1,149	
	22	진건읍 진관리 192-2 일원	1,036	
	23	진건읍 진관리 103-2 일원	1,404	
	24	진건읍 사능리 674-1 일원	1,525	
	25	진건읍 사능리 612 일원	1,431	
	26	진건읍 사능리 604-12 일원	1,374	
	27	진건읍 사능리 산77-1 일원	1,617	
	28	진건읍 진관리 76-49 일원	1,399	
	29	진건읍 진관리 203-2 일원	4,157	
	30	진건읍 진관리 685-1 일원	4,905	
	31	진건읍 진관리 686-2 일원	3,624	
	32	진건읍 진관리 644-4 일원	3,155	
	33	진건읍 진관리 산81-1 일원	2,689	
	34	진건읍 진관리 산49-9 일원	3,478	
	35	진건읍 진관리 산59-1 일원	1,729	

○ 변경

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		30개소	50,059	감) 9,701m ²
주차장	1	진접읍 내곡리 263-4	1,593	
	2	진접읍 연평리 648-2	2,287	
	3	진접읍 연평리 774-4	1,798	
	4	진접읍 내곡리 98-24	826	
	5	진접읍 내곡리 108-13	1,654	
	6	진접읍 연평리 833-1	944	
	7	진접읍 내곡리 93-16	1,216	
	8	진접읍 내곡리 433-1	1,127	
	9	진접읍 연평리 845-2	944	
	10	진건읍 신월리 296-1	943	
	11	진접읍 내곡리 530-1	1,692	
	12	진건읍 신월리 216	1,035	
	13	진접읍 내곡리 533-52	949	
	14	진건읍 신월리 474-1	1,562	
	15	진건읍 신월리 474-2	1,562	
	16	진건읍 신월리 363-3	952	
	17	진건읍 진관리 579	775	
	18	진건읍 신월리 106-1	1,602	
	19	진건읍 신월리 554-1	1,052	
	20	진건읍 신월리 473-10	901	
	21	진건읍 진관리 644-3	3,155	

22	진건읍 진관리 192-2	1,036	
23	진건읍 진관리 103-2	1,404	
24	진건읍 사능리 674-1	1,525	
25	진건읍 사능리 612	1,431	
26	진건읍 진관리 237-8	2,747	
27	진건읍 진관리 산81-1	3,777	
28	진건읍 진관리 76-49	1,399	
29	진건읍 진관리 203-2	4,157	
30	진건읍 진관리 산81-2	4,014	

2) 공간시설 계획(변경)

가) 광장(변경)

○ 기정

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		12개소	199,811	
교통광장	소계	10개소	192,602	
	1	진접읍 내곡리 513 일원	37,899	하천, 지하도로 중복결정 (31,156m ²)
	2	진접읍 내곡리 438-3 일원	3,092	
	3	진건읍 신월리 639-17 일원	41,381	지하도로, 수도시설 중복결정 (31,248m ²)
	4	진건읍 진관리 749-2 일원	83,644	도로 중복결정 (29,630m ²)
	26	진접읍 내곡리 277-4번지 일원	3,703	도로 중복결정 (3,703m ²)
	111	진접읍 연평리 656-15 일원	1,515	
	112	신월리 8-2전 일원	2,119	
	113	진건읍 신월리 66-2 일원	2,409	
	218	진건읍 진관리 33-12 일원	1,208	
302	진건읍 내각리 461-1 일원	15,632		
일반광장	소계	2개소	7,209	
	5	진건읍 진관리 78-16일원	3,121	사릉역 일원
	6	진건읍 사능리 612 일원	4,088	사릉역 일원

○ 변경

구 분	번호	위 치	면적(m ²)	비 고
계		11개소	213,200	증) 13,389m ²
교통광장	소계	9개소	204,609	증) 12,007m ²
	1	진접읍 내곡리 513 일원	45,445	하천, 지하도로 중복결정(24,760m ²)
	2	진건읍 신월리 639-17 일원	38,275	지하도로, 수도시설 중복결정(23,150m ²)
	3	진건읍 진관리 749-2 일원	92,159	
	26	진접읍 내곡리 277-4 일원	3,639	도로 중복결정(3,639m ²)
	111	진접읍 연평리 656-15 일원	1,443	
	112	신월리 8-2 일원	1,924	
	113	진건읍 신월리 66-2 일원	2,074	
	218	진건읍 진관리 33-12 일원	1,200	
302	진건읍 내각리 461-1 일원	18,450		
일반광장	소계	2개소	8,591	증) 1,382m ²
	4	진건읍 진관리 78-16일원	4,503	사릉역 일원
	5	진건읍 사능리 612 일원	4,088	사릉역 일원

나) 공원(변경)

○ 기정

구분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		54개소	1,841,463	
소공원	소계	8개소	16,992	
	1	진접읍 연평리 838-1 일원	609	
	2	진건읍 신월리 183-3 일원	762	
	3	진건읍 진관리 579 일원	665	
	4	진건읍 사능리 673 일원	502	
	5	진건읍 사능리 672-2 일원	2,162	
	6	진건읍 사능리 671-1 일원	1,378	
	7	진건읍 진관리 716 일원	5,938	
	8	진건읍 진관리 산56-1 일원	4,976	
어린이 공원	소계	12개소	30,390	
	1	진접읍 연평리 672 일원	1,529	
	2	진접읍 연평리 739 일원	2,025	
	3	진접읍 내곡리 157 일원	2,545	
	4	진접읍 내곡리 376-4 일원	6,203	
	5	진접읍 연평리 462-9 일원	1,658	
	6	진접읍 내곡리 468-1 일원	1,506	
	7	진접읍 내곡리 549-9 일원	1,527	
	8	진건읍 신월리 167 일원	1,810	
	9	진건읍 신월리 354-3 일원	5,370	
	10	진건읍 진관리 966-5 일원	2,120	
	11	진건읍 진관리 147 일원	1,500	
	12	진건읍 진관리 109-13 일원	2,597	
근린공원	소계	17개소	943,689	
	1	진접읍 연평리 795 일원	85,748	유수지 중복결정 (10,029m ²)
	2	진접읍 내곡리 110-2 일원	14,413	
	3	진접읍 내곡리 473 일원	19,021	지하도로 중복결정 (493m ²)
	4	진건읍 신월리 312-20 일원	24,437	
	5	진건읍 신월리 250-5 일원	17,737	
	6	진건읍 신월리 364 일원	111,541	유수지 중복결정 (15,184m ²)
	7	진건읍 신월리 264-2 일원	23,122	
	8	진건읍 신월리 산11-6 일원	82,110	
	9	진건읍 신월리 산22 일원	218,087	
	10	진접읍 내곡리 533-44 일원	35,319	지하도로 중복결정 (1,669m ²)
	11	진건읍 신월리 173 일원	34,503	
	12	진건읍 신월리 521 일원	22,498	
	13	진건읍 신월리 143-20 일원	10,565	
	14	진건읍 진관리 112-21 일원	10,591	
	15	진건읍 진관리 694-2 일원	20,068	
	16	진건읍 진관리 산42-1 일원	183,143	도로 중복결정 (7,384m ²)
17	진건읍 진관리 산19 일원	30,786		
수변공원	소계	8개소	202,510	
	1	진접읍 내곡리 268-2 일원	11,312	지하도로 중복결정 (170m ²)
	2	진접읍 내곡리 31-4 일원	49,932	지하도로 중복결정 (172m ²)
	3	진접읍 내곡리 483-6 일원	24,431	
	4	진접읍 내곡리 507-10 일원	6,661	
	5	진접읍 내곡리 528-11 일원	12,450	지하도로 중복결정 (175m ²)
	6	진건읍 신월리 567 일원	50,408	

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
문화공원	7	진건읍 진관리 140 일원	30,630	
	8	진건읍 사능리 612 일원	16,686	
	소계	9개소	648,062	
	1	진접읍 연평리 679-1 일원	13,010	
	2	진접읍 내곡리 67-3 일원	31,016	
	3	진건읍 신월리 413 일원	60,905	
	4	진건읍 신월리 445 일원	60,458	
	5	진건읍 신월리 653 일원	392,074	지하도로, 우수지, 수도시설, 폐기물처리시설 중복결정(219,933m ²)
	6	진건읍 신월리 455-1 일원	25,722	
	7	진건읍 진관리 569-7 일원	50,763	
	8	진건읍 진관리 200-2 일원	9,714	
	9	진건읍 사능리 661 일원	4,400	

○ 변경

구 분	번호	위 치	면적 (m ²)	비 고
합	계	57개소	1,735,572	감) 106,071m ²
소공원	소계	12개소	20,115	감) 3,123m ²
	1	진접읍 연평리 838-1 일원	764	
	2	진건읍 신월리 183-3 일원	427	
	3	진접읍 연평리 644-1 일원	783	
	4	진건읍 사능리 673 일원	536	
	5	진건읍 사능리 672-2 일원	2,300	
	6	진건읍 사능리 671-1 일원	1,407	
	7	진건읍 진관리 716 일원	4,479	
	8	진건읍 진관리 산56-1 일원	6,484	
	9	진접읍 내곡리 170-6 일원	917	
	10	진접읍 내곡리 94 일원	616	
	11	진건읍 신월리 143-1 일원	529	
12	진건읍 내곡리 29-3 일원	873		
어린이 공원	소 계	10개소	26,235	감) 4,155m ²
	1	진접읍 연평리 739 일원	2,025	
	2	진접읍 내곡리 157 일원	1,564	
	3	진접읍 내곡리 376-4 일원	6,278	
	4	진접읍 내곡리 468-1 일원	1,506	
	5	진접읍 내곡리 549-9 일원	1,537	
	6	진건읍 신월리 167 일원	1,812	
	7	진건읍 신월리 354-3 일원	5,370	
	8	진건읍 진관리 966-5 일원	2,129	
	9	진건읍 진관리 147 일원	1,480	
10	진건읍 진관리 109-13 일원	2,534		
근린공원	소 계	17개소	895,126	감) 48,563m ²
	1	진접읍 연평리 795 일원	82,490	우수지 중복결정(10,029m ²)
	2	진접읍 내곡리 110-2 일원	13,402	
	3	진접읍 내곡리 473 일원	19,021	지하도로 중복결정(403m ²)
	4	진건읍 신월리 312-20 일원	15,454	
5	진건읍 신월리 250-5 일원	17,737		

구 분	번호	위 치	면적 (㎡)	비 고	
	6	진건읍 신월리 364 일원	102,502	유수지 중복결정(15,184㎡)	
	7	진건읍 신월리 264-2 일원	23,122		
	8	진건읍 신월리 산11-6 일원	82,201		
	9	진건읍 신월리 산22 일원	215,779		
	10	진접읍 내곡리 533-44 일원	29,974	지하도로 중복결정(794㎡)	
	11	진건읍 신월리 173 일원	33,152		
	12	진건읍 신월리 521 일원	19,921		
	13	진건읍 신월리 143-20 일원	7,885		
	14	진건읍 진관리 112-21 일원	9,698		
	15	진건읍 진관리 694-2 일원	12,273		
	16	진건읍 진관리 산42-1 일원	179,726	도로 중복결정(5,202㎡)	
	17	진건읍 진관리 산19 일원	30,789		
	수변공원	소 계	8개소	187,369	감) 15,141㎡
		1	진접읍 내곡리 268-2 일원	12,097	
		2	진접읍 내곡리 31-4 일원	39,594	
		3	진접읍 내곡리 483-6 일원	24,431	
		4	진접읍 내곡리 507-10 일원	6,632	
5		진접읍 내곡리 528-11 일원	12,336	지하도로 중복결정(299㎡)	
6		진건읍 신월리 567 일원	46,630		
7		진건읍 진관리 140 일원	30,630		
문화공원	소 계	10개소	606,727	감) 41,335㎡	
	1	진접읍 연평리 679-1 일원	12,264		
	2	진접읍 내곡리 67-3 일원	22,804		
	3	진건읍 신월리 413 일원	58,189		
	4	진건읍 신월리 445 일원	46,483		
	5	진건읍 신월리 653 일원	342,317	지하도로, 유수지, 수도시설 중복결정(189,279㎡)	
	6	진건읍 신월리 455-1 일원	25,722		
	7	진건읍 진관리 569-7 일원	57,122		
	8	진건읍 진관리 200-2 일원	10,752		
	9	진건읍 사능리 661 일원	4,716		
10	진건읍 진관리 41 일원	26,358			

다) 녹지(변경)

○ 기정

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		54개소	451,093	
완충녹지	소계	15개소	196,664	
	1	진접읍 내곡리 512-1 일원	46,890	지하도로, 수도시설 중복결정(2,350㎡)
	2	진접읍 내곡리 453-2 일원	12,869	
	3	진건읍 신월리 420-11 일원	13,883	
	4	진접읍 연평리 804 일원	48,765	
	5	진접읍 내곡리 406-2 일원	11,724	
	6	진접읍 내곡리 45-3 일원	1,390	
	7	진건읍 신월리 612-4 일원	4,027	
8	진건읍 신월리 183-8 일원	1,392		

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
	9	진접읍 연평리 645-4 일원	5,043	
	10	진접읍 연평리 462-11 일원	1,639	
	11	진건읍 신월리 263-8 일원	7,805	
	12	진건읍 신월리 115-2 일원	11,565	
	13	진건읍 진관리 562-4 일원	1,820	
	14	진건읍 진관리 488-3 일원	1,491	
	15	진건읍 진관리 산60-1 일원	26,361	
경관녹지	소계	1개소	647	
	1	진접읍 내곡리 583-8 일원	647	
연결녹지	소계	38개소	253,782	
	1	진접읍 연평리 696-1 일원	2,960	
	2	진접읍 연평리 723-1 일원	1,028	
	3	진접읍 연평리 711 일원	1,089	
	4	진건읍 신월리 252-2 일원	31,783	
	5	진접읍 내곡리 132 일원	39,913	지하도로 중복결정 (19,731m ²)
	6	진접읍 연평리 829 일원	2,480	
	7	진접읍 내곡리 19 일원	1,366	
	8	진접읍 내곡리 29-3 일원	1,316	
	9	진건읍 신월리 302-2 일원	6,705	
	10	진건읍 신월리 257-1 일원	1,962	
	11	진접읍 내곡리 486-9 일원	1,094	
	12	진접읍 내곡리 408 일원	1,734	
	13	진접읍 내곡리 533-9 일원	3,618	
	14	진건읍 신월리 577-2 일원	1,245	
	15	진건읍 신월리 438-2 일원	1,184	
	16	진건읍 신월리 151 일원	1,140	
	17	진건읍 신월리 127 일원	2,604	
	18	진건읍 신월리 551 일원	3,978	
	19	진건읍 진관리 645-3 일원	5,021	
	20	진건읍 진관리 639-6 일원	2,512	도로 중복결정 (2,512m ²)
	21	진건읍 진관리 산81-1 일원	5,536	
	22	진건읍 진관리 703-1 일원	3,979	
	23	진건읍 진관리 710-13 일원	2,538	
	24	진건읍 진관리 477 일원	778	
	25	진건읍 진관리 180-3 일원	1,691	
	26	진건읍 진관리 159 일원	2,041	
	27	진건읍 진관리 64-8 일원	1,530	
	28	진건읍 사능리 674-1 일원	774	
	29	진건읍 사능리 693-7 일원	710	
	30	진건읍 진관리 107-29 일원	175	
	31	진건읍 진관리 112-33 일원	189	
	32	진건읍 사능리 672-2 일원	57	
	33	진건읍 사능리 674-1 일원	112	
	34	진건읍 사능리 672-2 일원	274	
	35	진건읍 사능리 670-1 일원	112	
	36	진건읍 사능리 668 일원	150	
	37	진건읍 사능리 204-3 일원	117,979	도로 중복결정 (2,542m ²)
38	진건읍 신월리 182-2 일원	425		

○ 변경

구 분	번호	위 치	면적 (㎡)	비 고
합 계		52개소	435,083	감) 16,010㎡
완충녹지	소계	18개소	203,107	증) 6,443㎡
	1	진접읍 내곡리 512-1 일원	48,784	지하도로, 수도시설 중복결정(2,964㎡)
	2	진접읍 내곡리 453-2 일원	14,912	
	3	진건읍 신월리 420-11 일원	14,376	
	4	진접읍 연평리 804 일원	48,166	
	5	진접읍 내곡리 406-2 일원	11,614	
	6	진접읍 내곡리 45-3 일원	1,577	
	7	진건읍 신월리 612-4 일원	4,027	
	8	진건읍 신월리 183-8 일원	1,506	
	9	진접읍 연평리 645-4 일원	5,154	
	10	진접읍 연평리 462-11 일원	1,699	
	11	진건읍 신월리 263-8 일원	7,805	
	12	진건읍 신월리 115-2 일원	13,272	
	13	진건읍 진관리 562-4 일원	1,820	
	15	진건읍 진관리 산60-1 일원	21,787	
	16	진건읍 진관리 산60-1 일원	2,970	
	17	진접읍 내곡리 546-11 일원	1,145	
	18	진건읍 신월리 143-1 일원	192	
	19	진건읍 진관리 213-2 일원	2,301	
경관녹지	소 계	1개소	647	
	1	진접읍 내곡리 583-8 일원	647	
연결녹지	소 계	33개소	231,329	감) 22,453㎡
	1	진접읍 연평리 696-1 일원	3,550	
	2	진접읍 연평리 723-1 일원	1,028	
	4	진건읍 신월리 252-2 일원	32,172	
	5	진접읍 내곡리 132 일원	36,131	지하도로 중복결정 (17,004㎡)
	6	진접읍 연평리 829 일원	2,480	
	8	진접읍 내곡리 29-3 일원	1,308	
	9	진건읍 신월리 302-2 일원	7,197	
	10	진건읍 신월리 257-1 일원	1,962	
	11	진접읍 내곡리 486-9 일원	1,094	
	12	진접읍 내곡리 408 일원	1,732	
	13	진접읍 내곡리 533-9 일원	3,618	
	14	진건읍 신월리 577-2 일원	1,102	
	16	진건읍 신월리 151 일원	959	
	17	진건읍 신월리 127 일원	2,604	
	18	진건읍 신월리 551 일원	3,978	
	20	진건읍 진관리 639-6 일원	2,512	도로 중복결정 (2,512㎡)
	25	진건읍 진관리 180-3 일원	1,691	
	26	진건읍 진관리 159 일원	773	
	27	진건읍 진관리 64-8 일원	1,530	
28	진건읍 사능리 674-1 일원	759		
29	진건읍 사능리 693-7 일원	710		
30	진건읍 진관리 107-29 일원	127		

구 분	번호	위 치	면적 (㎡)	비 고
	31	진건읍 진관리 112-33 일원	332	
	32	진건읍 사능리 672-2 일원	52	
	33	진건읍 사능리 674-1 일원	108	
	34	진건읍 사능리 672-2 일원	289	
	35	진건읍 사능리 670-1 일원	108	
	36	진건읍 사능리 668 일원	120	
	37	진건읍 사능리 204-3 일원	119,510	도로 중복결정 (2,542㎡)
	39	진건읍 신월리 628-6 일원	1,491	
	40	진건읍 사능리 674-1 일원	168	
	41	진건읍 사능리 555 일원	54	
	42	진건읍 진관리 112-4 일원	80	

라) 공공공지

○ 기정

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		24개소	15,801	
공공공지	1	진접읍 연평리 768-4 일원	120	
	2	진접읍 연평리 782-1 일원	149	
	3	진접읍 연평리 782-1 일원	113	
	4	진접읍 내곡리 96-2 일원	1,172	
	5	진접읍 내곡리 100-12 일원	6,322	지하도로 중복결정(4,307㎡)
	6	진접읍 내곡리 89-1 일원	2,717	지하도로 중복결정(1,844㎡)
	7	진접읍 연평리 843-3 일원	148	
	8	진접읍 연평리 842-5 일원	121	
	9	진건읍 신월리 287-1 일원	149	
	10	진건읍 신월리 293-3 일원	149	
	11	진건읍 신월리 259-1 일원	169	
	12	진건읍 신월리 259-1 일원	120	
	13	진건읍 신월리 197 일원	113	
	14	진건읍 신월리 213-1 일원	149	
	15	진건읍 신월리 221 일원	113	
	16	진접읍 내곡리 546-11 일원	1,154	
	17	진건읍 신월리 162-1 일원	149	
	18	진건읍 신월리 162-1 일원	113	
	19	진건읍 신월리 471-2 일원	75	
	20	진건읍 신월리 351도 일원	150	
	21	진건읍 진관리 169 일원	149	
	22	진건읍 진관리 609-38 일원	1,117	
	23	진건읍 진관리 76-49 일원	441	
	24	진건읍 진관리 46-29 일원	629	

○ 변경

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		23개소	14,674	감) 1,127m ²
공공공지	1	진접읍 연평리 768-4 일원	120	
	2	진접읍 연평리 782-1 일원	149	
	3	진접읍 연평리 782-1 일원	113	
	4	진접읍 내곡리 96-2 일원	1,168	
	5	진접읍 내곡리 100-12 일원	6,322	지하도로 중복결정 (4,307m ²)
	6	진접읍 내곡리 89-1 일원	2,717	지하도로 중복결정 (1,844m ²)
	7	진접읍 연평리 843-3 일원	148	
	8	진접읍 연평리 842-5 일원	121	
	9	진건읍 신월리 287-1 일원	149	
	10	진건읍 신월리 293-3 일원	149	
	11	진건읍 신월리 259-1 일원	169	
	12	진건읍 신월리 259-1 일원	120	
	13	진건읍 신월리 197 일원	113	
	14	진건읍 신월리 213-1 일원	149	
	15	진건읍 신월리 221 일원	113	
	17	진건읍 신월리 162-1 일원	149	
	18	진건읍 신월리 162-1 일원	113	
	19	진건읍 신월리 471-2 일원	75	
	20	진건읍 신월리 351도 일원	150	
	21	진건읍 진관리 169 일원	149	
	22	진건읍 진관리 609-38 일원	1,156	
	23	진건읍 진관리 76-49 일원	441	
	24	진건읍 진관리 46-29 일원	621	

3) 유통 및 공급시설 계획(변경)

가) 수도공급설비(변경)

○ 기정

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		1개소	21,377 (29,745)	
수도시설	1	진건읍 진관리 479-47 일원	21,377 (29,745)	광장, 공원, 녹지, 도로, 지하도로, 철도, 하천 중복결정 (8,368m ²)

주) ()는 공원, 도로 등 중복결정 포함된 면적

○ 변경

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		1개소	21,377 (30,346)	
수도시설	1	진건읍 진관리 479-47 일원	21,377 (30,346)	광장, 공원, 녹지, 도로, 지하도로, 철도, 하천 중복결정 (8,969m ²)

주) ()는 공원, 도로 등 중복결정 포함된 면적

나) 전기공급설비(변경)

○ 기정

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		4개소	7,526	
전기 공급설비	1	진관리 산59-1번지 일원	841	CH부지
	2	내곡리 567-25번지 일원	782	CH부지
	3	신월리 39-28번지 일원	2,926	변전시설
	4	진관리 746번지 일원	2,977	변전시설

○ 변경

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		3개소	21,188	증) 13,662m ²
전기 공급설비	1	진건읍 진관리 산 59-2 일원	16,836	변전시설/CH부지
	2	진건읍 내곡리 567-25일원	1,368	CH부지
	3	진건읍 신월리 39-2 일원	2,984	변전시설

다) 집단에너지시설(변경)

○ 기정

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		1개소	27,178	
집단에너지시설	1	진관리 921-2번지 일원	27,178	

○ 변경

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		1개소	56,064	증) 28,886m ²
집단에너지시설	1	진건읍 진관리 921-2 일원	56,064	

라) 가스공급설비(신설)

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		3개소	105	증) 105m ²
가스공급설비	1	진접읍 내곡리 272-8 일원	35	
	2	진건읍 신월리 240-3 일원	35	
	3	진건읍 진관리 산43 일원	35	

4) 공공·문화체육시설 계획(변경)

가) 교육시설(변경)

○ 기정

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		30개소	335,609	
유치원	소계	9개소	36,133	
	1	진접읍 연평리 764-1 일원	4,002	

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
	2	진접읍 내곡리 158 일원	4,013	
	3	진접읍 내곡리 468-1 일원	4,001	
	4	진접읍 내곡리 533-13 일원	4,038	
	5	진건읍 신월리 167 일원	4,037	
	6	진건읍 신월리 519 일원	4,001	
	7	진건읍 신월리 106-7 일원	4,001	
	8	진건읍 진관리 536 일원	4,008	
	9	진건읍 진관리 175-3 일원	4,032	
	초등학교	소계	11개소	154,723
1		진접읍 연평리 774-2 일원	15,001	
2		진접읍 내곡리 108-30 일원	12,690	
3		진접읍 내곡리 466 일원	14,572	
4		진건읍 신월리 247 일원	15,000	
5		진접읍 내곡리 533-13 일원	13,365	
6		진건읍 신월리 167-2 일원	15,000	
7		진건읍 신월리 525-1 일원	14,500	
8		진건읍 신월리 94 일원	13,002	
9		진건읍 신월리 353-2 일원	13,001	
10		진건읍 진관리 599-1 일원	13,760	
11		진건읍 진관리 177-1 일원	14,832	
중학교	소계	6개소	84,651	
	1	진접읍 내곡리 6 일원	14,200	
	2	진건읍 신월리 246-7 일원	14,501	
	3	진건읍 신월리 174 일원	14,000	
	4	진건읍 신월리 507-1 일원	14,000	
	5	진건읍 신월리 624-5 일원	14,021	
	6	진건읍 진관리 173-2 일원	13,929	
고등학교	소계	3개소	45,102	
	1	진접읍 연평리 725-1 일원	15,017	
	2	진접읍 내곡리 458 일원	15,082	
	3	진건읍 신월리 150-4 일원	15,003	
특수학교	소계	1개소	15,000	
	1	진건읍 신월리 22-5 일원	15,000	

○ 변경

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계	-	28개소	335,609	
유치원	소 계	7개소	36,133	
	1	진접읍 연평리 764-1 일원	6,401	
	2	진접읍 내곡리 158 일원	4,013	
	3	진접읍 내곡리 468-1 일원	4,461	
	4	진접읍 신월리 167 일원	5,385	
	5	진건읍 신월리 519 일원	6,577	
	6	진건읍 진관리 536 일원	5,264	
	7	진건읍 진관리 175-3 일원	4,032	
초등학교	소 계	11개소	154,723	
	1	진접읍 연평리 774-2 일원	15,001	
	2	진접읍 내곡리 108-30 일원	12,690	
	3	진접읍 내곡리 466 일원	14,572	
	4	진건읍 신월리 247 일원	15,000	
	5	진접읍 내곡리 533-13 일원	13,365	
	6	진건읍 신월리 167-2 일원	15,000	

	7	진건읍 신월리 525-1 일원	14,500	
	8	진건읍 신월리 94 일원	13,002	
	9	진건읍 신월리 353-2 일원	13,001	
	10	진건읍 진관리 599-1 일원	13,760	
	11	진건읍 진관리 177-1 일원	14,832	
중학교	소 계	6개소	84,651	
	1	진접읍 내곡리 6 일원	14,200	
	2	진건읍 신월리 246-7 일원	14,501	
	3	진건읍 신월리 174 일원	14,000	
	4	진건읍 신월리 507-1 일원	14,000	
	5	진건읍 신월리 624-5 일원	14,021	
고등학교	소 계	3개소	45,102	
	1	진접읍 연평리 725-1 일원	15,017	
	2	진접읍 내곡리 458 일원	15,082	
	3	진건읍 신월리 150-4 일원	15,003	
특수학교	소 계	1개소	15,000	
	특1	진건읍 신월리 22-5 일원	15,000	

5) 방재시설 계획(변경)

가) 하천(변경없음)

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		3개소	678,476	
하천	2	진접읍 산 1-13 일원~한강	481,331	왕숙천 지하도로, 도로,광장 중복결정 (34,966m ²)
	402	진접읍 용정리 59-5 ~ 신월리312-14	21,880	용정천 도로 중복결정 (2,706m ²)
	403	진건읍 신월리 666-1 ~ 평내동211-1	175,265	사릉천 지하도로, 수도시설, 도로 중복결정 (16,140m ²)

나) 유수지(변경)

○ 기정

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		5개소	150,186	
유수지	1	진접읍 연평리 800-7 일원	10,029	근린공원1 중복결정 (10,029m ²)
	2	진접읍 내곡리 571-16 일원	27,925	문화공원5 중복결정 (27,925m ²)
	3	진건읍 신월리 331-10 일원	15,184	근린공원6 중복결정 (15,184m ²)
	4	진건읍 신월리 653 일원	53,483	문화공원5 중복결정 (53,483m ²)
	5	진건읍 진관리 925-8 일원	43,565	문화공원5 중복결정 (43,565m ²)

○ 변경

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		5개소	148,167	감) 22,077m ²
유수지	1	진접읍 연평리 800-7 일원	10,029	근린공원1 중복결정 (10,029m ²)

2	진접읍 내곡리 571-16 일원	30,239	문화공원5 중복결정 (30,239m ²)
3	진건읍 신월리 331-10 일원	15,184	근린공원6 중복결정 (15,184m ²)
4	진건읍 신월리 653 일원	54,669	문화공원5 중복결정 (54,669m ²)
5	진건읍 진관리 925-8 일원	38,046	문화공원5 중복결정 (38,046m ²)

6) 환경기초시설 계획(폐지)

가) 폐기물처리시설

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		2개소	16,625	감) 16,625m ²
쓰레기소각시설	1	진건읍 진관리 916-2번지 일원	9,016	폐지
자원순환시설	2	진건읍 진관리 914-21번지 일원	7,609	폐지

7) 기타시설 계획(변경)

가) 종교시설(변경)

○ 기정

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		10개소	15,829	
종교시설	1	진접읍 내곡리 270-1	1,305	
	2	진접읍 내곡리 468-4	878	
	3	진건읍 신월리 8-1	2,453	
	4	진접읍 내곡리 527-1	1,328	
	5	진접읍 내곡리 548-9	821	
	6	진건읍 신월리 106-4	1,333	
	7	진건읍 신월리 546-1	1,534	
	8	진건읍 진관리 958-4	3,212	
	9	진건읍 진관리 산23	1,421	
	10	진건읍 사능리 590-2	1,544	

○ 변경

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		10개소	15,808	감) 21m ²
종교시설	1	진접읍 내곡리 270-1	1,305	
	2	진접읍 내곡리 468-4	878	
	3	진건읍 신월리 8-1	2,143	
	4	진접읍 내곡리 527-1	1,591	
	5	진접읍 내곡리 548-9	821	
	6	진건읍 신월리 106-4	1,333	
	7	진건읍 진관리 518-8	1,565	
	8	진건읍 진관리 958-4	3,212	
	9	진건읍 진관리 산23	1,421	
	10	진건읍 사능리 590-2	1,539	

나) 주유소(변경)

○ 기정

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		11개소	21,861	
주유소	1	진접읍 연평리 648-2	2,449	
	2	진접읍 내곡리 263-2	2,678	
	3	진접읍 내곡리 529-18	2,665	
	4	진접읍 내곡리 541-3	1,439	
	5	진건읍 신월리 91-14	1,553	
	6	진건읍 진관리 652	2,086	
	7	진건읍 진관리 97-4	1,373	
	8	진건읍 사능리 590-2	1,437	
	9	진건읍 진관리 47-1	865	
	10	진건읍 진관리 476-2	3,981	
	11	진건읍 진관리 727-2	1,335	

○ 변경

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		11개소	21,692	감) 169m ²
주유소	1	진접읍 연평리 648-2	2,449	
	2	진접읍 내곡리 263-2	2,628	
	3	진건읍 신월리 39-3	2,401	
	4	진접읍 내곡리 541-3	1,439	
	5	진건읍 신월리 342	1,582	
	6	진건읍 진관리 663	2,201	
	7	진건읍 진관리 726-2	1,384	
	8	진건읍 진관리 산81-1	3,933	
	9	진건읍 진관리 98	1,373	
	10	진건읍 사능리 611-8	1,437	
	11	진건읍 진관리 47-1	865	

남양주왕숙진건1·2 기업이전단지(변경없음)

아. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경)

1) 환경보전계획

○ 대규모 녹지와 하천을 활용한 제로에너지도시 조성

- 도시공간 전체를 아우르는 200m × 200m Green Network 조성 및 산지 및 하천 등 대상지 내·외 자연자원 결절부 대규모 거점공원을 계획하여 CO2 저감효과 증대
- GB1·2등급지는 원형지 공원으로 계획하여 양호한 산림자원 보존하며, 거점공원 내 제로에너지 요소 도입으로 탄소에너지소비 저감

○ 미기후 활용 및 자연에너지 활용

- 동서 녹지축~왕숙천, 사릉천으로 이어지는 바람길을 고려한 건축물 주동 배치로 열섬현상 저감
- 일조·자연채광을 최대한 반영 할 수 있는 단지 배치
- 태양열·지열에너지 보존과 활용을 위한 생태건축물 입지 고려

○ 저영향개발(LID) 기법 도입

- 소규모·분산형 자연친화기법을 활용하여 우수유출량 및 비점오염저감
- 공공시설 내 저영향개발(LID) 기법 적극 도입으로 빗물의 분산 추진

2) 탄소저감계획

- 제로(Zero)에너지 및 신(新)에너지 특화단지 조성
 - 제로에너지 자립률 향상을 위한 제로에너지 특화단지 계획
 - 첨단산업단지 및 남북간 주간선도로변 수소차 충전소 설치 등 신(新)에너지 관련 인프라 확충으로 저탄소 에너지 친화도시 조성
- 녹색건축 활성화 계획
 - 「2050년 탄소중립 달성을 위한 녹색건축 활성화 방안(국토교통부, '21.6.2)」, 「공공건축물 제로에너지건축물 인증 의무대상 확대 추진(국토교통부, 2022.6.)」 및 후속방안 등을 적용하여 연도별 착공시기에 맞추어 제로에너지 인증 의무화
- 바람길을 고려한 토지이용계획
 - 바람의 통로를 고려한 공원·녹지축 계획, 건축물 배치, 통풍축이 확보된 바람길을 통한 폭염 및 열섬현상 완화 유도
- 친환경 교통단지
 - 생활권을 연결하는 100m × 100m Walkable Grid 계획으로 공원녹지 및 가로체계가 통합된 보행기반 확보
 - 남북간 공원 및 생활권 공원간 연계된 PM, 자전거 전용도로를 계획하고 도시남북 중앙녹지축의 녹색교통공간 조성 등 친환경 교통단지 조성
- 이산화탄소 배출 감소계획
 - 주택건설용지 및 공공시설용지 중 고효율에너지 이용시스템 및 이용효율 향상설비의 적극 도입 권장

자. 조성된 토지의 공급에 관한 계획(변경)

1) 공급내용

- 본단지(변경)
 - 기정

공급용도구분	공급면적 (㎡)	획지수	공급대상자	공급방법	공급가격결정방법	비고		
합계	3,995,262	1,106	-	-	-	-		
주택 건설 용지	단독주택	181,480	647	이주대책대상자 협의양도자	수의계약	이주주택지 공급단가 감정평가액		
				기타 실수요자 (점포점용)	경쟁입찰		주거부분 : 감정평가액 비주거부분 : 경쟁입찰에 의한 낙찰가격	
				기타 실수요자 (주거전용)	추첨	감정평가액		
				연립주택	18,603	1	기타 실수요자	추첨
	공동 주택	60㎡ 이하	757,829	61	공공주택사업자	수의계약	조성원가 60%	공공임대
					공공주택사업자	수의계약	감정평가액	공공분양
					공모에 의해 선정된 자	수의계약	감정평가액	일반분양
		공공주택사업자			수의계약	조성원가 80%	공공임대	
		공공주택사업자			수의계약	감정평가액	공공분양	
		기타 실수요자			추첨	감정평가액	일반분양	
		공모에 의해 선정된 자			자격제한 수의계약	감정평가액	민간임대 일반분양	
	85㎡ 초과	289,544		기타 실수요자	추첨	감정평가액	일반분양	
				공모에 의해 선정된 자	수의계약	감정평가액	일반분양	
근린생활시설	55,194	58	생활대책	수의계약	감정평가액			

공급용도구분	공급면적 (㎡)	획지수	공급대상자	공급방법	공급가격결정방법	비고	
공공시설 용지			기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
			보상금예치자	제한경쟁	낙찰가격		
	주거유형복합	70,664	3	기타 실수요자	추첨	감정평가액	일반분양
				공모에 의해 선정된 자	수의계약	감정평가액	
	공공복합	59,245	4	공공주택사업자	수의계약	조성원가 60%	주거부문
						감정평가액	비주거부문
	주상복합	224,784	10	기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	주거부문
	상업시설	126,640	47	기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
	자족복합	85,579	5	기타 실수요자	추첨	감정평가액	
	자족시설	224,049	32	국가, 지자체	수의계약	조성원가	(단, 상업시설 및 근린생활시설은 감정평가액) 기존면적 : 조성원가80% 추가면적 : 감정가격
중소기업진흥공단 (국가 또는 지자체로부터 채정지원 받는 경우 포함) 협의양도자				수의계약	조성원가		
(도시형공장 등)주1)				수의계약	감정평가액		
기업이전대책 대상지주 ²⁾				수의계약	감정평가액		
기타 실수요자 (관할 지자체장 추천)				수의계약	감정평가액		
기타 실수요자				추첨	감정평가액		
공공시설 용지	업무시설	134,484	41	기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
	산업시설주 ³⁾	298,156	72	기타 실수요자	추첨 또는 수의계약	조성원가	
	산업복합주 ³⁾	75,600	4	공공주택사업자	수의계약	감정평가액	산업시설
				기타 실수요자	추첨 또는 수의계약	낙찰가격	
	산업지원시설주 ³⁾	20,159	13	기타 실수요자	추첨 또는 수의계약	감정평가액	
	교육시설	335,609	30	국가, 지자체	수의계약	무상	초·중·고 등학교
				지자체	수의계약	무상	유치원(공립)
				국가, 지자체	수의계약	조성원가	특수학교
				기타 실수요자	추첨 또는 수의계약	감정평가액	
	문화시설	21,851	4	국가, 지자체	수의계약	조성원가	
커뮤니티시설	11,137	7	기타 실수요자	추첨	감정평가액		
			국가, 지자체	수의계약	조성원가		
보육시설	1,202	2	국가, 지자체	수의계약	조성원가		
공공업무시설	38,988	6	기타 실수요자	추첨	감정평가액		
			국가, 지자체	수의계약	조성원가		
집단에너지시설	27,178	1	「집단에너지사업법」에 의한 기타 실수요자	수의계약	감정평가액		
전기공급설비	5,903	2	「전기사업법」에 의한 기타 실수요자	수의계약	감정평가액	변전소	
종교시설	15,829	10	협의양도자	수의계약	기존면적의 120% : 조성원가 추가면적 : 감정평가액		
			기타 실수요자 (종교법인 소유토지)	추첨	감정평가액		
주차장	59,760	35	국가, 지자체주 ⁴⁾	수의계약	조성원가		
			기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
주유소	21,861	11	협의양도자	제한경쟁	낙찰가격		
			기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		

주 1) 도시형공장 등 : 도시형공장, 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설·산업집적기반시설·지식산업센터임

2) 기업이전대책 대상자 : 남양주왕숙 공공주택지구 조성사업 기업이전대책 대상자이며, 물류·유통업은 관할 지자체장 추천 필요

3) 도시첨단산업단지(예정) 내 산업시설, 산업복합, 산업지원시설은 향후 도시첨단 산업단지계획 수립에 따라 면적 및 공급방법이 변경될 수 있음

- 4) 주차장용지를 국가, 지자체에 공급하는 경우 허용용도는 노외주차장 및 노외주차장용지 내 주차전용건축물(건축물의 연면적중 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 95퍼센트 이상인 것을 말한다)로 한정하며, 공급가격 하한을 조성원가의 90%로 하여 공급
- 5) 대토보상 대상토지는 대상토지 확정 후 명시
- 6) 공공주택 업무처리지침, 택지개발업무처리지침 등 관련 규정 기준 적용

○ 변경

공급용도구분	공급면적 (m ²)	획지수	공급대상자	공급방법	공급가격결정방법	비고		
합계	4,164,526	1,125	-	-	-	-		
주택건설용지	단독주택	181,829	689	이주대책대상자	수의계약	이주주택지 공급단가		
				협의양도자	수의계약			감정평가액
				기타 실수요자 (점포겸용)	경쟁입찰	주거부분 : 감정평가액 비주거부분 : 경쟁입찰에 의한 낙찰가격		
				기타 실수요자 (주거전용)	추첨	감정평가액		
	연립주택	22,700	1	기타 실수요자	추첨	감정평가액	일반분양	
	공동주택	60m ² 이하	1,101,196	61	공공주택사업자	수의계약	조성원가 60%	공공임대
					공공주택사업자	수의계약	감정평가액	공공분양
		60~85m ²	837,791	61	공모에 의해 선정된 자	수의계약	감정평가액	일반분양
					공공주택사업자	수의계약	조성원가 80%	공공임대
					공공주택사업자	수의계약	감정평가액	공공분양
					기타 실수요자	추첨	감정평가액	일반분양
		85m ² 초과	96,094	61	공모에 의해 선정된 자	자격제한 ^(주1)	감정평가액	민간임대
						가격제한	감정평가액	일반분양
	기타 실수요자				추첨	감정평가액	일반분양	
공모에 의해 선정된 자	수의계약				감정평가액	일반분양		
근린생활시설	73,245	67	생활대책	수의계약	감정평가액			
			기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격			
			보상금예치자	제한경쟁	낙찰가격			
공공시설용지	주거유형복합	42,310	2	기타 실수요자	추첨	감정평가액	일반분양	
	공공복합	96,466	4	공공주택사업자	수의계약	조성원가 60%		주거부분
	주상복합	331,038	11	기타 실수요자	경쟁입찰	감정평가액	비주거부분	
						낙찰가격	주거부분	
	상업시설	141,756	53	기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	비주거부분	
	자족복합	70,639	3	기타 실수요자	추첨	감정평가액		
				공모에 의하여 선정된 자	수의계약	감정평가액		
	자족시설	164,142	1	국가, 지자체	수의계약	조성원가		
				중소기업진흥공단 (국가 또는 지자체로부터 재정지원 받는 경우 포함)	수의계약	조성원가		
				협의양도자 (도시형공장 등) ^(주1)	수의계약	(단, 상업시설 및 근린생활시설은 감정평가액)		
기업이전대책 대상자 ^(주2)				수의계약	기존면적 : 조성원가80%			
기타 실수요자 (관할 지자체장 추천)				수의계약	추가면적 : 감정가격			
기타 실수요자				추첨	감정평가액			
공공시설용지	업무시설	154,988	46	기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
	산업시설 ^(주3)	273,325	59	기타 실수요자	추첨 또는 수의계약	조성원가		
	산업지원시설 ^(주3)	11,831	7	기타 실수요자	추첨 또는 수의계약	낙찰가		
	교육시설	335,609	28	국가, 지자체	수의계약	무상		초·중·고등학교
지자체				수의계약	무상	유치원(공립)		

공급용도구분	공급면적 (m ²)	획지수	공급대상자	공급방법	공급가격결정방법	비고
			국가, 지자체	수의계약	조성원가	특수학교
			기타 실수요자	추첨 또는 수의계약	감정평가액	
문화시설	29,717	5	국가, 지자체	수의계약	조성원가	
			기타 실수요자	추첨	감정평가액	
커뮤니티시설	13,470	6	국가, 지자체	수의계약	조성원가	
보육시설	1,209	2	국가, 지자체	수의계약	조성원가	
			기타 실수요자	추첨	감정평가액	
공공업무시설	20,255	5	국가, 지자체	수의계약	조성원가	
집단에너지시설	56,064	1	「집단에너지사업법」에 의한 기타 실수요자	수의계약	감정평가액	
전기공급설비	21,188	3	「전기사업법」에 의한 기타 실수요자	수의계약	감정평가액	
가스공급설비	105	3	「도시가스사업법」에 의한 기타 실수요자	수의계약	감정평가액	
종교시설	15,808	10	협약양도자	수의계약	기존면적의 120% : 조성원가 추가면적 : 감정평가액	
			기타 실수요자 (종교법인 소유토지)	추첨	감정평가액	
주차장	50,059	30	국가, 지자체 ^{주4)}	수의계약	조성원가	
			기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
주유소	21,692	11	협약양도자	제한경쟁	낙찰가격	
			기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	

주 1) 도시형공장 등 : 도시형공장, 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설·산업집적기반시설·지식산업센터임

- 2) 기업이전대책 대상자 : 남양주왕숙 공공주택지구 조성사업 기업이전대책 대상자이며, 물류·유통업은 관할 지자체장 추천 필요
- 3) 도시첨단산업단지(예정) 내 산업시설, 산업지원시설은 향후 도시첨단 산업단지계획 수립에 따라 면적 및 공급방법이 변경될 수 있음.
- 4) 주차장용지를 국가, 지자체에 공급하는 경우 허용용도는 노외주차장 및 노외주차장용지 내 주차 전용건축물(건축물의 연면적 중 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 95퍼센트 이상인 것을 말한다)로 한정하며, 공급가격 하한을 조성원가의 90%로 하여 공급
- 5) 대토보상 대상토지는 대상토지 확정 후 명시
- 6) 「공공주택 업무처리지침」, 「택지개발업무처리지침」 등 관련규정 기준 적용
- 7) 「공공지원민간임대주택 등에 관한 업무처리지침」 별표3 등에 따름
- 8) 기타 본 공급계획서에 명시되지 않는 내용이라도 관계 법령(군인복지기본법 등)에 따로 정하는 바가 있을 경우 해당 법령에 의거 공급대상자 및 방법, 공급가격 결정방법 등을 정하여 공급할 수 있음

남양주왕숙진건1·2 기업이전단지(변경없음)

2) 공급시기(변경없음) : 토지공급 승인 후

차. 지구단위계획(변경)

본단지(변경) : [붙임 1] (도면생략)

남양주왕숙진건1·2 기업이전단지(변경없음)

카. 토지의 단계별 조성에 관한 계획(변경없음)

구 분	계	연도별 조성계획(천㎡)							
		2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년
합 계	8,654	2	1,211	622	537	580	891	1,341	3,470

타. 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경없음)

1) 연차별 자금투자계획

(단위 : 억원)

구 분	계	연차별 계획									비고
		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년	
합 계	83,266	1,041	16,865	11,662	5,989	5,150	5,602	8,567	12,913	15,477	간접비 제외

2) 재원조달계획 : 공공주택사업자 자체자금

파. 집단에너지의 공급에 관한 계획(변경없음)

- 1) 전력공급계획 : 한국전력공사와 협의하여 전력 공급 예정
- 2) 열공급계획 : 집단에너지 공급 대상자와 협의하여 공급 예정
- 3) 도시가스공급계획 : (주)에스코와 협의하여 공급 예정

하. 도시관리계획 결정(변경)

- 본단지(변경) : [붙임 2] (도면생략)
- 남양주왕숙진건1·2 기업이전단지(변경없음)

거. 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령」 제7조제1호부터 제4호까지의 사항(개발제한구역에 주택지구를 지정하는 경우만 해당한다)(변경없음)

너. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소(변경없음) : 개재생략

더. 법 제29조에 따른 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경없음) : 개재생략

러. 관계서류의 열람방법(변경)

- 관계서류는 경기도 신도시기획과(전화 : 031-8008-2384), 남양주시 미래도시과(전화 : 031-590-8885), 한국토지주택공사 서울지역본부 남양주사업본부(전화 : 031-570-8821), 경기주택도시공사 남양주사업단(전화 : 031-566-6728)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이고 있습니다.

[붙임 1] 남양주왕숙 공공주택지구 지구단위계획에 관한 사항(변경)

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
기정	1	남양주 왕숙	경기도 남양주시 진접읍 연평리, 내곡리, 내각리, 진건읍 신월리, 진관리, 사능리, 용정리, 송능리, 배양리, 퇴계원읍 퇴계원리 일원	10,294,200.7	-	10,294,200.7	-

주) 기정은 남양주왕숙 공공주택지구 지정 변경(3차) 및 지형도면 등(국토교통부고시제2023-614호 (2023.11.10.) 사항임

2. 지구단위계획구역 결정(변경)도 : 게재생략(변경없음)

3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

: 게재생략 (도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

나. 가구 및 획지구모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

1) 단독주택(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계	-	181,480	647개소	181,480	
R1-1 (주거전용)	소 계		62개소	17,823	-획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) -획지의 합병은 연결한 2개의 획지 내에 서 허용
	①	2,169	-1	333	
			-2	331	
			-3	326	
			-4	313	
			-5	288	
			-6	288	
			-7	290	
	②	2,441	-1	304	
			-2	304	
			-3	306	
			-4	306	
			-5	308	
			-6	305	
			-7	304	
			-8	304	
	③	1,642	-1	265	
			-2	261	
			-3	288	
			-4	302	
			-5	261	
			-6	265	
	④	1,025	-1	249	
			-2	255	
			-3	250	
			-4	271	
	⑤	899	-1	305	
			-2	302	
			-3	292	
	⑥	1,699	-1	311	
			-2	273	
			-3	270	
			-4	268	
			-5	304	
			-6	273	
	⑦	1,418	-1	284	
			-2	279	
			-3	279	
			-4	301	
			-5	275	
	⑧	1,830	-1	305	
			-2	305	
			-3	305	
			-4	305	
			-5	305	
			-6	305	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
	⑨	2,040	-1	262	
			-2	277	
			-3	286	
			-4	302	
			-5	302	
			-6	302	
			-7	309	
	⑩	2,660	-1	274	
			-2	272	
			-3	272	
			-4	272	
			-5	276	
			-6	260	
			-7	258	
			-8	258	
			-9	258	
			-10	260	
R1-2 (주거전용)	소 계		44개소	12,036	-획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) -획지의 합병은 연결한 2개의 획지 내에 서 허용
	①	2,093	-1	248	
			-2	263	
			-3	262	
			-4	262	
			-5	263	
			-6	267	
			-7	262	
			-8	266	
	②	3,303	-1	266	
			-2	266	
			-3	266	
			-4	265	
			-5	265	
			-6	265	
			-7	265	
			-8	320	
			-9	285	
			-10	280	
			-11	280	
			-12	280	
	③	1,112	-1	280	
			-2	280	
			-3	280	
			-4	272	
	④	2,065	-1	264	
			-2	254	
			-3	255	
			-4	264	
			-5	261	
			-6	254	
			-7	254	
			-8	259	
	⑤	1,810	-1	305	
			-2	296	
			-3	324	
			-4	295	
			-5	296	
			-6	294	
	⑥	1,653	-1	280	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
			-2	277	
			-3	279	
			-4	276	
			-5	266	
			-6	275	
R1-3 (주거전용)	소 계		35개소	9,749	-획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) -획지의 합병은 연결한 2개의 획지 내에 서 허용
	①	1,264	-1	334	
			-2	310	
			-3	310	
			-4	310	
	②	1,775	-1	303	
			-2	301	
			-3	304	
			-4	293	
			-5	297	
			-6	277	
	③	1,063	-1	263	
			-2	267	
			-3	272	
			-4	261	
	④	2,170	-1	286	
			-2	290	
			-3	287	
			-4	281	
			-5	272	
			-6	263	
			-7	256	
			-8	235	
	⑤	1,936	-1	273	
			-2	279	
			-3	279	
			-4	279	
			-5	288	
			-6	273	
			-7	265	
	⑥	1,541	-1	249	
			-2	252	
			-3	254	
			-4	251	
			-5	249	
			-6	286	
R1-4 (주거전용)	소 계		39개소	11,803	-획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) -획지의 합병은 연결한 2개의 획지 내에 서 허용
	①	1,669	-1	276	
			-2	282	
			-3	283	
			-4	274	
			-5	284	
			-6	270	
	②	895	-1	301	
			-2	297	
			-3	297	
	③	824	-1	270	
			-2	270	
			-3	284	
	④	2,272	-1	309	
			-2	308	
			-3	387	
			-4	317	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고	
			위 치	면적(m ²)		
	⑤	1,914	-5	317		
			-6	317		
			-7	317		
			-1	311		
			-2	312		
			-3	318		
			-4	318		
	⑥	1,918	-5	327		
			-6	328		
			-1	311		
			-2	312		
			-3	318		
	⑦	2,311	-4	318		
			-5	331		
			-6	328		
			-1	259		
			-2	262		
			-3	283		
			-4	281		
			-5	316		
	R1-5 (주거전용)	소 계		29개소		8,176
①		2,984	-6	310		
			-7	301		
			-8	299		
			-1	285		
			-2	295		
			-3	298		
			-4	303		
			-5	307		
			-6	295		
			-7	313		
②		1,628	-8	292		
			-9	305		
			-10	291		
			-1	272		
			-2	272		
③		1,571	-3	271		
			-4	271		
			-5	271		
			-6	271		
			-1	266		
	-2		262			
④	1,993	-3	261			
		-4	260			
		-5	260			
		-6	262			
		-1	294			
		-2	272			
		-3	273			
R1-6 (주거전용)	소 계		29개소	8,133	-획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용)	
	①	2,103	-4	275		
			-5	272		
				-6		330
				-7		277
				-1		236
				-2		274

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고		
			위 치	면적(m ²)			
			-3	269	한하여 허용) -획지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에서 허용		
			-4	266			
			-5	277			
			-6	265			
			-7	258			
			-8	258			
			②	2,557		-1	303
			-2			276	
			-3			283	
	-4	306					
	-5	254					
	-6	306					
	-7	268					
	-8	299					
	-9	262					
	③	824	-1	286			
	-2		269				
	-3		269				
	④	1,791	-1	269			
	-2		269				
	-3		269				
	-4		342				
	-5		318				
	-6		324				
	⑤	858	-1	286			
	-2		286				
	-3		286				
R1-7 (주거전용)	소 계		43개소	11,563	-획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) -획지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에서 허용		
①	1,272	-1	324				
		-2	358				
		-3	298				
		-4	292				
②	962	-1	226				
		-2	246				
		-3	248				
		-4	242				
③	1,026	-1	260				
		-2	254				
		-3	254				
		-4	258				
④	1,026	-1	260				
		-2	254				
		-3	254				
		-4	258				
⑤	834	-1	280				
		-2	277				
		-3	277				
⑥	764	-1	255				
		-2	255				
		-3	254				
⑦	1,540	-1	260				
		-2	260				
		-3	255				
		-4	255				
		-5	255				
		-6	255				
⑧	1,540	-1	255				

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고	
			위 치	면적(m ²)		
			-2	255		
			-3	255		
			-4	255		
			-5	260		
			-6	260		
			⑨	941		-1
	⑩	1,658	-2	291		
			-3	361		
			-1	247		
			-2	271		
			-3	297		
			-4	271		
			-5	283		
			-6	289		
R1-8 (주거전용)	소 계	29개소	7,905	-획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) -획지의 합병은 연결한 2개의 획지 내에 서 허용		
①	1,136	-1	283			
②	1,628	-2	290			
		-3	281			
		-4	282			
		-1	262			
③	1,872	-2	275			
		-3	281			
		-4	268			
		-5	265			
		-6	277			
④	2,021	-1	288			
		-2	294			
		-3	296			
		-4	245			
		-5	251			
		-6	251			
		-7	247			
⑤	1,248	-1	259			
		-2	256			
		-3	256			
		-4	240			
		-5	231			
		-6	254			
		-7	264			
		-8	261			
R1-9 (주거전용)	소 계	24개소	6,558		-획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) -획지의 합병은 연결한 2개의 획지 내에 서 허용	
	①	1,638	-1			311
	②	1,182	-2			313
			-3	312		
			-4	312		
			-1	273		
			-2	273		
			-3	273		
	③		-4	273		
			-5	273		
			-6	273		
			-1	303		
	④		-2	294		
-3			294			
-4			291			

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고		
			위 치	면적(m ²)			
	③	2,005	-1	247			
			-2	247			
			-3	254			
			-4	254			
			-5	254			
			-6	254			
			-7	250			
			-8	245			
	④	1,733	-1	272			
			-2	345			
			-3	265			
			-4	284			
			-5	272			
			-6	295			
			소 계			33개소	9,292
			R1-10 (주거전용)	①		556	-1
-2	278						
②	2,714	-1		270			
		-2		270			
		-3		270			
		-4		270			
		-5		277			
		-6		277			
		-7		270			
		-8		270			
		-9		270			
		-10		270			
③	2,455	-1		308			
		-2		310			
		-3		317			
		-4		279			
		-5		306			
		-6		317			
		-7		310			
		-8		308			
④	1,237	-1		309			
		-2		309			
		-3		309			
		-4		310			
⑤	1,315	-1		263			
		-2		263			
		-3		263			
		-4		263			
		-5		263			
⑥	1,015	-1		247			
		-2		251			
		-3		247			
		-4		270			
소 계		40개소	11,374				
R2-1 (점포겸용)	①	5,490	-1	270	-획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) -획지의 합병은 연결한 2개의 획지 내 에서 허용		
			-2	269			
			-3	269			
			-4	269			
			-5	269			
			-6	269			
			-7	268			
			-8	268			
			-9	268			

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고		
			위 치	면적(m ²)			
			-10	268			
			-11	268			
			-12	288			
			-13	288			
			-14	280			
			-15	280			
			-16	280			
			-17	280			
			-18	280			
			-19	280			
			-20	279			
	②	2,216	-1	278			
			-2	278			
			-3	278			
			-4	278			
			-5	278			
			-6	278			
			-7	274			
			-8	274			
	③	3,668	-1	306			
			-2	306			
			-3	306			
			-4	305			
			-5	305			
			-6	305			
			-7	305			
			-8	305			
			-9	305			
			-10	305			
			-11	308			
			-12	307			
	R2-2 (점포겸용)	소 계		43개소		12,032	-획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) -획지의 합병은 연결한 2개의 획지 내에 서 허용
		①	1,700	-1		302	
-2				280			
-3				279			
-4				280			
-5				280			
-6				279			
②		540	-1	287			
			-2	253			
③		1,070	-1	270			
			-2	265			
			-3	265			
			-4	270			
④		2,086	-1	300			
			-2	297			
			-3	297			
			-4	300			
			-5	302			
			-6	294			
			-7	296			
⑤		1,901	-1	270			
			-2	268			
			-3	273			
			-4	272			
			-5	269			
			-6	264			

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
			-7	285	
	⑥	1,355	-1	268	
			-2	272	
			-3	272	
			-4	272	
			-5	271	
	⑦	1,129	-1	266	
			-2	266	
			-3	298	
			-4	299	
	⑧	2,251	-1	280	
			-2	282	
			-3	282	
			-4	282	
			-5	282	
			-6	282	
			-7	282	
			-8	279	
R2-3 (점포겸용)	소 계		37개소	10,671	-획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) -획지의 합병은 연결한 2개의 획지 내에 서 허용
	①	2,006	-1	279	
			-2	283	
			-3	282	
			-4	287	
			-5	301	
			-6	285	
			-7	289	
	②	1,750	-1	279	
			-2	292	
			-3	291	
			-4	284	
			-5	300	
	③	3,467	-6	304	
			-1	272	
			-2	280	
			-3	291	
			-4	291	
			-5	291	
			-6	291	
			-7	291	
			-8	291	
			-9	291	
			-10	291	
			-11	298	
	-12	289			
	④	1,289	-1	332	
			-2	309	
			-3	329	
			-4	319	
	⑤	2,159	-1	273	
			-2	265	
			-3	265	
			-4	265	
			-5	265	
			-6	264	
			-7	264	
			-8	298	
R2-4	소 계		134개소	37,315	-획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
(점포겸용)	①	1,775	-1	277	기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) -획지의 합병은 연결한 2개의 획지 내에 서 허용
			-2	274	
			-3	273	
			-4	271	
			-5	347	
			-6	333	
	②	2,599	-1	284	
			-2	284	
			-3	279	
			-4	277	
			-5	282	
			-6	290	
			-7	300	
			-8	338	
			-9	265	
	③	2,082	-1	280	
			-2	248	
			-3	248	
			-4	235	
			-5	280	
			-6	266	
			-7	266	
			-8	259	
	④	1,024	-1	279	
			-2	251	
			-3	254	
			-4	240	
	⑤	776	-1	281	
			-2	251	
			-3	244	
	⑥	271	-1	271	
	⑦	4,345	-1	291	
			-2	293	
			-3	293	
			-4	295	
			-5	289	
			-6	291	
			-7	292	
			-8	292	
			-9	292	
			-10	292	
			-11	285	
			-12	285	
			-13	285	
			-14	285	
			-15	285	
	⑧	3,860	-1	274	
			-2	279	
			-3	260	
			-4	295	
-5			269		
-6			280		
-7			274		
-8			284		
-9			285		
-10			274		
-11			267		
-12			277		

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
	⑨	2,949	-13	272	
			-14	270	
			-1	282	
			-2	297	
			-3	308	
			-4	293	
			-5	293	
			-6	277	
			-7	284	
			-8	298	
	⑩	1,650	-9	295	
			-10	322	
			-1	271	
			-2	268	
			-3	267	
			-4	280	
	⑪	1,137	-5	285	
			-6	279	
			-1	265	
			-2	315	
	⑫	3,310	-3	285	
			-4	272	
			-1	274	
			-2	277	
			-3	282	
			-4	280	
			-5	280	
			-6	274	
			-7	274	
			-8	280	
	⑬	2,150	-9	280	
			-10	274	
			-11	261	
-12			274		
-1			267		
-2			280		
-3			266		
-4			272		
⑭	4,011	-5	259		
		-6	269		
		-7	276		
		-8	261		
		-1	268		
		-2	273		
		-3	260		
		-4	247		
		-5	272		
		-6	305		
		-7	291		
		-8	267		
		-9	261		
		-10	263		
⑮	1,953	-11	262		
		-12	265		
			-13	259	
			-14	254	
			-15	264	
			-1	272	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
			-2	284	
			-3	289	
			-4	287	
			-5	280	
			-6	268	
			-7	273	
	⑬	3,423	-1	273	
			-2	285	
			-3	285	
			-4	285	
			-5	285	
			-6	285	
			-7	285	
			-8	285	
			-9	285	
			-10	285	
			-11	285	
			-12	300	
R2-5 (점포겸용)	소 계		26개소	7,050	-획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) -획지의 합병은 연결한 2개의 획지 내에 서 허용
	①	1,873	-1	265	
			-2	265	
			-3	265	
			-4	271	
			-5	271	
			-6	270	
			-7	266	
	②	1,059	-1	262	
			-2	265	
			-3	266	
			-4	266	
	③	803	-1	269	
			-2	268	
			-3	266	
	④	1,725	-1	286	
			-2	286	
			-3	291	
			-4	290	
			-5	285	
			-6	287	
	⑤	1,590	-1	266	
			-2	266	
			-3	265	
			-4	263	
			-5	265	
			-6	265	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합계		181,829	689개소	181,829	
R1-1 (주거전용)	소 계		62개소	16,383	-획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) -획지의 합병은 연결한 2개의 획지 내에
	①	1,855	-1	265	
			-2	265	
			-3	265	
			-4	265	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위 치	면적(m ²)	
			-5	265	서 허용
			-6	265	
			-7	265	
	②	2,387	-1	266	
			-2	265	
			-3	265	
			-4	265	
			-5	265	
			-6	265	
			-7	266	
			-8	265	
			-9	265	
	③	1,590	-1	265	
			-2	265	
			-3	265	
			-4	265	
			-5	265	
			-6	265	
	④	1,590	-1	265	
			-2	265	
			-3	265	
			-4	265	
			-5	265	
			-6	265	
	⑤	2,933	-1	265	
			-2	265	
			-3	271	
			-4	265	
			-5	271	
			-6	265	
			-7	271	
			-8	265	
			-9	265	
			-10	265	
			-11	265	
	⑥	1,833	-1	262	
			-2	262	
			-3	261	
			-4	262	
			-5	262	
			-6	262	
			-7	262	
	⑦	2,098	-1	262	
			-2	262	
			-3	262	
			-4	262	
			-5	262	
			-6	263	
			-7	263	
			-8	262	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
	⑧	2,097	-1	262	
			-2	262	
			-3	263	
			-4	262	
			-5	262	
			-6	262	
			-7	262	
			-8	262	
R1-2 (주거전용)	소 계		45개소	11,899	-획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) -획지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에 서 허용
	①	1,325	-1	265	
			-2	265	
			-3	265	
			-4	265	
			-5	265	
	②	2,650	-1	265	
			-2	265	
			-3	265	
			-4	265	
			-5	265	
			-6	265	
			-7	265	
			-8	265	
			-9	265	
			-10	265	
	③	1,056	-1	264	
			-2	264	
			-3	264	
			-4	264	
	④	1,057	-1	265	
			-2	264	
			-3	265	
			-4	263	
	⑤	2,639	-1	264	
			-2	264	
			-3	263	
			-4	264	
			-5	265	
			-6	263	
			-7	264	
			-8	263	
			-9	265	
			-10	264	
	⑥	2,113	-1	265	-획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) -획지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에 서 허용
			-2	265	
			-3	265	
			-4	265	
			-5	265	
			-6	265	
			-7	261	
			-8	262	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위 치	면적(m ²)	
	⑦	1,059	-1	265	
			-2	265	
			-3	264	
			-4	265	
R1-3 (주거전용)	소 계		36개소	9,540	-획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) -획지의 합병은 연결한 2개의 획지 내에 서 허용
	①	1,325	-1	265	
			-2	265	
			-3	265	
			-4	265	
			-5	265	
	②	1,590	-1	265	
			-2	265	
			-3	265	
			-4	265	
			-5	265	
			-6	265	
	③	1,060	-1	265	
			-2	265	
			-3	265	
			-4	265	
	④	2,120	-1	265	
			-2	265	
			-3	265	
			-4	265	
			-5	265	
			-6	265	
			-7	265	
			-8	265	
	⑤	1,855	-1	265	
			-2	265	
			-3	265	
			-4	265	
			-5	265	
			-6	265	
			-7	265	
	⑥	1,590	-1	265	
			-2	265	
			-3	265	
			-4	265	
			-5	265	
			-6	265	
R1-4 (주거전용)	소 계		51개소	13,419	-획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) -획지의 합병은 연결한 2개의 획지 내에 서 허용
	①	1,778	-1	254	
			-2	254	
			-3	254	
			-4	254	
			-5	254	
			-6	254	
			-7	254	
	②	1,854	-1	265	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
			-2	264	
			-3	265	
			-4	265	
			-5	265	
			-6	265	
			-7	265	
			③	2,384	
	-2	265			
	-3	265			
	-4	265			
	-5	265			
	-6	265			
	-7	265			
	-8	265			
	-9	265			
	④	2,119	-1	265	
	-2	265			
	-3	264			
	-4	265			
	-5	265			
	-6	265			
	-7	265			
	-8	265			
	⑤	2,112	-1	264	
	-2	264			
	-3	264			
	-4	264			
	-5	264			
	-6	264			
	-7	264			
-8	264				
⑥	2,112	-1	264		
-2	264				
-3	264				
-4	264				
-5	264				
-6	264				
-7	264				
-8	264				
⑦	1,060	-1	265		
-2	265				
-3	265				
-4	265				
R1-5 (주거전용)	소 계	30개소	7,947	-획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) -획지의 합병은 연결한 2개의 획지 내에 서 허용	
	①	2,650	-1	265	
			-2	265	
			-3	265	
			-4	265	
			-5	265	
			-6	265	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고		
			위 치	면적(m ²)			
			-7	265			
			-8	265			
			-9	265			
			-10	265			
			②	1,588		-1	265
						-2	264
						-3	264
						-4	265
	-5	265					
	-6	265					
	③	1,589	-1	264			
			-2	265			
			-3	265			
			-4	265			
			-5	265			
			-6	265			
	④	2,120	-1	265			
			-2	265			
			-3	265			
			-4	265			
			-5	265			
			-6	265			
			-7	265			
			-8	265			
	R1-6 (주거전용)	소 계		30개소		7,900	-획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) -획지의 합병은 연결한 2개의 획지 내에 서 허용
		①	2,114	-1		265	
				-2		265	
				-3		264	
-4				264			
-5				264			
-6				264			
-7				264			
-8				264			
②		2,344	-1	260			
			-2	260			
			-3	260			
			-4	260			
			-5	260			
			-6	261			
			-7	261			
			-8	261			
			-9	261			
③		1,058	-1	265			
			-2	264			
			-3	264			
			-4	265			
④		795	-1	265			
			-2	265			
			-3	265			
⑤		1,589	-1	265			

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
			-2	264	
			-3	265	
			-4	265	
			-5	265	
			-6	265	
R1-7 (주거전용)	소 계		45개소	11,860	-획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) -획지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에 서 허용
	①	1,323	-1	265	
			-2	265	
			-3	264	
			-4	265	
			-5	264	
	②	1,056	-1	264	
			-2	264	
			-3	264	
			-4	264	
	③	1,060	-1	265	
			-2	265	
			-3	265	
			-4	265	
	④	1,060	-1	265	
			-2	265	
			-3	265	
			-4	265	
	⑤	1,560	-1	260	
			-2	260	
			-3	260	
			-4	260	
			-5	260	
			-6	260	
	⑥	1,587	-1	264	
			-2	264	
			-3	264	
			-4	265	
			-5	265	
			-6	265	
	⑦	1,588	-1	265	
			-2	265	
			-3	265	
			-4	265	
			-5	264	
			-6	264	
	⑧	1,058	-1	265	
			-2	265	
			-3	264	
			-4	264	
	⑨	1,568	-1	262	
			-2	262	
			-3	261	
			-4	261	
			-5	261	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
			-6	261	
R1-8 (주거전용)	소 계		31개소	8,201	-획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) -획지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에 서 허용
	①	1,055	-1	264	
			-2	264	
			-3	264	
			-4	263	
	②	1,588	-1	264	
			-2	265	
			-3	264	
			-4	265	
			-5	265	
			-6	265	
	③	2,117	-1	265	
			-2	265	
			-3	265	
			-4	265	
			-5	265	
			-6	264	
			-7	264	
			-8	264	
	④	2,117	-1	264	
			-2	265	
			-3	265	
			-4	264	
			-5	265	
			-6	264	
-7			265		
-8			265		
⑤	1,324	-1	265		
		-2	265		
		-3	265		
		-4	264		
		-5	265		
R1-9 (주거전용)	소 계		30개소	7,949	-획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) -획지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에 서 허용
	①	2,120	-1	265	
			-2	265	
			-3	265	
			-4	265	
			-5	265	
			-6	265	
			-7	265	
			-8	265	
	②	1,325	-1	265	
			-2	265	
			-3	265	
			-4	265	
			-5	265	
	③	2,649	-1	265	
			-2	265	
			-3	264	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고		
			위 치	면적(m ²)			
			-4	265			
			-5	265			
			-6	265			
			-7	265			
			-8	265			
			-9	265			
			-10	265			
			④	1,855		-1	265
						-2	265
						-3	265
	-4	265					
	-5	265					
	-6	265					
	-7	265					
	R1-10 (주거전용)	소 계		36개소		9,519	-획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) -획지의 합병은 연결한 2개의 획지 내에 서 허용
	①	2,649	-1	265			
			-2	265			
-3			265				
-4			265				
-5			265				
-6			264				
-7			265				
-8			265				
-9			265				
-10			265				
②	3,180	-1	265				
		-2	265				
		-3	265				
		-4	265				
		-5	265				
		-6	265				
		-7	265				
		-8	265				
		-9	265				
		-10	265				
		-11	265				
		-12	265				
③	1,590	-1	265				
		-2	265				
		-3	265				
		-4	265				
		-5	265				
		-6	265				
④	1,305	-1	261				
		-2	261				
		-3	261				
		-4	261				
		-5	261				
⑤	795	-1	265				
		-2	265				

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
			-3	265	
R2-1 (점포겸용)	소 계		49개소	12,751	-획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) -획지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에 서 허용
	①	2,112	-1	265	
			-2	265	
			-3	264	
			-4	260	
			-5	264	
			-6	264	
			-7	265	
			-8	265	
	②	3,078	-1	256	
			-2	257	
			-3	257	
			-4	257	
			-5	257	
			-6	257	
			-7	257	
			-8	256	
			-9	256	
			-10	256	
			-11	256	
			-12	256	
	③	3,625	-1	259	
			-2	259	
			-3	259	
			-4	259	
			-5	259	
			-6	259	
			-7	261	
			-8	260	
			-9	259	
			-10	258	
			-11	258	
			-12	258	
			-13	258	
			-14	259	
	④	1,553	-1	258	
			-2	259	
			-3	259	
			-4	259	
			-5	259	
			-6	259	
	⑤	1,060	-1	265	
			-2	265	
			-3	265	
			-4	265	
	⑥	1,323	-1	263	
			-2	265	
			-3	265	
			-4	265	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
			-5	265	
R2-2 (점포겸용)	소 계		44개소	11,648	-획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) -획지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에 서 허용
	①	1,850	-1	260	
			-2	265	
			-3	265	
			-4	265	
			-5	265	
			-6	265	
			-7	265	
	②	529	-1	265	
			-2	264	
	③	1,059	-1	265	
			-2	265	
			-3	265	
			-4	264	
	④	1,855	-1	265	
			-2	265	
			-3	265	
			-4	265	
			-5	265	
			-6	265	
			-7	265	
	⑤	1,853	-1	264	
			-2	265	
			-3	264	
			-4	265	
			-5	265	
			-6	265	
			-7	265	
	⑥	1,325	-1	265	
			-2	265	
			-3	265	
			-4	265	
			-5	265	
	⑦	1,060	-1	265	
			-2	265	
			-3	265	
			-4	265	
	⑧	2,117	-1	263	
			-2	265	
			-3	265	
			-4	265	
			-5	265	
			-6	265	
			-7	265	
-8			264		
R2-3 (점포겸용)	소 계		40개소	10,518	-획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) -획지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에
①	2,118	-1	265		
		-2	265		
		-3	264		

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위 치	면적(m ²)	
			-4	264	서 허용
			-5	265	
			-6	265	
			-7	265	
			-8	265	
	②	1,808	-1	258	
			-2	258	
			-3	259	
			-4	258	
			-5	259	
			-6	258	
			-7	258	
	③	3,180	-1	265	
			-2	265	
			-3	265	
			-4	265	
			-5	265	
			-6	265	
			-7	265	
			-8	265	
			-9	265	
			-10	265	
			-11	265	
			-12	265	
	④	1,292	-1	258	
			-2	259	
			-3	259	
			-4	258	
			-5	258	
	⑤	2,120	-1	265	
			-2	265	
			-3	265	
-4			265		
-5			265		
-6			265		
-7			265		
-8			265		
R2-4 (점포겸용)	소 계		40개소	37,006	-획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) -획지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에 서 허용
	①	1,855	-1	265	
-2			265		
-3			265		
-4			265		
-5			265		
-6			265		
-7			265		
②	2,649	-1	265		
		-2	265		
		-3	265		
		-4	265		
		-5	265		

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위 치	면적(m ²)	
			-6	264	
			-7	265	
			-8	265	
			-9	265	
			-10	265	
	③	2,105	-1	261	
			-2	265	
			-3	264	
			-4	264	
			-5	265	
			-6	262	
			-7	262	
			-8	262	
	④	1,058	-1	265	
			-2	264	
			-3	264	
			-4	265	
	⑤	794	-1	264	
			-2	265	
			-3	265	
	⑥	264	-1	264	
	⑦	4,766	-1	264	
			-2	264	
			-3	265	
			-4	265	
			-5	265	
			-6	263	
			-7	265	
			-8	265	
			-9	265	
			-10	265	
			-11	265	
			-12	265	
			-13	265	
			-14	265	
			-15	265	
			-16	265	
			-17	265	
			-18	265	
	⑧	3,683	-1	261	
			-2	261	
			-3	265	
			-4	264	
			-5	264	
			-6	263	
			-7	263	
			-8	265	
			-9	265	
			-10	261	
			-11	262	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고	
			위 치	면적(m ²)		
			-12	262		
			-13	262		
			-14	265		
	⑨	2,644		-1		264
				-2		264
				-3		264
				-4		264
				-5		264
				-6		264
				-7		265
				-8		265
				-9		265
				-10		265
	⑩	1,579		-1		253
				-2		263
				-3		265
				-4		265
				-5		268
				-6		265
	⑪	1,060		-1		265
				-2		265
				-3		265
				-4		265
	⑫	3,164		-1		264
				-2		264
				-3		264
				-4		264
				-5		264
				-6		264
				-7		264
				-8		262
-9				262		
-10				264		
-11				264		
-12				264		
⑬	2,120		-1	265		
			-2	265		
			-3	265		
			-4	265		
			-5	265		
			-6	265		
			-7	265		
			-8	265		
⑭	3,974		-1	265		
			-2	265		
			-3	265		
			-4	265		
			-5	265		
			-6	265		
			-7	265		

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
			-8	265	
			-9	265	
			-10	265	
			-11	265	
			-12	264	
			-13	265	
			-14	265	
			-15	265	
	⑮	1,853	-1	265	
			-2	265	
			-3	264	
			-4	265	
			-5	265	
			-6	265	
			-7	264	
	⑯	3,438	-1	265	
			-2	264	
			-3	264	
			-4	264	
			-5	264	
			-6	265	
			-7	265	
			-8	265	
			-9	265	
			-10	265	
			-11	265	
-12	262				
-13	265				
R2-5 (점포겸용)	소 계		20개소	5,289	-획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) -획지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에 서 허용
①	795	-1	265		
		-2	265		
		-3	265		
②	1,589	-1	265		
		-2	265		
		-3	264		
		-4	265		
		-5	265		
③	2,111	-1	264		
		-2	264		
		-3	264		
		-4	264		
		-5	264		
		-6	264		
		-7	264		
		-8	263		
④	794	-1	265		
		-2	265		
		-3	264		

2) 연립주택(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계	-	18,603	1개소	18,603	-
D-1	-	18,603	-	18,603	- 획지의 분할 및 합병 불허

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계	-	22,700	1개소	22,700	-
D-1	-	22,700	-	22,700	- 획지의 분할 및 합병 불허

3) 공동주택(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계		1,881,307	61개소	1,881,307	- 획지의 분할 및 합병 불허
소 계		622,894	25개소	622,894	
A-1	-	28,148	-	28,148	
A-2	-	22,558	-	22,558	
A-3	-	14,784	-	14,784	
A-4	-	13,437	-	13,437	
A-5	-	15,318	-	15,318	
A-6	-	42,051	-	42,051	
A-7	-	18,798	-	18,798	
A-8	-	28,815	-	28,815	
A-9	-	27,593	-	27,593	
A-10	-	22,212	-	22,212	
A-11	-	18,137	-	18,137	
A-12	-	24,977	-	24,977	
A-13	-	37,416	-	37,416	
A-14	-	26,602	-	26,602	
A-15	-	24,383	-	24,383	
A-16	-	27,052	-	27,052	
A-17	-	17,880	-	17,880	
A-18	-	20,043	-	20,043	
A-19	-	41,459	-	41,459	
A-20	-	40,896	-	40,896	
A-21	-	19,084	-	19,084	
A-22	-	23,318	-	23,318	
A-23	-	21,054	-	21,054	
A-24	-	26,755	-	26,755	
A-25	-	20,124	-	20,124	
소 계		327,928	11개소	327,928	
B-1	-	31,431	-	31,431	

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
B-2	-	34,012	-	34,012	
B-3	-	26,266	-	26,266	
B-4	-	21,872	-	21,872	
B-5	-	24,783	-	24,783	
B-6	-	38,807	-	38,807	
B-7	-	39,317	-	39,317	
B-8	-	20,574	-	20,574	
B-9	-	36,296	-	36,296	
B-10	-	25,369	-	25,369	
B-17	-	29,201	-	29,201	
소 계		136,529	4개소	136,529	-획지의 분할 및 합병 불허
C-1	-	47,228	-	47,228	
C-2	-	24,505	-	24,505	
C-3	-	27,130	-	27,130	
C-4	-	37,666	-	37,666	
소 계		793,956	21개소	793,956	-획지의 분할 및 합병 불허
S-1	-	31,255	-	31,255	
S-2	-	37,916	-	37,916	
S-3	-	32,830	-	32,830	
S-4	-	35,134	-	35,134	
S-5	-	75,763	-	75,763	
S-6	-	49,682	-	49,682	
S-7	-	38,005	-	38,005	
S-8	-	33,816	-	33,816	
S-9	-	57,789	-	57,789	
S-10	-	32,649	-	32,649	
S-11	-	29,071	-	29,071	
S-12	-	22,061	-	22,061	
S-13	-	29,664	-	29,664	
S-14	-	42,835	-	42,835	
S-15	-	34,656	-	34,656	
S-16	-	31,948	-	31,948	
S-17	-	35,884	-	35,884	
S-18	-	36,886	-	36,886	
S-19	-	34,428	-	34,428	
S-20	-	42,914	-	42,914	
S-21	-	28,770	-	28,770	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계		2,035,081	61개소	2,035,081	-
소 계		879,534	31개소	879,534	-획지의 분할 및 합병 불허
A-1	-	28,148	-	28,148	
A-2	-	22,558	-	22,558	
A-3	-	14,784	-	14,784	

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고	
			위	치 면적(㎡)		
A-4	-	36,796	-	36,796		
A-5	-	16,083	-	16,083		
A-6	-	35,492	-	35,492		
A-7	-	18,475	-	18,475		
A-8	-	28,815	-	28,815		
A-9	-	27,593	-	27,593		
A-10	-	29,664	-	29,664		
A-11	-	16,404	-	16,404		
A-12	-	24,977	-	24,977		
A-13	-	37,416	-	37,416		
A-14	-	26,602	-	26,602		
A-15	-	27,724	-	27,724		
A-16	-	27,052	-	27,052		
A-17	-	17,880	-	17,880		
A-18	-	22,444	-	22,444		
A-19	-	41,459	-	41,459		
A-20	-	40,896	-	40,896		
A-21	-	21,904	-	21,904		
A-22	-	23,318	-	23,318		
A-23	-	21,054	-	21,054		
A-24	-	26,755	-	26,755		
A-25	-	50,407	-	50,407		
A-26	-	18,754	-	18,754		
A-27	-	39,317	-	39,317		
A-28	-	34,551	-	34,551		
A-29	-	42,334	-	42,334		
A-30	-	37,666	-	37,666		
A-31	-	22,212	-	22,212		
소 계		540,299	16개소	540,299		-획지의 분할 및 합병 불허
B-1	-	31,431	-	31,431		
B-2	-	34,012	-	34,012		
B-3	-	26,266	-	26,266		
B-4	-	26,936	-	26,936		
B-5	-	24,038	-	24,038		
B-6	-	38,807	-	38,807		
B-7	-	32,762	-	32,762		
B-8	-	20,574	-	20,574		
B-9	-	36,296	-	36,296		
B-10	-	38,503	-	38,503		
B-11	-	42,835	-	42,835		
B-12	-	50,139	-	50,139		
B-13	-	37,382	-	37,382		
B-14	-	38,468	-	38,468		
B-15	-	32,649	-	32,649		
B-17	-	29,201	-	29,201		

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
소 계		27,130	1개소	27,130	-획지의 분할 및 합병 불허
C-3	-	27,130	-	27,130	
소 계		588,118	13개소	588,118	-획지의 분할 및 합병 불허
S-1	-	31,255	-	31,255	
S-2	-	37,916	-	37,916	
S-3	-	53,123	-	53,123	
S-4	-	35,884	-	35,884	
S-5	-	79,034	-	79,034	
S-6	-	68,379	-	68,379	
S-8	-	33,816	-	33,816	
S-9	-	63,974	-	63,974	
S-11	-	29,071	-	29,071	
S-12	-	22,061	-	22,061	
S-13	-	53,805	-	53,805	
S-18	-	36,886	-	36,886	
S-20	-	42,914	-	42,914	

4) 주상복합(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계	-	224,784	10개소	224,784	-획지의 분할 및 합병 불허
M-1	-	25,295	-	25,295	
M-2	-	19,305	-	19,305	
M-3	-	19,219	-	19,219	
M-4	-	21,327	-	21,327	
M-5	-	16,957	-	16,957	
M-6	-	24,511	-	24,511	
M-7	-	24,715	-	24,715	
M-8	-	17,887	-	17,887	
M-9	-	40,701	-	40,701	
M-10	-	14,867	-	14,867	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계	-	331,038	11개소	331,038	-획지의 분할 및 합병 불허
M-1	-	25,414	-	25,414	
M-2	-	20,524	-	20,524	
M-3	-	20,355	-	20,355	
M-4	-	43,686	-	43,686	
M-5	-	37,431	-	37,431	
M-6	-	24,511	-	24,511	
M-7	-	25,974	-	25,974	

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
M-8	-	52,482	-	52,482	
M-9	-	42,761	-	42,761	
M-10	-	14,867	-	14,867	
M-11	-	23,033	-	23,033	

5) 주거유형복합(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계	-	70,664	3개소	70,664	
LM-1	-	14,217	-	14,217	-획지의 분할 및 합병 불허
LM-2	-	28,094	-	28,094	
LM-3	-	28,353	-	28,353	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계	-	42,310	2개소	42,310	
LM-1	-	14,216	-	14,216	-획지의 분할 및 합병 불허
LM-2	-	28,094	-	28,094	

6) 자족복합(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계	-	85,579	5개소	85,579	
IM-1	-	16,278	-	16,278	-획지의 분할 및 합병 불허
IM-2	-	23,033	-	23,033	
IM-3	-	16,533	-	16,533	
IM-4	-	20,119	-	20,119	
IM-5	-	9,616	-	9,616	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계	-	70,639	3개소	70,639	-
IM-1	-	33,340	-	33,340	-획지의 분할 및 합병 불허
IM-2	-	27,683	-	27,683	
IM-5	-	9,616	-	9,616	

7) 공공복합(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계	-	59,245	4개소	59,245	-획지의 분할 및 합병 불허
PM-1	-	14,194	-	14,194	
PM-2	-	16,707	-	16,707	
PM-3	-	19,006	-	19,006	
PM-4	-	9,338	-	9,338	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계	-	96,466	4개소	96,466	-획지의 분할 및 합병 불허
PM-1	-	18,097	-	18,097	
PM-2	-	21,784	-	21,784	
PM-3	-	46,104	-	46,104	
PM-4	-	10,481	-	10,481	

8) 유보지(복합형)(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계	-	55,483	3개소	55,483	-획지의 분할 및 합병 불허
RM-1	-	22,443	-	22,443	
RM-2	-	9,381	-	9,381	
RM-3	-	23,659	-	23,659	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계	-	18,021	1개소	18,021	-획지의 분할 및 합병 불허
RM-1	-	18,021	-	18,021	

9) 근린생활시설(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계	-	55,194	58개소	55,194	-획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) -획지의 합병은 연결한 획지 내에서 허용
근생1	소 계	1,612	2개소	1,612	
			-1	811	
			-2	801	
근생2	소 계	3,208	4개소	3,208	
			-1	800	
			-2	800	

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
			-3	807	
			-4	801	
근생3	소 계		4개소	3,916	
	-	3,916	-1	1,024	
			-2	1,022	
			-3	950	
			-4	920	
근생4	소 계		3개소	2,478	
	-	2,478	-1	803	
			-2	824	
			-3	851	
근생5	소 계		3개소	2,868	
	-	2,868	-1	955	
			-2	958	
			-3	955	
근생6	-	965	-1	965	
근생7	소 계		2개소	1,973	
	-	1,973	-1	990	
			-2	983	
근생8	소 계		4개소	4,312	
	-	4,312	-1	992	
			-2	857	
			-3	1,476	
			-4	987	
근생9	소 계		4개소	3,596	
	-	3,596	-1	941	
			-2	926	
			-3	878	
			-4	851	
근생10	소 계		4개소	3,709	
	-	3,709	-1	937	
			-2	919	
			-3	918	
			-4	935	
근생11	소 계		2개소	2,068	
	-	2,068	-1	1,043	
			-2	1,025	
근생12	-	974	-1	974	
근생13	-	473	-1	473	
근생14	소 계		2개소	1,561	
	-	1,561	-1	771	
			-2	790	
근생15	소 계		5개소	4,832	
	-	4,832	-1	859	
			-2	887	
			-3	1,027	
			-4	1,027	
			-5	1,032	
근생16	소 계		3개소	2,948	
	-	2,948	-1	1,052	

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
			-2	971	
			-3	925	
근생17	소 계		4개소	3,669	
	-	3,669	-1	902	
			-2	922	
			-3	922	
			-4	923	
근생18	소 계		3개소	2,771	
	-	2,771	-1	864	
			-2	927	
			-3	980	
근생19	소 계		2개소	2,883	
	-	2,883	-1	1,445	
			-2	1,438	
근생20	소 계		4개소	4,378	
	-	4,378	-1	1,067	
			-2	1,050	
			-3	1,140	
			-4	1,121	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계	-	73,245	67개소	73,245	-
근생1	소 계		2개소	1,612	-획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용)
	-	1,612	-1	811	
			-2	801	
근생2	소 계		4개소	3,289	-획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	-	3,289	-1	810	
			-2	827	
			-3	832	
			-4	820	
근생3	소 계		4개소	3,916	
	-	3,916	-1	1,024	
			-2	1,022	
			-3	950	
			-4	920	
근생4	소 계		2개소	2,272	
	-	2,272	-1	1,156	
			-2	1,116	
근생5	소 계		3개소	2,868	
	-	2,868	-1	956	
			-2	958	
			-3	954	
근생6	-	965	-1	965	
근생7	소 계		2개소	1,973	
	-	1,973	-1	990	
			-2	983	
근생8	소 계		4개소	4,312	

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위	치 면적(㎡)	
	-	4,312	-1	992	
			-2	857	
			-3	1,476	
			-4	987	
근생9	소 계		4개소	3,596	
	-	3,596	-1	941	
			-2	926	
			-3	878	
			-4	851	
근생10	소 계		4개소	3,709	
	-	3,709	-1	937	
			-2	919	
			-3	918	
			-4	935	
근생11	소 계		2개소	2,068	
	-	2,068	-1	1,043	
			-2	1,025	
근생12	-	974	-1	974	
근생13	-	1,534	-1	1,534	
근생14	소 계		2개소	2,106	
	-	2,106	-1	1,051	
			-2	1,055	
근생15	소 계		5개소	4,832	
	-	4,832	-1	859	
			-2	887	
			-3	1,027	
			-4	1,027	
			-5	1,032	
근생16	소 계		3개소	2,948	
	-	2,948	-1	1,052	
			-2	971	
			-3	925	
근생17	소 계		4개소	4,656	
	-	4,656	-1	1,204	
			-2	1,130	
			-3	1,128	
			-4	1,194	
근생18	소 계		3개소	2,771	
	-	2,771	-1	864	
			-2	927	
			-3	980	
근생19	소 계		2개소	2,883	
	-	2,883	-1	1,445	
			-2	1,438	
근생20	소 계		4개소	4,378	
	-	4,378	-1	1,067	
			-2	1,050	
			-3	1,124	
			-4	1,137	
근생21	-	2,685	-1	2,685	

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
근생22	소 계		2개소	2,120	
	-	2,120	-1	1,002	
			-2	1,118	
근생23	-	1,316	-1	1,316	
근생24	-	2,029	-1	2,029	
근생25	소 계		2개소	1,770	
	-	1,770	-1	886	
			-2	884	
근생26	-	2,664	-1	2,664	
근생27	-	1,410	-1	1,410	
근생28	-	1,589	-1	1,589	

10) 상업시설(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계	-	126,640	48개소	126,640	-획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) -획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
상업1	소 계		2개소	3,386	
	-	3,386	-1	1,687	
			-2	1,699	
상업2	소 계		2개소	2,499	
	-	2,499	-1	1,254	
			-2	1,245	
상업3	소 계		2개소	5,228	
	-	5,228	-1	2,611	
			-2	2,617	
상업4	-	1,754	-1	1,754	
상업5	소 계		3개소	3,150	
	-	3,150	-1	1,054	
			-2	1,053	
		-3	1,043		
상업6	소 계		2개소	1,882	
	-	1,882	-1	891	
			-2	991	
상업7	-	1,975	-1	1,975	
상업8	소 계		2개소	2,934	
	-	2,934	-1	1,472	
			-2	1,462	
상업9	소 계		2개소	5,684	
	-	5,684	-1	2,772	
			-2	2,912	
상업10	소 계		3개소	5,832	
	-	5,832	-1	2,600	
			-2	1,616	
		-3	1,616		
상업11	소 계		2개소	4,217	
	-	4,217	-1	2,099	
			-2	2,118	
상업12	소 계		2개소	4,473	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
	-	4,473	-1	2,253	
			-2	2,220	
상업13	소 계		2개소	3,586	
	-	3,586	-1	1,776	
			-2	1,810	
상업14	소 계		2개소	3,582	
	-	3,582	-1	1,800	
			-2	1,782	
상업15	소 계		2개소	2,782	
	-	2,782	-1	1,382	
			-2	1,400	
상업16	소 계		2개소	2,782	
	-	2,782	-1	1,437	
			-2	1,345	
상업17-1	-	10,821	-1	10,821	
상업17-2	-	9,657	-1	9,657	
상업17-3	-	8,373	-1	8,373	
상업17-4	-	10,983	-1	10,983	
상업18	소 계		2개소	13,025	
	-	13,025	-1	6,437	
			-2	6,588	
상업19	소 계		2개소	9,088	
	-	9,088	-1	4,555	
			-2	4,533	
상업20	소 계		4개소	4,470	
	-	4,470	-1	1,047	
			-2	1,003	
			-3	1,210	
			-4	1,210	
상업21	소 계		4개소	4,477	
	-	4,477	-1	1,066	
			-2	1,112	
			-3	1,144	
			-4	1,155	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계	-	141,756	53개소	141,756	
상업1	소 계		3개소	5,079	
	-	5,079	-1	1,709	-획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용)
			-2	1,694	
			-3	1,676	
상업2	소 계		2개소	2,499	-획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	-	2,499	-1	1,254	
			-2	1,245	
상업3	소 계		3개소	7,081	
	-	7,081	-1	2,022	
			-2	2,036	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위 치	면적(m ²)	
			-3	3,023	
상업4	소 계		4개소	6,659	
	-	6,659	-1	1,671	
			-2	1,645	
			-3	1,645	
			-4	1,698	
상업5	소 계		2개소	1,882	
	-	1,882	-1	891	
	-		-2	991	
상업6	소 계		4개소	6,667	
	-	6,667	-1	1,975	
			-2	1,615	
			-3	1,615	
			-4	1,462	
상업7	소 계		2개소	5,684	
	-	5,684	-1	2,772	
			-2	2,912	
상업8	소 계		3개소	5,832	
	-	5,832	-1	2,600	
			-2	1,616	
			-3	1,616	
상업9	소 계		2개소	4,217	
	-	4,217	-1	2,099	
			-2	2,118	
상업10	소 계		2개소	4,473	
	-	4,473	-1	2,253	
			-2	2,220	
상업11	소 계		2개소	17,930	
	-	17,930	-1	8,424	
			-2	9,506	
상업12	소 계		2개소	12,712	
	-	12,712	-1	6,313	
			-2	6,399	
상업13	소 계		2개소	3,586	
	-	3,586	-1	1,776	
			-2	1,810	
상업14	소 계		2개소	3,582	
	-	3,582	-1	1,800	
			-2	1,782	
상업15	소 계		2개소	2,782	
	-	2,782	-1	1,382	
			-2	1,400	
상업16	소 계		2개소	2,782	
	-	2,782	-1	1,437	
			-2	1,345	
상업17-1	-	10,241	-1	10,241	
상업17-2	-	9,363	-1	9,363	
상업17-3	-	7,127	-1	7,127	
상업17-4	-	9,641	-1	9,641	
상업18	소 계		4개소	4,477	
	-	4,477	-1	1,066	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
			-2	1,112	
			-3	1,144	
			-4	1,155	
상업19	-	1,374	-1	1,374	
상업20	소 계		5개소	6,086	
	-	6,086	-1	1,047	
			-2	1,003	
			-3	1,332	
			-4	1,332	
			-5	1,372	

11) 업무시설(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계	-	134,484	41개소	134,484	-
업무1	소 계		2개소	8,604	-획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) -획지의 합병은 연결한 획지 내에서 허용
	-	8,604	-1	4,266	
			-2	4,338	
업무2	소 계		3개소	14,455	
	-	14,455	-1	4,812	
			-2	4,821	
			-3	4,822	
업무3	소 계		2개소	6,681	
	-	6,681	-1	3,472	
			-2	3,209	
업무4	소 계		2개소	12,581	
	-	12,581	-1	6,265	
			-2	6,316	
업무5	소 계		2개소	12,038	
	-	12,038	-1	6,028	
			-2	6,010	
업무6	소 계		6개소	30,373	
	-	30,373	-1	5,981	
			-2	5,327	
			-3	5,341	
			-4	5,308	
			-5	4,388	
			-6	4,028	
업무7	소 계		6개소	12,046	
	-	12,046	-1	2,307	
			-2	1,767	
			-3	2,043	
			-4	2,056	
			-5	2,006	
			-6	1,867	
업무8	소 계		3개소	2,880	
	-	2,880	-1	890	
			-2	990	

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
			-3	1,000	
업무9	소 계		5개소	10,820	
	-	10,820	-1	3,506	
			-2	1,979	
			-3	1,632	
			-4	1,606	
			-5	2,097	
업무10	소 계		3개소	8,003	
	-	8,003	-1	3,067	
			-2	2,495	
			-3	2,441	
업무11	소 계		5개소	8,817	
	-	8,817	-1	2,279	
			-2	2,195	
			-3	1,991	
			-4	1,176	
			-5	1,176	
업무12	소 계		2개소	7,186	
	-	7,186	-1	3,600	
			-2	3,586	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계	-	154,988	46개소	154,988	
업무1	소 계		6개소	24,864	-획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) -획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	-	24,864	-1	3,777	
			-2	3,864	
			-3	4,247	
			-4	4,235	
			-5	4,289	
			-6	4,452	
업무2	소 계		7개소	22,648	
	-	22,648	-1	3,038	
			-2	3,328	
			-3	3,198	
			-4	3,130	
			-5	3,157	
			-6	3,285	
			-7	3,512	
업무3	소 계		2개소	6,681	
	-	6,681	-1	3,472	
			-2	3,209	
업무4	소 계		2개소	12,581	
	-	12,581	-1	6,265	
			-2	6,316	
업무5	소 계		2개소	12,038	
	-	12,038	-1	6,028	
			-2	6,010	

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
업무6	소 계		6개소	30,373	
	-	30,373	-1	5,981	
			-2	5,327	
			-3	5,341	
			-4	5,308	
			-5	4,388	
			-6	4,028	
업무7	소 계		6개소	12,046	
	-	12,046	-1	2,307	
			-2	1,767	
			-3	2,043	
			-4	2,056	
			-5	2,006	
			-6	1,867	
업무8	소 계		2개소	2,863	
	-	2,863	-1	1,470	
			-2	1,393	
업무9	소 계		4개소	9,408	
	-	9,408	-1	3,489	
			-2	2,152	
			-3	2,044	
			-4	1,723	
업무10	소 계		2개소	5,483	
	-	5,483	-1	2,886	
			-2	2,597	
업무11	소 계		5개소	8,817	
	-	8,817	-1	2,279	
			-2	2,195	
			-3	1,991	
			-4	1,176	
			-5	1,176	
업무12	소 계		2개소	7,186	
	-	7,186	-1	3,600	
			-2	3,586	

12) 자족시설(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계	-	224,049	32개소	224,049	
자족1	소 계		8개소	38,338	-획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) -획지의 합병은 연결한 획지 내에서 허용
	-	38,338	-1	3,551	
			-2	4,344	
			-3	6,679	
			-4	5,812	
			-5	4,456	
			-6	4,491	
			-7	4,497	
			-8	4,508	

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
자족2	소 계		2개소	15,582	
	-	15,582	-1	6,558	
			-2	9,024	
자족3	소 계		6개소	13,284	
	-	13,284	-1	2,741	
			-2	2,792	
			-3	1,968	
			-4	1,980	
			-5	1,615	
			-6	2,188	
자족4	-	17,575	-1	17,575	
자족5	-	12,729	-1	12,729	
자족6	소 계		3개소	28,955	
	-	28,955	-1	10,153	
			-2	9,230	
			-3	9,572	
자족7	소 계		4개소	12,199	
	-	12,199	-1	3,070	
			-2	3,086	
			-3	3,021	
			-4	3,022	
자족8	소 계		3개소	9,678	
	-	9,678	-1	3,013	
			-2	3,214	
			-3	3,451	
자족9	-	19,241	-1	19,241	
자족10	-	30,952	-1	30,952	
자족11	-	3,653	-1	3,653	
자족12	-	21,863	-1	21,863	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계	-	164,142	18개소	164,142	-
자족1	-	14,546	-1	14,546	-획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) -획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
자족2	소 계		2개소	13,848	
	-	13,848	-1	4,887	
			-2	8,961	
자족3	소 계		6개소	13,283	
	-	13,283	-1	2,741	
			-2	2,791	
			-3	1,968	
			-4	1,980	
			-5	1,615	
			-6	2,188	
자족4	-	17,676	-1	17,676	
자족5	-	12,772	-1	12,772	
자족6	소 계		3개소	28,955	
	-	28,955	-1	10,153	

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
			-2	9,230	
			-3	9,572	
자족7	-	19,745	-1	19,745	
자족8	-	30,952	-1	30,952	
자족9	-	3,653	-1	3,653	
자족10	-	8,712	-1	8,712	

13) 산업시설(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계	-	298,156	72개소	298,156	
산업1	소 계		4개소	20,818	-획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) -획지의 합병은 연결한 획지 내에서 허용
	-	20,818	-1	5,415	
			-2	4,699	
			-3	5,277	
			-4	5,427	
산업2	소 계		3개소	11,405	
	-	11,405	-1	3,796	
			-2	3,855	
			-3	3,754	
산업3	소 계		5개소	23,646	
	-	23,646	-1	5,088	
			-2	4,105	
			-3	3,532	
			-4	3,989	
			-5	6,932	
산업4	소 계		11개소	44,659	
	-	44,659	-1	7,016	
			-2	6,804	
			-3	3,904	
			-4	2,161	
			-5	2,078	
			-6	4,040	
			-7	1,675	
			-8	2,022	
			-9	3,800	
			-10	3,748	
			-11	7,411	
산업5	소 계		9개소	18,198	
	-	18,198	-1	2,309	
			-2	2,219	
			-3	1,468	
			-4	1,458	
			-5	1,730	
			-6	1,680	
			-7	3,960	
			-8	1,745	
			-9	1,629	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
산업6	소계		9개소	30,350	
	-	30,350	-1	1,514	
			-2	1,837	
			-3	2,418	
			-4	3,299	
			-5	3,816	
			-6	5,596	
			-7	5,713	
			-8	3,769	
			-9	2,388	
산업7	소계		14개소	30,788	
	-	30,788	-1	1,763	
			-2	1,752	
			-3	1,728	
			-4	1,704	
			-5	1,725	
			-6	1,752	
			-7	1,767	
			-8	1,631	
			-9	1,638	
			-10	1,633	
			-11	4,596	
			-12	3,159	
			-13	3,058	
		-14	2,882		
산업8	소계		4개소	51,111	
	-	51,111	-1	12,673	
			-2	12,673	
			-3	16,574	
			-4	9,191	
산업9	소계		5개소	18,180	
	-	18,180	-1	3,421	
			-2	5,511	
			-3	3,467	
			-4	2,915	
			-5	2,866	
산업10	소계		3개소	7,249	
	-	7,249	-1	2,217	
			-2	2,584	
			-3	2,448	
산업11	소계		3개소	7,292	
	-	7,292	-1	1,788	
			-2	3,270	
			-3	2,234	
산업12	소계		2개소	34,460	
	-	34,460	-1	14,253	
			-2	20,207	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계	-	273,325	59개소	273,325	
산업1	소 계		5개소	44,976	-획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) -획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	-	44,976	-1	13,739	
			-2	6,384	
			-3	7,394	
			-4	6,384	
			-5	11,075	
산업2	소 계		4개소	15,943	
	-	15,943	-1	4,096	
			-2	4,089	
			-3	3,970	
			-4	3,788	
산업3	소 계		9개소	53,543	
	-	53,543	-1	4,784	
			-2	4,800	
			-3	4,523	
			-4	4,547	
			-5	9,000	
			-6	5,215	
			-7	4,800	
			-8	4,784	
			-9	11,090	
산업4	소 계		5개소	11,822	
	-	11,822	-1	3,183	
			-2	1,954	
			-3	1,927	
			-4	1,964	
			-5	2,794	
산업5	소 계		2개소	6,969	
		6,969	-1	2,838	
			-2	4,131	
산업6	소 계		9개소	29,405	
	-	29,405	-1	1,497	
			-2	1,711	
			-3	2,141	
			-4	2,889	
			-5	3,373	
			-6	5,572	
			-7	6,342	
			-8	3,495	
			-9	2,385	
산업7	소 계		13개소	26,770	
	-	26,770	-1	1,760	
			-2	1,752	
			-3	1,728	
			-4	1,704	
			-5	1,725	
			-6	1,752	
			-7	1,767	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
			-8	1,631	
			-9	1,638	
			-10	1,632	
			-11	4,596	
			-12	2,567	
			-13	2,518	
산업8	-	11,992	-1	11,992	
산업9	소 계		5개소	18,137	
	-	18,137	-1	3,421	
			-2	5,511	
			-3	3,685	
			-4	2,976	
			-5	2,544	
산업10	-	12,016	-1	12,016	
산업11	소 계		3개소	7,292	
	-	7,292	-1	1,788	
			-2	3,270	
			-3	2,234	
산업12			2개소	34,460	
	-	34,460	-1	14,253	
			-2	20,207	

14) 산업지원시설(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계	-	20,159	13개소	20,159	
지원1	소 계		2개소	3,287	-획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용)
	-	3,287	-1	1,675	
			-2	1,612	
지원2	소 계		2개소	2,683	-획지의 합병은 연결한 획지 내에서 허용
	-	2,683	-1	1,338	
			-2	1,345	
지원3	소 계		2개소	3,467	
	-	3,467	-1	1,740	
			-2	1,727	
지원4	소 계		4개소	5,395	
	-	5,395	-1	1,266	
			-2	1,308	
			-3	1,470	
			-4	1,351	
지원5	소 계		3개소	5,327	
	-	5,327	-1	2,154	
			-2	1,631	
			-3	1,542	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계	-	11,831	7개소	11,831	
지원1	소 계		2개소	2,915	-획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) -획지의 합병은 연결한 획지 내에서 허용
	-	2,915	-1	1,453	
	-		-2	1,462	
지원2	소 계		2개소	2,684	
	-	2,684	-1	1,338	
	-		-2	1,346	
지원3	소 계		3개소	6,232	
	-	6,232	-1	2,077	
	-		-2	2,072	
	-		-3	2,083	

15) 산업복합(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계	-	75,600	4개소	75,600	
복합1	-	14,899	-	14,899	-획지의 분할 및 합병 불허
복합2	-	25,601	-	25,601	
복합3	-	30,891	-	30,891	
복합4	-	4,209	-	4,209	

○ 변경(폐지)

16) 교육시설(변경)

가) 유치원(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계	-	36,133	9개소	36,133	
유1	-	4,002	-	4,002	-획지의 분할 및 합병 불허
유2	-	4,013	-	4,013	
유3	-	4,001	-	4,001	
유4	-	4,038	-	4,038	
유5	-	4,037	-	4,037	
유6	-	4,001	-	4,001	
유7	-	4,001	-	4,001	
유8	-	4,008	-	4,008	
유9	-	4,032	-	4,032	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계	-	36,133	7개소	36,133	
유1	-	6,401	-	6,401	-획지의 분할 및 합병 불허
유2	-	4,013	-	4,013	
유3	-	4,461	-	4,461	
유4	-	5,385	-	5,385	
유5	-	6,577	-	6,577	
유6	-	5,264	-	5,264	
유7	-	4,032	-	4,032	

나) 초등학교(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계	-	154,723	11개소	154,723	
초1	-	15,001	-	15,001	-획지의 분할 및 합병 불허
초2	-	12,690	-	12,690	
초3	-	14,572	-	14,572	
초4	-	15,000	-	15,000	
초5	-	13,365	-	13,365	
초6	-	15,000	-	15,000	
초7	-	14,500	-	14,500	
초8	-	13,002	-	13,002	
초9	-	13,001	-	13,001	
초10	-	13,760	-	13,760	
초11	-	14,832	-	14,832	

다) 중학교(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계	-	84,651	6개소	84,651	
중1	-	14,200	-	14,200	-획지의 분할 및 합병 불허
중2	-	14,501	-	14,501	
중3	-	14,000	-	14,000	
중4	-	14,000	-	14,000	
중5	-	14,021	-	14,021	
중6	-	13,929	-	13,929	

라) 고등학교(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계	-	45,102	3개소	45,102	
고1	-	15,017	-	15,017	-획지의 분할 및 합병 불허
고2	-	15,082	-	15,082	
고3	-	15,003	-	15,003	

마) 특수학교(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계	-	15,000	1개소	15,000	
특1	-	15,000	-	15,000	-획지의 분할 및 합병 불허

17) 교육시설(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계	-	1,202	2개소	1,202	
보육1	-	594	-	594	-획지의 분할 및 합병 불허
보육2	-	608	-	608	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계	-	1,209	2개소	1,209	
보육1	-	594	-	594	-획지의 분할 및 합병 불허
보육2	-	615	-	615	

18) 문화시설(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계	-	21,851	4개소	21,851	
문화1	-	3,767	-	3,767	-획지의 분할 및 합병 불허
문화2	-	7,805	-	7,805	
문화3	-	5,101	-	5,101	
문화4	-	5,178	-	5,178	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계	-	29,717	5개소	29,717	-
문화1	-	4,144	-	4,144	- 획지의 분할 및 합병 불허
문화2	-	9,579	-	9,579	
문화3	-	5,801	-	5,801	
문화4	-	5,832	-	5,832	
문화5	-	4,361	-	4,361	

19) 커뮤니티시설(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계	-	11,137	7개소	11,137	-
커뮤니티1	-	2,053	-	2,053	- 획지의 분할 및 합병 불허
커뮤니티2	-	2,225	-	2,225	
커뮤니티3	-	1,417	-	1,417	
커뮤니티4	-	1,350	-	1,350	
커뮤니티5	-	1,618	-	1,618	
커뮤니티6	-	1,038	-	1,038	
커뮤니티7	-	1,436	-	1,436	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계	-	13,470	6개소	13,470	- 획지의 분할 및 합병 불허
커뮤니티1	-	2,053	-	2,053	
커뮤니티2	-	2,094	-	2,094	
커뮤니티3	-	4,404	-	4,404	
커뮤니티4	-	1,350	-	1,350	
커뮤니티5	-	2,531	-	2,531	
커뮤니티6	-	1,038	-	1,038	

20) 공공업무시설(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계	-	38,988	6개소	38,988	- 획지의 분할 및 합병 불허
공공1	-	2,205	-	2,205	
공공2	-	3,153	-	3,153	
공공3	-	4,038	-	4,038	
공공4	-	22,516	-	22,516	
공공5	-	5,832	-	5,832	
공공6	-	1,244	-	1,244	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계	-	20,255	6개소	20,255	- 획지의 분할 및 합병 불허
공공1	-	2,205	-	2,205	
공공2	-	3,153	-	3,153	
공공3	-	4,038	-	4,038	
공공4	-	2,071	-	2,071	
공공5	소 계		2개소	8,788	
	-	8,788	-1	2,104	
			-2	6,684	

21) 종교시설(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계	-	15,829	10개소	15,829	
종1	-	1,305	-	1,305	-획지의 분할 및 합병 불허
종2	-	878	-	878	
종3	-	2,453	-	2,453	
종4	-	1,328	-	1,328	
종5	-	821	-	821	
종6	-	1,333	-	1,333	
종7	-	1,534	-	1,534	
종8	-	3,212	-	3,212	
종9	-	1,421	-	1,421	
종10	-	1,544	-	1,544	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계	-	15,808	10개소	15,808	
종1	-	1,305	-	1,305	-획지의 분할 및 합병 불허
종2	-	878	-	878	
종3	-	2,143	-	2,143	
종4	-	1,591	-	1,591	
종5	-	821	-	821	
종6	-	1,333	-	1,333	
종7	-	1,565	-	1,565	
종8	-	3,212	-	3,212	
종9	-	1,421	-	1,421	
종10	-	1,539	-	1,539	

22) 주차장(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계	-	59,760	35개소	59,760	
주1	-	1,623	-	1,623	-획지의 분할 및 합병 불허
주2	-	1,242	-	1,242	
주3	-	1,798	-	1,798	
주4	-	810	-	810	
주5	-	1,654	-	1,654	
주6	-	885	-	885	
주7	-	1,216	-	1,216	
주8	-	967	-	967	
주9	-	1,316	-	1,316	
주10	-	943	-	943	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
주11	-	1,692	-	1,692	
주12	-	1,035	-	1,035	
주13	-	949	-	949	
주14	-	1,318	-	1,318	
주15	-	1,318	-	1,318	
주16	-	1,404	-	1,404	
주17	-	1,363	-	1,363	
주18	-	1,602	-	1,602	
주19	-	1,052	-	1,052	
주20	-	901	-	901	
주21	-	1,149	-	1,149	
주22	-	1,036	-	1,036	
주23	-	1,404	-	1,404	
주24	-	1,525	-	1,525	
주25	-	1,431	-	1,431	
주26	-	1,374	-	1,374	
주27	-	1,617	-	1,617	
주28	-	1,399	-	1,399	
주29	-	4,157	-	4,157	
주30	-	4,905	-	4,905	
주31	-	3,624	-	3,624	
주32	-	3,155	-	3,155	
주33	-	2,689	-	2,689	
주34	-	3,478	-	3,478	
주35	-	1,729	-	1,729	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계	-	50,059	30개소	50,059	
주1	-	1,593	-	1,593	-획지의 분할 및 합병 불허
주2	-	2,287	-	2,287	
주3	-	1,798	-	1,798	
주4	-	826	-	826	
주5	-	1,654	-	1,654	
주6	-	944	-	944	
주7	-	1,216	-	1,216	
주8	-	1,127	-	1,127	
주9	-	944	-	944	
주10	-	943	-	943	
주11	-	1,692	-	1,692	
주12	-	1,035	-	1,035	
주13	-	949	-	949	
주14	-	1,562	-	1,562	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
주15	-	1,562	-	1,562	
주16	-	952	-	952	
주17	-	775	-	775	
주18	-	1,602	-	1,602	
주19	-	1,052	-	1,052	
주20	-	901	-	901	
주21	-	3,155	-	3,155	
주22	-	1,036	-	1,036	
주23	-	1,404	-	1,404	
주24	-	1,525	-	1,525	
주25	-	1,431	-	1,431	
주26	-	2,747	-	2,747	
주27	-	3,777	-	3,777	
주28	-	1,399	-	1,399	
주29	-	4,157	-	4,157	
주30	-	4,014	-	4,014	

23) 위험물저장 및 처리시설(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계	-	21,861	11개소	21,861	
주유1	-	2,449	-	2,449	-획지의 분할 및 합병 불허
주유2	-	2,678	-	2,678	
주유3	-	2,665	-	2,665	
주유4	-	1,439	-	1,439	
주유5	-	1,553	-	1,553	
주유6	-	2,086	-	2,086	
주유7	-	1,373	-	1,373	
주유8	-	1,437	-	1,437	
주유9	-	865	-	865	
주유10	-	3,981	-	3,981	
주유11	-	1,335	-	1,335	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계	-	21,692	11개소	21,692	
주유1	-	2,449	-	2,449	-획지의 분할 및 합병 불허
주유2	-	2,628	-	2,628	
주유3	-	2,401	-	2,401	
주유4	-	1,439	-	1,439	
주유5	-	1,582	-	1,582	

주유6	-	2,201	-	2,201
주유7	-	1,384	-	1,384
주유8	-	3,933	-	3,933
주유9	-	1,373	-	1,373
주유10	-	1,437	-	1,437
주유11	-	865	-	865

24) 집단에너지시설(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계	-	27,178	1개소	27,178	
열1	-	27,178	-	27,178	-획지의 분할 및 합병 불허

○ 변경

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계	-	56,064	1개소	56,064	
열1	-	56,064	-	56,064	-획지의 분할 및 합병 불허

25) 전기공급설비(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계	-	7,526	4개소	7,526	
전기1	-	841	-	841	-케이블헤드 부지
전기2	-	782	-	782	-획지의 분할 및 합병 불허
전기3	-	2,926	-	2,926	-변전소 부지
전기4	-	2,977	-	2,977	-획지의 분할 및 합병 불허

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계	-	21,188	3개소	21,188	-
전기1	-	16,836	-	16,836	-변전소 부지 -획지의 분할 및 합병 불허
전기2	-	1,368	-	1,368	-케이블헤드 부지
전기3	-	2,984	-	2,984	-획지의 분할 및 합병 불허

26) 가스공급설비(신설)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계	-	105	3개소	105	
가1	-	35	-	35	-가스공급시설
가2	-	35	-	35	-가스공급시설
가3	-	35	-	35	-가스공급시설

다. 건축물에 대한 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 배치, 형태, 색채, 건축선 등에 관한 도시관리계획 결정
 조서(변경)

1) 단독주택(변경)

○ 기정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용		
단독 R1 ~ R2		블록구분	R1(주거전용)	R2(점포겸용)	
		용도	허용 용도	· 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 - 제1호 단독주택(다중주택, 공관 제외)	· 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 - 제1호 단독주택(다중주택, 공관 제외) - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설 중 라목, 바목, 아목, 자목, 차목(장의사 제외), 카목 내지 하목, 너목
				※ 지하층은 주거 또는 교육 용도로 사용할 수 없음 ※ 점포겸용 단독주택용지의 근린생활시설 용도는 지상 1층 이하에 한하여 허용하며 건축물 연면적의 40% 이하에 한하여 설치할 수 있음(단, 2층 이하의 건축물의 경우 건축물 연면적의 50% 미만에서 가능함)	
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도	
		건폐율	· 60% 이하	· 60% 이하	
		용적률	· 180% 이하	· 200% 이하	
		높이	· 3층 이하	· 4층 이하 (필로티 포함)	
			※ 3층 이하 건축물에 한하여 건축물의 1층 전체를 필로티로 하여 건물의 주출입구, 계단, 주차장, 조정시설, 그 밖에 이와 비슷한 시설로 이용할 경우 해당 층을 층수 산정에서 제외한다.		
		허용 가구수	· 3가구 이하	· 5가구 이하	
		해당블록	· R1-1~R1-10	· R2-1~R2-5	
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제10조, 제3장 제254조, 제4장 제384조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.		
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제11조부터 제14조, 제3장 제255조부터 제258조, 제4장 제385조부터 제388조에 따른다.		
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제15조, 제3장 제259조, 제4장 제389조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.		
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제16조, 제3장 제260조, 제4장 제390조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.		
차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제17조, 제3장 제261조, 제4장 제391조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.				
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제18조, 제3장 제262조, 제4장 제392조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.				

○ 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용		
단독	R1 ~ R2	블록구분	R1(주거전용)	R2(점포겸용)	
		용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 - 제1호 단독주택(다중주택, 공관 제외) 	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 - 제1호 단독주택(다중주택, 공관 제외) - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설 중 라목, 바목, 아목, 자목, 차목(장 의사 제외), 카목 내지 하목, 너목
			※ 지하층은 주거 또는 교육 용도로 사용할 수 없음 ※ 점포겸용 단독주택용지의 근린생활시설 용도는 지상 1층 이하에 한하여 허용하며 건축물 연면적의 40% 이하에 한하여 설치할 수 있음(단, 2층 이하의 건축물의 경우 건축물 연면적의 50% 미만에서 가능함)		
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 		
		건폐율	· 60% 이하	· 60% 이하	
		용적률	· 180% 이하	· 200% 이하	
		높이	<ul style="list-style-type: none"> · 3층 이하 ※ 3층 이하 건축물에 한하여 건축물의 1층 전체를 필로티로 하여 건물의 주출입구, 계단, 주차장, 조경시설, 그 밖에 이와 비슷한 시설로 이용할 경우 해당 층을 층수 산정에서 제외한다. 	· 4층 이하 (필로티 포함)	
		허용 가구수	· 3가구 이하	· 5가구 이하	
		해당블록	· R1-1~R1-10	· R2-1~R2-5	
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제10조, 제3장 제234조, 제4장 제382조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.		
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제11조부터 제14조, 제3장 제235조부터 제238조, 제4장 제383조부터 제386조에 따른다.		
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제15조, 제3장 제239조, 제4장 제387조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.		
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제16조, 제3장 제240조, 제4장 제388조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.		
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제17조, 제3장 제241조, 제4장 제389조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.		
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제18조, 제3장 제242조, 제4장 제390조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.				

2) 연립주택(변경)

○ 기정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
연립	D-1	용도	허용 용도	· 「건축법 시행령」[별표1] 제2호의 공동주택 중 연립주택 · 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대·복리시설 ※ 근린생활시설 등 상업기능은 세대당 0.7㎡ 이하로 함(단 인근 지역 상업기능의 여건을 고려하여 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거친 경우 세대당 1.0㎡ 이하로 할 수 있음) ※ 「주택법 시행령」 제7조의 복리시설 내 허용하는 시설 중 제1종근린생활시설의 안마원, 제2종근린생활시설의 총포판매소, 게임 및 체험 관련 시설, 장의사, 옥외설치골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장은 불허함
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	· <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.	
		용적률	· <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.	
		높이	· <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.	
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제272조부터 제282조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제283조, 제288조부터 제293조에 따른다.	
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제294조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.	
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제295조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제296조부터 제297조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제298조부터 제299조에 따른다.			

[별표1] 연립주택의 주택규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이, 주택유형(기정)

구 분	면적 (㎡)	건설 호수 (호)	인구 (인)	평균공급 면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고 층수	주택 유형	비 고	
D-1	소 계	18,603	118	295	110	60	100	4	민간분양	-
	60~85㎡	18,603	118	295	110	60	100	4	민간분양	커뮤니티 권역

- 주 1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름
- 2) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임
- 3) 층수 산정 시 접지가 가능한 층은 모두 1층으로 봄
- 4) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음

○ 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
연립	D-1	용도	허용 용도	· 「건축법 시행령」[별표1] 제2호의 공동주택 중 연립주택 · 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대·복리시설 ※ 근린생활시설 등 상업기능은 세대당 0.7㎡ 이하로 함 (단 인근 지역 상업기능의 여건을 고려하여 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거친 경우 세대당 1.0㎡ 이하로 할 수 있음) ※ 「주택법 시행령」 제7조의 복리시설 내 허용하는 시설 중 제1종근린생활시설의 안마원, 제2종근린생활시설의 게임 및 체험 관련 시설, 옥외설치골프연습장, 노래연습장은 불허함
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	· <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.	
		용적률	· <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.	
		높이	· <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.	
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제252조부터 제262조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제263조, 제268조부터 제273조에 따른다.	
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제274조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.	
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제275조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제279조부터 제277조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제278조부터 제279조에 따른다.			

[별표1] 연립주택의 주택규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이, 주택유형 (변경)

구 분	면적 (㎡)	건설 호수 (호)	인구 (인)	평균공급 면적 (㎡)	건 폐 율 (%)	용 적 륜 (%)	최 고 층 수	주 택 유 형	비 고
D-1	소 계	22,700	144	360	110	60	100	4	민간분양
	60~85㎡	22,700	144	360	110	60	100	4	민간분양 커뮤니티 권역

- 주 1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름
- 2) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임
- 3) 층수 산정 시 접지가 가능한 층은 모두 1층으로 봄
- 4) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음

3) 공동주택(변경)

○ 기정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
A, B, C, S	A1 ~ A25, B1 ~ B10, B17, C1 ~ C4, S1 ~ S21	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」[별표1] 제2호의 공동주택 중 아파트 · 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대·복리시설 ※ 근린생활시설 등 상업기능은 세대당 0.7㎡ 이하로 함(단 인근 지역 상업기능의 여건을 고려하여 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거친 경우 세대당 1.0㎡ 이하로 할 수 있음) ※ 「주택법 시행령」제7조의 복리시설 내 허용하는 시설 중 제1종근린생활시설의 안마원, 제2종근린생활시설의 총포판매소, 게임 및 체험 관련 시설, 장의사, 옥외설치골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장은 불허함
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
			건폐율	· <별표2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
			용적률	· <별표2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
			높이	· <별표2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
			배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제28조부터 제36조, 제3장 제272조부터 제282조, 제4장 제402조부터 제404조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
			형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제37조부터 제47조, 제3장 제283조부터 제293조, 제4장 제405조부터 제411조에 따른다.
			경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제48조, 제3장 제294조, 제4장 제412조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.
			대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제49조, 제3장 제295조, 제4장 제413조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
			차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제50조부터 제51조, 제3장 제296조부터 제297조, 제4장 제414조부터 제415조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
	주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제52조부터 제53조, 제3장 제298조부터 제299조, 제4장 제416조부터 제417조에 따른다.		

[별표2] 공동주택의 주택규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이, 주택유형 (기정)

구분	면적 (㎡)	건설호수 (호)	인구 (인)	평균공급면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고층수	주택유형	비고
합계	1,881,307	42,534	106,362	-	-	-	-	-	-
A-1	60㎡ 이하	28,148	638	1,595	85	195	25	공공분양	커뮤니티권역
	소계	22,558	620	1,551	-	-	-	-	-
A-2	60㎡ 이하	14,888	409	1,023	80	220	25	신혼희망(공공분양)	커뮤니티권역
		7,670	211	528	80	220	25	신혼희망(통합공임)	
	소계	14,784	495	1,238	-	-	-	-	-
A-3	60㎡ 이하	9,360	371	928	48	190	25	통합공공임대	커뮤니티권역
		5,424	124	310	83	190	25	통합공공임대	
A-4	60㎡ 이하	13,437	285	713	85	180	25	공공분양	커뮤니티권역
	소계	15,318	546	1,366	-	-	-	-	-
A-5	60㎡ 이하	10,110	421	1,053	48	200	25	통합공공임대	커뮤니티권역
		5,208	125	313	83	200	25	통합공공임대	
	소계	42,051	1,156	2,891	-	-	-	-	-
A-6	60㎡ 이하	27,754	763	1,908	80	220	25	신혼희망(공공분양)	커뮤니티권역
		14,297	393	983	80	220	25	신혼희망(통합공임)	
A-7	60㎡ 이하	18,798	420	1,050	85	190	25	공공분양	커뮤니티권역
A-8	60㎡ 이하	28,815	712	1,780	85	210	25	공공분양	커뮤니티권역
	소계	27,593	741	1,853	-	-	-	-	-
A-9	60㎡ 이하	18,211	489	1,223	80	215	25	신혼희망(공공분양)	복합밴드권역
		9,382	252	630	80	215	25	신혼희망(통합공임)	
	소계	22,212	841	2,103	-	-	-	-	-
A-10	60㎡ 이하	14,090	631	1,578	48	215	25	통합공공임대	복합밴드권역
		8,122	210	525	83	215	25	통합공공임대	
	소계	18,137	609	1,523	-	-	-	-	-
A-11	60㎡ 이하	11,530	457	1,143	48	190	25	통합공공임대	커뮤니티권역
		6,607	152	380	83	190	25	통합공공임대	
	소계	24,977	836	2,091	-	-	-	-	-
A-12	60㎡ 이하	15,850	627	1,568	48	190	23	통합공공임대	커뮤니티권역
		9,127	209	523	83	190	23	통합공공임대	
A-13	60㎡ 이하	37,416	968	2,420	85	220	25	공공분양	커뮤니티권역
A-14	60㎡ 이하	26,602	626	1,565	85	200	28	공공분양	커뮤니티권역
	소계	24,383	816	2,040	-	-	-	-	-
A-15	60㎡ 이하	15,460	612	1,530	48	190	25	통합공공임대	커뮤니티권역
		8,923	204	510	83	190	25	통합공공임대	
A-16	60㎡ 이하	27,052	700	1,750	85	220	25	공공분양	커뮤니티권역
	소계	17,880	568	1,420	-	-	-	-	-
A-17	60㎡ 이하	11,350	426	1,065	48	180	25	통합공공임대	커뮤니티권역
		6,530	142	355	83	180	25	통합공공임대	
	소계	20,043	671	1,678	-	-	25	-	-
A-18	60㎡ 이하	12,700	503	1,258	48	190	25	통합공공임대	복합밴드권역
		7,343	168	420	83	190	25	통합공공임대	
A-19	60㎡ 이하	41,459	1,024	2,560	85	210	30	공공분양	커뮤니티권역
	소계	40,896	961	2,403	-	-	-	-	-
A-20	60㎡ 이하	26,991	634	1,585	83	195	25	신혼희망(공공분양)	커뮤니티권역
		13,905	327	818	83	195	25	신혼희망(통합공임)	
	소계	19,084	739	1,848	-	-	-	-	-
A-21	60㎡ 이하	12,090	554	1,385	48	220	25	통합공공임대	커뮤니티권역
		6,994	185	463	83	220	25	통합공공임대	
	소계	23,318	801	2,003	-	-	-	-	-
A-22	60㎡ 이하	14,800	601	1,503	48	195	25	통합공공임대	커뮤니티권역
		8,518	200	500	83	195	25	통합공공임대	
	소계	21,054	779	1,948	-	-	-	-	-
A-23	60㎡ 이하	13,350	584	1,460	48	210	30	통합공공임대	복합밴드권역
		7,704	195	488	83	210	30	통합공공임대	
	소계	26,755	602	1,506	-	-	-	-	-
A-24	60㎡ 이하	17,658	397	993	83	190	25	신혼희망(공공분양)	커뮤니티권역
		9,097	205	513	83	190	25	신혼희망(통합공임)	
	소계	20,124	709	1,773	-	-	-	-	-
A-25	60㎡ 이하	12,770	532	1,330	48	200	30	통합공공임대	비즈니스권역

구분	면적 (㎡)	건설 호수 (호)	인구 (인)	평균공급 면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고 층수	주택유형	비고	
		7,354	177	443	83	50	200	30	통합공공임대	
B-1	60~85㎡	31,431	569	1,423	110	50	200	25	공공분양	커뮤니티권역
B-2	60~85㎡	34,012	587	1,468	110	50	190	25	공공분양	커뮤니티권역
B-3	60~85㎡	26,266	525	1,313	110	50	220	25	민간분양	커뮤니티권역
B-4	60~85㎡	21,872	388	970	110	50	195	25	공공분양	커뮤니티권역
B-5	60~85㎡	24,783	428	1,070	110	50	190	25	민간분양	커뮤니티권역
B-6	60~85㎡	38,807	706	1,765	110	50	200	25	민간분양	커뮤니티권역
B-7	60~85㎡	39,317	715	1,789	110	50	200	25	민간분양	커뮤니티권역
B-8	60~85㎡	20,574	411	1,028	110	50	220	30	민간분양	복합밴드권역
B-9	60~85㎡	36,296	660	1,650	110	50	200	30	민간분양	커뮤니티권역
B-10	60~85㎡	25,369	507	1,268	110	50	220	30	민간분양	복합밴드권역
B-17	60~85㎡	29,201	507	1,268	110	50	195	25	공공분양	커뮤니티권역
C-1	85㎡ 초과	47,228	607	1,518	140	50	180	25	민간분양	커뮤니티권역
C-2	85㎡ 초과	24,505	350	875	140	50	200	25	민간분양	복합밴드권역
C-3	85㎡ 초과	27,130	388	970	140	50	200	28	민간분양	커뮤니티권역
C-4	85㎡ 초과	37,666	484	1,210	140	50	180	25	민간분양	커뮤니티권역
	소계	31,255	580	1,451	-	-	-	-	-	-
S-1	60~85㎡	20,628	413	1,033	110	50	220	25	민간분양	커뮤니티권역
	85㎡ 초과	10,627	167	418	140	50	220	25	민간분양	커뮤니티권역
	소계	37,916	624	1,560	-	-	-	-	-	-
S-2	60~85㎡	25,025	444	1,110	110	50	195	25	민간분양	커뮤니티권역
	85㎡ 초과	12,891	180	450	140	50	195	25	민간분양	커뮤니티권역
	소계	32,830	753	1,883	-	-	-	-	-	-
S-3	60㎡ 이하	16,415	425	1,063	85	50	220	25	공공분양	커뮤니티권역
	60~85㎡	16,415	328	820	110	50	220	25	공공분양	커뮤니티권역
	소계	35,134	622	1,556	-	-	-	-	-	-
S-4	60~85㎡	23,188	443	1,108	110	50	210	25	민간분양	커뮤니티권역
	85㎡ 초과	11,946	179	448	140	50	210	25	민간분양	커뮤니티권역
	소계	75,763	1,341	3,353	-	-	-	-	-	-
S-5	60~85㎡	50,004	955	2,388	110	50	210	25	민간분양	커뮤니티권역
	85㎡ 초과	25,759	386	965	140	50	210	25	민간분양	커뮤니티권역
	소계	49,682	712	1,781	-	-	-	-	-	-
S-6	60~85㎡	32,790	507	1,268	110	50	170	25	민간분양	커뮤니티권역
	85㎡ 초과	16,892	205	513	140	50	170	25	민간분양	커뮤니티권역
	소계	38,005	1,099	2,748	-	-	-	-	-	-
S-7	60㎡ 이하	16,220	659	1,648	48	50	195	25	통합공공임대	커뮤니티권역
	60㎡ 이하	9,350	220	550	83	50	195	25	통합공공임대	커뮤니티권역
	60~85㎡	12,435	220	550	110	50	195	25	통합공공임대	커뮤니티권역
	소계	33,816	627	1,568	-	-	-	-	-	-
S-8	60~85㎡	22,319	446	1,115	110	50	220	30	민간분양	복합밴드권역
	85㎡ 초과	11,497	181	453	140	50	220	30	민간분양	복합밴드권역
	소계	57,789	1,072	2,681	-	-	-	-	-	-
S-9	60~85㎡	38,141	763	1,908	110	50	220	30	민간분양	커뮤니티권역
	85㎡ 초과	19,648	309	773	140	50	220	30	민간분양	커뮤니티권역
	소계	32,649	605	1,513	-	-	-	-	-	-
S-10	60~85㎡	21,548	431	1,078	110	50	220	25	민간분양	커뮤니티권역
	85㎡ 초과	11,101	174	435	140	50	220	25	민간분양	커뮤니티권역
	소계	29,071	546	1,365	-	-	-	-	-	-
S-11	60㎡ 이하	14,536	308	770	85	50	180	25	공공분양	커뮤니티권역
	60~85㎡	14,535	238	595	110	50	180	25	공공분양	커뮤니티권역
	소계	22,061	391	978	-	-	-	-	-	-
S-12	60㎡ 이하	11,031	221	553	85	50	170	25	공공분양	커뮤니티권역
	60~85㎡	11,030	170	425	110	50	170	25	공공분양	커뮤니티권역

구분	면적 (㎡)	건설호수 (호)	인구 (인)	평균공급면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고층수	주택유형	비고
S-13	소계	29,664	400	1,001	-	-	-	-	-
	60~85㎡	19,578	285	713	110	50	160	25	민간분양
	85㎡ 초과	10,086	115	288	140	50	160	25	민간분양
S-14	소계	42,835	1,398	3,495	-	-	-	-	-
	60㎡ 이하	18,280	838	2,095	48	50	220	25	통합공공임대
	60㎡ 이하	10,550	280	700	83	50	220	25	통합공공임대
	60~85㎡	14,005	280	700	110	50	220	25	통합공공임대
S-15	소계	34,656	686	1,716	-	-	-	-	-
	60㎡ 이하	17,328	387	968	85	50	190	25	공공분양
	60~85㎡	17,328	299	748	110	50	190	25	공공분양
S-16	소계	31,948	511	1,278	-	-	-	-	-
	60~85㎡	21,086	364	910	110	50	190	25	민간분양
	85㎡ 초과	10,862	147	368	140	50	190	25	민간분양
S-17	소계	35,884	853	2,133	-	-	-	-	-
	60㎡ 이하	15,350	512	1,280	48	50	160	25	통합공공임대
	60㎡ 이하	8,800	170	425	83	50	160	25	통합공공임대
	60~85㎡	11,734	171	428	110	50	160	25	통합공공임대
S-18	소계	36,886	1,067	2,668	-	-	-	-	-
	60㎡ 이하	15,750	640	1,600	48	50	195	25	통합공공임대 (고령자복지주택 포함)
	60㎡ 이하	9,100	214	535	83	50	195	25	통합공공임대
	60~85㎡	12,036	213	533	110	50	195	25	통합공공임대
S-19	소계	34,428	610	1,525	-	-	-	-	-
	60~85㎡	22,722	434	1,085	110	50	210	25	민간분양
	85㎡ 초과	11,706	176	440	140	50	210	25	민간분양
S-20	소계	42,914	1,401	3,503	-	-	-	-	-
	60㎡ 이하	18,350	841	2,103	48	50	220	25	통합공공임대
	60㎡ 이하	10,580	280	700	83	50	220	25	통합공공임대
	60~85㎡	13,984	280	700	110	50	220	25	통합공공임대
S-21	소계	28,770	941	2,353	-	-	-	-	-
	60㎡ 이하	12,400	568	1,420	48	50	220	30	통합공공임대
	60㎡ 이하	7,000	186	465	83	50	220	30	통합공공임대
	60~85㎡	9,370	187	468	110	50	220	30	통합공공임대

주 1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름

- 2) 용적률은 부대복지시설이 포함된 것임
- 3) 층수산정 시 테라스하우스 등 접지가 가능한 층은 모두 1층으로 봄
- 4) 민간분양 중 B-3, B-6, B-9 블록은 「민간임대주택에 관한 특별법」에 따른 민간임대사업자에게 우선 공급함
- 5) S-18블록에 고령자 복지주택 거점단지 1개소를 반영하였으며, 용적률은 공동주택 내 거점사회복지시설 건설 시 5% 범위 내에서 완화할 수 있음
- 6) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2%(단, 통합공공임대 블록의 경우 세대수의 5%) 범위 내에서 축소 조정할 수 있음
- 7) 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음
- 8) 건축물 최고높이는 해발고도 150.0m 이하로 계획하여야 함
- 9) 통합공공임대 블록의 유형 배분은 교육환경평가 승인 시 제시된 초등학교 학구별 임대주택 유형별 총량 범위를 준수하여 초등학교의 과밀 또는 과소문제가 발생하지 않도록 하여야 함

○ 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
A, B, C, S	A1 ~ A31, B1 ~ B15, B17, C3, S1 ~ S6, S8 ~ S9, S11 ~ S13, S18, S20	용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」[별표1] 제2호의 공동주택 중 아파트 · 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대·복리시설 ※ 근린생활시설 등 상업기능은 세대당 0.7㎡ 이하로 함(단 인근 지역 상업기능의 여건을 고려하여 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거친 경우 세대당 1.0㎡ 이하로 할 수 있음) ※ 「주택법 시행령」제7조의 복리시설 내 허용하는 시설 중 제1종근린생활시설의 안마원, 제2종근린생활시설의 게임 및 체험 관련 시설, 옥외설치골프연습장, 노래연습장은 불허함
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	· <별표2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· <별표2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· <별표2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제28조부터 제36조, 제3장 제252조부터 제262조, 제4장 제400조부터 제402조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제37조부터 제46조, 제3장 제263조부터 제273조, 제4장 제403조부터 제409조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제47조, 제3장 제274조, 제4장 제410조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제48조, 제3장 제275조, 제4장 제411조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제49조부터 제50조, 제3장 제276조부터 제277조, 제4장 제412조부터 제413조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
	주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제51조부터 제52조, 제3장 제278조부터 제279조, 제4장 제414조부터 제415조에 따른다.	

[별표2] 공동주택의 주택규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이, 주택유형 (변경)

구분	면적 (㎡)	건설호수 (호)	인구 (인)	평균공급면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고층수	주택유형	비고	
합계	2,035,081	46,216	115,566	-	-	-	-	-	-	
A-1	60㎡ 이하	28,148	638	1,595	85	50	195	30	공공분양	커뮤니티권역
A-2	소계	22,558	620	1,551	-	-	-	-	-	커뮤니티권역
	60㎡ 이하	14,888	409	1,023	80	50	220	30	공공분양(신혼)	
	60㎡ 이하	7,670	211	528	80	50	220	30	행복주택(신혼)	
A-3	소계	14,784	428	1,070	-	-	-	-	-	커뮤니티권역
	60㎡ 이하	8,480	278	695	58	50	190	30	통합공공임대	
	60㎡ 이하	6,304	150	375	80	50	190	30	통합공공임대	
A-4	60㎡ 이하	36,796	1,082	2,705	85	50	250	30	공공분양	커뮤니티권역
A-5	소계	16,083	563	1,408	-	-	-	-	-	커뮤니티권역
	60㎡ 이하	9,238	366	915	58	50	230	30	통합공공임대	
	60㎡ 이하	6,845	197	493	80	50	230	30	통합공공임대	
A-6	소계	35,492	973	2,433	-	-	-	-	-	커뮤니티권역
	60㎡ 이하	20,385	633	1,583	58	50	180	30	통합공공임대	
	60㎡ 이하	15,107	340	850	80	50	180	30	통합공공임대	
A-7	소계	18,475	413	1,033	-	-	-	-	-	복합밴드권역
	60㎡ 이하	13,856	310	775	85	50	190	30	공공분양	
	60㎡ 이하	4,619	103	258	85	50	190	30	통합공공임대	
A-8	60㎡ 이하	28,815	712	1,780	85	50	210	30	공공분양	커뮤니티권역
A-9	60㎡ 이하	27,593	698	1,745	85	50	215	30	공공분양	복합밴드권역
A-10	소계	29,664	993	2,483	-	-	-	-	-	복합밴드권역
	60㎡ 이하	17,038	646	1,615	58	50	220	30	통합공공임대	
	60㎡ 이하	12,626	347	868	80	50	220	30	통합공공임대	
A-11	소계	16,404	451	1,128	-	-	-	-	-	커뮤니티권역
	60㎡ 이하	9,422	293	733	58	50	180	30	통합공공임대	
	60㎡ 이하	6,982	158	395	80	50	180	30	통합공공임대	
A-12	소계	24,977	722	1,806	-	-	-	-	-	커뮤니티권역
	60㎡ 이하	14,327	469	1,173	58	50	190	30	통합공공임대	
	60㎡ 이하	10,650	253	633	80	50	190	30	통합공공임대	
A-13	60㎡ 이하	37,416	968	2,420	85	50	220	30	공공분양	커뮤니티권역
A-14	60㎡ 이하	26,602	626	1,565	85	50	200	30	공공분양	커뮤니티권역
A-15	소계	27,724	675	1,688	-	-	-	-	-	커뮤니티권역
	60㎡ 이하	15,924	439	1,098	58	50	160	30	통합공공임대	
	60㎡ 이하	11,800	236	590	80	50	160	30	통합공공임대	
A-16	60㎡ 이하	27,052	700	1,750	85	50	220	30	공공분양	커뮤니티권역
A-17	60㎡ 이하	17,880	379	948	85	50	180	30	공공분양	커뮤니티권역
A-18	60㎡ 이하	22,444	660	1,650	85	50	250	30	분양전환임대주택	복합밴드권역
A-19	60㎡ 이하	41,459	1,024	2,560	85	50	210	30	공공분양	커뮤니티권역
A-20	소계	40,896	961	2,403	-	-	-	-	-	커뮤니티권역
	60㎡ 이하	26,991	634	1,585	83	50	195	30	공공분양(신혼)	
	60㎡ 이하	13,905	327	818	83	50	195	30	행복주택(신혼)	
A-21	소계	21,904	567	1,418	-	-	-	-	-	커뮤니티권역
	60㎡ 이하	16,428	425	1,063	85	50	220	30	공공분양	
	60㎡ 이하	5,476	142	355	85	50	220	30	통합공공임대	
A-22	소계	23,318	692	1,730	-	-	-	-	-	커뮤니티권역
	60㎡ 이하	13,375	450	1,125	58	50	195	30	통합공공임대	
	60㎡ 이하	9,943	242	605	80	50	195	30	통합공공임대	
A-23	60㎡ 이하	21,054	520	1,300	85	50	210	30	공공분양	복합밴드권역
A-24	소계	26,755	602	1,506	-	-	-	-	-	커뮤니티권역
	60㎡ 이하	17,658	397	993	83	50	190	30	공공분양(신혼)	
	60㎡ 이하	9,097	205	513	83	50	190	30	행복주택(신혼)	
A-25	60㎡ 이하	50,407	1,305	3,263	85	50	220	30	분양전환임대주택	비즈니스권역
A-26	60㎡ 이하	18,754	419	1,048	85	50	190	30	분양전환임대주택	복합밴드권역
A-27	소계	39,317	902	2,256	-	-	-	-	-	커뮤니티권역
	60㎡ 이하	29,488	677	1,693	85	50	200	30	공공분양	
	60㎡ 이하	9,829	225	563	85	50	200	30	통합공공임대	

구분	면적 (㎡)	건설호수 (호)	인구 (인)	평균공급면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고층수	주택유형	비고	
A-28	60㎡ 이하	34,551	894	2,235	85	50	220	30	분양전환임대주택	커뮤니티권역
A-29	60㎡ 이하	42,334	973	2,433	85	50	220	30	분양전환임대주택	커뮤니티권역
A-30	60㎡ 이하	37,666	975	2,438	85	50	220	30	공공분양	커뮤니티권역
A-31	소계	22,212	845	2,113	-	-	-	-	-	복합밴드권역
	60㎡ 이하	12,758	550	1,375	58	50	250	30	통합공공임대	
	60㎡ 이하	9,454	295	738	80	50	250	30	통합공공임대	
B-1	60~85㎡	31,431	569	1,423	110	50	200	30	공공분양	커뮤니티권역
B-2	60~85㎡	34,012	587	1,468	110	50	190	30	공공분양	커뮤니티권역
B-3	60~85㎡	26,266	525	1,313	110	50	220	30	민간임대	커뮤니티권역
B-4	소계	26,936	514	1,286	-	-	-	-	-	커뮤니티권역
	60~85㎡	24,242	463	1,158	110	50	210	30	민간분양	
	60~85㎡	2,694	51	128	110	50	210	30	통합공공임대	
B-5	60~85㎡	24,038	503	1,258	110	50	230	30	공공분양	커뮤니티권역
B-6	60~85㎡	38,807	776	1,940	110	50	220	30	민간임대	커뮤니티권역
B-7	60~85㎡	32,762	655	1,638	110	50	220	30	공공분양	커뮤니티권역
B-8	60~85㎡	20,574	411	1,028	110	50	220	30	민간분양	복합밴드권역
B-9	60~85㎡	36,296	726	1,815	110	50	220	30	민간임대	커뮤니티권역
B-10	소계	38,503	770	1,926	-	-	-	-	-	커뮤니티권역
	60~85㎡	34,653	693	1,733	110	50	220	30	민간분양	
	60~85㎡	3,850	77	193	110	50	220	30	통합공공임대	
B-11	60~85㎡	42,835	974	2,435	110	50	250	30	민간분양	커뮤니티권역
B-12	60~85㎡	50,139	1,003	2,508	110	50	220	30	공공분양	커뮤니티권역
B-13	소계	37,382	612	1,531	-	-	-	-	-	커뮤니티권역
	60~85㎡	33,644	551	1,378	110	50	180	30	민간분양	
	60~85㎡	3,738	61	153	110	50	180	30	통합공공임대	
B-14	60~85㎡	38,468	664	1,660	110	50	190	30	민간분양	커뮤니티권역
B-15	소계	32,649	742	1,855	-	-	-	-	-	커뮤니티권역
	60~85㎡	29,384	668	1,670	110	50	250	30	민간분양	
	60~85㎡	3,265	74	185	110	50	250	30	통합공공임대	
B-17	60~85㎡	29,201	507	1,268	110	50	195	30	공공분양	커뮤니티권역
C-3	85㎡ 초과	27,130	388	970	140	50	200	30	민간분양	커뮤니티권역
S-1	소계	31,255	580	1,451	-	-	-	-	-	커뮤니티권역
	60~85㎡	20,628	413	1,033	110	50	220	30	민간분양	
	85㎡ 초과	10,627	167	418	140	50	220	30	민간분양	
S-2	소계	37,916	655	1,638	-	-	-	-	-	커뮤니티권역
	60~85㎡	25,025	466	1,165	110	50	205	30	민간분양	
	85㎡ 초과	12,891	189	473	140	50	205	30	민간분양	
S-3	소계	53,123	1,258	3,146	-	-	-	-	-	복합밴드권역
	60㎡ 이하	20,427	530	1,325	85	50	220	30	공공분양	
	60㎡ 이하	12,270	319	798	85	50	220	30	통합공공임대	
	60~85㎡	20,426	409	1,023	110	50	220	30	공공분양	
S-4	소계	35,884	610	1,526	-	-	-	-	-	커뮤니티권역
	60㎡ 이하	17,942	349	873	85	50	160	30	공공분양	
	60~85㎡	17,942	261	653	110	50	160	30	공공분양	
S-5	소계	79,034	1,409	3,524	-	-	-	-	-	커뮤니티권역
	60~85㎡	47,278	903	2,258	110	50	210	30	민간분양	
	60~85㎡	7,400	141	353	110	50	210	30	통합공공임대	
	85㎡ 초과	24,356	365	913	140	50	210	30	민간분양	
S-6	소계	68,379	1,103	2,758	-	-	-	-	-	커뮤니티권역
	60~85㎡	40,939	707	1,768	110	50	190	30	민간분양	
	60~85㎡	6,350	110	275	110	50	190	30	통합공공임대	
	85㎡ 초과	21,090	286	715	140	50	190	30	민간분양	

구분	면적 (㎡)	건설호수 (호)	인구 (인)	평균공급면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고층수	주택유형	비고	
S-8	소계	33,816	776	1,940	-	-	-	-	복합밴드권역	
	60㎡ 이하	16,908	438	1,095	85	50	220	30		공공분양
	60~85㎡	16,908	338	845	110	50	220	30		공공분양
S-9	소계	63,974	1,511	3,778	-	-	-	-	커뮤니티권역	
	60㎡ 이하	24,694	639	1,598	85	50	220	30		공공분양
	60㎡ 이하	14,586	378	945	85	50	220	30		통합공공임대
	60~85㎡	24,694	494	1,235	110	50	220	30		공공분양
S-11	소계	29,071	546	1,365	-	-	-	-	커뮤니티권역	
	60㎡ 이하	14,536	308	770	85	50	180	30		공공분양
	60~85㎡	14,535	238	595	110	50	180	30		공공분양
S-12	소계	22,061	391	978	-	-	-	-	커뮤니티권역	
	60㎡ 이하	11,031	221	553	85	50	170	30		공공분양
	60~85㎡	11,030	170	425	110	50	170	30		공공분양
S-13	소계	53,805	1,239	3,098	-	-	-	-	복합밴드권역	
	60㎡ 이하	20,768	538	1,345	85	50	220	30		공공분양
	60㎡ 이하	12,270	318	795	85	50	220	30		통합공공임대
	60~85㎡	20,767	383	958	110	50	220	30		공공분양
S-18	소계	36,886	965	2,413	-	-	-	-	커뮤니티권역	
	60㎡ 이하	14,931	502	1,255	58	50	195	30		통합공공임대
	60㎡ 이하	11,060	270	675	80	50	195	30		통합공공임대
	60~85㎡	10,895	193	483	110	50	195	30		통합공공임대
S-20	소계	42,914	1,267	3,168	-	-	-	-	커뮤니티권역	
	60㎡ 이하	17,344	658	1,645	58	50	220	30		통합공공임대
	60㎡ 이하	12,895	355	888	80	50	220	30		통합공공임대
	60~85㎡	12,675	254	635	110	50	220	30		통합공공임대

- 주 1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름
- 2) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임
 - 3) 층수산정 시 테라스하우스 등 접지가 가능한 층은 모두 1층으로 봄
 - 4) 민간분양 중 B-3, B-6, B-9 블록은 「민간임대주택에 관한 특별법」에 따른 민간임대사업자에게 우선 공급함
 - 5) S-18블록에 고령자 복지주택 거점단지 1개소를 반영하였으며, 용적률은 공동주택 내 거점사회복지시설 건설 시 5% 범위 내에서 완화할 수 있음
 - 6) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2%(단, 통합공공임대 블록의 경우 세대수의 5%) 범위 내에서 축소 조정할 수 있음
 - 7) 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음
 - 8) 건축물 최고높이는 해발고도 150.0m 이하로 계획하여야 함
 - 9) 통합공공 임대블록의 유형 배분은 교육환경평가 승인 시 제시된 초등학교 학구별 임대주택 유형별 총량 범위를 준수하여 초등학교의 과밀 또는 과소문제가 발생하지 않도록 하여야 함
 - 10) 민간분양 중 B4, B10, B13, B15, S5, S6 블록은 민간건설사가 주택을 건설하며 주택의 일부(조서상의 임대주택 호수 이상)를 공공주택사업자에게 매각하고, 공공주택사업자는 해당 주택을 공공임대주택으로 활용하는 민간분양 공공택지임

4) 주상복합(변경)

○ 기정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
M M-1 ~ M-10		용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 - 제2호 공동주택 중 아파트 - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외설치골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 회의장, 전시장 - 제7호 판매시설(도매시장 제외) - 제9호 의료시설 중 병원(정신병원, 요양병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제10호 교육연구시설(학교 제외) - 제11호 노유자시설 - 제13호 운동시설(옥외철타골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) · 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설 ※ 주거용도 비율은 지상층 연면적의 80% 이하로 함 ※ 근린생활시설 및 판매시설은 지상층 연면적의 10% 미만으로 함(제1종근린생활시설 중 바목, 사목, 자목, 제2종근린생활시설 중 하목의 시설은 제외)
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	· <별표3>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· <별표3>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· <별표3>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제66조부터 제71조, 제3장 제312조부터 제316조, 제4장 제429조부터 제430조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제72조부터 제77조, 제3장 제317조부터 제321조, 제4장 제431조부터 제435조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제78조, 제3장 제322조, 제4장 제436조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제79조부터 제82조, 제3장 제323조부터 제326조, 제4장 제437조부터 제440조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제83조, 제3장 제327조, 제4장 제441조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제84조부터 제85조, 제3장 제328조부터 제329조, 제4장 제442조부터 제443조에 따른다.		

[별표3] 주상복합의 규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이, 주택유형 (기정)

구 분		면적 (㎡)	건설호수 (호)	인구 (인)	평균공급 면적(㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고 층수	주택유형	비 고
합 계		224,784	5,480	13,702	-	-	-	-	-	-
M-1	60~85㎡	25,295	644	1,610	110	50	350	-	민간분양	커뮤니티권역
M-2	60~85㎡	19,305	421	1,053	110	50	300	-	민간분양	복합밴드권역
M-3	85㎡ 초과	19,219	384	960	140	50	350	-	민간분양	복합밴드권역
M-4	85㎡ 초과	21,327	427	1,068	140	50	350	-	민간분양	복합밴드권역
M-5	소 계	16,957	342	855	-	-	-	-	민간분양	복합밴드권역
	60~85㎡	11,192	244	610	110	50	300	-		
	85㎡ 초과	5,765	98	245	140	50	300	-		
M-6	소 계	24,511	661	1,653	-	-	-	-	민간분양	복합밴드권역
	60~85㎡	16,177	471	1,178	110	50	400	-		
	85㎡ 초과	8,334	190	475	140	50	400	-		
M-7	소 계	24,715	667	1,668	-	-	-	-	민간분양	복합밴드권역
	60~85㎡	16,312	475	1,188	110	50	400	-		
	85㎡ 초과	8,403	192	480	140	50	400	-		
M-8	60~85㎡	17,887	520	1,300	110	50	400	-	민간분양	복합밴드권역
M-9	60~85㎡	40,701	1,036	2,590	110	50	350	-	민간분양	복합밴드권역
M-10	60~85㎡	14,867	378	945	110	50	350	-	민간분양	비즈니스권역

주 1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름

2) 용적률은 주거용도와 주거 외 용도를 포함한 것임

3) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음

4) 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음

5) 건축물 최고높이는 해발고도 150.0m 이하로 계획하여야 함

○ 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
M	M-1, M-5, M-6, M-7, M-8, M-9, M-10, M-11	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 - 제2호 공동주택 중 아파트 - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(충포판매소, 장의사, 옥외설치골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 회의장, 전시장 - 제7호 판매시설(도매시장 제외) - 제9호 의료시설 중 병원(정신병원, 요양병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제10호 교육연구시설(학교 제외) - 제11호 노유자시설(노인복지주택 제외) - 제13호 운동시설(옥외철타골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) · 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설 ※ 주거용도 비율은 지상층 연면적의 90% 이하로 함 ※ 근린생활시설 및 판매시설은 지상층 연면적의 10% 미만으로 함(제1종근린생활시설 중 바목, 사목, 자목, 제2종근린생활시설 중 하목의 시설은 제외)
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	· <별표3>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· <별표3>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· <별표3>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제65조부터 제71조, 제3장 제292조부터 제296조, 제4장 제427조부터 제428조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제72조부터 제77조, 제3장 제297조부터 제301조, 제4장 제429조부터 제433조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제78조, 제3장 제302조, 제4장 제434조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제79조부터 제82조, 제3장 제303조부터 제306조, 제4장 제435조부터 제438조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제83조, 제3장 제307조, 제4장 제439조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제84조부터 제85조, 제3장 제308조부터 제309조, 제4장 제440조부터 제441조에 따른다.

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
M	M-2, M-3, M-4	용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 - 제2호 공동주택 중 아파트 - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외설치골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 회의장, 전시장 - 제7호 판매시설(도매시장 제외) - 제9호 의료시설 중 병원(정신병원, 요양병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제10호 교육연구시설(학교 제외) - 제11호 노유자시설(노인복지주택 제외) - 제13호 운동시설(옥외철타골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) · 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설 ※ 주거용도 비율은 지상층 연면적의 80% 이하로 함 ※ 근린생활시설 및 판매시설은 지상층 연면적의 10% 미만으로 함(제1종근린생활시설 중 바목, 사무, 자목, 제2종근린생활시설 중 하목의 시설은 제외)
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	· <별표3>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· <별표3>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· <별표3>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제65조부터 제71조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제72조부터 제77조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제78조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제79조부터 제82조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제83조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
	주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제84조부터 제85조에 따른다.	

[별표3] 주상복합의 규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이, 주택유형 (변경)

구분	면적 (㎡)	건설호수 (호)	인구 (인)	평균공급 면적(㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고 층수	주택유형	비고	
합계	331,038	9,362	23,411	-	-	-	-	-	-	
M-1	소계	25,414	832	2,081	-	-	-	-	커뮤니티권역	
	60~85㎡	22,873	749	1,873	110	50	400	-		민간분양
	60~85㎡	2,541	83	208	110	50	400	-		통합공공임대
M-2	소계	20,524	597	1,493	-	-	-	-	복합밴드권역	
	60~85㎡	18,472	537	1,343	110	50	400	-		민간분양
	60~85㎡	2,052	60	150	110	50	400	-		통합공공임대
M-3	소계	20,355	592	1,481	-	-	-	-	복합밴드권역	
	60~85㎡	18,320	533	1,333	110	50	400	-		민간분양
	60~85㎡	2,035	59	148	110	50	400	-		통합공공임대
M-4	소계	43,686	1,187	2,968	-	-	-	-	복합밴드권역	
	60~85㎡	26,133	760	1,900	110	50	400	-		민간분양
	60~85㎡	4,090	119	298	110	50	400	-		통합공공임대
	85㎡ 초과	13,463	308	770	140	50	400	-		민간분양
M-5	소계	37,431	854	2,135	-	-	-	-	복합밴드권역	
	60~85㎡	22,571	554	1,385	110	50	300	-		민간분양
	60~85㎡	2,508	62	155	110	50	300	-		통합공공임대
	85㎡ 초과	12,352	238	595	140	50	300	-		민간분양
M-6	소계	24,511	702	1,755	-	-	-	-	복합밴드권역	
	60~85㎡	22,060	632	1,580	110	50	350	-		민간분양
	60~85㎡	2,451	70	175	110	50	350	-		통합공공임대
M-7	소계	25,974	788	1,971	-	-	-	-	복합밴드권역	
	60~85㎡	17,143	561	1,403	110	50	400	-		민간분양
	85㎡ 초과	8,831	227	568	140	50	400	-		민간분양
M-8	소계	52,482	1,593	3,983	-	-	-	-	복합밴드권역	
	60~85㎡	34,638	1,134	2,835	110	50	400	-		민간분양
	85㎡ 초과	17,844	459	1,148	140	50	400	-		민간분양
M-9	소계	42,761	1,298	3,245	-	-	-	-	복합밴드권역	
	60~85㎡	28,222	924	2,310	110	50	400	-		민간분양
	85㎡ 초과	14,539	374	935	140	50	400	-		민간분양
M-10	소계	14,867	395	988	-	-	-	-	비즈니스권역	
	60~85㎡	8,924	256	640	110	50	350	-		민간분양
	60~85㎡	992	28	70	110	50	350	-		통합공공임대
	85㎡ 초과	4,951	111	278	140	50	350	-		민간분양
M-11	소계	23,033	524	1,311	-	-	-	-	복합밴드권역	
	60~85㎡	15,202	373	933	110	50	300	-		민간분양
	85㎡ 초과	7,831	151	378	140	50	300	-		민간분양

주 1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름

- 2) 용적률은 주거용도와 주거 외 용도를 포함한 것임
- 3) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음
- 4) 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음
- 5) 건축물 최고높이는 해발고도 150.0m 이하로 계획하여야 함
- 6) 민간분양 중 M1, M2, M3, M4, M5, M6, M10 블록은 민간건설사가 주택을 건설하며 주택의 일부(조서상의 임대주택 호수 이상)를 공공주택사업자에게 매각하고, 공공주택사업자는 해당 주택을 공공임대주택으로 활용하는 민간분양 공공택지임

5) 주거유형복합(변경)

○ 기정

도면번호	위치	구분	계획내용
주거유형복합	LM-1 ~ LM-3	용도	허용용도 · 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 - 제2호 공동주택 중 연립주택, 다세대주택, 아파트 - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(충포관매소, 게임 및 체험 관련 시설, 장의사, 옥외설치골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(공연장, 관람장, 동·식물원 제외) - 제10호 교육연구시설 중 도서관 - 제11호 노유자시설 중 아동 관련시설, 노인복지시설 - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) · 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대·복리시설 ※ 주거용도의 비율은 지상층 연면적의 90% 이하로 함
			불허용도 · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	· <별표4>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· <별표4>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· <별표4>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제97조부터 제98조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제99조부터 제103조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제104조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제105조부터 제107조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		차량 진출입 주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제108조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다. · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제109조부터 제110조에 따른다.

[별표4] 주거유형복합의 주택규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이, 주택유형 (기정)

구분	면적 (㎡)	건설호수 (호)	인구 (인)	평균공급 면적(㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고 층수	주택유형	비고			
합계	70,664	509	1,274	-	-	-	-	-	-			
LM-1	저층형 중층형 고층형 초과	85㎡	14,217	102	17	43	198	60	150	2	민간분양	복합밴드권역
					24	60	140			4		
					61	153	140			15		
LM-2	저층형 중층형 고층형 초과	85㎡	28,094	202	34	85	198	60	150	2	민간분양	복합밴드권역
					48	120	140			4		
					120	300	140			15		
LM-3	저층형 중층형 고층형 초과	85㎡	28,353	205	34	85	198	60	150	2	민간분양	복합밴드권역
					49	123	140			4		
					122	305	140			15		

주 1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름

- 2) 용적률은 주거용도와 주거 외 용도를 포함한 것임
- 3) 층수 산정 시 테라스하우스 등 접지가 가능한 층은 모두 1층으로 봄
- 4) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음
- 5) 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음

○ 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
주거 유형 복합	LM-1 ~ LM-2	용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 - 제2호 공동주택 중 연립주택, 다세대주택, 아파트 - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(충포관매소, 게임 및 체험 관련 시설, 장의사, 옥외설치골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(공연장, 관람장, 동·식물원 제외) - 제10호 교육연구시설 중 도서관 - 제11호 노유자시설 중 아동 관련시설, 노인복지시설 - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) · 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대·복리시설 ※ 주거용도의 비율은 지상층 연면적의 90% 이하로 함
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	· <별표4>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· <별표4>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· <별표4>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제97조부터 제98조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제99조부터 제103조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제104조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제105조부터 제107조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제108조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제109조부터 제110조에 따른다.		

[별표4] 주거유형복합의 주택규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이, 주택유형 (변경)

구 분		면적 (㎡)	건설호수 (호)	인구 (인)	평균공급 면적(㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고 층수	주택유형	비 고						
합 계		42,310	304	761	-	-	-	-	-	-						
LM-1	저층형	85㎡ 초과	14,216	102	256	43	198	60	150	2	민간분양	복합밴드권역				
	중층형												24	60	140	
	고층형												61	153	140	
LM-2	저층형	85㎡ 초과	28,094	202	505	34	85	198	60	150	2	민간분양	복합밴드권역			
	중층형													48	120	140
	고층형													120	300	140

- 주 1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름
- 2) 용적률은 주거용도와 주거 외 용도를 포함한 것임
- 3) 층수 산정 시 테라스하우스 등 접지가 가능한 층은 모두 1층으로 봄
- 4) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음
- 5) 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음

6) 자족복합(변경)

○ 기정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
자족 복합	IM-1 ~ IM-5	용 도	<p>자족 시설 (50% 이상)</p> <ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제13호의 지식산업센터 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업 집적시설 · 「소프트웨어 진흥법」 제11조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설 · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제10호 교육연구시설 중 연구소, 직업훈련소 - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제24호 방송통신시설
			<p>기타 시설 (50% 미만)</p> <ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2호 공동주택 중 아파트 - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(충포판매소, 장의사, 옥외설치골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장 - 제7호 판매시설(도매시장 제외) - 제10호 교육연구시설 중 교육원, 도서관 - 제11호 노유자시설(노인복지시설 제외) - 제13호 운동시설 - 제14호 업무시설 중 오피스텔 · 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대·복리시설 <p>※ 주거기능의 공동주택(아파트) 또는 오피스텔은 지상층 연면적의 40% 이하로 공급하여야 함 ※ 지식산업센터 내 입주업체의 생산 활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업 집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원 시설의 용도는 기타시설에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 기타시설의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 50% 미만으로 하여야 함 ※ 근린생활시설 및 판매시설은 지상 층연면적의 10% 미만으로 허용함(제1종근린생활 시설 중 바목, 사목, 자목, 제2종근린생활시설 중 하목의 시설은 제외)</p>
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 「대기환경보전법 시행령」 별표1의3에 따른 1종~4종에 해당하는 사업장 · 「대기환경보전법 시행규칙」 별표2에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 · 「악취방지법 시행규칙」 별표2에 따른 악취배출시설 · 「수도법 시행규칙」 제2조의3에 따라 공장설립승인지역에 설립하는 공장의 승인요건에 해당 하지 않는 도시형공장
			<p>건폐율</p> <ul style="list-style-type: none"> · 60% 이하
			<p>용적률</p> <ul style="list-style-type: none"> · 300% 이하
			<p>높이</p> <ul style="list-style-type: none"> · 25층 이하
			<p>배치 및 건축선</p> <ul style="list-style-type: none"> · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제122조부터 제128조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
			<p>형태 및 외관</p> <ul style="list-style-type: none"> · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제129조부터 제134조에 따른다.
			<p>경관 및 색채</p> <ul style="list-style-type: none"> · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제135조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.
			<p>대지 내 공지</p> <ul style="list-style-type: none"> · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제136조부터 제138조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
<p>차량 진출입 주차장</p> <ul style="list-style-type: none"> · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제139조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다. 			
	<ul style="list-style-type: none"> · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제140조부터 제141조에 따른다. 		

[별표5] 자족복합의 주택규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이, 주택유형 (기정)

구분	면적 (m ²)	건설호수 (호)	인구 (인)	평균공급 면적(m ²)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고 층수	주택 유형	비고
합계	85,579	933	2,334	-	-	-	-	-	-
IM-1	60~85m ²	16,278	178	445	110	60	300	25	민간분양 복합밴드권역
IM-2	60~85m ²	23,033	251	628	110	60	300	25	민간분양 복합밴드권역
IM-3	60~85m ²	16,533	180	450	110	60	300	25	민간분양 복합밴드권역
IM-4	60~85m ²	20,119	219	548	110	60	300	25	민간분양 복합밴드권역
IM-5	60~85m ²	9,616	105	263	110	60	300	25	민간분양 복합밴드권역

주 1) 주거기능의 공동주택(아파트) 또는 오피스텔은 지상층 연면적의 40% 이하로 공급하여야 함

- 2) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름
- 3) 용적률은 자족시설과 기타시설이 포함된 것임
- 4) 층수산정 시 접지가 가능한 층은 모두 1층으로 봄
- 5) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음
- 6) 건축물 최고높이는 해발고도 150.0m 이하로 계획하여야 함

○ 변경

도면 번호	위치	구분	계획 내용
자족 복합	IM-1, IM-5	용도 허용 용도	자족 시설 (50% 이상) <ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제13호의 지식산업센터 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어 진흥법」 제11조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설 · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제10호 교육연구시설 중 연구소, 직업훈련소 - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제24호 방송통신시설
			기타 시설 (50% 미만) <ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2호 공동주택 중 아파트 - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(충포판매소, 장의사, 옥외설치골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장 - 제7호 판매시설 중 상점 - 제10호 교육연구시설 중 교육원, 도서관 - 제11호 노유자시설(노인복지시설 제외) - 제13호 운동시설 - 제14호 업무시설 중 오피스텔 · 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대·복리시설
			※ 주거기능의 공동주택(아파트) 또는 오피스텔은 지상층 연면적의 40% 이하로 공급하여야 함 ※ 지식산업센터 내 입주업체의 생산 활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 기타시설에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 기타시설의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 50% 미만으로 하여야 함 ※ 근린생활시설 및 판매시설은 지상층 연면적의 10% 미만으로 허용함(제1종근린생활시설 중 바목, 사목, 자목, 제2종근린생활시설 중 하목의 시설은 제외)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 「대기환경보전법 시행령」 별표1의3에 따른 1층~4층에 해당하는 사업장 · 「대기환경보전법 시행규칙」 별표2에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 · 「악취방지법 시행규칙」 별표2에 따른 악취배출시설 · 「수도법 시행규칙」 제2조의3에 따라 공장설립승인지역에 설립하는 공장의 승인요건에 해당하지 않는 도시형공장 	
			건폐율	· 60% 이하
			용적률	· 300% 이하
			높이	· 30층 이하
			배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제122조부터 제123조, 제4장 제452조부터 제455조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
			형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제124조부터 제128조, 제4장 제456조부터 제460조에 따른다.
			경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제129조, 제4장 제461조 및 제4편 경관 및 공공부분 시행지침에 따른다.
			대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제130조부터 제132조, 제4장 제462조부터 제464조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
			차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제133조, 제4장 제465조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제134조부터 제135조, 제4장 제466조부터 제467조에 따른다.			

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
자족 복합	IM-2	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제13호의 지식산업센터 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어 진흥법」 제11조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설 · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제10호 교육연구시설 중 연구소, 직업훈련소 - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제24호 방송통신시설 · 「의료법」 제3조에 의한 병원급 의료기관 · 「의료법」 제49조의 부대사업을 위한 시설(연구소, 노인의료복지시설, 장례식장 등)
			기타 시설 (50% 미만)	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2호 공동주택 중 아파트 - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외설치골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장 - 제7호 판매시설 중 상점 - 제10호 교육연구시설 중 교육원, 도서관 - 제11호 노유자시설 - 제13호 운동시설 - 제14호 업무시설 중 오피스텔 · 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대·복리시설 <p>※ 주거기능의 공동주택(아파트) 또는 오피스텔은 지상층 연면적의 40% 이하로 공급하여야 함 ※ 지식산업센터 내 입주업체의 생산 활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업</p>

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
			<p>집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원 시설의 용도는 기타시설에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 기타시설의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 50% 미만으로 하여야 함</p> <p>※ 근린생활시설 및 판매시설은 지상층 연면적의 10% 미만으로 허용함(제1종근린생활 시설 중 바목, 사목, 자목, 제2종근린생활시설 중 하목의 시설은 제외)</p>
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 「대기환경보전법 시행령」 별표1의3에 따른 1종~4종에 해당하는 사업장 · 「대기환경보전법 시행규칙」 별표2에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 · 「악취방지법 시행규칙」 별표2에 따른 악취배출시설 · 「수도법 시행규칙」 제2조의3에 따라 공장설립승인지역에 설립하는 공장의 승인요건에 해당하지 않는 도시형공장
		건폐율	· 60% 이하
		용적률	· 300% 이하
		높이	· 30층 이하
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제452조부터 제455조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제456조부터 제460조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제461조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제462조부터 제464조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제465조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제466조부터 제467조에 따른다.

[별표5] 자족복합의 주택규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이, 주택유형 (변경)

구 분	면적 (㎡)	건설호수 (호)	인구 (인)	평균공급 면적(㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고 층수	주택 유형	비 고
합 계	70,639	769	1,923	-	-	-	-	-	-
IM-1	소 계	33,340	363	908	110	60	300	30	-
	60~85㎡	30,006	327	818	110	60	300	30	민간분양
	60~85㎡	3,334	36	90	110	60	300	30	통합공공임대
IM-2	소 계	27,683	302	755	110	60	300	30	-
	60~85㎡	24,915	272	680	110	60	300	30	민간분양
	60~85㎡	2,768	30	75	110	60	300	30	통합공공임대
IM-5	소 계	9,616	104	260	110	60	300	30	-
	60~85㎡	8,654	94	235	110	60	300	30	민간분양
	60~85㎡	962	10	25	110	60	300	30	통합공공임대

- 주 1) 주거기능의 공동주택(아파트) 또는 오피스텔은 지상층 연면적의 40% 이하로 공급하여야 함
- 2) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름
- 3) 용적률은 자족시설과 기타시설이 포함된 것임
- 4) 층수산정 시 접지가 가능한 층은 모두 1층으로 봄
- 5) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음
- 6) 건축물 최고높이는 해발고도 150.0m 이하로 계획하여야 함
- 7) 민간분양 중 IM1, IM2, IM5 블록은 민간건설사가 주택을 건설하며 주택의 일부(조서상의 임대주택 호수 이상)를 공공주택사업자에게 매각하고, 공공주택사업자는 해당 주택을 공공임대주택으로 활용하는 민간분양 공공택지임

7) 공공복합(변경)

○ 기정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
공공 복합	PM-1 ~ PM-4	용도	· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제2호 공동주택 중 아파트 - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(총포판매소, 게임 및 체험 관련 시설, 장의사, 옥외설치골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 회의장, 전시장 - 제10호 교육연구시설(학교 제외) - 제11호 노유자시설 - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제20호 자동차관련시설 중 주차장 · 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대·복리시설 ※ 주거용도의 비율은 지상층 연면적의 70% 이하로 함 ※ 주거 외 용도의 경우 공공업무, 창업지원센터, 공공임대상가 등의 공공수요에 대하여 복합화를 권장함 ※ 근린생활시설은 지상층 연면적의 10% 이하로 설치하여야 함(제1종근린생활시설 중 바목, 사목, 자목, 제2종근린생활시설 중 하목의 시설은 제외)
			불허 용도
		건폐율	· <별표6>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· <별표6>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· <별표6>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제154조부터 제160조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제161조부터 제166조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제167조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제168조부터 제170조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		차량 진출입 주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제171조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다. · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제172조 부터 제173조에 따른다.

[별표6] 공공복합의 주택규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이, 주택유형 (기정)

구 분	면적 (㎡)	건설호수 (호)	인구 (인)	평균공급 면적(㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고 층수	주택 유형	비 고
소계	59,245	2,159	5,399	-	-	-	-	-	-
PM-1	60㎡ 이하	14,194	517	1,293	48	60	250	25	통합공공임대 복합랜드권역
PM-2	60㎡ 이하	16,707	609	1,523	48	60	250	25	통합공공임대 복합랜드권역
PM-3	60㎡ 이하	19,006	693	1,733	48	60	250	25	통합공공임대 복합랜드권역
PM-4	60㎡ 이하	9,338	340	850	48	60	250	25	통합공공임대 복합랜드권역

주 1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름

2) 용적률은 주거용도와 주거 외 용도를 포함한 것임

3) 층수산정 테라스하우스 등 접지가 가능한 층은 모두 1층으로 봄

4) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2%(단, 통합공공임대 블록의 경우 세대수의 5%) 범위 내에서 축소 조정할 수 있음

5) 건축물 최고높이는 해발고도 150.0m 이하로 계획하여야 함

○ 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
공공 복합	PM-1 ~ PM-4	용 도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 - 제2호 공동주택 중 아파트 - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(충포관매소, 게임 및 체험 관련 시설, 장의사, 옥외설치골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 회의장, 전시장 - 제10호 교육연구시설(학교 제외) - 제11호 노유자시설 - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제20호 자동차관련시설 중 주차장 · 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대·복리시설 ※ 주거용도의 비율은 지상층 연면적의 70% 이하로 함 ※ 주거 외 용도의 경우 공공업무, 창업지원센터, 공공임대상가 등의 공공수요에 대하여 복합화를 권장함 ※ 근린생활시설은 지상층 연면적의 10% 이하로 설치하여야 함(제1종근린생활시설 중 바목, 사목, 자목, 제2종근린생활시설 중 하목의 시설은 제외)
			<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	· <별표6>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· <별표6>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· <별표6>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제148조부터 제155조, 제4장 제480조부터 제483조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제156조부터 제161조, 제4장 제484조부터 제489조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제162조, 제4장 제490조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제163조부터 제165조, 제4장 제491조부터 제493조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제166조, 제4장 제494조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제167조부터 제168조, 제4장 제495조부터 제496조에 따른다.		

[별표6] 공공복합의 주택규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이, 주택유형 (변경)

구 분	면적 (㎡)	건설호수 (호)	인구 (인)	평균공급 면적(㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고 층수	주택 유형	비 고
소계	96,466	2,910	7,276	-	-	-	-	-	-
PM-1 60㎡ 이하	18,107	546	1,365	58	60	250	30	통합공공임대	복합랜드권역
PM-2 60㎡ 이하	21,784	657	1,643	58	60	250	30	통합공공임대	복합랜드권역
PM-3 60㎡ 이하	46,104	1,391	3,478	58	60	250	30	통합공공임대	비즈니스권역
PM-4 60㎡ 이하	10,481	316	790	58	60	250	30	통합공공임대	복합랜드권역

- 주 1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름
- 2) 용적률은 주거용도와 주거 외 용도를 포함한 것임
- 3) 층수산정 시 테라스하우스 등 접지가 가능한 층은 모두 1층으로 봄
- 4) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2%(단, 통합공공임대 블록의 경우 세대수의 5%) 범위 내에서 축소 조정할 수 있음
- 5) 건축물 최고높이는 해발고도 150.0m 이하로 계획하여야 함

8) 유보지(복합형)(변경)

○ 기정

도면번호	위치	구분	유보지(복합형) 1	유보지(복합형) 2	유보지(복합형) 3	
유보지 (복합형)	RM1 ~ RM3	개념	· 실버케어, 원격진료 등 헬스케어 지원이 가능한 노인복지서비스 제공을 위한 용도로 계획	· 도시 남북축 녹색교통 공간의 활성화 유도, 차세대 물류서비스 제공 등의 용도로 계획	· 기존 결정된 체육공원 시설의 남양주시 추진을 우선 반영하기 위한 용도로 계획 ※ 남양주시 협의진행에 따라 용도변경 추후 결정	
		우선 고려 용도	· 노인복지시설 등	· 자동차관련시설, 창고시설 등	· 운동시설	
		불허 용도	· 「청소년 보호법」제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도			
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제183조부터 제184조, 제4장 제453조부터 제454조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.			
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제185조부터 제186조, 제4장 제455조부터 제456조에 따른다.			
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제185조, 제4장 제455조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.			
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제187조, 제4장 457조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.			
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제188조, 제4장 458조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.			
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제189조부터 제190조, 제4장 제459조부터 제460조에 따른다.			

주) 유보지(복합형)은 개발여건에 따라 우선고려 용도로 계획하는 것을 원칙으로 함

○ 변경

도면번호	위치	구분	유보지(복합형) 1
유보지 (복합형)	RM1	개념	· 실버케어, 원격진료 등 헬스케어 지원이 가능한 노인복지서비스 제공을 위한 용도로 계획
		우선 고려 용도	· 노인복지시설 등
		불허 용도	· 「청소년 보호법」제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제319조부터 제320조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제321조부터 제322조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제321조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제323조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제324조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제325조부터 제326조에 따른다.

주) 유보지(복합형)은 개발여건에 따라 우선 고려 용도로 계획하는 것을 원칙으로 함

9) 근린생활시설(변경)

○ 기정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
근생	근생1 ~ 근생20	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외설치골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마미술소 제외) - 제7호 판매시설 중 상점 - 제9호 의료시설 중 병원(정신병원, 요양병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제10호 교육연구시설(학교, 직업훈련소 제외) - 제11호 노유자시설
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	· 60% 이하	
		용적률	· 250% 이하(단, 통합지하주차장 설치 시 270% 이하)	
		높이	· 5층 이하	
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제199조부터 제200조, 제3장 제338조부터 제339조, 제4장 제469조부터 제470조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제201조부터 제204조, 제3장 제340조부터 제343조, 제4장 제471조부터 제474조에 따른다.	
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제205조, 제3장 제344조, 제4장 제475조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.	
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제206조, 제3장 제345조, 제4장 제476조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제207조, 제3장 제346조, 제4장 제477조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제208조부터 제210조, 제3장 제347조부터 제349호, 제4장 제478조부터 제480조에 따른다.			

○ 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
근생 ~ 근생28		용 도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(충포판매소, 장의사, 옥외설치골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제7호 판매시설 중 상점 - 제9호 의료시설 중 병원(정신병원, 요양병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제10호 교육연구시설(학교, 직업훈련소 제외) - 제11호 노유자시설
			<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	· 60% 이하
		용적률	· 250% 이하(단, 통합지하주차장 설치 시 270% 이하)
		높이	· 5층 이하
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제177조부터 제178조, 제3장 제335조부터 제336조, 제4장 제505조부터 제506조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제179조부터 제182조, 제3장 제337조부터 제340조, 제4장 제507조부터 제510조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제183조, 제3장 제341조, 제4장 제511조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제184조, 제3장 제342조, 제4장 제512조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제185조, 제3장 제343조, 제4장 제513조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제186조부터 제188조, 제3장 제344조부터 제346호, 제4장 제514조부터 제516조에 따른다.		

10) 상업시설(변경)

○ 기정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
상업	상업1 ~ 상업21	용 도	· 건축물 용도는 <별표7>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 <별표8-1>에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	· 건축물의 용적률은 <별표8-1>에 따라 건축하여야 한다.
		높 이	· 건축물의 높이는 <별표8-1>에 따라 건축하여야 한다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제217조부터 제224조, 제3장 제356조부터 제357조, 제4장 제487조부터 제491조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제225조부터 제229조, 제3장 제358조부터 제361조, 제4장 제492조부터 제495조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제230조, 제3장 제362조, 제4장 제496조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제231조부터 제236조, 제3장 제363조부터 제366조, 제4장 제497조부터 제501조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제237조, 제3장 제367조, 제4장 제502조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제238조부터 제239조, 제3장 제368조부터 제369조, 제4장 제503조부터 제504조에 따른다.

○ 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
상업	상업1 ~ 상업20	용 도	· 건축물 용도는 <별표7>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 <별표8-1>에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	· 건축물의 용적률은 <별표8-1>에 따라 건축하여야 한다.
		높 이	· 건축물의 높이는 <별표8-1>에 따라 건축하여야 한다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제195조부터 제203조, 제3장 제352조부터 제354조, 제4장 제523조부터 제527조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제204조부터 제208조, 제3장 제355조부터 제358조, 제4장 제528조부터 제531조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제209조, 제3장 제359조, 제4장 제532조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제210조부터 제215조, 제3장 제360조부터 제363조, 제4장 제533조부터 제537조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제216조, 제3장 제364조, 제4장 제538조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제217조부터 제218조, 제3장 제365조부터 제366조, 제4장 제539조부터 제540조에 따른다.

[별표7] 상업시설의 용도 분류표(기정)

구 분	일반상업시설				
	C1 GTX역세권	C2 사릉역세권	C3 생활권지원	C4 남북중앙녹지축 배후	C5 남북중앙녹지축
제1종 근린생활시설	●	●	●	●	●
제2종 근린생활시설	● (충포판매소, 옥외설치골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외)				
문화 및 집회시설	● (집회장 중 마권 관련시설, 관람장 제외)				
종교시설	○ (불안당 제외)				
판매시설	● (도매시장 제외)				
의료시설	○ (정신병원, 격리병원, 부수시설의 장례식장 제외)	○ (정신병원, 격리병원, 부수시설의 장례식장 제외)	○ (정신병원, 요양병원, 격리병원, 부수시설의 장례식장 제외)	○ (정신병원, 요양병원, 격리병원, 부수시설의 장례식장 제외)	○ (정신병원, 요양병원, 격리병원, 부수시설의 장례식장 제외)
교육연구시설	● (학교 제외)				
노유자시설	X	X	● (아동 관련 시설 제외)	● (아동 관련 시설 제외)	● (아동 관련 시설 제외)
운동시설	○ (옥외철타골프연습장 제외)	○ (옥외철타골프연습장 제외)	○ (옥외철타골프연습장 제외)	○ (옥외철타골프연습장 제외)	○ (옥외철타골프연습장 제외)
업무시설	●	● (오피스텔 제외)	● (오피스텔 제외)	●	● (오피스텔 제외)
숙박시설	○ (관광숙박시설)	○ (관광숙박시설)	X	X	X
자동차 관련시설	○ (주차장, 세차장)	○ (주차장, 세차장)	○ (주차장)	○ (주차장)	○ (주차장)
방송통신시설	○ (방송국, 전신전화국, 데이터센터)	○ (방송국, 전신전화국, 데이터센터)	X	X	X
관광 휴게시설	○ (야외음악당, 야외극장 제외)				

주 1) 용도 분류표에서 제외된 시설은 불허함

2) ● : 지구단위계획에서 권장하는 용도, ○ : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에서 허용한 용도, X : 불허용도

3) 상업시설 내 도로변, 공원·녹지변은 근린생활시설과 판매 및 영업시설을 1층 전면부의 권장용도로 지정함

4) 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경 보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설은 불허함

5) 오피스텔을 설치하는 경우 전용면적 40㎡ 이하에 한함

6) 업무시설 중 오피스텔은 C1은 지상층 연면적의 15% 이하로 하며, C4는 지상층 연면적의 20% 이하로 함

[별표7] 상업시설의 용도 분류표(변경)

구 분	일반상업시설				
	C1 GTX역세권	C2 사릉역세권	C3 생활권지원	C4 남북중앙녹지축 배후	C5 남북중앙녹지축
제1종 근린생활시설	●	●	●	●	●
제2종 근린생활시설	● (충포관매소, 옥외설치골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외)				
문화 및 집회시설	● (집회장 중 마권 관련시설, 관람장 제외)				
종교시설	○ (불안당 제외)				
판매시설	● (도매시장 제외)				
의료시설	○ (정신병원, 격리병원, 부수시설의 장례식장 제외)	○ (정신병원, 격리병원, 부수시설의 장례식장 제외)	○ (정신병원, 요양병원, 격리병원, 부수시설의 장례식장 제외)	○ (정신병원, 요양병원, 격리병원, 부수시설의 장례식장 제외)	○ (정신병원, 요양병원, 격리병원, 부수시설의 장례식장 제외)
교육연구시설	● (학교 제외)				
노유자시설	X	X	● (아동 관련 시설 제외)	● (아동 관련 시설 제외)	● (아동 관련 시설 제외)
운동시설	○ (옥외철타골프연습장 제외)	○ (옥외철타골프연습장 제외)	○ (옥외철타골프연습장 제외)	○ (옥외철타골프연습장 제외)	○ (옥외철타골프연습장 제외)
업무시설	●	● (오피스텔 제외)	● (오피스텔 제외)	●	● (오피스텔 제외)
숙박시설	○ (관광숙박시설)	○ (관광숙박시설)	X	X	X
자동차 관련시설	○ (주차장, 세차장)	○ (주차장, 세차장)	○ (주차장)	○ (주차장)	○ (주차장)
방송통신시설	○ (방송국, 전신전화국, 데이터센터)	○ (방송국, 전신전화국, 데이터센터)	X	X	X
관광 휴게시설	○ (야외음악당, 야외극장 제외)				

주 1) 용도 분류표에서 제외된 시설은 불허함

- 2) ● : 지구단위계획에서 권장하는 용도, ○ : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에서 허용한 용도, X : 불허용도
- 3) 상업시설 내 도로변, 공원·녹지변은 근린생활시설과 판매시설을 1층 전면부의 권장용도로 지정함
- 4) 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설은 불허함(단, C1(GTX역세권)에 해당하는 용지는 교육환경보호구역에 해당하는 경우에 적용하는 것으로 함)
- 5) 오피스텔을 설치하는 경우 전용면적 40㎡ 이하에 한함
- 6) 업무시설 중 오피스텔은 C1은 지상층 연면적의 15% 이하로 하며, C4는 지상층 연면적의 20% 이하로 함

[별표8-1] 상업시설의 건축물 건폐율, 용적률, 높이(기정)

구 분	일반상업시설					
	C1 (GTX역세권)	C2 (사릉역세권)	C3 (생활권지원)	C4 (남북중앙녹지축 배후)	C5 (남북중앙녹지축)	
해당블록	상업17-1~17-4, 상업18~상업19	상업20~상업21	상업13~상업16	상업9~상업12	상업2	상업1, 상업3~상업8
건폐율	70% 이하	70% 이하	70% 이하	70% 이하	70% 이하	70% 이하
용적률	800% 이하	500% 이하	400% 이하	500% 이하	500% 이하	400% 이하
최고층수	-	10층 이하	8층 이하	10층 이하	10층 이하	8층 이하

주) 건축물 최고높이는 해발고도 150.0m 이하로 계획하여야 함

[별표8-1] 상업시설의 건축물 건폐율, 용적률, 높이(변경)

구 분	일반상업시설					
	C1 (GTX역세권)	C2 (사릉역세권)	C3 (생활권지원)	C4 (남북중앙녹지축 배후)	C5 (남북중앙녹지축)	
해당블록	상업11~상업12 상업17-1~17-4	상업18~상업20	상업13~상업16	상업7~상업10	상업2	상업1, 상업3~상업6
건폐율	70% 이하	70% 이하	70% 이하	70% 이하	70% 이하	70% 이하
용적률	800% 이하	500% 이하	400% 이하	500% 이하	500% 이하	400% 이하
최고층수	-	10층 이하	8층 이하	10층 이하	10층 이하	8층 이하

주) 건축물 최고높이는 해발고도 150.0m 이하로 계획하여야 함

[별표8-2] 상업시설의 오피스텔 건설호수(기정)

구 분	획지면적(m ²)	건설호수(호)	수용인구(인)	평균공급면적(m ²)	용적률(%)	오피스텔 비율(%)	
합 계	82,153	2,103	3,372	45	500~800	15~20	
상업9	1	2,772	62	100	45	500	20
	2	2,912	65	104	45	500	20
상업10	1	2,600	58	93	45	500	20
	2	1,616	36	58	45	500	20
	3	1,616	36	58	45	500	20
상업11	1	2,099	47	76	45	500	20
	2	2,118	47	76	45	500	20
상업12	1	2,253	50	80	45	500	20
	2	2,220	49	79	45	500	20
상업17-1	10,821	289	463	45	800	15	
상업17-2	9,657	258	413	45	800	15	
상업17-3	8,373	223	357	45	800	15	
상업17-4	10,983	293	469	45	800	15	
상업18	1	6,437	172	276	45	800	15
	2	6,588	176	282	45	800	15
상업19	1	4,555	121	194	45	800	15
	2	4,533	121	194	45	800	15

주) 오피스텔은 각 획지별 건설호수 이하로 하여야 함

[별표8-2] 상업시설의 오피스텔 건설호수(변경)

구 분	획지면적(m ²)	건설호수(호)	수용인구(인)	평균공급면적(m ²)	용적률(%)	오피스텔 비율(%)	
합 계	87,220	2,242	3,598	45~49.5	500~800	15~20	
상업7	1	2,772	62	100	45	500	20
	2	2,912	65	104	45	500	20
상업8	1	2,600	58	93	45	500	20
	2	1,616	36	58	45	500	20
	3	1,616	36	58	45	500	20
상업9	1	2,099	47	76	45	500	20
	2	2,118	47	77	45	500	20
상업10	1	2,253	50	82	45	500	20
	2	2,220	49	80	45	500	20
상업11	1	8,424	225	360	45	800	15
	2	9,506	254	407	45	800	15
상업12	1	6,313	169	271	45	800	15
	2	6,399	171	274	45	800	15
상업17-1	10,241	274	439	45	800	15	
상업17-2	9,363	250	400	45	800	15	
상업17-3	7,127	191	306	45	800	15	
상업17-4	9,641	258	413	45	800	15	

주) 오피스텔은 각 획지별 건설호수 이하로 하여야 함

11) 업무시설(변경)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
업무 업무1 ~ 업무4, 업무6		용도 허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제10호 교육연구시설(학교 제외) · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어 진흥법」 제11조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설
			<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종근린생활시설 - 제4호 제2종근린생활시설(총포판매소, 옥외설치골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 - 제7호 판매시설(도매시장 제외) - 제9호 의료시설 중 병원(정신병원, 요양병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제13호 운동시설(옥외 철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설 중 오피스텔(지상층 연면적의 20% 이하)
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> ※ 주용도 비율은 지상층 연면적의 70% 이상으로 함 ※ 오피스텔을 설치하는 경우 전용면적 40㎡ 이하에 한함 ※ 근린생활시설 및 판매시설은 지상층 연면적의 10% 이하로 설치하여야 함(제1종근린생활시설 중 바목, 사목, 자목, 제2종근린생활시설 중 하목의 시설은 제외)
			<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 <별표9-1>에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	· 건축물의 용적률은 <별표9-1>에 따라 건축하여야 한다.
		높이	· 건축물의 높이는 <별표9-1>에 따라 건축하여야 한다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제195조부터 제203조, 제4장 제523조부터 제527조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제204조부터 제208조, 제4장 제528조부터 제531조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제209조, 제4장 제532조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.
대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제210조부터 제215조, 제4장 제533조부터 제537조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.		
차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제216조, 제4장 제538조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.		
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제217조부터 제218조, 제4장 제539조부터 제540조에 따른다.		

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
업무	업무5	용도	주용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 - 제9호 의료시설 중 병원(정신병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제10호 교육연구시설(학교 제외) · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어 진흥법」제11조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설
			부용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종근린생활시설 - 제4호 제2종근린생활시설(총포판매소, 옥외설치골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 - 제7호 판매시설(도매시장 제외) - 제13호 운동시설(옥외 철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설 중 오피스텔(지상층 연면적의 20% 이하)
				<ul style="list-style-type: none"> ※ 주용도 비율은 지상층 연면적의 70% 이상으로 함 ※ 오피스텔을 설치하는 경우 전용면적 40㎡ 이하에 한함 ※ 근린생활시설 및 판매시설은 지상층 연면적의 10% 이하로 설치하여야 함(제1종근린생활시설 중 바목, 사목, 자목, 제2종근린생활시설 중 하목의 시설은 제외)
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 	
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 <별표9-1>에 따라 건축하여야 한다.	
		용적률	· 건축물의 용적률은 <별표9-1>에 따라 건축하여야 한다.	
		높이	· 건축물의 높이는 <별표9-1>에 따라 건축하여야 한다.	
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제523조부터 제527조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제528조부터 제531조에 따른다.	
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제532조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.	
대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제533조부터 제537조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.			
차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제538조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.			
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제539조부터 제540조에 따른다.			

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
업무 업무7 ~ 업무10		용도	주 용 도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제10호 교육연구시설(학교 제외) · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어 진흥법」제11조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설
			부 용 도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종근린생활시설 - 제4호 제2종근린생활시설(총포판매소, 옥외설치골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 - 제7호 판매시설(도매시장 제외) - 제9호 의료시설 중 병원(정신병원, 요양병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제13호 운동시설(옥외 철타이 설치된 골프연습장 제외)
				<ul style="list-style-type: none"> ※ 주용도 비율은 지상층 연면적의 70% 이상으로 함 ※ 근린생활시설 및 판매시설은 지상층 연면적의 10% 이하로 설치하여야 함(제1종근린생활시설 중 바목, 사목, 자목, 제2종근린생활시설 중 하목의 시설은 제외)
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 	
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 <별표9-1>에 따라 건축하여야 한다.	
		용적률	· 건축물의 용적률은 <별표9-1>에 따라 건축하여야 한다.	
		높이	· 건축물의 높이는 <별표9-1>에 따라 건축하여야 한다.	
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제523조부터 제527조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제528조부터 제531조에 따른다.	
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제532조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.	
대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제533조부터 제537조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.			
차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제538조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.			
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제539조부터 제540조에 따른다.			

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
업무	업무11	용도	주 용 도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제10호 교육연구시설(학교 제외) · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어 진흥법」제11조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설
			부 용 도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종근린생활시설 - 제4호 제2종근린생활시설(총포판매소, 옥외설치골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 - 제7호 판매시설 중 상점 - 제9호 의료시설 중 병원(정신병원, 요양병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제13호 운동시설(옥외 철타이 설치된 골프연습장 제외)
				<ul style="list-style-type: none"> ※ 주용도 비율은 지상층 연면적의 70% 이상으로 함 ※ 근린생활시설 및 판매시설은 지상층 연면적의 10% 이하로 설치하여야 함(제1종근린생활시설 중 바목, 사목, 자목, 제2종근린생활시설 중 하목의 시설은 제외)
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 	
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 <별표9-1>에 따라 건축하여야 한다.	
		용적률	· 건축물의 용적률은 <별표9-1>에 따라 건축하여야 한다.	
		높이	· 건축물의 높이는 <별표9-1>에 따라 건축하여야 한다.	
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제523조부터 제527조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제528조부터 제531조에 따른다.	
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제532조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.	
대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제533조부터 제537조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.			
차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제538조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.			
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제539조부터 제540조에 따른다.			

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
업무	업무12	용도	주 용 도	· 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제10호 교육연구시설(학교 제외) · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어 진흥법」 제11조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설
			부 용 도	· 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종근린생활시설 - 제4호 제2종근린생활시설(총포판매소, 옥외설치골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 - 제7호 판매시설 중 상점 - 제9호 의료시설 중 병원(정신병원, 요양병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제13호 운동시설(옥외 칠타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설 중 오피스텔(지상층 연면적의 20% 이하)
		불허 용도	※ 주용도 비율은 지상층 연면적의 70% 이상으로 함 ※ 오피스텔을 설치하는 경우 전용면적 40㎡ 이하에 한함 ※ 근린생활시설 및 판매시설은 지상층 연면적의 10% 이하로 설치하여야 함(제1종근린생활시설 중 바목, 사목, 자목, 제2종근린생활시설 중 하목의 시설은 제외)	
			· 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도	
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 <별표9-1>에 따라 건축하여야 한다.	
		용적률	· 건축물의 용적률은 <별표9-1>에 따라 건축하여야 한다.	
		높이	· 건축물의 높이는 <별표9-1>에 따라 건축하여야 한다.	
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제195조부터 제203조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제204조부터 제208조에 따른다.	
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제209조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.	
대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제210조부터 제215조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.			
차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제216조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.			
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제217조부터 제218조에 따른다.			

[별표9-1] 업무시설의 건축물 건폐율, 용적률, 높이(변경없음)

구 분	업무시설			
해당블록	업무1~업무3, 업무6~업무10, 업무12	업무4	업무5	업무11
건폐율	60% 이하	60% 이하	60% 이하	60% 이하
용적률	300% 이하	400% 이하	400% 이하	300% 이하
최고층수	10층 이하	15층 이하	10층 이하	8층 이하

[별표9-2] 업무시설의 오피스텔 건설호수(기정)

구분	획지면적(m ²)	건설호수(호)	평균공급면적(m ²)	용적률(%)	오피스텔 비율(%)	
합계	91,918	1,335	45	300~400	20	
업무1	1	4,266	57	45	300	20
	2	4,338	58	45	300	20
업무2	1	4,812	64	45	300	20
	2	4,821	64	45	300	20
	3	4,822	64	45	300	20
업무3	1	3,472	46	45	300	20
	2	3,209	43	45	300	20
업무4	1	6,265	111	45	400	20
	2	6,316	112	45	400	20
업무5	1	6,028	107	45	400	20
	2	6,010	107	45	400	20
업무6	1	5,981	80	45	300	20
	2	5,327	71	45	300	20
	3	5,341	71	45	300	20
	4	5,308	71	45	300	20
	5	4,388	59	45	300	20
	6	4,028	54	45	300	20
업무12	1	3,600	48	45	300	20
	2	3,586	48	45	300	20

주) 오피스텔은 각 획지별 건설호수 이하로 하여야 함

[별표9-2] 업무시설의 오피스텔 건설호수(변경)

구분	획지면적(m ²)	건설호수(호)	수용인구(인)	평균공급면적(m ²)	용적률(%)	오피스텔 비율(%)	
합계	116,371	1,668	2,681	45	300~400	20	
업무1	1	3,777	51	82	45	300	20
	2	3,864	52	84	45	300	20
	3	4,247	57	92	45	300	20
	4	4,235	57	92	45	300	20
	5	4,289	58	93	45	300	20
	6	4,452	60	96	45	300	20
업무2	1	3,038	41	66	45	300	20
	2	3,328	45	72	45	300	20
	3	3,198	43	69	45	300	20
	4	3,130	42	68	45	300	20
	5	3,157	43	69	45	300	20
	6	3,285	44	71	45	300	20
	7	3,512	47	76	45	300	20
업무3	1	3,472	46	74	45	300	20
	2	3,209	43	69	45	300	20
업무4	1	6,265	111	178	45	400	20
	2	6,316	112	180	45	400	20
업무5	1	6,028	107	172	45	400	20
	2	6,010	107	172	45	400	20
업무6	1	5,981	80	128	45	300	20
	2	5,327	71	114	45	300	20
	3	5,341	71	114	45	300	20
	4	5,308	71	114	45	300	20
	5	4,388	59	95	45	300	20
	6	4,028	54	87	45	300	20
업무12	1	3,600	48	77	45	300	20
	2	3,586	48	77	45	300	20

주) 오피스텔은 각 획지별 건설호수 이하로 하여야 함

12) 자족시설(변경)

○ 기정

도면번호	위치	구분	계획내용	
자족시설	자족1	용도	주용도 <ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2조제9호의 산업집적기반시설 - 제2조제13호의 지식산업센터 - 제28조의 도시형공장 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어 진흥법」 제11조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설 · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제14호 업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외) - 제18호 창고시설 	
			부용도 <ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2호 공동주택 중 기숙사 - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(중요집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외설치골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마미술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 회의장, 전시장 - 제7호 판매시설 중 상점 - 제10호 교육연구시설 중 교육원, 연구소 	
			※ 주용도 비율은 지상층 연면적의 70% 이상으로 함 ※ 지식산업센터 내 입주업체의 생산 활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함 ※ 근린생활시설 및 판매시설은 지상 2층 이하에 한하여 설치할 수 있으며, 지상층 연면적의 10% 이하로 설치하여야 함(제1종근린생활시설 중 바둑, 사목, 자목, 제2종근린생활시설 중 하목의 시설은 제외) ※ 「건축법 시행령」 [별표1]에 따른 공동주택 중 기숙사는 지식산업센터의 지원시설로 설치하는 경우에 한하며, 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 분양형 기숙사는 불허함. 또한 연면적은 건축물 지상층 연면적의 5% 이하로 함	
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 「수도법 시행규칙」 제2조의3에 따라 공장설립승인지역에 설립하는 공장의 승인요건에 해당하지 않는 도시형공장 · 「대기환경보전법 시행령」 별표1의3에 따른 1종~4종에 해당하는 사업장 · 「대기환경보전법 시행규칙」 별표2에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 · 「악취방지법 시행규칙」 별표2에 따른 악취배출시설 · 도시형공장 중 건축면적 500㎡ 미만 공장의 개별적 건축은 원칙적으로 불허하며, 지식산업센터 내 입주 시 가능	
			건폐율	· 60% 이하
			용적률	· 300% 이하
		높이	· 10층 이하	
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제511조부터 제518조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제519조부터 제523조에 따른다.	
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제524조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.	
대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제525조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.			
차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제526조부터 제527조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.			
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제528조부터 제529조에 따른다.			

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
자족 시설	자족2	용 도	주 용 도	<ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 다음의 용도 - 제2조제9호의 산업집적기반시설 - 제2조제13호의 지식산업센터 - 제28조의 도시형공장 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어 진흥법」 제11조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설 · 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 - 제9호 의료시설 중 병원(정신병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제14호 업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외) - 제18호 창고시설
			부 용 도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 - 제2호 공동주택 중 기숙사 - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외설치골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 회의장, 전시장 - 제7호 판매시설 중 상점 - 제10호 교육연구시설 중 교육원, 연구소
		불 허 용 도	<ul style="list-style-type: none"> ※ 주용도 비율은 지상층연 면적의 70% 이상으로 함 ※ 지식산업센터 내 입주업체의 생산 활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함 ※ 근린생활시설 및 판매시설은 지상 2층 이하에 한하여 설치할 수 있으며, 지상층 연면적의 10% 이하로 설치하여야 함(제1종근린생활시설 중 바목, 사목, 자목, 제2종근린생활시설 중 하목의 시설은 제외) ※ 「건축법 시행령」 [별표1]에 따른 공동주택 중 기숙사는 지식산업센터의 지원시설로 설치하는 경우에 한하며, 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 분양형 기숙사는 불허함. 또한 연면적은 건축물 지상층 연면적의 5% 이하로 함 	
			<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 「수도법 시행규칙」 제2조의3에 따라 공장설립승인지역에 설립하는 공장의 승인요건에 해당하지 않는 도시형공장 · 「대기환경보전법 시행령」 별표1의3에 따른 1종~4종에 해당하는 사업장 · 「대기환경보전법 시행규칙」 별표2에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 · 「악취방지법 시행규칙」 별표2에 따른 악취배출시설 · 도시형공장 중 건축면적 500㎡ 미만 공장의 개별적 건축은 원칙적으로 불허하며, 지식산업센터 내 입주 시 가능 	
			건폐율	· 60% 이하
			용적률	· 300% 이하
			높이	· 10층 이하
			배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제511조부터 제518조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
			형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제519조부터 제523조에 따른다.
			경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제524조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.
대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제525조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.			
차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제526조부터 제527조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.			
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제526조부터 제527조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.			

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
자족 시설	자족3	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2조제9호의 산업집적기반시설 - 제2조제13호의 지식산업센터 - 제28조의 도시형공장 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어 진흥법」제11조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설 · 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제14호 업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외)
			<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2호 공동주택 중 기숙사 - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외설치골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 회의장, 전시장 - 제7호 판매시설 중 상점 - 제10호 교육연구시설 중 교육원, 연구소 - 제18호 창고시설
		허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> ※ 주용도 비율은 지상층 연면적의 70% 이상으로 함 ※ 지식산업센터 내 입주업체의 생산 활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업 집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함 ※ 근린생활시설 및 판매시설은 지상 2층 이하에 한하여 설치할 수 있으며, 지상층 연면적의 10% 이하로 설치하여야 함(제1종근린생활시설 중 바목, 사목, 자목, 제2종근린생활시설 중 하목의 시설은 제외) ※ 「건축법 시행령」 [별표1]에 따른 공동주택 중 기숙사는 지식산업센터의 지원시설로 설치 하는 경우에 한하며, 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 분양형 기숙사는 불허함. 또한 연면적은 건축물 지상층 연면적의 5% 이하로 함
			<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 「수도법 시행규칙」 제2조의3에 따라 공장설립승인지역에 설립하는 공장의 승인요건에 해당하지 않는 도시형공장 · 「대기환경보전법 시행령」 별표1의3에 따른 1종~4종에 해당하는 사업장 · 「대기환경보전법 시행규칙」 별표2에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 · 「악취방지법 시행규칙」 별표2에 따른 악취배출시설 · 도시형공장 중 건축면적 500㎡ 미만 공장의 개별적 건축은 원칙적으로 불허하며, 지식산업 센터 내 입주 시 가능
		건폐율	· 60% 이하
		용적률	· 300% 이하
		높이	· 10층 이하
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제511조부터 제518조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제519조부터 제523조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제524조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.
대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제525조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.		
차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제526조부터 제527조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.		
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제528조부터 제529조에 따른다.		

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용		
자족 시설	자족4 ~ 자족6	허용 용도	주 용 도	<ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2조제9호의 산업집적기반시설 - 제2조제13호의 지식산업센터 - 제28조의 도시형공장 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어 진흥법」 제11조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설 · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제14호 업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외) 	
			부 용 도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2호 공동주택 중 기숙사 - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외설치골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 회의장, 전시장 - 제7호 판매시설 중 상점 - 제10호 교육연구시설 중 교육원, 연구소 - 제14호 업무시설 중 오피스텔(지상층 연면적의 10% 이하) - 제18호 창고시설 	
		용 도	<ul style="list-style-type: none"> ※ 주용도 비율은 지상층 연면적의 70% 이상으로 함 ※ 오피스텔을 설치하는 경우 전용면적 40㎡ 이하에 한함 ※ 지식산업센터 내 입주업체의 생산 활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함 ※ 근린생활시설 및 판매시설은 지상 2층 이하에 한하여 설치할 수 있으며, 지상층 연면적의 10% 이하로 설치하여야 함(제1종근린생활시설 중 바둑, 사목, 자목, 제2종근린생활시설 중 하목의 시설은 제외) ※ 「건축법 시행령」 [별표1]에 따른 공동주택 중 기숙사는 지식산업센터의 지원시설로 설치하는 경우에 한하며, 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 분양형 기숙사는 불허함. 또한 연면적은 건축물 지상층 연면적의 5% 이하로 함 		
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·이용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 「수도법 시행규칙」 제2조의3에 따라 공장설립승인지역에 설립하는 공장의 승인요건에 해당하지 않는 도시형공장 · 「대기환경보전법 시행령」 별표1의3에 따른 1종~4종에 해당하는 사업장 · 「대기환경보전법 시행규칙」 별표2에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 · 「악취방지법 시행규칙」 별표2에 따른 악취배출시설 · 도시형공장 중 건축면적 500㎡ 미만 공장의 개별적 건축은 원칙적으로 불허하며, 지식산업센터 내 입주 시 가능 	
				건폐율	· 60% 이하
			용적률	· 300% 이하	
			높이	· 10층 이하	
			배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제511조부터 제518조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
			형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제519조부터 제523조에 따른다.	
			경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제524조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.	
대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제525조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.				
차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제526조부터 제527조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.				
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제528조부터 제529조에 따른다.				

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용			
자족 시설	자족7 ~ 자족8	허용 용도	주 용 도	<ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 다음의 용도 - 제2조제9호의 산업집적기반시설 - 제2조제13호의 지식산업센터 - 제28조의 도시형공장 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어 진흥법」 제11조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설 · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제9호 의료시설 중 병원(정신병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제14호 업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외) 		
			부 용 도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제2호 공동주택 중 기숙사 - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외설치골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 회의장, 전시장 - 제7호 판매시설 중 상점 - 제10호 교육연구시설 중 교육원, 연구소 - 제18호 창고시설 		
		용도	<ul style="list-style-type: none"> ※ 주용도 비율은 지상층 연면적의 70% 이상으로 함 ※ 지식산업센터 내 입주업체의 생산 활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함 ※ 근린생활시설 및 판매시설은 지상 2층 이하에 한하여 설치할 수 있으며, 지상층 연면적의 10% 이하로 설치하여야 함(제1종근린생활시설 중 바목, 사무, 자목, 제2종근린생활시설 중 하목의 시설은 제외) ※ 「건축법 시행령」 [별표1]에 따른 공동주택 중 기숙사는 지식산업센터의 지원시설로 설치하는 경우에 한하며, 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 분양형 기숙사는 불허함. 또한 연면적은 건축물 지상층 연면적의 5% 이하로 함 			
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 「수도법 시행규칙」 제2조의3에 따라 공장설립승인지역에 설립하는 공장의 승인요건에 해당하지 않는 도시형공장 · 「대기환경보전법 시행령」 별표1의3에 따른 1종~4종에 해당하는 사업장 · 「대기환경보전법 시행규칙」 별표2에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 · 「악취방지법 시행규칙」 별표2에 따른 악취배출시설 · 도시형공장 중 건축면적 500㎡ 미만 공장의 개별적 건축은 원칙적 불허하며, 지식산업센터 내 입주 시 가능 		
				건폐율	· 60% 이하	
				용적률	· 350% 이하	
				높이	· 10층 이하	
				배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제511조부터 제518조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
				형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제519조부터 제523조에 따른다.	
				경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제524조 및 제4편 경관 및 공공부분 시행지침에 따른다.	
대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제525조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.					
차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제526조부터 제527조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.					
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제528조부터 제529조에 따른다.					

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
자족 시설	자족9 ~ 자족10	용도	주 용 도	<ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어 진흥법」제11조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설 · 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제9호 의료시설 중 병원 - 제10호 교육연구시설 - 제11호 노유자시설 · 「의료법」제3조에 의한 병원급 의료기관
			부 용 도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2호 공동주택 중 기숙사 - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외설치골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 회의장, 전시장 - 제14호 업무시설 중 오피스텔(지상층 연면적의 10% 이하) - 제18호 창고시설 · 「의료법」 제49조의 부대사업을 위한 시설(연구소, 노인의료복지시설, 장례식장 등)
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> ※ 주용도 비율은 지상층 연면적의 70% 이상으로 함 ※ 오피스텔을 설치하는 경우 전용면적 40㎡ 이하에 한함 ※ 지식산업센터 내 입주업체의 생산 활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함 ※ 근린생활시설 및 판매시설은 지상 2층 이하에 한하여 설치할 수 있으며, 지상층 연면적의 10% 이하로 설치하여야 함(제1종근린생활시설 중 바목, 사목, 자목, 제2종근린생활시설 중 하목의 시설은 제외) ※ 「건축법 시행령」 [별표1]에 따른 공동주택 중 기숙사는 지식산업센터의 지원시설로 설치하는 경우에 한하며, 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 분양형 기숙사는 불허함. 또한 연면적은 건축물 지상층 연면적의 5% 이하로 함 	
			<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 「수도법 시행규칙」 제2조의3에 따라 공장설립승인지역에 설립하는 공장의 승인요건에 해당하지 않는 도시형공장 · 「대기환경보전법 시행령」 별표1의3에 따른 1종~4종에 해당하는 사업장 · 「대기환경보전법 시행규칙」 별표2에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 · 「악취방지법 시행규칙」 별표2에 따른 악취배출시설 	
			건폐율	· 60% 이하
			용적률	· 400% 이하
			높이	· -
			배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제511조부터 제518조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
			형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제519조부터 제523조에 따른다.
			경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제524조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.
대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제525조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.			
차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제526조부터 제527조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.			
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제528조부터 제529조에 따른다.			

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용		
자족 시설	자족11	용도	주 용 도	<ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 다음의 용도 - 제2조제9호의 산업집적기반시설 - 제2조제13호의 지식산업센터 - 제28조의 도시형공장 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어 진흥법」 제11조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설 · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제14호 업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외) 	
			부 용 도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제2호 공동주택 중 기숙사 - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(종교집회장, 충포판매소, 장의사, 옥외설치골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 회의장, 전시장 - 제7호 판매시설 중 상점 - 제10호 교육연구시설 중 교육원, 연구소 - 제18호 창고시설 	
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> ※ 주용도 비율은 지상층 연면적의 70% 이상으로 함 ※ 지식산업센터 내 입주업체의 생산 활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함 ※ 근린생활시설 및 판매시설은 지상 2층 이하에 한하여 설치할 수 있으며, 지상층 연면적의 10% 이하로 설치하여야 함(제1종근린생활시설 중 바목, 사목, 자목, 제2종근린생활시설 중 하목의 시설은 제외) ※ 「건축법 시행령」 [별표1]에 따른 공동주택 중 기숙사는 지식산업센터의 지원시설로 설치하는 경우에 한하며, 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 분양형 기숙사는 불허함. 또한 연면적은 건축물 지상층 연면적의 5% 이하로 함 		
			<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 「수도법 시행규칙」 제2조의3에 따라 공장설립승인지역에 설립하는 공장의 승인요건에 해당하지 않는 도시형공장 · 「대기환경보전법 시행령」 별표1의3에 따른 1종~4종에 해당하는 사업장 · 「대기환경보전법 시행규칙」 별표2에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 · 「악취방지법 시행규칙」 별표2에 따른 악취배출시설 · 도시형공장 중 건축면적 500㎡ 미만 공장의 개별적 건축은 원칙적으로 불허하며, 지식산업센터 내 입주 시 가능 		
			건폐율	· 60% 이하	
			용적률	· 350% 이하	
			높이	· 10층 이하	
			배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제511조부터 제518조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
			형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제519조부터 제523조에 따른다.	
			경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제524조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.	
대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제525조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.				
차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제526조부터 제527조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.				
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제528조부터 제529조에 따른다.				

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
자족 시설	자족12	용 도	주 용 도	<ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2조제9호의 산업집적기반시설 - 제2조제13호의 지식산업센터 - 제28조의 도시형공장 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어 진흥법」 제11조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설 · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제14호 업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외)
			부 용 도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2호 공동주택 중 기숙사 - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외설치골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 회의장, 전시장 - 제7호 판매시설 중 상점 - 제10호 교육연구시설 중 교육원, 연구소 - 제18호 창고시설
		불 허 용 도	<ul style="list-style-type: none"> ※ 주용도 비율은 지상층 연면적의 70% 이상으로 함 ※ 지식산업센터 내 입주업체의 생산 활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함 ※ 근린생활시설 및 판매시설은 지상 2층 이하에 한하여 설치할 수 있으며, 지상층 연면적의 10% 이하로 설치하여야 함(제1종근린생활시설 중 바목, 사목, 자목, 제2종 근린생활시설 중 하목의 시설은 제외) ※ 「건축법 시행령」 별표1에 따른 공동주택 중 기숙사는 지식산업센터의 지원시설로 설치하는 경우에 한하며, 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 분양형 기숙사는 불허함. 또한 연면적은 건축물 지상층 연면적의 5% 이하로 함 	
			<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 「수도법 시행규칙」 제2조의3에 따라 공장설립승인지역에 설립하는 공장의 승인요건에 해당하지 않는 도시형공장 · 「대기환경보전법 시행령」 별표1의3에 따른 1종~4종에 해당하는 사업장 · 「대기환경보전법 시행규칙」 별표2에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 · 「악취방지법 시행규칙」 별표2에 따른 악취배출시설 · 도시형공장 중 건축면적 500㎡ 미만 공장의 개별적 건축은 원칙적으로 불허하며, 지식산업센터 내 입주 시 가능 	
			건폐율	· 60% 이하
			용적률	· 350% 이하
			높이	· 10층 이하
			배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제511조부터 제518조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
			형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제519조부터 제523조에 따른다.
			경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제524조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.
대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제525조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.			
차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제526조부터 제527조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.			
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제528조부터 제529조에 따른다.			

[별표10] 자족시설의 오피스텔 건설호수(기정)

구분	획지면적(m ²)	건설호수(호)	평균공급면적(m ²)	용적률(%)	오피스텔 비율(%)	
합계	109,452	842	45	300~400	10	
자족4	1	17,575	117	45	300	10
자족5	1	12,729	85	45	300	10
자족6	1	10,153	68	45	300	10
	2	9,230	62	45	300	10
	3	9,572	64	45	300	10
자족9	1	19,241	171	45	400	10
자족10	1	30,952	275	45	400	10

주) 오피스텔은 각 획지별 건설호수 이하로 하여야 함

○ 변경

도면번호	위치	구분	계획내용
자족시설	자족1	용도	<p>주용도</p> <ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 다음의 용도 - 제2조제9호의 산업집적기반시설 - 제2조제13호의 지식산업센터 - 제28조의 도시형공장 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어 진흥법」 제11조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설 · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제14호 업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외) <p>부용도</p> <ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제2호 공동주택 중 기숙사 - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외설치골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 회의장, 전시장 - 제7호 판매시설 중 상점 - 제10호 교육연구시설 중 교육원, 연구소 - 제18호 창고시설
			<p>※ 주용도 비율은 지상층 연면적의 70% 이상으로 함</p> <p>※ 지식산업센터 내 입주업체의 생산 활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함</p> <p>※ 근린생활시설 및 판매시설은 지상 2층 이하에 한하여 설치할 수 있으며, 지상층 연면적의 10% 이하로 설치하여야 함(제1종근린생활시설 중 바목, 사목, 자목, 제2종근린생활시설 중 하목의 시설은 제외)</p> <p>※ 「건축법 시행령」 [별표1]에 따른 공동주택 중 기숙사는 지식산업센터의 지원시설로 설치하는 경우에 한하며, 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 분양형 기숙사는 불허함. 또한 연면적은 건축물 지상층 연면적의 5% 이하로 함</p>
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년 출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 「수도법 시행규칙」 제2조의3에 따라 공장설립승인지역에 설립하는 공장의 승인요건에 해당하지 않는 도시형공장 · 「대기환경보전법 시행령」 별표1의3에 따른 1종~3종에 해당하는 사업장 · 「대기환경보전법 시행규칙」 별표2에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 · 「악취방지법 시행규칙」 별표2에 따른 악취배출시설 · 도시형공장 중 건축면적 500m² 미만 공장의 개별적 건축은 원칙적으로 불허하며, 지식산업센터 내 입주 시 가능

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
		건폐율	· 60% 이하
		용적률	· 350% 이하
		높이	· 10층 이하
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제547조부터 제553조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제554조부터 제558조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제529조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제560조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제561조부터 제562조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제563조부터 제564조에 따른다.

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
자족 시설	자족2	용 도	<p>주 용 도</p> <ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2조제9호의 산업집적기반시설 - 제2조제13호의 지식산업센터 - 제28조의 도시형공장 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어 진흥법」 제11조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설 · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제9호 의료시설 중 병원(정신병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제14호 업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외)
			<p>부 용 도</p> <ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2호 공동주택 중 기숙사 - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외설치골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 회의장, 전시장 - 제7호 판매시설 중 상점 - 제10호 교육연구시설 중 교육원, 연구소 - 제18호 창고시설 <p>※ 주용도 비율은 지상층 연면적의 70% 이상으로 함 ※ 지식산업센터 내 입주업체의 생산 활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함 ※ 근린생활시설 및 판매시설은 지상 2층 이하에 한하여 설치할 수 있으며, 지상층 연면적의 10% 이하로 설치하여야 함(제1종근린생활시설 중 바둑, 사목, 자목, 제2종근린생활시설 중 하목의 시설은 제외) ※ 「건축법 시행령」 [별표1]에 따른 공동주택 중 기숙사는 지식산업센터의 지원시설로 설치하는 경우에 한하며, 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 분양형 기숙사는 불허함. 또한 연면적은 건축물 지상층 연면적의 5% 이하로 함</p>
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 「수도법 시행규칙」 제2조의3에 따라 공장설립승인지역에 설립하는 공장의 승인요건에 해당하지 않는 도시형공장 · 「대기환경보전법 시행령」 별표1의3에 따른 1종~3종에 해당하는 사업장 · 「대기환경보전법 시행규칙」 별표2에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 · 「악취방지법 시행규칙」 별표2에 따른 악취배출시설 · 도시형공장 중 건축면적 500㎡ 미만 공장의 개별적 건축은 원칙적으로 불허하며, 지식산업센터 내 입주 시 가능

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
		건폐율	· 60% 이하
		용적률	· 300% 이하
		높이	· 10층 이하
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제547조부터 제553조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제554조부터 제558조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제529조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제560조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제561조부터 제562조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제563조부터 제564조에 따른다.

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
자족 시설	자족3	용도	<p>주 용 도</p> <ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2조제9호의 산업집적기반시설 - 제2조제13호의 지식산업센터 - 제28조의 도시형공장 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어 진흥법」 제11조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설 · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제14호 업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외)
			<p>부 용 도</p> <ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2호 공동주택 중 기숙사 - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외설치골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 회의장, 전시장 - 제7호 판매시설 중 상점 - 제10호 교육연구시설 중 교육원, 연구소 - 제18호 창고시설 <p>※ 주용도 비율은 지상층 연면적의 70% 이상으로 함</p> <p>※ 지식산업센터 내 입주업체의 생산 활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함</p> <p>※ 근린생활시설 및 판매시설은 지상 2층 이하에 한하여 설치할 수 있으며, 지상층 연면적의 10% 이하로 설치하여야 함(제1종근린생활시설 중 바목, 사목, 자목, 제2종근린생활시설 중 하목의 시설은 제외)</p> <p>※ 「건축법 시행령」 [별표1]에 따른 공동주택 중 기숙사는 지식산업센터의 지원시설로 설치하는 경우에 한하며, 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 분양형 기숙사는 불허함. 또한 연면적은 건축물 지상층 연면적의 5% 이하로 함</p>
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 「수도법 시행규칙」 제2조의3에 따라 공장설립승인지역에 설립하는 공장의 승인요건에 해당하지 않는 도시형공장 · 「대기환경보전법 시행령」 별표1의3에 따른 1종~3종에 해당하는 사업장 · 「대기환경보전법 시행규칙」 별표2에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 · 「악취방지법 시행규칙」 별표2에 따른 악취배출시설 · 도시형공장 중 건축면적 500㎡ 미만 공장의 개별적 건축은 원칙적으로 불허하며, 지식산업센터 내 입주 시 가능

도면번호	위치	구분	계획내용
		건폐율	· 60% 이하
		용적률	· 300% 이하
		높이	· 10층 이하
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제547조부터 제553조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제554조부터 제558조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제529조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제560조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		차량 진출입 주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제561조부터 제562조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다. · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제563조부터 제564조에 따른다.

도면번호	위치	구분	계획내용
자족 시설	자족4 ~ 자족6	허용 용도	<p>주용도</p> <ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2조제9호의 산업집적기반시설 - 제2조제13호의 지식산업센터 - 제28조의 도시형공장 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어 진흥법」 제11조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설 · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제14호 업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외) <p>부용도</p> <ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2호 공동주택 중 기숙사 - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외설치골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 회의장, 전시장 - 제7호 판매시설 중 상점 - 제10호 교육연구시설 중 교육원, 연구소 - 제14호 업무시설 중 오피스텔(지상층 연면적의 10% 이하) - 제18호 창고시설 <p>※ 주용도 비율은 지상층 연면적의 70% 이상으로 함 ※ 오피스텔을 설치하는 경우 전용면적 40㎡ 이하에 한함 ※ 지식산업센터 내 입주업체의 생산 활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함 ※ 근린생활시설 및 판매시설은 지상 2층 이하에 한하여 설치할 수 있으며, 지상층 연면적의 10% 이하로 설치하여야 함(제1종 근린생활시설중 바목, 사목, 자목, 제2종 근린생활시설중 하목의 시설은 제외) ※ 「건축법 시행령」 [별표1]에 따른 공동주택 중 기숙사는 지식산업센터의 지원시설로 설치하는 경우에 한하며, 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 분양형 기숙사는 불허함. 또한 연면적은 건축물 지상층 연면적의 5% 이하로 함</p>
			불허 용도

도면번호	위치	구분	계획내용
		건폐율	· 60% 이하
		용적률	· 300% 이하
		높이	· 10층 이하
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제547조부터 제553조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제554조부터 제558조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제529조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제560조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제561조부터 제562조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제563조부터 제564조에 따른다.

도면번호	위치	구분	계획내용
자족 시설	자족7 ~ 자족8	용도	<p>주용도</p> <ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어 진흥법」 제11조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설 · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제9호 의료시설 중 병원 - 제10호 교육연구시설 - 제11호 노유자시설 - 제24호 방송통신시설 중 데이터센터 · 「의료법」 제3조에 의한 병원급 의료기관
			<p>부용도</p> <ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2호 공동주택 중 기숙사 - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외설치골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 회의장, 전시장 - 제14호 업무시설 중 오피스텔(지상층 연면적의 10% 이하) - 제18호 창고시설 · 「의료법」 제49조의 부대사업을 위한 시설(연구소, 노인의료복지시설, 장례식장 등) <p>※ 주용도 비율은 지상층연면적의 70% 이상으로 함 ※ 오피스텔을 설치하는 경우 전용면적 40㎡ 이하에 한함 ※ 지식산업센터 내 입주업체의 생산 활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함 ※ 근린생활시설 및 판매시설은 지상 2층 이하에 한하여 설치할 수 있으며, 지상층 연면적의 10% 이하로 설치하여야 함(제1종근린생활시설 중 바목, 사목, 자목, 제2종근린생활시설 중 하목의 시설은 제외) ※ 「건축법 시행령」 [별표1]에 따른 공동주택 중 기숙사는 지식산업센터의 지원시설로 설치하는 경우에 한하며, 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 분양형 기숙사는 불허함. 또한 연면적은 건축물 지상층 연면적의 5% 이하로 함</p>
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 「수도법 시행규칙」 제2조의3에 따라 공장설립승인지역에 설립하는 공장의 승인요건에 해당하지 않는 도시형공장 · 「대기환경보전법 시행령」 별표1의3에 따른 1종~3종에 해당하는 사업장 · 「대기환경보전법 시행규칙」 별표2에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 · 「악취방지법 시행규칙」 별표2에 따른 악취배출시설

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
		건폐율	· 60% 이하
		용적률	· 400% 이하
		높이	· -
		배치 및 건축선 형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제547조부터 제553조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제529조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제560조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		차량 진출입 주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제561조부터 제562조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다. · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제563조부터 제564조에 따른다.

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
자족 시설	자족9 ~ 자족10	용 도	<p>주 용 도</p> <ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2조제9호의 산업집적기반시설 - 제2조제13호의 지식산업센터 - 제28조의 도시형공장 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어 진흥법」 제11조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설 · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제14호 업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외)
			<p>부 용 도</p> <ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2호 공동주택 중 기숙사 - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외설치골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 회의장, 전시장 - 제7호 판매시설 중 상점 - 제10호 교육연구시설 중 교육원, 연구소 - 제18호 창고시설 <p>※ 주용도 비율은 지상층 연면적의 70% 이상으로 함 ※ 지식산업센터 내 입주업체의 생산 활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함 ※ 근린생활시설 및 판매시설은 지상 2층 이하에 한하여 설치할 수 있으며, 지상층 연면적의 10% 이하로 설치하여야 함(제1종근린생활시설 중 바목, 사목, 자목, 제2종근린생활시설 중 하목의 시설은 제외) ※ 「건축법 시행령」 [별표1]에 따른 공동주택 중 기숙사는 지식산업센터의 지원시설로 설치하는 경우에 한하며, 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 분양형 기숙사는 불허함. 또한 연면적은 건축물 지상층 연면적의 5% 이하로 함</p>
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 「수도법 시행규칙」 제2조의3에 따라 공장설립승인지역에 설립하는 공장의 승인요건에 해당하지 않는 도시형공장 · 「대기환경보전법 시행령」 별표1의3에 따른 1종~3종에 해당하는 사업장 · 「대기환경보전법 시행규칙」 별표2에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 · 「악취방지법 시행규칙」 별표2에 따른 악취배출시설 · 도시형공장 중 건축면적 500㎡ 미만 공장의 개별적 건축은 원칙적 불허하며, 지식산업센터 내 입주 시 가능

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
		건폐율	· 60% 이하
		용적률	· 350% 이하
		높이	· 10층 이하
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제547조부터 제553조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제554조부터 제558조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제529조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제560조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제561조부터 제562조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제563조부터 제564조에 따른다.

[별표10] 자족시설의 오피스텔 건설호수(변경)

구 분	획지면적(m ²)	건설호수(호)	수용인구(인)	평균공급면적(m ²)	용적률(%)	오피스텔 비율(%)	
합 계	110,100	848	1,360	45	300~400	10	
자족4	1	17,676	117	188	45	300	10
자족5	1	12,772	86	138	45	300	10
자족6	1	10,153	68	109	45	300	10
	2	9,230	62	100	45	300	10
	3	9,572	64	103	45	300	10
자족7	1	19,745	176	282	45	400	10
자족8	1	30,952	275	440	45	400	10

주) 오피스텔은 각 획지별 건설호수 이하로 하여야 함

13) 산업시설(변경)

○ 기정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
산업 시설	산업1 ~ 산업3	용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 다음의 용도 - 제2조제9호의 산업집적기반시설 - 제2조제13호의 지식산업센터 - 제28조의 도시형공장 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어 진흥법」 제11조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설 · 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 - 제2호 공동주택 중 기숙사 - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외설치골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 회의장, 전시장 - 제10호 교육연구시설 중 연구소, 직업훈련소 - 제14호 업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외) - 제18호 창고시설 - 제24호 방송통신시설(데이터센터) ※ 지식산업센터 내 입주업체의 생산 활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함 ※ 근린생활시설 및 판매시설은 지상 2층 이하에 한하여 설치할 수 있으며, 지상층 연면적의 10% 이하로 설치하여야 함(제1종근린생활시설 중 바목, 사목, 자목, 제2종근린생활시설 중 하목의 시설은 제외) ※ 「건축법 시행령」[별표1]에 따른 공동주택 중 기숙사는 지식산업센터의 지원시설로 설치하는 경우에 한하며, 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 분양형 기숙사는 불허함. 또한 연면적은 건축물 지상층 연면적의 5% 이하로 함 ※ 문화 및 집회시설을 설치하는 경우 지상층 연면적의 30% 이하로 하여야함
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 「수도법 시행규칙」 제2조의3에 따라 공장설립승인지역에 설립하는 공장의 승인요건에 해당하지 않는 도시형공장 · 「대기환경보전법 시행령」 별표1의3에 따른 1종~4종에 해당하는 사업장 · 「대기환경보전법 시행규칙」 별표2에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 · 「악취방지법 시행규칙」 별표2에 따른 악취배출시설 · 도시형공장 중 건축면적 500㎡ 미만 공장의 개별적 건축은 원칙적으로 불허하며, 지식산업센터 내 입주 시 가능
		건폐율	· 60% 이하
		용적률	· 300% 이하
		높이	· 10층 이하
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제536조부터 제541조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제542조부터 제546조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제547조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제548조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		차량 진출입 주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제549조부터 제550조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다. · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제551조부터 제552조에 따른다.

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
산업 시설	산업4 ~ 산업12	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 다음의 용도 - 제2조제9호의 산업집적기반시설 - 제2조제13호의 지식산업센터 - 제28조의 도시형공장 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어 진흥법」 제11조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설 · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제2호 공동주택 중 기숙사 - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외설치물프렌슈잡, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 회의장, 전시장 - 제10호 교육연구시설 중 연구소, 직업훈련소 - 제14호 업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외) - 제18호 창고시설 - 제24호 방송통신시설(데이터센터) ※ 지식산업센터 내 입주업체의 생산 활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 허용용도에서 허용하는 용도에 한하며, 설치 규모는 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함 ※ 근린생활시설 및 판매시설은 지상 2층 이하에 한하여 설치할 수 있으며, 지상층 연면적의 10% 이하로 설치하여야 함(제1종 근린생활시설 중 바목, 사무, 자목, 제2종 근린생활시설 중 하목의 시설은 제외) ※ 「건축법 시행령」 [별표1]에 따른 공동주택 중 기숙사는 지식산업센터의 지원시설로 설치하는 경우에 한하며, 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 분양형 기숙사는 불허함. 또한, 연면적은 건축물 지상층 연면적의 5% 이하로 함 ※ 문화 및 집회시설을 설치하는 경우 지상층 연면적의 30% 이하로 하여야함
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 「수도법 시행규칙」 제2조의3에 따라 공장설립승인지역에 설립하는 공장의 승인요건에 해당하지 않는 도시형공장 · 「대기환경보전법 시행령」 별표1의3에 따른 1종~4종에 해당하는 사업장 · 「대기환경보전법 시행규칙」 별표2에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 · 「악취방지법 시행규칙」 별표2에 따른 악취배출시설 · 도시형공장 중 건축면적 500㎡ 미만 공장의 개별적 건축은 원칙적으로 불허하며, 지식산업센터 내 입주 시 가능
		건폐율	· 60% 이하	
		용적률	· 300% 이하	
		높이	· 15층 이하	
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제536조부터 제541조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제542조부터 제546조에 따른다.	
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제547조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.	
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제548조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제549조부터 제550조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제551조부터 제552조에 따른다.			

○ 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
산업 시설	산업1 ~ 산업2	지역	<ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2조제9호의 산업집적기반시설 - 제2조제13호의 지식산업센터 - 제28조의 도시형공장 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어 진흥법」 제11조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설 · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2호 공동주택 중 기숙사 - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외설치골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 회의장, 전시장 - 제10호 교육연구시설 중 연구소, 직업훈련소 - 제14호 업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외) - 제18호 창고시설 - 제24호 방송통신시설(데이터센터) ※ 지식산업센터 내 입주업체의 생산 활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함 ※ 근린생활시설 및 판매시설은 지상 2층 이하에 한하여 설치할 수 있으며, 지상층 연면적의 10% 이하로 설치하여야 함(제1종근린생활시설 중 바목, 사목, 자목, 제2종 근린생활시설중 하목의 시설은 제외) ※ 「건축법 시행령」 [별표1]에 따른 공동주택 중 기숙사는 지식산업센터의 지원시설로 설치하는 경우에 한하며, 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 분양형 기숙사는 불허함. 또한 연면적은 건축물 지상층 연면적의 5% 이하로 함 ※ 문화 및 집회시설을 설치하는 경우 지상층 연면적의 30% 이하로 하여야함
			<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 「수도법 시행규칙」 제2조의3에 따라 공장설립승인지역에 설립하는 공장의 승인요건에 해당하지 않는 도시형공장 · 「대기환경보전법 시행령」 별표1의3에 따른 1종~3종에 해당하는 사업장 · 「대기환경보전법 시행규칙」 별표2에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 · 「약취방지법 시행규칙」 별표2에 따른 약취배출시설 · 도시형공장 중 건축면적 500㎡ 미만 공장의 개별적 건축은 원칙적으로 불허하며, 지식산업센터 내 입주시 가능
		건폐율	· 60% 이하
		용적률	· 300% 이하
		높이	· 10층 이하
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제571조부터 제576조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제577조부터 제581조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제582조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제583조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		차량 진출입 주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제584조부터 제585조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다. · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제586조부터 제587조에 따른다.

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
산업 시설	산업3 ~ 산업12	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 다음의 용도 - 제2조제9호의 산업집적기반시설 - 제2조제13호의 지식산업센터 - 제28조의 도시형공장 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어 진흥법」 제11조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설 · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제2호 공동주택 중 기숙사 - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외설치골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 회의장, 전시장 - 제10호 교육연구시설 중 연구소, 직업훈련소 - 제14호 업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외) - 제18호 창고시설 - 제24호 방송통신시설(데이터센터) ※ 지식산업센터 내 입주업체의 생산 활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함 ※ 근린생활시설 및 판매시설은 지상 2층 이하에 한하여 설치할 수 있으며, 지상층 연면적의 10% 이하로 설치하여야 함(제1종근린생활시설 중 바목, 사목, 자목, 제2종근린생활시설 중 하목의 시설은 제외) ※ 「건축법 시행령」 [별표1]에 따른 공동주택 중 기숙사는 지식산업센터의 지원시설로 설치하는 경우에 한하며, 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 분양형 기숙사는 불허함. 또한 연면적은 건축물 지상층 연면적의 5% 이하로 함 ※ 문화 및 집회시설을 설치하는 경우 지상층 연면적의 30% 이하로 하여야함
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 「수도법 시행규칙」 제2조의3에 따라 공장설립승인지역에 설립하는 공장의 승인요건에 해당하지 않는 도시형공장 · 「대기환경보전법 시행령」 별표1의3에 따른 1종~3종에 해당하는 사업장 · 「대기환경보전법 시행규칙」 별표2에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 · 「악취방지법 시행규칙」 별표2에 따른 악취배출시설 · 도시형공장 중 건축면적 500㎡ 미만 공장의 개별적 건축은 원칙적으로 불허하며, 지식산업센터 내 입주 시 가능
		건폐율	· 60% 이하	
		용적률	· 300% 이하	
		높이	· 15층 이하	
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제571조부터 제576조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제577조부터 제581조에 따른다.	
		경관 및 색 채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제582조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.	
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제583조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제584조부터 제585조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제586조부터 제587조에 따른다.			

14) 산업지원시설(변경)

○ 기정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
산업 지원 시설	지원1 ~ 지원5	용 도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(충포판매소, 장의사, 옥외설치골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 회의장, 전시장 - 제7호 판매시설 중 상점 - 제10호 교육연구시설 중 교육원, 연구소 - 제11호 노유자시설 - 제13호 운동시설(옥외철타이 설치되는 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외) ※ 근린생활시설 및 판매시설은 지상층 연면적의 30% 이하로 설치하여야 함 (제1종근린생활시설 중 바목, 사목, 자목, 제2종근린생활시설 중 하목의 시설은 제외)
			<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	· 60% 이하
		용적률	· 400% 이하
		높이	· 10층 이하
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제559조부터 제561조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제562조부터 제565조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제566조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제567조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제568조부터 제569조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제570조부터 제571조에 따른다.		

○ 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
산업 지원 시설	지원1 ~ 지원3	용 도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(충포판매소, 장의사, 옥외설치골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 회의장, 전시장 - 제7호 판매시설 중 상점 - 제10호 교육연구시설 중 교육원, 연구소 - 제11호 노유자시설 - 제13호 운동시설(옥외철타이 설치되는 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외) ※ 근린생활시설 및 판매시설은 지상층 연면적의 30% 이하로 설치하여야 함 (제1종근린생활시설 중 바목, 사목, 자목, 제2종근린생활시설 중 하목의 시설은 제외)
			<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	· 60% 이하
		용적률	· 400% 이하
		높이	· 10층 이하
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제594조부터 제596조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제597조부터 제600조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제601조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제602조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제603조부터 제604조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제605조부터 제606조에 따른다.		

15) 산업복합 (폐지)

16) 기타시설(변경)

○ 기정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
공통	공통	배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제244조, 제3장 제374조, 제4장 제593조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제245조, 제3장 제375조, 제4장 제594조에 따른다.	
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제4편 경관 및 공공부분 시행지침에 따른다.	
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제246조, 제3장 제376조, 제4장 제595조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		교통처리	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제247조, 제3장 제377조, 제4장 제596조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
학교	유, 초, 중, 고, 특	용도	유치원	· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제10호 교육연구시설 중 유치원 · 「영유아보육법」에 의한 어린이집
			초등학교	· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제10호 교육연구시설 중 학교 · 「유아교육법」에 의한 병설유치원
			중학교	· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제10호 교육연구시설 중 학교
			고등학교	· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제10호 교육연구시설 중 학교
			특수학교	· 「초·중등교육법」 제2조의 규정에 의한 특수학교 · 「유아교육법」 제15조의 규정에 의한 특수학교
		불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도	
		건폐율	· 60% 이하	
용적률	· 250% 이하			
높이	· -			
보육 시설	보육1, 보육2	용도	허용 용도	· 「영유아보육법」에 의한 어린이집
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	· 60% 이하	
		용적률	· 200% 이하	
		높이	· 4층 이하	

도면번호	위치	구분	계획내용
문화시설	문화1 ~ 문화4	용도	주용도 <ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 - 제4호 제2종근린생활시설 중 공연장 - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장, 동·식물원 - 제10호 교육연구시설(학교, 직업훈련소 제외) - 제13호 운동시설(운동장 제외)
			부용도 <ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(중교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외설치골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제7호 판매시설 중 상점 - 제12호 수련시설 중 생활권수련시설 - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제27호 관광 휴게시설
		불허용도 <ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 	
		건폐율	· 60% 이하
		용적률	· 250% 이하
		높이	· 10층 이하
공공업무시설	공공업무1 ~ 공공업무6	용도	허용용도 <ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종근린생활시설 중 바목 공공업무를 수행하는 시설 - 제4호 제2종근린생활시설 중 공연장 - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 - 제10호 교육연구시설 중 유치원, 도서관 - 제12호 수련시설 중 생활권 수련시설 - 제14호 업무시설 중 공공업무시설 · 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제95조(공공청사의 결정기준 및 구조·설치기준) 제2항에 따른 공공청사 편익시설
			불허용도 <ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	· 50% 이하
		용적률	· 250% 이하
		높이	· 10층 이하

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용						
커뮤니티 시설	커1 ~ 커7	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종근린생활시설 중 바목 공공업무를 수행하는 시설 - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 - 제10호 교육연구시설 중 유치원, 도서관 - 제11호 노유자시설 - 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장, 운동장 제외) - 제14호 업무시설 중 공공업무시설 					
			부용도	<ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설 중 공연장, 서점, 휴게음식점, 제과점 등의 제조·판매시설, 주민의 체육활동을 위한 시설(옥외설치골프연습장 제외), 일반업무시설 					
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 						
		건폐율	· 50% 이하						
		용적률	· 250% 이하						
높이	· 10층 이하								
종교 시설	종교1 ~ 종교10	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 주용도 <ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 - 제6호 종교시설 중 가목의 종교집회장 및 그 부속용도 부용도 <ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 - 제10호 교육연구시설 중 유치원 - 제11호 노유자시설 · 「영유아보육법」에 의한 어린이집 					
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 					
		건폐율	· 60% 이하						
		용적률	· 250% 이하						
		높이	· 5층 이하(25m 이하)						
주차장	주1 ~ 주35	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「주차장법」제2조제1호의 노외주차장 · 「주차장법」제2조제11호의 주차전용건축물 및 부대시설(기계식 주차장 제외) · 부대시설은 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도에 한함 - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(옥외설치골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제18호 창고시설(주17, 주28, 주33에 한함) ※ 비주차장용도 비율은 지상층 연면적의 30% 미만으로 함 					
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 					
		건폐율, 용적률, 높이	구분	P1	P2	P3	P4	P5	
			해당 블록	주1~주2, 주4~주6, 주13, 주18, 주25	주3, 주8~주12, 주19~주24	주7, 주14~주17, 주26	주27, 주32~주35	주28 ~주31	
			건폐율	80% 이하	70% 이하	70% 이하	70% 이하	80% 이하	
용적률	320% 이하		350% 이하	450% 이하	500% 이하	800% 이하			
높이	4층 이하	5층 이하	8층 이하	10층 이하	10층 이하				

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
주유소 (수소 충전소)	주유1	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」에 따른 수소연료공급 시설 · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제19호 위험물저장 및 처리시설 중 주유소 및 석유 판매소 · 「대기환경보전법」에 따른 저공해 자동차의 연료공급시설 · 「위험물안전관리법」 시행규칙 별표13의 부대시설 ※ 수소자동차 충전시설을 설치하여야 함
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	· 60% 이하
		용적률	· 250% 이하
		높이	· 4층 이하
주유소	주유2 ~ 주유9, 주유11	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제19호 위험물저장 및 처리시설중 주유소 및 석유판매소 · 「대기환경보전법」에 따른 저공해 자동차의 연료공급시설 · 「위험물안전관리법」 시행규칙 별표13의 부대시설 ※ 수소자동차 충전시설은 설치 불허
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	· 60% 이하
		용적률	· 250% 이하
		높이	· 4층 이하
주유소 (수소 충전소)	주유10	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」에 따른 수소연료공급 시설 · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제19호 위험물저장 및 처리시설 중 주유소 및 석유 판매소, 액화석유가스 충전소·판매소·저장소, 고압가스 충전소·판매소·저장소, 수소가스 충전소·판매소·저장소 · 「대기환경보전법」에 따른 저공해 자동차의 연료공급시설 · 「위험물안전관리법」 시행규칙 별표13의 부대시설 ※ 수소자동차 충전시설을 설치하여야 함
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	· 20% 이하
		용적률	· 100% 이하
		높이	· 4층 이하

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
집단 에너지 공급 시설	열1	용도	허용 용도	· 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제73조에 의거한 열공급설비 중 집단에너지공급시설에 한함
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	· 60% 이하	
		용적률	· 400% 이하	
		높이	· -	
전기 공급 설비	전기1, 전기2	용도	허용 용도	· 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제67조에 의거한 전기공급설비 (케이블헤드)에 한함
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	· 20% 이하	
		용적률	· 100% 이하	
		높이	· -	
전기 공급 설비	전기3 전기4	용도	허용 용도	· 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제67조에 의거한 전기공급설비 (변전시설)에 한함
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	· 60% 이하	
		용적률	· 200% 이하	
		높이	· -	

○ 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
공통 (변경 없음)	공통	배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제244조, 제3장 제374조, 제4장 제593조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제245조, 제3장 제375조, 제4장 제594조에 따른다.	
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.	
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제246조, 제3장 제376조, 제4장 제595조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		교통처리	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제247조, 제3장 제377조, 제4장 제596조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
학교	유, 초, 중, 고, 특	용도	유치원	· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제10호 교육연구시설 중 유치원 · 「영유아보육법」에 의한 어린이집
			초등학교	· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제10호 교육연구시설 중 학교 · 「유아교육법」에 의한 병설유치원
			중학교	· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제10호 교육연구시설 중 학교
			고등학교	· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제10호 교육연구시설 중 학교
			특수학교	· 「초·중등교육법」 제2조의 규정에 의한 특수학교 · 「유아교육법」 제15조의 규정에 의한 특수학교
		불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도	
		건폐율	· 60% 이하	
용적률	· 250% 이하			
높이	· - (유치원2용지 4층 이하에 한함)			
보육 시설 (변경 없음)	보육1, 보육2	용도	허용 용도	· 「영유아보육법」에 의한 어린이집
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	· 60% 이하	
		용적률	· 200% 이하	
		높이	· 4층 이하	

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
문화 시설	문화1 ~ 문화5	용도	주용도	· 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 - 제4호 제2종근린생활시설 중 공연장 - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장, 동·식물원 - 제10호 교육연구시설(학교, 직업훈련소 제외) - 제13호 운동시설(운동장 제외)
			부용도	· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외설치골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마미술소 제외) - 제7호 판매시설 중 상점 - 제12호 수련시설 중 생활권수련시설 - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제27호 관광 휴게시설
		불허 용도	※ 주용도 비율은 지상층 연면적의 70% 이상으로 함 ※ 부용도 중 근린생활시설은 지상층 연면적의 10% 이하로 설치하여야 함	
			· 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도	
			건폐율	· 60% 이하
			용적률	· 250% 이하
		높이	· 10층 이하	
공공 업무 시설	공공 업무1 ~ 공공 업무5	용도	허용 용도	· 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종근린생활시설 중 바목 공공업무를 수행하는 시설 - 제4호 제2종근린생활시설 중 공연장 - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 - 제10호 교육연구시설 중 유치원, 도서관 - 제12호 수련시설 중 생활권 수련시설 - 제14호 업무시설 중 공공업무시설 · 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제95조(공공청사의 결정기준 및 구조·설치기준) 제2항에 따른 공공청사 편익시설
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	· 50% 이하	
		용적률	· 250% 이하	
		높이	· 10층 이하	

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용						
커뮤 니티 시설	커1 ~ 커6	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종근린생활시설 중 바목 공공업무물 수행하는 시설 - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 - 제10호 교육연구시설 중 유치원, 도서관 - 제11호 노유자시설 - 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장, 운동장 제외) - 제14호 업무시설 중 공공업무시설 					
			부용 도	<ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설 중 공연장, 서점, 휴게음식점, 제과점 등의 제조·판매시설, 주민의 체육활동을 위한 시설(옥외설치골프연습장 제외), 일반업무시설 					
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 						
		건폐율	· 50% 이하						
		용적률 높이	· 250% 이하 · 10층 이하						
종교 시설 (변경 없음)	종교1 ~ 종교10	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제6호 종교시설 중 가목의 종교집회장 및 그 부속용도 					
			부용 도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제10호 교육연구시설 중 유치원 - 제11호 노유자시설 · 「영유아보육법」 에 의한 어린이집 					
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 						
		건폐율	· 60% 이하						
		용적률 높이	· 250% 이하 · 5층 이하(25m 이하)						
주차장	주1 ~ 주30	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「주차장법」 제2조제1호의 노외주차장 · 「주차장법」 제2조제11호의 주차전용건축물 및 부대시설(기계식 주차장 제외) · 부대시설은 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도에 한함 - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(옥외설치골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제18호 창고시설(주28에 한함) 					
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 					
		건폐율, 용적률, 높이	구분	P1	P2	P3	P4	P5	
			해당 블록	주1, 주4~6, 주9, 주13, 주18, 주25	주3, 주8, 주10~12, 주16~17, 주19~20, 주22~24	주2, 주7, 주14~15	주21, 주26, 주27, 주30	주28~29	
			건폐율	80% 이하	70% 이하	70% 이하	70% 이하	80% 이하	
			용적률 높이	320% 이하 4층 이하	350% 이하 5층 이하	450% 이하 8층 이하	500% 이하 10층 이하	800% 이하 10층 이하	

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
주차장	주31 (문화 공원7 중복 결정)	용도	허용 용도	· 「주차장법」 제2조제1호의 노외주차장 · 「주차장법」 제2조제11호의 주차전용건축물 및 부대시설(기계식 주차장 제외) · 부대시설은 「주차장법 시행규칙」 제6조제4항에 의한 용도에 한함 ※ 주차전용건축물은 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축물 연면적의 95% 이상
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	· 80% 이하	
		용적률	· 250% 이하	
		높이	· 4층 이하	
주유소 (수소 충전소)	주유1	용도	허용 용도	· 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」에 따른 수소연료공급 시설 · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제19호 위험물저장 및 처리시설 중 주유소 및 석유 판매소 · 「대기환경보전법」에 따른 저공해 자동차의 연료공급시설 · 「위험물안전관리법」 시행규칙 별표13의 부대시설 ※ 수소자동차 충전시설을 설치하여야 함
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	· 60% 이하	
		용적률	· 250% 이하	
		높이	· 4층 이하	
주유소	주유2 ~ 주유7, 주유9 ~ 주유11	용도	허용 용도	· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제19호 위험물저장 및 처리시설 중 주유소 및 석유판매소 · 「대기환경보전법」에 따른 저공해 자동차의 연료공급시설 · 「위험물안전관리법」 시행규칙 별표13의 부대시설 ※ 수소자동차 충전시설은 설치 불허
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	· 60% 이하	
		용적률	· 250% 이하	
		높이	· 4층 이하	
주유소 (수소 충전소)	주유8	용도	허용 용도	· 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」에 따른 수소연료공급 시설 · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제19호 위험물저장 및 처리시설 중 주유소 및 석유 판매소, 액화석유가스충전소·판매소·저장소, 고압가스 충전소·판매소·저장소, 수소가스 충전소·판매소·저장소 · 「대기환경보전법」에 따른 저공해 자동차의 연료공급시설 · 「위험물안전관리법」 시행규칙 별표13의 부대시설 ※ 수소자동차 충전시설을 설치하여야 함
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	· 20% 이하	
		용적률	· 100% 이하	
		높이	· 4층 이하	

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
집단 에너지 공급 시설	열1	용도	허용 용도	· 「집단에너지사업법」 제2조에 따른 집단에너지시설에 한함
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	· 60% 이하	
		용적률	· 400% 이하	
		높이	· -	
전기 공급 설비	전기1	용도	허용 용도	· 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제67조에 의거한 전기공급설비(변전시설)에 한함
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	· 60% 이하	
		용적률	· 200% 이하	
		높이	· -	
전기 공급 설비	전기2, 전기3	용도	허용 용도	· 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제67조에 의거한 전기공급설비(케이블헤드)에 한함
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	· 20% 이하	
		용적률	· 100% 이하	
		높이	· -	
가스 공급 설비 (신설)	가1 ~ 가3	용도	허용 용도	· 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제70조에 의거한 가스공급설비(가스공급시설)에 한함
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	· 20% 이하	
		용적률	· 100% 이하	
		높이	· -	
자동차 정류장 (신설)	차1 (문화 공원7 중복 결정)	용도	허용 용도	· 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제31조제7호에 따른 환승센터
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	· 80% 이하	
		용적률	· 250% 이하	
		높이	· 4층 이하	

라. 특별계획구역에 관한 결정조서(변경)

1) 특별계획구역1(변경)

도면 번호	구 분	계 획 내 용
특별 계획 구역 1	지정 목적	<ul style="list-style-type: none"> · 경춘선 왕숙역(GTX-B정차) 예정지와 인근 상업·업무지구의 입체적 복합화 및 창의적 개발 유도 · 주거·상업·업무기능이 연계된 복합문화공간 조성으로 역세권 활성화 도모 · 남양주왕숙지구의 도시첨단산업단지(예정)와 유기적 연계를 통한 시너지효과 도모 · 복합역사개발에 따른 원활한 교통체계 마련 및 대중교통 환승체계 구축
	지정 개요	<ul style="list-style-type: none"> · 위 치 (기정) 상업 17-1~17-4, 상업 18~19, 업무 3~4, 공동주택 B10, 주상복합 M8~M9, 주차장 30~31 및 공원, 녹지 도로 포함 (변경) 상업 11~12, 상업 17-1~17-4, 업무 3~4, 주상복합 M8~M9, 자동차정류장, 주차장, 공원, 녹지, 도로 포함 · 지정면적 : (기정) 278,810㎡ → (변경) 281,813㎡, 증) 3,003㎡ · 용도지역 : (기정) 제3종일반주거지역, 준주거지역, 일반상업지역, 자연녹지지역 (변경) 일반상업지역, 자연녹지지역
	개발 방향	<ul style="list-style-type: none"> · 수도권 동북부의 거점도시인 남양주왕숙지구의 랜드마크 역세권(경춘선 왕숙역(GTX-B정차) 예정지)의 활성화 도모, 효율적 환승체계를 마련하여 교통편리, 보행활성화 등 수단간의 이동편의 증진 · 역세권 일원의 상업 및 주상복합 등과 연계하여 창의적이고 랜드마크가 될 수 있는 세부 지구단위 계획 및 건축설계를 마련하고 사업시행 주체의 선정 등 사업 활성화를 도모하여 통합개발이 가능한 다양한 사업방식 강구 · 남북으로 연결되는 공원축과 연계하여 상업, 업무, 주거 및 문화공간을 복합화하고 저층부의 개방성 확보를 통해 다양한 보행활동 유도 · 경춘선 왕숙역(GTX-B정차)의 위치 변경 등 계획 구체화 시점에 적기 지구계획 변경 및 효율적 대중교통체계 개선과 교통수단간의 환승계획 수립
	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 해당 용지의 《건축물 등에 관한 결정조서》 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》의 기준을 따른다.
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> · 해당 용지의 《건축물 등에 관한 결정조서》 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》의 기준을 따른다.
	용적률	<ul style="list-style-type: none"> · 해당 용지의 《건축물 등에 관한 결정조서》 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》의 기준을 따른다.
	높이	<ul style="list-style-type: none"> · 해당 용지의 《건축물 등에 관한 결정조서》 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》의 기준을 따른다.
	배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 권역별(용지별) 시행지침 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》의 해당 용지별 기준을 따른다.
	형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 권역별(용지별) 시행지침 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》의 해당 용지별 기준을 따른다.
경관 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> · 《지구단위계획 시행지침》 제4편 경관 및 공공부분 시행지침의 해당 용지별 기준을 따른다. 	
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> · 《지구단위계획 시행지침》 제3편 특별계획구역 시행지침을 따른다. 	

2) 특별계획구역2(변경)

도면 번호	구 분	계 획 내 용
특별 계획 구역 2	지정 목적	<ul style="list-style-type: none"> · 남양주왕숙지구 중심부의 복합공간과 도시철도 역사(예정지)를 연계 개발하여 중심부 랜드마크 형성을 위한 입체적·창의적 개발 도모 · 문화공원을 중심으로 다양한 보행활동 및 여가문화공간으로의 개발 도모 · 문화공원 주변에 입지한 상업·업무시설, 문화시설, 도시철도 역사(예정지) 등을 연계한 지하공간을 통합개발하고, 지하부에 주차공간 조성 등 지하공간 통합 활용 방안 마련으로 지상부의 차량통행 최소화와 차별화된 도시공간 조성 도모
	지정 개요	<ul style="list-style-type: none"> · 위 치 (기정) 상업 4~12, 공동주택 A18, S8, 주상복합 M4, 공공복합 PM2, 자족복합 IM2, 업무 12, 문화시설 3, 주차장 주16, 주17 및 문화공원, 녹지, 도로 포함 (변경) 상업 4~10, 공동주택 S8, 주상복합 M4, M11, 공공복합 PM2, 업무 12, 문화시설 3 및 공원, 녹지, 도로 포함 · 지정면적 : (기정) 278,831㎡ → (변경) 279,815㎡, 증) 984㎡ · 용도지역 : 제3종일반주거지역, 준주거지역, 일반상업지역, 자연녹지지역
	개발 방향	<ul style="list-style-type: none"> · 상업, 업무, 자족, 주거 및 문화 등 다양한 용도가 혼합되어 있는 남양주왕숙지구 중심부의 도시철도 역사(예정지)로 남북으로 관통하는 남북중앙녹지축과 면하고 있어 활력있는 보행중심 역세권으로 개발 · 지하공간을 통합개발을 위해 지상의 도로와 공원 하부를 도로 및 주차장으로 중복결정하여 지하공간에서 교차로 형성 및 개별 필지의 차량 진출입구 확보, 주차공간 확보 등 지하공간 통합개발을 위한 지구단위계획 구상(안) 마련 · 상업시설 등의 개별 차량진출입구와 주차공간 제공이 지하에서 형성 시 지상 도로공간의 차로축소 및 보도확장 등을 통해 특화거리 조성으로 쾌적하고 차별화된 미래형 역세권 공간 창출 · 문화공원과 면한 건축물은 저층부의 개방성 및 연속된 입면을 구성하고 상징가로의 도입검토 등과 연계하여 특화된 일단의 구역 조성 및 사업화를 위한 다양한 사업방식 강구
	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 해당 용지의 《건축물 등에 관한 결정조서》 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》의 기준을 따른다.
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> · 해당 용지의 《건축물 등에 관한 결정조서》 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》의 기준을 따른다.
	용적률	<ul style="list-style-type: none"> · 해당 용지의 《건축물 등에 관한 결정조서》 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》의 기준을 따른다.
	높이	<ul style="list-style-type: none"> · 해당 용지의 《건축물 등에 관한 결정조서》 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》의 기준을 따른다.
	배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 권역별(용지별) 시행지침 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》의 해당 용지별 기준을 따른다.
	형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 권역별(용지별) 시행지침 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》의 해당용지별 기준을 따른다.
경관 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> · 《지구단위계획 시행지침》 제4편 경관 및 공공부문 시행지침의 해당 용지별 기준을 따른다. 	
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> · 《지구단위계획 시행지침》 제3편 특별계획구역 시행지침을 따른다. 	

3) 특별계획구역3(변경)

도면 번호	구 분	계 획 내 용
	지정 목적	<ul style="list-style-type: none"> · 도시철도 역사(예정지)와 공원을 중심으로 자족·주거·상업·공공지원 기능이 결합된 통합설계를 통하여 도시철도 역사(예정지)와 연계된 복합공간 조성 · 왕숙천 및 용정천의 수변경관이 확장되고 연결될 수 있는 복합공간으로 개발 · 도시철도 역사(예정지)의 입지에 따른 최적 계획(안) 마련으로 역세권 활성화 유도
	지정 개요	<ul style="list-style-type: none"> · 위 치 (기정) 공공복합 PM1, 자족복합 IM1, 주상복합 M2, 상업 1~3, 주차장 주7) 및 공원, 공공공지, 도로 포함 (변경) 공동주택 A7, 공공복합 PM1, 주상복합 M2, 상업 1~3, 주차장 주7) 및 공원, 공공공지, 도로 포함 · 지정면적 : 104,780㎡ · 용도지역 : (기정) 준주거지역, 일반상업지역, 자연녹지지역 (변경) 제2종일반주거지역, 준주거지역, 일반상업지역, 자연녹지지역
	개발 방향	<ul style="list-style-type: none"> · 역세권에 상업, 자족, 주거, 공공지원 기능이 결합된 복합공간 조성뿐만 아니라 왕숙천 일대의 활성화 유도를 위한 가로경관 특화 · 왕숙천과 용정천을 따라 열린 경관을 형성하고 통경축을 확보하기 위한 창의적인 아이디어 발굴과 저층부의 개방감을 통해 하천으로 보행을 유도하는 방안 강구 필요
	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 해당 용지의 《건축물 등에 관한 결정조서》 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》의 기준을 따른다.
특별 계획 구역 3	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> · 해당 용지의 《건축물 등에 관한 결정조서》 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》의 기준을 따른다.
	용적률	<ul style="list-style-type: none"> · 해당 용지의 《건축물 등에 관한 결정조서》 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》의 기준을 따른다.
	높이	<ul style="list-style-type: none"> · 해당 용지의 《건축물 등에 관한 결정조서》 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》의 기준을 따른다.
	배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 권역별(용지별) 시행지침 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》의 해당 용지별 기준을 따른다.
	형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 권역별(용지별) 시행지침 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》의 해당용지별 기준을 따른다.
	경관 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> · 《지구단위계획 시행지침》 제4편 경관 및 공공부문 시행지침의 해당 용지별 기준을 따른다.
	기타사항	<ul style="list-style-type: none"> · 《지구단위계획 시행지침》 제3편 특별계획구역 시행지침을 따른다.

4) 특별계획구역4(변경)

도면 번호	구 분	계 획 내 용
특별 계획 구역 4	지정 목적	<ul style="list-style-type: none"> · 학교, 공원 중심의 커뮤니티 생활권 및 통합된 건축물 경관 형성을 위한 일단의 계획 수립 · 학교, 공원을 중심으로 인접 공동주택 내 커뮤니티시설 집적화, 공공시설의 공유를 통한 이웃간의 커뮤니티 형성 등을 위한 복합커뮤니공간 조성 · (기정) 민간분양, 신혼희망, 행복주택의 다양한 주택유형의 Social-Mix 모델 제시 · (변경) 민간분양, 신혼희망, 통합공공임대의 다양한 주택유형의 Social-Mix 모델 제시
	지정 개요	<ul style="list-style-type: none"> · 위 치 (기정) 학교(유, 초, 중, 고), 근린공원, 어린이공원, 공동주택 A17, A19, B13, B14, 커뮤니티 4, 근린 생활시설 10, 주차장 주12 및 도로, 연결녹지, 공공공지 포함 · (변경) 학교(유, 초, 중, 고), 근린공원, 어린이공원, 공동주택 A19, B3, B11, S4, 커뮤니티 4, 근린 생활시설 10, 주차장 12 및 도로, 연결녹지, 공공공지 포함 · 지정면적 : (기정) 263,484㎡ → (변경) 263,450㎡, 감) 34㎡ · 용도지역 : 제2종일반주거지역, 제3종일반주거지역, 준주거지역, 자연녹지지역
	개발 방향	<ul style="list-style-type: none"> · 학교를 중심으로 공원과 다양한 유형의 주택이 일체감 있고 창의적인 단지로 조성되고, 커뮤니티 생활권으로 통합된 친육아환경 조성 · 단지 내 보행로와 인접한 근린공원, 연결공원, 부대복리시설, 커뮤니티 등이 통합계획으로 연결되어 일단의 마을 조성이 가능하도록 통합설계공모 또는 통합건설을 위한 다양한 사업방식 강구 · 근린공원을 활용하여 교육기능을 풍부하게 하고 통학 및 체험학습 등이 연계될 수 있는 생활SOC를 우선 검토
	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 해당 용지의 《건축물 등에 관한 결정조서》 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》의 기준을 따른다.
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> · 해당 용지의 《건축물 등에 관한 결정조서》 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》의 기준을 따른다.
	용적률	<ul style="list-style-type: none"> · 해당 용지의 《건축물 등에 관한 결정조서》 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》의 기준을 따른다.
	높이	<ul style="list-style-type: none"> · 해당 용지의 《건축물 등에 관한 결정조서》 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》의 기준을 따른다.
	배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 권역별(용지별) 시행지침 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》의 해당용지별 기준을 따른다.
	형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 권역별(용지별) 시행지침 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》의 해당용지별 기준을 따른다.
경관 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> · 《지구단위계획 시행지침》 제4편 경관 및 공공부분 시행지침의 해당 용지별 기준을 따른다. 	
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> · 《지구단위계획 시행지침》 제3편 특별계획구역 시행지침을 따른다. 	

5) 특별계획구역5(변경없음)

도면 번호	구 분	계 획 내 용
특별 계획 구역 5	지정 목적	<ul style="list-style-type: none"> · 수변과 조화될 수 있는 중·저층의 주거형태가 결합된 저밀의 복합주거단지로 다양한 라이프 스타일의 니즈를 반영한 새로운 정주 공간 조성 · 다양한 주거형태가 동일단지 내에서 조성되고 건축물의 디자인 특화 및 창의적 설계를 통한 사업화 전략을 마련
	지정 개요	<ul style="list-style-type: none"> · 위 치 : 주거유형복합 LM1, LM2 및 공원 포함 · 지정면적 : 45,085㎡ · 용도지역 : 제2종일반주거지역, 자연녹지지역
	개발 방향	<ul style="list-style-type: none"> · 왕숙천과 면한 용지로 기존의 단순한 주택 위주의 계획방식에서 벗어나 저층형, 중층형, 고층형의 주거형태가 조화롭게 형성되어 수변과의 조망과 연계성이 강화된 단지 조성 · 타 공동주택에 비해 낮은 용적률을 보완하기 위하여 주거용도는 연면적의 90%로 계획하고, 연면적의 10%는 근린생활시설과 수변과 연계된 공방, 헬스케어 등 특화된 부대복리시설 설치 유도 · 은퇴자 주거 등 수변과 연계한 중대형주택을 선호하는 특정 계층을 타겟팅으로 개발하는 제안공모 등 시행으로 다양한 주거유형 보급과 활성화에 기여
	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 해당 용지의 《건축물 등에 관한 결정조서》 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》의 기준을 따른다.
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> · 해당 용지의 《건축물 등에 관한 결정조서》 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》의 기준을 따른다.
	용적률	<ul style="list-style-type: none"> · 해당 용지의 《건축물 등에 관한 결정조서》 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》의 기준을 따른다.
	높이	<ul style="list-style-type: none"> · 해당 용지의 《건축물 등에 관한 결정조서》 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》의 기준을 따른다.
	배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 권역별(용지별) 시행지침 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》의 해당 용지별 기준을 따른다.
	형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 권역별(용지별) 시행지침 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》의 해당용지별 기준을 따른다.
	경관 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> · 《지구단위계획 시행지침》 제4편 경관 및 공공부문 시행지침의 해당 용지별 기준을 따른다.
	기타사항	<ul style="list-style-type: none"> · 《지구단위계획 시행지침》 제3편 특별계획구역 시행지침을 따른다.

6) 특별계획구역6(변경)

도면 번호	구 분	계 획 내 용
특별 계획 구역 6	지정 목적	<ul style="list-style-type: none"> · 남양주왕숙지구의 자연환경과 어우러진 제로에너지 및 스마트기술이 집약된 에너지특화마을을 조성하여 친환경 스마트단지 구축 · 다양한 유형의 신재생에너지와 스마트기술이 실생활에서 활용되어 제로에너지도시가 실현되는 남양주왕숙지구 도시이미지 형성 · 에너지 효율화를 위하여 신재생에너지 기술을 적용하여 제로에너지 및 친환경생태마을로 조성
	지정 개요	<ul style="list-style-type: none"> · 위 치 (기정) 단독주택 R1-3~4, 공동주택 S2, S4, S19, 주차장 및 공원, 녹지, 공공공지, 도로 포함 (변경) 단독주택 R1-3~4, 주차장 및 공원, 녹지, 공공공지, 도로 포함 · 지정면적 : (기정) 215,904㎡ → (변경) 97,290㎡, 감) 118,614㎡ · 용도지역 : (기정) 제1종일반주거지역, 제2종일반주거지역, 자연녹지지역 (변경) 제1종일반주거지역, 자연녹지지역
	개발 방향	<ul style="list-style-type: none"> · 제로에너지도시 실현을 위해 제로에너지 건축물 인증 및 에너지자립률의 목표량을 준수하여 특화단지 조성 · 태양광, 지열, 연료전지 등 다양한 신재생 에너지 기술을 활용한 건축물 등 제로에너지 실현을 위한 계획요소 도입 · 하천(왕숙천, 용정천)과 연계되는 근린공원과 연결녹지를 연계하여 생태친화단지로 계획 · 근린공원4는 제로에너지 및 스마트기술이 실현되는 에너지특화공원으로 조성 ※ 특별계획구역 내 포함된 주택용지는 제로에너지주택 실현을 위한 세부 지침 마련 후 공급 가능
	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 해당 용지의 《건축물 등에 관한 결정조서》 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》의 기준을 따른다.
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「청소년 보호법」제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「남양주시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> · 해당 용지의 《건축물 등에 관한 결정조서》 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》의 기준을 따른다.
	용적률	<ul style="list-style-type: none"> · 해당 용지의 《건축물 등에 관한 결정조서》 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》의 기준을 따른다.
	높이	<ul style="list-style-type: none"> · 해당 용지의 《건축물 등에 관한 결정조서》 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》의 기준을 따른다.
	배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 권역별(용지별) 시행지침 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》의 해당 용지별 기준을 따른다.
	형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 권역별(용지별) 시행지침 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》의 해당용지별 기준을 따른다.
경관 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> · 《지구단위계획 시행지침》 제4편 경관 및 공공부분 시행지침의 해당 용지별 기준을 따른다. 	
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> · 《지구단위계획 시행지침》 제3편 특별계획구역 시행지침을 따른다. 	

7) 특별계획구역7(폐지)

[붙임 2] 남양주왕숙 공공주택지구 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 용도지역·지구·구역 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경)조서

1) 남양주시 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적 (㎡)			구 성 비 (%)	비 고	
	기 정	변 경	변 경 후			
합 계	458,502,000	-	458,502,000	100.0		
주거 지역	소 계	33,223,564	감) 68,416	33,155,148.0	7.3	
	전용주거지역	1,264,874	-	1,264,874	0.3	
	제1종전용주거지역	1,183,516	-	1,183,516	0.3	
	제2종전용주거지역	81,358	-	81,358	-	
	일반주거지역	28,841,129	증) 89,176	28,930,305	6.4	
	제1종일반주거지역	12,640,024	감) 2,779	12,637,245	2.8	
	제2종일반주거지역	6,126,771	증) 64,234	6,191,005	1.4	
	제3종일반주거지역	10,074,334	증) 27,721	10,102,055	2.2	
준주거지역	3,117,561	감) 157,592	2,959,969	0.6		
상업 지역	소 계	1,975,038	증) 159,306	2,134,344	0.5	
	일반상업지역	1,936,223	증) 159,306	2,095,529	0.5	
	근린상업지역	33,510	-	33,510	-	
	유통상업지역	5,305	-	5,305	-	
공업 지역	소 계	1,017,553	-	1,017,553	0.1	
	일반공업지역	633,195	-	633,195	0.1	
	준공업지역	384,358	-	384,358	-	
녹지 지역	소 계	198,497,669	감) 90,890	198,406,779	43.3	
	보전녹지지역	706,392	-	706,392	0.2	
	생산녹지지역	1,304,426	-	1,304,426	0.3	
	자연녹지지역	196,486,851	감) 90,890	196,395,961	42.8	
관리 지역	소 계	83,470,418	-	83,470,418	18.2	
	보전관리지역	31,426,867	-	31,426,867	6.9	
	생산관리지역	11,875,117	-	11,875,117	2.6	
	계획관리지역	40,168,434	-	40,168,434	8.7	
농림지역	125,813,889	-	125,813,889	27.4		
자연환경보전지역	14,503,869	-	14,503,869	3.2		

주) 기정은 남양주왕숙 공공주택지구 지구계획 변경(2차) 승인(국토교통부 고시 제2024-136호(2024.3.14.) 사항임

2) 사업지구 내 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구 성 비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
총 계		8,654,278	-	8,654,278	100.0	
주거 지역	소 계	4,798,943	감) 68,416	4,730,527	54.6	
	일반주거지역	3,489,200	증) 89,176	3,578,376	41.3	
	제1종일반주거지역	394,812	감) 2,779	392,033	4.5	
	제2종일반주거지역	1,958,686	증) 64,234	2,022,920	23.4	
	제3종일반주거지역	1,135,702	증) 27,721	1,163,423	13.4	
	준주거지역	1,309,743	감) 157,592	1,152,151	13.3	
상업 지역	소 계	679,088	증) 159,306	838,394	9.7	
	일반상업지역	679,088	증) 159,306	838,394	9.7	
녹지 지역	소 계	3,176,247	감) 90,890	3,085,357	35.7	
	자연녹지지역	3,176,247	감) 90,890	3,085,357	35.7	

3) 용도지역 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역	면 적(㎡)			용적률 (%)	결정(변경사유)
			기 정	변 경	변 경 후		
-	남양주시	계	8,654,278	-	8,654,278	-	-
		제1종일반주거지역	394,812	감) 2,779	392,033	200	남양주왕숙 공공주택지구 조성사업에 지구계획 변경에 따른 용도지역 변경
		제2종일반주거지역	1,958,686	증) 64,234	2,022,920	250	
		제3종일반주거지역	1,135,702	증) 27,721	1,163,423	270	
		준주거지역	1,309,743	감) 157,592	1,152,151	400	
		일반상업지역	679,088	증) 159,306	838,394	900	
		자연녹지지역	3,176,247	감) 90,890	3,085,357	100	

나. 용도지구 결정(변경)조서(해당없음)

다. 용도구역 결정(변경)조서(변경없음)

1) 개발제한구역 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (km ²)			비고
				기 정	변 경	변 경 후	
기정	-	남양주왕숙 공공주택지구	경기도 남양주시 진접읍 연평리, 내곡리, 내각리, 진건읍 신월리, 진관리, 사능리, 퇴계원읍 퇴계원리 일원	213.403538	-	213.403538	-

주) 기정은 남양주왕숙 공공주택지구 지구계획 변경(2차) 승인(국토교통부고시 제2024-136호(2024.3.14.) 사항임

2. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 (변경없음)

가. 남양주왕숙 지구단위계획구역

1) 지구단위계획구역 결정(변경)

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기 정	변 경	변 경 후	
기정	1	남양주 왕숙	경기도 남양주시 진접읍 연평리, 내곡리, 내각리, 진건읍 신월리, 진관리, 사능리, 퇴계원읍 퇴계원리 일원	10,294,200.7	-	10,294,200.7	-

주) 기정은 남양주왕숙 공공주택지구 지구지정 변경(3차)(국토교통부고시 제2023-614호(2023.11.10.) 사항임

3. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로

○ 도로 결정(변경) 총괄표

구분	합계			1류			2류			3류			
	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	
합계	기정	274	83,125	1,320,496	113	41,482	753,572	32	9,447	128,868	129	32,196	438,056
	증감	감)16	감)3,903	감)20,360	감)4	증)650	증)16,079	감)3	감)3,126	감)35,360	감)9	감)1,427	감)1,079
	변경	258	79,222	1,300,136	109	42,132	769,651	29	6,321	93,508	120	30,769	436,977
대로	기정	13	22,296	484,002	2	6,214	204,911	-	-	-	11	16,082	279,091
	증감	-	감)63	증)3,888	-	증)10	증)1,829	-	-	-	-	감)73	증)2,059
	변경	13	22,233	487,890	2	6,224	206,740	-	-	-	11	16,009	281,150
중로	기정	103	40,377	672,650	30	23,097	426,646	25	7,676	114,706	48	9,604	131,298
	증감	증)1	감)1,378	감)12,812	-	증)284	증)9,095	감)4	감)1,689	감)24,355	증)5	증)27	증)2,448
	변경	104	38,999	659,838	30	23,381	435,741	21	5,987	90,351	53	9,631	133,746
소로	기정	158	20,452	163,844	81	12,171	122,015	7	1,771	14,162	70	6,510	27,667
	증감	감)17	감)2,462	감)11,436	감)4	증)356	증)5,155	증)1	감)1,437	감)11,005	감)14	감)1,381	감)5,586
	변경	141	17,990	152,408	77	12,527	127,170	8	334	3,157	56	5,129	22,081

주) 도로 결정(변경) 총괄면적은 공원·녹지·공공공지 등 기타시설과의 중복결정 면적 및 가각 면적 제외

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	1	1	35	주간선 도로	3,673	왕숙지구 남측경계 (진관리산78-5)	대로1-4 (내곡리산7-2)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	녹지, 철도, 지하도로, 하천, 중복결정 (16,499m ²)
변경	대로	1	1	35	주간선 도로	3,683	중로1-216 (진관리산78-5)	대로1-4 (내곡리산7-2)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	녹지, 철도, 지하도로, 하천, 중복결정 (16,186m ²)
기정	대로	1	4	35~40	주간선 도로	4,005 (2,541)	왕숙지구서측경계 (진관리 산106-1)	진접읍 내각리 구역계	일반도로	-	건설교통부고시 제1992-169호 (1992.4.8.)	일부구간 폭원, 연장 변경, 광장 중복결정 (3,703m ²)
변경	대로	1	4	34~41	주간선 도로	4,005 (2,541)	왕숙지구서측경계 (진관리 산106-1)	진접읍 내각리 구역계	일반도로	-	건설교통부고시 제1992-169호 (1992.4.8.)	일부구간 폭원 변경, 광장 중복결정 (3,638m ²)
기정	대로	3	1	27.5~41	주간선 도로	6,099	왕숙지구남측경계 (진관리 914-30)	교통광장302 (연평리 710-4)	지하도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	하천, 공원, 녹지, 철도, 수도시설, 도로, 공공공지, 광장 중복결정 (202,914m ²)
변경	대로	3	1	27.5~41	주간선 도로	6,084	왕숙지구남측경계 (진관리 914-30)	교통광장302 (연평리 710-4)	지하도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	하천, 공원, 녹지, 철도, 수도시설, 도로, 공공공지, 광장 중복결정 (177,107m ²)
기정	대로	3	2	28~34	주간선 도로	5,296	중로1-216 (진관리 산59-4)	중로2-216 (연평리 648-3)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	하천, 공원, 철도 중복결정 (12,217m ²)
변경	대로	3	2	23~34	주간선 도로	5,296	중로1-216 (진관리 산59-4)	중로2-216 (연평리 648-3)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	하천, 공원, 철도 중복결정 (10,021m ²)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	3	28.0	보조간선 도로	427	교통광장1 (내곡리 510-1)	대로1-1 (내곡리 529-4)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	하천 중복결정 (5,980㎡)
변경	대로	3	3	28.0	보조간선 도로	375	교통광장1 (내곡리 508-4)	대로1-1 (내곡리 529-4)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	하천 중복결정 (5,980㎡)
기정	대로	3	4	28.0	보조간선 도로	342	대로1-1 (내곡리 499-8)	대로3-2 (신월리 373-5)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	대로	3	5	28.0	보조간선 도로	718	대로3-2 (신월리 197)	중로1-2 (신월리 산20-2)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	대로	3	6	28.0	보조간선 도로	550	교통광장2 (신월리 644-3)	대로1-1 (신월리 547)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	대로	3	6	28.0	보조간선 도로	544	교통광장2 (신월리 642-10)	대로1-1 (신월리 547)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	대로	3	7	28.0	보조간선 도로	395	대로1-1 (신월리 448)	대로3-2 (신월리 473-8)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	대로	3	8	28.0	보조간선 도로	641	대로3-2 (신월리 473-6)	교통광장113 (신월리 89-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	대로	3	9	27.0	보조간선 도로	497	대로1-1 (진관리 433)	중로2-17 (진관리 726-4)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	수도시설 중복결정 (468㎡)
기정	대로	3	10	28.0	보조간선 도로	343	대로3-2 (진관리 464-3)	대로1-1 (진관리 433-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	대로	3	10	28.0	보조간선 도로	343	대로3-2 (진관리 464-3)	대로1-1 (진관리 433-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	대로	3	11	28.0	보조간선 도로	774	중로1-2 (진관리 44-3)	대로3-2 (진관리 240-6)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	1	1	21.5	집산도로	1,064	대로3-2 (연평리 782)	대로3-2 (연평리 674-3)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	중로	1	1	21.5	집산도로	1,028	대로3-2 (연평리 782)	대로3-2 (연평리 674-3)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	1	2	20~40	주간선 도로	14,298 (5,114)	일패동 중1-5	진접읍 연평리 구역계	일반도로	구국도 46호선	경기도고시 제1978-223호 (1978.5.28.)	일부구간 폭원 변경, 하천, 철도 중복결정 (3,295㎡)
변경	중로	1	2	20~40	주간선 도로	14,298 (5,114)	일패동 중1-5	진접읍 연평리 구역계	일반도로	구국도 46호선	경기도고시 제1978-223호 (1978.5.28.)	일부구간 폭원 변경, 하천, 철도 중복결정 (3,295㎡)
기정	중로	1	3	21.5	집산도로	1,027	중로1-9 (내곡리 61-3)	대로1-4 (내곡리 141)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	지하도로 중복결정 (717㎡)
기정	중로	1	4	21.5	집산도로	641	중로1-9 (내곡리 89-2)	중로1-3 (내곡리 120-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	지하도로 중복결정 (8,296㎡)
기정	중로	1	5	21.5	집산도로	129	중로1-4 (내곡리 100-21)	대로1-4 (내곡리 98-20)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	중로	1	5	21.5	집산도로	130	중로1-4 (내곡리 100-21)	대로1-4 (내곡리 98-20)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	1	6	21.5	집산도로	268	중로1-3 (내곡리 108-13)	중로1-4 (내곡리 100-21)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	지하도로 중복결정 (514㎡)
변경	중로	1	6	21.5	집산도로	268	중로1-3 (내곡리 108-13)	중로1-4 (내곡리 100-21)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	지하도로 중복결정 (506㎡)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	8	21.5	집산도로	401	대로3-2 (신월리 287-2)	교통광장112 (산8-4)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	1	9	21.5	집산도로	877	대로3-2 (신월리 287-5)	대로1-4 (내곡리 376-58)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	하천, 지하도로 중복결정 (3,827㎡)
변경	중로	1	9	21.5	집산도로	877	대로3-2 (신월리 287-5)	대로1-4 (내곡리 376-58)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	하천, 지하도로 중복결정 (3,820㎡)
기정	중로	1	10	21.5	집산도로	641	중로1-9 (내곡리 61)	중로1-11 (내곡리 463)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	지하도로 중복결정 (551㎡)
기정	중로	1	11	21.5	집산도로	499	대로1-1 (내곡리 432)	중로1-9 (내곡리 89-2)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	지하도로 중복결정 (8,028㎡)
변경	중로	1	11	21.5	집산도로	499	대로1-1 (내곡리 432)	중로1-9 (내곡리 89-2)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	지하도로 중복결정 (7,448㎡)
기정	중로	1	12	21.5	집산도로	534	대로3-5 (신월리 210-1)	중로1-8 (신월리 299-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	1	13	21.5	집산도로	1,051	대로3-8 (신월리 124-1)	대로3-5 (신월리 210-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	1	14	21.5	집산도로	386	대로3-2 (신월리 213)	중로1-13 (신월리 186-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	1	15	21.5	집산도로	344	대로3-2 (신월리 388-1)	대로1-1 (신월리 395-3)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	1	16	21.5	집산도로	521	대로1-1 (신월리 638-7)	중로1-17 (내곡리 549-39)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	지하도로 중복결정 (623㎡)
기정	중로	1	17	21.5	집산도로	1,146	대로3-6 (신월리 601)	대로1-4 (내곡리 588-5)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	하천, 지하도로 중복결정 (7,218㎡)
기정	중로	1	18	21.5	집산도로	440	대로1-1 (신월리 505-3)	중로1-17 (신월리 609-6)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	1	19	21.5	집산도로	344	대로3-2 (신월리 429-1)	대로1-1 (신월리 424-2)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	1	20	21.5	집산도로	361	대로3-2 (신월리 162-1)	중로1-13 (신월리 106-6)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	1	21	21.5	집산도로	997	중로1-22 (진관리 643-1)	대로3-6 (신월리 544-135)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	하천 중복결정 (2,614㎡)
기정	중로	1	22	21.5	집산도로	320	대로1-1 (진관리 640-23)	중로3-32 (진관리 643-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	1	23	24.0	집산도로	687	대로3-2 (진관리 182-1)	대로1-1 (진관리 590)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	중로	1	23	24.0	집산도로	687	대로3-2 (진관리 182-1)	대로1-1 (진관리 590)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	문화공원 중복결정 (1,635㎡)
기정	중로	1	24	24.0	집산도로	618	중로1-2 (진관리 101-17)	대로3-2 (진관리 182-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	1	25	24.0	집산도로	704	중로1-7 (사능리 601-14)	중로1-2 (진관리 98-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	1	26	24.0	집산도로	358	중로2-19 (진관리 78-6)	중로1-2 (진관리 81-6)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	중로	1	26	24.0	집산도로	326	중로2-19 (진관리 44)	중로1-2 (진관리 81-6)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	27	24.0	집산도로	622	중로1-2 (진관리 82-12)	대로3-2 (진관리 213)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	1	28	24.0	집산도로	578	대로3-2 (진관리 211-2)	대로1-1 (진관리 676-3)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	문화공원 중복결정 (1,450㎡)
기정	중로	1	29	24.0	집산도로	517	왕숙지구 서측경계 (진관리 954-3)	대로1-1 (진관리 637-4)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	수도시설, 지하도로 중복결정 (1,435㎡)
기정	중로	1	216	18~34	주간선 도로	5,299 (1,861)	교통광장 3 (진관리 786-2)	오남리 183-1	일반도로	-	서울지방국토관 리청 제2009-201호 (2009.07.23)	-
변경	중로	1	216	18~34	주간선 도로	5,299 (1,861)	교통광장 3 (진관리 786-2)	오남리 183-1	일반도로	-	서울지방국토관 리청 제2009-201호 (2009.07.23)	수도시설, 중복결정 (662㎡)
기정	중로	1	502	20~60	주간선 도로	1,683 (47)	별내면 광진리 445-25	교통광장 2 (신월리 650-9)	일반도로	-	국토교통부고시 제2008-83호 (2008.6.24.)	-
변경	중로	1	502	20~60	주간선 도로	1,636 (-)	별내면 광진리 445-25	교통광장 2 (신월리 650-9)	일반도로	-	국토교통부고시 제2008-83호 (2008.6.24.)	구역 내 도로 폐지
기정	중로	2	1	16.0	집산도로	269	중로1-2 (연평리 656-1)	대로3-2 (연평리 675)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	중로	2	1	16.0	집산도로	267	중로1-2 (연평리 656-1)	대로3-2 (연평리 675)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	2	2	16.0	집산도로	133	중로1-2 (연평리 771-5)	대로3-2 (연평리 768-2)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	중로	2	2	16.0	집산도로	133	중로1-2 (연평리 771-5)	대로3-2 (연평리 768-2)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	2	3	16.0	집산도로	140	중로1-2 (연평리 813-3)	대로3-2 (연평리 782-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	중로	2	3	16.0	집산도로	140	중로1-2 (연평리 813-3)	대로3-2 (연평리 782-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	2	4	16.0	집산도로	190	중로1-8 (신월리 산8-4)	교통광장112 (신월리 3)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	중로	2	4	16.0	집산도로	191	중로1-8 (신월리 산8-4)	교통광장112 (신월리 3)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	2	5	16.0	집산도로	656	대로3-2 (진관리 169-1)	중로1-24 (진관리 154-10)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	2	6	16.0	집산도로	302	대로3-2 (진관리 169-1)	중로1-23 (진관리 501-2)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	2	7	16.0	집산도로	321	대로1-1 (진관리 617-1)	중로1-23 (진관리 549-9)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	2	8	16.0	집산도로	293	대로1-1 (진관리 616)	중로1-21 (진관리 604-4)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	2	9	16.0	집산도로	195	중로1-23 (진관리 549-8)	중로1-28 (진관리 492-2)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	철도 중복결정 (198㎡)
기정	중로	2	10	16.0	집산도로	235	중로1-23 (진관리 502-3)	중로1-28 (진관리 512-2)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	철도 중복결정 (201㎡)
폐지	중로	2	11	16.0	집산도로	482	대로1-1 (진관리 479-46)	중로2-17 (진관리 732)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	중로	2	12	16.0	집산도로	147	대로1-1 (진관리 479-5)	중로2-13 (진관리 산51-12)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	중로	2	13	16.0	집산도로	391	대로3-10 (진관리 479-1)	중로1-28 (진관리 492-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	2	14	16.0	집산도로	43	대로3-9 (진관리 441-3)	중로2-21 (진관리 479-69)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	2	15	16.0	집산도로	65	대로3-9 (진관리 산81-1)	중로2-21 (진관리 715-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	중로	2	15	19.0	집산도로	65	대로3-9 (진관리 산81-1)	중로2-21 (진관리 715-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	2	16	16.0	집산도로	169	대로3-9 (진관리 산81-1)	중로2-17 (진관리 711-2)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	2	17	16.0	집산도로	1,225	대로3-9 (진관리 산81-1)	중로1-29 (진관리 665-3)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	수도시설 중복결정 (227㎡)
변경	중로	2	17	16.0	집산도로	1,225	대로3-9 (진관리 산81-1)	중로1-29 (진관리 665-3)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	수도시설 중복결정 (211㎡)
기정	중로	2	18	16.0	집산도로	319	대로3-11 (진관리 산59-1)	대로3-11 (진관리 산36-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	2	19	17.5~18	집산도로	398	중로1-25 (사능리 611-6)	중로1-2 (진관리 44-3)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	철도 중복결정 (948㎡)
변경	중로	1	30	21.0	집산도로	398	중로1-25 (사능리 611-6)	중로1-2 (진관리 44-3)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	철도 중복결정 (948㎡)
기정	중로	2	20	17.5	집산도로	46	중로1-25 (사능리 600-8)	왕숙지구 동측경계 (사능리 599-10)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	2	21	14.5~16	집산도로	474	중로3-47 (진관리 479-50)	중로2-17 (진관리 729-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	중로	2	21	14.5~16	집산도로	232	중로3-47 (진관리 479-50)	중로2-17 (진관리 729-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	2	22	17.5	집산도로	222	대로3-2 (연평리 843-1)	중로1-2 (연평리 448-2)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	2	23	16.0	집산도로	114	대로3-2 (신월리 259)	연결녹지10 (신월리 251-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	중로	2	24	21.0	집산도로	97	대로1-4 (내곡리 437-6)	교통광장1 (내곡리 442)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
신설	중로	2	25	16.0	국지도로	69	대로1-1 (진관리 479-43)	진관리 482-3	일반도로	-	-	-
기정	중로	2	216	18.5~36	주간선 도로	4,780 (750)	내곡리 272-10	오남리 183-1	일반도로	국지도 86호선	경기도고시 제2007-5101호 (2007.08.27)	-
기정	중로	3	1	12~13	집산도로	208	대로1-4 (내곡리 265)	대로1-4 (내곡리 185)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	중로	3	1	12	집산도로	151	중로3-59 (내곡리 264-11)	중로3-60 (내곡리 266-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	중로	3	2	12.0	집산도로	344	대로3-2 (연평리 674-3)	중로1-1 (연평리 663-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	중로	3	3	13.0	집산도로	65	중로1-1 (연평리 674-2)	중로3-2 (연평리 674-2)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	4	13.0	집산도로	59	대로3-2 (연평리 675)	차족시설 (연평리 676-3)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	3	5	13.0	집산도로	191	대로3-2 (연평리 776-4)	중로1-1 (연평리 757)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	3	6	13.0	집산도로	108	소로1-1 (내곡리 162-11)	중로1-3 (내곡리 161)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	지하도로 중복결정 (193m ²)
변경	중로	3	6	13.0	집산도로	108	소로1-1 (내곡리 162-11)	중로1-3 (내곡리 161)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	지하도로 중복결정 (13m ²)
기정	중로	3	7	14.5	집산도로	178	중로1-9 (내곡리 84-1)	중로1-4 (내곡리 91)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	지하도로 중복결정 (312m ²)
기정	중로	3	8	13.0	집산도로	108	중로1-11 (내곡리 433-2)	중로3-46 (내곡리 426-2)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	3	9	13.0	집산도로	188	중로1-10 (내곡리 460-1)	중로1-10 (내곡리 494-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	3	10	13~16	집산도로	159	중로1-8 (신월리 293-8)	중로1-8 (신월리 294-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	3	11	13.0	집산도로	224	대로3-5 (신월리 230)	중로3-11 (신월리 233-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	3	12	13.0	집산도로	122	중로1-16 (내곡리 533-25)	소로1-36 (내곡리 546-12)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	중로	3	12	13.0	집산도로	122	중로1-16 (내곡리 533-25)	소로1-36 (내곡리 546-12)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	3	13	13.0	집산도로	276	대로3-3 (내곡리 527-7)	중로1-16 (내곡리 530-12)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	3	14	14.5	집산도로	245	대로1-1 (신월리 410)	중로1-16 (내곡리 530-12)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	3	15	14.5	집산도로	270	대로1-1 (신월리 410-2)	중로1-15 (신월리 396)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	중로	3	16	14.5	집산도로	186	대로3-2 (신월리 409)	문화공원3 (신월리 406-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	3	17	13.0	집산도로	172	중로1-13 (신월리 191-6)	중로1-14 (신월리 216-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	3	18	13.0	집산도로	157	중로1-18 (신월리 477)	중로1-17 (내곡리 533-52)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	3	19	14.5	집산도로	209	대로1-1 (신월리 476-2)	중로1-18 (신월리 505-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	3	20	14.5	집산도로	230	대로1-1 (신월리 417-1)	중로1-19 (신월리 425-3)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	3	21	14.5	집산도로	186	대로3-2 (신월리 423)	문화공원3 (신월리 421)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	중로	3	21	14.5	집산도로	143	대로3-2 (신월리 423)	신월리 421-1	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	중로	3	22	14.5	집산도로	185	대로3-2 (신월리 482-1)	문화공원3 (신월리 440)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	23	13.0	집산도로	146	중로1-13 (신월리 143-1)	중로1-13 (신월리 141)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	중로	3	23	12.0	집산도로	122	중로1-13 (신월리 143-1)	소로1-52 (신월리 123)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	3	24	13.0	집산도로	294	대로1-1 (신월리 546-1)	중로3-27 (신월리 517-3)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	3	25	13.0	집산도로	163	대로3-2 (신월리 500-3)	중로3-28 (신월리 351)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	3	26	13.0	집산도로	237	대로3-8 (신월리 127)	중로3-29 (신월리 341-3)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	3	27	14.5	집산도로	359	대로1-1 (진관리 518-2)	중로1-21 (신월리 623)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	3	28	14.5	집산도로	573	대로1-1 (진관리 527-12)	대로3-2 (신월리 351)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	3	29	14.5	집산도로	648	대로3-2 (신월리 351)	중로1-2 (진관리 131-3)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	3	30	13.0	집산도로	122	중로1-21 (신월리 659-1)	문화공원5 (신월리 656-38)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	중로	3	30	13.0	집산도로	131	중로1-21 (신월리 659-1)	문화공원5 (신월리 656-38)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	3	31	12.0	집산도로	215	대로1-1 (진관리 539-4)	중로2-8 (진관리 609-23)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	중로	3	31	13.0	집산도로	215	대로1-1 (진관리 539-4)	중로2-8 (진관리 609-23)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	3	32	12.0	집산도로	107	중로1-22 (진관리 644-4)	문화공원5 (진관리 960-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	3	33	13.0	집산도로	154	대로3-2 (진관리 182)	중로2-5 (진관리 169-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	3	34	13.0	집산도로	185	중로1-24 (진관리 103-3)	중로2-5 (진관리 153-5)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	3	35	13.0	집산도로	453	중로3-37 (사능리 612)	중로1-2 (진관리 102)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	3	36	13.0	집산도로	262	중로3-35 (진관리 101-24)	왕숙지구 동측경계 (사능리 654-24)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	3	37	13.0	집산도로	82	중로1-25 (사능리 612)	소로1-73 (사능리 612)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	3	38	14.5	집산도로	422	중로1-25 (사능리 612)	중로1-25 (사능리 678)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	3	39	14.5	집산도로	35	중로1-25 (사능리 674)	중로3-35 (사능리 674-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	3	40	14.5	집산도로	36	중로1-25 (사능리 688-2)	중로3-38 (사능리 산77-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	중로	3	41	14.5	집산도로	254	중로2-13 (진관리 480-1)	중로2-13 (진관리 산49-7)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	3	42	14.5	집산도로	274	중로1-27 (진관리 87-2)	대로3-11 (진관리 55-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	43	14.5	집산도로	152	중로2-19 (진관리 46)	중로1-2 (진관리 44-3)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	중로	3	43	14.5	집산도로	149	중로2-19 (진관리 46)	중로1-2 (진관리 44-3)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	3	44	14.5	집산도로	135	중로2-19 (진관리 78-11)	교통광장218 (진관리 1-4)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	중로	3	44	14.5	집산도로	248	중로2-19 (진관리 44)	진관리 6-17	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	중로	3	45	14.5	집산도로	117	중로3-44 (진관리 40-3)	진관리 44-3	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	3	46	13.0	특수도로	15	중로3-8 (내곡리 426-2)	대로1-4 (내곡리 426-6)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	중로	3	46	13.0	특수도로	15	중로3-8 (내곡리 426-2)	대로1-4 (내곡리 426-6)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	중로	3	47	14.5	특수도로	32	대로1-1 (진관리 79-44)	중로2-21 (진관리 479-50)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	중로	3	48	13.0	집산도로	62	중로3-5 (연평리 767)	커뮤니티시설 (연평리 766-2)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
신설	중로	3	49	13.0	집산도로	80	완충녹지9 (연평리 645-1)	중로3-51 (연평리 645-1)	일반도로	-	-	-
신설	중로	3	50	13.0	집산도로	160	중로1-1 (연평리 644)	완충녹지9 (연평리 672-1)	일반도로	-	-	-
신설	중로	3	51	13.0	집산도로	136	중로3-50 (연평리 672-1)	대로3-2 (연평리 674-3)	일반도로	-	-	-
신설	중로	3	52	13.0	집산도로	64	중로1-1 (연평리 674-2)	중로3-51 (연평리 674-2)	일반도로	-	-	-
신설	중로	3	53	13.0	집산도로	54	문화공원2 (내곡리 72)	중로3-7 (내곡리 70)	일반도로	-	-	-
신설	중로	3	54	13.0	집산도로	79	소로1-39 (내곡리 546-11)	소로1-37 (내곡리 546-11)	일반도로	-	-	-
신설	중로	3	55	13.0	집산도로	299	중로2-21 (진관리700-1)	중로1-29 (진관리 653-2)	일반도로	-	-	수도시설 중복결정 (215m)
신설	중로	3	56	13.0	집산도로	98	대로3-10 (진관리 434)	전기공급설비1 (진관리439-6)	일반도로	-	-	-
신설	중로	3	57	13.0	집산도로	179	대로3-2	대로3-2	일반도로	-	-	-
신설	중로	3	58	13.0	집산도로	10	중로3-54 (내곡리 546-11)	중로1-16 (내곡리 546-11)	일반도로	-	-	-
신설	중로	3	59	13.0	집산도로	27	대로1-4 (내곡리 265)	중로3-1 (내곡리 264-11)	일반도로	-	-	-
신설	중로	3	60	13.0	집산도로	29	중로3-1 (내곡리 266-1)	대로1-4 (내곡리 185)	일반도로	-	-	-
기정	소로	1	1	11.0	국지도로	483	중로3-1 (내곡리 271-5)	중로3-6 (내곡리 175)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	1	1	11.0	국지도로	440	중로3-1 (내곡리 271-5)	중로3-6 (내곡리 175)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	2	10.0	국지도로	72	중로3-1 (내곡리 271-8)	소로1-1 (내곡리 269-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	1	2	10.0	국지도로	68	중로3-1 (내곡리 271-8)	소로1-1 (내곡리 269-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	3	10.0	국지도로	82	소로1-2 (내곡리 270-2)	소로1-9 (내곡리 181-4)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	1	3	10.0	국지도로	47	소로1-85 (내곡리 270-2)	소로1-9 (내곡리 181-4)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	4	10.0	국지도로	71	소로1-3 (내곡리 270-2)	소로1-9 (내곡리 180)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	1	4	10.0	국지도로	55	소로1-85 (내곡리 180)	소로1-9 (내곡리 180)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	소로	1	5	10.0	국지도로	39	소로1-1 (내곡리 174-2)	소로1-9 (내곡리 179)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	6	10.0	국지도로	38	소로1-1 (내곡리 170-4)	소로1-9 (내곡리 174-4)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	1	6	10.0	국지도로	44	소로1-1 (내곡리 174-2)	소로1-9 (내곡리 179)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	소로	1	7	10.0	국지도로	101	소로1-9 (내곡리 176-2)	소로1-8 (내곡리 175)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	8	10.0	국지도로	71	소로1-1 (내곡리 166)	소로1-9 (내곡리 176-3)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	1	8	10.0	국지도로	63	소로1-1 (내곡리 175)	소로1-9 (내곡리 176-3)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	9	10~13	국지도로	401	중로3-1 (내곡리 182-3)	중로3-6 (내곡리 161)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	1	9	10~13	국지도로	394	중로3-1 (내곡리 182-3)	중로3-6 (내곡리 161)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	소로	1	10	10.0	국지도로	295	중로3-2 (연평리 664-2)	중로3-3 (연평리 674-2)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	소로	1	11	10.0	국지도로	37	중로3-2 (연평리 671)	소로1-10 (연평리 671)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	소로	1	12	10.0	국지도로	37	중로3-2 (연평리 672-1)	소로1-10 (연평리 672-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	13	10.0	국지도로	384	중로1-4 (내곡리 100-8)	소로1-13 (연평리 100-11)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	1	13	10.0	국지도로	384	중로1-4 (내곡리 100-8)	소로1-13 (연평리 100-11)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	14	10.0	국지도로	18	중로1-5 (내곡리 99-20)	소로1-13 (내곡리 99-20)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	1	14	10.0	국지도로	18	중로1-5 (내곡리 99-20)	소로1-13 (내곡리 99-20)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	15	10.0	국지도로	73	소로1-13 (내곡리 376-2)	소로1-13 (내곡리 100-11)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	1	15	10.0	국지도로	71	소로1-13 (내곡리 376-2)	소로1-13 (내곡리 100-11)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	소로	1	16	10.0	특수도로	42	대로1-1 (진관리 479-33)	중로3-41 (진관리 479-26)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	17	10.0	국지도로	333	중로3-1 (내곡리 271-5)	중로3-1 (내곡리 46-2)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	1	17	10.0	국지도로	563	중로1-3 (내곡리 46-2)	소로1-17 (내곡리 44-2)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	18	10.0	국지도로	125	소로1-17 (내곡리 26-7)	중로3-1 (내곡리 44-2)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	1	18	10.0	국지도로	25	중로1-3 (내곡리 45-2)	소로1-17 (내곡리 30-6)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	19	10.0	국지도로	55	소로1-18 (내곡리 26-6)	소로1-17 (내곡리 30-7)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	1	19	10.0	국지도로	80	소로1-17 (내곡리 26-6)	소로1-17 (내곡리31-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	20	10.0	국지도로	49	소로1-18 (내곡리 30-3)	소로1-17 (내곡리 30-3)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	1	20	10.0	국지도로	77	소로1-88 (내곡리 30)	소로1-17 (내곡리 30-4)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	21	10.0	국지도로	197	대로3-2 (연평리 833-6)	소로1-22 (연평리 838-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	1	21	10.0	국지도로	196	대로3-2 (연평리 833-6)	소로1-22 (연평리 838-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	22	10.0	국지도로	348	소로1-21 (연평리 835-6)	대로3-2 (연평리 841-15)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	1	22	10.0	국지도로	348	소로1-21 (연평리 835-6)	대로3-2 (연평리 841-15)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	23	10.0	국지도로	27	대로3-2 (연평리 840-1)	소로1-2 (연평리 840-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	1	23	10.0	국지도로	28	대로3-2 (연평리 840-1)	소로1-2 (연평리 840-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	24	10.0	국지도로	512	중로2-22 (연평리 84)	소로1-24 (연평리 845-7)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	1	24	10.0	국지도로	522	중로2-22 (연평리 84)	소로1-24 (연평리 845-7)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	25	10.0	국지도로	63	소로1-24 (연평리 462-11)	소로1-24 (연평리 453-2)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	1	25	10.0	국지도로	67	소로1-24 (연평리 845-2)	소로1-24 (연평리 841-6)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	26	10.0	국지도로	63	소로1-24 (연평리 462-11)	소로1-24 (연평리 453-2)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	1	26	10.0	국지도로	67	소로1-24 (연평리 462-11)	소로1-24 (연평리 453-2)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	27	10.0	국지도로	63	소로1-24 (연평리 462-12)	소로1-24 (연평리 453-2)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	1	27	10.0	국지도로	67	소로1-24 (연평리 462-12)	소로1-24 (연평리 453-2)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	28	10.0	국지도로	28	중로2-22 (연평리 462-12)	소로1-24 (연평리 462-12)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	1	28	10.0	국지도로	28	중로2-22 (연평리 462-12)	소로1-24 (연평리 462-12)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	29	10.0	국지도로	16	대로3-5 (신월리 25-2)	소로3-21 (내곡리 25-6)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	30	10.0	국지도로	177	소로1-31 (신월리 183-11)	중로1-13 (내곡리 191-10)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	1	30	10.0	국지도로	175	소로1-31 (신월리 183-11)	중로1-13 (내곡리 191-10)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	31	10.0	국지도로	147	소로1-32 (신월리 산27)	소로1-30 (내곡리 183-6)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	1	31	10.0	국지도로	149	소로1-32 (신월리 산27)	소로1-30 (내곡리 183-6)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	32	10.0	국지도로	200	중로1-13 (신월리 179-2)	소로1-31 (내곡리 182-8)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	1	32	10.0	국지도로	203	중로1-13 (신월리 179-2)	소로1-31 (내곡리 182-8)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	소로	1	33	10.0	특수도로	35	중로3-15 (신월리 388-3)	문화공원3 (신월리 398)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	34	10.0	특수도로	65	대로1-1 (신월리 388-3)	중로3-15 (신월리 405)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	35	10.0	특수도로	40	중로3-14 (신월리 464)	대로1-1 (신월리 404)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	소로	1	36	10.0	국지도로	68	중로3-12 (내곡리 546-11)	소로1-37 (내곡리 546-11)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	37	10.0	국지도로	169	중로1-16 (내곡리 546-11)	소로1-37 (내곡리 546-11)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	지하도로 중복결정 (6m ²)
변경	소로	1	37	10.0	국지도로	155	중로1-16 (내곡리 546-11)	소로1-37 (내곡리 546-11)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	38	10.0	국지도로	75	소로1-37 (내곡리 548-4)	소로1-36 (내곡리 546-16)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	1	38	10.0	국지도로	72	소로1-37 (내곡리 548-4)	소로1-36 (내곡리 546-16)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	39	10.0	국지도로	99	소로1-37 (내곡리 548-26)	중로3-12 (내곡리 546-12)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	1	39	10.0	국지도로	99	소로1-37 (내곡리 548-26)	중로3-12 (내곡리 546-12)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	40	10.0	국지도로	205	소로1-41 (내곡리 549-10)	소로1-41 (내곡리 566-4)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	1	40	10.0	국지도로	206	소로1-41 (내곡리 549-10)	소로1-41 (내곡리 566-4)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	41	10.0	국지도로	849	왕숙지구서측경 계 (신월리 653-49)	중로1-17 (내곡리 549-21)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	수도시설, 지하도로 중복결정 (183m ²)
변경	소로	1	41	10.0	국지도로	849	왕숙지구서측경 계 (신월리 653-49)	중로1-17 (내곡리 549-21)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	수도시설 중복결정 (208m ²)
기정	소로	1	42	10.0	국지도로	137	소로1-41 (내곡리 553-4)	중로1-17 (내곡리 533-53)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	지하도로 중복결정 (485m ²)
기정	소로	1	43	10.0	국지도로	136	중로1-17 (내곡리 548-8)	중로1-17 (내곡리 553-5)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	1	43	10.0	국지도로	142	중로1-17 (내곡리 548-8)	중로1-17 (내곡리 553-5)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	지하도로 중복결정 (183m ²)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	44	10.0	국지도로	98	소로1-43 (내곡리 548-20)	소로1-42 (내곡리 553-5)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	1	44	10.0	국지도로	104	소로1-43 (내곡리 548-20)	소로1-42 (내곡리 553-5)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	45	10.0	국지도로	242	중로1-17 (신월리 578-2)	소로1-46 (신월리 653-26)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	1	45	10.0	국지도로	236	중로1-17 (신월리 578-2)	소로1-46 (신월리 653-26)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	지하도로 중복결정 (405m)
기정	소로	1	46	10.0	국지도로	131	소로1-45 (신월리 576-3)	소로1-42 (내곡리 553-5)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	47	10.0	국지도로	145	소로1-45 (신월리 577-2)	소로1-46 (내곡리 653-26)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	1	47	10.0	국지도로	145	소로1-45 (신월리 577-2)	소로1-46 (내곡리 653-26)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	48	10.0	특수도로	40	중로3-19 (신월리 476-4)	대로1-1 (신월리 476-2)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	49	10.0	특수도로	60.5	대로1-1 (신월리 417-1)	중로3-20 (신월리 418)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	소로	1	50	10.0	특수도로	39.5	중로3-20 (신월리 418-1)	문화공원3 (신월리 419-1)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	소로	1	51	10.0	특수도로	70	중로3-21 (신월리 421-2)	문화공원3 (신월리 414)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	52	10.0	국지도로	220	중로3-23 (신월리 143-1)	중로3-23 (신월리 122-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	1	52	10.0	국지도로	285	중로3-23 (신월리 143-1)	중로3-23 (신월리 122-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	53	10.0	국지도로	64	소로1-52 (신월리 143-1)	소로1-52 (신월리 143-8)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	1	53	10.0	국지도로	69	소로1-52 (신월리 143-1)	소로1-52 (신월리 143-8)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	54	10.0	특수도로	26	대로1-1 (신월리 554)	중로3-24 (신월리 553-3)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	55	10.0	국지도로	270	중로3-31 (진관리 529)	소로1-59 (진관리 579-7)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	1	55	10.0	국지도로	270	중로3-31 (진관리 529)	소로1-59 (진관리 579-7)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	56	10.0	국지도로	100	중로3-31 (진관리 529-4)	소로1-55 (진관리 966-5)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	1	56	10.0	국지도로	99	중로3-31 (진관리 529-4)	소로1-55 (진관리 966-5)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	57	10.0	국지도로	41	중로3-31 (진관리 537-1)	소로1-58 (진관리 537)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	1	57	10.0	국지도로	44	중로3-31 (진관리 537-1)	소로1-58 (진관리 537)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	58	10.0	국지도로	116	소로1-56 (진관리 534)	소로1-59 (진관리 579-7)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	1	58	10.0	국지도로	116	소로1-56 (진관리 534)	소로1-59 (진관리 579-7)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	59	10.0	국지도로	117	중로3-31 (진관리 579-1)	수변공원6 (진관리 536-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	60	10.0	특수도로	89	중로2-7 (진관리 532-3)	문화공원7 (진관리 531)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	소로	1	61	10.0	특수도로	114	중로2-6 (진관리 547-2)	문화공원7 (진관리 165-2)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	62	10.0	국지도로	365	중로2-5 (진관리 176)	중로2-5 (진관리 142-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	63	10.0	국지도로	139	소로1-62 (진관리 175-2)	소로1-64 (진관리 142-3)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	1	63	10.0	국지도로	119	소로1-62 (진관리 175-2)	소로1-64 (진관리 142-3)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	64	10.0	국지도로	63.5	소로1-62 (진관리 144-10)	중로2-5 (진관리 142-5)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	1	64	10.0	국지도로	63.5	소로1-62 (진관리 144-10)	중로2-5 (진관리 94-2)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	65	10.0	국지도로	71	소로1-64 (진관리 142-3)	소로1-62 (진관리 142)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	1	65	10.0	국지도로	91	소로1-64 (진관리 142-3)	소로1-62 (진관리 142)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	66	10.0	국지도로	131	중로3-36 (진관리 112-1)	중로1-2 (진관리 112-24)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	67	10.0	국지도로	73	소로1-68 (진관리 110-4)	중로3-36 (진관리 112-32)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	68	10.0	국지도로	180	소로1-66 (진관리 112-4)	중로3-36 (진관리 101-8)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	69	10.0	국지도로	45	소로1-68 (진관리 107-5)	중로3-36 (진관리 107-5)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	70	10.0	국지도로	83.5	중로3-36 (진관리 100-10)	소로1-74 (사능리 674-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	71	10.0	국지도로	88	중로3-36 (진관리 107-5)	소로1-74 (사능리 673)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	72	10.0	국지도로	130	중로3-36 (진관리 112-32)	소로1-74 (사능리 669-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	73	10.0	국지도로	470	중로3-37 (사능리 612-1)	소로1-74 (진관리 112-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	74	10.0	국지도로	161	중로3-35 (사능리 674-1)	소로1-73 (사능리 668)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	75	10.0	국지도로	114	소로1-77 (사능리 674-1)	소로1-73 (사능리 670-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	76	10.0	국지도로	116	소로1-75 (사능리 674-1)	소로1-73 (사능리 671-3)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	77	10.0	국지도로	269	소로1-74 (사능리 674-1)	소로1-73 (사능리 612-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	78	10.0	국지도로	60	소로1-77 (사능리 641)	소로1-73 (사능리 641)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	79	10.0	국지도로	65	소로1-81 (진관리 217)	소로1-80 (진관리 217-2)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	1	79	10.0	국지도로	10	중로1-27 (진관리 217-2)	소로1-80 (진관리 217-2)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	80	10.0	국지도로	293	소로1-81 (진관리 217)	중로1-27 (진관리 217-2)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	1	80	10.0	국지도로	51	소로1-79 (진관리 217-2)	소로1-81 (진관리 217-2)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	1	81	10.0	국지도로	56	중로1-27 (진관리 217)	소로1-80 (사능리 217)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	1	81	10.0	국지도로	282	소로1-80 (진관리 217-2)	소로1-80 (진관리 217-2)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
신설	소로	1	82	10.0	국지도로	96	중로3-50 (연평리 643-1)	중로3-49 (연평리 645-1)	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	83	10.0	국지도로	96	중로3-50 (연평리 643-1)	중로3-49 (연평리 645-1)	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	84	10.0	국지도로	96	중로3-50 (연평리 672-2)	중로3-52 (연평리 674)	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	85	10.0	국지도로	94	중로3-1 (내곡리 266-3)	소로1-1 (내곡리 269-3)	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	86	10.0	국지도로	66	소로1-1 (내곡리 167-1)	소로1-9 (내곡리 178-3)	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	87	10.0	국지도로	75	소로1-17 (내곡리 30-6)	소로1-17 (내곡리 31-2)	일반도로	-	-	-
기정	소로	2	1	8.0	국지도로	8	대로1-4 (내곡리 263-21)	하천2(왕숙천) (내곡리 272-5)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	2	1	8.0	국지도로	8	대로1-4 (내곡리 263-21)	하천2(왕숙천) (내곡리 272-5)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	2	2	8.0	특수도로	227	중로3-26 (신월리 340)	왕숙지구동측경 계 (신월리 327-4)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	2	2	8.0	특수도로	228	중로3-26 (신월리 340)	왕숙지구동측경 계 (신월리 327-4)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	소로	2	3	8.0	특수도로	214	대로1-1 (신월리 555)	문화공원6 (신월리 455-1)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	소로	2	4	8.0	특수도로	165	중로1-21 (신월리 622-1)	대로3-1 (신월리 653)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	소로	2	5	8.0	특수도로	61	중로3-24 (진관리 644-4)	연결녹지37 (진관리 646-2)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	2	6	8.0	국지도로	1,080	왕숙지구남측경 계 (진관리 914-40)	중로2-17 (진관리 729-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	지하도로 중복결정 (853m)
변경	소로	1	88	10.0	국지도로	1,310.5	왕숙지구남측경 계 (진관리 914-40)	중로2-17 (진관리 666-3)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	지하도로 중복결정 (827m)
신설	소로	2	7	8.0	특수도로	12	소로1-73 (사능리 655)	소로3-54 (사능리655-2)	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	2	8	8.0	특수도로	14	소로1-72 (사능리 655)	소로3-54 (사능리655-2)	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	2	9	8.0	특수도로	40	중로3-36 (진관리 100)	소공원4 (사능리 673)	보행자 전용도로	-	-	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	진건2	20	8.0	국지도로	340 (16)	용정리 800-6천 중3-6	진관리 133-5천	일반도로	-	-	-
기정	소로	3	1	2~3	특수도로	2,801	공공공지 21 (진관리 169)	공공공지 1 (연평리 768-4)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	3	1	2~3	특수도로	2,835	공공공지 21 (진관리 169)	공공공지 1 (연평리 768-4)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	소로	3	2	6.0	특수도로	20	소로1-1 (내곡리 268-2)	소로1-4 (내곡리 180)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	소로	3	3	6.0	특수도로	19	소로1-1 (내곡리 170-7)	소로1-7 (내곡리 170-7)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	3	4	6.0	특수도로	65	소로1-9 (내곡리 155-1)	어린이공원3 (내곡리 156-1)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	3	4	6.0	특수도로	76	소로1-9 (내곡리 155-1)	어린이공원3 (내곡리 156-1)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	3	5	6.0	국지도로	10	소로1-13 (내곡리 376-1)	소로3-6 (내곡리 376-2)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	3	6	6.0	특수도로	8	소로3-5 (내곡리 376-2)	어린이공원4 (내곡리 376-2)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	소로	3	7	6.0	특수도로	40	소로1-15 (내곡리 99-15)	소로1-13 (내곡리 97-11)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	3	8	6.0	특수도로	8	소로1-16 (내곡리 99-23)	중로1-4 (내곡리 100-21)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	2	10	8.0	특수도로	8	소로1-16 (내곡리 99-23)	중로1-4 (내곡리 100-21)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	소로	3	9	6.0	국지도로	6	소로3-16 (내곡리 31-1)	단독주택 (내곡리 32-3)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	소로	3	10	6.0	특수도로	16	소로3-16 (내곡리 31-1)	수변공원2 (내곡리 31-4)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	3	11	6.0	특수도로	30	대로3-2 (연평리 833-2)	소로1-22 (연평리 839)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	3	11	6.0	특수도로	30	대로3-2 (연평리 833-2)	소로1-22 (연평리 838)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	소로	3	12	6.0	특수도로	28	중로2-22 (연평리 462-9)	소로1-24 (연평리 462-9)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	3	13	6.0	국지도로	8	소로1-24 (연평리 462-10)	연평리 462-10	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	3	13	6.0	국지도로	8	소로1-24 (연평리 462-10)	연평리 462-10	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	3	14	6.0	특수도로	28	중로3-10 (신월리 296)	근린공원5 (신월리 296-2)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	3	15	6.0	특수도로	31	중로3-10 (신월리 293-8)	연결녹지4 (신월리 293-3)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	소로	3	16	6.0	특수도로	77	중로3-9 (내곡리 456)	근린공원3 (내곡리 470)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	3	17	6.0	특수도로	40	중로3-9 (내곡리 462)	연결녹지5 (내곡리 464)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	3	18	6.0	특수도로	44	중로3-13 (내곡리 527-7)	수변공원5 (내곡리 527-6)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	3	19	6.0	특수도로	40	중로3-13 (내곡리 530-1)	대로1-1 (내곡리 530-7)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	3	20	6.0	특수도로	29	중로3-17 (신월리 216-1)	연결녹지9 (신월리 215-2)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	3	21	6.0	국지도로	156	소로1-29 (신월리 25-2)	중로1-2 (신월리 25-3)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	소로	3	22	6.0	특수도로	30.5	중로3-14 (신월리 474-3)	근린공원10 (신월리 474-3)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	소로	3	23	6.0	특수도로	54	중로3-12 (내곡리 533-13)	근린공원10 (내곡리 533-13)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	3	24	6.0	특수도로	135	중로3-12 (내곡리 533-13)	근린공원10 (내곡리 533-36)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	소로	3	25	6.0	특수도로	15	소로1-39 (내곡리 533-13)	소로3-24 (내곡리 533-13)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	3	26	6.0	국지도로	6	소로1-37 (내곡리 548-26)	내곡리 548-25	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	3	26	6.0	국지도로	6	소로1-37 (내곡리 548-26)	내곡리 548-25	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	소로	3	27	6.0	특수도로	18	소로1-37 (내곡리 548-25)	근린공원10 (내곡리 548-11)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	3	28	6.0	특수도로	15	소로1-40 (내곡리 549-5)	문화공원5 (내곡리 548-31)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	3	28	6.0	특수도로	16	소로1-40 (내곡리 549-5)	문화공원5 (내곡리 548-31)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	3	29	6.0	특수도로	29	소로1-40 (내곡리 549-34)	소로1-41 (내곡리 549-38)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	3	29	6.0	특수도로	27	소로1-40 (내곡리 549-34)	소로1-41 (내곡리 549-38)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	3	30	6.0	국지도로	8	소로1-44 (내곡리 533-53)	소로3-31 (내곡리 533-53)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	3	30	5.0	국지도로	8	소로1-44 (내곡리 533-53)	소로3-31 (내곡리 533-53)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	3	31	6.0	특수도로	8	소로3-30 (내곡리 533-53)	중로1-17 (내곡리 533-53)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	3	31	5.0	특수도로	8	소로3-30 (내곡리 533-53)	중로1-17 (내곡리 533-53)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	3	32	6.0	국지도로	8	소로1-47 (신월리 609-6)	소로3-33 (신월리 609-6)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	3	32	6.0	국지도로	8	소로1-47 (신월리 609-6)	소로3-33 (신월리 609-6)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	3	33	6.0	특수도로	8	소로3-32 (신월리 609-6)	중로1-17 (신월리 609-6)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	3	33	6.0	특수도로	8	소로3-32 (신월리 609-6)	중로1-17 (신월리 609-6)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	34	6.0	특수도로	29	소로1-46 (신월리 653-26)	소로1-45 (신월리 653-25)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	3	34	6.0	특수도로	32	소로1-46 (신월리 653-26)	소로1-45 (신월리 653-25)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	3	35	6.0	특수도로	32	소로1-46 (신월리 653-26)	소로1-47 (신월리 639-12)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	3	35	6.0	특수도로	33	소로1-46 (신월리 653-26)	소로1-47 (신월리 639-12)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	소로	3	36	6.0	특수도로	16	소로1-47 (신월리 572-2)	중로1-17 (신월리 572-4)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	3	37	6.0	특수도로	30	중로3-18 (신월리 466-2)	근린공원10 (신월리 466-2)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	3	38	6.0	특수도로	117	중로1-13 (신월리 108)	근린공원13 (신월리 105-2)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	3	38	6.0	특수도로	49	중로1-13 (신월리 108)	근린공원13 (신월리 105-2)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	소로	3	39	6.0	특수도로	19	중로3-23 (신월리 143-1)	연결녹지16 (신월리 151)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	3	40	6.0	특수도로	7	소로3-41 (신월리 143-22)	근린공원13 (신월리 143-22)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	3	40	6.0	특수도로	7	소로3-41 (신월리 143-22)	근린공원13 (신월리 143-22)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	3	41	6.0	국지도로	8	소로1-52 (신월리 143-22)	소로3-40 (신월리 143-22)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	3	41	6.0	국지도로	8	소로1-52 (신월리 143-22)	소로3-40 (신월리 143-22)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	3	42	6.0	특수도로	36	대로3-7 (신월리 469-1)	중로3-25 (신월리 469-2)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	3	43	6.0	특수도로	37	중로3-24 (신월리 546)	대로3-6 (신월리 546)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	소로	3	44	6.0	특수도로	36	소로1-63 (진관리 147-1)	소로1-62 (진관리 94-2)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	3	45	6.0	특수도로	17.5	중로2-5 (진관리 147-4)	소로1-63 (진관리 147-1)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	3	45	6.0	특수도로	19	중로2-5 (진관리 147-4)	소로1-63 (진관리 147-1)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	3	46	6.0	특수도로	171.5	중로1-24 (진관리 151-2)	중로2-5 (진관리 148-5)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	소로	3	47	6.0	특수도로	22	중로1-2 (진관리 105-4)	중로3-34 (진관리 104-1)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	3	48	4~6	특수도로	80	중로3-36 (진관리 112-5)	소로1-68 (진관리 112-32)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	3	48	4~6	특수도로	80	중로3-36 (진관리 112-5)	소로1-68 (진관리 112-32)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	3	49	6.0	특수도로	12.5	소로1-66 (진관리 112-1)	소로3-48 (진관리 112-32)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	50	6.0	특수도로	14	소로1-67 (진관리 112-32)	소로3-48 (진관리 112-32)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	3	51	6.0	특수도로	15	소로1-73 (사능리 655)	수변공원8 (사능리 655)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	3	51	6.0	특수도로	17	소로1-73 (사능리 655)	수변공원8 (사능리 655)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	소로	3	52	6.0	특수도로	12.5	소로1-73 (사능리 655)	소로3-54 (사능리 655-2)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	소로	3	53	6.0	특수도로	14	소로1-72 (사능리 655)	소로3-54 (사능리 655-2)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	3	54	4*6	특수도로	1,184	중로3-36 (진관리 112-5)	소로1-74 (사능리 668)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	3	54	4*8	특수도로	146	중로3-36 (진관리 112-5)	소로1-74 (사능리 668)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	소로	3	55	4.0	특수도로	15	소로1-72 (사능리 655)	문화공원9 (사능리 655)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	소로	3	56	6.0	특수도로	31	중로3-36 (진관리 101)	소로1-69 (진관리 107-5)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	소로	3	57	6~8	특수도로	39.5	중로3-36 (진관리 100)	소공원4 (사능리 673)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	3	58	6.0	특수도로	14	소로1-70 (사능리 674-1)	소공원4 (사능리 674-1)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	3	58	6.0	특수도로	14	소로1-70 (사능리 674-1)	소공원4 (사능리 674-1)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	소로	3	59	6.0	특수도로	15	중로3-35 (사능리 674-1)	소로1-70 (사능리 674-1)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	3	60	5~9	특수도로	77	소로1-76 (사능리 671-2)	소로1-75 (사능리 670-1)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	3	60	5~9	특수도로	77	소로1-76 (사능리 671-2)	소로1-75 (사능리 670-1)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	3	61	5~7	특수도로	145	소로1-73 (사능리 641)	소로1-75 (사능리 674-1)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	3	61	5~8	특수도로	145	소로1-73 (사능리 641)	소로1-75 (사능리 674-1)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	3	62	4.0	특수도로	15	소로1-76 (사능리 674-1)	소로3-61 (사능리 641)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	3	62	4.0	특수도로	15	소로1-76 (사능리 674-1)	소로3-61 (사능리 641)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	3	63	4.0	특수도로	15	소로1-78 (사능리 641)	소로3-61 (사능리 641)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	3	63	5.0	특수도로	15	소로1-78 (사능리 641)	소로3-61 (사능리 641)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	3	64	4.0	특수도로	21	소로1-77 (사능리 641)	소로3-65 (사능리 641)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	3	64	4.0	특수도로	18	소로1-77 (사능리 641)	소로3-65 (사능리 641)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	65	4*6	특수도로	64	소로1-77 (사능리 641)	소로1-78 (사능리 641)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	3	65	5.5*6	특수도로	64	소로1-77 (사능리 641)	소로1-78 (사능리 641)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	3	66	6.0	특수도로	15	중로3-35 (사능리 641)	소로1-77 (사능리 641)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	3	66	6.0	특수도로	15	중로3-35 (사능리 641)	소로1-77 (사능리 641)	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	3	67	6.0	국지도로	68	중로2-18 (진관리 976-8)	중로1-216 (진관리 980-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	3	67	6.0	국지도로	68	중로2-18 (진관리 976-8)	중로1-216 (진관리 980-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	3	68	6.0	국지도로	146	소로3-67 (진관리 977-4)	중로1-216 (진관리 246-3)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	3	68	6.0	국지도로	146	소로3-67 (진관리 977-4)	중로1-216 (진관리 246-3)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	3	69	6.0	국지도로	73	중로2-17 (진관리775)	교통광장4 (진관리777-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	3	69	6.0	국지도로	73	중로2-17 (진관리775)	교통광장4 (진관리777-1)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	소로	3	70	6.0	국지도로	8	소로1-13 (내곡리 99-23)	소로3-8 (내곡리 99-23)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	소로	2	11	8.0	국지도로	8	소로1-13 (내곡리 99-23)	소로3-8 (내곡리 99-23)	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
신설	소로	3	71	6	특수도로	18	소로1-13 (내곡리 376-45)	어린이공원4 (내곡리 376-45)	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	3	72	6	특수도로	12	소로3-26 (내곡리 548-25)	근린공원10 (내곡리 548-25)	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	3	73	4*6	특수도로	69	중로3-44 (진관리 6-17)	중로1-216 (진관리 1-7)	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	3	74	6	특수도로	32	소로1-1 (내곡리 174-2)	소로1-9 (내곡리 180)	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	3	75	6	특수도로	18	소로1-86 (내곡리 174-9)	소공원10 (내곡리 174-9)	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	3	76	6	특수도로	15	소로1-39 (내곡리 533-35)	소로3-24 (내곡리 533-13)	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	3	77	6	특수도로	55	소로1-31 (신월리 182-3)	근린공원9 (신월리 산25-2)	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	3	78	6	특수도로	10	중로1-27 (진관리 217)	소로1-81 (진관리 217)	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	3	79	6	특수도로	35	소로1-81 (진관리 217)	소로1-81 (진관리 217)	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	3	80	6	특수도로	16	연결녹지1 (연평리 672)	중로3-50 (연평리 672)	보행자 전용도로	-	-	-

주) ()는 사업지구 내 연장임

○ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로1-1	대로1-1	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 폭원 : 35m - 연장 : 3,673m → 3,683m 증) 10m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
대로1-4	대로1-4	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 폭원 : 35~40m → 34~41m 증) 1m - 연장 : 4,005m(구역 내 2,541m) 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
대로3-1	대로3-1	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 폭원 : 27.5~41m - 연장 : 6,099m → 6,084m 감) 15m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
대로3-2	대로3-2	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 폭원 : 28~34m → 23~34m - 연장 : 5,296m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
대로3-3	대로3-3	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 폭원 : 28m - 연장 : 427m → 375m 감) 52m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
대로3-6	대로3-6	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 폭원 : 28m - 연장 : 550m → 544m 감) 6m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
대로3-10	대로3-10	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경(토지이용계획 변경에 따른 조정) - 폭원 : 28m - 연장 : 343m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
중로1-1	중로1-1	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 폭원 : 21.5m - 연장 : 1,064m → 1,028m 감) 36m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
중로1-2	중로1-2	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경(토지이용계획 변경에 따른 조정) - 폭원 : 20~40m - 연장 : 14,298m(구역 내 5,114m) 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
중로1-5	중로1-5	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 폭원 : 21.5m - 연장 : 129m → 130m 증) 1m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
중로1-6	중로1-6	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경(토지이용계획 변경에 따른 조정) - 폭원 : 21.5m - 연장 : 268m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
중로1-9	중로1-9	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경(토지이용계획 변경에 따른 조정) - 폭원 : 21.5m - 연장 : 877m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
중로1-11	중로1-11	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경(토지이용계획 변경에 따른 조정) - 폭원 : 21.5m - 연장 : 499m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
중로1-23	중로1-23	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경(토지이용계획 변경에 따른 조정) - 폭원 : 24m - 연장 : 687m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
중로1-26	중로1-26	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 폭원 : 24m - 연장 : 358m → 326m 감) 32m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
중로1-216	중로1-216	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경(토지이용계획 변경에 따른 조정) - 폭원 : 18~34m - 연장 : 5,299m (구역 내 1,861m) 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
중로1-502	중로1-502	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경(구역 내 도로 폐지) - 폭원 : 20~60m - 연장 : 1,683m → 1,636m 감) 47m (구역 내 47m → 0m) 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
중로2-1	중로2-1	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 폭원 : 16m - 연장 : 269m → 267m 감) 2m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
중로2-2	중로2-2	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경(토지이용계획 변경에 따른 조정) - 폭원 : 16m - 연장 : 133m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로2-3	중로2-3	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경(토지이용계획 변경에 따른 조정) <ul style="list-style-type: none"> - 폭원 : 16m - 연장 : 140m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
중로2-4	중로2-4	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 폭원 : 16m - 연장 : 190m → 191m 증) 1m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
중로2-11	-	<ul style="list-style-type: none"> 도로 폐지 <ul style="list-style-type: none"> - 폭원 : 16m - 연장 : 482m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
중로2-12	-	<ul style="list-style-type: none"> 도로 폐지 <ul style="list-style-type: none"> - 폭원 : 16m - 연장 : 147m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
중로2-13	-	<ul style="list-style-type: none"> 도로 폐지 <ul style="list-style-type: none"> - 폭원 : 16m - 연장 : 391m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
중로2-15	중로2-15	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 폭원 : 16m → 19m 증) 3m - 연장 : 65m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
중로2-17	중로2-17	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경(토지이용계획 변경에 따른 조정) <ul style="list-style-type: none"> - 폭원 : 16m - 연장 : 1,225m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
중로2-19	중로1-30	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 규모 : 중로2류 → 중로1류 - 폭원 : 17.5~18m → 21m 증) 3~3.5m - 연장 : 398m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
중로2-21	중로2-21	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 폭원 : 14.5~16m - 연장 : 474m → 232m 감) 242m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
중로2-24	-	<ul style="list-style-type: none"> 도로 폐지 <ul style="list-style-type: none"> - 폭원 : 21m - 연장 : 97m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
-	중로2-25	<ul style="list-style-type: none"> 도로 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 폭원 : 16m - 연장 : 69m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
중로3-1	중로3-1	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 폭원 : 12~13m → 12m 감) 1m - 연장 : 208m → 151m 감) 57m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
중로3-2	-	<ul style="list-style-type: none"> 도로 폐지 <ul style="list-style-type: none"> - 폭원 : 12m - 연장 : 344m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
중로3-3	-	<ul style="list-style-type: none"> 도로 폐지 <ul style="list-style-type: none"> - 폭원 : 13m - 연장 : 65m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
중로3-6	중로3-6	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경(토지이용계획 변경에 따른 조정) <ul style="list-style-type: none"> - 폭원 : 13m - 연장 : 108m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
중로3-12	중로3-12	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경(토지이용계획 변경에 따른 조정) <ul style="list-style-type: none"> - 폭원 : 13m - 연장 : 122m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
중로3-16	-	<ul style="list-style-type: none"> 도로 폐지 <ul style="list-style-type: none"> - 폭원 : 14.5m - 연장 : 186m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
중로3-21	중로3-21	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 폭원 : 14.5m - 연장 : 186m → 143m 감) 43m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
중로3-22	-	<ul style="list-style-type: none"> 도로 폐지 <ul style="list-style-type: none"> - 폭원 : 14.5m - 연장 : 185m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로3-23	중로3-23	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 폭원 : 13m → 12m 감) 1m - 연장 : 146m → 122m 감) 24m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
중로3-30	중로3-30	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 폭원 : 13m - 연장 : 122m → 131m 증) 9m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
중로3-31	중로3-31	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 폭원 : 12m → 13m 증) 1m - 연장 : 215m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
중로3-41	-	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 폐지 - 폭원 : 14.5m - 연장 : 254m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
중로3-43	중로3-43	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 폭원 : 14.5m - 연장 : 152m → 149m 감) 3m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
중로3-44	중로3-44	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 폭원 : 14.5m - 연장 : 135m → 248m 증) 113m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
중로3-45	-	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 폐지 - 폭원 : 14.5m - 연장 : 117m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
중로3-46	중로3-46	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경(토지이용계획 변경에 따른 조정) - 폭원 : 13m - 연장 : 15m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
중로3-47	-	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 폐지 - 폭원 : 14.5m - 연장 : 32m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
-	중로3-49	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 13m - 연장 : 80m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로3-50	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 13m - 연장 : 160m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로3-51	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 13m - 연장 : 136m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로3-52	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 13m - 연장 : 64m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로3-53	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 13m - 연장 : 54m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로3-54	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 13m - 연장 : 79m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로3-55	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 13m - 연장 : 299m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로3-56	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 13m - 연장 : 98m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로3-57	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 13m - 연장 : 179m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로3-58	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 13m - 연장 : 10m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로3-59	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 13m - 연장 : 27m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로3-60	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 13m - 연장 : 29m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
소로1-1	소로1-1	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 폭원 : 11m - 연장 : 483m → 440m 감) 43m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로1-2	소로1-2	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 폭원 : 10m - 연장 : 72m → 68m 감) 4m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로1-3	소로1-3	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 폭원 : 10m - 연장 : 82m → 47m 감) 35m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로1-4	소로1-4	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 폭원 : 10m - 연장 : 71m → 55m 감) 16m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로1-5	-	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 폐지 - 폭원 : 10m - 연장 : 39m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
소로1-6	소로1-6	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 폭원 : 10m - 연장 : 38m → 44m 증) 6m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로1-7	-	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 폐지 - 폭원 : 10m - 연장 : 101m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
소로1-8	소로1-8	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 폭원 : 10m - 연장 : 71m → 63m 감) 8m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로1-9	소로1-9	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 폭원 : 10~13m - 연장 : 401m → 394m 감) 7m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로1-10	-	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 폐지 - 폭원 : 10m - 연장 : 295m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
소로1-11	-	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 폐지 - 폭원 : 10m - 연장 : 37m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
소로1-12	-	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 폐지 - 폭원 : 10m - 연장 : 37m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
소로1-13	소로1-13	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경(토지이용계획 변경에 따른 조정) - 폭원 : 10m - 연장 : 384m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로1-14	소로1-14	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경(토지이용계획 변경에 따른 조정) - 폭원 : 10m - 연장 : 18m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로1-15	소로1-15	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 폭원 : 10m - 연장 : 73m → 71m 감) 2m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로1-16	-	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 폐지 - 폭원 : 10m - 연장 : 42m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
소로1-17	소로1-17	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 폭원 : 10m - 연장 : 333m → 563m 증) 230m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로1-18	소로1-18	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 폭원 : 10m - 연장 : 125m → 25m 감) 100m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로1-19	소로1-19	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 폭원 : 10m - 연장 : 55m → 80m 증) 25m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로1-20	소로1-20	• 도로 변경 - 폭원 : 10m - 연장 : 49m → 77m 증) 28m	• 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로1-21	소로1-21	• 도로 변경 - 폭원 : 10m - 연장 : 197m → 196m 감) 1m	• 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로1-22	소로1-22	• 도로 변경(토지이용계획 변경에 따른 조정) - 폭원 : 10m - 연장 : 348m	• 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로1-23	소로1-23	• 도로 변경 - 폭원 : 10m - 연장 : 27m → 28m 증) 1m	• 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로1-24	소로1-24	• 도로 변경 - 폭원 : 10m - 연장 : 512m → 522m 증) 10m	• 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로1-25	소로1-25	• 도로 변경 - 폭원 : 10m - 연장 : 63m → 67m 증) 4m	• 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로1-26	소로1-26	• 도로 변경 - 폭원 : 10m - 연장 : 63m → 67m 증) 4m	• 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로1-27	소로1-27	• 도로 변경 - 폭원 : 10m - 연장 : 63m → 67m 증) 4m	• 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로1-28	소로1-28	• 도로 변경(토지이용계획 변경에 따른 조정) - 폭원 : 10m - 연장 : 28m	• 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로1-30	소로1-30	• 도로 변경 - 폭원 : 10m - 연장 : 177m → 175m 감) 2m	• 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로1-31	소로1-31	• 도로 변경 - 폭원 : 10m - 연장 : 147m → 149m 증) 2m	• 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로1-32	소로1-32	• 도로 변경 - 폭원 : 10m - 연장 : 200m → 203m 증) 3m	• 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로1-33	-	• 도로 폐지 - 폭원 : 10m - 연장 : 35m	• 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
소로1-36	-	• 도로 폐지 - 폭원 : 10m - 연장 : 68m	• 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
소로1-37	소로1-37	• 도로 변경 - 폭원 : 10m - 연장 : 169m → 155m 감) 14m	• 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로1-38	소로1-38	• 도로 변경 - 폭원 : 10m - 연장 : 75m → 72m 감) 3m	• 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로1-39	소로1-39	• 도로 변경(토지이용계획 변경에 따른 조정) - 폭원 : 10m - 연장 : 99m	• 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로1-40	소로1-40	• 도로 변경 - 폭원 : 10m - 연장 : 205m → 206m 증) 1m	• 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로1-41	소로1-41	• 도로 변경(토지이용계획 변경에 따른 조정) - 폭원 : 10m - 연장 : 849m	• 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로1-43	소로1-43	• 도로 변경 - 폭원 : 10m - 연장 : 136m → 142m 증) 6m	• 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로1-44	소로1-44	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 폭원 : 10m - 연장 : 98m → 104m 증) 6m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로1-45	소로1-45	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 폭원 : 10m - 연장 : 242m → 236m 감) 6m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로1-47	소로1-47	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경(토지이용계획 변경에 따른 조정) - 폭원 : 10m - 연장 : 145m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로1-50	-	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 폐지 - 폭원 : 10m - 연장 : 39.5m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
소로1-51	-	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 폐지 - 폭원 : 10m - 연장 : 70m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
소로1-52	소로1-52	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 폭원 : 10m - 연장 : 220m → 285m 증) 65m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로1-53	소로1-53	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 폭원 : 10m - 연장 : 64m → 69m 증) 5m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로1-55	소로1-55	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경(토지이용계획 변경에 따른 조정) - 폭원 : 10m - 연장 : 270m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로1-56	소로1-56	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 폭원 : 10m - 연장 : 100m → 99m 감) 1m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로1-57	소로1-57	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 폭원 : 10m - 연장 : 41m → 44m 증) 3m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로1-58	소로1-58	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경(토지이용계획 변경에 따른 조정) - 폭원 : 10m - 연장 : 116m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로1-61	-	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 폐지 - 폭원 : 10m - 연장 : 114m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
소로1-63	소로1-63	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 폭원 : 10m - 연장 : 139m → 119m 감) 20m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로1-64	소로1-64	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경(토지이용계획 변경에 따른 조정) - 폭원 : 10m - 연장 : 63.5m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로1-65	소로1-65	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 폭원 : 10m - 연장 : 71m → 91m 증) 20m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로1-79	소로1-79	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 폭원 : 10m - 연장 : 65m → 10m 감) 55m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로1-80	소로1-80	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 폭원 : 10m - 연장 : 293m → 51m 감) 242m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로1-81	소로1-81	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 폭원 : 10m - 연장 : 56m → 282m 증) 226m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
-	소로1-82	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 96m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로1-83	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 96m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로1-84	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 96m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로1-85	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 94m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로1-86	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 66m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로1-87	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 75m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
소로2-1	소로2-1	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경(토지이용계획 변경에 따른 조정) - 폭원 : 8m - 연장 : 8m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로2-2	소로2-2	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 폭원 : 8m - 연장 : 227m → 228m (증) 1m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로2-3	-	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 폐지 - 폭원 : 8m - 연장 : 214m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
소로2-4	-	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 폐지 - 폭원 : 8m - 연장 : 165m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
소로2-5	-	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 폐지 - 폭원 : 8m - 연장 : 61m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
소로2-6	소로1-88	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 규모 : 소로2류 → 소로1류 - 폭원 : 8m → 10m (증) 2m - 연장 : 1,080m → 1,310.5m (증) 230.5m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
-	소로2-7	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 12m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로2-8	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 14m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로2-9	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 40m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
소로3-1	소로3-1	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 폭원 : 2~3m - 연장 : 2,801m → 2,835m (증) 34m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로3-2	-	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 폐지 - 폭원 : 6m - 연장 : 20m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
소로3-3	-	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 폐지 - 폭원 : 6m - 연장 : 19m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
소로3-4	소로3-4	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 폭원 : 6m - 연장 : 65m → 76m (증) 11m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로3-7	-	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 폐지 - 폭원 : 6m - 연장 : 40m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
소로3-8	소로2-10	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 규모 : 소로3류 → 소로2류 - 폭원 : 6m → 8m (증) 2m - 연장 : 8m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3-9	-	<ul style="list-style-type: none"> 도로 폐지 - 폭원 : 6m - 연장 : 6m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
소로3-10	-	<ul style="list-style-type: none"> 도로 폐지 - 폭원 : 6m - 연장 : 16m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
소로3-11	소로3-11	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경(토지이용계획 변경에 따른 조정) - 폭원 : 6m - 연장 : 30m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로3-12	-	<ul style="list-style-type: none"> 도로 폐지 - 폭원 : 6m - 연장 : 28m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
소로3-13	소로3-13	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경(토지이용계획 변경에 따른 조정) - 폭원 : 6m - 연장 : 8m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로3-16	-	<ul style="list-style-type: none"> 도로 폐지 - 폭원 : 6m - 연장 : 77m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
소로3-18	-	<ul style="list-style-type: none"> 도로 폐지 - 폭원 : 6m - 연장 : 44m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
소로3-22	-	<ul style="list-style-type: none"> 도로 폐지 - 폭원 : 6m - 연장 : 30.5m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
소로3-23	-	<ul style="list-style-type: none"> 도로 폐지 - 폭원 : 6m - 연장 : 54m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
소로3-25	-	<ul style="list-style-type: none"> 도로 폐지 - 폭원 : 6m - 연장 : 15m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
소로3-26	소로3-26	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경(토지이용계획 변경에 따른 조정) - 폭원 : 6m - 연장 : 6m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로3-27	-	<ul style="list-style-type: none"> 도로 폐지 - 폭원 : 6m - 연장 : 18m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
소로3-28	소로3-28	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 폭원 : 6m - 연장 : 15m → 16m 증) 1m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로3-29	소로3-29	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 폭원 : 6m - 연장 : 29m → 27m 감) 2m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로3-30	소로3-30	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 폭원 : 6m → 5m 감) 1m - 연장 : 8m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로3-31	소로3-31	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 폭원 : 6m → 5m 감) 1m - 연장 : 8m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로3-32	소로3-32	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경(토지이용계획 변경에 따른 조정) - 폭원 : 6m - 연장 : 8m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로3-33	소로3-33	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경(토지이용계획 변경에 따른 조정) - 폭원 : 6m - 연장 : 8m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로3-34	소로3-34	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 폭원 : 6m - 연장 : 29m → 32m 증) 3m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로3-35	소로3-35	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 폭원 : 6m - 연장 : 32m → 33m 증) 1m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3-36	-	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 폐지 - 폭원 : 6m - 연장 : 16m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
소로3-38	소로3-38	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 폭원 : 6m - 연장 : 117m → 49m 감) 68m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로3-39	-	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 폐지 - 폭원 : 6m - 연장 : 19m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
소로3-40	소로3-40	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경(토지이용계획 변경에 따른 조정) - 폭원 : 6m - 연장 : 7m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로3-41	소로3-41	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경(토지이용계획 변경에 따른 조정) - 폭원 : 6m - 연장 : 8m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로3-44	-	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 폐지 - 폭원 : 6m - 연장 : 36m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
소로3-45	소로3-45	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 폭원 : 6m - 연장 : 17.5m → 19m 증) 1.5m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로3-47	-	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 폐지 - 폭원 : 6m - 연장 : 22m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
소로3-48	소로3-48	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경(토지이용계획 변경에 따른 조정) - 폭원 : 4~6m - 연장 : 80m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로3-51	소로3-51	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 폭원 : 6m - 연장 : 15m → 17m 증) 2m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로3-52	-	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 폐지 - 폭원 : 6m - 연장 : 12.5m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
소로3-53	-	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 폐지 - 폭원 : 6m - 연장 : 14m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
소로3-54	소로3-54	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 폭원 : 4~6m → 4~8m 증) 2m - 연장 : 1,184m → 146m 감) 1,038m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로3-55	-	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 폐지 - 폭원 : 4m - 연장 : 15m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
소로3-56	-	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 폐지 - 폭원 : 6m - 연장 : 31m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
소로3-57	-	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 폐지 - 폭원 : 6~8m - 연장 : 39.5m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
소로3-58	소로3-58	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경(토지이용계획 변경에 따른 조정) - 폭원 : 6m - 연장 : 14m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로3-59	-	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 폐지 - 폭원 : 6m - 연장 : 15m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 폐지
소로3-60	소로3-60	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경(토지이용계획 변경에 따른 조정) - 폭원 : 5~9m - 연장 : 77m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로3-61	소로3-61	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 폭원 : 5~7m → 5~8m 증) 1m - 연장 : 145m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3-62	소로3-62	• 도로 변경(토지이용계획 변경에 따른 조정) - 폭원 : 4m - 연장 : 15m	• 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로3-63	소로3-63	• 도로 변경 - 폭원 : 4m → 5m 중) 1m - 연장 : 15m	• 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로3-64	소로3-64	• 도로 변경 - 폭원 : 4m - 연장 : 21m → 18m 감) 3m	• 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로3-65	소로3-65	• 도로 변경 - 폭원 : 4~6m → 5.5~6m - 연장 : 64m	• 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로3-66	소로3-66	• 도로 변경(토지이용계획 변경에 따른 조정) - 폭원 : 6m - 연장 : 15m	• 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로3-67	소로3-67	• 도로 변경(토지이용계획 변경에 따른 조정) - 폭원 : 6m - 연장 : 68m	• 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로3-68	소로3-68	• 도로 변경(토지이용계획 변경에 따른 조정) - 폭원 : 6m - 연장 : 146m	• 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로3-69	소로3-69	• 도로 변경(토지이용계획 변경에 따른 조정) - 폭원 : 6m - 연장 : 73m	• 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로3-70	소로2-11	• 도로 변경 - 규모 : 소로3류 → 소로2류 - 폭원 : 6m → 8m 중) 2m - 연장 : 8m	• 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
-	소로3-71	• 도로 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 18m	• 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로3-72	• 도로 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 12m	• 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로3-73	• 도로 신설 - 폭원 : 4~6m - 연장 : 69m	• 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로3-74	• 도로 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 32m	• 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로3-75	• 도로 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 18m	• 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로3-76	• 도로 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 15m	• 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로3-77	• 도로 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 55m	• 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로3-78	• 도로 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 10m	• 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로3-79	• 도로 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 35m	• 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로3-80	• 도로 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 16m	• 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설

2) 철도(변경없음)

○ 철도 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초결정일	비고
				기점	종점	주요경과지				
기정	1	철도	일반철도 (경춘선)	퇴계원면 구역계	호평동 산20-1	퇴계원역 사능역 평내역	14,186 (2,048)	429,958 (41,862)	경고5104호 (2002.10.)	철도역사 신설 (16,711㎡), 지하도로, 도로, 수도 중복결정 (2,649㎡)
기정	1-2	철도	일반철도 (사능정거장)	남양주시 사능리 77답	남양주시 사능리 589-1전	사능 정거장	620 (531)	33,284 (31,351)	건고100호 (2001.4.23)	도로 중복결정 (948㎡)

주) ()는 사업지구 내 연장, 편입면적임

3) 주차장

○ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	1	주차장	진건읍 진관리 산51-13 일원	-	증) 5,917	5,917	-	문화공원7 중복결정 (5,917㎡)
변경	340	주차장	진건읍 사능리 590-2 일원	4,089	감) 1,848	2,241	남양주시고시 제2010-136호 (2010.6.29.)	구역 내 전체 폐지
폐지	355	주차장	진건읍 사능리 693-3 일원	4,994	감) 4,994	-	남양주시고시 제2014-77호 (2014.3.1.)	

○ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	주차장	• 주차장 신설 - 면적 : 5,917㎡	• 공공주택지구 조성사업에 따른 주차장 신설
340	주차장	• 주차장 변경(구역 내 폐지) - 면적 : 4,089㎡ → 2,241㎡(감 1,848㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 주차장 변경
355	주차장	• 주차장 폐지 - 면적 : 4,994㎡ → -㎡(감 4,994㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 주차장 폐지

4) 자동차정류장

○ 자동차정류장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	1	자동차 정류장	진건읍 진관리 557-1 일원	-	증) 6,348	6,348	-	문화공원7 중복결정 (6,348㎡)

○ 자동차정류장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	자동차정류장	• 자동차정류장 신설 - 면적 : 6,348㎡	• 공공주택지구 조성사업에 따른 자동차 정류장 신설

나. 공간시설

1) 광장

○ 광장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호		시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
	기정	변경				기정	변경	변경후		
변경	1	1	광장	교통 광장	진접읍 내곡리 513 일원	37,899	증) 7,546	45,445	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	하천, 지하도로 중복결정 (24,760m ²)
폐지	2	-	광장	교통 광장	진접읍 내곡리 438-3 일원	3,092	감) 3,092	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	
변경	3	2	광장	교통 광장	진건읍 신월리 639-17 일원	41,381	감) 3,106	38,275	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	지하도로, 수도시설 중복결정 (23,150m ²)
변경	4	3	광장	교통 광장	진건읍 진관리 749-2 일원	83,644	증) 8,515	92,159	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	
변경	5	4	광장	일반 광장	진건읍 진관리 78-16일원	3,121	증) 1,382	4,503	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	
변경	6	5	광장	일반 광장	진건읍 사능리 612 일원	4,088	-	4,088	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	
변경	26	26	광장	교통 광장	진접읍 내곡리 277-4번지 일원	34,936 (3,703)	감) 64	34,872 (3,639)	남양주시고시 제2010-153호 (2010.7.7.)	도로 중복결정 (3,639m ²)
변경	111	111	광장	교통 광장	진접읍 연평리 656-15답 일원	24,149 (1,515)	감) 72	24,077 (1,443)	남양주시고시 제2007-32호 (2007.03.12)	
변경	112	112	광장	교통 광장	신월리 8-2전 일원	34,022 (2,119)	감) 195	33,827 (1,924)	남양주시고시 제2007-32호 (2007.03.12)	
변경	113	113	광장	교통 광장	진건읍 신월리 66-2답 일원	23,763 (2,409)	감) 335	23,428 (2,074)	남양주시고시 제2007-32호 (2007.03.12)	
변경	218	218	광장	교통 광장	진건읍 진관리 33-12 일원	36,161 (1,208)	감) 8	36,153 (1,200)	서울지방국토 관리청고시 제2009-201호 (2009.7.23.)	
변경	302	302	광장 (연평IC)	교통 광장	진건읍 내각리 461-1 일원	34,679 (15,632)	증) 2,818	37,497 (18,450)	서울지방국토 관리청고시 제2006-264호 (2006.12.14.)	

주) () 는 사업지구 내 편입면적임

○ 광장 결정(변경)사유서

도면표시 번호		시설명	변경내용	변경사유
기정	변경			
1	1	광장	• 광장 변경 - 면적 : 37,899m ² → 45,445m ² (증 7,546m ²)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 광장 변경
2	-	광장	• 광장 폐지 - 면적 : 3,092m ² → -m ² (감 3,092m ²)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 광장 폐지

도면표시 번호		시설명	변경내용	변경사유
기정	변경			
3	2	광장	<ul style="list-style-type: none"> 광장 변경 - 도면표시번호 수정(3→2) - 면적 : 41,381㎡ → 38,275㎡(감 3,106㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 광장 변경
4	3	광장	<ul style="list-style-type: none"> 광장 변경 - 도면표시번호 수정(4→3) - 면적 : 83,644㎡ → 92,159㎡(증 8,515㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 광장 변경
5	4	광장	<ul style="list-style-type: none"> 광장 변경 - 도면표시번호 수정(5→4) - 면적 : 3,121㎡ → 4,503㎡(증 1,382㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 광장 변경
6	5	광장	<ul style="list-style-type: none"> 광장 변경 - 도면표시번호 수정(6→5) 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 광장 변경
26	26	광장	<ul style="list-style-type: none"> 광장 변경 - 면적 : 34,936㎡ → 34,872㎡(감 64㎡) (구역 내 편입면적 3,639㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 광장 변경
111	11	광장	<ul style="list-style-type: none"> 광장 변경 - 면적 : 24,149㎡ → 24,077㎡(감 72㎡) (구역 내 편입면적 1,443㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 광장 변경
112	112	광장	<ul style="list-style-type: none"> 광장 변경 - 면적 : 34,022㎡ → 33,827㎡(감 195㎡) (구역 내 편입면적 1,924㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 광장 변경
113	113	광장	<ul style="list-style-type: none"> 광장 변경 - 면적 : 23,763㎡ → 23,428㎡(감 335㎡) (구역 내 편입면적 2,074㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 광장 변경
218	218	광장	<ul style="list-style-type: none"> 광장 변경 - 면적 : 36,161㎡ → 36,153㎡(감 8㎡) (구역 내 편입면적 1,200㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 광장 변경
302	302	광장(연평IC)	<ul style="list-style-type: none"> 광장 변경 - 면적 : 34,679㎡ → 37,497㎡(증 2,818㎡) (구역 내 편입면적 18,450㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 광장 변경

2) 녹지

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변경	변경후		
변경	1	녹지	완충녹지	대로 3-1호선 변 (진접읍 내곡리 512-1 일원)	46,890	증) 1,894	48,784	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	지하도로, 수도시설 중복결정 (2,964㎡)
변경	2	녹지	완충녹지	대로 1-1호선 변 (진접읍 내곡리 453-2 일원)	12,869	증) 2,043	14,912	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	3	녹지	완충녹지	대로 3-2호선 변 (진건읍 신월리 420-11 일원)	13,883	증) 493	14,376	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	4	녹지	완충녹지	중로 1-2호선 변 (진접읍 연평리 804 일원)	48,765	감) 599	48,166	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	5	녹지	완충녹지	대로 1-4호선 변 (진접읍 내곡리 406-2 일원)	11,724	감) 110	11,614	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	6	녹지	완충녹지	중로 1-3호선 변 (진접읍 내곡리 45-3 일원)	1,390	증) 187	1,577	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	7	녹지	완충녹지	중로 3-14호선 변 (진건읍 신월리 612-4 일원)	4,027	-	4,027	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변경	변경후		
변경	8	녹지	완충녹지	중로 1-13호선 변 (진건읍 신월리 183-8 일원)	1,392	증) 114	1,506	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	9	녹지	완충녹지	중로 2-216호선 변 (진접읍 연평리 645-4 일원)	5,043	증) 111	5,154	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	10	녹지	완충녹지	중로 2-22호선 변 (진접읍 연평리 462-11 일원)	1,639	증) 60	1,699	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	11	녹지	완충녹지	대로 3-5호선 변 (진건읍 신월리 263-8 일원)	7,805	-	7,805	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	12	녹지	완충녹지	대로 3-8호선 변 (진건읍 신월리 115-2 일원)	11,565	증) 1,707	13,272	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	13	녹지	완충녹지	중로 1-23호선 변 (진건읍 진관리 562-4 일원)	1,820	-	1,820	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	14	녹지	완충녹지	중로 1-28호선 변 (진건읍 진관리 488-3 일원)	1,491	감) 1,491	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	15	녹지	완충녹지	중로 1-216호선 변 (진건읍 진관리 산60-1 일원)	26,361	감) 4,574	21,787	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
신설	16	녹지	완충녹지	중로 1-216호선 변 (진건읍 진관리 산60-1 일원)	-	증) 2,970	2,970	-	-
신설	17	녹지	완충녹지	중로 1-16호선 변 (진접읍 내곡리 546-11 일원)	-	증) 1,145	1,145	-	-
신설	18	녹지	완충녹지	중로 1-13호선 변 (진건읍 신월리 143-1 일원)	-	증) 192	192	-	-
신설	19	녹지	완충녹지	중로 1-27호선 변 (진건읍 진관리 213-2 일원)	-	증) 2,301	2,301	-	-
기정	1	녹지	경관녹지	진접읍 내곡리 583-8 일원	647	-	647	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	1	녹지	연결녹지	진접읍 연평리 696-1 일원	2,960	증) 590	3,550	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	2	녹지	연결녹지	진접읍 연평리 723-1 일원	1,028	-	1,028	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	3	녹지	연결녹지	진접읍 연평리 711 일원	1,089	감) 1,089	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	4	녹지	연결녹지	진건읍 신월리 252-2 일원	31,783	증) 389	32,172	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	5	녹지	연결녹지	진접읍 내곡리 132 일원	39,913	감) 3,782	36,131	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	지하도로 중복결정 (17,004m ²)
기정	6	녹지	연결녹지	진접읍 연평리 829 일원	2,480	-	2,480	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	7	녹지	연결녹지	진접읍 내곡리 19 일원	1,366	감) 1,366	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	8	녹지	연결녹지	진접읍 내곡리 29-3 일원	1,316	감) 8	1,308	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	9	녹지	연결녹지	진건읍 신월리 302-2 일원	6,705	증) 492	7,197	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	10	녹지	연결녹지	진건읍 신월리 257-1 일원	1,962	-	1,962	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변경	변경후		
기정	11	녹지	연결녹지	진접읍 내곡리 486-9 일원	1,094	-	1,094	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	12	녹지	연결녹지	진접읍 내곡리 408 일원	1,734	감) 2	1,732	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	13	녹지	연결녹지	진접읍 내곡리 533-9 일원	3,618	-	3,618	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	14	녹지	연결녹지	진건읍 신월리 577-2 일원	1,245	감) 143	1,102	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	15	녹지	연결녹지	진건읍 신월리 438-2 일원	1,184	감) 1,184	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	16	녹지	연결녹지	진건읍 신월리 151 일원	1,140	감) 181	959	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	17	녹지	연결녹지	진건읍 신월리 127 일원	2,604	-	2,604	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	18	녹지	연결녹지	진건읍 신월리 551 일원	3,978	-	3,978	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	19	녹지	연결녹지	진건읍 진관리 645-3 일원	5,021	감) 5,021	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	20	녹지	연결녹지	진건읍 진관리 639-6 일원	2,512	-	2,512	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	도로 중복결정 (2,512m ²)
폐지	21	녹지	연결녹지	진건읍 진관리 산81-1 일원	5,536	감) 5,536	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	22	녹지	연결녹지	진건읍 진관리 703-1 일원	3,979	감) 3,979	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	23	녹지	연결녹지	진건읍 진관리 710-13 일원	2,538	감) 2,538	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	24	녹지	연결녹지	진건읍 진관리 477 일원	778	감) 778	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	25	녹지	연결녹지	진건읍 진관리 180-3 일원	1,691	-	1,691	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	26	녹지	연결녹지	진건읍 진관리 159 일원	2,041	감) 1,268	773	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	27	녹지	연결녹지	진건읍 진관리 64-8 일원	1,530	-	1,530	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	28	녹지	연결녹지	진건읍 사능리 674-1 일원	774	감) 15	759	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	29	녹지	연결녹지	진건읍 사능리 693-7 일원	710	-	710	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	30	녹지	연결녹지	진건읍 진관리 107-29 일원	175	감) 48	127	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	31	녹지	연결녹지	진건읍 진관리 112-33 일원	189	증) 143	332	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	32	녹지	연결녹지	진건읍 사능리 672-2 일원	57	감) 5	52	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변경	변경후		
변경	33	녹지	연결녹지	진건읍 사능리 674-1 일원	112	감) 4	108	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	34	녹지	연결녹지	진건읍 사능리 672-2 일원	274	증) 15	289	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	35	녹지	연결녹지	진건읍 사능리 670-1 일원	112	감) 4	108	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	36	녹지	연결녹지	진건읍 사능리 668 일원	150	감) 30	120	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	37	녹지	연결녹지	진건읍 사능리 204-3 일원	117,979	증) 1,531	119,510	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	도로 중복결정 (2,542㎡)
폐지	38	녹지	연결녹지	진건읍 신월리 182-2 일원	425	감) 425	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
신설	39	녹지	연결녹지	진건읍 신월리 628-6 일원	-	증) 1,491	1,491	-	-
신설	40	녹지	연결녹지	진건읍 사능리 674-1 일원	-	증) 168	168	-	-
신설	41	녹지	연결녹지	진건읍 사능리 555 일원	-	증) 54	54	-	-
신설	42	녹지	연결녹지	진건읍 진관리 112-4 일원	-	증) 80	80	-	-

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설의 종류	변경내용	변경사유
1	완충녹지	• 완충녹지 변경 - 면적 : 46,890㎡ → 48,784㎡(증 1,894㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 변경
2	완충녹지	• 완충녹지 변경 - 면적 : 12,869㎡ → 14,912㎡(증 2,043㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 변경
3	완충녹지	• 완충녹지 변경 - 면적 : 13,883㎡ → 14,376㎡(증 493㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 변경
4	완충녹지	• 완충녹지 변경 - 면적 : 48,765㎡ → 48,166㎡(감 599㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 변경
5	완충녹지	• 완충녹지 변경 - 면적 : 11,724㎡ → 11,614㎡(감 110㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 변경
6	완충녹지	• 완충녹지 변경 - 면적 : 1,390㎡ → 1,577㎡(증 187㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 변경
8	완충녹지	• 완충녹지 변경 - 면적 : 1,392㎡ → 1,506㎡(증 114㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 변경
9	완충녹지	• 완충녹지 변경 - 면적 : 5,043㎡ → 5,154㎡(증 111㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 변경
10	완충녹지	• 완충녹지 변경 - 면적 : 1,639㎡ → 1,699㎡(증 60㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 변경
12	완충녹지	• 완충녹지 변경 - 면적 : 11,565㎡ → 13,272㎡(증 1,707㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 변경
14	완충녹지	• 완충녹지 폐지 - 면적 : 1,491㎡ → -㎡(감 1,491㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 폐지
15	완충녹지	• 완충녹지 변경 - 면적 : 26,361㎡ → 21,787㎡(감 4,574㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 변경
16	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 면적 : 2,970㎡	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 신설
17	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 면적 : 1,145㎡	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 신설
18	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 면적 : 192㎡	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 신설
19	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 면적 : 2,301㎡	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 신설

도면표시 번호	시설의 종류	변경내용	변경사유
1	연결녹지	• 연결녹지 변경 - 면적 : 2,960㎡ → 3,550㎡(증 590㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 변경
3	연결녹지	• 연결녹지 폐지 - 면적 : 1,089㎡ → -㎡(감 1,089㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 폐지
4	연결녹지	• 연결녹지 변경 - 면적 : 31,783㎡ → 32,172㎡(증 389㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 변경
5	연결녹지	• 연결녹지 변경 - 면적 : 39,913㎡ → 36,131㎡(감 3,782㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 변경
7	연결녹지	• 연결녹지 폐지 - 면적 : 1,366㎡ → -㎡(감 1,366㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 폐지
8	연결녹지	• 연결녹지 변경 - 면적 : 1,316㎡ → 1,308㎡(감 8㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 변경
9	연결녹지	• 연결녹지 변경 - 면적 : 6,705㎡ → 7,197㎡(증 492㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 변경
12	연결녹지	• 연결녹지 변경 - 면적 : 1,734㎡ → 1,732㎡(감 2㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 변경
14	연결녹지	• 연결녹지 변경 - 면적 : 1,245㎡ → 1,102㎡(감 143㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 변경
15	연결녹지	• 연결녹지 폐지 - 면적 : 1,184㎡ → -㎡(감 1,184㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 폐지
16	연결녹지	• 연결녹지 변경 - 면적 : 1,140㎡ → 959㎡(감 181㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 변경
19	연결녹지	• 연결녹지 폐지 - 면적 : 5,021㎡ → -㎡(감 5,021㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 폐지
21	연결녹지	• 연결녹지 폐지 - 면적 : 5,536㎡ → -㎡(감 5,536㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 폐지
22	연결녹지	• 연결녹지 폐지 - 면적 : 3,979㎡ → -㎡(감 3,979㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 폐지
23	연결녹지	• 연결녹지 폐지 - 면적 : 2,538㎡ → -㎡(감 2,538㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 폐지
24	연결녹지	• 연결녹지 폐지 - 면적 : 778㎡ → -㎡(감 778㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 폐지
26	연결녹지	• 연결녹지 변경 - 면적 : 2,041㎡ → 773㎡(감 1,268㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 변경
28	연결녹지	• 연결녹지 변경 - 면적 : 774㎡ → 759㎡(감 15㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 변경
30	연결녹지	• 연결녹지 변경 - 면적 : 175㎡ → 127㎡(감 48㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 변경
31	연결녹지	• 연결녹지 변경 - 면적 : 189㎡ → 332㎡(증 143㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 변경
32	연결녹지	• 연결녹지 변경 - 면적 : 57㎡ → 52㎡(감 5㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 변경
33	연결녹지	• 연결녹지 변경 - 면적 : 112㎡ → 108㎡(감 4㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 변경
34	연결녹지	• 연결녹지 변경 - 면적 : 274㎡ → 289㎡(증 15㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 변경
35	연결녹지	• 연결녹지 변경 - 면적 : 112㎡ → 108㎡(감 4㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 변경
36	연결녹지	• 연결녹지 변경 - 면적 : 150㎡ → 120㎡(감 30㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 변경
37	연결녹지	• 연결녹지 변경 - 면적 : 117,979㎡ → 119,510㎡(증 1,531㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 변경
38	연결녹지	• 연결녹지 폐지 - 면적 : 425㎡ → -㎡(감 425㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 폐지
39	연결녹지	• 연결녹지 신설 - 면적 : 1,491㎡	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 신설
40	연결녹지	• 연결녹지 신설 - 면적 : 168㎡	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 신설
41	연결녹지	• 연결녹지 신설 - 면적 : 54㎡	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 신설
42	연결녹지	• 연결녹지 신설 - 면적 : 80㎡	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 신설

3) 공원

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호		공원명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
	기정	변경				기정	변경	변경후		
변경	1	1	공원	소공원	진접읍 연평리 838-1 일원	609	증) 155	764	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	2	2	공원	소공원	진건읍 신월리 183-3 일원	762	감) 335	427	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	3	-	공원	소공원	진건읍 진관리 579 일원	665	감) 665	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
신설	-	3	공원	소공원	진접읍 연평리 644-1 일원	-	증) 783	783	-	-
변경	4	4	공원	소공원	진건읍 사능리 673 일원	502	증) 34	536	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	5	5	공원	소공원	진건읍 사능리 672-2 일원	2,162	증) 138	2,300	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	6	6	공원	소공원	진건읍 사능리 671-1 일원	1,378	증) 29	1,407	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	7	7	공원	소공원	진건읍 진관리 716 일원	5,938	감) 1,459	4,479	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	8	8	공원	소공원	진건읍 진관리 산56-1 일원	4,976	증) 1,508	6,484	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
신설	-	9	공원	소공원	진접읍 내곡리 170-6 일원	-	증) 917	917	-	-
신설	-	10	공원	소공원	진접읍 내곡리 94 일원	-	증) 616	616	-	-
신설	-	11	공원	소공원	진건읍 신월리 143-1 일원	-	증) 529	529	-	-
신설	-	12	공원	소공원	진접읍 내곡리 29-3 일원	-	증) 873	873	-	-
폐지	1	-	공원	어린이공원	진접읍 연평리 672 일원	1,529	감) 1,529	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	2	1	공원	어린이공원	진접읍 연평리 739 일원	2,025	-	2,025	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	3	2	공원	어린이공원	진접읍 내곡리 157 일원	2,545	감) 981	1,564	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	4	3	공원	어린이공원	진접읍 내곡리 376-4 일원	6,203	증) 75	6,278	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	5	-	공원	어린이공원	진접읍 연평리 462-9 일원	1,658	감) 1,658	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	6	4	공원	어린이공원	진접읍 내곡리 468-1 일원	1,506	-	1,506	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	7	5	공원	어린이공원	진접읍 내곡리 549-9 일원	1,527	증) 10	1,537	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-

구분	도면표시 번호		공원명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
	기정	변경				기정	변경	변경후		
변경	8	6	공원	어린이공원	진건읍 신월리 167 일원	1,810	증) 2	1,812	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	9	7	공원	어린이공원	진건읍 신월리 354-3 일원	5,370	-	5,370	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	10	8	공원	어린이공원	진건읍 진관리 966-5 일원	2,120	증) 9	2,129	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	11	9	공원	어린이공원	진건읍 진관리 147 일원	1,500	감) 20	1,480	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	12	10	공원	어린이공원	진건읍 진관리 109-13 일원	2,597	감) 63	2,534	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	1	1	공원	근린공원	진접읍 연평리 795 일원	85,748	감) 3,258	82,490	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	유수지1 중복결정 (10,029㎡)
변경	2	2	공원	근린공원	진접읍 내곡리 110-2 일원	14,413	감) 1,011	13,402	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	3	3	공원	근린공원	진접읍 내곡리 473 일원	19,021	-	19,021	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	지하도로 중복결정 (403㎡)
변경	4	4	공원	근린공원	진건읍 신월리 312-20 일원	24,437	감) 8,983	15,454	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	5	5	공원	근린공원	진건읍 신월리 250-5 일원	17,737	-	17,737	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	6	6	공원	근린공원	진건읍 신월리 364 일원	111,541	감) 9,039	102,502	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	유수지3 중복결정 (15,184㎡)
기정	7	7	공원	근린공원	진건읍 신월리 264-2 일원	23,122	-	23,122	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	8	8	공원	근린공원	진건읍 신월리 산11-6 일원	82,110	증) 91	82,201	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	9	9	공원	근린공원	진건읍 신월리 산22 일원	218,087	감) 2,308	215,779	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	10	10	공원	근린공원	진접읍 내곡리 533-44 일원	35,319	감) 5,345	29,974	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	지하도로 중복결정 (794㎡)
변경	11	11	공원	근린공원	진건읍 신월리 173 일원	34,503	감) 1,351	33,152	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	12	12	공원	근린공원	진건읍 신월리 521 일원	22,498	감) 2,577	19,921	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	13	13	공원	근린공원	진건읍 신월리 143-20 일원	10,565	감) 2,680	7,885	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	14	14	공원	근린공원	진건읍 진관리 112-21 일원	10,591	감) 893	9,698	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-

구분	도면표시 번호		공원명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
	기정	변경				기정	변경	변경후		
변경	15	15	공원	근린공원	진건읍 진관리 694-2 일원	20,068	감) 7,795	12,273	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	16	16	공원	근린공원	진건읍 진관리 산42-1 일원	183,143	감) 3,417	179,726	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	도로 중복결정 (5,202㎡)
변경	17	17	공원	근린공원	진건읍 진관리 산19 일원	30,786	증) 3	30,789	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	1	1	공원	문화공원	진접읍 연평리 679-1 일원	13,010	감) 746	12,264	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	2	2	공원	문화공원	진접읍 내곡리 67-3 일원	31,016	감) 8,212	22,804	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	3	3	공원	문화공원	진건읍 신월리 413 일원	60,905	감) 2,716	58,189	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	4	4	공원	문화공원	진건읍 신월리 445 일원	60,458	감) 13,975	46,483	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	5	5	공원	문화공원	진건읍 신월리 653 일원	392,074	감) 49,757	342,317	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	지하도로, 유수지, 수도시설, 중복결정 (189,279㎡)
기정	6	6	공원	문화공원	진건읍 신월리 455-1 일원	25,722	-	25,722	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	7	7	공원	문화공원	진건읍 진관리 569-7 일원	50,763	증) 6,359	57,122	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	도로, 주차장, 자동차정류장, 중복결정 (15,351㎡)
변경	8	8	공원	문화공원	진건읍 진관리 200-2 일원	9,714	증) 1,038	10,752	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	9	9	공원	문화공원	진건읍 사능리 661 일원	4,400	증) 316	4,716	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
신설	-	10	공원	문화공원	진건읍 진관리 41 일원	-	증) 26,358	26,358	-	-
변경	1	1	공원	수변공원	진접읍 내곡리 268-2 일원	11,312	증) 785	12,097	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	2	2	공원	수변공원	진접읍 내곡리 31-4 일원	49,932	감) 10,338	39,594	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	3	3	공원	수변공원	진접읍 내곡리 483-6 일원	24,431	-	24,431	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	4	4	공원	수변공원	진접읍 내곡리 507-10 일원	6,661	감) 29	6,632	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	5	5	공원	수변공원	진접읍 내곡리 528-11 일원	12,450	감) 114	12,336	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	지하도로 중복결정 (299㎡)
변경	6	6	공원	수변공원	진건읍 신월리 567 일원	50,408	감) 3,778	46,630	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-

구분	도면표시 번호		공원명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
	기정	변경				기정	변경	변경후		
기정	7	7	공원	수변공원	진건읍 진관리 140 일원	30,630	-	30,630	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	8	8	공원	수변공원	진건읍 사능리 612 일원	16,686	감) 1,667	15,019	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	133	-	공원	체육공원	진건읍 진관리 41번지 일원	12,630	감) 12,630	-	남양주시고시 제2010-136호 (2010.6.29.)	-

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호		공원명	변경내용	변경사유
기정	변경			
1	1	소공원	• 소공원 변경 - 면적 : 609㎡ → 764㎡(증 155㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 변경
2	2	소공원	• 소공원 변경 - 면적 : 762㎡ → 427㎡(감 335㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 변경
3	-	소공원	• 소공원 폐지 - 면적 : 665㎡ → -㎡(감 665㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 폐지
-	3	소공원	• 소공원 신설 - 면적 : 783㎡	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 신설
4	4	소공원	• 소공원 변경 - 면적 : 502㎡ → 536㎡(증 34㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 변경
5	5	소공원	• 소공원 변경 - 면적 : 2,162㎡ → 2,300㎡(증 138㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 변경
6	6	소공원	• 소공원 변경 - 면적 : 1,378㎡ → 1,407㎡(증 29㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 변경
7	7	소공원	• 소공원 변경 - 면적 : 5,938㎡ → 4,479㎡(감 1,459㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 변경
8	8	소공원	• 소공원 변경 - 면적 : 4,976㎡ → 6,484㎡(증 1,508㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 변경
-	9	소공원	• 소공원 신설 - 면적 : 917㎡	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 신설
-	10	소공원	• 소공원 신설 - 면적 : 616㎡	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 신설
-	11	소공원	• 소공원 신설 - 면적 : 529㎡	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 신설
-	12	소공원	• 소공원 신설 - 면적 : 873㎡	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 신설
1	-	어린이공원	• 어린이공원 폐지 - 면적 : 1,529㎡ → -㎡(감 1,529㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 폐지
2	1	어린이공원	• 어린이공원 변경 - 도면표시번호 수정(2→1)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 변경
3	2	어린이공원	• 어린이공원 변경 - 도면표시번호 수정(3→2) - 면적 : 2,545㎡ → 1,564㎡(감 981㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 변경
4	3	어린이공원	• 어린이공원 변경 - 도면표시번호 수정(4→3) - 면적 : 6,203㎡ → 6,278㎡(증 75㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 변경
5	-	어린이공원	• 어린이공원 폐지 - 면적 : 1,658㎡ → -㎡(감 1,658㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 폐지
6	4	어린이공원	• 어린이공원 변경 - 도면표시번호 수정(6→4)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 변경

도면표시 번호		공원명	변경내용	변경사유
기정	변경			
7	5	어린이공원	• 어린이공원 변경 - 도면표시번호 수정(7→5) - 면적 : 1,527㎡ → 1,537㎡(증 10㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 변경
8	6	어린이공원	• 어린이공원 변경 - 도면표시번호 수정(8→6) - 면적 : 1,810㎡ → 1,812㎡(증 2㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 변경
9	7	어린이공원	• 어린이공원 변경 - 도면표시번호 수정(9→7)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 변경
10	8	어린이공원	• 어린이공원 변경 - 도면표시번호 수정(10→8) - 면적 : 2,120㎡ → 2,129㎡(증 9㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 변경
11	9	어린이공원	• 어린이공원 변경 - 도면표시번호 수정(11→9) - 면적 : 1,500㎡ → 1,480㎡(감 20㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 변경
12	10	어린이공원	• 어린이공원 변경 - 도면표시번호 수정(12→10) - 면적 : 2,597㎡ → 2,534㎡(감 63㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 변경
1	1	근린공원	• 근린공원 변경 - 면적 : 85,748㎡ → 82,490㎡(감 3,258㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 변경
2	2	근린공원	• 근린공원 변경 - 면적 : 14,413㎡ → 13,402㎡(감 1,011㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 변경
4	4	근린공원	• 근린공원 변경 - 면적 : 24,437㎡ → 15,454㎡(감 8,983㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 변경
6	6	근린공원	• 근린공원 변경 - 면적 : 111,541㎡ → 102,502㎡(감 9,039㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 변경
8	8	근린공원	• 근린공원 변경 - 면적 : 82,110㎡ → 82,201㎡(증 91㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 변경
9	9	근린공원	• 근린공원 변경 - 면적 : 218,087㎡ → 215,779㎡(감 2,308㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 변경
10	10	근린공원	• 근린공원 변경 - 면적 : 35,319㎡ → 29,974㎡(감 5,345㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 변경
11	11	근린공원	• 근린공원 변경 - 면적 : 34,503㎡ → 33,152㎡(감 1,351㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 변경
12	12	근린공원	• 근린공원 변경 - 면적 : 22,498㎡ → 19,921㎡(감 2,577㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 변경
13	13	근린공원	• 근린공원 변경 - 면적 : 10,565㎡ → 7,885㎡(감 2,680㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 변경
14	14	근린공원	• 근린공원 변경 - 면적 : 10,591㎡ → 9,698㎡(감 893㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 변경
15	15	근린공원	• 근린공원 변경 - 면적 : 20,068㎡ → 12,273㎡(감 7,795㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 변경
16	16	근린공원	• 근린공원 변경 - 면적 : 183,143㎡ → 179,726㎡(감 3,417㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 변경
17	17	근린공원	• 소공원 변경 - 면적 : 30,786㎡ → 30,789㎡(증 3㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 변경
1	1	문화공원	• 문화공원 변경 - 면적 : 13,010㎡ → 12,264㎡(감 746㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 변경
2	2	문화공원	• 문화공원 변경 - 면적 : 31,016㎡ → 22,804㎡(감 8,212㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 변경
3	3	문화공원	• 문화공원 변경 - 면적 : 60,905㎡ → 58,189㎡(감 2,716㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 변경
4	4	문화공원	• 문화공원 변경 - 면적 : 60,458㎡ → 46,483㎡(감 13,975㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 변경
5	5	문화공원	• 문화공원 변경 - 면적 : 392,074㎡ → 342,317㎡(감 49,757㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 변경

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
7	7	문화공원 변경 - 면적 : 50,763㎡ → 57,122㎡(증 6,359㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 변경
8	8	문화공원 변경 - 면적 : 9,714㎡ → 10,752㎡(증 1,038㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 변경
9	9	문화공원 변경 - 면적 : 4,400㎡ → 4,716㎡(증 316㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 변경
10	10	문화공원 신설 - 면적 : 26,358㎡	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 신설
1	1	수변공원 변경 - 면적 : 11,312㎡ → 12,097㎡(증 785㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 변경
2	2	수변공원 변경 - 면적 : 49,932㎡ → 39,594㎡(감 10,338㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 변경
4	4	수변공원 변경 - 면적 : 6,661㎡ → 6,632㎡(감 29㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 변경
5	5	수변공원 변경 - 면적 : 12,450㎡ → 12,336㎡(감 114㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 변경
6	6	수변공원 변경 - 면적 : 50,408㎡ → 46,630㎡(감 3,778㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 변경
8	8	수변공원 변경 - 면적 : 16,686㎡ → 15,019㎡(감 1,667㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 변경
133	133	체육공원 폐지 - 면적 : 12,630㎡ → -㎡(감 12,630㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 폐지

4) 공공공지

○ 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	공공공지	진접읍 연평리 768-4 일원	120	-	120	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	2	공공공지	진접읍 연평리 782-1 일원	149	-	149	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	3	공공공지	진접읍 연평리 782-1 일원	113	-	113	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	4	공공공지	진접읍 내곡리 96-2 일원	1,172	감) 4	1,168	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	5	공공공지	진접읍 내곡리 100-12 일원	6,322	-	6,322	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	지하도로 중복결정 (4,307㎡)
기정	6	공공공지	진접읍 내곡리 89-1 일원	2,717	-	2,717	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	지하도로 중복결정 (1,844㎡)
기정	7	공공공지	진접읍 연평리 843-3 일원	148	-	148	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	8	공공공지	진접읍 연평리 842-5 일원	121	-	121	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	9	공공공지	진건읍 신월리 287-1 일원	149	-	149	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	10	공공공지	진건읍 신월리 293-3 일원	149	-	149	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	11	공공공지	진건읍 신월리 259-1 일원	169	-	169	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	12	공공공지	진건읍 신월리 259-1 일원	120	-	120	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	13	공공공지	진건읍 신월리 197 일원	113	-	113	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	14	공공공지	진건읍 신월리 213-1 일원	149	-	149	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	15	공공공지	진건읍 신월리 221 일원	113	-	113	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	16	공공공지	진접읍 내곡리 546-11 일원	1,154	감) 1,154	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	17	공공공지	진건읍 신월리 162-1 일원	149	-	149	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	18	공공공지	진건읍 신월리 162-1 일원	113	-	113	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	19	공공공지	진건읍 신월리 471-2 일원	75	-	75	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	20	공공공지	진건읍 신월리 351도 일원	150	-	150	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	21	공공공지	진건읍 진관리 169 일원	149	-	149	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	22	공공공지	진건읍 진관리 609-38 일원	1,117	증) 39	1,156	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	23	공공공지	진건읍 진관리 76-49 일원	441	-	441	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	24	공공공지	진건읍 진관리 46-29 일원	629	감) 8	621	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-

○ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내역	변경사유서
4	공공공지	• 공공공지 변경 - 면적 : 1,172㎡ → 1,168㎡(감 4㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공공공지 변경
16	공공공지	• 공공공지 폐지 - 면적 : 1,154㎡ → -㎡(감 1,154㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공공공지 폐지
22	공공공지	• 공공공지 변경 - 면적 : 1,117㎡ → 1,156㎡(증 39㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공공공지 변경
24	공공공지	• 공공공지 변경 - 면적 : 629㎡ → 621㎡(감 8㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공공공지 변경

다. 유통 및 공급시설

1) 열공급설비

○ 열공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1	열공급설비	진건읍 진관리 921-2 일원	27,178	증) 28,886	56,064	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-

○ 열공급설비 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유서
1	열공급설비	<ul style="list-style-type: none"> 열공급설비 변경 - 면적 : 27,178㎡ → 56,064㎡(증 28,886㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 열공급설비 변경

2) 수도공급설비

○ 수도공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	연장(km)			면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후	기정	변경	변경후		
변경	1	수도공급설비	진건읍 진관리 479-47 일원	2.6	-	2.6	29,745	증)601	30,346	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	광장, 공원, 녹지, 도로, 지하도로, 철도, 하천 중복결정 (8,969㎡)

○ 수도공급설비 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유서
1	수도공급설비	<ul style="list-style-type: none"> 수도공급설비 변경 - 면적 : 29,745㎡ → 30,346㎡(증 601㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 수도공급 설비 변경

3) 전기공급설비

○ 전기공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1	전기공급설비	진건읍 진관리 산 59-2 일원	841	증) 15,995	16,836	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	2	전기공급설비	진건읍 내곡리 567-25 일원	782	증) 586	1,368	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	3	전기공급설비	진건읍 신월리 39-2 일원	2,926	증) 58	2,984	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	4	전기공급설비	진건읍 진관리 746 일원	2,977	감) 2,977	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-

○ 전기공급설비 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유서
1	전기공급설비	• 전기공급설비 변경 - 면적 : 841㎡ → 16,836㎡(증 15,995㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 전기공급설비 변경
2	전기공급설비	• 전기공급설비 변경 - 면적 : 782㎡ → 1,368㎡(증 586㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 전기공급설비 변경
3	전기공급설비	• 전기공급설비 변경 - 면적 : 2,926㎡ → 2,984㎡(증 58㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 전기공급설비 변경
4	전기공급설비	• 전기공급설비 폐지 - 면적 : 2,977㎡ → -㎡(감 2,977㎡)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 전기공급설비 폐지

4) 가스공급설비

○ 가스공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	1	가스공급설비	진접읍 내곡리 272-8 일원	-	증) 35	35	-	-
신설	2	가스공급설비	진건읍 신월리 240-3 일원	-	증) 35	35	-	-
신설	3	가스공급설비	진건읍 진관리 산43 일원	-	증) 35	35	-	-

○ 가스공급설비 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유서
1	가스공급설비	• 가스공급설비 신설 - 면적 : 35㎡	• 공공주택지구 조성사업에 따른 가스공급설비 신설
2	가스공급설비	• 가스공급설비 신설 - 면적 : 35㎡	• 공공주택지구 조성사업에 따른 가스공급설비 신설
3	가스공급설비	• 가스공급설비 신설 - 면적 : 35㎡	• 공공주택지구 조성사업에 따른 가스공급설비 신설

라. 공공·문화체육시설

1) 학교

○ 학교 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호		시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
	기정	변경				기정	변경	변경후		
기정	1	1	학교	초등학교	진접읍 연평리 774-2 일원	15,001	-	15,001	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	2	2	학교	초등학교	진접읍 내곡리 108-30 일원	12,690	-	12,690	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	3	3	학교	초등학교	진접읍 내곡리 466 일원	14,572	-	14,572	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	4	4	학교	초등학교	진건읍 신월리 247 일원	15,000	-	15,000	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	5	5	학교	초등학교	진접읍 내곡리 533-13 일원	13,365	-	13,365	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-

구분	도면표시 번호		시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
	기정	변경				기정	변경	변경후		
기정	6	6	학교	초등학교	진건읍 신월리 167-2 일원	15,000	-	15,000	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	7	7	학교	초등학교	진건읍 신월리 525-1 일원	14,500	-	14,500	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	8	8	학교	초등학교	진건읍 신월리 94 일원	13,002	-	13,002	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	9	9	학교	초등학교	진건읍 신월리 353-2 일원	13,001	-	13,001	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	10	10	학교	초등학교	진건읍 진관리 599-1 일원	13,760	-	13,760	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	11	11	학교	초등학교	진건읍 진관리 177-1 일원	14,832	-	14,832	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	1	1	학교	중학교	진접읍 내곡리 6 일원	14,200	-	14,200	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	2	2	학교	중학교	진건읍 신월리 246-7 일원	14,501	-	14,501	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	3	3	학교	중학교	진건읍 신월리 174 일원	14,000	-	14,000	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	4	4	학교	중학교	진건읍 신월리 507-1 일원	14,000	-	14,000	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	5	5	학교	중학교	진건읍 신월리 624-5 일원	14,021	-	14,021	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	6	6	학교	중학교	진건읍 진관리 173-2 일원	13,929	-	13,929	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	7	7	학교	고등학교	진접읍 연평리 725-1 일원	15,017	-	15,017	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	8	8	학교	고등학교	진접읍 내곡리 458 일원	15,082	-	15,082	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	9	9	학교	고등학교	진건읍 신월리 150-4 일원	15,003	-	15,003	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
기정	10	10	학교	특수학교	진건읍 신월리 22-5 일원	15,000	-	15,000	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	1	1	학교	유치원	진접읍 연평리 764-1 일원	4,002	증) 2,399	6,401	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	2	2	학교	유치원	진접읍 내곡리 158 일원	4,013	-	4,013	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-

구분	도면표시 번호		시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
	기정	변경				기정	변경	변경후		
변경	3	3	학교	유치원	진접읍 내곡리 468-1 일원	4,001	증) 460	4,461	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	4	-	학교	유치원	진접읍 내곡리 533-13 일원	4,038	증) 4,038	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	5	4	학교	유치원	진건읍 신월리 167 일원	4,037	증) 1,348	5,385	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	6	5	학교	유치원	진건읍 신월리 519 일원	4,001	증) 2,576	6,577	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	7	-	학교	유치원	진건읍 신월리 106-7 일원	4,001	감) 4,001	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	8	6	학교	유치원	진건읍 진관리 536 일원	4,008	증) 1,256	5,264	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	9	7	학교	유치원	진건읍 진관리 175-3 일원	4,032	-	4,032	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-

○ 학교 결정(변경) 사유서

도면표시 번호		시설명	변경내용	변경사유서
기정	변경			
1	1	학교	<ul style="list-style-type: none"> 유치원 변경 - 면적 : 4,002㎡ → 6,401㎡ (증 2,399㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 유치원 변경
2	2	학교	<ul style="list-style-type: none"> 유치원 변경(토지이용계획 변경에 따른 조정) - 면적 : 4,013㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 유치원 변경
3	3	학교	<ul style="list-style-type: none"> 유치원 변경 - 면적 : 4,001㎡ → 4,461㎡ (증 460㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 유치원 변경
4	-	학교	<ul style="list-style-type: none"> 유치원 폐지 - 면적 : 4,038㎡ → -㎡ (감 4,038㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 유치원 폐지
5	4	학교	<ul style="list-style-type: none"> 유치원 변경 - 도면표시번호 수정(5→4) - 면적 : 4,037㎡ → 5,385㎡ (증 1,348㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 유치원 변경
6	5	학교	<ul style="list-style-type: none"> 유치원 변경 - 도면표시번호 수정(6→5) - 면적 : 4,001㎡ → 6,577㎡ (증 2,576㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 유치원 변경
7	-	학교	<ul style="list-style-type: none"> 유치원 폐지 - 면적 : 4,001㎡ → -㎡ (감 4,001㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 유치원 폐지
8	6	학교	<ul style="list-style-type: none"> 유치원 변경 - 도면표시번호 수정(8→6) - 면적 : 4,008㎡ → 5,264㎡ (증 1,256㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 유치원 변경
9	7	학교	<ul style="list-style-type: none"> 유치원 변경 - 도면표시번호 수정(9→7) 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 유치원 변경

2) 문화시설

○ 문화시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	문화시설	문화시설	진접읍 내곡리 108-8 일원	3,767	증) 377	4,144	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	2	문화시설	문화시설	진건읍 신월리 368 일원	7,805	증) 1,774	9,579	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
변경	3	문화시설	문화시설	진건읍 신월리 413-2 일원	5,101	증) 700	5,801	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	4	문화시설	문화시설	진건읍 진관리 514-8 일원	5,178	감) 5,178	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
신설	4	문화시설	문화시설	진건읍 신월리 125-1 일원	-	증) 5,832	5,832	-	-
신설	5	문화시설	문화시설	진접읍 내곡리 533-13 일원	-	증) 4,361	4,361	-	-

○ 문화시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유서
1	문화시설	· 문화시설 변경 - 면적 : 3,767㎡ → 4,144㎡(증 377㎡)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 문화시설 변경
2	문화시설	· 문화시설 변경 - 면적 : 7,805㎡ → 9,579㎡(증 1,774㎡)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 문화시설 변경
3	문화시설	· 문화시설 변경 - 면적 : 5,101㎡ → 5,801㎡(증 700㎡)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 문화시설 변경
4	문화시설	· 문화시설 폐지 - 면적 : 5,178㎡ → -㎡(감 5,178㎡)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 문화시설 폐지
4	문화시설	· 문화시설 신설 - 면적 : 5,832㎡	· 공공주택지구 조성사업에 따른 문화시설 신설
5	문화시설	· 문화시설 신설 - 면적 : 4,361㎡	· 공공주택지구 조성사업에 따른 문화시설 신설

3) 체육시설

○ 체육시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	10	체육 시설	생활 체육시설	진건읍 진관리 41번지 일원	9,644	감) 9,644	-	남양주시고시 제2011-79호 (2011.4.6.)	-

○ 체육시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유서
10	체육시설	· 체육시설 폐지 - 면적 : 9,644㎡ → -㎡(감 9,644㎡)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 체육시설 폐지

마. 방재시설

1) 하천(변경없음)

○ 하천 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치			연장 (km)	폭원	면적(m ²)	최초결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	2	하천	지방하천	진접읍 산1-13	한강	-	22,816 (3,098)	70~200 (125~200)	3,082,651 (481,331)	경고246 (88.09.16.)	황숙천 지하도로, 도로, 광장 중복결정 (34,966m ²)
기정	402	하천	지방하천	진건읍 용정리 59-5	진건읍 신월리 312-14	-	2,760 (350)	17~45 (40~45)	115,223 (21,880)	남고136호 (10.6.29)	용정천 도로 중복결정 (2,706m ²)
기정	403	하천	지방하천	진건읍 신월리 666-1	평내동 211-1	-	10,600 (2,090)	22~95 (66~85)	564,603 (175,265)	남고136호 (10.6.29)	사릉천 지하도로, 수도시설, 도로 중복결정 (16,140m ²)

주) ()는 사업지구 내 연장, 폭원, 편입면적임

2) 유수지

○ 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	유수지	저류시설	진접읍 연평리 800-7 일원	10,029	-	10,029	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	근린공원1 중복결정 (10,029m ²)
변경	2	유수지	저류시설	진접읍 내곡리 571-16 일원	27,925	증) 2,314	30,239	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	문화공원5 중복결정 (30,239m ²)
기정	3	유수지	저류시설	진건읍 신월리 331-10 일원	15,184	-	15,184	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	근린공원6 중복결정 (15,184m ²)
변경	4	유수지	저류시설	진건읍 신월리 653 일원	53,483	증) 1,186	54,669	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	문화공원5 중복결정 (54,669m ²)
변경	5	유수지	저류시설	진건읍 진관리 925-8 일원	43,565	감) 5,519	38,046	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	문화공원5 중복결정 (38,046m ²)

○ 유수지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
2	유수지	• 유수지(저류시설) 변경 - 면적 : 27,925m ² → 30,239m ² (증 2,314m ²)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 유수지(저류시설) 변경
4	유수지	• 유수지(저류시설) 변경 - 면적 : 53,483m ² → 54,669m ² (증 1,186m ²)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 유수지(저류시설) 변경
5	유수지	• 유수지(저류시설) 변경 - 면적 : 43,565m ² → 38,046m ² (감 5,519m ²)	• 공공주택지구 조성사업에 따른 유수지(저류시설) 변경

바. 환경기초시설

1) 폐기물처리시설

○ 폐기물처리시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	1	폐기물 처리시설	쓰레기 소각시설	진건읍 진관리 916-2 일원	9,016	감) 9,016	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-
폐지	2	폐기물 처리시설	자원 순환시설	진건읍 진관리 914-21 일원	7,609	감) 7,609	-	국토교통부고시 제2021-1039호 (2021.8.31.)	-

○ 폐기물처리시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	폐기물 처리시설	<ul style="list-style-type: none"> 폐기물처리시설(쓰레기소각시설) 폐지 - 면적 : 9,016m² → -m²(감 9,016m²) 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 폐기물처리시설 폐지
2	폐기물 처리시설	<ul style="list-style-type: none"> 폐기물처리시설(자원순환시설) 폐지 - 면적 : 7,609m² → -m²(감 7,609m²) 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 폐기물처리시설 폐지