

●국토교통부고시 제2024-746호

**제주영어교육도시 도시개발사업 개발계획 수립(변경), 실시계획(변경) 인가 및
지형도면 고시**

국토교통부 고시 제2018-787호(2018.12.14)로 도시개발사업 개발계획 수립(변경) 및 실시계획(변경) 인가 고시된 제주영어교육도시 도시개발구역에 대하여 「도시개발법」 제4조 및 제17조의 규정에 따라 도시개발구역 개발계획 수립(변경) 및 실시계획(변경)을 인가하고, 같은 법 제9조 및 제18조와 같은 법 시행령 제15조 및 제40조에 따라 아래와 같이 고시하며, 지형도면 등에 대해서는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2024년 12월 10일

국토교통부장관

제주영어교육도시 도시개발사업 개발계획 수립(변경) 및 실시계획(변경)

I. 도시개발구역 지정·개발계획 수립(변경 없음)

1. 도시개발구역의 명칭(변경 없음) : 제주영어교육도시 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경 없음)

가. 위 치 : 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 일원

나. 면 적 : 3,790,597.7m²

3. 도시개발구역의 지정 목적(변경 없음)

- 정부의 '제주영어교육도시 조성 기본방안'을 바탕으로 해외유학·어학연수 수요를 흡수할 수 있는 고품질·저비용의 영어교육환경을 조성하고, 교육과 생활을 모두 영어로 할 수 있는 정주형 영어교육도시를 조성하고 다양한 수익모델의 창출로 자립성과 지속성을 확보

4. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경 없음)

- 시행자 : 제주국제자유도시개발센터 이사장
- 주 소 : 제주특별자치도 제주시 첨단로 213-4 제주첨단과학기술단지 엘리트빌딩 3층

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경)

- 시행기간 :
 - 기정 : 2008. 10. 02(도시개발구역지정일) ~ 2024. 12. 31(공사완료공고일)
 - 변경 : 2008. 10. 02(도시개발구역지정일) ~ 2026. 12. 31(공사완료공고일)
- 시행방법(변경 없음) : 도시개발법에 의한 수용 또는 사용방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음)

가. 토지이용계획(변경없음)

구 분		면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계		3,790,597.7	100.0	—
주거용지	소 계	557,274.5	14.7	—
	단독주택	144,730.2	3.8	—
	필지형	69,750.4	1.8	—
	구역형	74,979.8	2.0	—
	공동주택	412,544.3	10.9	—
상업용지	소 계	67,677.0	1.8	—
	상업시설	41,850.4	1.1	—
	근린생활시설	17,479.3	0.5	—
	업무시설	8,347.3	0.2	—
도시기반시설 용지	소 계	3,158,248.3	83.3	—
	학 교	891,429.8	23.4	—
	외국교육기관	117,578.0	3.1	대학교
	국제학교	773,851.8	20.3	—
	기타교육시설	76,689.3	2.0	—
	공공청사	15,720.0	0.4	—
	문화시설	13,598.4	0.4	—
	방송·통신시설	1,981.4	0.1	—
	주 차 장	36,399.4	1.0	—
	광 장	13,726.5	0.4	—
	공원·녹지	1,719,719.3	45.4	—
	공 원	181,782.3	4.8	—
	녹 지	1,537,937.0	40.6	—
	경관녹지	1,484,769.6	39.2	—
	완충녹지	53,167.4	1.4	—
	저류시설	44,301.9	1.2	주1)
	도 로	344,682.3	9.0	—
	일반도로	311,735.1	8.1	군도17호선 일부포함
	보행자전용도로	32,947.2	0.9	—
기타시설용지	종교시설	7,397.9	0.2	—

주1) 공원내 중복결정 (저류시설 전체면적 66,671.4㎡)

※ 개발계획평면도 : 게재 생략

나. 기반시설계획(변경없음)

1) 교통시설계획

가) 도로(변경없음)

구 분		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계	기정	93	20,628	336,308.3	13	5,019	100,953.4	26	7,556	112,436.0	54	8,053	122,918.9
	변경	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	변경후	93	20,628	336,308.3	13	5,019	100,953.4	26	7,556	112,436.0	54	8,053	122,918.9
대 도로	기정	2	3,047	87,375.9	1	160	5,663.0	—	—	—	1	2,887.0	81,712.9
	변경	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	변경후	2	3,047	87,375.9	1	160	5,663.0	—	—	—	1	2,887	81,712.9
중 도로	기정	25	10,544	195,989.9	3	3,279	79,878.5	16	5,478	93,588.4	6	1,787	22,523.0
	변경	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	변경후	25	10,544	195,989.9	3	3,279	79,878.5	16	5,478	93,588.4	6	1,787	22,523.0
소 도로	기정	66	7,037	52,942.5	9	1,580	15,411.9	10	2,078	18,847.6	47	3,379	18,683.0
	변경	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	변경후	66	7,037	52,942.5	9	1,580	15,411.9	10	2,078	18,847.6	47	3,379	18,683.0

나) 주차장(변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	합계	—	—	36,399.4	—	36,399.4	—	노외주차장
기정	8	8호주차장	보성리2475번지	6,576.3	—	6,576.3	'09. 1. 30	—
기정	9	9호주차장	보성리2477번지	15,858.6	—	15,858.6	'09. 1. 30	—
기정	11	11호주차장	구억리1061번지	866.4	—	866.4	'10. 5. 19	—
기정	12	12호주차장	보성리2377번지	1,208.6	—	1,208.6	'10. 5. 19	—
기정	13	13호주차장	구억리1150-1번지	1,765.1	—	1,765.1	'10. 5. 19	—
기정	14	14호주차장	구억리1134번지	882.2	—	882.2	'14. 6. 5	—
기정	15	15호주차장	구억리1140번지	902.2	—	902.2	'14. 6. 5	—
기정	16	16호주차장	신평리산9번지일원	8,340.0	—	8,340.0	'14. 6. 5	—

2) 도시공간시설

가) 광장(변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	합계	—	—	—	13,726.5	—	13,726.5	—	—
기정	1	1호근린광장	근린광장	구억리1127번지	4,271.3	—	4,271.3	'09. 1. 30	—
기정	2	2호근린광장	근린광장	구억리1164번지	4,264.6	—	4,264.6	'09. 1. 30	—
기정	5	5호근린광장	근린광장	구억리1059번지	2,738.6	—	2,738.6	'10. 5. 19	—
기정	6	6호근린광장	근린광장	신평리산9번지	2,452.0	—	2,452.0	'14. 6. 5	—

나) 녹지(변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	합계	—	—	—	1,537,937.0	—	1,537,937.0	—	—
기정	소계	—	완충녹지	—	53,167.4	—	53,167.4	—	—
기정	3	3호완충녹지	완충녹지	구억리1114번지	2,296.6	—	2,296.6	'09.1.30	—
기정	4	4호완충녹지	완충녹지	구억리1116번지	264.7	—	264.7	'09.1.30	—
기정	6	6호완충녹지	완충녹지	구억리1122번지	3,843.9	—	3,843.9	'09.1.30	—
기정	7	7호완충녹지	완충녹지	보성리2408번지	1,740.0	—	1,740.0	'09.1.30	—
기정	8	8호완충녹지	완충녹지	구억리1130번지	654.0	—	654.0	'09.1.30	—
기정	9	9호완충녹지	완충녹지	보성리2409번지	279.2	—	279.2	'09.1.30	—
기정	10	10호완충녹지	완충녹지	구억리1132번지	420.8	—	420.8	'09.1.30	—
기정	11	11호완충녹지	완충녹지	보성리2412번지	624.3	—	624.3	'09.1.30	—
기정	12	12호완충녹지	완충녹지	구억리1147번지	275.6	—	275.6	'09.1.30	—
기정	13	13호완충녹지	완충녹지	보성리2413번지	823.9	—	823.9	'09.1.30	—
기정	14	14호완충녹지	완충녹지	구억리1167번지	694.3	—	694.3	'09.1.30	—
기정	15	15호완충녹지	완충녹지	보성리2427번지	1,239.1	—	1,239.1	'09.1.30	—
기정	16	16호완충녹지	완충녹지	보성리2431번지	659.7	—	659.7	'09.1.30	—
기정	17	17호완충녹지	완충녹지	보성리2428번지	2,200.2	—	2,200.2	'09.1.30	—
기정	18	18호완충녹지	완충녹지	보성리2437번지	287.1	—	287.1	'09.1.30	—
기정	19	19호완충녹지	완충녹지	보성리2467번지	315.1	—	315.1	'09.1.30	—
기정	20	20호완충녹지	완충녹지	보성리2480번지 일원	4,600.3	—	4,600.3	'09.1.30	—
기정	21	21호완충녹지	완충녹지	구억리1178번지 일원	19,111.2	—	19,111.2	'9.1.30	—
기정	22	22호완충녹지	완충녹지	구억리1162번지	2,550.2	—	2,550.2	'09.1.30	—
기정	23	23호완충녹지	완충녹지	구억리1160번지	1,507.5	—	1,507.5	'09.1.30	—
기정	24	24호완충녹지	완충녹지	구억리1143번지	1,383.0	—	1,383.0	'09.1.30	—
기정	25	25호완충녹지	완충녹지	구억리1125번지	1,854.9	—	1,854.9	'09.1.30	—
기정	32	32호완충녹지	완충녹지	구억리1066번지	1,600.0	—	1,600.0	'10.5.19	—
기정	33	33호완충녹지	완충녹지	구억리1118번지	556.8	—	556.8	'10.5.19	—
기정	34	34호완충녹지	완충녹지	신평리산9번지	2,101.0	—	2,101.0	'14.6.5	—
기정	35	35호완충녹지	완충녹지	신평리산1-1번지	1,284.0	—	1,284.0	'14.6.5	—
기정	소계	—	경관녹지	—	1,484,769.6	—	1,484,769.6	—	—
기정	1	1호경관녹지	경관녹지	보성리2375번지	819.0	—	819.0	'09.1.30	—
기정	2	2호경관녹지	경관녹지	보성리2385번지	1,338.5	—	1,338.5	'09.1.30	—
기정	4	4호경관녹지	경관녹지	보성리2436번지	460.6	—	460.6	'09.1.30	—
기정	5	5호경관녹지	경관녹지	보성리2466번지	504.8	—	504.8	'09.1.30	—
기정	6	6호경관녹지	경관녹지	보성리2434번지 일원	3,306.9	—	3,306.9	'09.1.30	—
기정	8	8호경관녹지	경관녹지	보성리2441번지	75.1	—	75.1	'09.1.30	—

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	18	18호경관녹지	경관녹지	구역리1105번지일원	1,479.9	—	1,479.9	'10.5.19	—
기정	19	19호경관녹지	경관녹지	구역리1065번지	2,282.8	—	2,282.8	'10.5.19	—
기정	20	20호경관녹지	경관녹지	구역리1109번지	128.3	—	128.3	'10.5.19	—
기정	21	21호경관녹지	경관녹지	구역리1090번지	827.1	—	827.1	'10.5.19	—
기정	22	22호경관녹지	경관녹지	구역리1101번지	1,092.4	—	1,092.4	'10.5.19	—
기정	23	23호경관녹지	경관녹지	구역리1091번지	208.0	—	208.0	'10.5.19	—
기정	24	24호경관녹지	경관녹지	구역리1095번지	571.3	—	571.3	'10.5.19	—
기정	25	25호경관녹지	경관녹지	구역리1184번지일원	9,370.8	—	9,370.8	'10.5.19	—
기정	26	26호경관녹지	경관녹지	구역리1182번지일원	2,695.7	—	2,695.7	'10.5.19	—
기정	27	27호경관녹지	경관녹지	구역리1113번지	4,845.7	—	4,845.7	'10.5.19	—
기정	28	28호경관녹지	경관녹지	보성리2389번지	23.3	—	23.3	'10.5.19	—
기정	29	29호경관녹지	경관녹지	보성리2414번지	27.6	—	27.6	'10.5.19	—
기정	30	30호경관녹지	경관녹지	보성리2426번지	176.9	—	176.9	'10.5.19	—
기정	31	31호경관녹지	경관녹지	구역리1169번지	465.4	—	465.4	'10.5.19	—
기정	32	32호경관녹지	경관녹지	구역리1177번지	308.4	—	308.4	'10.5.19	—
기정	33	33호경관녹지	경관녹지	보성리2471번지	123.7	—	123.7	'10.5.19	—
기정	34	34호경관녹지	경관녹지	보성리산1-16번지일원	556.9	—	556.9	'10.5.19	—
기정	35	35호경관녹지	경관녹지	보성리2430번지	2,100.0	—	2,100.0	'10.5.19	—
기정	36	36호경관녹지	경관녹지	보성리2464번지	2,799.7	—	2,799.7	'10.5.19	—
기정	37	37호경관녹지	경관녹지	보성리산1-16번지 일원	762.7	—	762.7	'10.5.19	—
기정	38	38호경관녹지	경관녹지	보성리산1-16번지 일원	206.3	—	206.3	'10.5.19	—
기정	39	39호경관녹지	경관녹지	보성리2473번지	157.7	—	157.7	'10.5.19	—
기정	40	40호경관녹지	경관녹지	보성리산1-16번지 일원	235.6	—	235.6	'10.5.19	—
기정	41	41호경관녹지	경관녹지	보성리산1-16번지 일원	457.5	—	457.5	'10.5.19	—
기정	42	42호경관녹지	경관녹지	보성리산1-16번지 일원	860.2	—	860.2	'10.5.19	—
기정	43	43호경관녹지	경관녹지	구역리1071번지	1,262.8	—	1,262.8	'10.5.19	—
기정	44	44호경관녹지	경관녹지	보성리산1번지일원	548.5	—	548.5	'14.6.5	—
기정	45	45호경관녹지	경관녹지	보성리산1-6번지일원	41.1	—	41.1	'14.6.5	—
기정	46	46호경관녹지	경관녹지	보성리94-3번지일원	594.3	—	594.3	'14.6.5	—
기정	47	47호경관녹지	경관녹지	보성리105번지일원	872.4	—	872.4	'14.6.5	—
기정	48	48호경관녹지	경관녹지	보성리산12번지일원	108.4	—	108.4	'14.6.5	—
기정	49	49호경관녹지	경관녹지	신평리산9번지일원	93.0	—	93.0	'14.6.5	—
기정	50	50호경관녹지	경관녹지	신평리산9번지일원	525.0	—	525.0	'14.6.5	—
기정	51	51호경관녹지	경관녹지	신평리산11번지일원	2,368.0	—	2,368.0	'14.6.5	—
기정	52	52호경관녹지	경관녹지	신평리산1-1번지일원	531.0	—	531.0	'14.6.5	—
기정	53	53호경관녹지	경관녹지	신평리산9번지일원	316.0	—	316.0	'14.6.5	—
기정	54	54호경관녹지	경관녹지	구역리1064번지	70,672.2	—	70,672.2	'14.6.5	—
기정	55	55호경관녹지	경관녹지	구역리1068번지	8,657.5	—	8,657.5	'14.6.5	—
기정	56	56호경관녹지	경관녹지	구역리1070번지	3,777.2	—	3,777.2	'14.6.5	—

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	57	57호경관녹지	경관녹지	구역리1073번지	42,122.0	—	42,122.0	'14.6.5	—
기정	58	58호경관녹지	경관녹지	구역리1075번지일원	59,641.8	—	59,641.8	'14.6.5	—
기정	59	59호경관녹지	경관녹지	구역리1081번지	13,985.8	—	13,985.8	'14.6.5	—
기정	60	60호경관녹지	경관녹지	구역리1108번지	7,312.0	—	7,312.0	'14.6.5	—
기정	61	61호경관녹지	경관녹지	구역리1112번지	1,963.3	—	1,963.3	'14.6.5	—
기정	62	62호경관녹지	경관녹지	구역리1123번지	649.4	—	649.4	'14.6.5	—
기정	63	63호경관녹지	경관녹지	보성리2386번지	21,835.7	—	21,835.7	'14.6.5	—
기정	64	64호경관녹지	경관녹지	보성리2376번지	1,764.0	—	1,764.0	'14.6.5	—
기정	65	65호경관녹지	경관녹지	보성리2406번지	1,633.9	—	1,633.9	'14.6.5	—
기정	66	66호경관녹지	경관녹지	보성리2407번지	2,292.3	—	2,292.3	'14.6.5	—
기정	67	67호경관녹지	경관녹지	보성리2416번지	17,384.0	—	17,384.0	'14.6.5	—
기정	68	68호경관녹지	경관녹지	보성리2415번지	1,336.0	—	1,336.0	'14.6.5	—
기정	69	69호경관녹지	경관녹지	보성리2418번지	6,287.6	—	6,287.6	'14.6.5	—
기정	70	70호경관녹지	경관녹지	보성리2420번지	2,249.8	—	2,249.8	'14.6.5	—
기정	71	71호경관녹지	경관녹지	보성리2421번지	1,536.1	—	1,536.1	'14.6.5	—
기정	72	72호경관녹지	경관녹지	보성리2422번지	1,495.9	—	1,495.9	'14.6.5	—
기정	73	73호경관녹지	경관녹지	보성리2423번지	915.0	—	915.0	'14.6.5	—
기정	74	74호경관녹지	경관녹지	보성리2425번지	23,155.0	—	23,155.0	'14.6.5	—
기정	75	75호경관녹지	경관녹지	구역리1168번지	4,059.5	—	4,059.5	'14.6.5	—
기정	76	76호경관녹지	경관녹지	보성리2433번지	3,110.0	—	3,110.0	'14.6.5	—
기정	77	77호경관녹지	경관녹지	구역리1176번지	1,166.4	—	1,166.4	'14.6.5	—
기정	78	78호경관녹지	경관녹지	구역리1175번지	1,832.5	—	1,832.5	'14.6.5	—
기정	79	79호경관녹지	경관녹지	보성리2435번지	39,475.9	—	39,475.9	'14.6.5	—
기정	80	80호경관녹지	경관녹지	보성리2465번지	35,239.5	—	35,239.5	'14.6.5	—
기정	81	81호경관녹지	경관녹지	보성리2469번지	2,834.4	—	2,834.4	'14.6.5	—
기정	82	82호경관녹지	경관녹지	보성리2472번지	6,304.2	—	6,304.2	'14.6.5	—
기정	83	83호경관녹지	경관녹지	보성리2429번지	252.3	—	252.3	'14.6.5	—
기정	84	84호경관녹지	경관녹지	보성리57-4번지	24,541.3	—	24,541.3	'14.6.5	—
기정	85	85호경관녹지	경관녹지	보성리산1-16번지	23,571.3	—	23,571.3	'14.6.5	—
기정	86	86호경관녹지	경관녹지	보성리산1-16번지	2,097.8	—	2,097.8	'14.6.5	—
기정	87	87호경관녹지	경관녹지	보성리산1-16번지	101,796.1	—	101,796.1	'14.6.5	—
기정	88	88호경관녹지	경관녹지	보성리산112번지	10,468.8	—	10,468.8	'14.6.5	—
기정	89	89호경관녹지	경관녹지	보성리산195-1번지	12,036.6	—	12,036.6	'14.6.5	—
기정	90	90호경관녹지	경관녹지	보성리산1-16번지	3,343.0	—	3,343.0	'14.6.5	—
기정	91	91호경관녹지	경관녹지	신평리산14-5번지	246,309.2	—	246,309.2	'14.6.5	—
기정	92	92호경관녹지	경관녹지	보성리산1-14번지	243,823.0	—	243,823.0	'14.6.5	—
기정	93	93호경관녹지	경관녹지	보성리산1-14번지	376,963.0	—	376,963.0	'14.6.5	—
기정	94	94호경관녹지	경관녹지	신평리산9번지	6,839.0	—	6,839.0	'14.6.5	—
기정	95	95호경관녹지	경관녹지	신평리산11번지	1,510.0	—	1,510.0	'14.6.5	—

다) 공원(변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	합계	—	—	—	181,782.3	—	181,782.3	—	—
기정	1	1호근린공원	근린공원	구역리1107번지	18,392.7	—	18,392.7	'09.1.30	—
기정	2	2호근린공원	근린공원	구역리1144번지	14,962.3	—	14,962.3	'09.1.30	—
기정	3	3호근린공원	근린공원	구역리1146번지일원	15,828.8	—	15,828.8	'09.1.30	—
기정	4	4호근린공원	근린공원	보성리2419번지	63,218.9	—	63,218.9	'09.1.30	—
기정	5	5호근린공원	근린공원	보성리103번지일원	23,216.0	—	23,216.0	'09.1.30	—
기정	6	6호근린공원	근린공원	구역리1124번지일원	16,455.1	—	16,455.1	'10.5.19	—
기정	7	7호근린공원	근린공원	구역리1170번지일원	12,716.2	—	12,716.2	'10.5.19	—
기정	1	1호어린이공원	어린이공원	보성리2399번지	1,662.3	—	1,662.3	'09.1.30	—
기정	2	2호어린이공원	어린이공원	보성리2451번지	1,622.5	—	1,622.5	'09.1.30	—
기정	3	3호어린이공원	어린이공원	보성리106번지일원	9,171.5	—	9,171.5	'10.5.19	—
기정	4	4호어린이공원	어린이공원	신평리산9번지	2,000.0	—	2,000.0	'14.6.5	—
기정	1	1호소공원	소공원	구역리1085번지	530.1	—	530.1	'09.1.30	—
기정	10	10호소공원	소공원	보성리89-1번지일원	765.4	—	765.4	'09.1.30	—
기정	11	11호소공원	소공원	보성리89-2번지일원	641.1	—	641.1	'09.1.30	—
기정	12	12호소공원	소공원	보성리104번지	599.4	—	599.4	'14.6.5	—

3) 공공·문화체육시설

가) 공공청사(변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	합계	—	—	—	15,720.0	—	15,720.0	—	
기정	4	4호공공청사	주민자치센터 보건소	보성리2410번지	4,724.0	—	4,724.0	'10.5.19	—
기정	8	8호공공청사	소방파출소	보성리산1-17번지일원	2,879.5	—	2,879.5	'10.5.19	—
기정	9	9호공공청사	주민복합센터	구역리1148번지	7,117.7	—	7,117.7	'14.6.5	—
기정	10	10호공공청사	우체국	구역리1148-1번지	499.5	—	499.5	'14.6.5	—
기정	11	11호공공청사	파출소	구역리1148-2번지	499.3	—	499.3	'14.6.5	—

나) 학교(변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	합계	—	—	—	891,429.8	—	891,429.8	—	—
기정	9	1호국제학교	학교	구억리1067번지	57,750.8	—	57,750.8	'10.5.19	—
기정	10	2호국제학교	학교	구억리1069번지	104,406.9	—	104,406.9	'10.5.19	—
기정	11	3호국제학교	학교	구억리1117번지	38,577.8	—	38,577.8	'10.5.19	—
기정	12	4호국제학교	학교	구억리1121번지	56,375.3	—	56,375.3	'10.5.19	—
기정	13	5호국제학교	학교	구억리1128번지	39,061.0	—	39,061.0	'10.5.19	—
기정	14	6호국제학교	학교	구억리1126번지	37,050.0	—	37,050.0	'10.5.19	—
기정	15	7호국제학교	학교	구억리1133번지	24,667.5	—	24,667.5	'10.5.19	—
기정	16	8호국제학교	학교	구억리1142번지	26,560.3	—	26,560.3	'10.5.19	—
기정	18	10호국제학교	학교	구억리1159번지	27,716.7	—	27,716.7	'10.5.19	—
기정	19	11호국제학교	학교	구억리1163번지	47,894.2	—	47,894.2	'10.5.19	—
기정	20	12호국제학교	학교	보성리2432번지	43,028.0	—	43,028.0	'10.5.19	—
기정	21	13호국제학교	학교	구억리1174번지	41,087.6	—	41,087.6	'10.5.19	—
기정	23	14호국제학교	학교	신평리5번지일원	61,382.8	—	61,382.8	'14.6.5	—
기정	24	15호국제학교	학교	신평리770번지일원	54,462.4	—	54,462.4	'14.6.5	—
기정	25	16호국제학교	학교	신평리799번지일원	113,830.5	—	113,830.5	'14.6.5	—
기정	26	1호외국교육 기관	외국교육기관 (대학교)	보성리산2번지일원	117,578.0	—	117,578.0	'14.6.5	—

다) 문화시설(변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	3	3호문화시설	지역문화복지 시설	보성리2474번지	13,598.4	—	13,598.4	'09.1.30	—

4) 방재시설

가) 유수지(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	합계	—	—	—	66,671.4	—	66,671.4	—	—
기정	1	1호유수지	저류시설	보성리245번지일원	29,790.2	—	29,790.2	'09.1.30	—
기정	3	3호유수지	저류시설	구억리1111번지	8,600.0	—	8,600.0	'09.1.30	—
기정	4	4호유수지	저류시설	보성리산1-16번지일원	13,769.5	—	13,769.5	'09.1.30	—
기정	5	5호유수지	저류시설	구억리1103번지	3,490.7	—	3,490.7	'10.5.19	—
기정	6	6호유수지	저류시설	신평리산12번지일원	11,021.0	—	11,021.0	'14.6.5	—

주 : 1. 3번 저류시설 1번 근린공원 내 중복결정

2. 4번 저류시설 5번 근린공원 내 중복결정

7. 토지 등의 세목과 그 소유자에 관한 사항 및 지장물 세목조서(변경없음) : 게재생략
8. 도시개발구역 밖의 지역에서 도시개발구역의 이용에 제공되는 기반시설 : 해당사항 없음
9. 관계도서의 열람 방법
 - 공람기간 : 고시일로부터 14일간 공람(게재 생략)
 - 공람장소 : 제주특별자치도청 교육정책협력과 영어교육도시지원사무소 (TEL : 064-710-3433)
 - 공람내용 : 개발계획 수립(변경)서류 1식
10. 도시관리계획의 수립 또는 변경에 관한 사항(변경없음) : 게재생략

II. 실시계획

1. 사업의 명칭(변경없음) : 제주영어교육도시 도시개발사업
2. 사업의 목적(변경없음)
 - 정부의 ‘제주영어교육도시 조성 기본방안’을 바탕으로 해외유학·어학연수 수요를 흡수할 수 있는 고품질·저비용의 영어교육환경을 조성하고, 교육과 생활을 모두 영어로 할 수 있는 정주형 영어교육도시를 조성하고 다양한 수익모델의 창출로 자립성과 지속성을 확보
3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)
 - 위 치 / 면 적 : 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 일원 / 3,790,597.7㎡
4. 시행자(변경없음)
 - 시행자 : 제주국제자유도시개발센터 이사장
 - 주 소 : 제주특별자치도 제주시 첨단로 213-4 제주첨단과학기술단지 엘리트빌딩 3층
5. 시행기간(변경)
 - 기 정 : 2008. 10. 02(도시개발구역지정일) ~ 2024. 12. 31(공사완료공고일)
 - 변 경 : 2008. 10. 02(도시개발구역지정일) ~ 2026. 12. 31(공사완료공고일)
6. 시행방식(변경없음) : 도시개발법에 의한 수용 또는 사용방식
7. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용(변경없음) : 게재생략
8. 관계도서의 공람기간 및 공람장소
 - 공람기간 : 고시일로부터 14일간 공람
 - 공람장소 : 제주특별자치도청 교육정책협력과 영어교육도시지원사무소 (TEL : 064-710-3433)
 - 공람내용 : 실시계획(변경) 서류 1식(게재 생략)
9. 도시개발법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항 : 게재생략

III. 도시개발사업 실시계획에 따른 도시관리계획 및 지구단위계획에 대한 지형도면(S=1:1,200)

- : 게재생략
- 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 제주특별자치도청 교육정책협력과 영어교육도시지원사무소 (TEL : 064-710-3433)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.