

## ● 국토교통부고시 제2023-348호

국토교통부고시 제2022-829호(2022.12.28.)에 따라 지정변경(4차), 지구계획변경(7차) 및 지구 밖 사업계획 변경(4차) 승인 고시된 화성비봉 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제6조, 제17조 및 제52조의2에 따라 지정변경(5차), 지구계획변경(8차) 및 지구 밖 사업계획 변경(5차) 승인하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 화성시 신도시조성과(031-5189-7142) 및 한국토지주택공사 경기지역본부(031-228-0174, 031-228-0175)에 비치하여 일반인이 열람할 수 있으며, 지형도면 등은 토지이음서비스 (<http://eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2023년 06월 28일

국토교통부장관

## 화성비봉 공공주택지구 지정변경(5차), 지구계획변경(8차) 및 지구 밖 사업계획 변경(5차) 승인

### 1. 지구지정변경(5차) 승인

#### 가. 주택지구 지정 조서(변경)

| 지 구 명       | 위 치                     | 면 적 (㎡) |         |       | 비 고 |
|-------------|-------------------------|---------|---------|-------|-----|
|             |                         | 기 정     | 변 경     | 증 감   |     |
| 화성비봉 공공주택지구 | 경기도 화성시 비봉면 삼화리, 구포리 일원 | 862,679 | 862,659 | 감) 20 |     |

나. 도시관리계획상 용도지역 : 제1종일반주거지역, 제2종일반주거지역, 제3종일반주거지역, 준주거지역, 일반상업지역, 자연녹지지역

#### 다. 변경내역 및 사유

| 구 분   | 면 적(㎡)                     | 변 경 사 유             |
|-------|----------------------------|---------------------|
| 면적 감소 | 862,679→862,659<br>(감, 20) | 등록사항정정 및 분할측량 결과 반영 |

#### 라. 토지이용현황(변경)

(단위 : ㎡)

| 구분  | 계       | 전       | 답       | 대      | 임       | 기타     | 비고 |
|-----|---------|---------|---------|--------|---------|--------|----|
| 기 정 | 862,679 | 291,077 | 239,461 | 40,714 | 204,154 | 87,273 |    |
| 변 경 | 862,659 | 291,077 | 239,461 | 40,694 | 204,154 | 87,273 |    |
| 증 감 | 감) 20   | -       | -       | 감) 20  | -       | -      |    |

### 2. 지구계획변경(8차) 승인

#### 가. 주택지구의 명칭·위치 및 면적 (변경)

- 명 칭 : 화성비봉 공공주택지구
- 위 치 : 경기도 화성시 비봉면 삼화리, 구포리 일원
- 면 적 : (기정) : 862,679㎡  
(변경) : 862,659㎡ (감, 20㎡)

#### 나. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경없음)

- 명 칭 : 한국토지주택공사

2) 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19

3) 성 명 : 이 한 준

다. 지구계획의 개요

1) 수용될 인구 및 주택에 관한 계획(변경 없음)

| 구 분                    | 면적(m <sup>2</sup> ) | 건설호수(호) | 수용인구(인) | 비 고 |
|------------------------|---------------------|---------|---------|-----|
| 계                      | 376,644             | 7,090   | 16,641  |     |
| 단독주택                   | 74,009              | 278     | 695     |     |
| 공동주택                   | 302,635             | 6,812   | 15,946  |     |
| 60m <sup>2</sup> 이하    | 137,234             | 3,749   | 8,287   |     |
| 60~85m <sup>2</sup> 이하 | 165,401             | 3,063   | 7,659   |     |

2) 집단에너지 공급에 관한 계획(변경없음)

○ 전력공급 계획

- 사업지구 인근 남양변전소에서 공급예정

○ 열공급 계획

- (주)휴세스에서 공급예정

○ 도시가스공급 계획

- 삼천리(주)에서 공급예정

3) 대상토지의 단계별 구성에 관한 계획(변경)

○ 토지의 단계별 구성에 관한 계획(기정)

(단위 : m<sup>2</sup>)

| 구분  | 위치                      | 면적      | 기간                        | 비고 |
|-----|-------------------------|---------|---------------------------|----|
| 1단계 | 경기도 화성시 비봉면 구포리, 삼화리 일원 | 820,095 | 2013.08.23. ~ 2023.06.30. |    |
| 2단계 | 경기도 화성시 비봉면 구포리 일원      | 42,584  | 2013.08.23. ~ 2024.06.30. |    |

○ 토지의 단계별 구성에 관한 계획(변경)

(단위 : m<sup>2</sup>)

| 구분  | 위치                      | 면적      | 기간                        | 비고 |
|-----|-------------------------|---------|---------------------------|----|
| 1단계 | 경기도 화성시 비봉면 구포리, 삼화리 일원 | 820,996 | 2013.08.23. ~ 2023.09.30. |    |
| 2단계 | 경기도 화성시 비봉면 구포리 일원      | 41,663  | 2013.08.23. ~ 2024.06.30. |    |

4) 대상토지의 연차별 구성에 관한 계획(변경없음)

○ 토지의 연차별 구성에 관한 계획

(단위 : 천m<sup>2</sup>)

| 구 분  | 계   | 연 도 별 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 비고 |
|------|-----|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|----|
|      |     | 2014  | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |    |
| 용지보상 | 863 | 2     | 391  | 273  | 152  | 20   | 25   | -    | -    | -    | -    | -    |    |
| 조성공사 | 863 | 24    | 8    | 43   | 200  | 244  | 100  | 112  | 81   | 18   | 17   | 16   |    |

5) 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경없음)

○ 연차별 자금투자계획

(단위 : 억원)

| 구 분 | 계     | 연 차 별 계 획 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 비고 |
|-----|-------|-----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|----|
|     |       | 2014      | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |    |
| 사업비 | 4,050 | 62        | 899  | 719  | 828  | 886  | 205  | 207  | 150  | 33   | 31   | 30   |    |

○ 재원조달계획 : 한국토지주택공사 자체자금

라. 사업시행기간(변경)

- (기정) 1단계 : 2013년 08월 23일 ~ 2023년 06월 30일

2단계 : 2013년 08월 23일 ~ 2024년 06월 30일

- (변경) 1단계 : 2013년 08월 23일 ~ 2023년 09월 30일 (3개월 연장)

2단계 : 2013년 08월 23일 ~ 2024년 06월 30일

마. 토지이용에 관한 계획(변경)

1) 토지이용계획(변경)

| 구<br>분                     | 용지<br>구분       | 해당시설          |         | 면 적(m <sup>2</sup> ) |         |         | 비 율(%) |         | 단계구분(m <sup>2</sup> ) |         | 비고      |                            |
|----------------------------|----------------|---------------|---------|----------------------|---------|---------|--------|---------|-----------------------|---------|---------|----------------------------|
|                            |                |               |         | 기정                   | 변경      | 증감      | 기정     | 변경      | 1단계                   | 2단계     |         |                            |
|                            |                | 계             |         | 862,679              | 862,659 | 감) 20   | 100.0  | 100.0   | 820,996               | 41,663  |         |                            |
| 공<br>공<br>주<br>택<br>용<br>지 | 소 계            |               | 395,022 | 395,022              | -       | 45.8    | 45.8   | 384,814 | 10,208                |         |         |                            |
|                            | 주택<br>건설<br>용지 | 소 계           |         | 376,644              | 376,644 | -       | 43.7   | 43.7    | 376,644               | -       | 7,090세대 |                            |
|                            |                | 단독주택<br>건설용지  | 단독주택    | 74,009               | 74,009  | -       | 8.6    | 8.6     | 74,009                | -       | 278세대   |                            |
|                            |                | 공동주택<br>건설용지  | 아 파 트   | 302,635              | 302,635 | -       | 35.1   | 35.1    | 302,635               | -       | 6,812세대 |                            |
|                            |                | 근린생활시설        |         | 18,378               | 18,378  | -       | 2.1    | 2.1     | 8,170                 | 10,208  |         |                            |
|                            | 소 계            |               | 467,657 | 467,637              | 감) 20   | 54.2    | 54.2   | 436,182 | 31,455                |         |         |                            |
|                            | 공공<br>시설<br>용지 | 준주거용지         |         | 22,282               | 22,282  | -       | 2.6    | 2.6     | 13,287                | 8,995   |         |                            |
|                            |                | 상업시설용지        |         | 19,695               | 19,695  | -       | 2.3    | 2.3     | 19,695                | -       |         |                            |
|                            |                | 공공청사          |         | 1,822                | 1,822   | -       | 0.2    | 0.2     | 1,822                 | -       |         |                            |
|                            |                | 도시지원시설        |         | 19,111               | 19,111  | -       | 2.2    | 2.2     | 19,111                | -       |         |                            |
|                            |                | 공원<br>·<br>녹지 | 소 계     |                      | 182,302 | 182,296 | 감) 6   | 21.2    | 21.2                  | 180,017 | 2,789   |                            |
|                            |                |               | 근린공원    |                      | 121,405 | 121,405 |        | 14.1    | 14.1                  | 121,405 | -       | ·4개소<br>·유수지<br>(4,190㎡)증복 |
|                            |                |               | 어린이공원   |                      | 6,832   | 6,832   | -      | 0.8     | 0.8                   | 6,832   | -       | 4개소                        |
|                            |                |               | 소공원     |                      | 3,750   | 3,750   | -      | 0.4     | 0.4                   | 3,750   | -       | 2개소                        |
|                            |                |               | 경관녹지    |                      | 34,407  | 34,407  | -      | 4.0     | 4.0                   | 32,851  | 1,556   |                            |
|                            |                |               | 연결녹지    |                      | 7,601   | 7,601   | -      | 0.9     | 0.9                   | 7,601   | -       |                            |
|                            |                |               | 광 장     |                      | 1,442   | 1,442   | -      | 0.2     | 0.2                   | 1,442   | -       |                            |
|                            |                | 공공공지          |         | 6,865                | 6,859   | 감) 6    | 0.8    | 0.8     | 5,626                 | 1,233   |         |                            |
|                            |                | 교육<br>시설      | 소 계     |                      | 33,695  | 33,695  | -      | 3.9     | 3.9                   | 33,695  | -       |                            |
|                            |                |               | 유 치 원   |                      | 3,500   | 3,500   | -      | 0.4     | 0.4                   | 3,500   | -       | 2개소                        |
|                            |                |               | 초등학교    |                      | 18,000  | 18,000  | -      | 2.1     | 2.1                   | 18,000  | -       | 1개교                        |
|                            |                |               | 중 학 교   |                      | 12,195  | 12,195  | -      | 1.4     | 1.4                   | 12,195  | -       | 1개교                        |
|                            | 종교시설           |               | 3,809   | 3,809                | -       | 0.4     | 0.4    | 3,809   | -                     | 2개소     |         |                            |
|                            | 주 차 장          |               | 8,892   | 8,892                | -       | 1.0     | 1.0    | 7,470   | 1,422                 | 6개소     |         |                            |
|                            | 주 유 소          |               | 1,515   | 1,515                | -       | 0.2     | 0.2    | 1,515   | -                     | 1개소     |         |                            |
|                            | 유 보 지          |               | -       | -                    | -       | -       | -      | -       | -                     |         |         |                            |
|                            | 도로             | 소 계           |         | 174,534              | 174,520 | 감) 14   | 20.2   | 20.2    | 156,271               | 18,249  |         |                            |
|                            |                | 도 로           |         | 172,797              | 172,783 | 감) 14   | 20.0   | 20.0    | 154,786               | 17,997  | 가각포함    |                            |
|                            |                | 보행자전용<br>도로   |         | 1,737                | 1,737   | -       | 0.2    | 0.2     | 1,485                 | 252     |         |                            |

2) 주택건설용지에 관한 계획(변경없음)

○ 공동주택용지 계획(변경없음)

- 총 6,812호 : 공공주택 3,749호(분양 659호, 임대 3,090호), 일반분양 3,063호

| 블록<br>번호 | 주택유형      | 면적<br>(㎡) | 건설호수<br>(호) | 수용인구<br>(인) | 평균면적<br>(㎡) | 용적률<br>(%) | 비 고  |
|----------|-----------|-----------|-------------|-------------|-------------|------------|------|
|          | 계         | 302,635   | 6,812       | 15,946      | -           | -          | -    |
| A1       | 60㎡이하     | 5,900     | 203         | 508         | 45          | 155        | 영구임대 |
|          | 60㎡이하     | 17,366    | 449         | 1,123       | 60          | 155        | 국민임대 |
| A2       | 60㎡이하     | 12,430    | 450         | 720         | 47          | 170        | 행복주택 |
| A3       | 60㎡이하     | 47,427    | 659         | 1,648       | 84          | 190        | 공공분양 |
|          |           |           | 329         | 822         |             |            | 행복주택 |
| A4       | 60㎡이하     | 6,400     | 220         | 550         | 45          | 155        | 영구임대 |
|          | 60㎡이하     | 21,115    | 545         | 1,363       | 60          | 155        | 국민임대 |
| A5       | 60㎡이하     | 4,060     | 136         | 340         | 42          | 185        | 영구임대 |
|          | 60㎡이하     | 22,536    | 758         | 1,213       | 52          | 185        | 행복주택 |
| B1       | 60㎡~85㎡이하 | 30,919    | 530         | 1,325       | 108         | 185        | 일반분양 |
| B2       | 60㎡~85㎡이하 | 41,127    | 781         | 1,953       | 108         | 205        | 일반분양 |
| B3       | 60㎡~85㎡이하 | 48,285    | 917         | 2,293       | 108         | 205        | 일반분양 |
| B4       | 60㎡~85㎡이하 | 45,070    | 835         | 2,088       | 108         | 200        | 일반분양 |

- 주) 1. 각 블록별 평균면적과 대지면적 배분은 주택유형별, 규모별 세대수를 산출하기 위한 면적임  
 2. 2020화성도시기본계획상 2020년 지표 2.5인 적용  
 3. 행복주택 1.6인 적용 (단, A3BL의 경우 2.5인 적용)

○ 단독주택용지 계획(변경없음)

| 구 분  | 면적(㎡)  | 건설호수(호) | 수용인구(인) | 비 고 |
|------|--------|---------|---------|-----|
| 단독주택 | 74,009 | 278     | 695     |     |

○ 근린생활시설용지 계획(변경없음)

| 구분           | 번호  | 위치                | 면적(㎡)  | 비고 |
|--------------|-----|-------------------|--------|----|
| 계            | -   | -                 | 18,378 |    |
| 근린생활<br>시설용지 | 근생1 | 비봉면 삼화리 314-1답 일원 | 2,056  |    |
|              | 근생2 | 비봉면 구포리 821-3답 일원 | 4,897  |    |
|              | 근생3 | 비봉면 구포리 813-2전 일원 | 5,311  |    |
|              | 근생4 | 비봉면 구포리 869대 일원   | 4,953  |    |
|              | 근생5 | 비봉면 삼화리 478답 일원   | 1,161  |    |

3) 준주거·상업용지에 관한 계획(변경)

○ 준주거용지 계획(변경없음)

| 구분    | 번호   | 위치                | 면적(㎡)  | 비고 |
|-------|------|-------------------|--------|----|
| 계     | -    | -                 | 22,282 |    |
| 준주거용지 | 준주거1 | 비봉면 구포리 837답 일원   | 2,887  |    |
|       | 준주거2 | 비봉면 구포리 838-1전 일원 | 2,619  |    |
|       | 준주거3 | 비봉면 구포리 831-2답 일원 | 5,154  |    |
|       | 준주거4 | 비봉면 구포리 811-8전 일원 | 3,841  |    |
|       | 준주거5 | 비봉면 구포리 858-2답 일원 | 2,723  |    |
|       | 준주거6 | 비봉면 구포리 993-3답 일원 | 2,696  |    |
|       | 준주거7 | 비봉면 구포리 991답 일원   | 2,362  |    |

○ 상업시설용지 계획(변경)

| 구분         | 번호  | 위치                   |                       | 면적(m <sup>2</sup> ) | 비고 |
|------------|-----|----------------------|-----------------------|---------------------|----|
|            |     | 기정                   | 변경                    |                     |    |
| 계          | -   | -                    | -                     | 19,695              |    |
| 상업시설<br>용지 | 상업1 | 비봉면 구포리<br>841-1전 일원 | 비봉면 구포리<br>841-1전 일원  | 4,045               |    |
|            | 상업2 | 비봉면 구포리<br>844-2전 일원 | 비봉면 삼화리<br>383-48전 일원 | 5,806               |    |
|            | 상업3 | 비봉면 구포리<br>804-6전 일원 | 비봉면 구포리<br>804-6전 일원  | 4,047               |    |
|            | 상업4 | 비봉면 구포리<br>849-1전 일원 | 비봉면 구포리<br>849-1전 일원  | 5,797               |    |

#### 4) 공공시설용지에 관한 계획(변경)

##### ○ 도로 계획(변경)

| 구분       |    | 류별 | 폭원(m)  |        | 노선수 |    | 연장(m)  |        | 면적(m <sup>2</sup> ) |         | 비고                |
|----------|----|----|--------|--------|-----|----|--------|--------|---------------------|---------|-------------------|
|          |    |    | 기정     | 변경     | 기정  | 변경 | 기정     | 변경     | 기정                  | 변경      |                   |
| 총 계      |    |    | -      | -      | 87  | 87 | 12,302 | 12,302 | 174,534             | 174,520 | 합) 14             |
| 일반<br>도로 | 계  |    | -      | -      | 76  | 76 | 11,994 | 11,994 | 171,036             | 171,036 | -                 |
|          | 대로 | 소계 | -      | -      | 1   | 1  | 1,114  | 1,114  | 38,499              | 38,499  | -                 |
|          |    | 3  | 32~40  | 32~40  | 1   | 1  | 1,114  | 1,114  | 38,499              | 38,499  | -                 |
|          | 중로 | 소계 | -      | -      | 17  | 17 | 5,372  | 5,372  | 84,089              | 84,089  | -                 |
|          |    | 1  | 21     | 21     | 3   | 3  | 1,545  | 1,545  | 32,449              | 32,449  | -                 |
|          |    | 2  | 15~18  | 15~18  | 5   | 5  | 1,923  | 1,923  | 28,792              | 28,792  | -                 |
|          |    | 3  | 12     | 12     | 9   | 9  | 1,904  | 1,904  | 22,848              | 22,848  | -                 |
|          | 소로 | 소계 | -      | -      | 58  | 58 | 5,508  | 5,508  | 48,448              | 48,448  | -                 |
|          |    | 1  | 10, 11 | 10, 11 | 14  | 14 | 1,925  | 1,925  | 20,370              | 20,370  | -                 |
|          |    | 2  | 8, 9   | 8, 9   | 22  | 22 | 2,579  | 2,579  | 23,187              | 23,187  | -                 |
|          |    | 3  | 4,5,6  | 4,5,6  | 22  | 22 | 1,004  | 1,004  | 4,891               | 4,891   | -                 |
| 특수<br>도로 | 계  |    | -      | -      | 11  | 11 | 308    | 308    | 1,737               | 1,737   | 보행자전용<br>도로       |
|          | 소로 | 3  | 4,5,6  | 4,5,6  | 11  | 11 | 308    | 308    | 1,737               | 1,737   |                   |
| 기 타      |    |    | -      |        | -   |    | -      |        | 1,761               | 1,747   | 도로의 각각 등<br>합) 14 |

##### ○ 주차장 계획(변경)

| 구분  | 번호 | 위치                   |                       | 면적(m <sup>2</sup> ) | 비고 |
|-----|----|----------------------|-----------------------|---------------------|----|
|     |    | 기정                   | 변경                    |                     |    |
| 계   | -  | -                    | -                     | 8,892               |    |
| 주차장 | 주1 | 비봉면 구포리<br>837답 일원   | 비봉면 구포리<br>837답 일원    | 1,668               |    |
|     | 주2 | 비봉면 구포리<br>803-3전 일원 | 비봉면 구포리<br>803-3전 일원  | 1,422               |    |
|     | 주3 | 비봉면 구포리<br>861답 일원   | 비봉면 구포리<br>861답 일원    | 1,645               |    |
|     | 주4 | 비봉면 구포리<br>849-1전 일원 | 비봉면 구포리<br>849-1전 일원  | 1,249               |    |
|     | 주5 | 비봉면 구포리<br>843-2전 일원 | 비봉면 삼화리<br>383-52전 일원 | 1,312               |    |
|     | 주6 | 비봉면 삼화리<br>296전 일원   | 비봉면 삼화리<br>296전 일원    | 1,596               |    |

○ 공원 계획(변경없음)

| 구분    | 번호 | 위치                 | 면적(m <sup>2</sup> ) |    |         | 비고 |
|-------|----|--------------------|---------------------|----|---------|----|
|       |    |                    | 기정                  | 변경 | 변경후     |    |
| 계     | -  | -                  | 131,987             | -  | 131,987 |    |
| 근린공원  | 소계 | -                  | 121,405             | -  | 121,405 |    |
|       | 근1 | 비봉면 삼화리 257-1임 일원  | 26,943              | -  | 26,943  |    |
|       | 근2 | 비봉면 삼화리 산58-15임 일원 | 26,004              | -  | 26,004  |    |
|       | 근3 | 비봉면 삼화리 406임 일원    | 52,728              | -  | 52,728  |    |
|       | 근4 | 비봉면 구포리 882임 일원    | 15,730              | -  | 15,730  |    |
| 어린이공원 | 소계 | -                  | 6,832               | -  | 6,832   |    |
|       | 어1 | 비봉면 삼화리 310답 일원    | 1,510               | -  | 1,510   |    |
|       | 어2 | 비봉면 삼화리 350-2전 일원  | 1,525               | -  | 1,525   |    |
|       | 어3 | 비봉면 구포리 852임 일원    | 1,500               | -  | 1,500   |    |
|       | 어4 | 비봉면 삼화리 420-7전 일원  | 2,297               | -  | 2,297   |    |
| 소공원   | 소계 | -                  | 3,750               | -  | 3,750   |    |
|       | 소1 | 비봉면 구포리 863-1전 일원  | 3,575               | -  | 3,575   |    |
|       | 소2 | 비봉면 구포리 840전 일원    | 175                 | -  | 175     |    |

주) 근린공원3에는 유수지(4,190m<sup>2</sup>) 중복결정

○ 녹지 계획(변경없음)

| 구분   | 번호 | 위치                | 면적(m <sup>2</sup> ) |    |        | 비고 |
|------|----|-------------------|---------------------|----|--------|----|
|      |    |                   | 기정                  | 변경 | 변경후    |    |
| 계    | -  | -                 | 42,008              | -  | 42,008 |    |
| 경관녹지 | 소계 | -                 | 34,407              | -  | 34,407 |    |
|      | 경1 | 비봉면 삼화리 238전 일원   | 4,053               | -  | 4,053  |    |
|      | 경2 | 비봉면 삼화리 306대 일원   | 4,965               | -  | 4,965  |    |
|      | 경3 | 비봉면 삼화리 335-1답 일원 | 5,435               | -  | 5,435  |    |
|      | 경4 | 비봉면 삼화리 455전 일원   | 11,216              | -  | 11,216 |    |
|      | 경5 | 비봉면 구포리 1004답 일원  | 6,132               | -  | 6,132  |    |
|      | 경6 | 비봉면 구포리 874-1전 일원 | 1,050               | -  | 1,050  |    |
|      | 경8 | 비봉면 구포리 832-1전 일원 | 1,556               | -  | 1,556  |    |
| 연결녹지 | 소계 | -                 | 7,601               | -  | 7,601  |    |
|      | 연1 | 비봉면 삼화리 368답 일원   | 1,697               | -  | 1,697  |    |
|      | 연2 | 비봉면 삼화리 322-3임 일원 | 4,221               | -  | 4,221  |    |
|      | 연5 | 비봉면 구포리 872-4전 일원 | 1,683               | -  | 1,683  |    |

○ 공공공지 계획(변경)

| 구분   | 번호 | 위치                | 면적(m <sup>2</sup> ) |      |       | 비고                                                 |
|------|----|-------------------|---------------------|------|-------|----------------------------------------------------|
|      |    |                   | 기정                  | 변경   | 변경후   |                                                    |
| 계    | -  | -                 | 6,865               | 감) 6 | 6,859 |                                                    |
| 공공공지 | 공1 | 비봉면 삼화리 421대 일원   | 966                 | -    | 966   |                                                    |
| 공공공지 | 공2 | 비봉면 구포리 863-1전 일원 | 411                 | -    | 411   |                                                    |
| 공공공지 | 공3 | 비봉면 삼화리 993-4답 일원 | 1,344               | -    | 1,344 |                                                    |
| 공공공지 | 공4 | 비봉면 구포리 992-1답 일원 | 656                 | -    | 656   |                                                    |
| 공공공지 | 공5 | 비봉면 구포리 805-4답 일원 | 3,488               | 감) 6 | 3,482 | 1단계 2,249m <sup>2</sup><br>2단계 1,233m <sup>2</sup> |

## ○ 광장(변경)

| 구분 | 번호  | 위치                |                    | 면적(m <sup>2</sup> ) | 비고 |
|----|-----|-------------------|--------------------|---------------------|----|
|    |     | 기정                | 변경                 |                     |    |
| 계  | -   | -                 | -                  | 1,442               |    |
| 광장 | 광장1 | 비봉면 구포리 844-6전 일원 | 비봉면 삼화리 383-53전 일원 | 720                 |    |
|    | 광장2 | 비봉면 구포리 806-3전 일원 | 비봉면 구포리 806-3전 일원  | 722                 |    |

## ○ 유수지(변경없음)

| 구분  | 번호 | 위치              | 면적(m <sup>2</sup> ) | 비고         |
|-----|----|-----------------|---------------------|------------|
| 유수지 | 유1 | 비봉면 삼화리 384답 일원 | 4,190               | 근3<br>중복결정 |

## ○ 학교용지 계획(변경없음)

| 구분   | 번호 | 위치                | 면적(m <sup>2</sup> ) | 비고 |
|------|----|-------------------|---------------------|----|
| 계    | -  | -                 | 33,695              |    |
| 유치원  | 소계 | -                 | 3,500               |    |
|      | 유1 | 비봉면 삼화리 420대 일원   | 2,500               |    |
|      | 유2 | 비봉면 삼화리 514-2전 일원 | 1,000               |    |
| 초등학교 | 초1 | 비봉면 삼화리 425답 일원   | 18,000              |    |
| 중학교  | 중1 | 비봉면 구포리 1000답 일원  | 12,195              |    |

## ○ 공공청사 계획(변경없음)

| 구분   | 번호 | 위치                | 면적(m <sup>2</sup> ) | 비고 |
|------|----|-------------------|---------------------|----|
| 공공청사 | 청1 | 비봉면 구포리 855-9전 일원 | 1,822               |    |

## ○ 종교시설 계획(변경없음)

| 구분   | 번호 | 위치                | 면적(m <sup>2</sup> ) | 비고 |
|------|----|-------------------|---------------------|----|
| 계    | -  | -                 | 3,809               |    |
| 종교시설 | 종1 | 비봉면 삼화리 381-1답 일원 | 2,159               |    |
|      | 종2 | 비봉면 삼화리 478답 일원   | 1,650               |    |

## ○ 도시지원시설 계획(변경)

| 구분         | 번호 | 위치               |                    | 면적(m <sup>2</sup> )<br>변경후 | 비고 |
|------------|----|------------------|--------------------|----------------------------|----|
|            |    | 기정               | 변경                 |                            |    |
| 계          | -  | -                | -                  | 19,111                     |    |
| 도시지원<br>시설 | 도1 | 비봉면 구포리 980전 일원  | 비봉면 삼화리 383-14전 일원 | 2,411                      |    |
|            | 도2 | 비봉면 구포리 982전 일원  | 비봉면 구포리 982전 일원    | 3,584                      |    |
|            | 도3 | 비봉면 구포리 1002답 일원 | 비봉면 삼화리 383-16답 일원 | 13,116                     |    |

## ○ 주유소 계획(변경없음)

| 구분  | 번호  | 위치                | 면적(m <sup>2</sup> ) | 비고 |
|-----|-----|-------------------|---------------------|----|
| 주유소 | 주유1 | 비봉면 삼화리 382-5답 일원 | 1,515               |    |

바. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)

1) 환경보전계획

○ 자연지형 및 토양특성 분석

- 토지의 절·성토량을 최소화하고 토양의 특성을 고려한 계획을 수립하여 생태환경의 질적 상태 유지 및 주변 생태자원들의 높은 질 유지

○ 주변 산세를 반영한 Green-Network 구성

- 기존의 문화재 등을 보호하고, 공원 및 녹지와 연계하여 경관 자원으로 활용
- 지구내 녹지네트워크와 함께 수자원, 비오톱 등을 연계하여 기존 자연과 새로 조성되는 계획 녹지공간이 조화를 이루도록 유기적으로 계획

○ 적정 밀도의 산정

- 기존 생태자원의 용량산정을 기반으로 대상지가 감당할 수 있는 개발밀도를 산정
- 일조·자연채광을 최대한 반영할 수 있는 단지배치 구축
- 화석연료의 최소사용을 위해 일조·채광의 효과를 최대한 활용
- 신재생에너지 생산효율성을 위해 각 주동이 서로 침해하지 않도록 하여 단지내 모든 주호에서 냉난방, 조명으로 화석연료의 사용 최소화

○ 미기후 활용을 위한 주동 형태 및 배치 도입

- 냉난방을 줄이기 위해 통풍이 잘 되는 바람길 조성 및 에너지 절감을 고려한 주동배치

2) 녹색단지 실현방안

○ 저탄소 친환경단지 조성

- 지구내 탄소흡수율 향상 : 지구내외의 양호한 자연환경을 활용하여 오픈스페이스 및 녹지공간을 확보하고, 지구내 공공건축물 및 상업·업무용 건축물의 옥상녹화를 적극 유도

○ 녹색교통이용 활성화 유도

- 단지내외부의 양호한 자연환경과 연결될 수 있는 보행네트워크를 구축하고 대상지내의 자전거도로망을 구축하여 차량통행을 최대한 억제하고 녹색교통이용 활성화를 유도하여 탄소배출량 저감 유도
- 도로를 차량중심에서 보행자 혹은 자전거중심으로 전환하여 쾌적한 주거환경을 제공하는 도로공간 조성
- 보행 교통수요가 많은 근린생활권의 녹색단지를 대상으로 하여 차량통행을 억제하고 보행자 및 자전거 이용의 편의성을 개선
- 지구 내 통행을 차량 중심에서 보행자 혹은 자전거이용자 중심으로 전환하여 쾌적한 도로공간조성을 통한 보행환경 계획

○ 에너지 절약형 단지 건설

- 저에너지 친환경 그린홈(Green Home) 건설 : 외부환경개선, 건물에너지 효율화, 신재생에너지 사용

사. 화성비봉 공공주택지구 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항 : [붙임 1] (도면생략)

아. 화성비봉 공공주택지구 지구단위계획 결정(변경)에 관한 사항 : [붙임 2] (도면생략)

자. 화성비봉 공공주택지구 개략설계도서 : 게재생략

차. 화성비봉 공공주택지구 수용하거나 사용할 토지등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소(변경) : [붙임 3]

카. 화성비봉 공공주택지구 및 주택지구 밖 사업의 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경) : [붙임 4]

타. 관계서류의 열람방법 : 관계서류는 일반인이 열람할 수 있도록 화성시 신도시조성과(031-5189-7142) 및 한국토지주택공사 경기지역본부(031-228-0174, 031-228-0175)에 비치



### 3. 주택지구 밖의 사업계획변경(5차) 승인

#### 가. 사업목적(변경없음)

- 화성비봉지구 조성사업에 따른 배수지 설치로 원활한 급수를 통한 지역주민의 편의 증진
- 관계기관 협의의견 반영 및 주변지역과 연계를 고려한 도로 개설

#### 나. 사업명 및 내용(변경없음)

- 사업명 : 화성비봉 공공주택지구 밖의 사업
- 사업내용

| 배수지 및 배수지 진입도로                                                                                                                                                                                             | 지구외 도로                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) 송·배수관로(변경없음) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 송수관로 : D200mm, L=294m<br/>D500mm, L=2,131m</li> <li>- 배수관로 : D300mm, L=398m<br/>D400mm, L=1,344m<br/>D500mm, L=727m<br/>D600mm, L=357m</li> </ul> | 1) 사업지구 남측 비봉고 통학로 개선 (변경없음) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 폭원 : 12m</li> <li>- 연장 : 75m(금회 사업구간)</li> </ul> |
| 2) 배수지(변경없음) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 시설용량 : <math>V = 6,000\text{m}^3</math></li> <li>- 구조물 규격 : B27.4m × L24.355m × H5.0m × 2지</li> </ul>                                                |                                                                                                                        |
| 3) 배수지 진입도로(변경없음) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 폭원 : 7m, 연장 : 298m</li> </ul>                                                                                                                   |                                                                                                                        |

#### 다. 위치 및 면적(변경없음)

| 배수지 및 배수지 진입도로(변경없음)                                                                                                                                                | 지구외 도로(변경없음)                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ○ 화성비봉 공공주택사업 지구외 배수지 설치 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 위치 : 경기도 화성시 비봉면 삼화리 산78-11일원</li> <li>- 면적 : 8,292㎡<br/>(배수지:4,324㎡, 배수지 진입도로:3,968㎡)</li> </ul> | ○ 사업지구 남측 비봉고 통학로 개선 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 위치 : 경기도 화성시 비봉면 삼화리 515-2번지 일원</li> <li>- 면적 : 922㎡</li> </ul> |
| 합계 : 9,214㎡                                                                                                                                                         |                                                                                                                               |

#### 라. 사업시행기간(변경)

| 배수지 및 배수지 진입도로(변경없음)    | 지구외 도로(변경)                                                   |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 실시계획 변경승인일 ~ 2023.12.31 | (기정) 실시계획 변경승인일 ~ 2023.06.30<br>(변경) 실시계획 변경승인일 ~ 2023.09.30 |

#### 마. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명(변경없음)

- 명 칭 : 한국토지주택공사
- 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19
- 성 명 : 이 한 준

#### 바. 지구외 시설(변경없음)

##### ○ 도로 계획(변경없음)

| 구분       | 류별 | 폭원(m) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 비고      |  |
|----------|----|-------|-----|-------|-------|---------|--|
|          |    | 변경    | 변경  | 변경    | 변경    |         |  |
| 총 계      |    | -     | 2   | 373   | 4,890 |         |  |
| 일반<br>도로 | 중로 | 3     | 12  | 1     | 75    | 901     |  |
|          | 소로 | 3     | 7   | 1     | 298   | 2,086   |  |
| 기 타      |    | -     | -   | -     | 1,903 | 도로의 가각등 |  |

○ 수도공급설비 계획(변경없음)

| 구분  | 번호 | 위치                    | 면적(m <sup>2</sup> ) | 비고 |
|-----|----|-----------------------|---------------------|----|
| 배수지 | 배1 | 화성시 비봉면 삼화리 산78-11 일원 | 4,324               |    |

사. 주택지구 밖의 사업 도시관리계획 결정에 관한 사항 : [붙임 5] (도면생략)

아. 주택지구 밖의 사업 개략설계도서 : 게재생략

자. 주택지구 밖의 사업 수용하거나 사용할 토지등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소(변경) : [붙임 6]

차. 관계서류의 열람방법 : 관계서류는 일반인이 열람할 수 있도록 화성시 신도시조성과

(031-5189-7142) 및 한국토지주택공사 경기지역본부(031-228-0174, 031-228-0175)에 비치

[붙임 1] 화성비봉 공공주택지구 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 용도지역 결정(변경) 조서(변경)

가. 화성시 용도지역 결정(변경)조서(변경없음)

○ 화성시 서부총괄

| 구분  |          | 면적(m <sup>2</sup> ) |    |             | 구성비(%) | 비고 |
|-----|----------|---------------------|----|-------------|--------|----|
|     |          | 기정                  | 변경 | 변경후         |        |    |
| 합계  |          | 465,211,507         | -  | 465,211,507 | 100.0  |    |
| 육지부 | 소계       | 373,843,897         | -  | 373,843,897 | 80.3   |    |
|     | 도시지역     | 159,563,050         | -  | 159,563,050 | 34.3   |    |
|     | 주거지역     | 18,230,915          | -  | 18,230,915  | 3.9    |    |
|     |          | 제1종전용주거지역           | -  | 2,145,903   | 0.5    |    |
|     |          | 제2종전용주거지역           | -  | 163,870     | -      |    |
|     |          | 제1종일반주거지역           | -  | 6,260,426   | 1.3    |    |
|     |          | 제2종일반주거지역           | -  | 4,269,656   | 0.9    |    |
|     |          | 제3종일반주거지역           | -  | 4,460,899   | 1.0    |    |
|     |          | 준주거지역               | -  | 930,161     | 0.2    |    |
|     | 상업지역     | 2,555,079           | -  | 2,555,079   | 0.5    |    |
|     |          | 중심상업지역              | -  | 143,275     | -      |    |
|     |          | 일반상업지역              | -  | 2,275,090   | 0.5    |    |
|     |          | 근린상업지역              | -  | 136,714     | -      |    |
|     |          | 유통상업지역              | -  | -           | -      |    |
|     | 공업지역     | 4,399,198           | -  | 4,399,198   | 1.0    |    |
|     |          | 전용공업지역              | -  | -           | -      |    |
|     |          | 일반공업지역              | -  | 3,582,997   | 0.8    |    |
|     |          | 준공업지역               | -  | 816,201     | 0.2    |    |
|     | 녹지지역     | 131,758,206         | -  | 131,758,206 | 28.3   |    |
|     |          | 보전녹지지역              | -  | 428,183     | 0.1    |    |
|     |          | 생산녹지지역              | -  | 1,567,971   | 0.3    |    |
|     |          | 자연녹지지역              | -  | 129,762,052 | 27.9   |    |
|     | 미분류      | 2,619,652           | -  | 2,619,652   | 0.6    |    |
|     | 관리지역     | 109,632,710         | -  | 109,632,710 | 23.6   |    |
|     |          | 관리지역(미세분)           | -  | 423,692     | 0.1    |    |
|     |          | 보전관리지역              | -  | 16,126,129  | 3.5    |    |
|     |          | 생산관리지역              | -  | 21,390,167  | 4.6    |    |
|     |          | 계획관리지역              | -  | 71,692,722  | 15.4   |    |
|     | 농림지역     | 39,718,920          | -  | 39,718,920  | 8.5    |    |
|     | 자연환경보전지역 | 1,514,000           | -  | 1,514,000   | 0.3    |    |
|     | 미지정      | 63,415,217          | -  | 63,415,217  | 13.6   |    |

| 구 분         |          | 면 적(m <sup>2</sup> ) |     |            | 구성비<br>(%) | 비 고 |
|-------------|----------|----------------------|-----|------------|------------|-----|
|             |          | 기 정                  | 변 경 | 변 경 후      |            |     |
| 해<br>면<br>부 | 소 계      | 91,367,610           | -   | 91,367,610 | 19.7       |     |
|             | 자연환경보전지역 | 38,961,000           | -   | 38,961,000 | 8.4        |     |
|             | 미 지 정    | 52,406,610           | -   | 52,406,610 | 11.3       |     |

※ 기 정 : 국토교통부 고시 제2022-829호(2022.12.28.)

나. 화성비봉 공공주택지구 용도지역 결정(변경)조서(변경)

○ 용도지역 결정(변경)조서(변경)

| 구 분      |           | 면 적 (m <sup>2</sup> ) |       |         | 구성비(%) | 비고 |
|----------|-----------|-----------------------|-------|---------|--------|----|
|          |           | 기 정                   | 변 경   | 변 경 후   |        |    |
| 합 계      |           | 862,679               | 감) 20 | 862,659 | 100.0  |    |
| 주거<br>지역 | 소 계       | 662,807               | 감) 6  | 662,801 | 76.8   |    |
|          | 제1종일반주거지역 | 147,924               | -     | 147,924 | 17.1   |    |
|          | 제2종일반주거지역 | 57,485                | -     | 57,485  | 6.7    |    |
|          | 제3종일반주거지역 | 357,819               | -     | 357,819 | 41.5   |    |
|          | 준주거지역     | 99,579                | 감) 6  | 99,573  | 11.5   |    |
| 상업<br>지역 | 소 계       | 39,897                | 감) 14 | 39,883  | 4.6    |    |
|          | 일반상업지역    | 39,897                | 감) 14 | 39,883  | 4.6    |    |
| 녹지<br>지역 | 소 계       | 159,975               | -     | 159,975 | 18.6   |    |
|          | 자연녹지지역    | 159,975               | -     | 159,975 | 18.6   |    |

2. 도시계획시설 결정(변경)조서(변경)

가. 교통시설(변경)

1) 도로(변경)

○ 도로 총괄표

- 공공주택지구(변경)

| 구분      |    | 합 계  |        |        | 1 류     |        |        | 2 류    |        |        | 3 류    |        |        |        |
|---------|----|------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|         |    | 노선 수 | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 노선 수    | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 노선 수   | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 노선 수   | 연장 (m) | 면적 (㎡) |        |
| 합계      |    | 기정   | 87     | 12,302 | 4,534   | 17     | 3,470  | 52,819 | 27     | 4,502  | 51,979 | 43     | 4,330  | 67,975 |
|         |    | 변경   | 87     | 12,302 | 174,520 | 17     | 3,470  | 52,819 | 27     | 4,502  | 51,979 | 43     | 4,330  | 67,975 |
| 일반도로    | 소계 | 기정   | 76     | 11,994 | 171,036 | 17     | 3,470  | 52,819 | 27     | 4,502  | 51,979 | 32     | 4,022  | 66,238 |
|         |    | 변경   | 76     | 11,994 | 171,036 | 17     | 3,470  | 52,819 | 27     | 4,502  | 51,979 | 32     | 4,022  | 66,238 |
|         | 대로 | 기정   | 1      | 1,114  | 38,499  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 1      | 1,114  | 38,499 |
|         |    | 변경   | 1      | 1,114  | 38,499  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 1      | 1,114  | 38,499 |
|         | 중로 | 기정   | 17     | 5,372  | 84,089  | 3      | 1,545  | 32,449 | 5      | 1,923  | 28,792 | 9      | 1,904  | 22,848 |
|         |    | 변경   | 17     | 5,372  | 84,089  | 3      | 1,545  | 32,449 | 5      | 1,923  | 28,792 | 9      | 1,904  | 22,848 |
|         | 소로 | 기정   | 58     | 5,508  | 48,448  | 14     | 1,925  | 20,370 | 22     | 2,579  | 23,187 | 22     | 1,004  | 4,891  |
|         |    | 변경   | 58     | 5,508  | 48,448  | 14     | 1,925  | 20,370 | 22     | 2,579  | 23,187 | 22     | 1,004  | 4,891  |
| 특수도로    | 소로 | 기정   | 11     | 308    | 1,737   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 11     | 308    | 1,737  |
|         |    | 변경   | 11     | 308    | 1,737   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 11     | 308    | 1,737  |
| 가각 및 기타 |    | 기정   | 1,761  |        |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|         |    | 변경   | 1,747  |        |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |

- 공공주택지구 밖의 사업(변경없음)

| 구분       |    | 합 계 |       |        | 3 류   |       |        |       |
|----------|----|-----|-------|--------|-------|-------|--------|-------|
|          |    | 노선수 | 연장(m) | 면적(m²) | 노선수   | 연장(m) | 면적(m²) |       |
| 합계       |    | 기정  | 2     | 373    | 4,890 | 2     | 373    | 2,987 |
|          |    | 변경  | 2     | 373    | 4,890 | 2     | 373    | 2,987 |
| 일반<br>도로 | 소계 | 기정  | 2     | 373    | 2,987 | 2     | 373    | 2,987 |
|          |    | 변경  | 2     | 373    | 2,987 | 2     | 373    | 2,987 |
|          | 중로 | 기정  | 1     | 75     | 901   | 1     | 75     | 901   |
|          |    | 변경  | 1     | 75     | 901   | 1     | 75     | 901   |
|          | 소로 | 기정  | 1     | 298    | 2,086 | 1     | 298    | 2,086 |
|          |    | 변경  | 1     | 298    | 2,086 | 1     | 298    | 2,086 |
| 가각 및 기타  |    | 기정  | 1,903 |        |       |       |        |       |
|          |    | 변경  | 1,903 |        |       |       |        |       |

○ 도로 결정(변경)조서

| 구분 | 구 모 |    |    |       | 기능    | 연장(m) | 기점        | 종점        | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일         | 비고     |
|----|-----|----|----|-------|-------|-------|-----------|-----------|-------|--------|----------------|--------|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원(m) |       |       |           |           |       |        |                |        |
| 기정 | 대로  | 3  | 1  | 32~40 | 주간선도로 | 1,114 | 구포리967-12 | 구포리558    | 일반도로  |        | 국토부제2014-555호  | 시도78호선 |
| 기정 | 중로  | 1  | 1  | 21    | 집산도로  | 1,496 | 구포리841-1  | 구포리1034   | 일반도로  |        | 국토부제2014-555호  |        |
| 기정 | 중로  | 1  | 2  | 21    | 집산도로  | 45    | 구포리804-7  | 구포리804-1  | 일반도로  |        | 국토부제2014-555호  |        |
| 기정 | 중로  | 1  | 3  | 22    | 국지도로  | 4     | 구포리817-5  | 구포리817-2  | 일반도로  |        | 국토부제2022-829호  |        |
| 기정 | 중로  | 2  | 1  | 15    | 집산도로  | 244   | 삼화리276-2  | 삼화리234-1  | 일반도로  |        | 국토부제2014-555호  |        |
| 기정 | 중로  | 2  | 2  | 15    | 집산도로  | 288   | 구포리839-1  | 구포리857    | 일반도로  |        | 국토부제2014-555호  |        |
| 기정 | 중로  | 2  | 3  | 15    | 집산도로  | 532   | 구포리870    | 구포리802-3  | 일반도로  |        | 국토부제2014-555호  |        |
| 기정 | 중로  | 2  | 4  | 15~18 | 집산도로  | 682   | 구포리981    | 구포리858-2  | 일반도로  |        | 국토부제2014-555호  |        |
| 기정 | 중로  | 2  | 5  | 15~18 | 집산도로  | 177   | 구포리854    | 구포리855-10 | 일반도로  |        | 국토부제2014-555호  |        |
| 기정 | 중로  | 3  | 1  | 12    | 집산도로  | 398   | 삼화리346    | 삼화리322-5  | 일반도로  |        | 국토부제2014-555호  |        |
| 기정 | 중로  | 3  | 2  | 12    | 집산도로  | 182   | 구포리838-1  | 삼화리384    | 일반도로  |        | 국토부제2014-555호  |        |
| 기정 | 중로  | 3  | 3  | 12    | 집산도로  | 227   | 구포리803-3  | 구포리821-5  | 일반도로  |        | 국토부제2014-555호  |        |
| 기정 | 중로  | 3  | 4  | 12    | 집산도로  | 67    | 구포리799-2  | 구포리814-11 | 일반도로  |        | 국토부제2014-555호  |        |
| 기정 | 중로  | 3  | 5  | 12    | 집산도로  | 343   | 구포리996    | 구포리858-2  | 일반도로  |        | 국토부제2014-555호  |        |
| 기정 | 중로  | 3  | 6  | 12    | 집산도로  | 519   | 구포리987-2  | 구포리882    | 일반도로  |        | 국토부제2014-555호  |        |
| 기정 | 중로  | 3  | 7  | 12    | 집산도로  | 89    | 삼화리514-1  | 삼화리514-2  | 일반도로  |        | 국토부제2014-555호  |        |
| 기정 | 중로  | 3  | 8  | 12    | 집산도로  | 76    | 삼화리355-2  | 삼화리417    | 일반도로  |        | 국토부제2021-1457호 |        |
| 기정 | 중로  | 3  | 9  | 12    | 집산도로  | 3     | 구포리800-24 | 구포리800-24 | 일반도로  |        | 국토부제2022-829호  |        |
| 기정 | 소로  | 1  | 3  | 11    | 국지도로  | 91    | 삼화리317    | 삼화리314-1  | 일반도로  |        | 국토부제2014-555호  |        |
| 기정 | 소로  | 1  | 4  | 11    | 국지도로  | 187   | 삼화리1311   | 삼화리387-1  | 일반도로  |        | 국토부제2014-555호  |        |
| 기정 | 소로  | 1  | 5  | 11    | 국지도로  | 284   | 삼화리387-1  | 삼화리385    | 일반도로  |        | 국토부제2014-555호  |        |
| 기정 | 소로  | 1  | 6  | 11    | 국지도로  | 93    | 구포리839-1  | 구포리840    | 일반도로  |        | 국토부제2014-555호  |        |

| 구분 | 구 모 |    |    |           | 기능   | 연 장<br>(m) | 기점       | 종점         | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일     | 비고 |
|----|-----|----|----|-----------|------|------------|----------|------------|----------|-----------|---------------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |      |            |          |            |          |           |               |    |
| 기정 | 소로  | 1  | 7  | 11        | 국지도로 | 80         | 구포리841-2 | 구포리841-3   | 일반도로     |           | 국토부제2014-555호 |    |
| 기정 | 소로  | 1  | 8  | 11        | 국지도로 | 56         | 구포리844-6 | 구포리843-2   | 일반도로     |           | 국토부제2014-555호 |    |
| 기정 | 소로  | 1  | 9  | 11        | 국지도로 | 35         | 구포리844-2 | 구포리844-2   | 일반도로     |           | 국토부제2014-555호 |    |
| 기정 | 소로  | 1  | 10 | 11        | 국지도로 | 284        | 구포리856   | 구포리839-1   | 일반도로     |           | 국토부제2014-555호 |    |
| 기정 | 소로  | 1  | 11 | 10        | 국지도로 | 69         | 구포리830-3 | 구포리832-1   | 일반도로     |           | 국토부제2014-555호 |    |
| 기정 | 소로  | 1  | 12 | 10        | 국지도로 | 30         | 구포리849-1 | 구포리849-1   | 일반도로     |           | 국토부제2014-555호 |    |
| 기정 | 소로  | 1  | 13 | 10        | 국지도로 | 594        | 구포리852   | 구포리819     | 일반도로     |           | 국토부제2014-555호 |    |
| 기정 | 소로  | 1  | 14 | 10        | 국지도로 | 30         | 삼화리388   | 삼화리388     | 일반도로     |           | 국토부제2014-555호 |    |
| 기정 | 소로  | 1  | 15 | 10        | 국지도로 | 82         | 구포리979   | 구포리980     | 일반도로     |           | 국토부제2016-899호 |    |
| 기정 | 소로  | 1  | 16 | 11        | 국지도로 | 10         | 삼화리323-2 | 삼화리1319도   | 일반도로     |           | 국토부제2022-829호 |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 1  | 9         | 국지도로 | 308        | 삼화리312-1 | 삼화리308     | 일반도로     |           | 국토부제2014-555호 |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 2  | 9         | 국지도로 | 450        | 삼화리344   | 삼화리299     | 일반도로     |           | 국토부제2014-555호 |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 3  | 9         | 국지도로 | 117        | 삼화리315   | 삼화리311     | 일반도로     |           | 국토부제2014-555호 |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 4  | 9         | 국지도로 | 205        | 삼화리318   | 삼화리316     | 일반도로     |           | 국토부제2014-555호 |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 5  | 9         | 국지도로 | 49         | 삼화리322-3 | 삼화리315     | 일반도로     |           | 국토부제2014-555호 |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 6  | 9         | 국지도로 | 65         | 삼화리322-3 | 삼화리322-3   | 일반도로     |           | 국토부제2014-555호 |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 7  | 9         | 국지도로 | 143        | 삼화리322-5 | 삼화리322-3   | 일반도로     |           | 국토부제2014-555호 |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 8  | 9         | 국지도로 | 78         | 삼화리329   | 삼화리323-9   | 일반도로     |           | 국토부제2014-555호 |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 9  | 9         | 국지도로 | 100        | 삼화리356-2 | 삼화리324     | 일반도로     |           | 국토부제2014-555호 |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 10 | 9         | 국지도로 | 137        | 삼화리350-3 | 삼화리330-2   | 일반도로     |           | 국토부제2014-555호 |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 11 | 9         | 국지도로 | 121        | 삼화리344   | 삼화리331     | 일반도로     |           | 국토부제2014-555호 |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 12 | 9         | 국지도로 | 98         | 삼화리344   | 삼화리335     | 일반도로     |           | 국토부제2014-555호 |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 13 | 9         | 국지도로 | 122        | 삼화리352   | 삼화리322-3   | 일반도로     |           | 국토부제2014-555호 |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 14 | 9         | 국지도로 | 63         | 삼화리351-3 | 삼화리350-1   | 일반도로     |           | 국토부제2014-555호 |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 15 | 9         | 국지도로 | 108        | 삼화리344   | 삼화리351-3   | 일반도로     |           | 국토부제2014-555호 |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 16 | 9         | 국지도로 | 38         | 구포리780   | 구포리851     | 일반도로     |           | 국토부제2014-555호 |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 17 | 9         | 국지도로 | 59         | 구포리852   | 구포리850     | 일반도로     |           | 국토부제2014-555호 |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 18 | 8         | 국지도로 | 18         | 구포리883-6 | 구포리882     | 일반도로     |           | 국토부제2014-555호 |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 19 | 9         | 국지도로 | 121        | 구포리854-1 | 구포리854-1   | 일반도로     |           | 국토부제2016-899호 |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 20 | 9         | 국지도로 | 159        | 구포리883-6 | 구포리853     | 일반도로     |           | 국토부제2014-555호 |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 21 | 9         | 국지도로 | 14         | 삼화리347   | 삼화리347     | 일반도로     |           | 국토부제2014-555호 |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 22 | 8         | 국지도로 | 6          | 구포리830-9 | 구포리830-1   | 일반도로     |           | 국토부제2022-829호 |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 1  | 6         | 국지도로 | 236        | 삼화리514-2 | 삼화리산90-3   | 일반도로     |           | 국토부제2014-555호 |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 2  | 6         | 국지도로 | 23         | 구포리882   | 구포리882     | 일반도로     |           | 국토부제2014-555호 |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 3  | 6         | 국지도로 | 54         | 구포리879-1 | 구포리1028-33 | 일반도로     |           | 국토부제2014-555호 |    |

| 구분 | 구 모 |    |    |           | 기능   | 연장<br>(m) | 기점             | 종점             | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일     | 비고                 |
|----|-----|----|----|-----------|------|-----------|----------------|----------------|----------|-----------|---------------|--------------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |      |           |                |                |          |           |               |                    |
| 기정 | 소로  | 3  | 4  | 6         | 국지도로 | 50        | 구포리879-3       | 구포리879-3       | 일반도로     |           | 국토부제2014-555호 |                    |
| 기정 | 소로  | 3  | 5  | 4         | 국지도로 | 35        | 삼화리1311        | 삼화리257-1       | 일반도로     |           | 국토부제2014-555호 |                    |
| 기정 | 소로  | 3  | 6  | 6         | 국지도로 | 12        | 삼화리322-3       | 삼화리322-3       | 일반도로     |           | 국토부제2014-555호 |                    |
| 기정 | 소로  | 3  | 9  | 4         | 국지도로 | 457       | 구포리978-1       | 구포리 879-3      | 일반도로     |           | 국토부제2022-829호 |                    |
| 기정 | 소로  | 3  | 10 | 6         | 국지도로 | 9         | 삼화리488-4       | 삼화리 488-2      | 일반도로     |           | 국토부제2022-829호 |                    |
| 기정 | 소로  | 3  | 11 | 4         | 국지도로 | 9         | 구포리844-2       | 삼화리1316-5      | 일반도로     |           | 국토부제2022-829호 |                    |
| 기정 | 소로  | 3  | 12 | 4         | 국지도로 | 15        | 구포리840         | 삼화리479-1       | 일반도로     |           | 국토부제2022-829호 |                    |
| 기정 | 소로  | 3  | 13 | 6         | 국지도로 | 15        | 삼화리460         | 삼화리<br>1311-11 | 일반도로     |           | 국토부제2022-829호 |                    |
| 기정 | 소로  | 3  | 14 | 6         | 국지도로 | 10        | 삼화리426         | 삼화리<br>1311-10 | 일반도로     |           | 국토부제2022-829호 |                    |
| 기정 | 소로  | 3  | 15 | 7         | 국지도로 | 7         | 삼화리377         | 삼화리<br>1311-10 | 일반도로     |           | 국토부제2022-829호 |                    |
| 기정 | 소로  | 3  | 16 | 6         | 국지도로 | 7         | 삼화리 331-1      | 삼화리 331-1      | 일반도로     |           | 국토부제2022-829호 |                    |
| 기정 | 소로  | 3  | 17 | 4         | 국지도로 | 6         | 삼화리<br>1311-20 | 삼화리315-2       | 일반도로     |           | 국토부제2022-829호 |                    |
| 기정 | 소로  | 3  | 18 | 4         | 국지도로 | 18        | 삼화리315-1       | 삼화리315-1       | 일반도로     |           | 국토부제2022-829호 |                    |
| 기정 | 소로  | 3  | 19 | 6         | 국지도로 | 7         | 구포리831-2       | 구포리831         | 일반도로     |           | 국토부제2022-829호 |                    |
| 기정 | 소로  | 3  | 20 | 4         | 국지도로 | 5         | 구포리817-6       | 구포리817-1       | 일반도로     |           | 국토부제2022-829호 |                    |
| 기정 | 소로  | 3  | 21 | 6         | 국지도로 | 3         | 구포리800-23      | 구포리800-2       | 일반도로     |           | 국토부제2022-829호 |                    |
| 기정 | 소로  | 3  | 22 | 4         | 국지도로 | 4         | 구포리802-15      | 구포리802-15      | 일반도로     |           | 국토부제2022-829호 |                    |
| 기정 | 소로  | 3  | 23 | 5         | 국지도로 | 2         | 구포리<br>1028-33 | 구포리<br>1028-33 | 일반도로     |           | 국토부제2022-829호 |                    |
| 기정 | 소로  | 3  | 24 | 4         | 국지도로 | 20        | 삼화리<br>1311-11 | 삼화리<br>1311-11 | 일반도로     |           | 국토부제2022-829호 |                    |
| 기정 | 소로  | 3  | 1  | 6         | 특수도로 | 20        | 삼화리312-2       | 삼화리313         | 보행자도로    |           | 국토부제2014-555호 |                    |
| 기정 | 소로  | 3  | 2  | 6         | 특수도로 | 14        | 삼화리322-3       | 삼화리322-3       | 보행자도로    |           | 국토부제2014-555호 |                    |
| 기정 | 소로  | 3  | 3  | 6         | 특수도로 | 34        | 삼화리323-1       | 삼화리322-3       | 보행자도로    |           | 국토부제2014-555호 |                    |
| 기정 | 소로  | 3  | 4  | 6         | 특수도로 | 34        | 삼화리323-11      | 삼화리323-1       | 보행자도로    |           | 국토부제2014-555호 |                    |
| 기정 | 소로  | 3  | 5  | 6         | 특수도로 | 34        | 삼화리341         | 삼화리341         | 보행자도로    |           | 국토부제2014-555호 |                    |
| 기정 | 소로  | 3  | 6  | 6         | 특수도로 | 16        | 삼화리340         | 삼화리341         | 보행자도로    |           | 국토부제2014-555호 |                    |
| 기정 | 소로  | 3  | 7  | 4         | 특수도로 | 19        | 구포리839-1       | 구포리1034        | 보행자도로    |           | 국토부제2014-555호 |                    |
| 기정 | 소로  | 3  | 8  | 4         | 특수도로 | 40        | 구포리841-3       | 구포리840         | 보행자도로    |           | 국토부제2014-555호 |                    |
| 기정 | 소로  | 3  | 9  | 6         | 특수도로 | 42        | 구포리814-4       | 구포리836         | 보행자도로    |           | 국토부제2014-555호 | 양노리                |
| 기정 | 소로  | 3  | 10 | 6         | 특수도로 | 32        | 구포리861         | 구포리861         | 보행자도로    |           | 국토부제2014-555호 |                    |
| 기정 | 소로  | 3  | 11 | 5         | 특수도로 | 20        | 삼화리303-1       | 삼화리1322-2      | 보행자도로    |           | 국토부제2020-921호 |                    |
| 기정 | 중로  | 3  | 8  | 12        | 국지도로 | 75        | 삼화리518-2       | 삼화리514-1       | 일반도로     |           | 국토부제2018-911호 | 지구외<br>도로          |
| 기정 | 소로  | 3  | 12 | 7         | 국지도로 | 298       | 삼화리78          | 삼화리78-3        | 일반도로     |           | 국토부제2016-899호 | 지구외<br>배수지<br>진입도로 |

## 2) 주차장(변경)

### ○ 주차장 결정조서

| 구분 | 도면표<br>시번호 | 시설명 | 위 치                  |                       | 면적(㎡) | 최초 결정일                         | 비고 |
|----|------------|-----|----------------------|-----------------------|-------|--------------------------------|----|
|    |            |     | 기정                   | 변경                    |       |                                |    |
| 합계 |            |     | -                    | -                     | 8,892 | -                              |    |
| 기정 | 1          | 주차장 | 비봉면 구포리<br>837답 일원   | 비봉면 구포리<br>837답 일원    | 1,668 | 국토부제2014-555호<br>(2014.09.23)  |    |
| 기정 | 2          | 주차장 | 비봉면 구포리<br>803-3전 일원 | 비봉면 구포리<br>803-3전 일원  | 1,422 | 국토부제2014-555호<br>(2014.09.23)  |    |
| 기정 | 3          | 주차장 | 비봉면 구포리<br>861답 일원   | 비봉면 구포리<br>861답 일원    | 1,645 | 국토부제2014-555호<br>(2014.09.23)  |    |
| 기정 | 4          | 주차장 | 비봉면 구포리<br>849-1전 일원 | 비봉면 구포리<br>849-1전 일원  | 1,249 | 국토부제2014-555호<br>(2014.09.23)  |    |
| 변경 | 5          | 주차장 | 비봉면 구포리<br>843-2전 일원 | 비봉면 삼화리<br>383-52전 일원 | 1,312 | 국토부제2016-899호<br>(2016.12.20)  |    |
| 기정 | 6          | 주차장 | 비봉면 삼화리<br>296전 일원   | 비봉면 삼화리<br>296전 일원    | 1,596 | 국토부제2021-1457호<br>(2021.12.31) |    |

## 나. 공간시설(변경)

### 1) 공원(변경없음)

#### ○ 공원 결정(변경)조서

| 구분       | 도면<br>표시<br>번호 | 공원명 | 시설의<br>세분 | 위<br>치                 | 면적(㎡)           |    |                 | 최초<br>결정일                      | 비고          |
|----------|----------------|-----|-----------|------------------------|-----------------|----|-----------------|--------------------------------|-------------|
|          |                |     |           |                        | 기정              | 변경 | 변경후             |                                |             |
| 합계       |                |     |           | -                      | 13<br>1,9<br>87 |    | 13<br>1,9<br>87 | -                              |             |
| 근린공원 소계  |                |     |           | -                      | 121,405         |    | 121,405         | -                              |             |
| 기정       | 1              | 공원  | 근린공원      | 비봉면 삼화리<br>257-1임 일원   | 26,<br>94<br>3  | -  | 26,<br>94<br>3  | 국토부제2014-555호<br>(2014.09.23)  |             |
| 기정       | 2              | 공원  | 근린공원      | 비봉면 삼화리<br>산 58-15임 일원 | 26,004          | -  | 26,004          | 국토부제2014-555호<br>(2014.09.23)  |             |
| 기정       | 3              | 공원  | 근린공원      | 비봉면 삼화리<br>406임 일원     | 52,728          | -  | 52,728          | 국토부제2014-555호<br>(2014.09.23)  | 유수지<br>중복결정 |
| 변경       | 4              | 공원  | 근린공원      | 비봉면 구포리<br>882임 일원     | 15,<br>73<br>0  |    | 15,<br>73<br>0  | 국토부제2014-555호<br>(2014.09.23)  |             |
| 소공원 소계   |                |     |           | -                      | 3,750           | -  | 6,832           | -                              |             |
| 기정       | 1              | 공원  | 소공원       | 비봉면 구포리<br>863-1전 일원   | 3,575           | -  | 1,510           | 국토부제2014-555호<br>(2014.09.23)  |             |
| 기정       | 2              | 공원  | 소공원       | 비봉면 구포리<br>840전 일원     | 175             | -  | 1,525           | 국토부제2019-690호<br>(2019.12.04)  |             |
| 어린이공원 소계 |                |     |           | -                      | 6,8<br>32       | -  | 1,500           | -                              |             |
| 기정       | 1              | 공원  | 어린이       | 비봉면 삼화리<br>310답 일원     | 1,5<br>10       | -  | 2,297           | 국토부제2014-555호<br>(2014.09.23)  |             |
| 기정       | 2              | 공원  | 어린이       | 비봉면 삼화리<br>350-2전 일원   | 1,5<br>25       | -  | 3,750           | 국토부제2014-555호<br>(2014.09.23)  |             |
| 기정       | 3              | 공원  | 어린이       | 비봉면 구포리<br>852임 일원     | 1,5<br>00       | -  | 3,575           | 국토부제2014-555호<br>(2014.09.23)  |             |
| 기정       | 4              | 공원  | 어린이       | 비봉면 삼화리<br>420-7전일원    | 2,297           | -  | 175             | 국토부제2021-1457호<br>(2021.12.31) |             |

2) 녹지(변경없음)

○ 녹지 결정(변경)조서

| 구분      | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의세분 | 위 치               | 면적(m <sup>2</sup> ) | 최초결정일                       | 비고 |
|---------|--------|-----|-------|-------------------|---------------------|-----------------------------|----|
| 합계      |        |     |       | -                 | 42,008              | -                           |    |
| 경관녹지 소계 |        |     |       | -                 | 34,407              | -                           |    |
| 기정      | 1      | 녹지  | 경관녹지  | 비봉면 삼화리 238전 일원   | 4,053               | 국토부 제2014-555호 (2014.09.23) |    |
| 기정      | 2      | 녹지  | 경관녹지  | 비봉면 삼화리 306대 일원   | 4,965               | 국토부 제2014-555호 (2014.09.23) |    |
| 기정      | 3      | 녹지  | 경관녹지  | 비봉면 삼화리 335-1답 일원 | 5,435               | 국토부 제2014-555호 (2014.09.23) |    |
| 기정      | 4      | 녹지  | 경관녹지  | 비봉면 삼화리 455전 일원   | 11,216              | 국토부 제2014-555호 (2014.09.23) |    |
| 기정      | 5      | 녹지  | 경관녹지  | 비봉면 구포리 1004답 일원  | 6,132               | 국토부 제2014-555호 (2014.09.23) |    |
| 기정      | 6      | 녹지  | 경관녹지  | 비봉면 구포리 874-1전 일원 | 1,050               | 국토부 제2014-555호 (2014.09.23) |    |
| 기정      | 8      | 녹지  | 경관녹지  | 비봉면 구포리 832-1전 일원 | 1,556               | 국토부 제2014-555호 (2014.09.23) |    |
| 연결녹지 소계 |        |     |       | -                 | 7,601               | -                           |    |
| 기정      | 1      | 녹지  | 연결녹지  | 비봉면 삼화리 368답 일원   | 1,697               | 국토부 제2014-555호 (2014.09.23) |    |
| 기정      | 2      | 녹지  | 연결녹지  | 비봉면 삼화리 322-3답 일원 | 4,221               | 국토부 제2014-555호 (2014.09.23) |    |
| 기정      | 5      | 녹지  | 연결녹지  | 비봉면 구포리 872-4전 일원 | 1,683               | 국토부 제2014-555호 (2014.09.23) |    |

3) 공공공지(변경)

○ 공공공지 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명  | 위 치               | 면적(㎡) |      |       | 최초결정일                       | 비고                       |
|----|--------|------|-------------------|-------|------|-------|-----------------------------|--------------------------|
|    |        |      |                   | 기정    | 변경   | 변경후   |                             |                          |
| 합계 |        |      | -                 | 6,865 | 감) 6 | 6,859 | -                           |                          |
| 기정 | 1      | 공공공지 | 비봉면 삼화리 421대 일원   | 966   | -    | 966   | 국토부제2014-555호 (2014.09.23)  |                          |
| 기정 | 2      | 공공공지 | 비봉면 구포리 863-1전 일원 | 411   | -    | 411   | 국토부제2018-911호 (2018.12.31.) |                          |
| 기정 | 3      | 공공공지 | 비봉면 삼화리 993-4답 일원 | 1,344 | -    | 1,344 | 국토부제2019-690호 (2019.12.04)  |                          |
| 기정 | 4      | 공공공지 | 비봉면 구포리 992-1답 일원 | 656   | -    | 656   | 국토부제2019-690호 (2019.12.04)  |                          |
| 변경 | 5      | 공공공지 | 비봉면 구포리 805-4답 일원 | 3,488 | 감) 6 | 3,482 | 국토부제2022-829호 (2022.12.28.) | 1단계 2,249㎡<br>2단계 1,233㎡ |

○ 공공공지 결정(변경)사유서

| 도면표시번호 | 시설명  | 변경내용                 | 변경사유                  |
|--------|------|----------------------|-----------------------|
| 5      | 공공공지 | • 감소 6m <sup>2</sup> | • 지구계획 변경에 따른 공공공지 변경 |



4) 광장(변경)

○ 광장 결정조서

| 구분 | 도면표<br>시번호 | 시설명  | 위 치                  |                       | 면적(㎡) | 최초결정일                         | 비고 |
|----|------------|------|----------------------|-----------------------|-------|-------------------------------|----|
|    |            |      | 기정                   | 변경                    |       |                               |    |
| 합계 |            |      | -                    | -                     | 1,442 | -                             |    |
| 변경 | 1          | 일반광장 | 비봉면 구포리<br>844-6전 일원 | 비봉면 삼화리<br>383-53전 일원 | 720   | 국토부제2016-899호<br>(2016.12.20) |    |
| 기정 | 2          | 일반광장 | 비봉면 구포리<br>806-3전 일원 | 비봉면 구포리<br>806-3전 일원  | 722   | 국토부제2016-899호<br>(2016.12.20) |    |

다. 유통 및 공급시설(변경없음)

1) 수도공급설비

○ 수도공급설비 결정조서

| 구분 | 도면표<br>시번호 | 시설명        | 시설의<br>세분 | 위 치                   | 면적(m <sup>2</sup> ) | 최초<br>결정일                     | 비고         |
|----|------------|------------|-----------|-----------------------|---------------------|-------------------------------|------------|
| 합계 |            |            |           | -                     | 4,324               | -                             |            |
| 기정 | 1          | 수도공<br>급설비 | 배수지       | 비봉면 삼화리<br>산78-11임 일원 | 4,324               | 국토부제2016-899호<br>(2016.12.20) | 지구외<br>배수지 |

라. 공공·문화 체육시설(변경없음)

1) 학교

○ 학교 결정조서

| 구분 | 도면표<br>시번호 | 시설명 | 시설의<br>세분 | 위 치                 | 면적(m <sup>2</sup> ) | 최초<br>결정일                     | 비고 |
|----|------------|-----|-----------|---------------------|---------------------|-------------------------------|----|
| 합계 |            |     |           | -                   | 30,195              | -                             |    |
| 기정 | 1          | 학교  | 초등학교      | 비봉면삼화리<br>425답 일원   | 18,000              | 국토부제2014-555호<br>(2014.09.23) |    |
| 기정 | 1          | 학교  | 중학교       | 비봉면 구포리<br>1000답 일원 | 12,195              | 국토부제2014-555호<br>(2014.09.23) |    |

2) 공공청사

○ 공공청사 결정조서

| 구분 | 도면표<br>시번호 | 시설명      | 시설의<br>세분  | 위 치                  | 면적(m <sup>2</sup> ) | 최초<br>결정일                     | 비고 |
|----|------------|----------|------------|----------------------|---------------------|-------------------------------|----|
| 기정 | 1          | 공공<br>청사 | 소방안전<br>센터 | 비봉면 구포리<br>855-9전 일원 | 1,822               | 국토부제2014-555호<br>(2014.09.23) |    |

마. 방재시설

1) 유수지

○ 방재시설 결정조서

| 구분 | 도면표<br>시번호 | 시설명 | 시설의<br>세분 | 위 치                | 면적(m <sup>2</sup> ) | 최초<br>결정일                     | 비고          |
|----|------------|-----|-----------|--------------------|---------------------|-------------------------------|-------------|
| 기정 | 1          | 유수지 | 저류<br>시설  | 비봉면 삼화리<br>384답 일원 | 4,190               | 국토부제2014-555호<br>(2014.09.23) | 근3 중복<br>결정 |

2. 용도지역 결정(변경)도 : 개재생략

3. 도시계획시설 결정(변경)도 : 개재생략

[붙임 2] 화성비봉 공공주택지구 지구단위계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

○ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

| 구 분 | 구 역 명                  | 위 치                        | 면 적(m <sup>2</sup> ) |       |         | 비 고 |
|-----|------------------------|----------------------------|----------------------|-------|---------|-----|
|     |                        |                            | 기정                   | 변경    | 변경후     |     |
| 변경  | 화성비봉공공주택지구<br>지구단위계획구역 | 경기도 화성시 비봉면<br>구포리, 삼화리 일원 | 862,679              | 감) 20 | 862,659 |     |

2. 지구단위계획구역 결정(변경)도 : 게재생략

3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

: 게재생략(도시관리계획결정(변경) 조서와 같음)

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

: 게재생략(도시관리계획결정(변경) 조서와 같음)

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 단독주택용지(변경)

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면적<br>(㎡) | 획지      |                      |                      |        | 비고                  |
|----------|----------|-----------|---------|----------------------|----------------------|--------|---------------------|
|          |          |           | 번호      | 위치                   |                      | 면적(㎡)  |                     |
|          |          |           |         | 기정                   | 변경                   |        |                     |
| 계        | -        | 74,009    | -       | -                    | -                    | 74,009 | • 획지의 분할 및<br>합병 불허 |
| 단독1      | 단1       | 748       | 1       | 비봉면 삼화리<br>303-1전 일원 | 비봉면 삼화리<br>303-1전 일원 | 238    |                     |
|          |          |           | 2       | 비봉면 삼화리<br>303-1전 일원 | 비봉면 삼화리<br>303-1전 일원 | 254    |                     |
|          |          |           | 3       | 비봉면 삼화리<br>303-1전 일원 | 비봉면 삼화리<br>303-1전 일원 | 256    |                     |
|          | 단2       | 1,199     | 1       | 비봉면 삼화리<br>302-1전 일원 | 비봉면 삼화리<br>302-1전 일원 | 247    |                     |
|          |          |           | 2       | 비봉면 삼화리<br>300-1전 일원 | 비봉면 삼화리<br>300-1전 일원 | 236    |                     |
|          |          |           | 3       | 비봉면 삼화리<br>300전 일원   | 비봉면 삼화리<br>300전 일원   | 243    |                     |
|          |          |           | 4       | 비봉면 삼화리<br>300전 일원   | 비봉면 삼화리<br>300전 일원   | 240    |                     |
|          |          |           | 5       | 비봉면 삼화리<br>300전 일원   | 비봉면 삼화리<br>300전 일원   | 233    |                     |
|          | 단3       | 2,914     | 1       | 비봉면 삼화리<br>303-1전 일원 | 비봉면 삼화리<br>303-1전 일원 | 235    |                     |
|          |          |           | 2       | 비봉면 삼화리<br>303-1전 일원 | 비봉면 삼화리<br>303-1전 일원 | 243    |                     |
|          |          |           | 3       | 비봉면 삼화리<br>303-1전 일원 | 비봉면 삼화리<br>303-1전 일원 | 249    |                     |
|          |          |           | 4       | 비봉면 삼화리<br>300전 일원   | 비봉면 삼화리<br>300전 일원   | 241    |                     |
|          |          |           | 5       | 비봉면 삼화리<br>300전 일원   | 비봉면 삼화리<br>300전 일원   | 232    |                     |
|          |          |           | 6       | 비봉면 삼화리<br>300전 일원   | 비봉면 삼화리<br>300전 일원   | 231    |                     |
| 7        |          |           | 비봉면 삼화리 | 비봉면 삼화리              | 237                  |        |                     |

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면적<br>(㎡) | 획지 |                      |                      |       | 비고 |
|----------|----------|-----------|----|----------------------|----------------------|-------|----|
|          |          |           | 번호 | 위치                   |                      | 면적(㎡) |    |
|          |          |           |    | 기정                   | 변경                   |       |    |
|          |          |           |    | 303-1전 일원            | 303-1전 일원            |       |    |
|          |          |           | 8  | 비봉면 삼화리<br>303-1전 일원 | 비봉면 삼화리<br>303-1전 일원 | 243   |    |
|          |          |           | 9  | 비봉면 삼화리<br>304-1답 일원 | 비봉면 삼화리<br>304-1답 일원 | 256   |    |
|          |          |           | 10 | 비봉면 삼화리<br>307답 일원   | 비봉면 삼화리<br>307답 일원   | 236   |    |
|          |          |           | 11 | 비봉면 삼화리<br>307답 일원   | 비봉면 삼화리<br>307답 일원   | 257   |    |
|          |          |           | 12 | 비봉면 삼화리<br>308답 일원   | 비봉면 삼화리<br>308답 일원   | 254   |    |
|          | 단4       | 1,190     | 1  | 비봉면 삼화리<br>310답 일원   | 비봉면 삼화리<br>310답 일원   | 242   |    |
|          |          |           | 2  | 비봉면 삼화리<br>310답 일원   | 비봉면 삼화리<br>310답 일원   | 235   |    |
|          |          |           | 3  | 비봉면 삼화리<br>310답 일원   | 비봉면 삼화리<br>310답 일원   | 240   |    |
|          |          |           | 4  | 비봉면 삼화리<br>310답 일원   | 비봉면 삼화리<br>310답 일원   | 234   |    |
|          |          |           | 5  | 비봉면 삼화리<br>311답 일원   | 비봉면 삼화리<br>311답 일원   | 239   |    |
|          | 단5       | 1,415     | 1  | 비봉면 삼화리<br>312-2답 일원 | 비봉면 삼화리<br>312-2답 일원 | 283   |    |
|          |          |           | 2  | 비봉면 삼화리<br>312-2답 일원 | 비봉면 삼화리<br>312-2답 일원 | 283   |    |
|          |          |           | 3  | 비봉면 삼화리<br>312-2답 일원 | 비봉면 삼화리<br>312-2답 일원 | 283   |    |
|          |          |           | 4  | 비봉면 삼화리<br>312-2답 일원 | 비봉면 삼화리<br>312-2답 일원 | 283   |    |
|          |          |           | 5  | 비봉면 삼화리<br>312-2답 일원 | 비봉면 삼화리<br>312-2답 일원 | 283   |    |
|          | 단6       | 721       | 1  | 비봉면 삼화리<br>303-1전 일원 | 비봉면 삼화리<br>303-1전 일원 | 291   |    |
|          |          |           | 2  | 비봉면 삼화리<br>303-1전 일원 | 비봉면 삼화리<br>303-1전 일원 | 211   |    |
|          |          |           | 3  | 비봉면 삼화리<br>304답 일원   | 비봉면 삼화리<br>304답 일원   | 219   |    |
|          | 단7       | 971       | 1  | 비봉면 삼화리<br>304답 일원   | 비봉면 삼화리<br>304답 일원   | 242   |    |
|          |          |           | 2  | 비봉면 삼화리<br>307답 일원   | 비봉면 삼화리<br>307답 일원   | 246   |    |
|          |          |           | 3  | 비봉면 삼화리<br>307답 일원   | 비봉면 삼화리<br>307답 일원   | 243   |    |
|          |          |           | 4  | 비봉면 삼화리<br>307답 일원   | 비봉면 삼화리<br>307답 일원   | 240   |    |
|          | 단8       | 993       | 1  | 비봉면 삼화리<br>315전 일원   | 비봉면 삼화리<br>315전 일원   | 254   |    |
|          |          |           | 2  | 비봉면 삼화리<br>315전 일원   | 비봉면 삼화리<br>315전 일원   | 230   |    |
|          |          |           | 3  | 비봉면 삼화리<br>315전 일원   | 비봉면 삼화리<br>315전 일원   | 265   |    |
|          |          |           | 4  | 비봉면 삼화리<br>315전 일원   | 비봉면 삼화리<br>315전 일원   | 244   |    |

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면적<br>(㎡) | 획지 |                      |                      |       | 비고 |
|----------|----------|-----------|----|----------------------|----------------------|-------|----|
|          |          |           | 번호 | 위치                   |                      | 면적(㎡) |    |
|          |          |           |    | 기정                   | 변경                   |       |    |
|          | 단9       | 3,022     | 1  | 비봉면 삼화리<br>315전 일원   | 비봉면 삼화리<br>315전 일원   | 233   |    |
|          |          |           | 2  | 비봉면 삼화리<br>315전 일원   | 비봉면 삼화리<br>315전 일원   | 234   |    |
|          |          |           | 3  | 비봉면 삼화리<br>315전 일원   | 비봉면 삼화리<br>315전 일원   | 263   |    |
|          |          |           | 4  | 비봉면 삼화리<br>314-1답 일원 | 비봉면 삼화리<br>314-1답 일원 | 239   |    |
|          |          |           | 5  | 비봉면 삼화리<br>314-2답 일원 | 비봉면 삼화리<br>314-2답 일원 | 260   |    |
|          |          |           | 6  | 비봉면 삼화리<br>314-2답 일원 | 비봉면 삼화리<br>314-2답 일원 | 237   |    |
|          |          |           | 7  | 비봉면 삼화리<br>314-2답 일원 | 비봉면 삼화리<br>314-2답 일원 | 267   |    |
|          |          |           | 8  | 비봉면 삼화리<br>314-2답 일원 | 비봉면 삼화리<br>314-2답 일원 | 249   |    |
|          |          |           | 9  | 비봉면 삼화리<br>317전 일원   | 비봉면 삼화리<br>317전 일원   | 263   |    |
|          |          |           | 10 | 비봉면 삼화리<br>317전 일원   | 비봉면 삼화리<br>317전 일원   | 263   |    |
|          |          |           | 11 | 비봉면 삼화리<br>317전 일원   | 비봉면 삼화리<br>317전 일원   | 257   |    |
|          |          |           | 12 | 비봉면 삼화리<br>317전 일원   | 비봉면 삼화리<br>317전 일원   | 257   |    |
|          | 단10      | 562       | 1  | 비봉면 삼화리<br>319전 일원   | 비봉면 삼화리<br>319전 일원   | 281   |    |
|          |          |           | 2  | 비봉면 삼화리<br>322-3임 일원 | 비봉면 삼화리<br>322-3임 일원 | 281   |    |
|          | 단11      | 1,095     | 1  | 비봉면 삼화리<br>322-3임 일원 | 비봉면 삼화리<br>322-3임 일원 | 285   |    |
|          |          |           | 2  | 비봉면 삼화리<br>318전 일원   | 비봉면 삼화리<br>318전 일원   | 271   |    |
|          |          |           | 3  | 비봉면 삼화리<br>322-3임 일원 | 비봉면 삼화리<br>322-3임 일원 | 275   |    |
|          |          |           | 4  | 비봉면 삼화리<br>322-3임 일원 | 비봉면 삼화리<br>322-3임 일원 | 264   |    |
|          | 단12      | 1,910     | 1  | 비봉면 삼화리<br>316답 일원   | 비봉면 삼화리<br>316답 일원   | 260   |    |
|          |          |           | 2  | 비봉면 삼화리<br>316답 일원   | 비봉면 삼화리<br>316답 일원   | 234   |    |
|          |          |           | 3  | 비봉면 삼화리<br>316답 일원   | 비봉면 삼화리<br>316답 일원   | 238   |    |
|          |          |           | 4  | 비봉면 삼화리<br>316답 일원   | 비봉면 삼화리<br>316답 일원   | 243   |    |
|          |          |           | 5  | 비봉면 삼화리<br>318전 일원   | 비봉면 삼화리<br>318전 일원   | 238   |    |
|          |          |           | 6  | 비봉면 삼화리<br>318전 일원   | 비봉면 삼화리<br>318전 일원   | 236   |    |
|          |          |           | 7  | 비봉면 삼화리<br>318전 일원   | 비봉면 삼화리<br>318전 일원   | 232   |    |
|          |          |           | 8  | 비봉면 삼화리<br>318전 일원   | 비봉면 삼화리<br>318전 일원   | 229   |    |
| 단독2      | 단1       | 1,429     | 1  | 비봉면 삼화리              | 비봉면 삼화리              | 262   |    |

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면적<br>(㎡) | 획지 |                      |                      |       | 비고 |
|----------|----------|-----------|----|----------------------|----------------------|-------|----|
|          |          |           | 번호 | 위치                   |                      | 면적(㎡) |    |
|          |          |           |    | 기정                   | 변경                   |       |    |
|          |          |           |    | 322-3임 일원            | 322-3임 일원            |       |    |
|          |          |           | 2  | 비봉면 삼화리<br>322-3임 일원 | 비봉면 삼화리<br>322-3임 일원 | 233   |    |
|          |          |           | 3  | 비봉면 삼화리<br>322-3임 일원 | 비봉면 삼화리<br>322-3임 일원 | 233   |    |
|          |          |           | 4  | 비봉면 삼화리<br>322-3임 일원 | 비봉면 삼화리<br>322-3임 일원 | 233   |    |
|          |          |           | 5  | 비봉면 삼화리<br>322-3임 일원 | 비봉면 삼화리<br>322-3임 일원 | 233   |    |
|          |          |           | 6  | 비봉면 삼화리<br>322-3임 일원 | 비봉면 삼화리<br>322-3임 일원 | 235   |    |
|          | 단2       | 714       | 1  | 비봉면 삼화리<br>322-3임 일원 | 비봉면 삼화리<br>322-3임 일원 | 230   |    |
|          |          |           | 2  | 비봉면 삼화리<br>322-3임 일원 | 비봉면 삼화리<br>322-3임 일원 | 244   |    |
|          |          |           | 3  | 비봉면 삼화리<br>322-3임 일원 | 비봉면 삼화리<br>322-3임 일원 | 240   |    |
|          | 단3       | 543       | 1  | 비봉면 삼화리<br>322-3임 일원 | 비봉면 삼화리<br>322-3임 일원 | 271   |    |
|          |          |           | 2  | 비봉면 삼화리<br>322-3임 일원 | 비봉면 삼화리<br>322-3임 일원 | 272   |    |
|          | 단4       | 2,204     | 1  | 비봉면 삼화리<br>322-3임 일원 | 비봉면 삼화리<br>322-3임 일원 | 315   |    |
|          |          |           | 2  | 비봉면 삼화리<br>356-4임 일원 | 비봉면 삼화리<br>356-4임 일원 | 315   |    |
|          |          |           | 3  | 비봉면 삼화리<br>356-4전 일원 | 비봉면 삼화리<br>356-4전 일원 | 315   |    |
|          |          |           | 4  | 비봉면 삼화리<br>355-3대 일원 | 비봉면 삼화리<br>355-3대 일원 | 315   |    |
|          |          |           | 5  | 비봉면 삼화리<br>354-4대 일원 | 비봉면 삼화리<br>354-4대 일원 | 315   |    |
|          |          |           | 6  | 비봉면 삼화리<br>354-4대 일원 | 비봉면 삼화리<br>354-4대 일원 | 315   |    |
|          |          |           | 7  | 비봉면 삼화리<br>352전 일원   | 비봉면 삼화리<br>352전 일원   | 314   |    |
|          | 단5       | 2,520     | 1  | 비봉면 삼화리<br>323-5창 일원 | 비봉면 삼화리<br>323-5창 일원 | 246   |    |
|          |          |           | 2  | 비봉면 삼화리<br>323-4창 일원 | 비봉면 삼화리<br>323-4창 일원 | 270   |    |
|          |          |           | 3  | 비봉면 삼화리<br>323-2전 일원 | 비봉면 삼화리<br>323-2전 일원 | 247   |    |
|          |          |           | 4  | 비봉면 삼화리<br>323-2전 일원 | 비봉면 삼화리<br>323-2전 일원 | 245   |    |
|          |          |           | 5  | 비봉면 삼화리<br>330-2전 일원 | 비봉면 삼화리<br>330-2전 일원 | 240   |    |
|          |          |           | 6  | 비봉면 삼화리<br>330-2전 일원 | 비봉면 삼화리<br>330-2전 일원 | 245   |    |
|          |          |           | 7  | 비봉면 삼화리<br>330-2전 일원 | 비봉면 삼화리<br>330-2전 일원 | 256   |    |
|          |          |           | 8  | 비봉면 삼화리<br>330-2전 일원 | 비봉면 삼화리<br>330-2전 일원 | 259   |    |
|          |          |           | 9  | 비봉면 삼화리<br>330-2전 일원 | 비봉면 삼화리<br>330-2전 일원 | 244   |    |

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면적<br>(㎡) | 획지 |                      |                      |       | 비고 |
|----------|----------|-----------|----|----------------------|----------------------|-------|----|
|          |          |           | 번호 | 위치                   |                      | 면적(㎡) |    |
|          |          |           |    | 기정                   | 변경                   |       |    |
|          |          |           | 10 | 비봉면 삼화리<br>330-2전 일원 | 비봉면 삼화리<br>330-2전 일원 | 268   |    |
|          | 단6       | 1,582     | 1  | 비봉면 삼화리<br>323-7임 일원 | 비봉면 삼화리<br>323-7임 일원 | 267   |    |
|          |          |           | 2  | 비봉면 삼화리<br>323-7임 일원 | 비봉면 삼화리<br>323-7임 일원 | 270   |    |
|          |          |           | 3  | 비봉면 삼화리<br>323-7임 일원 | 비봉면 삼화리<br>323-7임 일원 | 254   |    |
|          |          |           | 4  | 비봉면 삼화리<br>323-2전 일원 | 비봉면 삼화리<br>323-2전 일원 | 267   |    |
|          |          |           | 5  | 비봉면 삼화리<br>323-7임 일원 | 비봉면 삼화리<br>323-7임 일원 | 270   |    |
|          |          |           | 6  | 비봉면 삼화리<br>323-7임 일원 | 비봉면 삼화리<br>323-7임 일원 | 254   |    |
|          | 단7       | 1,609     | 1  | 비봉면 삼화리<br>323-6도 일원 | 비봉면 삼화리<br>323-6도 일원 | 258   |    |
|          |          |           | 2  | 비봉면 삼화리<br>323-6도 일원 | 비봉면 삼화리<br>323-6도 일원 | 275   |    |
|          |          |           | 3  | 비봉면 삼화리<br>323-6도 일원 | 비봉면 삼화리<br>323-6도 일원 | 271   |    |
|          |          |           | 4  | 비봉면 삼화리<br>323-3전 일원 | 비봉면 삼화리<br>323-3전 일원 | 259   |    |
|          |          |           | 5  | 비봉면 삼화리<br>323-3전 일원 | 비봉면 삼화리<br>323-3전 일원 | 275   |    |
|          |          |           | 6  | 비봉면 삼화리<br>356-2대 일원 | 비봉면 삼화리<br>356-2대 일원 | 271   |    |
|          | 단8       | 2,585     | 1  | 비봉면 삼화리<br>322-2대 일원 | 비봉면 삼화리<br>322-2대 일원 | 255   |    |
|          |          |           | 2  | 비봉면 삼화리<br>322-2대 일원 | 비봉면 삼화리<br>322-2대 일원 | 256   |    |
|          |          |           | 3  | 비봉면 삼화리<br>356-9전 일원 | 비봉면 삼화리<br>356-9전 일원 | 261   |    |
|          |          |           | 4  | 비봉면 삼화리<br>356-9전 일원 | 비봉면 삼화리<br>356-9전 일원 | 261   |    |
|          |          |           | 5  | 비봉면 삼화리<br>356-9전 일원 | 비봉면 삼화리<br>356-9전 일원 | 261   |    |
|          |          |           | 6  | 비봉면 삼화리<br>356-9전 일원 | 비봉면 삼화리<br>356-9전 일원 | 261   |    |
|          |          |           | 7  | 비봉면 삼화리<br>356-9전 일원 | 비봉면 삼화리<br>356-9전 일원 | 261   |    |
|          |          |           | 8  | 비봉면 삼화리<br>356-9전 일원 | 비봉면 삼화리<br>356-9전 일원 | 261   |    |
|          |          |           | 9  | 비봉면 삼화리<br>350-1대 일원 | 비봉면 삼화리<br>350-1대 일원 | 254   |    |
|          |          |           | 10 | 비봉면 삼화리<br>350-1대 일원 | 비봉면 삼화리<br>350-1대 일원 | 254   |    |
|          | 단9       | 1,592     | 1  | 비봉면 삼화리<br>325전 일원   | 비봉면 삼화리<br>325전 일원   | 269   |    |
|          |          |           | 2  | 비봉면 삼화리<br>325전 일원   | 비봉면 삼화리<br>325전 일원   | 272   |    |
|          |          |           | 3  | 비봉면 삼화리<br>323-1임 일원 | 비봉면 삼화리<br>323-1임 일원 | 255   |    |
|          |          |           | 4  | 비봉면 삼화리              | 비봉면 삼화리              | 269   |    |

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면적<br>(㎡) | 획지 |                       |                       |       | 비고 |
|----------|----------|-----------|----|-----------------------|-----------------------|-------|----|
|          |          |           | 번호 | 위치                    |                       | 면적(㎡) |    |
|          |          |           |    | 기정                    | 변경                    |       |    |
|          |          |           |    | 325전 일원               | 325전 일원               |       |    |
|          |          |           | 5  | 비봉면 삼화리<br>325전 일원    | 비봉면 삼화리<br>325전 일원    | 272   |    |
|          |          |           | 6  | 비봉면 삼화리<br>323-11임 일원 | 비봉면 삼화리<br>323-11임 일원 | 255   |    |
|          | 단10      | 1,620     | 1  | 비봉면 삼화리<br>323-1임 일원  | 비봉면 삼화리<br>323-1임 일원  | 260   |    |
|          |          |           | 2  | 비봉면 삼화리<br>323-3전 일원  | 비봉면 삼화리<br>323-3전 일원  | 277   |    |
|          |          |           | 3  | 비봉면 삼화리<br>356-9전 일원  | 비봉면 삼화리<br>356-9전 일원  | 273   |    |
|          |          |           | 4  | 비봉면 삼화리<br>323-11임 일원 | 비봉면 삼화리<br>323-11임 일원 | 260   |    |
|          |          |           | 5  | 비봉면 삼화리<br>323-11임 일원 | 비봉면 삼화리<br>323-11임 일원 | 277   |    |
|          |          |           | 6  | 비봉면 삼화리<br>356-9전 일원  | 비봉면 삼화리<br>356-9전 일원  | 273   |    |
|          | 단11      | 2,174     | 1  | 비봉면 삼화리<br>329답 일원    | 비봉면 삼화리<br>329답 일원    | 242   |    |
|          |          |           | 2  | 비봉면 삼화리<br>329답 일원    | 비봉면 삼화리<br>329답 일원    | 264   |    |
|          |          |           | 3  | 비봉면 삼화리<br>328답 일원    | 비봉면 삼화리<br>328답 일원    | 273   |    |
|          |          |           | 4  | 비봉면 삼화리<br>327답 일원    | 비봉면 삼화리<br>327답 일원    | 273   |    |
|          |          |           | 5  | 비봉면 삼화리<br>329답 일원    | 비봉면 삼화리<br>329답 일원    | 264   |    |
|          |          |           | 6  | 비봉면 삼화리<br>328답 일원    | 비봉면 삼화리<br>328답 일원    | 286   |    |
|          |          |           | 7  | 비봉면 삼화리<br>327답 일원    | 비봉면 삼화리<br>327답 일원    | 286   |    |
|          |          |           | 8  | 비봉면 삼화리<br>337답 일원    | 비봉면 삼화리<br>337답 일원    | 286   |    |
|          | 단12      | 1,045     | 1  | 비봉면 삼화리<br>349-2전 일원  | 비봉면 삼화리<br>349-2전 일원  | 261   |    |
|          |          |           | 2  | 비봉면 삼화리<br>349-2전 일원  | 비봉면 삼화리<br>349-2전 일원  | 262   |    |
|          |          |           | 3  | 비봉면 삼화리<br>349-2전 일원  | 비봉면 삼화리<br>349-2전 일원  | 261   |    |
|          |          |           | 4  | 비봉면 삼화리<br>349-2전 일원  | 비봉면 삼화리<br>349-2전 일원  | 261   |    |
|          | 단13      | 2,729     | 1  | 비봉면 삼화리<br>350-1대 일원  | 비봉면 삼화리<br>350-1대 일원  | 269   |    |
|          |          |           | 2  | 비봉면 삼화리<br>350-1대 일원  | 비봉면 삼화리<br>350-1대 일원  | 269   |    |
|          |          |           | 3  | 비봉면 삼화리<br>349-2전 일원  | 비봉면 삼화리<br>349-2전 일원  | 275   |    |
|          |          |           | 4  | 비봉면 삼화리<br>349-2전 일원  | 비봉면 삼화리<br>349-2전 일원  | 275   |    |
|          |          |           | 5  | 비봉면 삼화리<br>344답 일원    | 비봉면 삼화리<br>344답 일원    | 275   |    |
|          |          |           | 6  | 비봉면 삼화리<br>349-2전 일원  | 비봉면 삼화리<br>349-2전 일원  | 276   |    |

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면적<br>(㎡) | 획지 |                      |                      |       | 비고 |
|----------|----------|-----------|----|----------------------|----------------------|-------|----|
|          |          |           | 번호 | 위치                   |                      | 면적(㎡) |    |
|          |          |           |    | 기정                   | 변경                   |       |    |
|          |          |           | 7  | 비봉면 삼화리<br>345답 일원   | 비봉면 삼화리<br>345답 일원   | 276   |    |
|          |          |           | 8  | 비봉면 삼화리<br>345답 일원   | 비봉면 삼화리<br>345답 일원   | 276   |    |
|          |          |           | 9  | 비봉면 삼화리<br>345답 일원   | 비봉면 삼화리<br>345답 일원   | 269   |    |
|          |          |           | 10 | 비봉면 삼화리<br>345답 일원   | 비봉면 삼화리<br>345답 일원   | 269   |    |
|          | 단14      | 2,357     | 1  | 비봉면 삼화리<br>351-5전 일원 | 비봉면 삼화리<br>351-5전 일원 | 295   |    |
|          |          |           | 2  | 비봉면 삼화리<br>351-5전 일원 | 비봉면 삼화리<br>351-5전 일원 | 295   |    |
|          |          |           | 3  | 비봉면 삼화리<br>348-1전 일원 | 비봉면 삼화리<br>348-1전 일원 | 295   |    |
|          |          |           | 4  | 비봉면 삼화리<br>348-1전 일원 | 비봉면 삼화리<br>348-1전 일원 | 295   |    |
|          |          |           | 5  | 비봉면 삼화리<br>347답 일원   | 비봉면 삼화리<br>347답 일원   | 295   |    |
|          |          |           | 6  | 비봉면 삼화리<br>347답 일원   | 비봉면 삼화리<br>347답 일원   | 295   |    |
|          |          |           | 7  | 비봉면 삼화리<br>347답 일원   | 비봉면 삼화리<br>347답 일원   | 295   |    |
|          |          |           | 8  | 비봉면 삼화리<br>347답 일원   | 비봉면 삼화리<br>347답 일원   | 292   |    |
|          | 단15      | 2,178     | 1  | 비봉면 삼화리<br>327답 일원   | 비봉면 삼화리<br>327답 일원   | 267   |    |
|          |          |           | 2  | 비봉면 삼화리<br>327답 일원   | 비봉면 삼화리<br>327답 일원   | 284   |    |
|          |          |           | 3  | 비봉면 삼화리<br>338답 일원   | 비봉면 삼화리<br>338답 일원   | 288   |    |
|          |          |           | 4  | 비봉면 삼화리<br>339답 일원   | 비봉면 삼화리<br>339답 일원   | 274   |    |
|          |          |           | 5  | 비봉면 삼화리<br>335답 일원   | 비봉면 삼화리<br>335답 일원   | 250   |    |
|          |          |           | 6  | 비봉면 삼화리<br>337답 일원   | 비봉면 삼화리<br>337답 일원   | 277   |    |
|          |          |           | 7  | 비봉면 삼화리<br>338답 일원   | 비봉면 삼화리<br>338답 일원   | 285   |    |
|          |          |           | 8  | 비봉면 삼화리<br>339답 일원   | 비봉면 삼화리<br>339답 일원   | 253   |    |
|          | 단16      | 1,607     | 1  | 비봉면 삼화리<br>341답 일원   | 비봉면 삼화리<br>341답 일원   | 270   |    |
|          |          |           | 2  | 비봉면 삼화리<br>343답 일원   | 비봉면 삼화리<br>343답 일원   | 270   |    |
|          |          |           | 3  | 비봉면 삼화리<br>343답 일원   | 비봉면 삼화리<br>343답 일원   | 264   |    |
|          |          |           | 4  | 비봉면 삼화리<br>341답 일원   | 비봉면 삼화리<br>341답 일원   | 270   |    |
|          |          |           | 5  | 비봉면 삼화리<br>343답 일원   | 비봉면 삼화리<br>343답 일원   | 270   |    |
|          |          |           | 6  | 비봉면 삼화리<br>343답 일원   | 비봉면 삼화리<br>343답 일원   | 263   |    |
|          | 단17      | 734       | 1  | 비봉면 삼화리              | 비봉면 삼화리              | 243   |    |



| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면적<br>(㎡) | 획지    |                      |                      |                    | 비고                   |
|----------|----------|-----------|-------|----------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
|          |          |           | 번호    | 위치                   |                      | 면적(㎡)              |                      |
|          |          |           |       | 기정                   | 변경                   |                    |                      |
|          |          |           |       | 337답 일원              | 337답 일원              |                    |                      |
|          |          |           | 2     | 비봉면 삼화리<br>338답 일원   | 비봉면 삼화리<br>338답 일원   | 256                |                      |
|          |          |           | 3     | 비봉면 삼화리<br>339답 일원   | 비봉면 삼화리<br>339답 일원   | 235                |                      |
|          | 단18      | 811       | 1     | 비봉면 삼화리<br>341답 일원   | 비봉면 삼화리<br>341답 일원   | 256                |                      |
|          |          |           | 2     | 비봉면 삼화리<br>341답 일원   | 비봉면 삼화리<br>341답 일원   | 275                |                      |
|          |          |           | 3     | 비봉면 삼화리<br>343답 일원   | 비봉면 삼화리<br>343답 일원   | 280                |                      |
|          | 단19      | 597       | 1     | 비봉면 삼화리<br>346답 일원   | 비봉면 삼화리<br>346답 일원   | 298                |                      |
|          |          |           | 2     | 비봉면 삼화리<br>346답 일원   | 비봉면 삼화리<br>346답 일원   | 299                |                      |
|          | 단독3      | 단1        | 2,240 | 1                    | 비봉면 삼화리<br>386답 일원   | 비봉면 삼화리<br>386답 일원 |                      |
| 2        |          |           |       | 비봉면 삼화리<br>384답 일원   | 비봉면 삼화리<br>384답 일원   | 280                |                      |
| 3        |          |           |       | 비봉면 삼화리<br>387-2답 일원 | 비봉면 삼화리<br>387-2답 일원 | 280                |                      |
| 4        |          |           |       | 비봉면 삼화리<br>384답 일원   | 비봉면 삼화리<br>384답 일원   | 280                |                      |
| 5        |          |           |       | 비봉면 삼화리<br>387-2답 일원 | 비봉면 삼화리<br>387-2답 일원 | 280                |                      |
| 6        |          |           |       | 비봉면 삼화리<br>387-2답 일원 | 비봉면 삼화리<br>387-2답 일원 | 280                |                      |
| 7        |          |           |       | 비봉면 삼화리<br>387-2답 일원 | 비봉면 삼화리<br>387-2답 일원 | 280                |                      |
| 8        |          |           |       | 비봉면 삼화리<br>387-2답 일원 | 비봉면 삼화리<br>387-2답 일원 | 280                |                      |
| 단2       |          | 2,800     | 1     | 비봉면 삼화리<br>388답 일원   | 비봉면 삼화리<br>388답 일원   | 280                |                      |
|          |          |           | 2     | 비봉면 삼화리<br>388답 일원   | 비봉면 삼화리<br>388답 일원   | 280                |                      |
|          |          |           | 3     | 비봉면 삼화리<br>388답 일원   | 비봉면 삼화리<br>388답 일원   | 280                |                      |
|          |          |           | 4     | 비봉면 삼화리<br>388답 일원   | 비봉면 삼화리<br>388답 일원   | 280                |                      |
|          |          |           | 5     | 비봉면 삼화리<br>390-2답 일원 | 비봉면 삼화리<br>390-2답 일원 | 280                |                      |
|          |          |           | 6     | 비봉면 삼화리<br>390-1답 일원 | 비봉면 삼화리<br>390-1답 일원 | 280                |                      |
|          |          |           | 7     | 비봉면 삼화리<br>390-1답 일원 | 비봉면 삼화리<br>390-1답 일원 | 280                |                      |
|          |          |           | 8     | 비봉면 삼화리<br>390-1답 일원 | 비봉면 삼화리<br>390-1답 일원 | 280                |                      |
|          |          |           | 9     | 비봉면 삼화리<br>391답 일원   | 비봉면 삼화리<br>391답 일원   | 280                |                      |
|          |          |           | 10    | 비봉면 구포리<br>838-2구 일원 | 비봉면 구포리<br>838-2구 일원 | 280                |                      |
|          |          |           | 단독4   | 단1                   | 1,128                | 1                  | 비봉면 구포리<br>839-1전 일원 |

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면적<br>(㎡) | 획지 |                      |                       |       | 비고 |
|----------|----------|-----------|----|----------------------|-----------------------|-------|----|
|          |          |           | 번호 | 위치                   |                       | 면적(㎡) |    |
|          |          |           |    | 기정                   | 변경                    |       |    |
|          |          |           | 2  | 비봉면 구포리<br>839-1전 일원 | 비봉면 삼화리<br>383-65전 일원 | 282   |    |
|          |          |           | 3  | 비봉면 구포리<br>839-1전 일원 | 비봉면 삼화리<br>383-65전 일원 | 282   |    |
|          |          |           | 4  | 비봉면 구포리<br>839-1전 일원 | 비봉면 삼화리<br>383-65전 일원 | 282   |    |
|          | 단2       | 846       | 1  | 비봉면 구포리<br>839-1전 일원 | 비봉면 삼화리<br>383-65전 일원 | 282   |    |
|          |          |           | 2  | 비봉면 구포리<br>839-1전 일원 | 비봉면 삼화리<br>383-65전 일원 | 282   |    |
|          |          |           | 3  | 비봉면 구포리<br>839-1전 일원 | 비봉면 삼화리<br>383-65전 일원 | 282   |    |
|          | 단3       | 1,686     | 1  | 비봉면 구포리<br>840전 일원   | 비봉면 삼화리<br>383-64전 일원 | 281   |    |
|          |          |           | 2  | 비봉면 구포리<br>840전 일원   | 비봉면 삼화리<br>383-64전 일원 | 281   |    |
|          |          |           | 3  | 비봉면 구포리<br>840전 일원   | 비봉면 삼화리<br>383-64전 일원 | 281   |    |
|          |          |           | 4  | 비봉면 구포리<br>841-3전 일원 | 비봉면 삼화리<br>383-63전 일원 | 281   |    |
|          |          |           | 5  | 비봉면 구포리<br>841-3전 일원 | 비봉면 삼화리<br>383-63전 일원 | 281   |    |
|          |          |           | 6  | 비봉면 구포리<br>841-3전 일원 | 비봉면 삼화리<br>383-63전 일원 | 281   |    |
|          | 단4       | 1,686     | 1  | 비봉면 구포리<br>840전 일원   | 비봉면 삼화리<br>383-64전 일원 | 281   |    |
|          |          |           | 2  | 비봉면 구포리<br>840전 일원   | 비봉면 삼화리<br>383-64전 일원 | 281   |    |
|          |          |           | 3  | 비봉면 구포리<br>840전 일원   | 비봉면 삼화리<br>383-64전 일원 | 281   |    |
|          |          |           | 4  | 비봉면 구포리<br>841-3전 일원 | 비봉면 삼화리<br>383-63전 일원 | 281   |    |
|          |          |           | 5  | 비봉면 구포리<br>841-3전 일원 | 비봉면 삼화리<br>383-63전 일원 | 281   |    |
|          |          |           | 6  | 비봉면 구포리<br>841-3전 일원 | 비봉면 삼화리<br>383-63전 일원 | 281   |    |
|          | 단5       | 1,124     | 1  | 비봉면 구포리<br>843-2전 일원 | 비봉면 삼화리<br>383-52전 일원 | 281   |    |
|          |          |           | 2  | 비봉면 구포리<br>843-2전 일원 | 비봉면 삼화리<br>383-52전 일원 | 281   |    |
|          |          |           | 3  | 비봉면 구포리<br>843-2전 일원 | 비봉면 삼화리<br>383-52전 일원 | 281   |    |
|          |          |           | 4  | 비봉면 구포리<br>843-2전 일원 | 비봉면 삼화리<br>383-52전 일원 | 281   |    |
|          | 단6       | 1,405     | 1  | 비봉면 구포리<br>844-6전 일원 | 비봉면 삼화리<br>383-53전 일원 | 281   |    |
|          |          |           | 2  | 비봉면 구포리<br>844-6전 일원 | 비봉면 삼화리<br>383-53전 일원 | 281   |    |
|          |          |           | 3  | 비봉면 구포리<br>844-6전 일원 | 비봉면 삼화리<br>383-53전 일원 | 281   |    |
|          |          |           | 4  | 비봉면 구포리<br>844-6전 일원 | 비봉면 삼화리<br>383-53전 일원 | 281   |    |
|          |          |           | 5  | 비봉면 구포리              | 비봉면 삼화리               | 281   |    |

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면적<br>(㎡) | 획지    |                      |                       |                      | 비고 |
|----------|----------|-----------|-------|----------------------|-----------------------|----------------------|----|
|          |          |           | 번호    | 위치                   |                       | 면적(㎡)                |    |
|          |          |           |       | 기정                   | 변경                    |                      |    |
|          |          |           |       | 844-6전 일원            | 383-53전 일원            |                      |    |
|          | 단7       | 843       | 1     | 비봉면 구포리<br>844-2전 일원 | 비봉면 삼화리<br>383-52전 일원 | 281                  |    |
|          |          |           | 2     | 비봉면 구포리<br>844-2전 일원 | 비봉면 삼화리<br>383-52전 일원 | 281                  |    |
|          |          |           | 3     | 비봉면 구포리<br>844-8전 일원 | 비봉면 삼화리<br>383-46전 일원 | 281                  |    |
|          | 단8       | 1,405     | 1     | 비봉면 구포리<br>857답 일원   | 비봉면 구포리<br>857답 일원    | 281                  |    |
|          |          |           | 2     | 비봉면 구포리<br>857답 일원   | 비봉면 구포리<br>857답 일원    | 281                  |    |
|          |          |           | 3     | 비봉면 구포리<br>857답 일원   | 비봉면 구포리<br>857답 일원    | 281                  |    |
|          |          |           | 4     | 비봉면 구포리<br>857답 일원   | 비봉면 구포리<br>857답 일원    | 281                  |    |
|          |          |           | 5     | 비봉면 구포리<br>858-2답 일원 | 비봉면 구포리<br>858-2답 일원  | 281                  |    |
|          | 단독5      | 단1        | 3,223 | 1                    | 비봉면 구포리<br>802-3전 일원  | 비봉면 구포리<br>802-3전 일원 |    |
| 2        |          |           |       | 비봉면 구포리<br>802-3전 일원 | 비봉면 구포리<br>802-3전 일원  | 267                  |    |
| 3        |          |           |       | 비봉면 구포리<br>804-1전 일원 | 비봉면 구포리<br>804-1전 일원  | 245                  |    |
| 4        |          |           |       | 비봉면 구포리<br>804-1전 일원 | 비봉면 구포리<br>804-1전 일원  | 250                  |    |
| 5        |          |           |       | 비봉면 구포리<br>804-1전 일원 | 비봉면 구포리<br>804-1전 일원  | 241                  |    |
| 6        |          |           |       | 비봉면 구포리<br>805-2전 일원 | 비봉면 구포리<br>805-2전 일원  | 240                  |    |
| 7        |          |           |       | 비봉면 구포리<br>805-2전 일원 | 비봉면 구포리<br>805-2전 일원  | 262                  |    |
| 8        |          |           |       | 비봉면 구포리<br>805-2전 일원 | 비봉면 구포리<br>805-2전 일원  | 232                  |    |
| 9        |          |           |       | 비봉면 구포리<br>806-1전 일원 | 비봉면 구포리<br>806-1전 일원  | 260                  |    |
| 10       |          |           |       | 비봉면 구포리<br>806-1전 일원 | 비봉면 구포리<br>806-1전 일원  | 240                  |    |
| 11       |          |           |       | 비봉면 구포리<br>806-2전 일원 | 비봉면 구포리<br>806-2전 일원  | 254                  |    |
| 12       |          |           |       | 비봉면 구포리<br>806-1전 일원 | 비봉면 구포리<br>806-1전 일원  | 250                  |    |
| 13       |          |           |       | 비봉면 구포리<br>806-2전 일원 | 비봉면 구포리<br>806-2전 일원  | 247                  |    |
| 단2       |          | 734       | 1     | 비봉면 구포리<br>851전 일원   | 비봉면 구포리<br>851전 일원    | 254                  |    |
|          |          |           | 2     | 비봉면 구포리<br>852임 일원   | 비봉면 구포리<br>852임 일원    | 260                  |    |
|          |          |           | 3     | 비봉면 구포리<br>852임 일원   | 비봉면 구포리<br>852임 일원    | 220                  |    |
| 단3       |          | 957       | 1     | 비봉면 구포리<br>852임 일원   | 비봉면 구포리<br>852임 일원    | 239                  |    |
|          |          |           | 2     | 비봉면 구포리<br>852임 일원   | 비봉면 구포리<br>852임 일원    | 239                  |    |

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면적<br>(㎡) | 획지 |                      |                      |       | 비고 |
|----------|----------|-----------|----|----------------------|----------------------|-------|----|
|          |          |           | 번호 | 위치                   |                      | 면적(㎡) |    |
|          |          |           |    | 기정                   | 변경                   |       |    |
|          |          |           | 3  | 비봉면 구포리<br>852임 일원   | 비봉면 구포리<br>852임 일원   | 239   |    |
|          |          |           | 4  | 비봉면 구포리<br>852임 일원   | 비봉면 구포리<br>852임 일원   | 240   |    |
|          | 단4       | 3,492     | 1  | 비봉면 구포리<br>852임 일원   | 비봉면 구포리<br>852임 일원   | 260   |    |
|          |          |           | 2  | 비봉면 구포리<br>852임 일원   | 비봉면 구포리<br>852임 일원   | 260   |    |
|          |          |           | 3  | 비봉면 구포리<br>852임 일원   | 비봉면 구포리<br>852임 일원   | 260   |    |
|          |          |           | 4  | 비봉면 구포리<br>852임 일원   | 비봉면 구포리<br>852임 일원   | 260   |    |
|          |          |           | 5  | 비봉면 구포리<br>852임 일원   | 비봉면 구포리<br>852임 일원   | 223   |    |
|          |          |           | 6  | 비봉면 구포리<br>852임 일원   | 비봉면 구포리<br>852임 일원   | 223   |    |
|          |          |           | 7  | 비봉면 구포리<br>852임 일원   | 비봉면 구포리<br>852임 일원   | 225   |    |
|          |          |           | 8  | 비봉면 구포리<br>853임 일원   | 비봉면 구포리<br>853임 일원   | 260   |    |
|          |          |           | 9  | 비봉면 구포리<br>854-1과 일원 | 비봉면 구포리<br>854-1과 일원 | 260   |    |
|          |          |           | 10 | 비봉면 구포리<br>854-1과 일원 | 비봉면 구포리<br>854-1과 일원 | 260   |    |
|          |          |           | 11 | 비봉면 구포리<br>854-1과 일원 | 비봉면 구포리<br>854-1과 일원 | 260   |    |
|          |          |           | 12 | 비봉면 구포리<br>854-1과 일원 | 비봉면 구포리<br>854-1과 일원 | 260   |    |
|          |          |           | 13 | 비봉면 구포리<br>854-1과 일원 | 비봉면 구포리<br>854-1과 일원 | 260   |    |
|          |          |           | 14 | 비봉면 구포리<br>852임 일원   | 비봉면 구포리<br>852임 일원   | 221   |    |
|          | 단5       | 1,635     | 1  | 비봉면 구포리<br>854-1과 일원 | 비봉면 구포리<br>854-1과 일원 | 272   |    |
|          |          |           | 2  | 비봉면 구포리<br>854-1과 일원 | 비봉면 구포리<br>854-1과 일원 | 272   |    |
|          |          |           | 3  | 비봉면 구포리<br>854-1과 일원 | 비봉면 구포리<br>854-1과 일원 | 272   |    |
|          |          |           | 4  | 비봉면 구포리<br>854-1과 일원 | 비봉면 구포리<br>854-1과 일원 | 272   |    |
|          |          |           | 5  | 비봉면 구포리<br>854-1과 일원 | 비봉면 구포리<br>854-1과 일원 | 272   |    |
|          |          |           | 6  | 비봉면 구포리<br>854-1과 일원 | 비봉면 구포리<br>854-1과 일원 | 275   |    |
| 단독6      | 단1       | 1,435     | 1  | 비봉면 구포리<br>882-1임 일원 | 비봉면 구포리<br>882-1임 일원 | 400   |    |
|          |          |           | 2  | 비봉면 구포리<br>882-1임 일원 | 비봉면 구포리<br>882-1임 일원 | 462   |    |
|          |          |           | 3  | 비봉면 구포리<br>882-1임 일원 | 비봉면 구포리<br>882-1임 일원 | 573   |    |

2) 근린생활시설용지(변경없음)

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면적<br>(㎡) | 획지 |                    |        | 비고                  |
|----------|----------|-----------|----|--------------------|--------|---------------------|
|          |          |           | 번호 | 위치                 | 면적(㎡)  |                     |
| 계        | -        | 18,378    | -  | -                  | 18,378 | -                   |
| 근생       | 근생1      | 2,056     | 1  | 비봉면 삼화리 314-1답 일원  | 678    | • 획지의 분할 및<br>합병 불허 |
|          |          |           | 2  | 비봉면 삼화리 314-1답 일원  | 688    |                     |
|          |          |           | 3  | 비봉면 삼화리 322-1임 일원  | 690    |                     |
|          | 근생2      | 4,897     | 1  | 비봉면 구포리 821-3답 일원  | 815    |                     |
|          |          |           | 2  | 비봉면 구포리 816-1답 일원  | 755    |                     |
|          |          |           | 3  | 비봉면 구포리 815-1답 일원  | 480    |                     |
|          |          |           | 4  | 비봉면 구포리 816-1답 일원  | 743    |                     |
|          |          |           | 5  | 비봉면 구포리 815-1답 일원  | 747    |                     |
|          |          |           | 6  | 비봉면 구포리 816-1답 일원  | 674    |                     |
|          |          |           | 7  | 비봉면 구포리 814-11대 일원 | 683    |                     |
|          | 근생3      | 5,311     | 1  | 비봉면 구포리 813-2전 일원  | 660    |                     |
|          |          |           | 2  | 비봉면 구포리 813-2전 일원  | 659    |                     |
|          |          |           | 3  | 비봉면 구포리 813-2전 일원  | 660    |                     |
|          |          |           | 4  | 비봉면 구포리 800-4임 일원  | 664    |                     |
|          |          |           | 5  | 비봉면 구포리 800-3전 일원  | 660    |                     |
|          |          |           | 6  | 비봉면 구포리 800-4임 일원  | 670    |                     |
|          |          |           | 7  | 비봉면 구포리 800-3전 일원  | 660    |                     |
|          |          |           | 8  | 비봉면 구포리 800-3전 일원  | 678    |                     |
|          | 근생4      | 4,953     | 1  | 비봉면 구포리 855-9전 일원  | 992    |                     |
|          |          |           | 2  | 비봉면 구포리 868-3전 일원  | 990    |                     |
|          |          |           | 3  | 비봉면 구포리 868-3전 일원  | 990    |                     |
|          |          |           | 4  | 비봉면 구포리 869대 일원    | 990    |                     |
|          |          |           | 5  | 비봉면 구포리 869대 일원    | 991    |                     |
|          | 근생5      | 1,161     | 1  | 비봉면 삼화리 478답 일원    | 1,161  |                     |

3) 공동주택용지(변경없음)

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면적<br>(㎡) | 획지                |         | 비고                                            |
|----------|----------|-----------|-------------------|---------|-----------------------------------------------|
|          |          |           | 위치                | 면적 (㎡)  |                                               |
| 계        | -        | 302,635   | -                 | 302,635 | -                                             |
| -        | A-1BL    | 23,266    | 비봉면 구포리 867-1임 일원 | 23,266  | • 획지의 분할 불허<br>(단, 주택법에 따<br>른 부대복리시설은<br>제외) |
|          | A-2BL    | 12,430    | 비봉면 구포리 874-1전 일원 | 12,430  |                                               |
|          | A-3BL    | 47,427    | 비봉면 삼화리 269전 일원   | 47,427  |                                               |
|          | A-4BL    | 27,515    | 비봉면 삼화리 483답 일원   | 27,515  |                                               |
|          | A-5BL    | 26,596    | 비봉면 삼화리 360답 일원   | 26,596  |                                               |
|          | B-1BL    | 30,919    | 비봉면 삼화리 242전 일원   | 30,919  |                                               |
|          | B-2BL    | 41,127    | 비봉면 삼화리 373답 일원   | 41,127  |                                               |
|          | B-3BL    | 48,285    | 비봉면 삼화리 473답 일원   | 48,285  |                                               |
|          | B-4BL    | 45,070    | 비봉면 삼화리 499답 일원   | 45,070  |                                               |

4) 상업시설용지(변경)

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면적<br>(㎡) | 획지 |                       |                       |        | 비고          |
|----------|----------|-----------|----|-----------------------|-----------------------|--------|-------------|
|          |          |           | 번호 | 위치                    |                       | 면적 (㎡) |             |
|          |          |           |    | 기정                    | 변경                    |        |             |
| 계        | -        | 19,695    | -  | -                     | -                     | 19,695 | -           |
| 상업       | 상업1      | 4,045     | 1  | 비봉면 구포리<br>841-1전 일원  | 비봉면 구포리<br>841-1전 일원  | 1,235  | • 획지의 분할 불허 |
|          |          |           | 2  | 비봉면 구포리<br>842전 일원    | 비봉면 구포리<br>842전 일원    | 935    |             |
|          |          |           | 3  | 비봉면 구포리<br>844-1전 일원  | 비봉면 구포리<br>844-1전 일원  | 937    |             |
|          |          |           | 4  | 비봉면 구포리<br>844-1전 일원  | 비봉면 구포리<br>844-1전 일원  | 938    |             |
|          | 상업2      | 5,806     | 1  | 비봉면 구포리<br>844-2전 일원  | 비봉면 삼화리<br>383-48전 일원 | 936    |             |
|          |          |           | 2  | 비봉면 구포리<br>844-2전 일원  | 비봉면 삼화리<br>383-48전 일원 | 939    |             |
|          |          |           | 3  | 비봉면 구포리<br>844-8전 일원  | 비봉면 삼화리<br>383-46전 일원 | 936    |             |
|          |          |           | 4  | 비봉면 구포리<br>856답 일원    | 비봉면 구포리<br>856답 일원    | 935    |             |
|          |          |           | 5  | 비봉면 구포리<br>857답 일원    | 비봉면 구포리<br>857답 일원    | 935    |             |
|          |          |           | 6  | 비봉면 구포리<br>857답 일원    | 비봉면 구포리<br>857답 일원    | 1,125  |             |
|          | 상업3      | 4,047     | 1  | 비봉면 구포리<br>804-4전 일원  | 비봉면 구포리<br>804-4전 일원  | 1,237  |             |
|          |          |           | 2  | 비봉면 구포리<br>804-7도 일원  | 비봉면 구포리<br>804-7도 일원  | 936    |             |
|          |          |           | 3  | 비봉면 구포리<br>804-7도 일원  | 비봉면 구포리<br>804-7도 일원  | 939    |             |
|          |          |           | 4  | 비봉면 구포리<br>804-7도 일원  | 비봉면 구포리<br>804-7도 일원  | 935    |             |
|          | 상업4      | 5,797     | 1  | 비봉면 구포리<br>849-1전 일원  | 비봉면 구포리<br>849-1전 일원  | 938    |             |
|          |          |           | 2  | 비봉면 구포리<br>848-2도 일원  | 비봉면 구포리<br>848-2도 일원  | 937    |             |
|          |          |           | 3  | 비봉면 구포리<br>848-2도 일원  | 비봉면 구포리<br>848-2도 일원  | 935    |             |
|          |          |           | 4  | 비봉면 구포리<br>848-2도 일원  | 비봉면 구포리<br>848-2도 일원  | 935    |             |
|          |          |           | 5  | 비봉면 구포리<br>855-10전 일원 | 비봉면 구포리<br>855-10전 일원 | 935    |             |
|          |          |           | 6  | 비봉면 구포리<br>855-10전 일원 | 비봉면 구포리<br>855-10전 일원 | 1,117  |             |

5) 준주거용지(변경없음)

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면적<br>(㎡) | 획지 |                   |        | 비고                  |
|----------|----------|-----------|----|-------------------|--------|---------------------|
|          |          |           | 번호 | 위치                | 면적 (㎡) |                     |
| 계        | -        | 22,282    | -  | -                 | 22,282 | -                   |
| 준주거      | 준주거1     | 2,887     | 1  | 비봉면 삼화리 385전 일원   | 963    | • 획지의 분할 및<br>합병 불허 |
|          |          |           | 2  | 비봉면 삼화리 385전 일원   | 962    |                     |
|          |          |           | 3  | 비봉면 구포리 837전 일원   | 962    |                     |
|          | 준주거2     | 2,619     | 1  | 비봉면 구포리 837전 일원   | 873    |                     |
|          |          |           | 2  | 비봉면 구포리 838-1전 일원 | 873    |                     |
|          |          |           | 3  | 비봉면 구포리 838-1전 일원 | 873    |                     |
|          | 준주거3     | 5,154     | 1  | 비봉면 구포리 831-2전 일원 | 1,191  |                     |
|          |          |           | 2  | 비봉면 구포리 831-2전 일원 | 1,322  |                     |
|          |          |           | 3  | 비봉면 구포리 831-2전 일원 | 1,326  |                     |
|          |          |           | 4  | 비봉면 구포리 814-7답 일원 | 1,315  |                     |
|          | 준주거4     | 3,841     | 1  | 비봉면 구포리 811-8전 일원 | 963    |                     |
|          |          |           | 2  | 비봉면 구포리 811-2도 일원 | 960    |                     |
|          |          |           | 3  | 비봉면 구포리 803-1도 일원 | 960    |                     |
|          |          |           | 4  | 비봉면 구포리 804-4도 일원 | 958    |                     |
|          | 준주거5     | 2,723     | 1  | 비봉면 구포리 858-2답 일원 | 907    |                     |
|          |          |           | 2  | 비봉면 구포리 858-2답 일원 | 909    |                     |
|          |          |           | 3  | 비봉면 구포리 859답 일원   | 907    |                     |
|          | 준주거6     | 2,696     | 1  | 비봉면 구포리 993-3답 일원 | 899    |                     |
|          |          |           | 2  | 비봉면 구포리 993-3답 일원 | 899    |                     |
|          |          |           | 3  | 비봉면 구포리 992-1답 일원 | 898    |                     |
|          | 준주거7     | 2,362     | 1  | 비봉면 구포리 991답 일원   | 788    |                     |
|          |          |           | 2  | 비봉면 구포리 995-3답 일원 | 788    |                     |
|          |          |           | 3  | 비봉면 구포리 996답 일원   | 786    |                     |

6) 도시지원시설용지(변경)

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면적(m²) | 획 지 |                     |                       |        | 비고                                                      |
|----------|----------|--------|-----|---------------------|-----------------------|--------|---------------------------------------------------------|
|          |          |        | 번호  | 위치                  |                       | 면적(m²) |                                                         |
|          |          |        |     | 기정                  | 변경                    | 변경후    |                                                         |
| 계        | -        | 19,111 | -   | -                   | -                     | 19,111 |                                                         |
| 도        | 도1       | 2,411  | 1   | 비봉면 구포리<br>980전 일원  | 비봉면 삼화리<br>383-14전 일원 | 1,323  | • 획지의 분할 및<br>합병 가능, 획지분<br>할시에는 대지분할<br>가능선에 한하여<br>가능 |
|          |          |        | 2   | 비봉면 구포리<br>980전 일원  | 비봉면 삼화리<br>383-14전 일원 | 1,088  |                                                         |
|          | 도2       | 3,584  | 1   | 비봉면 구포리<br>982전 일원  | 비봉면 구포리<br>982전 일원    | 1,789  |                                                         |
|          |          |        | 2   | 비봉면 구포리<br>982전 일원  | 비봉면 구포리<br>982전 일원    | 935    |                                                         |
|          |          |        | 3   | 비봉면 구포리<br>986전 일원  | 비봉면 구포리<br>986전 일원    | 860    |                                                         |
|          | 도3       | 13,116 | 1   | 비봉면 구포리<br>1002답 일원 | 비봉면 삼화리<br>383-16답 일원 | 4,405  |                                                         |
|          |          |        | 2   | 비봉면 구포리<br>1003답 일원 | 비봉면 삼화리<br>383-6답 일원  | 4,405  |                                                         |
|          |          |        | 3   | 비봉면 구포리<br>1004답 일원 | 비봉면 구포리<br>1004답 일원   | 4,306  |                                                         |

7) 공공청사용지(변경없음)

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면적(m <sup>2</sup> ) | 획 지               |                     | 비 고         |
|----------|----------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------|
|          |          |                     | 위 치               | 면적(m <sup>2</sup> ) |             |
| 청        | 청1       | 1,822               | 비봉면 구포리 855-9전 일원 | 1,822               | • 획지의 분할 불허 |

8) 교육시설용지(변경없음)

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면적(m <sup>2</sup> ) | 획 지               |                     | 비 고         |
|----------|----------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------|
|          |          |                     | 위 치               | 면적(m <sup>2</sup> ) |             |
| 계        | -        | 33,695              | -                 | 33,695              |             |
| 유        | 유1       | 2,500               | 비봉면 삼화리 420-1대 일원 | 2,500               | • 획지의 분할 불허 |
|          | 유2       | 1,000               | 비봉면 삼화리 514-2전 일원 | 1,000               |             |
| 초        | 초1       | 18,000              | 비봉면 삼화리 425답 일원   | 18,000              |             |
| 중        | 중1       | 12,195              | 비봉면 구포리 1000답 일원  | 12,195              |             |

9) 종교시설용지(변경없음)

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면적(m <sup>2</sup> ) | 획 지               |                     | 비 고         |
|----------|----------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------|
|          |          |                     | 위 치               | 면적(m <sup>2</sup> ) |             |
| 계        | -        | 3,809               | -                 | 3,809               |             |
| 종        | 종1       | 2,159               | 비봉면 삼화리 381-1답 일원 | 2,159               | • 획지의 분할 불허 |
|          | 종2       | 1,650               | 비봉면 삼화리 478답 일원   | 1,650               |             |

10) 주유소용지(변경없음)

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면적(m <sup>2</sup> ) | 획 지               |                     | 비 고         |
|----------|----------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------|
|          |          |                     | 위 치               | 면적(m <sup>2</sup> ) |             |
| 주유       | 주유1      | 1,515               | 비봉면 삼화리 382-5전 일원 | 1,515               | • 획지의 분할 불허 |

11) 주차장용지(변경)

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 획 지                  |                       |                      | 비 고         |
|----------|----------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-------------|
|          |          |                      | 위 치                  |                       | 면 적(m <sup>2</sup> ) |             |
|          |          |                      | 기 정                  | 변 경                   |                      |             |
| 계        | -        | 8,892                | -                    | -                     | 8,892                |             |
| 주        | 주1       | 1,668                | 비봉면 구포리<br>837답 일원   | 비봉면 구포리<br>837답 일원    | 1,668                | • 획지의 분할 불허 |
|          | 주2       | 1,422                | 비봉면 구포리<br>803-3전 일원 | 비봉면 구포리<br>803-3전 일원  | 1,422                |             |
|          | 주3       | 1,645                | 비봉면 구포리<br>861답 일원   | 비봉면 구포리<br>861답 일원    | 1,645                |             |
|          | 주4       | 1,249                | 비봉면 구포리<br>849-1전 일원 | 비봉면 구포리<br>849-1전 일원  | 1,249                |             |
|          | 주5       | 1,312                | 비봉면 구포리<br>843-2전 일원 | 비봉면 삼화리<br>383-52전 일원 | 1,312                |             |
|          | 주6       | 1,596                | 비봉면 삼화리<br>296전 일원   | 비봉면 삼화리<br>296전 일원    | 1,596                |             |



라. 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

1) 단독주택용지(변경없음)

| 도면<br>번호 | 위치                                                                                                                                                 | 구분              | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 단독       | <p>단독1<br/>(1-1~4-5)<br/>(6-1~12-8)</p> <p>단독2<br/>(1-1~3-2)<br/>(5-1~13-10)<br/>(15-1~19-2)</p> <p>단독5<br/>(4-1~5-6)</p> <p>단독6<br/>(1-1~1-3)</p> | 도면표시            | 단A (단독주택)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|          |                                                                                                                                                    | 용도              | <p>허용용도 • 「건축법 시행령」 별표1의 단독주택(다중주택 제외)</p> <p>불허용도 • 허용용도 이외의 용도<br/>• 지하층 주거용도</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|          |                                                                                                                                                    | 건폐율             | • 60% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|          |                                                                                                                                                    | 용적률             | • 150% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|          |                                                                                                                                                    | 높이(층)           | • 3층 이하(필로티를 1/2 이상 설치 후 주차장으로 사용하고 나머지 부분을 주택 외의 용도로 쓰는 경우 4층 이하)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|          |                                                                                                                                                    | 1필지당<br>가구수·세대수 | • 5가구 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|          |                                                                                                                                                    | 배치 및<br>건축선     | <p>• 도로변 1m 건축한계선을 후퇴하고, 그 위치는 “건축물 및 기타사항에 따른 지구단위계획결정도”에 따른다.</p> <p>• 결정도상에 별도의 건축한계선이 지정되지 않은 경우에는 「화성시 건축조례」 별표 4(대지안의 공지 기준)을 따른다.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|          |                                                                                                                                                    | 형태 및<br>외관      | <p>■ 외벽의 재료, 형태 등</p> <p>• 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다.</p> <p>• 외벽의 재료 중 경량철골조의 샌드위치판넬과 컨테이너 등 이와 유사한 재료는 사용이 불가하다.</p> <p>• 외벽의 색깔은 원색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장한다.</p> <p>• 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기단부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리하되, 기존건축물 또는 개발예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니한다.</p> <p>■ 1층 바닥높이 등</p> <p>• 1층 바닥 높이는 지형, 배수, 안전 등 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로의 지반면보다 20cm를 초과하지 않도록 건축한다.</p> <p>■ 지붕 및 옥탑 등</p> <p>• 지붕의 형태는 경사지붕을 원칙으로 하되, 지붕 속 복층구조를 위한 슬라브 설치를 금지하고, 평지붕은 전체 지붕면적의 10분의 3이내에서 허용하며, 평지붕으로 계획된 부분은 테라스 혹은 정원의 개념으로 사용하고, 옥상녹화를 권장한다.</p> <p>• 경사지붕의 경사구배를 최소 10분의 3 이상에서 최대 10분의 7로 하되, 난간높이의 경사지붕면을 평지붕 외곽에 설치하는 것을 금지한다.</p> <p>• 경사의 방향은 가로방향에 대해 가급적 직교방향으로 계획하며, 인접건물이 경사지붕인 경우 시각적(경사방향, 경사각도 등), 실용적(우수처리 등) 조화를 이루도록 한다.</p> <p>• 계단실, 물탱크 등의 옥탑구조물 설치시 경사지붕과 조화를 이루어야 한다.</p> <p>• 실외기, 안테나 등 각종 설비는 공중 또는 외부에서 보이지 않도록 설치하거나 차폐하여 계획한다.</p> <p>■ 담장</p> <p>• 담장이나 대문 설치시, 높이는 1.2m이하의 투시형 담장 또는 생울타리, 자연재료 등 친환경 소재를 사용한다.</p> <p>• 담장의 재료, 색깔, 무늬를 본 건물의 외벽과 조화되도록 계획하여야 한다.</p> <p>■ 경관, 색채, 옥외광고물</p> <p>• 경관, 색채, 옥외광고물의 세부적인 사항은 ‘시행지침 3편 경관 및 공공부문 시행지침’을 따른다.</p> |

| 도면<br>번호 | 위치                              | 구분                | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 단독       | 단독1<br>(5-1~5-5)                | 도면표시              | 단B (점포주택)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|          |                                 | 허용용도              | <ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 별표1의 단독주택(다중주택 제외)</li> <li>「건축법시행령」 별표1의 제1종 근린생활시설</li> <li>「건축법시행령」 별표1의 제2종 근린생활시설(실외골프연습장, 비디오물감상실, 비디오물소극장, 종교집회장, 단란주점, 안마시술소 제외)</li> <li>근린생활시설 설치규모는 연면적의 40%를 초과할 수 없으며 1층 및 지하층에 한함</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                         |
|          |                                 | 불허용도              | <ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>지하층 주거용도</li> <li>교육환경보호구역 내 금지행위 및 시설*</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|          |                                 | 건폐율               | • 60% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|          |                                 | 용적률               | • 180% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|          |                                 | 높이(층)             | • 4층 이하(근생 미설치시 3층이하)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|          |                                 | 1필지당<br>가구수 · 세대수 | • 7가구 이하 (근생 설치시 6가구 이하)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|          |                                 | 배치 및<br>건축선       | <ul style="list-style-type: none"> <li>도로변 1m 건축한계선을 후퇴하고, 그 위치는 “건축물 및 기타사항에 따른 지구단위계획 결정도”에 따른다.</li> <li>결정도상에 별도의 건축한계선이 지정되지 않은 경우에는 「화성시 건축조례」 별표 4(대지안의 공지 기준)을 따른다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|          |                                 | 형태 및<br>외관        | <b>■ 외벽의 재료, 형태 등</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다.</li> <li>외벽의 재료 중 경량철골조의 샌드위치판넬과 컨테이너 등 이와 유사한 재료는 사용이 불가하다.</li> <li>외벽의 색깔은 원색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장한다.</li> <li>지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기반부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리하되, 기존건축물 또는 개발예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니한다.</li> </ul>                                                                                                                               |
|          | 단독2<br>(4-1~4-7)<br>(14-1~14-8) |                   | <b>■ 1층 바닥높이 등</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>1층 바닥높이에 관한 사항은 ‘시행지침 [2-1-4-2]’의 지침을 따른다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|          | 단독3<br>(1-1~2-10)               |                   | <b>■ 지붕 및 옥탑 등</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>지붕의 형태는 경사지붕을 원칙으로 하되, 지붕 속 복층구조를 위한 슬라브 설치를 금지하고, 평지붕은 전체 지붕면적의 10분의 3이내에서 허용하며, 평지붕으로 계획된 부분은 테라스 혹은 정원의 개념으로 사용하고, 옥상녹화를 권장한다.</li> <li>경사지붕의 경사구배를 최소 10분의 3 이상에서 최대 10분의 7로 하되, 난간높이의 경사지붕면을 평지붕 외곽에 설치하는 것을 금지한다.</li> <li>경사의 방향은 가로방향에 대해 가급적 직교방향으로 계획하며, 인접건물이 경사지붕인 경우 시각적(경사방향, 경사각도 등), 실용적(우수처리 등) 조화를 이루도록 한다.</li> <li>계단실, 물탱크 등의 옥탑구조물 설치시 경사지붕과 조화를 이루어야 한다.</li> <li>실외기, 안테나 등 각종 설비는 공중 또는 외부에서 보이지 않도록 설치하거나 차폐하여 계획한다.</li> </ul> |
|          | 단독4<br>(1-1~8-5)                | 형태 및<br>외관        | <b>■ 담장</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>담장이나 대문 설치시, 높이는 1.2m이하의 투시형 담장 또는 생울타리, 자연재료 등 친환경 소재를 사용한다.</li> <li>담장의 재료, 색깔, 무늬를 본 건물의 외벽과 조화되도록 계획하여야 한다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|          | 단독5<br>(1-1~3-4)                |                   | <b>■ 경관, 색채, 옥외광고물</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>경관, 색채, 옥외광고물의 세부적인 사항은 ‘시행지침 3편 경관 및 공공부문 시행지침’을 따른다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

\* 『교육환경 보호에 관한 법률』에 따른 ‘교육환경보호구역’에 포함되는 획지에 한함

2) 근린생활시설용지(변경없음)

| 도면<br>번호 | 위 치  | 구 분      | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 근 생      | 근 생1 | 도면표시     | 근A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|          |      | 용도       | <ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 별표1의 제1종근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외)</li> <li>「건축법 시행령」 별표1의 제2종근린생활시설(실외골프연습장, 비디오물감상실, 비디오물 소극장, 종교집회장, 장의사, 총포판매사, 제조업소, 단란주점, 안마시술소 제외)</li> <li>「건축법 시행령」 별표1의 노유자시설</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|          |      | 불허용도     | <ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>교육환경보호구역 내 금지행위 및 시설*</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|          |      | 건폐율      | • 50%이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|          |      | 용적률      | • 200%이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|          |      | 높이(층)    | • 4층 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|          |      | 배치 및 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> <li>도로변 1m 건축한계선을 후퇴하고, 그 위치는 “건축물 및 기타사항에 따른 지구단위계획 결정도”에 따른다.</li> <li>결정도상에 별도의 건축한계선이 지정되지 않은 경우에는 「화성시 건축조례」 별표 4(대지안의 공지 기준)을 따른다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|          |      | 형태 및 외관  | <p>■ 외벽의 재료, 형태 등</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>외벽의 재료, 형태에 관한 사항은 ‘시행지침 [2-1-4-1]’의 지침을 따른다.</li> </ul> <p>■ 1층 바닥높이 등</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1층 바닥높이에 관한 사항은 ‘시행지침 [2-1-4-2]’의 지침을 따른다.</li> </ul> <p>■ 지붕 및 옥탑 등</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>지붕의 형태는 경사지붕을 설치하고, 경사구배는 10분의 3이상으로 한다.</li> <li>옥상 및 지붕에는 투시형 또는 철재 파라펫, 옥상조경을 활용하여 옥상시설물을 차폐하여야 하며, 안전시설도 함께 설치한다.</li> <li>실외기, 안테나 등 각종 설비는 공중 또는 외부에서 보이지 않도록 설치하거나 차폐하여 계획한다.</li> </ul> <p>■ 옥외계단 등은 건축물과 조화를 이룰 수 있는 다양한 재료와 색채를 사용하여 건축물과 일체감 있게 계획함</p> <p>■ 담장</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>원칙적으로 근린생활시설용지의 담장설치는 불허. 단, 인접대지 또는 도로 등과 높이차로 인한 보행 안전성 문제 등 부득이한 사유가 있을 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 담장, 대문 등을 설치할 수 있음. 이때, 담장의 높이는 1.2m이하가 되도록 하고, 재료는 생우라리, 목재 등 친환경 소재를 사용함</li> </ul> <p>■ 경관, 색채, 옥외광고물</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>경관, 색채, 옥외광고물의 세부적인 사항은 ‘시행지침 3편 경관 및 공공부분 시행지침’을 따른다.</li> </ul> |

\* 『교육환경 보호에 관한 법률』에 따른 ‘교육환경보호구역’에 포함되는 획지에 한함

| 도면<br>번호 | 위치         | 구분       |      | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------|------------|----------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 근생       | 근생2<br>근생3 | 용<br>도   | 도면표시 | 근B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|          |            |          | 허용용도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법 시행령」 별표1의 제1종근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외)</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1의 제2종근린생활시설(실외골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외)</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1의 문화 및 집회시설(마권관련시설, 관람장, 동·식물원 제외)</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1의 판매시설</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1의 의료시설(정신병원, 격리병원 제외)</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1의 교육연구시설</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1의 운동시설(실외골프연습장 제외)</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1의 노유자시설</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1의 업무시설</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1의 자동차 관련시설(폐차장 제외)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|          |            |          | 불허용도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> <li>• 교육환경보호구역 내 금지행위 및 시설*</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|          |            | 건 폐율     |      | • 60%이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|          |            | 용 적률     |      | • 300%이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|          |            | 높이(층)    |      | • 6층 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|          |            | 배치 및 건축선 |      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로변 1m 건축한계선을 후퇴하고, 그 위치는 “건축물 및 기타사항에 따른 지구단위계획 결정도”에 따른다.</li> <li>• 결정도상에 별도의 건축한계선이 지정되지 않은 경우에는 「화성시 건축조례」 별표 4(대지안의 공지 기준)을 따른다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|          |            | 형태 및 외관  |      | <p>■ 외벽의 재료, 형태 등</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 외벽의 재료, 형태에 관한 사항은 ‘시행지침 [2-1-4-1]’의 지침을 따른다.</li> </ul> <p>■ 1층 바닥높이 등</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1층 바닥높이에 관한 사항은 ‘시행지침 [2-1-4-2]’의 지침을 따른다.</li> </ul> <p>■ 지붕 및 옥탑 등</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 지붕의 형태는 경사지붕을 설치하고, 경사구배는 10분의 3이상으로 한다.</li> <li>• 옥상 및 지붕에는 투시형 또는 철재 파라펫, 옥상조경을 활용하여 옥상시설물을 차폐하여야 하며, 안전시설도 함께 설치한다.</li> <li>• 실외기, 안테나 등 각종 설비는 공중 또는 외부에서 보이지 않도록 설치하거나 차폐하여 계획한다.</li> </ul> <p>■ 옥외계단 등은 건축물과 조화를 이룰 수 있는 다양한 재료와 색채를 사용하여 건축물과 일체감 있게 계획함</p> <p>■ 담장</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원칙적으로 근린생활시설용지의 담장설치는 불허. 단, 인접대지 또는 도로 등과 높이차로 인한 보행 안전성 문제 등 부득이한 사유가 있을 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 담장, 대문 등을 설치할 수 있음. 이때, 담장의 높이는 1.2m 이하가 되도록 하고, 재료는 생울타리, 목재 등 친환경 소재를 사용함</li> </ul> <p>■ 경관, 색채, 옥외광고물</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 경관, 색채, 옥외광고물의 세부적인 사항은 ‘시행지침 3편 경관 및 공공부분 시행지침’을 따른다.</li> </ul> |

\* 『교육환경 보호에 관한 법률』에 따른 ‘교육환경보호구역’에 포함되는 획지에 한함

| 도면<br>번호 | 위 치        | 구 분         | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 근생       | 근생4<br>근생5 | 도면표시        | 근C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|          |            | 허용용도        | <ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 별표1의 제1종근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외)</li> <li>「건축법 시행령」 별표1의 제2종근린생활시설(실외골프연습장, 비디오물감상실, 비디오물소극장, 종교집회장, 장의사, 총포판매사, 제조업소, 단란주점, 안마시술소 제외)</li> <li>「건축법 시행령」 별표1의 노유자시설</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|          |            | 불허용도        | <ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>교육환경보호구역 내 금지행위 및 시설*</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|          |            | 건 폐율        | • 60%이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|          |            | 용 적률        | • 200%이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|          |            | 높이(층)       | • 4층 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|          |            | 배치 및<br>건축선 | <ul style="list-style-type: none"> <li>도로변 1m 건축한계선을 후퇴하고, 그 위치는 “건축물 및 기타사항에 따른 지구단위계획 결정도”에 따른다.</li> <li>결정도상에 별도의 건축한계선이 지정되지 않은 경우에는 「화성시 건축조례」 별표 4(대지안의 공지 기준)을 따른다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|          |            | 형태 및<br>외관  | <p>■ 외벽의 재료, 형태 등</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>외벽의 재료, 형태에 관한 사항은 ‘시행지침 [2-1-4-1]’의 지침을 따른다.</li> </ul> <p>■ 1층 바닥높이 등</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1층 바닥높이에 관한 사항은 ‘시행지침 [2-1-4-2]’의 지침을 따른다.</li> </ul> <p>■ 지붕 및 옥탑 등</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>지붕의 형태는 경사지붕을 설치하고, 경사구배는 10분의 3이상으로 한다.</li> <li>옥상 및 지붕에는 투시형 또는 철재 파라펫, 옥상조경을 활용하여 옥상시설물을 차폐하여야 하며, 안전시설도 함께 설치한다.</li> <li>실외기, 안테나 등 각종 설비는 공중 또는 외부에서 보이지 않도록 설치하거나 차폐하여 계획한다.</li> </ul> <p>■ 옥외계단 등은 건축물과 조화를 이룰 수 있는 다양한 재료와 색채를 사용하여 건축물과 일체감 있게 계획함</p> <p>■ 담장</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>원칙적으로 근린생활시설용지의 담장설치는 불허. 단, 인접대지 또는 도로 등과 높이차로 인한 보행 안전성 문제 등 부득이한 사유가 있을 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 담장, 대문 등을 설치할 수 있음. 이때, 담장의 높이는 1.2m 이하가 되도록 하고, 재료는 생울타리, 목재 등 친환경 소재를 사용함</li> </ul> <p>■ 경관, 색채, 옥외광고물</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>경관, 색채, 옥외광고물의 세부적인 사항은 ‘시행지침 3편 경관 및 공공부문 시행지침’을 따른다.</li> </ul> |

\* 『교육환경 보호에 관한 법률』에 따른 ‘교육환경보호구역’에 포함되는 획지에 한함

### 3) 공동주택용지(변경없음)

| 도면<br>번호                          | 위치 | 구분                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 계 획 내 용 |                                                                             |           |           |             |
|-----------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-------------|
| A-1 ~<br>A-5<br>·<br>B-1 ~<br>B-4 |    | 용도                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 도면표시    | A1                                                                          |           |           |             |
|                                   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 허용용도    | • 「건축법 시행령」 별표1의 공동주택 중 가목에 해당하는 아파트<br>• 「주택법」 및 「주택건설기준등에관한규정」에 의한 부대복리시설 |           |           |             |
|                                   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 불허용도    | • 허용용도 이외의 용도<br>• 교육환경보호구역 내 금지행위 및 시설*                                    |           |           |             |
|                                   |    | 건폐율,<br>용적률 및<br>높이                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         | 구 분                                                                         | 건 폐 율 (%) | 용 적 률 (%) | 최 고 층 수 (층) |
|                                   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         | A-1                                                                         | 50        | 155       | 25층 이하      |
|                                   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         | A-2                                                                         | 50        | 170       | 25층 이하      |
|                                   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         | A-3                                                                         | 50        | 190       | 25층 이하      |
|                                   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         | A-4                                                                         | 50        | 155       | 25층 이하      |
|                                   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         | A-5                                                                         | 50        | 185       | 25층 이하      |
|                                   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         | B-1                                                                         | 50        | 185       | 25층 이하      |
| B-2                               | 50 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         | 205                                                                         | 25층 이하    |           |             |
| B-3                               | 50 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         | 205                                                                         | 25층 이하    |           |             |
| B-4                               | 50 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         | 200                                                                         | 25층 이하    |           |             |
| 배치 및<br>건축선                       |    | • 건축한계선<br>- 건축한계선의 위치와 폭은 결정도를 따른다.<br>- 결정도상에 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우와 부대복리시설의 경우에는 「화성시 건축조례」 별표 4(대지안의 공지 기준)를 따른다.<br>• 저층 배치구간(10층 미만)<br>• 중층 배치구간(15층 미만, 20층 미만)<br>- “저층 배치구간” 및 “중층 배치구간”이라 함은 건축물 높이에 의한 주변 경관에 영향이 큰 위치와 주요간선도로 등과 같은 소음발생원으로 부터 거리 확보 등을 위하여 20층 미만의 공동주택을 배치하여야 하는 구간을 말한다.<br>- “저층 배치구간” 및 “중층 배치구간”의 해당층수 및 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따른다.<br>- “저층 배치구간” 및 “중층 배치구간”에 관한 기준은 ‘시행지침 [2-3-4-2]’를 따른다.<br>• 직각 배치구간<br>- “직각 배치구간”이라 함은 직각배치구간의 공동주택이 면한 도로변 또는 대지경계선과 공동주택의 장변이 직교하여야 하는 구간을 말한다.<br>- “직각 배치구간”의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따른다.<br>- “직각 배치구간”에 관한 기준은 ‘시행지침 [2-3-4-2]’를 따른다.<br>• 부대복리시설<br>- 부대복리시설은 「주택건설기준등에관한규정」의 제25조 내지 제55조의 2에 명기되어 있는 사항을 준수하여 설치하여야 한다.<br>- 부대복리시설 중 근린생활시설은 일정면적(매세대당 6㎡의 비율로 산정한 면적)을 초과하여서는 아니된다.<br>- 부대복리시설중 근린생활시설, 주민운동시설, 경로당 등은 보행 접근성이 양호한 위치에 배치하는 것을 권장한다.<br>• 건축물의 배치를 위한 단차 발생시 1.5m 이하의 단차는 구배 50퍼센트 이하의 자연법면으로 조성하도록 하며, 1.5m를 초과하는 단차는 자연법면과 옹벽설치가 가능하며, 옹벽 설치시 ‘시행지침[2-3-4-5]’을 따름<br>• 옹벽과 마주보는 주거동 최저층 세대의 실내바닥높이가 옹벽 상단부 높이보다 높게 하여 옹벽에 의해 최저층 세대의 일조권 및 조망권이 침해되지 않도록 함. 다만 옹벽과 주거동의 이격거리가 옹벽 높이의 3배 이상이며 옹벽전면부에 식재 또는 벽면녹화 등의 경관향상을 위한 조치를 할 경우 단위세대로 사용가능<br>• 채광창(개구부)이 없는 건축물(층벽)과 건축물(층벽)사이에는 6m 이상 이격거리 확보하여야 함. 다만 6m 이상 이격거리 확보가 어려운 경우에는 지상 1~2층에 필로티를 설치하여 개방감을 확보하도록 계획<br>• B-3BL, B-4BL는 인근 학교 교사동의 일조에 영향이 최소화되도록 건축물을 배치하여야 한다. |         |                                                                             |           |           |             |

| 도면<br>번호 | 위치                              | 구분               | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |     |     |     |        |           |                  |            |         |           |                  |            |        |             |   |            |
|----------|---------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|--------|-----------|------------------|------------|---------|-----------|------------------|------------|--------|-------------|---|------------|
| -        | A-1~<br>A-5<br>·<br>B-1~<br>B-4 | 형태 및<br>외관       | <p>■ 판상형 주거동 길이는 「경기도 주택조례」 제5조(단지 및 주동계획)를 따른다.</p> <p>■ 주거동의 길이는 건축물의 전면에 대한 수평등각선의 길이를 기준으로 하며, 건축물의 형태가 일자형이 아닌 ㄱ, ㄷ, ㄱ, 답상형으로 된 경우의 건축물로서 여러 방향에서 수평 등각선상의 길이를 측정할 수 있는 경우에는 가장 긴 것을 주거동 길이로 한다.</p> <p>■ 입면의 구성</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주거동은 상층부, 중층부, 저층부로 구분하며, 각 부분에 재질, 색채, 입면 디자인 중 2개 이상의 요소를 적용하여 각 부분간의 조화로운 입면변화를 이루어야 한다. 이때, 상층부는 재질, 색채, 입면 디자인 등에서 지붕과 동질적으로 인식될 수 있도록 설계되어야 한다.</li> <li>• 입면의 구분과 입면변화의 기준</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구 분</th><th>상층부</th><th>중층부</th><th>저층부</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>16층 이상</td><td>최상층부터 3개층</td><td>상층부와 저층부를 제외한 부분</td><td>지상1층부터 3개층</td></tr> <tr> <td>15층~10층</td><td>최상층부터 2개층</td><td>상층부와 저층부를 제외한 부분</td><td>지상1층부터 3개층</td></tr> <tr> <td>10층 미만</td><td>저층부를 제외한 부분</td><td>-</td><td>지상1층부터 2개층</td></tr> </tbody> </table> <p>■ 필로티 구조</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 배치에 따라 인동간격, 건물동에 의한 옥외공간의 단절에 따른 동선의 우회, 시각적 차폐감을 해소하고 옥외공간의 경관성 향상을 위하여 필로티를 설치할 수 있다.</li> <li>• 필로티의 구조에 대한 사항은 ‘시행지침[1-1-5-22]의 지침’을 따른다.</li> </ul> <p>■ 지붕형태</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 지붕의 형태는 크게 경사지붕, 평지붕으로 구분할 수 있으며, 설치기준은 다음과 같다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 경사지붕은 용마루를 갖춘 완전한 경사지붕이 되도록 하고, 경사지붕의 경사도는 10분의 4이상 10분의 7이하로 한다.</li> <li>- 10층 이하 아파트의 지붕(옥탑부 포함)은 경사지붕을 권장한다.</li> <li>- 경사지붕 설치시에는 기와형 형태를 권장한다.</li> <li>- 11층 이상 아파트의 지붕은 평지붕을 권장한다.</li> </ul> </li> </ul> <p>■ 기타 건축설비</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 물탱크나 냉난방 시설 등의 부속시설 설치 시에는 외부로의 노출을 금지함</li> <li>• 공동주택에서 실외기를 설치하는 공간을 발코니 내부에 만들어 차폐함</li> </ul> <p>■ 담장, 계단 등</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 담장설치시, 높이1.2m 이하의 생울타리 또는 자연재료를 사용하거나 50%이상 투시되는 재질을 사용하여 설치한다.</li> <li>• 계단의 경우 장애인, 노인, 임산부 등의 편의를 위하여 미끄럼 방지를 위한 소재를 사용한다.</li> </ul> <p>■ 경관, 색채, 옥외광고물</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 경관, 색채, 옥외광고물의 세부적인 사항은 ‘시행지침 3편 경관 및 공공부문 시행지침’을 따른다.</li> </ul> | 구 분 | 상층부 | 중층부 | 저층부 | 16층 이상 | 최상층부터 3개층 | 상층부와 저층부를 제외한 부분 | 지상1층부터 3개층 | 15층~10층 | 최상층부터 2개층 | 상층부와 저층부를 제외한 부분 | 지상1층부터 3개층 | 10층 미만 | 저층부를 제외한 부분 | - | 지상1층부터 2개층 |
| 구 분      | 상층부                             | 중층부              | 저층부                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |     |     |     |        |           |                  |            |         |           |                  |            |        |             |   |            |
| 16층 이상   | 최상층부터 3개층                       | 상층부와 저층부를 제외한 부분 | 지상1층부터 3개층                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |     |     |     |        |           |                  |            |         |           |                  |            |        |             |   |            |
| 15층~10층  | 최상층부터 2개층                       | 상층부와 저층부를 제외한 부분 | 지상1층부터 3개층                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |     |     |     |        |           |                  |            |         |           |                  |            |        |             |   |            |
| 10층 미만   | 저층부를 제외한 부분                     | -                | 지상1층부터 2개층                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |     |     |     |        |           |                  |            |         |           |                  |            |        |             |   |            |

\* 『교육환경 보호에 관한 법률』에 따른 ‘교육환경보호구역’에 포함되는 획지에 한함

4) 상업시설용지(변경없음)

| 도면<br>번호 | 위치                       | 구분          |      | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|--------------------------|-------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 상업       | 상업1<br>상업2<br>상업3<br>상업4 | 용<br>도      | 도면표시 | 상                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|          |                          |             | 허용용도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법 시행령」 별표1의 제1종근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외)</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1의 제2종근린생활시설(실외골프연습장, 충포판매사, 장의사, 제조업소, 단란주점, 안마시설소 제외)</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1의 문화 및 집회시설(마권관련시설, 관람장, 동·식물원 제외)</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1의 종교시설(불안당 제외)</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1의 판매시설</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1의 의료시설(정신병원, 격리병원 제외)</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1의 교육연구시설</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1의 운동시설(실외골프연습장 제외)</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1의 노유자시설</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1의 업무시설</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|          |                          |             | 불허용도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> <li>• 교육환경보호구역 내 금지행위 및 시설*</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|          |                          | 건 폐율        |      | • 80%이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|          |                          | 용 적률        |      | • 560%이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|          |                          | 높이(층)       |      | • 7층 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|          |                          | 배치 및<br>건축선 |      | <p>■ 건축물의 전면방향</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 한다.</li> </ul> <p>■ 건축한계선</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 간선도로변 3m, 이면도로변 1m, 그 외 도로 2m 이상 건축한계선을 후퇴하고, 그 위치는 “건축물 및 기타사항에 따른 지구단위계획결정도”에 따른다.</li> <li>• 건축한계선에 의해 확보된 공지는 담장, 주차장 및 기타 유사한 시설 등 차량 및 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없다. 다만, 차량의 진·출입을 제한하기 위하여 단주 등의 설치를 할 경우에는 그러하지 아니하다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|          |                          | 형태 및<br>외관  |      | <p>■ 1층 바닥높이</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1층 바닥높이에 관한 사항은 ‘시행지침 [2-1-4-2]’의 지침을 따른다.</li> </ul> <p>■ 투시벽 및 투시형 서터</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 1층 벽면중 도로(보행자도로 포함)에 면한 벽면은 벽면적의 50%이상을 투시벽 및 투시형 서터로 하여야 한다.</li> </ul> <p>■ 부속건축물의 제한</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 철조망 등 도시미관을 현저히 저해할 우려가 있는 시설물을 도로에서 보이게 설치할 수 없다.</li> <li>• 굴뚝·환기설비 그 밖에 이와 유사한 것을 건축물의 전면에 설치할 수 없다.</li> <li>• 옥상부분 및 벽면에는 건축설비의 노출을 금지한다.</li> <li>• 계단실, 물탱크 등의 옥탑구조물 설치시 지붕과 조화를 이루어야 한다.</li> <li>• 실외기, 안테나 등 각종 설비는 공중 또는 외부에서 보이지 않도록 설치하거나 차폐하여 계획한다.</li> </ul> <p>■ 외벽처리</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물 외벽의 재료는 주변경관과 조화된 질이 높은 것의 사용을 권장하며, 경량철골조의 샌드위치판넬과 컨테이너 등 이와 유사한 재료는 사용이 불가하다.</li> <li>• 건축물 외벽의 색채기조는 인접 건축물과 조화를 이루도록 하고 품격 있는 중후한 색조의 사용을 권장한다.</li> </ul> <p>■ 지붕</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 지붕의 재료 중 경량철골조의 샌드위치 판넬과 컨테이너 등 이와 유사한 재료는 사용이 불가하다.</li> </ul> <p>■ 경관, 색채, 옥외광고물</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 경관, 색채, 옥외광고물의 세부적인 사항은 ‘시행지침 3편 경관 및 공공부문 시행지침’을 따른다.</li> </ul> |

\* 『교육환경 보호에 관한 법률』에 따른 ‘교육환경보호구역’에 포함되는 획지에 한함



5) 준주거시설용지(변경없음)

| 도면<br>번호 | 위 치                                                  | 구분       | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 준주<br>거  | 준주거1<br>준주거2<br>준주거3<br>준주거4<br>준주거5<br>준주거6<br>준주거7 | 도면표시     | 준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|          |                                                      | 허용용도     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법 시행령」 별표1의 제1종근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외)</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1의 제2종근린생활시설(실외골프연습장, 총포판매사, 장의사, 제조업소, 단란주점, 안마시술소 제외)</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1의 문화 및 집회시설(마권관련시설, 관람장, 동·식물원 제외)</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1의 판매시설</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1의 의료시설(정신병원, 격리병원 제외)</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1의 교육연구시설</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1의 운동시설(실외골프연습장 제외)</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1의 노유자시설</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1의 업무시설</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|          |                                                      | 불허용도     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> <li>• 교육환경보호구역 내 금지행위 및 시설*</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|          |                                                      | 건폐율      | • 60%이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|          |                                                      | 용적률      | • 300%이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|          |                                                      | 높이(층)    | • 6층 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|          |                                                      | 배치 및 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 건축물의 전면방향 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 한다.</li> </ul> </li> <li>■ 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로면 1m 건축한계선을 후퇴하고, 그 위치는 “건축물 및 기타사항에 따른 지구단위계획 결정도”에 따른다.</li> <li>• 건축한계선에 의해 확보된 전면공지는 담장, 주차장 및 기타 유사한 시설 등 차량 및 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없다. 다만, 차량의 진·출입을 제한하기 위하여 단주 등의 설치를 할 경우에는 그러하지 아니하다.</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|          |                                                      | 형태 및 외관  | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 1층 바닥높이 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1층 바닥높이에 관한 사항은 ‘시행지침 [2-1-4-2]’의 지침을 따른다.</li> </ul> </li> <li>■ 투시벽 및 투시형 셔터 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 1층 벽면중 도로(보행자도로 포함)에 면한 벽면은 벽면적의 50%이상을 투시벽 및 투시형 셔터로 하여야 한다.</li> </ul> </li> <li>■ 부속건축물의 제한 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 철조망 등 도시미관을 현저히 저해할 우려가 있는 시설물을 도로에서 보이게 설치할 수 없다.</li> <li>• 굴뚝·환기설비 그 밖에 이와 유사한 것을 건축물의 전면에 설치할 수 없다.</li> <li>• 옥상부분 및 벽면에는 건축설비의 노출을 금지한다.</li> <li>• 계단실, 물탱크 등의 옥탑구조물 설치시 지붕과 조화를 이루어야 한다.</li> <li>• 실외기, 안테나 등 각종 설비는 공중 또는 외부에서 보이지 않도록 설치하거나 차폐하여 계획한다.</li> </ul> </li> <li>■ 외벽처리 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물 외벽의 재료는 주변경관과 조화된 질이 높은 것의 사용을 권장하며, 경량철골조의 샌드위치판넬과 컨테이너 등 이와 유사한 재료는 사용이 불가하다.</li> <li>• 건축물 외벽의 색채기조는 인접 건축물과 조화를 이루도록 하고 품격 있는 중후한 색조의 사용을 권장한다.</li> </ul> </li> <li>■ 지붕 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 지붕의 재료 중 경량철골조의 샌드위치 판넬과 컨테이너 등 이와 유사한 재료는 사용이 불가하다.</li> </ul> </li> <li>■ 경관, 색채, 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 경관, 색채, 옥외광고물의 세부적인 사항은 ‘시행지침 3편 경관 및 공공부문 시행지침’을 따른다.</li> </ul> </li> </ul> |

\* 『교육환경 보호에 관한 법률』에 따른 ‘교육환경보호구역’에 포함되는 획지에 한함

6) 도시지원시설용지(변경없음)

| 도면<br>번호 | 위 치           | 구분       | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|---------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 도        | 도1, 도2,<br>도3 | 도면표시     | 도                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|          |               | 용도       | <p><b>■ 주용도</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장, 산업집적기반시설, 지식산업센터</li> <li>• 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업 집적시설</li> <li>• 「소프트웨어산업 진흥법」에 의한 소프트웨어 진흥시설</li> <li>• 「농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률」에 의한 농수산물도매시장, 농수산물공판장 및 농수산물종합유통센터(매장면적 3,000㎡ 이상)</li> <li>• 「유통산업발전법」에 의한 대규모점포, 임시시장, 전문상가단지 및 공동집배송센터(매장면적 3,000㎡ 이상)</li> <li>• 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」에 의한 물류단지시설 및 지원시설(매장면적 3,000㎡ 이상)</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표 1의 교육연구시설 중 교육원, 연구소, 직업훈련소</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표 1의 업무시설(오피스텔 제외)</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표 1의 숙박시설 중 관광숙박시설</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표 1의 창고시설(하역장 제외)</li> </ul> <p><b>■ 부속용도</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법 시행령」 별표 1의 제1종 근린생활시설</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표 1의 제2종 근린생활시설<br/>(고시원, 종교집회장, 실외골프연습장, 안마시술소, 단란주점 제외)</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표 1의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표 1의 판매시설(상점에 한함)</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표 1의 노유자시설 중 영유아보육시설</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표 1의 운동시설</li> </ul> <p>※ 주용도는 당해 필지에서 가장 넓은 바닥면적을 차지하는 용도로서 지상층 연면적의 70 퍼센트 이상이어야 함</p> |
|          |               | 불허용도     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> <li>• 교육환경보호구역 내 금지행위 및 시설*</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|          |               | 건폐율      | • 70% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|          |               | 용적률      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 300% 이하</li> <li>※「시행지침 [1-1-5-25]」에 따라 공개공지 조성시, 「시행지침 [1-1-5-15]」에 따른 ‘허용용적률’을 적용한다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|          |               | 높이(층)    | • 5층 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|          |               | 배치 및 건축선 | <p><b>■ 건축한계선</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로변 3m 건축한계선을 후퇴하고, 그 위치와 폭은 “건축물 및 기타사항에 따른 지구단위계획결정도”에 따른다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|          |               | 형태 및 외관  | <p><b>■ 외벽처리</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다.</li> <li>• 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다.</li> </ul> <p><b>■ 담장</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 담장 설치하는 가급적 제한하고 부득이한 경우 생울타리 등 높이 1.2m 이하의 투시형 담장 또는 자연소재 등 친환경 소재를 사용한다.</li> </ul> <p><b>■ 경관, 색채, 옥외광고물</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 경관, 색채, 옥외광고물의 세부적인 사항은 ‘시행지침 3편 경관 및 공공부문 시행지침’을 따른다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

\* 『교육환경 보호에 관한 법률』에 따른 ‘교육환경보호구역’에 포함되는 획지에 한함

7) 기타시설용지(변경없음)

○ 공공청사용지(변경없음)

| 도면<br>번호 | 위치 | 구분       | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|----|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 청        | 청1 | 도면표시     | 청                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|          |    | 허용용도     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법 시행령」 별표1의 제1종근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외)</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1의 제2종근린생활시설(실외골프연습장, 비디오물감상실, 비디오물 소극장, 종교집회장, 충포판매사, 제조업소, 장의사, 단란주점, 안마시술소 제외)</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1의 문화 및 집회시설(마권관련시설, 관람장 제외)</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1의 교육연구시설</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1의 노유자시설</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1의 업무시설</li> </ul> |
|          |    | 권장용도     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법 시행령」 별표1의 제1종근린생활시설 중 지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 보건소</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1의 업무시설 중 공공업무시설</li> </ul>                                                                                                                                                                                                      |
|          |    | 불허용도     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용/권장용도 이외의 용도</li> <li>• 교육환경보호구역 내 금지행위 및 시설*</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                         |
|          |    | 건폐율      | • 60% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|          |    | 용적률      | • 200% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|          |    | 높이(층)    | • 4층 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|          |    | 배치 및 건축선 | • 결정도상에 별도의 건축한계선이 지정되지 않은 경우에는 「화성시 건축조례」 별표 4 (대지안의 공지 기준)을 따른다.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|          |    | 형태 및 외관  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 담장 설치는 가급적 제한하고 부득이한 경우 생울타리등 높이 1.2m 이하의 투시형 담장 또는 자연소재담장 설치</li> <li>• 옥상조경 권장</li> <li>■ 경관, 색채, 옥외광고물</li> <li>• 경관, 색채, 옥외광고물의 세부적인 사항은 ‘시행지침 3편 경관 및 공공부문 시행지침’을 따른다.</li> </ul>                                                                                                                             |

\* 『교육환경 보호에 관한 법률』에 따른 ‘교육환경보호구역’에 포함되는 획지에 한함

○ 교육시설용지(변경없음)

| 도면<br>번호 | 위치            | 구분       | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|---------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 초,<br>중  | 초1<br>·<br>중1 | 도면표시     | 학                                                                                                                                                                                                                          |
|          |               | 용도       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「고등학교이하 각급 학교 설립·운영 규정」에 의한 유치원, 학교 및 그 부속용도</li> <li>• 「영·유아보육법」에 의한 어린이집</li> </ul>                                                                                             |
|          |               | 불허용도     | • 허용용도 이외의 용도                                                                                                                                                                                                              |
|          |               | 건폐율      | • 60% 이하                                                                                                                                                                                                                   |
|          |               | 용적률      | • 200% 이하                                                                                                                                                                                                                  |
|          |               | 높이(층)    | • 5층 이하                                                                                                                                                                                                                    |
|          |               | 배치 및 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선의 위치와 폭은 결정도를 따른다.</li> <li>• 결정도상에 별도의 건축한계선이 지정되지 않은 경우에는 「화성시 건축조례」 별표 4 (대지안의 공지 기준)을 따른다.</li> <li>• 학교시설의 교사 등은 부지여건 및 일조를 감안하여 계획</li> </ul>                          |
|          |               | 형태 및 외관  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 담장 설치는 가급적 제한하고 부득이한 경우 생울타리등 높이 1.2m 이하의 자연소재담장 설치(단, 학생의 안전을 위한 담장설치는 허용)</li> <li>■ 경관, 색채, 옥외광고물</li> <li>• 경관, 색채, 옥외광고물의 세부적인 사항은 ‘시행지침 3편 경관 및 공공부문 시행지침’을 따른다.</li> </ul> |

| 도면<br>번호 | 위치        | 구분       | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|-----------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 유        | 유1,<br>유2 | 도면표시     | 유                                                                                                                                                                                                                          |
|          |           | 용도       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「고등학교이하 각급 학교 설립·운영 규정」에 의한 유치원 및 그 부속용도</li> <li>• 「영유아보육법」에 의한 어린이집</li> </ul>                                                                                                  |
|          |           | 불허용도     | • 허용용도 이외의 용도                                                                                                                                                                                                              |
|          |           | 건폐율      | • 60% 이하                                                                                                                                                                                                                   |
|          |           | 용적률      | • 200% 이하                                                                                                                                                                                                                  |
|          |           | 높이(층)    | • 5층 이하                                                                                                                                                                                                                    |
|          |           | 배치 및 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 결정도상에 별도의 건축한계선이 지정되지 않은 경우에는 「화성시 건축조례」 별표 4 (대지안의 공지 기준)을 따른다.</li> <li>• 유치원시설의 건축물 등은 부지여건 및 일조를 감안하여 계획</li> </ul>                                                           |
|          |           | 형태 및 외관  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 담장 설치는 가급적 제한하고 부득이한 경우 생울타리등 높이 1.2m 이하의 자연소재담장 설치(단, 학생의 안전을 위한 담장설치는 허용)</li> <li>■ 경관, 색채, 옥외광고물</li> <li>• 경관, 색채, 옥외광고물의 세부적인 사항은 ‘시행지침 3편 경관 및 공공부문 시행지침’을 따른다.</li> </ul> |

○ 종교시설용지(변경없음)

| 도면<br>번호 | 위치     | 구분       | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|--------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 종        | 종1, 종2 | 도면표시     | 종                                                                                                                                                                                                                                                        |
|          |        | 용도       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법 시행령」 별표1의 종교시설 중 종교집회당(납골당 제외) 및 그 부속용도</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1의 노유자시설</li> <li>• 「영·유아보육법」에 의한 어린이집</li> </ul>                                                                                           |
|          |        | 불허용도     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> <li>• 교육환경보호구역 내 금지행위 및 시설*</li> </ul>                                                                                                                                                         |
|          |        | 건폐율      | • 60% 이하                                                                                                                                                                                                                                                 |
|          |        | 용적률      | • 200% 이하                                                                                                                                                                                                                                                |
|          |        | 높이(층)    | • 4층 이하, 12m 이하(옥탑 등 높이 4.5m초과 불가)                                                                                                                                                                                                                       |
|          |        | 배치 및 건축선 | • 결정도상에 별도의 건축한계선이 지정되지 않은 경우에는 「화성시 건축조례」 별표 4 (대지안의 공지 기준)을 따른다.                                                                                                                                                                                       |
|          |        | 형태 및 외관  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물에 부착되는 간판 및 십자가는 간접조명방식으로 설치</li> <li>• 담장 설치는 가급적 제한하고 부득이한 경우 생울타리 등 높이 1.2m 이하의 투시형 담장 또는 자연소재담장 설치</li> <li>■ 경관, 색채, 옥외광고물</li> <li>• 경관, 색채, 옥외광고물의 세부적인 사항은 ‘시행지침 3편 경관 및 공공부문 시행지침’을 따른다.</li> </ul> |

\* 『교육환경 보호에 관한 법률』에 따른 ‘교육환경보호구역’에 포함되는 획지에 한함

○ 주유소용지(변경없음)

| 도면<br>번호 | 위치  | 구분       | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                          |
|----------|-----|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 주유       | 주유1 | 도면표시     | 주유                                                                                                                                                                                               |
|          |     | 용도       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법시행령」 별표1의 위험물 저장 및 처리시설 중 주유소(기계식 세차설비 포함) 및 그부대시설</li> <li>• 부대시설에는 「건축법시행령」 별표1의 제1종 근린생활시설 중 소매점, 제2종근린생활시설 중 수리점</li> </ul>                     |
|          |     | 불허용도     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> <li>• 교육환경보호구역 내 금지행위 및 시설*</li> </ul>                                                                                                 |
|          |     | 건폐율      | • 60% 이하                                                                                                                                                                                         |
|          |     | 용적률      | • 200% 이하                                                                                                                                                                                        |
|          |     | 높이(층)    | • 4층 이하                                                                                                                                                                                          |
|          |     | 배치 및 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선 3m : 간선도로변</li> <li>• 건축한계선 2m : 12m 이상 도로변</li> </ul>                                                                                            |
|          |     | 형태 및 외관  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 담장을 설치할 경우에는 1.2m이하의 투시형 담장 또는 생울타리로 설치할 것을 권장한다.</li> <li>■ 경관, 색채, 옥외광고물</li> <li>• 경관, 색채, 옥외광고물의 세부적인 사항은 ‘시행지침 3편 경관 및 공공부문 시행지침’을 따른다.</li> </ul> |

\* 『교육환경 보호에 관한 법률』에 따른 ‘교육환경보호구역’에 포함되는 획지에 한함

○ 주차장용지(변경없음)

| 도면<br>번호 | 위 치           | 구 분      |      | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|---------------|----------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 주        | 주1, 주2,<br>주3 | 용<br>도   | 도면표시 | 주A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|          |               |          | 기정   | <ul style="list-style-type: none"> <li>「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도)</li> <li>주차전용건축물은 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법시행령」 별표1의 제1·2종근린생활시설(실외골프연습장, 제조업소, 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소 제외), 문화 및 집회시설(마권관련시설, 관람장, 동·식물원 제외), 판매시설, 운동시설(실외골프연습장 제외), 업무시설과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70%이상이어야 함</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|          |               |          | 변경   | <ul style="list-style-type: none"> <li>「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도)</li> <li>주차전용건축물은 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물중 「건축법시행령」 별표1의 제1·2종근린생활시설(실외골프연습장, 제조업소, 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 고시원 제외), 운동시설(실외골프연습장 제외), 업무시설(오피스텔 제외)과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70%이상이어야 함</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|          |               |          | 불허용도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>교육환경보호구역 내 금지행위 및 시설*</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|          |               | 건 폐율     |      | • 80%이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|          |               | 용 적률     |      | • 480%이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|          |               | 높이(층)    |      | • 6층 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|          |               | 배치 및 건축선 |      | • 결정도상에 별도의 건축한계선이 지정되지 않은 경우에는 「화성시 건축조례」 별표 4 (대지안의 공지 기준)을 따른다.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|          |               | 형태 및 외관  |      | <p>■ 외벽처리</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다.</li> <li>동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다.</li> <li>외벽의 재료 중 경량철골조의 샌드위치판넬과 컨테이너 등 이와 유사한 재료는 사용이 불가하다.</li> </ul> <p>■ 지붕</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>지붕의 재료 중 경량철골조의 샌드위치판넬과 컨테이너 등 이와 유사한 재료는 사용이 불가하다.</li> </ul> <p>■ 담장</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>담장을 설치할 경우에는 1.2m이하의 투시형 담장 또는 생울타리로 설치할 것을 권장한다.</li> </ul> <p>■ 경관, 색채, 옥외광고물</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>경관, 색채, 옥외광고물의 세부적인 사항은 ‘시행지침 3편 경관 및 공공부문 시행지침’을 따른다.</li> </ul> |

\* 『교육환경 보호에 관한 법률』에 따른 ‘교육환경보호구역’에 포함되는 획지에 한함

| 도면<br>번호 | 위치            | 구분       |      | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|---------------|----------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 주        | 주4, 주5,<br>주6 | 용<br>도   | 도면표시 | 주B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|          |               |          | 기정   | <ul style="list-style-type: none"> <li>「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도)</li> <li>주차전용건축물은 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물중 「건축법시행령」 별표1의 제1·2종근린생활시설(실외골프연습장, 바이오물감상실, 바이오물소극장, 종교집회장, 제조업소, 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소 제외)과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70%이상이어야 함</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|          |               |          | 변경   | <ul style="list-style-type: none"> <li>「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도)</li> <li>주차전용건축물은 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물중 「건축법시행령」 별표1의 제1·2종근린생활시설(실외골프연습장, 바이오물감상실, 바이오물소극장, 종교집회장, 제조업소, 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 고시원 제외)과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70%이상이어야 함</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|          |               |          | 불허용도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>교육환경보호구역 내 금지행위 및 시설*</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|          |               | 건 폐율     |      | •80%이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|          |               | 용 적률     |      | •320%이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|          |               | 높이(층)    |      | •4층 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|          |               | 배치 및 건축선 |      | •결정도상에 별도의 건축한계선이 지정되지 않은 경우에는 「화성시 건축조례」 별표 4 (대지안의 공지 기준)을 따른다.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|          |               | 형태 및 외관  |      | <p>■ 외벽처리</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다.</li> <li>동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다.</li> <li>외벽의 재료 중 경량철골조의 샌드위치판넬과 컨테이너 등 이와 유사한 재료는 사용이 불가하다.</li> </ul> <p>■ 지붕</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>지붕의 재료 중 경량철골조의 샌드위치판넬과 컨테이너 등 이와 유사한 재료는 사용이 불가하다.</li> </ul> <p>■ 담장</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>담장을 설치할 경우에는 1.2m이하의 투시형 담장 또는 생울타리로 설치할 것을 권장한다.</li> </ul> <p>■ 경관, 색채, 옥외광고물</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>경관, 색채, 옥외광고물의 세부적인 사항은 ‘시행지침 3편 경관 및 공공부문 시행지침’을 따른다.</li> </ul> |

\* 『교육환경 보호에 관한 법률』에 따른 ‘교육환경보호구역’에 포함되는 획지에 한함

마. 기타사항에 관한 도시관리계획결정(변경)조서 (변경)

1) 단독주택용지(변경)

| 구분       |                 | 계 획 내 용 |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|-----------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 도면<br>번호 | 위치<br>(가구번호)    |         |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| -        | 단독1<br>~<br>단독6 | 기<br>정  | <b>■ 대지내 공지</b><br>• ‘건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정도’에서 건축한계선으로 지정한 위치에 전면공지를 설치하며 조성방법은 ‘시행지침 「1-1-5-23」’에 따라 조성함                                                                                                                                      |
|          |                 | 변<br>경  | <b>■ 대지내 공지</b><br>• ‘건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정도’에서 건축한계선으로 지정한 위치에 전면공지를 설치하며 조성방법은 ‘시행지침 「1-1-5-24」’에 따라 조성함                                                                                                                                      |
|          |                 |         | <b>■ 대지내 차량 진·출입</b><br>• 도로에 접한 대지의 일부 구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량진·출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 수 없다. 다만, 입지여건상 불가피하다고 건축허가권자가 인정할 경우에는 그러하지 아니한다.<br>• 차량출입구는 도로교차 각각구간에는 설치할 수 없다.<br>• 차량의 진·출입구는 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치함 |
|          |                 |         | <b>■ 주차장 설치기준</b><br>• 주차장은 화성시 주차장 설치 및 관리조례에서 정하는 기준 및 본 사업지구의 교통영향 분석·개선대책에서 제시된 주차기준 이상으로 설치하여야 한다.<br>• 주차장 설치는 ‘주차장법’ 및 ‘화성시 주차장 설치 및 관리 조례’에서 규정된 설치기준 및 시행지침을 따름                                                                          |

2) 근린생활시설용지(변경)

| 구분       |                 | 계 획 내 용 |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|-----------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 도면<br>번호 | 위치<br>(가구번호)    |         |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| -        | 근생1<br>~<br>근생5 | 기<br>정  | <b>■ 대지내 공지</b><br>• ‘건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정도’에서 건축한계선으로 지정한 위치에 전면공지를 설치하며 조성방법은 ‘시행지침 「1-1-5-23」’에 따라 조성함                                                                                                                                      |
|          |                 | 변<br>경  | <b>■ 대지내 공지</b><br>• ‘건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정도’에서 건축한계선으로 지정한 위치에 전면공지를 설치하며 조성방법은 ‘시행지침 「1-1-5-24」’에 따라 조성함                                                                                                                                      |
|          |                 |         | <b>■ 대지내 차량 진·출입</b><br>• 도로에 접한 대지의 일부 구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량진·출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 수 없다. 다만, 입지여건상 불가피하다고 건축허가권자가 인정할 경우에는 그러하지 아니한다.<br>• 차량출입구는 도로교차 각각구간에는 설치할 수 없다.<br>• 차량의 진·출입구는 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치함 |
|          |                 |         | <b>■ 대지내 차량동선</b><br>• 보행로와 교차하는 지점은 보행자 우선 구조로 조성함<br>• 전면도로와의 교차는 직각교차를 원칙으로 함                                                                                                                                                                  |
|          |                 |         | <b>■ 주차장 설치기준</b><br>• 주차장은 화성시 주차장 설치 및 관리조례에서 정하는 기준 및 본 사업지구의 교통영향 분석·개선대책에서 제시된 주차기준 이상으로 설치하여야 한다.<br>• 주차장 설치는 ‘주차장법’ 및 ‘화성시 주차장 설치 및 관리 조례’에서 규정된 설치기준 및 시행지침을 따름                                                                          |



| 구분       |              | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                              |
|----------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 도면<br>번호 | 위치<br>(가구번호) |                                                                                                                                                                                                                      |
|          |              | <b>■ 자전거보관소</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 전면도로에 인접한 대지내 공지에 우선적으로 설치할 것을 권장함</li> <li>• 자전거 보관소의 규모, 구조 및 설치기준은 ‘자전거이용 활성화에 관한 법률’, ‘자전거이용 시설의 구조·시설기준에 관한 규칙’, ‘경기도 자전거이용 활성화에 관한 조례’에 따름</li> </ul> |

### 3) 공동주택용지(변경없음)

| 구분       |                                                                      | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 도면<br>번호 | 위치<br>(가구번호)                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|          |                                                                      | <b>■ 대지내 공지</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선이 지정된 경우 건축한계선을 넘어 건축물을 배치 할 수 없다.</li> <li>• 공동주택지내 부대 복리시설은 건축한계선의 적용을 받지 아니한다.</li> <li>• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 의한다.</li> <li>• 지침도 상에서 건축선에 의해 조성되는 공지 중 공개공지에 해당되지 않는 공지는 다음 각 호의 사항에 따라 조성하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택단지 내부 동선과 연계되도록 조성한다.</li> <li>- 산책로 주변에는 벤치, 파고라 등 휴게시설을 설치하여야 한다.</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                  |
|          | A-1,<br>A-2,<br>A-3,<br>A-4,<br>A-5,<br>B-1,<br>B-2,<br>B-3,<br>B-4, | <b>■ 단지 내 차량 출입 및 차량동선</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단지 내 도로는 차량출입구에서 단지 외곽도로와 T자형으로 교차하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 차량출입구가 외곽도로 반대편에 있는 타 단지의 차량진·출입구로부터 30m이상을 유지하지 못하는 경우에는 +자형 교차를 권장한다.</li> <li>• 도로에 접한 대지의 일부 구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 수 없다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우는 그러하지 아니하다.</li> <li>• 차량출입이 허용된 구간이라도 폭 10m이상 도로의 교차로 모퉁이로부터 10m이내의 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다.</li> <li>• 단지 내 도로와 단지외곽도로의 교차는 직각 교차를 원칙으로 한다.</li> <li>• 단지 내 도로와 보행로가 교차하는 지점은 보행자의 통행이 차량 통행보다 우선하는 구조로 조성한다.</li> <li>• 단지 내 통학·통근버스를 안전하게 탈 수 있는 통학버스 안전 정차 구역을 설치한다.</li> <li>• 단지내 부대복리시설 중 근린생활시설 등의 주차장은 전면도로에서의 직접 출입을 불허함</li> </ul> |
|          |                                                                      | <b>■ 주차장 설치기준</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주차장은 화성시 주차장 설치 및 관리조례에서 정하는 기준 및 본 사업지구의 교통영향 분석·개선대책에서 제시된 주차기준 이상으로 설치하여야 한다.</li> <li>• 주차장 설치의 ‘주차장법’ 및 ‘화성시 주차장 설치 및 관리 조례’에서 규정된 설치기준 및 시행지침을 따름</li> <li>• 공동주택용지의 단지내 주차장 중 일부는 지상주차장으로 설치하여 비상시 또는 장애인·노인·임산부 등의 편의를 제공하여야 한다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|          |                                                                      | <b>■ 자전거보관소</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단지 내 자전거 보관소는 복리시설, 관리소, 주동과 연계하여 설치하며, 필로티 공간을 활용하여 설치할 것을 권장함</li> <li>• 자전거 보관소의 규모, 구조 및 설치기준은 ‘자전거이용 활성화에 관한 법률’, ‘자전거이용 시설의 구조·시설기준에 관한 규칙’, ‘경기도 자전거이용 활성화에 관한 조례’에 따름</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

#### 4) 상업시설용지(변경)

| 구분       |                 | 계 획 내 용 |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|-----------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 도면<br>번호 | 위치<br>(가구번호)    |         |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| -        | 상업1<br>~<br>상업4 | 기<br>정  | <b>■ 대지내 공지</b><br>• ‘건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정도’에서 건축한계선으로 지정한 위치에 전면공지를 설치하며 조성방법은 ‘시행지침 「1-1-5-23」’에 따라 조성함                                                                                                                                      |
|          |                 | 변<br>경  | <b>■ 대지내 공지</b><br>• ‘건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정도’에서 건축한계선으로 지정한 위치에 전면공지를 설치하며 조성방법은 ‘시행지침 「1-1-5-24」’에 따라 조성함                                                                                                                                      |
|          |                 |         | <b>■ 대지내 차량 진·출입</b><br>• 도로에 접한 대지의 일부 구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량진·출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 수 없다. 다만, 입지여건상 불가피하다고 건축허가권자가 인정할 경우에는 그러하지 아니한다.<br>• 차량출입구는 도로교차 각각구간에는 설치할 수 없다.<br>• 차량의 진·출입구는 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치함 |
|          |                 |         | <b>■ 대지내 차량 동선</b><br>• 보행로와 교차하는 지점은 ‘보행우선구조’로 조성한다.<br>• 전면도로와의 교차는 직각교차를 원칙으로 한다.                                                                                                                                                              |
|          |                 |         | <b>■ 주차장 설치기준</b><br>• 주차장은 화성시 주차장 설치 및 관리조례에서 정하는 기준 및 본 사업지구의 교통영향 분석·개선대책에서 제시된 주차기준 이상으로 설치하여야 한다.<br>• 주차장 설치는 ‘주차장법’ 및 ‘화성시 주차장 설치 및 관리 조례’에서 규정된 설치기준 및 시행지침을 따름                                                                          |
|          |                 |         | <b>■ 자전거보관소</b><br>• 전면도로에 인접한 대지내 공지에 우선적으로 설치할 것을 권장함<br>• 자전거 보관소의 규모, 구조 및 설치기준은 ‘자전거이용 활성화에 관한 법률’, ‘자전거이용 시설의 구조·시설기준에 관한 규칙’, ‘경기도 자전거이용 활성화에 관한 조례’에 따름                                                                                   |

#### 5) 준주거시설용지(변경)

| 구분       |                   | 계 획 내 용 |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|-------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 도면<br>번호 | 위치<br>(가구번호)      |         |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| -        | 준주거1<br>~<br>준주거7 | 기<br>정  | <b>■ 대지내 공지</b><br>• ‘건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정도’에서 건축한계선으로 지정한 위치에 전면공지를 설치하며 조성방법은 ‘시행지침 「1-1-5-23」’에 따라 조성함                                                                                                                                      |
|          |                   | 변<br>경  | <b>■ 대지내 공지</b><br>• ‘건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정도’에서 건축한계선으로 지정한 위치에 전면공지를 설치하며 조성방법은 ‘시행지침 「1-1-5-24」’에 따라 조성함                                                                                                                                      |
|          |                   |         | <b>■ 대지내 차량 진·출입</b><br>• 도로에 접한 대지의 일부 구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량진·출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 수 없다. 다만, 입지여건상 불가피하다고 건축허가권자가 인정할 경우에는 그러하지 아니한다.<br>• 차량출입구는 도로교차 각각구간에는 설치할 수 없다.<br>• 차량의 진·출입구는 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치함 |
|          |                   |         | <b>■ 대지내 차량 동선</b><br>• 보행로와 교차하는 지점은 ‘보행우선구조’로 조성한다.<br>• 전면도로와의 교차는 직각교차를 원칙으로 한다.                                                                                                                                                              |
|          |                   |         | <b>■ 주차장 설치기준</b>                                                                                                                                                                                                                                 |

| 구분       |              | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                              |
|----------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 도면<br>번호 | 위치<br>(가구번호) |                                                                                                                                                                                                                      |
|          |              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주차장은 화성시 주차장 설치 및 관리조례에서 정하는 기준 및 본 사업지구의 교통영향 분석·개선대책에서 제시된 주차기준 이상으로 설치하여야 한다.</li> <li>• 주차장 설치는 ‘주차장법’ 및 ‘화성시 주차장 설치 및 관리 조례’에서 규정된 설치기준 및 시행지침을 따름</li> </ul>          |
|          |              | <b>■ 자전거보관소</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 전면도로에 인접한 대지내 공지에 우선적으로 설치할 것을 권장함</li> <li>• 자전거 보관소의 규모, 구조 및 설치기준은 ‘자전거이용 활성화에 관한 법률’, ‘자전거이용 시설의 구조·시설기준에 관한 규칙’, ‘경기도 자전거이용 활성화에 관한 조례’에 따름</li> </ul> |

#### 6) 도시지원시설용지(변경)

| 구분       |               | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 도면<br>번호 | 위치<br>(가구번호)  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| -        | 도1<br>~<br>도3 | <b>기 정</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 대지내 공지               <ul style="list-style-type: none"> <li>• ‘건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정도’에서 건축한계선으로 지정한 위치에 전면공지를 설치하며 조성방법은 ‘시행지침 「1-1-5-23」’에 따라 조성함</li> <li>• ‘건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도’에서 공개공지로 지정한 위치에 공개공지를 조성하며, 공개공지의 조성방법은 ‘시행지침 [1-1-5-25]’의 지침을 따른다.</li> </ul> </li> </ul> |
|          |               | <b>변 경</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 대지내 공지               <ul style="list-style-type: none"> <li>• ‘건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정도’에서 건축한계선으로 지정한 위치에 전면공지를 설치하며 조성방법은 ‘시행지침 「1-1-5-24」’에 따라 조성함</li> <li>• ‘건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도’에서 공개공지로 지정한 위치에 공개공지를 조성하며, 공개공지의 조성방법은 ‘시행지침 [1-1-5-25]’의 지침을 따른다.</li> </ul> </li> </ul> |
|          |               | <b>■ 대지내 차량 진·출입</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로에 접한 대지의 일부 구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량진·출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 수 없다. 다만, 입지여건상 불가피하다고 건축허가권자가 인정할 경우에는 그러하지 아니한다.</li> <li>• 차량출입구는 도로교차 가각구간에는 설치할 수 없다.</li> </ul>                                                                                                 |
|          |               | <b>■ 주차장 설치기준</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주차장은 화성시 주차장 설치 및 관리조례에서 정하는 기준 및 본 사업지구의 교통영향 분석·개선대책에서 제시된 주차기준 이상으로 설치하여야 한다.</li> <li>• 주차장 설치는 ‘주차장법’ 및 ‘화성시 주차장 설치 및 관리 조례’에서 규정된 설치기준 및 시행지침을 따름</li> </ul>                                                                                                               |
|          |               | <b>■ 자전거보관소</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 전면도로에 인접한 대지내 공지에 우선적으로 설치할 것을 권장함</li> <li>• 자전거 보관소의 규모, 구조 및 설치기준은 ‘자전거이용 활성화에 관한 법률’, ‘자전거이용 시설의 구조·시설기준에 관한 규칙’, ‘경기도 자전거이용 활성화에 관한 조례’에 따름</li> </ul>                                                                                                                        |

#### 7) 기타시설용지(변경)

| 구분       |                                           | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 도면<br>번호 | 위치<br>(가구번호)                              |                                                                                                                                                                                                                                               |
| -        | 청1,<br>유1~유2,<br>초1, 중1<br>중1~중2<br>주1~주6 | <b>기 정</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 대지내 공지               <ul style="list-style-type: none"> <li>• ‘건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정도’에서 건축한계선으로 지정한 위치에 전면공지를 설치하며 조성방법은 ‘시행지침 「1-1-5-23」’에 따라 조성함(단, 초등학교는 제외)</li> </ul> </li> </ul> |
|          |                                           | <b>변 경</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 대지내 공지               <ul style="list-style-type: none"> <li>• ‘건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정도’에서 건축한계선으로 지정한 위치에 전면</li> </ul> </li> </ul>                                                      |

| 구분       |              | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 도면<br>번호 | 위치<br>(가구번호) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|          |              | 공지를 설치하며 조성방법은 '시행지침 「1-1-5-24」'에 따라 조성함(단, 초등학교는 제외)                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|          | 주유1          | <b>■ 대지내 차량 진·출입</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로에 접한 대지의 일부 구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량진·출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 수 없다. 다만, 입지여건상 불가피하다고 건축허가권자가 인정할 경우에는 그러하지 아니한다.</li> <li>• 차량출입구는 도로교차 각각구간에는 설치할 수 없다.</li> <li>• 도로 건너편 단지 차량의 진·출입구로부터 30m 이상의 거리를 이격하여 설치하지 못하는 경우에는 십자형 교차로 설치함</li> </ul> |
|          |              | <b>■ 보행자 동선</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 차량 및 보행자를 위한 출입구 외에 1개 이상의 보행자 출입구를 권장하며, 주출입구는 그 중 통행이 많은 곳으로 함</li> <li>• 보행자 출입구는 학생들의 접근방향을 고려하여 설치하되, 공원, 녹지, 공공공지에 면한 학교의 경우에는 그와 연결되게 설치하도록 권장함</li> <li>• 대지내 보행자 통행로는 자동차도로와는 반드시 분리되어야 하고, 교차가 불가피한 경우 보행자 우선이 보장되는 구조로 설치함</li> </ul>                |
|          |              | <b>■ 주차장 설치기준</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주차장은 화성시 주차장 설치 및 관리조례에서 정하는 기준 및 본 사업지구의 교통영향 분석·개선대책에서 제시된 주차기준 이상으로 설치하여야 한다.</li> <li>• 주차장 설치는 '주차장법' 및 '화성시 주차장 설치 및 관리 조례'에서 규정된 설치기준 및 시행지침을 따름</li> </ul>                                                                                            |
|          |              | <b>■ 자전거보관소</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 전면도로에 인접한 대지내 공지에 우선적으로 설치할 것을 권장함</li> <li>• 자전거 보관소의 규모, 구조 및 설치기준은 '자전거이용 활성화에 관한 법률', '자전거이용 시설의 구조·시설기준에 관한 규칙', '경기도 자전거이용 활성화에 관한 조례'에 따름</li> </ul>                                                                                                     |

#### 4. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도

가. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)도 : 게재생략

나. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도 : 게재생략

[붙임 3] 화성비봉 공공주택지구 수용하거나 사용할 토지등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소(변경)

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번    | 지목 | 면적(㎡)   |         | 소유자      |                     | 관계인 |    | 권리의<br>종류 | 비고 |
|----|----|-----|-------|----|---------|---------|----------|---------------------|-----|----|-----------|----|
|    |    |     |       |    | 공부      | 편입      | 성명       | 주소                  | 성명  | 주소 |           |    |
|    | 기정 | 합계  |       |    | 862,679 | 862,679 |          |                     |     |    |           |    |
|    | 변경 |     |       |    | 862,659 | 862,659 |          |                     |     |    |           |    |
| 1  | 기정 | 구포리 | 557-2 | 전  | 91      | 91      | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로 19(충무공동) |     |    |           |    |
| 2  | 기정 | 구포리 | 558-1 | 전  | 1,065   | 1,065   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로 19(충무공동) |     |    |           |    |
| 3  | 기정 | 구포리 | 559-4 | 답  | 54      | 54      | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로 19(충무공동) |     |    |           |    |
| 4  | 기정 | 구포리 | 560-6 | 도  | 82      | 82      | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로 19(충무공동) |     |    |           |    |
| 5  | 기정 | 구포리 | 560-7 | 전  | 747     | 747     | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로 19(충무공동) |     |    |           |    |

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번     | 지목 | 면적(㎡) |       | 소유자      |                        | 관계인 |    | 권리의<br>종류 | 비고 |
|----|----|-----|--------|----|-------|-------|----------|------------------------|-----|----|-----------|----|
|    |    |     |        |    | 공부    | 편입    | 성명       | 주소                     | 성명  | 주소 |           |    |
| 6  | 기정 | 구포리 | 780-1  | 전  | 200   | 200   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 7  | 기정 | 구포리 | 781-1  | 전  | 63    | 63    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 8  | 기정 | 구포리 | 783-4  | 전  | 4     | 4     | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 9  | 기정 | 구포리 | 799-8  | 전  | 329   | 329   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 10 | 기정 | 구포리 | 799-9  | 도  | 18    | 18    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 11 | 기정 | 구포리 | 799-4  | 도  | 10    | 10    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 12 | 기정 | 구포리 | 799-5  | 전  | 59    | 59    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 13 | 기정 | 구포리 | 800-23 | 도  | 619   | 619   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 14 | 기정 | 구포리 | 800-3  | 전  | 622   | 622   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 15 | 기정 | 구포리 | 800-4  | 임  | 1,550 | 1,550 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 16 | 기정 | 구포리 | 800-24 | 도  | 250   | 250   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 17 | 기정 | 구포리 | 800-25 | 임  | 160   | 160   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 18 | 기정 | 구포리 | 800-13 | 전  | 269   | 269   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 19 | 기정 | 구포리 | 800-19 | 전  | 268   | 268   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 20 | 기정 | 구포리 | 800-21 | 전  | 195   | 195   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 21 | 기정 | 구포리 | 800-22 | 전  | 577   | 577   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 22 | 기정 | 구포리 | 802-13 | 대  | 44    | 44    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 23 | 기정 | 구포리 | 802-14 | 전  | 1,524 | 1,524 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|    | 변경 | 구포리 | 802-14 | 전  | 132   | 132   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 24 | 신규 | 구포리 | 802-16 | 전  | 1,392 | 1,392 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 25 | 기정 | 구포리 | 802-15 | 전  | 953   | 953   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|    | 변경 | 구포리 | 802-15 | 전  | 609   | 609   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 26 | 신규 | 구포리 | 802-17 | 전  | 344   | 344   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 27 | 기정 | 구포리 | 802-9  | 도  | 3     | 3     | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 28 | 기정 | 구포리 | 803-1  | 도  | 202   | 202   | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 29 | 기정 | 구포리 | 803-6  | 대  | 6     | 6     | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 30 | 기정 | 구포리 | 803-2  | 전  | 784   | 784   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번     | 지목 | 면적(㎡) |       | 소유자      |                        | 관계인            |                       | 권리의<br>종류 | 비고 |
|----|----|-----|--------|----|-------|-------|----------|------------------------|----------------|-----------------------|-----------|----|
|    |    |     |        |    | 공부    | 편입    | 성명       | 주소                     | 성명             | 주소                    |           |    |
| 31 | 기정 | 구포리 | 803-3  | 전  | 2,343 | 2,343 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
|    | 변경 | 구포리 | 803-3  | 전  | 2,101 | 2,101 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 32 | 신규 | 구포리 | 803-7  | 전  | 242   | 242   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 33 | 기정 | 구포리 | 803-4  | 전  | 244   | 244   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 34 | 기정 | 구포리 | 803-5  | 전  | 130   | 130   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 35 | 기정 | 구포리 | 804-1  | 전  | 1,511 | 1,511 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 36 | 기정 | 구포리 | 804-2  | 대  | 245   | 245   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
|    | 변경 | 구포리 | 804-2  | 대  | 9     | 9     | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 37 | 신규 | 구포리 | 804-13 | 대  | 216   | 216   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 38 | 기정 | 구포리 | 804-3  | 도  | 307   | 307   | 국토교통부    |                        |                |                       |           |    |
| 39 | 기정 | 구포리 | 804-4  | 도  | 1,081 | 1,081 | 국토교통부    |                        |                |                       |           |    |
|    | 변경 | 구포리 | 804-4  | 도  | 416   | 416   | 국토교통부    |                        |                |                       |           |    |
| 40 | 신규 | 구포리 | 804-14 | 도  | 665   | 665   | 국토교통부    |                        |                |                       |           |    |
| 41 | 기정 | 구포리 | 804-5  | 전  | 2,124 | 2,124 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) | 한국<br>가스<br>공사 | 경기 성남시 분당구<br>정자동 215 | 지상권       |    |
|    | 변경 | 구포리 | 804-5  | 전  | 1,009 | 1,009 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 42 | 신규 | 구포리 | 804-15 | 전  | 1,115 | 1,115 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 43 | 기정 | 구포리 | 804-6  | 전  | 1,025 | 1,025 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 44 | 기정 | 구포리 | 804-7  | 도  | 2,822 | 2,822 | 국토교통부    |                        |                |                       |           |    |
|    | 변경 | 구포리 | 804-7  | 도  | 779   | 779   | 국토교통부    |                        |                |                       |           |    |
| 45 | 신규 | 구포리 | 804-16 | 도  | 2,043 | 2,043 | 국토교통부    |                        |                |                       |           |    |
| 46 | 기정 | 구포리 | 804-9  | 전  | 253   | 253   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 47 | 기정 | 구포리 | 804-10 | 전  | 71    | 71    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>20(충무공동) |                |                       |           |    |
|    | 변경 | 구포리 | 804-10 | 전  | 70    | 70    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>20(충무공동) |                |                       |           |    |
| 48 | 신규 | 구포리 | 804-17 | 전  | 1     | 1     | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>20(충무공동) |                |                       |           |    |
| 49 | 기정 | 구포리 | 804-11 | 전  | 265   | 265   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>21(충무공동) |                |                       |           |    |
| 50 | 기정 | 구포리 | 804-12 | 전  | 179   | 179   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>22(충무공동) |                |                       |           |    |
| 51 | 기정 | 구포리 | 804-8  | 전  | 165   | 165   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번     | 지목 | 면적(㎡) |       | 소유자      |                        | 관계인            |                       | 권리의<br>종류 | 비고 |
|----|----|-----|--------|----|-------|-------|----------|------------------------|----------------|-----------------------|-----------|----|
|    |    |     |        |    | 공부    | 편입    | 성명       | 주소                     | 성명             | 주소                    |           |    |
| 52 | 기정 | 구포리 | 805-3  | 전  | 380   | 380   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 53 | 기정 | 구포리 | 805-4  | 전  | 1,429 | 1,429 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 54 | 기정 | 구포리 | 806-1  | 전  | 1,230 | 1,230 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 55 | 기정 | 구포리 | 806-2  | 전  | 1,002 | 1,002 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 56 | 기정 | 구포리 | 806-3  | 전  | 2,165 | 2,165 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 57 | 기정 | 구포리 | 807-3  | 전  | 211   | 211   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 58 | 기정 | 구포리 | 808    | 답  | 572   | 572   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 59 | 기정 | 구포리 | 810    | 대  | 482   | 482   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) | 한국<br>가스<br>공사 | 경기 성남시 분당구<br>정자동 215 | 지상권       |    |
|    | 변경 | 구포리 | 810    | 대  | 482   | 482   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 60 | 기정 | 구포리 | 810-1  | 도  | 38    | 38    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) | 한국<br>가스<br>공사 | 경기 성남시 분당구<br>정자동 215 | 지상권       |    |
|    | 변경 | 구포리 | 810-1  | 도  | 38    | 38    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 61 | 기정 | 구포리 | 811-1  | 도  | 3     | 3     | 화성시      | 경기 화성시 남양읍<br>남양리2000  |                |                       |           |    |
| 62 | 기정 | 구포리 | 811-2  | 도  | 363   | 363   | 국토교통부    |                        |                |                       |           |    |
| 63 | 기정 | 구포리 | 811-10 | 전  | 34    | 34    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 64 | 기정 | 구포리 | 811-11 | 대  | 122   | 122   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 65 | 기정 | 구포리 | 811-3  | 대  | 50    | 50    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) | 한국<br>가스<br>공사 | 경기 성남시 분당구<br>정자동 215 | 지상권       |    |
|    | 변경 | 구포리 | 811-3  | 대  | 50    | 50    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 66 | 기정 | 구포리 | 811-4  | 대  | 63    | 63    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 67 | 기정 | 구포리 | 811-7  | 대  | 8     | 8     | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) | 한국<br>가스<br>공사 | 경기 성남시 분당구<br>정자동 215 | 지상권       |    |
|    | 변경 | 구포리 | 811-7  | 대  | 8     | 8     | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 68 | 기정 | 구포리 | 811-8  | 전  | 872   | 872   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) | 한국<br>가스<br>공사 | 경기 성남시 분당구<br>정자동 215 | 지상권       |    |
|    | 변경 | 구포리 | 811-8  | 전  | 872   | 872   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 69 | 기정 | 구포리 | 811-9  | 도  | 13    | 13    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) | 한국<br>가스<br>공사 | 경기 성남시 분당구<br>정자동 215 | 지상권       |    |
|    | 변경 | 구포리 | 811-9  | 도  | 13    | 13    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 70 | 기정 | 구포리 | 812-1  | 도  | 7     | 7     | 화성시      | 경기 화성시 남양읍<br>남양리2000  |                |                       |           |    |
| 71 | 기정 | 구포리 | 812-2  | 잡  | 129   | 129   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |

| 연번 | 구분 | 소재지 | 지번     | 지목 | 면적(㎡) |       | 소유자      |                        | 관계인            |                       | 권리의<br>종류 | 비고 |
|----|----|-----|--------|----|-------|-------|----------|------------------------|----------------|-----------------------|-----------|----|
|    |    |     |        |    | 공부    | 편입    | 성명       | 주소                     | 성명             | 주소                    |           |    |
| 72 | 기정 | 구포리 | 813-1  | 전  | 30    | 30    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 73 | 기정 | 구포리 | 813-2  | 전  | 1,041 | 1,041 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 74 | 기정 | 구포리 | 813-3  | 도  | 89    | 89    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 75 | 기정 | 구포리 | 814-1  | 도  | 3     | 3     | 국토교통부    |                        |                |                       |           |    |
| 76 | 기정 | 구포리 | 814-2  | 답  | 30    | 30    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 77 | 기정 | 구포리 | 814-3  | 도  | 109   | 109   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 78 | 기정 | 구포리 | 814-4  | 도  | 400   | 400   | 국토교통부    |                        |                |                       |           |    |
| 79 | 기정 | 구포리 | 814-5  | 대  | 87    | 87    | 국토교통부    |                        |                |                       |           |    |
| 80 | 기정 | 구포리 | 814-6  | 도  | 282   | 282   | 국토교통부    |                        |                |                       |           |    |
| 81 | 기정 | 구포리 | 814-7  | 답  | 419   | 419   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) | 한국<br>가스<br>공사 | 경기 성남시 분당구<br>정자동 215 | 지상권       |    |
|    | 변경 | 구포리 | 814-7  | 답  | 419   | 419   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 82 | 기정 | 구포리 | 814-8  | 도  | 26    | 26    | 화성시      | 경기 화성시 남양읍<br>남양리2000  |                |                       |           |    |
| 83 | 기정 | 구포리 | 814-15 | 도  | 4     | 4     | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 84 | 기정 | 구포리 | 814-9  | 전  | 1,058 | 1,058 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 85 | 기정 | 구포리 | 814-10 | 도  | 23    | 23    | 화성시      | 경기 화성시 남양읍<br>남양리2000  |                |                       |           |    |
| 86 | 기정 | 구포리 | 814-11 | 대  | 426   | 426   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 87 | 기정 | 구포리 | 814-12 | 대  | 192   | 192   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 88 | 기정 | 구포리 | 815-1  | 답  | 1,342 | 1,342 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 89 | 기정 | 구포리 | 815-7  | 도  | 1,092 | 1,092 | 국토교통부    |                        |                |                       |           |    |
| 90 | 기정 | 구포리 | 815-8  | 전  | 157   | 157   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 91 | 기정 | 구포리 | 815-9  | 전  | 206   | 206   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 92 | 기정 | 구포리 | 815-3  | 답  | 136   | 136   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) | 한국<br>가스<br>공사 | 경기 성남시 분당구<br>정자동 215 | 지상권       |    |
|    | 변경 | 구포리 | 815-3  | 답  | 136   | 136   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 93 | 기정 | 구포리 | 815-4  | 도  | 2     | 2     | 화성시      | 경기 화성시 남양읍<br>남양리2000  |                |                       |           |    |
| 94 | 기정 | 구포리 | 815-10 | 도  | 64    | 64    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 95 | 기정 | 구포리 | 815-5  | 대  | 288   | 288   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 96 | 기정 | 구포리 | 816-1  | 답  | 1,315 | 1,315 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |



| 연번  | 구분 | 소재지 | 지번     | 지목 | 면적(㎡) |       | 소유자      |                        | 관계인            |                    | 권리의<br>종류 | 비고 |
|-----|----|-----|--------|----|-------|-------|----------|------------------------|----------------|--------------------|-----------|----|
|     |    |     |        |    | 공부    | 편입    | 성명       | 주소                     | 성명             | 주소                 |           |    |
| 97  | 기정 | 구포리 | 816-2  | 도  | 40    | 40    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 98  | 기정 | 구포리 | 816-3  | 답  | 206   | 206   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 99  | 기정 | 구포리 | 817-5  | 도  | 62    | 62    | 화성시      | 경기 화성시 남양읍<br>남양리2000  |                |                    |           |    |
| 100 | 기정 | 구포리 | 817-6  | 전  | 794   | 794   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 101 | 기정 | 구포리 | 818-4  | 답  | 78    | 78    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 102 | 기정 | 구포리 | 818-5  | 전  | 135   | 135   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 103 | 기정 | 구포리 | 819-1  | 답  | 525   | 525   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 104 | 기정 | 구포리 | 820-1  | 답  | 428   | 428   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 105 | 기정 | 구포리 | 821-4  | 답  | 2     | 2     | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 106 | 기정 | 구포리 | 821-5  | 도  | 279   | 279   | 국토교통부    |                        |                |                    |           |    |
| 107 | 기정 | 구포리 | 821-6  | 답  | 788   | 788   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 108 | 기정 | 구포리 | 822-7  | 전  | 50    | 50    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 109 | 기정 | 구포리 | 830-9  | 도  | 109   | 109   | 국토교통부    |                        |                |                    |           |    |
| 110 | 기정 | 구포리 | 830-3  | 전  | 242   | 242   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 111 | 기정 | 구포리 | 831-2  | 전  | 3,076 | 3,076 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) | 한국<br>가스<br>공사 | 경기성남시분당구정<br>자동215 | 지상권       |    |
|     | 변경 | 구포리 | 831-2  | 전  | 3,076 | 3,076 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 112 | 기정 | 구포리 | 832-1  | 전  | 1,207 | 1,207 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) | 한국<br>가스<br>공사 | 경기성남시분당구정<br>자동215 | 지상권       |    |
|     | 변경 | 구포리 | 832-1  | 전  | 1,207 | 1,207 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 113 | 기정 | 구포리 | 833-2  | 답  | 578   | 578   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 114 | 기정 | 구포리 | 834    | 전  | 2,165 | 2,165 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
|     | 변경 | 구포리 | 834    | 전  | 2,132 | 2,132 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 115 | 신규 | 삼화리 | 383-67 | 전  | 33    | 33    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 116 | 기정 | 구포리 | 835    | 전  | 278   | 278   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 117 | 기정 | 구포리 | 836    | 답  | 1,802 | 1,802 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
|     | 변경 | 구포리 | 836    | 답  | 1,535 | 1,535 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 118 | 신규 | 삼화리 | 383-68 | 답  | 267   | 267   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |

| 연번  | 구분 | 소재지 | 지번     | 지목 | 면적(㎡) |       | 소유자      |                        | 관계인            |                       | 권리의<br>종류 | 비고 |
|-----|----|-----|--------|----|-------|-------|----------|------------------------|----------------|-----------------------|-----------|----|
|     |    |     |        |    | 공부    | 편입    | 성명       | 주소                     | 성명             | 주소                    |           |    |
| 119 | 기정 | 구포리 | 837    | 답  | 3,993 | 3,993 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
|     | 변경 | 구포리 | 837    | 답  | 810   | 810   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 120 | 신규 | 삼화리 | 383-69 | 답  | 3,183 | 3,183 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 121 | 기정 | 구포리 | 838-1  | 전  | 3,114 | 3,114 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
|     | 변경 | 구포리 | 838-1  | 전  | 69    | 69    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 122 | 신규 | 삼화리 | 383-70 | 전  | 3,045 | 3,045 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 123 | 기정 | 구포리 | 838-2  | 구  | 241   | 241   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-54 | 구  | 241   | 241   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 124 | 기정 | 구포리 | 839-1  | 전  | 3,769 | 3,769 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-65 | 전  | 3,769 | 3,769 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 125 | 기정 | 구포리 | 840    | 전  | 3,682 | 3,682 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-64 | 전  | 3,682 | 3,682 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 126 | 기정 | 구포리 | 841-1  | 전  | 2,803 | 2,803 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) | 한국<br>가스<br>공사 | 경기 성남시 분당구<br>정자동 215 | 지상권       |    |
|     | 변경 | 구포리 | 841-1  | 전  | 317   | 317   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 127 | 신규 | 삼화리 | 383-71 | 전  | 1,565 | 1,565 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 128 | 신규 | 구포리 | 841-5  | 전  | 921   | 921   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 129 | 기정 | 구포리 | 841-2  | 전  | 2,552 | 2,552 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-62 | 전  | 2,552 | 2,552 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 130 | 기정 | 구포리 | 841-3  | 전  | 2,010 | 2,010 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-63 | 전  | 2,010 | 2,010 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 131 | 기정 | 구포리 | 842    | 전  | 1,190 | 1,190 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
|     | 변경 | 구포리 | 842    | 전  | 460   | 460   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) | 한국가스<br>공사     | 경기 성남시 분당구<br>정자동 215 | 지상권       |    |
| 132 | 신규 | 삼화리 | 383-72 | 전  | 730   | 730   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) | 한국가스<br>공사     | 경기 성남시 분당구<br>정자동 215 | 지상권       |    |
| 133 | 기정 | 구포리 | 843-1  | 구  | 258   | 258   | 농림축산식품부  | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-56 | 구  | 258   | 258   | 농림축산식품부  | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 134 | 기정 | 구포리 | 843-2  | 전  | 4,160 | 4,160 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) | 한국<br>가스<br>공사 | 경기 성남시 분당구<br>정자동 215 | 지상권       |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-52 | 전  | 4,160 | 4,160 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |

| 연번  | 구분 | 소재지 | 지번      | 지목 | 면적(㎡) |       | 소유자      |                        | 관계인            |                       | 권리의<br>종류 | 비고 |
|-----|----|-----|---------|----|-------|-------|----------|------------------------|----------------|-----------------------|-----------|----|
|     |    |     |         |    | 공부    | 편입    | 성명       | 주소                     | 성명             | 주소                    |           |    |
| 135 | 기정 | 구포리 | 843-3   | 도  | 28    | 28    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-51  | 도  | 28    | 28    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 136 | 기정 | 구포리 | 844-1   | 전  | 826   | 826   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) | 한국<br>가스<br>공사 | 경기 성남시 분당구<br>정자동 215 | 지상권       |    |
|     | 변경 | 구포리 | 844-1   | 전  | 142   | 142   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 137 | 신규 | 삼화리 | 383-73  | 전  | 684   | 684   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 138 | 기정 | 구포리 | 844-2   | 전  | 2,949 | 2,949 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) | 한국<br>가스<br>공사 | 경기 성남시 분당구<br>정자동 215 | 지상권       |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-48  | 전  | 2,949 | 2,949 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 139 | 기정 | 구포리 | 844-3   | 전  | 936   | 936   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) | 한국<br>가스<br>공사 | 경기 성남시 분당구<br>정자동 215 | 지상권       |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-47  | 전  | 936   | 936   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 140 | 기정 | 구포리 | 844-4   | 답  | 41    | 41    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
|     | 변경 | 구포리 | 844-4   | 답  | 14    | 14    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 141 | 신규 | 삼화리 | 383-103 | 답  | 27    | 27    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 142 | 기정 | 구포리 | 844-5   | 구  | 122   | 122   | 농림축산식품부  |                        |                |                       |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-55  | 구  | 122   | 122   | 농림축산식품부  |                        |                |                       |           |    |
| 143 | 기정 | 구포리 | 844-6   | 전  | 2,631 | 2,631 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) | 한국<br>가스<br>공사 | 경기성남시분당구정<br>자동215    | 지상권       |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-53  | 전  | 2,631 | 2,631 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 144 | 기정 | 구포리 | 844-7   | 구  | 185   | 185   | 농림축산식품부  |                        |                |                       |           |    |
|     | 변경 | 구포리 | 844-7   | 구  | 26    | 26    | 농림축산식품부  |                        |                |                       |           |    |
| 145 | 신규 | 삼화리 | 383-74  | 구  | 159   | 159   | 농림축산식품부  |                        |                |                       |           |    |
| 146 | 기정 | 구포리 | 844-8   | 전  | 1,408 | 1,408 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) | 한국<br>가스<br>공사 | 경기성남시분당구정<br>자동215    | 지상권       |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-46  | 전  | 1,408 | 1,408 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 147 | 기정 | 구포리 | 845     | 전  | 555   | 555   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
|     | 변경 | 구포리 | 845     | 전  | 10    | 10    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 148 | 신규 | 삼화리 | 383-75  | 전  | 545   | 545   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
| 149 | 기정 | 구포리 | 846     | 답  | 2,126 | 2,126 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                       |           |    |
|     | 변경 | 구포리 | 846     | 답  | 2,044 | 2,044 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) | 한국가스<br>공사     | 경기 성남시 분당구<br>정자동 215 | 지상권       |    |

| 연번  | 구분 | 소재지 | 지번     | 지목 | 면적(㎡) |       | 소유자      |                     | 관계인    |                    | 권리의<br>종류 | 비고 |
|-----|----|-----|--------|----|-------|-------|----------|---------------------|--------|--------------------|-----------|----|
|     |    |     |        |    | 공부    | 편입    | 성명       | 주소                  | 성명     | 주소                 |           |    |
| 150 | 신규 | 삼화리 | 383-76 | 답  | 82    | 82    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로 19(충무공동) | 한국가스공사 | 경기 성남시 분당구 정자동 215 | 지상권       |    |
| 151 | 기정 | 구포리 | 847    | 답  | 288   | 288   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로 19(충무공동) |        |                    |           |    |
| 152 | 기정 | 구포리 | 848-1  | 전  | 640   | 640   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로 19(충무공동) |        |                    |           |    |
| 153 | 기정 | 구포리 | 848-2  | 도  | 1,699 | 1,699 | 국토교통부    |                     |        |                    |           |    |
| 154 | 기정 | 구포리 | 848-7  | 답  | 201   | 201   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로 19(충무공동) |        |                    |           |    |
| 155 | 기정 | 구포리 | 848-8  | 전  | 134   | 134   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로 19(충무공동) |        |                    |           |    |
| 156 | 기정 | 구포리 | 848-3  | 답  | 1,244 | 1,244 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로 19(충무공동) |        |                    |           |    |
| 157 | 기정 | 구포리 | 849-4  | 전  | 2,725 | 2,725 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로 19(충무공동) |        |                    |           |    |
| 158 | 기정 | 구포리 | 849-3  | 도  | 11    | 11    | 국토교통부    |                     |        |                    |           |    |
| 159 | 기정 | 구포리 | 849-5  | 전  | 19    | 19    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로 19(충무공동) |        |                    |           |    |
| 160 | 기정 | 구포리 | 850    | 전  | 3,372 | 3,372 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로 19(충무공동) |        |                    |           |    |
| 161 | 기정 | 구포리 | 851    | 전  | 539   | 539   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로 19(충무공동) |        |                    |           |    |
| 162 | 기정 | 구포리 | 852-1  | 임  | 8,339 | 8,339 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로 19(충무공동) |        |                    |           |    |
| 163 | 기정 | 구포리 | 853    | 임  | 1,332 | 1,332 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로 19(충무공동) |        |                    |           |    |
| 164 | 기정 | 구포리 | 854    | 임  | 330   | 330   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로 19(충무공동) |        |                    |           |    |
| 165 | 기정 | 구포리 | 854-1  | 과  | 4,632 | 4,632 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로 19(충무공동) |        |                    |           |    |
| 166 | 기정 | 구포리 | 855-1  | 전  | 1,289 | 1,289 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로 19(충무공동) |        |                    |           |    |
| 167 | 기정 | 구포리 | 855-2  | 도  | 371   | 371   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로 19(충무공동) |        |                    |           |    |
| 168 | 기정 | 구포리 | 855-3  | 도  | 274   | 274   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로 19(충무공동) |        |                    |           |    |
| 169 | 기정 | 구포리 | 855-4  | 도  | 2,407 | 2,407 | 국토교통부    |                     |        |                    |           |    |
| 170 | 기정 | 구포리 | 855-11 | 전  | 528   | 528   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로 19(충무공동) |        |                    |           |    |
| 171 | 기정 | 구포리 | 855-12 | 도  | 751   | 751   | 국토교통부    |                     |        |                    |           |    |
| 172 | 기정 | 구포리 | 855-5  | 전  | 1,031 | 1,031 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로 19(충무공동) |        |                    |           |    |
| 173 | 기정 | 구포리 | 855-8  | 전  | 597   | 597   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로 19(충무공동) |        |                    |           |    |
| 174 | 기정 | 구포리 | 855-9  | 전  | 1,409 | 1,409 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로 19(충무공동) |        |                    |           |    |
| 175 | 기정 | 구포리 | 855-10 | 전  | 2,845 | 2,845 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로 19(충무공동) |        |                    |           |    |

| 연번  | 구분 | 소재지 | 지번      | 지목 | 면적(㎡) |       | 소유자      |                        | 관계인            |                      | 권리의<br>종류 | 비고 |
|-----|----|-----|---------|----|-------|-------|----------|------------------------|----------------|----------------------|-----------|----|
|     |    |     |         |    | 공부    | 편입    | 성명       | 주소                     | 성명             | 주소                   |           |    |
| 176 | 기정 | 구포리 | 856     | 답  | 2,486 | 2,486 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                      |           |    |
|     | 변경 | 구포리 | 856     | 답  | 793   | 793   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                      |           |    |
| 177 | 신규 | 삼화리 | 383-77  | 답  | 1,693 | 1,693 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                      |           |    |
| 178 | 기정 | 구포리 | 857     | 답  | 5,121 | 5,121 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) | 한국<br>가스<br>공사 | 경기 성남시<br>분당구정자동 215 | 지상권       |    |
|     | 변경 | 구포리 | 857     | 답  | 572   | 572   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                      |           |    |
| 179 | 신규 | 삼화리 | 383-78  | 답  | 4,549 | 4,549 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                      |           |    |
| 180 | 기정 | 구포리 | 858-1   | 천  | 192   | 192   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                      |           |    |
|     | 변경 | 구포리 | 858-1   | 천  | 125   | 125   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                      |           |    |
| 181 | 신규 | 삼화리 | 383-104 | 천  | 67    | 67    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                      |           |    |
| 182 | 기정 | 구포리 | 858-2   | 답  | 5,574 | 5,574 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                      |           |    |
|     | 변경 | 구포리 | 858-2   | 답  | 194   | 194   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                      |           |    |
| 183 | 신규 | 삼화리 | 383-79  | 답  | 5,380 | 5,380 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                      |           |    |
| 184 | 기정 | 구포리 | 858-3   | 임  | 453   | 453   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                      |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-45  | 임  | 453   | 453   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                      |           |    |
| 185 | 기정 | 구포리 | 859     | 답  | 2,489 | 2,489 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                      |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-43  | 답  | 2,489 | 2,489 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                      |           |    |
| 186 | 기정 | 구포리 | 860     | 전  | 1,723 | 1,723 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                      |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-42  | 전  | 1,723 | 1,723 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                      |           |    |
| 187 | 기정 | 구포리 | 860-1   | 도  | 45    | 45    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                      |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-18  | 도  | 45    | 45    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                      |           |    |
| 188 | 기정 | 구포리 | 860-2   | 도  | 34    | 34    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                      |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-41  | 도  | 34    | 34    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                      |           |    |
| 189 | 기정 | 구포리 | 861     | 답  | 5,802 | 5,802 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                      |           |    |
|     | 변경 | 구포리 | 861     | 답  | 186   | 186   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                      |           |    |
| 190 | 신규 | 삼화리 | 383-80  | 답  | 5,616 | 5,616 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                      |           |    |
| 191 | 기정 | 구포리 | 862     | 전  | 803   | 803   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                      |           |    |
|     | 변경 | 구포리 | 862     | 전  | 327   | 327   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                      |           |    |

| 연번  | 구분 | 소재지 | 지번     | 지목 | 면적(㎡) |       | 소유자      |                        | 관계인 |    | 권리의<br>종류 | 비고 |
|-----|----|-----|--------|----|-------|-------|----------|------------------------|-----|----|-----------|----|
|     |    |     |        |    | 공부    | 편입    | 성명       | 주소                     | 성명  | 주소 |           |    |
| 192 | 신규 | 삼화리 | 383-81 | 전  | 476   | 476   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 193 | 기정 | 구포리 | 863-1  | 전  | 1,882 | 1,882 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 194 | 기정 | 구포리 | 863-2  | 도  | 843   | 843   | 화성시      | 경기 화성시 남양읍<br>남양리2000  |     |    |           |    |
| 195 | 기정 | 구포리 | 863-3  | 전  | 538   | 538   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 196 | 기정 | 구포리 | 863-6  | 도  | 853   | 853   | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 197 | 기정 | 구포리 | 863-7  | 전  | 16    | 16    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 198 | 기정 | 구포리 | 864-1  | 전  | 895   | 895   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 199 | 기정 | 구포리 | 864-3  | 전  | 403   | 403   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 200 | 기정 | 구포리 | 865-1  | 전  | 1,524 | 1,524 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 201 | 기정 | 구포리 | 865-2  | 전  | 2,592 | 2,592 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 202 | 기정 | 구포리 | 866    | 전  | 979   | 979   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 203 | 기정 | 구포리 | 867-1  | 임  | 3,818 | 3,818 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 204 | 기정 | 구포리 | 867-2  | 임  | 853   | 853   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 205 | 기정 | 구포리 | 868    | 도  | 327   | 327   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 206 | 기정 | 구포리 | 868-1  | 잡  | 97    | 97    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 207 | 기정 | 구포리 | 868-2  | 차  | 99    | 99    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 208 | 기정 | 구포리 | 868-3  | 전  | 654   | 654   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 209 | 기정 | 구포리 | 869    | 대  | 1,260 | 1,260 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 210 | 기정 | 구포리 | 869-1  | 전  | 1,348 | 1,348 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 211 | 기정 | 구포리 | 870    | 임  | 793   | 793   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 212 | 기정 | 구포리 | 871-1  | 임  | 631   | 631   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 213 | 기정 | 구포리 | 871-2  | 임  | 5,643 | 5,643 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 214 | 기정 | 구포리 | 872-1  | 대  | 3,200 | 3,200 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 215 | 기정 | 구포리 | 872-2  | 전  | 559   | 559   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 216 | 기정 | 구포리 | 872-3  | 전  | 516   | 516   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 217 | 기정 | 구포리 | 872-4  | 전  | 5,276 | 5,276 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 218 | 기정 | 구포리 | 872-8  | 대  | 168   | 168   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |

| 연번  | 구분 | 소재지 | 지번     | 지목 | 면적(㎡)  |        | 소유자      |                        | 관계인 |    | 권리의<br>종류 | 비고 |
|-----|----|-----|--------|----|--------|--------|----------|------------------------|-----|----|-----------|----|
|     |    |     |        |    | 공부     | 편입     | 성명       | 주소                     | 성명  | 주소 |           |    |
| 219 | 기정 | 구포리 | 872-9  | 임  | 260    | 260    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 220 | 기정 | 구포리 | 872-11 | 임  | 1,356  | 1,356  | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 221 | 기정 | 구포리 | 872-12 | 임  | 593    | 593    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 222 | 기정 | 구포리 | 872-13 | 도  | 40     | 40     | 경기도      |                        |     |    |           |    |
| 223 | 기정 | 구포리 | 873    | 대  | 1,415  | 1,415  | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 224 | 기정 | 구포리 | 873-1  | 전  | 32     | 32     | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 225 | 기정 | 구포리 | 873-2  | 전  | 1,149  | 1,149  | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 226 | 기정 | 구포리 | 873-3  | 도  | 26     | 26     | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 227 | 기정 | 구포리 | 874-1  | 전  | 3,749  | 3,749  | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 228 | 기정 | 구포리 | 874-2  | 전  | 757    | 757    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 229 | 기정 | 구포리 | 875    | 전  | 1,402  | 1,402  | 한국토지주택공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19     |     |    |           |    |
| 230 | 기정 | 구포리 | 879-1  | 도  | 182    | 182    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 231 | 기정 | 구포리 | 879-2  | 전  | 1,098  | 1,098  | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 232 | 기정 | 구포리 | 879-3  | 과  | 11,084 | 11,084 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 233 | 기정 | 구포리 | 880-5  | 대  | 200    | 27     | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 구포리 | 880-10 | 대  | 21     | 21     | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 234 | 기정 | 구포리 | 880-6  | 도  | 20     | 10     | 화성시      | 경기 화성시 남양읍<br>남양리2000  |     |    |           |    |
|     | 변경 | 구포리 | 880-11 | 도  | 9      | 9      | 화성시      | 경기 화성시 남양읍<br>남양리2000  |     |    |           |    |
| 235 | 기정 | 구포리 | 881-3  | 전  | 1,445  | 1,445  | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 236 | 기정 | 구포리 | 882-1  | 임  | 6,919  | 6,919  | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 237 | 기정 | 구포리 | 883-8  | 임  | 637    | 637    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 238 | 기정 | 구포리 | 904-5  | 임  | 1      | 1      | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 239 | 기정 | 구포리 | 904-6  | 임  | 1      | 1      | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 240 | 기정 | 구포리 | 904-7  | 도  | 2      | 2      | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 241 | 기정 | 구포리 | 905-39 | 대  | 164    | 164    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 242 | 기정 | 구포리 | 905-40 | 임  | 333    | 333    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 243 | 기정 | 구포리 | 905-43 | 도  | 67     | 67     | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |

| 연번  | 구분 | 소재지 | 지번     | 지목 | 면적(㎡) |       | 소유자      |                        | 관계인 |    | 권리의<br>종류 | 비고 |
|-----|----|-----|--------|----|-------|-------|----------|------------------------|-----|----|-----------|----|
|     |    |     |        |    | 공부    | 편입    | 성명       | 주소                     | 성명  | 주소 |           |    |
| 244 | 기정 | 구포리 | 905-42 | 도  | 10    | 10    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 245 | 기정 | 구포리 | 967-26 | 도  | 193   | 193   | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
|     | 변경 | 구포리 | 967-26 | 도  | 163   | 163   | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 246 | 신규 | 삼화리 | 383-82 | 도  | 30    | 30    | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 247 | 기정 | 구포리 | 978    | 전  | 200   | 200   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-9  | 전  | 200   | 200   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 248 | 기정 | 구포리 | 978-2  | 전  | 1,412 | 1,412 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-8  | 전  | 1,412 | 1,412 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 249 | 기정 | 구포리 | 979    | 답  | 1,469 | 1,469 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-10 | 답  | 1,469 | 1,469 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 250 | 기정 | 구포리 | 979-1  | 도  | 5,606 | 5,606 | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
|     | 변경 | 구포리 | 979-1  | 도  | 5,073 | 5,073 | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 251 | 신규 | 삼화리 | 383-83 | 도  | 533   | 533   | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 252 | 기정 | 구포리 | 979-2  | 전  | 652   | 652   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 253 | 기정 | 구포리 | 979-3  | 답  | 88    | 88    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-13 | 답  | 88    | 88    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 254 | 기정 | 구포리 | 980    | 전  | 3,509 | 3,509 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-14 | 전  | 3,509 | 3,509 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 255 | 기정 | 구포리 | 981    | 답  | 166   | 166   | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-15 | 답  | 166   | 166   | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 256 | 기정 | 구포리 | 982    | 전  | 2,294 | 2,294 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 257 | 기정 | 구포리 | 983-1  | 임  | 964   | 964   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 258 | 기정 | 구포리 | 983-2  | 임  | 321   | 321   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 259 | 기정 | 구포리 | 984    | 임  | 860   | 860   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 260 | 기정 | 구포리 | 986    | 전  | 1,283 | 1,283 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 261 | 기정 | 구포리 | 987-1  | 답  | 1,739 | 1,739 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 262 | 기정 | 구포리 | 987-2  | 답  | 2,204 | 2,204 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |



| 연번  | 구분 | 소재지 | 지번      | 지목 | 면적(㎡) |       | 소유자      |                        | 관계인 |    | 권리의<br>종류 | 비고 |
|-----|----|-----|---------|----|-------|-------|----------|------------------------|-----|----|-----------|----|
|     |    |     |         |    | 공부    | 편입    | 성명       | 주소                     | 성명  | 주소 |           |    |
| 263 | 기정 | 구포리 | 988     | 답  | 1,248 | 1,248 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 264 | 기정 | 구포리 | 989     | 답  | 41    | 41    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 구포리 | 989     | 답  | 36    | 36    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 265 | 신규 | 삼화리 | 383-84  | 답  | 5     | 5     | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 266 | 기정 | 구포리 | 989-1   | 답  | 160   | 160   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 구포리 | 989-1   | 답  | 32    | 32    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 267 | 신규 | 삼화리 | 383-85  | 답  | 128   | 128   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 268 | 기정 | 구포리 | 990     | 답  | 229   | 229   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 구포리 | 990     | 답  | 59    | 59    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 269 | 신규 | 삼화리 | 383-100 | 답  | 170   | 170   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 270 | 기정 | 구포리 | 990-1   | 도  | 414   | 414   | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 271 | 기정 | 구포리 | 990-2   | 답  | 250   | 250   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 구포리 | 990-2   | 답  | 175   | 175   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 272 | 신규 | 삼화리 | 383-86  | 답  | 75    | 75    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 273 | 기정 | 구포리 | 991     | 답  | 741   | 741   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 구포리 | 991     | 답  | 38    | 38    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 274 | 신규 | 삼화리 | 383-87  | 답  | 703   | 703   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 275 | 기정 | 구포리 | 992-1   | 답  | 726   | 726   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 구포리 | 992-1   | 답  | 25    | 25    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 276 | 신규 | 삼화리 | 383-101 | 답  | 701   | 701   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 277 | 기정 | 구포리 | 992-2   | 도  | 162   | 162   | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-37  | 도  | 162   | 162   | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 278 | 기정 | 구포리 | 993-1   | 도  | 218   | 218   | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
|     | 변경 | 구포리 | 993-1   | 도  | 215   | 215   | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 279 | 신규 | 삼화리 | 383-88  | 도  | 3     | 3     | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 280 | 기정 | 구포리 | 993-6   | 답  | 50    | 50    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 구포리 | 993-6   | 답  | 17    | 17    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |

| 연번  | 구분 | 소재지 | 지번      | 지목 | 면적(㎡) |       | 소유자      |                        | 관계인 |    | 권리의<br>종류 | 비고 |
|-----|----|-----|---------|----|-------|-------|----------|------------------------|-----|----|-----------|----|
|     |    |     |         |    | 공부    | 편입    | 성명       | 주소                     | 성명  | 주소 |           |    |
| 281 | 신규 | 삼화리 | 383-91  | 답  | 33    | 33    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 282 | 기정 | 구포리 | 993-2   | 도  | 1,885 | 1,885 | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
|     | 변경 | 구포리 | 993-2   | 도  | 484   | 484   | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 283 | 신규 | 삼화리 | 383-89  | 도  | 1,401 | 1,401 | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 284 | 기정 | 구포리 | 993-3   | 답  | 3,953 | 3,953 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 구포리 | 993-3   | 답  | 223   | 223   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 285 | 신규 | 삼화리 | 383-90  | 답  | 3,730 | 3,730 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 286 | 기정 | 구포리 | 993-4   | 답  | 793   | 793   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-36  | 답  | 793   | 793   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 287 | 기정 | 구포리 | 994-1   | 묘  | 193   | 193   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-40  | 묘  | 193   | 193   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 288 | 기정 | 구포리 | 994-2   | 묘  | 519   | 519   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-33  | 묘  | 519   | 519   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 289 | 기정 | 구포리 | 994-3   | 묘  | 112   | 112   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-34  | 묘  | 112   | 112   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 290 | 기정 | 구포리 | 994-4   | 도  | 185   | 185   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-39  | 도  | 185   | 185   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 291 | 기정 | 구포리 | 994-5   | 묘  | 144   | 144   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-38  | 묘  | 144   | 144   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 292 | 기정 | 구포리 | 995-1   | 답  | 1,547 | 1,547 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-29  | 답  | 1,547 | 1,547 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 293 | 기정 | 구포리 | 995-2   | 도  | 3     | 3     | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-35  | 도  | 3     | 3     | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 294 | 기정 | 구포리 | 995-3   | 답  | 1,726 | 1,726 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 구포리 | 995-3   | 답  | 31    | 31    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 295 | 신규 | 삼화리 | 383-102 | 답  | 1,695 | 1,695 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 296 | 기정 | 구포리 | 995-4   | 답  | 18    | 18    | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |

| 연번  | 구분 | 소재지 | 지번     | 지목 | 면적(㎡) |       | 소유자      |                        | 관계인 |    | 권리의<br>종류 | 비고 |
|-----|----|-----|--------|----|-------|-------|----------|------------------------|-----|----|-----------|----|
|     |    |     |        |    | 공부    | 편입    | 성명       | 주소                     | 성명  | 주소 |           |    |
| 297 | 기정 | 구포리 | 996    | 답  | 3,488 | 3,488 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-28 | 답  | 3,488 | 3,488 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 298 | 기정 | 구포리 | 997-1  | 임  | 423   | 423   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-31 | 임  | 423   | 423   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 299 | 기정 | 구포리 | 997-2  | 전  | 317   | 317   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-30 | 전  | 317   | 317   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 300 | 기정 | 구포리 | 997-3  | 도  | 321   | 321   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-32 | 도  | 321   | 321   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 301 | 기정 | 구포리 | 998-1  | 전  | 132   | 132   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-22 | 전  | 132   | 132   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 302 | 기정 | 구포리 | 998-2  | 도  | 549   | 549   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-20 | 도  | 549   | 549   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 303 | 기정 | 구포리 | 998-3  | 전  | 374   | 374   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-21 | 전  | 374   | 374   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 304 | 기정 | 구포리 | 999-1  | 답  | 476   | 476   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-23 | 답  | 476   | 476   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 305 | 기정 | 구포리 | 999-2  | 답  | 1,448 | 1,448 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-4  | 답  | 1,448 | 1,448 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 306 | 기정 | 구포리 | 999-3  | 도  | 142   | 142   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-19 | 도  | 142   | 142   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 307 | 기정 | 구포리 | 999-4  | 답  | 711   | 711   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-3  | 답  | 711   | 711   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 308 | 기정 | 구포리 | 1000   | 답  | 707   | 707   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-24 | 답  | 707   | 707   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 309 | 기정 | 구포리 | 1001-1 | 답  | 337   | 337   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-27 | 답  | 337   | 337   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |

| 연번  | 구분 | 소재지 | 지번      | 지목 | 면적(㎡) |       | 소유자      |                        | 관계인 |    | 권리의<br>종류 | 비고 |
|-----|----|-----|---------|----|-------|-------|----------|------------------------|-----|----|-----------|----|
|     |    |     |         |    | 공부    | 편입    | 성명       | 주소                     | 성명  | 주소 |           |    |
| 310 | 기정 | 구포리 | 1001-2  | 답  | 509   | 509   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-25  | 답  | 509   | 509   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 311 | 기정 | 구포리 | 1001-3  | 전  | 665   | 665   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-26  | 전  | 665   | 665   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 312 | 기정 | 구포리 | 1002    | 답  | 4,010 | 4,010 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-16  | 답  | 4,010 | 4,010 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 313 | 기정 | 구포리 | 1003    | 답  | 2,023 | 2,023 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-6   | 답  | 2,023 | 2,023 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 314 | 기정 | 구포리 | 1004-1  | 답  | 2,685 | 2,685 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-5   | 답  | 2,685 | 2,685 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 315 | 기정 | 구포리 | 1006-1  | 전  | 88    | 88    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-7   | 전  | 88    | 88    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 316 | 기정 | 구포리 | 1028-23 | 도  | 2,738 | 2,738 | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
|     | 변경 | 구포리 | 1028-23 | 도  | 1,198 | 1,198 | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 317 | 신규 | 삼화리 | 383-92  | 도  | 783   | 783   | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 318 | 신규 | 삼화리 | 383-93  | 도  | 92    | 92    | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 319 | 신규 | 구포리 | 1028-63 | 도  | 665   | 665   | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 320 | 기정 | 구포리 | 1028-25 | 전  | 56    | 56    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 321 | 기정 | 구포리 | 1028-26 | 전  | 296   | 296   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 구포리 | 1028-26 | 전  | 174   | 174   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 322 | 신규 | 삼화리 | 383-94  | 전  | 116   | 116   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 323 | 신규 | 구포리 | 1028-65 | 전  | 6     | 6     | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 324 | 기정 | 구포리 | 1028-27 | 전  | 738   | 738   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 구포리 | 1028-27 | 전  | 244   | 244   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 325 | 신규 | 구포리 | 1028-69 | 전  | 494   | 494   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 326 | 기정 | 구포리 | 1028-28 | 도  | 84    | 84    | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 327 | 기정 | 구포리 | 1028-29 | 전  | 112   | 112   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |

| 연번  | 구분 | 소재지 | 지번      | 지목 | 면적(㎡) |       | 소유자      |                        | 관계인 |    | 권리의<br>종류 | 비고 |
|-----|----|-----|---------|----|-------|-------|----------|------------------------|-----|----|-----------|----|
|     |    |     |         |    | 공부    | 편입    | 성명       | 주소                     | 성명  | 주소 |           |    |
| 328 | 기정 | 구포리 | 1028-30 | 도  | 556   | 556   | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 329 | 기정 | 구포리 | 1028-31 | 도  | 217   | 217   | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
|     | 변경 | 구포리 | 1028-31 | 도  | 145   | 145   | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 330 | 신규 | 삼화리 | 383-95  | 도  | 72    | 72    | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 331 | 기정 | 구포리 | 1028-32 | 전  | 336   | 336   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 구포리 | 1028-32 | 전  | 309   | 309   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 332 | 신규 | 삼화리 | 383-96  | 전  | 27    | 27    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 333 | 기정 | 구포리 | 1028-60 | 도  | 1,477 | 1,477 | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 334 | 기정 | 구포리 | 1028-34 | 전  | 113   | 113   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 335 | 기정 | 구포리 | 1028-35 | 도  | 375   | 375   | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 336 | 기정 | 구포리 | 1028-36 | 대  | 23    | 23    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 337 | 기정 | 구포리 | 1028-37 | 전  | 204   | 204   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 338 | 기정 | 구포리 | 1028-38 | 도  | 102   | 102   | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
|     | 변경 | 구포리 | 1028-38 | 도  | 77    | 77    | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 339 | 신규 | 삼화리 | 383-97  | 도  | 25    | 25    | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 340 | 기정 | 구포리 | 1028-39 | 전  | 37    | 37    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-12  | 전  | 37    | 37    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 341 | 기정 | 구포리 | 1028-40 | 도  | 52    | 52    | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-11  | 도  | 52    | 52    | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 342 | 기정 | 구포리 | 1028-41 | 전  | 18    | 18    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 343 | 기정 | 구포리 | 1028-42 | 도  | 70    | 70    | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 344 | 기정 | 구포리 | 1028-43 | 전  | 137   | 137   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-2   | 전  | 137   | 137   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 345 | 기정 | 구포리 | 1028-44 | 도  | 1,335 | 1,335 | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-17  | 도  | 1,335 | 1,335 | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 346 | 기정 | 구포리 | 1028-45 | 답  | 192   | 192   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-44  | 답  | 192   | 192   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |

| 연번  | 구분 | 소재지 | 지번      | 지목 | 면적(㎡) |       | 소유자      |                        | 관계인 |    | 권리의<br>종류 | 비고 |
|-----|----|-----|---------|----|-------|-------|----------|------------------------|-----|----|-----------|----|
|     |    |     |         |    | 공부    | 편입    | 성명       | 주소                     | 성명  | 주소 |           |    |
| 347 | 기정 | 구포리 | 1028-46 | 전  | 198   | 198   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-49  | 전  | 198   | 198   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 348 | 기정 | 구포리 | 1028-47 | 도  | 89    | 89    | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-50  | 도  | 89    | 89    | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 349 | 기정 | 구포리 | 1028-48 | 전  | 163   | 163   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-57  | 전  | 163   | 163   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 350 | 기정 | 구포리 | 1028-49 | 도  | 7     | 7     | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-58  | 도  | 7     | 7     | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 351 | 기정 | 구포리 | 1033-2  | 천  | 1     | 1     | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 352 | 기정 | 구포리 | 1034-1  | 천  | 2,804 | 2,804 | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
|     | 변경 | 구포리 | 1034-1  | 천  | 618   | 618   | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 353 | 신규 | 삼화리 | 383-98  | 천  | 737   | 737   | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 354 | 신규 | 삼화리 | 383-99  | 천  | 1,449 | 1,449 | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 355 | 기정 | 구포리 | 1034-2  | 전  | 120   | 120   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-66  | 전  | 120   | 120   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 356 | 기정 | 구포리 | 1034-3  | 전  | 253   | 253   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-61  | 전  | 253   | 253   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 357 | 기정 | 구포리 | 1034-4  | 천  | 58    | 58    | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-60  | 천  | 58    | 58    | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 358 | 기정 | 구포리 | 1034-5  | 전  | 106   | 106   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383-59  | 전  | 106   | 106   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 359 | 기정 | 삼화리 | 233-2   | 전  | 848   | 848   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 360 | 기정 | 삼화리 | 233-6   | 전  | 1,960 | 1,960 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 361 | 기정 | 삼화리 | 233-10  | 전  | 581   | 581   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 362 | 기정 | 삼화리 | 234-1   | 답  | 1,111 | 1,111 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 363 | 기정 | 삼화리 | 234-2   | 답  | 2,942 | 2,942 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 364 | 기정 | 삼화리 | 235     | 답  | 734   | 734   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |

| 연번  | 구분 | 소재지 | 지번     | 지목 | 면적(㎡) |       | 소유자      |                        | 관계인 |    | 권리의<br>종류 | 비고 |
|-----|----|-----|--------|----|-------|-------|----------|------------------------|-----|----|-----------|----|
|     |    |     |        |    | 공부    | 편입    | 성명       | 주소                     | 성명  | 주소 |           |    |
| 365 | 기정 | 삼화리 | 236    | 전  | 926   | 926   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 366 | 기정 | 삼화리 | 237    | 전  | 2,727 | 2,727 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 367 | 기정 | 삼화리 | 238-2  | 전  | 879   | 879   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 368 | 기정 | 삼화리 | 239-1  | 전  | 1,332 | 1,332 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 369 | 기정 | 삼화리 | 239-2  | 전  | 1,220 | 1,220 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 370 | 기정 | 삼화리 | 240-1  | 전  | 1,279 | 1,279 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 371 | 기정 | 삼화리 | 240-4  | 전  | 1,634 | 1,634 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 372 | 기정 | 삼화리 | 240-5  | 전  | 1,477 | 1,477 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 373 | 기정 | 삼화리 | 241    | 전  | 741   | 741   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 374 | 기정 | 삼화리 | 242    | 전  | 1,960 | 1,960 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 375 | 기정 | 삼화리 | 242-1  | 전  | 1,640 | 1,640 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 376 | 기정 | 삼화리 | 243    | 전  | 539   | 539   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 377 | 기정 | 삼화리 | 243-1  | 전  | 539   | 539   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 378 | 기정 | 삼화리 | 244    | 전  | 2,512 | 2,512 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 379 | 기정 | 삼화리 | 244-1  | 전  | 522   | 522   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 380 | 기정 | 삼화리 | 245    | 전  | 1,180 | 1,180 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 381 | 기정 | 삼화리 | 246    | 답  | 1,053 | 1,053 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 382 | 기정 | 삼화리 | 248-2  | 답  | 1,108 | 1,108 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 383 | 기정 | 삼화리 | 248-3  | 답  | 1,011 | 1,011 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 384 | 기정 | 삼화리 | 248-13 | 답  | 1,691 | 1,691 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 385 | 기정 | 삼화리 | 248-14 | 답  | 885   | 885   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 386 | 기정 | 삼화리 | 248-15 | 전  | 149   | 149   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 387 | 기정 | 삼화리 | 249    | 전  | 298   | 298   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 388 | 기정 | 삼화리 | 250-2  | 전  | 397   | 397   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 389 | 기정 | 삼화리 | 250-3  | 전  | 1,752 | 1,752 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 390 | 기정 | 삼화리 | 251-2  | 임  | 4,212 | 4,212 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 391 | 기정 | 삼화리 | 251-3  | 전  | 430   | 430   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |

| 연번  | 구분 | 소재지 | 지번    | 지목 | 면적(㎡)  |        | 소유자      |                        | 관계인 |    | 권리의<br>종류 | 비고 |
|-----|----|-----|-------|----|--------|--------|----------|------------------------|-----|----|-----------|----|
|     |    |     |       |    | 공부     | 편입     | 성명       | 주소                     | 성명  | 주소 |           |    |
| 392 | 기정 | 삼화리 | 252   | 전  | 2,489  | 2,489  | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 393 | 기정 | 삼화리 | 253-2 | 답  | 1,521  | 1,521  | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 394 | 기정 | 삼화리 | 253-3 | 전  | 1,415  | 1,415  | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 395 | 기정 | 삼화리 | 253-4 | 전  | 551    | 551    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 396 | 기정 | 삼화리 | 253-5 | 대  | 39     | 39     | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 397 | 기정 | 삼화리 | 254-3 | 답  | 236    | 236    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 398 | 기정 | 삼화리 | 254-4 | 답  | 671    | 671    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 399 | 기정 | 삼화리 | 255-3 | 전  | 842    | 842    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 400 | 기정 | 삼화리 | 255-4 | 답  | 27     | 27     | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 401 | 기정 | 삼화리 | 256-6 | 대  | 211    | 211    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 402 | 기정 | 삼화리 | 256-7 | 창  | 178    | 178    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 403 | 기정 | 삼화리 | 256-8 | 전  | 42     | 42     | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 404 | 기정 | 삼화리 | 256-9 | 전  | 192    | 192    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 405 | 기정 | 삼화리 | 257-2 | 전  | 1,484  | 1,484  | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 406 | 기정 | 삼화리 | 257-3 | 임  | 12,233 | 12,233 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 407 | 기정 | 삼화리 | 258   | 임  | 12,575 | 12,575 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 408 | 기정 | 삼화리 | 259   | 전  | 496    | 496    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 409 | 기정 | 삼화리 | 260   | 전  | 563    | 563    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 410 | 기정 | 삼화리 | 260-1 | 전  | 85     | 85     | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 411 | 기정 | 삼화리 | 261   | 대  | 714    | 714    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 412 | 기정 | 삼화리 | 262   | 임  | 721    | 721    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 413 | 기정 | 삼화리 | 263   | 묘  | 367    | 367    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 414 | 기정 | 삼화리 | 264-1 | 대  | 486    | 486    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 415 | 기정 | 삼화리 | 264-2 | 대  | 222    | 222    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 416 | 기정 | 삼화리 | 264-3 | 대  | 542    | 542    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 417 | 기정 | 삼화리 | 264-4 | 대  | 496    | 496    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 418 | 기정 | 삼화리 | 264-5 | 대  | 615    | 615    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |



| 연번  | 구분 | 소재지 | 지번    | 지목 | 면적(㎡) |       | 소유자      |                        | 관계인 |    | 권리의<br>종류 | 비고 |
|-----|----|-----|-------|----|-------|-------|----------|------------------------|-----|----|-----------|----|
|     |    |     |       |    | 공부    | 편입    | 성명       | 주소                     | 성명  | 주소 |           |    |
| 419 | 기정 | 삼화리 | 264-6 | 대  | 311   | 311   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 420 | 기정 | 삼화리 | 265   | 전  | 1,081 | 1,081 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 421 | 기정 | 삼화리 | 266   | 전  | 1,190 | 1,190 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 422 | 기정 | 삼화리 | 267   | 임  | 549   | 549   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 423 | 기정 | 삼화리 | 268-1 | 전  | 1,636 | 1,636 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 424 | 기정 | 삼화리 | 268-2 | 전  | 3,428 | 3,428 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 425 | 기정 | 삼화리 | 269   | 전  | 3,339 | 3,339 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 426 | 기정 | 삼화리 | 270   | 임  | 446   | 446   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 427 | 기정 | 삼화리 | 271-1 | 전  | 1,190 | 1,190 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 428 | 기정 | 삼화리 | 271-2 | 전  | 1,240 | 1,240 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 429 | 기정 | 삼화리 | 272   | 전  | 2,327 | 2,327 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 430 | 기정 | 삼화리 | 273   | 전  | 1,593 | 1,593 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 431 | 기정 | 삼화리 | 274   | 전  | 2,327 | 2,327 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 432 | 기정 | 삼화리 | 275-1 | 임  | 684   | 684   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 433 | 기정 | 삼화리 | 275-2 | 전  | 678   | 678   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 434 | 기정 | 삼화리 | 276-1 | 전  | 1,474 | 1,474 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 435 | 기정 | 삼화리 | 276-2 | 전  | 2,056 | 2,056 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 436 | 기정 | 삼화리 | 277   | 전  | 2,288 | 2,288 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 437 | 기정 | 삼화리 | 278   | 대  | 79    | 79    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 438 | 기정 | 삼화리 | 279   | 대  | 526   | 526   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 439 | 기정 | 삼화리 | 280   | 전  | 1,058 | 1,058 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 440 | 기정 | 삼화리 | 281   | 임  | 446   | 446   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 441 | 기정 | 삼화리 | 282   | 대  | 324   | 324   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 442 | 기정 | 삼화리 | 283-1 | 대  | 384   | 384   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 443 | 기정 | 삼화리 | 283-2 | 대  | 248   | 248   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 444 | 기정 | 삼화리 | 283-3 | 대  | 126   | 126   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 445 | 기정 | 삼화리 | 284   | 대  | 407   | 407   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |

| 연번  | 구분 | 소재지 | 지번    | 지목 | 면적(㎡) |       | 소유자      |                        | 관계인 |    | 권리의<br>종류 | 비고 |
|-----|----|-----|-------|----|-------|-------|----------|------------------------|-----|----|-----------|----|
|     |    |     |       |    | 공부    | 편입    | 성명       | 주소                     | 성명  | 주소 |           |    |
| 446 | 기정 | 삼화리 | 285-1 | 전  | 1,156 | 1,156 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 447 | 기정 | 삼화리 | 285-2 | 대  | 208   | 208   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 448 | 기정 | 삼화리 | 285-3 | 전  | 262   | 262   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 449 | 기정 | 삼화리 | 286   | 답  | 661   | 661   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 450 | 기정 | 삼화리 | 287   | 임  | 3,822 | 3,822 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 451 | 기정 | 삼화리 | 288   | 전  | 734   | 734   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 452 | 기정 | 삼화리 | 289   | 임  | 2,136 | 2,136 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 453 | 기정 | 삼화리 | 290   | 전  | 103   | 103   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 454 | 기정 | 삼화리 | 291   | 전  | 1,164 | 1,164 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 455 | 기정 | 삼화리 | 292   | 전  | 542   | 542   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 456 | 기정 | 삼화리 | 293   | 목  | 1,620 | 1,620 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 457 | 기정 | 삼화리 | 294   | 임  | 622   | 622   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 458 | 기정 | 삼화리 | 295-1 | 대  | 496   | 496   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 459 | 기정 | 삼화리 | 295-2 | 전  | 304   | 304   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 460 | 기정 | 삼화리 | 295-4 | 대  | 479   | 479   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 461 | 기정 | 삼화리 | 296   | 전  | 866   | 866   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 462 | 기정 | 삼화리 | 297-1 | 대  | 329   | 329   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 463 | 기정 | 삼화리 | 297-2 | 전  | 516   | 516   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 464 | 기정 | 삼화리 | 297-3 | 전  | 136   | 136   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 465 | 기정 | 삼화리 | 297-4 | 전  | 311   | 311   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 466 | 기정 | 삼화리 | 297-5 | 도  | 44    | 44    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 467 | 기정 | 삼화리 | 298   | 대  | 707   | 707   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 468 | 기정 | 삼화리 | 299   | 전  | 744   | 744   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 469 | 기정 | 삼화리 | 300   | 전  | 1,160 | 1,160 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 470 | 기정 | 삼화리 | 300-1 | 대  | 93    | 93    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 471 | 기정 | 삼화리 | 302-1 | 전  | 403   | 403   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 472 | 기정 | 삼화리 | 302-2 | 전  | 499   | 499   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |

| 연번  | 구분 | 소재지 | 지번    | 지목 | 면적(㎡) |       | 소유자      |                        | 관계인 |    | 권리의<br>종류 | 비고 |
|-----|----|-----|-------|----|-------|-------|----------|------------------------|-----|----|-----------|----|
|     |    |     |       |    | 공부    | 편입    | 성명       | 주소                     | 성명  | 주소 |           |    |
| 473 | 기정 | 삼화리 | 302-3 | 전  | 222   | 222   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 474 | 기정 | 삼화리 | 303-1 | 전  | 3,388 | 3,388 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 475 | 기정 | 삼화리 | 303-2 | 대  | 195   | 195   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 476 | 기정 | 삼화리 | 303-3 | 임  | 570   | 570   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 477 | 기정 | 삼화리 | 304-1 | 답  | 167   | 167   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 478 | 기정 | 삼화리 | 304-2 | 답  | 976   | 976   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 479 | 기정 | 삼화리 | 306-1 | 대  | 347   | 347   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 480 | 기정 | 삼화리 | 307   | 답  | 1,298 | 1,298 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 481 | 기정 | 삼화리 | 307-1 | 답  | 200   | 200   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 482 | 기정 | 삼화리 | 308   | 답  | 386   | 386   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 483 | 기정 | 삼화리 | 308-1 | 답  | 17    | 17    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 484 | 기정 | 삼화리 | 309   | 답  | 580   | 580   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 485 | 기정 | 삼화리 | 309-1 | 답  | 28    | 28    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 486 | 기정 | 삼화리 | 310   | 답  | 948   | 948   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 487 | 기정 | 삼화리 | 310-1 | 답  | 11    | 11    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 488 | 기정 | 삼화리 | 311   | 답  | 942   | 942   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 489 | 기정 | 삼화리 | 312-1 | 답  | 3,931 | 3,931 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 490 | 기정 | 삼화리 | 312-2 | 답  | 1,633 | 1,633 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 491 | 기정 | 삼화리 | 313   | 답  | 747   | 747   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 492 | 기정 | 삼화리 | 314-1 | 답  | 1,425 | 1,425 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 493 | 기정 | 삼화리 | 314-2 | 답  | 1,303 | 1,303 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 494 | 기정 | 삼화리 | 315-1 | 전  | 5,530 | 5,530 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 495 | 기정 | 삼화리 | 316   | 답  | 1,279 | 1,279 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 496 | 기정 | 삼화리 | 317   | 전  | 1,184 | 1,184 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 497 | 기정 | 삼화리 | 318   | 전  | 2,202 | 2,202 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 498 | 기정 | 삼화리 | 319   | 전  | 790   | 790   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 499 | 기정 | 삼화리 | 321-7 | 답  | 96    | 96    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |

| 연번  | 구분 | 소재지 | 지번     | 지목 | 면적(㎡)  |        | 소유자      |                        | 관계인 |    | 권리의<br>종류 | 비고 |
|-----|----|-----|--------|----|--------|--------|----------|------------------------|-----|----|-----------|----|
|     |    |     |        |    | 공부     | 편입     | 성명       | 주소                     | 성명  | 주소 |           |    |
| 500 | 기정 | 삼화리 | 321-8  | 전  | 261    | 261    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 501 | 기정 | 삼화리 | 322-1  | 임  | 3,504  | 3,504  | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 502 | 기정 | 삼화리 | 322-2  | 대  | 297    | 297    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 503 | 기정 | 삼화리 | 322-3  | 임  | 11,749 | 11,749 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 504 | 기정 | 삼화리 | 322-4  | 도  | 47     | 47     | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 505 | 기정 | 삼화리 | 322-5  | 도  | 1,051  | 1,051  | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 506 | 기정 | 삼화리 | 323-1  | 임  | 1,569  | 1,569  | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 507 | 기정 | 삼화리 | 323-2  | 전  | 565    | 565    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 508 | 기정 | 삼화리 | 323-3  | 전  | 463    | 463    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 509 | 기정 | 삼화리 | 323-4  | 창  | 98     | 98     | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 510 | 기정 | 삼화리 | 323-5  | 창  | 150    | 150    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 511 | 기정 | 삼화리 | 323-6  | 도  | 330    | 330    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 512 | 기정 | 삼화리 | 323-7  | 임  | 1,159  | 1,159  | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 513 | 기정 | 삼화리 | 323-8  | 임  | 110    | 110    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 514 | 기정 | 삼화리 | 323-9  | 임  | 343    | 343    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 515 | 기정 | 삼화리 | 323-10 | 임  | 37     | 37     | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 516 | 기정 | 삼화리 | 323-11 | 임  | 869    | 869    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 517 | 기정 | 삼화리 | 324    | 전  | 536    | 536    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 518 | 기정 | 삼화리 | 325    | 전  | 885    | 885    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 519 | 기정 | 삼화리 | 325-1  | 전  | 47     | 47     | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 520 | 기정 | 삼화리 | 326    | 전  | 204    | 204    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 521 | 기정 | 삼화리 | 326-1  | 전  | 199    | 199    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 522 | 기정 | 삼화리 | 327    | 답  | 1,104  | 1,104  | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 523 | 기정 | 삼화리 | 328    | 답  | 1,141  | 1,141  | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 524 | 기정 | 삼화리 | 329    | 답  | 903    | 903    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 525 | 기정 | 삼화리 | 330    | 대  | 390    | 390    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 526 | 기정 | 삼화리 | 330-1  | 도  | 297    | 297    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |

| 연번  | 구분 | 소재지 | 지번    | 지목 | 면적(㎡) |       | 소유자      |                        | 관계인 |    | 권리의<br>종류 | 비고 |
|-----|----|-----|-------|----|-------|-------|----------|------------------------|-----|----|-----------|----|
|     |    |     |       |    | 공부    | 편입    | 성명       | 주소                     | 성명  | 주소 |           |    |
| 527 | 기정 | 삼화리 | 330-2 | 전  | 2,817 | 2,817 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 528 | 기정 | 삼화리 | 331-1 | 전  | 779   | 779   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 529 | 기정 | 삼화리 | 335-1 | 답  | 1,372 | 1,372 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 530 | 기정 | 삼화리 | 337   | 답  | 1,398 | 1,398 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 531 | 기정 | 삼화리 | 338   | 답  | 1,329 | 1,329 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 532 | 기정 | 삼화리 | 339   | 답  | 1,435 | 1,435 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 533 | 기정 | 삼화리 | 340   | 답  | 149   | 149   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 534 | 기정 | 삼화리 | 341   | 답  | 2,063 | 2,063 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 535 | 기정 | 삼화리 | 342   | 답  | 602   | 602   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 536 | 기정 | 삼화리 | 343   | 답  | 1,458 | 1,458 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 537 | 기정 | 삼화리 | 344   | 답  | 1,514 | 1,514 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 538 | 기정 | 삼화리 | 345   | 답  | 1,031 | 1,031 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 539 | 기정 | 삼화리 | 346   | 답  | 1,068 | 1,068 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 540 | 기정 | 삼화리 | 346-1 | 답  | 390   | 390   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 541 | 기정 | 삼화리 | 347   | 답  | 1,792 | 1,792 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 542 | 기정 | 삼화리 | 348-1 | 전  | 820   | 820   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 543 | 기정 | 삼화리 | 348-2 | 답  | 377   | 377   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 544 | 기정 | 삼화리 | 349-1 | 대  | 225   | 225   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 545 | 기정 | 삼화리 | 349-2 | 전  | 1,846 | 1,846 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 546 | 기정 | 삼화리 | 349-3 | 전  | 419   | 419   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 547 | 기정 | 삼화리 | 350-1 | 대  | 1,482 | 1,482 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 548 | 기정 | 삼화리 | 350-2 | 전  | 571   | 571   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 549 | 기정 | 삼화리 | 350-3 | 대  | 230   | 230   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 550 | 기정 | 삼화리 | 350-4 | 전  | 421   | 421   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 551 | 기정 | 삼화리 | 351-1 | 대  | 149   | 149   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 552 | 기정 | 삼화리 | 351-2 | 대  | 231   | 231   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 553 | 기정 | 삼화리 | 351-3 | 전  | 624   | 624   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |

| 연번  | 구분 | 소재지 | 지번    | 지목 | 면적(㎡) |       | 소유자      |                        | 관계인 |    | 권리의<br>종류 | 비고 |
|-----|----|-----|-------|----|-------|-------|----------|------------------------|-----|----|-----------|----|
|     |    |     |       |    | 공부    | 편입    | 성명       | 주소                     | 성명  | 주소 |           |    |
| 554 | 기정 | 삼화리 | 351-4 | 대  | 100   | 100   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 555 | 기정 | 삼화리 | 351-5 | 전  | 1,290 | 1,290 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 556 | 기정 | 삼화리 | 351-6 | 전  | 158   | 158   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 557 | 기정 | 삼화리 | 352   | 전  | 1,488 | 1,488 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 558 | 기정 | 삼화리 | 353   | 전  | 397   | 397   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 559 | 기정 | 삼화리 | 354-1 | 전  | 884   | 884   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 560 | 기정 | 삼화리 | 354-2 | 대  | 274   | 274   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 561 | 기정 | 삼화리 | 354-3 | 대  | 496   | 496   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 562 | 기정 | 삼화리 | 354-4 | 대  | 588   | 588   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 563 | 기정 | 삼화리 | 354-5 | 대  | 85    | 85    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 564 | 기정 | 삼화리 | 355-1 | 대  | 204   | 204   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 565 | 기정 | 삼화리 | 355-2 | 대  | 417   | 417   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 566 | 기정 | 삼화리 | 355-3 | 대  | 430   | 430   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 567 | 기정 | 삼화리 | 355-4 | 전  | 652   | 652   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 568 | 기정 | 삼화리 | 355-5 | 도  | 10    | 10    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 569 | 기정 | 삼화리 | 356-1 | 전  | 747   | 747   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 570 | 기정 | 삼화리 | 356-2 | 대  | 673   | 673   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 571 | 기정 | 삼화리 | 356-3 | 전  | 1,296 | 1,296 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 572 | 기정 | 삼화리 | 356-4 | 전  | 1,474 | 1,474 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 573 | 기정 | 삼화리 | 356-5 | 임  | 268   | 268   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 574 | 기정 | 삼화리 | 356-7 | 전  | 41    | 41    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 575 | 기정 | 삼화리 | 356-8 | 전  | 264   | 264   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 576 | 기정 | 삼화리 | 356-9 | 전  | 1,968 | 1,968 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 577 | 기정 | 삼화리 | 357   | 전  | 1,134 | 1,134 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 578 | 기정 | 삼화리 | 358   | 답  | 215   | 215   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 579 | 기정 | 삼화리 | 359   | 전  | 364   | 364   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 580 | 기정 | 삼화리 | 360   | 답  | 1,507 | 1,507 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |

| 연번  | 구분 | 소재지 | 지번    | 지목 | 면적(㎡) |       | 소유자      |                        | 관계인 |    | 권리의<br>종류 | 비고 |
|-----|----|-----|-------|----|-------|-------|----------|------------------------|-----|----|-----------|----|
|     |    |     |       |    | 공부    | 편입    | 성명       | 주소                     | 성명  | 주소 |           |    |
| 581 | 기정 | 삼화리 | 361   | 전  | 790   | 790   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 582 | 기정 | 삼화리 | 362   | 답  | 1,845 | 1,845 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 583 | 기정 | 삼화리 | 363-1 | 전  | 1,587 | 1,587 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 584 | 기정 | 삼화리 | 363-2 | 전  | 1,078 | 1,078 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 585 | 기정 | 삼화리 | 363-3 | 답  | 231   | 231   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 586 | 기정 | 삼화리 | 363-4 | 전  | 1,236 | 1,236 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 587 | 기정 | 삼화리 | 363-5 | 답  | 549   | 549   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 588 | 기정 | 삼화리 | 363-6 | 전  | 661   | 661   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 589 | 기정 | 삼화리 | 364   | 답  | 1,167 | 1,167 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 590 | 기정 | 삼화리 | 365   | 답  | 1,223 | 1,223 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 591 | 기정 | 삼화리 | 366   | 답  | 1,230 | 1,230 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 592 | 기정 | 삼화리 | 367   | 답  | 367   | 367   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 593 | 기정 | 삼화리 | 368   | 답  | 866   | 866   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 594 | 기정 | 삼화리 | 369   | 답  | 1,481 | 1,481 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 595 | 기정 | 삼화리 | 370-1 | 전  | 1,155 | 1,155 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 596 | 기정 | 삼화리 | 370-2 | 답  | 833   | 833   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 597 | 기정 | 삼화리 | 370-3 | 전  | 303   | 303   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 598 | 기정 | 삼화리 | 370-4 | 답  | 598   | 598   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 599 | 기정 | 삼화리 | 371   | 답  | 727   | 727   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 600 | 기정 | 삼화리 | 372-1 | 답  | 443   | 443   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 601 | 기정 | 삼화리 | 372-2 | 전  | 522   | 522   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 602 | 기정 | 삼화리 | 373   | 답  | 2,549 | 2,549 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 603 | 기정 | 삼화리 | 374-1 | 전  | 271   | 271   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 604 | 기정 | 삼화리 | 374-2 | 전  | 1,008 | 1,008 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 605 | 기정 | 삼화리 | 374-3 | 답  | 516   | 516   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 606 | 기정 | 삼화리 | 374-4 | 전  | 337   | 337   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 607 | 기정 | 삼화리 | 374-5 | 대  | 324   | 324   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |

| 연번  | 구분 | 소재지 | 지번    | 지목 | 면적(㎡) |       | 소유자      |                        | 관계인 |    | 권리의<br>종류 | 비고 |
|-----|----|-----|-------|----|-------|-------|----------|------------------------|-----|----|-----------|----|
|     |    |     |       |    | 공부    | 편입    | 성명       | 주소                     | 성명  | 주소 |           |    |
| 608 | 기정 | 삼화리 | 374-6 | 창  | 95    | 95    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 609 | 기정 | 삼화리 | 374-7 | 대  | 496   | 496   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 610 | 기정 | 삼화리 | 374-8 | 전  | 1,151 | 1,151 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 611 | 기정 | 삼화리 | 375-1 | 답  | 856   | 856   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 612 | 기정 | 삼화리 | 375-2 | 답  | 1,041 | 1,041 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 613 | 기정 | 삼화리 | 376-1 | 답  | 810   | 810   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 614 | 기정 | 삼화리 | 376-2 | 답  | 1,213 | 1,213 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 615 | 기정 | 삼화리 | 377   | 전  | 269   | 269   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 616 | 기정 | 삼화리 | 377-1 | 전  | 194   | 194   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 617 | 기정 | 삼화리 | 378   | 답  | 2,055 | 2,055 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 618 | 기정 | 삼화리 | 378-1 | 답  | 167   | 167   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 619 | 기정 | 삼화리 | 379   | 답  | 2,183 | 2,183 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 620 | 기정 | 삼화리 | 379-1 | 답  | 158   | 158   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 621 | 기정 | 삼화리 | 380-1 | 전  | 522   | 522   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 622 | 기정 | 삼화리 | 380-2 | 답  | 4,542 | 4,542 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 623 | 기정 | 삼화리 | 381-1 | 답  | 2,274 | 2,274 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 624 | 기정 | 삼화리 | 381-2 | 답  | 2,185 | 2,185 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 625 | 기정 | 삼화리 | 381-3 | 답  | 53    | 53    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 626 | 기정 | 삼화리 | 381-4 | 답  | 2,228 | 2,228 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 627 | 기정 | 삼화리 | 381-5 | 구  | 443   | 443   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 628 | 기정 | 삼화리 | 381-6 | 답  | 3,061 | 3,061 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 629 | 기정 | 삼화리 | 382-1 | 답  | 30    | 30    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 630 | 기정 | 삼화리 | 382-2 | 답  | 347   | 347   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 631 | 기정 | 삼화리 | 382-3 | 구  | 23    | 23    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 632 | 기정 | 삼화리 | 382-4 | 답  | 149   | 149   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 633 | 기정 | 삼화리 | 382-5 | 답  | 1,303 | 1,303 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |



| 연번  | 구분 | 소재지 | 지번    | 지목 | 면적(㎡) |       | 소유자      |                        | 관계인 |    | 권리의<br>종류 | 비고 |
|-----|----|-----|-------|----|-------|-------|----------|------------------------|-----|----|-----------|----|
|     |    |     |       |    | 공부    | 편입    | 성명       | 주소                     | 성명  | 주소 |           |    |
| 634 | 기정 | 삼화리 | 383   | 답  | 1,375 | 1,375 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 383   | 답  | 418   | 418   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 635 | 신규 | 구포리 | 840-1 | 답  | 957   | 957   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 636 | 기정 | 삼화리 | 384   | 답  | 4,688 | 4,688 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 384   | 답  | 4,113 | 4,113 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 637 | 신규 | 구포리 | 840-2 | 답  | 575   | 575   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 638 | 기정 | 삼화리 | 385   | 답  | 1,660 | 1,660 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 385   | 답  | 1,633 | 1,633 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 639 | 신규 | 구포리 | 840-3 | 답  | 27    | 27    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 640 | 기정 | 삼화리 | 386   | 답  | 1,448 | 1,448 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 641 | 기정 | 삼화리 | 387-1 | 답  | 2,030 | 2,030 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 642 | 기정 | 삼화리 | 387-2 | 답  | 2,155 | 2,155 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 643 | 기정 | 삼화리 | 388   | 답  | 3,104 | 3,104 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 644 | 기정 | 삼화리 | 389   | 답  | 1,065 | 1,065 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 645 | 기정 | 삼화리 | 390-1 | 답  | 1,736 | 1,736 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 646 | 기정 | 삼화리 | 390-2 | 답  | 1,101 | 1,101 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 647 | 기정 | 삼화리 | 391   | 답  | 727   | 727   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 648 | 기정 | 삼화리 | 392-1 | 답  | 1,523 | 1,523 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 649 | 기정 | 삼화리 | 392-2 | 답  | 1,561 | 1,561 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 650 | 기정 | 삼화리 | 392-3 | 답  | 751   | 751   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 651 | 기정 | 삼화리 | 392-4 | 도  | 17    | 17    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 652 | 기정 | 삼화리 | 392-5 | 도  | 22    | 22    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 653 | 기정 | 삼화리 | 392-6 | 도  | 72    | 72    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 654 | 기정 | 삼화리 | 392-7 | 도  | 6     | 6     | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 655 | 기정 | 삼화리 | 392-8 | 답  | 28    | 28    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 656 | 기정 | 삼화리 | 393   | 도  | 73    | 73    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 657 | 기정 | 삼화리 | 393-1 | 도  | 50    | 50    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |

| 연번  | 구분 | 소재지 | 지번    | 지목 | 면적(㎡) |       | 소유자      |                        | 관계인 |    | 권리의<br>종류 | 비고 |
|-----|----|-----|-------|----|-------|-------|----------|------------------------|-----|----|-----------|----|
|     |    |     |       |    | 공부    | 편입    | 성명       | 주소                     | 성명  | 주소 |           |    |
| 658 | 기정 | 삼화리 | 393-2 | 도  | 1     | 1     | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 659 | 기정 | 삼화리 | 393-3 | 도  | 5     | 5     | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 660 | 기정 | 삼화리 | 394   | 답  | 1,365 | 1,365 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 661 | 기정 | 삼화리 | 394-1 | 도  | 105   | 105   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 662 | 기정 | 삼화리 | 394-2 | 도  | 4     | 4     | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 663 | 기정 | 삼화리 | 395   | 전  | 165   | 165   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 664 | 기정 | 삼화리 | 396   | 임  | 6,122 | 6,122 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 665 | 기정 | 삼화리 | 396-1 | 도  | 357   | 357   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 666 | 기정 | 삼화리 | 397   | 임  | 883   | 883   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 667 | 기정 | 삼화리 | 398   | 임  | 2,248 | 2,248 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 668 | 기정 | 삼화리 | 399-1 | 전  | 486   | 486   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 669 | 기정 | 삼화리 | 399-2 | 대  | 972   | 972   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 670 | 기정 | 삼화리 | 400-1 | 전  | 524   | 524   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 671 | 기정 | 삼화리 | 400-2 | 대  | 463   | 463   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 672 | 기정 | 삼화리 | 400-3 | 도  | 63    | 63    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 673 | 기정 | 삼화리 | 400-4 | 전  | 626   | 626   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 674 | 기정 | 삼화리 | 401-1 | 전  | 664   | 664   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 675 | 기정 | 삼화리 | 401-2 | 대  | 146   | 146   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 676 | 기정 | 삼화리 | 401-3 | 도  | 96    | 96    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 677 | 기정 | 삼화리 | 401-4 | 전  | 301   | 301   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 678 | 기정 | 삼화리 | 401-5 | 도  | 63    | 63    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 679 | 기정 | 삼화리 | 402-1 | 대  | 198   | 198   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 680 | 기정 | 삼화리 | 402-2 | 전  | 503   | 503   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 681 | 기정 | 삼화리 | 403-1 | 대  | 681   | 681   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 682 | 기정 | 삼화리 | 403-2 | 대  | 1,788 | 1,788 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 683 | 기정 | 삼화리 | 404   | 대  | 1,560 | 1,560 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 684 | 기정 | 삼화리 | 405-1 | 대  | 949   | 949   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |

| 연번  | 구분 | 소재지 | 지번    | 지목 | 면적(㎡)  |        | 소유자      |                        | 관계인 |    | 권리의<br>종류 | 비고 |
|-----|----|-----|-------|----|--------|--------|----------|------------------------|-----|----|-----------|----|
|     |    |     |       |    | 공부     | 편입     | 성명       | 주소                     | 성명  | 주소 |           |    |
| 685 | 기정 | 삼화리 | 405-2 | 대  | 810    | 810    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 686 | 기정 | 삼화리 | 405-3 | 대  | 1,008  | 1,008  | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 687 | 기정 | 삼화리 | 405-4 | 대  | 503    | 503    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 688 | 기정 | 삼화리 | 406   | 임  | 17,580 | 17,580 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 689 | 기정 | 삼화리 | 407   | 전  | 628    | 628    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 690 | 기정 | 삼화리 | 408   | 전  | 2,612  | 2,612  | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 691 | 기정 | 삼화리 | 409   | 대  | 260    | 260    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 692 | 기정 | 삼화리 | 409-1 | 잡  | 190    | 190    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 693 | 기정 | 삼화리 | 409-2 | 목  | 246    | 246    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 694 | 기정 | 삼화리 | 409-3 | 목  | 1,493  | 1,493  | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 695 | 기정 | 삼화리 | 409-4 | 전  | 211    | 211    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 696 | 기정 | 삼화리 | 411   | 전  | 714    | 714    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 697 | 기정 | 삼화리 | 412   | 전  | 1,170  | 1,170  | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 698 | 기정 | 삼화리 | 413   | 전  | 2,539  | 2,539  | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 699 | 기정 | 삼화리 | 414-1 | 전  | 585    | 585    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 700 | 기정 | 삼화리 | 414-2 | 대  | 694    | 694    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 701 | 기정 | 삼화리 | 415   | 전  | 820    | 820    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 702 | 기정 | 삼화리 | 416   | 임  | 8,516  | 8,516  | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 703 | 기정 | 삼화리 | 417   | 전  | 1,898  | 1,898  | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 704 | 기정 | 삼화리 | 418   | 임  | 615    | 615    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 705 | 기정 | 삼화리 | 419   | 전  | 381    | 381    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 706 | 기정 | 삼화리 | 419-1 | 전  | 161    | 161    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 707 | 기정 | 삼화리 | 420-1 | 대  | 839    | 839    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 708 | 기정 | 삼화리 | 420-2 | 대  | 482    | 482    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 709 | 기정 | 삼화리 | 420-3 | 대  | 326    | 326    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 710 | 기정 | 삼화리 | 420-4 | 전  | 1,340  | 1,340  | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 711 | 기정 | 삼화리 | 420-6 | 전  | 31     | 31     | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |

| 연번  | 구분 | 소재지 | 지번     | 지목 | 면적(㎡) |       | 소유자      |                        | 관계인 |    | 권리의<br>종류 | 비고 |
|-----|----|-----|--------|----|-------|-------|----------|------------------------|-----|----|-----------|----|
|     |    |     |        |    | 공부    | 편입    | 성명       | 주소                     | 성명  | 주소 |           |    |
| 712 | 기정 | 삼화리 | 420-7  | 전  | 524   | 524   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 713 | 기정 | 삼화리 | 420-10 | 도  | 141   | 141   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 714 | 기정 | 삼화리 | 421    | 대  | 1,292 | 1,292 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 715 | 기정 | 삼화리 | 421-1  | 도  | 96    | 96    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 716 | 기정 | 삼화리 | 422-1  | 전  | 301   | 301   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 717 | 기정 | 삼화리 | 422-2  | 대  | 926   | 926   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 718 | 기정 | 삼화리 | 422-3  | 전  | 1,467 | 1,467 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 719 | 기정 | 삼화리 | 422-4  | 전  | 750   | 750   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 720 | 기정 | 삼화리 | 422-5  | 대  | 166   | 166   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 721 | 기정 | 삼화리 | 422-6  | 대  | 293   | 293   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 722 | 기정 | 삼화리 | 422-7  | 전  | 340   | 340   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 723 | 기정 | 삼화리 | 422-8  | 도  | 15    | 15    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 724 | 기정 | 삼화리 | 423-1  | 대  | 428   | 428   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 725 | 기정 | 삼화리 | 423-2  | 대  | 159   | 159   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 726 | 기정 | 삼화리 | 423-3  | 전  | 1,582 | 1,582 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 727 | 기정 | 삼화리 | 424    | 전  | 132   | 132   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 728 | 기정 | 삼화리 | 425    | 답  | 2,889 | 2,889 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 729 | 기정 | 삼화리 | 426    | 전  | 410   | 410   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 730 | 기정 | 삼화리 | 455    | 전  | 192   | 192   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 731 | 기정 | 삼화리 | 456    | 답  | 3,640 | 3,640 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 732 | 기정 | 삼화리 | 457    | 답  | 1,792 | 1,792 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 733 | 기정 | 삼화리 | 458    | 답  | 549   | 549   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 734 | 기정 | 삼화리 | 459    | 답  | 1,415 | 1,415 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 735 | 기정 | 삼화리 | 460    | 전  | 872   | 872   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 736 | 기정 | 삼화리 | 460-1  | 전  | 781   | 781   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 737 | 기정 | 삼화리 | 461    | 답  | 2,651 | 2,651 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 738 | 기정 | 삼화리 | 462    | 답  | 4,536 | 4,536 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |

| 연번  | 구분 | 소재지 | 지번    | 지목 | 면적(㎡) |       | 소유자      |                        | 관계인 |    | 권리의<br>종류 | 비고 |
|-----|----|-----|-------|----|-------|-------|----------|------------------------|-----|----|-----------|----|
|     |    |     |       |    | 공부    | 편입    | 성명       | 주소                     | 성명  | 주소 |           |    |
| 739 | 기정 | 삼화리 | 463   | 답  | 1,630 | 1,630 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 740 | 기정 | 삼화리 | 464   | 전  | 628   | 628   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 741 | 기정 | 삼화리 | 465   | 대  | 763   | 763   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 742 | 기정 | 삼화리 | 465-1 | 대  | 100   | 100   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 743 | 기정 | 삼화리 | 466-1 | 전  | 1,041 | 1,041 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 744 | 기정 | 삼화리 | 466-2 | 전  | 89    | 89    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 745 | 기정 | 삼화리 | 466-3 | 전  | 959   | 959   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 746 | 기정 | 삼화리 | 467   | 답  | 1,240 | 1,240 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 747 | 기정 | 삼화리 | 468   | 답  | 1,448 | 1,448 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 748 | 기정 | 삼화리 | 469   | 답  | 1,382 | 1,382 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 749 | 기정 | 삼화리 | 470   | 전  | 631   | 631   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 750 | 기정 | 삼화리 | 471-1 | 전  | 883   | 883   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 751 | 기정 | 삼화리 | 471-2 | 대  | 205   | 205   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 752 | 기정 | 삼화리 | 472   | 답  | 1,855 | 1,855 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 753 | 기정 | 삼화리 | 473   | 답  | 1,970 | 1,970 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 754 | 기정 | 삼화리 | 474   | 전  | 1,018 | 1,018 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 755 | 기정 | 삼화리 | 475   | 전  | 1,494 | 1,494 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 756 | 기정 | 삼화리 | 476-1 | 전  | 522   | 522   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 757 | 기정 | 삼화리 | 476-2 | 전  | 428   | 428   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 758 | 기정 | 삼화리 | 476-3 | 도  | 63    | 63    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 759 | 기정 | 삼화리 | 476-4 | 전  | 19    | 19    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 760 | 기정 | 삼화리 | 476-5 | 전  | 170   | 170   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 761 | 기정 | 삼화리 | 476-6 | 도  | 57    | 57    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 762 | 기정 | 삼화리 | 477   | 전  | 2,987 | 2,987 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 763 | 기정 | 삼화리 | 477-1 | 도  | 77    | 77    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 764 | 기정 | 삼화리 | 477-2 | 도  | 24    | 24    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 765 | 기정 | 삼화리 | 478   | 답  | 938   | 938   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |

| 연번  | 구분 | 소재지 | 지번    | 지목 | 면적(㎡) |       | 소유자      |                        | 관계인            |                    | 권리의<br>종류 | 비고 |
|-----|----|-----|-------|----|-------|-------|----------|------------------------|----------------|--------------------|-----------|----|
|     |    |     |       |    | 공부    | 편입    | 성명       | 주소                     | 성명             | 주소                 |           |    |
| 766 | 기정 | 삼화리 | 478-1 | 도  | 34    | 34    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 767 | 기정 | 삼화리 | 481-2 | 전  | 214   | 214   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 768 | 기정 | 삼화리 | 482   | 답  | 2,337 | 2,337 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) | 한국<br>가스<br>공사 | 성남시 분당구<br>정자동 215 | 지상권       |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 482   | 답  | 2,337 | 2,337 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 769 | 기정 | 삼화리 | 482-1 | 도  | 50    | 50    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 770 | 기정 | 삼화리 | 483   | 답  | 2,711 | 2,711 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 483   | 답  | 2,711 | 2,711 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) | 한국<br>가스<br>공사 | 성남시 분당구<br>정자동 215 | 지상권       |    |
| 771 | 기정 | 삼화리 | 484   | 전  | 1,236 | 1,236 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 772 | 기정 | 삼화리 | 484-1 | 전  | 671   | 671   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 773 | 기정 | 삼화리 | 485-1 | 임  | 1,091 | 1,091 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) | 한국<br>가스<br>공사 | 성남시 분당구<br>정자동 215 | 지상권       |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 485-1 | 임  | 1,091 | 1,091 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 774 | 기정 | 삼화리 | 485-2 | 임  | 417   | 417   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) | 한국<br>가스<br>공사 | 성남시 분당구<br>정자동 215 | 지상권       |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 485-2 | 임  | 417   | 417   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 775 | 기정 | 삼화리 | 486   | 임  | 946   | 946   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) | 한국<br>가스<br>공사 | 성남시 분당구<br>정자동 215 | 지상권       |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 486   | 임  | 946   | 946   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 776 | 기정 | 삼화리 | 487   | 답  | 1,805 | 1,805 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) | 한국<br>가스<br>공사 | 성남시 분당구<br>정자동 215 | 지상권       |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 487   | 답  | 1,805 | 1,805 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 777 | 기정 | 삼화리 | 488-3 | 대  | 147   | 147   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 778 | 기정 | 삼화리 | 488-4 | 전  | 743   | 743   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 779 | 기정 | 삼화리 | 493-3 | 전  | 914   | 914   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 780 | 기정 | 삼화리 | 494-1 | 답  | 240   | 240   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 781 | 기정 | 삼화리 | 495-1 | 임  | 259   | 259   | 농림축산식품부  |                        |                |                    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 495-1 | 임  | 208   | 208   | 농림축산식품부  |                        |                |                    |           |    |
| 782 | 신규 | 삼화리 | 495-2 | 임  | 51    | 51    | 한국토지주택공사 |                        |                |                    |           |    |
| 783 | 기정 | 삼화리 | 496   | 전  | 681   | 681   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |

| 연번  | 구분 | 소재지 | 지번     | 지목 | 면적(㎡) |       | 소유자      |                        | 관계인            |                    | 권리의<br>종류 | 비고 |
|-----|----|-----|--------|----|-------|-------|----------|------------------------|----------------|--------------------|-----------|----|
|     |    |     |        |    | 공부    | 편입    | 성명       | 주소                     | 성명             | 주소                 |           |    |
| 784 | 기정 | 삼화리 | 497    | 답  | 2,625 | 2,625 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 497    | 답  | 2,625 | 2,625 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) | 한국<br>가스<br>공사 | 성남시 분당구<br>정자동 215 | 지상권       |    |
| 785 | 기정 | 삼화리 | 498    | 전  | 503   | 503   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 786 | 기정 | 삼화리 | 499    | 답  | 2,460 | 2,460 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) | 한국<br>가스<br>공사 | 성남시 분당구<br>정자동 215 | 지상권       |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 499    | 답  | 2,460 | 2,460 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 787 | 기정 | 삼화리 | 500    | 답  | 1,686 | 1,686 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) | 한국<br>가스<br>공사 | 성남시 분당구<br>정자동 215 | 지상권       |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 500    | 답  | 1,686 | 1,686 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 788 | 기정 | 삼화리 | 501    | 답  | 1,078 | 1,078 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) | 한국<br>가스<br>공사 | 성남시 분당구<br>정자동 215 | 지상권       |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 501    | 답  | 1,078 | 1,078 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 789 | 기정 | 삼화리 | 502    | 답  | 3,250 | 3,250 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) | 한국<br>가스<br>공사 | 성남시 분당구<br>정자동 215 | 지상권       |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 502    | 답  | 3,250 | 3,250 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 790 | 기정 | 삼화리 | 503    | 전  | 962   | 962   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 791 | 기정 | 삼화리 | 504-1  | 답  | 110   | 110   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 792 | 기정 | 삼화리 | 505-1  | 답  | 2,840 | 2,840 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) | 한국<br>가스<br>공사 | 성남시분당구<br>정자동215   | 지상권       |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 505-1  | 답  | 2,840 | 2,840 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 793 | 기정 | 삼화리 | 506-1  | 답  | 585   | 585   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) | 한국<br>가스<br>공사 | 성남시분당구<br>정자동215   | 지상권       |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 506-1  | 답  | 585   | 585   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 794 | 기정 | 삼화리 | 514-2  | 전  | 1,699 | 1,699 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 795 | 기정 | 삼화리 | 514-3  | 전  | 1,610 | 1,610 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 796 | 기정 | 삼화리 | 514-5  | 도  | 554   | 554   | 국토교통부    |                        |                |                    |           |    |
| 797 | 기정 | 삼화리 | 514-7  | 전  | 14    | 14    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 798 | 기정 | 삼화리 | 514-6  | 전  | 592   | 592   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 799 | 기정 | 삼화리 | 1310-5 | 전  | 301   | 301   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 800 | 기정 | 삼화리 | 1310-7 | 도  | 91    | 91    | 국토교통부    |                        |                |                    |           |    |
| 801 | 기정 | 삼화리 | 1310-8 | 목  | 168   | 168   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 802 | 기정 | 삼화리 | 1310-9 | 도  | 313   | 313   | 국토교통부    |                        |                |                    |           |    |

| 연번  | 구분 | 소재지 | 지번      | 지목 | 면적(㎡) |       | 소유자      |                        | 관계인 |    | 권리의<br>종류 | 비고 |
|-----|----|-----|---------|----|-------|-------|----------|------------------------|-----|----|-----------|----|
|     |    |     |         |    | 공부    | 편입    | 성명       | 주소                     | 성명  | 주소 |           |    |
| 803 | 기정 | 삼화리 | 1310-10 | 전  | 59    | 59    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 804 | 기정 | 삼화리 | 1310-11 | 대  | 54    | 54    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 805 | 기정 | 삼화리 | 1310-12 | 도  | 760   | 760   | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 806 | 기정 | 삼화리 | 1310-13 | 전  | 6     | 6     | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 807 | 기정 | 삼화리 | 1310-14 | 대  | 39    | 39    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 808 | 기정 | 삼화리 | 1310-15 | 전  | 153   | 153   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 809 | 기정 | 삼화리 | 1310-16 | 답  | 368   | 368   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 810 | 기정 | 삼화리 | 1310-17 | 답  | 158   | 158   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 811 | 기정 | 삼화리 | 1310-18 | 도  | 304   | 304   | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 812 | 기정 | 삼화리 | 1310-19 | 대  | 149   | 149   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 813 | 기정 | 삼화리 | 1310-20 | 도  | 1,182 | 1,182 | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 814 | 기정 | 삼화리 | 1310-21 | 대  | 19    | 19    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 815 | 기정 | 삼화리 | 1310-22 | 도  | 172   | 172   | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 816 | 기정 | 삼화리 | 1310-23 | 도  | 24    | 24    | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 817 | 기정 | 삼화리 | 1310-24 | 전  | 133   | 133   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 818 | 기정 | 삼화리 | 1310-25 | 도  | 251   | 251   | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 819 | 기정 | 삼화리 | 1310-26 | 대  | 21    | 21    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 820 | 기정 | 삼화리 | 1310-27 | 도  | 1,016 | 1,016 | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 821 | 기정 | 삼화리 | 1310-28 | 전  | 25    | 25    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 822 | 기정 | 삼화리 | 1310-6  | 도  | 34    | 34    | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 823 | 기정 | 삼화리 | 1311-3  | 천  | 4,550 | 4,550 | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 1311-3  | 천  | 2,289 | 2,289 | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 824 | 신규 | 구포리 | 840-4   | 천  | 549   | 549   | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 825 | 신규 | 삼화리 | 1311-28 | 천  | 1,712 | 1,712 | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 826 | 기정 | 삼화리 | 1311-8  | 답  | 136   | 136   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 827 | 기정 | 삼화리 | 1311-9  | 전  | 391   | 391   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 828 | 기정 | 삼화리 | 1311-10 | 천  | 2,853 | 2,853 | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |



| 연번  | 구분 | 소재지 | 지번      | 지목 | 면적(㎡) |       | 소유자      |                        | 관계인 |    | 권리의<br>종류 | 비고 |
|-----|----|-----|---------|----|-------|-------|----------|------------------------|-----|----|-----------|----|
|     |    |     |         |    | 공부    | 편입    | 성명       | 주소                     | 성명  | 주소 |           |    |
| 829 | 기정 | 삼화리 | 1311-11 | 전  | 120   | 120   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 830 | 기정 | 삼화리 | 1311-12 | 전  | 33    | 33    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 831 | 기정 | 삼화리 | 1311-13 | 답  | 30    | 30    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 832 | 기정 | 삼화리 | 1311-14 | 전  | 168   | 168   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 833 | 기정 | 삼화리 | 1311-15 | 대  | 151   | 151   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 834 | 기정 | 삼화리 | 1311-16 | 천  | 418   | 418   | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 835 | 기정 | 삼화리 | 1311-17 | 답  | 44    | 44    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 836 | 기정 | 삼화리 | 1311-18 | 천  | 1,152 | 1,152 | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 837 | 기정 | 삼화리 | 1311-19 | 답  | 125   | 125   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 838 | 기정 | 삼화리 | 1311-20 | 천  | 862   | 862   | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 839 | 기정 | 삼화리 | 1311-21 | 전  | 56    | 56    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 840 | 기정 | 삼화리 | 1311-22 | 천  | 13    | 13    | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 841 | 기정 | 삼화리 | 1311-23 | 전  | 70    | 70    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 842 | 기정 | 삼화리 | 1311-24 | 천  | 270   | 270   | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 843 | 기정 | 삼화리 | 1311-25 | 전  | 8     | 8     | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 844 | 기정 | 삼화리 | 1311-26 | 전  | 31    | 31    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 845 | 기정 | 삼화리 | 1315-2  | 천  | 1,223 | 1,223 | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 846 | 기정 | 삼화리 | 1315-3  | 답  | 1,194 | 1,194 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 847 | 기정 | 삼화리 | 1316-2  | 도  | 194   | 194   | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 848 | 기정 | 삼화리 | 1316-3  | 전  | 43    | 43    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 849 | 기정 | 삼화리 | 1316-4  | 전  | 147   | 147   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 850 | 기정 | 삼화리 | 1316-5  | 도  | 1,373 | 1,373 | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 851 | 기정 | 삼화리 | 1316-6  | 답  | 37    | 37    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 852 | 기정 | 삼화리 | 1316-7  | 답  | 39    | 39    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 853 | 기정 | 삼화리 | 1316-8  | 전  | 90    | 90    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 854 | 기정 | 삼화리 | 1317-1  | 천  | 16    | 16    | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 855 | 기정 | 삼화리 | 1317-3  | 전  | 186   | 186   | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |

| 연번  | 구분 | 소재지 | 지번      | 지목 | 면적(㎡)  |        | 소유자      |                        | 관계인 |    | 권리의<br>종류 | 비고 |
|-----|----|-----|---------|----|--------|--------|----------|------------------------|-----|----|-----------|----|
|     |    |     |         |    | 공부     | 편입     | 성명       | 주소                     | 성명  | 주소 |           |    |
| 856 | 기정 | 삼화리 | 1317-4  | 천  | 20     | 20     | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 857 | 기정 | 삼화리 | 1319-1  | 도  | 68     | 68     | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 858 | 기정 | 삼화리 | 1319-2  | 전  | 53     | 53     | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 859 | 기정 | 삼화리 | 1319-3  | 도  | 5,185  | 5,185  | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 860 | 기정 | 삼화리 | 1319-4  | 전  | 32     | 32     | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 861 | 기정 | 삼화리 | 1319-5  | 대  | 26     | 26     | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 862 | 기정 | 삼화리 | 1319-6  | 전  | 24     | 24     | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 863 | 기정 | 삼화리 | 1319-7  | 도  | 39     | 39     | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 864 | 기정 | 삼화리 | 1319-8  | 전  | 39     | 39     | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 865 | 기정 | 삼화리 | 1319-9  | 전  | 61     | 61     | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 866 | 기정 | 삼화리 | 1319-10 | 전  | 137    | 137    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 867 | 기정 | 삼화리 | 1319-11 | 답  | 15     | 15     | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 868 | 기정 | 삼화리 | 1319-12 | 전  | 62     | 62     | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 869 | 기정 | 삼화리 | 1320    | 도  | 96     | 96     | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 870 | 기정 | 삼화리 | 1320-1  | 대  | 36     | 36     | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 871 | 기정 | 삼화리 | 1321    | 도  | 381    | 381    | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 872 | 기정 | 삼화리 | 1321-1  | 답  | 102    | 102    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 873 | 기정 | 삼화리 | 1322-1  | 도  | 137    | 137    | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 874 | 기정 | 삼화리 | 1322-2  | 대  | 122    | 122    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 875 | 기정 | 삼화리 | 1373    | 도  | 914    | 914    | 국토교통부    |                        |     |    |           |    |
| 876 | 기정 | 삼화리 | 1373-1  | 답  | 114    | 114    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 877 | 기정 | 삼화리 | 1373-2  | 전  | 36     | 36     | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 878 | 기정 | 삼화리 | 1373-3  | 전  | 7      | 7      | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 879 | 기정 | 삼화리 | 산58-7   | 임  | 2,479  | 2,479  | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 880 | 기정 | 삼화리 | 산58-15  | 임  | 20,826 | 20,826 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 881 | 기정 | 삼화리 | 산58-25  | 임  | 21     | 21     | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |
| 882 | 기정 | 삼화리 | 산58-26  | 임  | 258    | 258    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로<br>19(충무공동) |     |    |           |    |

| 연번  | 구분 | 소재지 | 지번     | 지목 | 면적(㎡)  |        | 소유자      |                     | 관계인            |                    | 권리의<br>종류 | 비고 |
|-----|----|-----|--------|----|--------|--------|----------|---------------------|----------------|--------------------|-----------|----|
|     |    |     |        |    | 공부     | 편입     | 성명       | 주소                  | 성명             | 주소                 |           |    |
| 883 | 기정 | 삼화리 | 산58-27 | 임  | 94     | 94     | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로 19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 884 | 기정 | 삼화리 | 산59-1  | 임  | 640    | 640    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로 19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 885 | 기정 | 삼화리 | 산83-2  | 임  | 1,503  | 1,503  | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로 19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 886 | 기정 | 삼화리 | 산85-1  | 임  | 2,006  | 2,006  | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로 19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 887 | 기정 | 삼화리 | 산88-1  | 임  | 19,002 | 19,002 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로 19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 888 | 기정 | 삼화리 | 산88-3  | 도  | 436    | 436    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로 19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 889 | 기정 | 삼화리 | 산89-1  | 임  | 12,198 | 12,198 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로 19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 890 | 기정 | 삼화리 | 산89-2  | 임  | 198    | 198    | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로 19(충무공동) |                |                    |           |    |
| 891 | 기정 | 삼화리 | 산90-16 | 임  | 11,058 | 11,058 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로 19(충무공동) | 한국<br>가스<br>공사 | 성남시 분당구<br>정자동 215 | 지상권       |    |
|     | 변경 | 삼화리 | 산90-16 | 임  | 11,058 | 11,058 | 한국토지주택공사 | 경남 진주시 충의로 19(충무공동) |                |                    |           |    |

[붙임 4] 화성비봉 공공주택지구 및 주택지구 밖 사업의 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경)

## 1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서총괄(변경)

### 가. 무상귀속(사업시행자 귀속분) 총괄(변경)

| 구 분 | 필 지 수 |     | 면 적(㎡) |        | 비 고         |
|-----|-------|-----|--------|--------|-------------|
|     | 기정    | 변경  | 기정     | 변경     |             |
| 계   | 86    | 102 | 58,155 | 58,104 |             |
| 전   | 1     | 1   | 32     | 32     |             |
| 답   | 2     | 2   | 184    | 184    |             |
| 대   | 1     | 1   | 87     | 87     |             |
| 임   | 1     | 1   | 259    | 208    |             |
| 구   | 4     | 5   | 1,008  | 1,008  |             |
| 도   | 64    | 75  | 42,345 | 42,345 | 지구외 1필지(1㎡) |
| 묘   | -     | -   | -      | -      |             |
| 천   | 13    | 17  | 14,240 | 14,240 |             |

### 나. 대체시설(국가 및 지방자치단체 귀속분) 총괄(변경)

| 구 분  | 면 적 (㎡) |         | 비 고                                |
|------|---------|---------|------------------------------------|
|      | 기정      | 변경      |                                    |
| 계    | 370,240 | 370,220 | • 감) 20㎡                           |
| 도로   | 179,424 | 179,410 | • 총87개노선(지구외 2개노선, 4,890㎡)         |
| 공공공지 | 6,865   | 6,859   | • 총5개소                             |
| 공원   | 131,987 | 131,987 | • 총10개소(근린공원4개소, 어린이공원4개소, 소공원2개소) |
| 녹지   | 42,008  | 42,008  | • 총10개소(경관녹지7개소, 연결녹지3개소)          |
| 유수지  | 4,190   | 4,190   | • 총1개소(근린공원3 중복결정)                 |
| 광장   | 1,442   | 1,442   | • 총2개소                             |
| 배수지  | 4,324   | 4,324   | • 총1개소(지구외 배수지)                    |

## 2. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법

가. 시행할 자 : 한국토지주택공사 사장 이 한 준

나. 시행방법 : 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택지구 조성사업

3. 대체시설물 관리할 자 : 화성시장

4. 무상귀속 및 대체공공시설의 조서 및 도면(변경)

가. 사업시행자 귀속분 조서(변경)

1) 소관청별 토지조서 총괄(변경)

| 구분 | 합계  |     |        |        | 국토교통부 |    |        |        | 농림축산식품부 |    |       |       | 산림청 |    |    |    | 기획재정부 |    |    |    | 경기도 |    |    |    | 화성시 |    |     |     |
|----|-----|-----|--------|--------|-------|----|--------|--------|---------|----|-------|-------|-----|----|----|----|-------|----|----|----|-----|----|----|----|-----|----|-----|-----|
|    | 필지수 |     | 면적     |        | 필지수   |    | 면적     |        | 필지수     |    | 면적    |       | 필지수 |    | 면적 |    | 필지수   |    | 면적 |    | 필지수 |    | 면적 |    | 필지수 |    | 면적  |     |
|    | 기정  | 변경  | 기정     | 변경     | 기정    | 변경 | 기정     | 변경     | 기정      | 변경 | 기정    | 변경    | 기정  | 변경 | 기정 | 변경 | 기정    | 변경 | 기정 | 변경 | 기정  | 변경 | 기정 | 변경 | 기정  | 변경 | 기정  | 변경  |
| 계  | 86  | 102 | 58,155 | 58,104 | 72    | 87 | 55,873 | 55,873 | 5       | 6  | 1,267 | 1,216 | -   | -  | -  | -  | -     | -  | -  | -  | 1   | 1  | 40 | 40 | 8   | 8  | 975 | 975 |
| 전  | 1   | 1   | 32     | 32     | 1     | 1  | 32     | 32     | -       | -  | -     | -     | -   | -  | -  | -  | -     | -  | -  | -  | -   | -  | -  | -  | -   | -  | -   | -   |
| 답  | 2   | 2   | 184    | 184    | 2     | 2  | 184    | 184    | -       | -  | -     | -     | -   | -  | -  | -  | -     | -  | -  | -  | -   | -  | -  | -  | -   | -  | -   | -   |
| 대  | 1   | 1   | 87     | 87     | 1     | 1  | 87     | 87     | -       | -  | -     | -     | -   | -  | -  | -  | -     | -  | -  | -  | -   | -  | -  | -  | -   | -  | -   | -   |
| 임  | 1   | 1   | 259    | 208    | -     | -  | -      | -      | 1       | 1  | 259   | 208   | -   | -  | -  | -  | -     | -  | -  | -  | -   | -  | -  | -  | -   | -  | -   | -   |
| 구  | 4   | 5   | 1,008  | 1,008  | -     | -  | -      | -      | 4       | 5  | 1,008 | 1,008 | -   | -  | -  | -  | -     | -  | -  | -  | -   | -  | -  | -  | -   | -  | -   | -   |
| 도  | 64  | 75  | 42,345 | 42,345 | 55    | 66 | 41,330 | 41,330 | -       | -  | -     | -     | -   | -  | -  | -  | -     | -  | -  | -  | 1   | 1  | 40 | 40 | 8   | 8  | 975 | 975 |
| 묘  | -   | -   | -      | -      | -     | -  | -      | -      | -       | -  | -     | -     | -   | -  | -  | -  | -     | -  | -  | -  | -   | -  | -  | -  | -   | -  | -   | -   |
| 천  | 13  | 17  | 14,240 | 14,240 | 13    | 17 | 14,240 | 14,240 | -       | -  | -     | -     | -   | -  | -  | -  | -     | -  | -  | -  | -   | -  | -  | -  | -   | -  | -   | -   |

2) 소관청별 토지세목조서(변경)

○ 국토교통부(변경)

| 연번 | 소재지 |        | 지번     |        | 지목 |    | 면적㎡    |        |        |        | 소유자   | 비고            |
|----|-----|--------|--------|--------|----|----|--------|--------|--------|--------|-------|---------------|
|    |     |        |        |        |    |    | 공부     |        | 편입     |        |       |               |
|    |     |        | 기정     | 변경     | 기정 | 변경 | 기정     | 변경     | 기정     | 변경     |       |               |
| 계  |     |        |        |        |    |    | 55,873 | 55,873 | 55,873 | 55,873 |       |               |
| 1  | 화성시 | 비봉면구포리 | 803-1  | 803-1  | 도  | 도  | 202    | 202    | 202    | 202    | 국토교통부 | 변경없음          |
| 2  | 화성시 | 비봉면구포리 | 804-3  | 804-3  | 도  | 도  | 307    | 307    | 307    | 307    | 국토교통부 | 변경없음          |
| 3  | 화성시 | 비봉면구포리 | 804-4  | 804-4  | 도  | 도  | 1,081  | 416    | 1,081  | 416    | 국토교통부 | 토지분할          |
| 4  | 화성시 | 비봉면구포리 | -      | 804-14 | -  | 도  | -      | 665    | -      | 665    | 국토교통부 | 토지분할          |
| 5  | 화성시 | 비봉면구포리 | 804-7  | 804-7  | 도  | 도  | 2,822  | 779    | 2,822  | 779    | 국토교통부 | 토지분할          |
| 6  | 화성시 | 비봉면구포리 | -      | 804-16 | -  | 도  | -      | 2,043  | -      | 2,043  | 국토교통부 | 토지분할          |
| 7  | 화성시 | 비봉면구포리 | 811-2  | 811-2  | 도  | 도  | 363    | 363    | 363    | 363    | 국토교통부 | 변경없음          |
| 8  | 화성시 | 비봉면구포리 | 814-1  | 814-1  | 도  | 도  | 3      | 3      | 3      | 3      | 국토교통부 | 변경없음          |
| 9  | 화성시 | 비봉면구포리 | 814-4  | 814-4  | 도  | 도  | 400    | 400    | 400    | 400    | 국토교통부 | 변경없음          |
| 10 | 화성시 | 비봉면구포리 | 814-5  | 814-5  | 대  | 대  | 87     | 87     | 87     | 87     | 국토교통부 | 변경없음          |
| 11 | 화성시 | 비봉면구포리 | 814-6  | 814-6  | 도  | 도  | 282    | 282    | 282    | 282    | 국토교통부 | 변경없음          |
| 12 | 화성시 | 비봉면구포리 | 815-7  | 815-7  | 도  | 도  | 1,092  | 1,092  | 1,092  | 1,092  | 국토교통부 | 변경없음          |
| 13 | 화성시 | 비봉면구포리 | 821-5  | 821-5  | 도  | 도  | 279    | 279    | 279    | 279    | 국토교통부 | 변경없음          |
| 14 | 화성시 | 비봉면구포리 | 830-9  | 830-9  | 도  | 도  | 109    | 109    | 109    | 109    | 국토교통부 | 변경없음          |
| 15 | 화성시 | 비봉면구포리 | 848-2  | 848-2  | 도  | 도  | 1,699  | 1,699  | 1,699  | 1,699  | 국토교통부 | 변경없음          |
| 16 | 화성시 | 비봉면구포리 | 849-3  | 849-3  | 도  | 도  | 11     | 11     | 11     | 11     | 국토교통부 | 변경없음          |
| 17 | 화성시 | 비봉면구포리 | 855-4  | 855-4  | 도  | 도  | 2,407  | 2,407  | 2,407  | 2,407  | 국토교통부 | 변경없음          |
| 18 | 화성시 | 비봉면구포리 | 855-12 | 855-12 | 도  | 도  | 751    | 751    | 751    | 751    | 국토교통부 | 변경없음          |
| 19 | 화성시 | 비봉면구포리 | 863-6  | 863-6  | 도  | 도  | 853    | 853    | 853    | 853    | 국토교통부 | 변경없음          |
| 20 | 화성시 | 비봉면구포리 | 873-1  | 873-1  | 전  | 전  | 32     | 32     | 32     | 32     | 국토교통부 | 변경없음          |
| 21 | 화성시 | 비봉면구포리 | 967-26 | 967-26 | 도  | 도  | 193    | 163    | 193    | 163    | 국토교통부 | 토지분할          |
| 22 | 화성시 | 비봉면삼하리 | -      | 383-82 | -  | 도  | -      | 30     | -      | 30     | 국토교통부 | 토지분할, 행정구역 변경 |
| 23 | 화성시 | 비봉면구포리 | 979-1  | 979-1  | 도  | 도  | 5,606  | 5,073  | 5,606  | 5,073  | 국토교통부 | 토지분할          |

| 연번 | 소재지 |        | 지번          |             | 지목 |    | 면적㎡   |       |       |       | 소유자   | 비고            |
|----|-----|--------|-------------|-------------|----|----|-------|-------|-------|-------|-------|---------------|
|    |     |        |             |             |    |    | 공부    |       | 편입    |       |       |               |
|    |     |        | 기정          | 변경          | 기정 | 변경 | 기정    | 변경    | 기정    | 변경    |       |               |
| 24 | 화성시 | 비봉면삼화리 | -           | 383-83      | -  | 도  | -     | 533   | -     | 533   | 국토교통부 | 토지분할, 행정구역 변경 |
| 25 | 화성시 | 비봉면구포리 | 981         | -           | 답  | -  | 166   | -     | 166   | -     | 국토교통부 | 행정구역변경        |
|    | 화성시 | 비봉면삼화리 | -           | 383-15      | -  | 답  | -     | 166   | -     | 166   | 국토교통부 | 행정구역변경        |
| 26 | 화성시 | 비봉면구포리 | 990-1       | 990-1       | 도  | 도  | 414   | 414   | 414   | 414   | 국토교통부 | 변경없음          |
| 27 | 화성시 | 비봉면구포리 | 992-2       | -           | 도  | -  | 162   | -     | 162   | -     | 국토교통부 | 행정구역변경        |
|    | 화성시 | 비봉면삼화리 | -           | 383-37      | -  | 도  | -     | 162   | -     | 162   | 국토교통부 | 행정구역변경        |
| 28 | 화성시 | 비봉면구포리 | 993-1       | 993-1       | 도  | 도  | 218   | 215   | 218   | 215   | 국토교통부 | 토지분할          |
| 29 | 화성시 | 비봉면삼화리 | -           | 383-88      | -  | 도  | -     | 3     | -     | 3     | 국토교통부 | 토지분할, 행정구역 변경 |
| 30 | 화성시 | 비봉면구포리 | 993-2       | 993-2       | 도  | 도  | 1,885 | 484   | 1,885 | 484   | 국토교통부 | 토지분할          |
| 31 | 화성시 | 비봉면삼화리 | -           | 383-89      | -  | 도  | -     | 1,401 | -     | 1,401 | 국토교통부 | 토지분할, 행정구역 변경 |
| 32 | 화성시 | 비봉면구포리 | 995-4       | 995-4       | 답  | 답  | 18    | 18    | 18    | 18    | 국토교통부 | 변경없음          |
| 33 | 화성시 | 비봉면구포리 | 1028-23     | 1028-23     | 도  | 도  | 2,738 | 1,198 | 2,738 | 1,198 | 국토교통부 | 토지분할          |
| 34 | 화성시 | 비봉면삼화리 | -           | 383-92      | -  | 도  | -     | 783   | -     | 783   | 국토교통부 | 토지분할, 행정구역 변경 |
| 35 | 화성시 | 비봉면삼화리 | -           | 383-93      | -  | 도  | -     | 92    | -     | 92    | 국토교통부 | 토지분할, 행정구역 변경 |
| 36 | 화성시 | 비봉면구포리 | -           | 1028-63     | -  | 도  | -     | 665   | -     | 665   | 국토교통부 | 토지분할          |
| 37 | 화성시 | 비봉면구포리 | 1028-28     | 1028-28     | 도  | 도  | 84    | 84    | 84    | 84    | 국토교통부 | 변경없음          |
| 38 | 화성시 | 비봉면구포리 | 1028-30     | 1028-30     | 도  | 도  | 556   | 556   | 556   | 556   | 국토교통부 | 변경없음          |
| 39 | 화성시 | 비봉면구포리 | 1028-31     | 1028-31     | 도  | 도  | 217   | 145   | 217   | 145   | 국토교통부 | 토지분할          |
| 40 | 화성시 | 비봉면삼화리 | -           | 383-95      | -  | 도  | -     | 72    | -     | 72    | 국토교통부 | 토지분할, 행정구역 변경 |
| 41 | 화성시 | 비봉면구포리 | 1028-60     | 1028-60     | 도  | 도  | 1,477 | 1,477 | 1,477 | 1,477 | 국토교통부 | 변경없음          |
| 42 | 화성시 | 비봉면구포리 | 1028-35     | 1028-35     | 도  | 도  | 375   | 375   | 375   | 375   | 국토교통부 | 변경없음          |
| 43 | 화성시 | 비봉면구포리 | 1028-38     | 1028-38     | 도  | 도  | 102   | 77    | 102   | 77    | 국토교통부 | 토지분할          |
| 44 | 화성시 | 비봉면삼화리 | -           | 383-97      | -  | 도  | -     | 25    | -     | 25    | 국토교통부 | 토지분할, 행정구역 변경 |
| 45 | 화성시 | 비봉면구포리 | 1028-40     | -           | 도  | -  | 52    | -     | 52    | -     | 국토교통부 | 행정구역변경        |
|    | 화성시 | 비봉면삼화리 | -           | 383-11      | -  | 도  | -     | 52    | -     | 52    | 국토교통부 | 행정구역변경        |
| 46 | 화성시 | 비봉면구포리 | 1028-4<br>2 | 1028-4<br>2 | 도  | 도  | 70    | 70    | 70    | 70    | 국토교통부 | 변경없음          |
| 47 | 화성시 | 비봉면구포리 | 1028-44     | -           | 도  | -  | 1,335 | -     | 1,335 | -     | 국토교통부 | 행정구역변경        |
|    | 화성시 | 비봉면삼화리 | -           | 383-17      | -  | 도  | -     | 1,335 | -     | 1,335 | 국토교통부 | 행정구역변경        |
| 48 | 화성시 | 비봉면구포리 | 1028-47     | -           | 도  | -  | 89    | -     | 89    | -     | 국토교통부 | 행정구역변경        |
|    | 화성시 | 비봉면삼화리 | -           | 383-50      | -  | 도  | -     | 89    | -     | 89    | 국토교통부 | 행정구역변경        |
| 49 | 화성시 | 비봉면구포리 | 1028-49     | 1028-49     | 도  | -  | 7     | -     | 7     | -     | 국토교통부 | 행정구역변경        |
|    | 화성시 | 비봉면삼화리 | -           | 383-58      | -  | 도  | -     | 7     | -     | 7     | 국토교통부 | 행정구역변경        |
| 50 | 화성시 | 비봉면구포리 | 1033-2      | 1033-2      | 천  | 천  | 1     | 1     | 1     | 1     | 국토교통부 | 변경없음          |
| 51 | 화성시 | 비봉면구포리 | 1034-1      | 1034-1      | 천  | 천  | 2,804 | 618   | 2,804 | 618   | 국토교통부 | 토지분할          |
| 52 | 화성시 | 비봉면삼화리 | -           | 383-98      | -  | 천  | -     | 737   | -     | 737   | 국토교통부 | 토지분할, 행정구역 변경 |
| 53 | 화성시 | 비봉면삼화리 | -           | 383-99      | -  | 천  | -     | 1,449 | -     | 1,449 | 국토교통부 | 토지분할, 행정구역 변경 |
| 54 | 화성시 | 비봉면구포리 | 1034-4      | -           | 천  | -  | 58    | -     | 58    | -     | 국토교통부 | 행정구역변경        |
|    | 화성시 | 비봉면삼화리 | -           | 383-60      | -  | 천  | -     | 58    | -     | 58    | 국토교통부 | 행정구역변경        |
| 55 | 화성시 | 비봉면삼화리 | 514-5       | 514-5       | 도  | 도  | 554   | 554   | 554   | 554   | 국토교통부 | 변경없음          |
| 56 | 화성시 | 비봉면삼화리 | 1310-7      | 1310-7      | 도  | 도  | 91    | 91    | 91    | 91    | 국토교통부 | 변경없음          |
| 57 | 화성시 | 비봉면삼화리 | 1310-9      | 1310-9      | 도  | 도  | 313   | 313   | 313   | 313   | 국토교통부 | 변경없음          |
| 58 | 화성시 | 비봉면삼화리 | 1310-12     | 1310-12     | 도  | 도  | 760   | 760   | 760   | 760   | 국토교통부 | 변경없음          |
| 59 | 화성시 | 비봉면삼화리 | 1310-18     | 1310-18     | 도  | 도  | 304   | 304   | 304   | 304   | 국토교통부 | 변경없음          |
| 60 | 화성시 | 비봉면삼화리 | 1310-20     | 1310-20     | 도  | 도  | 1,182 | 1,182 | 1,182 | 1,182 | 국토교통부 | 변경없음          |
| 61 | 화성시 | 비봉면삼화리 | 1310-22     | 1310-22     | 도  | 도  | 172   | 172   | 172   | 172   | 국토교통부 | 변경없음          |
| 62 | 화성시 | 비봉면삼화리 | 1310-23     | 1310-23     | 도  | 도  | 24    | 24    | 24    | 24    | 국토교통부 | 변경없음          |
| 63 | 화성시 | 비봉면삼화리 | 1310-25     | 1310-25     | 도  | 도  | 251   | 251   | 251   | 251   | 국토교통부 | 변경없음          |
| 64 | 화성시 | 비봉면삼화리 | 1310-27     | 1310-27     | 도  | 도  | 1,016 | 1,016 | 1,016 | 1,016 | 국토교통부 | 변경없음          |
| 65 | 화성시 | 비봉면삼화리 | 1310-6      | 1310-6      | 도  | 도  | 34    | 34    | 34    | 34    | 국토교통부 | 변경없음          |
| 66 | 화성시 | 비봉면삼화리 | 1311-3      | 1311-3      | 천  | 천  | 4,550 | 2,289 | 4,550 | 2,289 | 국토교통부 | 토지분할          |
| 67 | 화성시 | 비봉면구포리 | -           | 840-4       | -  | 천  | -     | 549   | -     | 549   | 국토교통부 | 토지분할, 행정구역 변경 |
| 68 | 화성시 | 비봉면삼화리 | -           | 1311-28     | -  | 천  | -     | 1,712 | -     | 1,712 | 국토교통부 | 토지분할          |
| 69 | 화성시 | 비봉면삼화리 | 1311-10     | 1311-10     | 천  | 천  | 2,853 | 2,853 | 2,853 | 2,853 | 국토교통부 | 변경없음          |
| 70 | 화성시 | 비봉면삼화리 | 1311-16     | 1311-16     | 천  | 천  | 418   | 418   | 418   | 418   | 국토교통부 | 변경없음          |

| 연번 | 소재지 |        | 지번      |         | 지목 |    | 면적㎡   |       |       |       | 소유자   | 비고   |
|----|-----|--------|---------|---------|----|----|-------|-------|-------|-------|-------|------|
|    |     |        |         |         |    |    | 공부    |       | 편입    |       |       |      |
|    |     |        | 기정      | 변경      | 기정 | 변경 | 기정    | 변경    | 기정    | 변경    |       |      |
| 71 | 화성시 | 비봉면삼화리 | 1311-18 | 1311-18 | 천  | 천  | 1,152 | 1,152 | 1,152 | 1,152 | 국토교통부 | 변경없음 |
| 72 | 화성시 | 비봉면삼화리 | 1311-20 | 1311-20 | 천  | 천  | 862   | 862   | 862   | 862   | 국토교통부 | 변경없음 |
| 73 | 화성시 | 비봉면삼화리 | 1311-22 | 1311-22 | 천  | 천  | 13    | 13    | 13    | 13    | 국토교통부 | 변경없음 |
| 74 | 화성시 | 비봉면삼화리 | 1311-24 | 1311-24 | 천  | 천  | 270   | 270   | 270   | 270   | 국토교통부 | 변경없음 |
| 75 | 화성시 | 비봉면삼화리 | 1315-2  | 1315-2  | 천  | 천  | 1,223 | 1,223 | 1,223 | 1,223 | 국토교통부 | 변경없음 |
| 76 | 화성시 | 비봉면삼화리 | 1316-2  | 1316-2  | 도  | 도  | 194   | 194   | 194   | 194   | 국토교통부 | 변경없음 |
| 77 | 화성시 | 비봉면삼화리 | 1316-5  | 1316-5  | 도  | 도  | 1,373 | 1,373 | 1,373 | 1,373 | 국토교통부 | 변경없음 |
| 78 | 화성시 | 비봉면삼화리 | 1317-1  | 1317-1  | 천  | 천  | 16    | 16    | 16    | 16    | 국토교통부 | 변경없음 |
| 79 | 화성시 | 비봉면삼화리 | 1317-4  | 1317-4  | 천  | 천  | 20    | 20    | 20    | 20    | 국토교통부 | 변경없음 |
| 80 | 화성시 | 비봉면삼화리 | 1319-1  | 1319-1  | 도  | 도  | 68    | 68    | 68    | 68    | 국토교통부 | 변경없음 |
| 81 | 화성시 | 비봉면삼화리 | 1319-3  | 1319-3  | 도  | 도  | 5,185 | 5,185 | 5,185 | 5,185 | 국토교통부 | 변경없음 |
| 82 | 화성시 | 비봉면삼화리 | 1319-7  | 1319-7  | 도  | 도  | 39    | 39    | 39    | 39    | 국토교통부 | 변경없음 |
| 83 | 화성시 | 비봉면삼화리 | 1320    | 1320    | 도  | 도  | 96    | 96    | 96    | 96    | 국토교통부 | 변경없음 |
| 84 | 화성시 | 비봉면삼화리 | 1321    | 1321    | 도  | 도  | 381   | 381   | 381   | 381   | 국토교통부 | 변경없음 |
| 85 | 화성시 | 비봉면삼화리 | 1322-1  | 1322-1  | 도  | 도  | 137   | 137   | 137   | 137   | 국토교통부 | 변경없음 |
| 86 | 화성시 | 비봉면삼화리 | 1373    | 1373    | 도  | 도  | 914   | 914   | 914   | 914   | 국토교통부 | 변경없음 |
| 87 | 화성시 | 비봉면삼화리 | 1316-9  | 1316-9  | 도  | 도  | 1     | 1     | 1     | 1     | 국토교통부 | 변경없음 |

○ 농림축산식품부(변경)

| 연번 | 소재지 |        | 지번    |        | 지목 |    | 면적㎡   |       |       |       | 소유자     | 비고           |
|----|-----|--------|-------|--------|----|----|-------|-------|-------|-------|---------|--------------|
|    |     |        |       |        |    |    | 공부    |       | 편입    |       |         |              |
|    |     |        | 기정    | 변경     | 기정 | 변경 | 기정    | 변경    | 기정    | 변경    |         |              |
| 계  |     |        |       |        |    |    | 1,267 | 1,216 | 1,267 | 1,216 |         |              |
| 1  | 화성시 | 비봉면구포리 | 843-1 | -      | 구  | -  | 258   | -     | 258   | -     | 농림축산식품부 | 행정구역변경       |
|    | 화성시 | 비봉면삼화리 | -     | 383-56 | -  | 구  | -     | 258   | -     | 258   | 농림축산식품부 | 행정구역변경       |
| 2  | 화성시 | 비봉면구포리 | 844-5 | -      | 구  | -  | 122   | -     | 122   | -     | 농림축산식품부 | 행정구역변경       |
|    | 화성시 | 비봉면삼화리 | -     | 383-55 | -  | 구  | -     | 122   | -     | 122   | 농림축산식품부 | 행정구역변경       |
| 3  | 화성시 | 비봉면구포리 | 844-7 | 844-7  | 구  | 구  | 185   | 26    | 185   | 26    | 농림축산식품부 | 토지분할         |
| 4  | 화성시 | 비봉면삼화리 | -     | 383-74 | -  | 구  | -     | 159   | -     | 159   | 농림축산식품부 | 토지분할, 행정구역변경 |
| 5  | 화성시 | 비봉면삼화리 | 381-5 | 381-5  | 구  | 구  | 443   | 443   | 443   | 443   | 농림축산식품부 | 변경없음         |
| 6  | 화성시 | 비봉면삼화리 | 495-1 | 495-1  | 임  | 임  | 259   | 208   | 259   | 208   | 농림축산식품부 | 토지분할, 소유권 이전 |

○ 경기도(변경없음)

| 연번 | 소재지 |        | 지번     | 지목 | 면적㎡ |    | 소유자 | 비고   |
|----|-----|--------|--------|----|-----|----|-----|------|
|    |     |        |        |    | 공부  | 편입 |     |      |
| 계  |     |        |        |    | 40  | 40 |     |      |
| 1  | 화성시 | 비봉면구포리 | 872-13 | 도  | 40  | 40 | 경기도 | 변경없음 |

○ 화성시(변경없음)

| 연번 | 소재지 |        | 지번     |        | 지목 |    | 면적㎡ |     |     |     | 소유자 | 비고   |
|----|-----|--------|--------|--------|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
|    |     |        |        |        |    |    | 공부  |     | 편입  |     |     |      |
|    |     |        | 기정     | 변경     | 기정 | 변경 | 기정  | 변경  | 기정  | 변경  |     |      |
| 계  |     |        |        |        |    |    | 975 | 975 | 975 | 975 |     |      |
| 1  | 화성시 | 비봉면구포리 | 811-1  | 811-1  | 도  | 도  | 3   | 3   | 3   | 3   | 화성시 | 변경없음 |
| 2  | 화성시 | 비봉면구포리 | 812-1  | 812-1  | 도  | 도  | 7   | 7   | 7   | 7   | 화성시 | 변경없음 |
| 3  | 화성시 | 비봉면구포리 | 814-8  | 814-8  | 도  | 도  | 26  | 26  | 26  | 26  | 화성시 | 변경없음 |
| 4  | 화성시 | 비봉면구포리 | 814-10 | 814-10 | 도  | 도  | 23  | 23  | 23  | 23  | 화성시 | 변경없음 |
| 5  | 화성시 | 비봉면구포리 | 815-4  | 815-4  | 도  | 도  | 2   | 2   | 2   | 2   | 화성시 | 변경없음 |
| 6  | 화성시 | 비봉면구포리 | 817-5  | 817-5  | 도  | 도  | 62  | 62  | 62  | 62  | 화성시 | 변경없음 |
| 7  | 화성시 | 비봉면구포리 | 863-2  | 863-2  | 도  | 도  | 843 | 843 | 843 | 843 | 화성시 | 변경없음 |
| 8  | 화성시 | 비봉면구포리 | 880-11 | 880-11 | 도  | 도  | 9   | 9   | 9   | 9   | 화성시 | 변경없음 |

나. 사업시행자 귀속분 도면 : 게재생략

다. 국가 및 지방자치단체 귀속분(변경)

1) 도로(변경)

○ 공공주택지구(변경)

| 구분       |    | 류별 | 폭원(m) |       | 노선수 |     | 연장(m)  |        | 면적(m <sup>2</sup> ) |             | 비고                |
|----------|----|----|-------|-------|-----|-----|--------|--------|---------------------|-------------|-------------------|
|          |    |    | 기정    | 변경    | 기정  | 변경  | 기정     | 변경     | 기정                  | 변경          |                   |
| 총 계      |    |    | -     | -     | 87  | 87  | 12,302 | 12,302 | 174,534             | 174,520     | 감) 14             |
| 일반<br>도로 | 계  |    | -     | -     | 76  | 76  | 11,994 | 11,994 | 171,036             | 171,036     | -                 |
|          | 대로 | 소계 | -     | -     | 1   | 1   | 1,114  | 1,114  | 38,499              | 38,499      | -                 |
|          |    | 3  | 32~40 | 32~40 | 1   | 1   | 1,114  | 1,114  | 38,499              | 38,499      | -                 |
|          | 중로 | 소계 | -     | -     | 17  | 17  | 5,372  | 5,372  | 84,089              | 84,089      | -                 |
|          |    | 1  | 21    | 21    | 3   | 3   | 1,545  | 1,545  | 32,449              | 32,449      | -                 |
|          |    | 2  | 15~18 | 15~18 | 5   | 5   | 1,923  | 1,923  | 28,792              | 28,792      | -                 |
|          |    | 3  | 12    | 12    | 9   | 9   | 1,904  | 1,904  | 22,848              | 22,848      | -                 |
|          | 소로 | 소계 | -     | -     | 58  | 58  | 5,508  | 5,508  | 48,448              | 48,448      | -                 |
|          |    | 1  | 10,11 | 10,11 | 14  | 14  | 1,925  | 1,925  | 20,370              | 20,370      | -                 |
|          |    | 2  | 8,9   | 8,9   | 22  | 22  | 2,579  | 2,579  | 23,187              | 23,187      | -                 |
|          |    | 3  | 4,5,6 | 4,5,6 | 22  | 22  | 1,004  | 1,004  | 4,891               | 4,891       | -                 |
| 특수<br>도로 | 계  | -  | -     | 11    | 11  | 308 | 308    | 1,737  | 1,737               | 보행자전용<br>도로 |                   |
|          | 소로 | 3  | 4,5,6 | 4,5,6 | 11  | 11  | 308    | 308    | 1,737               |             | 1,737             |
| 기 타      |    |    | -     |       | -   |     | -      |        | 1,761               | 1,747       | 도로의 각각 등<br>감) 14 |

○ 공공주택지구 밖의 사업(변경없음)

| 구분       |    | 합 계 |        |         | 3 류   |        |         |       |
|----------|----|-----|--------|---------|-------|--------|---------|-------|
|          |    | 노선수 | 연 장(m) | 면 적(m²) | 노선수   | 연 장(m) | 면 적(m²) |       |
| 합계       |    | 기정  | 2      | 373     | 4,890 | 2      | 373     | 2,987 |
|          |    | 변경  | 2      | 373     | 4,890 | 2      | 373     | 2,987 |
| 일반<br>도로 | 소계 | 기정  | 2      | 373     | 2,987 | 2      | 373     | 2,987 |
|          |    | 변경  | 2      | 373     | 2,987 | 2      | 373     | 2,987 |
|          | 중로 | 기정  | 1      | 75      | 901   | 1      | 75      | 901   |
|          |    | 변경  | 1      | 75      | 901   | 1      | 75      | 901   |
|          | 소로 | 기정  | 1      | 298     | 2,086 | 1      | 298     | 2,086 |
|          |    | 변경  | 1      | 298     | 2,086 | 1      | 298     | 2,086 |
| 가각 및 기타  |    | 기정  | 1,903  |         |       |        |         |       |
|          |    | 변경  | 1,903  |         |       |        |         |       |

2) 공공공지(변경)

| 구분   | 번호 | 위치                | 면적(m <sup>2</sup> ) |      |       | 비고 |
|------|----|-------------------|---------------------|------|-------|----|
|      |    |                   | 기정                  | 변경   | 변경후   |    |
| 계    | -  | -                 | 6,865               | 감) 6 | 6,859 |    |
| 공공공지 | 공1 | 비봉면 삼화리421대 일원    | 966                 | -    | 966   |    |
| 공공공지 | 공2 | 비봉면 구포리 863-1전 일원 | 411                 | -    | 411   |    |
| 공공공지 | 공3 | 비봉면 삼화리 993-4답 일원 | 1,344               | -    | 1,344 |    |
| 공공공지 | 공4 | 비봉면 구포리 992-1답 일원 | 656                 | -    | 656   |    |
| 공공공지 | 공5 | 비봉면 구포리 805-4답 일원 | 3,488               | 감) 6 | 3,482 |    |

3) 공원(변경없음)

| 구분    | 번호 | 위치                 | 면적(m <sup>2</sup> ) |    |         | 비고 |
|-------|----|--------------------|---------------------|----|---------|----|
|       |    |                    | 기정                  | 변경 | 변경후     |    |
| 계     | -  | -                  | 131,987             |    | 131,987 |    |
| 근린공원  | 소계 | -                  | 121,405             |    | 121,405 |    |
|       | 근1 | 비봉면 삼화리 257-1임 일원  | 26,943              | -  | 26,943  |    |
|       | 근2 | 비봉면 삼화리 산58-15임 일원 | 26,004              | -  | 26,004  |    |
|       | 근3 | 비봉면 삼화리 406임 일원    | 52,728              | -  | 52,728  |    |
|       | 근4 | 비봉면 구포리 882임 일원    | 15,730              |    | 15,730  |    |
| 어린이공원 | 소계 | -                  | 6,832               | -  | 6,832   |    |
|       | 어1 | 비봉면 삼화리 310답 일원    | 1,510               | -  | 1,510   |    |
|       | 어2 | 비봉면 삼화리 350-2전 일원  | 1,525               | -  | 1,525   |    |
|       | 어3 | 비봉면 구포리 852임 일원    | 1,500               | -  | 1,500   |    |
|       | 어4 | 비봉면 삼화리 420-7전 일원  | 2,297               | -  | 2,297   |    |
| 소공원   | 소계 | -                  | 3,750               | -  | 3,750   |    |
|       | 소1 | 비봉면 구포리 863-1전 일원  | 3,575               | -  | 3,575   |    |
|       | 소2 | 비봉면 구포리 840전 일원    | 175                 | -  | 175     |    |

4) 녹지(변경없음)

| 구분   | 번호 | 위치                | 면적(m <sup>2</sup> ) |    |        | 비고 |
|------|----|-------------------|---------------------|----|--------|----|
|      |    |                   | 기정                  | 변경 | 변경후    |    |
| 계    | -  | -                 | 42,008              | -  | 42,008 |    |
| 경관녹지 | 소계 | -                 | 34,407              | -  | 34,407 |    |
|      | 경1 | 비봉면 삼화리 238전 일원   | 4,053               | -  | 4,053  |    |
|      | 경2 | 비봉면 삼화리 306대 일원   | 4,965               | -  | 4,965  |    |
|      | 경3 | 비봉면 삼화리 335-1답 일원 | 5,435               | -  | 5,435  |    |
|      | 경4 | 비봉면 삼화리 455전 일원   | 11,216              | -  | 11,216 |    |
|      | 경5 | 비봉면 구포리 1004답 일원  | 6,132               | -  | 6,132  |    |
|      | 경6 | 비봉면 구포리 874-1전 일원 | 1,050               | -  | 1,050  |    |
|      | 경8 | 비봉면 구포리 832-1전 일원 | 1,556               | -  | 1,556  |    |
| 연결녹지 | 소계 | -                 | 7,601               | -  | 7,601  |    |
|      | 연1 | 비봉면 삼화리 368답 일원   | 1,697               | -  | 1,697  |    |
|      | 연2 | 비봉면 삼화리 322-3임 일원 | 4,221               | -  | 4,221  |    |
|      | 연5 | 비봉면 구포리 872-4전 일원 | 1,683               | -  | 1,683  |    |

5) 광장(변경)



| 구분 | 번호  | 위치                |                    | 면적(m <sup>2</sup> ) | 비고 |
|----|-----|-------------------|--------------------|---------------------|----|
|    |     | 기정                | 변경                 |                     |    |
| 계  | -   | -                 | -                  | 1,442               |    |
| 광장 | 광장1 | 비봉면 구포리 844-6전 일원 | 비봉면 삼화리 383-53전 일원 | 720                 |    |
|    | 광장2 | 비봉면 구포리 806-3전 일원 | 비봉면 구포리 806-3전 일원  | 722                 |    |

6) 유수지(변경없음)

| 구분  | 번호 | 위치              | 면적(m <sup>2</sup> ) | 비고      |
|-----|----|-----------------|---------------------|---------|
| 유수지 | 유1 | 비봉면 삼화리 384답 일원 | 4,190               | 근3중복 결정 |

7) 수도공급설비 : 배수지(변경없음)

| 구분  | 번호 | 위치                   | 면적(m <sup>2</sup> ) | 비고 |
|-----|----|----------------------|---------------------|----|
| 배수지 | 배1 | 화성시 비봉면 삼화리 산78-11일원 | 4,324               |    |

라. 국가(지방자치단체) 귀속분 도면 : 게재생략

5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근시설의 지장 유무 : 없음

6. 용도 폐지되는 기존 공공시설의 내용 및 이용상태(변경)

가. 시설의 종류 및 내용(변경)

| 구분 | 필지수 |     | 면적(m <sup>2</sup> ) |        | 비고                        |
|----|-----|-----|---------------------|--------|---------------------------|
|    | 기정  | 변경  | 기정                  | 변경     |                           |
| 계  | 86  | 102 | 58,155              | 58,104 |                           |
| 전  | 1   | 1   | 32                  | 32     |                           |
| 답  | 2   | 2   | 184                 | 184    |                           |
| 대  | 1   | 1   | 87                  | 87     |                           |
| 임  | 1   | 1   | 259                 | 208    |                           |
| 구  | 4   | 5   | 1,008               | 1,008  |                           |
| 도  | 64  | 75  | 42,345              | 42,345 | 지구외 1필지(1m <sup>2</sup> ) |
| 묘  | -   | 0   | -                   | 0      |                           |
| 천  | 13  | 17  | 14,240              | 14,240 |                           |

나. 이용상태

- 1) 전 : 관습로 및 농수로 등으로 이용
- 2) 답 : 농로, 도로 등으로 사용
- 3) 대지 : 관습로 및 농수로 등으로 이용
- 4) 임야 : 산림 및 관습로 등으로 이용
- 5) 구거 : 농경지 관개를 위한 농수로로 이용
- 6) 도로 : 사업지구내 외곽도로 및 기존부락의 연결도로, 농로, 농수로 등으로 이용
- 7) 묘지 : 묘지 및 관습로 등으로 이용
- 8) 하천 : 농로, 농수로 하천 등으로 이용

7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설(변경)

| 구 분  | 면 적 (㎡) |         | 비 고                                |
|------|---------|---------|------------------------------------|
|      | 기 정     | 변 경     |                                    |
| 계    | 370,240 | 370,220 | • 감)20㎡                            |
| 도로   | 179,424 | 179,410 | • 총87개노선(지구외 2개노선, 4,890㎡)         |
| 공공공지 | 6,865   | 6,859   | • 총5개소                             |
| 공원   | 131,987 | 131,987 | • 총10개소(근린공원4개소, 어린이공원4개소, 소공원2개소) |
| 녹지   | 42,008  | 42,008  | • 총10개소(경관녹지7개소, 연결녹지3개소)          |
| 유수지  | 4,190   | 4,190   | • 총1개소(근린공원3 중복결정)                 |
| 광장   | 1,442   | 1,442   | • 총2개소                             |
| 배수지  | 4,324   | 4,324   | • 총1개소(지구외 배수지)                    |

## 나. 시설이용계획

### 1) 도 로

- 간선도로 : 지역간 연결도로 및 지구내 순환을 위한 도로로 이용
- 기타도로 : 간선도로와 연결 및 지구내 도로로서 원활한 교통소통을 도모하고, 주변 시설이용의 편의를 위한 접근도로로 이용

### 2) 공공공지 : 보행자의 통행 및 일시적 휴식공간으로 이용

### 3) 공 원 : 지구내 주민의 휴게공간 및 이용편의를 도모하고 시민의 충분한 놀이와 휴식공간 제공

### 4) 녹 지 : 환경영향 저감 및 쾌적한 주거환경 조성을 위한 녹지공간 확보

### 5) 유 수 지 : 재해영향 저감 및 쾌적한 주거환경 조성을 위한 유수지 확보

### 6) 광 장 : 상업기능 활성화 및 이용객의 편의를 위한 집약형 광장 확보

### 7) 배 수 지 : 주민의 편의를 증진시키고 원활한 급수를 위한 배수지 확보

[붙임 5] 주택지구 밖의 사업 도시관리계획 결정에 관한 사항

## 1. 용도지역 결정 조서(변경없음)

### 가. 용도지역 결정(변경)조서

| 구 분      |        | 면 적 (㎡) |     |       | 구성비 (%) | 비 고 |
|----------|--------|---------|-----|-------|---------|-----|
|          |        | 기 정     | 변 경 | 변 경 후 |         |     |
| 합 계      |        | 9,214   | -   | 9,214 | 100.0   |     |
| 녹지<br>지역 | 자연녹지지역 | 9,214   | -   | 9,214 | 100.0   |     |

## 2. 도시계획시설 결정(변경)조서

### 가. 교통시설

#### 1) 도로

- 도로 총괄표

| 구분       |    | 합 계 |       |        | 3 류   |       |        |       |
|----------|----|-----|-------|--------|-------|-------|--------|-------|
|          |    | 노선수 | 연장(m) | 면적(m²) | 노선수   | 연장(m) | 면적(m²) |       |
| 합계       |    | 기정  | 2     | 373    | 4,890 | 2     | 373    | 2,987 |
|          |    | 변경  | 2     | 373    | 4,890 | 2     | 373    | 2,987 |
| 일반<br>도로 | 소계 | 기정  | 2     | 373    | 2,987 | 2     | 373    | 2,987 |
|          |    | 변경  | 2     | 373    | 2,987 | 2     | 373    | 2,987 |
|          | 중로 | 기정  | 1     | 75     | 901   | 1     | 75     | 901   |
|          |    | 변경  | 1     | 75     | 901   | 1     | 75     | 901   |
|          | 소로 | 기정  | 1     | 298    | 2,086 | 1     | 298    | 2,086 |
|          |    | 변경  | 1     | 298    | 2,086 | 1     | 298    | 2,086 |
| 가각 및 기타  |    | 기정  | 1,903 |        |       |       |        |       |
|          |    | 변경  | 1,903 |        |       |       |        |       |

○ 도로 결정(변경)조서

| 구분 | 구 모 |    |    |       | 기능   | 연장(m) | 기점       | 종점       | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일        | 비고           |
|----|-----|----|----|-------|------|-------|----------|----------|-------|--------|---------------|--------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원(m) |      |       |          |          |       |        |               |              |
| 기정 | 중로  | 3  | 8  | 12    | 국지도로 | 75    | 삼화리518-2 | 삼화리514-1 | 일반도로  |        | 국토부제2018-911호 | 지구외 도로       |
| 기정 | 소로  | 3  | 12 | 7     | 국지도로 | 298   | 삼화리78    | 삼화리78-3  | 일반도로  |        | 국토부제2016-899호 | 지구외 배수지 진입도로 |

나. 유통 및 공급시설

1) 수도공급설비

○ 수도공급설비 결정조서

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명    | 시설의세분 | 위 치                | 면적(m <sup>2</sup> ) | 최초 결정일                     | 비고      |
|----|--------|--------|-------|--------------------|---------------------|----------------------------|---------|
| 합계 |        |        |       | -                  | 4,324               | -                          |         |
| 기정 | 1      | 수도공급설비 | 배수지   | 비봉면 삼화리 산78-11임 일원 | 4,324               | 국토부제2016-899호 (2016.12.20) | 지구외 배수지 |

3. 용도지역 결정(변경)도 : 게재생략

4. 도시계획시설 결정(변경)도 : 게재생략

[붙임 6] 주택지구 밖의 사업 수용하거나 사용할 토지등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소(변경없음)

| 연번                | 구분 | 소재지        | 지번     | 지목 | 면적(㎡) |       | 소유자          |                    | 관계인 |    | 권리의<br>종류 | 비고 |
|-------------------|----|------------|--------|----|-------|-------|--------------|--------------------|-----|----|-----------|----|
|                   |    |            |        |    | 공부    | 편입    | 성명           | 주소                 | 성명  | 주소 |           |    |
| 합계                |    |            |        |    | 9,214 | 9,214 |              |                    |     |    |           |    |
| 배수지 및 배수지 진입도로 소계 |    |            |        |    | 8,292 | 8,292 |              |                    |     |    |           |    |
| 1                 |    | 비봉면<br>삼화리 | 산78-7  | 임  | 1,093 | 1,093 | 한국토지<br>주택공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |           |    |
| 2                 |    | 비봉면<br>삼화리 | 산78-9  | 임  | 648   | 648   | 한국토지<br>주택공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |           |    |
| 3                 |    | 비봉면<br>삼화리 | 산78-12 | 임  | 2,484 | 2,484 | 한국토지<br>주택공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |           |    |
| 4                 |    | 비봉면<br>삼화리 | 산78-15 | 임  | 1,130 | 1,130 | 한국토지<br>주택공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |           |    |
| 5                 |    | 비봉면<br>삼화리 | 산78-16 | 임  | 705   | 705   | 한국토지<br>주택공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |           |    |
| 6                 |    | 비봉면<br>삼화리 | 산78-11 | 임  | 2,011 | 2,011 | 한국토지<br>주택공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |           |    |
| 7                 |    | 비봉면<br>삼화리 | 산63-20 | 임  | 221   | 221   | 한국토지<br>주택공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |           |    |
| 남측 비봉고 통학로 소계     |    |            |        |    | 922   | 922   |              |                    |     |    |           |    |

| 연번 | 구분 | 소재지        | 지번     | 지목 | 면적(m <sup>2</sup> ) |     | 소유자          |                    | 관계인 |    | 권리의<br>종류 | 비고 |
|----|----|------------|--------|----|---------------------|-----|--------------|--------------------|-----|----|-----------|----|
|    |    |            |        |    | 공부                  | 편입  | 성명           | 주소                 | 성명  | 주소 |           |    |
| 8  |    | 비봉면<br>삼화리 | 514-1  | 도  | 73                  | 73  | 한국토지<br>주택공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |           |    |
| 9  |    | 비봉면<br>삼화리 | 515-4  | 전  | 38                  | 38  | 한국토지<br>주택공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |           |    |
| 10 |    | 비봉면<br>삼화리 | 515-2  | 도  | 432                 | 432 | 한국토지<br>주택공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |           |    |
| 11 |    | 비봉면<br>삼화리 | 518-9  | 도  | 373                 | 373 | 한국토지<br>주택공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |           |    |
| 12 |    | 비봉면<br>삼화리 | 산90-17 | 임  | 5                   | 5   | 한국토지<br>주택공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |           |    |
| 13 |    | 비봉면<br>삼화리 | 1316-9 | 도  | 1                   | 1   | 국공유지         | 국토교통부              |     |    |           |    |