1. 개정이유

자산운용 전문인력에 대한 보수교육 도입에 따른 세부사항을 규정하고, 기존 사전교육에 대한 내용을 보완하려는 것임.

2. 주요내용

가. 보수교육 관련 사항 규정(안 제1조, 제3조, 제9조, 제11조)

자산운용 전문인력에 대한 보수(補修)교육 도입(부동산투자회사법 개정, 2024년 2월 17일 시행)에 따라 교육이수 자격, 교육시간, 교육내용, 교육면제, 교육대상자 통지 등 세부사항을 규정함.

나. 사전교육 관련 사항 규정(안 제9조)

급변하는 부동산시장 환경을 고려하여 사전 교육내용을 추가함.

3. 참고사항

가. 관계법령 : 부동산투자회사법 및 같은 법 시행령

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 합 의 : 해당기관 없음

라. 기 타 : 신·구조문대비표, 별첨

자산운용 전문인력의 교육 및 관리에 관한 규정 일부개정예규안

자산운용 전문인력의 교육 및 관리에 관한 규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “사전교육”을 “사전교육 및 보수교육”으로 한다.

제2조제1호 중 “자를”을 “사람을”로 하고, 같은 조 제2호 중 “각호”를 “각 호”로, “자를”을 “사람을”로 하며, 같은 조 제3호 중 “법 시행령 제18조제5항”을 “「부동산투자회사법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제18조제8항”으로, “사전교육을 위하여”를 “교육을 위해”로 한다.

제3조의 제목“(사전교육을 위한 전문인력의 요건)”을“(교육을 위한 자격 요건)”으로 하고, 같은 조 제목 외의 부분을 제1항으로 하며, 같은 조 제1항(중전의 제목 외의 부분) 각 호 외의 부분 중 “교육기관”을 “법 제22조제2항에 따라 교육기관”으로, “자는”을 “사람은”으로 하고, 같은 조 제1항(중전의 제목 외의 부분) 제2호 중 “법 시행령 제18조제2항”을 “영 제18조제2항”으로 하며, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

- ② 법 제22조제3항에 따라 보수교육을 이수하고자 하는 사람은 사전교육을 이수한 사람이어야 한다.

제4조 각 호 외의 부분 중 “각호”를 “각 호”로 한다.

제5조 각 호 외의 부분 중 “부동산관련”을 “부동산 관련”으로 한다.

제6조 각 호 외의 부분 중 “법 시행령 제18조제2항제1호”를 “영 제18조 제2항제1호”로, “사람“을 “사람”으로 한다.

제7조의 제목 “(사전교육의 이수)”를 “(교육의 이수)”로 하고, 같은 조 제목 외의 부분 중 “사전교육”을 “사전교육 및 보수교육”으로 한다.

제3장의 제목 “자산운용 전문인력의 사전교육”을 “자산운용 전문인력의 교육”으로 한다.

제9조제1항 전단 중 “교육시간”을 “사전교육시간”으로 하고, 같은 항 후단 중 “교육과정”을 “사전교육과정”으로 하며, 같은 조 제2항 및 제3항을 각각 제5항 및 제2항으로 하고, 같은 조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

③ 자산운용 전문인력의 보수교육시간은 10시간 이상으로 한다.

제9조제5항(종전의 제2항) 중 “법 시행령 제18조제3항”을 “영 제18조제3항”으로 하고, “제3항의”를 “제2항과 제4항의”로, “교육시간으로”를 “사전교육시간 및 제3항에 따른 보수교육시간으로”로 하고, 같은 조 제2항(종전의 제3항) 각 호 외의 부분 중 “교육내용”을 “사전교육 내용”으로 하며, 같은 항 제2호 중 “법률, 부동산투자회사 관련 조세제도 및 부동산 관련 회계제도에 관한 사항”을 “법률”로 하고, 같은 항 제3호를 제4호로 하며, 같은 항에 제3호, 제5호 및 제6호를 각각 다음과 같이 신설하고, 같은 조에 제4항 및 제6항을 각각 다음과 같이 신설한다.

3. 부동산투자회사 관련 조세제도 및 부동산 관련 회계제도에 관한 사

항

5. 부동산 자산의 투자·운용의 위험요인 및 위험관리에 관한 사항
6. 자산운용 전문인력으로서의 직업윤리 및 부동산투자회사법 위반사례 등을 통한 관련법령 준수사항

④ 자산운용 전문인력의 보수교육 내용은 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 제2항제2호, 제3호, 제5호 및 제6호
2. 부동산 시장 투자 여건의 변화 추이 및 전망에 관한 사항
3. 그 밖에 부동산투자회사의 운영에 관한 사항

⑥ 사전교육 및 보수교육은 집합교육과 온라인 교육을 병행하여 할 수 있고, 온라인 교육을 실시할 경우 온라인 교육과목·시간, 대리 수강 방지대책 등의 온라인 교육운영계획을 수립하여 시행하여야 한다.

제10조제2항제3호 중 “전문인력의”를 “전문인력”으로 한다.

제11조의 제목“(전문인력의 교육신청)”을“(전문인력의 교육신청 등)”으로 하고, 같은 조 제1항 중 “사전교육”을 “교육”으로, “자는 별지 제1호의 서식의 신청서 및 별표 1에 따른”을 “사람은 다음 각 호에 따른 신청서 및”으로 하며, 같은 항에 제1호 및 제2호를 각각 다음과 같이 신설하고, 같은 조에 제4항부터 제7항까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

1. 사전교육 : 별지 제1호서식의 신청서 및 별표 1에 따른 증빙서류
2. 보수교육 : 별지 제4호서식의 신청서 및 증빙서류

④ 영 제18조제7항에 따라 보수교육 과정 면제를 신청하고자 하는 사

람은 별지 제7호서식의 신청서와 증빙서류를 교육기관에 제출하여야 한다.

⑤ 국토교통부장관은 영 제18조제6항제2호에 해당하는 자산운용 전문인력이 당해연도 보수교육대상자임을 자기관리부동산투자회사, 자산관리회사, 부동산투자자자문회사에 연 1회 이상 통지하여야 한다.

⑥ 제5항의 통지를 받은 자기관리부동산투자회사, 자산관리회사, 부동산투자자자문회사는 소속 자산운용 전문인력이 보수교육을 받을 수 있도록 조치하여야 한다.

⑦ 자기관리부동산투자회사, 자산관리회사, 부동산투자자자문회사는 영 제18조제6항제3호에 해당하는 자산운용 전문인력이 보수교육을 받을 수 있도록 조치하여야 한다.

제12조제2항 중 “별지 제2호 및 제3호에 의한다”를 “다음 각 호에 의한다”로 하고, 같은 항에 제1호 및 제2호를 각각 다음과 같이 신설한다.

1. 사전교육 : 별지 제2호서식 및 제3호서식
2. 보수교육 : 별지 제5호서식 및 제6호서식

제13조제1항 각 호 외의 부분 중 “교육을”을 “사전 및 보수교육을”로 한다.

제15조제1항 중 “부동산투자자자문회사(이하 “각 회사”라 한다)”를 “부동산투자자자문회사”로, “별지 제4호서식”을 “별지 제8호서식”으로 하고, 같은 조 제2항 중 “등록신청서”를 “등록 신청에 대해”로, “별지 제5호서식”을 “별지 제9호서식”으로 하며, 같은 조 제3항 중 “별지 제6호서식”을 “별지 제10호서식”으로 한다.

제16조 중 “ 「훈령·예규 등의 발령 및 관리에 관한 규정」 (대통령 훈령 431호)에 따라 이 예규에 대하여 2019년 1월 1일”을 “이 예규에 대하여 「훈령·예규 등의 발령 및 관리에 관한 규정」에 따라 2025년 1월 1일”로 한다.

제17조를 다음과 같이 신설한다.

제17조(규제의 재검토) 국토교통부장관은 제9조에 따른 보수교육에 대하여 2025년 1월 1일을 기준으로 3년마다(매 3년의 되는 해의 12월 31일까지를 말한다) 그 타당성을 검토하여 개선 등의 조치를 하여야 한다.

별표 1을 별지와 같이 한다.

별지 제1호서식, 별지 제2호서식, 별지 제3호서식을 별지와 같이 한다.

별지 제4호서식, 별지 제5호서식, 별지 제6호서식, 별지 제7호서식을 별지와 같이 신설한다.

별지 제8호서식, 별지 제9호서식, 별지 제10호서식을 별지와 같이 한다.

부 칙

이 예규는 발령한 날부터 시행한다.

전문인력 자격요건 증빙서류(제11조 관련)

감정평가사, 공인중개사(법 제22조제1항제1호)

전문인력 요건	적용예/해석/확인서류 등
○ 감정평가·공인중개사 자격을 취득한 후 감정평가 및 부동산중개기관에서 5년 이상 종사한 사람(규정 제4조제1호)	○ 감정평가사 : 자격증 사본, 경력증명서 ○ 공인중개사 : 공제가입사실 확인서
○ 감정평가사·공인중개사 자격을 취득한 후 부동산관계기관에서 5년 이상 종사한 사람(규정 제4조제2호)	○ 자격증 사본, 관계기관 경력증명서 * 관계기관 : 별첨1

부동산 관련 분야 석사학위 이상 소지자(법 제22조제1항제2호)

전문인력 요건	적용예/해석/확인서류 등
○ 석사학위 이상 소지자(부동산학, 경영학, 경제학, 법학, 도시공학, 토목공학, 건축학, 조경학 및 이에 상당하는 분야)가 부동산 관계기관에서 부동산의 투자·운용과 관련된 업무에 3년 이상 종사한 경력(규정 제5조) * 부동산 투자·운용 관련업무 : 부동산 관련 제도의 수립·운영, 부동산의 취득·처분·관리·개발·자문 등의 업무	○ 학위수여증명서 ○ 관계기관 경력증명서 및 당해업무 종사경력증명서 * 관계기관 - 부동산투자회사, 자산관리회사 등 제6조 각 호의 1에 해당하는 기관으로 별첨 1의 자료 첨부

그 밖에 대통령령이 정하는 자(법 제22조제1항제3호)

전문인력 요건	적용예/해석/확인서류 등
○ 부동산관계회사나 기관에서 5년 이상 근무한 사람으로서 부동산의 취득·처분·관리·개발·자문 및 부동산투자회사에 대한 투자·운영·관리 등의 업무에 3년 이상 종사 경력(규정 제6조)	○ 관계기관 경력증명서 및 당해업무 종사경력증명서 ○ 관계기관 증빙서류(별첨 1) * 관계기관 : 부동산투자회사, 자산관리회사 등 규정 제6조 각 호의 1에 해당하는 기관
○ 부동산 자산의 투자·운영 업무를 수행하	○ 관계기관 경력증명서 및 당해

<p>는 외국의 부동산 투자회사 또는 이와 유사한 업무를 수행하는 기관에서 5년 이상 근무한 사람으로서 부동산의 취득·처분·관리·개발 또는 자문 등의 업무에 3년 이상 종사한 경력이 있는 자 (영 제18조제2항제2호)</p>	<p>업무 종사경력증명서</p> <p>○ 해당기관이 부동산투자회사 또는 이와 유사한 업무를 수행한 기관이라는 입증 서류</p>
<p>○ 영 제18조제2항제4호에서 규정하고 있는 각 기관(또는 회사)에서의 합산한 근무기간이 5년 이상인 사람으로서, 규정 제6조의 업무와 금융투자상품을 운용하는 업무 중 해당하는 업무에 3년 이상 종사한 경력이 있는 자</p>	<p>○ [별표 1]에서 규정하는 해당 자격요건별 증빙서류</p>

□ 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제249조의15 제1항 제3호

(부동산투자법 시행령 제18조제2항제3호)

전문인력 요건	적용예/해석/확인서류 등
<p>○ 금융투자업규정 별표 2에 따른 증권운용전문인력</p> <p>가. 다음의 어느 하나에 해당하는 기관 또는 회사에서 집합투자재산(이 법에 따른 신탁 재산을 포함한다.), 투자일임재산, 「국가재정법」에 따른 기금, 고유재산(자산총액 2조원 이상인 영 제10조제2항제1호부터 제8호까지의 금융기관 및 이에 준하는 업무를 영위하는 외국금융기관의 고유재산 또는 금융투자상품에 대한 투자운용인력별 운용규모가 1,000억원 이상인 고유재산에 한한다.)을 금융투자상품에 운용하는 업무에 2년 이상 종사한 경력이 있는 자</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 영 제10조제2항제1호부터 제8호까지의 금융기관 2) 법에 따른 금융투자업관계기관 3) 「한국투자공사법」에 따른 한국투자공사 4) 「우체국예금·보험에 관한 법률」에 따른 체신관서 5) 법률에 따라 공제사업을 경영하는 법인 6) 「국가재정법」 제9조제4항에 따른 기금 관리주체가 같은 법 제77조제1항에 따라 설치한 자산운용을 전담하는 부서 또는 같은 법 별표 2에 따른 기금설치 근거 법률에 따라 기금의 관리·운용을 위탁 받은 자 7) 「국제금융기구에의 가입조치에 관한 법률」 제2조제1항 각 호의 국제금융기구 8) 「금융위원회의 설치 등에 관한 법률」 제38조에 따른 검사대상기관 9) (1)부터 (6)에 준하는 업무를 영위하는 외국의 기관 또는 회사 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 금융 관계기관임을 입증하는 서류 ○ 자산총액이 2조원 이상임을 증빙하는 서류 또는 재산 또는 기금을 금융투자상품에 운용(고유재산은 1,000억원 이상)한 사실을 증빙하는 서류 ○ 금융 관계기관 경력증명서 ○ 당해업무 종사 경력증명서

<p>나. 기관전용 사모집합투자기구의 집합투자 재산을 금융투자상품에 운용하는 업무에 3년 이상 종사하고 협회가 정하는 증권운 용 관련 교육을 이수한 자</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기관전용 사모집합투자기구임을 증빙 하는 서류 ○ 집합투자재산 운용경력확인서 ○ 투자자산운용사 등록교육 수료증
<p>다. 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제286조제1항제3호다목에 따라 협회가 시행하는 투자운용인력의 능력을 검증할 수 있는 시험에 합격한 자 등 금융투자상 품 투자운용업무를 수행할 수 있도록 협 회가 정하는 요건을 갖춘 자</p>	<p>(택 1)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 투자자산운용사 합격증 및 투자자산운 용사 등록교육 수료증 ○ 투자자산운용사 합격증 및 금융투자회 사경력증명서(1년 이상) ○ 금융투자전문인력 등록 확인서류 (투자자산운용사)

□ (별첨) 관계기관 증빙서류

기관별	증빙자료
부동산투자회사, 자산관리회사, 부동산투자자문회사	○ 인가(등록)사본
「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 의한 부동산신탁회사	○ 허가(등록)사본
한국거래소에 상장된 건설회사	○ 상장 증명서
부동산의 관리 또는 개발업을 전문적으로 영위하는 법인으로 당해 영업으로 발생한 매출이 최근 3년간 매년 100억원을 초과하는 법인	<ul style="list-style-type: none"> ○ 법인 등기사항증명서 ○ 부동산 관리 또는 개발업에 대한 매출액이 명확히 분리·표시된 재무제표 ※ 재무제표에 부동산사업 매출액이 구분되지 않는다면 구분하여 확인 가능 자료 추가 증빙
상근 임직원이 100명 이상인 회계법인 및 전문컨설팅기관으로 부동산 중개·자문 등에서 발생한 매출이 최근 3년간 50억원을 초과하는 기관	<ul style="list-style-type: none"> ○ 임직원수 확인가능 자료 ○ 회계법인 : 허가(등록)사본 ○ 컨설팅기관 : 법인 등기사항증명서 ○ 부동산 중개·자문 등 부동산사업의 매출액이 분리·표시된 재무제표 ※ 재무제표에 부동산사업 매출액이 구분되지 않는다면 구분하여 확인 가능 자료 추가 증빙

자산운용 전문인력 사전교육 신청서

신청인	성 명					사진 (3.5cm×4.5cm)
	생년월일					
	직장명					
	연락처					
	이메일					
	주 소					
희망교육일시						
보유자격증	자격명	발급기관	발급년월일	발급번호	비고	
학력사항	학교명	졸업년도	학위명	학위증 번호	비고	
경력사항	경력사항	기관명	근무부서	근무기간	담당업무	

상기 본인은 「자산운용 전문인력의 교육 및 관리에 관한 규정」 제3조제1항제()호에 의한 자산운용 전문인력 사전교육 대상자에 해당함을 확인합니다.

년 월 일

신청인 성명

(서명 또는 인)

교육기관장 귀하

확인사항

1. 위 기재사항이 사실과 다름이 없음을 확인합니다.
2. 「자산운용 전문인력의 교육 및 관리에 관한 규정」 제3조제1항 각 호에 해당하는 요건을 충족하지 아니하는 경우에는 교육 이수 효력이 없음을 확인합니다.

구비서류

제출서류

「자산운용 전문인력의 교육 및 관리에 관한 규정」 별표 1(전문인력 자격요건 증빙서류) 참조

210mm×297mm[백상지 (80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

발급번호 제 호

자산운용 전문인력 사전교육 수료증

1. 성 명 :
2. 생 년 월 일 :
3. 주 소 :
4. 소 속 :
5. 직위 • 직책 :

위 사람은 「자산운용전문인력의 교육 및 관리에 관한 규정」 제12조에 따라 자산운용전문인력에 대한 사전교육과정을 이수하였으므로 이에 수료증을 드립니다.

년 월 일

교육기관장 (인)

210mm×297mm[백상지(150g/㎡)]

자산운용 전문인력 보수교육 신청서

신청인	성 명	사진 (3.5cm×4.5cm)
	생년월일	
	직장명	
	연락처	
	이메일	
	주소	
자산운용전문인력 등록일		
보수교육 대상범위(택1)	☐ 법 제22조제3항에 따른 자산운용 전문인력(종사 유지) ☐ 법 제22조제4항에 따른 자산운용 전문인력(종사 시작)	
사전교육 수료여부	사전교육 수료일	
	수료증 발급번호	
	교육 기관 명	
보수교육 수료여부	보수교육 수료일	
	수료증 발급번호	
	교육 기관 명	

상기 본인은 「자산운용 전문인력의 교육 및 관리에 관한 규정」 제3조 제2항에 의한 자산운용 전문인력 보수교육 대상자에 해당함을 확인합니다.

년 월 일

신청인 성명

(서명 또는 인)

교육기관장 귀하

확 인 사 항

1. 위 기재사항이 사실과 다름이 없음을 확인합니다.
2. 「자산운용 전문인력의 교육 및 관리에 관한 규정」 제3조제1항 각 호 및 제2항에 해당하는 요건을 충족하지 아니하는 경우에는 교육 이수의 효력이 없음을 확인합니다.

확 인 서 류

제출서류	1. 사전교육 또는 보수교육 수료증 사본
	2. 자산운용 전문인력 등록부 사본 또는 교육대상자 통지문

발급번호 제 호

자산운용 전문인력 보수교육 수료증

1. 성 명 :
2. 생 년 월 일 :
3. 소 속 :
4. 유효 기 간 :

위 사람은 「자산운용전문인력의 교육 및 관리에 관한 규정」 제12조에 따라 자산운용전문인력에 대한 보수교육과정을 이수하였으므로 이에 수료증을 드립니다.

년 월 일

교육기관장 (인)

210mm×297mm[백상지(150g/㎡)]

자산운용 전문인력 보수교육 면제 신청서

신청인	성 명	생년월일		
	직장명	연 락 처		
	주 소			
	이메일			
	자산운용 전문인력 등록일			
준법감시인 근무경력	기관명	근무부서	근무기간	담당업무
사전교육 수료여부	사전교육 수료일			
	수료증 발급번호			
	교육 기관 명			
보수교육 수료여부	보수교육 수료일			
	수료증 발급번호			
	교육 기관 명			

「부동산투자회사법 시행령」 제18조제7항 및 「자산운용 전문인력의 교육 및 관리에 관한 규정」 제11조제4항에 의하여 위와 같이 신청합니다.

년 월 일

신청인 성명

(서명 또는 인)

교육기관장 귀하

확 인 서 류

제출서류

해당 경력확인서

자산운용 전문인력 등록 신청서

신청인	성 명	생년월일				
	주 소	연 락 처				
등록구분	☐ 최초등록		☐ 재등록(등록 이력 : 예) 회사명)			
자산운용 전문인력 등록요건	보유자격증	자격명	발급기관	발급년월일	발급번호	비고
	학력사항 (석사학위 이상)	학교명	졸업년도	학위명	학위증 번호	비고
	경력사항	기관명	근무부서	근무기간	담당업무	비고
	교육이수사항	교육과정명	교육기관명	교육기간	수료증 번호	수료년월일
		예) 투자자산운용사 등록교육				
		예) 자산운용전문인력 사전교육				
		예) 자산운용전문인력 보수교육				

「자산운용 전문인력의 교육 및 관리에 관한 규정」 제15조제1항에 의하여 위와 같이 신청합니다.

년 월 일

신청인 ○○○○○회사 (인)

국토교통부장관 귀하

구비서류

(최초등록)

- 자산운용 전문인력 요건 증빙서류 사본 각 1부
- * 보수교육 수료증은 가장 최근에 이수한 것으로 함

(재등록)

- 자산운용 전문인력 등록부 사본(최근) 1부
- 자산운용 전문인력 사전교육 수료증 또는 보수교육 수료증(최근) 사본 각 1부

210mm×297mm[백상지 (80g/m²) 또는 중질지(80g/m²)]

자산운용 전문인력 등록사항 변경신고서

구분	변경 전 자산운용전문인력		변경 후 자산운용전문인력		변경사유	
	임원	직원	임원	직원		
성명						
변경내역	☐ 등록			☐ 상실		
변경내역	구분	직위	성명	생년월일	변경일	등록 : 주요경력(3년이내) 상실 : 상실 전 담당업무
	등록 또는 상실					

우리 회사 소속 자산운용 전문인력의 변동사항이 있어 「자산운용 전문인력의 교육 및 관리에 관한 규정」 제15조제3항에 따라 다음과 같이 신고합니다.

년 월 일

신청인 ○○○○○회사 (인)

국토교통부장관 귀하

구비서류
(등록) 「부동산투자회사법」 제22조의 자산운용전문인력 요건 해당 여부 및 상근임을 증빙할 수 있는 서류 첨부
(상실) 4대보험 상실신고서 등 상실을 증빙할 수 있는 서류 첨부

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>제1조(목적) 이 예규는 「부동산 투자회사법」(이하 “법”이라 한다) 제22조에 따른 자산운용 전문인력의 요건과 <u>사전교육</u> 등에 필요한 사항에 관하여 정하는 것을 목적으로 한다.</p> <p>제2조(용어의 정의) 이 예규에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.</p> <p>1. “전문인력”이란 법 제22조제1항의 각 호의 하나에 해당하나 자산운용에 관한 사전교육을 이수하지 아니한 <u>자</u>를 말한다.</p> <p>2. “자산운용 전문인력”이란 법 제22조제1항의 <u>각호</u>의 하나에 해당하고 자산운용에 관한 사전교육을 이수한 <u>자</u>를 말한다.</p> <p>3. “교육기관”이란 <u>법 시행령 제18조제5항</u>에 따라 자산운용 전문인력의 자산운용에 관한 <u>사전교육을 위하여</u> 국토교통부장관이 지정한 기관을 말한다.</p> <p>제3조(<u>사전교육을 위한 전문인력의 요건</u>) <u>교육기관의 자산운용에 관한 사전교육을 이수하고자</u></p>	<p>제1조(목적) ----- ----- ----- <u>사전교육 및 보수교육</u> ----- -----.</p> <p>제2조(용어의 정의) ----- ----- -----.</p> <p>1. ----- ----- ----- <u>사람을</u> ----- -----.</p> <p>2. ----- ----- <u>각 호</u>----- ----- <u>사람을</u> -----.</p> <p>3. ----- 「<u>부동산투자회사법 시행령</u>」(이하 “<u>령</u>”이라 한다) 제18조제8항----- <u>교육을 위해</u> ----- -----.</p> <p>제3조(<u>교육을 위한 자격 요건</u>) ① <u>법 제22조제2항에 따라 교육기관</u>-----</p>

제9조(교육과정) ① 자산운용 전문인력의 교육시간은 30시간 이상으로 한다. 다만 감정평가사, 공인회계사, 공인중개사, 투자상담사, 금융자산관리사, 재무위험관리사, 증권분석사의 자격증을 가진 자산운용전문인력의 교육과정은 20시간 이상으로 한다.

② 법 시행령 제18조제3항 각 호의 하나에 해당하는 기관에서 제3항의 교육내용과 동등하다고 인정되는 부동산·금융 교육과정을 이수한 경우의 교육시간을 제1항에 따른 교육시간으로 인정할 수 있다.

<신 설>

③ 자산운용 전문인력의 교육내용은 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. (생략)
2. 부동산투자회사법, 자산유동화에 관한 법률, 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 등 관련 법률, 부동산투자회사 관련 조세제도 및 부동산 관련

제9조(교육과정) ① -----
----- 사전교육시간-----

-----.

사전교육과정-----
--.

⑤ 영 제18조제3항-----

제2항과 제4항의 -----

----- 사전교육시간
및 제3항에 따른 보수교육시간
으로 -----.

③ 자산운용 전문인력의 보수교육시간은 10시간 이상으로 한다.

② ----- 사전교육
내용-----
-----.

1. (현행과 같음)
2. -----

-- 법률

회계제도에 관한 사항

<신 설>

3. (생략)

<신 설>

<신 설>

<신 설>

<신 설>

3. 부동산투자회사 관련 조세제도 및 부동산 관련 회계제도에 관한 사항

4. (현행 제3호와 같음)

5. 부동산 자산의 투자·운용의 위험요인 및 위험관리에 관한 사항

6. 자산운용 전문인력으로서의 직업윤리 및 부동산투자회사법 위반사례 등을 통한 관련 법령 준수사항

④ 자산운용 전문인력의 보수교육 내용은 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 제2항제2호, 제3호, 제5호 및 제6호

2. 부동산 시장 투자 여건의 변화 추이 및 전망에 관한 사항

3. 그 밖에 부동산투자회사의 운영에 관한 사항

⑥ 사전교육 및 보수교육은 집합교육과 온라인 교육을 병행하여 할 수 있고, 온라인 교육을 실시할 경우 온라인 교육과목·시간, 대리 수강 방지대책 등의 온라인 교육운영계획을 수립하여 시행하여야 한다.

제10조(교육기관의 지정신청) ①

제10조(교육기관의 지정신청) ①

(생략)

② 제1항에 따라 지정신청을 받은 경우에는 다음 각 호의 사항을 검토하여 지정여부를 결정한다.

1. 2. (생략)

3. 자산운용 전문인력의 수급상황의 적정성

③ (생략)

제11조(전문인력의 교육신청) ① 교육기관의 자산운용에 관한 사전교육을 이수하고자 하는 자는 별지 제1호의 서식의 신청서 및 별표 1에 따른 증빙서류를 작성·제출하여야 한다.

<신설>

<신설>

②·③ (생략)

<신설>

<신설>

(현행과 같음)

② -----

--.

1. 2. (현행과 같음)

3. ----- 전문인력 -----

③ (현행과 같음)

제11조(전문인력의 교육신청 등) ① ----- 교육----- 사람은 다음 각 호에 따른 신청서 및 -----
-----.

1. 사전교육 : 별지 제1호서식의 신청서 및 별표 1에 따른 증빙서류

2. 보수교육 : 별지 제4호서식의 신청서 및 증빙서류

②·③ (현행과 같음)

④ 영 제18조제7항에 따라 보수교육 과정 면제를 신청하고자 하는 사람은 별지 제7호서식의 신청서와 증빙서류를 교육기관에 제출하여야 한다.

⑤ 국토교통부장관은 영 제18조 제6항제2호에 해당하는 자산운용 전문인력이 당해 연도 보수

<신 설>

<신 설>

제12조(교육수료자 관리) ① (생략)
② 제1항에 따른 교육수료증 및 수료증 발급대장의 양식은 별지 제2호 및 제3호에 의한다.

<신 설>

<신 설>

제13조(교육기관의 의무) ① 교육기관은 전문인력에 대한 교육을 실시한 후 15일 이내에 국토교통부장관에게 다음 각 호의 사

교육대상자임을 자기관리부동산투자회사, 자산관리회사, 부동산투자자문회사에 연 1회 이상 통지하여야 한다.

⑥ 제5항의 통지를 받은 자기관리부동산투자회사, 자산관리회사, 부동산투자자문회사는 소속 자산운용 전문인력이 보수교육을 받을 수 있도록 조치하여야 한다.

⑦ 자기관리부동산투자회사, 자산관리회사, 부동산투자자문회사는 영 제18조제6항제3호에 해당하는 자산운용 전문인력이 보수교육을 받을 수 있도록 조치하여야 한다.

제12조(교육수료자 관리) ① (현행과 같음)

② -----
----- 다음 각 호에 의한다.

1. 사전교육 : 별지 제2호서식 및 제3호서식
2. 보수교육 : 별지 제5호서식 및 제6호서식

제13조(교육기관의 의무) ① -----
----- 사전 및 보수교육을 -----

항을 제출하여야 한다.

1. 2. (생략)

② (생략)

제15조(자산운용 전문인력의 관리) ① 부동산투자회사, 자산관리회사 및 부동산투자자문회사 (이하 “각 회사”라 한다)는 법 제22조에 따른 자산운용 전문인력을 별지 제4호서식에 따라 국토교통부장관에게 등록을 신청하여야 한다.

② 국토교통부장관은 제1항에 따른 등록신청시 자산운용 전문인력의 요건을 충족하는 경우에는 별지 제5호서식에 따른 등록부에 기재하고 이를 통보하여야 한다.

③ 부동산투자회사, 자산관리회사는 등록된 자산운용 전문인력이 변동되는 경우에는 별지 제6호서식에 의하여 신고하여야 한다.

제16조(재검토기한) 국토교통부장관은 「훈령·예규 등의 발령 및 관리에 관한 규정」(대통령 훈령 431호)에 따라 이 예규에 대하여 2019년 1월 1일을 기준으로 매 3년이 되는 시점(매 3년째의 12월 31일까지를 말한

-----.

1. 2. (현행과 같음)

② (현행과 같음)

제15조(자산운용 전문인력의 관리) ① -----

----- 부동산투자자문회사-----

----- 별지 제8호서식-----

-----.

② -----

----- 등록 신청에 대해 -----

----- 별지 제9호서식-----

-----.

③ -----

----- 별지 제10호서식-----

-----.

제16조(재검토기한) -----

----- 이 예규에 대하여 「훈령·예규 등의 발령 및 관리에 관한 규정」에 따라 2025년 1월 1일-----

다)마다 그 타당성을 검토하여
개선 등의 조치를 하여야 한다.

<신 설>

-----.

제17조(규제의 재검토) 국토교통
부 장관은 제9조에 따른 보수교
육에 대하여 2025년 1월 1일을
기준으로 3년마다(매 3년의 되
는 해의 12월 31일까지를 말한
다) 그 타당성을 검토하여 개선
등의 조치를 하여야 한다.