

◎국토교통부공고 제2025-69호

화성동탄지구 택지개발사업(2-2단계)이 준공되었기에 택지개발촉진법 시행령 제11조의2 제2항의 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

관계도서는 경기도 택지개발과(031-8008-2391), 화성시 신도시조성과(031-5189-6223), 한국토지주택공사 오산동탄사업본부(031-379-6936)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2025년 01월 24일

국토교통부장관

1. 사업의 명칭 : 화성동탄지구 택지개발사업(2-2단계)

2. 사업시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명

-사업시행자의 명칭 : 한국토지주택공사

-주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)

-대표자의 성명 : 이한준

3. 사업시행지의 위치 : 경기도 화성시 석우동, 반송동, 오산동, 영천동 일원

4. 사업시행지의 면적 및 용도별 면적

가. 사업시행지의 면적 : 252,684.7㎡

나. 용도별 면적

구 분	2-2단계		비 고
	면적(㎡)	비율(%)	
총 계	252,684.7	31.1	
주택건설용지	10,887.9	1.3	
단독주택	6,828.8	0.8	
공동주택	-	-	
연립주택	-	-	
근린 생활시설	4,059.1	0.5	
상업업무용지	-	-	
업무용지	-	-	
유통시설	-	-	
도시지원용지	13,354.8	1.6	
공공시설용지	228,442.0	28.1	
도 로	23,317.7	2.9	
주차장	1,445.6	0.2	
공영차고지	19,997.7	2.5	
광 장	11,537.5	1.4	

구 분	2-2단계		비 고
	면적(㎡)	비율(%)	
공 원	164,140.6	20.2	
녹 지	-	-	
공공공지	4,613.4	0.6	
송수시설	108.8	0.0	
학 교	-	-	
하천	-	-	
저류시설	-	-	
저수지	-	-	
의료시설	-	-	
복지시설	3,280.7	0.4	
우수처리시설	-	-	

5. 준공일자 : 2024년 12월 31일

6. 주요시설물의 관리처분에 관한 사항

구 분	수 량	면 적(㎡)	비 고
계	-	204,746.8	본 시설물을 관리할 관리청에 무상귀속
도 로	16노선	23,426.5 [중복결정 면적(108.8) 포함]	
광 장	1개소	11,537.5	
공 원	4개소	164,140.6	
공공공지	4개소	4,613.4	
송수시설	1개소	108.8	
저류시설	1개소	920.0	