

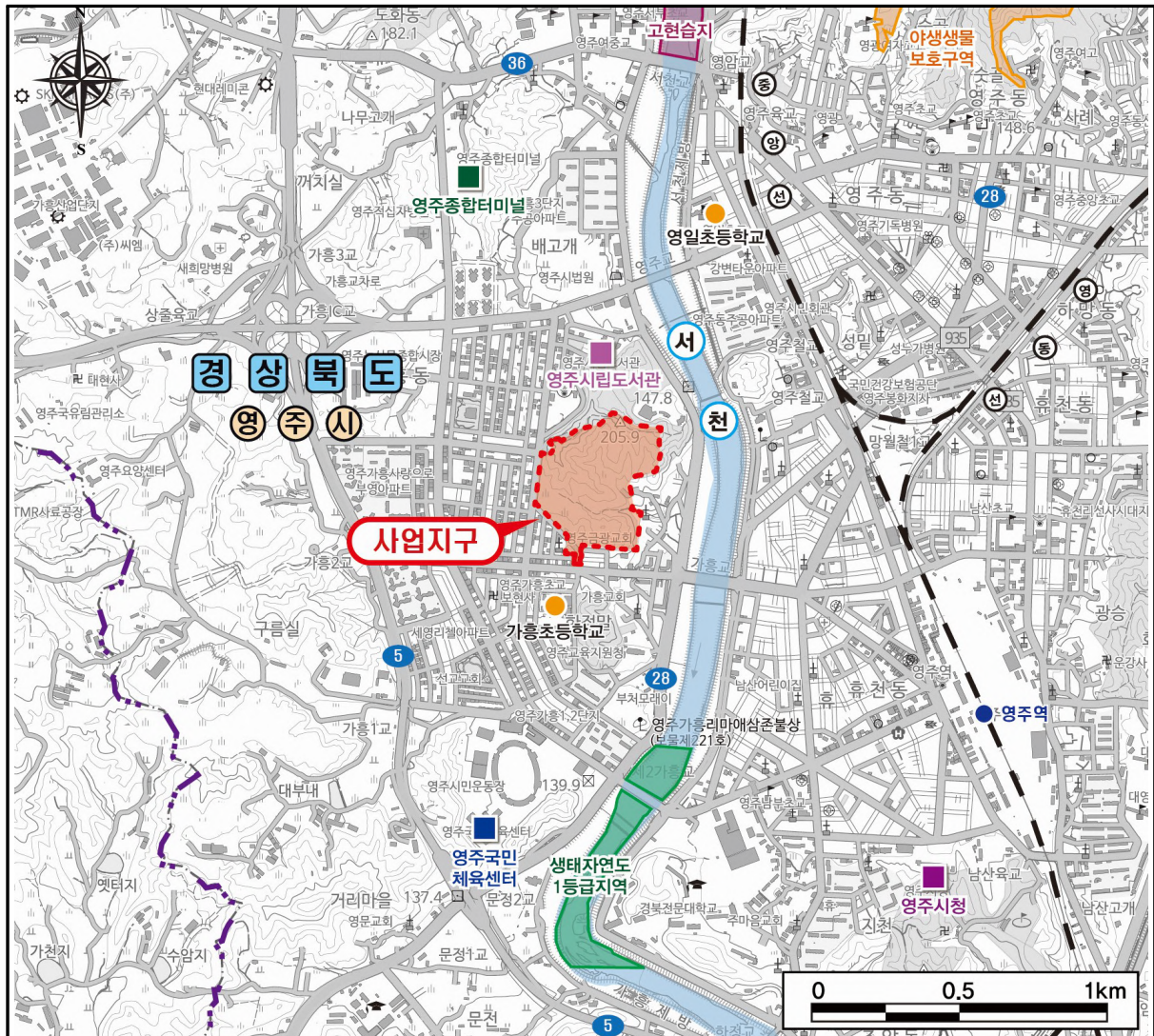
영주가흥공원 공공지원민간임대주택
공 급 촉 진 지 구 조 성 사 업
환 경 영 향 평 가
〔주 민 등 의 의 견 수 려 결 과 및 반 영 여 부〕

2024. 6

주민 등의 의견수렴 결과 및 반영여부 공개

1. 사업의 개요

- 사업명 : 영주가흥공원 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업
- 위치 : 경상북도 영주시 가흥동 산40-1 일원
- 사업규모 : 139,409㎡
- 수용인구 : 1,729인(824호)
- 사업기간 : 2021년 ~ 2029년
- 사업시행자 : 한국토지주택공사
- 승인기관 : 국토교통부
- 협의기관 : 환경부



(그림 1-1) 사업지구 위치도

2. 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영여부 공개 실시근거

- 「환경영향평가법」 제25조제4항 및 같은법 시행령 제43조에 의거 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영여부를 공개하고자 함

환경영향평가법	환경영향평가법 시행령
제25조(주민 등의 의견 수렴) ④ 사업자는 제1항 및 제3항에 따른 주민 등의 의견 수렴 결과와 반영 여부를 대통령령으로 정하는 방법에 따라 공개하여야 한다.	제43조(주민 등의 의견 수렴 결과 및 반영 여부 공개) 법 제25조제1항 및 제3항에 따른 의견 수렴 결과 및 반영 여부는 법 제27조제1항에 따른 환경영향평가서의 협의 요청 전에 해당 시장·군수·구청장 또는 승인기관장등이 운영하는 정보통신망 및 환경영향평가 정보지원시스템에 14일 이상 그 내용을 게시해야 한다.

3. 주민 등의 의견수렴 개요

3.1 환경영향평가서 초안 공람·공고

- 「환경영향평가법」 제25조제4항 및 같은 법 시행령 제36조, 제39조 규정에 따라 환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 등을 개최하여 의견수렴을 실시함

3.1.1 공람·공고

- 공고번호 : 영주시 공고 제2024-555호
- 공고일자 : 2024년 3월 29일
- 신문공고 : 문화일보(일간신문), 경북매일(지역신문)
- 전자공고 : 영주시청 홈페이지, 환경영향평가 정보지원시스템
- 공람기간 : 2024년 3월 29일 ~ 4월 29일(21일간, 토요일 및 공휴일 제외)
- 공람장소 : 영주시청 도시과, 가흥1동, 가흥2동, 영주2동, 휴천2동 행정복지센터

3.1.2 공람내용

- 영주시청 홈페이지 : 공고 및 공람내용, 환경영향평가서 초안 요약문
- 환경영향평가 정보지원시스템 : 공고 및 공람내용, 환경영향평가서 초안
- 공람장소 : 환경영향평가서 초안 및 요약문

3.1.3 의견 제출시기 및 방법

- 제출기간 : 공람기간 시작일로부터 공람기간 완료 후 7일 이내(2024년 5월 6일까지)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견 제출서 양식에 따라 공람장소에 서면제출 또는 환경영향평가정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 주민의견 등록

■ 공람 및 설명회 개최 공고문

영주시 공고 제2024-555호

영주가흥공원 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업 환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고

「환경영향평가법」 제25조 및 같은 법 시행령 제36조, 제39조의 규정에 따라 영주가흥공원 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업 환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2024년 3월 29일

영 주 시 장

1. 사업개요

- 사업명 : 영주가흥공원 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업
- 위 치 : 경상북도 영주시 가흥동 산 40-1 일원
- 규 모 : 139,409㎡
- 시행자 : 한국토지주택공사

2. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2024년 3월 29일(금) ~ 4월 29일(월) / 21일간, 토요일 및 공휴일 제외
- 공람장소 : 영주시청 도시과, 가흥1동·가흥2동·영주2동·휴천2동 행정복지센터
- 공람내용 및 관계도서 : 환경영향평가서 초안 및 요약문(공람장소에 비치)

3. 설명회 개최 일시 및 장소

- 개최일시 : 2024년 4월 12일(금) 오후 2시
- 개최장소 : 영주문화예술회관 까치홀(영주시 가흥로 257)

4. 의견 제출 시기 및 방법

- 제출기간 : 공람기간 시작일로부터 공람기간 완료 후 7일 이내 (2024년 5월 6일까지)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견 제출서 양식에 따라 공람장소에 서면제출 또는 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 주민의견 등록

5. 기타사항

- 환경영향평가서 초안은 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 게시하였으며, 공고문, 환경영향평가서 초안 요약문은 영주시청 홈페이지(www.yeongju.go.kr)에 게시하였음을 알려드리며,
- 기타 자세한 사항은 영주시 도시과(054-639-6672), 한국토지주택공사 선교통환경처 (055-922-3865)으로 문의하시기 바랍니다.

(주)호성산업
·산업용이쉴리/코팅
·산업용인쇄물
·산업용인쇄물
·산업용인쇄물
·산업용인쇄물
☎ 054)781-7200, 010-3272-5470

경북매일

포항시에 최대 노무법인 전문그룹
노무법인 제너스 포항사무소
·781818, 97189, 010-9211-1111
·781818, 97189, 010-9211-1111
포항시청 앞 / 대표전화 054-277-0119

제9183호 2024년 3월 29일 금요일 윤력 2월 29일

kbmaeil.com

제보전화 (054)289-5002

경북매일

사회

2024년 3월 29일 금요일 5

대구 아파트값 19주째 추락... 수성구만 ↑

한국부동산원 아파트 가격동향
대구가 하락 10주연속 전국최고
-0.00%로 전주보다 하락 폭 둔화
·북부영·로향북-0.30% 하락
·대구-경북 전체가도 내림세 지속



22대 국회의원선거

대구가 아파트 매매가 하락세가 19주째 지속되는 가운데 하락 폭은 소폭 완화된 것으로 나타났다. 특히 대구 아파트 매매가 하락 폭은 10주 연속 전국에서 가장 높고 수성구만 유일하게 상승세로 전환한 것으로 집계됐다.

28일 한국부동산원이 발표한 전국 주간 아파트 가격동향을 분석한 결과, 대구 아파트 매매가는 전주(-0.03%)보다 0.03%포인트 회복된 상태다. 그러나 전국적으로는 대구(-0.03%)를 제외하고는 대부분 하락세를 보였다. 특히 서울(-0.05%), 부산(-0.04%), 광주(-0.03%) 등 수도권과 충청권 아파트 가격은 하락 폭이 확대된 것으로 나타났다.

구분별로는 대구(-0.03%)는 대별·북부영·로향북(-0.30%)은 하락 폭이 확대된 반면, 수성구(-0.01%)는 상승세를 보였다. 특히 수성구 아파트 가격은 10주 연속 상승세를 기록하며, 이는 2023년 12월 이후 처음으로 발생한 일이다.

아파트 매매가 하락세가 19주째 지속되는 가운데, 대구 아파트 가격은 전국에서 가장 높은 하락폭을 기록하고 있다. 특히 수성구 아파트 가격은 10주 연속 상승세를 기록하며, 이는 2023년 12월 이후 처음으로 발생한 일이다.

“구미 중앙공원 전 지역

중앙공원 거주를, 시에 전정서
“5년 개발제한한 사유재산 전정서”
지주권한 전정서 행정소송 시사

중앙공원 거주를, 시에 전정서
“5년 개발제한한 사유재산 전정서”
지주권한 전정서 행정소송 시사

재무상태표
제24회 2023년 12월 31일 현재

구분	단위: 원	단위: 원
자산	11,088,000,000	10,000,000,000
부채	1,000,000,000	1,000,000,000
순자산	10,088,000,000	9,000,000,000

한중빌딩 사무실 임대

위 치
포항시 북구 포스코대로 260(죽도동)
한중빌딩(구 삼일빌딩) 1층 및 5층
(구포항시 북구 죽도동 645-1)

임대면적
1층: 167평(전용 127평, 공용 40평)
5층: 65.5평(전용 41.3평, 공용 24.2평)

(주)한중관리부 054-260-0313

영주가흥공원 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업 환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고

「환경영향평가법」 제25조 및 같은 법 시행령 제36조, 제39조의 규정에 따라 영주가흥공원 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업 환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2024년 3월 29일
영 주 시 장

- 사업개요**
 - 사업명: 영주가흥공원 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업
 - 위 치: 경상북도 영주시 가흥동 산 40-1 일원
 - 규 모: 139,409㎡
 - 시행자: 한국토지주택공사
- 공람기간 및 장소**
 - 공람기간: 2024년 3월 29일(금) ~ 4월 29일(월) / 21일간, 토요일 및 공휴일 제외
 - 공람장소: 영주시청 도시과 기흥1동·기흥2동·영주2동·휴천2동 행정복지센터
 - 공람내용 및 관계도서: 환경영향평가서 초안 및 요약문(공람장소에 비치)
- 설명회 개최 일시 및 장소**
 - 개최일시: 2024년 4월 12일(금) 오후 2시
 - 개최장소: 영주문화예술회관 까치홀(영주시 가흥로 257)
- 의견 제출 시기 및 방법**
 - 제출시기: 공공기관(주)로부터 공람기간 완료 후 7일 이내(2024년 5월 6일까지)
 - 제출방법: 공람장소에 비치된 주민의견 제출서 양식에 따라 공람장소에 서면 제출 또는 환경영향평가 정보시스템(www.eiass.go.kr)에 주민 의견 등록
- 기타사항**
 - 환경영향평가서 초안은 환경영향평가 정보시스템(www.eiass.go.kr)에 게시하였으며, 공고문, 환경영향평가서 초안 요약문은 영주시청 홈페이지(www.yeongju.go.kr)에 게시하였음을 알려드리며,
 - 기타 자세한 사항은 영주시 도시과(054-639-6672), 한국토지주택공사 선교통환경처(055-922-3865)으로 문의하시기 바랍니다.

대구경찰청 “불법투기류 자진신고 하세요”

4월 한달간 신고기간 운영
소나 신고소가 설치된 군부대에 불법 투기류를 제출하면 되고, 투기류인 사실을 신고하고 신고한 뒤 불법투기류를 제출하기 어려운 때는 전후 또는 우편으로 사진 신고 후 실물을 제출할 수도 있다.

대구경찰청은 자진신고 기간 종료 후 5월 말 달간 전국적으로 불법투기(관내·관외, 초·중·고·대·대학) 집중단속을 할 계획이며, 이번 자진신고 기간에 불법투기류 모두 신고할 것을 당부했다.

특히 2023년 9월 19일부터 불법으로 투기류를 제조·판매·소지할 경우 3년 이상 15년 이하의 징역 또는 5천만 원 이상 1억5천만 원 이하의 벌금으로 처벌이 강화된 점을 들어 경찰은 신고할 것을 거듭 강조했다.

·대구경찰청
·대구대·대우

‘전 대구국세청장 등 11명 기소

한을 받은 전 대구국세청장 등 11명 기소
A씨는 대구국세청장으로 근무하던 지난 2022년 세무조사 결과에 따라 100여명 기소된 공무원을 출신인 A씨에게서 1천300만 원가량을 받은 혐의로 기소되었다.

한을 받은 전 대구국세청장 등 11명 기소
A씨는 대구국세청장으로 근무하던 지난 2022년 세무조사 결과에 따라 100여명 기소된 공무원을 출신인 A씨에게서 1천300만 원가량을 받은 혐의로 기소되었다.

문화예술패스 최대 15만원 지원

3월 말부터 문화예술패스 최대 15만원 지원
A씨는 대구국세청장으로 근무하던 지난 2022년 세무조사 결과에 따라 100여명 기소된 공무원을 출신인 A씨에게서 1천300만 원가량을 받은 혐의로 기소되었다.

**영주가흥공원 공공지원민간임대주택
공급촉진지구 조성사업 환경영향평가서
초안 공람 및 설명회 개최 공고**

「환경영향평가법」 제25조 및 같은 법 시행령 제36조, 제39조의 규정에 따라 영주가흥공원 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업 환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2024년 3월 29일
영 주 시 장

**영주가흥공원 공공지원민간임대주택
공급촉진지구 조성사업 환경영향평가서
초안 공람 및 설명회 개최 공고**

「환경영향평가법」 제25조 및 같은 법 시행령 제36조, 제39조의 규정에 따라 영주가흥공원 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업 환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2024년 3월 29일
영 주 시 장

이 누리집은 대한민국 공식 전자정부 누리집입니다.

영주시
YEONGJU CITY

[전자민원](#)
[영주소개](#)
[소통참여](#)
[산업경제](#)
[정보공개](#)
[분야별정보](#)

 language

172.16.132.55 / 2024-03-29

172.16.132.55 / 2024-03-29

함께의 힘! 소통중심 영주
정보공개

고시/공고
[홈](#) > [정보공개](#) > [알림마당](#) > [고시/공고](#)

+

-

🖨

🔍

행정정보공개

공공데이터개방

계약정보공개

정책실명제

재정정보공개

알림마당

영주가흥공원 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업 환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고

작성자	도시과	등록일	2024-03-29
공고번호	영주시 공고 제2024-555호	조회	32
파일	공고문.hwp [미리보기] 요약서.pdf [미리보기] 주민의견 제출서.hwp [미리보기]		

환경영향평가법 제25조 및 같은 법 시행령 제36조, 제39조의 규정에 따라 영주가흥공원 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업 환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 붙임과 같이 공고합니다.

이전글

영주시가지 보행로길(갯길) 설치공사 설계공모 ...

172.16.132.55 / 2024-03-29

풍기읍 도시재생 주민제안공모사업 공고

다음글

목록

172.16.132.55 / 2024-03-29

EIASS 환경영향평가정보지원시스템

국민참여

- 협의진행현황
- 평가항목 결정내용 공람
- 평가서 초안 공람**
- 행정처분현황
- 사용자지원

[국민참여](#) | [평가서 초안 공람](#)

평가서 초안 공람

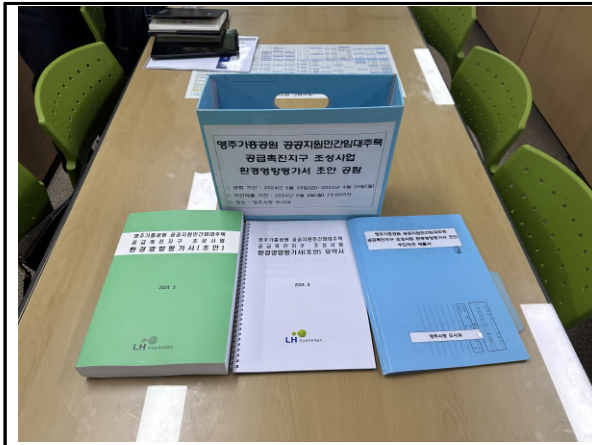
환경영향평가

■ 사업개요

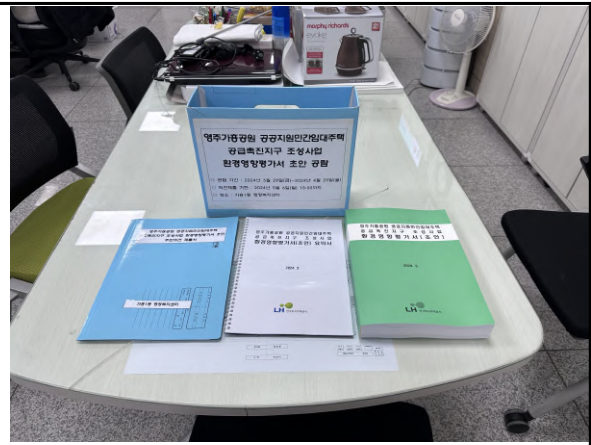
사업명	영주가흥공원 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업
사업시행사	한국토지주택공사
사업구분	도시의 개발
사업구분에 대한 근거법령	도시개발사업 또는 기업형임대주택 공급촉진지구 조성사업(25만㎡ 이상)
사업지위치	경상북도 영주시 가흥동 (대동로103번길 31-32) 산40-1번지 일원
승인기관	국토교통부

초안공람	주민의견수렴
(초안) 0000 표지 및 목차.pdf (초안) 0100 요약문.pdf (초안) 0200 사업의 개요.pdf (초안) 0300 환경영향평가 대상지역의 설정.pdf	

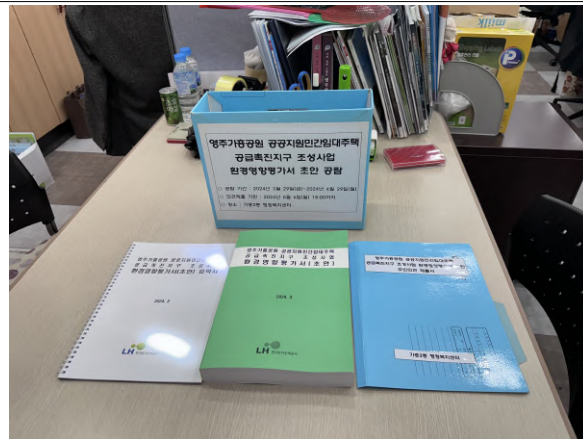
■ 환경영향평가서 초안 공람



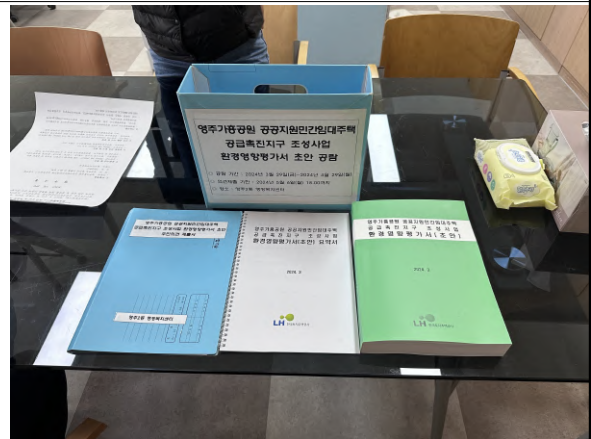
영주시청 도시과



가흥1동



가흥2동

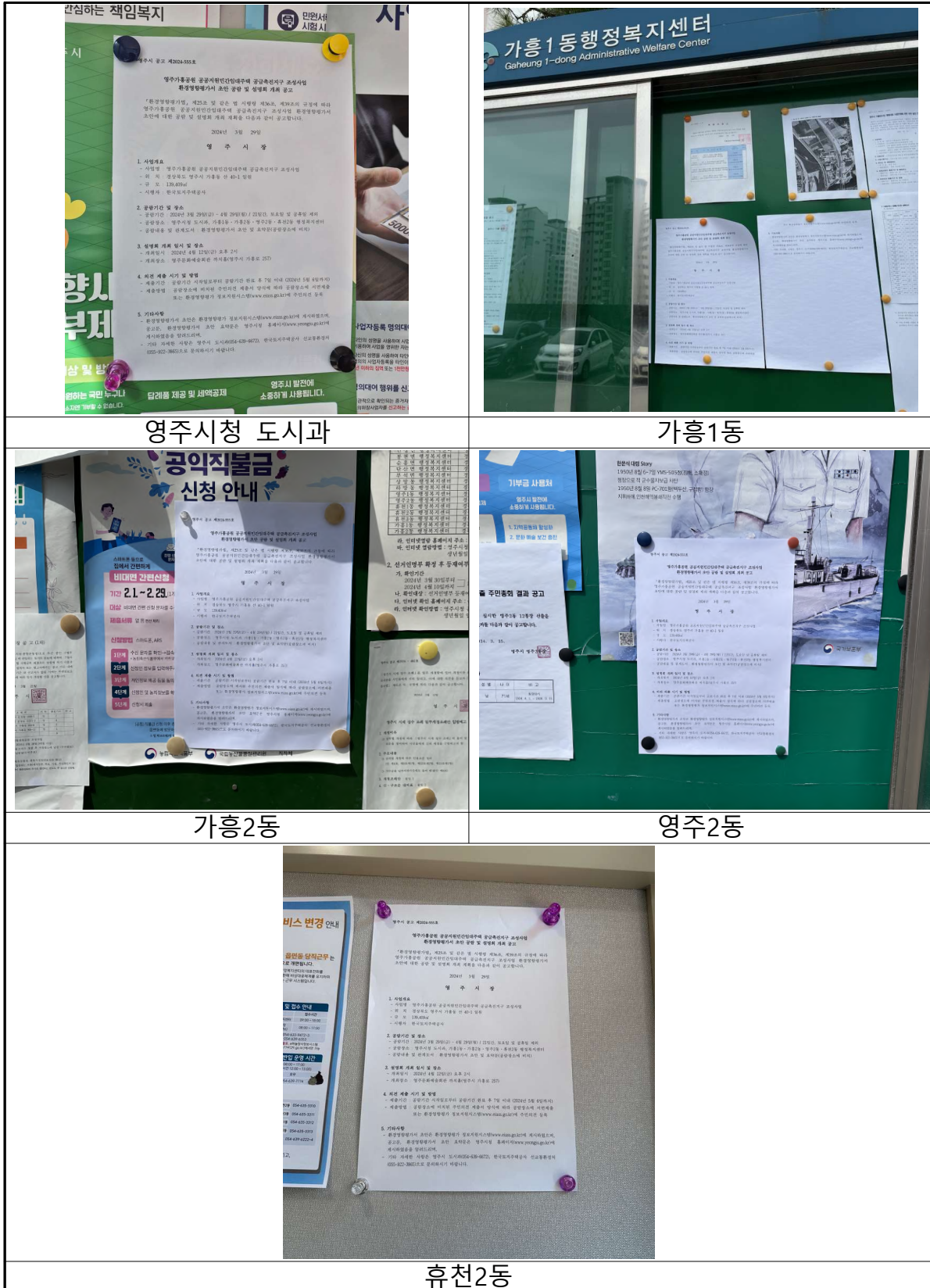


영주2동



휴천2동

■ 환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 공고문 벽보 게시



■ 환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 안내 현수막, 배너 설치

	
가흥초등학교 후문	아람파크빌
	
가흥동 더리브 사거리	까치홀 앞
	
동신평크뷰 인근	영주시 법원 사거리
	
가흥1동 주민센터	가흥2동 주민센터

3.2 환경영향평가서 초안 설명회

- 개최일시 : 2024년 4월 12일(금) 오후 2시
- 설명회 장소 : 영주문화예술회관 까치홀
- 참석자(명부 기준) : 약 41명

■ 초안 공람 결과

구 분	공람장소	의견접수현황	
		의견제출서	공청회 의견
	환경영향평가정보지원시스템(EIASS)	0	0
영주시	영주시청 도시과 및 가흥1동, 가흥2동, 영주2동, 휴천2동 행정복지센터	0	0
	합계	0	0

■ 공청회 개최 요건(환경영향평가법 시행령 제40조제1항)

구 분	해당여부
· 공청회의 개최가 필요하다는 의견을 제출한 주민이 30명 이상인 경우	해당없음
· 공청회의 개최가 필요하다는 의견을 제출한 주민이 5명 이상이고, 환경영향평가서 초안에 대한 의견을 제출한 주민총수의 50퍼센트 이상인 경우	해당없음

■ 설명회 사진



■ 설명회 참석자 명부

환경영향평가서 초안 주민설명회 참석자 명부				
사 업 명	영주가흥공원 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업			
사 업 지 위 치	경상북도 영주시 가흥동 산 40-1 일원			
사 업 시 행 자	한국토지주택공사			
주민설명회 장소	영주문화예술회관 까치홀	일 시	2024. 04. 12(금) 14:00	
참 석 자				서 명
번호	성 명	주 소	전화번호	
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

- 개인정보 비공개 -

환경영향평가서 초안 주민설명회 참석자 명부				
사 업 명	영주가흥공원 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업			
사 업 지 위 치	경상북도 영주시 가흥동 산 40-1 일원			
사 업 시 행 자	한국토지주택공사			
주민설명회 장소	영주문화예술회관 까치홀	일 시	2024. 04. 12(금) 14:00	
참 석 자				서 명
번호	성 명	주 소	전화번호	
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				

- 개인정보 비공개 -

환경영향평가서 초안 주민설명회 참석자 명부				
사 업 명	영주가흥공원 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업			
사 업 지 위 치	경상북도 영주시 가흥동 산 40-1 일원			
사 업 시 행 자	한국토지주택공사			
주민설명회 장소	영주문화예술회관 까치홀	일 시	2024. 04. 12(금) 14:00	
참 석 자				서 명
번호	성 명	주 소	전화번호	
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				

- 개인정보 비공개 -

3.3 주민의견수렴 결과

- 공람장소 및 환경영향평가정보지원시스템에 제출된 주민의견은 없음

3.3.1 주민설명회 질의 및 답변 내용

구분	질의내용	답변내용
주민1	○ 택지부분만 개발하면 되는데 왜 공원부지까지 개발지구에 포함하는지? ○ 영구저류지 지하화로 상부 주차장 설치 제안	○ 정부정책의 일환으로 진행되는 사업으로 장기 미집행된 공원을 시민에게 돌려드리기 위해, LH가 토지를 매입하여 민간임대주택 및 공원을 조성하고, 조성된 공원은 기부채납함. ○ 관련 사례를 참고토록 하겠음
주민2	○ 택지개발로 인한 교통량 증가로 대동로 혼잡 증가가 예상되며, 경찰서 방향 우회전 차로가 짧아 교통량 증가시 정체 우려됨. 이를 해소하는 방안으로 세무서사거리와 가흥신도시간 도시계획도로 필요하며, LH의 적극적인 협조 필요 ○ 대동로에서 택지지구 진입시 도로 확폭 계획이 있는지? ○ 가흥초등학교 사거리 점멸신호에 대한 개선 계획이 있는지? ○ 우수유출로 인한 한절마 마을 피해 우려 ○ 교통량 증가로 인한 어린이 공원 이용객 위험 등 우려	○ 공동주택 출입구는 2개소를 계획하였으며, 출근시간대 교통량은 북측 영주로와 남측 대동로로 분산될 것으로 예측되며, 대동로 양측에는 현재 개발이 모두 진행된 상태로서 추가적인 도로 확장은 불가한 상황이므로 신호체계를 개선하여 혼잡시간대 교통정체를 최소화할 수 있도록 계획함 ○ 대동로에서 택지지구 진입로인 대동로 69번길을 확장하는 계획을 수립함 ○ 가흥초등학교 사거리는 현재 점멸신호로 운영 중이나, 개발에 따른 교통량 증가와 초등학교 어린이 통학안전을 고려하여 정식 신호운행을 하는 것으로 계획함 ○ 우수유출은 별도의 재해영향평가를 통해 계획 예정임 ○ 어린이공원 이용객 안전을 위해 도로 양쪽에 보도를 설치하는 것으로 계획함
주민3	○ 가흥초교 신호체계 도입시 교통정체 우려 ○ 세무서사거리와 가흥신도시간 도시계획 도로 필요(현 단계에서 계획 시행 필요)	○ (주민 2와 동일 질의로 상기 답변 내용으로 같음함)
주민4	○ 세무서사거리와 가흥신도시간 도시계획 도로 필요 ○ 영구저류지 운영시 안전 우려 및 우수유출시 한절마마을 피해 우려	○ (주민 2와 동일 질의로 상기 답변 내용으로 같음함)