◉국토교통부고시 제2024-540호

고양창릉 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인

국토교통부고시 제2023-636호(2023.11.10.)로 지구계획 변경 승인된 고양창릉 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제17조, 같은 법 시행령 제17조제6항에 따라 지구계획 변경(3차)을 승인 고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2024년 10월 18일

국토교통부장관

1. 지구계획 변경(3차)

가. 지구계획의 개요(변경)

1) 주택지구의 명칭, 위치 및 면적(변경없음)

○ 명 칭 : 고양창릉 공공주택지구

○ 위 치 : 경기도 고양시 덕양구 원흥동, 동산동, 용두동, 향동동, 화전동, 도내동, 행신동, 화정동, 성사동 일원

○ 면 적 : 7,890,019㎡

2) 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경)

명 칭		소 재 지	대표자 성명
경기도		경기도 수원시 영통구 도청로 30 (이의동)	김 동 연
한국토지주택공사		경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	이 한 준
경기주택도시공사	기정	경기도 수원시 권선구 권중로 46 (권선동)	김 세 용
	변경	경기도 수원시 영통구 센트럴타운로 43 (이의동)	김 세 용
고양도시관리공사	기정	경기도 고양시 일산서구 중앙로 1601 (대화동)	안 병 구
	변경	경기도 고양시 일산서구 중앙로 1601 (대화동)	강 승 필

3) 사업시행기간(변경없음) : 2020년 3월 6일(지구지정 고시일) ~ 2029년 12월 31일

나. 토지이용계획(변경)

구 분			기 정		변 경		증 감	비 고
			면 적 (㎡)	구성비 (%)	면 적 (㎡)	구성비 (%)		
합 계			7,890,019	100.0	7,890,019	100.0	-	
주택건설용지	소 계		1,819,327	23.1	1,913,174	24.3	증)93,847	
	단 독 주 택		323,596	4.1	313,345	4.0	감)10,251	필지형 652필지, 블록형 6개소
	공동주택	소 계	1,409,749	17.9	1,527,375	19.4	증)117,626	
		연립주택	39,975	0.5	39,973	0.5	감)2	1개소
		아파트	1,369,774	17.4	1,487,402	18.9	증)117,628	32개소
	근린생활시설		85,982	1.1	72,454	0.9	감)13,528	15개소

구 분			기 정		변 경		증 감	비 고
			면 적 (㎡)	구성비 (%)	면 적 (㎡)	구성비 (%)		
공공시설용지	소 계		5,675,185	71.9	5,581,338	70.7	감)93,847	
	상업시설	소 계	57,014	0.7	36,574	0.5	감)20,440	
		상업시설	39,718	0.5	36,574	0.5	감)3,144	4개소
		유통업무	17,296	0.2	-	-	감)17,296	
	복합	소 계	211,405	2.7	251,489	3.2	증)40,084	
		주상복합	139,202	1.8	188,779	2.4	증)49,577	7개소
		공공복합	72,203	0.9	62,710	0.8	감)9,493	3개소
공공시설용지	도시지원시설	소 계	728,583	9.2	728,583	9.2	-	
		중심복합	96,541	1.2	112,568	1.4	증)16,027	3개소
		업무시설	266,963	3.4	261,921	3.3	감)5,042	28개소
		자족시설	280,701	3.5	253,824	3.2	감)26,877	13개소
		자족복합	69,772	0.9	72,398	0.9	증)2,626	4개소
		문화복합	14,606	0.2	27,872	0.4	증)13,266	5개소
	공원녹지	소 계	3,049,523	38.6	2,955,777	37.4	감)93,746	
		공원	2,003,822	25.4	1,937,527	24.6	감)66,295	근린 14개소, 어린이 2개소, 소 15개소, 문화 6개소, 수변 4개소, 농업 1개소, 체육 2개소, 반려동물 1개소
		녹지	356,000	4.5	328,549	4.1	감)27,451	완충 16개소, 연결 2개소, 경관 28개소
		하천	689,701	8.7	689,701	8.7	-	지방하천 3개소, 소하천 4개소
	기타	소 계	1,628,660	20.7	1,608,915	20.4	감)19,745	
		교육시설	249,420	3.2	253,159	3.2	증)3,739	유 7개소, 초 8개소(존치 1개소), 중 4개소(존치 1개소), 고 2개소, 특 1개소
		광장	4,189	0.0	2,588	0.0	감)1,601	일반 2개소, 역전 1개소, 교통 1개소(도로중복)
		공공공지	-	-	3,857	0.0	증)3,857	4개소
		종교시설	15,745	0.2	5,530	0.1	감)10,215	4개소
		주유소	5,980	0.1	15,431	0.2	증)9,451	6개소(존치 2개소)
		자동차정류장	28,867	0.4	28,082	0.4	감)785	2개소
		저류지	(87,747)	(1.1)	(87,747)	(1.1)	-	공원 중복결정(5개소)
		주차장	53,742	0.7	50,718	0.6	감)3,024	24개소
		일반도로	1,155,872	14.6	1,124,924	14.3	감)30,948	하천 중복면적 제외(38,661㎡)
		보행자도로	36,714	0.5	34,891	0.4	감)1,823	
		전기공급설비	7,860	0.1	18,276	0.2	증)10,416	변전소 2개소, CH 2기
		열공급설비	29,901	0.4	27,970	0.4	감)1,931	1개소
		폐기물처리시설	(16,194)	(0.2)	(16,194)	(0.2)	-	공원 중복결정(1개소)
		하수처리장	(24,207)	(0.3)	(40,520)	(0.5)	증)16,313	공원 중복결정(1개소)
		수도시설	10,701	0.1	15,920	0.2	증)5,219	배수지 1개소, 가압장 1개소
		하수도시설	1,002	0.0	1,199	0.0	증)197	오수중계펌프장 1개소
		철도시설	7,147	0.1	4,850	0.1	감)2,297	GTX-A 변전소 1개소, 환기구 3개소 공원 및 광장 중복면적 별도(5,140㎡)
		군사시설	21,520	0.3	21,520	0.3	-	군숙소(BTL) 존치(1개소)
유 보 지			395,507	5.0	395,507	5.0	-	18개소

※ ( )는 중복결정된 면적 및 구성비임

다. 인구·주택 수용계획(변경)

1) 인구계획(변경)

○ 기정 : 85,414인 (인구밀도 108인/ha)

※「2030년 고양도시기본계획」에서 설정한 2030년 가구당 인구수 적용(2.4인/호) 적용

○ 변경 : 91,372인 (인구밀도 113인/ha) 증) 5,958인

※「2030년 고양도시기본계획」에서 설정한 2030년 가구당 인구수 적용(2.4인/호) 적용

2) 주택건설 계획(변경)

○ 기정 : 35,588호 [단독주택 1,189호, 연립주택 343호, 아파트 25,133호, 복합시설 8,923호]

○ 변경 : 38,073호 [단독주택 1,165호, 연립주택 343호, 아파트 28,001호, 복합시설 8,564호] 증) 2,485호

구 분	면 적(㎡)			건설호수(호)			수용인구(인)			비 고
	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	
합 계	2,032,039	2,204,777	증)172,738	35,588	38,073	증)2,485	85,414	91,372	증)5,958	[건설호수 비율(단독 : 공동)] - 3.1% : 96.9%
단독주택	323,596	313,345	감)10,251	1,189	1,165	감)24	2,856	2,798	감)58	
일반형	295,624	285,373	감)10,251	1,090	1,066	감)24	2,618	2,560	감)58	
한옥형	27,972	27,972		99	99		238	238		
공동주택	1,708,443	1,891,432	증)182,989	34,399	36,908	증)2,509	82,558	88,574	증)6,016	[건설호수 비율] - 기정 60㎡ 이하 : 60~85㎡ 이하 : 85㎡ 초과 = 53.0% : 31.0% : 16.0% - 변경 60㎡ 이하 : 60~85㎡ 이하 : 85㎡ 초과 = 61.1% : 32.6% : 6.3%
연립주택	39,975	39,973	감)2	343	343		823	823		
아파트	1,369,774	1,487,402	증)117,628	25,133	28,001	증)2,868	60,321	67,198	증)6,877	
60㎡ 이하	574,340	835,160	증)260,820	13,384	18,077	증)4,693	32,121	43,382	증)11,261	
60~85㎡ 이하	580,254	563,833	감)16,421	9,038	8,853	감)185	21,694	21,247	감)447	
85㎡ 초과	215,180	88,409	감)126,771	2,711	1,071	감)1,640	6,506	2,569	감)3,937	
복합시설	298,694	364,057	증)65,363	8,923	8,564	감)359	21,414	20,553	감)861	
60㎡ 이하	113,711	155,600	증)41,889	4,835	4,482	감)353	11,604	10,757	감)847	
60~85㎡ 이하	65,074	142,944	증)77,870	1,284	2,835	증)1,551	3,081	6,804	증)3,723	
85㎡ 초과	119,909	65,513	감)54,396	2,804	1,247	감)1,557	6,729	2,992	감)3,737	

주) 복합시설의 건설호수는 주상복합, 공공복합, 중심복합의 건설호수임

3) 주택건설용지에 관한 계획(변경)

가) 단독 및 공동주택

구 분				면 적 (㎡)	용적률 (%)	평균공급 면적(㎡)	건설호수 (호)	구성비 (%)	인 구 (인)	주택유형
합 계		기 정		2,032,039			35,588	100.0	85,414	
		변 경		2,204,777			38,073	100.0	91,372	
단독주택	소 계	기 정		323,596			1,189	3.4	2,856	
		변 경		313,345			1,165	3.1	2,798	
	일반형	R1	기정	71,272	180	247	297	0.8	713	주거전용
			변경	85,958	180	246	352	0.9	845	주거전용
		R2	기정	36,139	180	254	143	0.4	344	점포겸용
			변경	50,794	180	250	201	0.5	483	점포겸용
		RB	기정	188,213	100	290	650	1.8	1,561	블록형
			변경	148,621	100	290	513	1.3	1,232	블록형
	한옥형	R3		11,595	100	265	44	0.1	106	주거전용
		R4		16,377	100	305	55	0.1	132	점포겸용

구 분					면 적 (㎡)	용적률 (%)	평균공급 면적(㎡)	건설호수 (호)	구성비 (%)	인 구 (인)	주택유형
공동주택	소 계			기 정	1,708,443			34,399	96.6	82,578	
				변 경	1,891,432			36,908	96.9	88,574	
	연립주택	소 계		기 정	39,975			343	1.0	823	
				변 경	39,973			343	0.9	823	
		D-1	기정	60-85㎡ 이하	39,975	90	105	343	1.0	823	민간분양
			변경	60-85㎡ 이하	39,973	90	105	343	0.9	823	민간분양
	아파트	소 계		기 정	1,369,774			25,133	70.8	60,321	
				변 경	1,487,402			28,001	73.5	67,198	
		A-1	기정	소 계	41,744			884	2.5	2,122	분양전환공공임대
				60㎡ 이하	41,744	180	85	884	2.5	2,122	
			변경	소 계	41,744			874	2.3	2,098	분양전환공공임대
				60㎡ 이하	41,744	180	85	874	2.3	2,098	
		A-2 (폐지)	폐지	소 계	27,930			787	2.2	1,889	통합공공임대 (고령자복지주택 포함)
				60㎡ 이하	15,362	180	50	553	1.6	1,327	
				60㎡ 이하	7,541	180	88	154	0.4	370	
				60-85㎡ 이하	5,027	180	113	80	0.2	192	
		B-1 ⇒ A-2	기정	소 계	43,398			827	2.3	1,985	민간분양
				60-85㎡ 이하	43,398	200	105	827	2.3	1,985	
			변경	소 계	43,398			1,292	3.4	3,100	통합공공임대
				60㎡ 이하	22,303	220	56	792	2.1	1,901	
				60㎡ 이하	8,038	220	74	216	0.6	518	
				60㎡ 이하	9,019	220	85	211	0.6	506	
				60-85㎡ 이하	4,038	220	110	73	0.2	175	
		S-2 ⇒ A-3	기정	소 계	26,252			575	1.6	1,380	
				60㎡ 이하	18,376	200	85	432	1.2	1,037	공공분양
				60-85㎡ 이하	7,876	200	110	143	0.4	343	공공분양
			변경	소 계	51,897			1,461	3.8	3,506	통합공공임대 (고령자복지주택 포함)
				60㎡ 이하	27,187	200	56	915	2.4	2,196	
				60㎡ 이하	7,460	200	74	190	0.5	456	
				60㎡ 이하	11,997	200	85	266	0.7	638	
				60-85㎡ 이하	5,253	200	110	90	0.2	216	
		A-4	기정	소 계	45,272			900	2.5	2,160	
				60㎡ 이하	30,332	165	83	603	1.7	1,447	신혼희망 (공공분양)
				60㎡ 이하	14,940	165	83	297	0.8	713	신혼희망 (통합공공임대)
			변경	소 계	45,272			900	2.4	2,160	
				60㎡ 이하	30,332	165	83	603	1.6	1,447	신혼희망(공공분양)
				60㎡ 이하	14,940	165	83	297	0.8	713	신혼희망(행복주택)
		A-5	기정	소 계	45,434			1,060	3.0	2,544	통합공공임대 (고령자복지주택 포함)
				60㎡ 이하	21,354	160	50	683	1.9	1,639	
				60㎡ 이하	9,087	160	88	165	0.5	396	
				60-85㎡ 이하	14,993	160	113	212	0.6	509	
			변경	소 계	63,920			1,529	4.0	3,669	통합공공임대 (고령자복지주택 포함)
				60㎡ 이하	33,238	160	56	950	2.5	2,280	
				60㎡ 이하	10,227	160	74	221	0.6	530	
				60㎡ 이하	14,062	160	85	265	0.7	636	
				60-85㎡ 이하	6,393	160	110	93	0.2	223	

구 분					면 적 (㎡)	용적률 (%)	평균공급 면적(㎡)	건설호수 (호)	구성비 (%)	인 구 (인)	주택유형
공동주택	아파트	A-6	기정	소 계	33,547			682	1.9	1,637	통합공공임대
				60㎡ 이하	3,355	170	50	114	0.3	274	
				60㎡ 이하	9,393	170	74	216	0.6	518	
				60㎡ 이하	9,058	170	88	175	0.5	420	
				60-85㎡ 이하	11,741	170	113	177	0.5	425	
			변경	소 계	34,475			643	1.7	1,543	분양전환공공임대
				60㎡ 이하	24,133	170	85	483	1.3	1,159	
				60-85㎡ 이하	10,342	170	110	160	0.4	384	
		A-7	기정	소 계	24,118			639	1.8	1,534	통합공공임대
				60㎡ 이하	19,053	150	50	572	1.6	1,373	
				60-85㎡ 이하	5,065	150	113	67	0.2	161	
			변경	소 계	24,059			539	1.4	1,293	통합공공임대
				60㎡ 이하	12,511	150	56	335	0.9	804	
				60㎡ 이하	3,849	150	74	78	0.2	187	
				60㎡ 이하	5,293	150	85	93	0.2	223	
				60-85㎡ 이하	2,406	150	110	33	0.1	79	
		S-12 ⇒ A-8	기정	소 계	35,633			504	1.4	1,209	
				60-85㎡ 이하	17,817	170	105	288	0.8	691	민간분양
				85㎡ 초과	17,816	170	140	216	0.6	518	민간분양
			변경	소 계	35,274			594	1.6	1,426	분양전환공공임대
				60㎡ 이하	10,582	170	85	212	0.6	509	
				60-85㎡ 이하	24,692	170	110	382	1.0	917	
		A-8 ⇒ A-9	기정	소 계	28,833			507	1.5	1,217	
				60㎡ 이하	15,454	160	88	281	0.8	674	공공분양
				60-85㎡ 이하	3,864	160	105	59	0.2	142	
				60㎡ 이하	7,612	160	88	138	0.4	331	통합공공임대
				60-85㎡ 이하	1,903	160	105	29	0.1	70	
			변경	소 계	31,484			753	2.0	1,807	통합공공임대 (고령자복지주택 포함)
				60㎡ 이하	16,372	160	56	468	1.2	1,123	
				60㎡ 이하	5,037	160	74	109	0.3	262	
				60㎡ 이하	6,926	160	85	130	0.3	312	
				60-85㎡ 이하	3,149	160	110	46	0.1	110	
		B-8 ⇒ A-10	기정	소 계	28,649			384	1.1	922	민간임대
				60-85㎡ 이하	28,649	150	112	384	1.1	922	
			변경	소 계	28,401			445	1.2	1,068	분양전환공공임대
				60㎡ 이하	14,201	150	85	251	0.7	602	
				60-85㎡ 이하	14,200	150	110	194	0.5	466	
		B-1	기정	소 계	79,119			1,281	3.6	3,074	
				60-85㎡ 이하	79,119	170	105	1,281	3.6	3,074	민간분양
			변경	소 계	79,119			1,376	3.6	3,303	
				60-85㎡ 이하	60,892	200	110	1,059	2.8	2,542	민간분양
				60-85㎡ 이하	18,227	200	110	317	0.8	761	통합공공임대
		C-2 ⇒ B-2	기정	소 계	44,731			575	1.6	1,380	민간분양
				85㎡ 초과	44,731	180	140	575	1.6	1,380	
			변경	소 계	70,962			1,161	3.0	2,786	민간임대
				60-85㎡ 이하	70,962	180	110	1,161	3.0	2,786	

구 분					면 적 (㎡)	용적률 (%)	평균공급 면적(㎡)	건설호수 (호)	구성비 (%)	인 구 (인)	주택유형
공동주택	아파트	B-4 ⇒ B-3	기정	소 계	23,677			317	0.9	761	민간임대
				60-85㎡ 이하	23,677	150	112	317	0.9	761	
			변경	소 계	23,666			323	0.8	775	민간임대
				60-85㎡ 이하	23,666	150	110	323	0.8	775	
		S-1		소 계	22,541			494	1.3	1,185	
				60㎡ 이하	15,779	200	85	371	1.0	890	공공분양
				60-85㎡ 이하	6,762	200	110	123	0.3	295	공공분양
		A-3 ⇒ S-2	기정	소 계	65,330			1,806	5.1	4,334	통합공공임대 (고령자복지주택 포함)
				60㎡ 이하	32,665	180	50	1,176	3.3	2,822	
				60㎡ 이하	13,066	180	74	318	0.9	763	
				60-85㎡ 이하	19,599	180	113	312	0.9	749	
			변경	소 계	47,150			1,073	2.8	2,575	
				60㎡ 이하	31,629	230	85	778	2.0	1,867	공공분양
				60-85㎡ 이하	15,521	230	110	295	0.8	708	공공분양
		S-3	기정	소 계	81,994			1,306	3.4	3,135	
				60㎡ 이하	57,396	160	85	954	2.5	2,290	공공분양
				60-85㎡ 이하	24,598	160	110	352	0.9	845	공공분양
			변경	소 계	82,930			1,306	3.4	3,135	
				60㎡ 이하	56,129	160	85	954	2.5	2,290	공공분양
				60-85㎡ 이하	26,801	160	110	352	0.9	845	공공분양
		S-4		소 계	58,343			1,024	2.7	2,458	
				60㎡ 이하	40,840	160	85	769	2.0	1,846	공공분양
				60-85㎡ 이하	17,503	160	110	255	0.7	612	공공분양
		S-5		소 계	39,526			759	2.0	1,822	
				60㎡ 이하	27,668	175	85	570	1.5	1,368	공공분양
				60-85㎡ 이하	11,858	175	110	189	0.5	454	공공분양
		S-6	기정	소 계	25,305			430	1.1	1,032	
				60㎡ 이하	17,714	155	85	323	0.8	775	공공분양
				60-85㎡ 이하	7,591	155	110	107	0.3	257	공공분양
			변경	소 계	25,289			430	1.1	1,032	
				60㎡ 이하	17,702	155	85	323	0.8	775	공공분양
				60-85㎡ 이하	7,587	155	110	107	0.3	257	공공분양
		S-7	기정	소 계	46,023			614	1.7	1,473	
				60-85㎡ 이하	23,012	160	105	351	1.0	842	민간분양
				85㎡ 초과	23,011	160	140	263	0.7	631	민간분양
			변경	소 계	46,023			598	1.6	1,435	
				60-85㎡ 이하	23,012	160	110	335	0.9	804	민간분양
				85㎡ 초과	23,011	160	140	263	0.7	631	민간분양
		S-8	기정	소 계	51,424			686	1.9	1,647	
				60-85㎡ 이하	25,712	160	105	392	1.1	941	민간분양
				85㎡ 초과	25,712	160	140	294	0.8	706	민간분양
			변경	소 계	53,371			925	2.4	2,220	
				60㎡ 이하	34,691	160	85	653	1.7	1,567	공공분양
				60-85㎡ 이하	18,680	160	110	272	0.7	653	공공분양

구 분					면 적 (㎡)	용적률 (%)	평균공급 면적(㎡)	건설호수 (호)	구성비 (%)	인 구 (인)	주택유형
공동주택	아파트	S-9	기정	소 계	72,599			1,512	4.3	3,628	
				60㎡ 이하	50,819	190	85	1,136	3.2	2,726	공공분양
				60-85㎡ 이하	21,780	190	110	376	1.1	902	공공분양
			변경	소 계	73,846			1,519	4.0	3,645	
				60㎡ 이하	48,000	190	85	1,073	2.8	2,575	공공분양
				60-85㎡ 이하	25,846	190	110	446	1.2	1,070	공공분양
		B-3 ⇒ S-10	기정	소 계	40,983			659	1.9	1,582	
				60-85㎡ 이하	40,983	180	112	659	1.9	1,582	민간임대
			변경	소 계	42,395			827	2.2	1,985	
				60㎡ 이하	27,557	180	85	584	1.5	1,402	공공분양
				60-85㎡ 이하	14,838	180	110	243	0.6	583	공공분양
		S-10 ⇒ S-11	기정	소 계	45,823			611	1.7	1,467	
				60-85㎡ 이하	22,912	160	105	349	1.0	838	민간분양
				85㎡ 초과	22,911	160	140	262	0.7	629	민간분양
			변경	소 계	45,823			680	1.8	1,632	
				60㎡ 이하	7,882	160	85	148	0.4	355	민간분양
				60-85㎡ 이하	14,205	160	110	207	0.5	497	
				85㎡ 초과	14,663	160	140	168	0.4	403	
				60㎡ 이하	5,865	160	85	110	0.3	264	통합공공임대
				60-85㎡ 이하	3,208	160	110	47	0.1	113	
		S-11 ⇒ S-12	기정	소 계	33,378			659	1.9	1,582	
				60㎡ 이하	23,365	180	85	495	1.4	1,188	공공분양
				60-85㎡ 이하	10,013	180	110	164	0.5	394	공공분양
			변경	소 계	34,792			580	1.5	1,392	
				60㎡ 이하	6,019	180	85	127	0.3	305	민간분양
				60-85㎡ 이하	10,751	180	110	176	0.5	422	
				85㎡ 초과	11,133	180	140	143	0.4	343	
				60㎡ 이하	4,419	180	85	94	0.2	226	통합공공임대
				60-85㎡ 이하	2,470	180	110	40	0.1	96	
		C-3 ⇒ S-13	기정	소 계	39,511			508	1.4	1,219	
				85㎡ 초과	39,511	180	140	508	1.4	1,219	민간분양
			변경	소 계	40,752			794	2.1	1,905	
				60㎡ 이하	26,489	180	85	561	1.5	1,346	공공분양
				60-85㎡ 이하	14,263	180	110	233	0.6	559	공공분양
		B-5 B-6 ⇒ S-14	기정	소 계	53,204			838	2.3	2,011	
				60-85㎡ 이하	24,160	180	110	395	1.1	948	공공분양
				60-85㎡ 이하	29,044	160	105	443	1.2	1,063	민간분양
			변경	소 계	55,673			1,085	2.8	2,604	
				60㎡ 이하	36,187	180	85	766	2.0	1,838	공공분양
				60-85㎡ 이하	19,486	180	110	319	0.8	766	공공분양
		S-15	신설	소 계	37,665			592	1.6	1,421	
				60㎡ 이하	6,554	170	85	131	0.3	314	민간분양
				60-85㎡ 이하	11,601	170	110	179	0.5	430	
				85㎡ 초과	12,053	170	140	146	0.4	350	
				60㎡ 이하	4,595	170	85	92	0.2	221	통합공공임대
				60-85㎡ 이하	2,862	170	110	44	0.1	106	

구 분					면 적 (㎡)	용적률 (%)	평균공급 면적(㎡)	건설호수 (호)	구성비 (%)	인 구 (인)	주택유형
공동주택	아파트	A-9 ⇒ S-16	기정	소 계	51,801			1,372	3.9	3,293	통합공공임대 (고령자복지주택 포함)
				60㎡ 이하	40,923	150	50	1,228	3.5	2,947	
				60-85㎡ 이하	10,878	150	113	144	0.4	346	
			변경	소 계	91,307			1,483	3.9	3,559	
				60㎡ 이하	59,350	150	85	1,047	2.7	2,513	공공분양
				60-85㎡ 이하	31,957	150	110	436	1.1	1,046	공공분양
		A-10 ⇒ S-17	기정	소 계	45,571			977	2.8	2,345	통합공공임대 (고령자복지주택 포함)
				60㎡ 이하	12,304	160	50	394	1.1	946	
				60㎡ 이하	10,026	160	74	217	0.6	521	
				60㎡ 이하	9,114	160	88	166	0.5	398	
				60-85㎡ 이하	14,127	160	113	200	0.6	480	
			변경	소 계	47,172			698	1.8	1,674	
				60㎡ 이하	7,878	160	85	148	0.4	355	민간분양
				60-85㎡ 이하	15,001	160	110	218	0.6	523	
				85㎡ 초과	15,095	160	140	173	0.5	415	
				60㎡ 이하	5,897	160	85	111	0.3	266	통합공공임대
				60-85㎡ 이하	3,301	160	110	48	0.1	115	
		B-7 ⇒ S-18	기정	소 계	26,593			363	1.0	871	
				60-85㎡ 이하	26,593	150	110	363	1.0	871	공공분양
			변경	소 계	27,648			449	1.2	1,078	
				60㎡ 이하	17,971	150	85	317	0.8	761	공공분양
				60-85㎡ 이하	9,677	150	110	132	0.3	317	공공분양
		C-1 ⇒ S-19	기정	소 계	41,488			593	1.7	1,423	
				85㎡ 초과	41,488	200	140	593	1.7	1,423	민간분양
			변경	소 계	41,485			795	2.1	1,907	민간분양
				60㎡ 이하	16,608	210	85	391	1.0	938	
				60-85㎡ 이하	12,423	210	110	226	0.6	542	
				85㎡ 초과	12,454	210	140	178	0.5	427	
	주상복합	소 계		기 정	139,202			3,455	9.7	8,291	
				변 경	188,779			4,696	12.3	11,270	
		M-1	신설	소 계	48,072			849	2.2	2,037	
				60㎡ 이하	13,387	240	85	286	0.8	686	민간분양 (주거비율 80%)
				60-85㎡ 이하	12,842	240	110	212	0.6	509	
				85㎡ 초과	12,027	240	140	156	0.4	374	
				60㎡ 이하	6,787	240	85	145	0.4	348	통합공공임대 (주거비율 80%)
				60-85㎡ 이하	3,029	240	110	50	0.1	120	
		M-1 ⇒ M-2	기정	소 계	43,180			1,055	3.1	2,532	민간분양 (주거비율 90%)
				85㎡ 초과	43,180	380	140	1,055	3.1	2,532	
			변경	소 계	43,180			1,184	3.1	2,842	
				60-85㎡ 이하	10,687	380	110	332	0.9	797	민간분양 (주거비율 90%)
				85㎡ 초과	23,749	380	140	580	1.5	1,392	
				60-85㎡ 이하	8,744	380	110	272	0.7	653	통합공공임대 (주거비율 90%)
		M-2 ⇒ M-3	기정	소 계	22,385			475	1.3	1,140	민간분양 (주거비율 90%)
				85㎡ 초과	22,385	330	140	475	1.3	1,140	
			변경	소 계	23,146			551	1.4	1,323	
				60-85㎡ 이하	5,717	330	110	154	0.4	370	민간분양 (주거비율 90%)
				85㎡ 초과	12,730	330	140	270	0.7	648	
				60-85㎡ 이하	4,699	330	110	127	0.3	305	통합공공임대 (주거비율 90%)

구 분					면 적 (㎡)	용적률 (%)	평균공급 면적(㎡)	건설호수 (호)	구성비 (%)	인 구 (인)	주택유형
공동주택	주상복합	M-3 ⇒ M-4	기정	소 계	10,536			328	0.9	787	민간분양 (주거비율 90%)
				60-85㎡ 이하	10,536	380	110	328	0.9	787	
			변경	소 계	10,536			352	0.9	844	
				60㎡ 이하	5,626	380	85	201	0.5	482	민간분양 (주거비율 80%)
				60-85㎡ 이하	2,518	380	110	70	0.2	168	
				60㎡ 이하	1,749	380	85	63	0.2	151	통합공공임대 (주거비율 80%)
				60-85㎡ 이하	643	380	110	18	0.0	43	
		M-4 ⇒ M-5	기정	소 계	8,757			323	0.9	775	민간분양 (주거비율 90%)
				60㎡ 이하	4,379	380	80	187	0.5	449	
				60-85㎡ 이하	4,378	380	110	136	0.4	326	
			변경	소 계	8,757			314	0.8	754	
				60㎡ 이하	6,756	380	85	242	0.6	581	민간분양 (주거비율 80%)
				60㎡ 이하	2,001	380	85	72	0.2	173	통합공공임대 (주거비율 80%)
		M-5 ⇒ M-6	기정	소 계	23,423			678	1.9	1,627	민간분양 (주거비율 90%)
				85㎡ 초과	23,423	450	140	678	1.9	1,627	
			변경	소 계	24,167			954	2.5	2,290	
				60㎡ 이하	12,929	450	85	548	1.4	1,315	민간분양 (주거비율 80%)
				60-85㎡ 이하	5,728	450	110	187	0.5	449	
				60㎡ 이하	3,988	450	85	169	0.4	406	통합공공임대 (주거비율 80%)
				60-85㎡ 이하	1,522	450	110	50	0.1	120	
		M-6 ⇒ M-7	기정	소 계	30,921			596	1.7	1,430	민간분양 (주거비율 90%)
				85㎡ 초과	30,921	300	140	596	1.7	1,430	
			변경	소 계	30,921			492	1.3	1,180	
				60-85㎡ 이하	7,653	220	110	138	0.4	331	민간분양 (주거비율 90%)
				85㎡ 초과	17,007	220	140	241	0.6	578	
				60-85㎡ 이하	6,261	220	110	113	0.3	271	통합공공임대 (주거비율 90%)
	공공복합	소 계		기 정	72,203			3,812	10.8	9,148	
				변 경	62,710			1,993	5.2	4,784	
		PM-1	기정	소 계	14,659			733	2.1	1,759	통합공공임대 (주거비율 80%)
				60㎡ 이하	14,659	300	48	733	2.1	1,759	
			변경	소 계	14,659			537	1.4	1,289	통합공공임대 (주거비율 80%)
				60㎡ 이하	7,971	300	56	349	0.9	838	
				60㎡ 이하	2,414	300	74	80	0.2	192	
				60㎡ 이하	1,941	300	85	56	0.1	134	
				60-85㎡ 이하	2,333	300	110	52	0.1	125	
		PM-2	기정	소 계	25,316			1,266	3.6	3,038	통합공공임대 (주거비율 80%)
				60㎡ 이하	25,316	300	48	1,266	3.6	3,038	
			변경	소 계	25,948			734	1.9	1,762	통합공공임대 (주거비율 90%)
				60㎡ 이하	13,440	220	56	454	1.2	1,090	
				60㎡ 이하	5,477	220	74	140	0.4	336	
				60㎡ 이하	3,775	220	85	84	0.2	202	
				60-85㎡ 이하	3,256	220	110	56	0.1	134	

구 분					면 적 (㎡)	용적률 (%)	평균공급 면적(㎡)	건설호수 (호)	구성비 (%)	인 구 (인)	주택유형
공동주택	공공복합	PM-3	기정	소 계	18,860			1,061	3.0	2,546	통합공공임대 (주거비율 90%)
				60㎡ 이하	18,860	300	48	1,061	3.0	2,546	
			변경	소 계	22,103			722	1.9	1,733	통합공공임대 (주거비율 90%)
				60㎡ 이하	11,368	240	56	444	1.2	1,066	
				60㎡ 이하	3,383	240	74	100	0.3	240	
				60㎡ 이하	5,441	240	85	140	0.4	336	
				60-85㎡ 이하	1,911	240	110	38	0.1	91	
		PM-4 (폐지)	폐지	소 계	13,368			752	2.1	1,805	통합공공임대 (고령자복지주택 포함) (주거비율 90%)
				60㎡ 이하	13,368	300	48	752	2.1	1,805	
	중심복합	소 계		기 정	87,289			1,656	4.7	3,975	
				변 경	112,568			1,875	4.9	4,499	
		CM-1 CM-4 ⇒ CM-1	기정	소 계	35,391			697	1.9	1,673	민간분양 (주거비율 30%)
				60-85㎡ 이하	16,213	600	110	265	0.7	636	
				60㎡ 이하	19,178	600	80	432	1.2	1,037	
			변경	소 계	37,895			693	1.8	1,663	민간분양 (주거비율 30%)
				60㎡ 이하	15,158	600	85	321	0.8	770	
				60-85㎡ 이하	22,737	600	110	372	1.0	893	
		CM-2 CM-5 ⇒ CM-2	기정	소 계	16,395			268	0.9	643	민간분양 (주거비율 30%)
				60-85㎡ 이하	16,395	600	110	268	0.9	643	
			변경	소 계	36,289			654	1.7	1,569	민간분양 (주거비율 30%)
				60㎡ 이하	16,974	560	85	348	0.9	835	
				60-85㎡ 이하	19,315	560	110	306	0.8	734	
		CM-3 CM-6 ⇒ CM-3	기정	소 계	35,503			691	1.9	1,659	민간분양 (주거비율 30%)
				60-85㎡ 이하	17,552	600	110	287	0.8	689	
				60㎡ 이하	17,951	600	80	404	1.1	970	
			변경	소 계	38,384			528	1.4	1,267	민간분양 (주거비율 30%)
				60㎡ 이하	15,035	440	85	240	0.6	576	
				60-85㎡ 이하	23,349	440	110	288	0.8	691	

주 1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름

2) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

3) A-3, A-5, A-9블록에 고령자복지주택 거점단지(각 250호) 3개소를 반영하였으며, 용적률은 공동주택용지 내 거점사회복지시설 건설 시 5% 범위 내에서 완화할 수 있음

4) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음

5) 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음

6) 통합공공임대블록의 유형배분은 교육환경평가 승인 시 제시된 초등학교 학구별 임대주택유형별 총량 범위를 준수하여 초등학교의 과밀 또는 과소문제가 발생하지 않도록 하여야 함

7) 민간분양 중 B1, S11, S12, S15, S17, M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7 블록은 민간 건설사가 주택을 건설하며 주택의 일부(조서상의 임대주택 호수 이상)를 공공주택 사업자에게 매각하고, 공공주택 사업자는 해당 주택을 공공임대주택으로 활용하는 민간분양 공공택지임

나) 근린생활시설(변경)

○ 기정

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		18개소	85,982	
근린생활시설	1	고양시 덕양구 성사동 102-8일원	5,349	
	2	고양시 덕양구 성사동 102-2일원	2,887	
	3	고양시 덕양구 도내동 859일원	3,445	
	4	고양시 덕양구 도내동 939일원	7,559	
	5	고양시 덕양구 도내동 261-4일원	4,559	
	6	고양시 덕양구 도내동 236-2일원	6,294	
	7	고양시 덕양구 도내동 625-3일원	4,042	
	8	고양시 덕양구 도내동 668-4일원	4,523	
	9	고양시 덕양구 용두동 571-1일원	7,306	
	10	고양시 덕양구 용두동 423-15일원	5,360	
	11	고양시 덕양구 용두동 732-2일원	4,771	
	12	고양시 덕양구 용두동 712일원	4,019	
	13	고양시 덕양구 화전동 351일원	7,620	
	14	고양시 덕양구 화전동 299-2일원	3,924	
	15	고양시 덕양구 화전동 292일원	2,780	
	16	고양시 덕양구 용두동 424-47일원	3,094	
	17	고양시 덕양구 용두동 426-10일원	1,910	
	18	고양시 덕양구 용두동 362-3일원	6,540	

○ 변경

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		15개소	72,454	감) 13,528㎡
근린생활시설	1	고양시 덕양구 화정동 47-5 일원	5,329	
	2	고양시 덕양구 화정동 18 일원	3,818	
	3	고양시 덕양구 성사동 108-7 일원	2,241	
	4	고양시 덕양구 행신동 277-3 일원	5,533	
	5	고양시 덕양구 도내동 261-4 일원	4,559	
	6	고양시 덕양구 도내동 236-2 일원	6,278	
	7	-	-	폐 지
	8	-	-	폐 지
	9	고양시 덕양구 용두동 571-1 일원	7,306	
	10	고양시 덕양구 용두동 423-15 일원	5,360	
	11	고양시 덕양구 용두동 732-2 일원	4,771	
	12	고양시 덕양구 용두동 712 일원	4,019	
	13	고양시 덕양구 화전동 351 일원	8,112	
	14	-	-	폐 지
	15	-	-	폐 지
	16	고양시 덕양구 용두동 424-47 일원	3,094	
	17	고양시 덕양구 용두동 426-10 일원	1,910	
	18	고양시 덕양구 용두동 362-3 일원	6,540	
	19	고양시 덕양구 용두동 408 일원	3,584	신 설

라. 상업시설에 관한 계획(변경)

○ 기정

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		5개소	57,014	
상업시설	소계	4개소	39,718	
	1	고양시 덕양구 행신동 277-4일원	9,532	
	2	고양시 덕양구 행신동 278-1일원	9,617	
	3	고양시 덕양구 용두동 714-7일원	7,305	
	4	고양시 덕양구 화전동 86일원	13,264	
유통업무	소계	1개소	17,296	
	1	고양시 덕양구 용두동 81일원	17,296	

○ 변경

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		4개소	36,574	감) 20,440㎡
상업시설	소계	4개소	36,574	감) 3,144㎡
	1	고양시 덕양구 행신동 277-4 일원	8,446	
	2	고양시 덕양구 도내동 940-5 일원	7,559	
	3	고양시 덕양구 용두동 714-7 일원	7,305	
	4	고양시 덕양구 화전동 86 일원	13,264	
유통업무	소계	-	-	감) 17,296㎡
	1	-	-	폐 지

마. 복합시설에 관한 계획(변경)

○ 기정

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		10개소	211,405	
주상복합	소계	6개소	139,202	
	1	고양시 덕양구 용두동 588-2일원	43,180	
	2	고양시 덕양구 용두동 657일원	22,385	
	3	고양시 덕양구 용두동 686-2일원	10,536	
	4	고양시 덕양구 용두동 695일원	8,757	
	5	고양시 덕양구 용두동 705-2일원	23,423	
	6	고양시 덕양구 용두동 산172-5일원	30,921	
공공복합	소계	4개소	72,203	
	1	고양시 덕양구 용두동 708-2일원	14,659	
	2	고양시 덕양구 화전동 490-6일원	25,316	
	3	고양시 덕양구 화전동 481-3일원	18,860	
	4	고양시 덕양구 화전동 310-1일원	13,368	

○ 변경

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		10개소	251,489	증) 40,084㎡
주상복합	소계	7개소	188,779	증) 49,577㎡
	1	고양시 덕양구 행신동 246-1 일원	48,072	신 설
	2	고양시 덕양구 용두동 588-2 일원	43,180	
	3	고양시 덕양구 용두동 657 일원	23,146	
	4	고양시 덕양구 용두동 686-2 일원	10,536	
	5	고양시 덕양구 용두동 695 일원	8,757	
	6	고양시 덕양구 용두동 705-2 일원	24,167	
	7	고양시 덕양구 용두동 산172-5 일원	30,921	
공공복합	소계	3개소	62,710	감) 9,493㎡
	1	고양시 덕양구 용두동 708-2 일원	14,659	
	2	고양시 덕양구 화전동 490-6 일원	25,948	
	3	고양시 덕양구 화전동 481-3 일원	22,103	
	4	-	-	폐 지

바. 도시지원시설에 관한 계획(변경)

○ 기정

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		55개소	728,583	
중심복합	소계	6개소	96,541	
	1	고양시 덕양구 용두동 809일원	16,213	
	2	고양시 덕양구 용두동 806-3일원	16,395	
	3	고양시 덕양구 용두동 855-5일원	17,552	
	4	고양시 덕양구 용두동 784일원	19,178	
	5	고양시 덕양구 용두동 761-32일원	9,252	
	6	고양시 덕양구 용두동 863-10일원	17,951	
업무시설	소계	28개소	266,963	
	1	고양시 덕양구 성사동 99-3일원	3,399	
	2	고양시 덕양구 성사동 108-7일원	2,076	
	3	고양시 덕양구 도내동 840-8일원	7,838	
	4	고양시 덕양구 도내동 302-6일원	11,682	
	5	고양시 덕양구 도내동 92-8일원	12,312	
	6	고양시 덕양구 도내동 279일원	6,492	
	7	고양시 덕양구 도내동 19일원	6,985	
	8	고양시 덕양구 도내동 141-1일원	7,524	
	9	고양시 덕양구 도내동 214-2일원	3,430	
	10	고양시 덕양구 동산동 292-2일원	1,028	
	11	고양시 덕양구 용두동 356-17일원	2,397	

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
업무시설	12	고양시 덕양구 용두동 701일원	12,738	
	13	고양시 덕양구 용두동 812일원	9,171	
	14	고양시 덕양구 용두동 824-1일원	9,634	
	15	고양시 덕양구 용두동 824-5일원	9,308	
	16	고양시 덕양구 용두동 829-13일원	13,429	
	17	고양시 덕양구 용두동 707-1일원	13,012	
	18	고양시 덕양구 용두동 산55일원	932	
	19	고양시 덕양구 용두동 714-10일원	8,026	
	20	고양시 덕양구 용두동 753일원	13,099	
	21	고양시 덕양구 용두동 754-5일원	17,763	
	22	고양시 덕양구 용두동 238-1일원	26,567	
	23	고양시 덕양구 용두동 201일원	27,598	
	24	고양시 덕양구 용두동 188-4일원	21,508	
	25	고양시 덕양구 용두동 산172-5일원	12,958	
	26	고양시 덕양구 용두동 343-2일원	860	
	27	고양시 덕양구 용두동 214일원	3,000	
	28	고양시 덕양구 화전동 113일원	2,197	
자족시설	소계	13개소	280,701	
	1	고양시 덕양구 도내동 832-15일원	6,550	
	2	고양시 덕양구 도내동 845-2일원	9,705	
	3	고양시 덕양구 도내동 838-5일원	23,914	
	4	고양시 덕양구 화전동 870-5일원	4,281	
	5	고양시 덕양구 화전동 768-28일원	4,564	
	6	고양시 덕양구 화전동 769-6일원	6,228	
	7	고양시 덕양구 화전동 761-2일원	36,162	
	8	고양시 덕양구 화전동 732일원	62,776	
	9	고양시 덕양구 화전동 733-1일원	34,900	
	10	고양시 덕양구 화전동 485-3일원	22,394	
	11	고양시 덕양구 화전동 547일원	10,271	
	12	고양시 덕양구 화전동 487-3일원	22,604	
	13	고양시 덕양구 화전동 361일원	36,352	
자족복합	소계	4개소	69,772	
	1	고양시 덕양구 용두동 567일원	13,873	
	2	고양시 덕양구 용두동 654-2일원	15,891	
	3	고양시 덕양구 용두동 621-2일원	16,825	
	4	고양시 덕양구 화전동 499일원	23,183	
문화복합	소계	4개소	14,606	
	1	고양시 덕양구 도내동 254-1일원	2,108	
	2	고양시 덕양구 용두동 633-1일원	7,122	
	3	고양시 덕양구 용두동 356-16일원	1,796	
	4	고양시 덕양구 화전동 260일원	3,580	

○ 변경

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		53개소	728,583	
중심복합	소계	3개소	112,568	증) 16,027㎡
	1	고양시 덕양구 용두동 809 일원	37,895	
	2	고양시 덕양구 용두동 806-3 일원	36,289	
	3	고양시 덕양구 용두동 855-5 일원	38,384	
업무시설	소계	28개소	261,921	감) 5,042㎡
	1	-	-	폐 지
	2	고양시 덕양구 행신동 272-12 일원	3,147	
	3	고양시 덕양구 도내동 840-8 일원	7,838	
	4	고양시 덕양구 도내동 302-6 일원	11,682	
	5	고양시 덕양구 도내동 92-8 일원	12,312	
	6	고양시 덕양구 도내동 279 일원	6,492	
	7	고양시 덕양구 도내동 117 일원	6,985	
	8	고양시 덕양구 도내동 141-1 일원	7,524	
	9	고양시 덕양구 도내동 214-2 일원	3,431	
	10	고양시 덕양구 동산동 292-2 일원	1,028	
	11	고양시 덕양구 용두동 356-17 일원	2,519	
	12	고양시 덕양구 용두동 701 일원	12,738	
	13	고양시 덕양구 용두동 812 일원	9,171	
	14	고양시 덕양구 용두동 824-1 일원	6,467	
	15	고양시 덕양구 용두동 824-5 일원	9,308	
	16	고양시 덕양구 용두동 829-13 일원	13,429	
	17	고양시 덕양구 용두동 707-1 일원	10,352	
	18	고양시 덕양구 용두동 산55 일원	932	
	19	고양시 덕양구 용두동 714-10 일원	8,026	
	20	고양시 덕양구 용두동 753 일원	13,089	
	21	고양시 덕양구 용두동 754-5 일원	17,763	
	22	고양시 덕양구 용두동 238-1 일원	26,567	
	23	고양시 덕양구 용두동 201 일원	27,598	
	24	고양시 덕양구 용두동 188-4 일원	21,508	
	25	고양시 덕양구 용두동 산172-5 일원	12,958	
	26	고양시 덕양구 용두동 343-2 일원	860	
	27	고양시 덕양구 용두동 214 일원	3,000	
	28	고양시 덕양구 화전동 113 일원	2,197	
	29	고양시 덕양구 용두동 산175 일원	3,000	신 설

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
자족시설	소계	13개소	253,824	감) 26,877㎡
	1	고양시 덕양구 도내동 832-15 일원	6,871	
	2	고양시 덕양구 도내동 845-2 일원	8,079	
	3	고양시 덕양구 도내동 838-5 일원	23,914	
	4	고양시 덕양구 화전동 870-5 일원	12,872	
	5	-	-	폐 지
	6	고양시 덕양구 화전동 769-6 일원	6,653	
	7	고양시 덕양구 화전동 761-2 일원	36,871	
	8	고양시 덕양구 화전동 732 일원	57,563	
	9	고양시 덕양구 화전동 733-1 일원	35,045	
	10	고양시 덕양구 화전동 485-3 일원	22,394	
	11	고양시 덕양구 화전동 547 일원	10,271	
	12	고양시 덕양구 화전동 487-3 일원	23,976	
	13	-	-	폐 지
	14	고양시 덕양구 도내동 647-2 일원	6,465	신 설
	15	고양시 덕양구 도내동 673 일원	2,850	신 설
자족복합	소계	4개소	72,398	증) 2,626㎡
	1	고양시 덕양구 용두동 567 일원	14,262	
	2	고양시 덕양구 용두동 654-2 일원	16,300	
	3	고양시 덕양구 용두동 621-2 일원	17,278	
	4	고양시 덕양구 화전동 499 일원	24,558	
문화복합	소계	5개소	27,872	증) 13,266㎡
	1	고양시 덕양구 도내동 254-1 일원	2,108	
	2	고양시 덕양구 용두동 633-1 일원	7,122	
	3	고양시 덕양구 용두동 356-16 일원	1,796	
	4	고양시 덕양구 화전동 260 일원	7,429	
	5	고양시 덕양구 용두동 361-334 일원	9,417	신 설

사. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획(변경)

1) 교통시설 계획(변경)

가) 도로(변경)

구분		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)
합계	기정	270 (267)	106,879 (60,480)	2,733,253 (1,231,543)	137 (137)	41,453 (30,208)	938,868 (523,223)	81 (81)	36,377 (12,850)	899,103 (209,777)	52 (49)	29,049 (17,422)	895,282 (498,543)
	변경	267 (265)	104,208 (59,273)	2,695,618 (1,198,476)	132 (131)	39,861 (29,149)	911,214 (507,925)	88 (87)	36,359 (12,832)	889,214 (199,897)	47 (47)	27,988 (17,292)	895,190 (490,654)
광로	기정	3 (3)	9,503 (5,171)	412,771 (239,491)							3 (3)	9,503 (5,171)	412,771 (239,491)
	변경	3 (3)	9,503 (5,171)	402,713 (224,010)							3 (3)	9,503 (5,171)	402,713 (224,010)
대로	기정	12 (12)	49,988 (12,693)	1,538,651 (289,162)	1 (1)	10,753 (1,077)	376,355 (2,417)	2 (2)	24,273 (1,849)	728,190 (51,276)	9 (9)	14,962 (9,767)	434,106 (235,469)
	변경	13 (13)	50,617 (12,942)	1,567,064 (301,253)	1 (1)	10,753 (1,077)	376,355 (2,417)	2 (2)	24,273 (1,849)	728,190 (51,276)	10 (10)	15,591 (10,016)	462,519 (247,560)
중로	기정	95 (95)	33,972 (31,154)	663,224 (600,786)	49 (49)	22,958 (21,946)	484,910 (448,984)	34 (34)	8,280 (7,900)	140,263 (134,095)	12 (12)	2,734 (1,308)	38,051 (17,707)
	변경	86 (86)	29,772 (28,137)	595,878 (555,369)	50 (50)	20,985 (20,519)	452,025 (428,579)	27 (27)	6,928 (6,548)	118,804 (112,615)	9 (9)	1,859 (1,070)	25,049 (14,175)
소로	기정	160 (157)	13,416 (11,462)	118,607 (102,104)	87 (87)	7,742 (7,185)	77,603 (71,822)	45 (45)	3,824 (3,101)	30,650 (24,406)	28 (25)	1,850 (1,176)	10,354 (5,876)
	변경	165 (163)	14,316 (13,023)	129,963 (117,844)	81 (80)	8,123 (7,553)	82,834 (76,929)	59 (58)	5,158 (4,435)	42,220 (36,006)	25 (25)	1,035 (1,035)	4,909 (4,909)

주1) ( )는 사업지구 내 노선수, 연장 및 면적임

2) 하천 중복결정 면적(38,661㎡) 포함

나) 철도시설(변경)

구 분	번호		위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		기정	4개소	9,770 (2,623)	공원 중복결정 면적 제외 시 7,147㎡
		변경	4개소	9,990 (5,140)	공원·광장 중복결정 면적 제외 시 4,850㎡
철도	1	기정	고양시 덕양구 도내동 834-8 일원	2,376	GTX-A 환기구1
		변경	고양시 덕양구 도내동 834-8 일원	2,808 (2,741)	GTX-A 환기구1 (소공원17 중복결정 2,741㎡)
	2		고양시 덕양구 용두동 171-6 일원	4,647	GTX-A 변전소
	3	기정	고양시 덕양구 용두동 774-1 일원	1,548 (1,485)	GTX-A 환기구2 (근린공원8 중복결정 1,485㎡)
		변경	고양시 덕양구 용두동 774-1 일원	1,211 (1,148)	GTX-A 환기구2 (광장1 중복결정 1,148㎡)
	4	기정	고양시 덕양구 용두동 763-4 일원	1,199 (1,138)	GTX-A 환기구3 (근린공원7 중복결정 1,138㎡)
		변경	고양시 덕양구 용두동 763-4 일원	1,324 (1,251)	GTX-A 환기구3 (근린공원7 중복결정 1,251㎡)

※( )는 공원 중복결정 면적임

※지구 내 지하시설물인 GTX-A 지하선로 46,488㎡ 및 일반철도(송전선로) 3,076㎡ 포함

다) 주차장(변경)

○ 기정

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		23개소	53,742	
주차장	1	고양시 덕양구 성사동 100-4일원	1,853	
	2	고양시 덕양구 행신동 288일원	2,753	
	3	고양시 덕양구 성사동 108-19일원	2,053	
	4	고양시 덕양구 도내동 927-4일원	2,010	
	5	고양시 덕양구 도내동 625-3일원	1,012	
	6	고양시 덕양구 도내동 665-3일원	2,610	
	7	고양시 덕양구 도내동 130-2일원	2,003	
	8	고양시 덕양구 도내동 246일원	1,906	
	9	고양시 덕양구 동산동 292-3일원	3,246	
	10	고양시 덕양구 용두동 573-1일원	2,027	
	11	고양시 덕양구 용두동 651-1일원	3,329	
	12	고양시 덕양구 용두동 424-24일원	2,981	
	13	고양시 덕양구 용두동 899-27일원	1,632	
	14	고양시 덕양구 용두동 766일원	5,200	
	15	고양시 덕양구 용두동 235일원	1,193	
	16	고양시 덕양구 용두동 296-2일원	1,039	
	17	고양시 덕양구 용두동 산191일원	6,650	
	18	고양시 덕양구 화전동 351일원	2,423	
	19	고양시 덕양구 화전동 534일원	2,210	
	20	고양시 덕양구 화전동 310-5일원	2,169	
	21	고양시 덕양구 용두동 425-9일원	799	
	22	고양시 덕양구 용두동 427-1일원	1,194	
	23	고양시 덕양구 용두동 358-1일원	1,450	

○ 변경

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		24개소	50,718	감) 3,024㎡
주차장	1	고양시 덕양구 성사동 100-4 일원	1,188	
	2	고양시 덕양구 행신동 288 일원	2,741	
	3	고양시 덕양구 성사동 107-12 일원	1,214	
	4	고양시 덕양구 도내동 927-4 일원	2,010	
	5	-	-	폐 지
	6	고양시 덕양구 도내동 648 일원	2,456	
	7	고양시 덕양구 도내동 130-2 일원	2,003	
	8	고양시 덕양구 도내동 246 일원	1,906	
	9	고양시 덕양구 동산동 292-3 일원	3,246	
	10	고양시 덕양구 용두동 573-1 일원	2,027	
	11	고양시 덕양구 용두동 651-1 일원	3,649	
	12	고양시 덕양구 용두동 424-24 일원	2,981	
	13	고양시 덕양구 용두동 899-27 일원	1,618	
	14	고양시 덕양구 용두동 710-2 일원	2,661	
	15	고양시 덕양구 용두동 235 일원	1,193	
	16	고양시 덕양구 용두동 296-2 일원	1,039	
	17	고양시 덕양구 용두동 산191 일원	3,650	
	18	고양시 덕양구 화전동 351 일원	2,423	
	19	고양시 덕양구 화전동 534 일원	2,368	
	20	-	-	폐 지
	21	고양시 덕양구 용두동 425-9 일원	799	
	22	고양시 덕양구 용두동 427-1 일원	1,194	
	23	고양시 덕양구 용두동 358-1 일원	1,450	
	24	고양시 덕양구 행신동 277-1 일원	2,800	신 설
	25	고양시 덕양구 도내동 855-5 일원	1,015	신 설
	26	고양시 덕양구 용두동 825-1 일원	3,087	신 설

라) 자동차정류장(변경)

○ 기정

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		1개소	28,867	
버스차고지	1	고양시 덕양구 용두동 527-1 일원	28,867	

○ 변경

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		2개소	28,082	감) 785㎡
버스차고지	1	고양시 덕양구 동산동 555-1 일원	19,360	
	2	고양시 덕양구 동산동 287-1 일원	8,722	

2) 공간시설 계획(변경)

가) 광장(변경)

○ 기정

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		4개소	17,746	교통광장 면적 제외 시 4,189㎡
일반광장	소 계	3개소	4,189	
	1	고양시 덕양구 용두동 765 일원	2,749	
	2	고양시 덕양구 화전동 529 일원	720	
	3	고양시 덕양구 화전동 546-6 일원	720	
교통광장	소 계	1개소	13,557	
	4	고양시 덕양구 도내동 산109-1 일원	13,557	행신IC(도로중복)

○ 변경

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		4개소	16,145	교통광장 면적 제외 시 2,588㎡ 감) 1,601㎡
역전광장	소 계	1개소	1,148	증) 1,148㎡
	1	고양시 덕양구 용두동 782-6 일원	1,148	환기구2 중복결정(1,148㎡)
일반광장	소 계	2개소	1,440	감) 2,749㎡
	2	고양시 덕양구 화전동 529 일원	720	
	3	고양시 덕양구 화전동 546-6 일원	720	
교통광장	소 계	1개소	13,557	
	4	고양시 덕양구 도내동 산109-1 일원	13,557	행신IC(도로중복)

나) 공원(변경)

○ 기정

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		44개소	2,003,822	
근린공원	소계	12개소	1,458,813	
	1	고양시 덕양구 행신동 311-3일원	17,435	
	2	고양시 덕양구 행신동 251-6일원	20,406	
	3	고양시 덕양구 도내동 527-1일원	68,694	
	4	고양시 덕양구 도내동 587-3일원	11,853	
	5	고양시 덕양구 도내동 267-1일원	56,858	
	6	고양시 덕양구 용두동 414-1일원	10,156	
	7	고양시 덕양구 용두동 893-8일원	56,944	환기구3 중복결정(1,138㎡)
	8	고양시 덕양구 용두동 864일원	38,092	환기구2 중복결정(1,485㎡)
	9	고양시 덕양구 용두동 880일원	64,282	
	10	고양시 덕양구 화전동 16일원	39,348	
	11	고양시 덕양구 화전동 310일원	52,745	
	12	고양시 덕양구 화전동 1-2일원	1,022,000	도시숲
어린이공원	소계	2개소	4,568	
	1	고양시 덕양구 도내동 595-7일원	2,987	
	2	고양시 덕양구 용두동 223일원	1,581	
소공원	소계	16개소	49,385	
	1	고양시 덕양구 화정동 24일원	5,525	
	2	고양시 덕양구 행신동 285일원	1,735	
	3	고양시 덕양구 성사동 108-2일원	2,018	
	4	고양시 덕양구 도내동 824-5일원	1,586	
	5	고양시 덕양구 동산동 292-9일원	7,507	
	6	고양시 덕양구 용두동 501일원	6,300	
	7	고양시 덕양구 용두동 583-1일원	9,421	
	8	고양시 덕양구 용두동 612-13일원	1,879	
	9	고양시 덕양구 용두동 897-23일원	1,449	
	10	고양시 덕양구 용두동 419일원	1,122	
	11	고양시 덕양구 용두동 426일원	339	
	12	고양시 덕양구 용두동 428-4일원	1,183	
	13	고양시 덕양구 용두동 365-5일원	4,147	
	14	고양시 덕양구 용두동 236-1일원	1,907	
	15	고양시 덕양구 용두동 893-63일원	1,906	
	16	고양시 덕양구 용두동 295-5일원	1,361	

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
문화공원	소계	6개소	112,116	
	1	고양시 덕양구 용두동 644-6일원	94,095	저류지2 중복결정(15,204㎡) 저류지3 중복결정(16,600㎡)
	2	고양시 덕양구 용두동 416-4일원	1,192	
	3	고양시 덕양구 용두동 371일원	739	
	4	고양시 덕양구 용두동 364-3일원	689	
	5	고양시 덕양구 용두동 364-4일원	764	
	6	고양시 덕양구 용두동 361-334일원	14,637	
수변공원	소계	5개소	304,514	
	1	고양시 덕양구 용두동 573-2일원	16,439	
	2	고양시 덕양구 도내동 219-17일원	75,863	저류지1 중복결정(20,607㎡)
	3	고양시 덕양구 화전동 446-7일원	94,617	저류지4 중복결정(14,017㎡)
	4	고양시 덕양구 도내동 673일원	43,092	
	5	고양시 덕양구 화전동 768-2일원	74,503	저류지5 중복결정(21,319㎡)
도시농업공원	소계	1개소	32,578	
	1	고양시 덕양구 용두동 515 일원	32,578	
체육공원	소계	2개소	41,848	
	1	고양시 덕양구 도내동 699-3일원	24,207	하수처리장 중복결정(24,207㎡)
	2	고양시 덕양구 용두동 178-1일원	17,641	폐기물처리시설 중복결정(16,194㎡)

○ 변경

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		45개소	1,937,527	감) 66,295㎡
근린공원	소계	14개소	1,434,854	감) 23,959㎡
	1	고양시 덕양구 행신동 311-3 일원	20,034	
	2	-	-	폐 지
	3	고양시 덕양구 도내동 527-1 일원	69,625	
	4	-	-	폐 지(반려동물공원 변경)
	5	고양시 덕양구 도내동 267-1 일원	54,838	
	6	고양시 덕양구 용두동 414-1 일원	10,798	
	7	고양시 덕양구 용두동 893-8 일원	49,703	환기구3 중복결정(1,251㎡)
	8	고양시 덕양구 용두동 864 일원	21,147	
	9	고양시 덕양구 용두동 880 일원	62,854	
	10	고양시 덕양구 화전동 16 일원	35,965	
	11	고양시 덕양구 화전동 310 일원	45,468	
	12	고양시 덕양구 화전동 1-2 일원	1,006,114	도시숲
	13	고양시 덕양구 화전동 255-3 일원	10,948	신 설
	14	고양시 덕양구 성사동 98-4 일원	13,646	신 설
	15	고양시 덕양구 행신동 251-6 일원	13,652	신 설
	16	고양시 덕양구 용두동 573-2 일원	20,062	신 설
어린이공원	소계	2개소	4,568	
	1	고양시 덕양구 도내동 595-7 일원	2,987	
	2	고양시 덕양구 용두동 223 일원	1,581	

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
소공원	소계	15개소	37,222	감) 12,163㎡
	1	고양시 덕양구 화정동 24 일원	4,944	
	2	고양시 덕양구 행신동 285 일원	1,735	
	3	-	-	폐 지
	4	고양시 덕양구 도내동 824-5 일원	1,586	
	5	고양시 덕양구 동산동 292-9 일원	7,507	
	6	고양시 덕양구 용두동 501 일원	4,158	
	7	-	-	폐 지
	8	고양시 덕양구 용두동 612-13 일원	1,879	
	9	고양시 덕양구 용두동 897-23 일원	1,449	
	10	고양시 덕양구 용두동 419 일원	1,122	
	11	고양시 덕양구 용두동 426 일원	339	
	12	고양시 덕양구 용두동 428-4 일원	1,183	
	13	고양시 덕양구 용두동 365-5 일원	3,405	
	14	고양시 덕양구 용두동 236-1 일원	1,907	
	15	고양시 덕양구 용두동 893-63 일원	1,906	
	16	고양시 덕양구 용두동 295-5 일원	1,361	
	17	고양시 덕양구 도내동 834-8 일원	2,741	신 설 환기구1 중복결정(2,741㎡)
문화공원	소계	6개소	111,093	감) 1,023㎡
	1	고양시 덕양구 용두동 644-6 일원	102,504	저류지2 중복결정(15,204㎡) 저류지3 중복결정(16,600㎡)
	2	고양시 덕양구 용두동 416-4 일원	1,192	
	3	고양시 덕양구 용두동 371 일원	739	
	4	고양시 덕양구 용두동 364-3 일원	689	
	5	고양시 덕양구 용두동 364-4 일원	764	
	6	고양시 덕양구 용두동 361-363 일원	5,205	
수변공원	소계	4개소	262,376	감) 42,138㎡
	1	-	-	폐 지
	2	고양시 덕양구 도내동 219-17 일원	75,749	저류지1 중복결정(20,607㎡)
	3	고양시 덕양구 화전동 446-7 일원	94,383	저류지4 중복결정(14,017㎡)
	4	고양시 덕양구 도내동 673 일원	26,951	
	5	고양시 덕양구 화전동 478-2 일원	65,293	저류지5 중복결정(21,319㎡)
도시농업공원	소계	1개소	18,071	감) 14,507㎡
	1	고양시 덕양구 용두동 515 일원	18,071	
체육공원	소계	2개소	57,490	증) 15,642㎡
	1	고양시 덕양구 도내동 699-3 일원	40,520	하수처리장 중복결정(40,520㎡)
	2	고양시 덕양구 용두동 178-1 일원	16,970	폐기물처리시설 중복결정(16,194㎡)
반려동물공원	소계	1개소	11,853	증) 11,853㎡
	1	고양시 덕양구 도내동 587-3 일원	11,853	신 설

다) 녹지(변경)

○ 기정

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		48개소	356,000	
완충녹지	소계	16개소	67,863	
	1	고양시 덕양구 행신동 291일원	1,180	
	2	고양시 덕양구 행신동 276-2일원	1,143	
	3	고양시 덕양구 도내동 862-1일원	9,610	
	4	고양시 덕양구 도내동 822-7일원	1,631	
	5	고양시 덕양구 도내동 899-9일원	6,390	
	6	고양시 덕양구 도내동 산94-1일원	6,210	
	7	고양시 덕양구 도내동 553-2일원	2,386	
	8	고양시 덕양구 도내동 552-7일원	10,574	
	9	고양시 덕양구 도내동 605일원	2,193	
	10	고양시 덕양구 도내동 622일원	3,395	
	11	고양시 덕양구 용두동 846일원	7,917	
	12	고양시 덕양구 화전동 407일원	3,799	
	13	고양시 덕양구 용두동 193일원	4,338	
	14	고양시 덕양구 용두동 80-4일원	1,476	
	15	고양시 덕양구 용두동 367-1일원	2,741	
	16	고양시 덕양구 용두동 603-2일원	2,880	
연결녹지	소계	2개소	13,597	
	1	고양시 덕양구 화정동 2일원	2,911	
	2	고양시 덕양구 도내동 820일원	10,686	
경관녹지	소계	30개소	274,540	
	1	고양시 덕양구 행신동 323-7일원	17,411	
	2	고양시 덕양구 화정동 772일원	9,079	
	3	고양시 덕양구 화정동 67-18일원	4,556	
	4	고양시 덕양구 성사동 88일원	10,542	
	5	고양시 덕양구 화정동 5-1일원	1,034	
	6	고양시 덕양구 성사동 100-4일원	2,039	
	7	고양시 덕양구 성사동 112-1일원	1,525	
	8	고양시 덕양구 성사동 98-4일원	15,783	
	9	고양시 덕양구 도내동 824-10일원	14,365	
	10	고양시 덕양구 도내동 826-16일원	3,476	
	11	고양시 덕양구 도내동 837-6일원	9,003	
	12	고양시 덕양구 도내동 519-34일원	8,184	
	13	고양시 덕양구 도내동 872일원	10,962	
	14	고양시 덕양구 도내동 797-1일원	14,640	
	15	고양시 덕양구 도내동 584-13일원	1,746	
	16	고양시 덕양구 도내동 282-5일원	7,047	
	17	고양시 덕양구 도내동 598일원	11,148	
	18	고양시 덕양구 도내동 655-1일원	27,947	

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
경관녹지	19	고양시 덕양구 화전동 310-5일원	13,229	
	20	고양시 덕양구 화전동 255-1일원	19,209	
	21	고양시 덕양구 용두동 산165일원	31,836	
	22	고양시 덕양구 용두동 35-27일원	2,947	
	23	고양시 덕양구 용두동 366-35일원	17,743	
	24	고양시 덕양구 용두동 416-2일원	2,677	
	25	고양시 덕양구 용두동 415일원	1,430	
	26	고양시 덕양구 용두동 509일원	3,053	
	27	고양시 덕양구 동산동 294일원	1,344	
	28	고양시 덕양구 동산동 235일원	2,231	
	29	고양시 덕양구 동산동 239-1일원	2,140	
	30	고양시 덕양구 용두동 522-1일원	6,214	

○ 변경

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		46개소	328,549	감) 27,451㎡
완충녹지	소계	16개소	65,002	감) 2,861㎡
	1	고양시 덕양구 행신동 291 일원	1,180	
	2	고양시 덕양구 행신동 276-2 일원	1,074	
	3	고양시 덕양구 도내동 862-1 일원	3,266	
	4	고양시 덕양구 도내동 822-7 일원	1,596	
	5	고양시 덕양구 도내동 899-9 일원	6,390	
	6	고양시 덕양구 도내동 산94-1 일원	6,022	
	7	고양시 덕양구 도내동 553-2 일원	2,386	
	8	고양시 덕양구 도내동 552-7 일원	10,538	
	9	고양시 덕양구 도내동 605 일원	2,155	
	10	고양시 덕양구 도내동 622 일원	6,682	
	11	고양시 덕양구 용두동 846 일원	7,917	
	12	고양시 덕양구 화전동 407 일원	3,799	
	13	고양시 덕양구 용두동 193 일원	4,337	
	14	-	-	폐 지
	15	고양시 덕양구 용두동 367-1 일원	2,882	
	16	고양시 덕양구 용두동 603-2 일원	2,983	
	17	고양시 덕양구 화전동 377-1 일원	1,795	신 설
연결녹지	소계	2개소	13,760	증) 163㎡
	1	고양시 덕양구 화정동 2 일원	2,911	
	2	고양시 덕양구 도내동 820 일원	10,849	

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
경관녹지	소계	28개소	249,787	감) 24,753㎡
	1	고양시 덕양구 행신동 323-7 일원	17,735	
	2	고양시 덕양구 화정동 772 일원	14,697	
	3	고양시 덕양구 화정동 67-18 일원	4,556	
	4	고양시 덕양구 성사동 88 일원	10,740	
	5	고양시 덕양구 화정동 5-1 일원	661	
	6	-	-	폐 지
	7	고양시 덕양구 성사동 112-1 일원	3,487	
	8	고양시 덕양구 성사동 106 일원	9,901	
	9	고양시 덕양구 도내동 824-10 일원	12,122	
	10	고양시 덕양구 도내동 826-16 일원	14,265	
	11	-	-	폐 지
	12	고양시 덕양구 도내동 519-34 일원	8,184	
	13	고양시 덕양구 도내동 872 일원	10,761	
	14	고양시 덕양구 도내동 797-1 일원	14,640	
	15	고양시 덕양구 도내동 584-13 일원	1,453	
	16	고양시 덕양구 도내동 282-5 일원	7,047	
	17	고양시 덕양구 도내동 598 일원	11,032	
	18	고양시 덕양구 도내동 655-1 일원	28,915	
	19	고양시 덕양구 화전동 310-5 일원	8,496	
	20	고양시 덕양구 화전동 255-1 일원	9,664	
	21	고양시 덕양구 용두동 산165 일원	22,441	
	22	고양시 덕양구 용두동 35-27 일원	3,164	
	23	고양시 덕양구 용두동 366-35 일원	16,791	
	24	고양시 덕양구 용두동 416-2 일원	2,677	
	25	고양시 덕양구 용두동 415 일원	1,430	
	26	고양시 덕양구 용두동 509 일원	2,812	
	27	고양시 덕양구 동산동 294 일원	1,344	
	28	고양시 덕양구 동산동 235 일원	2,231	
	29	고양시 덕양구 동산동 239-1 일원	2,140	
	30	고양시 덕양구 용두동 522-1 일원	6,401	

라) 공공공지(신설)

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		4개소	3,857	
공공공지	1	고양시 덕양구 성사동 102-2 일원	1,356	
	2	고양시 덕양구 도내동 668-4 일원	525	
	3	고양시 덕양구 화전동 141-1 일원	1,560	
	4	고양시 덕양구 화전동 247-10 일원	416	

3) 유통 및 공급시설 계획(변경)

가) 수도공급설비(변경)

○ 기정

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		1개소	10,701	
수도시설	1	고양시 덕양구 화전동 1-1 일원	10,701	

○ 변경

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		2개소	15,920	증) 5,219㎡
수도시설	1	고양시 덕양구 화전동 1-1 일원	13,550	배수지
	2	고양시 덕양구 도내동 673 일원	2,370	가압장

나) 전기공급설비(변경)

○ 기정

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		4개소	7,860	
변전소	소계	2개소	6,593	
	1	고양시 덕양구 도내동 835-11 일원	3,309	
	2	고양시 덕양구 용두동 555-1 일원	3,284	
송전선로	소계	2개소	1,267	
	1	고양시 덕양구 용두동 144-6 일원	909	345kv(CH)
	2	고양시 덕양구 화전동 1-2 일원	358	154kv(CH)

○ 변경

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		4개소	18,276	증) 10,416㎡
변전소	소계	2개소	15,840	증) 9,247㎡
	1	고양시 덕양구 도내동 826-11 일원	3,015	
	2	고양시 덕양구 용두동 158 일원	12,825	
송전선로	소계	2개소	2,436	증) 1,169㎡
	1	고양시 덕양구 용두동 144-6 일원	2,078	345kv(CH)
	2	고양시 덕양구 화전동 1-2 일원	358	154kv(CH)

다) 열공급설비(변경)

○ 기정

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		1개소	29,901	
열공급설비	1	고양시 덕양구 용두동 166 일원	29,901	

○ 변경

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		1개소	27,970	감) 1,931㎡
열공급설비	1	고양시 덕양구 용두동 166 일원	27,970	

4) 공공·문화체육시설 계획(변경)

가) 교육시설(변경)

○ 기정

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		22개소	249,420	
유치원	소계	7개소	33,479	
	1	고양시 덕양구 용두동 582 일원	5,400	
	2	고양시 덕양구 용두동 376-2 일원	3,979	
	3	고양시 덕양구 용두동 산199 일원	5,400	
	4	고양시 덕양구 화전동 113-1 일원	4,800	
	5	고양시 덕양구 도내동 182 일원	5,200	
	6	고양시 덕양구 도내동 565-1 일원	4,400	
	7	고양시 덕양구 행신동 272-1 일원	4,300	
초등학교	소계	8개소	116,623	
	1	고양시 덕양구 용두동 576-2 일원	15,024	
	2	고양시 덕양구 용두동 366-4 일원	12,582	
	3	고양시 덕양구 용두동 883 일원	15,456	
	4	고양시 덕양구 화전동 113 일원	15,008	
	5	고양시 덕양구 도내동 185 일원	15,014	
	6	고양시 덕양구 도내동 558-3 일원	13,670	
	7	고양시 덕양구 행신동 309 일원	13,015	
	8	고양시 덕양구 화전동 203-26 일원	16,854	덕은초(존치)
중학교	소계	4개소	53,430	
	1	고양시 덕양구 용두동 411-2 일원	14,055	
	2	고양시 덕양구 화전동 63 일원	13,123	
	3	고양시 덕양구 도내동 206 일원	15,132	
	4	고양시 덕양구 화전동 274-3 일원	11,120	덕양중(존치)

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
고등학교	소계	2개소	29,985	
	1	고양시 덕양구 화전동 68-1 일원	14,653	
	2	고양시 덕양구 도내동 251 일원	15,332	
특수학교	소계	1개소	15,903	
	1	고양시 덕양구 화전동 472 일원	15,903	

○ 변경

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		22개소	253,159	증) 3,739㎡
유치원	소계	7개소	34,478	증) 999㎡
	1	고양시 덕양구 용두동 582 일원	5,400	
	2	고양시 덕양구 용두동 376-2 일원	4,256	
	3	고양시 덕양구 용두동 산199 일원	5,400	
	4	고양시 덕양구 화전동 113-1 일원	5,215	
	5	고양시 덕양구 도내동 182 일원	5,200	
	6	고양시 덕양구 도내동 565-1 일원	4,400	
	7	고양시 덕양구 행신동 272-1 일원	4,607	
초등학교	소계	8개소	119,365	증) 2,742㎡
	1	고양시 덕양구 용두동 576-2 일원	15,024	
	2	고양시 덕양구 용두동 366-4 일원	13,689	
	3	고양시 덕양구 용두동 883 일원	15,456	
	4	고양시 덕양구 화전동 113 일원	16,153	
	5	고양시 덕양구 도내동 185 일원	15,014	
	6	고양시 덕양구 도내동 558-3 일원	13,009	
	7	고양시 덕양구 행신동 309 일원	14,166	
	8	고양시 덕양구 화전동 203-26 일원	16,854	덕은초(존치)
중학교	소계	4개소	53,428	감) 2㎡
	1	고양시 덕양구 용두동 411-2 일원	14,055	일부 선형 변경
	2	고양시 덕양구 화전동 63 일원	13,121	
	3	고양시 덕양구 도내동 206 일원	15,132	일부 선형 변경
	4	고양시 덕양구 화전동 274-3 일원	11,120	덕양중(존치)
고등학교	소계	2개소	29,985	
	1	고양시 덕양구 화전동 68-1 일원	14,653	
	2	고양시 덕양구 도내동 251 일원	15,332	
특수학교	소계	1개소	15,903	
	1	고양시 덕양구 화전동 472 일원	15,903	

5) 방재시설 계획(변경)

가) 하천(변경)

○ 기정

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		7개소	689,701	
하천	1	성사동 652-9 ~ 행신동 1130	54,035	지방하천(성사천) (도로중복결정 3,647㎡)
	2	도내동 891 ~ 도내동 518-8	26,114	소하천(도내천) (도로중복결정 1,608㎡)
	3	도내동 518-4 ~ 도내동 897-12	1,879	소하천(은못이천) (도로중복결정 77㎡)
	4	행신내동 59 ~ 효자동 224	536,706	지방하천(창릉천) (도로중복결정 27,063㎡)
	5	동산동 ~ 동산동	18,246	소하천(동산천) (도로중복결정 1,165㎡)
	6	용두동 416-4 ~ 용두동 425-9	3,438	소하천(홍릉천) (도로중복결정 541㎡)
	7	용두동 933 ~ 용두동 678	49,283	지방하천(순창천) (도로중복결정 4,856㎡)

○ 변경

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		7개소	689,701	
하천	1	성사동 652-9 ~ 행신동 1130	54,035	지방하천(성사천) (도로중복결정 2,984㎡)
	2	도내동 891 ~ 도내동 518-8	26,114	소하천(도내천) (도로중복결정 1,589㎡)
	3	도내동 518-4 ~ 도내동 897-12	1,879	소하천(은못이천) (도로중복결정 77㎡)
	4	행신내동 59 ~ 효자동 224	536,706	지방하천(창릉천) (도로중복결정 27,457㎡)
	5	동산동 ~ 동산동	18,246	소하천(동산천) (도로중복결정 1,165㎡)
	6	용두동 416-4 ~ 용두동 425-9	3,438	소하천(홍릉천) (도로중복결정 541㎡)
	7	용두동 933 ~ 용두동 678	49,283	지방하천(순창천) (도로중복결정 4,848㎡)

나) 저류지(변경없음)

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		5개소	87,747	
저류지	1	고양시 덕양구 도내동 219-17 일원	20,607	수변공원2 중복결정
	2	고양시 덕양구 용두동 644-10 일원	15,204	문화공원1 중복결정
	3	고양시 덕양구 용두동 691-3 일원	16,600	문화공원1 중복결정
	4	고양시 덕양구 화전동 446-7 일원	14,017	수변공원3 중복결정
	5	고양시 덕양구 화전동 468-4 일원	21,319	수변공원5 중복결정

6) 환경기초시설 계획(변경)

가) 하수도시설(변경)

○ 기정

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		2개소	25,209	
하수도시설	1	고양시 덕양구 행신동 251-1 일원	1,002	오수중계펌프장
하수처리장	2	고양시 덕양구 도내동 647-2 일원	24,207	체육공원1 중복결정

○ 변경

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		2개소	41,719	증) 16,510㎡
하수도시설	1	고양시 덕양구 도내동 859-3 일원	1,199	오수중계펌프장
하수처리장	2	고양시 덕양구 도내동 714-3 일원	40,520	체육공원1 중복결정

나) 폐기물처리시설(변경)

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		1개소	16,194	
폐기물처리시설	1	고양시 덕양구 용두동 180 일원	16,194	체육공원2 중복결정 일부 선형 변경

7) 기타시설 계획(변경)

가) 종교시설(변경)

○ 기정

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		7개소	15,745	
종교시설	1	고양시 덕양구 성사동 107-13일원	3,582	
	2	고양시 덕양구 도내동 831일원	3,713	
	3	고양시 덕양구 도내동 613-4일원	978	
	4	고양시 덕양구 도내동 655일원	1,556	
	5	고양시 덕양구 용두동 366-21일원	1,770	
	6	고양시 덕양구 용두동 185-7일원	2,000	
	7	고양시 덕양구 화전동 310-5일원	2,146	

○ 변경

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		4개소	5,530	감) 10,215㎡
종교시설	1	고양시 덕양구 도내동 859-6 일원	1,202	
	2	-	-	폐 지
	3	고양시 덕양구 도내동 613-4 일원	978	
	4	고양시 덕양구 도내동 673 일원	1,580	
	5	고양시 덕양구 용두동 366-21 일원	1,770	
	6	-	-	폐 지
	7	-	-	폐 지

나) 주유소(변경)

○ 기정

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		4개소	5,980	
주유소	1	고양시 덕양구 화정동 48-8 일원	1,201	
	2	고양시 덕양구 도내동 842-8 일원	1,859	
	3	고양시 덕양구 용두동 424-44 일원	1,440	
	4	고양시 덕양구 도내동 631-2 일원	1,480	

○ 변경

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		6개소	15,431	증) 9,451㎡
주유소	1	고양시 덕양구 도내동 833 일원	1,808	
	2	고양시 덕양구 도내동 846-6 일원	3,208	
	3	고양시 덕양구 용두동 424-44 일원	1,440	
	4	고양시 덕양구 도내동 631-2 일원	1,480	
	5	고양시 덕양구 도내동 703 일원	2,281	존 치
	6	고양시 덕양구 화전동 732 일원	5,214	존 치

다) 군사시설(변경없음)

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		1개소	21,520	
군사시설	1	고양시 덕양구 화전동 402-1 일원	21,520	군숙소 BTL(존치)

8) 유보지 계획(변경)

○ 기정

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		16개소	395,507	
유보지	1-1	고양시 덕양구 동산동 221-1일원	19,768	자족형
	1-2	고양시 덕양구 동산동 226일원	31,480	
	1-3	고양시 덕양구 용두동 553일원	14,617	
	1-4	고양시 덕양구 동산동 227일원	76,488	
	1-5	고양시 덕양구 동산동 245-40일원	22,087	
	1-6	고양시 덕양구 용두동 535-1일원	23,291	
	1-7	고양시 덕양구 동산동 296일원	28,955	
	1-8	고양시 덕양구 용두동 493일원	31,870	
	2-1	고양시 덕양구 도내동 731-3일원	49,714	자족형
	2-2	고양시 덕양구 도내동 644일원	24,048	
	2-3	고양시 덕양구 도내동 703-2일원	10,158	
	3-1	고양시 덕양구 화전동 454-4일원	11,293	상생형
	3-2	고양시 덕양구 화전동 424-1일원	19,616	
	3-3	고양시 덕양구 화전동 460일원	12,863	
	3-4	고양시 덕양구 화전동 414일원	6,981	
	3-5	고양시 덕양구 화전동 411-10일원	12,278	

○ 변경

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		18개소	395,507	
유보지	1-1	고양시 덕양구 동산동 221-1 일원	6,740	자족형
	1-2	고양시 덕양구 동산동 226 일원	15,138	
	1-3	고양시 덕양구 동산동 245-1 일원	16,342	
	1-4	고양시 덕양구 동산동 227 일원	77,145	
	1-5	고양시 덕양구 동산동 245-40 일원	22,087	
	1-6	고양시 덕양구 용두동 535-1 일원	23,291	
	1-7	고양시 덕양구 동산동 296 일원	28,955	
	1-8	고양시 덕양구 용두동 493 일원	31,870	
	1-9	고양시 덕양구 용두동 514-1 일원	42,579	
	2-1	고양시 덕양구 도내동 731-3 일원	24,872	자족형
	2-2	고양시 덕양구 도내동 729-1 일원	23,443	
	2-3	고양시 덕양구 도내동 703-2 일원	11,066	
	2-4	고양시 덕양구 도내동 697 일원	9,027	
	3-1	고양시 덕양구 화전동 454-4 일원	11,221	상생형
	3-2	고양시 덕양구 화전동 424-1 일원	19,609	
	3-3	고양시 덕양구 화전동 460 일원	12,863	
	3-4	고양시 덕양구 화전동 414 일원	6,981	
	3-5	고양시 덕양구 화전동 411-10 일원	12,278	

아. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)

1) 환경보전계획(변경없음)

○ 연결/수직/도달녹지를 통한 생태네트워크 구축

- 지구남북을 관통하는 창릉천과 서오릉~원흥, 도시숲~봉재산, 도시숲~자족시설을 연결하는 동서방향의 3개 녹지축 계획
- 연결녹지(Connected Green) : 북한산~창릉천~한강/도시숲~창릉천으로 이어지는 녹지 연결을 통해 생태 연결 기반 마련
- 수직녹지(Vertical Green) : 건축물의 벽면녹화, 옥상녹화, 발코니녹화 등의 입체 녹화를 통해 생활 속 그린체감률 향상
- 도달녹지(Accessible Green) : 촘촘한 녹지체계 구축으로 도시 모든 곳에서 5분 내 공원녹지에 접근
- 도시 내 우수 유입을 생태적으로 조절하는 에코스펀지 조성을 통해 LID실현

○ 자연이 성장하는 도시 개발을 위해 새로운 조성 기준 GAR 제시

- 생태면적률로 생태적 기능(자연의 순환기능)에 관한 필수기준을 준수하고, 이와 병행하여 시민들이 체감할 수 있는 녹지 기준을 별도로 제안
- 첫마을 시범사업 운영을 통해 가이드라인을 보완하고 단계적 추진 전략을 수립하여 GAR 실현성 확보
- 입지 및 건축물 유형에 따라 GAR 차등 적용을 원칙으로 하되, 첫마을 운영 결과를 토대로 가이드라인을 보완하고 우선적용지역부터 단계적으로 추진

○ 도시공간과 함께 작동하는 창릉천 수변공간

- 생태형 수변공원을 기본 방향으로 계획하되, 연접한 도시 공간과 함께 작동할 수 있도록 구역별(5개 권역)로 차별화된 테마설정
- 생태농업형 : 도시농업공원, 스마트팜과 연계하여 4계절 체험이 가능한 프로그램 운영
- 커뮤니티형 : 서오릉 역사문화축과 연계한 커뮤니티형 하천계획으로 문화시설공간 조성
- 도심휴게형 : 중복심합지구와 연계한 휴게시설공간 조성
- 자연힐링형 : 커뮤니티 생태축과 연계하여 쉼이 있는 힐링공원으로 특화
- 레저운동형 : 자족연계 활성화축 내 수변공원과 연계한 레저운동 공간 조성

○ 서북권 힐링브랜드 망월산 도시숲

- 망월산의 군부대 훼손지를 통한 고양숲 (약 30만평) 계획으로 중장기적인 “Governance Park”
- 망월산 훼손지 분석을 통한 가용지 확보와 입지분석 및 군시설 등을 활용한 차별화된 프로그램 도입

2) 탄소저감계획(변경없음)

○ 지속가능한 탄소저감 에너지관리계획 수립

- 도시·건축 부문 제로에너지 특화요소 적용으로 친환경·저탄소 그린뉴딜의 에너지 융합도시 구현
- 6개의 패시브요소와 3개의 액티브요소로 에너지 생태환경이 융합된 친환경 에너지 특화 도시
- 그린에너지 기술과 스마트기술의 융복합으로 친환경 비고갈성 에너지 제공

○ 제로에너지 시범단지 조성

- 그린 테라스, 태양광 등의 효율극대화를 위한 남향 경사지를 활용한 테라스 하우스 단지 조성
- IoT·ICT의 스마트 요소 활용으로 에너지 데이터를 수집하여 에너지거래 기술 도입 (P2P전력거래)

○ 친환경 에너지타운 조성

- 폐기물소각장, 음식물처리시설, 열병합설비의 에너지리사이클링을 위한 친환경에너지타운 조성

○ 에너지 저이용을 통한 고효율화 방안

- 지속가능하고 안전한 저탄소 사회실현을 위한 체계적이고 합리적인 에너지관리, 탄소배출 저감형 도시 조성
- GTX-A, 고양선, BRT 환승체계 확충 등 대중교통 서비스와 인프라 확충
- 그린모빌리티에 기반을 둔 녹색교통 및 공유교통 연계 실현으로 “Door-to-Door” 교통서비스 구현
- 공원녹지 이용자의 5분 이내 접근성 및 도달 용이성을 고려한 공원녹지 조성

자. 조성된 토지의 공급에 관한 계획(변경)

1) 공급내용(변경)

○ 기정

공급용도구분			공급면적(㎡)	필지수	공급대상자	공급방법	공급가격결정방법	비고
합 계			3,185,750	850				
주택건설용지	단독주택		323,596	필지형(539) 블록형(8)	이주대책대상자	수의계약	이주자택지 공급단가	
					협의양도자	수의계약	감정평가액	
					기타 실수요자(점포겸용)	경쟁입찰	• 주거부분 : 감정평가액 • 비주거부분 : 경쟁입찰에 의한 낙찰가격	
					기타 실수요자(주거전용)	추첨	감정평가액	
	연립주택		39,975	1	기타 실수요자	추첨	감정평가액	민간분양
	아파트	60㎡이하	574,340	33	공공주택사업자	수의계약	조성원가 60%	공공임대
					공공주택사업자	수의계약	감정평가액	공공분양
					공모에 의해 선정된 자	수의계약	감정평가액	민간분양
		60~85㎡이하	580,254		공공주택사업자	수의계약	조성원가 80%	공공임대
					공공주택사업자	수의계약	감정평가액	공공분양
					공모에 의해 선정된 자	수의계약	감정평가액	민간분양
					기타 실수요자	추첨	감정평가액	민간분양
						자격제한	감정평가액	민간임대
		85㎡초과	215,180		기타 실수요자	추첨	감정평가액	민간분양
					공모에 의해 선정된 자	수의계약	감정평가액	민간분양
	근린생활시설		85,982	78	생활대책	수의계약	감정평가액	
					기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
					보상금예치자	제한경쟁	낙찰가격	
공공시설용지	상업시설	상업시설	39,718	14	기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
		유통업무	17,296	1	기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
	복합	주상복합	139,202	6	기타 실수요자	경쟁입찰	감정평가액	주거부문
							낙찰가격	비주거부문
		공공복합	72,203	4	공공주택사업자	수의계약	조성원가 60%	주거부문
							감정평가액	비주거부문

공급용도구분			공급면적(㎡)	필지수	공급대상자	공급방법	공급가격결정방법	비고
공공시설용지	도시지원시설	중심복합	96,541	6	기타 실수요자	경쟁입찰	감정평가액	주거부문
							낙찰가격	비주거부문
		업무시설	266,963	56	기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	일반업무
		자족시설	280,701	27	국가, 지자체	수의계약	조성원가	
					공공주택사업자		감정평가액	
					중소기업진흥공단주1) (국가 또는 지자체로부터 재정지원 받는 경우 포함)	수의계약	조성원가 (단, 상업용지 및 근린생활시설용지는 감정평가액)	
					협의양도자 (도시형공장 등)주2)	수의계약	• 기존면적 : 조성원가 80% • 추가면적 : 감정평가	
					기업이전대책 대상자주3)	수의계약	감정평가액	
					기타 실수요자 (관할 지자체장 추천)	수의계약	감정평가액	
					기타 실수요자	추첨	감정평가액	
		자족복합	69,772	11	기타 실수요자	추첨	감정평가액	
		문화복합	14,606	4	국가, 지자체	수의계약	조성원가	
					기타 실수요자	추첨	감정평가액	
	교육시설		221,446	20	국가, 지자체	수의계약	무상	초·중·고
					지자체	수의계약	무상	유치원(공립)
					국가, 지자체	수의계약	조성원가	특수학교
					기타 실수요자	추첨 또는 수의계약	감정평가액	
	종교시설		15,745	7	협의양도자	수의계약	• 기존면적의 120% : 조성원가 • 추가면적 : 감정평가액	
					기타 실수요자 (종교법인 소유토지)	추첨	감정평가액	
	주유소		5,980	4	협의양도자	제한경쟁	낙찰가격	
					기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
	자동차정류장		28,867	1	국가, 지자체	수의계약	조성원가	
	주차장		53,742	23	공공주택사업자		감정평가액	
					국가, 지자체주4)	수의계약	조성원가	
					기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
	전기공급설비		6,593	2	전기사업법에 의한 기타 실수요자	수의계약	감정평가액	변전소
	열공급설비		29,901	1	집단에너지사업법에 의한 기타 실수요자	수의계약	감정평가액	열병합 발전소
	철도시설		7,147	4	국가, 지자체	수의계약	조성원가	GTX-A 변전소/환기구

주 1) 도시형공장, 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설·산업집적기반시설·지식산업센터 설치만 허용

2) 도시형공장 등 : 도시형공장, 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설·산업집적기반시설·지식산업센터임

3) 기업이전대책 대상자 : 고양창릉 공공주택지구 조성사업 기업이전대책 대상자이며, 물류·유통업은 관할 지자체장 추천 필요

4) 주차장용지를 국가, 지자체에 공급하는 경우 허용용도는 노외주차장 및 노외주차장용지 내 주차전용건축물(건축물의 연면적 중 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 95퍼센트 이상인 것을 말한다)로 한정하며, 공급가격 하한을 조성원가의 90%로 하여 공급

5) 대토보상 대상토지는 대상토지 확정 후 명시

6) 지구 내 시설 존치 시 존치약정 체결 후 최종 택지공급면적 확정 예정

7) 전력·통신·가스의 공급대상자가 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제5조에 의한 준시장형 공기업에 해당하는 경우에는 조성원가로 공급

8) 「공공주택 업무처리지침」, 「택지개발업무처리지침」 등 관련규정 기준 적용

○ 변경

공급용도구분			공급면적(㎡)	필지수	공급대상자		공급방법	공급가격결정방법	비고
합 계			3,303,426	948					
주택건설용지	단독주택		313,345	필지형(652) 블록형(6)	점포겸용	이주대책 대상자	수의계약	이주자택지 공급단가	
						기타 실수요자	경쟁입찰	• 주거부분 : 감정평가액 • 비주거부분 : 경쟁입찰에 의한 낙찰가격	
					주거전용	이주대책 대상자	수의계약	이주자택지 공급단가	
						협의양도자	수의계약	감정평가액	
						기타 실수요자	추첨	감정평가액	
					블록형	이주대책 대상자	수의계약	이주자택지 공급단가	
						기타 실수요자	추첨	감정평가액	
	연립주택		39,973	1	기타 실수요자		추첨	감정평가액	민간분양
	아파트	60㎡이하	835,160	32	공공주택사업자		수의계약	조성원가 60%	공공임대
					공공주택사업자		수의계약	감정평가액	공공분양
					공모에 의해 선정된 자		수의계약	감정평가액	민간분양
					기타 실수요자		추첨	감정평가액	민간분양
		60~85㎡이하	563,833		공공주택사업자		수의계약	조성원가 80%	공공임대
					공공주택사업자		수의계약	감정평가액	공공분양
					공모에 의해 선정된 자		수의계약	감정평가액	민간분양
					기타 실수요자		추첨	감정평가액	민간분양
							자격제한	감정평가액[주1)]	민간임대
		85㎡초과	88,409		공모에 의해 선정된 자		수의계약	감정평가액	민간분양
					기타 실수요자		추첨	감정평가액	민간분양
	근린생활시설		72,454	64	생활대책		수의계약	감정평가액	
					대토보상자		수의계약	감정평가액*평균낙찰률	
					보상금예치자		제한경쟁	낙찰가격	
					기타 실수요자		경쟁입찰	낙찰가격	
공공시설용지	상업시설		36,574	16	대토보상자		수의계약	감정평가액*평균낙찰률	
					기타 실수요자		경쟁입찰	낙찰가격	
	주상복합		188,779	7	공모에 의해 선정된 자		수의계약	감정평가액	주거부문
								낙찰가격	비주거부문
					대토보상자		수의계약	감정평가액	주거부문
								감정평가액*평균낙찰률	비주거부문
					기타 실수요자		경쟁입찰	감정평가액	주거부문
								낙찰가격	비주거부문
	공공복합	60㎡이하	55,210	3	공공주택사업자		수의계약	조성원가 60%	주거부문
								감정평가액	비주거부문
		60~85㎡이하	7,500					조성원가 80%	주거부문
								감정평가액	비주거부문
	도시지원시설	중심복합	112,568	3	공모에 의해 선정된 자		수의계약	감정평가액	주거부문
								낙찰가격	비주거부문
					기타 실수요자		경쟁입찰	감정평가액	주거부문
								낙찰가격	비주거부문
		업무시설	230,908	44	대토보상자		수의계약	감정평가액*평균낙찰률	일반형
					기타 실수요자		경쟁입찰	낙찰가격	
			31,013	10	국가, 지자체		수의계약	조성원가	공공형
					기타 실수요자		경쟁입찰	낙찰가격	

공급용도구분			공급면적(㎡)	필지수	공급대상자	공급방법	공급가격결정방법	비고
공공시설용지	도시지원시설	자족시설	253,824	31	국가, 지자체	수의계약	조성원가	
					공공주택사업자		감정평가액	
					중소기업진흥공단[주2)] (국가 또는 지자체로부터 재정지원 받는 경우 포함)	수의계약	조성원가 (단, 상업용지 및 근린생활시설용지는 감정평가액)	
					협의양도자 (도시형공장 등)[주3)]	수의계약	• 기존면적 : 조성원가 80% • 추가면적 : 감정평가	
					기업이전대책 대상자[주4)]	수의계약	감정평가액	
					대토보상자	수의계약	감정평가액	
					기타 실수요자 (관할 지자체장 추천)	수의계약	감정평가액	
					기타 실수요자	추첨	감정평가액	
		자족복합	72,398	11	기타 실수요자	추첨	감정평가액	
		문화복합	27,872	5	국가, 지자체	수의계약	조성원가	
					대토보상자	수의계약	감정평가액	
					기타 실수요자	추첨	감정평가액	
	교육시설		225,185	20	국가, 지자체	수의계약	무상	초·중·고
					지자체	수의계약	무상	유치원(공립)
					국가, 지자체	수의계약	조성원가	특수학교
					기타 실수요자	추첨 또는 수의계약	감정평가액	
	종교시설		5,530	4	협의양도자 (종교법인 소유토지)	수의계약	• 기존면적의 120% : 조성원가 • 추가면적 : 감정평가액	
					기타 실수요자	추첨	감정평가액	
	주유소		15,431	6	협의양도자	제한경쟁	낙찰가격	
					존치대상자	수의계약	감정평가액 (단, 사업시행자 내부지침에 따름)	
					기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
	자동차정류장		28,082	2	국가, 지자체	수의계약	조성원가	
	주차장		50,718	24	공공주택사업자		감정평가액	
					국가, 지자체[주5)]	수의계약	조성원가	
					대토보상자	수의계약	감정평가액*평균낙찰률	
					기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
	전기공급설비		15,840	2	전기사업법에 의한 기타 실수요자	수의계약	감정평가액	변전소
	열공급설비		27,970	1	집단에너지사업법에 의한 기타 실수요자	수의계약	감정평가액	열병합 발전소
	철도시설		4,850	4	국가, 지자체	수의계약	조성원가	GTX-A 변전소/환기구

주 1)「공공주택업무처리지침」 별표2 주6 및 「공공지원민간임대주택 등에 관한 업무처리지침」 별표3 등 관련규정 기준 적용

2) 도시형공장, 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설·산업집적기반시설·지식산업센터 설치만 허용

3) 도시형공장 등 : 도시형공장, 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설·산업집적기반시설·지식산업센터임

4) 기업이전대책 대상자 : 고양창릉 공공주택지구 조성사업 기업이전대책 대상자이며, 물류·유통업은 관할 지자체장 추천 필요

5) 주차장용지를 국가, 지자체에 공급하는 경우 허용용도는 노외주차장 및 노외주차장용지 내 주차전용건축물(건축물의 연면적 중 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 95퍼센트 이상인 것을 말한다)로 한정하며, 공급가격 하한을 조성원가의 90%로 하여 공급

6) 기타 본 공급계획서에 명시되지 않는 내용이라도 관계 법령(군인복지기본법 등)에 따로 정하는 바가 있을 경우 해당 법령에 의거 공급대상자 및 방법, 공급가격 결정방법 등을 정하여 공급할 수 있음

※ 지구 내 시설 존치 시 존치약정 체결 후 최종 택지공급면적 확정 예정

※ 전력·통신·가스의 공급대상자가「공공기관의 운영에 관한 법률」제5조에 의한 준시장형 공기업에 해당하는 경우에는 조성원가로 공급

※「공공주택 업무처리지침」,「택지개발업무처리지침」 등 관련규정 기준 적용

※ 대토보상자의 공급가격결정방법은「고양창릉 공공주택지구 대토보상계획 공고」에 따라 결정

2) 공급시기(변경없음) : 토지공급 승인 후

차. 지구단위계획(변경) : [붙임 1] (도면생략)

카. 토지의 단계별 조성에 관한 계획(변경없음)

구 분	계	연도별 조성계획(천㎡)									
		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년	2029년
합 계	7,890	5	155	1,158	2,217	771	821	951	846	643	323

타. 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경없음)

1) 연차별 자금투자계획(변경없음)

(단위 : 억원)

구 분	계	연차별 계획										비고
		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년	2029년	
합 계	111,689	69	2,195	16,386	31,379	10,909	11,619	13,466	11,981	9,100	4,585	간접비 제외

2) 재원조달계획(변경없음) : 공공주택사업자 자체자금

파. 집단에너지의 공급에 관한 계획(변경없음)

1) 전력공급계획 : 한국전력공사와 협의하여 전력 공급 예정

2) 열공급계획 : 집단에너지 공급 대상자와 협의하여 공급 예정

3) 도시가스공급계획 : 서울도시가스(주)와 협의하여 공급 예정

하. 도시관리계획 결정(변경) : [붙임 2] (도면생략)

거. 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령」 제7조제1호부터 제4호까지의 사항(개발제한구역에 주택지구를 지정하는 경우만 해당한다)(변경없음)

너. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소(변경없음) : 게재생략

더. 법 제29조에 따른 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경없음) : 게재생략

러. 관계서류의 열람방법

- 도면 등 관계서류는 경기도 신도시기획과(전화 : 031-8008-2362), 고양시 신도시정비과(전화 : 031-8075-3192), 한국토지주택공사 경기북부지역본부 고양사업본부(전화 : 031-930-9713)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인 등 일반인 열람이 가능합니다.

[붙임 1] 고양창릉 공공주택지구 지구단위계획에 관한 사항(변경)

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	1	고양창릉 공공주택 지구	고양시 덕양구 원흥동, 동산동, 용두동, 향동동, 화전동, 도내동, 행신동, 화정동, 성사동 일원	7,890,019	-	7,890,019	

2. 지구단위계획구역 결정(변경)도 : 게재생략(변경없음)

3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

: 게재생략 (도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

나. 가구 및 획지규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

1) 단독주택용지(변경)

가) 일반형(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		295,624	448개소	295,624	
R1(주거전용)	중 계		297개소	71,272	
R1-1 (주거전용)	소 계		34개소	8,066	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용
	①	974	-1	263	
			-2	241	
			-3	241	
			-4	229	
	②	3,544	-1	261	
			-2	258	
			-3	242	
			-4	242	
			-5	242	
			-6	242	
			-7	242	
			-8	242	
			-9	242	
			-10	242	
			-11	242	
			-12	214	
			-13	208	
			-14	208	
			-15	217	
	③	1,264	-1	262	
			-2	261	
			-3	263	
			-4	246	
			-5	232	
	④	2,284	-1	226	
			-2	223	
			-3	232	
			-4	230	
			-5	231	
			-6	231	
			-7	230	
			-8	232	
			-9	223	
			-10	226	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
소 계			46개소	10,705	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용
R1-2 (주거전용)	①	1,704	-1	255	
			-2	260	
			-3	260	
			-4	232	
			-5	232	
			-6	232	
			-7	233	
	②	1,940	-1	254	
			-2	261	
			-3	261	
			-4	260	
			-5	228	
			-6	228	
			-7	228	
			-8	220	
	③	3,734	-1	263	
			-2	244	
			-3	244	
			-4	239	
			-5	222	
			-6	222	
			-7	222	
			-8	233	
			-9	230	
			-10	244	
			-11	244	
			-12	239	
			-13	222	
			-14	222	
			-15	222	
			-16	222	
	④	1,767	-1	222	
			-2	225	
			-3	225	
			-4	226	
			-5	221	
			-6	221	
			-7	222	
			-8	205	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
R1-2 (주거전용)	⑤	1,560	-1	229	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용
			-2	236	
			-3	236	
			-4	215	
			-5	215	
			-6	215	
			-7	214	
R1-3 (주거전용)	소 계		27개소	6,534	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용
	①	2,886	-1	258	
			-2	258	
			-3	258	
			-4	259	
			-5	229	
			-6	233	
			-7	233	
			-8	233	
			-9	233	
			-10	233	
			-11	233	
			-12	226	
	②	1,961	-1	264	
			-2	260	
			-3	260	
			-4	261	
			-5	217	
			-6	228	
			-7	234	
			-8	237	
	③	1,031	-1	257	
			-2	256	
			-3	263	
			-4	255	
	④	656	-1	197	
			-2	217	
			-3	242	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
R1-4 (주거전용)	소 계		15개소	3,716	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용
	①	709	-1	238	
			-2	238	
			-3	233	
	②	3,007	-1	262	
			-2	248	
			-3	248	
			-4	248	
			-5	248	
			-6	248	
			-7	248	
			-8	248	
			-9	248	
			-10	248	
			-11	248	
			-12	265	
R1-5 (주거전용)	소 계		90개소	21,663	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용
	①	1,672	-1	209	
			-2	209	
			-3	209	
			-4	209	
			-5	209	
			-6	209	
			-7	209	
			-8	209	
	②	908	-1	227	
			-2	227	
			-3	227	
			-4	227	
	③	3,026	-1	202	
			-2	261	
			-3	263	
			-4	262	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
R1-5 (주거전용)	③		-5	264	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용
			-6	211	
			-7	261	
			-8	264	
			-9	262	
			-10	261	
			-11	259	
			-12	256	
	④	3,671	-1	196	
			-2	231	
			-3	231	
			-4	232	
			-5	230	
			-6	231	
			-7	231	
			-8	198	
			-9	253	
			-10	231	
			-11	231	
			-12	230	
			-13	232	
			-14	231	
			-15	231	
			-16	252	
	⑤	2,019	-1	253	
			-2	253	
			-3	253	
			-4	253	
			-5	253	
			-6	253	
			-7	253	
			-8	248	
	⑥	1,505	-1	206	
			-2	259	
			-3	259	
			-4	263	
			-5	259	
			-6	259	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
R1-5 (주거전용)	⑦	1,505	-1	259	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용
			-2	259	
			-3	208	
			-4	259	
			-5	259	
			-6	261	
	⑧	4,782	-1	206	
			-2	241	
			-3	241	
			-4	241	
			-5	241	
			-6	240	
			-7	240	
			-8	240	
			-9	240	
			-10	207	
			-11	263	
			-12	240	
			-13	240	
			-14	240	
			-15	240	
			-16	241	
			-17	240	
			-18	240	
			-19	240	
			-20	261	
	⑨	2,575	-1	249	
			-2	259	
			-3	259	
			-4	259	
			-5	259	
			-6	259	
			-7	259	
			-8	259	
			-9	259	
			-10	254	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
소 계			62개소	14,785	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용
R1-6 (주거전용)	①	1,926	-1	249	
			-2	247	
			-3	247	
			-4	247	
			-5	247	
			-6	249	
			-7	229	
			-8	211	
	②	1,432	-1	230	
			-2	243	
			-3	243	
			-4	243	
			-5	242	
			-6	231	
	③	2,449	-1	239	
			-2	245	
			-3	245	
			-4	245	
			-5	245	
			-6	246	
			-7	249	
			-8	248	
			-9	248	
			-10	239	
	④	526	-1	263	
			-2	263	
	⑤	969	-1	236	
			-2	242	
			-3	244	
			-4	247	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
R1-6 (주거전용)	⑥	2,014	-1	257	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용
			-2	229	
			-3	229	
			-4	221	
			-5	209	
			-6	212	
			-7	212	
			-8	212	
			-9	233	
	⑦	1,283	-1	209	
			-2	213	
			-3	209	
			-4	223	
			-5	219	
			-6	210	
	⑧	2,376	-1	234	
			-2	240	
			-3	240	
			-4	240	
			-5	207	
			-6	234	
			-7	240	
			-8	240	
			-9	240	
			-10	261	
	⑨	493	-1	245	
			-2	248	
	⑩	1,317	-1	263	
			-2	263	
			-3	263	
			-4	263	
			-5	265	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
R1-7 (주거전용)	소 계		17개소	4,251	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용
	①	2,220	-1	222	
			-2	255	
			-3	255	
			-4	249	
			-5	247	
			-6	247	
			-7	252	
			-8	256	
			-9	237	
	②	2,031	-1	253	
			-2	253	
			-3	256	
			-4	258	
			-5	256	
			-6	253	
			-7	252	
			-8	250	
R1-8 (주거전용)	소 계		6개소	1,552	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용
	①	1,552	-1	260	
			-2	260	
			-3	260	
			-4	260	
			-5	260	
			-6	252	
R2(점포겸용)	중 계		143개소	36,139	
R2-1 (점포겸용)	소 계		54개소	13,674	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용
	①	1,948	-1	242	
			-2	232	
			-3	232	
			-4	232	
			-5	232	
			-6	261	
			-7	259	
			-8	258	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
R2-1 (점포겸용)	②	1,563	-1	264	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용
			-2	256	
			-3	262	
			-4	260	
			-5	259	
			-6	262	
	③	2,359	-1	263	
			-2	258	
			-3	265	
			-4	259	
			-5	259	
			-6	259	
			-7	265	
			-8	266	
			-9	265	
	④	1,816	-1	264	
			-2	264	
			-3	264	
			-4	265	
			-5	248	
			-6	254	
			-7	257	
	⑤	1,509	-1	255	
			-2	250	
			-3	250	
			-4	250	
			-5	250	
			-6	254	
	⑥	1,550	-1	262	
			-2	252	
			-3	260	
			-4	261	
			-5	250	
			-6	265	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
R2-1 (점포겸용)	⑦	2,929	-1	221	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용
			-2	248	
			-3	224	
			-4	222	
			-5	222	
			-6	224	
			-7	253	
			-8	259	
			-9	262	
			-10	264	
			-11	265	
			-12	265	
R2-2 (점포겸용)	소 계		89개소	22,465	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용
	①	2,031	-1	259	
			-2	245	
			-3	245	
			-4	245	
			-5	245	
			-6	264	
			-7	263	
			-8	265	
	②	1,780	-1	261	
			-2	237	
			-3	249	
			-4	258	
			-5	261	
			-6	261	
			-7	253	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
R2-2 (점포겸용)	③	3,142	-1	265	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용
			-2	261	
			-3	261	
			-4	262	
			-5	265	
			-6	265	
			-7	259	
			-8	257	
			-9	260	
			-10	263	
			-11	264	
			-12	260	
	④	3,110	-1	264	
			-2	249	
			-3	252	
			-4	257	
			-5	265	
			-6	265	
			-7	250	
			-8	264	
			-9	264	
			-10	258	
			-11	261	
			-12	261	
	⑤	1,011	-1	256	
			-2	262	
			-3	255	
			-4	238	
	⑥	2,046	-1	265	
			-2	265	
			-3	265	
			-4	265	
			-5	249	
			-6	254	
			-7	248	
			-8	235	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
R2-2 (점포겸용)	⑦	1,814	-1	263	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용
			-2	252	
			-3	251	
			-4	253	
			-5	265	
			-6	265	
			-7	265	
	⑧	2,900	-1	252	
			-2	258	
			-3	258	
			-4	258	
			-5	259	
			-6	250	
			-7	223	
			-8	229	
			-9	229	
			-10	229	
			-11	229	
			-12	226	
	⑨	2,397	-1	263	
			-2	263	
			-3	256	
			-4	248	
			-5	231	
			-6	232	
			-7	231	
			-8	225	
			-9	220	
			-10	228	
	⑩	2,234	-1	246	
			-2	238	
			-3	238	
			-4	238	
			-5	255	
			-6	255	
			-7	255	
			-8	255	
			-9	254	

도면번호		가구번호	면적(㎡)	획지		비고
				위 치	면적(㎡)	
소 계				8개소	188,213	
블록형	RB-1	-	7,729	-	7,729	- 획지의 분할 및 합병 가능
	RB-2	-	22,633	-	22,633	
	RB-3	-	21,470	-	21,470	
	RB-4	-	20,195	-	20,195	
	RB-5	-	28,609	-	28,609	
	RB-6	-	34,496	-	34,496	
	RB-7	-	31,002	-	31,002	
	RB-8	-	22,079	-	22,079	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		285,373	559개소	285,373	
R1(주거전용)	중 계		352개소	85,958	
R1-1 (주거전용)	소 계		15개소	3,731	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용
	①	1,995	-1	243	
			-2	250	
			-3	255	
			-4	255	
			-5	255	
			-6	255	
			-7	242	
			-8	240	
	②	1,736	-1	254	
			-2	256	
			-3	264	
			-4	260	
			-5	265	
			-6	219	
			-7	218	
R1-2 (주거전용)	소 계		43개소	11,262	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용
	①	769	-1	251	
			-2	255	
			-3	263	
	②	1,583	-1	263	
			-2	264	
			-3	264	
			-4	264	
			-5	264	
			-6	264	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
R1-2 (주거전용)	③	3,134	-1	264	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용
			-2	263	
			-3	263	
			-4	261	
			-5	257	
			-6	254	
			-7	259	
			-8	265	
			-9	265	
			-10	264	
			-11	264	
			-12	255	
	④	2,909	-1	263	
			-2	265	
			-3	265	
			-4	265	
			-5	264	
			-6	265	
			-7	265	
			-8	265	
			-9	266	
			-10	264	
			-11	262	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
R1-2 (주거전용)	⑤	1,551	-1	260	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용
			-2	257	
			-3	257	
			-4	257	
			-5	257	
			-6	263	
	⑥	1,316	-1	265	
			-2	263	
			-3	263	
			-4	263	
			-5	262	
R1-3 (주거전용)	소 계		50개소	12,281	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용
	①	1,269	-1	254	
			-2	253	
			-3	253	
			-4	253	
			-5	256	
	②	1,291	-1	254	
			-2	260	
			-3	259	
			-4	259	
			-5	259	
	③	1,239	-1	247	
			-2	248	
			-3	248	
			-4	248	
			-5	248	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
R1-3 (주거전용)	④	2,459	-1	255	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용
			-2	257	
			-3	235	
			-4	235	
			-5	247	
			-6	227	
			-7	234	
			-8	240	
			-9	264	
			-10	265	
	⑤	2,365	-1	253	
			-2	262	
			-3	207	
			-4	221	
			-5	226	
			-6	247	
			-7	226	
			-8	227	
			-9	232	
			-10	264	
	⑥	1,968	-1	222	
			-2	246	
			-3	252	
			-4	252	
			-5	252	
			-6	252	
			-7	252	
			-8	240	
	⑦	1,690	-1	229	
			-2	241	
			-3	241	
			-4	241	
			-5	241	
			-6	241	
			-7	256	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
소 계			34개소	8,067	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용
R1-4 (주거전용)	①	975	-1	264	
			-2	241	
			-3	241	
			-4	229	
	②	3,544	-1	261	
			-2	258	
			-3	242	
			-4	242	
			-5	242	
			-6	242	
			-7	242	
			-8	242	
			-9	242	
			-10	242	
			-11	242	
			-12	214	
			-13	208	
			-14	208	
			-15	217	
	③	1,264	-1	262	
			-2	261	
			-3	263	
			-4	246	
			-5	232	
	④	2,284	-1	226	
			-2	223	
			-3	232	
			-4	230	
			-5	231	
			-6	231	
			-7	230	
			-8	232	
			-9	223	
			-10	226	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
R1-5 (주거전용)	소 계		27개소	6,518	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용
	①	2,881	-1	258	
			-2	258	
			-3	258	
			-4	254	
			-5	229	
			-6	233	
			-7	233	
			-8	233	
			-9	233	
			-10	233	
			-11	233	
			-12	226	
	②	1,958	-1	264	
			-2	260	
			-3	260	
			-4	261	
			-5	217	
			-6	228	
			-7	234	
			-8	234	
	③	1,031	-1	257	
			-2	256	
			-3	263	
			-4	255	
	④	648	-1	189	
			-2	217	
			-3	242	
R1-6 (주거전용)	소 계		90개소	21,656	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용
	①	1,672	-1	209	
			-2	209	
			-3	209	
			-4	209	
			-5	209	
			-6	209	
			-7	209	
			-8	209	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
R1-6 (주거전용)	②	908	-1	227	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용
			-2	227	
			-3	227	
			-4	227	
	③	3,019	-1	202	
			-2	261	
			-3	263	
			-4	262	
			-5	264	
			-6	207	
			-7	261	
			-8	264	
			-9	262	
			-10	261	
			-11	259	
			-12	253	
	④	3,671	-1	196	
			-2	231	
			-3	231	
			-4	232	
			-5	230	
			-6	231	
			-7	231	
			-8	198	
			-9	253	
			-10	231	
			-11	231	
			-12	230	
			-13	232	
			-14	231	
			-15	231	
			-16	252	
	⑤	2,019	-1	253	
			-2	253	
			-3	253	
			-4	253	
			-5	253	
			-6	253	
			-7	253	
			-8	248	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
R1-6 (주거전용)	⑥	1,505	-1	206	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용
			-2	259	
			-3	259	
			-4	263	
			-5	259	
			-6	259	
	⑦	1,505	-1	259	
			-2	259	
			-3	208	
			-4	259	
			-5	259	
			-6	261	
	⑧	4,782	-1	206	
			-2	241	
			-3	241	
			-4	241	
			-5	241	
			-6	240	
			-7	240	
			-8	240	
			-9	240	
			-10	207	
			-11	263	
			-12	240	
			-13	240	
			-14	240	
			-15	240	
			-16	241	
			-17	240	
			-18	240	
			-19	240	
			-20	261	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
R1-6 (주거전용)	⑨	2,575	-1	249	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용
			-2	259	
			-3	259	
			-4	259	
			-5	259	
			-6	259	
			-7	259	
			-8	259	
			-9	259	
			-10	254	
소 계			62개소	14,822	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용
R1-7 (주거전용)	①	1,925	-1	246	
			-2	248	
			-3	248	
			-4	248	
			-5	248	
			-6	247	
			-7	229	
			-8	211	
	②	1,432	-1	230	
			-2	243	
			-3	243	
			-4	243	
			-5	242	
			-6	231	
	③	2,449	-1	239	
			-2	245	
			-3	245	
			-4	245	
			-5	245	
			-6	246	
			-7	249	
			-8	248	
			-9	248	
			-10	239	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
R1-7 (주거전용)	④	526	-1	263	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용
			-2	263	
	⑤	972	-1	236	
			-2	242	
			-3	245	
			-4	249	
	⑥	2,049	-1	241	
			-2	256	
			-3	256	
			-4	223	
			-5	213	
			-6	209	
			-7	209	
			-8	210	
			-9	232	
	⑦	1,283	-1	209	
			-2	213	
			-3	209	
			-4	223	
			-5	219	
			-6	210	
	⑧	2,376	-1	234	
			-2	240	
			-3	240	
			-4	240	
			-5	207	
			-6	234	
			-7	240	
			-8	240	
			-9	240	
			-10	261	
	⑨	493	-1	245	
			-2	248	
	⑩	1,317	-1	263	
			-2	263	
			-3	263	
			-4	263	
			-5	265	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
R1-8 (주거전용)	소 계		6개소	1,552	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용
	①	1,552	-1	260	
			-2	260	
			-3	260	
			-4	260	
			-5	260	
			-6	252	
R1-9 (주거전용)	소 계		25개소	6,069	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용
	①	1,919	-1	264	
			-2	254	
			-3	256	
			-4	229	
			-5	229	
			-6	229	
			-7	229	
			-8	229	
	②	1,032	-1	261	
			-2	261	
			-3	255	
			-4	255	
	③	1,659	-1	233	
			-2	238	
			-3	238	
			-4	238	
			-5	238	
			-6	238	
			-7	236	
	④	1,459	-1	243	
			-2	243	
			-3	243	
			-4	243	
			-5	243	
			-6	244	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
R2(점포겸용)	중 계		201개소	50,794	
R2-1 (점포겸용)	소 계		17개소	4,269	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용
	①	4,269	-1	264	
			-2	263	
			-3	263	
			-4	263	
			-5	263	
			-6	263	
			-7	238	
			-8	238	
			-9	238	
			-10	238	
			-11	238	
			-12	238	
			-13	254	
			-14	254	
			-15	254	
			-16	254	
			-17	246	
R2-2 (점포겸용)	소 계		11개소	2,691	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용
	①	2,691	-1	249	
			-2	249	
			-3	249	
			-4	250	
			-5	250	
			-6	249	
			-7	239	
			-8	239	
			-9	239	
			-10	239	
			-11	239	
R2-3 (점포겸용)	소 계		30개소	7,695	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용
	①	1,275	-1	251	
			-2	256	
			-3	256	
			-4	256	
			-5	256	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
R2-3 (점포겸용)	②	1,002	-1	250	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용
			-2	252	
			-3	254	
			-4	246	
	③	4,181	-1	265	
			-2	263	
			-3	264	
			-4	262	
			-5	264	
			-6	265	
			-7	262	
			-8	243	
			-9	254	
			-10	264	
			-11	262	
			-12	263	
			-13	263	
			-14	261	
			-15	263	
			-16	263	
	④	1,237	-1	250	
			-2	248	
			-3	248	
			-4	246	
			-5	245	
소 계			54개소	13,674	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용
R2-4 (점포겸용)	①	1,948	-1	242	
			-2	232	
			-3	232	
			-4	232	
			-5	232	
			-6	261	
			-7	259	
			-8	258	
	②	1,563	-1	264	
			-2	256	
			-3	262	
			-4	260	
			-5	259	
			-6	262	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
R2-4 (점포겸용)	③	2,359	-1	263	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용
			-2	258	
			-3	265	
			-4	259	
			-5	259	
			-6	259	
			-7	265	
			-8	266	
			-9	265	
	④	1,816	-1	264	
			-2	264	
			-3	264	
			-4	265	
			-5	248	
			-6	254	
			-7	257	
	⑤	1,509	-1	255	
			-2	250	
			-3	250	
			-4	250	
			-5	250	
			-6	254	
	⑥	1,550	-1	262	
			-2	252	
			-3	260	
			-4	261	
			-5	250	
			-6	265	
	⑦	2,929	-1	221	
			-2	248	
			-3	224	
			-4	222	
			-5	222	
			-6	224	
			-7	253	
			-8	259	
			-9	262	
			-10	264	
			-11	265	
			-12	265	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
R2-5 (점포겸용)	소 계		89개소	22,465	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용
	①	2,031	-1	259	
			-2	245	
			-3	245	
			-4	245	
			-5	245	
			-6	264	
			-7	263	
			-8	265	
	②	1,780	-1	261	
			-2	237	
			-3	249	
			-4	258	
			-5	261	
			-6	261	
			-7	253	
	③	3,142	-1	265	
			-2	261	
			-3	261	
			-4	262	
			-5	265	
			-6	265	
			-7	259	
			-8	257	
			-9	260	
			-10	263	
			-11	264	
			-12	260	
	④	3,110	-1	264	
			-2	249	
			-3	252	
			-4	257	
			-5	265	
			-6	265	
			-7	250	
			-8	264	
			-9	264	
			-10	258	
			-11	261	
			-12	261	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
R2-5 (점포겸용)	⑤	1,011	-1	256	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용
			-2	262	
			-3	255	
			-4	238	
	⑥	2,046	-1	265	
			-2	265	
			-3	265	
			-4	265	
			-5	249	
			-6	254	
			-7	248	
			-8	235	
	⑦	1,814	-1	263	
			-2	252	
			-3	251	
			-4	253	
			-5	265	
			-6	265	
			-7	265	
	⑧	2,900	-1	252	
			-2	258	
			-3	258	
			-4	258	
			-5	259	
			-6	250	
			-7	223	
			-8	229	
			-9	229	
			-10	229	
			-11	229	
			-12	226	
	⑨	2,397	-1	263	
			-2	263	
			-3	256	
			-4	248	
			-5	231	
			-6	232	
			-7	231	
			-8	225	
			-9	220	
			-10	228	
	⑩	2,234	-1	246	
			-2	238	
			-3	238	
			-4	238	
			-5	255	
			-6	255	
			-7	255	
			-8	255	
			-9	254	

도면번호		가구번호	면적(㎡)	획지		비고
				위 치	면적(㎡)	
소 계				6개소	148,621	
블록형	RB-2	-	20,192	-	20,192	- 획지의 분할 및 합병 가능
	RB-3	-	28,603	-	28,603	
	RB-4	-	34,496	-	34,496	
	RB-5	-	30,994	-	30,994	
	RB-6	-	22,144	-	22,144	
	RB-7	-	12,192	-	12,192	

나) 한옥형(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		27,972	99개소	27,972	
R3(주거전용)	중 계		44개소	11,595	
R3-1 (주거전용)	소 계		26개소	7,094	- 획지의 분할 및 합병 불허
	①	7,094	-1	278	
			-2	245	
			-3	216	
			-4	208	
			-5	208	
			-6	224	
			-7	224	
			-8	224	
			-9	224	
			-10	224	
			-11	231	
			-12	208	
			-13	221	
			-14	236	
			-15	236	
			-16	246	
			-17	244	
			-18	270	
			-19	270	
			-20	270	
			-21	241	
			-22	224	
			-23	224	
			-24	216	
			-25	209	
			-26	192	
			공동주차1	620	- 공동부설주차장
			공동주차2	461	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
R3-2 (주거전용)	소 계		18개소	4,501	- 획지의 분할 및 합병 불허
	①	4,501	-1	207	
			-2	203	
			-3	303	
			-4	265	
			-5	221	
			-6	271	
			-7	206	
			-8	202	
			-9	207	
			-10	243	
			-11	231	
			-12	224	
			-13	215	
			-14	272	
			-15	201	
			-16	205	
			-17	224	
			-18	239	
			공동주차3	362	- 공동부설주차장
R4(점포겸용)	중 계		55개소	16,377	
R4-1 (점포겸용)	소 계		19개소	6,232	- 획지의 분할 및 합병 불허
	①	706	-1	355	
			-2	351	
	②	1,115	-1	344	
			-2	251	
			-3	253	
			-4	267	
	③	1,206	-1	276	
			-2	251	
			-3	236	
			-4	240	
			-5	203	
	④	3,205	-1	397	
			-2	387	
			-3	270	
			-4	390	
			-5	506	
			-6	378	
			-7	378	
			-8	499	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
소 계			36개소	10,145	- 획지의 분할 및 합병 불허
R4-2 (점포겸용)	①	794	-1	278	
			-2	255	
			-3	261	
	②	1,711	-1	249	
			-2	255	
			-3	224	
			-4	269	
			-5	273	
			-6	441	
	③	1,040	-1	247	
			-2	252	
			-3	296	
			-4	245	
	④	1,537	-1	339	
			-2	313	
			-3	304	
			-4	274	
			-5	307	
	⑤	1,280	-1	271	
			-2	271	
			-3	251	
			-4	254	
			-5	233	
	⑥	949	-1	336	
			-2	305	
			-3	308	
	⑦	1,120	-1	262	
			-2	261	
			-3	285	
			-4	312	
	⑧	1,714	-1	288	
			-2	263	
			-3	256	
			-4	278	
			-5	313	
			-6	316	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		27,972	99개소	27,972	
R3(주거전용)	중 계		44개소	11,595	
R3-1 (주거전용)	소 계		26개소	7,094	- 획지의 분할 및 합병 불허
	①	7,094	-1	278	
			-2	245	
			-3	216	
			-4	208	
			-5	208	
			-6	224	
			-7	224	
			-8	224	
			-9	224	
			-10	224	
			-11	231	
			-12	208	
			-13	221	
			-14	236	
			-15	236	
			-16	246	
			-17	244	
			-18	270	
			-19	270	
			-20	270	
			-21	241	
			-22	224	
			-23	224	
			-24	216	
			-25	209	
			-26	192	
			공동주차1	620	- 공동부설주차장
			공동주차2	461	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
R3-2 (주거전용)	소 계		18개소	4,501	- 획지의 분할 및 합병 불허
	①	4,501	-1	207	
			-2	203	
			-3	303	
			-4	265	
			-5	221	
			-6	271	
			-7	206	
			-8	202	
			-9	207	
			-10	243	
			-11	231	
			-12	224	
			-13	215	
			-14	272	
			-15	201	
			-16	205	
			-17	224	
			-18	239	
			공동주차3	362	- 공동부설주차장
R4(점포겸용)	중 계		55개소	16,377	
R4-1 (점포겸용)	소 계		19개소	6,232	- 획지의 분할 및 합병 불허
	①	706	-1	355	
			-2	351	
	②	1,115	-1	344	
			-2	251	
			-3	253	
			-4	267	
	③	1,206	-1	276	
			-2	251	
			-3	236	
			-4	240	
			-5	203	
	④	3,205	-1	397	
			-2	387	
			-3	270	
			-4	390	
			-5	506	
			-6	378	
			-7	378	
			-8	499	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
소 계			36개소	10,145	- 획지의 분할 및 합병 불허
R4-2 (점포겸용)	①	822	-1	281	
			-2	268	
			-3	273	
	②	1,683	-1	244	
			-2	255	
			-3	224	
			-4	257	
			-5	262	
			-6	441	
	③	1,040	-1	247	
			-2	252	
			-3	296	
			-4	245	
	④	1,537	-1	339	
			-2	313	
			-3	304	
			-4	274	
			-5	307	
	⑤	1,280	-1	271	
			-2	271	
			-3	251	
			-4	254	
			-5	233	
	⑥	949	-1	336	
			-2	305	
			-3	308	
	⑦	1,120	-1	262	
			-2	261	
			-3	285	
			-4	312	
	⑧	1,714	-1	288	
			-2	263	
			-3	256	
			-4	278	
			-5	313	
			-6	316	

2) 연립주택용지(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		39,975	1개소	39,975	
D-1	-	39,975	-	39,975	- 획지의 분할 및 합병 불허

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		39,973	1개소	39,973	
D-1	-	39,973	-	39,973	- 획지의 분할 및 합병 불허

3) 아파트용지(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		1,369,774	33개소	1,369,774	
소 계		409,580	10개소	409,580	- 획지의 분할은 불허 (단, 주택법 제2조의 제13호, 제14호에 따른 부대복리시설은 제외)
A-1	-	41,744	-	41,744	
A-2	-	27,930	-	27,930	
A-3	-	65,330	-	65,330	
A-4	-	45,272	-	45,272	
A-5	-	45,434	-	45,434	
A-6	-	33,547	-	33,547	
A-7	-	24,118	-	24,118	
A-8	-	28,833	-	28,833	
A-9	-	51,801	-	51,801	
A-10	-	45,571	-	45,571	
소 계		295,623	8개소	295,623	- 획지의 분할은 불허 (단, 주택법 제2조의 제13호, 제14호에 따른 부대복리시설은 제외)
B-1	-	43,398	-	43,398	
B-2	-	79,119	-	79,119	
B-3	-	40,983	-	40,983	
B-4	-	23,677	-	23,677	
B-5	-	24,160	-	24,160	
B-6	-	29,044	-	29,044	
B-7	-	26,593	-	26,593	
B-8	-	28,649	-	28,649	
소 계		125,730	3개소	125,730	- 획지의 분할은 불허 (단, 주택법 제2조의 제13호, 제14호에 따른 부대복리시설은 제외)
C-1	-	41,488	-	41,488	
C-2	-	44,731	-	44,731	
C-3	-	39,511	-	39,511	
소 계		538,841	12개소	538,841	- 획지의 분할은 불허 (단, 주택법 제2조의 제13호, 제14호에 따른 부대복리시설은 제외)
S-1	-	22,541	-	22,541	
S-2	-	26,252	-	26,252	
S-3	-	81,994	-	81,994	
S-4	-	58,343	-	58,343	
S-5	-	39,526	-	39,526	
S-6	-	25,305	-	25,305	
S-7	-	46,023	-	46,023	
S-8	-	51,424	-	51,424	
S-9	-	72,599	-	72,599	
S-10	-	45,823	-	45,823	
S-11	-	33,378	-	33,378	
S-12	-	35,633	-	35,633	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		1,487,402	32개소	1,487,402	
소 계		399,924	10개소	399,924	- 획지의 분할은 불허 (단, 주택법 제2조의 제13호, 제14호에 따른 부대복리시설은 제외)
A-1	-	41,744	-	41,744	
A-2	-	43,398	-	43,398	
A-3	-	51,897	-	51,897	
A-4	-	45,272	-	45,272	
A-5	-	63,920	-	63,920	
A-6	-	34,475	-	34,475	
A-7	-	24,059	-	24,059	
A-8	-	35,274	-	35,274	
A-9	-	31,484	-	31,484	
A-10	-	28,401	-	28,401	
소 계		173,747	3개소	173,747	- 획지의 분할은 불허 (단, 주택법 제2조의 제13호, 제14호에 따른 부대복리시설은 제외)
B-1	-	79,119	-	79,119	
B-2	-	70,962	-	70,962	
B-3	-	23,666	-	23,666	
소 계		913,731	19개소	913,731	- 획지의 분할은 불허 (단, 주택법 제2조의 제13호, 제14호에 따른 부대복리시설은 제외)
S-1	-	22,541	-	22,541	
S-2	-	47,150	-	47,150	
S-3	-	82,930	-	82,930	
S-4	-	58,343	-	58,343	
S-5	-	39,526	-	39,526	
S-6	-	25,289	-	25,289	
S-7	-	46,023	-	46,023	
S-8	-	53,371	-	53,371	
S-9	-	73,846	-	73,846	
S-10	-	42,395	-	42,395	
S-11	-	45,823	-	45,823	
S-12	-	34,792	-	34,792	
S-13	-	40,752	-	40,752	
S-14	-	55,673	-	55,673	
S-15	-	37,665	-	37,665	
S-16	-	91,307	-	91,307	
S-17	-	47,172	-	47,172	
S-18	-	27,648	-	27,648	
S-19	-	41,485	-	41,485	

4) 근린생활시설용지(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		85,982	78개소	85,982	
근생1	소 계		6개소	5,349	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	5,349	-1	949	
			-2	945	
			-3	835	
			-4	772	
			-5	873	
			-6	975	
근생2	소 계		2개소	2,887	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	2,887	-1	1,425	
			-2	1,462	
근생3	소 계		4개소	3,445	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	3,445	-1	877	
			-2	877	
			-3	877	
			-4	814	
근생4	소 계		5개소	7,559	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	2,761	-1	1,376	
			-2	1,385	
	②	4,798	-1	1,699	
			-2	1,672	
			-3	1,427	
근생5	소 계		3개소	4,559	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	4,559	-1	1,595	
			-2	1,558	
			-3	1,406	
근생6	소 계		4개소	6,294	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	6,294	-1	1,593	
			-2	1,634	
			-3	1,590	
			-4	1,477	
근생7	소 계		4개소	4,042	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	1,387	-	1,387	
	②	2,655	-1	941	
			-2	893	
			-3	821	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
근생8	소 계		4개소	4,523	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	2,357	-1	1,164	
			-2	1,193	
	②	2,166	-1	1,110	
			-2	1,056	
근생9	소 계		4개소	7,306	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	3,523	-1	1,770	
			-2	1,753	
	②	3,783	-1	1,847	
			-2	1,936	
근생10	소 계		4개소	5,360	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	5,360	-1	1,695	
			-2	1,317	
			-3	1,186	
			-4	1,162	
근생11	소 계		4개소	4,771	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	4,771	-1	1,194	
			-2	977	
			-3	1,304	
			-4	1,296	
근생12	소 계		4개소	4,019	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	4,019	-1	904	
			-2	1,006	
			-3	987	
			-4	1,122	
근생13	소 계		4개소	7,620	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	7,620	-1	1,972	
			-2	1,788	
			-3	2,003	
			-4	1,857	
근생14	소 계		3개소	3,924	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	3,924	-1	1,127	
			-2	1,309	
			-3	1,488	
근생15	소 계		2개소	2,780	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	2,780	-1	1,393	
			-2	1,387	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
소 계			7개소	3,094	- 획지의 분할 및 합병 불허
근생16	①	2,212	-1	420	
			-2	442	
			-3	442	
			-4	442	
			-5	466	
	②	882	-1	441	
			-2	441	
소 계			4개소	1,910	- 획지의 분할 및 합병 불허
근생17	①	731	-1	348	
			-2	383	
	②	1,179	-1	494	
			-2	685	
소 계			10개소	6,540	- 획지의 분할 및 합병 불허
근생18	①	3,971	-1	1,248	
			-2	742	
			-3	691	
			-4	660	
			-5	630	
	②	2,569	-1	561	
			-2	498	
			-3	477	
			-4	497	
			-5	536	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		72,454	64개소	72,454	
소 계			5개소	5,329	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
근생1	①	5,329	-1	985	
			-2	1,053	
			-3	1,173	
			-4	1,097	
			-5	1,021	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
근생2	소 계		3개소	3,818	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	3,818	-1	1,649	
			-2	1,053	
			-3	1,116	
근생3	①	2,241	-1	2,241	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
근생4	①	5,533	-1	5,533	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
근생5	소 계		3개소	4,559	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	4,559	-1	1,595	
			-2	1,558	
			-3	1,406	
근생6	소 계		4개소	6,278	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	6,278	-1	1,593	
			-2	1,634	
			-3	1,590	
			-4	1,461	
근생9	소 계		4개소	7,306	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	3,523	-1	1,770	
			-2	1,753	
	②	3,783	-1	1,847	
			-2	1,936	
근생10	소 계		4개소	5,360	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	5,360	-1	1,695	
			-2	1,317	
			-3	1,186	
			-4	1,162	
근생11	소 계		4개소	4,771	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	4,771	-1	1,194	
			-2	977	
			-3	1,304	
			-4	1,296	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
근생12	소 계		4개소	4,019	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	4,019	-1	904	
			-2	1,006	
			-3	987	
			-4	1,122	
근생13	소 계		4개소	8,112	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	8,112	-1	1,972	
			-2	2,116	
			-3	2,167	
			-4	1,857	
근생16	소 계		7개소	3,094	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	2,212	-1	420	
			-2	442	
			-3	442	
			-4	442	
			-5	466	
	②	882	-1	441	
			-2	441	
근생17	소 계		4개소	1,910	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	731	-1	348	
			-2	383	
	②	1,179	-1	494	
			-2	685	
근생18	소 계		10개소	6,540	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	3,971	-1	1,248	
			-2	742	
			-3	691	
			-4	660	
			-5	630	
	②	2,569	-1	561	
			-2	498	
			-3	477	
			-4	497	
			-5	536	
근생19	소 계		6개소	3,584	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	1,858	-1	609	
			-2	628	
			-3	621	
	②	1,726	-1	581	
			-2	592	
			-3	553	

5) 상업시설용지(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		39,718	14개소	39,718	
상업1	소 계		2개소	9,532	- 획지의 분할 불허
	①	4,130	-	4,130	
	②	5,402	-	5,402	
상업2	소 계		2개소	9,617	- 획지의 분할 불허
	①	5,380	-	5,380	
	②	4,237	-	4,237	
상업3	소 계		3개소	7,305	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	7,305	-1	2,253	
			-2	2,471	
			-3	2,581	
상업4	소 계		7개소	13,264	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	5,852	-1	2,002	
			-2	2,032	
			-3	1,818	
	②	3,663	-1	1,957	
			-2	1,706	
	③	3,749	-1	1,876	
			-2	1,873	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		36,574	16개소	36,574	
상업1	①	8,446	-1	8,446	- 획지의 분할 불허
상업2	소 계		5개소	7,559	- 획지의 분할 불허
	①	2,761	-1	1,376	
			-2	1,385	
	②	4,798	-1	1,699	
			-2	1,672	
			-3	1,427	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
소 계			3개소	7,305	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
상업3	①	7,305	-1	2,253	
			-2	2,471	
			-3	2,581	
소 계			7개소	13,264	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
상업4	①	5,852	-1	2,002	
			-2	2,032	
			-3	1,818	
	②	3,663	-1	1,957	
			-2	1,706	
	③	3,749	-1	1,876	
			-2	1,873	

6) 주상복합용지(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		139,202	6개소	139,202	
M-1	-	43,180	-	43,180	- 획지의 분할 및 합병 불허
M-2	-	22,385	-	22,385	
M-3	-	10,536	-	10,536	
M-4	-	8,757	-	8,757	
M-5	-	23,423	-	23,423	
M-6	-	30,921	-	30,921	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		188,779	7개소	188,779	
M-1	-	48,072	-	48,072	- 획지의 분할 및 합병 불허
M-2	-	43,180	-	43,180	
M-3	-	23,146	-	23,146	
M-4	-	10,536	-	10,536	
M-5	-	8,757	-	8,757	
M-6	-	24,167	-	24,167	
M-7	-	30,921	-	30,921	

7) 공공복합용지(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		72,203	4개소	72,203	
PM-1	-	14,659	-	14,659	- 획지의 분할 및 합병 불허
PM-2	-	25,316	-	25,316	
PM-3	-	18,860	-	18,860	
PM-4	-	13,368	-	13,368	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		62,710	3개소	62,710	
PM-1	-	14,659	-	14,659	- 획지의 분할 및 합병 불허
PM-2	-	25,948	-	25,948	
PM-3	-	22,103	-	22,103	

8) 중심복합용지(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		96,541	6개소	96,541	
CM-1	-	16,213	-	16,213	- 획지의 분할 및 합병 불허
CM-2	-	16,395	-	16,395	
CM-3	-	17,552	-	17,552	
CM-4	-	19,178	-	19,178	
CM-5	-	9,252	-	9,252	
CM-6	-	17,951	-	17,951	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		112,568	3개소	112,568	
CM-1	-	37,895	-	37,895	- 획지의 분할 및 합병 불허
CM-2	-	36,289	-	36,289	
CM-3	-	38,384	-	38,384	

9) 업무용지(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		266,963	56개소	266,963	
업무1	-	3,399	-	3,399	- 획지의 분할 불허
업무2	-	2,076	-	2,076	
업무3	-	7,838	-	7,838	
업무4	소 계		6개소	11,682	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	5,708	-1	1,757	
			-2	1,928	
			-3	2,023	
	②	5,974	-1	2,059	
			-2	2,038	
			-3	1,877	
업무5	소 계		7개소	12,312	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	6,797	-1	1,489	
			-2	1,730	
			-3	1,779	
			-4	1,799	
	②	5,515	-1	1,820	
			-2	1,812	
			-3	1,883	
업무6	-	6,492	-	6,492	- 획지의 분할 불허
업무7	소 계		4개소	6,985	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	6,985	-1	1,805	
			-2	1,765	
			-3	1,730	
			-4	1,685	
업무8	소 계		3개소	7,524	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	7,524	-1	2,510	
			-2	2,745	
			-3	2,269	
업무9	-	3,430	-	3,430	- 획지의 분할 불허
업무10	-	1,028	-	1,028	
업무11	-	2,397	-	2,397	
업무12	소 계		3개소	12,738	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	12,738	-1	4,242	
			-2	4,246	
			-3	4,250	

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
업무13	소 계		2개소	9,171	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	9,171	-1	4,659	
			-2	4,512	
업무14	소 계		3개소	9,634	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	9,634	-1	3,037	
			-2	3,305	
			-3	3,292	
업무15	-	9,308	-	9,308	- 획지의 분할 불허
업무16	소 계		3개소	13,429	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	13,429	-1	4,338	
			-2	4,369	
			-3	4,722	
업무17	소 계		4개소	13,012	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	13,012	-1	3,356	
			-2	3,344	
			-3	3,161	
			-4	3,151	
업무18	-	932	-	932	- 획지의 분할 불허
업무19	소 계		3개소	8,026	
	①	8,026	-1	2,948	- 획지의 분할 불허
			-2	2,545	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
			-3	2,533	
업무20	-	13,099	-	13,099	- 획지의 분할 불허
업무21	-	17,763	-	17,763	
업무22	-	26,567	-	26,567	
업무23	-	27,598	-	27,598	
업무24	-	21,508	-	21,508	
업무25	-	12,958	-	12,958	
업무26	-	860	-	860	
업무27	-	3,000	-	3,000	
업무28	-	2,197	-	2,197	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		261,921	54개소	261,921	
업무2	-	3,147	-	3,147	- 획지의 분할은 불허
업무3	-	7,838	-	7,838	- 획지의 분할은 불허
업무4	소 계		6개소	11,682	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	5,708	-1	1,757	
			-2	1,928	
			-3	2,023	
	②	5,974	-1	2,059	
			-2	2,038	
			-3	1,877	
업무5	소 계		7개소	12,312	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	6,797	-1	1,489	
			-2	1,730	
			-3	1,779	
			-4	1,799	
	②	5,515	-1	1,820	
			-2	1,812	
			-3	1,883	
업무6	-	6,492	-	6,492	- 획지의 분할은 불허
업무7	소 계		4개소	6,985	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	6,985	-1	1,805	
			-2	1,765	
			-3	1,730	
			-4	1,685	
업무8	소 계		3개소	7,524	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	7,524	-1	2,510	
			-2	2,745	
			-3	2,269	
업무9	-	3,431	-	3,431	- 획지의 분할은 불허
업무10	-	1,028	-	1,028	- 획지의 분할은 불허
업무11	-	2,519	-	2,519	- 획지의 분할은 불허
업무12	소 계		3개소	12,738	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	12,738	-1	4,242	
			-2	4,246	
			-3	4,250	
업무13	소 계		2개소	9,171	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	9,171	-1	4,659	
			-2	4,512	

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
업무14	소 계		2개소	6,467	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	6,467	-1	3,452	
			-2	3,015	
업무15	-	9,308	-	9,308	- 획지의 분할은 불허
업무16	소 계		3개소	13,429	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	13,429	-1	4,338	
			-2	4,369	
			-3	4,722	
업무17	소 계		3개소	10,352	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	10,352	-1	3,356	
			-2	3,344	
			-3	3,652	
업무18	-	932	-	932	- 획지의 분할은 불허
업무19	소 계		3개소	8,026	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	8,026	-1	2,948	
			-2	2,545	
			-3	2,533	
업무20	-	13,089	-	13,089	- 획지의 분할은 불허
업무21	-	17,763	-	17,763	- 획지의 분할은 불허
업무22	-	26,567	-	26,567	- 획지의 분할은 불허
업무23	-	27,598	-	27,598	- 획지의 분할은 불허
업무24	-	21,508	-	21,508	- 획지의 분할은 불허
업무25	-	12,958	-	12,958	- 획지의 분할은 불허
업무26	-	860	-	860	- 획지의 분할은 불허
업무27	-	3,000	-	3,000	- 획지의 분할은 불허
업무28	-	2,197	-	2,197	- 획지의 분할은 불허
업무29	-	3,000	-	3,000	- 획지의 분할은 불허

10) 자족용지(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		280,701	27개소	280,701	
자족1	-	6,550	-	6,550	- 획지의 분할 불허
자족2	-	9,705	-	9,705	
자족3	-	23,914	-	23,914	
자족4	-	4,281	-	4,281	

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
자족5	-	4,564	-	4,564	
자족6	소 계		2개소	6,228	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	6,228	-1	3,116	
			-2	3,112	
자족7	소 계		2개소	36,162	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	36,162	-1	18,254	
			-2	17,908	
자족8	소 계		8개소	62,776	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	8,159	-	8,159	
	②	28,117	-1	6,793	
			-2	12,957	
			-3	8,367	
	③	12,248	-1	6,116	
			-2	6,132	
	④	14,252	-1	7,272	
			-2	6,980	
자족9	소 계		4개소	34,900	- 획지의 분할 불허
	①	6,234	-	6,234	
	②	8,784	-	8,784	
	③	9,952	-	9,952	
	④	9,930	-	9,930	
자족10	소 계		2개소	22,394	- 획지의 분할 불허
	①	10,626	-	10,626	
	②	11,768	-	11,768	
자족11	-	10,271	-	10,271	- 획지의 분할 불허
자족12	-	22,604	-	22,604	
자족13	소 계		2개소	36,352	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	18,184	-	18,184	
	②	18,168	-	18,168	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획지 위치	획지 면적(㎡)	비고
합 계		253,824	31개소	253,824	
자족1	소 계		2개소	6,871	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	6,871	-1	4,265	
			-2	2,606	
자족2	-	8,079	-	8,079	- 획지의 분할 불허
자족3	-	23,914	-	23,914	- 획지의 분할 불허
자족4	소 계		3개소	12,872	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	12,872	-1	3,933	
			-2	4,646	
			-3	4,293	
자족6	소 계		2개소	6,653	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	6,653	-1	3,349	
			-2	3,304	
자족7	소 계		2개소	36,871	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	36,871	-1	18,963	
			-2	17,908	
자족8	소 계		9개소	57,563	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	2,946	-1	1,447	
			-2	1,499	
	②	28,117	-1	6,793	
			-2	12,957	
			-3	8,367	
	③	12,248	-1	6,116	
			-2	6,132	
	④	14,252	-1	7,272	
			-2	6,980	
자족9	소 계		4개소	35,045	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	6,379	-	6,379	
	②	8,784	-	8,784	
	③	9,952	-	9,952	
	④	9,930	-	9,930	
자족10	소 계		2개소	22,394	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	10,626	-	10,626	
	②	11,768	-	11,768	
자족11	-	10,271	-	10,271	- 획지의 분할 불허
자족12	-	23,976	-	23,976	- 획지의 분할 불허
자족14	소 계		2개소	6,465	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	6,465	-1	3,306	
			-2	3,159	
자족15	-	2,850	-	2,850	- 획지의 분할 불허

11) 자족복합용지(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		69,772	11개소	69,772	
IM-1	-	13,873	-	13,873	- 획지의 분할 불허
IM-2	소 계		5개소	15,891	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	15,891	-1	3,045	
			-2	3,095	
			-3	3,134	
			-4	3,132	
			-5	3,485	
IM-3	소 계		4개소	16,825	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	16,825	-1	4,603	
			-2	4,201	
			-3	4,116	
			-4	3,905	
IM-4	-	23,183	-	23,183	- 획지의 분할 불허

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		72,398	11개소	72,398	
IM-1	-	14,262	-	14,262	- 획지의 분할 불허
IM-2	소 계		5개소	16,300	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	16,300	-1	3,045	
			-2	3,095	
			-3	3,134	
			-4	3,132	
			-5	3,894	
IM-3	소 계		4개소	17,278	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	17,278	-1	5,056	
			-2	4,201	
			-3	4,116	
			-4	3,905	
IM-4	-	24,558	-	24,558	- 획지의 분할 불허

12) 문화복합용지(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		14,606	4개소	14,606	
문화복합1	-	2,108	-	2,108	- 획지의 분할 불허
문화복합2	-	7,122	-	7,122	
문화복합3	-	1,796	-	1,796	
문화복합4	-	3,580	-	3,580	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		27,872	5개소	27,872	
문화복합1	-	2,108	-	2,108	- 획지의 분할 불허
문화복합2	-	7,122	-	7,122	
문화복합3	-	1,796	-	1,796	
문화복합4	-	7,429	-	7,429	
문화복합5	-	9,417	-	9,417	

13) 유보지(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		395,507	39개소	395,507	
RM1-1	소 계		2개소	19,768	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	19,768	-1	14,088	
			-2	5,680	
RM1-2	소 계		3개소	31,480	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	15,138	-1	6,880	
			-2	8,258	
	②	16,342	-	16,342	- 획지의 분할 불허

RM1-3	소 계		2개소	14,617	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	14,617	-1	6,395	
			-2	8,222	
RM1-4	소 계		3개소	76,488	- 획지의 분할은 대지분할 가능선에 따라 분할 가능 - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	76,488	-1	10,778	
			-2	11,440	
			-3	54,270	
RM1-5	소 계		5개소	22,087	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	22,087	-1	4,694	
			-2	4,454	
			-3	4,335	
			-4	4,411	
			-5	4,193	
RM1-6	소 계		3개소	23,291	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	23,291	-1	9,600	
			-2	7,649	
			-3	6,042	
RM1-7	소 계		3개소	28,955	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	28,955	-1	12,575	
			-2	8,117	
			-3	8,263	
RM1-8	소 계		6개소	31,870	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	31,870	-1	5,216	
			-2	5,488	
			-3	4,975	
			-4	5,654	
			-5	5,286	
			-6	5,251	
RM2-1	소 계		3개소	49,714	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	49,714	-1	6,189	
			-2	25,662	
			-3	17,863	

RM2-2	소 계		2개소	24,048	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	24,048	-1	11,800	
			-2	12,248	
RM2-3	-	10,158	-	10,158	- 획지의 분할 불허
RM3-1	-	11,293	-	11,293	- 획지의 분할 및 합병 불허
RM3-2	소 계		2개소	19,616	- 획지의 분할 및 합병 불허
	①	19,229	-	19,229	
	②	387	-	387	
RM3-3	-	12,863	-	12,863	- 획지의 분할 및 합병 불허
RM3-4	-	6,981	-	6,981	
RM3-5	-	12,278	-	12,278	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		395,507	37개소	395,507	
RM1-1	-	6,740	-	6,740	- 획지의 분할은 불허
RM1-2	소 계		2개소	15,138	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	15,138	-1	5,762	
			-2	9,376	
RM1-3	-	16,342	-	16,342	- 획지의 분할은 불허
RM1-4	소 계		3개소	77,145	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	77,145	-1	11,435	
			-2	11,440	
			-3	54,270	
RM1-5	소 계		5개소	22,087	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	22,087	-1	4,694	
			-2	4,454	
			-3	4,335	
			-4	4,411	
			-5	4,193	
RM1-6	소 계		3개소	23,291	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	23,291	-1	9,600	
			-2	7,649	
			-3	6,042	

RM1-7	소 계		3개소	28,955	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	28,955	-1	12,575	
			-2	8,117	
			-3	8,263	
RM1-8	소 계		6개소	31,870	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	31,870	-1	5,216	
			-2	5,488	
			-3	4,975	
			-4	5,654	
			-5	5,286	
			-6	5,251	
RM1-9	소 계		3개소	42,579	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	42,579	-1	15,142	
			-2	8,885	
			-3	18,552	
RM2-1	-	24,872	-	24,872	- 획지의 분할은 불허
RM2-2	-	23,443	-	23,443	- 획지의 분할은 불허
RM2-3	-	11,066	-	11,066	- 획지의 분할은 불허
RM2-4	-	9,027	-	9,027	- 획지의 분할은 불허
RM3-1	-	11,221	-	11,221	- 획지의 분할은 불허
RM3-2	소 계		2개소	19,609	- 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
	①	19,222	-	19,222	
	②	387	-	387	
RM3-3	-	12,863	-	12,863	- 획지의 분할은 불허
RM3-4	-	6,981	-	6,981	- 획지의 분할은 불허
RM3-5	-	12,278	-	12,278	- 획지의 분할은 불허

14) 공공건축물 및 기타시설 용지(변경)

가) 교육시설(변경)

① 유치원(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		33,479	7개소	33,479	
유1	-	5,400	-	5,400	- 획지의 분할 불허
유2	-	3,979	-	3,979	
유3	-	5,400	-	5,400	
유4	-	4,800	-	4,800	
유5	-	5,200	-	5,200	
유6	-	4,400	-	4,400	
유7	-	4,300	-	4,300	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		34,478	7개소	34,478	
유1	-	5,400	-	5,400	- 획지의 분할 불허
유2	-	4,256	-	4,256	
유3	-	5,400	-	5,400	
유4	-	5,215	-	5,215	
유5	-	5,200	-	5,200	
유6	-	4,400	-	4,400	
유7	-	4,607	-	4,607	

② 초등학교(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계		116,623	8개소	116,623	
초1	-	15,024	-	15,024	- 획지의 분할 불허
초2	-	12,582	-	12,582	
초3	-	15,456	-	15,456	
초4	-	15,008	-	15,008	
초5	-	15,014	-	15,014	
초6	-	13,670	-	13,670	
초7	-	13,015	-	13,015	
덕은초(존치)	-	16,854	-	16,854	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계		119,365	8개소	119,365	
초1	-	15,024	-	15,024	- 획지의 분할 불허
초2	-	13,689	-	13,689	
초3	-	15,456	-	15,456	
초4	-	16,153	-	16,153	
초5	-	15,014	-	15,014	
초6	-	13,009	-	13,009	
초7	-	14,166	-	14,166	
덕은초(존치)	-	16,854	-	16,854	

③ 중학교(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		53,430	4개소	53,430	
중1	-	14,055	-	14,055	- 획지의 분할 불허
중2	-	13,123	-	13,123	
중3	-	15,132	-	15,132	
덕양중(존치)	-	11,120	-	11,120	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		53,428	4개소	53,428	
중1	-	14,055	-	14,055	- 획지의 분할 불허
중2	-	13,121	-	13,121	
중3	-	15,132	-	15,132	
덕양중(존치)	-	11,120	-	11,120	

④ 고등학교(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		29,985	2개소	29,985	
고1	-	14,653	-	14,653	- 획지의 분할 불허
고2	-	15,332	-	15,332	

⑤ 특수학교(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		15,903	1개소	15,903	
특1	-	15,903	-	15,903	- 획지의 분할 불허

나) 종교시설(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		15,745	7개소	15,745	
종1	-	3,582	-	3,582	- 획지의 분할 불허
종2	-	3,713	-	3,713	
종3	-	978	-	978	
종4	-	1,556	-	1,556	
종5	-	1,770	-	1,770	
종6	-	2,000	-	2,000	
종7	-	2,146	-	2,146	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		5,530	4개소	5,530	
종1	-	1,202	-	1,202	- 획지의 분할 불허
종3	-	978	-	978	
종4	-	1,580	-	1,580	
종5	-	1,770	-	1,770	

다) 주유소(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		5,980	4개소	5,980	
주유1	-	1,201	-	1,201	- 획지의 분할 불허
주유2	-	1,859	-	1,859	
주유3	-	1,440	-	1,440	
주유4	-	1,480	-	1,480	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		15,431	6개소	15,431	
주유1	-	1,808	-	1,808	- 획지의 분할 불허
주유2	-	3,208	-	3,208	
주유3	-	1,440	-	1,440	
주유4	-	1,480	-	1,480	
존치(주유1)	-	2,281	-	2,281	
존치(주유2)	-	5,214	-	5,214	

라) 철도시설(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		9,770 (2,623)	4개소	9,770 (2,623)	- 공원 내 중복결정 제외시 7,147㎡임
철1	-	2,376	-	2,376	- 획지의 분할 불허 - 환기구
철2	-	4,647	-	4,647	- 획지의 분할 불허 - GTX변전소
철3	-	1,548 (1,485)	-	1,548 (1,485)	- 근린공원(창8) 내 중복결정(1,485㎡) - 환기구
철4	-	1,199 (1,138)	-	1,199 (1,138)	- 근린공원(창7) 내 중복결정(1,138㎡) - 환기구

※ ( )는 공원 중복결정 면적임

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		9,990 (5,140)	4개소	9,990 (5,140)	- 공원, 광장 내 중복결정 제외 시 4,850㎡
철1	-	2,808 (2,741)	-	2,808 (2,741)	- 소공원(창18)내 중복결정(2,741㎡) - 환기구
철2	-	4,647	-	4,647	- 획지의 분할 불허 - GTX변전소
철3	-	1,211 (1,148)	-	1,211 (1,148)	- 광장(창1) 내 중복결정(1,148㎡) - 환기구
철4	-	1,324 (1,251)	-	1,324 (1,251)	- 근린공원(창7) 내 중복결정(1,251㎡) - 환기구

※ ( )는 공원, 광장 중복결정 면적임

마) 주차장(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		53,742	23개소	53,742	
주1	-	1,853	-	1,853	- 획지의 분할 불허
주2	-	2,753	-	2,753	
주3	-	2,053	-	2,053	
주4	-	2,010	-	2,010	
주5	-	1,012	-	1,012	
주6	-	2,610	-	2,610	
주7	-	2,003	-	2,003	
주8	-	1,906	-	1,906	
주9	-	3,246	-	3,246	
주10	-	2,027	-	2,027	
주11	-	3,329	-	3,329	
주12	-	2,981	-	2,981	
주13	-	1,632	-	1,632	
주14	-	5,200	-	5,200	
주15	-	1,193	-	1,193	
주16	-	1,039	-	1,039	
주17	-	6,650	-	6,650	
주18	-	2,423	-	2,423	
주19	-	2,210	-	2,210	
주20	-	2,169	-	2,169	
주21	-	799	-	799	
주22	-	1,194	-	1,194	
주23	-	1,450	-	1,450	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		50,718	24개소	50,718	
주1	-	1,188	-	1,188	- 획지의 분할 불허
주2	-	2,741	-	2,741	
주3	-	1,214	-	1,214	
주4	-	2,010	-	2,010	
주6	-	2,456	-	2,456	
주7	-	2,003	-	2,003	
주8	-	1,906	-	1,906	
주9	-	3,246	-	3,246	
주10	-	2,027	-	2,027	
주11	-	3,649	-	3,649	
주12	-	2,981	-	2,981	
주13	-	1,618	-	1,618	
주14	-	2,661	-	2,661	
주15	-	1,193	-	1,193	
주16	-	1,039	-	1,039	
주17	-	3,650	-	3,650	
주18	-	2,423	-	2,423	
주19	-	2,368	-	2,368	
주21	-	799	-	799	
주22	-	1,194	-	1,194	
주23	-	1,450	-	1,450	
주24	-	2,800	-	2,800	
주25	-	1,015	-	1,015	
주26	-	3,087	-	3,087	

바) 자동차정류장(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		28,867	1개소	28,867	
차1	-	28,867	-	28,867	- 획지의 분할 불허

○ 변경

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		28,082	2개소	28,082	
차1	-	19,360	-	19,360	- 획지의 분할 불허
차2	-	8,722	-	8,722	

사) 유통업무설비(폐지)

아) 수도공급설비(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		10,701	1개소	10,701	
배	-	10,701	-	10,701	- 획지의 분할 불허

○ 변경

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		15,920	2개소	15,920	
배	-	13,550	-	13,550	- 획지의 분할 불허
가	-	2,370	-	2,370	- 획지의 분할 불허

자) 전기공급설비(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		7,860	4개소	7,860	
전1	-	3,309	-	3,309	- 획지의 분할 불허 - 변전시설(옥내형에 한함)
전2	-	3,284	-	3,284	
전3	-	909	-	909	- 획지의 분할 불허 - 송전시설(케이블헤드에 한함)
전4	-	358	-	358	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		18,276	4개소	18,276	
전1	-	3,015	-	3,015	- 획지의 분할 불허
전2	-	12,825	-	12,825	- 변전시설(옥내형에 한함)
전3	-	2,078	-	2,078	- 획지의 분할 불허
전4	-	358	-	358	- 송전시설(케이블헤드에 한함)

차) 열공급설비(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		29,901	1개소	29,901	
열	-	29,901	-	29,901	- 획지의 분할 불허

○ 변경

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		27,970	1개소	27,970	
열	-	27,970	-	27,970	- 획지의 분할 불허

카) 환경기초시설(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		41,403	3개소	41,403	
오	-	1,002	-	1,002	- 획지의 분할 불허
하	-	24,207	-	24,207	- 체육공원(창1) 내 중복결정
폐	-	16,194	-	16,194	- 체육공원(창2) 내 중복결정

○ 변경

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		57,913	3개소	57,913	
오	-	1,199	-	1,199	- 획지의 분할 불허
하	-	40,520	-	40,520	- 체육공원(창1) 내 중복결정
폐	-	16,194	-	16,194	- 체육공원(창2) 내 중복결정

타) 군사시설(변경없음)

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		21,520	1개소	21,520	
BTL(군숙소) (존치)	-	21,520	-	21,520	- 획지의 분할 불허

다. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서(변경) 조서(변경)

1) 단독주택용지(변경)

가) 일반형(변경)

○ 기정

도면번호	위치	구분		단독주택		
R1, R2, RB	R1-1~8, R2-1~2, RB-1~8	용도구분		R1(주거전용)	R2(점포겸용)	RB(블록형)[주1]
		용도	허용용도	· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 -제1호의 단독주택 중 단독주택, 다가구주택 ※ 지하층의 주거용도 사용 불허	· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제1호의 단독주택 중 단독주택, 다가구주택 - 제3호의 제1종 근린생활시설 (안마원 제외) - 제4호의 제2종 근린생활시설 (종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) ※ 제1종, 제2종 근린생활시설의 건축물 연면적의 합은 40% 이하에 한함 (단, 2층 이하의 건축물의 경우 건축물 연면적의 50% 미만에서 가능함) ※ 지하층의 주거용도 또는 교육용도 사용 불허	· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제1호의 단독주택 중 단독주택, 다가구주택 - 제2호의 공동주택 중 연립주택, 다세대주택(단, 3층 이하 공동주택), 단독형 집합주택[주2] ※ 수용세대수 범위 내 획지분할 가능 (별표1참조)
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도		
		건폐율		· 60% 이하	· 60% 이하	· 50% 이하
		용적률		· 180% 이하	· 180% 이하	· 100% 이하[주3]
		높이		· 3층 이하	· 4층 이하 (필로티 포함)	· 3층 이하
		1획지 당 가구수		· 3가구 이하	· 5가구 이하	· 3가구 이하[주4](획지분할시)
		해당블록		· R1-1~8	· R2-1~2	· RB-1~8
		배치 및 건축선		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제5조, 제6조, 제24조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.		
		형태 및 외관		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제7조 내지 제10조, 제25조에 따른다.		
		색채 및 옥외광고물		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제11조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.		
		대지 내 공지		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제12조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.		
		차량 진출입		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제13조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.		
		주차장		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제14조에 따른다.		

주 1) RB(블럭형)용지의 층수 산정시 테라스하우스 등 접지가 가능한 층은 모두 1층으로 봄
2) '공공주택 업무처리지침' 제12조의7 제4항에 따른 '단독형 집합주택'을 말함
3) 블록형 단독주택용지의 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임
4) 블록형 단독주택용지에 공동주택을 건설하는 경우에는 획지 당 가구수 적용은 배제한다

○ 변경

<table>
<tr><th>도면번호</th><th>위치</th><th colspan="2">구분</th><th colspan="4">단독주택</th></tr>
<tr><td rowspan="14">R1,
R2,
RB</td><td rowspan="14">R1-1
~9,
R2-1
~5,
RB-2
~7</td><td colspan="2">용도구분</td><td>R1(주거전용)</td><td colspan="2">R2(점포겸용)</td><td>RB(블록형)[주1)]</td></tr>
<tr><td rowspan="2">용도</td><td>허용용도</td><td>· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
-제1호의 단독주택 중 단독주택, 다가구주택
※ 지하층의 주거용도 사용 불허</td><td colspan="2">· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제1호의 단독주택 중 단독주택, 다가구주택
- 제3호의 제1종 근린생활시설 (안마원 제외)
- 제4호의 제2종 근린생활시설 (종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외)
※ 제1종, 제2종 근린생활시설의 건축물 연면적의 합은 40% 이하에 한함
(단, 2층 이하의 건축물의 경우 건축물 연면적의 50% 미만에서 가능함)
※ 지하층의 주거용도 또는 교육용도 사용 불허</td><td>· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제1호의 단독주택 중 단독주택, 다가구주택
- 제2호의 공동주택 중 연립주택, 다세대주택(단, 3층 이하 공동주택), 단독형 집합주택[주2)]
※ 수용세대수 범위 내 획지분할 가능 (별표1참조)</td></tr>
<tr><td>불허용도</td><td colspan="4">· 허용용도 이외의 용도
· 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설
· 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">건폐율</td><td>· 60% 이하</td><td colspan="2">· 60% 이하</td><td>· 50% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">용적률</td><td>· 180% 이하</td><td colspan="2">· 180% 이하</td><td>· 100% 이하[주3)]</td></tr>
<tr><td colspan="2">높이</td><td>· 3층 이하</td><td colspan="2">· 4층 이하 (필로티 포함)</td><td>· 3층 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">1획지 당 가구수</td><td>· 3가구 이하</td><td colspan="2">· 5가구 이하</td><td>· 3가구 이하[주4)](획지분할시)</td></tr>
<tr><td colspan="2">해당블록</td><td>· R1-1~9</td><td>· R2-1~2(테라스형)</td><td>· R2-3~5</td><td>· RB-2~7</td></tr>
<tr><td colspan="2">배치 및 건축선</td><td colspan="4">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제5조, 제6조, 제24조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">형태 및 외관</td><td colspan="4">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제7조 내지 제10조, 제25조에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">색채 및 옥외광고물</td><td colspan="4">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제11조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">대지 내 공지</td><td colspan="4">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제12조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">차량 진출입</td><td colspan="4">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제13조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">주차장</td><td colspan="4">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제14조에 따른다.</td></tr>
</table>

주 1) RB(블럭형)용지의 층수 산정시 테라스하우스 등 접지가 가능한 층은 모두 1층으로 봄
2) '공공주택 업무처리지침' 제12조의7 제4항에 따른 '단독형 집합주택'을 말함
3) 블록형 단독주택용지의 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임
4) 블록형 단독주택용지에 공동주택을 건설하는 경우에는 획지 당 가구수 적용은 배제한다

○ 기정

▌ <별표1> 블록형 단독주택용지의 획지의 평균규모, 세대수, 건폐율, 용적률

구 분	획지면적(㎡)	세대수(호)	평균규모(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	비 고
합 계	188,213	650	-	-	-	
RB-1	7,729	27	290	50% 이하	100% 이하	
RB-2	22,633	78	290	50% 이하	100% 이하	
RB-3	21,470	74	290	50% 이하	100% 이하	
RB-4	20,195	70	290	50% 이하	100% 이하	
RB-5	28,609	99	290	50% 이하	100% 이하	
RB-6	34,496	119	290	50% 이하	100% 이하	
RB-7	31,002	107	290	50% 이하	100% 이하	
RB-8	22,079	76	290	50% 이하	100% 이하	

※ 층수 산정시 테라스하우스 등 접지가 가능한 층은 모두 1층으로 봄

○ 변경

▌ <별표1> 블록형 단독주택용지의 획지의 평균규모, 세대수, 건폐율, 용적률

구 분	획지면적(㎡)	세대수(호)	평균규모(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	비 고
합 계	148,621	513	-	-	-	
RB-2	20,192	70	290	50% 이하	100% 이하	
RB-3	28,603	99	290	50% 이하	100% 이하	
RB-4	34,496	119	290	50% 이하	100% 이하	
RB-5	30,994	107	290	50% 이하	100% 이하	
RB-6	22,144	76	290	50% 이하	100% 이하	
RB-7	12,192	42	290	50% 이하	100% 이하	

※ 층수 산정시 테라스하우스 등 접지가 가능한 층은 모두 1층으로 봄

나) 한옥형(변경없음)

<table>
<tr><th>도면번호</th><th>위치</th><th colspan="2">구분</th><th colspan="2">단독주택</th></tr>
<tr><td rowspan="12">R3,
R4</td><td rowspan="12">R3-1
~2,
R4-1
~2</td><td colspan="2">용도구분</td><td>R3(주거전용)</td><td>R4(점포겸용)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">용도</td><td>허용용도</td><td>· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제1호의 단독주택 중 단독주택, 다가구주택

※ 지하층의 주거용도 사용 불허</td><td>· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제1호의 단독주택 중 단독주택
- 제3호의 제1종 근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점, 제과점
- 제4호의 제2종 근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 제조업소(공방), 일반음식점

※제1종, 제2종 근린생활시설은 지상층 연면적의 합은 50% 이하 1층에 한함(지하층의 주거용도 사용 불허)</td></tr>
<tr><td>불허용도</td><td colspan="2">· 허용용도 이외의 용도
· 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설
· 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">건폐율</td><td>· 50% 이하</td><td>· 50% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">용적률</td><td>· 100% 이하</td><td>· 100% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">높이</td><td>· 2층 이하/ 지표면으로부터 (7+0.65a)m 이하</td><td>· 2층 이하/ 지표면으로부터 (7+0.65a)m 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">1획지 당 가구수</td><td>· 2가구 이하</td><td>· 1가구</td></tr>
<tr><td colspan="2">해당블록</td><td>· R3-1~2</td><td>· R4-1~2</td></tr>
<tr><td colspan="2">배치 및 건축선</td><td colspan="2">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제5조, 제6조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">형태 및 외관</td><td colspan="2">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제32조에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">색채 및 옥외광고물</td><td colspan="2">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제33조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">주차장</td><td colspan="2">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제34조에 따른다.</td></tr>
</table>

※한옥형 단독주택 높이 산정기준 : 몸체높이(7m) + 지붕높이(0.65a, a=건물폭)

2) 연립주택용지(변경)

○ 변경없음

도면번호	위치	구분		공동주택
D	D-1	용도구분		D(연립주택)
		용도	허용용도	· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 -제2호의 공동주택 중 연립주택 · 「주택법」 제2조제13호 및 제14호에 의한 부대시설 및 복리시설(「건축법 시행령」 별표 1에 의한 종교집회장 및 종교시설 제외)
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율		· 60% 이하
		용적률		· 90% 이하
		높이		· 4층 이하(필로티 포함)
		해당블록		· D-1
		배치 및 건축선		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제44조, 제45조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제52조 내지 제54조, 제56조에 따른다.
		색채 및 옥외광고물		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제55조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제58조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		차량 진출입		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제61조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		주차장		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제63조에 따른다.

○ 기정

▌<별표2> 연립주택의 주택규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이, 주택유형

구분		면적(㎡)	세대수(호)	인구수(인)	평균평형(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	최고층수	주택유형	비고
D-1	합 계	39,975	343	823	-	-	-	-	-	
	60~85㎡ 이하	39,975	343	823	105	60	90	4	민간분양	

※ 평균 주택규모는 지구계획상 세대수 및 용적률을 산정하기 위한 기준면적으로 준수하여야 하며, 허가권자가 인정하는 경우 지구계획상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음

※ 용적률은 부대복리시설이 포함된 사항임

○ 변경

▌<별표2> 연립주택의 주택규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이, 주택유형

구분		면적(㎡)	세대수(호)	인구수(인)	평균평형(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	최고층수	주택유형	비고
D-1	합 계	39,973	343	823	-	-	-	-	-	
	60~85㎡ 이하	39,973	343	823	105	60	90	4	민간분양	

※ 평균 주택규모는 지구계획상 세대수 및 용적률을 산정하기 위한 기준면적으로 준수하여야 하며, 허가권자가 인정하는 경우 지구계획상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음

※ 용적률은 부대복리시설이 포함된 사항임

3) 공동주택용지(변경)

○ 기정

도면 번호	위치	구분		공동주택
A, B, C, S	A-1 ~10, B-1 ~8, C-1 ~3, S-1 ~12	용도구분		A(아파트)
		용도	허용 용도	· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 -제2호의 공동주택 중 아파트 · 「주택법」 제2조제13호 및 제14호에 의한 부대시설 및 복리시설
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율		· 50% 이하
		용적률		· 150~200% 이하
		높이		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제41조에 따른다.
		배치 및 건축선		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제44조 내지 제51조, 제59조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제52조 내지 제54조, 제56조에 따른다.
		색채 및 옥외광고물		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제55조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제58조 내지 제60조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		차량 진출입		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제61조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		주차장		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제63조에 따른다.

○ 변경

도면 번호	위치	구분		공동주택
A, B, S	A-1 ~10, B-1 ~3, S-1 ~19	용도구분		A(아파트)
		용도	허용 용도	· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 -제2호의 공동주택 중 아파트 · 「주택법」 제2조제13호 및 제14호에 의한 부대시설 및 복리시설
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율		· 50% 이하
		용적률		· 150~230% 이하
		높이[주1)]		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제41조에 따른다.
		배치 및 건축선		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제44조 내지 제51조, 제59조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제52조 내지 제54조, 제56조에 따른다.
		색채 및 옥외광고물		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제55조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제58조 내지 제60조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		차량 진출입		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제61조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		주차장		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제63조에 따른다.

주1) 공동주택용지(A-6, B-2, S-9, S-10, S-12)의 건축물 높이는 유산영향평가 완료 후 조정 예정임

○ 기정

▌ <별표3> 공동주택용지의 주택규모, 용적률, 건설호수, 인구, 주택유형

구 분				면 적 (㎡)	용적률 (%)	평균공급 면적(㎡)	건설호수 (호)	인 구 (인)	주택유형
합 계			변경	1,369,774	-	-	25,133	60,321	
공동주택	아파트	A-1	소 계	41,744	-	-	884	2,122	공공임대
			60㎡ 이하	41,744	180	85	884	2,122	
		A-2	소 계	27,930	-	-	787	1,889	통합공공임대 (고령자복지주택 포함)
			60㎡ 이하	15,362	180	50	553	1,327	
				7,541	180	88	154	370	
			60~85㎡ 이하	5,027	180	113	80	192	
		A-3	소 계	65,330	-	-	1,806	4,334	통합공공임대 (고령자복지주택 포함)
			60㎡ 이하	32,665	180	50	1,176	2,822	
			60㎡ 이하	13,066	180	74	318	763	
			60~85㎡ 이하	19,599	180	113	312	749	
		A-4	소 계	45,272	-	-	900	2,160	-
			60㎡ 이하	30,332	165	83	603	1,447	신혼희망(공공분양)
			60㎡ 이하	14,940	165	83	297	713	신혼희망(행복주택)
		A-5	소 계	45,434	-	-	1,060	2,544	통합공공임대 (고령자복지주택 포함)
			60㎡ 이하	21,354	160	50	683	1,639	
			60㎡ 이하	9,087	160	88	165	396	
			60~85㎡ 이하	14,993	160	113	212	509	
		A-6	소 계	33,547	-	-	682	1,637	통합공공임대
			60㎡ 이하	3,355	170	50	114	274	
			60㎡ 이하	9,393	170	74	216	518	
			60㎡ 이하	9,058	170	88	175	420	
			60-85㎡ 이하	11,741	170	113	177	425	
		A-7	소 계	24,118	-	-	639	1,534	통합공공임대
			60㎡ 이하	19,053	150	50	572	1,373	
			60-85㎡ 이하	5,065	150	113	67	161	
		A-8	소 계	28,833	-	-	507	1,217	-
			60㎡ 이하	15,454	160	88	281	674	공공분양
			60-85㎡ 이하	3,864	160	105	59	142	
			60㎡ 이하	7,612	160	88	138	331	통합공공임대
			60-85㎡ 이하	1,903	160	105	29	70	
		A-9	소 계	51,801	-	-	1,372	3,293	통합공공임대 (고령자복지주택 포함)
			60㎡ 이하	40,923	150	50	1,228	2,947	
			60-85㎡ 이하	10,878	150	113	144	346	
		A-10	소 계	45,571	-	-	977	2,345	통합공공임대 (고령자복지주택 포함)
			60㎡ 이하	12,304	160	50	394	946	
			60㎡ 이하	10,026	160	74	217	521	
			60㎡ 이하	9,114	160	88	166	398	
			60-85㎡ 이하	14,127	160	113	200	480	

구 분				면 적 (㎡)	용적률 (%)	평균공급 면적(㎡)	건설호수 (호)	인 구 (인)	주택유형
공동주택	아파트	B-1	60-85㎡ 이하	43,398	200	105	827	1,985	민간분양
		B-2	60-85㎡ 이하	79,119	170	105	1,281	3,074	민간분양
		B-3	60-85㎡ 이하	40,983	180	112	659	1,582	민간임대
		B-4	60-85㎡ 이하	23,677	150	112	317	761	민간임대
		B-5	60-85㎡ 이하	24,160	180	110	395	948	공공분양
		B-6	60-85㎡ 이하	29,044	160	105	443	1,063	민간분양
		B-7	60-85㎡ 이하	26,593	150	110	363	871	공공분양
		B-8	60-85㎡ 이하	28,649	150	112	384	922	민간임대
		C-1	85㎡ 초과	41,488	200	140	593	1,423	민간분양
		C-2	85㎡ 초과	44,731	180	140	575	1,380	민간분양
		C-3	85㎡ 초과	39,511	180	140	508	1,219	민간분양
		S-1	소 계	22,541	-	-	494	1,185	-
			60㎡ 이하	15,779	200	85	371	890	공공분양
			60-85㎡ 이하	6,762	200	110	123	295	공공분양
		S-2	소 계	26,252	-	-	575	1,380	-
			60㎡ 이하	18,376	200	85	432	1,037	공공분양
			60-85㎡ 이하	7,876	200	110	143	343	공공분양
		S-3	소 계	81,994	-	-	1,306	3,135	-
			60㎡ 이하	57,396	160	85	954	2,290	공공분양
			60-85㎡ 이하	24,598	160	110	352	845	공공분양
		S-4	소 계	58,343	-	-	1,024	2,458	-
			60㎡ 이하	40,840	160	85	769	1,846	공공분양
			60-85㎡ 이하	17,503	160	110	255	612	공공분양
		S-5	소 계	39,526	-	-	759	1,822	-
			60㎡ 이하	27,668	175	85	570	1,368	공공분양
			60-85㎡ 이하	11,858	175	110	189	454	공공분양
		S-6	소 계	25,305	-	-	430	1,032	-
			60㎡ 이하	17,714	155	85	323	775	공공분양
			60-85㎡ 이하	7,591	155	110	107	257	공공분양
		S-7	소 계	46,023	-	-	614	1,473	-
			60-85㎡ 이하	23,012	160	105	351	842	민간분양
			85㎡ 초과	23,011	160	140	263	631	민간분양

구 분				면 적 (㎡)	용적률 (%)	평균공급 면적(㎡)	건설호수 (호)	인 구 (인)	주택유형
공동주택	아파트	S-8	소 계	51,424	-	-	686	1,647	-
			60-85㎡ 이하	25,712	160	105	392	941	민간분양
			85㎡ 초과	25,712	160	140	294	706	민간분양
		S-9	소 계	72,599	-	-	1,512	3,628	-
			60㎡ 이하	50,819	190	85	1,136	2,726	공공분양
			60-85㎡ 이하	21,780	190	110	376	902	공공분양
		S-10	소 계	45,823	-	-	611	1,467	-
			60-85㎡ 이하	22,912	160	105	349	838	민간분양
			85㎡ 초과	22,911	160	140	262	629	민간분양
		S-11	소 계	33,378	-	-	659	1,582	-
			60㎡ 이하	23,365	180	85	495	1,188	공공분양
			60-85㎡ 이하	10,013	180	110	164	394	공공분양
		S-12	소 계	35,633	-	-	504	1,209	-
			60-85㎡ 이하	17,817	170	105	288	691	민간분양
			85㎡ 초과	17,816	170	140	216	518	민간분양

주 1) 평균공급면적은「공공주택 업무처리지침」제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름

2) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

3) A-3, A-5, A-9블록에 고령자 복지주택 거점단지(각 200호) 3개소 및 A-2, A-10블록에 고령자 복지주택 인근단지 연계형(각 50호) 2개소를 반영하였으며, 용적률은 공동주택용지 내 거점사회복지시설 건설시 5% 범위 내에서 완화할 수 있음

4) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음

5) 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음

6) 통합공공임대 블록의 유형배분은 교육환경평가 승인시 제시된 초등학교 학구별 임대주택유형별 총량범위를 준수하여 초등학교의 과밀 또는 과소문제가 발생하지 않도록 하여야 함

○ 변경

▌ <별표3> 공동주택용지의 주택규모, 용적률, 건설호수, 인구, 주택유형

구 분				면 적 (㎡)	용적률 (%)	평균공급 면적(㎡)	건설호수 (호)	인 구 (인)	주택유형
합 계				1,487,402	-	-	28,001	67,198	
공동주택	아파트	A-1	소 계	41,744	-	-	874	2,098	분양전환공공임대
			60㎡ 이하	41,744	180	85	874	2,098	
		A-2	소 계	43,398	-	-	1,292	3,100	통합공공임대
			60㎡ 이하	22,303	220	56	792	1,901	
			60㎡ 이하	8,038	220	74	216	518	
			60㎡ 이하	9,019	220	85	211	506	
			60-85㎡ 이하	4,038	220	110	73	175	
		A-3	소 계	51,897	-	-	1,461	3,506	통합공공임대 (고령자복지주택 포함)
			60㎡ 이하	27,187	200	56	915	2,196	
			60㎡ 이하	7,460	200	74	190	456	
			60㎡ 이하	11,997	200	85	266	638	
			60-85㎡ 이하	5,253	200	110	90	216	
		A-4	소 계	45,272	-	-	900	2,160	-
			60㎡ 이하	30,332	165	83	603	1,447	신혼희망(공공분양)
			60㎡ 이하	14,940	165	83	297	713	신혼희망(행복주택)
		A-5	소 계	63,920	-	-	1,529	3,669	통합공공임대 (고령자복지주택 포함)
			60㎡ 이하	33,238	160	56	950	2,280	
			60㎡ 이하	10,227	160	74	221	530	
			60㎡ 이하	14,062	160	85	265	636	
			60-85㎡ 이하	6,393	160	110	93	223	
		A-6	소 계	34,475	-	-	643	1,543	분양전환공공임대
			60㎡ 이하	24,133	170	85	483	1,159	
			60-85㎡ 이하	10,342	170	110	160	384	
		A-7	소 계	24,059	-	-	539	1,293	통합공공임대
			60㎡ 이하	12,511	150	56	335	804	
			60㎡ 이하	3,849	150	74	78	187	
			60㎡ 이하	5,293	150	85	93	223	
			60-85㎡ 이하	2,406	150	110	33	79	
		A-8	소 계	35,274	-	-	594	1,426	분양전환공공임대
			60㎡ 이하	10,582	170	85	212	509	
			60-85㎡ 이하	24,692	170	110	382	917	
		A-9	소 계	31,484	-	-	753	1,807	통합공공임대 (고령자복지주택 포함)
			60㎡ 이하	16,372	160	56	468	1,123	
			60㎡ 이하	5,037	160	74	109	262	
			60㎡ 이하	6,926	160	85	130	312	
			60-85㎡ 이하	3,149	160	110	46	110	
		A-10	소 계	28,401	-	-	445	1,068	분양전환공공임대
			60㎡ 이하	14,201	150	85	251	602	
			60-85㎡ 이하	14,200	150	110	194	466	

구 분				면 적 (㎡)	용적률 (%)	평균공급 면적(㎡)	건설호수 (호)	인 구 (인)	주택유형
공동주택	아파트	B-1	소 계	79,119	-	-	1,376	3,303	-
			60-85㎡ 이하	60,892	200	110	1,059	2,542	민간분양
			60-85㎡ 이하	18,227	200	110	317	761	통합공공임대
		B-2	60-85㎡ 이하	70,962	180	110	1,161	2,786	민간임대
		B-3	60-85㎡ 이하	23,666	150	110	323	775	민간임대
		S-1	소 계	22,541	-	-	494	1,185	공공분양
			60㎡ 이하	15,779	200	85	371	890	
			60-85㎡ 이하	6,762	200	110	123	295	
		S-2	소 계	47,150	-	-	1,073	2,575	공공분양
			60㎡ 이하	31,629	230	85	778	1,867	
			60-85㎡ 이하	15,521	230	110	295	708	
		S-3	소 계	82,930	-	-	1,306	3,135	공공분양
			60㎡ 이하	56,129	160	85	954	2,290	
			60-85㎡ 이하	26,801	160	110	352	845	
		S-4	소 계	58,343	-	-	1,024	2,458	공공분양
			60㎡ 이하	40,840	160	85	769	1,846	
			60-85㎡ 이하	17,503	160	110	255	612	
		S-5	소 계	39,526	-	-	759	1,822	공공분양
			60㎡ 이하	27,668	175	85	570	1,368	
			60-85㎡ 이하	11,858	175	110	189	454	
		S-6	소 계	25,289	-	-	430	1,032	공공분양
			60㎡ 이하	17,702	155	85	323	775	
			60-85㎡ 이하	7,587	155	110	107	257	
		S-7	소 계	46,023	-	-	598	1,435	민간분양
			60-85㎡ 이하	23,012	160	110	335	804	
			85㎡ 초과	23,011	160	140	263	631	
		S-8	소 계	53,371	-	-	925	2,220	공공분양
			60㎡ 이하	34,691	160	85	653	1,567	
			60-85㎡ 이하	18,680	160	110	272	653	
		S-9	소 계	73,846	-	-	1,519	3,645	공공분양
			60㎡ 이하	48,000	190	85	1,073	2,575	
			60-85㎡ 이하	25,846	190	110	446	1,070	
		S-10	소 계	42,395	-	-	827	1,985	공공분양
			60㎡ 이하	27,557	180	85	584	1,402	
			60-85㎡ 이하	14,838	180	110	243	583	

구 분				면 적 (㎡)	용적률 (%)	평균공급 면적(㎡)	건설호수 (호)	인 구 (인)	주택유형
공동주택	아파트	S-11	소 계	45,823	-	-	680	1,632	-
			60㎡ 이하	7,882	160	85	148	355	민간분양
			60-85㎡ 이하	14,205	160	110	207	497	민간분양
			85㎡ 초과	14,663	160	140	168	403	민간분양
			60㎡ 이하	5,865	160	85	110	264	통합공공임대
			60-85㎡ 이하	3,208	160	110	47	113	통합공공임대
		S-12	소 계	34,792	-	-	580	1,392	-
			60㎡ 이하	6,019	180	85	127	305	민간분양
			60-85㎡ 이하	10,751	180	110	176	422	민간분양
			85㎡ 초과	11,133	180	140	143	343	민간분양
			60㎡ 이하	4,419	180	85	94	226	통합공공임대
			60-85㎡ 이하	2,470	180	110	40	96	통합공공임대
		S-13	소 계	40,752	-	-	794	1,905	공공분양
			60㎡ 이하	26,489	180	85	561	1,346	
			60-85㎡ 이하	14,263	180	110	233	559	
		S-14	소 계	55,673	-	-	1,085	2,604	공공분양
			60㎡ 이하	36,187	180	85	766	1,838	
			60-85㎡ 이하	19,486	180	110	319	766	
		S-15	소 계	37,665	-	-	592	1,421	-
			60㎡ 이하	6,554	170	85	131	314	민간분양
			60-85㎡ 이하	11,601	170	110	179	430	민간분양
			85㎡ 초과	12,053	170	140	146	350	민간분양
			60㎡ 이하	4,595	170	85	92	221	통합공공임대
			60-85㎡ 이하	2,862	170	110	44	106	통합공공임대
		S-16	소 계	91,307	-	-	1,483	3,559	공공분양
			60㎡ 이하	59,350	150	85	1,047	2,513	
			60-85㎡ 이하	31,957	150	110	436	1,046	

구 분				면 적 (㎡)	용적률 (%)	평균공급 면적(㎡)	건설호수 (호)	인 구 (인)	주택유형
공동주택	아파트	S-17	소 계	47,172	-	-	698	1,674	-
			60㎡ 이하	7,878	160	85	148	355	민간분양
			60-85㎡ 이하	15,001	160	110	218	523	민간분양
			85㎡ 초과	15,095	160	140	173	415	민간분양
			60㎡ 이하	5,897	160	85	111	266	통합공공임대
			60-85㎡ 이하	3,301	160	110	48	115	통합공공임대
		S-18	소 계	27,648	-	-	449	1,078	공공분양
			60㎡ 이하	17,971	150	85	317	761	
			60-85㎡ 이하	9,677	150	110	132	317	
		S-19	소 계	41,485	-	-	795	1,907	민간분양
			60㎡ 이하	16,608	210	85	391	938	
			60-85㎡ 이하	12,423	210	110	226	542	
			85㎡ 초과	12,454	210	140	178	427	

주 1) 평균공급면적은「공공주택 업무처리지침」제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름

2) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

3) A-3, A-5, A-9블록에 고령자 복지주택 거점단지(각 250호) 3개소를 반영하였으며, 용적률은 공동주택용지 내 거점사회복지시설 건설시 5% 범위 내에서 완화할 수 있음

4) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음

5) 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음

6) 통합공공임대 블록의 유형배분은 교육환경평가 승인시 제시된 초등학교 학구별 임대주택유형별 총량범위를 준수하여 초등학교의 과밀 또는 과소문제가 발생하지 않도록 하여야 함

7) 민간분양 중 B1, S11, S12, S15, S17, M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7블록은 민간 건설사가 주택을 건설하며 주택의 일부(조서상의 임대주택 호수 이상)를 공공주택 사업자에게 매각하고, 공공주택 사업자는 해당 주택을 공공임대주택으로 활용하는 민간분양 공공택지임

4) 근린생활시설용지(변경)

○ 기정

<table>
<tr><th>도면번호</th><th>위치</th><th colspan="2">구분</th><th colspan="4">근린생활시설</th></tr>
<tr><td rowspan="11">근생</td><td rowspan="11">근생
1~18</td><td colspan="2">용도구분</td><td>SR1(수변친화형)</td><td colspan="2">SR2(주거지원형)</td><td>SR3(한옥형)</td></tr>
<tr><td rowspan="3">용도</td><td rowspan="2">허용용도</td><td><주용도>(지상 연면적의 70% 이상)
· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외)
- 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외)
- 제7호 판매시설 중 상점</td><td colspan="2"><주용도>(지상 연면적의 70% 이상)
· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외)
- 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외)
- 제7호 판매시설 중 상점
- 제9호 의료시설(정신병원, 격리병원, 부수시설의 장례식장 제외)</td><td>· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외)
- 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외)
- 제7호 판매시설 중 상점
- 제10호 교육연구시설(학교 제외)</td></tr>
<tr><td><부용도>(지상 연면적의 30% 이하)
· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장
- 제10호 교육연구시설(학교 제외)
- 제13호 운동시설(옥외철탑 골프연습장 제외)</td><td colspan="2"><부용도>(지상 연면적의 30% 이하)
· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제10호 교육연구시설 (학교 제외)
- 제11호 노유자시설 중 아동관련시설
- 제13호 운동시설(옥외철탑 골프연습장 제외)</td></tr>
<tr><td>불허용도</td><td colspan="4">· 허용용도 이외의 용도
· 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설
· 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">건폐율</td><td>· 60% 이하</td><td colspan="2">· 60% 이하</td><td>· 50% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">용적률</td><td>· 230% 이하</td><td colspan="2">· 230% 이하</td><td>· 100% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">높이</td><td>· 5층 이하</td><td>· 4층 이하</td><td>· 5층 이하</td><td>· 2층 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">해당블록</td><td>· 근생1~2, 근생10</td><td>· 근생9</td><td>· 근생3~8, 근생11~15</td><td>· 근생16~18</td></tr>
<tr><td colspan="2">배치 및 건축선</td><td colspan="4">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제74조, 제75조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">형태 및 외관</td><td colspan="4">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제76조 내지 제79조에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">색채 및 옥외광고물</td><td colspan="4">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제80조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">대지 내 공지</td><td colspan="4">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제81조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">차량 진출입</td><td colspan="4">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제82조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">주차장</td><td colspan="4">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제83조, 제84조에 따른다.</td></tr>
</table>

○ 변경

<table>
<tr><th>도면 번호</th><th>위치</th><th colspan="2">구분</th><th colspan="4">근린생활시설</th></tr>
<tr><td rowspan="12">근생</td><td rowspan="12">근생 1~6, 9~13, 16~19</td><td colspan="2">용도구분</td><td>SR1(수변친화형)</td><td colspan="2">SR2(주거지원형)</td><td>SR3(한옥형)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">용도</td><td rowspan="1">허용용도</td><td><주용도>(지상 연면적의 70% 이상)
· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외)
- 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외)
- 제7호 판매시설 중 상점</td><td colspan="2"><주용도>(지상 연면적의 70% 이상)
· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외)
- 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외)
- 제7호 판매시설 중 상점
- 제9호 의료시설(정신병원, 격리병원, 부수시설의 장례식장 제외)</td><td rowspan="2">· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외)
- 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외)
- 제7호 판매시설 중 상점
- 제10호 교육연구시설(학교 제외)</td></tr>
<tr><td rowspan="1">허용용도</td><td><부용도>(지상 연면적의 30% 이하)
· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장
- 제10호 교육연구시설(학교 제외)
- 제13호 운동시설(옥외철탑 골프연습장 제외)</td><td colspan="2"><부용도>(지상 연면적의 30% 이하)
· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제10호 교육연구시설 (학교 제외)
- 제11호 노유자시설 중 아동관련시설
- 제13호 운동시설(옥외철탑 골프연습장 제외)</td></tr>
<tr><td rowspan="2"></td><td rowspan="2">불허용도</td><td colspan="4">· 허용용도 이외의 용도
· 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설
· 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">건폐율</td><td>· 60% 이하</td><td colspan="2">· 60% 이하</td><td>· 50% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">용적률</td><td>· 230% 이하</td><td colspan="2">· 230% 이하</td><td>· 100% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">높이</td><td>· 5층 이하</td><td>· 4층 이하</td><td>· 5층 이하</td><td>· 2층 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">해당블록</td><td>· 근생3, 근생10~11</td><td>· 근생9, 근생19</td><td>· 근생1~2, 근생4~6 근생12~13</td><td>· 근생16~18</td></tr>
<tr><td colspan="2">배치 및 건축선</td><td colspan="4">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제74조, 제75조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">형태 및 외관</td><td colspan="4">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제76조 내지 제79조에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">색채 및 옥외광고물</td><td colspan="4">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제80조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">대지 내 공지</td><td colspan="4">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제81조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">차량 진출입</td><td colspan="4">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제82조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">주차장</td><td colspan="4">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제83조, 제84조에 따른다.</td></tr>
</table>

5) 상업시설용지(변경없음)

<table>
<tr><th>도면번호</th><th>위치</th><th colspan="2">구분</th><th colspan="2">상업시설</th></tr>
<tr><td rowspan="12">상업</td><td rowspan="12">상업
1~4</td><td colspan="2">용도구분</td><td>C1(중심형)</td><td>C2(일반형)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">용도</td><td rowspan="1">허용용도</td><td><주용도>(지상 연면적의 80% 이상)
· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제5호 문화 및 집회시설(마권 관련 시설 제외)
- 제7호 판매시설
- 제9호 의료시설(정신병원, 요양병원, 격리병원, 부수시설의 장례식장 제외)
- 제10호 교육연구시설(학교 제외)
- 제13호 운동시설(옥외철탑 골프연습장 제외)
- 제14호 업무시설(오피스텔 제외)
- 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설
- 제27호 관광 휴게시설</td><td rowspan="2">· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제3호 제1종 근린생활시설
- 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 안마시술소 제외)
- 제5호 문화 및 집회시설(마권 관련 시설 제외)
- 제7호 판매시설
- 제9호 의료시설(정신병원, 요양병원, 격리병원, 부수시설의 장례식장 제외)
- 제10호 교육연구시설(학교 제외)
- 제13호 운동시설(옥외철탑 골프연습장 제외)
- 제14호 업무시설(오피스텔 제외)</td></tr>
<tr><td rowspan="1">허용용도</td><td><부용도>(지상 연면적의 20% 이하)
· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제3호 제1종 근린생활시설
- 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 안마시술소 제외)</td></tr>
<tr><td rowspan="1">불허용도</td><td colspan="2">· 허용용도 이외의 용도
· 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설
· 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">건폐율</td><td>· 70% 이하</td><td>· 70% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">용적률</td><td>· 600% 이하</td><td>· 600% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">높이</td><td colspan="2">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제91조에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">해당블록</td><td>· 상업3</td><td>· 상업1~2, 상업4</td></tr>
<tr><td colspan="2">배치 및 건축선</td><td colspan="2">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제92조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">형태 및 외관</td><td colspan="2">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제93조 내지 제95조에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">색채 및 옥외광고물</td><td colspan="2">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제96조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">대지 내 공지</td><td colspan="2">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제97조, 제98조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">차량 진출입</td><td colspan="2">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제99조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">주차장</td><td colspan="2">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제100조, 제101조에 따른다.</td></tr>
</table>

6) 주상복합 및 공공복합 용지(변경)

○ 기정

도면번호	위치	구분		주상복합				공공복합
M, PM	M-1~6, PM-1~4	용도구분		AC1(일반형)				AC2(공공복합형)
		용도	허용용도	<주용도> (지상 연면적의 90% 미만) · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제2호 공동주택 중 아파트 · 「주택법」 제2조제13호 및 제14호에 의한 부대시설 및 복리시설				<주용도> (지상 연면적의 90% 미만) · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제2호 공동주택 중 아파트 · 「주택법」 제2조제13호 및 제14호에 의한 부대시설 및 복리시설
				<부용도> (지상 연면적의 10% 이상) · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장 - 제7호 판매시설[주1)] - 제9호 의료시설(정신병원, 요양병원, 격리병원, 부수시설의 장례식장 제외) ※단, 요양병원은 M-2, M-6에 한하여 허용 - 제10호 교육연구시설(학교 제외) - 제11호 노유자시설 - 제13호 운동시설(옥외철탑 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외)				<부용도> (지상 연면적의 10% 이상) · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장 - 제9호 의료시설(정신병원, 격리병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제10호 교육연구시설(학교 제외) - 제11호 노유자시설 - 제12호 수련시설 중 생활권 수련시설 - 제13호 운동시설(옥외철탑 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) ※주거외 용도의 경우 공공임대상가, 창업지원센터, 공공업무 등의 공공수요에 대하여 복합화를 권장함
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도				
		건폐율		· 60% 이하			· 70% 이하	· 60% 이하
		용적률		· 300% 이하	· 330% 이하	· 380% 이하	· 450% 이하	· 300% 이하
		높이[주2)]		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제5장 제110조에 따른다.				
		해당블록		· M-6	· M-2	· M-1, M-3~4	· M-5	· PM-1~4
		배치 및 건축선		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제5장 제111조 내지 제114조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.				
		형태 및 외관		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제5장 제115조, 제116조, 제118조에 따른다.				
		색채 및 옥외광고물		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제5장 제117조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.				
		대지 내 공지		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제5장 제120조, 제121조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.				
		차량 진출입		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제5장 제122조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.				
		주차장		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제5장 제123조에 따른다.				

주1) 제7호 판매시설은 「고양시 도시계획조례」 별표6에 의거 바닥면적의 합계가 3,000㎡ 미만에 한함(M-2, M-6 획지에 해당)

주2) 건축물의 높이는 유산영향평가 완료 후 조정 예정임

○ 변경

도면번호	위치	구분		주상복합	공공복합
M, PM	M-1~7, PM-1~3	용도구분		AC1(일반형)	AC2(공공복합형)
		용도	허용용도	<주용도> (지상 연면적의 90% 미만) · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제2호 공동주택 중 아파트 · 「주택법」 제2조제13호 및 제14호에 의한 부대시설 및 복리시설	<주용도> (지상 연면적의 90% 미만) · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제2호 공동주택 중 아파트 · 「주택법」 제2조제13호 및 제14호에 의한 부대시설 및 복리시설
				<부용도> (지상 연면적의 10% 이상) · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장 - 제7호 판매시설[주1)] - 제9호 의료시설(정신병원, 요양병원, 격리병원, 부수시설의 장례식장 제외) ※단, 요양병원은 M-3, M-7에 한하여 허용 - 제10호 교육연구시설(학교 제외) - 제11호 노유자시설 - 제13호 운동시설(옥외철탑 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외)	<부용도> (지상 연면적의 10% 이상) · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장 - 제9호 의료시설(정신병원, 격리병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제10호 교육연구시설(학교 제외) - 제11호 노유자시설 - 제12호 수련시설 중 생활권 수련시설 - 제13호 운동시설(옥외철탑 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) ※주거외 용도의 경우 공공임대상가, 창업지원센터, 공공업무 등의 공공수요에 대하여 복합화를 권장함
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도	
		건폐율		· 60% 이하	· 70%이하 / · 60%이하
		용적률		· 220% 이하 / · 240% 이하 / · 330% 이하 / · 380% 이하	· 450% 이하 / · 220%이하 / · 240%이하 / · 300%이하
		높이[주2)]		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제5장 제110조에 따른다.	
		해당블록		· M-7 / · M-1 / · M-3 / · M-2 M-4~5	· M-6 / · PM-2 / · PM-3 / · PM-1
		배치 및 건축선		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제5장 제111조 내지 제114조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.	
		형태 및 외관		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제5장 제115조, 제116조, 제118조에 따른다.	
		색채 및 옥외광고물		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제5장 제117조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.	
		대지 내 공지		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제5장 제120조, 제121조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.	
		차량 진출입		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제5장 제122조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.	
		주차장		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제5장 제123조에 따른다.	

주1) 제7호 판매시설은 「고양시 도시계획조례」 별표6에 의거 바닥면적의 합계가 3,000㎡ 미만에 한함(M-1, M-3, M-7 획지에 해당)

주2) 건축물의 높이는 유산영향평가 완료 후 조정 예정임

○ 기정

▌ <별표4> 주상복합의 주택규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이, 주택유형

구분		면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균규모 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고 층수	주택유형	비고
합 계		139,202	3,455	8,291	-	-	-	-	-	
M-1	85㎡ 초과	43,180	1,055	2,532	140	60	380	-	민간분양	
M-2	85㎡ 초과	22,385	475	1,140	140	60	330	-	민간분양	
M-3	60-85㎡ 이하	10,536	328	787	110	60	380	-	민간분양	
M-4	소 계	8,757	323	775	-	-	-	-	-	
	60㎡ 이하	8,757	187	449	80	60	380	-	민간분양	
	60-85㎡ 이하		136	326	110	60	380	-	민간분양	
M-5	85㎡ 초과	23,423	678	1,627	140	70	450	-	민간분양	
M-6	85㎡ 초과	30,921	596	1,430	140	60	300	-	민간분양	

※ 평균 주택규모는 지구계획상 세대수 및 용적률을 산정하기 위한 기준면적으로 준수하여야 하며, 허가권자가 인정하는 경우 지구계획상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음

※ 용적률은 부대복리시설이 포함된 사항임

▌ <별표5> 공공복합의 주택규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이, 주택유형

구분		면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균규모 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고 층수	주택유형	비고
합 계		72,203	3,812	9,148	-	-	-	-	-	
PM-1	60㎡ 이하	14,659	733	1,759	48	60	300	-	통합공공임대	
PM-2	60㎡ 이하	25,316	1,266	3,038	48	60	300	-	통합공공임대	
PM-3	60㎡ 이하	18,860	1,061	2,546	48	60	300	-	통합공공임대	
PM-4	60㎡ 이하	13,368	752	1,805	48	60	300	-	통합공공임대 (고령자복지 주택 포함)	

※ 평균 주택규모는 지구계획상 세대수 및 용적률을 산정하기 위한 기준면적으로 준수하여야 하며, 허가권자가 인정하는 경우 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음

※ 용적률은 부대복리시설이 포함된 사항임

※ PM-4블록은 고령자 복지주택(사회복지시설) 인근단지 연계형(50호) 1개소를 포함한 사항임

※ 블록별 주거 비율은 PM-1~2(주거 80% : 비주거 20%), PM3~4(주거 90% : 비주거 10%)임

○ 변경

▌ <별표4> 주상복합의 주택규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이, 주택유형

구분		면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균규모 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고 층수	주택유형	비고
합 계		188,779	4,696	11,270	-	-	-	-	-	
M-1	소 계	48,072	849	2,037	-	-	-	-	-	
	60㎡ 이하	13,387	286	686	85	60	240	-	민간분양 (주거비율 80%)	
	60㎡-85㎡ 이하	12,842	212	509	110	60	240	-		
	85㎡ 초과	12,027	156	374	140	60	240	-		
	60㎡ 이하	6,787	145	348	85	60	240	-	통합공공임대 (주거비율 80%)	
	60㎡-85㎡ 이하	3,029	50	120	110	60	240	-		
M-2	소 계	43,180	1,184	2,842	-	-	-	-	-	
	60㎡-85㎡ 이하	10,687	332	797	110	60	380	-	민간분양 (주거비율 90%)	
	85㎡ 초과	23,749	580	1,392	140	60	380	-		
	60㎡-85㎡ 이하	8,744	272	653	110	60	380	-	통합공공임대 (주거비율 90%)	
M-3	소 계	23,146	551	1,323	-	-	-	-	-	
	60㎡-85㎡ 이하	5,717	154	370	110	60	330	-	민간분양 (주거비율 90%)	
	85㎡ 초과	12,730	270	648	140	60	330	-		
	60㎡-85㎡ 이하	4,699	127	305	110	60	330	-	통합공공임대 (주거비율 90%)	
M-4	소 계	10,536	352	844	-	-	-	-	-	
	60㎡ 이하	5,626	201	482	85	60	380	-	민간분양 (주거비율 80%)	
	60㎡-85㎡ 이하	2,518	70	168	110	60	380	-		
	60㎡ 이하	1,749	63	151	85	60	380	-	통합공공임대 (주거비율 80%)	
	60㎡-85㎡ 이하	643	18	43	110	60	380	-		
M-5	소 계	8,757	314	754	-	-	-	-	-	
	60㎡ 이하	6,756	242	581	85	60	380	-	민간분양 (주거비율 80%)	
	60㎡ 이하	2,001	72	173	85	60	380	-	통합공공임대 (주거비율 80%)	
M-6	소 계	24,167	954	2,290	-	-	-	-	-	
	60㎡ 이하	12,929	548	1,315	85	70	450	-	민간분양 (주거비율 80%)	
	60㎡-85㎡ 이하	5,728	187	449	110	70	450	-		
	60㎡ 이하	3,988	169	406	85	70	450	-	통합공공임대 (주거비율 80%)	
	60㎡-85㎡ 이하	1,522	50	120	110	70	450	-		
M-7	소 계	30,921	492	1,180	-	-	-	-	-	
	60㎡-85㎡ 이하	7,653	138	331	110	60	220	-	민간분양 (주거비율 90%)	
	85㎡ 초과	17,007	241	578	140	60	220	-		
	60㎡-85㎡ 이하	6,261	113	271	110	60	220	-	통합공공임대 (주거비율 90%)	

※ 평균 주택규모는 지구계획상 세대수 및 용적률을 산정하기 위한 기준면적으로 준수하여야 하며, 허가권자가 인정하는 경우 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음

※ 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음

※ 용적률은 부대복리시설이 포함된 사항임

▌ <별표5> 공공복합의 주택규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이, 주택유형

구분		면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균규모 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고 층수	주택유형	비고
합 계		62,710	1,993	4,784	-	-	-	-	-	
PM-1	소 계	14,659	537	1,289	-	-	-	-	통합공공임대 (주거비율 80%)	
	60㎡ 이하	7,971	349	838	56	60	300	-		
	60㎡ 이하	2,414	80	192	74	60	300	-		
	60㎡ 이하	1,941	56	134	85	60	300	-		
	60㎡-85㎡ 이하	2,333	52	125	110	60	300	-		
PM-2	소 계	25,948	734	1,762	-	-	-	-	통합공공임대 (주거비율 90%)	
	60㎡ 이하	13,440	454	1,090	56	60	220	-		
	60㎡ 이하	5,477	140	336	74	60	220	-		
	60㎡ 이하	3,775	84	202	85	60	220	-		
	60㎡-85㎡ 이하	3,256	56	134	110	60	220	-		
PM-3	소 계	22,103	722	1,733	-	-	-	-	통합공공임대 (주거비율 90%)	
	60㎡ 이하	11,368	444	1,066	56	60	240	-		
	60㎡ 이하	3,383	100	240	74	60	240	-		
	60㎡ 이하	5,441	140	336	85	60	240	-		
	60㎡-85㎡ 이하	1,911	38	91	110	60	240	-		

※ 평균 주택규모는 지구계획상 세대수 및 용적률을 산정하기 위한 기준면적으로 준수하여야 하며, 허가권자가 인정하는 경우 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음

※ 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음

※ 용적률은 부대복리시설이 포함된 사항임

7) 도시지원시설용지(변경)

가) 중심복합용지(변경)

○ 기정

도면번호	위치	구분		중심복합	
CM	CM-1~6	용도구분		SB(중심복합)	
		용도	허용용도	<주용도> (지상 연면적의 80% 이상) · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제2호의 공동주택 중 아파트 ※단, 지상층 연면적 30% 이하로 계획한 경우에 한하며, 「주택법」 제2조제13호 및 제14호에 의한 부대시설 및 복리시설을 포함하여 산정함 - 제5호 문화 및 집회시설(마권관련시설, 관람장 제외) - 제7호 판매시설(도매시장 제외), CM-4에 한함 - 제10호 교육연구시설(학원 중 미성년자 대상 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설	<주용도> (지상 연면적의 70% 이상) · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제5호 문화 및 집회시설(마권관련시설, 관람장 제외) - 제7호 판매시설(도매시장 제외) - 제10호 교육연구시설(학원 중 미성년자 대상 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설
				<부용도> (지상 연면적의 20% 이하) · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제7호 판매시설(도매시장 제외), CM-4는 제외 - 제9호 의료시설(정신병원, 요양병원, 격리병원 제외) - 제13호 운동시설(옥외철탑 골프연습장 제외)	<부용도> (지상 연면적의 30% 이하) · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제9호 의료시설(정신병원, 요양병원, 격리병원 제외) - 제13호 운동시설(옥외철탑 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설 중 오피스텔 ※단, 오피스텔은 전용면적 40㎡ 이하로 계획한 경우에 한함
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도	
		건폐율		· 70% 이하	
		용적률		· 600% 이하	
		높이		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제133조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.	
		해당블록		· CM-1~4, CM-6	· CM-5
		배치 및 건축선		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제134조, 제135조, 제146조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.	
		형태 및 외관		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제136조 내지 제138조에 따른다.	
		색채 및 옥외광고물		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제139조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.	
		대지 내 공지		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제140조, 제141조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.	
		차량 진출입		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제142조 및《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.	
		주차장		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제143조에 따른다.	

※ 건축물의 높이는 유산영향평가 완료 후 조정 예정임

○ 변경

<table>
<tr><th>도면번호</th><th>위치</th><th colspan="2">구분</th><th>중심복합</th></tr>
<tr><td rowspan="12">CM</td><td rowspan="12">CM-1
~3</td><td colspan="2">용도구분</td><td>SB(중심복합)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">용도</td><td>허용용도</td><td><주용도> (지상 연면적의 80% 이상)
· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제2호의 공동주택 중 아파트
※단, 지상층 연면적 30% 이하로 계획한 경우에 한하며, 「주택법」 제2조제13호 및 제14호에 의한 부대시설 및 복리시설을 포함하여 산정함
- 제5호 문화 및 집회시설(마권관련시설, 관람장 제외)
- 제7호 판매시설(도매시장 제외), CM-1, 2에 한함
- 제10호 교육연구시설(학원 중 미성년자 대상 제외)
- 제14호 업무시설(오피스텔 제외)
- 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설</td></tr>
<tr><td>허용용도</td><td><부용도> (지상 연면적의 20% 이하)
· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외)
- 제4호 제2종 근린생활시설(종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외)
- 제7호 판매시설(도매시장 제외), CM-1, 2는 제외
- 제9호 의료시설(정신병원, 요양병원, 격리병원 제외)
- 제13호 운동시설(옥외철탑 골프연습장 제외)</td></tr>
<tr><td>불허용도</td><td>· 허용용도 이외의 용도
· 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설
· 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">건폐율</td><td>· 70% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">용적률</td><td>· 600% 이하 | · 560% 이하 | · 440% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">높이</td><td>· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제133조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">해당블록</td><td>· CM-1 | · CM-2 | · CM-3</td></tr>
<tr><td colspan="2">배치 및 건축선</td><td>· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제134조, 제135조, 제146조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">형태 및 외관</td><td>· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제136조 내지 제138조에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">색채 및 옥외광고물</td><td>· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제139조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">대지 내 공지</td><td>· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제140조, 제141조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">차량 진출입</td><td>· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제142조 및《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">주차장</td><td>· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제143조에 따른다.</td></tr>
</table>

※ 건축물의 높이는 유산영향평가 완료 후 조정 예정임

○ 기정

▌ <별표6> 중심복합용지의 주택규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이, 주택유형

구분		면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균규모 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고 층수	주택유형	비고
합 계		87,289	1,656	3,975	-	-	-	-	-	
CM-1	60-85㎡ 이하	16,213	265	636	110	70	600	160m 이하	민간분양	
CM-2	60-85㎡ 이하	16,395	268	643	110	70	600	160m 이하	민간분양	
CM-3	60-85㎡ 이하	17,552	287	689	110	70	600	-	민간분양	
CM-4	60㎡ 이하	19,178	432	1,037	80	70	600	180m 이하	민간분양	
CM-6	60㎡ 이하	17,951	404	970	80	70	600	-	민간분양	

※ 중심복합용지(CM-5 제외)의 공동주택(아파트)는 지상층 연면적 30% 이하로 계획한 경우에 한하며, 「주택법」 제2조 제13호 및 제14호에 의한 부대시설 및 복리시설을 포함하여 산정하여야 함

※ 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음

▌ <별표7> 중심복합용지의 오피스텔 규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이

구분		면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균규모 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고 층수	용적률 중 오피스텔 비율(%)	비고
합 계		9,252	278	278	-	-	-	-	-	
CM-5	오피스텔 (40㎡ 이하)	9,252	278	278	60	70	600	150m 이하	30	

※ 오피스텔은 각 획지별 건설호수 이하로 하여야 함

○ 변경

▌ <별표6> 중심복합용지의 주택규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이, 주택유형

구분		면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균규모 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고 층수	주택유형	비고
합 계		112,568	1,875	4,499	-	-	-	-	-	
CM-1	소 계	37,895	693	1,663	-	-	-	160m 이하	민간분양 (주거비율 30%)	
	60㎡ 이하	15,158	321	770	85	70	600			
	60-85㎡ 이하	22,737	372	893	110	70	600			
CM-2	소 계	36,289	654	1,569	-	-	-	160m 이하	민간분양 (주거비율 30%)	
	60㎡ 이하	16,974	348	835	85	70	560			
	60-85㎡ 이하	19,315	306	734	110	70	560			
CM-3	소 계	38,384	528	1,267	-	-	-		민간분양 (주거비율 30%)	
	60㎡ 이하	15,035	240	576	85	70	440			
	60-85㎡ 이하	23,349	288	691	110	70	440			

※ 중심복합용지의 공동주택(아파트)는 지상층 연면적 30% 이하로 계획한 경우에 한하며, 「주택법」 제2조 제13호 및 제14호에 의한 부대시설 및 복리시설을 포함하여 산정하여야 함

※ 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음

※ 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음

▌ <별표7> 중심복합용지의 오피스텔 규모, 건설호수, 건폐율, 용적률(폐지)

가) 업무용지(변경)

① 일반형(변경)

○ 변경없음

<table>
<tr><th>도면번호</th><th>위치</th><th colspan="2">구분</th><th colspan="5">업무시설</th></tr>
<tr><td rowspan="12">업무</td><td rowspan="12">업무
4~5,
7~9,
12~17,
19~25,</td><td colspan="2">용도구분</td><td colspan="5">B1(일반형)</td></tr>
<tr><td rowspan="3">용도</td><td rowspan="2">허용용도</td><td colspan="2"><주용도> (지상 연면적의 90% 이상)
· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제5호 문화 및 집회시설 중 집회장(마권관련시설 제외), 전시장
- 제14호 업무시설(오피스텔 제외)
- 제24호 방송통신시설(데이터센터 제외)
· 「국제회의산업육성에 관한 법률 시행령」 제3조에 따른 국제회의시설(단, 업무20~24 획지에 한함)</td><td colspan="3"><주용도> (지상 연면적의 70% 이상)
· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제5호 문화 및 집회시설 중 집회장(마권관련시설 제외), 전시장
- 제14호 업무시설(오피스텔 제외)
- 제24호 방송통신시설(데이터센터 제외)</td></tr>
<tr><td colspan="2"><부용도> (지상 연면적의 10% 이하)
· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제3호 제1종 근린생활시설
- 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외)
- 제5호 문화 및 집회시설(마권관련시설, 관람장 제외)
- 제7호 판매시설[주1)](도매시장 제외)
- 제9호 의료시설(정신병원, 요양병원, 격리병원 제외)
- 제12호 수련시설 중 생활권 수련시설
- 제13호 운동시설(옥외철탑 골프연습장 제외)</td><td colspan="3"><부용도> (지상 연면적의 30% 이하)
· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외)
- 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외)
- 제5호 문화 및 집회시설(마권관련시설, 관람장 제외)
- 제7호 판매시설[주1)](도매시장 제외)
- 제9호 의료시설(정신병원, 요양병원, 격리병원 제외)
- 제12호 수련시설 중 생활권 수련시설
- 제13호 운동시설(옥외철탑 골프연습장 제외)
- 제14호 업무시설 중 오피스텔
※단, 오피스텔은 전용면적 40㎡ 이하로 계획한 경우에 한함</td></tr>
<tr><td>불허용도</td><td colspan="5">· 허용용도 이외의 용도
· 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설
· 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">건폐율</td><td>· 60% 이하</td><td>· 70% 이하</td><td colspan="2">· 60% 이하</td><td>· 70% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">용적률</td><td>· 380% 이하</td><td>· 600% 이하</td><td>· 380% 이하</td><td>· 400% 이하</td><td>· 600% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">높이</td><td colspan="5">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제133조에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">해당블록</td><td>· 업무7~9, 업무19, 업무22~24</td><td>· 업무20~21</td><td>· 업무4~5, 업무16, 업무25</td><td>· 업무12~15</td><td>· 업무17</td></tr>
<tr><td colspan="2">배치 및 건축선</td><td colspan="5">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제134조, 제135조, 제146조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">형태 및 외관</td><td colspan="5">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제136조 내지 제138조에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">색채 및 옥외광고물</td><td colspan="5">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제139조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">대지 내 공지</td><td colspan="5">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제140조, 제141조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">차량 진출입</td><td colspan="5">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제142조 및《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">주차장</td><td colspan="5">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제143조에 따른다.</td></tr>
</table>

주1) 제7호 판매시설은「고양시 도시계획조례」별표6에 의거 바닥면적의 합계가 3,000㎡ 미만에 한함(업무4~5, 업무7~9, 업무16, 업무19, 업무22~25 획지에 해당)

○ 오피스텔계획(기정)

▌ <별표8> 업무용지의 오피스텔 규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이

구분	획지	유형 (전용면적)	면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균규모 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고 층수	용적률 중 오피스텔 비율(%)	비고
합 계	-	-	104,244	2,165	2,165	-	-	-	-	-	
업무4	①-1	오피스텔 (40㎡ 이하)	1,757	33	33	60	60	380	-	30	
업무4	①-2	오피스텔 (40㎡ 이하)	1,928	37	37	60	60	380	-	30	
업무4	①-3	오피스텔 (40㎡ 이하)	2,023	38	38	60	60	380	-	30	
업무4	②-1	오피스텔 (40㎡ 이하)	2,059	39	39	60	60	380	-	30	
업무4	②-2	오피스텔 (40㎡ 이하)	2,038	39	39	60	60	380	-	30	
업무4	②-3	오피스텔 (40㎡ 이하)	1,877	36	36	60	60	380	-	30	
업무5	①-1	오피스텔 (40㎡ 이하)	1,489	28	28	60	60	380	-	30	
업무5	①-2	오피스텔 (40㎡ 이하)	1,730	33	33	60	60	380	-	30	
업무5	①-3	오피스텔 (40㎡ 이하)	1,779	34	34	60	60	380	-	30	
업무5	①-4	오피스텔 (40㎡ 이하)	1,799	34	34	60	60	380	-	30	
업무5	②-1	오피스텔 (40㎡ 이하)	1,820	35	35	60	60	380	-	30	
업무5	②-2	오피스텔 (40㎡ 이하)	1,812	34	34	60	60	380	-	30	
업무5	②-3	오피스텔 (40㎡ 이하)	1,883	36	36	60	60	380	-	30	
업무12	①-1	오피스텔 (40㎡ 이하)	4,242	85	85	60	70	400	-	30	
업무12	①-2	오피스텔 (40㎡ 이하)	4,246	85	85	60	70	400	-	30	

구분	획지	유형 (전용면적)	면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균규모 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고 층수	용적률 중 오피스텔 비율(%)	비고
업무12	①-3	오피스텔 (40㎡ 이하)	4,250	85	85	60	60	400	-	30	
업무13	①-1	오피스텔 (40㎡ 이하)	4,659	93	93	60	60	400	-	30	
업무13	①-2	오피스텔 (40㎡ 이하)	4,512	90	90	60	60	400	-	30	
업무14	①-1	오피스텔 (40㎡ 이하)	3,037	61	61	60	60	400	-	30	
업무14	①-2	오피스텔 (40㎡ 이하)	3,305	66	66	60	60	400	-	30	
업무14	①-3	오피스텔 (40㎡ 이하)	3,292	66	66	60	60	400	-	30	
업무15	-	오피스텔 (40㎡ 이하)	9,308	186	186	60	60	400	-	30	
업무16	①-1	오피스텔 (40㎡ 이하)	4,338	82	82	60	60	380	-	30	
업무16	①-2	오피스텔 (40㎡ 이하)	4,369	83	83	60	60	380	-	30	
업무16	①-3	오피스텔 (40㎡ 이하)	4,722	90	90	60	60	380	-	30	
업무17	①-1	오피스텔 (40㎡ 이하)	3,356	101	101	60	70	600	-	30	
업무17	①-2	오피스텔 (40㎡ 이하)	3,344	100	100	60	70	600	-	30	
업무17	①-3	오피스텔 (40㎡ 이하)	3,161	95	95	60	70	600	-	30	
업무17	①-4	오피스텔 (40㎡ 이하)	3,151	95	95	60	70	600	-	30	
업무25	-	오피스텔 (40㎡ 이하)	12,958	246	246	60	60	380	-	30	

※ 오피스텔은 각 획지별 건설호수 이하로 하여야 함

○ 오피스텔계획(변경)

▌ <별표8> 업무용지의 오피스텔 규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이

구분	획지	유형 (전용면적)	면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균규모 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고 층수	용적률 중 오피스텔 비율(%)	비고
합 계	-	-	98,417	2,021	2,021	-	-	-	-	-	
업무4	①-1	오피스텔 (40㎡ 이하)	1,757	33	33	60	60	380	-	30	
업무4	①-2	오피스텔 (40㎡ 이하)	1,928	37	37	60	60	380	-	30	
업무4	①-3	오피스텔 (40㎡ 이하)	2,023	38	38	60	60	380	-	30	
업무4	②-1	오피스텔 (40㎡ 이하)	2,059	39	39	60	60	380	-	30	
업무4	②-2	오피스텔 (40㎡ 이하)	2,038	39	39	60	60	380	-	30	
업무4	②-3	오피스텔 (40㎡ 이하)	1,877	36	36	60	60	380	-	30	
업무5	①-1	오피스텔 (40㎡ 이하)	1,489	28	28	60	60	380	-	30	
업무5	①-2	오피스텔 (40㎡ 이하)	1,730	33	33	60	60	380	-	30	
업무5	①-3	오피스텔 (40㎡ 이하)	1,779	34	34	60	60	380	-	30	
업무5	①-4	오피스텔 (40㎡ 이하)	1,799	34	34	60	60	380	-	30	
업무5	②-1	오피스텔 (40㎡ 이하)	1,820	35	35	60	60	380	-	30	
업무5	②-2	오피스텔 (40㎡ 이하)	1,812	34	34	60	60	380	-	30	
업무5	②-3	오피스텔 (40㎡ 이하)	1,883	36	36	60	60	380	-	30	
업무-12	①-1	오피스텔 (40㎡ 이하)	4,242	85	85	60	60	400	-	30	
업무-12	①-2	오피스텔 (40㎡ 이하)	4,246	85	85	60	60	400	-	30	

구분	획지	유형 (전용면적)	면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균규모 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고 층수	용적률 중 오피스텔 비율(%)	비고
업무-12	①-3	오피스텔 (40㎡ 이하)	4,250	85	85	60	60	400	-	30	
업무-13	①-1	오피스텔 (40㎡ 이하)	4,659	93	93	60	60	400	-	30	
업무-13	①-2	오피스텔 (40㎡ 이하)	4,512	90	90	60	60	400	-	30	
업무-14	①-1	오피스텔 (40㎡ 이하)	3,452	69	69	60	60	400	-	30	
업무-14	①-2	오피스텔 (40㎡ 이하)	3,015	60	60	60	60	400	-	30	
업무-15	-	오피스텔 (40㎡ 이하)	9,308	186	186	60	60	400	-	30	
업무-16	①-1	오피스텔 (40㎡ 이하)	4,338	82	82	60	60	380	-	30	
업무-16	①-2	오피스텔 (40㎡ 이하)	4,369	83	83	60	60	380	-	30	
업무-16	①-3	오피스텔 (40㎡ 이하)	4,722	90	90	60	60	380	-	30	
업무-17	①-1	오피스텔 (40㎡ 이하)	3,356	101	101	60	70	600	-	30	
업무-17	①-2	오피스텔 (40㎡ 이하)	3,344	100	100	60	70	600	-	30	
업무-17	①-3	오피스텔 (40㎡ 이하)	3,652	110	110	60	70	600	-	30	
업무-25	-	오피스텔 (40㎡ 이하)	12,958	246	246	60	60	380	-	30	

※ 오피스텔은 각 획지별 건설호수 이하로 하여야 함

② 공공형(변경)

○ 기정

<table>
<tr><th>도면번호</th><th>위치</th><th colspan="2">구분</th><th colspan="3">업무시설</th></tr>
<tr><td rowspan="12">업무</td><td rowspan="12">업무 1~3, 6, 10~11, 18, 26~28</td><td colspan="2">용도구분</td><td colspan="3">B2(공공형)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">용도</td><td>허용용도</td><td colspan="3"><주용도> (지상 연면적의 90% 이상)
· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제3호 제1종 근린생활시설 중 공공업무시설
- 제14호 업무시설 중 공공업무시설(업무1, 업무26 획지는 해당없음)
- 제10호 교육연구시설 중 도서관
- 제11호 노유자시설

<부용도> (지상 연면적의 10% 이하)
· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외)
- 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외)
- 제5호 문화 및 집회시설(마권관련시설, 관람장 제외)
- 제12호 수련시설 중 생활권 수련시설
- 제13호 운동시설(옥외철탑 골프연습장 제외)</td></tr>
<tr><td>불허용도</td><td colspan="3">· 허용용도 이외의 용도
· 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설
· 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">건폐율</td><td colspan="3">· 60% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">용적률</td><td>· 180% 이하</td><td>· 230% 이하</td><td>· 300% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">높이</td><td colspan="3">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제133조에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">해당블록</td><td>· 업무1, 업무26</td><td>· 업무2, 업무6, 업무11, 업무18, 업무28</td><td>· 업무3, 업무10, 업무27</td></tr>
<tr><td colspan="2">배치 및 건축선</td><td colspan="3">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제134조, 제135조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">형태 및 외관</td><td colspan="3">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제136조 내지 제138조에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">색채 및 옥외광고물</td><td colspan="3">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제139조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">대지 내 공지</td><td colspan="3">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제140조 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">차량 진출입</td><td colspan="3">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제142조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">주차장</td><td colspan="3">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제143조에 따른다.</td></tr>
</table>

○ 변경

<table>
<tr><th>도면번호</th><th>위치</th><th colspan="2">구분</th><th colspan="3">업무시설</th></tr>
<tr><td rowspan="13">업무</td><td rowspan="13">업무
2~3,
6,
10~11,
18,
26~29</td><td colspan="2">용도구분</td><td colspan="3">B2(공공형)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">용도</td><td>허용용도</td><td colspan="3"><주용도> (지상 연면적의 90% 이상)
· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제3호 제1종 근린생활시설 중 공공업무시설
- 제14호 업무시설 중 공공업무시설(업무26 획지는 해당없음)
- 제10호 교육연구시설 중 도서관
- 제11호 노유자시설

<부용도> (지상 연면적의 10% 이하)
· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외)
- 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외)
- 제5호 문화 및 집회시설(마권관련시설, 관람장 제외)
- 제12호 수련시설 중 생활권 수련시설
- 제13호 운동시설(옥외철탑 골프연습장 제외)</td></tr>
<tr><td>불허용도</td><td colspan="3">· 허용용도 이외의 용도
· 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설
· 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">건폐율</td><td colspan="3">· 60% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">용적률</td><td>· 180% 이하</td><td>· 230% 이하</td><td>· 300% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">높이</td><td colspan="3">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제133조에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">해당블록</td><td>· 업무26</td><td>· 업무2, 업무6, 업무11, 업무18, 업무28</td><td>· 업무3, 업무10, 업무27, 업무29</td></tr>
<tr><td colspan="2">배치 및 건축선</td><td colspan="3">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제134조, 제135조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">형태 및 외관</td><td colspan="3">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제136조 내지 제138조에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">색채 및 옥외광고물</td><td colspan="3">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제139조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">대지 내 공지</td><td colspan="3">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제140조 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">차량 진출입</td><td colspan="3">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제142조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">주차장</td><td colspan="3">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제143조에 따른다.</td></tr>
</table>

다) 자족용지(변경)

① 자족A(변경)

○ 기정

<table>
<tr><th>도면 번호</th><th>위치</th><th colspan="2">구분</th><th colspan="5">자족시설</th></tr>
<tr><td rowspan="12">자족</td><td rowspan="12">자족 4~8, 11</td><td colspan="2">용도구분</td><td colspan="5">I1(자족A)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">용도</td><td>허용 용도</td><td colspan="5"><주용도> (지상 연면적의 90% 이상)
· 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형 공장
· 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터(단, 지원시설 중 기숙사는 분양형이 아닌 공용관리형 기숙사에 한하여 허용하되, 지상층 연면적 5% 이하로 계획한 경우에 한함)
※지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함
· 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설
· 「소프트웨어 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설
· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제10호 교육연구시설
- 제24호 방송통신시설
<부용도> (지상 연면적의 10% 이하)
· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외)
- 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외)
- 제7호 판매시설(단, 「고양시 도시계획조례」 별표6에 의거 바닥면적의 합계가 3,000㎡ 미만에 한함)
- 제14호 업무시설(오피스텔 제외)
- 제18호 창고시설</td></tr>
<tr><td>불허 용도</td><td colspan="5">· 허용용도 이외의 용도
· 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설
· 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제131조 제③항에 해당하는 시설</td></tr>
<tr><td colspan="2">건폐율</td><td colspan="5">· 60% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">용적률</td><td>· 250% 이하</td><td>· 300% 이하</td><td>· 330% 이하</td><td>· 350% 이하</td><td>· 380% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">높이</td><td colspan="5">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제133조에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">해당블록</td><td>· 자족4</td><td>· 자족5, 자족7-①-2</td><td>· 자족8-①, 자족8-②-1~2, 자족11</td><td>· 자족6, 자족7-①-1</td><td>· 자족8-②-3</td></tr>
<tr><td colspan="2">배치 및 건축선</td><td colspan="5">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제134조, 제135조, 제147조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">형태 및 외관</td><td colspan="5">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제136조 내지 제138조에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">색채 및 옥외광고물</td><td colspan="5">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제139조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">대지 내 공지</td><td colspan="5">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제140조, 제141조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">차량 진출입</td><td colspan="5">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제142조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">주차장</td><td colspan="5">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제143조에 따른다.</td></tr>
</table>

○ 변경

<table>
<tr><th>도면번호</th><th>위치</th><th colspan="2">구분</th><th colspan="5">자족시설</th></tr>
<tr><td rowspan="11">자족</td><td rowspan="11">자족
4,
6~8,
11,
14~15</td><td colspan="2">용도구분</td><td colspan="5">I1(자족A)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">용도</td><td>허용용도</td><td colspan="5"><주용도> (지상 연면적의 90% 이상)
· 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형 공장
· 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터(단, 지원시설 중 기숙사는 분양형이 아닌 공용관리형 기숙사에 한하여 허용하되, 지상층 연면적 5% 이하로 계획한 경우에 한함)
※지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함
· 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설
· 「소프트웨어 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설
· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제10호 교육연구시설
- 제24호 방송통신시설
<부용도> (지상 연면적의 10% 이하)
· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외)
- 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외)
- 제7호 판매시설(단, 「고양시 도시계획조례」 별표6에 의거 바닥면적의 합계가 3,000㎡ 미만에 한함)
- 제14호 업무시설(오피스텔 제외)
- 제18호 창고시설</td></tr>
<tr><td>불허용도</td><td colspan="5">· 허용용도 이외의 용도
· 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설
· 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제131조 제③항에 해당하는 시설</td></tr>
<tr><td colspan="2">건폐율</td><td colspan="5">· 60% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">용적률</td><td>· 250% 이하</td><td>· 300% 이하</td><td>· 330% 이하</td><td>· 350% 이하</td><td>· 380% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">높이</td><td colspan="5">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제133조에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">해당블록</td><td>· 자족4</td><td>· 자족7-①-2</td><td>· 자족8-①,
자족8-②-1~2, 자족11</td><td>· 자족6,
자족7-①-1</td><td>· 자족8-②-3,
자족14~15</td></tr>
<tr><td colspan="2">배치 및 건축선</td><td colspan="5">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제134조, 제135조, 제147조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">형태 및 외관</td><td colspan="5">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제136조 내지 제138조에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">색채 및 옥외광고물</td><td colspan="5">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제139조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">대지 내 공지</td><td colspan="5">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제140조, 제141조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">차량 진출입</td><td colspan="5">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제142조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">주차장</td><td colspan="5">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제143조에 따른다.</td></tr>
</table>

② 자족A(오피스텔 허용)(변경없음)

도면번호	위치	구분		자족시설
자족	자족 8	용도구분		I1(자족A)
		용도	허용용도	<주용도> (지상 연면적의 90% 이상) · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형 공장 · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터(단, 지원시설 중 기숙사는 분양형이 아닌 공용관리형 기숙사에 한하여 허용하되, 지상층 연면적 5% 이하로 계획한 경우에 한함) ※지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 · 「건축법 시행령」별표1에 의한 다음의 용도 - 제10호 교육연구시설 - 제24호 방송통신시설 <부용도> (지상 연면적의 10% 이하) · 「건축법 시행령」별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제7호 판매시설(단, 「고양시 도시계획조례」별표6에 의거 바닥면적의 합계가 3,000㎡ 미만에 한함) - 제14호 업무시설 중 오피스텔(단, 오피스텔은 전용면적 40㎡ 이하로 계획한 경우에 한함) - 제18호 창고시설
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제131조 제③항에 해당하는 시설
		건폐율		· 60% 이하
		용적률		· 380% 이하
		높이		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제133조에 따른다.
		해당블록		· 자족8-③~④
		배치 및 건축선		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제134조, 제135조, 제147조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제136조 내지 제138조에 따른다.
		색채 및 옥외광고물		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제139조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제140조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		차량 진출입		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제142조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		주차장		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제143조에 따른다.

③ 자족B(변경없음)

도면번호	위치	구분		자족시설
자족	자족 9~10	용도구분		I2(자족B)
		용도	허용용도	<주용도> (지상 연면적의 80% 이상) · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형 공장 · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터(단, 지원시설 중 기숙사는 분양형이 아닌 공용관리형 기숙사에 한하여 허용하되, 지상층 연면적 5% 이하로 계획한 경우에 한함) ※지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제10호 교육연구시설 - 제24호 방송통신시설(데이터센터 제외)
				<부용도> (지상 연면적의 20% 이하) · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(마권관련시설, 관람장 제외) - 제7호 판매시설(단, 「고양시 도시계획조례」 별표6에 의거 바닥면적의 합계가 3,000㎡ 미만에 한함) - 제13호 운동시설(옥외철탑 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(단, 오피스텔은 전용면적 40㎡ 이하, 지상층 연면적 10% 이하로 계획한 경우에 한함) - 제18호 창고시설
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제131조 제③항에 해당하는 시설
		건폐율		· 60% 이하
		용적률		· 380% 이하
		높이		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제133조에 따른다.
		해당블록		· 자족9~10
		배치 및 건축선		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제134조, 제135조, 제147조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제136조 내지 제138조에 따른다.
		색채 및 옥외광고물		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제139조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제140조, 제141조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		차량 진출입		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제142조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		주차장		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제143조에 따른다.

④ 공공플랫폼(변경)

○ 기정

도면번호	위치	구분		자족시설
자족	자족 12~13	용도구분		I3(공공플랫폼)
		용도	허용용도	<주용도> (지상 연면적의 80% 이상) · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형 공장 · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터(단, 지원시설 중 기숙사는 분양형이 아닌 공용관리형 기숙사에 한하여 허용하되, 지상층 연면적 5% 이하로 계획한 경우에 한함) ※지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 · 「중소기업창업 지원법」에 의한 창업보육센터 · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설 중 공공업무시설 - 제5호 문화 및 집회시설 - 제10호 교육연구시설
				<부용도> (지상 연면적의 20% 이하) · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제7호 판매시설 - 제14호 업무시설(오피스텔 제외)
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제131조 제③항에 해당하는 시설
		건폐율		· 70% 이하
		용적률		· 500% 이하
		높이		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제133조에 따른다.
		해당블록		· 자족12, 자족13-①
		배치 및 건축선		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제134조, 제135조, 제147조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제136조 내지 제138조에 따른다.
		색채 및 옥외광고물		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제139조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제140조, 제141조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		차량 진출입		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제142조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		주차장		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제143조에 따른다.

○ 변경

도면번호	위치	구분		자족시설
자족	자족12	용도구분		I3(공공플랫폼)
		용도	허용용도	<주용도> (지상 연면적의 80% 이상) · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형 공장 · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터(단, 지원시설 중 기숙사는 분양형이 아닌 공용관리형 기숙사에 한하여 허용하되, 지상층 연면적 5% 이하로 계획한 경우에 한함) ※지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 · 「중소기업창업 지원법」에 의한 창업보육센터 · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설 중 공공업무시설 - 제5호 문화 및 집회시설 - 제10호 교육연구시설
				<부용도> (지상 연면적의 20% 이하) · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제7호 판매시설 - 제14호 업무시설(오피스텔 제외)
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제131조 제③항에 해당하는 시설
		건폐율		· 70% 이하
		용적률		· 500% 이하
		높이		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제133조에 따른다.
		해당블록		· 자족12
		배치 및 건축선		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제134조, 제135조, 제147조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제136조 내지 제138조에 따른다.
		색채 및 옥외광고물		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제139조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제140조, 제141조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		차량 진출입		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제142조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		주차장		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제143조에 따른다.

⑤ R&D(폐지)

⑥ 물류(변경)

○ 기정

도면번호	위치	구분		자족시설
자족	자족 1~3	용도구분		L(물류)
		용도	허용용도	<주용도> (지상 연면적의 90% 이상) · 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」에 의한 물류시설, 물류터미널, 물류창고, 스마트 물류센터 · 「유통산업발전법」에 의한 물류설비, 집배송시설, 공동집배송센터 · 「건축법 시행령」별표1에 의한 다음의 용도 - 제18호 창고시설
				<부용도> (지상 연면적의 10% 이하) · 「건축법 시행령」별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제7호 판매시설(단, 「고양시 도시계획조례」별표6에 의거 바닥면적의 합계가 3,000㎡ 미만에 한함) - 제13호 운동시설(옥외철탑 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외)
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제131조 제③항에 해당하는 시설
		건폐율		· 60% 이하
		용적률		· 300% 이하
		높이		· 5층 이하(건축물의 최고높이는 지표면으로부터 35m 이하)
		해당블록		· 자족1~3
		배치 및 건축선		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제134조, 제135조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제136조 내지 제138조에 따른다.
		색채 및 옥외광고물		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제139조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제140조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		차량 진출입		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제142조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		주차장		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제143조에 따른다.

○ 변경

<table>
<tr><th>도면 번호</th><th>위치</th><th colspan="2">구분</th><th colspan="2">자족시설</th></tr>
<tr><td rowspan="14">자족</td><td rowspan="14">자족 1~3</td><td colspan="2">용도구분</td><td colspan="2">L(물류)</td></tr>
<tr><td rowspan="3">용도</td><td rowspan="2">허용 용도</td><td colspan="2"><주용도> (지상 연면적의 90% 이상)
· 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」에 의한 물류시설, 물류터미널, 물류창고, 스마트 물류센터
· 「유통산업발전법」에 의한 물류설비, 집배송시설, 공동집배송센터
· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제18호 창고시설</td></tr>
<tr><td colspan="2"><부용도> (지상 연면적의 10% 이하)
· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외)
- 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외)
- 제7호 판매시설(단, 「고양시 도시계획조례」 별표6에 의거 바닥면적의 합계가 3,000㎡ 미만에 한함)
- 제13호 운동시설(옥외철탑 골프연습장 제외)
- 제14호 업무시설(오피스텔 제외)</td></tr>
<tr><td>불허 용도</td><td colspan="2">· 허용용도 이외의 용도
· 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설
· 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제131조 제③항에 해당하는 시설</td></tr>
<tr><td colspan="2">건폐율</td><td colspan="2">· 60% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">용적률</td><td colspan="2">· 300% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">높이</td><td>· 5층 이하(건축물의 최고높이는 지표면으로부터 35m 이하)</td><td>· 5층 이하(건축물의 최고높이는 지표면으로부터 55m 이하)</td></tr>
<tr><td colspan="2">해당블록</td><td>· 자족1</td><td>· 자족2~3</td></tr>
<tr><td colspan="2">배치 및 건축선</td><td colspan="2">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제134조, 제135조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">형태 및 외관</td><td colspan="2">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제136조 내지 제138조에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">색채 및 옥외광고물</td><td colspan="2">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제139조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">대지 내 공지</td><td colspan="2">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제140조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">차량 진출입</td><td colspan="2">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제142조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">주차장</td><td colspan="2">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제143조에 따른다.</td></tr>
</table>

○ 오피스텔 계획(기정)

▌ <별표9> 자족용지의 오피스텔 규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이

구분	획지	유형 (전용면적)	면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균규모 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고 층수	용적률 중 오피스텔 비율(%)	비고
합 계	-	-	101,962	682	682	-	-	-	-	-	
자족-8	③-1	오피스텔 (40㎡ 이하)	6,116	39	39	60	60	380	-	10	
자족-8	③-2	오피스텔 (40㎡ 이하)	6,132	39	39	60	60	380	-	10	
자족-8	④-1	오피스텔 (40㎡ 이하)	7,272	46	46	60	60	380	-	10	
자족-8	④-2	오피스텔 (40㎡ 이하)	6,980	44	44	60	60	380	-	10	
자족-9	①	오피스텔 (40㎡ 이하)	6,234	39	39	60	60	380	-	10	
자족-9	②	오피스텔 (40㎡ 이하)	8,784	56	56	60	60	380	-	10	
자족-9	③	오피스텔 (40㎡ 이하)	9,952	63	63	60	60	380	-	10	
자족-9	④	오피스텔 (40㎡ 이하)	9,930	63	63	60	60	380	-	10	
자족-10	①	오피스텔 (40㎡ 이하)	10,626	67	67	60	60	380	-	10	
자족-10	②	오피스텔 (40㎡ 이하)	11,768	75	75	60	60	380	-	10	
자족-13	②	오피스텔 (40㎡ 이하)	18,168	151	151	60	70	500	-	10	

※ 오피스텔은 각 획지별 건설호수 이하로 하여야 함

○ 오피스텔 계획(변경)

▌ <별표9> 자족용지의 오피스텔 규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이

구분	획지	유형 (전용면적)	면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균규모 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고 층수	용적률 중 오피스텔 비율(%)	비고
합 계	-	-	83,939	532	532	-	-	-	-	-	
자족-8	③-1	오피스텔 (40㎡ 이하)	6,116	39	39	60	60	380	-	10	
자족-8	③-2	오피스텔 (40㎡ 이하)	6,132	39	39	60	60	380	-	10	
자족-8	④-1	오피스텔 (40㎡ 이하)	7,272	46	46	60	60	380	-	10	
자족-8	④-2	오피스텔 (40㎡ 이하)	6,980	44	44	60	60	380	-	10	
자족-9	①	오피스텔 (40㎡ 이하)	6,379	40	40	60	60	380	-	10	
자족-9	②	오피스텔 (40㎡ 이하)	8,784	56	56	60	60	380	-	10	
자족-9	③	오피스텔 (40㎡ 이하)	9,952	63	63	60	60	380	-	10	
자족-9	④	오피스텔 (40㎡ 이하)	9,930	63	63	60	60	380	-	10	
자족-10	①	오피스텔 (40㎡ 이하)	10,626	67	67	60	60	380	-	10	
자족-10	②	오피스텔 (40㎡ 이하)	11,768	75	75	60	60	380	-	10	

※ 오피스텔은 각 획지별 건설호수 이하로 하여야 함

라) 자족복합용지(변경)

○ 변경없음

<table>
<tr><th>도면번호</th><th>위치</th><th colspan="2">구분</th><th>자족복합</th></tr>
<tr><td rowspan="15">IM</td><td rowspan="15">IM-1~4</td><td colspan="2">용도구분</td><td>IM(자족복합)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">용도</td><td>허용용도</td><td><주용도> (지상 연면적의 80% 이상)
· 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형 공장
· 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터(단, 지원시설 중 기숙사는 분양형이 아닌 공용관리형 기숙사에 한하여 허용하되, 지상층 연면적 5% 이하로 계획한 경우에 한함)
※지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함
· 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설
· 「소프트웨어 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설
· 「중소기업창업 지원법」에 의한 창업보육센터
· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설(단, IM-4획지에 한하여 허용하되, 지상층 연면적 20% 이하로 계획한 경우에 한함)</td></tr>
<tr><td>허용용도</td><td><부용도> (지상 연면적의 20% 이하)
· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외)
- 제4호 제2종 근린생활시설(종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외)
- 제5호 문화 및 집회시설 중 회의장, 전시장
- 제7호 판매시설 중 상점(단, 「고양시 도시계획조례」 별표6에 의거 바닥면적의 합계가 3,000㎡ 미만에 한함. IM-4 획지는 해당없음)
- 제10호 교육연구시설(학교, 학원 제외)
- 제11호 노유자시설 중 어린이집, 사회복지시설, 근로복지시설
- 제13호 운동시설(옥외철탑 골프연습장 제외)
- 제14호 업무시설(단, 오피스텔은 전용면적 40㎡ 이하, 지상층 연면적 10% 이하로 계획한 경우에 한함)</td></tr>
<tr><td>불허용도</td><td>· 허용용도 이외의 용도
· 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설
· 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제131조 제③항에 해당하는 시설</td></tr>
<tr><td colspan="2">건폐율</td><td>· 60% 이하</td><td>· 70% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">용적률</td><td>· 380% 이하</td><td>· 500% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">높이</td><td colspan="2">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제133조에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">해당블록</td><td>· IM-1~3</td><td>· IM-4(민간플랫폼)</td></tr>
<tr><td colspan="2">배치 및 건축선</td><td colspan="2">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제134조, 제135조, 제147조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">형태 및 외관</td><td colspan="2">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제136조 내지 제138조에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">색채 및 옥외광고물</td><td colspan="2">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제139조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">대지 내 공지</td><td colspan="2">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제140조, 제141조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">차량 진출입</td><td colspan="2">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제142조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">주차장</td><td colspan="2">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제143조에 따른다.</td></tr>
</table>

○ 오피스텔 계획(기정)

▌ <별표10> 자족복합용지의 오피스텔 규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이

구분	획지	유형 (전용면적)	면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균규모 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고 층수	용적률 중 오피스텔 비율(%)	비고
합 계	-	-	69,772	489	489	-	-	-	-	-	
IM-1	-	오피스텔 (40㎡이하)	13,873	88	88	60	60	380	-	10	
IM-2	①-1	오피스텔 (40㎡이하)	3,045	19	19	60	60	380	-	10	
IM-2	①-2	오피스텔 (40㎡이하)	3,095	20	20	60	60	380	-	10	
IM-2	①-3	오피스텔 (40㎡이하)	3,134	20	20	60	60	380	-	10	
IM-2	①-4	오피스텔 (40㎡이하)	3,132	20	20	60	60	380	-	10	
IM-2	①-5	오피스텔 (40㎡이하)	3,485	22	22	60	60	380	-	10	
IM-3	①-1	오피스텔 (40㎡이하)	4,603	29	29	60	60	380	-	10	
IM-3	①-2	오피스텔 (40㎡이하)	4,201	27	27	60	60	380	-	10	
IM-3	①-3	오피스텔 (40㎡이하)	4,116	26	26	60	60	380	-	10	
IM-3	①-4	오피스텔 (40㎡이하)	3,905	25	25	60	60	380	-	10	
IM-4		오피스텔 (40㎡이하)	23,183	193	193	60	70	500	-	10	

※ 오피스텔은 각 획지별 건설호수 이하로 하여야 함

○ 오피스텔 계획(변경)

▌ <별표10> 자족복합용지의 오피스텔 규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이

구분	획지	유형 (전용면적)	면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균규모 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고 층수	용적률 중 오피스텔 비율(%)	비고
합 계	-	-	72,398	509	509	-	-	-	-	-	
IM-1	-	오피스텔 (40㎡ 이하)	14,262	90	90	60	60	380	-	10	
IM-2	①-1	오피스텔 (40㎡ 이하)	3,045	19	19	60	60	380	-	10	
IM-2	①-2	오피스텔 (40㎡ 이하)	3,095	20	20	60	60	380	-	10	
IM-2	①-3	오피스텔 (40㎡ 이하)	3,134	20	20	60	60	380	-	10	
IM-2	①-4	오피스텔 (40㎡ 이하)	3,132	20	20	60	60	380	-	10	
IM-2	①-5	오피스텔 (40㎡ 이하)	3,894	25	25	60	60	380	-	10	
IM-3	①-1	오피스텔 (40㎡ 이하)	5,056	32	32	60	60	380	-	10	
IM-3	①-2	오피스텔 (40㎡ 이하)	4,201	27	27	60	60	380	-	10	
IM-3	①-3	오피스텔 (40㎡ 이하)	4,116	26	26	60	60	380	-	10	
IM-3	①-4	오피스텔 (40㎡ 이하)	3,905	25	25	60	60	380	-	10	
IM-4	-	오피스텔 (40㎡ 이하)	24,558	205	205	60	70	500	-	10	

※ 오피스텔은 각 획지별 건설호수 이하로 하여야 함

마) 문화복합용지(변경)

○ 기정

<table>
<tr><th>도면번호</th><th>위치</th><th colspan="2">구분</th><th colspan="2">문화복합</th></tr>
<tr><td rowspan="13">문화복합</td><td rowspan="13">문화복합 1~4</td><td colspan="2">용도구분</td><td colspan="2">MC(문화복합)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">용도</td><td>허용용도</td><td colspan="2"><주용도> (지상 연면적의 70% 이상)
· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제3호 제1종 근린생활시설 중 공공업무시설
- 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장
- 제10호 교육연구시설 중 도서관
- 제11호 노유자시설
- 제12호 수련시설 중 생활권 수련시설
- 제13호 운동시설(옥외철탑 골프연습장 제외)
- 제14호 업무시설 중 공공업무시설

<부용도> (지상 연면적 30% 이하)
· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외)
- 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외)
- 제7호 판매시설 중 상점</td></tr>
<tr><td>불허용도</td><td colspan="2">· 허용용도 이외의 용도
· 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설
· 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">건폐율</td><td>· 60% 이하</td><td>· 60% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">용적률</td><td>· 230% 이하</td><td>· 250% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">높이</td><td colspan="2">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제133조에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">해당블록</td><td>· 문화복합1, 문화복합3~4</td><td>· 문화복합2</td></tr>
<tr><td colspan="2">배치 및 건축선</td><td colspan="2">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제134조, 제135조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">형태 및 외관</td><td colspan="2">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제136조 내지 제138조에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">색채 및 옥외광고물</td><td colspan="2">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제139조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">대지 내 공지</td><td colspan="2">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제140조, 제141조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">차량 진출입</td><td colspan="2">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제142조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">주차장</td><td colspan="2">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제143조에 따른다.</td></tr>
</table>

○ 변경

<table>
<tr><th>도면 번호</th><th>위치</th><th colspan="2">구분</th><th colspan="2">문화복합</th></tr>
<tr><td rowspan="12">문화복합</td><td rowspan="12">문화복합 1~5</td><td colspan="2">용도구분</td><td colspan="2">MC(문화복합)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">용도</td><td rowspan="1">허용용도</td><td colspan="2"><주용도> (지상 연면적의 70% 이상)
· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제3호 제1종 근린생활시설 중 공공업무시설
- 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장
- 제10호 교육연구시설 중 도서관
- 제11호 노유자시설
- 제12호 수련시설 중 생활권 수련시설
- 제13호 운동시설(옥외철탑 골프연습장 제외)
- 제14호 업무시설 중 공공업무시설</td></tr>
<tr><td rowspan="1">허용용도</td><td><부용도> (지상 연면적 30% 이하)
· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외)
- 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외)
- 제7호 판매시설 중 상점(단, 「고양시 도시계획 조례」 별표4에 의거 바닥면적의 합계가 2,000㎡ 미만에 한함)</td><td><부용도> (지상 연면적 30% 이하)
· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외)
- 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외)
- 제7호 판매시설 중 상점(단, 「고양시 도시계획 조례」 별표6에 의거 바닥면적의 합계가 3,000㎡ 미만에 한함)</td></tr>
<tr><td rowspan="1">불허용도</td><td colspan="2">· 허용용도 이외의 용도
· 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설
· 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">건폐율</td><td>· 60% 이하</td><td>· 60% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">용적률</td><td>· 230% 이하</td><td>· 250% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">높이</td><td colspan="2">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제133조에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">해당블록</td><td>· 문화복합1, 문화복합3~5</td><td>· 문화복합2</td></tr>
<tr><td colspan="2">배치 및 건축선</td><td colspan="2">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제134조, 제135조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">형태 및 외관</td><td colspan="2">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제136조 내지 제138조에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">색채 및 옥외광고물</td><td colspan="2">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제139조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">대지 내 공지</td><td colspan="2">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제140조, 제141조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">차량 진출입</td><td colspan="2">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제142조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">주차장</td><td colspan="2">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제143조에 따른다.</td></tr>
</table>

바) 유보지(변경)

① 자족형A(변경)

○ 기정

도면번호	위치	구분		유보지
RM	RM1-1~8	용도구분		RM1(자족형A)
		용도	허용용도	<주용도> (지상 연면적의 90% 이상) · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형 공장 · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터(단, 지원시설 중 기숙사는 분양형이 아닌 공용관리형 기숙사에 한하여 허용하되, 지상층 연면적 5% 이하로 계획한 경우에 한함) ※지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 · 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」에 의한 신에너지, 재생에너지 설비 및 「수소경제 육성 및 수소 안전관리에 관한 법률」에 의한 수소연료공급시설 및 수소연료사용시설 · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제10호 교육연구시설 - 제18호 창고시설(단, 동물 및 식물 관련 시설에 한함) - 제21호 동물 및 식물 관련 시설 중 작물 재배사, 종묘배양시설, 화초 및 분재 등의 온실 - 제24호 방송통신시설
				<부용도> (지상 연면적의 10% 이하) · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(마권관련시설, 관람장 제외) - 제7호 판매시설(단, 「고양시 도시계획조례」 별표6에 의거 바닥면적의 합계가 3,000㎡ 미만에 한함) - 제13호 운동시설(옥외철탑 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제18호 창고시설
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제152조 제②항에 해당하는 시설
		건폐율		· 60% 이하
		용적률		· 380% 이하
		높이		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제133조에 따른다.
		해당블록		· RM1-1~8
		배치 및 건축선		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제134조, 제135조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제136조 내지 제138조에 따른다.
		색채 및 옥외광고물		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제139조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제140조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		차량 진출입		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제142조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		주차장		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제143조에 따른다.

○ 변경

도면번호	위치	구분		유보지
RM	RM1-1~9	용도구분		RM1(자족형A)
		용도	허용용도	<주용도> (지상 연면적의 90% 이상) · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형 공장 · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터(단, 지원시설 중 기숙사는 분양형이 아닌 공용관리형 기숙사에 한하여 허용하되, 지상층 연면적 5% 이하로 계획한 경우에 한함) ※지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 · 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」에 의한 신에너지, 재생에너지 설비 및 「수소경제 육성 및 수소 안전관리에 관한 법률」에 의한 수소연료공급시설 및 수소연료사용시설 · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제10호 교육연구시설 - 제18호 창고시설(단, 동물 및 식물 관련 시설에 한함) - 제21호 동물 및 식물 관련 시설 중 작물 재배사, 종묘배양시설, 화초 및 분재 등의 온실 - 제24호 방송통신시설
				<부용도> (지상 연면적의 10% 이하) · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(마권관련시설, 관람장 제외) - 제7호 판매시설(단, 「고양시 도시계획조례」 별표6에 의거 바닥면적의 합계가 3,000㎡ 미만에 한함) - 제13호 운동시설(옥외철탑 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제18호 창고시설
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제152조 제②항에 해당하는 시설
		건폐율		· 60% 이하
		용적률		· 380% 이하
		높이		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제133조에 따른다.
		해당블록		· RM1-1~9
		배치 및 건축선		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제134조, 제135조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제136조 내지 제138조에 따른다.
		색채 및 옥외광고물		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제139조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제140조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		차량 진출입		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제142조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		주차장		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제143조에 따른다.

② 자족형B(변경)

○ 기정

<table>
<tr><th>도면번호</th><th>위치</th><th colspan="2">구분</th><th colspan="5">유보지</th></tr>
<tr><td rowspan="10">RM</td><td rowspan="10">RM2-1~3</td><td colspan="2">용도구분</td><td colspan="5">RM2(자족형B)</td></tr>
<tr><td rowspan="3">용도</td><td rowspan="2">허용용도</td><td colspan="5"><주용도> (지상 연면적의 90% 이상)
· 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형 공장
· 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터(단, 지원시설 중 기숙사는 분양형이 아닌 공용관리형 기숙사에 한하여 허용하되, 지상층 연면적 5% 이하로 계획한 경우에 한함)
※지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함
· 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설
· 「소프트웨어 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설
· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제10호 교육연구시설
- 제24호 방송통신시설</td></tr>
<tr><td colspan="5"><부용도> (지상 연면적의 10% 이하)
· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외)
- 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외)
- 제7호 판매시설(단, 「고양시 도시계획조례」 별표6에 의거 바닥면적의 합계가 3,000㎡ 미만에 한함)
- 제14호 업무시설(오피스텔 제외)
- 제18호 창고시설</td></tr>
<tr><td>불허용도</td><td colspan="5">· 허용용도 이외의 용도
· 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설
· 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제152조 제②항에 해당하는 시설</td></tr>
<tr><td colspan="2">건폐율</td><td colspan="5">· 60% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">용적률</td><td>· 150% 이하</td><td>· 230% 이하</td><td>· 300% 이하</td><td>· 330% 이하</td><td>· 380% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">높이</td><td colspan="5">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제133조에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">해당블록</td><td>· RM2-3</td><td>· RM2-1-①-3</td><td>· RM2-2-①-2</td><td>· RM2-2-①-1</td><td>· RM2-1-①-1~2</td></tr>
<tr><td colspan="2">배치 및 건축선</td><td colspan="5">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제134조, 제135조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">형태 및 외관</td><td colspan="5">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제136조 내지 제138조에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">색채 및 옥외광고물</td><td colspan="5">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제139조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">대지 내 공지</td><td colspan="5">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제140조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">차량 진출입</td><td colspan="5">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제142조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">주차장</td><td colspan="5">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제143조에 따른다.</td></tr>
</table>

○ 변경

<table>
<tr><th>도면번호</th><th>위치</th><th colspan="2">구분</th><th>유보지</th></tr>
<tr><td rowspan="14">RM</td><td rowspan="14">RM2-1~4</td><td colspan="2">용도구분</td><td>RM2(자족형B)</td></tr>
<tr><td rowspan="3">용도</td><td rowspan="2">허용용도</td><td>
<주용도> (지상 연면적의 90% 이상)
· 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형 공장
· 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터(단, 지원시설 중 기숙사는 분양형이 아닌 공용관리형 기숙사에 한하여 허용하되, 지상층 연면적 5% 이하로 계획한 경우에 한함)
※지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함
· 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설
· 「소프트웨어 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설
· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제10호 교육연구시설
- 제24호 방송통신시설</td></tr>
<tr><td>
<부용도> (지상 연면적의 10% 이하)
· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외)
- 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외)
- 제7호 판매시설(단, 「고양시 도시계획조례」 별표6에 의거 바닥면적의 합계가 3,000㎡ 미만에 한함)
- 제14호 업무시설(오피스텔 제외)
- 제18호 창고시설</td></tr>
<tr><td>불허용도</td><td>· 허용용도 이외의 용도
· 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설
· 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제152조 제②항에 해당하는 시설</td></tr>
<tr><td colspan="2">건폐율</td><td>· 60% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">용적률</td><td>· 150% 이하 | · 230% 이하 | · 380% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">높이</td><td>· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제133조에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">해당블록</td><td>· RM2-3~4 | · RM2-2 | · RM2-1</td></tr>
<tr><td colspan="2">배치 및 건축선</td><td>· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제134조, 제135조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">형태 및 외관</td><td>· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제136조 내지 제138조에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">색채 및 옥외광고물</td><td>· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제139조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">대지 내 공지</td><td>· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제140조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">차량 진출입</td><td>· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제142조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">주차장</td><td>· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제143조에 따른다.</td></tr>
</table>

③ 상생형(변경없음)

도면번호	위치	구분		유보지
RM	RM3-1~5	용도구분		RM3(상생형)
		용도	허용용도	<주용도> (지상 연면적의 90% 이상) · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형 공장 · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터(단, 지원시설 중 기숙사는 분양형이 아닌 공용관리형 기숙사에 한하여 허용하되, 지상층 연면적 5% 이하로 계획한 경우에 한함) ※지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제10호 교육연구시설 <부용도> (지상 연면적의 10% 이하) · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 회의장, 전시장 - 제9호 의료시설(정신병원, 요양병원, 격리병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제11호 노유자시설 중 어린이집, 사회복지시설, 근로복지시설 - 제13호 운동시설(옥외철탑 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외)
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제152조 제②항에 해당하는 시설
		건폐율		· 60% 이하
		용적률		· 300% 이하
		높이		· 5층 이하
		해당블록		· RM3-1~5
		배치 및 건축선		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제134조, 제135조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제136조 내지 제138조에 따른다.
		색채 및 옥외광고물		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제139조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제140조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		차량 진출입		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제142조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		주차장		· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제143조에 따른다.

8) 공공건축물 및 기타시설 용지(변경)

○ 기정

<table>
<tr><th>도면번호</th><th>위치</th><th colspan="2">구분</th><th colspan="3">계획내용</th></tr>
<tr><td rowspan="6">공통</td><td rowspan="6">공통</td><td colspan="2">배치 및 건축선</td><td colspan="3">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제7장 1절 제158조, 제159조 및《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">형태 및 외관</td><td colspan="3">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제7장 제160조 내지 162조에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">색채 및 옥외광고물</td><td colspan="3">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제7장 제163조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">대지 내 공지</td><td colspan="3">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제7장 제164조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">차량 진출입</td><td colspan="3">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제7장 제165조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">주차장</td><td colspan="3">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제7장 제166조에 따른다.</td></tr>
<tr><td rowspan="8">유,
초,
중,
고,
특,</td><td rowspan="8">유1~7,
초1~7,
중1~3,
고1~2,
특1,
덕은초
(존치),
덕양중
(존치)</td><td colspan="2">용도구분</td><td>S1, S2, S3, S4</td><td>S5(특수학교)</td><td>덕은초, 덕양중(존치)</td></tr>
<tr><td rowspan="5">용도</td><td rowspan="4">허용용도</td><td>유치원 (S1)
초등학교 (S2)
중학교 (S3)
고등학교 (S4)</td><td>· 「유아교육법」에 의한 유치원
· 「영유아보육법」에 의한 어린이집
· 「유아교육법」에 의한 병설유치원
· 「초·중등교육법」 제2조의 규정에 의한 학교
· 「초·중등교육법」 제2조의 규정에 의한 학교
· 「초·중등교육법」 제2조의 규정에 의한 학교</td><td>· 「초·중등교육법」 제2조의 규정에 의한 학교</td><td>· 「초·중등교육법」 제2조의 규정에 의한 초등학교, 중학교</td></tr>
<tr><td>불허용도</td><td colspan="3">· 허용용도 이외의 용도
· 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설
· 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">건폐율</td><td>· 60% 이하</td><td>· 60% 이하</td><td>· 60% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">용적률</td><td>· 230% 이하</td><td>· 300% 이하</td><td>· 230% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">높이</td><td colspan="3">-</td></tr>
<tr><td rowspan="6">종</td><td rowspan="6">종
1~7</td><td colspan="2">용도구분</td><td colspan="3">RF(종교시설)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">용도</td><td>허용용도</td><td colspan="3">· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제6호 종교시설(봉안당 제외)
- 제11호 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설(「노인복지법」에 의한 노인여가복지시설에 한함)
· 「유아교육법」에 의한 유치원
※ 노유자시설(아동관련시설, 노인여가복지시설), 유치원의 설치규모는 지상연면적의 30%를 초과할 수 없다.</td></tr>
<tr><td>불허용도</td><td colspan="3">· 허용용도 이외의 용도
· 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설
· 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">건폐율</td><td>· 60% 이하</td><td colspan="2">· 60% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">용적률</td><td>· 180% 이하</td><td colspan="2">· 230% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">높이</td><td>· 4층 이하(종탑 포함 지표면으로부터 25m 이하)</td><td colspan="2">· 4층 이하(종탑 포함 지표면으로부터 25m 이하)</td></tr>
<tr><td colspan="2">해당블록</td><td>· 종3, 종5</td><td colspan="2">· 종1~2, 종4, 종6~7</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>도면번호</th><th>위치</th><th colspan="2">구분</th><th colspan="3">계획내용</th></tr>
<tr><td rowspan="7">철</td><td rowspan="7">철
1~4</td><td colspan="2">용도구분</td><td colspan="3">T1(철도시설) : 공원 중복결정(철3, 철4 획지)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">용도</td><td>허용용도</td><td colspan="3">· 「도시・군계획시설의 결정・구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의한 도시철도</td></tr>
<tr><td>불허용도</td><td colspan="3">· 허용용도 이외의 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">건폐율</td><td colspan="2">· 60% 이하</td><td colspan="2">· 20% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">용적률</td><td colspan="2">· 200% 이하</td><td colspan="2">· 100% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">높이</td><td colspan="2">-</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td colspan="2">해당블록</td><td colspan="2">· 철1(환기구), 철2</td><td colspan="2">· 철3~4(환기구)</td></tr>
<tr><td rowspan="8">주유</td><td rowspan="8">주유
1~4</td><td colspan="2">용도구분</td><td>G1</td><td>G2</td><td>G3</td></tr>
<tr><td rowspan="2">용도</td><td>허용용도</td><td>· 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」에 따른 수소 연료 공급 시설
※수소자동차 충전시설을 설치하여야 함
· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제3호 제1종 근린생활시설 중 전기자동차 충전소
- 제4호 제2종 근린생활시설 중 수리점
- 제19호 위험물저장 및 처리시설 중 주유소 및 석유판매소, 액화석유가스충전소
- 제20호 자동차관련시설 중 세차장, 전기자동차 충전소
※제4호의 수리점, 제20호의 세차장은 지상 연면적의 30% 이하에 한함
· 「위험물안전관리법」 시행규칙 별표13의 부대시설
· 「액화석유가스의 안전관리 및 사업법 시행규칙」 별표4호의 부대시설
· 「대기환경보전법」에 따른 저공해 자동차의 연료공급시설</td><td colspan="2">· 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」에 따른 수소 연료 공급 시설
· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제3호 제1종 근린생활시설 중 전기자동차 충전소
- 제4호 제2종 근린생활시설 중 수리점
- 제19호 위험물저장 및 처리시설 중 주유소 및 석유판매소
- 제20호 자동차관련시설 중 세차장
※제4호의 수리점, 제20호의 세차장은 지상 연면적의 30% 이하에 한함
· 「위험물안전관리법」 시행규칙 별표13의 부대시설
· 「대기환경보전법」에 따른 저공해 자동차의 연료공급시설</td></tr>
<tr><td>불허용도</td><td colspan="3">· 허용용도 이외의 용도
· 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설
· 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">건폐율</td><td>· 20% 이하</td><td>· 60% 이하</td><td>· 60% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">용적률</td><td>· 100% 이하</td><td>· 180% 이하</td><td>· 230% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">높이</td><td>· 4층 이하</td><td>· 4층 이하</td><td>· 5층 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">해당블록</td><td>· 주유2</td><td>· 주유1, 주유4</td><td>· 주유3</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>도면번호</th><th>위치</th><th colspan="2">구분</th><th colspan="3">계획내용</th></tr>
<tr><td rowspan="12">주</td><td rowspan="9">주
1~20</td><td colspan="2">용도구분</td><td colspan="3">P1</td></tr>
<tr><td rowspan="2">용도</td><td>허용용도</td><td colspan="2"><주용도> (전체 연면적의 70% 이상)
· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제20호 자동차 관련시설 중 주차장
<부용도> (전체 연면적의 30% 이하)
· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외)
- 제4호 제2종 근린생활시설(공연장, 자동차영업소, 총포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외)</td><td><주용도> (전체 연면적의 80% 이상)
· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제20호 자동차 관련시설 중 주차장
<부용도> (전체 연면적의 20% 이하)
· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외)
- 제4호 제2종 근린생활시설(공연장, 자동차영업소, 총포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외)</td></tr>
<tr><td>불허용도</td><td colspan="3">· 허용용도 이외의 용도
· 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설
· 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">건폐율</td><td>· 80% 이하</td><td>· 80% 이하</td><td>· 80% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">용적률</td><td>· 320% 이하</td><td>· 400% 이하</td><td>· 700% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">높이</td><td>· 4층 이하</td><td>· 5층 이하</td><td>· 9층 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">해당블록</td><td>· 주1~5, 주8, 주10, 주12~13, 주15~16, 주18, 주20</td><td>· 주6~7, 주9, 주11, 주17, 주19</td><td>· 주14</td></tr>
<tr><td rowspan="6">주
21~
23</td><td colspan="2">용도구분</td><td colspan="3">P2(서오릉 한옥문화마을 노외주차장)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">용도</td><td>허용용도</td><td colspan="3">· 주차전용 건축물이 아닌 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장</td></tr>
<tr><td>불허용도</td><td colspan="3">· 허용용도 이외의 용도
· 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설
· 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">건폐율</td><td colspan="3">-</td></tr>
<tr><td colspan="2">용적률</td><td colspan="3">-</td></tr>
<tr><td colspan="2">높이</td><td colspan="3">-</td></tr>
<tr><td colspan="2">해당블록</td><td colspan="3">· 주21~23</td></tr>
<tr><td rowspan="6">차</td><td rowspan="6">차1</td><td colspan="2">용도구분</td><td colspan="3">V(자동차정류장)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">용도</td><td>허용용도</td><td colspan="3">· 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의한 자동차정류장
· 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의한 자동차정류장의 부대시설 및 편익시설
※ 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제2조제9호에 따른 수소연료공급시설을 설치하여야 한다.</td></tr>
<tr><td>불허용도</td><td colspan="3">· 허용용도 이외의 용도
· 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설
· 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">건폐율</td><td colspan="3">· 20% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">용적률</td><td colspan="3">· 100% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">높이</td><td colspan="3">· 4층 이하</td></tr>
</table>

도면번호	위치	구분		계획내용	
유통	유통1	용도구분		O(유통업무설비)	
		용도	허용용도	· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 - 제7호 판매시설(단, 「고양시 도시계획조례」 별표6에 의거 바닥면적의 합계가 3,000㎡ 미만에 한함) - 제10호 교육연구시설(학교 제외) - 제11호 노유자시설	
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도	
		건폐율		· 60% 이하	
		용적률		· 300% 이하	
		높이		· 5층 이하(건축물의 최고높이는 지표면으로부터 35m 이하)	
배	배	용도구분		Q1(배수지)	
		용도	허용용도	· 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의한 수도공급설비	
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도	
		건폐율		· 20% 이하	
		용적률		· 100% 이하	
		높이		-	
전	전 1~4	용도구분		Q2(전기공급설비)	
		용도	허용용도	· 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의한 전기공급설비 중 변전시설 및 송전시설	
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도	
		건폐율		· 60% 이하	· 20% 이하
		용적률		· 200% 이하	· 100% 이하
		높이		-	-
		해당블록		· 전1~2(변전시설-옥내형에 한함)	· 전3~4(송전시설-케이블헤드에 한함)
열	열	용도구분		Q3(열공급설비)	
		용도	허용용도	· 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의한 열공급설비	
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도	
		건폐율		· 60% 이하	
		용적률		· 380% 이하	
		높이		-	

도면번호	위치	구분		계획내용
오	오	용도구분		Q4(오수중계펌프장)
		용도	허용용도	· 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의한 하수도 중 오수중계펌프장
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율		· 20% 이하
		용적률		· 100% 이하
		높이		-
하	하	용도구분		Q5(하수처리시설) : 공원 중복결정
		용도	허용용도	· 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의한 하수종말처리장
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율		· 20% 이하
		용적률		· 100% 이하
		높이		-
폐	폐	용도구분		Q6(폐기물처리시설) : 공원 중복결정
		용도	허용용도	· 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의한 폐기물처리시설
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율		· 20% 이하
		용적률		· 100% 이하
		높이		-
군	군숙소(BTL)	용도구분		군사시설 : BTL(존치)
		용도	허용용도	·「건축법 시행령」별표1에 의한 다음의 용도 - 제23호 교정 및 군사시설
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율		· 20% 이하
		용적률		· 100% 이하
		높이		· 4층 이하

○ 변경

<table>
<tr><th>도면번호</th><th>위치</th><th colspan="2">구분</th><th colspan="3">계획내용</th></tr>
<tr><td rowspan="6">공통</td><td rowspan="6">공통</td><td colspan="2">배치 및 건축선</td><td colspan="3">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제7장 1절 제158조, 제159조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">형태 및 외관</td><td colspan="3">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제7장 제160조 내지 162조에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">색채 및 옥외광고물</td><td colspan="3">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제7장 제163조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">대지 내 공지</td><td colspan="3">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제7장 제164조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">차량 진출입</td><td colspan="3">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제7장 제165조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">주차장</td><td colspan="3">· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제7장 제166조에 따른다.</td></tr>
<tr><td rowspan="8">유, 초, 중, 고, 특,</td><td rowspan="8">유1~7, 초1~7, 중1~3, 고1~2, 특1, 덕은초(존치), 덕양중(존치)</td><td colspan="2">용도구분</td><td>S1, S2, S3, S4</td><td>S5(특수학교)</td><td>덕은초, 덕양중(존치)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">용도</td><td>허용용도</td><td>유치원(S1) · 「유아교육법」에 의한 유치원
· 「영유아보육법」에 의한 어린이집
초등학교(S2) · 「유아교육법」에 의한 병설유치원
· 「초·중등교육법」 제2조의 규정에 의한 학교
중학교(S3) · 「초·중등교육법」 제2조의 규정에 의한 학교
고등학교(S4) · 「초·중등교육법」 제2조의 규정에 의한 학교</td><td>· 「초·중등교육법」 제2조의 규정에 의한 학교</td><td>· 「초·중등교육법」 제2조의 규정에 의한 초등학교, 중학교</td></tr>
<tr><td>불허용도</td><td colspan="3">· 허용용도 이외의 용도
· 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설
· 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">건폐율</td><td>· 60% 이하</td><td>· 60% 이하</td><td>· 60% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">용적률</td><td>· 230% 이하</td><td>· 300% 이하</td><td>· 230% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">높이</td><td colspan="3">-</td></tr>
<tr><td rowspan="7">종</td><td rowspan="7">종1, 3~5</td><td colspan="2">용도구분</td><td colspan="2">RF(종교시설)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">용도</td><td>허용용도</td><td colspan="2">· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제6호 종교시설(봉안당 제외)
- 제11호 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설(「노인복지법」에 의한 노인여가복지시설에 한함)
· 「유아교육법」에 의한 유치원
※ 노유자시설(아동관련시설, 노인여가복지시설), 유치원의 설치규모는 지상연면적의 30%를 초과할 수 없다.</td></tr>
<tr><td>불허용도</td><td colspan="2">· 허용용도 이외의 용도
· 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설
· 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">건폐율</td><td>· 60% 이하</td><td>· 60% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">용적률</td><td>· 180% 이하</td><td>· 230% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">높이</td><td>· 4층 이하(종탑 포함 지표면으로부터 25m 이하)</td><td>· 4층 이하(종탑 포함 지표면으로부터 25m 이하)</td></tr>
<tr><td colspan="2">해당블록</td><td>· 종1, 종3, 종5</td><td>· 종4</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>도면번호</th><th>위치</th><th colspan="2">구분</th><th colspan="4">계획내용</th></tr>
<tr><td rowspan="7">철</td><td rowspan="7">철
1~4</td><td colspan="2">용도구분</td><td colspan="4">T1(철도시설) : 공원 중복결정(철1, 철4), 광장 중복결정(철3)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">용도</td><td>허용용도</td><td colspan="4">· 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의한 도시철도</td></tr>
<tr><td>불허용도</td><td colspan="4">· 허용용도 이외의 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">건폐율</td><td colspan="2">· 60% 이하</td><td colspan="2">· 20% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">용적률</td><td colspan="2">· 200% 이하</td><td colspan="2">· 100% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">높이</td><td colspan="2">-</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td colspan="2">해당블록</td><td colspan="2">· 철1(환기구), 철2(GTX 변전소)</td><td colspan="2">· 철3~4(환기구)</td></tr>
<tr><td rowspan="7">주유</td><td rowspan="7">주유
1~4,
주유
(존치
1~2)</td><td colspan="2">용도구분</td><td>G1</td><td>G2</td><td colspan="2">G3</td></tr>
<tr><td rowspan="2">용도</td><td>허용용도</td><td>· 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」에 따른 수소 연료 공급 시설
※수소자동차 충전시설을 설치하여야 함
· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제3호 제1종 근린생활시설 중 전기자동차 충전소
- 제4호 제2종 근린생활시설 중 수리점
- 제19호 위험물저장 및 처리시설 중 주유소 및 석유판매소, 액화석유가스충전소
- 제20호 자동차관련시설 중 세차장, 전기자동차 충전소
※제4호의 수리점, 제20호의 세차장은 지상 연면적의 30% 이하에 한함
· 「위험물안전관리법」 시행규칙 별표13의 부대시설
· 「액화석유가스의 안전관리 및 사업법 시행규칙」 별표4호의 부대시설
· 「대기환경보전법」에 따른 저공해 자동차의 연료공급시설</td><td colspan="3">· 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」에 따른 수소 연료 공급 시설
· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제3호 제1종 근린생활시설 중 전기자동차 충전소
- 제4호 제2종 근린생활시설 중 수리점
- 제19호 위험물저장 및 처리시설 중 주유소 및 석유판매소
- 제20호 자동차관련시설 중 세차장
※제4호의 수리점, 제20호의 세차장은 지상 연면적의 30% 이하에 한함
· 「위험물안전관리법」 시행규칙 별표13의 부대시설
· 「대기환경보전법」에 따른 저공해 자동차의 연료공급시설</td></tr>
<tr><td>불허용도</td><td colspan="4">· 허용용도 이외의 용도
· 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설
· 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">건폐율</td><td>· 20% 이하</td><td>· 60% 이하</td><td>· 35% 이하</td><td>· 37% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">용적률</td><td>· 100% 이하</td><td>· 180% 이하</td><td>· 119% 이하</td><td>· 200% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">높이</td><td>· 4층 이하</td><td>· 4층 이하</td><td>· 4층 이하</td><td>· 4층 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">해당블록</td><td>· 주유1, 주유2</td><td>· 주유3, 주유4</td><td>· 주유(존치1)</td><td>· 주유(존치2)</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>도면번호</th><th>위치</th><th colspan="2">구분</th><th colspan="5">계획내용</th></tr>
<tr><td rowspan="9">주</td><td rowspan="7">주
1~4,
6~19,
24~26</td><td colspan="2">용도구분</td><td colspan="5">P1</td></tr>
<tr><td rowspan="2">용도</td><td>허용용도</td><td colspan="2"><주용도> (전체 연면적의 70% 이상)
· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제20호 자동차 관련시설 중 주차장
<부용도> (전체 연면적의 30% 이하)
· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외)
- 제4호 제2종 근린생활시설(공연장, 자동차영업소, 총포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외)</td><td colspan="3"><주용도> (전체 연면적의 80% 이상)
· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제20호 자동차 관련시설 중 주차장
<부용도> (전체 연면적의 20% 이하)
· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도
- 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외)
- 제4호 제2종 근린생활시설(공연장, 자동차영업소, 총포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외)</td></tr>
<tr><td>불허용도</td><td colspan="5">· 허용용도 이외의 용도
· 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설
· 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">건폐율</td><td colspan="2">· 80% 이하</td><td colspan="2">· 80% 이하</td><td>· 80% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">용적률</td><td colspan="2">· 320% 이하</td><td colspan="2">· 400% 이하</td><td>· 600% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">높이</td><td>· 4층 이하</td><td>· 5층 이하</td><td>· 5층 이하</td><td>· 6층 이하</td><td>· 9층 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">해당블록</td><td>· 주1~3, 주10, 주12, 주15~16, 주18, 주24~25</td><td>· 주4, 주8, 주11, 주13</td><td>· 주6, 주9, 주17</td><td>· 주7, 주19, 주26</td><td>· 주14</td></tr>
<tr><td rowspan="6">주
21~23</td><td colspan="2">용도구분</td><td colspan="5">P2(서오릉 한옥문화마을 노외주차장)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">용도</td><td>허용용도</td><td colspan="5">· 주차전용 건축물이 아닌 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장에 한함</td></tr>
<tr><td>불허용도</td><td colspan="5">· 허용용도 이외의 용도
· 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설
· 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">건폐율</td><td colspan="5">-</td></tr>
<tr><td colspan="2">용적률</td><td colspan="5">-</td></tr>
<tr><td colspan="2">높이</td><td colspan="5">-</td></tr>
<tr><td colspan="2">해당블록</td><td colspan="5">· 주21~23</td></tr>
<tr><td rowspan="6">차</td><td rowspan="6">차
1~2</td><td colspan="2">용도구분</td><td colspan="5">V(자동차정류장)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">용도</td><td>허용용도</td><td colspan="5">· 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의한 자동차정류장
- 제1호 여객자동차터미널
- 제3호 공영차고지 중 여객자동차운수사업용 공영차고지
- 제4호 공동차고지 중 노선 여객자동차운송사업용 차고지, 전세버스 운송사업용 차고지
· 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의한 자동차정류장의 부대시설 및 편익시설
※ 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제2조제9호에 따른 수소연료공급시설을 설치하여야 한다.</td></tr>
<tr><td>불허용도</td><td colspan="5">· 허용용도 이외의 용도
· 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설
· 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">건폐율</td><td colspan="5">· 20% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">용적률</td><td colspan="5">· 100% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">높이</td><td colspan="5">· 4층 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">해당블록</td><td colspan="5">· 차1~2</td></tr>
</table>

도면번호	위치	구분		계획내용
배	배	용도구분		Q1(배수지)
		용도	허용용도	· 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의한 수도공급설비
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율		· 20% 이하
		용적률		· 100% 이하
		높이		-
가	가	용도구분		Q2(가압장)
		용도	허용용도	· 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의한 수도공급설비
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율		· 20% 이하
		용적률		· 100% 이하
		높이		-
열	열	용도구분		Q3(열공급설비)
		용도	허용용도	· 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의한 열공급설비
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율		· 60% 이하
		용적률		· 380% 이하
		높이		-
오	오	용도구분		Q4(오수중계펌프장)
		용도	허용용도	· 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의한 하수도 중 오수중계펌프장
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율		· 20% 이하
		용적률		· 100% 이하
		높이		-

도면번호	위치	구분		계획내용	
하	하	용도구분		Q5(하수처리시설) : 공원 중복결정	
		용도	허용용도	· 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의한 하수종말처리장	
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도	
		건폐율		· 20% 이하	
		용적률		· 100% 이하	
		높이		-	
폐	폐	용도구분		Q6(폐기물처리시설) : 공원 중복결정	
		용도	허용용도	· 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의한 폐기물처리시설	
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도	
		건폐율		· 20% 이하	
		용적률		· 100% 이하	
		높이		-	
전	전 1~4	용도구분		Q7(전기공급설비)	
		용도	허용용도	· 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의한 전기공급솔비 중 변전시설 및 송전시설	
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도	
		건폐율		· 20% 이하	· 60% 이하
		용적률		· 100% 이하	· 200% 이하
		높이		-	-
		해당블록		· 전4(송전시설-케이블헤드에 한함)	· 전1(변전시설-옥내형에 한함), 전2(변전시설-옥내형에 한함), 전3(송전시설-케이블헤드에 한함)
해당블록	군숙소 (BTL)	용도구분		군사시설 : BTL(존치)	
		용도	허용용도	·「건축법 시행령」별표1에 의한 다음의 용도 - 제23호 교정 및 군사시설	
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도	
		건폐율		· 20% 이하	
		용적률		· 100% 이하	
		높이		· 4층 이하	

라. 특별계획구역에 관한 조서(변경)

1) 특별계획구역1(중심복합지구(CMD) 도심역세권 개발 : 센트럴 멀티컴플렉스)(변경)

○ 기정

도면번호	위치	구분	계획내용
특별계획구역 1	CM-3, CM-6	지정 목적	· 새로운 도심권이 형성될 중심복합지구(CMD)를 지원하는 업무중심 지원기능 도입 · 특별계획구역을 잇는 주요 녹지축인 도시생활가로(City Life Corridor) 조성을 통해 상징적이고 활성화되는 핵심공간으로 조성
		지정 개요	· 위 치 : CM-3, CM-6 · 지정면적 : 44,107㎡ · 용도지역 : 일반상업지역
		개발 방향	· 중심복합지구(CMD) 내 고차업무중심의 지원기능 도입의 도시공간으로 조성 · 남북의 주 보행축인 도시생활가로(City Life Corridor)변 지상부 외부 공간계획과 더불어 건물 저층부 입체 계획을 통해 다채로운 외부공간 조성을 통한 외부로의 활동 촉진 및 단지활력 도모
		특화계획 적용	· 특화계획에 관한 사항은《지구단위계획 시행지침》제3편 제2장 제1절 제15조에 따른다.
		허용 용도	· 허용용도에 관한 사항은 '건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서' 및 《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침에 따른다.
		불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	· 건폐율에 관한 사항은 '건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서' 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다.
		용적률	· 용적률에 관한 사항은 '건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서' 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다.
		높이	· 높이에 관한 사항은 '건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서' 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다.
		배치 및 건축선	· 건축물의 배치 및 건축선 등에 관한 사항은《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침의 해당용지별 기준을 따라야 한다. · 지구단위계획에서 지정한 건축선 등의 위치와 폭은《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. · 그 외의 사항은 「고양시 건축조례」 별표4 (대지안의 공지 기준)을 따른다.
		형태 및 외관	· 건축물의 형태 및 외관 등에 관한 사항은《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침 및 제3편 특별계획구역 시행지침을 따른다.
		색채 및 옥외광고물	· 경관 및 색채에 관한 사항은《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침, 제3편 특별계획구역 시행지침, 제4편 경관 및 공공부문 시행지침을 따른다.
		기타사항	· 위 사항 외 기타사항은《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침 및 제3편 특별계획구역 시행지침을 따른다.

○ 변경

도면번호	위치	구분	계획내용
특별계획구역 1	CM-3, 업무15	지정목적	· 새로운 도심권이 형성될 중심복합지구(CMD)를 지원하는 업무중심 지원기능 도입 · 특별계획구역을 잇는 주요 녹지축인 도시생활가로(City Life Corridor) 조성을 통해 상징적이고 활성화되는 핵심공간으로 조성
		지정개요	· 위　　치 : CM-3, 업무15 · 지정면적 : 50,681㎡ · 용도지역 : 일반상업지역
		개발방향	· 중심복합지구(CMD) 내 고차업무중심의 지원기능 도입의 도시공간으로 조성 · 남북의 주 보행축인 도시생활가로(City Life Corridor)변 지상부 외부 공간계획과 더불어 건물 저층부 입체 계획을 통해 다채로운 외부공간 조성을 통한 외부로의 활동 촉진 및 단지활력 도모
		특화계획적용	· 특화계획에 관한 사항은《지구단위계획 시행지침》제3편 제2장 제1절 제15조에 따른다.
		허용용도	· 허용용도에 관한 사항은 '건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서' 및 《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침에 따른다.
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	· 건폐율에 관한 사항은 '건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서' 및 《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침에 따른다.
		용적률	· 용적률에 관한 사항은 '건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서' 및 《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침에 따른다.
		높이	· 높이에 관한 사항은 '건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서' 및 《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침에 따른다.
		배치 및 건축선	· 건축물의 배치 및 건축선 등에 관한 사항은《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침의 해당용지별 기준을 따라야 한다. · 지구단위계획에서 지정한 건축선 등의 위치와 폭은《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. · 그 외의 사항은 「고양시 건축조례」 별표4 (대지안의 공지 기준)을 따른다.
		형태 및 외관	· 건축물의 형태 및 외관 등에 관한 사항은《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침 및 제3편 특별계획구역 시행지침을 따른다.
		색채 및 옥외광고물	· 경관 및 색채에 관한 사항은《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침, 제3편 특별계획구역 시행지침, 제4편 경관 및 공공부문 시행지침을 따른다.
		기타사항	· 위 사항 외 기타사항은《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침 및 제3편 특별계획구역 시행지침을 따른다.

2) 특별계획구역2(중심복합지구(CMD) 도심역세권 개발 : 센트럴 멀티컴플렉스)(변경)

○ 기정

도면번호	위치	구분	계획내용
특별계획구역2	CM-1, CM-2, CM-4, CM-5, 주14	지정목적	· 고양시의 새로운 도심 역할을 하게 될 중심복합지구(CMD) 내에서 GTX-A, 고양선(도시철도) 중심의 광역적인 교통 거점 조성 및 대중교통과 연계한 입체적 환승 및 보행체계를 구축 · 상업, 업무, 컨벤션 등 다양한 중심기능이 복합된 핵심공간으로 조성
		지정개요	· 위 치 : CM-1, CM-2, CM-4, CM-5, 주14 · 지정면적 : 92,173㎡ · 용도지역 : 일반상업지역
		개발방향	· 창릉지구의 행정, 상업, 업무, 주거가 어우러진 중심복합지구(CMD) 내 광역 교통 / 대중교통이 연계되는 핵심 구역으로서 그에 걸맞는 체계와 상징성을 갖춘 도시공간으로 조성 · 고양선(도시철도) 신설역과 GTX-A 광역 교통망의 환승지로서 대중교통 체계에서 주변 시설 및 외부공간으로의 지상과 지하, 공중에서의 입체적 연결체계 구축 · 중심복합지구(CMD) 내 주 보행축인 남북 방향으로 선큰 광장 조성 등의 적극적인 보행연결과 더불어 다채로운 활동과 이벤트를 담아낼 수 있는 다양한 외부공간 조성
		특화계획적용	· 특화계획에 관한 사항은《지구단위계획 시행지침》제3편 제2장 제1절 제15조에 따른다.
		허용용도	· 허용용도에 관한 사항은 '건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서' 및 《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침에 따른다.
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	· 건폐율에 관한 사항은 '건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서' 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다.
		용적률	· 용적률에 관한 사항은 '건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서' 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다.
		높이	· 높이에 관한 사항은 '건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서' 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다.
		배치 및 건축선	· 건축물의 배치 및 건축선 등에 관한 사항은《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침의 해당용지별 기준을 따라야 한다. · 지구단위계획에서 지정한 건축선 등의 위치와 폭은《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. · 그 외의 사항은 「고양시 건축조례」 별표4 (대지안의 공지 기준)을 따른다.
		형태 및 외관	· 건축물의 형태 및 외관 등에 관한 사항은《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침 및 제3편 특별계획구역 시행지침을 따른다.
		색채 및 옥외광고물	· 경관 및 색채에 관한 사항은《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침, 제3편 특별계획구역 시행지침, 제4편 경관 및 공공부문 시행지침을 따른다.
		기타사항	· 위 사항 외 기타사항은《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침 및 제3편 특별계획구역 시행지침을 따른다.

○ 변경

도면번호	위치	구분	계획내용
특별계획구역 2	CM-1, CM-2, 업무13, 업무14, 주26	지정목적	· 고양시의 새로운 도심 역할을 하게 될 중심복합지구(CMD) 내에서 GTX-A, 고양선(도시철도) 중심의 광역적인 교통 거점 조성 및 대중교통과 연계한 입체적 환승 및 보행체계를 구축 · 상업, 업무, 컨벤션 등 다양한 중심기능이 복합된 핵심공간으로 조성
		지정개요	· 위 치 : CM-1, CM-2, 업무13, 업무14, 주26 · 지정면적 : 130,495㎡ · 용도지역 : 일반상업지역
		개발방향	· 창릉지구의 행정, 상업, 업무, 주거가 어우러진 중심복합지구(CMD) 내 광역 교통 / 대중교통이 연계되는 핵심 구역으로서 그에 걸맞는 체계와 상징성을 갖춘 도시공간으로 조성 · 고양선(도시철도) 신설역과 GTX-A 광역 교통망의 환승지로서 대중교통 체계에서 주변 시설 및 외부공간으로의 지상과 지하, 공중에서의 입체적 연결체계 구축 · 중심복합지구(CMD) 내 주 보행축인 남북 방향으로 선큰 광장 조성 등의 적극적인 보행연결과 더불어 다채로운 활동과 이벤트를 담아낼 수 있는 다양한 외부공간 조성
		특화계획적용	· 특화계획에 관한 사항은《지구단위계획 시행지침》제3편 제2장 제1절 제15조에 따른다.
		허용용도	· 허용용도에 관한 사항은 '건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서' 및 《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침에 따른다.
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	· 건폐율에 관한 사항은 '건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서' 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다.
		용적률	· 용적률에 관한 사항은 '건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서' 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다.
		높이	· 높이에 관한 사항은 '건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서' 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다.
		배치 및 건축선	· 건축물의 배치 및 건축선 등에 관한 사항은《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침의 해당용지별 기준을 따라야 한다. · 지구단위계획에서 지정한 건축선 등의 위치와 폭은《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. · 그 외의 사항은 「고양시 건축조례」 별표4 (대지안의 공지 기준)을 따른다.
		형태 및 외관	· 건축물의 형태 및 외관 등에 관한 사항은《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침 및 제3편 특별계획구역 시행지침을 따른다.
		색채 및 옥외광고물	· 경관 및 색채에 관한 사항은《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침, 제3편 특별계획구역 시행지침, 제4편 경관 및 공공부문 시행지침을 따른다.
		기타사항	· 위 사항 외 기타사항은《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침 및 제3편 특별계획구역 시행지침을 따른다.

3) 특별계획구역3(자족중심지구(창릉테크시티) : 민간혁신타운)(변경)

○ 기정

도면번호	위치	구분	계획내용
특별계획구역3	자족4, 자족5, 자족7	지정목적	· 중앙로 및 창릉천에 면해 인지성 및 접근성이 뛰어난 입지로, 신산업을 위한 민간기업을 유치하는 혁신공간 마련
		지정개요	· 위 치 : 자족4, 자족5, 자족7 · 지정면적 : 55,877㎡ · 용도지역 : 준주거지역
		개발방향	· 디지털 앵커기업 및 연관기업 집적공간으로서 기업간 소통·교류, 통합플랫폼 구축을 위한 시장 수요대응형(공모) 공간 조성 · 창릉천으로 연결되는 녹지축이 활성화 공간이 될 수 있도록 연접한 청년주거 저층부와 연계하여 가로 활성화 계획 수립
		특화계획 적용	· 특화계획에 관한 사항은《지구단위계획 시행지침》제3편 제3장 제1절 제29조, 제30조에 따른다.
		허용용도	· 허용용도에 관한 사항은 '건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서' 및 《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침에 따른다.
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 《지구단위계획 시행지침》제2편 제6장 제131조 제③항에 해당하는 시설
		건폐율	· 건폐율에 관한 사항은 '건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서' 및 《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침에 따른다.
		용적률	· 용적률에 관한 사항은 '건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서' 및 《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침에 따른다.
		높이	· 높이에 관한 사항은 '건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서' 및 《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침에 따른다.
		배치 및 건축선	· 건축물의 배치 및 건축선 등에 관한 사항은《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침의 해당용지별 기준을 따라야 한다. · 지구단위계획에서 지정한 건축선 등의 위치와 폭은《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. · 그 외의 사항은 「고양시 건축조례」 별표4 (대지안의 공지 기준)을 따른다.
		형태 및 외관	· 건축물의 형태 및 외관 등에 관한 사항은《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침 및 제3편 특별계획구역 시행지침을 따른다.
		색채 및 옥외광고물	· 경관 및 색채에 관한 사항은《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침, 제3편 특별계획구역 시행지침, 제4편 경관 및 공공부문 시행지침을 따른다.
		기타사항	· 위 사항 외 기타사항은《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침 및 제3편 특별계획구역 시행지침을 따른다.

○ 변경

도면번호	위치	구분	계획내용
특별계획구역 3	자족4, 자족7	지정목적	· 중앙로 및 창릉천에 면해 인지성 및 접근성이 뛰어난 입지로, 신산업을 위한 민간기업을 유치하는 혁신공간 마련
		지정개요	· 위 치 : 자족4, 자족7 · 지정면적 : 58,980㎡ · 용도지역 : 준주거지역
		개발방향	· 디지털 앵커기업 및 연관기업 집적공간으로서 기업간 소통·교류, 통합플랫폼 구축을 위한 시장 수요대응형(공모) 공간 조성 · 창릉천으로 연결되는 녹지축이 활성화 공간이 될 수 있도록 연접한 청년주거 저층부와 연계하여 가로 활성화 계획 수립
		특화계획 적용	· 특화계획에 관한 사항은《지구단위계획 시행지침》제3편 제3장 제1절 제29조, 제30조에 따른다.
		허용용도	· 허용용도에 관한 사항은 '건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서' 및 《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침에 따른다.
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 《지구단위계획 시행지침》제2편 제6장 제131조 제③항에 해당하는 시설
		건폐율	· 건폐율에 관한 사항은 '건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서' 및 《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침에 따른다.
		용적률	· 용적률에 관한 사항은 '건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서' 및 《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침에 따른다.
		높이	· 높이에 관한 사항은 '건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서' 및 《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침에 따른다.
		배치 및 건축선	· 건축물의 배치 및 건축선 등에 관한 사항은《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침의 해당용지별 기준을 따라야 한다. · 지구단위계획에서 지정한 건축선 등의 위치와 폭은《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. · 그 외의 사항은 「고양시 건축조례」 별표4 (대지안의 공지 기준)을 따른다.
		형태 및 외관	· 건축물의 형태 및 외관 등에 관한 사항은《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침 및 제3편 특별계획구역 시행지침을 따른다.
		색채 및 옥외광고물	· 경관 및 색채에 관한 사항은《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침, 제3편 특별계획구역 시행지침, 제4편 경관 및 공공부문 시행지침을 따른다.
		기타사항	· 위 사항 외 기타사항은《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침 및 제3편 특별계획구역 시행지침을 따른다.

4) 특별계획구역4,5,6(자족중심지구(창릉테크시티) : 스타트업 밸리)(변경)

○ 기정

<table>
<tr><th>도면번호</th><th>위치</th><th>구분</th><th>계획내용</th></tr>
<tr><td rowspan="15">특별계획구역4,5,6</td><td rowspan="15">자족9, 자족10, 주19</td><td>지정목적</td><td>· 고양창릉 강소기업 집적화 권역 내 창의적 교류가 일어나는 핵심공간으로, 창릉형 유망 강소기업과 더불어 청년 창업 및 스타트업을 위한 공간 조성을 통해 기업들간의 교류와 소통의 중심지로 조성</td></tr>
<tr><td>지정개요</td><td><table>
<tr><th>구역명</th><th>위 치</th><th>지정면적(㎡)</th><th>용도지역</th></tr>
<tr><td>특별계획구역4</td><td>자족9-①, 자족9-②, 주19</td><td>18,984</td><td>준주거지역</td></tr>
<tr><td>특별계획구역5</td><td>자족9-③, 자족9-④</td><td>23,385</td><td>준주거지역</td></tr>
<tr><td>특별계획구역6</td><td>자족10</td><td>23,809</td><td>준주거지역</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>개발방향</td><td>· 고양창릉 대표 자족권역인 강소기업집적 권역의 핵심공간으로서 창의적 교류가 활발히 일어날 수 있는 외부 공간 및 업무 환경 조성
· 주 보행축(Creative Corridor)의 저층부에는 가로활성화 시설 및 청년 창업 중심의 스타트업 기업을 위한 임대 공간을 계획하고 고층부에는 창릉형 유망 강소기업을 위한 사옥 조성</td></tr>
<tr><td>특화계획 적용</td><td>· 특화계획에 관한 사항은《지구단위계획 시행지침》제3편 제3장 제2절 제44조, 제45조에 따른다.</td></tr>
<tr><td>허용용도</td><td>· 허용용도에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침에 따른다.</td></tr>
<tr><td>불허용도</td><td>· 허용용도 이외의 용도
· 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설
· 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
· 《지구단위계획 시행지침》제2편 제6장 제131조 제③항에 해당하는 시설</td></tr>
<tr><td>건폐율</td><td>· 건폐율에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침에 따른다.</td></tr>
<tr><td>용적률</td><td>· 용적률에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침에 따른다.</td></tr>
<tr><td>높이</td><td>· 높이에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침에 따른다.</td></tr>
<tr><td>배치 및 건축선</td><td>· 건축물의 배치 및 건축선 등에 관한 사항은《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침의 해당용지별 기준을 따라야 한다.
· 지구단위계획에서 지정한 건축선 등의 위치와 폭은《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
· 그 외의 사항은 「고양시 건축조례」 별표4 (대지안의 공지 기준)을 따른다.</td></tr>
<tr><td>형태 및 외관</td><td>· 건축물의 형태 및 외관 등에 관한 사항은《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침 및 제3편 특별계획구역 시행지침을 따른다.</td></tr>
<tr><td>색채 및 옥외광고물</td><td>· 경관 및 색채에 관한 사항은《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침, 제3편 특별계획구역 시행지침, 제4편 경관 및 공공부문 시행지침을 따른다.</td></tr>
<tr><td>기타사항</td><td>· 위 사항 외 기타사항은《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침 및 제3편 특별계획구역 시행지침을 따른다.</td></tr>
</table>

○ 변경

<table>
<tr><th>도면번호</th><th>위치</th><th>구분</th><th>계획내용</th></tr>
<tr><td rowspan="12">특별계획구역 4,5,6</td><td rowspan="12">자족9, 자족10, 주19</td><td>지정목적</td><td>· 고양창릉 강소기업 집적화 권역 내 창의적 교류가 일어나는 핵심공간으로, 창릉형 유망 강소기업과 더불어 청년 창업 및 스타트업을 위한 공간 조성을 통해 기업들간의 교류와 소통의 중심지로 조성</td></tr>
<tr><td>지정개요</td><td><table>
<tr><th>구역명</th><th>위 치</th><th>지정면적(㎡)</th><th>용도지역</th></tr>
<tr><td>특별계획구역4</td><td>자족9-①, 자족9-②, 주19</td><td>19,321</td><td>준주거지역</td></tr>
<tr><td>특별계획구역5</td><td>자족9-③, 자족9-④</td><td>23,048</td><td>준주거지역</td></tr>
<tr><td>특별계획구역6</td><td>자족10</td><td>23,809</td><td>준주거지역</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>개발방향</td><td>· 고양창릉 대표 자족권역인 강소기업집적 권역의 핵심공간으로서 창의적 교류가 활발히 일어날 수 있는 외부 공간 및 업무 환경 조성
· 주 보행축(Creative Corridor)의 저층부에는 가로활성화 시설 및 청년 창업 중심의 스타트업 기업을 위한 임대 공간을 계획하고 고층부에는 창릉형 유망 강소기업을 위한 사옥 조성</td></tr>
<tr><td>특화계획 적용</td><td>· 특화계획에 관한 사항은《지구단위계획 시행지침》제3편 제3장 제2절 제44조, 제45조에 따른다.</td></tr>
<tr><td>허용용도</td><td>· 허용용도에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침에 따른다.</td></tr>
<tr><td>불허용도</td><td>· 허용용도 이외의 용도
· 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설
· 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
· 《지구단위계획 시행지침》제2편 제6장 제131조 제③항에 해당하는 시설</td></tr>
<tr><td>건폐율</td><td>· 건폐율에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침에 따른다.</td></tr>
<tr><td>용적률</td><td>· 용적률에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침에 따른다.</td></tr>
<tr><td>높이</td><td>· 높이에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침에 따른다.</td></tr>
<tr><td>배치 및 건축선</td><td>· 건축물의 배치 및 건축선 등에 관한 사항은《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침의 해당용지별 기준을 따라야 한다.
· 지구단위계획에서 지정한 건축선 등의 위치와 폭은《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
· 그 외의 사항은 「고양시 건축조례」 별표4 (대지안의 공지 기준)을 따른다.</td></tr>
<tr><td>형태 및 외관</td><td>· 건축물의 형태 및 외관 등에 관한 사항은《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침 및 제3편 특별계획구역 시행지침을 따른다.</td></tr>
<tr><td>색채 및 옥외광고물</td><td>· 경관 및 색채에 관한 사항은《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침, 제3편 특별계획구역 시행지침, 제4편 경관 및 공공부문 시행지침을 따른다.</td></tr>
<tr><td>기타사항</td><td>· 위 사항 외 기타사항은《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침 및 제3편 특별계획구역 시행지침을 따른다.</td></tr>
</table>

5) 특별계획구역7,8(자족중심지구(창릉테크시티) : 공공·민간플랫폼 / R&D(변경)

○ 기정

<table>
<tr><th>도면번호</th><th>위치</th><th>구분</th><th>계획내용</th></tr>
<tr><td rowspan="13">특별계획구역7,8</td><td rowspan="13">자족12, 자족13, IM-4</td><td>지정목적</td><td>· 강소기업 집적권역 및 R&D 클러스터 내에서 고양선(도시철도) 신설역에 연접한 핵심공간으로, 공공 및 민간 주도하에 다양한 지원 및 여가시설이 복합된 소통·교류 중심의 공간으로 조성</td></tr>
<tr><td>지정개요</td><td><table>
<tr><th>구역명</th><th>위 치</th><th>지정면적(㎡)</th><th>용도지역</th></tr>
<tr><td>특별계획구역7</td><td>자족12, IM-4</td><td>59,030</td><td>일반상업지역</td></tr>
<tr><td>특별계획구역8</td><td>자족13</td><td>46,749</td><td>일반상업지역</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>개발방향</td><td>· 고양창릉 대표적 자족공간 내 핵심 앵커시설로서 공공·민간플랫폼 구축을 통한 강소기업과 연계한 다양한 지원기능 및 주거, 업무·상업, 문화·여가시설 등 복합 계획하여 상호 교류· 소통하는 Live-Work-Play-Learn 실현이 가능한 상징적인 도시공간으로 조성
· 고양선(도시철도) 신설역에서 선큰을 통해 직접 연계되는 보행체계 구축
· 대상지 남측에 연접한 창릉천~도시숲(망월산)을 잇는 자족연계 활성화축에 활성화 시설 계획 및 입체적 보행 연계체계 구축</td></tr>
<tr><td>특화계획 적용</td><td>· 특화계획에 관한 사항은《지구단위계획 시행지침》제3편 제3장 제3절 제59조, 제60조에 따른다.</td></tr>
<tr><td>허용용도</td><td>· 허용용도에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침에 따른다.</td></tr>
<tr><td>불허용도</td><td>· 허용용도 이외의 용도
· 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설
· 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
· 《지구단위계획 시행지침》제2편 제6장 제131조 제③항에 해당하는 시설</td></tr>
<tr><td>건폐율</td><td>· 건폐율에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침에 따른다.</td></tr>
<tr><td>용적률</td><td>· 용적률에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침에 따른다.</td></tr>
<tr><td>높이</td><td>· 높이에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침에 따른다.</td></tr>
<tr><td>배치 및 건축선</td><td>· 건축물의 배치 및 건축선 등에 관한 사항은《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침의 해당용지별 기준을 따라야 한다.
· 지구단위계획에서 지정한 건축선 등의 위치와 폭은《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
· 그 외의 사항은 「고양시 건축조례」 별표4 (대지안의 공지 기준)을 따른다.</td></tr>
<tr><td>형태 및 외관</td><td>· 건축물의 형태 및 외관 등에 관한 사항은《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침 및 제3편 특별계획구역 시행지침을 따른다.</td></tr>
<tr><td>색채 및 옥외광고물</td><td>· 경관 및 색채에 관한 사항은《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침, 제3편 특별계획구역 시행지침, 제4편 경관 및 공공부문 시행지침을 따른다.</td></tr>
<tr><td>기타사항</td><td>· 위 사항 외 기타사항은《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침 및 제3편 특별계획구역 시행지침을 따른다.</td></tr>
</table>

5) 특별계획구역7(자족중심지구(창릉테크시티) : 공공·민간플랫폼(변경)

○ 변경

도면번호	위치	구분	계획내용
특별계획구역 7	자족12, IM-4	지정목적	· 강소기업 집적권역과 고양선(도시철도) 신설역에 연접한 핵심공간으로, 공공 및 민간 주도하에 다양한 지원 및 여가시설이 복합된 소통·교류 중심의 공간으로 조성
		지정개요	· 위 치 : 자족12, IM-4 · 지정면적 : 59,030㎡ · 용도지역 : 일반상업지역
		개발방향	· 고양창릉 대표적 자족공간 내 핵심 앵커시설로서 공공·민간플랫폼 구축을 통한 강소기업과 연계한 다양한 지원기능 및 주거, 업무·상업, 문화·여가시설 등 복합 계획하여 상호 교류· 소통하는 Live-Work-Play-Learn 실현이 가능한 상징적인 도시공간으로 조성 · 고양선(도시철도) 신설역에서 선큰을 통해 직접 연계되는 보행체계 구축 · 대상지 남측에 연접한 창릉천~도시숲(망월산)을 잇는 자족연계 활성화축에 활성화 시설 계획 및 입체적 보행 연계체계 구축
		특화계획 적용	· 특화계획에 관한 사항은《지구단위계획 시행지침》제3편 제3장 제3절 제59조, 제60조에 따른다.
		허용용도	· 허용용도에 관한 사항은 '건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서' 및 《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침에 따른다.
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 《지구단위계획 시행지침》제2편 제6장 제131조 제③항에 해당하는 시설
		건폐율	· 건폐율에 관한 사항은 '건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서' 및 《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침에 따른다.
		용적률	· 용적률에 관한 사항은 '건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서' 및 《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침에 따른다.
		높이	· 높이에 관한 사항은 '건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서' 및 《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침에 따른다.
		배치 및 건축선	· 건축물의 배치 및 건축선 등에 관한 사항은《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침의 해당용지별 기준을 따라야 한다. · 지구단위계획에서 지정한 건축선 등의 위치와 폭은《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. · 그 외의 사항은 「고양시 건축조례」 별표4 (대지안의 공지 기준)을 따른다.
		형태 및 외관	· 건축물의 형태 및 외관 등에 관한 사항은《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침 및 제3편 특별계획구역 시행지침을 따른다.
		색채 및 옥외광고물	· 경관 및 색채에 관한 사항은《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침, 제3편 특별계획구역 시행지침, 제4편 경관 및 공공부문 시행지침을 따른다.
		기타사항	· 위 사항 외 기타사항은《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침 및 제3편 특별계획구역 시행지침을 따른다.

6) 특별계획구역9,10(서오릉 한옥문화마을 : 서오릉 역사문화 빌리지)(변경없음)

<table>
<tr><th>도면번호</th><th>위치</th><th>구분</th><th>계획내용</th></tr>
<tr><td rowspan="12">특별계획구역9,10</td><td rowspan="12">R3-1, R3-2, R4-1, R4-2, 근생16~18, 주21~23</td><td>지정목적</td><td>· 고양창릉 주요 역사문화자원 연계축 연계 및 특화계획 권역 조성을 통해 도시의 역사문화 정체성을 강화시키고 역사문화도시의 기반 마련</td></tr>
<tr><td>지정개요</td><td>
<table>
<tr><th>구역명</th><th>위 치</th><th>지정면적(㎡)</th><th>용도지역</th></tr>
<tr><td>특별계획구역9</td><td>R3-1, R4-1, 근생16, 주21</td><td>28,138</td><td>제1종일반주거지역</td></tr>
<tr><td>특별계획구역10</td><td>R3-2, R4-2, 근생17~18, 주22~23</td><td>42,640</td><td>제1종일반주거지역</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>개발방향</td><td>· 서오릉 역사문화축의 핵심 권역으로서 서오릉과 연계하여 주거, 상업, 체험 시설 등 다양한 기능의 복합을 통해 ‘자생가능한 문화마을’을 조성
· 서오릉으로 이어지는 순창천을 중심으로 체험 시설, 다채로운 마당, 서오릉 웰컴 파크(문화복합시설) 등 외부공간 조성을 통해 문화공원~순창천~서오릉 웰컴파크~서오릉으로 이어지는 서오릉 문화축 조성
· 서오릉 한옥 골목길, 서오릉 저잣거리 등 보행 중심 공간을 조성하고, 주말 차 없는 거리 조성</td></tr>
<tr><td>특화계획 적용</td><td>· 특화계획에 관한 사항은《지구단위계획 시행지침》제3편 제4장 제1절 제76조 내지 제80조에 따른다.</td></tr>
<tr><td>허용용도</td><td>· 허용용도에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침에 따른다.</td></tr>
<tr><td>불허용도</td><td>· 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설
· 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도</td></tr>
<tr><td>건폐율</td><td>· 건폐율에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다.</td></tr>
<tr><td>용적률</td><td>· 용적률에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다.</td></tr>
<tr><td>높이</td><td>· 높이에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다.</td></tr>
<tr><td>배치 및 건축선</td><td>· 건축물의 배치 및 건축선 등에 관한 사항은《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침의 해당용지별 기준을 따라야 한다.
· 지구단위계획에서 지정한 건축선 등의 위치와 폭은《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
· 그 외의 사항은 「고양시 건축조례」 별표4 (대지안의 공지 기준)을 따른다.</td></tr>
<tr><td>형태 및 외관</td><td>· 건축물의 형태 및 외관 등에 관한 사항은《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침 및 제3편 특별계획구역 시행지침을 따른다.</td></tr>
<tr><td>색채 및 옥외광고물</td><td>· 경관 및 색채에 관한 사항은《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침, 제3편 특별계획구역 시행지침, 제4편 경관 및 공공부문 시행지침을 따른다.</td></tr>
<tr><td>기타사항</td><td>· 위 사항 외 기타사항은《지구단위계획 시행지침》제2편 용지별 시행지침 및 제3편 특별계획구역 시행지침을 따른다.</td></tr>
</table>

※ 기타 및 세부사항은 지구단위계획 시행지침에 따른다.

4. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도(변경)

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정도(변경) : 게재생략

나. 가구 및 획지 등에 관한 도시관리계획 결정도(변경) : 게재생략

다. 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도(변경) : 게재생략

[붙임 2] 고양창릉 공공주택지구 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 용도지역 결정(변경) 조서(변경)

가. 고양시 용도지역 총괄(변경) 조서(변경)

구 분			면 적 (㎡)			구 성 비 (%)	비고
			기 정	변 경	변 경 후		
합 계			266,421,594.8	-	266,421,594.8	100.0	-
주거지역	소 계		43,266,955.5	증) 108,789	43,375,744.5	16.2	-
	전용주거지역		572,360.6	-	572,360.6	0.2	-
		제1종전용주거지역	572,360.6	-	572,360.6	0.2	-
		제2종전용주거지역	-	-	-	-	-
	일반주거지역		38,262,429.8	증) 63,707	38,326,136.8	14.3	-
		제1종일반주거지역	12,126,465.5	감) 6,837	12,119,628.5	4.5	-
		제2종일반주거지역	13,406,455.0	증) 252,131	13,658,586.0	5.1	-
		제3종일반주거지역	12,729,509.3	감) 181,587	12,547,922.3	4.7	-
	준 주 거 지 역		4,432,165.1	증) 45,082	4,477,247.1	1.7	-
상업지역	소 계		6,967,405.6	감) 18,103	6,949,302.6	2.7	-
	중 심 상 업 지 역		992,818.0	-	992,818.0	0.4	-
	일 반 상 업 지 역		5,867,704.6	감) 18,103	5,849,601.6	2.2	-
	근 린 상 업 지 역		106,883.0	-	106,883.0	0.1	-
공업지역	소 계		100,000.0	-	100,000.0	0.1	-
	일 반 공 업 지 역		-	-	-	-	-
	준 공 업 지 역		100,000.0	-	100,000.0	0.1	-
녹지지역	소 계		144,666,593.5	감) 90,686	144,575,907.5	54.3	-
	보 전 녹 지 지 역		-	-	-	-	-
	생 산 녹 지 지 역		-	-	-	-	-
	자 연 녹 지 지 역		144,666,593.5	감) 90,686	144,575,907.5	54.3	-
관리지역	소 계		42,005,485.1	-	42,005,485.1	15.7	-
	관 리 지 역(미 세 분)		-	-	-	-	-
	보 전 관 리 지 역		18,746,381.1	-	18,746,381.1	7.0	-
	생 산 관 리 지 역		2,750,057.0	-	2,750,057.0	1.0	-
	계 획 관 리 지 역		20,509,047.0	-	20,509,047.0	7.7	-
농 림 지 역			29,415,155.1	-	29,415,155.1	11.0	-

주) 기정은 고양장항지구 공공주택지구 지구계획 변경(4차) 승인(국토교통부고시 제2024-424호, '24.08.13) 기준임

나. 고양창릉 공공주택지구 용도지역 결정(변경) 조서(변경)

○ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구 성 비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
총 계		7,890,019	-	7,890,019	100.0	-
주거 지역	소 계	4,024,790	증) 108,789	4,133,579	52.4	-
	일 반 주 거 지 역	2,710,666	증) 63,707	2,774,373	35.2	-
	제1종일반주거지역	558,607	감) 6,837	551,770	7.0	-
	제2종일반주거지역	1,161,393	증) 252,131	1,413,524	17.9	-
	제3종일반주거지역	990,666	감) 181,587	809,079	10.3	-
	준 주 거 지 역	1,314,124	증) 45,082	1,359,206	17.2	-
상업 지역	소 계	587,544	감) 18,103	569,441	7.2	-
	일반상업지역	587,544	감) 18,103	569,441	7.2	-
녹지 지역	소 계	3,277,685	감) 90,686	3,186,999	40.4	-
	자연녹지지역	3,277,685	감) 90,686	3,186,999	40.4	-

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
		계	계	7,890,019	-	-
	원흥동, 동산동, 용두동, 향동동, 화전동, 도내동, 행신동, 화정동, 성사동 일원	제1종 일반주거지역	제1종일반주거지역	499,616	180	• 지구계획 변경에 따른 용도지역 변경
			제2종일반주거지역	30,376	230	
			제3종일반주거지역	-	250	
			준주거지역	-	380	
			일반상업지역	-	900	
			자연녹지지역	28,615	100	
		제2종 일반주거지역	제1종일반주거지역	25,438	180	
			제2종일반주거지역	1,087,787	230	
			제3종일반주거지역	513	250	
			준주거지역	-	380	
			일반상업지역	20,637	900	
			자연녹지지역	27,018	100	
		제3종 일반주거지역	제1종일반주거지역	-	180	
			제2종일반주거지역	162,681	230	
			제3종일반주거지역	796,442	250	
			준주거지역	30,845	380	
			일반상업지역	-	900	
			자연녹지지역	698	100	
		준주거지역	제1종일반주거지역	-	180	
			제2종일반주거지역	33,747	230	
			제3종일반주거지역	-	250	
			준주거지역	1,220,006	380	
			일반상업지역	-	900	
			자연녹지지역	60,371	100	
		일반상업지역	제1종일반주거지역	-	180	
			제2종일반주거지역	44,857	230	
			제3종일반주거지역	-	250	
			준주거지역	16,188	380	
			일반상업지역	525,446	900	
			자연녹지지역	1,053	100	
		자연녹지지역	제1종일반주거지역	26,716	180	
			제2종일반주거지역	54,076	230	
			제3종일반주거지역	12,124	250	
			준주거지역	92,167	380	
			일반상업지역	23,358	900	
			자연녹지지역	3,069,244	100	

2. 용도구역 결정(변경) 조서(변경없음)

○ 개발제한구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면 적(㎢)			비고
				기정	변경	변경후	
기정		고양시 개발제한구역	경기도 고양시 일원	112.899 (1,342)	-	112.899 (1,342)	-

주) (　　) 면적은 고양창릉 공공주택지구내 개발제한구역 면적임

3. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경없음)

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면 적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	1	고양창릉 공공주택지구	고양시 덕양구 원흥동, 동산동, 용두동, 향동동, 화전동, 도내동, 행신동, 화정동, 성사동 일원	7,890,019	-	7,890,019	-

4. 도시계획시설 결정(변경) 조서(변경)

가. 교통시설(변경)

1) 도로(변경)

○ 도로 총괄표(변경)

구분		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	267	60,480	1,231,543	137	30,208	523,223	81	12,850	209,777	49	17,422	498,543
	변경	265	59,273	1,198,476	131	29,149	507,925	87	12,832	199,897	47	17,292	490,654
광로	기정	3	5,171	239,491	-	-	-	-	-	-	3	5,171	239,491
	변경	3	5,171	224,010	-	-	-	-	-	-	3	5,171	224,010
대로	기정	12	12,693	289,162	1	1,077	2,417	2	1,849	51,276	9	9,767	235,469
	변경	13	12,942	301,253	1	1,077	2,417	2	1,849	51,276	10	10,016	247,560
중로	기정	95	31,154	600,786	49	21,946	448,984	34	7,900	134,095	12	1,308	17,707
	변경	86	28,137	555,369	50	20,519	428,579	27	6,548	112,615	9	1,070	14,175
소로	기정	157	11,462	102,104	87	7,185	71,822	45	3,101	24,406	25	1,176	5,876
	변경	163	13,023	117,844	80	7,553	76,929	58	4,435	36,006	25	1,035	4,909

주1) 사업지구 내 노선수, 연장 및 면적임

주2) 하천 중복결정 면적(38,661㎡) 포함

○ 도로 결정(변경) 조서(변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	6	40~122	주간선 도로	4,960 (628)	광장47 강매동 658	대로1-9 원흥동 178-7	일반 도로	-	건설교통부 고시 제570호 ('71.09.27)	권율대로, 하천 중복결정
기정	광로	창3	1	40.5	주간선 도로	1,500	대로2-12 덕양구 용두동 622-15	대로1-9 덕양구 동산동 159-37	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	화랑로
기정	광로	창3	2	40.5	주간선 도로	3,043	대로1-8 덕양구 화전동 528	대로2-12 덕양구 용두동 622-38	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	하천 중복결정
변경	광로	창3	2	40.5	주간선 도로	3,043	대로1-8 덕양구 화전동 528	대로2-12 덕양구 용두동 622-38	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	하천 중복결정, 선형변경
기정	대로	1	8	35~108	주간선 도로	10,753 (1,077)	덕은동 고양시계 덕은동 83-10	광로3-1 백석동 554-1	일반 도로	-	건설교통부 고시 제570호 ('71.09.27)	중앙로, 하천 중복결정
기정	대로	2	1	30~341	주간선 도로	18,648 (260)	덕양구 강매동 513	일산동 구설문동 826	자동차 전용 도로	-	국토교통부 고시 제564호 ('15.08.07)	서울-문산 고속도로, 하천 중복결정
기정	대로	2	12	30~43.7	주간선 도로	5,625 (1,589)	광장44 성사동 272-4	용두동 고양시계 용두동 1-44	일반 도로	-	경기도 고시 제280호 ('91.07.19)	서오릉로, 하천 중복결정
기정	대로	3	30	26.5~60	주간선 도로	4,025 (2,693)	대로2-6 화정동 428-41	광로창3-2 용두동 761-23	일반 도로	-	건설교통부 고시 제570호 ('71.09.27)	덕양로, 하천 중복결정
변경	대로	3	30	26.5~80	주간선 도로	4,025 (2,693)	대로2-6 화정동 428-41	광로창3-2 용두동 761-23	일반 도로	-	건설교통부 고시 제570호 ('71.09.27)	덕양로, 하천 중복결정, 폭원,선형변경
기정	대로	3	64	25~30	주간선 도로	1,034 (72)	대로2-12 덕양구 용두동 323	대로창3-6 덕양구 용두동 76-2	일반 도로	-	-	향동지구 북단연결도로 (시도93호선)
변경	대로	3	64	16~80	주간선 도로	1,032 (72)	고양시 덕양구 용두동 77-2답	고양시 덕양구 용두동 1-64임	일반 도로	-	고양시 고시 제2019-397호 ('19-12-20)	고시반영
기정	대로	3	64	25~30	보조 간선 도로	643 (161)	대로1-8 행신동 171-2	중로3-62 행신동 244-9	일반 도로	-	고양시 고시 제388호 ('22.12.09)	-
변경	대로	3	64	25~30	보조 간선 도로	643 (266)	대로1-8 행신동 171-2	중로3-62 행신동 244-9	일반 도로	-	고양시 고시 제388호 ('22.12.09)	선형변경
기정	대로	창3	1	27	보조 간선 도로	1,421	대로3-30 덕양구 도내동 841-9	중로2-38 덕양구 행신동 277-5	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	하천 중복결정
변경	대로	창3	1	27	보조 간선 도로	1,420	대로3-30 덕양구 도내동 841-9	중로2-38 덕양구 행신동 277-5	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	하천 중복결정, 선형변경
기정	대로	창3	2	27	보조 간선 도로	2,024	광로창3-2 덕양구 용두동 산172-5	대로창3-1 덕양구 도내동 812-1	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	하천 중복결정
기정	대로	창3	3	27	보조 간선 도로	378	대로창3-2 덕양구 도내동 552-12	대로3-30 덕양구 도내동 946-8	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	대로	창3	3	27	보조 간선 도로	378	대로창3-2 덕양구 도내동 552-12	대로3-30 덕양구 도내동 946-8	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	가각변경

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	창3	4	27	보조 간선 도로	1,991 (1,529)	광로창3-2 덕양구 화전동 373-10	대로창3-2 덕양구 도내동 552-1	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	하천 중복결정
변경	대로	창3	4	27	보조 간선 도로	1,980 (1,513)	광로창3-2 덕양구 화전동 373-10	대로창3-2 덕양구 도내동 552-1	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	하천 중복결정, 선형변경
기정	대로	창3	5	27	집산 도로	278	광로창3-2 덕양구 화전동 503	대로창3-5 덕양구 화전동 487-8	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	대로	창3	6	27	보조 간선 도로	745	대로1-8 덕양구 화전동 737-12	대로창3-4 덕양구 화전동 494	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	대로	창3	7	27~35.5	주간선 도로	3,066 (627)	광로창3-2 덕양구 용두동 761-1	덕양구 용두동 214-5	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	대로	창3	7	27~35.5	주간선 도로	3,066 (627)	광로창3-2 덕양구 용두동 761-1	덕양구 용두동 214-5	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	가각변경
기정	중로	1	48	18~21.5	집산 도로	313 (8)	대로1-8 덕양구 화전동 562-5	광로창3-1 덕양구 화전동 565-3	일반 도로	-	고양시 고시 제17호 ('96.05.13)	화랑로 연결도로
변경	중로	1	48	18~21.5	보조 간선 도로	313 (8)	대로1-8 덕양구 화전동 562-5	광로창3-1 덕양구 화전동 565-3	일반 도로	-	고양시 고시 제17호 ('96.05.13)	화랑로 연결도로, 도로기능 오기정정
기정	중로	2	38	15	집산 도로	474 (102)	중로1-43 덕양구 행신동 1038	중로1-78 덕양구 행신동 276-4	일반 도로	-	경기도 고시 제483호 ('93.12.28)	-
변경	중로	2	38	15	집산 도로	474 (102)	중로1-43 덕양구 행신동 276-4	중로1-78 덕양구 행신동 1038	일반 도로	-	경기도 고시 제483호 ('93.12.28)	가각변경, 기종점변경
기정	중로	창1	26	20.5~22	집산 도로	1,185	광로창3-1 덕양구 용두동 740-12	덕양구 용두동 109-1	일반 도로	-	고양시 고시 제26호 ('95.05.15)	-
기정	중로	3	162	12	집산 도로	571 (5)	중로3-165 덕양구 화전동 231-3	소로덕1-152 덕양구 화전동 574-6	일반 도로	-	경기도 고시 제5177호 ('07.12.17)	-
기정	중로	창1	1	24	보조 간선 도로	907	대로창3-1 덕양구 행신동 276-3	대로3-30 덕양구 화정동 49-1	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	중로	창1	1	24	보조 간선 도로	906	대로창3-1 덕양구 행신동 276-3	대로3-30 덕양구 화정동 49-1	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	가각변경
기정	중로	창1	2	20.5	국지 도로	101	중로창1-1 덕양구 화정동 57-1	덕양구 화정동 58-1	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	중로	창1	3	20.5	집산 도로	793	대로창3-1 덕양구 성사동 107-11	중로창1-1 덕양구 화정동 16-2	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	하천 중복결정
변경	중로	창1	3	20.5	집산 도로	265	중로창1-1 덕양구 화정동 16-2	덕양구 성사동 100	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	하천 중복결정, 선형변경, 기종점변경
기정	중로	창1	4	20.5	집산 도로	395 (381)	대로창3-1 덕양구 도내동 907-1	덕양구 행신동 1066-2	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	하천 중복결정
변경	중로	창1	4	20.5~24.5	집산 도로	367 (363)	대로창3-1 덕양구 도내동 860-1	덕양구 행신동 1066-2	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	하천 중복결정, 폭원,선형, 기점변경,

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	창1	5	20	국지 도로	10	대로창3-1 덕양구 도내동 862	덕양구 도내동 862	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	중로	창1	5	20	국지 도로	10	대로창3-1 덕양구 도내동 862	덕양구 도내동 862	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	가각변경
기정	중로	창1	6	18.5~21.5	국지 도로	172	대로3-2 덕양구 도내동 산49	덕양구 도내동 946-1	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	중로	창1	7	21	국지 도로	10	대로창3-2 덕양구 도내동 572-3	덕양구 도내동 572-3	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	중로	창1	8	20	국지 도로	10	대로3-4 덕양구 도내동 584-1	덕양구 도내동 584-1	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	중로	창1	8	20	국지 도로	10	대로3-4 덕양구 도내동 584-1	덕양구 도내동 584-1	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	가각변경
기정	중로	창1	9	20.5	국지 도로	295	대로창3-3 덕양구 도내동 301-2	대로3-30 덕양구 도내동 926	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	중로	창1	10	20.5	국지 도로	279	중로창1-11 덕양구 도내동 332	대로창3-3 덕양구 도내동 301-8	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	중로	창1	11	20.5	집산 도로	312	중로창3-2 덕양구 도내동 265	대로3-30 덕양구 도내동 333	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	중로	창1	12	20.5	집산 도로	603	대로3-4 덕양구 도내동 628-1	대로창3-2 덕양구 도내동 261	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	중로	창1	13	20.5	집산 도로	355	중로창1-14 덕양구 도내동 144-20	중로창1-11 덕양구 도내동 273-1	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	중로	창1	14	20.5	집산 도로	296	대로창3-2 덕양구 도내동 144-21	대로3-30 덕양구 도내동 112	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	중로	창1	14	20.5	집산 도로	296	대로창3-2 덕양구 도내동 144-21	대로3-30 덕양구 도내동 112	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	가각변경
기정	중로	창1	15	20.5	집산 도로	761	대로창3-4 덕양구 도내동 163-14	대로창3-2 덕양구 도내동 144-14	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	중로	창1	15	20.5	집산 도로	761	대로창3-4 덕양구 도내동 163-14	대로창3-2 덕양구 도내동 144-14	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	선형변경
기정	중로	창1	16	20.5	집산 도로	383	중로창1-15 덕양구 도내동 218-6	중로창1-12 덕양구 동산동 895-2	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	중로	창1	16	21.5	국지 도로	382	중로창1-15 덕양구 도내동 218-6	중로창1-12 덕양구 동산동 895-2	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	폭원변경, 선형변경, 도로기능 오기정정
기정	중로	창1	17	20.5	집산 도로	780	대로1-8 덕양구 도내동 705-2	대로창3-4 덕양구 도내동 163-12	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	중로	창1	17	20.5	집산 도로	762	대로1-8 덕양구 도내동 705-2	대로창3-4 덕양구 도내동 163-12	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	선형변경

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	창1	18	20.5	집산 도로	1,276	광로창3-1 덕양구 용두동 497	광로창3-1 덕양구 동산동 245-71	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	하천중복 결정
변경	중로	창1	18	20.5	집산 도로	927	광로창3-1 덕양구 용두동 497	덕양구 동산동 282-33	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	하천중복 결정, 선형변경, 종점변경
기정	중로	창1	19	20.5	집산 도로	678	중로창1-18 덕양구 용두동 500-1	중로창1-18 덕양구 동산동 232-1	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	하천중복 결정
기정	중로	창1	20	20.5	집산 도로	481	대로2-12 덕양구 용두동 568-25	중로창1-18 덕양구 용두동 500	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	중로	창1	21	20.5	집산 도로	335 (263)	대로2-12 덕양구 용두동 568-8	덕양구 도내동 1065	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	하천중복 결정
기정	중로	창1	22	20.5	집산 도로	703	중로창1-23 덕양구 용두동 696-2	중로창1-21 덕양구 용두동 568-5	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	중로	창1	23	20.5~27	집산 도로	612 (534)	광로창3-2 덕양구 용두동 711	덕야구 도내동 1019	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	하천중복 결정
기정	중로	창1	24	24~33	집산 도로	337	대로3-30 덕양구 용두동 807	중로창1-23 덕양구 용두동 697	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	중로	창1	25	24	국지 도로	468	중로창1-24 덕양구 용두동 704	중로창1-23 덕양구 용두동 698-1	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	중로	창1	27	20.5	집산 도로	166	대로창3-6 덕양구 용두동 209-2	중로창1-26 덕양구 용두동 231-1	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	중로	창1	28	20.5	집산 도로	274 (267)	덕양구 용두동 125-1	중로창1-26 덕양구 용두동 110-1	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	중로	창1	28	20.5	집산 도로	274 (267)	덕양구 용두동 125-1	중로창1-26 덕양구 용두동 110-1	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	선형변경
기정	중로	창1	29	20.5	집산 도로	296	대로창1-31 덕양구 용두동 829-3	대로3-30 덕양구 용두동 823-3	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	중로	창1	30	20.5	집산 도로	602	광로창3-2 덕양구 화전동 408	중로창3-31 덕양구 용두동 829-5	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	중로	창1	30	20.5	집산 도로	602	광로창3-2 덕양구 화전동 408	중로창3-31 덕양구 용두동 829-5	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	선형변경
기정	중로	창1	31	24~30	집산 도로	276	광로창3-2 덕양구 용두동 산172-5	중로창1-33 덕양구 용두동 산175	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	중로	창1	31	24~30	집산 도로	276	광로창3-2 덕양구 용두동 산172-5	중로창1-33 덕양구 용두동 산175	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	선형변경
기정	중로	창1	32	20.5	집산 도로	311	중로창1-33 덕양구 용두동 산172-5	중로창1-31 덕양구 용두동 산191	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	중로	창1	32	20.5	국지 도로	311	중로창1-33 덕양구 용두동 산172-5	중로창1-31 덕양구 용두동 산191	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	도로기능 오기정정

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	창1	33	20.5	집산 도로	1,591	대로창3-6 덕양구 용두동 210-1	중로창1-37 덕양구 화전동 117	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	중로	창1	33	20.5	집산 도로	1,591	대로창3-6 덕양구 용두동 210-1	중로창1-37 덕양구 화전동 117	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	선형변경
기정	중로	창1	34	20.5	집산 도로	436	광로창3-2 덕양구 용두동 산199	중로창1-33 덕양구 화전동 1-2	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	중로	창1	34	20.5	집산 도로	435	광로창3-2 덕양구 용두동 산199	중로창1-33 덕양구 화전동 1-2	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	가각변경
기정	중로	창1	35	20.5	집산 도로	434	광로창3-2 덕양구 화전동 86	중로창1-33 덕양구 화전동 86	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	중로	창1	35	20.5	집산 도로	434	광로창3-2 덕양구 화전동 86	중로창1-33 덕양구 화전동 351-1	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	종점 오기정정
기정	중로	창1	36	20.5	국지 도로	49	중로창1-37 덕양구 화전동 351	중로창2-29 덕양구 화전동 351	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	중로	창1	37	20.5	집산 도로	1,371	광로창3-2 덕양구 화전동 378	중로창3-9 덕양구 화전동 143-1	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	중로	창1	37	20.5	집산 도로	431	광로창3-2 덕양구 화전동 378	중로창1-49 덕양구 화전동 117	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	종점변경
폐지	중로	창1	38	20.5	국지 도로	221	중로창1-41 덕양구 화전동 323-2	중로창1-37 덕양구 화전동 825-2	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	중로	창1	39	20.5	국지 도로	482	중로창1-46 덕양구 화전동 260	중로창1-37 덕양구 화전동 117	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	중로	창1	39	20.5	집산 도로	222	중로창1-40 덕양구 화전동 328	중로창1-37 덕양구 화전동 117	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	선형변경, 기점변경, 도로 기능변경
기정	중로	창1	40	24	집산 도로	401	광로창3-2 덕양구 화전동 305-4	중로창1-39 덕양구 화전동 1-9	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	중로	창1	40	24	집산 도로	422	광로창3-2 덕양구 화전동 305-4	덕양구 화전동 1-9	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	선형변경, 종점변경
기정	중로	창1	41	20	집산 도로	513	대로창3-5 덕양구 화전동 481-5	중로창1-17 덕양구 도내동 680-2	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	하천중복 결정
변경	중로	창1	41	20	집산 도로	471	대로창3-5 덕양구 화전동 481-5	중로창1-17 덕양구 도내동 673	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	하천중복 결정, 선형변경, 종점변경
기정	중로	창1	42	20	집산 도로	349	대로1-8 덕양구 화전동 870-3	중로창1-42 덕양구 화전동 771-1	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	중로	창1	42	20	집산 도로	341	대로1-8 덕양구 화전동 870-3	중로창1-42 덕양구 화전동 769-4	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	선형변경, 종점변경

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	창1	43	20	집산 도로	173	대로창3-5 덕양구 화전동 482	중로창1-45 덕양구 화전동 532-2	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	중로	창1	44	20	집산 도로	603	대로창3-5 덕양구 화전동 733-2	중로창1-40 덕양구 화전동 504-2	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	중로	창1	45	20.5	집산 도로	843	중로창1-37 덕양구 화전동 1-9	중로창1-41 덕양구 화전동 323-2	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	중로	창1	45	20.5	국지 도로	519	중로창1-37 덕양구 화전동 1-9	중로창1-40 덕양구 화전동 1-9	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	선형,기능, 종점변경
기정	중로	창1	46	20	국지 도로	10	대로창3-3 덕양구 도내동 552-1	덕양구 도내동 553-2	일반 도로	-	국토교통부고시 제2022-618호 ('22.11.02)	-
기정	중로	창1	47	20	국지 도로	10	대로창3-3 덕양구 도내동 552	덕양구 도내동 552	일반 도로	-	국토교통부고시 제2022-618호 ('22.11.02)	-
신설	중로	창1	48	20.5	집산 도로	450	광로창3-1 덕양구 동산동 245-71	중로창1-18 덕양구 동산동 289-3	일반 도로	-	-	-
신설	중로	창1	49	20.5	집산 도로	965	덕양구 화전동 117	덕양구 화전동 143-119	일반 도로	-	-	-
신설	중로	창1	50	20	국지 도로	9	대로창 3-4 덕양구 도내동 625-2	덕양구 도내동 625-3	일반 도로	-	-	-
기정	중로	창2	1	17	집산 도로	248	중로창1-1 덕양구 화정동 46-1	중로창3-1 덕양구 화정동 42-1	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	중로	창2	1	17	국지 도로	248	중로창1-1 덕양구 화정동 46-1	중로창3-1 덕양구 화정동 42-1	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	가각,도로 기능변경
기정	중로	창2	2	17	집산 도로	289	중로창1-1 덕양구 화정동 16-4	중로창3-1 덕양구 화정동 22	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	중로	창2	2	17	국지 도로	291	중로창1-1 덕양구 화정동 16-4	중로창3-1 덕양구 화정동 22	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	선형변경, 도로 기능변경
기정	중로	창2	3	17	집산 도로	198	중로창1-1 덕양구 행신동 304-1	덕양구 행신동 300	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	중로	창2	4	17	집산 도로	274	중로창1-3 덕양구 성사동 102-2	중로창1-1 덕양구 행신동 274-2	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	하천중복 결정
변경	중로	창2	4	18	집산 도로	255	중로창1-3 덕양구 성사동 102-2	중로창1-1 덕양구 행신동 274-2	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	하천중복 결정, 선형변경
기정	중로	창2	5	17	국지 도로	272	중로창1-3 덕양구 성사동 107-4	중로창1-1 덕양구 행신동 276	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	하천중복 결정
변경	중로	창2	5	17	국지 도로	242	대로창3-1 덕양구 성사동 652-22	중로창1-1 덕양구 행신동 276	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	선형변경, 기점변경
폐지	중로	창2	6	17	국지 도로	217	대로창3-1 덕양구 성사동 109-4	중로창1-1 덕양구 행신동 278-2	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	하천중복 결정

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	창2	7	17	국지 도로	184	대로창3-2 덕양구 도내동 191-1	중로창1-12 덕양구 도내동 258	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	중로	창2	8	17	국지 도로	208	대로창3-2 덕양구 도내동 246	중로창1-15 덕양구 도내동 140	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	중로	창2	8	17	국지 도로	208	대로창3-2 덕양구 도내동 246	중로창1-15 덕양구 도내동 140	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	가각변경
폐지	중로	창2	9	17~20	국지 도로	382	대로창3-4 덕양구 도내동 625-3	중로창1-17 덕양구 도내동 163-4	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
폐지	중로	창2	10	17	국지 도로	32	대로창3-4 덕양구 도내동 668-5	중로창2-9 덕양구 도내동 668-4	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	중로	창2	11	17	국지 도로	664	중로창1-17 덕양구 도내동 696	중로창1-17 덕양구 도내동 682-3	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	중로	창2	11	17	국지 도로	653	중로창1-17 덕양구 도내동 697	중로창1-17 덕양구 도내동 673	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	선형변경, 기종점변경
폐지	중로	창2	12	17	국지 도로	241	중로창2-11 덕양구 행신동 668	중로창2-11 덕양구 용두동 646	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	중로	창2	13	17	국지 도로	294	중로창1-19 덕양구 동산동 207-1	중로창1-18 덕양구 용두동 539-2	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	하천중복 결정
기정	중로	창2	14	17	국지 도로	95	광로창3-1 덕양구 동산동 246-2	중로창1-19 덕양구 동산동 240	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	중로	창2	15	17	국지 도로	244	대로2-12 덕양구 용두동 573-1	중로창2-20 덕양구 용두동 568-2	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	중로	창2	16	17	국지 도로	45	중로창2-15 덕양구 용두동 573-5	덕양구 용두동 570-7	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	중로	창2	17	17	국지 도로	407	대로2-12 덕양구 용두동 424-3	중로창2-18 덕양구 용두동 732-14	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	하천중복 결정
변경	중로	창2	17	17	집산 도로	407	대로2-12 덕양구 용두동 424-3	중로창2-18 덕양구 용두동 732-14	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	하천중복 결정, 도로기능 오기정정
기정	중로	창2	18	17	국지 도로	795	광로창3-2 덕양구 용두동 397-11	대로2-12 덕양구 용두동 361-234	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	하천중복 결정
변경	중로	창2	18	17	집산 도로	795	광로창3-2 덕양구 용두동 899-27	대로2-12 덕양구 용두동 361-234	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	하천중복 결정, 선형변경, 기점변경, 도로기능 오기정정
기정	중로	창2	19	17	국지 도로	176	중로창1-26 덕양구 용두동 714-3	중로창2-18 덕양구 용두동 397-11	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	중로	창2	19	17	국지 도로	176	중로창1-26 덕양구 용두동 714-3	중로창2-18 덕양구 용두동 397-24	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	가각변경, 종점변경

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	창2	20	17	국지 도로	460	중로창1-27 덕양구 용두동 209-3	중로창1-26 덕양구 용두동 714-6	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	중로	창2	21	17	국지 도로	396	중로창2-22 덕양구 용두동 309	중로창1-27 덕양구 용두동 220	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	중로	창2	21	17	국지 도로	396	중로창2-22 덕양구 용두동 309	중로창1-27 덕양구 용두동 220	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	가각변경
기정	중로	창2	22	17	국지 도로	188 (180)	대로창3-6 덕양구 용두동 141-2	중로창1-26 덕양구 용두동 345-2	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	하천중복 결정
변경	중로	창2	22	17	집산 도로	188 (180)	대로창3-6 덕양구 용두동 141-2	중로창1-26 덕양구 용두동 345-2	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	하천중복 결정, 선형변경, 도로기능 오기정정
폐지	중로	창2	23	17	국지 도로	131	중로창1-28 덕양구 용두동 124	덕양구 용두동 87-2	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
폐지	중로	창2	24	17	국지 도로	68	광로창3-2 덕양구 용두동 산172-5	덕양구 용두동 761-33	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	중로	창2	25	17	국지 도로	342	광로창3-2 덕양구 용두동 754-2	중로창1-33 덕양구 용두동 191-3	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
폐지	중로	창2	26	17	국지 도로	74	중로창1-33 덕양구 용두동 192-5	덕양구 용두동 179	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	중로	창2	27	17	국지 도로	45	중로창1-34 덕양구 화전동 1-2	덕양구 용두동 산199	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	중로	창2	28	17	국지 도로	45	중로창1-35 덕양구 화전동 86	덕양구 화전동 68-1	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	중로	창2	29	17	국지 도로	483	중로창1-33 덕양구 화전동 351-1	중로창1-35 덕양구 화전동 86	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	중로	창2	30	17	국지 도로	29	대로창3-5 덕양구 화전동 479-2	덕양구 화전동 478-2	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	중로	창2	31	17	국지 도로	49	중로창1-40 덕양구 화전동 833-2	덕양구 화전동 833-1	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	중로	창2	31	17	국지 도로	38	대로창3-5 덕양구 화전동 487-5	덕양구 화전동 487-5	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	선형변경, 종점변경, 기점 오기정정
폐지	중로	창2	32	17	국지 도로	185	중로창1-46 덕양구 화전동 270	중로창1-46 덕양구 화전동 310-5	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	중로	창2	33	17	특수 도로	46	중로창1-13 덕양구 도내동 271	대로3-30 덕양구 도내동 92-5	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
신설	중로	창2	34	16.5	국지 도로	47	대로창3-1 덕양구 성사동 107-11	소로창1-88 덕양구 성사동 107-12	일반 도로	-	-	-
기정	중로	창3	1	13.5	집산 도로	462 (236)	덕양구 행신동 1052	덕양구 화정동 42-1	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	중로	창3	1	13.5	집산 도로	454 (264)	덕양구 행신동 1052	덕양구 화정동 42-1	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	선형변경

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	창3	2	13.5	국지 도로	175	대로창3-1 덕양구 도내동 839-23	덕야구 도내동 832-18	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	중로	창3	2	13.5	국지 도로	173	대로창3-1 덕양구 도내동 839-23	덕양구 도내동 832-40	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	선형변경, 종점변경
기정	중로	창3	3	13.5	집산 도로	302	대로2-12 덕양구 용두동 426	중로창2-18 덕양구 용두동 산48-1	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	하천중복 결정
변경	중로	창3	3	13.5	집산 도로	306	대로2-12 덕양구 용두동 426	중로창2-18 덕양구 용두동 산48-1	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	하천중복 결정, 선형변경
기정	중로	창3	4	13.5	국지 도로	90 (57)	중로창2-18 덕양구 용두동 산48-1	덕양구 용두동 408-25	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	중로	창3	4	13.5	국지 도로	87 (54)	중로창2-18 덕양구 용두동 산48-1	덕양구 용두동 408-25	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	선형변경
기정	중로	창3	5	13.5	국지 도로	28	중로창2-18 덕양구 용두동 356-27	덕양구 용두동 356-27	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	중로	창3	5	13.5	국지 도로	28	중로창2-18 덕양구 용두동 356-27	덕양구 용두동 356-27	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	가각변경
폐지	중로	창3	6	13.5	국지 도로	186	중로창1-33 덕양구 용두동 193-2	덕양구 용두동 143	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	중로	창3	7	13.5	국지 도로	15	중로창3-10 덕양구 화전동 351	중로창2-29 덕양구 화전동 351	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
폐지	중로	창3	8	13.5	국지 도로	193	중로창1-46 덕양구 화전동 267	덕양구 화전동 255-3	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
폐지	중로	창3	9	13.5	국지 도로	523	대로1-8 덕양구 화전동 229-34	중로창1-37 덕양구 화전동 143-119	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	중로	창3	10	13.5	특수 도로	33	광로창3-2 덕양구 화전동 351	중로창3-7 덕양구 화전동 351	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
신설	중로	창3	11	13.5	국지 도로	192	중로창1-33 덕양구 용두동 192-5	덕양구 용두동 156	일반 도로	-	-	-
기정	소로	덕1	226	10	집산 도로	577 (245)	대로창3-4 덕양구 화전동 455-39	소로창1-21 덕양구 화전동 490-1	일반 도로	-	고양시 고시 제351호 ('09.12.17)	-
기정	소로	덕2	78	6~8	국지 도로	133 (5)	소로1-32 덕양구 행신동 916-5	중로2-38 덕양구 행신동 914	일반 도로	-	고양시 고시 제39호 ('02.04.19)	-
기정	소로	덕2	294	8	국지 도로	472 (73)	소로2-72 덕양구 행신동 234-5	소로2-78 덕양구 행신동 282-71	일반 도로	-	경기도 고시 제5206호 ('06.12.26)	-
기정	소로	덕2	443	8	국지 도로	114 (64)	중로3-165 덕양구 화전동 223-5	중로3-162 덕양구 화전동 234-1	일반 도로	-	건설교통부 고시 제524호 ('06.12.12)	-
기정	소로	덕2	568	8	국지 도로	116 (-)	소로창1-25 덕양구 화전동 835	소로덕1-226 덕양구 화전동 424-3	일반 도로	-	고양시 고시 제351호 ('09.12.17)	지구외 (벌말마을)
폐지	소로	창1	1	10	국지 도로	213	중로창1-3 덕양구 성사동 99-3	덕양구 성사동 98-4	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	창1	2	10	국지 도로	525	대로창3-1 덕양구 도내동 822-7	대로창3-1 덕양구 도내동 857-1	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	소로	창1	2	10	국지 도로	525	대로창3-1 덕양구 도내동 822-7	대로창3-1 덕양구 도내동 857-1	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	가각변경
기정	소로	창1	3	10	국지 도로	63	중로창1-12 덕양구 도내동 254-3	덕양구 도내동 595-2	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	4	10	국지 도로	29	중로창1-12 덕양구 도내동 606	소로창2-23 덕양구 도내동 607-1	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	소로	창1	4	10	국지 도로	29	중로창1-12 덕양구 도내동 606	소로창2-23 덕양구 도내동 607-1	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	가각변경
기정	소로	창1	5	10	국지 도로	116	중로창1-12 덕양구 도내동 산74-1	소로창2-20 덕양구 도내동 610-3	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	6	10	국지 도로	208	중로창2-17 덕양구 용두동 424-3	소로창1-7 덕양구 용두동 416-4	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	7	10	국지 도로	221	중로창2-17 덕양구 용두동 422-9	중로창3-3 덕양구 용두동 416-5	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	하천중복 결정
기정	소로	창1	8	10	국지 도로	117	중로창3-3 덕양구 용두동 426	소로창1-9 덕양구 용두동 897	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	9	10	국지 도로	367	중로창2-18 덕양구 용두동 359-1	중로창3-3 덕양구 용두동 370	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	10	10	국지 도로	118	중로창1-26 덕양구 용두동 231-5	중로창2-20 덕양구 용두동 893-8	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	11	10	국지 도로	36	소로창1-12 덕양구 용두동 231	소로창1-10 덕양구 용두동 234-4	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	12	10	국지 도로	105	소로창1-62 덕양구 용두동 231	중로창2-20 덕양구 용두동 209-1	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	13	10	국지 도로	109	소로창1-63 덕양구 용두동 234	중로창2-21 덕양구 용두동 220	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	14	10	국지 도로	81	소로창1-16 덕양구 용두동 225	소로창1-13 덕양구 용두동 224	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	15	10	국지 도로	92	소로창1-14 덕양구 용두동 225	중로창2-21 덕양구 용두동 300	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	16	10	국지 도로	126	중로창1-26 덕양구 용두동 227-2	중로창2-21 덕양구 용두동 300	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	17	10	국지 도로	126	소로창1-67 덕양구 용두동 227-7	중로창2-21 덕양구 용두동 301	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	18	10	국지 도로	87	소로창1-20 덕양구 용두동 296-2	소로창1-17 덕양구 용두동 227-3	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	19	10	국지 도로	82	소로창1-20 덕양구 용두동 893-10	소로창1-17 덕양구 용두동 301	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	창1	20	10	국지 도로	141	중로창1-26 덕양구 용두동 296-2	중로창2-21 덕양구 용두동 304	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	21	10	국지 도로	56	소로창1-22 덕양구 용두동 342	소로창1-20 덕양구 용두동 296-5	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	22	10	국지 도로	133	중로창1-26 덕양구 용두동 345-2	중로창2-21 덕양구 용두동 305	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	23	10	국지 도로	90	소로창1-25 덕양구 용두동 344-3	소로창1-22 덕양구 용두동 344	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	24	10	국지 도로	75	소로창1-25 덕양구 용두동 893-10	소로창1-22 덕양구 용두동 342	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	25	10	국지 도로	125	소로창1-74 덕양구 용두동 345-2	중로창2-21 덕양구 용두동 309	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	26	10	국지 도로	276 (263)	소로덕1-226 덕양구 화전동 528-69	중로창1-30 덕양구 화전동 443-1	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	벌말 지구단위 구역경계
변경	소로	창1	26	10	국지 도로	276 (250)	소로덕1-226 덕양구 화전동 825-21	중로창1-30 덕양구 화전동 443-1	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	벌말 지구단위 구역경계, 선형변경, 기점 오기정정
기정	소로	창1	27	10	국지 도로	184 (164)	대로창3-4 덕양구 화전동 493	소로덕1-226 덕양구 화전동 825-56	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	벌말 지구단위 구역경계
기정	소로	창1	28	10	국지 도로	179 (-)	소로덕2-568 덕양구 화전동 825-100	덕양구 화전동 430-5	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	지구 외 (벌말마을)
기정	소로	창1	29	10	국지 도로	25 (12)	광로창3-2 덕양구 화전동 383-1	소로창1-28 덕양구 화전동 383-2	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	벌말 지구단위 구역경계
기정	소로	창1	30	10	국지 도로	156	중로창1-37 덕양구 화전동 143-1	덕양구 화전동 1-9	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	31	10	특수 도로	56	중로창1-1 덕양구 행신동 289	덕양구 행신동 285-7	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	32	10	특수 도로	20	소로창2-11 덕양구 행신동 668	중로창2-4 덕양구 행신동 272-11	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	소로	창1	32	10	특수 도로	70	중로창2-5 덕양구 행신동 277-3	덕양구 행신동 273-1	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	선형변경, 기종점변경
폐지	소로	창1	33	10	특수 도로	40	소로창2-12 덕양구 행신동 277-3	소로창2-11 덕양구 행신동 668	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
폐지	소로	창1	34	10	특수 도로	20	덕양구 행신동 277-3	소로창2-12 덕양구 행신동 277-3	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
폐지	소로	창1	35	10	특수 도로	56	중로창2-5 덕양구 행신동 277-7	대로창3-1 덕양구 행신동 277-5	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
폐지	소로	창1	36	10	특수 도로	65	대로창3-1 덕양구 행신동 278-10	중로창2-6 덕양구 행신동 278-2	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	창1	37	10	특수 도로	40	중로창1-3 덕양구 성사동 100-4	덕양구 성사동 100-5	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
폐지	소로	창1	38	10	특수 도로	30	중로창1-3 덕양구 성사동 102-9	덕양구 성사동 102-9	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	39	10	특수 도로	21	소로창1-2 덕양구 도내동 824-10	덕양구 도내동 824-10	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	40	10	특수 도로	36	소로창1-2 덕양구 도내동 824-10	소로창2-14 덕양구 도내동 824-5	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	41	10	특수 도로	37	소로창2-14 덕양구 도내동 824-5	소로창2-15 덕양구 도내동 824-5	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	42	10	특수 도로	37	소로창2-18 덕양구 도내동 822-2	소로창2-16 덕양구 도내동 824-5	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	43	10	특수 도로	28	대로창3-1 덕양구 도내동 822-7	소로창2-18 덕양구 도내동 822-4	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	44	10	특수 도로	46	중로창1-9 덕양구 도내동 940-1	대로3-30 덕양구 도내동 939-1	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	45	10	특수 도로	46	중로창1-10 덕양구 도내동 330-1	대로3-30 덕양구 도내동 329-17	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	46	10	특수 도로	29	중로창1-12 덕양구 도내동 601-1	소로창2-23 덕양구 도내동 605	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	47	10	특수 도로	29	중로창1-12 덕양구 도내동 608-1	소로창2-23 덕양구 도내동 608-1	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	48	10	특수 도로	50	중로창2-8 덕양구 도내동 246	덕양구 도내동 247	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
폐지	소로	창1	49	10	특수 도로	33	대로창3-4 덕양구 도내동 625-3	중로창2-9 덕양구 도내동 625-3	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
폐지	소로	창1	50	10	특수 도로	33	대로창3-4 덕양구 도내동 669-9	중로창2-9 덕양구 도내동 669-9	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	51	10	특수 도로	86	중로창1-18 덕양구 동산동 288-1	덕양구 동산동 323	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	소로	창1	51	10	특수 도로	82	중로창1-18 덕양구 동산동 282-23	덕양구 동산동 323	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	선형변경, 기점변경
기정	소로	창1	52	10	특수 도로	49	중로창1-18 덕양구 동산동 225-5	덕양구 동산동 221-4	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	53	10	특수 도로	41	대로2-12 덕양구 용두동 570-22	중로창2-15 덕양구 용두동 570-9	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	54	10	특수 도로	61	광로창3-2 덕양구 용두동 424-14	중로창2-17 덕양구 용두동 897	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	55	10	특수 도로	37	광로창3-2 덕양구 용두동 899-24	중로창2-17 덕양구 용두동 732-5	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	창1	56	10	특수 도로	18	중로창2-18 덕양구 용두동 408-5	소로창2-33 덕양구 용두동 408-5	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	57	10	특수 도로	52	광로창3-2 덕양구 용두동 799	중로창1-25 덕양구 용두동 802	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	58	10	특수 도로	46	광로창3-2 덕양구 용두동 740-13	중로창2-20 덕양구 용두동 714-6	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	59	10	특수 도로	18	소로창1-10 덕양구 용두동 236-1	덕양구 용두동 236-1	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	60	10	특수 도로	36	소로창1-12 덕양구 용두동 221	소로창1-10 덕양구 용두동 236-1	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	61	10	특수 도로	19	중로창1-27 덕양구 용두동 221	소로창1-12 덕양구 용두동 221	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	62	10	특수 도로	7	중로창1-26 덕양구 용두동 231	소로창1-12 덕양구 용두동 231	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	63	10	특수 도로	7	중로창1-26 덕양구 용두동 230-2	소로창1-13 덕양구 용두동 230-2	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	64	10	특수 도로	18	소로창1-13 덕양구 용두동 221	중로창1-27 덕양구 용두동 221	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	65	10	특수 도로	35	소로창1-16 덕양구 용두동 929	소로창1-15 덕양구 용두동 893-10	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	66	10	특수 도로	17	소로창1-17 덕양구 용두동 301	덕양구 용두동 300	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	67	10	특수 도로	6	중로창1-26 덕양구 용두동 227-7	소로창1-17 덕양구 용두동 227-7	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	68	10	특수 도로	84	소로창1-20 덕양구 용두동 296-6	소로창1-17 덕양구 용두동 299	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	69	10	특수 도로	60	소로창1-22 덕양구 용두동 342	소로창1-20 덕양구 용두동 296-6	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	70	10	특수 도로	82	소로창1-25 덕양구 용두동 344-1	소로창1-22 덕양구 용두동 342	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	71	10	특수 도로	79	소로창1-20 덕양구 용두동 304	소로창1-17 덕양구 용두동 301	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	72	10	특수 도로	52	소로창1-22 덕양구 용두동 929	소로창1-20 덕양구 용두동 305	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	73	10	특수 도로	69	소로창1-25 덕양구 용두동 309	소로창1-22 덕양구 용두동 929	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	74	10	특수 도로	5	중로창1-26 덕양구 용두동 345-1	소로창1-25 덕양구 용두동 345-1	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	75	10	특수 도로	19	중로창2-22 덕양구 용두동 344-1	소로창1-25 덕양구 용두동 344-1	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	창1	76	10	특수 도로	49	중로창1-37 덕양구 화전동 351	중로창2-29 덕양구 화전동 351	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
폐지	소로	창1	77	10	특수 도로	49	중로창1-37 덕양구 화전동 351	중로창2-29 덕양구 화전동 351-1	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	78	10	특수 도로	172	중로창1-37 덕양구 화전동 825-2	덕양구 화전동 1-1	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	79	10	특수 도로	142	중로창1-44 덕양구 화전동 484-2	중로창1-40 덕양구 화전동 487-7	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	80	10	특수 도로	119	중로창1-44 덕양구 화전동 484-1	덕양구 화전동 481-10	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	81	10	특수 도로	92	중로창1-45 덕양구 화전동 539	덕양구 화전동 534-1	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	소로	창1	81	10	특수 도로	95	중로창1-44 덕양구 화전동 539	덕양구 화전동 534-1	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	선형변경
기정	소로	창1	82	10	특수 도로	88	대로1-8 덕양구 화전동 732-1	중로창1-45 덕양구 화전동 733-1	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	83	10	특수 도로	84	중로창1-45 덕양구 화전동 522	덕양구 화전동 481-10	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	84	10	특수 도로	97	광로창3-2 덕양구 화전동 523	중로창1-45 덕양구 화전동 522	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창1	85	10	특수 도로	99	광로창3-2 덕양구 화전동 508	중로창1-45 덕양구 화전동 507	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
폐지	소로	창1	86	10	특수 도로	158	중로창1-37 덕양구 화전동143-1	덕양구 화전동 253-3	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
신설	소로	창1	87	10	국지 도로	86	중로창2-1 덕양구 화정동 46-1	소로창2-43 덕양구 화정동 48-3	일반 도로	-	-	-
신설	소로	창1	88	10	국지 도로	455	중로창1-3 덕양구 성사동 100-2	소로창2-57 덕양구 성사동 859	일반 도로	-	-	-
신설	소로	창1	89	10	특수 도로	48	중로창2-11 덕양구 도내동 641	덕양구 도내동 648-6	보행자 전용 도로	-	-	-
신설	소로	창1	90	10	특수 도로	222	중로창1-40 덕양구 화전동 323-2	중로창1-37 덕양구 화전동 825-118	보행자 전용 도로	-	-	-
신설	소로	창1	91	10	국지 도로	192	중로창1-37 덕양구 화전동 832-4	소로창2-59 덕양구 화전동 253-3	일반 도로	-	-	-
신설	소로	창1	92	10	국지 도로	84	중로창1-88 덕양구 성사동 102-2	중로창1-88 덕양구 성사동 676	일반 도로	-	-	-
기정	소로	창2	1	8	국지 도로	88	소로창2-5 덕양구 행신동 303	덕양구 행신동 299	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창2	2	8	국지 도로	17	중로창2-3 덕양구 행신동 302-7	소로창2-1 덕양구 행신동 302-7	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	창2	3	8	국지 도로	70	소로창2-4 덕양구 행신동 290-4	소로창2-1 덕양구 행신동 303	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창2	4	8	국지 도로	54	소로창2-5 덕양구 행신동 290-3	덕양구 행신동 290-4	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창2	5	8	국지 도로	107	소로창2-34 덕양구 행신동 304-1	소로창2-35 덕양구 행신동 285-7	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창2	6	8	국지 도로	62	소로창2-8 덕양구 행신동 287-1	덕양구 행신동 282-82	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	소로	창2	6	8	국지 도로	58	소로창2-8 덕양구 행신동 287-1	덕양구 행신동 282-82	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	가각변경
기정	소로	창2	7	8	국지 도로	43	소로창2-8 덕양구 행신동 675-1	소로덕2-294 덕양구 행신동 285-4	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	소로	창2	7	8	국지 도로	43	소로창2-8 덕양구 행신동 675-1	소로덕2-294 덕양구 행신동 285-4	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	가각변경
기정	소로	창2	8	8	국지 도로	96	소로창2-36 덕양구 행신동 286-2	소로창2-9 덕양구 행신동 280-1	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창2	9	8	국지 도로	59	중로1-78 덕양구 행신동 280-1	소로덕2-294 덕양구 행신동 675-1	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	소로	창2	9	8	국지 도로	59	중로1-78 덕양구 행신동 280-1	소로덕2-294 덕양구 행신동 675-1	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	가각변경
폐지	소로	창2	10	8	국지 도로	96	덕양구 행신동 277-3	중로창2-4 덕양구 행신동 273-2	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
폐지	소로	창2	11	8	국지 도로	108	소로창2-13 덕양구 행신동 242-2	소로창2-10 덕양구 행신동 273-1	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
폐지	소로	창2	12	8	국지 도로	102	소로창2-13 덕양구 행신동 272-12	소로창2-10 덕양구 행신동 273-1	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
폐지	소로	창2	13	8	국지 도로	95	덕양구 행신동 668	중로창2-4 덕양구 행신동 272-10	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창2	14	8	국지 도로	102	소로창2-17 덕양구 도내동 824-5	소로창2-1-2 덕양구 도내동 855-17	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창2	15	8	국지 도로	117	소로창2-17 덕양구 도내동 824-5	소로창2-1-2 덕양구 도내동 855-26	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창2	16	8	국지 도로	132	소로창2-17 덕양구 도내동 824-4	소로창2-1-2 덕양구 도내동 855-16	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창2	17	8	국지 도로	11	대로창3-1 덕양구 도내동 822-7	대로창3-1 덕양구 도내동 855-3	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창2	18	8	국지 도로	148	소로창2-17 덕양구 도내동 823-7	소로창2-1-2 덕양구 도내동 855-4	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	창2	19	8	국지 도로	63	소로창2-20 덕양구 도내동 691-10	덕양구 도내동 691-3	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	소로	창2	19	8	국지 도로	64	소로창2-20 덕양구 도내동 691-10	덕양구 도내동 691-3	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	선형변경
기정	소로	창2	20	8	국지 도로	133	소로창1-5 덕양구 도내동 610-9	소로창2-23 덕양구 도내동 607-1	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	소로	창2	20	8	국지 도로	140	소로창1-5 덕양구 도내동 610-9	소로창2-23 덕양구 도내동 607-1	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	선형변경
기정	소로	창2	21	8	국지 도로	63	소로창2-23 덕양구 도내동 607-4	소로창2-20 덕양구 도내동 609	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	소로	창2	21	8	국지 도로	63	소로창2-23 덕양구 도내동 607-4	소로창2-20 덕양구 도내동 609	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	가각변경
기정	소로	창2	22	8	국지 도로	104	소로창1-3 덕양구 도내동 595-2	소로창2-23 덕양구 도내동 599-12	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창2	23	8	국지 도로	232	소로창1-5 덕양구 도내동 608-1	소로창1-3 덕양구 도내동 600	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창2	24	8	국지 도로	16	소로창1-7 덕양구 용두동 420	덕양구 용두동 421	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창2	25	8	국지 도로	19	소로창1-7 덕양구 용두동 897	덕양구 용두동 897	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창2	26	8	국지 도로	12	소로창1-6 덕양구 용두동 425-10	소로창2-39 덕양구 용두동 425-10	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창2	27	8	국지 도로	149	소로창1-7 덕양구 용두동 418	소로창1-7 덕양구 용두동 420	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창2	28	8	국지 도로	13	소로창1-9 덕양구 용두동 897	덕양구 용두동 897	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창2	29	8	국지 도로	9	소로창1-8 덕양구 용두동 427-1	소로창2-41 덕양구 용두동 427-1	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창2	30	8	국지 도로	146	소로창1-9 덕양구 용두동 897	소로창1-9 덕양구 용두동 369-2	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창2	31	8	국지 도로	125	소로창1-9 덕양구 용두동 897	소로창1-9 덕양구 용두동 897	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창2	32	8	국지 도로	116	중로창2-18 덕양구 용두동 358-4	소로창1-9 덕양구 용두동 897	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창2	33	8	국지 도로	165	중로창2-18 덕양구 용두동 409-5	중로창3-4 덕양구 용두동 899-14	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	소로	창2	33	8	국지 도로	184	중로창2-18 덕양구 용두동 409-5	중로창3-4 덕양구 용두동 407	일반 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	선형변경, 종점변경
기정	소로	창2	34	8	특수 도로	6	중로창2-3 덕양구 행신동 304-1	소로창2-5 덕양구 행신동 304-1	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	창2	35	8	특수 도로	6	소로창2-5 덕양구 행신동 285-7	소로창1-31 덕양구 행신동 285-7	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창2	36	8	특수 도로	7	중로2-38 덕양구 행신동 287	소로창2-8 덕양구 행신동 287	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
폐지	소로	창2	37	8	특수 도로	20	소로창2-10 덕양구 행신동 273-5	덕양구 행신동 274-1	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
폐지	소로	창2	38	8	특수 도로	18	소로창2-13 덕양구 행신동 272-10	덕양구 행신동 668	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창2	39	8	특수 도로	5	소로창2-26 덕양구 용두동 425-10	덕양구 용두동 425-10	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창2	40	9	특수 도로	16	소로창1-6 덕양구 용두동 897-23	덕양구 용두동 897-23	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창2	41	8	특수 도로	9	소로창2-29 덕양구 용두동 427-1	덕양구 용두동 427-1	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
신설	소로	창2	43	8	국지 도로	245	중로창2-1 덕양구 화정동 42-1	소로창1-87 덕양구 화정동 48-3	일반 도로	-	-	-
신설	소로	창2	44	8	국지 도로	60	중로창2-1 덕양구 화정동 47-4	소로창2-43 덕양구 화정동 45-1	일반 도로	-	-	-
신설	소로	창2	45	8	국지 도로	90	소로창2-44 덕양구 화정동 47-4	소로창2-43 덕양구 화정동 43	일반 도로	-	-	-
신설	소로	창2	46	8	국지 도로	77	소로창1-87 덕양구 화정동 47-5	소로창2-44 덕양구 화정동 47-3	일반 도로	-	-	-
신설	소로	창2	47	8	국지 도로	78	중로창2-2 덕양구 화정동 21-2	덕양구 화정동 21-1	일반 도로	-	-	-
신설	소로	창2	48	8	국지 도로	255	중로창2-2 덕양구 화정동 16-4	소로창2-47 덕양구 화정동 21-1	일반 도로	-	-	-
신설	소로	창2	49	8	국지 도로	47	중로창2-2 덕양구 화정동 18	소로창2-48 덕양구 화정동 15-4	일반 도로	-	-	-
신설	소로	창2	50	8	국지 도로	102	소로창2-49 덕양구 화정동 18	소로창2-47 덕양구 화정동 21-1	일반 도로	-	-	-
신설	소로	창2	51	8	국지 도로	91	소로창2-48 덕양구 화정동 16-3	소로창2-49 덕양구 화정동 18	일반 도로	-	-	-
신설	소로	창2	52	8	국지 도로	146	소로창1-88 덕양구 성사동 100-3	소로창1-88 덕양구 성사동 102-1	일반 도로	-	-	-
신설	소로	창2	53	8	특수 도로	20	소로창1-88 덕양구 성사동 102-1	덕양구 성사동 102-1	보행자 전용 도로	-	-	-
신설	소로	창2	54	8	특수 도로	20	소로창1-88 덕양구 성사동 102-10	덕양구 성사동 102-10	보행자 전용 도로	-	-	-
신설	소로	창2	55	8	특수 도로	20	소로창1-88 덕양구 성사동 108-2	덕양구 성사동 108-2	보행자 전용 도로	-	-	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	창2	56	8	특수 도로	20	소로창1-88 덕양구 성사동 108-7	덕양구 성사동 108-6	보행자 전용 도로	-	-	-
신설	소로	창2	57	8	특수 도로	23	소로창1-88 덕양구 도내동 859	덕양구 도내동 859	보행자 전용 도로	-	-	-
신설	소로	창2	58	8	특수 도로	67	중로창2-11 덕양구 도내동 641	덕양구 도내동 648-6	보행자 전용 도로	-	-	-
신설	소로	창2	59	8	국지 도로	30	소로창1-91 덕양구 화전동 253-3	덕양구 화전동 253-3	일반 도로	-	-	-
신설	소로	창2	60	8	국지 도로	77	소로창1-91 덕양구 성사동 107-8	소로창1-91 덕양구 성사동 107-8	일반 도로	-	-	-
신설	소로	창2	61	8	특수 도로	37	소로창1-92 덕양구 성사동 107-4	소로창1-88 덕양구 성사동 108-2	보행자 전용 도로	-	-	-
신설	소로	창2	62	8	국지 도로	245	중로창3-1 덕양구 화정동 42	소로창2-62 덕양구 화정동 42	일반 도로	-	-	-
폐지	소로	창3	1	6	특수 도로	228	중로창2-6 덕양구 성사동 110-2	덕양구 도내동 911	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창3	2	4	특수 도로	18	소로창1-6 덕양구 용두동 424-24	소로창3-3 덕양구 용두동 897-23	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창3	3	4~6	특수 도로	153	중로창2-17 덕양구 용두동 897	소로창1-6 덕양구 용두동 897-23	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창3	4	4	특수 도로	16	소로창1-6 덕양구 용두동 897	소로창3-3 덕양구 용두동 897-23	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창3	5	4	특수 도로	24	대로2-12 덕양구 용두동 897-21	소로창1-6 덕양구 용두동 897-23	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창3	6	6	특수 도로	37	중로창2-17 덕양구 용두동 422-8	소로창2-27 덕양구 용두동 420-1	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창3	7	4~6	특수 도로	59	소로창2-27 덕양구 용두동 418	덕양구 용두동 416-4	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창3	8	6	특수 도로	16	중로창3-3 덕양구 용두동 416-5	덕양구 용두동 416-2	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	소로	창3	8	6	특수 도로	17	중로창3-3 덕양구 용두동 416-5	덕양구 용두동 416-2	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	선형변경
기정	소로	창3	9	4~6	특수 도로	39	중로창3-3 덕양구 용두동 370	소로창2-30 덕양구 용두동 370	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	소로	창3	9	4~6	특수 도로	38	중로창3-3 덕양구 용두동 370	소로창2-30 덕양구 용두동 370	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	선형변경
기정	소로	창3	10	4	특수 도로	16	중로창3-3 덕양구 용두동 897-23	덕양구 용두동 897-23	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	창3	11	4~6	특수 도로	79	중로창3-3 덕양구 용두동 897-23	소로창1-8 덕양구 용두동 427-7	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창3	12	4	특수 도로	15	소로창1-8 덕양구 용두동 426-11	소로창3-11 덕양구 용두동 426-11	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창3	13	4	특수 도로	24	대로2-12 덕양구 용두동 426-10	소로창1-8 덕양구 용두동 426-11	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창3	14	4	특수 도로	17	소로창1-8 덕양구 용두동 427-1	소로창3-15 덕양구 용두동 427-1	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창3	15	4	특수 도로	71	대로2-12 덕양구 용두동 427-1	소로창1-9 덕양구 용두동 427-5	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창3	16	4	특수 도로	18	소로창1-9 덕양구 용두동 427-5	소로창3-17 덕양구 용두동 369	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창3	17	4~6	특수 도로	69	소로창2-31 덕양구 용두동 364-3	소로창2-30 덕양구 용두동 369	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창3	18	4~5	특수 도로	39	소로창2-31 덕양구 용두동 364-2	소로창2-31 덕양구 용두동 364-6	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창3	19	4~6	특수 도로	68	소로창2-32 덕양구 용두동 364-5	소로창2-31 덕양구 용두동 364-7	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창3	20	4	특수 도로	18	소로창1-9 덕양구 용두동 897-23	소로창3-19 덕양구 용두동 364-4	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창3	21	4	특수 도로	31	대로2-12 덕양구 용두동 359-1	소로창1-9 덕양구 용두동 359-1	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창3	22	4~6	특수 도로	61	중로창2-18 덕양구 용두동 358-3	소로창2-32 덕양구 용두동 358-1	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	소로	창3	23	4~8	특수 도로	38	소로창2-33 덕양구 용두동 402	덕양구 용두동 산57	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	소로	창3	23	6	특수 도로	16	소로창2-33 덕양구 용두동 산57	덕양구 용두동 산57	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	선형변경, 기점변경
기정	소로	창3	24	6	특수 도로	22	소로창2-33 덕양구 용두동 407	덕양구 용두동 408	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	소로	창3	24	6	특수 도로	8	소로창2-33 덕양구 용두동 408	덕양구 용두동 408	보행자 전용 도로	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	선형변경, 기점변경
신설	소로	창3	25	5	특수 도로	96	대로창3-1 덕양구 도내동 834-3	중로창3-2 덕양구 도내동 832-19	보행자 전용 도로	-	-	-
신설	소로	창3	26	6	특수 도로	27	중로창2-18 덕양구 용두동 408-6	소로창2-33 덕양구 용두동 산59-1	보행자 전용 도로	-	-	-

주) (　)는 사업지구내 연장임

○ 도로 결정(변경) 사유서(변경)

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로 창3-2	광로 창3-2	• 도로 변경 - 선형 변경	• 지구계획 변경으로 인한 도로 선형 변경
대로 3-30	대로 3-30	• 도로 변경 - 선형 변경 - 폭원 : 26.5~60m → 26.5~80m	• 지구계획 변경으로 인한 GTX-A (신설역)변 도로 선형 및 폭원 변경
대로 3-64	대로 3-64	• 도로 변경 - 폭원 : 25~30m → 16~80m - 연장 : 1,034(72)m →1,032(72)m 감) 2(-)m	• 고양시고시 반영으로 인한 도로 폭원 및 연장 변경 ※ 고양시고시 제19-397호('19.12.20) 기정 반영
대로 3-64	대로 3-64	• 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 643(161)m → 643(266)m 증) -(105)m	• 지구계획 변경으로 인한 도로 선형 및 연장 변경 ※ 고양시고시 제388호('22.12.09) 기정 반영 - 행신Ⅰ-1구역 재개발정비사업에 따른 중로1-78 폐지 및 대로3-64 신설 사항 반영
대로 창3-1	대로 창3-1	• 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 1,421m → 1,420m 감) 1m	• 지구계획 변경으로 인한 도로 선형 및 연장 변경
대로 창3-3	대로 창3-3	• 도로 변경 - 가각 변경	• 지구계획 변경으로 인한 도로 가각 변경
대로 창3-4	대로 창3-4	• 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 1,991(1,529)m → 1,980(1,513)m 감) 11(16)m	• 지구계획 변경으로 인한 도로 선형 및 연장 변경
대로 창3-7	대로 창3-7	• 도로 변경 - 가각 변경	• 지구계획 변경으로 인한 도로 가각 변경
중로 창1-48	중로 창1-48	• 오기 정정 - 도로 기능 : 집산도로 → 보조간선도로	• 도로 기능 오기로 인한 정정 변경
중로 2-38	중로 2-38	• 도로 변경 - 가각 변경 - 기점 : 중로1-43 덕양구 행신동 1038 → 중로1-43 덕양구 행신동 276-4 - 종점 : 중로1-78 덕양구 행신동 276-4 → 중로1-78 덕양구 행신동 1038	• 지구계획 변경으로 인한 도로 가각 및 기종점 변경
중로 창1-1	중로 창1-1	• 도로 변경 - 가각 변경 - 연장 : 907m → 906m 감) 1m	• 지구계획 변경으로 인한 도로 가각 및 기종점 변경
중로 창1-3	중로 창1-3	• 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 793m → 265m 감) 528m - 기점 : 대로창3-1 덕양구 성사동 107-11 → 중로창1-1 덕양구 화정동 16-2 - 종점 : 중로창1-1 덕양구 화정동 16-2 → 덕양구 성사동 100	• 지구계획 변경으로 인한 도로 선형, 연장 및 기종점 변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 창1-4	중로 창1-4	• 도로 변경 - 선형 변경 - 폭원 : 20.5m → 20.5~24.5m - 연장 : 395(381)m → 367(363)m 감) 28(18)m - 기점 : 대로창3-1 덕양구 도내동 907-1 → 대로창3-1 덕양구 도내동 860-1	• 지구계획 변경으로 인한 도로 선형, 폭원, 연장 및 기점 변경
중로 창1-5	중로 창1-5	• 도로 변경 - 가각 변경	• 지구계획 변경으로 인한 도로 가각 변경
중로 창1-8	중로 창1-8	• 도로 변경 - 가각 변경	• 지구계획 변경으로 인한 도로 가각 변경
중로 창1-14	중로 창1-14	• 도로 변경 - 가각 변경	• 지구계획 변경으로 인한 도로 가각 변경
중로 창1-15	중로 창1-15	• 도로 변경 - 선형 변경	• 지구계획 변경으로 인한 도로 선형 변경
중로 창1-16	중로 창1-16	• 도로 변경 - 선형 변경 - 폭원 : 20.5m → 21.5m - 연장 : 383m → 382m 감) 1m • 오기 정정 - 도로 기능 : 집산도로 → 국지도로	• 지구계획 변경으로 인한 도로 선형, 폭원 및 연장 변경 • 도로 기능 오기로 인한 정정 변경
중로 창1-17	중로 창1-17	• 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 780m → 762m 감) 18m	• 지구계획 변경으로 인한 도로 선형 및 연장 변경
중로 창1-18	중로 창1-18	• 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 1,276m → 927m 감) 349m - 종점 : 광로창3-1 덕양구 동산동 245-71 → 덕양구 동산동 282-33	• 지구계획 변경으로 인한 도로 선형, 연장 및 종점 변경
중로 창1-28	중로 창1-28	• 도로 변경 - 선형 변경	• 지구계획 변경으로 인한 도로 선형 변경
중로 창1-30	중로 창1-30	• 도로 변경 - 선형 변경	• 지구계획 변경으로 인한 도로 회전 교차로 선형 변경
중로 창1-31	중로 창1-31	• 도로 변경 - 선형 변경	• 지구계획 변경으로 인한 도로 선형 변경
중로 창1-32	중로 창1-32	• 오기 정정 - 도로 기능 : 집산도로 → 국지도로	• 도로 기능 오기로 인한 정정 변경
중로 창1-33	중로 창1-33	• 도로 변경 - 선형 변경	• 지구계획 변경으로 인한 도로 선형 변경
중로 창1-34	중로 창1-34	• 도로 변경 - 가각 변경 - 연장 : 436m → 435m 감) 1m	• 지구계획 변경으로 인한 도로 가각 및 연장 변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 창1-35	중로 창1-35	• 도로 변경 - 가각 변경 • 오기 정정 - 종점 : 중로창1-33 덕양구 화전동 86 → 중로창1-33 덕양구 화전동 351-1	• 지구계획 변경으로 인한 도로 가각 변경 • 도로 종점 오기로 인한 정정 변경
중로 창1-37	중로 창1-37	• 도로 변경 - 연장 : 1,371m → 431m 감) 940m - 종점 : 중로창3-9 덕양구 화전동 143-1 → 중로창1-49 덕양구 화전동 117	• 지구계획 변경으로 인한 도로 종점 및 연장 변경
중로 창1-38	-	• 도로 폐지	• 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지
중로 창1-39	중로 창1-39	• 도로 변경 - 선형 변경 - 도로 기능 : 국지도로 → 집산도로 - 연장 : 482m → 222m 감) 260m - 기점 : 중로창1-46 덕양구 화전동 260 → 중로창1-40 덕양구 화전동 328	• 지구계획 변경으로 인한 도로 선형, 연장, 기능 및 기점 변경
중로 창1-40	중로 창1-40	• 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 401m → 422m 증) 21m - 종점 : 중로창1-39 덕양구 화전동 1-9 → 덕양구 화전동 1-9	• 지구계획 변경으로 인한 도로 선형, 연장 및 종점 변경
중로 창1-41	중로 창1-41	• 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 513m → 471m 감) 42m - 종점 : 중로창1-17 덕양구 도내동 680-2 → 중로창1-17 덕양구 도내동 673	• 지구계획 변경으로 인한 도로 선형, 연장 및 종점 변경
중로 창1-42	중로 창1-42	• 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 349m → 341m 감) 8m - 종점 : 중로창1-42 덕양구 화전동 771-1 → 중로창1-42 덕양구 화전동 769-4	• 지구계획 변경으로 인한 도로 선형, 연장 및 종점 변경
중로 창1-45	중로 창1-45	• 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 843m → 519m 감) 324m - 도로 기능 : 집산도로 → 국지도로 - 종점 : 중로창1-41 덕양구 화전동 323-2 → 중로창1-40 덕양구 화전동 1-9	• 지구계획 변경으로 인한 도로 선형, 연장, 기능 및 종점 변경
-	중로 창1-48	• 도로 신설 - 폭원 : 20.5m - 연장 : 450m	• 지구계획 변경으로 인한 도로 신설
-	중로 창1-49	• 도로 신설 - 폭원 : 20.5m - 연장 : 965m	• 지구계획 변경으로 인한 도로 신설
-	중로 창1-50	• 도로 신설 - 폭원 : 20m - 연장 : 9m	• 지구계획 변경으로 인한 도로 신설

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 창2-1	중로 창2-1	• 도로 변경 - 가각 변경 - 도로 기능 : 집산도로 → 국지도로	• 지구계획 변경으로 인한 도로 가각 및 기능 변경
중로 창2-2	중로 창2-2	• 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 289m → 291m 증) 2m - 도로 기능 : 집산도로 → 국지도로	• 지구계획 변경으로 인한 도로 선형, 연장 및 기능 변경
중로 창2-4	중로 창2-4	• 도로 변경 - 선형 변경 - 폭원 : 17m → 18m - 연장 : 274m → 255m 감) 19m	• 지구계획 변경으로 인한 도로 선형, 폭원 및 연장 변경
중로 창2-5	중로 창2-5	• 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 272m → 242m 감) 30m - 기점 : 중로창1-3 덕양구 성사동 107-4 → 대로창3-1 덕양구 성사동 652-22	• 지구계획 변경으로 인한 도로 선형, 연장 및 기점 변경
중로 창2-6	-	• 도로 폐지	• 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지
중로 창2-8	중로 창2-8	• 도로 변경 - 가각 변경	• 지구계획 변경으로 인한 도로 가각 변경
중로 창2-9	-	• 도로 폐지	• 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지
중로 창2-10	-	• 도로 폐지	• 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지
중로 창2-11	중로 창2-11	• 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 664m → 653m 감) 11m - 기점 : 중로창1-17 덕양구 도내동 696 → 중로창1-17 덕양구 도내동 697 - 종점 : 중로창1-17 덕양구 도내동 682-3 → 중로창1-17 덕양구 도내동 673	• 지구계획 변경으로 인한 도로 선형, 연장 및 기종점 변경
중로 창2-12	-	• 도로 폐지	• 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지
중로 창2-17	중로 창2-17	• 오기 정정 - 도로 기능 : 국지도로 → 집산도로	• 도로 기능 오기로 인한 정정 변경
중로 창2-18	중로 창2-18	• 도로 변경 - 선형 변경 - 기점 : 광로창3-2 덕양구 용두동 397-11 → 광로창3-2 덕양구 용두동 899-27 • 오기 정정 - 도로 기능 : 국지도로 → 집산도로	• 지구계획 변경으로 인한 도로 선형 및 기점 변경 • 도로 기능 오기로 인한 정정 변경
중로 창2-19	중로 창2-19	• 도로 변경 - 가각 변경 - 종점 : 광로창2-18 덕양구 용두동 397-11 → 광로창2-18 덕양구 용두동 397-24	• 지구계획 변경으로 인한 도로 가각 및 종점 변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 창2-21	중로 창2-21	• 도로 변경 - 가각 변경	• 지구계획 변경으로 인한 도로 가각 변경
중로 창2-22	중로 창2-22	• 도로 변경 - 선형 변경 • 오기 정정 - 도로 기능 : 국지도로 → 집산도로	• 지구계획 변경으로 인한 도로 선형 변경 • 도로 기능 오기로 인한 정정 변경
중로 창2-23	-	• 도로 폐지	• 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지
중로 창2-24	-	• 도로 폐지	• 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지
중로 창2-26	-	• 도로 폐지	• 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지
중로 창2-31	중로 창2-31	• 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 49m → 38m 감) 11m - 종점 : 덕양구 화전동 833-1 → 덕양구 화전동 487-5 • 오기 정정 - 기점 : 중로창1-40 덕양구 화전동 833-2 → 대로창3-5 덕양구 화전동 487-5	• 지구계획 변경으로 인한 도로 선형, 연장 및 종점 변경 • 도로 기점 오기로 인한 정정 변경
중로 창2-32	-	• 도로 폐지	• 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지
-	중로 창2-34	• 도로 신설 - 폭원 : 16.5m - 연장 : 47m	• 지구계획 변경으로 인한 도로 신설
중로 창3-1	중로 창3-1	• 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 462(236)m → 454(264)m 감) 8m, 증) (28)m	• 지구계획 변경으로 인한 도로 선형 및 연장 변경
중로 창3-2	중로 창3-2	• 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 175m → 173m 감) 2m - 종점 : 덕양구 도내동 832-18 → 덕양구 도내동 832-40	• 지구계획 변경으로 인한 도로 선형, 연장 및 종점 변경
중로 창3-3	중로 창3-3	• 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 302m → 306m 증) 4m	• 지구계획 변경으로 인한 도로 선형 및 연장 변경
중로 창3-4	중로 창3-4	• 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 90(57)m → 87(54)m 감) 3(3)m	• 지구계획 변경으로 인한 도로 선형 및 연장 변경
중로 창3-5	중로 창3-5	• 도로 변경 - 가각 변경	• 지구계획 변경으로 인한 도로 가각 변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 창3-6	-	• 도로 폐지	• 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지
중로 창3-8	-	• 도로 폐지	• 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지
중로 창3-9	-	• 도로 폐지	• 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지
-	중로 창3-11	• 도로 신설 - 폭원 : 13.5m - 연장 : 192m	• 지구계획 변경으로 인한 도로 신설
소로 창1-1	-	• 도로 폐지	• 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지
소로 창1-2	소로 창1-2	• 도로 변경 - 가각 변경	• 지구계획 변경으로 인한 도로 가각 변경
소로 창1-4	소로 창1-4	• 도로 변경 - 가각 변경	• 지구계획 변경으로 인한 도로 가각 변경
소로 창1-26	소로 창1-26	• 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 276(263)m → 276(250)m 감) -(13)m • 오기 정정 - 기점 : 소로덕1-266 덕양구 화전동 528-69 → 소로덕1-266 덕양구 화전동 825-21	• 지구계획 변경으로 인한 도로 선형 및 연장 변경 • 도로 기점 오기로 인한 정정 변경
소로 창1-32	소로 창1-32	• 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 20m → 70m 증) 50m - 기점 : 소로창2-11 덕양구 행신동 668 → 중로창2-5 덕양구 행신동 277-3 - 종점 : 중로창2-4 덕양구 행신동 272-11 → 덕양구 행신동 273-1	• 지구계획 변경으로 인한 도로 선형, 연장 및 기종점 변경
소로 창1-33	-	• 도로 폐지	• 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지
소로 창1-34	-	• 도로 폐지	• 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지
소로 창1-35	-	• 도로 폐지	• 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지
소로 창1-36	-	• 도로 폐지	• 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지
소로 창1-37	-	• 도로 폐지	• 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지
소로 창1-38	-	• 도로 폐지	• 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지
소로 창1-49	-	• 도로 폐지	• 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지
소로 창1-50	-	• 도로 폐지	• 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 창1-51	소로 창1-51	• 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 86m → 82m 감) 4m - 기점 : 중로창1-18 덕양구 동산동 288-1 → 중로창1-18 덕양구 동산동 282-23	• 지구계획 변경으로 인한 도로 선형, 연장 및 기점 변경
소로 창1-56	-	• 도로 폐지	• 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지
소로 창1-77	-	• 도로 폐지	• 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지
소로 창1-81	소로 창1-81	• 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 92m → 95m 증) 3m	• 지구계획 변경으로 인한 도로 선형 및 연장 변경
소로 창1-86	-	• 도로 폐지	• 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지
-	소로 창1-87	• 도로 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 86m	• 지구계획 변경으로 인한 도로 신설
-	소로 창1-88	• 도로 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 455m	• 지구계획 변경으로 인한 도로 신설
-	소로 창1-89	• 도로 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 48m	• 지구계획 변경으로 인한 도로 신설
-	소로 창1-90	• 도로 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 222m	• 지구계획 변경으로 인한 도로 신설
-	소로 창1-91	• 도로 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 192m	• 지구계획 변경으로 인한 도로 신설
-	소로 창1-92	• 도로 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 84m	• 지구계획 변경으로 인한 도로 신설
소로 창2-6	소로 창2-6	• 도로 변경 - 가각 변경 - 연장 : 62m → 58m 감) 4m	• 지구계획 변경으로 인한 도로 가각 및 연장 변경
소로 창2-7	소로 창2-7	• 도로 변경 - 가각 변경	• 지구계획 변경으로 인한 도로 가각 변경
소로 창2-9	소로 창2-9	• 도로 변경 - 가각 변경	• 지구계획 변경으로 인한 도로 가각 변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 창2-10	-	• 도로 폐지	• 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지
소로 창2-11	-	• 도로 폐지	• 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지
소로 창2-12	-	• 도로 폐지	• 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지
소로 창2-13	-	• 도로 폐지	• 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지
소로 창2-19	소로 창2-19	• 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 63m → 64m 증) 1m	• 지구계획 변경으로 인한 도로 선형 및 연장 변경
소로 창2-20	소로 창2-20	• 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 133m → 140m 증) 7m	• 지구계획 변경으로 인한 도로 선형 및 연장 변경
소로 창2-21	소로 창2-21	• 도로 변경 - 가각 변경	• 지구계획 변경으로 인한 도로 가각 변경
소로 창2-33	소로 창2-33	• 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 165m → 184m 증) 19m - 종점 : 중로창3-4 덕양구 용두동 899-14 → 중로창3-4 덕양구 용두동 407	• 지구계획 변경으로 인한 도로 선형, 연장 및 종점 변경
소로 창2-37	-	• 도로 폐지	• 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지
소로 창2-38	-	• 도로 폐지	• 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지
-	소로 창2-43	• 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 245m	• 지구계획 변경으로 인한 도로 신설
-	소로 창2-44	• 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 60m	• 지구계획 변경으로 인한 도로 신설
-	소로 창2-45	• 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 90m	• 지구계획 변경으로 인한 도로 신설
-	소로 창2-46	• 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 77m	• 지구계획 변경으로 인한 도로 신설
-	소로 창2-47	• 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 78m	• 지구계획 변경으로 인한 도로 신설

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로 창2-48	• 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 255m	• 지구계획 변경으로 인한 도로 신설
-	소로 창2-49	• 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 47m	• 지구계획 변경으로 인한 도로 신설
-	소로 창2-50	• 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 102m	• 지구계획 변경으로 인한 도로 신설
-	소로 창2-51	• 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 91m	• 지구계획 변경으로 인한 도로 신설
-	소로 창2-52	• 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 146m	• 지구계획 변경으로 인한 도로 신설
-	소로 창2-53	• 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 20m	• 지구계획 변경으로 인한 도로 신설
-	소로 창2-54	• 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 20m	• 지구계획 변경으로 인한 도로 신설
-	소로 창2-55	• 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 20m	• 지구계획 변경으로 인한 도로 신설
-	소로 창2-56	• 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 20m	• 지구계획 변경으로 인한 도로 신설
-	소로 창2-57	• 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 23m	• 지구계획 변경으로 인한 도로 신설
-	소로 창2-58	• 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 67m	• 지구계획 변경으로 인한 도로 신설
-	소로 창2-59	• 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 30m	• 지구계획 변경으로 인한 도로 신설

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로 창2-60	• 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 77m	• 지구계획 변경으로 인한 도로 신설
-	소로 창2-61	• 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 37m	• 지구계획 변경으로 인한 도로 신설
-	소로 창2-62	• 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 245m	• 지구계획 변경으로 인한 도로 신설
소로 창3-1	-	• 도로 폐지	• 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지
소로 창3-8	소로 창3-8	• 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 16m → 17m 증) 1m	• 지구계획 변경으로 인한 도로 선형 및 연장 변경
소로 창3-9	소로 창3-9	• 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 39m → 38m 감) 1m	• 지구계획 변경으로 인한 도로 선형 및 연장 변경
소로 창3-23	소로 창3-23	• 도로 변경 - 선형 변경 - 폭원 : 4~8m → 6m - 연장 : 38m → 16m 감) 22m - 기점 : 소로창2-33 덕양구 용두동 402 → 소로창2-33 덕양구 용두동 산57	• 지구계획 변경으로 인한 도로 선형, 폭원, 연장 및 기점 변경
소로 창3-24	소로 창3-24	• 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 22m→ 8m 감) 14m - 기점 : 소로창2-33 덕양구 용두동 407 → 소로창2-33 덕양구 용두동408	• 지구계획 변경으로 인한 도로 선형, 연장 및 기점 변경
-	소로 창3-25	• 도로 신설 - 폭원 : 5m - 연장 : 96m	• 지구계획 변경으로 인한 도로 신설
-	소로 창3-26	• 도로 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 27m	• 지구계획 변경으로 인한 도로 신설

2) 철도(변경)

○ 철도 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	19	철도	일반철도 (본선)	가좌동 856-2	용두동 1-42	킨텍스역 대곡역	20,260 (3,493)	298,980 (56,258)	국토교통부 고시 제932호 ('18.12.31)	GTX변전소(4,647㎡), 환기구1(2,376㎡), 환기구2(1,548㎡) (근린공원(창)8 내 중복결정(1,485㎡)), 환기구3(1,199㎡) (근린공원(창)7 내 중복결정(1,138㎡))
변경	19	철도	일반철도 (본선)	가좌동 856-2	용두동 1-42	킨텍스역 대곡역	20,260 (3,493)	299,200 (56,478)	국토교통부 고시 제932호 ('18.12.31)	GTX변전소(4,647㎡), 환기구1(2,808㎡) (소공원(창)17 내 중복결정(2,741㎡)), 환기구2(1,211㎡) (광장(창)1 내 중복결정(1,148㎡)), 환기구3(1,324㎡) (근린공원(창)7 내 중복결정(1,251㎡))
기정	21	철도	일반철도 (송전선로)	원흥동 722	용두동 산165	-	3,106 (2,554)	3,860 (3,076)	국토교통부 고시 제932호 ('18.12.31)	송전선로

주) (　)는 사업지구내 연장, 편입면적임

○ 철도 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
19	철도	• 면적변경 - 면적 : 298,980(56,258)㎡ → 299,200(56,478)㎡ 증) 220(220)㎡ ※ 환기구1 증) 432㎡, 환기구2 감) 337㎡, 환기구3 증) 125㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 면적 변경

주) (　)는 사업지구내 연장, 편입면적임

3) 주차장(변경)

○ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계				53,742	감) 3,024	50,718	-	24개소
변경	창1	주차장	성사동 100-4 일원	1,853	감) 665	1,188	국토교통부고시 제2021-1285호('21.11.30)	-
변경	창2	주차장	행신동 288 일원	2,753	감) 12	2,741	국토교통부고시 제2021-1285호('21.11.30)	-
변경	창3	주차장	성사동 107-10 일원	2,053	감) 839	1,214	국토교통부고시 제2021-1285호('21.11.30)	-
기정	창4	주차장	도내동 927-4 일원	2,010	-	2,010	국토교통부고시 제2021-1285호('21.11.30)	-
폐지	창5	주차장	도내동 625-3 일원	1,012	감) 1,012	-	국토교통부고시 제2021-1285호('21.11.30)	-
변경	창6	주차장	도내동 648 일원	2,610	감) 154	2,456	국토교통부고시 제2021-1285호('21.11.30)	-
기정	창7	주차장	도내동 130-2 일원	2,003	-	2,003	국토교통부고시 제2021-1285호('21.11.30)	-
기정	창8	주차장	도내동 246 일원	1,906	-	1,906	국토교통부고시 제2021-1285호('21.11.30)	-
기정	창9	주차장	동산동 292-3 일원	3,246	-	3,246	국토교통부고시 제2021-1285호('21.11.30)	-
기정	창10	주차장	용두동 573-1 일원	2,027	-	2,027	국토교통부고시 제2021-1285호('21.11.30)	-
변경	창11	주차장	용두동 651-1 일원	3,329	증) 320	3,649	국토교통부고시 제2021-1285호('21.11.30)	-
기정	창12	주차장	용두동 424-24 일원	2,981	-	2,981	국토교통부고시 제2021-1285호('21.11.30)	-
변경	창13	주차장	용두동 899-27 일원	1,632	감) 14	1,618	국토교통부고시 제2021-1285호('21.11.30)	-
변경	창14	주차장	용두동 710-2 일원	5,200	감) 2,539	2,661	국토교통부고시 제2021-1285호('21.11.30)	-
기정	창15	주차장	용두동 235 일원	1,193	-	1,193	국토교통부고시 제2021-1285호('21.11.30)	-
기정	창16	주차장	용두동 296-2 일원	1,039	-	1,039	국토교통부고시 제2021-1285호('21.11.30)	-
변경	창17	주차장	용두동 산191 일원	6,650	감) 3,000	3,650	국토교통부고시 제2021-1285호('21.11.30)	-
기정	창18	주차장	화전동 351 일원	2,423	-	2,423	국토교통부고시 제2021-1285호('21.11.30)	-
변경	창19	주차장	화전동 534 일원	2,210	증) 158	2,368	국토교통부고시 제2021-1285호('21.11.30)	-
폐지	창20	주차장	화전동 310-5 일원	2,169	감) 2,169	-	국토교통부고시 제2021-1285호('21.11.30)	-
기정	창21	주차장	용두동 425-9 일원	799	-	799	국토교통부고시 제2021-1285호('21.11.30)	-
기정	창22	주차장	용두동 427-1 일원	1,194	-	1,194	국토교통부고시 제2021-1285호('21.11.30)	-
기정	창23	주차장	용두동 358-1 일원	1,450	-	1,450	국토교통부고시 제2021-1285호('21.11.30)	-
신설	창24	주차장	행신동 277-1 일원	-	증) 2,800	2,800	-	-
신설	창25	주차장	도내동 855-5 일원	-	증) 1,015	1,015	-	-
신설	창26	주차장	용두동 825-1 일원	-	증) 3,087	3,087	-	-

○ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
창1	주차장	• 주차장 면적 변경 - 면적 : 1,853㎡ → 1,188㎡ 감) 665㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창2	주차장	• 주차장 면적 변경 - 면적 : 2,753㎡ → 2,741㎡ 감) 12㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창3	주차장	• 주차장 면적 변경 - 면적 : 2,053㎡ → 1,214㎡ 감) 839㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창5	주차장	• 주차장 폐지 - 면적 : 1,012㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 폐지
창6	주차장	• 주차장 면적 변경 - 면적 : 2,610㎡ → 2,456㎡ 감) 154㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창11	주차장	• 주차장 면적 변경 - 면적 : 3,329㎡ → 3,649㎡ 증) 320㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창13	주차장	• 주차장 면적 변경 - 면적 : 1,632㎡ → 1,618㎡ 감) 14㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창14	주차장	• 주차장 면적 변경 - 면적 : 5,200㎡ → 2,661㎡ 감) 2,539㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창17	주차장	• 주차장 면적 변경 - 면적 : 6,650㎡ → 3,650㎡ 감) 3000㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창19	주차장	• 주차장 면적 변경 - 면적 : 2,210㎡ → 2,368㎡ 증) 158㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창20	주차장	• 주차장 폐지 - 면적 : 2,169㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 폐지
창24	주차장	• 주차장 신설 - 면적 : 2,800㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 신설
창25	주차장	• 주차장 신설 - 면적 : 1,015㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 신설
창26	주차장	• 주차장 신설 - 면적 : 3,087㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 신설

4) 자동차정류장(변경)

○ 자동차정류장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					28,867	감) 785	28,082	-	2개소
변경	창1	자동차 정류장	자동차 정류장	용두동 555-1 일원	28,867	감) 9,507	19,360	국토교통부고시 제2021-1285호 ("21.11.30)	–
신설	창2	자동차 정류장	자동차 정류장	동산동 287-1 일원	-	증) 8,722	8,722	-	–

○ 자동차정류장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
창1	자동차 정류장	• 자동차정류장 면적 변경 - 면적 : 28,867㎡ → 19,360㎡ 감) 9,507㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창2	자동차 정류장	• 자동차정류장 신설 - 면적 : 8,722㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 신설

나. 공간시설(변경)

1) 광장(변경)

○ 광장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					262,030 (17,746)	감) 1,601	260,429 (16,145)	-	4개소 교통광장 (행신IC) 제외 시 2,588㎡
변경	창1	광장	교통 광장 (역전 광장)	용두동 782-6 일원	2,749	감) 1,601	1,148	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	철도(환기구1) 중복결정 (1,148㎡)
기정	창2	광장	일반 광장	화전동 529 일원	720	-	720	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	창3	광장	일반 광장	화전동 546-6 일원	720	-	720	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	4	행신IC	교통 광장	덕양구 도내동 산109-1 일원	257,841 (13,557)	-	257,841 (13,557)	국토교통부 고시 564호('15.08.07.)	도로중복결정 (13,557㎡)

주) ( )는 사업지구 내 편입면적임

○ 광장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
창1	교통광장 (역전광장)	• 광장 면적 변경 - 면적 : 2,749㎡ → 1,148㎡ 감) 1,601㎡ • 광장 기능 변경 - 일반광장 → 교통광장(역전광장)	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경

주) ( )는 사업지구 내 편입면적임

2) 공원(변경)

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					2,003,822	감) 66,295	1,937,527	-	45개소
변경	창1	공원	근린공원	행신동 311-3 일원	17,435	증) 2,599	20,034	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
폐지	창2	공원	근린공원	행신동 251-6 일원	20,406	감) 20,406	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	창3	공원	근린공원	도내동 527-1 일원	68,694	증) 931	69,625	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
폐지	창4	공원	근린공원	도내동 587-3 일원	11,853	감) 11,853	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	반려동물 공원창1 변경
변경	창5	공원	근린공원	도내동 267-1 일원	56,858	감) 2,020	54,838	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	창6	공원	근린공원	용두동 414-1 일원	10,156	증) 642	10,798	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	창7	공원	근린공원	용두동 893-8 일원	56,944	감) 7,241	49,703	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	철도 (환기구3) 중복결정 (1,251㎡)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	창8	공원	근린공원	용두동 864 일원	38,092	감) 16,945	21,147	국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30)	–
변경	창9	공원	근린공원	용두동 880 일원	64,282	감) 1,428	62,854	국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30)	–
변경	창10	공원	근린공원	화전동 16 일원	39,348	감) 3,383	35,965	국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30)	–
변경	창11	공원	근린공원	화전동 310 일원	52,745	감) 7,277	45,468	국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30)	–
변경	창12	공원	근린공원	화전동 1-2 일원	1,022,000	감) 15,886	1,006,114	국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30)	–
신설	창13	공원	근린공원	화전동 255-3 일원	-	증) 10,948	10,948	-	–
신설	창14	공원	근린공원	성사동 98-4 일원	-	증) 13,646	13,646	-	–
신설	창15	공원	근린공원	행신동 251-6 일원	-	증) 13,652	13,652	-	–
신설	창16	공원	근린공원	용두동 573-2 일원	-	증) 20,062	20,062	-	–
기정	창1	공원	어린이 공원	도내동 595-7 일원	2,987	-	2,987	국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30)	–
기정	창2	공원	어린이 공원	용두동 223 일원	1,581	-	1,581	국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30)	–
변경	창1	공원	소공원	화정동 24 일원	5,525	감) 581	4,944	국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30)	–
기정	창2	공원	소공원	행신동 285 일원	1,735	-	1,735	국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30)	–
폐지	창3	공원	소공원	성사동 102-2 일원	2,018	감) 2,018	-	국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30)	–
기정	창4	공원	소공원	도내동 824-5 일원	1,586	-	1,586	국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30)	–
기정	창5	공원	소공원	동산동 292-9 일원	7,507	-	7,507	국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30)	–
변경	창6	공원	소공원	용두동 501 일원	6,300	감) 2,142	4,158	국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30)	–
폐지	창7	공원	소공원	용두동 583-1 일원	9,421	감) 9,421	-	국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30)	–

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	창8	공원	소공원	용두동 612-13 일원	1,879	-	1,879	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	창9	공원	소공원	용두동 897-23 일원	1,449	-	1,449	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	창10	공원	소공원	용두동 419 일원	1,122	-	1,122	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	창11	공원	소공원	용두동 426 일원	339	-	339	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	창12	공원	소공원	용두동 428-4 일원	1,183	-	1,183	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	창13	공원	소공원	용두동 365-5 일원	4,147	감) 742	3,405	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	창14	공원	소공원	용두동 236-1 일원	1,907	-	1,907	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	창15	공원	소공원	용두동 893-63 일원	1,906	-	1,906	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	창16	공원	소공원	용두동 295-5 일원	1,361	-	1,361	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
신설	창17	공원	소공원	도내동 834-8 일원	-	증) 2,741	2,741	-	철도(환기구1) 중복결정 (2,741㎡)
변경	창1	공원	문화공원	용두동 644-6 일원	94,095	증) 8,409	102,504	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	유수지창2, 3 중복결정 (31,804㎡)
기정	창2	공원	문화공원	용두동 416-4 일원	1,192	-	1,192	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	창3	공원	문화공원	용두동 371 일원	739	-	739	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	창4	공원	문화공원	용두동 364-3 일원	689	-	689	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	창5	공원	문화공원	용두동 364-4 일원	764	-	764	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	창6	공원	문화공원	용두동 361-363 일원	14,637	감) 9,432	5,205	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
폐지	창1	공원	수변공원	용두동 573-2 일원	16,439	감) 16,439	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	창2	공원	수변공원	도내동 219-17 일원	75,863	감) 114	75,749	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	유수지창1 중복결정 (20,607㎡)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	창3	공원	수변공원	화전동 446-7 일원	94,617	감) 234	94,383	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	유수지창4 중복결정 (14,017㎡)
변경	창4	공원	수변공원	도내동 673 일원	43,092	감) 16,141	26,951	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	–
변경	창5	공원	수변공원	화전동 478-2 일원	74,503	감) 9,210	65,293	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	유수지창5 중복결정 (21,319㎡)
변경	창1	공원	도시농업 공원	용두동 515 일원	32,578	감) 14,507	18,071	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	–
변경	창1	공원	체육공원	도내동 699-3 일원	24,207	증) 16,313	40,520	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	하수도창1 중복결정 (40,520㎡)
변경	창2	공원	체육공원	용두동 178-1 일원	17,641	감) 671	16,970	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	폐기물창1 중복결정 (16,194㎡)
신설	창1	공원	반려동물 공원	도내동 587-3 일원	-	증) 11,853	11,853	-	근린공원 창4 변경

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
창1	근린공원	• 근린공원 면적 변경 - 면적 : 17,435㎡ → 20,034㎡ 증) 2,599㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창2	근린공원	• 근린공원 폐지 - 면적 : 20,406㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 폐지
창3	근린공원	• 근린공원 면적 변경 - 면적 : 68,694㎡ → 69,625㎡ 증) 931㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창4	근린공원	• 근린공원 폐지(반려동물공원 창1 시설 변경) - 면적 : 11,853㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 폐지
창5	근린공원	• 근린공원 면적 변경 - 면적 : 56,858㎡ → 54,838㎡ 감) 2,020㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창6	근린공원	• 근린공원 면적 변경 - 면적 : 10,156㎡ → 10,798㎡ 증) 642㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창7	근린공원	• 근린공원 면적 변경 - 면적 : 56,944㎡ → 49,703㎡ 감) 7,241㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창8	근린공원	• 근린공원 면적 변경 - 면적 : 38,092㎡ → 21,147㎡ 감) 16,945㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창9	근린공원	• 근린공원 면적 변경 - 면적 : 64,282㎡ → 62,854㎡ 감) 1,428㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창10	근린공원	• 근린공원 면적 변경 - 면적 : 39,348㎡ → 35,965㎡ 감) 3,383㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창11	근린공원	• 근린공원 면적 변경 - 면적 : 52,745㎡ → 45,468㎡ 감) 7,277㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창12	근린공원	• 근린공원 면적 변경 - 면적 : 1,022,000㎡ → 1,006,114 ㎡ 감) 15,886㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
창13	근린공원	• 근린공원 신설 - 면적 : 10,948㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 신설
창14	근린공원	• 근린공원 신설 - 면적 : 13,646㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 신설
창15	근린공원	• 근린공원 신설 - 면적 : 13,652㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 신설
창16	근린공원	• 근린공원 신설 - 면적 : 20,062㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 신설
창1	소공원	• 소공원 면적 변경 - 면적 : 5,525㎡ → 4,944㎡ 감) 581㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창3	소공원	• 소공원 폐지 - 면적 : 2,018㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 폐지
창6	소공원	• 소공원 면적 변경 - 면적 : 6,300㎡ → 4,158㎡ 감) 2,142㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창7	소공원	• 소공원 폐지 - 면적 : 9,421㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 폐지
창13	소공원	• 소공원 면적 변경 - 면적 : 4,147㎡ → 3,405㎡ 감) 742㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창17	소공원	• 소공원 신설 - 면적 : 2,741㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 신설
창1	문화공원	• 문화공원 면적 변경 - 면적 : 94,095㎡ → 102,504㎡ 증) 8,409㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창6	문화공원	• 문화공원 면적 변경 - 면적 : 14,637㎡ → 5,205㎡ 감) 9,432㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창1	수변공원	• 수변공원 폐지 - 면적 : 16,439㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 폐지
창2	수변공원	• 수변공원 면적 변경 - 면적 : 75,863㎡ → 75,749㎡ 감) 114㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창3	수변공원	• 수변공원 면적 변경 - 면적 : 94,617㎡ → 94,383㎡ 감) 234㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창4	수변공원	• 수변공원 면적 변경 - 면적 : 43,092㎡ → 26,951㎡ 감) 16,141㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창5	수변공원	• 수변공원 면적 변경 - 면적 : 74,503㎡ → 65,293㎡ 감) 9,210㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창1	도시농업공원	• 도시농업공원 면적 변경 - 면적 : 32,578㎡ → 18,071㎡ 감) 14,507㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창1	체육공원	• 체육공원 면적 변경 - 면적 : 24,207㎡ → 40,520㎡ 증) 16,313㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창2	체육공원	• 체육공원 면적 변경 - 면적 : 17,641㎡ → 16,970㎡ 감) 671㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창1	반려동물공원	• 반려동물공원 신설 - 면적 : 11,853㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 신설

3) 녹지(변경)

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					356,000	감) 27,451	328,549	-	46개소
기정	창1	녹지	완충녹지	행신동 291 일원	1,180	-	1,180	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	창2	녹지	완충녹지	행신동 276-2 일원	1,143	감) 69	1,074	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	창3	녹지	완충녹지	도내동 862-1 일원	9,610	감) 6,344	3,266	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	창4	녹지	완충녹지	도내동 822-7 일원	1,631	감) 35	1,596	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	창5	녹지	완충녹지	도내동 899-9 일원	6,390	-	6,390	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	창6	녹지	완충녹지	도내동 산94-1 일원	6,210	감) 188	6,022	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	창7	녹지	완충녹지	도내동 553-2 일원	2,386	-	2,386	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	창8	녹지	완충녹지	도내동 552-7 일원	10,574	감) 36	10,538	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	창9	녹지	완충녹지	도내동 605 일원	2,193	감) 38	2,155	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	창10	녹지	완충녹지	도내동 622 일원	3,395	증) 3,287	6,682	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	창11	녹지	완충녹지	용두동 846 일원	7,917	-	7,917	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	창12	녹지	완충녹지	화전동 407 일원	3,799	-	3,799	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	창13	녹지	완충녹지	용두동 193 일원	4,338	감) 1	4,337	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
폐지	창14	녹지	완충녹지	용두동 80-4 일원	1,476	감) 1,476	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	창15	녹지	완충녹지	용두동 367-1 일원	2,741	증) 141	2,882	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	창16	녹지	완충녹지	용두동 603-2 일원	2,880	증) 103	2,983	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	창17	녹지	완충녹지	화전동 377-1 일원	-	증) 1,795	1,795	-	-
기정	창1	녹지	연결녹지	화정동 2 일원	2,911	-	2,911	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	창2	녹지	연결녹지	도내동 820 일원	10,686	증) 163	10,849	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	창1	녹지	경관녹지	행신동 323-7 일원	17,411	증) 324	17,735	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	창2	녹지	경관녹지	화정동 772 일원	9,079	증) 5,618	14,697	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	창3	녹지	경관녹지	화정동 67-18 일원	4,556	-	4,556	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	창4	녹지	경관녹지	성사동 88 일원	10,542	증) 198	10,740	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	창5	녹지	경관녹지	화정동 5-1 일원	1,034	감) 373	661	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
폐지	창6	녹지	경관녹지	성사동 100-4 일원	2,039	감) 2,039	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	창7	녹지	경관녹지	성사동 112-1 일원	1,525	증) 1,962	3,487	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	창8	녹지	경관녹지	성사동 98-4 일원	15,783	감) 5,882	9,901	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	창9	녹지	경관녹지	도내동 824-10 일원	14,365	감) 2,243	12,122	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	창10	녹지	경관녹지	도내동 826-16 일원	3,476	증) 10,789	14,265	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
폐지	창11	녹지	경관녹지	도내동 837-6 일원	9,003	감) 9,003	-	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	창12	녹지	경관녹지	도내동 519-34 일원	8,184	-	8,184	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	창13	녹지	경관녹지	도내동 872 일원	10,962	감) 201	10,761	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	창14	녹지	경관녹지	도내동 797-1 일원	14,640	-	14,640	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	창15	녹지	경관녹지	도내동 584-13 일원	1,746	감) 293	1,453	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	창16	녹지	경관녹지	도내동 282-5 일원	7,047	-	7,047	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	창17	녹지	경관녹지	도내동 598 일원	11,148	감) 116	11,032	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	창18	녹지	경관녹지	도내동 655-1 일원	27,947	증) 968	28,915	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	창19	녹지	경관녹지	화전동 310-5 일원	13,229	감) 4,733	8,496	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	창20	녹지	경관녹지	화전동 255-1 일원	19,209	감) 9,545	9,664	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	창21	녹지	경관녹지	용두동 산165 일원	31,836	감) 9,395	22,441	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	창22	녹지	경관녹지	용두동 35-27 일원	2,947	증) 217	3,164	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	창23	녹지	경관녹지	용두동 366-35 일원	17,743	감) 952	16,791	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	창24	녹지	경관녹지	용두동 416-2 일원	2,677	-	2,677	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	창25	녹지	경관녹지	용두동 415 일원	1,430	-	1,430	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	창26	녹지	경관녹지	용두동 509 일원	3,053	감) 241	2,812	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	창27	녹지	경관녹지	동산동 294 일원	1,344	-	1,344	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	창28	녹지	경관녹지	동산동 235 일원	2,231	-	2,231	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	창29	녹지	경관녹지	동산동 239-1 일원	2,140	-	2,140	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	창30	녹지	경관녹지	용두동 522-1 일원	6,214	증) 187	6,401	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
창2	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 1,143㎡ → 1,074㎡ 감) 69㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창3	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 9,610㎡ → 3,266㎡ 감) 6,344㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창4	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 1,631㎡ → 1,596㎡ 감) 35㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창6	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 6,210㎡ → 6,022㎡ 감) 188㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창8	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 10,574㎡ → 10,538㎡ 감) 36㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창9	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 2,193㎡ → 2,155㎡ 감) 38㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창10	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 3,395㎡ → 6,682㎡ 증) 3,287㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창13	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 4,338㎡ → 4,337㎡ 감) 1㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창14	완충녹지	• 완충녹지 폐지 - 면적 : 1,476㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 폐지
창15	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 2,741㎡ → 2,882㎡ 증) 141㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창16	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 2,880㎡ → 2,983㎡ 증) 103㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창17	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 면적 : 1,795㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 신설
창2	연결녹지	• 연결녹지 면적 변경 - 면적 : 10,686㎡ → 10,849㎡ 증) 163㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창1	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 17,411㎡ → 17,735㎡ 증) 324㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창2	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 9,079㎡ → 14,697㎡ 증) 5,618㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창4	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 10,542㎡ → 10,740㎡ 증) 198㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창5	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 1,034㎡ → 661㎡ 감) 373㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
창6	경관녹지	• 경관녹지 폐지 - 면적 : 2,039㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 폐지
창7	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 1,525㎡ → 3,487㎡ 증) 1,962㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창8	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 15,783㎡ → 9,901㎡ 감) 5,882㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창9	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 14,365㎡ → 12,122㎡ 감) 2,243㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창10	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 3,476㎡ → 14,265㎡ 증) 10,789㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창11	경관녹지	• 경관녹지 폐지 - 면적 : 9,003㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 폐지
창13	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 10,962㎡ → 10,761㎡ 감) 201㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창15	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 1,746㎡ → 1,453㎡ 감) 293㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창17	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 11,148㎡ → 11,032㎡ 감) 116㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창18	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 27,947㎡ → 28,915㎡ 증) 968㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창19	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 13,229㎡ → 8,496㎡ 감) 4,733㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창20	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 19,209㎡ → 9,664㎡ 감) 9,545㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창21	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 31,836㎡ → 22,441㎡ 감) 9,395㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창22	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 2,947㎡ → 3,164㎡ 증) 217㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창23	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 17,743㎡ → 16,791㎡ 감) 952㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창26	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 3,053㎡ → 2,812㎡ 감) 241㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창30	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 6,214㎡ → 6,401㎡ 증) 187㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경

4) 공공공지(신설)

○ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계				-	증) 3,857	3,857	-	4개소
신설	창1	공공공지	성사동 102-2 일원	-	증) 1,356	1,356	-	-
신설	창2	공공공지	도내동 668-4 일원	-	증) 525	525	-	-
신설	창3	공공공지	화전동 141-1 일원	-	증) 1,560	1,560	-	-
신설	창4	공공공지	화전동 247-10 일원	-	증) 416	416	-	-

○ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
창1	공공공지	• 공공공지 신설 - 면적 : 1,356㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 신설
창2	공공공지	• 공공공지 신설 - 면적 : 525㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 신설
창3	공공공지	• 공공공지 신설 - 면적 : 1,560㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 신설
창4	공공공지	• 공공공지 신설 - 면적 : 416㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 신설

다. 유통 및 공급시설(변경)

1) 수도공급설비(변경)

○ 수도공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계				10,701	증) 5,219	15,920	-	2개소
변경	창1	수도공급설비 (배수지)	화전동 1-1 일원	10,701	증) 2,849	13,550	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
신설	창2	수도공급설비 (가압장)	도내동 673 일원	-	증) 2,370	2,370	-	-

○ 수도공급설비 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
창1	수도공급설비 (배수지)	• 수도공급설비(배수지) 면적 변경 - 면적 : 10,701㎡ → 13,550㎡ 감) 2,849㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창2	수도공급설비 (가압장)	• 수도공급설비(가압장) 신설 - 면적 : 2,370㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 신설

2) 전기공급설비(변경)

○ 전기공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					7,860	증) 10,416	18,276	-	4개소
변경	창1	전기공급설비	변전시설	도내동 835-11 일원	3,309	감) 294	3,015	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	창2	전기공급설비	변전시설	용두동 158 일원	3,284	증) 9,541	12,825	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	창3	전기공급설비	송전시설	용두동 144-6 일원	909	증) 1,169	2,078	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	창4	전기공급설비	송전시설	화전동 1-2 일원	358	-	358	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-

○ 전기공급설비 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
창1	전기공급설비	• 전기공급설비 면적 변경 - 면적 : 3,309㎡ → 3,015㎡ 감) 294㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창2	전기공급설비	• 전기공급설비 면적 변경 - 면적 : 3,284㎡ → 12,825㎡ 증) 9,541㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창3	전기공급설비	• 전기공급설비 면적 변경 - 면적 : 909㎡ → 2,078㎡ 증) 1,169㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경

3) 열공급설비(변경)

○ 열공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계				29,901	감) 1,931	27,970	-	1개소
변경	창1	열공급설비	용두동 166 일원	29,901	감) 1,931	27,970	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-

○ 열공급설비 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
창1	열공급설비	• 열공급설비 면적 변경 - 면적 : 29,901㎡ → 27,970㎡ 감) 1,931㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경

라. 공공·문화체육시설(변경)

1) 학교(변경)

○ 학교 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					249,420	증) 3,739	253,159	-	22개소
기정	창1	학교	유치원	용두동 582 일원	5,400	-	5,400	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	창2	학교	유치원	용두동 376-2 일원	3,979	증) 277	4,256	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	창3	학교	유치원	용두동 산199 일원	5,400	-	5,400	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	창4	학교	유치원	화전동 113-1 일원	4,800	증) 415	5,215	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	창5	학교	유치원	도내동 182 일원	5,200	-	5,200	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	창6	학교	유치원	도내동 565-1 일원	4,400	-	4,400	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	창7	학교	유치원	행신동 272-1 일원	4,300	증) 307	4,607	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	창1	학교	초등학교	용두동 576-2 일원	15,024	-	15,024	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	창2	학교	초등학교	용두동 366-4 일원	12,582	증) 1,107	13,689	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	창3	학교	초등학교	용두동 883 일원	15,456	-	15,456	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	창4	학교	초등학교	화전동 113 일원	15,008	증) 1,145	16,153	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	창5	학교	초등학교	도내동 185 일원	15,014	-	15,014	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	창6	학교	초등학교	도내동 558-3 일원	13,670	감) 661	13,009	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	창7	학교	초등학교	행신동 309 일원	13,015	증) 1,151	14,166	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
기정	53	학교	초등학교	화전동 203-26 일원	16,854	-	16,854	고양시 고시 제78호 ('98.09.18.)	덕은초
변경	창8	학교	중학교	용두동 411-2 일원	14,055	-	14,055	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	선형 변경

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	창9	학교	중학교	화전동 63 일원	13,123	감) 2	13,121	국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30)	-
변경	창10	학교	중학교	도내동 206 일원	15,132	-	15,132	국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30)	선형 변경
기정	84	학교	중학교	화전동 274-3 일원	11,120	-	11,120	고양시 고시 제78호 (’98.09.18.)	덕양중
기정	창11	학교	고등학교	화전동 68-1 일원	14,653	-	14,653	국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30)	-
기정	창12	학교	고등학교	도내동 251 일원	15,332	-	15,332	국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30)	-
기정	창13	학교	특수학교	화전동 472 일원	15,903	-	15,903	국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30)	-

○ 학교 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
창2	학교	• 학교(유치원) 면적 변경 - 면적 : 3,979㎡ → 4,256㎡ 증) 277㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창4	학교	• 학교(유치원) 면적 변경 - 면적 : 4,800㎡ → 5,215㎡ 증) 415㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창7	학교	• 학교(유치원) 면적 변경 - 면적 : 4,300㎡ → 4,607㎡ 증) 307㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창2	학교	• 학교(초등학교) 면적 변경 - 면적 : 12,582㎡ → 13,689㎡ 증) 1,107㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창4	학교	• 학교(초등학교) 면적 변경 - 면적 : 15,008㎡ → 16,153㎡ 증) 1,145㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창6	학교	• 학교(초등학교) 면적 변경 - 면적 : 13,670㎡ → 13,009㎡ 감) 661㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창7	학교	• 학교(초등학교) 면적 변경 - 면적 : 13,015㎡ → 14,166㎡ 증) 1,151㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창8	학교	• 학교(중학교) 선형 변경	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창9	학교	• 학교(중학교) 면적 변경 - 면적 : 13,123㎡ → 13,121㎡ 감) 2㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창10	학교	• 학교(중학교) 선형 변경	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경

마. 방재시설(변경)

1) 하천(변경)

○ 하천 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치			연장 (㎞)	폭원	면적(㎡)	최초 결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	6	하천	지방2급	성사동 652-9	행신동 1130	행신2 지구	4.00 (1.35)	25~35	169,762 (50,388)	건설교통부 고시 제267호 ('03.11.12)	성사천, 도로 중복결정 (3,647㎡)
변경	6	하천	지방2급	성사동 652-9	행신동 1130	행신2 지구	4.00 (1.35)	25~35	169,762 (54,035)	건설교통부 고시 제267호 ('03.11.12)	성사천, 도로 중복결정 (2,984㎡)
기정	창1	하천	소하천	도내동 891	도내동 518-8	-	1.44 (1.44)	18~21	26,114 (24,506)	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	도내천, 도로 중복결정 (1,608㎡)
변경	창1	하천	소하천	도내동 891	도내동 518-8	-	1.44 (1.44)	18~21	26,114 (26,114)	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	도내천, 도로 중복결정 (1,589㎡)
기정	창2	하천	소하천	도내동 518-4	도내동 897-12	-	0.13 (0.13)	14~37	1,879 (1,802)	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	은못이천, 도로 중복결정 (77㎡)
변경	창2	하천	소하천	도내동 518-4	도내동 897-12	-	0.13 (0.13)	14~37	1,879 (1,879)	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	은못이천, 도로 중복결정 (77㎡)
기정	2	하천	지방2급	행신내동 59	효자동 224	-	15.65 (4.01)	60~420	1,710,297 (509,643)	경기도고시 제381호 ('98.09.15)	창릉천, 도로 중복결정 (27,063㎡)
변경	2	하천	지방2급	행신내동 59	효자동 224	-	15.65 (4.01)	60~420	1,710,297 (536,706)	경기도고시 제381호 ('98.09.15)	창릉천, 도로 중복결정 (27,457㎡)
기정	4	하천	소하천	동산동	동산동	-	1.83 (1.27)	10	24,418 (17,081)	건설교통부 고시 제469호 ('07.11.06)	동산천, 도로 중복결정 (1,165㎡)
변경	4	하천	소하천	동산동	동산동	-	1.83 (1.27)	10	24,418 (18,246)	건설교통부 고시 제469호 ('07.11.06)	동산천, 도로 중복결정 (1,165㎡)
기정	창3	하천	소하천	용두동 416-4	용두동 425-9	-	0.16 (0.16)	21	3,438 (2,897)	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	홍릉천, 도로 중복결정 (541㎡)
변경	창3	하천	소하천	용두동 416-4	용두동 425-9	-	0.16 (0.16)	21	3,438 (3,438)	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	홍릉천, 도로 중복결정 (541㎡)
기정	11	하천	지방2급	용두동 933	용두동 678	-	1.74 (1.25)	20~35	57,325 (44,427)	고양시 고시 제92호 ('05.08.29)	순창천, 도로 중복결정 (4,856㎡)
변경	11	하천	지방2급	용두동 933	용두동 678	-	1.74 (1.25)	20~35	57,325 (49,283)	고양시 고시 제92호 ('05.08.29)	순창천, 도로 중복결정 (4,848㎡)

주) (　)는 사업지구내 연장, 폭원, 편입면적임

○ 하천 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
6	하천	• 하천 선형 및 도로 중복결정 면적 변경 - 도로 중복결정 면적 : 3,647㎡ → 2,984㎡ 감) 663㎡ • 구역내 하천면적 오기정정 - 면적 : 169,762(50,388)㎡ → 169,762(54,035)㎡ 증) - (3,647)㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경 및 오기정정
창1	하천	• 하천 선형 및 도로 중복결정 면적 변경 - 도로 중복결정 면적 : 1,608㎡ → 1,589㎡ 감) 19㎡ • 구역내 하천면적 오기정정 - 면적 : 26,114(24,506)㎡ → 26,114(26,114)㎡ 증) - (1,608)㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경 및 오기정정
창2	하천	• 구역내 하천면적 오기정정 - 면적 : 1,879(1,802)㎡ → 1,879(1,879)㎡ 증) - (77)㎡	• 시설면적 오기정정
2	하천	• 하천 선형 및 도로 중복결정 면적 변경 - 도로 중복결정 면적 : 27,063㎡ → 27,457㎡ 증) 394㎡ • 구역내 하천면적 오기정정 - 면적 : 1,710,297(509,643)㎡ → 1,710,297(536,706)㎡ 증) - (27,063)㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경 및 오기정정
4	하천	• 구역내 하천면적 오기정정 - 면적 : 24,418(17,081)㎡ → 24,418(18,246)㎡ 증) - (1,165)㎡	• 시설면적 오기정정
창3	하천	• 구역내 하천면적 오기정정 - 면적 : 3,438(2,897)㎡ → 3,438(3,438)㎡ 증) - (541)㎡	• 시설면적 오기정정
11	하천	• 하천 선형 및 도로 중복결정 면적 변경 - 도로 중복결정 면적 : 4,856㎡ → 4,848㎡ 감) 8㎡ • 구역내 하천면적 오기정정 - 면적 : 57,325(44,427)㎡ → 57,325(49,283)㎡ 증) - (4,856)㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경 및 오기정정

2) 유수지(변경없음)

○ 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					87,747	-	87,747	-	5개소
기정	창1	유수지	저류시설	도내동 219-17 일원	20,607	-	20,607	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	수변공원 창2 내 중복결정
기정	창2	유수지	저류시설	용두동 644-10 일원	15,204	-	15,204	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	문화공원 창1 내 중복결정
기정	창3	유수지	저류시설	용두동 691-3 일원	16,600	-	16,600	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	문화공원 창1 내 중복결정
기정	창4	유수지	저류시설	화전동 446-7 일원	14,017	-	14,017	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	수변공원 창3 내 중복결정
기정	창5	유수지	저류시설	화전동 468-4 일원	21,319	-	21,319	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	수변공원 창5 내 중복결정

바. 환경기초시설(변경)

1) 하수도(변경)

○ 하수도 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					25,209	증) 16,510	41,719	-	2개소
변경	창1	하수도	오수 중계펌프장	도내동 859-3 일원	1,002	증) 197	1,199	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	-
변경	창2	하수도	하수처리장	도내동 714-3 일원	24,207	증) 16,313	40,520	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	체육공원(창1) 내 중복결정

○ 하수도 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
창1	하수도	• 하수도(오수중계펌프장) 면적 변경 - 1,002㎡ → 1,199㎡ 증) 197㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경
창2	하수도	• 하수도(하수처리장) 면적 변경 - 24,207㎡ → 40,520㎡ 증) 16,313㎡	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경

2) 폐기물처리시설(변경)

○ 폐기물처리시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					16,194	-	16,194	-	1개소
변경	창1	폐기물 처리시설	쓰레기 및 오물처리장	용두동 180 일원	16,194	-	16,194	국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30)	체육공원(창2) 내 중복결정, 선형변경

○ 폐기물처리시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
창1	폐기물 처리시설	• 폐기물처리시설 선형변경	• 지구계획 변경에 따른 시설 변경

5. 용도지역 결정(변경)도(변경) : 게재생략

6. 도시계획시설 결정(변경)도(변경) : 게재생략