

●국토교통부고시제2024-556호

국토교통부고시 제2023-529호(2023.09.15.)로 구역 지정(변경), 개발계획 수립(변경) 및 실시계획(변경) 인가된 「칠곡북삼 도시개발사업」에 대하여 「도시개발법」 제4조 및 제17조 따라 개발계획 수립 변경(5차) 및 실시계획 변경(4차)을 인가하고 같은 법 제9조 및 제18조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2024년 10월 24일

국토교통부장관

칠곡북삼 도시개발사업 개발계획 수립(변경) 및 실시계획(변경) 인가**칠곡북삼 도시개발사업 개발계획 수립(변경)**

1. 도시개발구역의 명칭(변경없음) : 칠곡북삼 도시개발구역
2. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)
 - 위치 : 경상북도 칠곡군 북삼읍 울리 일원
 - 면적 : 790,307㎡
3. 도시개발구역의 지정목적(변경없음)
 - 구미 국가산업단지 및 왜관 산업단지 입지에 따른 인구유입 증가로 배후주거기능 확대
 - 새로운 주거지 수요에 대응하고 사업방식(환지)에 적합한 체계적인 개발 도모
4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)
 - 사업시행자 : 한국토지주택공사 사장 이한준
 - 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경)
 - 시행기간(변경) : (기정) 실시계획 인가일(2016.12.15.)~2024년 12월 31일
(변경) 실시계획 인가일(2016.12.15.)~2025년 12월 31일
 - 시행방법(변경없음) : 환지방식
6. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음) : 게재생략
7. 토지 등의 세목과 그 소유자에 관한 사항(변경없음) : 게재생략
8. 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항(변경없음) : 게재생략
9. 실시계획인가 신청기간(변경없음) : 게재생략
10. 관계도서의 공람기간 및 공람장소
 - 공람기간 : 고시일로부터 14일간 공람
 - 공람장소 : 칠곡군청 도시계획과 (TEL.054-979-6823)

○ 공람내용 : 개발계획 변경 서류 1식(게재 생략)

11. 군관리계획의 수립 또는 변경에 관한 사항(변경없음) : 게재생략

칠곡북삼 도시개발사업 실시계획(변경) 인가

1. 사업의 명칭(변경없음) : 칠곡북삼 도시개발구역

2. 사업의 목적(변경없음)

○ 구미 국가산업단지 및 왜관 산업단지 입지에 따른 인구유입 증가로 배후주거기능 확대

○ 새로운 주거지 수요에 대응하고 사업방식(환지)에 적합한 체계적인 개발 도모

3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

○ 위치 : 경상북도 칠곡군 북삼읍 울리 일원

○ 면적 : 790,307㎡

4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)

○ 사업시행자 : 한국토지주택공사 사장

○ 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)

○ 대표자의 성명 : 이 한 준

5. 사업시행 기간(변경) : (기정) 실시계획 인가일(2016.12.15.)~2024년 12월 31일

(변경) 실시계획 인가일(2016.12.15.)~2025년 12월 31일

6. 사업방식(변경없음) : 도시개발법에 의한 환지방식

7. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용(변경없음) : 게재생략

8. 관계도서의 공람기간 및 공람장소

○ 공람기간 : 고시일로부터 14일간 공람

○ 공람장소 : 칠곡군청 도시계획과 (TEL.054-979-6823)

○ 공람내용 : 도시개발구역 실시계획 변경 인가 서류 1식(게재 생략)

9. 법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항

가. 수도법 제17조와 제49조에 따른 수도사업의 인가, 같은 법 제52조와 제54조에 따른 전용상수도 설치의 인가

나. 하수도법 제16조에 따른 공공하수도 공사시행의 인가

다. 도로법 제34조에 따른 도로공사 시행의 허가, 같은 법 제38조에 따른 도로점용의 허가

라. 농지법 제34조에 따른 농지전용의 허가 또는 협의

마. 산지관리법 제14조·제15조에 따른 산지전용허가 및 산지전용신고