

공

고

국토교통부공고 제2024-0000호

화성비봉 공공주택지구 조성사업(1단계) 및 주택지구 밖의 사업 준공

국토교통부고시 제2023-549(2023.09.25)호로 지구계획(9차) 변경 승인 고시된 화성비봉 공공주택지구 조성사업(1단계) 및 주택지구 밖의 사업(지구외 도로)이 준공되었기에 「공공주택특별법」 제31조제2항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2024년 1월 00일

국 토 교 통 부 장 관

□ 화성비봉 공공주택지구(1단계)

- 사업의 명칭 : 화성비봉 공공주택지구 조성사업(1단계)
- 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명

공공주택사업자의 명칭	소재지	대표자의 성명
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19	이한준

- 사업시행지역의 위치 : 경기도 화성시 비봉면 삼화리, 구포리 일원

- 사업시행지역의 전체 면적 및 용도별 면적

가. 사업시행지의 면적(1단계) : 819,066.0㎡

나. 용도별 면적

구분	용지구분	해당시설		면적(㎡)	비율(%)	비고
계				819,066.0	100.0	
공공주택용지	소 계			384,740.6	47.0	
	주택건설용지	소 계		376,574.6	46.0	
		단독주택 건설용지	단독주택	73,994.9	9.0	
		공동주택 건설용지	아 파 트	302,579.7	37.0	
		근린생활시설		8,166.0	1.0	
		소 계			434,325.4	53.0
	공공시설용지	준주거용지		13,282.0	1.6	
		상업시설용지		19,689.4	2.4	
		공공청사		1,817.8	0.2	
		도시지원시설		19,110.0	2.3	

구분	용지 구분	해당시설		면적(m ²)	비율(%)	비고
		공원·녹지	소 계	179,422.5	21.9	
			근린공원	121,382.2	14.8	4개소, 유수지 (4,190.9m ²)중복
			어린이공원	6,830.6	0.8	4개소
			소공원	3,752.8	0.5	2개소
			경관녹지	32,810.3	4.0	6개소
			연결녹지	7,603.6	0.9	3개소
			광 장	1,430.4	0.2	2개소
			공공공지	5,612.6	0.7	5개소
		교육시설	소 계	33,695.0	4.1	
			유 치 원	3,500.0	0.4	2개소
			초등학교	18,000.0	2.2	1개교
			중 학 교	12,195.0	1.5	1개교
		종교시설		3,807.2	0.5	2개소
		주 차 장		7,478.4	0.9	5개소
		주 유 소		1,515.0	0.2	1개소
		도로	소 계	154,508.1	18.9	
			도 로	153,023.1	18.7	가각포함
			보행자전용도로	1,485.0	0.2	

5. 준공일 : 2023년 09월 30일 (1단계)

6. 주요시설물의 처분에 관한 사항

구 분	구 격	단위	수 량	관리처분사항
도 로	-	m ²	154,508.1	본 시설물을 관리할 관리청에 무상귀속
공 원	계	m ²	131,965.6	
	근린공원 4개소(유수지 중복결정)	m ²	121,382.2	
	소공원 2개소	m ²	3,752.8	
	어린이공원 4개소	m ²	6,830.6	
녹 지	계	m ²	40,413.9	
	경관녹지 6개소	m ²	32,810.3	
	연결녹지 3개소	m ²	7,603.6	
공공공지	5개소	m ²	5,612.6	
광 장	2개소	m ²	1,430.4	
유 수 지	1개소(근린공원 중복결정)	m ²	4,190.9	

7. 관계서류는 일반인이 열람할 수 있도록 화성시 신도시조성과(031-5189-7142) 및 한국토지주택공사 화성사업본부(031-228-0174, 031-228-0175)에 비치하였습니다.

☐ 주택지구 밖의 사업(지구외 도로)

1. 사업의 명칭 : 화성비봉 공공주택지구 밖 지구외 도로 확장공사
2. 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명

공공주택사업자의 명칭	소재지	대표자의 성명
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19	이한준

3. 사업시행지역의 위치 : 경기도 화성시 비봉면 삼화리 일원
4. 사업시행지역의 전체 면적 및 용도별 면적

노선	면적	비고
(도로) 중로3-8호선	922m ²	가각포함

5. 준공일 : 2023년 09월 30일
6. 주요시설물의 처분에 관한 사항

구 분	폭	연장	관리처분사항
중로3-8호선	B=12m	75m	본 시설물을 관리할 관리청에 무상귀속

7. 관계서류는 일반인이 열람할 수 있도록 화성시 신도시조성과(031-5189-7142) 및 한국토지주택공사 화성사업본부(031-228-0174, 031-228-0175)에 비치하였습니다.