

●국토교통부고시 제2024-541호

인천검단지구 택지개발사업에 대하여 「택지개발촉진법」 제3조, 제8조(2007.4.20. 개정 전 규정) 및 제9조의 규정에 따라 지구지정 변경(6차), 개발계획 변경(11차) 및 실시계획 변경(10차)을 승인 고시하고 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다. 관계도서는 인천광역시 도시개발과(전화:032-440-3322), 인천광역시 서구청 정책기획과(전화:032-560-5742), 인천도시공사 신도시사업처(전화:032-260-5704), 한국토지주택공사 검단사업본부(전화:032-560-8273)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2024년 10월 15일
국토교통부장관

인천검단지구 택지개발사업 지구지정(6차),
개발계획(11차) 및 실시계획(10차) 변경 승인

I. 인천검단지구 택지개발사업

1. 택지개발지구 지정변경(6차)

- 가. 지구의 명칭(변경없음) : 인천검단지구 택지개발지구
- 나. 위치(변경없음) : 인천광역시 당하동, 원당동, 마전동, 불로동 일원
- 다. 면적(변경)

기 정	변 경	증 감	비 고
11,105,908.4㎡	11,106,646.4㎡	증) 738㎡	

2. 개발계획 변경(11차) 승인

- 가. 개발계획 명칭(변경없음) : 인천검단지구 택지개발사업
- 나. 시행자의 명칭 및 주소 대표자의 성명(변경없음)

구 분	시행자명칭	대표자	주 소
기정	인천광역시	유정복	인천광역시 남동구 정각로 29 [구월동 1138번지]
기정	인천도시공사	조동암	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42 [만수6동 1090번지]
기정	한국토지주택공사	이한준	경상남도 진주시 충의로 19

- 다. 개발계획의 개요
 - 1) 수용인구 및 주택계획(변경)
 - 기정

주택유형	수용인구(인)	수용세대수(호)	비 고
계	187,076	75,848	
단독주택	3,264	1,305	
공동주택	176,404	71,580	
연립주택	1,166	466	
아 파 트	175,238	71,114	행복주택 포함
주상복합	7,408	2,963	

○ 변경

주택유형	수용인구(인)	수용세대수(호)	비 고
계	187,097	75,857	
단독주택	3,285	1,314	
공동주택	176,404	71,580	
연립주택	1,166	466	
아 파 트	175,238	71,114	행복주택 포함
주상복합	7,408	2,963	

○ 기 정

구 분		부지면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균면적 (㎡)	용적률 (%)	비고
합 계	계	4,116,258.6	75,848	187,076	-	-	
	1단계	1,743,456.0	33,320	81,527	-	-	
	2단계	139,125.6	3,724	8,540	-	-	
	3단계	791,122	14,250	35,626	-	-	
	4단계	1,420,766	24,472	61,178	-	-	
	5단계	21,789	82	205	-	-	
단독 주택	계	354,943.6	1,305	3,264	240~376	80~180	
	1단계	96,315.0	377	943	240~265	80~180	
	2단계	10,598.6	40	100	265	180	
	3단계	27,361	101	253	268~306	180	
	4단계	198,880	705	1,763	259~376	80~180	
	5단계	21,789	82	205	266	180	
공동주택	계	3,614,269.0	71,580	176,404	-	-	
	1단계	1,588,976.0	31,623	77,284	-	-	
	2단계	128,527.0	3,684	8,440	-	-	
	3단계	763,761	14,149	35,373	-	-	
	4단계	1,133,005	22,124	55,307	-	-	
	5단계	-	-	-	-	-	
연립	계	53,227	466	1,166	105~130	100	
	1단계	-	-	-	-	-	
	2단계	-	-	-	-	-	
	3단계	15,756	150	376	105	100	
	4단계	37,471	316	790	105~130	100	
	5단계	-	-	-	-	-	
60~85㎡	소계	30,757	293	733	105	100	
	1단계	-	-	-	-	-	
	2단계	-	-	-	-	-	
	3단계	15,756	150	376	105	100	
	4단계	15,001	143	357	105	100	
	5단계	-	-	-	-	-	
85㎡ 초과	소계	22,470	173	433	130	100	
	1단계	-	-	-	-	-	
	2단계	-	-	-	-	-	
	3단계	-	-	-	-	-	
	4단계	22,470	173	433	130	100	
	5단계	-	-	-	-	-	
아파트	계	3,561,042.0	71,114	175,238	42~130	150~225	
	1단계	1,588,976.0	31,623	77,284	42~130	174~225	
	2단계	128,527.0	3,684	8,440	42~130	169~225	
	3단계	748,005	13,999	34,997	62~130	169~225	
	4단계	1,095,534	21,808	54,517	62~130	150~225	
	5단계	-	-	-	-	-	
60㎡ 이하	소계	699,726.1	19,495	46,190	42~86	170~225	
	1단계	239,334.1	7,291	16,451	42~79	175~225	
	2단계	128,527.0	3,684	8,440	42~79	170~225	
	3단계	66,597	1,886	4,714	62~79	175~195	

구 분			부지면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균면적 (㎡)	용적률 (%)	비고
		4단계	265,268	6,634	16,585	62~86	170~175	
		5단계	-	-	-	-	-	
	60~85㎡	소계	2,171,915.1	41,258	103,146	105	169~225	
		1단계	1,063,367.1	20,026	50,068	105	174~225	
		2단계	-	-	-	-	-	
		3단계	491,040	9,185	22,963	105	169~225	
		4단계	617,508	12,047	30,115	105	195~225	
		5단계	-	-	-	-	-	
	85㎡ 초과	소계	689,400.8	10,361	25,902	130	150~225	
		1단계	286,274.8	4,306	10,765	130	180~225	
		2단계	-	-	-	-	-	
		3단계	190,368	2,928	7,320	130	195~225	
		4단계	212,758	3,127	7,817	130	150~225	
		5단계	-	-	-	-	-	
	주상복합	소계	147,046.0	2,963	7,408	105~130	200~270	
		1단계	58,165.0	1,320	3,300	105~130	200~270	
		2단계	-	-	-	-	-	
		3단계	-	-	-	-	-	
		4단계	88,881	1,643	4,108	105~130	250	
		5단계	-	-	-	-	-	
	60~85㎡	소계	81,479.8	1,821	4,554	105	200~270	
		1단계	41,739.8	999	2,498	105	200~270	
		2단계	-	-	-	-	-	
		3단계	-	-	-	-	-	
		4단계	39,740	822	2,056	105	250	
		5단계	-	-	-	-	-	
	85㎡ 초과	소계	65,566.2	1,142	2,854	130	200~270	
		1단계	16,425.2	321	802	130	200~270	
		2단계	-	-	-	-	-	
		3단계	-	-	-	-	-	
		4단계	49,141	821	2,052	130	250	
		5단계	-	-	-	-	-	

○ 변경

구 분		부지면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균면적 (㎡)	용적률 (%)	비고
합 계	계	4,115,491.6	75,857	187,097	-	-	
	1단계	1,743,255.0	33,320	81,527	-	-	
	2단계	139,125.6	3,724	8,540	-	-	
	3단계	790,556	14,250	35,626	-	-	
	4단계	1,420,766	24,387	60,964	-	-	
	5단계	21,789	176	440	-	-	
단독 주택	계	354,943.6	1,314	3,285	240~376	80~180	
	1단계	96,315.0	377	943	240~265	80~180	
	2단계	10,598.6	40	100	265	180	
	3단계	27,361	101	253	268~306	180	
	4단계	173,888	620	1,549	250~376	80~180	
	5단계	46,781	176	440	266	180	
공동주택	계	3,613,502.0	71,580	176,404	-	-	
	1단계	1,588,775.0	31,623	77,284	-	-	
	2단계	128,527.0	3,684	8,440	-	-	
	3단계	763,195	14,149	35,373	-	-	
	4단계	1,133,005	22,124	55,307	-	-	

구 분		부지면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균면적 (㎡)	용 적 륜 (%)	비 고
	5단계	-	-	-	-	-	
	연립	계	53,227	466	1,166	105~130	100
	연립	1단계	-	-	-	-	
		2단계	-	-	-	-	
		3단계	15,756	150	376	105	100
		4단계	37,471	316	790	105~130	100
		5단계	-	-	-	-	
	60~85㎡	소계	30,757	293	733	105	100
		1단계	-	-	-	-	
		2단계	-	-	-	-	
		3단계	15,756	150	376	105	100
		4단계	15,001	143	357	105	100
		5단계	-	-	-	-	
	85㎡ 초과	소계	22,470	173	433	130	100
		1단계	-	-	-	-	
		2단계	-	-	-	-	
		3단계	-	-	-	-	
		4단계	22,470	173	433	130	100
		5단계	-	-	-	-	
	아파트	계	3,560,275.0	71,114	175,238	42~130	150~225
		1단계	1,588,775.0	31,623	77,284	42~130	174~225
		2단계	128,527.0	3,684	8,440	42~130	169~225
		3단계	747,439	13,999	34,997	62~130	169~225
		4단계	1,095,534	21,808	54,517	62~130	150~225
		5단계	-	-	-	-	
	60㎡ 이하	소계	699,096.4	19,495	46,190	42~86	170~225
		1단계	239,270.4	7,291	16,451	42~79	175~225
		2단계	128,527.0	3,684	8,440	42~79	170~225
		3단계	66,031	1,886	4,714	62~79	175~195
		4단계	265,268	6,634	16,585	62~86	170~175
		5단계	-	-	-	-	
	60~85㎡	소계	2,171,830.3	41,258	103,146	105	169~225
		1단계	1,063,282.3	20,026	50,068	105	174~225
		2단계	-	-	-	-	
		3단계	491,040	9,185	22,963	105	169~225
		4단계	617,508	12,047	30,115	105	195~225
		5단계	-	-	-	-	
	85㎡ 초과	소계	689,348.3	10,361	25,902	130	150~225
		1단계	286,222.3	4,306	10,765	130	180~225
		2단계	-	-	-	-	
		3단계	190,368	2,928	7,320	130	195~225
		4단계	212,758	3,127	7,817	130	150~225
		5단계	-	-	-	-	
	주상복합	소계	147,046.0	2,963	7,408	105~130	200~270
		1단계	58,165.0	1,320	3,300	105~130	200~270
		2단계	-	-	-	-	

구 분		부지면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균면적 (㎡)	용 적 륜 (%)	비 고
	3단계	-	-	-	-	-	
	4단계	88,881	1,643	4,108	105~130	250	
	5단계	-	-	-	-	-	
60~85㎡	소계	81,479.8	1,821	4,554	105	200~270	
	1단계	41,739.8	999	2,498	105	200~270	
	2단계	-	-	-	-	-	
	3단계	-	-	-	-	-	
	4단계	39,740	822	2,056	105	250	
	5단계	-	-	-	-	-	
85㎡ 초과	소계	65,566.2	1,142	2,854	130	200~270	
	1단계	16,425.2	321	802	130	200~270	
	2단계	-	-	-	-	-	
	3단계	-	-	-	-	-	
	4단계	49,141	821	2,052	130	250	
	5단계	-	-	-	-	-	

2) 주택건설용지(변경)

○ 기 정

구 분		부지면적(㎡)	구성비(%)	수용세대수(호)	인구수(인)	비 고
합계	계	4,116,258.6	100.0	75,848	187,076	
	1단계	1,743,456.0	42.4	33,320	81,527	
	2단계	139,125.6	3.4	3,724	8,540	
	3단계	791,122	19.2	14,250	35,626	
	4단계	1,420,766	34.5	24,472	61,178	
	5단계	21,789	0.5	82	205	
단독주택	계	354,943.6	8.6	1,305	3,264	
	1단계	96,315.0	2.3	377	943	
	2단계	10,598.6	0.3	40	100	
	3단계	27,361	0.7	101	253	
	4단계	198,880	4.8	705	1,763	
	5단계	21,789	0.5	82	205	
공동주택	계	3,614,269.0	87.8	71,580	176,404	
	1단계	1,588,976.0	38.6	31,623	77,284	
	2단계	128,527.0	3.1	3,684	8,440	
	3단계	763,761	18.6	14,149	35,373	
	4단계	1,133,005	27.5	22,124	55,307	
	5단계	-	-	-	-	
연립	계	53,227	1.3	466	1,166	
	1단계	-	-	-	-	
	2단계	-	-	-	-	
	3단계	15,756	0.4	150	376	
	4단계	37,471	0.9	316	790	
	5단계	-	-	-	-	
아파트	계	3,561,042.0	86.5	71,114	175,238	
	1단계	1,588,976.0	38.6	31,623	77,284	

구 분			부지면적(m ²)	구성비(%)	수용세대수(호)	인구수(인)	비 고
		2단계	128,527.0	3.1	3,684	8,440	
		3단계	748,005	18.2	13,999	34,997	
		4단계	1,095,534	26.6	21,808	54,517	
		5단계	-	-	-	-	
주상복합	계		147,046.0	3.6	2,963	7,408	
	1단계		58,165.0	1.4	1,320	3,300	
	2단계		-	-	-	-	
	3단계		-	-	-	-	
	4단계		88,881	2.2	1,643	4,108	
	5단계		-	-	-	-	

○ 변경

구 분			부지면적(m ²)	구성비(%)	수용세대수(호)	인구수(인)	비 고
합계	계		4,115,491.6	100.0	75,857	187,097	
	1단계		1,743,255.0	42.4	33,320	81,527	
	2단계		139,125.6	3.4	3,724	8,540	
	3단계		790,556	19.2	14,250	35,626	
	4단계		1,420,766	34.5	24,387	60,964	
	5단계		21,789	0.5	176	440	
단독주택	계		354,943.6	8.6	1,314	3,285	
	1단계		96,315.0	2.3	377	943	
	2단계		10,598.6	0.3	40	100	
	3단계		27,361	0.7	101	253	
	4단계		173,888	4.8	620	1,549	
	5단계		46,781	0.5	176	440	
공동주택	계		3,613,502.0	87.8	71,580	176,404	
	1단계		1,588,775.0	38.6	31,623	77,284	
	2단계		128,527.0	3.1	3,684	8,440	
	3단계		763,195	18.6	14,149	35,373	
	4단계		1,133,005	27.5	22,124	55,307	
	5단계		-	-	-	-	
	연립	계	53,227	1.3	466	1,166	
		1단계	-	-	-	-	
		2단계	-	-	-	-	
		3단계	15,756	0.4	150	376	
		4단계	37,471	0.9	316	790	
		5단계	-	-	-	-	
	아파트	계	3,560,275.0	86.5	71,114	175,238	
		1단계	1,588,775.0	38.6	31,623	77,284	
		2단계	128,527.0	3.1	3,684	8,440	
		3단계	747,439	18.2	13,999	34,997	
		4단계	1,095,534	26.6	21,808	54,517	
		5단계	-	-	-	-	
주상복합	계		147,046.0	3.6	2,963	7,408	
	1단계		58,165.0	1.4	1,320	3,300	
	2단계		-	-	-	-	
	3단계		-	-	-	-	
	4단계		88,881	2.2	1,643	4,108	
	5단계		-	-	-	-	

3) 공동주택계획(변경)

가) 아파트 건설계획(변경)

○ 기정

블록 번호	규모 유형	대지면적						세대수						인구수						용적률	비고
		계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계		
합계		3,561,042.0	1,588,976.0	128,527.0	748,008	1,095,534	-	71,114	31,623	3,684	13,999	21,808	-	175,238	77,284	8,440	34,997	54,517	-		
AA1	소계	43,894.0	43,894.0	-	-	-	-	721	721	-	-	-	-	1,802	1,802	-	-	-	-	185%	
	60-85	28,566.0	28,566.0	-	-	-	-	503	503	-	-	-	-	1,257	1,257	-	-	-	-		
	85초과	15,328.0	15,328.0	-	-	-	-	218	218	-	-	-	-	545	545	-	-	-	-		
AA2	소계	68,818.0	68,818.0	-	-	-	-	1,131	1,131	-	-	-	-	2,827	2,827	-	-	-	-	185%	
	60-85	44,784.0	44,784.0	-	-	-	-	789	789	-	-	-	-	1,972	1,972	-	-	-	-		
	85초과	24,034.0	24,034.0	-	-	-	-	342	342	-	-	-	-	855	855	-	-	-	-		
AA3	60-85	40,736.0	40,736.0	-	-	-	-	717	717	-	-	-	-	1,792	1,792	-	-	-	-	185%	
AA4	소계	57,122.0	57,122.0	-	-	-	-	938	938	-	-	-	-	2,345	2,345	-	-	-	-	185%	
	60-85	37,149.0	37,149.0	-	-	-	-	654	654	-	-	-	-	1,635	1,635	-	-	-	-		
	85초과	19,973.0	19,973.0	-	-	-	-	284	284	-	-	-	-	710	710	-	-	-	-		
AA5	소계	32,871.0	32,871.0	-	-	-	-	1,001	1,001	-	-	-	-	2,502	2,502	-	-	-	-	175%	영구 임대
	60이하	6,075.0	6,075.0	-	-	-	-	251	251	-	-	-	-	627	627	-	-	-	-		국민 임대
	60이하	26,796.0	26,796.0	-	-	-	-	750	750	-	-	-	-	1,875	1,875	-	-	-	-		
AA6	60이하	40,512	-	-	-	40,512	-	822	-	-	-	822	-	2,055	-	-	-	2,055	-	175%	
AA7	60이하	35,941	-	-	-	35,941	-	1,014	-	-	-	1,014	-	2,535	-	-	-	2,535	-	175%	통합 임대
AA8	소계	18,169.0	18,169.0	-	-	-	-	404	404	-	-	-	-	1,010	1,010	-	-	-	-	195%	
	60이하	10,899.0	10,899.0	-	-	-	-	269	269	-	-	-	-	672	672	-	-	-	-		
	60-85	7,270.0	7,270.0	-	-	-	-	135	135	-	-	-	-	338	338	-	-	-	-		
AA9	60이하	47,962.0	47,962.0	-	-	-	-	1,971	1,971	-	-	-	-	3,153	3,153	-	-	-	-	185%	행복 주택
AA10-1	소계	82,377.5	82,377.5	-	-	-	-	1,458	1,458	-	-	-	-	3,646	3,646	-	-	-	-	185%	
	60이하	26,124.1	26,124.1	-	-	-	-	583	583	-	-	-	-	1,458	1,458	-	-	-	-		
	60-85	34,722.0	34,722.0	-	-	-	-	583	583	-	-	-	-	1,458	1,458	-	-	-	-		
AA10-2	85초과	21,531.4	21,531.4	-	-	-	-	292	292	-	-	-	-	730	730	-	-	-	-		
	소계	38,625.0	38,625.0	-	-	-	-	1,188	1,188	-	-	-	-	2,970	2,970	-	-	-	-	175%	영구 임대
	60이하	7,160.0	7,160.0	-	-	-	-	298	298	-	-	-	-	745	745	-	-	-	-		국민 임대
AA11	60이하	31,465.0	31,465.0	-	-	-	-	890	890	-	-	-	-	2,225	2,225	-	-	-	-		
	소계	76,618.0	76,618.0	-	-	-	-	1,259	1,259	-	-	-	-	3,148	3,148	-	-	-	-	185%	
	60-85	49,841.0	49,841.0	-	-	-	-	878	878	-	-	-	-	2,195	2,195	-	-	-	-		
AA12-1	85초과	26,777.0	26,777.0	-	-	-	-	381	381	-	-	-	-	953	953	-	-	-	-		
AA12-2	60-85	42,974.0	42,974.0	-	-	-	-	736	736	-	-	-	-	1,840	1,840	-	-	-	-	180%	
	소계	88,622.0	88,622.0	-	-	-	-	1,417	1,417	-	-	-	-	3,543	3,543	-	-	-	-	180%	
	60-85	57,637.0	57,637.0	-	-	-	-	988	988	-	-	-	-	2,470	2,470	-	-	-	-		
AA13-1	85초과	30,985.0	30,985.0	-	-	-	-	429	429	-	-	-	-	1,073	1,073	-	-	-	-	174%	
	60-85	42,566.0	42,566.0	-	-	-	-	702	702	-	-	-	-	1,755	1,755	-	-	-	-	176%	
	AA13-2	60-85	57,531.0	57,531.0	-	-	-	964	964	-	-	-	-	2,410	2,410	-	-	-	-	185%	
AA14	소계	55,091.5	55,091.5	-	-	-	-	905	905	-	-	-	-	2,262	2,262	-	-	-	-		
	60-85	35,829.1	35,829.1	-	-	-	-	631	631	-	-	-	-	1,577	1,577	-	-	-	-	195%	
	85초과	19,262.4	19,262.4	-	-	-	-	274	274	-	-	-	-	685	685	-	-	-	-		
AA15	소계	86,485	-	-	86,485	-	-	1,498	-	-	1,498	-	-	3,745	-	-	3,745	-	-	195%	
	60-85	56,217	-	-	56,217	-	-	1,044	-	-	1,044	-	-	2,610	-	-	2,610	-	-		
	85초과	30,268	-	-	30,268	-	-	454	-	-	454	-	-	1,135	-	-	1,135	-	-		
AA16	소계	88,640	-	-	88,640	-	-	1,535	-	-	1,535	-	-	3,839	-	-	3,839	-	-	195%	
	60-85	57,631	-	-	57,631	-	-	1,070	-	-	1,070	-	-	2,676	-	-	2,676	-	-		
	85초과	31,009	-	-	31,009	-	-	465	-	-	465	-	-	1,163	-	-	1,163	-	-		
AA17	소계	90,892	-	-	90,892	-	-	1,574	-	-	1,574	-	-	3,934	-	-	3,934	-	-	195%	
	60-85	59,084	-	-	59,084	-	-	1,097	-	-	1,097	-	-	2,742	-	-	2,742	-	-		
	85초과	31,808	-	-	31,808	-	-	477	-	-	477	-	-	1,192	-	-	1,192	-	-		
AA18	소계	50,341	-	-	-	50,341	-	541	-	-	-	541	-	1,352	-	-	-	1,352	-	150%	
	85초과	50,341	-	-	-	50,341	-	541	-	-	-	541	-	1,352	-	-	-	1,352	-		
	소계	43,767	-	-	43,767	-	-	1,323	-	-	1,323	-	-	3,307	-	-	3,307	-	-	175%	영구 임대
AA19	60이하	8,095	-	-	8,095	-	-	332	-	-	332	-	-	830	-	-	830	-	-		국민 임대
	60이하	35,672	-	-	35,672	-	-	991	-	-	991	-	-	2,477	-	-	2,477	-	-		
	소계	38,082	-	-	38,082	-	-	846	-	-	846	-	-	2,114	-	-	2,114	-	-	195%	
AA20	60이하	22,830	-	-	22,830	-	-	563	-	-	563	-	-	1,407	-	-	1,407	-	-		
	60-85	15,252	-	-	15,252	-	-	283	-	-	283	-	-	707	-	-	707	-	-		
	85초과	76,060	-	-	76,060	-	-	1,224	-	-	1,224	-	-	3,061	-	-	3,061	-	-	169%	
AA21	소계	64,011	-	-	64,011	-	-	1,108	-	-	1,108	-	-	2,770	-	-	2,770	-	-	195%	
	60-85	41,596	-	-	41,596	-	-	772	-	-	772	-	-	1,930	-	-	1,930	-	-		
	85초과	22,415	-	-	22,415	-	-	336	-	-	336	-	-	840	-	-	840	-	-		
AA22	소계	60,573	-	-	60,573	-	-	1,049	-	-	1,049	-	-	2,623	-	-	2,623	-	-	195%	
	60-85	39,369	-	-	39,369	-	-	731	-	-	731	-	-	1,828	-	-	1,828	-	-		
	85초과	21,204	-	-	21,204	-	-	318	-	-	318	-	-	795	-	-	795	-	-		
AA23	소계	62,723	-	-	62,723	-	-	1,086	-	-	1,086	-	-	2,714	-	-	2,714	-	-	195%	
	60-85	40,780	-	-	40,780	-	-	757	-	-	757	-	-	1,892	-	-	1,892	-	-		
	85초과	21,943	-	-	21,943	-	-	329	-	-	329	-	-	822	-	-	822	-	-		
AA24	소계	62,723	-	-	62,723	-	-	1,086	-	-	1,086	-	-	2,714	-	-	2,714	-	-	195%	
	60-85	40,780	-	-	40,780	-	-	757	-	-	757	-	-	1,892	-	-	1,892	-	-		
	85초과	21,943	-	-	21,943	-	-	329	-	-	329	-	-	822	-	-	822	-	-		

블록 번호	규모 유형	대지면적						세대수						인구수						용적률	비고
		계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계		
AA25	소계	68,027	-	-	-	68,027	-	1,178	-	-	-	1,178	-	2,944	-	-	-	2,944	-	195%	
	60-85	44,220	-	-	-	44,220	-	821	-	-	-	821	-	2,052	-	-	-	2,052	-		
	85초과	23,807	-	-	-	23,807	-	357	-	-	-	357	-	892	-	-	-	892	-		
AA26	60이하	63,511	-	-	-	63,511	-	1,366	-	-	-	1,366	-	3,415	-	-	-	3,415	-	170%	임대
AA27	60-85	100,657	-	-	-	100,657	-	1,629	-	-	-	1,629	-	4,072	-	-	-	4,072	-	170%	임대
AA28	소계	54,945	-	-	-	54,945	-	951	-	-	-	951	-	2,377	-	-	-	2,377	-	195%	
	60-85	35,729	-	-	-	35,729	-	663	-	-	-	663	-	1,657	-	-	-	1,657	-		
	85초과	19,216	-	-	-	19,216	-	288	-	-	-	288	-	720	-	-	-	720	-		
AA29	소계	45,342	-	-	-	45,342	-	785	-	-	-	785	-	1,962	-	-	-	1,962	-	195%	
	60-85	29,468	-	-	-	29,468	-	547	-	-	-	547	-	1,367	-	-	-	1,367	-		
	85초과	15,874	-	-	-	15,874	-	238	-	-	-	238	-	595	-	-	-	595	-		
AA30	소계	20,876	-	-	-	20,876	-	464	-	-	-	464	-	1,159	-	-	-	1,159	-	195%	임대
	60이하	12,525	-	-	-	12,525	-	309	-	-	-	309	-	772	-	-	-	772	-		
	60-85	8,351	-	-	-	8,351	-	155	-	-	-	155	-	387	-	-	-	387	-		
AA31	소계	34,482	-	-	-	34,482	-	766	-	-	-	766	-	1,915	-	-	-	1,915	-	195%	임대
	60이하	20,683	-	-	-	20,683	-	510	-	-	-	510	-	1,275	-	-	-	1,275	-		
	60-85	13,799	-	-	-	13,799	-	256	-	-	-	256	-	640	-	-	-	640	-		
AA32	소계	38,846	-	-	-	38,846	-	672	-	-	-	672	-	1,680	-	-	-	1,680	-	195%	
	60-85	25,230	-	-	-	25,230	-	468	-	-	-	468	-	1,170	-	-	-	1,170	-		
	85초과	13,616	-	-	-	13,616	-	204	-	-	-	204	-	510	-	-	-	510	-		
AA33	소계	49,424	-	-	-	49,424	-	830	-	-	-	830	-	2,075	-	-	-	2,075	-	195%	
	60-85	24,703	-	-	-	24,703	-	459	-	-	-	459	-	1,148	-	-	-	1,148	-		
	85초과	24,721	-	-	-	24,721	-	371	-	-	-	371	-	927	-	-	-	927	-		
AA34	60이하	55,778.0	-	55,778.0	-	-	-	1,746	-	1,746	-	-	-	4,365	-	4,365	-	-	-	195%	국민 임대
AA35-1	60이하	30,257.0	-	30,257.0	-	-	-	855	-	855	-	-	-	1,368	-	1,368	-	-	-	175%	행복 주택
AA35-2	소계	42,492.0	-	42,492.0	-	-	-	1,083	-	1,083	-	-	-	2,707	-	2,707	-	-	-	175%	국민 임대 영구 임대
	60이하	27,243.0	-	27,243.0	-	-	-	593	-	593	-	-	-	1,482	-	1,482	-	-	-		
	60이하	15,249.0	-	15,249.0	-	-	-	490	-	490	-	-	-	1,225	-	1,225	-	-	-		
AA36	60-85	32,902	-	-	-	32,902	-	580	-	-	-	580	-	1,450	-	-	-	1,450	-	195%	
AB1	소계	34,047.0	34,047.0	-	-	-	-	873	873	-	-	-	-	2,183	2,183	-	-	-	-	225%	
	60이하	20,412.0	20,412.0	-	-	-	-	581	581	-	-	-	-	1,452	1,452	-	-	-	-		
	60-85	13,635.0	13,635.0	-	-	-	-	292	292	-	-	-	-	731	731	-	-	-	-		
AB2	소계	57,524.0	57,524.0	-	-	-	-	1,073	1,073	-	-	-	-	2,683	2,683	-	-	-	-	210%	
	60-85	37,403.0	37,403.0	-	-	-	-	748	748	-	-	-	-	1,871	1,871	-	-	-	-		
	85초과	20,121.0	20,121.0	-	-	-	-	325	325	-	-	-	-	812	812	-	-	-	-		
AB3-1	소계	41,342.0	41,342.0	-	-	-	-	789	789	-	-	-	-	1,972	1,972	-	-	-	-	215%	
	60-85	26,880.0	26,880.0	-	-	-	-	550	550	-	-	-	-	1,375	1,375	-	-	-	-		
	85초과	14,462.0	14,462.0	-	-	-	-	239	239	-	-	-	-	597	597	-	-	-	-		
AB3-2	소계	65,934.0	65,934.0	-	-	-	-	1,229	1,229	-	-	-	-	3,073	3,073	-	-	-	-	210%	
	60-85	42,828.0	42,828.0	-	-	-	-	856	856	-	-	-	-	2,140	2,140	-	-	-	-		
	85초과	23,106.0	23,106.0	-	-	-	-	373	373	-	-	-	-	933	933	-	-	-	-		
AB4	소계	69,448.0	69,448.0	-	-	-	-	1,295	1,295	-	-	-	-	3,237	3,237	-	-	-	-	210%	
	60-85	45,170.0	45,170.0	-	-	-	-	903	903	-	-	-	-	2,257	2,257	-	-	-	-		
	85초과	24,278.0	24,278.0	-	-	-	-	392	392	-	-	-	-	980	980	-	-	-	-		
AB5	60-85	44,971.0	44,971.0	-	-	-	-	920	920	-	-	-	-	2,300	2,300	-	-	-	-	215%	
AB6	60-85	45,732.0	45,732.0	-	-	-	-	936	936	-	-	-	-	2,340	2,340	-	-	-	-	215%	
AB7	소계	41,439	-	-	-	41,439	-	887	-	-	-	887	-	2,217	-	-	-	2,217	-	225%	
	60-85	78,279	-	-	-	78,279	-	1,564	-	-	-	1,564	-	3,912	-	-	-	3,912	-		
	85초과	50,883	-	-	-	50,883	-	1,090	-	-	-	1,090	-	2,726	-	-	-	2,726	-		
AB8	소계	27,396	-	-	-	27,396	-	474	-	-	-	474	-	1,186	-	-	-	1,186	-	225%	
	60이하	31,541.0	31,541.0	-	-	-	-	773	773	-	-	-	-	1,932	1,932	-	-	-	-		
	60이하	18,934.0	18,934.0	-	-	-	-	515	515	-	-	-	-	1,287	1,287	-	-	-	-		
AB9	소계	12,607.0	12,607.0	-	-	-	-	258	258	-	-	-	-	645	645	-	-	-	-	215%	
	60-85	31,188.0	31,188.0	-	-	-	-	764	764	-	-	-	-	1,910	1,910	-	-	-	-		
	60이하	18,722.0	18,722.0	-	-	-	-	509	509	-	-	-	-	1,273	1,273	-	-	-	-		
AB10	소계	12,466.0	12,466.0	-	-	-	-	255	255	-	-	-	-	637	637	-	-	-	-	215%	
	60-85	21,818.0	21,818.0	-	-	-	-	535	535	-	-	-	-	1,337	1,337	-	-	-	-		
	60이하	13,122.0	13,122.0	-	-	-	-	357	357	-	-	-	-	892	892	-	-	-	-		
AB11	소계	8,696.0	8,696.0	-	-	-	-	178	178	-	-	-	-	445	445	-	-	-	-	215%	
	60-85	19,487.0	19,487.0	-	-	-	-	477	477	-	-	-	-	1,192	1,192	-	-	-	-		
	60이하	11,663.0	11,663.0	-	-	-	-	317	317	-	-	-	-	792	792	-	-	-	-		
AB12	소계	7,824.0	7,824.0	-	-	-	-	160	160	-	-	-	-	400	400	-	-	-	-	215%	
	60-85	47,099.0	47,099.0	-	-	-	-	941	941	-	-	-	-	2,353	2,353	-	-	-	-		
	85초과	30,626.0	30,626.0	-	-	-	-	656	656	-	-	-	-	1,641	1,641	-	-	-	-		
AB13	소계	16,473.0	16,473.0	-	-	-	-	285	285	-	-	-	-	712	712	-	-	-	-	225%	
	60-85	74,574.0	74,574.0	-	-	-	-	1,455	1,455	-	-	-	-	3,638	3,638	-	-	-	-		
	85초과	65,087.0	65,087.0	-	-	-	-	1,301	1,301	-	-	-	-	3,253	3,253	-	-	-	-		
AB14	60-85	59,667.0	59,667.0	-	-	-	-	1,193	1,193	-	-	-	-	2,983	2,983	-	-	-	-	210%	
AB15-1	60-85	85,540.0	85,540.0	-	-	-	-	1,557	1,557	-	-	-	-	3,893	3,893	-	-	-	-	205%	
AB15-2	60-85	55,596.0	55,596.0	-	-	-	-	1,085	1,085	-	-	-	-	2,713	2,713	-	-	-	-		
	85초과	29,944.0	29,944.0	-	-	-	-	472	472	-	-	-	-	1,180	1,180	-	-	-	-		
AB16	소계	46,063	-	-	46,063	-	-	943	-	-	943	-	-	2,357	-	-	2,357	-	-	215%	
	60-85	90,709	-	-	90,709	-	-	1,813	-	-	1,813	-	-	4,533	-	-	4,533	-	-		
	85초과	58,988	-	-	58,988	-	-	1,264	-	-	1,264	-	-	3,160	-	-	3,160	-	-		
AB17	소계	31,721	-	-	31,721	-	-	549	-	-	549	-	-	1,373	-	-	1,373	-	-		

블록 번호	규모 유형	대지면적					세대수					인구수					용적률	비고			
		계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	계	1단계	2단계			3단계	4단계	5단계
AB20-1	소계	33,721	-	-	-	33,721	-	674	-	-	-	674	-	1,685	-	-	-	1,685	-	225%	
	60-85	21,934	-	-	-	21,934	-	470	-	-	-	470	-	1,175	-	-	-	1,175	-		
	85초과	11,787	-	-	-	11,787	-	204	-	-	-	204	-	510	-	-	-	510	-		
AB20-2	소계	74,207	-	-	-	74,207	-	1,483	-	-	-	1,483	-	3,707	-	-	-	3,707	-	225%	
	60-85	48,207	-	-	-	48,207	-	1,033	-	-	-	1,033	-	2,582	-	-	-	2,582	-		
	85초과	26,000	-	-	-	26,000	-	450	-	-	-	450	-	1,125	-	-	-	1,125	-		
AB21-1	소계	28,226	-	-	-	28,226	-	724	-	-	-	724	-	1,811	-	-	-	1,811	-	225%	
	60이하	16,929	-	-	-	16,929	-	482	-	-	-	482	-	1,206	-	-	-	1,206	-		
	60-85	11,297	-	-	-	11,297	-	242	-	-	-	242	-	605	-	-	-	605	-		
AB21-2	소계	35,794	-	-	-	35,794	-	918	-	-	-	918	-	2,294	-	-	-	2,294	-	225%	
	60이하	21,462	-	-	-	21,462	-	611	-	-	-	611	-	1,527	-	-	-	1,527	-		
	60-85	14,332	-	-	-	14,332	-	307	-	-	-	307	-	767	-	-	-	767	-		
AB22	소계	63,675	-	-	-	63,675	-	1,548	-	-	-	1,548	-	3,870	-	-	-	3,870	-	225%	
	60이하	27,339	-	-	-	27,339	-	774	-	-	-	774	-	1,935	-	-	-	1,935	-		
	60-85	36,336	-	-	-	36,336	-	774	-	-	-	774	-	1,935	-	-	-	1,935	-		
AB23	소계	61,410	-	-	-	61,410	-	1,492	-	-	-	1,492	-	3,730	-	-	-	3,730	-	225%	
	60이하	26,366	-	-	-	26,366	-	746	-	-	-	746	-	1,865	-	-	-	1,865	-		
	60-85	35,044	-	-	-	35,044	-	746	-	-	-	746	-	1,865	-	-	-	1,865	-		

○ 변경

블록 번호	규모 유형	대지면적						세대수						인구수						용적률	비고
		계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계		
합계		3,560,275	1,588,775.0	128,527.0	747,439	1,095,534	-	71,114	31,623	3,684	13,999	21,808	-	175,238	77,284	8,440	34,997	54,517	-		
AA1	소계	43,894.0	43,894.0	-	-	-	-	721	721	-	-	-	-	1,802	1,802	-	-	-	-	185%	
	60-85	28,566.0	28,566.0	-	-	-	-	503	503	-	-	-	-	1,257	1,257	-	-	-	-		
	85초과	15,328.0	15,328.0	-	-	-	-	218	218	-	-	-	-	545	545	-	-	-	-		
AA2	소계	68,818.0	68,818.0	-	-	-	-	1,131	1,131	-	-	-	-	2,827	2,827	-	-	-	-	185%	
	60-85	44,784.0	44,784.0	-	-	-	-	789	789	-	-	-	-	1,972	1,972	-	-	-	-		
	85초과	24,034.0	24,034.0	-	-	-	-	342	342	-	-	-	-	855	855	-	-	-	-		
AA3	60-85	40,736.0	40,736.0	-	-	-	-	717	717	-	-	-	-	1,792	1,792	-	-	-	-	185%	
AA4	소계	57,122.0	57,122.0	-	-	-	-	938	938	-	-	-	-	2,345	2,345	-	-	-	-	185%	
	60-85	37,149.0	37,149.0	-	-	-	-	654	654	-	-	-	-	1,635	1,635	-	-	-	-		
	85초과	19,973.0	19,973.0	-	-	-	-	284	284	-	-	-	-	710	710	-	-	-	-		
AA5	소계	32,871.0	32,871.0	-	-	-	-	1,001	1,001	-	-	-	-	2,502	2,502	-	-	-	-	175%	영구 임대 국민 임대
	60이하	6,075.0	6,075.0	-	-	-	-	251	251	-	-	-	-	627	627	-	-	-	-		
	60이하	26,796.0	26,796.0	-	-	-	-	750	750	-	-	-	-	1,875	1,875	-	-	-	-		
AA6	60이하	40,512	-	-	-	40,512	-	822	-	-	-	822	-	2,055	-	-	-	2,055	-	175%	
AA7	60이하	35,941	-	-	-	35,941	-	1,014	-	-	-	1,014	-	2,535	-	-	-	2,535	-	175%	통합 임대
AA8	소계	18,169.0	18,169.0	-	-	-	-	404	404	-	-	-	-	1,010	1,010	-	-	-	-	195%	
	60이하	10,899.0	10,899.0	-	-	-	-	269	269	-	-	-	-	672	672	-	-	-	-		
	60-85	7,270.0	7,270.0	-	-	-	-	135	135	-	-	-	-	338	338	-	-	-	-		
AA9	60이하	47,962.0	47,962.0	-	-	-	-	1,971	1,971	-	-	-	-	3,153	3,153	-	-	-	-	185%	행복 주택
AA10-1	소계	82,176.5	82,176.5	-	-	-	-	1,458	1,458	-	-	-	-	3,646	3,646	-	-	-	-	185%	
	60이하	26,060.4	26,060.4	-	-	-	-	583	583	-	-	-	-	1,458	1,458	-	-	-	-		
	60-85	34,637.2	34,637.2	-	-	-	-	583	583	-	-	-	-	1,458	1,458	-	-	-	-		
	85초과	21,478.9	21,478.9	-	-	-	-	292	292	-	-	-	-	730	730	-	-	-	-		
AA10-2	소계	38,625.0	38,625.0	-	-	-	-	1,188	1,188	-	-	-	-	2,970	2,970	-	-	-	-	175%	영구 임대 국민 임대
	60이하	7,160.0	7,160.0	-	-	-	-	298	298	-	-	-	-	745	745	-	-	-	-		
	60이하	31,465.0	31,465.0	-	-	-	-	890	890	-	-	-	-	2,225	2,225	-	-	-	-		
AA11	소계	76,618.0	76,618.0	-	-	-	-	1,259	1,259	-	-	-	-	3,148	3,148	-	-	-	-	185%	
	60-85	49,841.0	49,841.0	-	-	-	-	878	878	-	-	-	-	2,195	2,195	-	-	-	-		
	85초과	26,777.0	26,777.0	-	-	-	-	381	381	-	-	-	-	953	953	-	-	-	-		
AA12-1	60-85	42,974.0	42,974.0	-	-	-	-	736	736	-	-	-	-	1,840	1,840	-	-	-	-	180%	
AA12-2	소계	88,622.0	88,622.0	-	-	-	-	1,417	1,417	-	-	-	-	3,543	3,543	-	-	-	-	180%	
	60-85	57,637.0	57,637.0	-	-	-	-	988	988	-	-	-	-	2,470	2,470	-	-	-	-		
	85초과	30,985.0	30,985.0	-	-	-	-	429	429	-	-	-	-	1,073	1,073	-	-	-	-		
AA13-1	60-85	42,566.0	42,566.0	-	-	-	-	702	702	-	-	-	-	1,755	1,755	-	-	-	-	174%	
AA13-2	60-85	57,531.0	57,531.0	-	-	-	-	964	964	-	-	-	-	2,410	2,410	-	-	-	-	176%	
AA14	소계	55,091.5	55,091.5	-	-	-	-	905	905	-	-	-	-	2,262	2,262	-	-	-	-	185%	
	60-85	35,829.1	35,829.1	-	-	-	-	631	631	-	-	-	-	1,577	1,577	-	-	-	-		
	85초과	19,262.4	19,262.4	-	-	-	-	274	274	-	-	-	-	685	685	-	-	-	-		
AA15	소계	86,485	-	-	86,485	-	-	1,498	-	-	1,498	-	-	3,745	-	-	3,745	-	-	195%	
	60-85	56,217	-	-	56,217	-	-	1,044	-	-	1,044	-	-	2,610	-	-	2,610	-	-		
	85초과	30,268	-	-	30,268	-	-	454	-	-	454	-	-	1,135	-	-	1,135	-	-		
AA16	소계	88,640	-	-	88,640	-	-	1,535	-	-	1,535	-	-	3,839	-	-	3,839	-	-	195%	
	60-85	57,631	-	-	57,631	-	-	1,070	-	-	1,070	-	-	2,676	-	-	2,676	-	-		
	85초과	31,009	-	-	31,009	-	-	465	-	-	465	-	-	1,163	-	-	1,163	-	-		
AA17	소계	90,892	-	-	90,892	-	-	1,574	-	-	1,574	-	-	3,934	-	-	3,934	-	-	195%	
	60-85	59,084	-	-	59,084	-	-	1,097	-	-	1,097	-	-	2,742	-	-	2,742	-	-		
	85초과	31,808	-	-	31,808	-	-	477	-	-	477	-	-	1,192	-	-	1,192	-	-		
AA18	소계	50,341	-	-	-	50,341	-	541	-	-	-	541	-	1,352	-	-	-	1,352	-	150%	
	85초과	50,341	-	-	-	50,341	-	541	-	-	-	541	-	1,352	-	-	-	1,352	-		

블록 번호	규모 유형	대지면적					세대수					인구수					용적률	비고			
		계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	계	1단계	2단계			3단계	4단계	5단계
AA19	소계	43,201	-	-	43,201	-	-	1,323	-	-	1,323	-	-	3,307	-	-	3,307	-	-	175%	영구 임대 국민 임대
	60이하	7,991	-	-	7,991	-	-	332	-	-	332	-	-	830	-	-	830	-	-		
	60이하	35,210	-	-	35,210	-	-	991	-	-	991	-	-	2,477	-	-	2,477	-	-		
AA20	소계	38,082	-	-	38,082	-	-	846	-	-	846	-	-	2,114	-	-	2,114	-	-	195%	
	60이하	22,830	-	-	22,830	-	-	563	-	-	563	-	-	1,407	-	-	1,407	-	-		
	60-85	15,252	-	-	15,252	-	-	283	-	-	283	-	-	707	-	-	707	-	-		
AA21	60-85	76,060	-	-	76,060	-	-	1,224	-	-	1,224	-	-	3,061	-	-	3,061	-	-	169%	
AA22	소계	64,011	-	-	64,011	-	-	1,108	-	-	1,108	-	-	2,770	-	-	2,770	-	-	195%	
	60-85	41,596	-	-	41,596	-	-	772	-	-	772	-	-	1,930	-	-	1,930	-	-		
	85초과	22,415	-	-	22,415	-	-	336	-	-	336	-	-	840	-	-	840	-	-		
AA23	소계	60,573	-	-	60,573	-	-	1,049	-	-	1,049	-	-	2,623	-	-	2,623	-	-	195%	
	60-85	39,369	-	-	39,369	-	-	731	-	-	731	-	-	1,828	-	-	1,828	-	-		
	85초과	21,204	-	-	21,204	-	-	318	-	-	318	-	-	795	-	-	795	-	-		
AA24	소계	62,723	-	-	62,723	-	-	1,086	-	-	1,086	-	-	2,714	-	-	2,714	-	-	195%	
	60-85	40,780	-	-	40,780	-	-	757	-	-	757	-	-	1,892	-	-	1,892	-	-		
	85초과	21,943	-	-	21,943	-	-	329	-	-	329	-	-	822	-	-	822	-	-		
AA25	소계	68,027	-	-	-	68,027	-	1,178	-	-	-	1,178	-	2,944	-	-	-	2,944	-	195%	
	60-85	44,220	-	-	-	44,220	-	821	-	-	-	821	-	2,052	-	-	-	2,052	-		
	85초과	23,807	-	-	-	23,807	-	357	-	-	-	357	-	892	-	-	-	892	-		
AA26	60이하	63,511	-	-	-	63,511	-	1,366	-	-	-	1,366	-	3,415	-	-	-	3,415	-	170%	임대
AA27	60-85	100,657	-	-	-	100,657	-	1,629	-	-	-	1,629	-	4,072	-	-	-	4,072	-	170%	임대
AA28	소계	54,945	-	-	-	54,945	-	951	-	-	-	951	-	2,377	-	-	-	2,377	-	195%	
	60-85	35,729	-	-	-	35,729	-	663	-	-	-	663	-	1,657	-	-	-	1,657	-		
	85초과	19,216	-	-	-	19,216	-	288	-	-	-	288	-	720	-	-	-	720	-		
AA29	소계	45,342	-	-	-	45,342	-	785	-	-	-	785	-	1,962	-	-	-	1,962	-	195%	
	60-85	29,468	-	-	-	29,468	-	547	-	-	-	547	-	1,367	-	-	-	1,367	-		
	85초과	15,874	-	-	-	15,874	-	238	-	-	-	238	-	595	-	-	-	595	-		
AA30	소계	20,876	-	-	-	20,876	-	464	-	-	-	464	-	1,159	-	-	-	1,159	-	195%	임대
	60이하	12,525	-	-	-	12,525	-	309	-	-	-	309	-	772	-	-	-	772	-		
	60-85	8,351	-	-	-	8,351	-	155	-	-	-	155	-	387	-	-	-	387	-		
AA31	소계	34,482	-	-	-	34,482	-	766	-	-	-	766	-	1,915	-	-	-	1,915	-	195%	임대
	60이하	20,683	-	-	-	20,683	-	510	-	-	-	510	-	1,275	-	-	-	1,275	-		
	60-85	13,799	-	-	-	13,799	-	256	-	-	-	256	-	640	-	-	-	640	-		
AA32	소계	38,846	-	-	-	38,846	-	672	-	-	-	672	-	1,680	-	-	-	1,680	-	195%	
	60-85	25,230	-	-	-	25,230	-	468	-	-	-	468	-	1,170	-	-	-	1,170	-		
	85초과	13,616	-	-	-	13,616	-	204	-	-	-	204	-	510	-	-	-	510	-		
AA33	소계	49,424	-	-	-	49,424	-	830	-	-	-	830	-	2,075	-	-	-	2,075	-	195%	
	60-85	24,703	-	-	-	24,703	-	459	-	-	-	459	-	1,148	-	-	-	1,148	-		
	85초과	24,721	-	-	-	24,721	-	371	-	-	-	371	-	927	-	-	-	927	-		
AA34	60이하	55,778.0	-	55,778.0	-	-	-	1,746	-	1,746	-	-	-	4,365	-	4,365	-	-	-	195%	국민 임대
AA35-1	60이하	30,257.0	-	30,257.0	-	-	-	855	-	855	-	-	-	1,368	-	1,368	-	-	-	175%	행복 주택
AA35-2	소계	42,492.0	-	42,492.0	-	-	-	1,083	-	1,083	-	-	-	2,707	-	2,707	-	-	-	175%	국민 임대 영구 임대
	60이하	27,243.0	-	27,243.0	-	-	-	593	-	593	-	-	-	1,482	-	1,482	-	-	-		
	60이하	15,249.0	-	15,249.0	-	-	-	490	-	490	-	-	-	1,225	-	1,225	-	-	-		
AA36	60-85	32,902	-	-	-	32,902	-	580	-	-	-	580	-	1,450	-	-	-	1,450	-	195%	
AB1	소계	34,047.0	34,047.0	-	-	-	-	873	873	-	-	-	-	2,183	2,183	-	-	-	-	225%	
	60이하	20,412.0	20,412.0	-	-	-	-	581	581	-	-	-	-	1,452	1,452	-	-	-	-		
	60-85	13,635.0	13,635.0	-	-	-	-	292	292	-	-	-	-	731	731	-	-	-	-		
AB2	소계	57,524.0	57,524.0	-	-	-	-	1,073	1,073	-	-	-	-	2,683	2,683	-	-	-	-	210%	
	60-85	37,403.0	37,403.0	-	-	-	-	748	748	-	-	-	-	1,871	1,871	-	-	-	-		
	85초과	20,121.0	20,121.0	-	-	-	-	325	325	-	-	-	-	812	812	-	-	-	-		
AB3-1	소계	41,342.0	41,342.0	-	-	-	-	789	789	-	-	-	-	1,972	1,972	-	-	-	-	215%	
	60-85	26,880.0	26,880.0	-	-	-	-	550	550	-	-	-	-	1,375	1,375	-	-	-	-		
	85초과	14,462.0	14,462.0	-	-	-	-	239	239	-	-	-	-	597	597	-	-	-	-		
AB3-2	소계	65,934.0	65,934.0	-	-	-	-	1,229	1,229	-	-	-	-	3,073	3,073	-	-	-	-	210%	
	60-85	42,828.0	42,828.0	-	-	-	-	856	856	-	-	-	-	2,140	2,140	-	-	-	-		
	85초과	23,106.0	23,106.0	-	-	-	-	373	373	-	-	-	-	933	933	-	-	-	-		
AB4	소계	69,448.0	69,448.0	-	-	-	-	1,295	1,295	-	-	-	-	3,237	3,237	-	-	-	-	210%	
	60-85	45,170.0	45,170.0	-	-	-	-	903	903	-	-	-	-	2,257	2,257	-	-	-	-		
	85초과	24,278.0	24,278.0	-	-	-	-	392	392	-	-	-	-	980	980	-	-	-	-		
AB5	60-85	44,971.0	44,971.0	-	-	-	-	920	920	-	-	-	-	2,300	2,300	-	-	-	-	215%	
AB6	60-85	45,732.0	45,732.0	-	-	-	-	936	936	-	-	-	-	2,340	2,340	-	-	-	-	215%	
AB7	60-85	41,439	-	-	-	41,439	-	887	-	-	-	887	-	2,217	-	-	-	2,217	-	225%	
AB8	소계	78,279	-	-	-	78,279	-	1,564	-	-	-	1,564	-	3,912	-	-	-	3,912	-	225%	
	60-85	50,883	-	-	-	50,883	-	1,090	-	-	-	1,090	-	2,726	-	-	-	2,726	-		
	85초과	27,396	-	-	-	27,396	-	474	-	-	-	474	-	1,186	-	-	-	1,186	-		
AB9	소계	31,541.0	31,541.0	-	-	-	-	773	773	-	-	-	-	1,932	1,932	-	-	-	-	215%	
	60이하	18,934.0	18,934.0	-	-	-	-	515	515	-	-	-	-	1,287	1,287	-	-	-	-		
	60-85	12,607.0	12,607.0	-	-	-	-	258	258	-	-	-	-	645	645	-	-	-	-		
AB10	소계	31,188.0	31,188.0	-	-	-	-	764	764	-	-	-	-	1,910	1,910	-	-	-	-	215%	
	60이하	18,722.0	18,722.0	-	-	-	-	509	509	-	-	-	-	1,273	1,273	-	-	-	-		
	60-85	12,466.0	12,466.0	-	-	-	-	255	255	-	-	-	-	637	637	-	-	-	-		

블록 번호	규모 유형	대지면적						세대수						인구수						용적률	비고
		계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계		
AB11	소계	21,818.0	21,818.0	-	-	-	-	535	535	-	-	-	-	1,337	1,337	-	-	-	-	215%	
	60이하	13,122.0	13,122.0	-	-	-	-	357	357	-	-	-	-	892	892	-	-	-	-		
	60-85	8,696.0	8,696.0	-	-	-	-	178	178	-	-	-	-	445	445	-	-	-	-		
AB12	소계	19,487.0	19,487.0	-	-	-	-	477	477	-	-	-	-	1,192	1,192	-	-	-	-	215%	
	60이하	11,663.0	11,663.0	-	-	-	-	317	317	-	-	-	-	792	792	-	-	-	-		
	60-85	7,824.0	7,824.0	-	-	-	-	160	160	-	-	-	-	400	400	-	-	-	-		
AB13	소계	47,099.0	47,099.0	-	-	-	-	941	941	-	-	-	-	2,353	2,353	-	-	-	-	225%	
	60-85	30,626.0	30,626.0	-	-	-	-	656	656	-	-	-	-	1,641	1,641	-	-	-	-		
	85초과	16,473.0	16,473.0	-	-	-	-	285	285	-	-	-	-	712	712	-	-	-	-		
AB14	60-85	74,574.0	74,574.0	-	-	-	-	1,455	1,455	-	-	-	-	3,638	3,638	-	-	-	-	205%	
AB15-1	60-85	65,087.0	65,087.0	-	-	-	-	1,301	1,301	-	-	-	-	3,253	3,253	-	-	-	-	210%	
AB15-2	60-85	59,667.0	59,667.0	-	-	-	-	1,193	1,193	-	-	-	-	2,983	2,983	-	-	-	-	210%	
AB16	소계	85,540.0	85,540.0	-	-	-	-	1,557	1,557	-	-	-	-	3,893	3,893	-	-	-	-	205%	
	60-85	55,596.0	55,596.0	-	-	-	-	1,085	1,085	-	-	-	-	2,713	2,713	-	-	-	-		
	85초과	29,944.0	29,944.0	-	-	-	-	472	472	-	-	-	-	1,180	1,180	-	-	-	-		
AB17	60-85	46,063	-	-	-	46,063	-	943	-	-	-	943	-	2,357	-	-	-	2,357	-	215%	
AB18	소계	90,709	-	-	-	90,709	-	1,813	-	-	-	1,813	-	4,533	-	-	-	4,533	-	225%	
	60-85	58,988	-	-	-	58,988	-	1,264	-	-	-	1,264	-	3,160	-	-	-	3,160	-		
	85초과	31,721	-	-	-	31,721	-	549	-	-	-	549	-	1,373	-	-	-	1,373	-		
AB19	60-85	42,977	-	-	-	42,977	-	920	-	-	-	920	-	2,300	-	-	-	2,300	-	225%	
AB20-1	소계	33,721	-	-	-	33,721	-	674	-	-	-	674	-	1,685	-	-	-	1,685	-	225%	
	60-85	21,934	-	-	-	21,934	-	470	-	-	-	470	-	1,175	-	-	-	1,175	-		
	85초과	11,787	-	-	-	11,787	-	204	-	-	-	204	-	510	-	-	-	510	-		
AB20-2	소계	74,207	-	-	-	74,207	-	1,483	-	-	-	1,483	-	3,707	-	-	-	3,707	-	225%	
	60-85	48,207	-	-	-	48,207	-	1,033	-	-	-	1,033	-	2,582	-	-	-	2,582	-		
	85초과	26,000	-	-	-	26,000	-	450	-	-	-	450	-	1,125	-	-	-	1,125	-		
AB21-1	소계	28,226	-	-	-	28,226	-	724	-	-	-	724	-	1,811	-	-	-	1,811	-	225%	
	60이하	16,929	-	-	-	16,929	-	482	-	-	-	482	-	1,206	-	-	-	1,206	-		
	60-85	11,297	-	-	-	11,297	-	242	-	-	-	242	-	605	-	-	-	605	-		
AB21-2	소계	35,794	-	-	-	35,794	-	918	-	-	-	918	-	2,294	-	-	-	2,294	-	225%	
	60이하	21,462	-	-	-	21,462	-	611	-	-	-	611	-	1,527	-	-	-	1,527	-		
	60-85	14,332	-	-	-	14,332	-	307	-	-	-	307	-	767	-	-	-	767	-		
AB22	소계	63,675	-	-	-	63,675	-	1,548	-	-	-	1,548	-	3,870	-	-	-	3,870	-	225%	
	60이하	27,339	-	-	-	27,339	-	774	-	-	-	774	-	1,935	-	-	-	1,935	-		
	60-85	36,336	-	-	-	36,336	-	774	-	-	-	774	-	1,935	-	-	-	1,935	-		
AB23	소계	61,410	-	-	-	61,410	-	1,492	-	-	-	1,492	-	3,730	-	-	-	3,730	-	225%	
	60이하	26,366	-	-	-	26,366	-	746	-	-	-	746	-	1,865	-	-	-	1,865	-		
	60-85	35,044	-	-	-	35,044	-	746	-	-	-	746	-	1,865	-	-	-	1,865	-		

나) 연립주택건설계획(변경없음)

블록 번호	규모 유형	대지면적(㎡)					세대수(호)					인구수(인)					용적률 (%)	비고			
		계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	계	1단계	2단계			3단계	4단계	5단계
	계	53,227	-	-	15,756	37,471	-	466	-	-	150	316	-	1,166	-	-	376	790	-	-	
B1	60-85	15,756	-	-	15,756	-	-	150	-	-	150	-	-	376	-	-	376	-	-	100	
B2	소계	37,471	-	-	-	37,471	-	316	-	-	-	316	-	790	-	-	-	790	-	100	
	60-85	15,001	-	-	-	15,001	-	143	-	-	-	143	-	358	-	-	-	358	-		
	85초과	22,470	-	-	-	22,470	-	173	-	-	-	173	-	432	-	-	-	432	-		

4) 주상복합 건설계획(변경없음)

블록 번호	규모 유형	대지면적(㎡)					세대수(호)					인구수(인)					전체 용적률 / 공동주택 부분 용적률(%)	비고			
		계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	계	1단계	2단계			3단계	4단계	5단계
	계	147,046.0	58,165.0	-	-	88,881	-	2,963	1,320	-	-	1,643	-	7,408	3,300	-	-	4,108	-	-	-
RC1	소계	19,759.0	19,759.0	-	-	-	-	390	390	-	-	-	-	975	975	-	-	-	-	250/200	-
	60-85	14,804.0	14,804.0	-	-	-	-	307	307	-	-	-	-	768	768	-	-	-	-		
	85초과	4,955.0	4,955.0	-	-	-	-	83	83	-	-	-	-	207	207	-	-	-	-		
RC3	소계	18,448.0	18,448.0	-	-	-	-	447	447	-	-	-	-	1,117	1,117	-	-	-	-	300/270	-
	60-85	12,956.0	12,956.0	-	-	-	-	333	333	-	-	-	-	832	832	-	-	-	-		
	85초과	5,492.0	5,492.0	-	-	-	-	114	114	-	-	-	-	285	285	-	-	-	-		
RC4	소계	19,958.0	19,958.0	-	-	-	-	483	483	-	-	-	-	1,208	1,208	-	-	-	-	300/270	-
	60-85	13,980.0	13,980.0	-	-	-	-	359	359	-	-	-	-	898	898	-	-	-	-		
	85초과	5,978.0	5,978.0	-	-	-	-	124	124	-	-	-	-	310	310	-	-	-	-		
RC7	소계	88,881	-	-	-	88,881	-	1,643	-	-	-	1,643	-	4,108	-	-	-	4,108	-	500/250	-
	60-85	39,740	-	-	-	39,740	-	822	-	-	-	822	-	2,056	-	-	-	2,056	-		
	85초과	49,141	-	-	-	49,141	-	821	-	-	-	821	-	2,052	-	-	-	2,052	-		

5) 단독주택 건설계획(변경)

○ 기 정

블록 번호	대지면적(m ²)						세대수(호)						인구수(인)						용 적 륜 (%)	비 고
	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계		
계	354,943.6	96,315.0	10,598.6	27,361	198,880	21,789	1,305	377	40	101	705	82	3,264	943	100	253	1,763	205	-	-
E1	20,912.1	20,912.1	-	-	-	-	87	87	-	-	-	-	218	218	-	-	-	-	80	일반형
E2	13,473.1	13,473.1	-	-	-	-	56	56	-	-	-	-	140	140	-	-	-	-	80	일반형
E3	14,501	-	-	-	14,501	-	55	-	-	-	55	-	138	-	-	-	138	-	80	일반형
E4	25,647	-	-	-	25,647	-	80	-	-	-	80	-	200	-	-	-	200	-	80	일반형
E5	6,223	-	-	-	6,223	-	20	-	-	-	20	-	50	-	-	-	50	-	80	일반형
E6	12,000	-	-	-	12,000	-	45	-	-	-	45	-	112	-	-	-	112	-	80	일반형
E7	24,992	-	-	-	24,992	-	94	-	-	-	94	-	235	-	-	-	235	-	80	일반형
F1	23,181.4	23,181.4	-	-	-	-	88	88	-	-	-	-	220	220	-	-	-	-	180	점포형
F2	14,051.4	14,051.4	-	-	-	-	53	53	-	-	-	-	133	133	-	-	-	-	180	점포형
F3	24,697.0	24,697.0	-	-	-	-	93	93	-	-	-	-	232	232	-	-	-	-	180	점포형
F4	24,385	-	-	24,385	-	-	91	-	-	91	-	-	228	-	-	228	-	-	180	점포형
F5	2,976	-	-	2,976	-	-	10	-	-	10	-	-	25	-	-	25	-	-	180	점포형
F6	19,011	-	-	-	19,011	-	73	-	-	-	73	-	183	-	-	-	183	-	180	점포형
F8	21,766	-	-	-	21,766	-	84	-	-	-	84	-	210	-	-	-	210	-	180	점포형
F10	12,507	-	-	-	12,507	-	48	-	-	-	48	-	120	-	-	-	120	-	180	점포형
F11	13,100	-	-	-	13,100	-	48	-	-	-	48	-	120	-	-	-	120	-	180	점포형
F12	3,912	-	-	-	3,912	-	14	-	-	-	14	-	35	-	-	-	35	-	180	점포형
F15	10,598.6	-	10,598.6	-	-	-	40	-	40	-	-	-	100	-	100	-	-	-	180	점포형
F17	21,789	-	-	-	-	21,789	82	-	-	-	-	82	205	-	-	-	-	205	180	점포형
F18	15,799	-	-	-	15,799	-	42	-	-	-	42	-	105	-	-	-	105	-	180	점포형
F19	6,928	-	-	-	6,928	-	22	-	-	-	22	-	55	-	-	-	55	-	180	점포형
G1	22,494	-	-	-	22,494	-	80	-	-	-	80	-	200	-	-	-	200	-	80	블록형

○ 변 경

블록 번호	대지면적(m ²)						세대수(호)						인구수(인)						용 적 륜 (%)	비 고
	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계		
계	354,943.6	96,315.0	10,598.6	27,361	173,888	46,781	1,314	377	40	101	620	176	3,285	943	100	253	1,549	440	-	-
E1	20,912.1	20,912.1	-	-	-	-	87	87	-	-	-	-	218	218	-	-	-	-	80	일반형
E2	13,473.1	13,473.1	-	-	-	-	56	56	-	-	-	-	140	140	-	-	-	-	80	일반형
E3	14,501	-	-	-	14,501	-	61	-	-	-	61	-	152	-	-	-	152	-	80	일반형
E4	25,647	-	-	-	25,647	-	80	-	-	-	80	-	200	-	-	-	200	-	80	일반형
E5	6,223	-	-	-	6,223	-	23	-	-	-	23	-	57	-	-	-	57	-	80	일반형
E6	12,000	-	-	-	12,000	-	45	-	-	-	45	-	112	-	-	-	112	-	80	일반형
E7	24,992	-	-	-	-	24,992	94	-	-	-	-	94	235	-	-	-	-	235	80	일반형
F1	23,181.4	23,181.4	-	-	-	-	88	88	-	-	-	-	220	220	-	-	-	-	180	점포형
F2	14,051.4	14,051.4	-	-	-	-	53	53	-	-	-	-	133	133	-	-	-	-	180	점포형
F3	24,697.0	24,697.0	-	-	-	-	93	93	-	-	-	-	232	232	-	-	-	-	180	점포형
F4	24,385	-	-	24,385	-	-	91	-	-	91	-	-	228	-	-	228	-	-	180	점포형
F5	2,976	-	-	2,976	-	-	10	-	-	10	-	-	25	-	-	25	-	-	180	점포형
F6	19,011	-	-	-	19,011	-	73	-	-	-	73	-	183	-	-	-	183	-	180	점포형
F8	21,766	-	-	-	21,766	-	84	-	-	-	84	-	210	-	-	-	210	-	180	점포형
F10	12,507	-	-	-	12,507	-	48	-	-	-	48	-	120	-	-	-	120	-	180	점포형
F11	13,100	-	-	-	13,100	-	48	-	-	-	48	-	120	-	-	-	120	-	180	점포형
F12	3,912	-	-	-	3,912	-	14	-	-	-	14	-	35	-	-	-	35	-	180	점포형
F15	10,598.6	-	10,598.6	-	-	-	40	-	40	-	-	-	100	-	100	-	-	-	180	점포형
F17	21,789	-	-	-	-	21,789	82	-	-	-	-	82	205	-	-	-	-	205	180	점포형
F18	15,799	-	-	-	15,799	-	42	-	-	-	42	-	105	-	-	-	105	-	180	점포형
F19	6,928	-	-	-	6,928	-	22	-	-	-	22	-	55	-	-	-	55	-	180	점포형
G1	22,494	-	-	-	22,494	-	80	-	-	-	80	-	200	-	-	-	200	-	80	블록형

6) 집단에너지 공급에 관한 계획(변경)

가) 전력공급계획(변경)

○ 수요예측(기정)

구 분			연면적 (㎡)	단위부하 (VA/㎡)	전력부하 (kVA)	수요율 (%)	수요부하 (kVA)
주택유형	공급규모	공급세대					
단독주택	-	1,305	485,551	30VA/㎡	14,567	35	5,098
아파트	60㎡이하	19,495	1,495,132	3000VA/호	58,485	35	20,470
	60㎡~85㎡	41,258	3,974,972	4500VA/호	185,661	35	64,981
	85㎡초과	10,361	1,354,367	6000VA/호	62,166	35	21,758
	동력부하	71,114	6,824,471	-	82,654	40	33,062
	소 계	71,114	6,824,471	-	388,966	-	140,271
연립주택	60㎡~85㎡	293	30,757	4500VA/호	1,319	35	462
	85㎡초과	173	22,470	6000VA/호	1,038	35	363
	소 계	466	53,227		2,357		825
근린생활시설			253,431	120	30,412	50	15,206
주상복합 (주거)	60㎡~85㎡	1,821	201,683	4500VA/호	8,195	35	2,868
	85㎡초과	1,142	163,734	6000VA/호	6,852	35	2,398
	동력부하	2,963	365,417	-	4,647	40	1,859
	소 계		365,417	-	19,694	-	7,125
주상복합(상가)			243,604	160	38,977	50	19,489
주상복합소계			974,437	-	58,671	-	26,614
상업용지			1,203,804	160	192,609	50	96,305
업무용지			1,058,611	140	148,206	50	74,103
교육시설			744,266	60	44,656	50	22,328
교육연구시설			17,938	100	1,794	50	897
사회복지시설			48,060	100	4,806	50	2,403
의료복합시설			236,640	180	42,595	40	17,038
종교시설			76,241	180	13,723	30	4,117
위험물저장및처리시설			8,745	120	1,049	50	525
전기공급설비			4,610	100	461	50	231
열공급설비			1,410	100	141	50	71
도시지원시설			1,568,508	140	219,591	50	109,796
물류유통시설			585,179	120	70,221	50	35,111
문화복합시설			9,799	140	1,372	50	686
오수중계펌프장			65,000㎡/일	15VA/㎡	975	60	585
도로,주차장,광장			1,804,119	1.25	2,255	100	2,255
공원			2,446,666	0.25	612	100	612
교통신호등			1,320개	100VA/개	132	30	40
합계			-	-	1,240,171	-	555,117
변압기설비용량			555,117 ÷ 1.3(부등율)				427,013
최대부하			427,013 × 0.9 = 384,312kW				

- 주) 1. 공동주택의 단위부하는 「주택건설기준에 관한 규정 제40조」의 아파트 설계 지침을 적용함.
 2. 공동주택 동력부하(일반·비상동력)(kVA) = 234.20+0.0120770692 × 건축연면적(㎡)
 3. 주택외 건물의 단위부하는 「에너지관리공단 연구 용역 보고서,2009.7」을 참조하여 적용함.

○ 수요예측(변경)

구 분			연면적 (㎡)	단위부하 (VA/㎡)	전력부하 (kVA)	수요율 (%)	수요부하 (kVA)
주택유형	공급규모	공급세대					
단독주택	-	1,314	498,657	30VA/㎡	14,960	35	5,236
아파트	60㎡이하	19,495	1,334,409	3000VA/호	58,485	35	20,470
	60㎡~85㎡	41,258	4,341,311	4500VA/호	185,661	35	64,981
	85㎡초과	10,361	1,354,268	6000VA/호	62,166	35	21,758
	동력부하	71,114	7,029,988	-	85,136	40	34,054
	소 계	71,114	7,029,988	-	391,448	-	141,263
연립주택	60㎡~85㎡	293	30,757	4500VA/호	1,319	35	462
	85㎡초과	173	22,470	6000VA/호	1,038	35	363
	소 계	466	53,227		2,357		825
근린생활시설			253,431	120	30,412	50	15,206
주상복합 (주거)	60㎡~85㎡	1,821	201,683	4500VA/호	8,195	35	2,868
	85㎡초과	1,142	163,734	6000VA/호	6,852	35	2,398
	동력부하	2,963	365,417	-	4,647	40	1,859
	소 계	2,963	365,417	-	19,694	-	7,125
주상복합(상가)			243,604	160	38,977	50	19,489
주상복합소계			974,437	-	58,671	-	26,614
상업용지			1,203,810	160	192,610	50	96,305
업무용지			1,058,602	140	148,204	50	74,102
교육시설			744,076	60	44,645	50	22,323
교육연구시설			17,938	100	1,794	50	897
사회복지시설			48,078	100	4,808	50	2,404
의료복합시설			236,640	180	42,595	40	17,038
종교시설			76,241	180	13,723	30	4,117
위험물저장및처리시설			8,745	120	1,049	50	525
전기공급설비			4,702	100	470	50	235
열공급설비			1,410	100	141	50	71
도시지원시설			1,568,124	140	219,537	50	109,769
물류유통시설			582,161	120	69,859	50	34,930
문화복합시설			11,883	140	1,664	50	832
오수중계펌프장			65,000	15VA/㎡	975	60	585
도로,주차장,광장			1,807,784	1.25	2,260	100	2,260
공원			2,446,397	0.25	612	100	612
교통신호등			1,320	100VA/개	132	30	40
합계			-	-	1,242,926	-	556,189
변압기설비용량			556,189 ÷ 1.3(부등율)				427,838
최대부하			427,838 × 0.9 = 385,054kW				

주) 1. 공동주택의 단위부하는 「주택건설기준에 관한 규정 제40조」의 아파트 설계 지침을 적용함.

2. 공동주택 동력부하(일반·비상동력)(kVA) = 234.20+0.0120770692 × 건축연면적(㎡)

3. 주택외 건물의 단위부하는 「에너지관리공단 연구 용역 보고서,2009.7」을 참조하여 적용함.

나) 도시가스공급계획(변경)

○ 열수요량(기정)

구 분	난방면적 (㎡)	열 수 요			최대열부하		
		난방열수요 (Gcal/년)	급탕열수요 (Gcal/년)	년간열수요 (Gcal/년)	최대난방부하 (Gcal/h)	최대급탕부하 (Gcal/h)	최대열부하 (Gcal/h)
단 독 주 택	412,718	62,142	15,089	77,231	20.7	5.0	25.6
공 동 주 택	5,459,578	680,805	249,504	930,309	226.7	81.9	307.9
연립주택	42,582	5,779	1,946	7,725	1.9	0.6	2.6
근린생활시설	177,402	17,470	2,096	19,566	13.3	0.9	14.0
상업용지	842,663	101,608	9,956	111,564	77.6	4.2	80.3
업무용지	889,233	49,371	10,884	60,255	59.5	6.2	65.8
주상복합(주거)	292,333	36,067	13,360	49,427	12.0	4.4	16.4
주상복합(상업)	170,523	51,523	2,598	54,421	17.2	0.9	18.0
교육시설	662,397	19,520	3,881	23,401	36.9	3.3	40.2
교육연구시설	15,965	886	195	1,081	1.1	0.1	1.2
사회복지시설	48,060	3,827	733	4,560	3.2	0.3	3.4
의료복합시설	227,174	60,059	18,951	79,010	20.0	5.7	23.6
종교시설	64,042	4,553	226	4,779	5.5	0.1	5.7
위험물저장 및 처리시설	5,247	488	93	581	0.3	0.0	0.4
열공급설비	1,184	256	28	284	0.1	0.0	0.1
도시지원시설	1,097,956	94,881	12,972	107,853	72.5	5.5	76.5
물류유통시설	491,550	39,143	7,494	46,637	32.5	3.4	35.2
문화복합시설	8,231	736	97	833	0.6	0.0	0.6
합계	10,908,838	1,229,114	350,103	1,579,517	-	-	-
최대	-	-	-	-	530.0	106.0	612.3

○ 열수요량(변경)

구 분	난방면적 (㎡)	열 수 요			최대열부하		
		난방열수요 (Gcal/년)	급탕열수요 (Gcal/년)	년간열수요 (Gcal/년)	최대난방부하 (Gcal/h)	최대급탕부하 (Gcal/h)	최대열부하 (Gcal/h)
단 독 주 택	423,859	63,820	15,496	79,316	21.3	5.1	26.3
공 동 주 택	5,623,990	700,313	257,018	957,331	233.2	84.4	316.8
연립주택	42,582	5,779	1,946	7,725	1.9	0.6	2.6
근린생활시설	177,402	17,470	2,096	19,566	13.3	0.9	14.0
상업용지	842,667	101,609	9,956	111,565	77.6	4.2	80.3
업무용지	889,226	49,371	10,883	60,254	59.5	6.2	65.8
주상복합(주거)	292,333	36,067	13,360	49,427	12.0	4.4	16.4
주상복합(상업)	170,523	51,523	2,598	54,121	17.2	0.9	18.0
교육시설	662,228	19,515	3,880	23,395	36.9	3.3	40.2
교육연구시설	15,965	886	195	1,081	1.1	0.1	1.2
사회복지시설	48,078	3,829	733	4,562	3.2	0.3	3.4
의료복합시설	227,174	60,059	18,951	79,010	20.0	5.7	23.6
종교시설	64,042	4,553	226	4,779	5.5	0.1	5.7
위험물저장 및 처리시설	5,247	488	93	581	0.3	0.0	0.4
열공급설비	1,184	256	28	284	0.1	0.0	0.1
도시지원시설	1,097,687	94,857	12,969	107,826	72.5	5.5	76.5
물류유통시설	489,015	38,941	7,456	46,397	32.3	3.4	35.1
문화복합시설	9,982	892	118	1,010	0.7	0.0	0.7
합계	11,083,184	1,250,228	358,002	1,608,230	-	-	-
최대	-	-	-	-	536.3	108.6	620.1

○ 난방·급탕용(기정)

구 분	열 수 요(Gcal/y)	가스수요량(천Nm ³ /년)
합계	241,136	28,901
단 독 주 택	77,231	9,256
공 동 주 택	*	
연립주택	7,725	926
근린생활시설	19,566	2,345
상업용지	*	
업무용지	*	
주상복합(주거)	*	
주상복합(상업)	*	
교육시설	23,401	2,805
교육연구시설	*	
사회복지시설	*	
의료복합시설	*	
종교시설	4,779	573
위험물저장및처리시설	581	70
열공급설비	*	
도시지원시설	107,853	12,926
물류유통시설	*	
문화복합시설	*	

주) 1. * 는 집단에너지공급 계획대상임.

2. 가스수요량계산 : LNG 열량 10,430kcal/Nm³, 시스템효율 0.80 적용하여 계산함.

(LNG소요량(천Nm³/년)=열수요(Gcal/y)×106(kcal/Gcal)÷0.80÷10,430(kcal/Nm³)÷1,000)

○ 난방·급탕용(변경)

구 분	열 수 요(Gcal/y)	가스수요량(천Nm ³ /년)
합계	243,188	29,147
단 독 주 택	79,316	9,506
공 동 주 택	*	
연립주택	7,725	926
근린생활시설	19,566	2,345
상업용지	*	
업무용지	*	
주상복합(주거)	*	
주상복합(상업)	*	
교육시설	23,395	2,804
교육연구시설	*	
사회복지시설	*	
의료복합시설	*	
종교시설	4,779	573
위험물저장및처리시설	581	70
열공급설비	*	
도시지원시설	107,826	12,923
물류유통시설	*	
문화복합시설	*	

주) 1. * 는 집단에너지공급 계획대상임.

2. 가스수요량계산 : LNG 열량 10,430kcal/Nm³, 시스템효율 0.80 적용하여 계산함.

(LNG소요량(천Nm³/년)=열수요(Gcal/y)×106(kcal/Gcal)÷0.80÷10,430(kcal/Nm³)÷1,000)

○ 취사용(기정)

구 분	세 대 수 (호)	건축연면적 (㎡)	적용원단위 (Mcal/년)	사용량 (Gcal/년)	가스수요량 (천Nm³/년)
합계	-	-	-	160,971	15,434
단 독 주 택	1,305	-	1,486.80	1,940	187
공 동 주 택	71,114	-	1,411.20	100,356	9,622
연립주택	466	-	1,411.20	658	63
근린생활시설	-	253,431	17.71	4,488	430
상업용지	-	1,160,448	17.71	21,319	2,044
업무용지	-	1,063,683	4.20	4,446	426
주상복합(주거)	2,963	-	1,411.20	4,181	401
주상복합(상업)	-	243,604	17.71	4,314	414
교육시설	-	744,266	10.70	7,964	764
교육연구시설	-	17,938	2.84	51	5
사회복지시설	-	48,060	4.20	202	19
의료복합시설	-	236,640	19.64	4,648	446
종교시설	-	76,241	2.84	217	21
위험물저장및처리시설	-	8,745	2.84	25	2
열공급설비	-	1,410	2.84	4	0
도시지원시설	-	1,569,549	2.84	4,455	427
물류유통시설	-	585,179	2.84	1,662	159
문화복합시설	-	9,799	4.20	41	4

○ 취사용(변경)

구 분	세 대 수 (호)	건축연면적 (㎡)	적용원단위 (Mcal/년)	사용량 (Gcal/년)	가스수요량 (천Nm³/년)
합계	-	-	-	160,981	15,433
단 독 주 택	1,314	-	1,486.80	1,954	187
공 동 주 택	71,114	-	1,411.20	100,356	9,622
연립주택	466	-	1,411.20	658	63
근린생활시설	-	253,431	17.71	4,488	430
상업용지	-	1,203,810	17.71	21,319	2,044
업무용지	-	1,058,602	4.20	4,446	426
주상복합(주거)	2,963	-	1,411.20	4,181	401
주상복합(상업)	-	243,604	17.71	4,314	414
교육시설	-	744,076	10.70	7,962	763
교육연구시설	-	17,938	2.84	51	5
사회복지시설	-	48,078	4.20	202	19
의료복합시설	-	236,640	19.64	4,648	446
종교시설	-	76,241	2.84	217	21
위험물저장및처리시설	-	8,745	2.84	25	2
열공급설비	-	1,410	2.84	4	-
도시지원시설	-	1,568,124	2.84	4,453	427
물류유통시설	-	582,161	2.84	1,653	158
문화복합시설	-	11,883	4.20	50	5

7) 통신시설계획(변경)

○ 기 정

구 분		규 모 (호, m ²)	산정기준	수요량 (회선)	비 고
합 계		-	-	254,073	-
소 계		72,885호		111,121	-
	단독주택	1,305호	1.5호	1,958	-
	아파트	71,114호	1.5호	106,671	-
	연립주택	466호	1.5호	699	-
소 계		2,762,413		76,642	-
	근린생활시설	253,431	0.3/10m2	7,603	214%
	상업용지	1,203,804	0.3/10m2	36,114	556%
	업무용지	1,058,611	0.2/10m2	21,172	438%
	주상복합(주거)	2,963	1.5호	4,445	250~500%
	주상복합(상가)	243,604	0.3/10m2	7,308	250~500%
소 계		3,483,862	-	66,310	
	교육시설	744,266	0.2/10m2	14,885	190%
	교육연구시설	17,938	0.2/10m2	359	80%
	사회복지시설	48,060	0.2/10m2	961	300%
	의료복합시설	236,640	0.2/10m2	4,733	500%
	종교시설	76,241	0.2/10m2	1,525	200%
	위험물저장및처리시설	8,745	0.2/10m2	175	93%
	열공급설비	1,410	0.2/10m2	28	5%
	도시지원시설	1,568,508	0.2/10m2	31,370	300%
	물류유통시설	585,179	0.2/10m2	11,704	300%
	문화복합시설	9,799	0.2/10m2	196	200%
공중전화		187,076	1회선/500인	374	

○ 변 경

구 분		규 모 (호, m ²)	산정기준	수요량 (회선)	비 고
합 계		-	-	252,264	-
소 계		72,894호		109,341	-
	단독주택	1,314호	1.5호	1,971	-
	아파트	71,114호	1.5호	106,671	-
	연립주택	466호	1.5호	699	-
소 계		2,762,410		76,642	-
	근린생활시설	253,431	0.3/10m2	7,603	214%
	상업용지	1,203,810	0.3/10m2	36,114	556%
	업무용지	1,058,602	0.2/10m2	21,172	438%
	주상복합(주거)	2,963	1.5호	4,445	250~350%
	주상복합(상가)	243,604	0.3/10m2	7,308	250~350%
소 계		3,482,393	-	66,281	
	교육시설	744,076	0.2/10m2	14,882	190%
	교육연구시설	17,938	0.2/10m2	359	80%
	사회복지시설	48,078	0.2/10m2	962	300%
	의료복합시설	236,640	0.2/10m2	4,733	500%
	종교시설	76,241	0.2/10m2	1,525	200%
	위험물저장및처리시설	8,745	0.2/10m2	175	93%
	열공급설비	1,410	0.2/10m2	28	5%
	도시지원시설	1,568,124	0.2/10m2	31,362	300%
	물류유통시설	582,161	0.2/10m2	11,643	300%
	문화복합시설	11,883	0.2/10m2	238	200%
공중전화		187,097	1회선/500인	374	

8) 교통에 관한 계획(변경)

가) 도로계획(변경)

구분	구분	합 계			1류			2류			3류		
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	453	90,211	1,756,732.0	114	39,089	774,495.2	147	34,983	648,890.1	192	16,139	317,656.6
	변경	455	90,363	1,760,171.9	114	39,086	776,679.2	148	34,949	648,660.0	193	16,328	319,292.6
광로	기정	2	4,399	195,462.5	-	-	-	-	-	-	2	4,399	195,462.5
	변경	2	4,399	196,532.5	-	-	-	-	-	-	2	4,399	196,532.5
대로	기정	4	9,457	337,770.4	-	-	-	2	8,381	311,306.0	2	1,076	26,464.4
	변경	4	9,457	339,124.3	-	-	-	2	8,381	312,659.9	2	1,076	26,464.4
중로	기정	117	48,502	966,803.1	48	30,042	678,493.4	46	13,838	229,039.1	23	4,622	59,270.6
	변경	117	48,447	967,403.1	48	30,039	680,677.4	46	13,786	227,455.1	23	4,622	59,270.6
소로	기정	330	27,853	241,005.9	66	9,047	96,001.8	99	12,764	108,545.0	165	6,042	36,459.1
	변경	332	28,060	241,571.9	66	9,047	96,001.8	100	12,782	108,545.0	166	6,231	37,025.1
기타	기정	-	-	15,690.1									
	변경	-	-	15,540.1									

주) 하천중복결정 17,522㎡, 공원중복결정 39,951㎡, 교통광장 25,480㎡

나) 주차장계획(변경없음)

구 분	면 적(㎡)						개 소						비 고
	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
노외주차장	80,977.7	32,613.7	1,966.0	9,302	31,394	5,702	47개소	17개소	2개소	5개소	20개소	3개소	

9) 대상 토지의 단계별 구성에 관한 계획(변경없음)

(단위 : 천㎡)

구 분	계	계	2022년까지	2023년도	2024년도	2025년이후
용지 보상	계	11,106	11,106	-	-	-
	1단계	3,594	3,594	-	-	-
	2단계	530	530	-	-	-
	3단계	2,071	2,071	-	-	-
	4단계	4,217	4,217	-	-	-
	5단계	694	694	-	-	-
구성 공사	계	11,106	8,793	785	671	857
	1단계	3,594	3,594	-	-	-
	2단계	530	530	-	-	-
	3단계	2,071	1,385	343	206	137
	4단계	4,217	2820	419	419	559
	5단계	694	464	23	46	161

10) 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경)

가) 연차별 자금투자계획(변경)

(단위 : 억원)

구 분		계	2022년까지	2023년도	2024년도	2025년이후
계	계	83,868	66,494	5,088	5,736	6,550
	1단계	27,143	21,521	1,646	1,856	2,120
	2단계	4,004	3,174	243	274	313
	3단계	13,982	11,085	849	956	1,092
	4단계	33,496	26,557	2,032	2,291	2,616
	5단계	5,243	4,157	318	359	409
용지비	계	42,131	42,127	4	-	-
	1단계	13,635	13,634	1	-	-
	2단계	2,011	2,011	-	-	-
	3단계	7,024	7,023	1	-	-
	4단계	16,827	16,825	2	-	-
	5단계	2,634	2,634	-	-	-
개발비	계	41,737	24,367	5,084	5,736	6,550
	1단계	13,508	7,887	1,645	1,856	2,120
	2단계	1,993	1,163	243	274	313
	3단계	6,958	4,062	848	956	1,092
	4단계	16,669	9,732	2,030	2,291	2,616
	5단계	2,609	1,523	318	359	409

주) 사업비는 간접비용(관매비와 일반관리비, 자본비용 등)이 포함되지 않은 금액임

주) 용지비와 개발비는 산정 완료시 변경 예정임

나) 재원조달계획(변경없음) : 자체자금

라. 개발기간(변경없음)

- 사업착수일 : 개발계획 승인일(2009.2.6.)
- 사업준공일 : (1단계) 2021. 12.
(2단계) 2022. 12.
(3단계) 2024. 12.
(4단계) 2025. 12.
(5단계) 2026. 12.

마. 토지이용에 관한 계획(변경)

1) 토지이용계획(변경)

○ 기정

구분		면적(m ²)			구성비(%)			비고
		전체	1단계	2단계	전체	1단계	2단계	
총계		11,105,908.4	3,594,547.5	530,235.9	100.00	32.37	4.77	
주택 건설 용지	소계	4,087,638.3	1,730,524.7	144,219.6	36.81	15.58	1.30	
	단독주택용지	354,943.6	96,315.0	10,598.6	3.20	0.87	0.10	
	공동주택용지	3,614,269.0	1,588,976.0	128,527.0	32.54	14.31	1.16	
	연립주택용지	53,227.0	-	-	0.48	-	-	
	아파트용지	3,561,042.0	1,588,976.0	128,527.0	32.06	14.31	1.16	
	근린생활시설용지	118,425.7	45,233.7	5,094.0	1.07	0.41	0.05	
공공 시설 용지	소계	7,018,270.1	1,864,022.8	386,016.3	63.19	16.78	3.48	
	상업업무시설용지	605,248.5	238,155.6	35,991.9	5.45	2.14	0.32	
	상업용지	216,512.6	123,883.6	-	1.95	1.12	-	
	업무용지	241,689.9	56,107.0	35,991.9	2.18	0.51	0.32	공공청사, 검찰청, 법원, 경찰서, 소방서, 4급우체국, 주민복합시설, 순찰지구대, 119안전센터, 수도사업소 등
	주상복합용지	147,046.0	58,165.0	-	1.32	0.52	-	
	도시계획시설용지	5,623,654.1	1,492,569.7	206,652.4	50.64	13.44	1.86	
	도로	1,609,145.0	575,050.2	111,698.8	14.49	5.18	1.01	보행자전용도로 제외
	주차장	80,977.7	32,613.7	1,966.0	0.73	0.29	0.02	
	교통광장	23,205.0	-	-	0.21	-	-	도로중복
	공원·녹지	3,342,818.8	712,982.2	80,987.6	30.10	6.42	0.72	
	공원	2,446,665.9	394,952.0	4,213.9	22.03	3.56	0.04	근린공원, 어린이공원, 역사공원, 수변공원(저류지중복), 소공원, 문화공원, 도로중복(30,951m ²) 포함
	녹지	551,306.0	146,343.2	75,232.8	4.96	1.32	0.67	경관녹지, 완충녹지, 연결녹지, 도로중복(780m ²) 포함
	공공공지	2,379.0	-	-	0.02	-	-	
	하천	221,366.5	133,998.5	-	1.99	1.21	-	도로중복(16,183m ²) 포함
	유수지	30,338.0	10,956.0	-	0.27	0.10	-	수변공원 내 중복결정(6,256m ²) 제외
	보행자도로	66,090.0	21,274.1	1,540.9	0.60	0.19	0.01	하천중복(1,636m ²) 제외
	일반광장	24,673.4	5,458.4	-	0.22	0.05	-	
	수도공급설비	16,484.0	-	-	0.15	-	-	
	양수장	2,572.0	-	-	0.02	-	-	
	오수중계펌프장	4,620.0	4,620.0	-	0.04	0.04	-	
	집단에너지공급시설	49,903.0	25.0	-	0.45	0.00	-	
	열공급설비	28,198.0	-	-	0.25	-	0.00	
	전기공급설비	15,365.0	-	-	0.14	-	-	변전소
	가스공급설비	6,340.0	25.0	-	0.06	0.00	-	당하관리소, 지구정압기
	학교	391,412.9	144,894.9	12,000.0	3.53	1.30	0.11	
	유치원	32,056.3	16,835.3	-	0.29	0.15	-	
	초등학교	168,884.1	70,052.1	-	1.52	0.63	-	
	중학교	87,830.2	28,000.2	-	0.79	0.25	-	
	고등학교	58,479.3	30,007.3	-	0.53	0.27	-	
	특수학교	12,000.0	-	12,000.0	0.11	-	0.11	
	대학교	32,163.0	-	-	0.29	-	-	전문대학
	교육연구시설	22,289.0	22,289.0	-	0.20	0.20	-	영어마을
	사회복지시설	16,020.0	-	-	0.14	-	-	
	의료복합시설	47,328.0	-	-	0.43	-	-	
	통신시설	94.7	94.7	-	0.00	0.00	-	
	차고지	16,784.0	-	-	0.15	-	-	
	주거편의시설용지	45,977.5	18,524.5	4,253.0	0.41	0.17	0.04	

구분		면적(m²)			구성비(%)			비고
		전체	1단계	2단계	전체	1단계	2단계	
	종교시설	38,044.4	16,605.4	1,340.0	0.34	0.15	0.01	
	위험물저장및처리시설	7,933.1	1,919.1	2,913.0	0.07	0.02	0.03	주유소, 가스충전소
	도시지원시설용지	522,708.0	-	35,550.0	4.71	-	0.32	도시형 산업 등
	물류유통시설용지	195,059.6	91,490.6	103,569.0	1.76	0.82	0.93	
	문화복합시설용지	5,941.4	4,899.4	-	0.05	0.04	-	
	문화재용지	18,383.0	18,383.0	-	0.17	0.17	-	
	군용지	1,298.0	-	-	0.01	-	-	

구분		면적(m²)			구성비(%)			비고
		3단계	4단계	5단계	3단계	4단계	5단계	
주택 건설 용지	총계	2,071,071	4,216,385	693,669	18.65	37.97	6.25	
	소계	800,671	1,381,414	30,809	7.21	12.44	0.28	
	단독주택용지	27,361	198,880	21,789	0.25	1.79	0.20	
	공동주택용지	763,761	1,133,005	-	6.88	10.20	-	
	연립주택용지	15,756	37,471	-	0.14	0.34	-	
	아파트용지	748,005	1,095,534	-	6.74	9.86	-	
	근린생활시설용지	9,549	49,529	9,020	0.09	0.45	0.08	
공공 시설 용지	소계	1,270,400	2,834,971	662,860	11.44	25.53	5.97	
	상업업무시설용지	52,031	279,070	-	0.47	2.51	-	
	상업용지	36,402	56,227	-	0.33	0.51	-	
	업무용지	15,629	133,962	-	0.14	1.20	-	공공청사, 검찰청, 법원, 경찰서, 소방서, 4급우체국, 주민복합시설, 순찰지구대, 119안전센터, 수도사업소 등
	주상복합용지	-	88,881	-	-	0.80	-	
	도시계획시설용지	1,082,293	2,503,460	338,679	9.75	22.54	3.05	
	도로	71,967	676,903	173,526	0.65	6.09	1.56	보행자전용도로 제외
	주차장	9,302	31,394	5,702	0.08	0.28	0.05	
	교통광장	-	23,205	-	-	0.21	-	도로중복
	공원·녹지	819,173	1,601,754	127,922	7.38	14.42	1.15	
	공원	743,706	1,237,248	66,546	6.70	11.14	0.60	근린공원, 어린이공원, 역사공원, 수변공원(저류지중복), 소공원, 문화공원, 도로중복(39,951m²) 포함
	녹지	71,653	198,523	59,554	0.65	1.79	0.54	경관녹지, 완충녹지, 연결녹지, 도로중복(780m²) 포함
	공공공지	-	2,379	-	-	0.02	-	
	하천	-	87,368	-	-	0.79	-	도로중복(16,183m²) 포함
	유수지	-	19,382	-	-	0.18	-	수변공원 내 중복결정(6,256m²) 제외
	보행자도로	3,814	37,639	1,822	0.03	0.34	0.02	하천중복(1,636m²) 제외
	일반광장	-	19,215	-	-	0.17	-	
	수도공급설비	-	16,484	-	-	0.15	-	
	양수장	-	2,572	-	-	0.02	-	
	오수중계펌프장	-	-	-	-	-	-	
	집단에너지공급시설	30,858	4,275	14,745	0.28	0.04	0.13	
	열공급설비	28,198	-	-	0.25	-	-	
	전기공급설비	2,635	4,200	8,530	0.02	0.04	0.08	변전소
	가스공급설비	25	75	6,215	0.00	0.00	0.05	당하관리소, 지구정압기
	학교	140,993	93,525	-	1.27	0.84	-	
	유치원	5,340	9,881	-	0.05	0.09	-	
	초등학교	42,660	56,172	-	0.38	0.51	-	
	중학교	44,830	15,000	-	0.40	0.13	-	
	고등학교	16,000	12,472	-	0.14	0.11	-	
	특수학교	-	-	-	-	-	-	
	대학교	32,163	-	-	0.29	-	-	전문대학
	교육연구시설	-	-	-	-	-	-	영어마을
	사회복지시설	10,000	6,020	-	0.09	0.05	-	
	의료복합시설	-	47,328	-	-	0.43	-	
	통신시설	-	-	-	-	-	-	
	차고지	-	-	16,784	-	-	0.15	
	주거편익시설용지	5,986	7,896	9,318	0.05	0.07	0.08	
	종교시설	5,986	6,448	7,665	0.05	0.06	0.07	
	위험물저장및처리시설	-	1,448	1,653	-	0.01	0.01	주유소, 가스충전소
	도시지원시설용지	130,090	42,205	314,863	1.17	0.38	2.84	도시형 산업 등
	물류유통시설용지	-	-	-	-	-	-	

구분		면적(m²)			구성비(%)			비고
		3단계	4단계	5단계	3단계	4단계	5단계	
	문화복합시설용지	-	1,042	-	-	0.01	-	
	문화재용지	-	-	-	-	-	-	
	군용지	-	1,298	-	-	0.01	-	

○ 변경

구분		면적(m²)			구성비(%)			비고
		전체	1단계	2단계	전체	1단계	2단계	
총계		11,106,646.4	3,594,547.5	530,235.9	100.00	32.37	4.78	
주택 건설 용지	소계	4,086,871.3	1,730,323.7	144,219.6	36.81	15.58	1.31	
	단독주택용지	354,943.6	96,315.0	10,598.6	3.21	0.87	0.10	
	공동주택용지	3,613,502.0	1,588,775.0	128,527.0	32.53	14.30	1.16	
	연립주택용지	53,227.0	-	-	0.48	-	-	
	아파트용지	3,560,275.0	1,588,775.0	128,527.0	32.05	14.30	1.16	
	근린생활시설용지	118,425.7	45,233.7	5,094.0	1.07	0.41	0.05	
공공 시설 용지	소계	7,019,775.1	1,864,223.8	386,016.3	63.19	16.79	3.47	
	상업업무시설용지	605,248.5	238,155.6	35,991.9	5.46	2.15	0.32	
	상업용지	216,512.6	123,883.6	-	1.96	1.12	-	
	업무용지	241,689.9	56,107.0	35,991.9	2.18	0.51	0.32	공공청사, 검찰청, 법원, 경찰서, 소방서, 4급우체국, 주민복합시설, 순찰지구대, 119안전센터, 수도사업소 등
	주상복합용지	147,046.0	58,165.0	-	1.32	0.52	-	
	도시계획시설용지	5,625,464.0	1,492,770.7	207,658.3	50.64	13.44	1.87	
	도로	1,610,562.9	575,251.2	112,704.7	14.51	5.18	1.01	보행자전용도로 제외
	주차장	80,977.7	32,613.7	1,966.0	0.72	0.29	0.02	
	교통광장	25,480.0	-	-	0.23	-	-	도로중복
	공원·녹지	3,340,621.8	712,982.2	80,987.6	30.08	6.43	0.73	
	공원	2,446,396.9	394,952.0	4,213.9	22.03	3.56	0.04	근린공원, 어린이공원, 역사공원, 수변공원(저류지중복), 소공원, 문화공원, 도로중복(39,951m²) 포함
	녹지	551,191.0	146,343.2	75,232.8	4.97	1.32	0.68	경관녹지, 완충녹지, 연결녹지
	하천	221,366.5	133,998.5	-	2.00	1.21	-	도로중복(17,522m²) 포함
	유수지	30,338.0	10,956.0	-	0.27	0.10	-	수변공원 내 중복결정(6,256m²) 제외
	보행자도로	66,656.0	21,274.1	1,540.9	0.59	0.19	0.01	하천중복(1,636m²) 제외
	일반광장	24,673.4	5,458.4	-	0.22	0.05	-	
	수도공급설비	16,484.0	-	-	0.15	-	-	
	양수장	2,572.0	-	-	0.02	-	-	
	오수중계펌프장	4,620.0	4,620.0	-	0.04	0.04	-	
	집단에너지공급시설	50,211.0	25.0	-	0.45	-	-	
	열공급설비	28,198.0	-	-	0.25	-	-	
	전기공급설비	15,673.0	-	-	0.14	-	-	변전소
	가스공급설비	6,340.0	25.0	-	0.06	-	-	당하관리소, 지구정압기
	학교	391,412.9	144,894.9	12,000.0	3.52	1.30	0.11	
	유치원	32,056.3	16,835.3	-	0.29	0.15	-	
	초등학교	168,884.1	70,052.1	-	1.52	0.63	-	
	중학교	87,830.2	28,000.2	-	0.79	0.25	-	

구분				면적(m ²)			구성비(%)			비고
				전체	1단계	2단계	전체	1단계	2단계	
		고등학교	58,479.3	30,007.3	-	0.52	0.27	-		
			특수학교	12,000.0	-	12,000.0	0.11	-	0.11	
			대학교	32,163.0	-	-	0.29	-	-	전문대학
		교육연구시설	22,289.0	22,289.0	-	0.20	0.20	-		영어마을
			사회복지시설	16,026.0	-	-	0.14	-	-	
			의료복합시설	47,328.0	-	-	0.43	-	-	
			통신시설	94.7	94.7	-	0.00	0.00	-	
			차고지	16,784.0	-	-	0.15	-	-	
		주거편익시설용지	45,977.5	18,524.5	4,253.0	0.41	0.17	0.04		
			종교시설	38,044.4	16,605.4	1,340.0	0.34	0.15	0.01	
			위험물저장및처리시설	7,933.1	1,919.1	2,913.0	0.07	0.02	0.03	주유소, 가스충전소
		도시지원시설용지	522,708.0	-	35,550.0	4.70	-	0.32		도시형 산업 등
			물류유통시설용지	194,053.7	91,490.6	102,563.1	1.74	0.82	0.92	
			문화복합시설용지	5,941.4	4,899.4	-	0.05	0.04	-	
		문화재용지	18,383.0	18,383.0	-	0.17	0.17	-		
			군용지	1,298.0	-	-	0.01	-	-	
			구거	701	-	-	0.01	-	-	

구분				면적(m ²)			구성비(%)			비고
				3단계	4단계	5단계	3단계	4단계	5단계	
총계				1,851,563	4,435,893	694,407	16.64	39.95	6.26	
주택 건설 용지	소계			798,838	1,357,689	55,801	7.19	12.23	0.50	
	단독주택용지			27,361	173,888	46,781	0.25	1.57	0.42	
	공동주택용지			763,195	1,133,005	-	6.87	10.20	-	
	연립주택용지			15,756	37,471	-	0.14	0.34	-	
	아파트용지			747,439	1,095,534	-	6.73	9.86	-	
	근린생활시설용지			8,282	50,796	9,020	0.07	0.46	0.08	
공공 시설 용지	소계			1,052,725	3,078,204	638,606	9.45	27.72	5.76	
	상업업무시설용지			52,031	279,070	-	0.47	2.52	-	
	상업용지			36,402	56,227	-	0.33	0.51	-	
	업무용지			15,629	133,962	-	0.14	1.21	-	공공청사, 검찰청, 법원, 경찰서, 소방서, 4급우체국, 주민복합시설, 순찰지구대, 119안전센터, 수도사업소 등
	주상복합용지			-	88,881	-	-	0.80	-	
	도시계획시설용지			994,708	2,615,902	314,425	8.93	23.55	2.85	
	도로			192,582	590,453	139,572	1.73	5.32	1.27	보행자전용도로 제외
	주차장			9,302	31,394	5,702	0.08	0.28	0.05	
	교통광장			-	25,480	-	-	0.23	-	도로중복
	공원·녹지			683,969	1,735,375	127,308	6.15	15.62	1.15	
	공원			621,001	1,359,370	66,860	5.59	12.24	0.60	근린공원, 어린이공원, 역사공원, 수변공원(저류지중복), 소공원, 문화공원, 도로중복(39,961m ²) 포함
	녹지			58,588	212,401	58,626	0.53	1.91	0.53	경관녹지, 완충녹지, 연결녹지
	하천			-	87,368	-	-	0.79	-	도로중복(17,522m ²) 포함

구분	면적(m ²)			구성비(%)			비고
	3단계	4단계	5단계	3단계	4단계	5단계	
유수지 보행자도로 일반광장 수도공급설비 양수장 오수중계펌프장 집단에너지공급시설 열공급설비 전기공급설비 가스공급설비 학교 유치원 초등학교 중학교 고등학교 특수학교 대학교 교육연구시설 사회복지시설 의료복합시설 통신시설 차고지 주거편의시설용지 종교시설 위험물저장및처리시설 도시지원시설용지 물류유통시설용지 문화복합시설용지 문화재용지 군용지 구거	-	19,382	-	-	0.17	-	수변공원 내 중복결정(6,256m ²) 제외
	4,380	37,639	1,822	0.03	0.34	0.02	하천중복(1,636m ²) 제외
	-	19,215	-	-	0.17	-	
	-	16,484	-	-	0.15	-	
	-	2,572	-	-	0.02	-	
	-	-	-	-	-	-	
	25	35,108	15,053	-	0.31	0.14	
	-	28,198	-	-	0.25	-	
	-	6,835	8,838	-	0.06	0.08	변전소
	25	75	6,215	-	-	0.06	당하관리소, 지구정압기
	108,830	125,688	-	0.97	1.14	-	
	5,340	9,881	-	0.05	0.09	-	
	42,660	56,172	-	0.38	0.51	-	
	44,830	15,000	-	0.40	0.14	-	
	16,000	12,472	-	0.14	0.11	-	
	-	-	-	-	-	-	
	-	32,163	-	-	0.29	-	전문대학
	-	-	-	-	-	-	영어마을
	-	6,020	10,006	-	0.05	0.09	
	-	47,328	-	-	0.43	-	
	-	-	-	-	-	-	
	-	-	16,784	-	-	0.15	
	5,986	7,896	9,318	0.05	0.07	0.08	
	5,986	6,448	7,665	0.05	0.06	0.07	
	-	1,448	1,653	-	0.01	0.01	주유소, 가스충전소
	-	172,295	314,863	-	1.55	2.83	도시형 산업 등
	-	-	-	-	-	-	
	-	1,042	-	-	0.01	-	
	-	-	-	-	-	-	
	-	1,298	-	-	0.01	-	
	-	701	-	-	0.01	-	

2) 주택건설용지에 관한 계획(변경)

○ 기정

구분	면적(m ²)						구성비(%)						비고
	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
합계	4,087,638.3	1,730,524.7	144,219.6	800,671	1,381,414	30,809	100.0	42.4	3.5	19.6	33.8	0.7	
단독주택	354,943.6	96,315.0	10,598.6	27,361	198,880	21,789	8.8	2.4	0.3	0.7	4.9	0.5	
공동주택	3,614,269.0	1,588,976.0	128,527.0	763,761	1,133,005	-	88.4	38.9	3.1	18.7	27.7	-	
연립주택	53,227	-	-	15,756	37,471	-	1.3	-	-	0.4	0.9	-	
아파트	3,561,042.0	1,588,976.0	128,527.0	748,005	1,095,534	-	87.1	38.9	3.1	18.3	26.8	-	
근린생활시설	118,425.7	45,233.7	5,094.0	9,549	49,529	9,020	2.9	1.1	0.1	0.2	1.2	0.2	존치시설 포함

○ 변경

구분	면적(㎡)						구성비(%)							비고
	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계		
합계	4,086,871.3	1,730,323.7	144,219.6	798,838	1,357,689	55,801	100.0	42.4	3.5	19.6	33.2	1.3		
단독주택	354,943.6	96,315.0	10,598.6	27,361	173,888	46,781	8.8	2.4	0.3	0.7	4.3	1.1		
공동주택	3,613,502.0	1,588,775.0	128,527.0	763,195	1,133,005	-	88.4	38.9	3.1	18.7	27.7	-		
	연립주택	53,227	-	-	15,756	37,471	-	1.3	-	-	0.4	0.9	-	
	아파트	3,560,275.0	1,588,775.0	128,527.0	747,439	1,095,534	-	87.1	38.9	3.1	18.3	26.8	-	
근린생활시설	118,425.7	45,233.7	5,094.0	8,282	50,796	9,020	2.8	1.1	0.1	0.2	1.2	0.2	존치시설 포함	

3) 상업·업무, 주상복합, 도시지원시설용지에 관한 계획(변경)

○ 기정

구분	면적(m ²)						구성비(%)						비고
	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
합계	1,127,956.5	238,155.6	71,541.9	182,121	321,275	314,863	100.0	21.1	6.4	16.1	28.5	27.9	
상업·업무용지	458,202.5	179,990.6	35,991.9	52,031	190,189	-	40.7	16.0	3.2	4.6	16.9	-	
주상복합용지	147,046.0	58,165.0	-	-	88,881	-	13.0	5.1	-	-	7.9	-	
도시지원시설용지	522,708.0	-	35,550.0	130,090	42,205	314,863	46.3	-	3.2	11.5	3.7	27.9	

○ 변경

구분	면적(㎡)						구성비(%)						비고
	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
합계	1,127,956.5	238,155.6	71,541.9	52,031	451,365	314,863	100.0	21.1	6.4	4.6	40	27.9	
상업·업무용지	458,202.5	179,990.6	35,991.9	52,031	190,189	-	40.6	16	3.2	4.6	16.9	-	
주상복합용지	147,046.0	58,165.0	-	-	88,881	-	13.1	5.2	-	-	7.9	-	
도시지원시설용지	522,708.0	-	35,550.0	-	172,295	314,863	46.3	-	3.2	-	15.2	27.9	

4) 물류유통시설용지에 관한 계획(변경)

○ 기정

구 분	면 적(m ²)						구성비(%)							비 고
	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계		
합 계	195,059.6	91,490.6	103,569.0	-	-	-	100.0	46.9	53.1	-	-	-		
물류유통	195,059.6	91,490.6	103,569.0	-	-	-	100.0	46.9	53.1	-	-	-		

○ 변경

구 분	면 적(m²)						구성비(%)							비고
	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계		
합 계	194,053.7	91,490.6	102,563.1	-	-	-	100.0	47.1	52.9	-	-	-		
물류유통	194,053.7	91,490.6	102,563.1	-	-	-	100.0	47.1	52.9	-	-	-		

5) 도로계획(변경)

구분		합 계			1류			2류			3류		
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	453	90,211	1,756,732.0	114	39,089	774,495.2	147	34,983	648,890.1	192	16,139	317,656.6
	변경	455	90,363	1,760,171.9	114	39,086	776,679.2	148	34,949	648,660.0	193	16,328	319,292.6
광로	기정	2	4,399	195,462.5	-	-	-	-	-	-	2	4,399	195,462.5
	변경	2	4,399	196,532.5	-	-	-	-	-	-	2	4,399	196,532.5
대로	기정	4	9,457	337,770.4	-	-	-	2	8,381	311,306.0	2	1,076	26,464.4
	변경	4	9,457	339,124.3	-	-	-	2	8,381	312,659.9	2	1,076	26,464.4
중로	기정	117	48,502	966,803.1	48	30,042	678,493.4	46	13,838	229,039.1	23	4,622	59,270.6
	변경	117	48,447	967,403.1	48	30,039	680,677.4	46	13,786	227,455.1	23	4,622	59,270.6
소로	기정	330	27,853	241,005.9	66	9,047	96,001.8	99	12,764	108,545.0	165	6,042	36,459.1
	변경	332	28,060	241,571.9	66	9,047	96,001.8	100	12,782	108,545.0	166	6,231	37,025.1
기타	기정	-	-	15,690.1									
	변경	-	-	15,540.1									

주) 하천중복결정 17,522㎡, 공원중복결정 39,951㎡, 교통광장 25,480㎡ 포함

6) 주차장계획(변경없음)

구분	번호	위 치	면 적(㎡)						비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
합	계	47개소	80,977.7	32,613.7	1,966.0	9,302	31,394	5,702	
주 차 장	주2	인천시 서구 당하동 1302 차	1,225.0	1,225.0	-	-	-	-	
	주3	인천시 서구 당하동 1288-6 차	901.0	901.0	-	-	-	-	
	주5	인천시 서구 당하동 1282-1 차	1,419.0	1,419.0	-	-	-	-	
	주6	인천시 서구 원당동 1088-7 차	2,846.0	2,846.0	-	-	-	-	
	주7	인천시 서구 원당동 1086-2 차	2,255.3	2,255.3	-	-	-	-	
	주8	인천시 서구 원당동 1067-5 차	3,477.0	3,477.0	-	-	-	-	
	주9	인천시 서구 당하동 1250 차	2,311.2	2,311.2	-	-	-	-	
	주10	인천시 서구 당하동 1235-6 차	1,921.8	1,921.8	-	-	-	-	
	주11	인천시 서구 원당동 1033-5 차	1,055.0	1,055.0	-	-	-	-	
	주12	인천시 서구 원당동 1033-12 차	1,175.0	1,175.0	-	-	-	-	
	주13	인천시 서구 원당동 1043-9 차	1,682.0	1,682.0	-	-	-	-	
	주14	인천시 서구 원당동 1038-1 차	3,784.0	3,784.0	-	-	-	-	
	주15	인천시 서구 원당동 1048-11 차	1,868.9	1,868.9	-	-	-	-	
	주16	인천시 서구 당하동 1258 차	1,761.1	1,761.1	-	-	-	-	
	주17	인천시 서구 원당동 1000-7 차	3,092.0	3,092.0	-	-	-	-	
	주18	인천시 서구 원당동 997 차	778.7	778.7	-	-	-	-	
	주19	인천시 서구 원당동 655전 일원	1,272	-	-	-	1,272	-	
	주20	인천시 서구 불로동 262-1답 일원	1,813	-	-	1,813	-	-	
	주21	인천시 서구 원당동 651-3갑 일원	2,184	-	-	2,184	-	-	
	주22	인천시 서구 불로동 산60-6임 일원	971	-	-	971	-	-	
	주23	인천시 서구 불로동 산98-1임 일원	1,732	-	-	1,732	-	-	

구분	번호	위 치	면 적(m ²)						비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
	주24	인천시 서구 불로동 584-4전 일원	1,590	-	-	-	1,590	-	
	주26	인천시 서구 불로동 564-8답 일원	1,647	-	-	-	1,647	-	
	주28	인천시 서구 불로동 570-18도 일원	1,359	-	-	-	1,359	-	
	주29	인천시 서구 불로동 542-1대 일원	936	-	-	-	936	-	
	주30	인천시 서구 불로동 512-8전 일원	1,541	-	-	-	1,541	-	
	주32	인천시 서구 불로동 410-1과 일원	1,969	-	-	-	1,969	-	
	주33	인천시 서구 당하동 87-2대 일원	719	-	-	-	-	719	
	주34	인천시 서구 당하동 산103-2임 일원	869	-	-	-	-	869	
	주35	인천시 서구 당하동 750-11잡 일원	4,114	-	-	-	-	4,114	
	주36	인천시 서구 당하동 1348-2차	1,313	-	1,313.0	-	-	-	
	주37	인천시 서구 마전동 516-16대 일원	1,045	-	-	-	1,045	-	
	주38	인천시 서구 마전동 산180-1임 일원	1,684	-	-	-	1,684	-	
	주40	인천시 서구 마전동 362-8답 일원	1,144	-	-	-	1,144	-	
	주41	인천시 서구 마전동 366-1대 일원	1,519	-	-	-	1,519	-	
	주42	인천시 서구 마전동 356-3답 일원	1,239	-	-	-	1,239	-	
	주44	인천시 서구 마전동 353-2전 일원	981	-	-	-	981	-	
	주45	인천시 서구 마전동 295-2전 일원	1,419	-	-	-	1,419	-	
	주46	인천시 서구 마전동 334-11대 일원	1,372	-	-	-	1,372	-	
	주47	인천시 서구 원당동 1073 차	1,060.7	1,060.7	-	-	-	-	
	주49	인천시 서구 마전동 360-3답 일원	1,555	-	-	-	1,555	-	
	주52	인천시 서구 마전동 515-12대 일원	1,046	-	-	-	1,046	-	
	주53	인천시 서구 당하동 1342-3차	653	-	653.0	-	-	-	
	주54	인천시 서구 원당동 634-2전 일원	2,602	-	-	2,602	-	-	
	주60	인천시 서구 당하동 산103-4임 일원	3,131	-	-	-	3,131	-	
	주61	인천시 서구 불로동 425-2답 일원	1,591.0	-	-	-	1,591	-	
	주62	인천시 서구 마전동 499-1잡 일원	3,354.0	-	-	-	3,354	-	

7) 광장계획(변경)

○ 기 정

구분	번 호	위 치	면 적(m²)						비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
합 계		8개소	47,878.4	5,458.4	-	-	42,420	-	
교통 광장	소 계	1개소	23,205	-	-	-	23,205	-	
	교1	인천시 서구 원당동 26-9대 일원	23,205	-	-	-	23,205	-	
일반 광장	소 계	7개소	24,673.4	5,458.4	-	-	19,215	-	
	광2	인천시 서구 당하동 1235-5 잡	2,581.4	2,581.4	-	-	-	-	
	광3	인천시 서구 원당동 1043 잡	1,702.0	1,702.0	-	-	-	-	
	광4	인천시 서구 원당동 1033 잡	1,175.0	1,175.0	-	-	-	-	
	광6	인천시 서구 불로동 742도 일원	866	-	-	-	866	-	
	광7	인천시 서구 불로동 564-10답 일원	1,402	-	-	-	1,402	-	
	광9	인천시 서구 불로동 610답 일원	3,154	-	-	-	3,154	-	
	광10	인천시 서구 불로동 617-3답 일원	13,793	-	-	-	13,793	-	

○ 변경

구분	번 호	위 치	면 적(m ²)						비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
합 계		8개소	50,153.4	5,458.4	-	-	44,695	-	
교통 광장	소 계	1개소	25,480	-	-	-	25,480	-	
	교1	인천시 서구 원당동 26-9대 일원	25,480	-	-	-	25,480	-	
일반 광장	소 계	7개소	24,673.4	5,458.4	-	-	19,215	-	
	광2	인천시 서구 당하동 1235-5 잡	2,581.4	2,581.4	-	-	-	-	
	광3	인천시 서구 원당동 1043 잡	1,702.0	1,702.0	-	-	-	-	
	광4	인천시 서구 원당동 1033 잡	1,175.0	1,175.0	-	-	-	-	
	광6	인천시 서구 불로동 742도 일원	866	-	-	-	866	-	
	광7	인천시 서구 불로동 564-10답 일원	1,402	-	-	-	1,402	-	
	광9	인천시 서구 불로동 610답 일원	3,154	-	-	-	3,154	-	
	광10	인천시 서구 불로동 617-3답 일원	13,793	-	-	-	13,793	-	

8) 공원계획(변경)

○ 기정

구분	번호	위 치	면 적(m ²)						비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
합 계		50개소	2,446,665.9	394,952.0	4,213.9	743,706	1,237,248	66,546	
근린 공원	소계	17개소	2,170,944.7	352,401.7	-	607,127	1,174,735	36,681	
	근1	인천시 서구 당하동 1310 공 일원	34,663.6	34,663.6	-	-	-	-	
	근2	인천시 서구 당하동 1276 공	55,690.3	55,690.3	-	-	-	-	
	근3	인천시 서구 원당동 1016 공	28,592.8	28,592.8	-	-	-	-	
	근4	인천시 서구 당하동 1272-1 공 일원	48,206.9	48,206.9	-	-	-	-	
	근5	인천시 서구 당하동 1269-3 공 일원	32,687.5	32,687.5	-	-	-	-	
	근6	인천시 서구 원당동 986 공	219,475.2	88,897.2	-	15,960	114,618	-	
	근7	인천시 서구 원당동 986 공	223,781.4	63,663.4	-	160,118	-	-	
	근8	인천시 서구 불로동 산29-7임 일원	59,775	-	-	59,775	-	-	
	근10	인천시 서구 원당동 산125-1임 일원	299,749	-	-	-	299,749	-	
	근11	인천시 서구 원당동 산111-24임 일원	104,335	-	-	93,947	10,388	-	
	근12	인천시 서구 불로동 산60-1임 일원	277,327	-	-	277,327	-	-	
	근13	인천시 서구 불로동 산122임 일원	251,598	-	-	-	251,598	-	
	근15	인천시 서구 불로동 산138-3임 일원	56,867	-	-	-	56,867	-	
	근17	인천시 서구 불로동 산153-4임 일원	239,902	-	-	-	239,902	-	
	근18	인천시 서구 마전동 산14-3임 일원	32,671	-	-	-	32,671	-	
	근19	인천시 서구 마전동 산120-12임 일원	168,942	-	-	-	168,942	-	
	근21	인천시 서구 당하동 산140임 일원	36,681	-	-	-	-	36,681	
어린이 공원	소계	22개소	86,876.1	25,864.2	4,213.9	13,874	35,396	7,528	
	어1	인천시 서구 당하동 1282-12 공	2,912.3	2,912.3	-	-	-	-	
	어2	인천시 서구 당하동 1318-9 공	8,251.8	8,251.8	-	-	-	-	
	어3	인천시 서구 원당동 1094-1 공	2,283.2	2,283.2	-	-	-	-	
	어4	인천시 서구 원당동 1067-6 공	1,763.9	1,763.9	-	-	-	-	
	어5	인천시 서구 원당동 1020-4 공	4,699.1	4,699.1	-	-	-	-	
	어6	인천시 서구 원당동 1001 공	2,159.9	2,159.9	-	-	-	-	
	어7	인천시 서구 원당동 1065-1 공	3,794.0	3,794.0	-	-	-	-	
	어8	인천시 서구 불로동 248-4잡 일원	5,541	-	-	5,541	-	-	
	어10	인천시 서구 불로동 산77-53임 일원	1,596	-	-	-	1,596	-	
	어11	인천시 서구 불로동 478-2전 일원	7,486	-	-	-	7,486	-	

구분	번호	위 치	면 적(m ²)					비고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계
	어12	인천시 서구 당하동 산103임 일원	1,789	-	-	-	-	1,789
	어13	인천시 서구 당하동 산125-14임 일원	5,739	-	-	-	-	5,739
	어14	인천시 서구 당하동 1337-9 공	4,213.9	-	4,213.9	-	-	-
	어16	인천시 서구 마전동 산179-1임 일원	1,873	-	-	-	1,873	-
	어18	인천시 서구 마전동 190-5전 일원	3,009	-	-	-	3,009	-
	어19	인천시 서구 마전동 353-2전 일원	3,558	-	-	-	3,558	-
	어21	인천시 서구 마전동 산7-13임 일원	3,059	-	-	-	3,059	-
	어23	인천시 서구 불로동 423-5답 일원	7,474	-	-	-	7,474	-
	어24	인천시 서구 마전동 515-22대 일원	1,487	-	-	-	1,487	-
	어25	인천시 서구 불로동 247-29임 일원	8,333	-	-	8,333	-	-
	어27	인천시 서구 마전동 513-1대 일원	3,820	-	-	-	3,820	-
	어28	인천시 서구 마전동 273-1대 일원	2,034	-	-	-	2,034	-
소공원	소계	5개소	5,350.7	2,216.7	-	-	1,728	1,406
	소1	인천시 서구 당하동 산93임 일원	1,406	-	-	-	-	1,406
	소4	인천시 서구 마전동 산121-3임 일원	1,065	-	-	-	1,065	-
	소5	인천시 서구 마전동 362답 일원	663	-	-	-	663	-
	소6	인천시 서구 당하동 1276-3 공	941.0	941.0	-	-	-	-
	소7	인천시 서구 당하동 1246-9 공	1,275.7	1,275.7	-	-	-	-
문화 공원	소계	3개소	124,496.8	1,791.8	-	122,705	-	-
	문공1	인천시 서구 원당동 1061 공	1,791.8	1,791.8	-	-	-	-
	문공2	인천시 서구 불로동 709-2답 일원	29,042	-	-	29,042	-	-
	문공3	인천시 서구 불로동 647전 일원	93,663	-	-	93,663	-	-
수변 공원	소계	1개소	12,677.6	12,677.6	-	-	-	-
	수1	인천시 서구 당하동 1278-1 공 일원	12,677.6	12,677.6	-	-	-	저류지 6,256.0m ² 중복
체육 공원	소계	2개소	46,320	-	-	-	-	46,320
	체1	인천시 서구 당하동 626-1장 일원	20,931	-	-	-	-	20,931
	체2	인천시 서구 마전동 657-11공 일원	25,389	-	-	-	-	25,389 능내공원

○ 변경

구분	번호	위 치	면 적(m ²)					비고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계
합	계	50개소	2,446,396.9	394,952.0	4,213.9	621,001	1,359,370	66,860
근린 공원	소계	17개소	2,170,944.7	352,401.7	-	607,127	1,174,735	36,681
	근1	인천시 서구 당하동 1310 공 일원	34,663.6	34,663.6	-	-	-	-
	근2	인천시 서구 당하동 1276 공	55,690.3	55,690.3	-	-	-	-
	근3	인천시 서구 원당동 1016 공	28,592.8	28,592.8	-	-	-	-
	근4	인천시 서구 당하동 1272-1 공 일원	48,206.9	48,206.9	-	-	-	-
	근5	인천시 서구 당하동 1269-3 공 일원	32,687.5	32,687.5	-	-	-	-
	근6	인천시 서구 원당동 986 공	219,475.2	88,897.2	-	15,960	114,618	-
	근7	인천시 서구 원당동 986 공	223,781.4	63,663.4	-	160,118	-	-
	근8	인천시 서구 불로동 산29-7임 일원	59,775	-	-	59,775	-	-
	근10	인천시 서구 원당동 산125-1임 일원	299,749	-	-	-	299,749	-
	근11	인천시 서구 원당동 산111-24임 일원	104,335	-	-	93,947	10,388	-
	근12	인천시 서구 불로동 산60-1임 일원	277,327	-	-	277,327	-	-
	근13	인천시 서구 불로동 산122임 일원	251,598	-	-	-	251,598	-

구분	번호	위 치	면 적(㎡)						비고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
	근15	인천시 서구 불로동 산138-3임 일원	56,867	-	-	-	56,867	-	
	근17	인천시 서구 불로동 산153-4임 일원	239,902	-	-	-	239,902	-	
	근18	인천시 서구 마전동 산14-3임 일원	32,671	-	-	-	32,671	-	
	근19	인천시 서구 마전동 산120-12임 일원	168,942	-	-	-	168,942	-	
	근21	인천시 서구 당하동 산140임 일원	36,681	-	-	-	-	36,681	
어린이 공원	소계	22개소	87,190.1	25,864.2	4,213.9	13,874	35,396	7,842	
	어1	인천시 서구 당하동 1282-12 공	2,912.3	2,912.3	-	-	-	-	
	어2	인천시 서구 당하동 1318-9 공	8,251.8	8,251.8	-	-	-	-	
	어3	인천시 서구 원당동 1094-1 공	2,283.2	2,283.2	-	-	-	-	
	어4	인천시 서구 원당동 1067-6 공	1,763.9	1,763.9	-	-	-	-	
	어5	인천시 서구 원당동 1020-4 공	4,699.1	4,699.1	-	-	-	-	
	어6	인천시 서구 원당동 1001 공	2,159.9	2,159.9	-	-	-	-	
	어7	인천시 서구 원당동 1065-1 공	3,794.0	3,794.0	-	-	-	-	
	어8	인천시 서구 불로동 248-4잡 일원	5,541	-	-	5,541	-	-	
	어10	인천시 서구 불로동 산77-53임 일원	1,596	-	-	-	1,596	-	
	어11	인천시 서구 불로동 478-2전 일원	7,486	-	-	-	7,486	-	
	어12	인천시 서구 당하동 산103임 일원	1,789	-	-	-	-	1,789	
	어13	인천시 서구 당하동 산125-14임 일원	6,053	-	-	-	-	6,053	
	어14	인천시 서구 당하동 1337-9 공	4,213.9	-	4,213.9	-	-	-	
	어16	인천시 서구 마전동 산179-1임 일원	1,873	-	-	-	1,873	-	
	어18	인천시 서구 마전동 190-5전 일원	3,009	-	-	-	3,009	-	
	어19	인천시 서구 마전동 353-2전 일원	3,558	-	-	-	3,558	-	
	어21	인천시 서구 마전동 산7-13임 일원	3,059	-	-	-	3,059	-	
	어23	인천시 서구 불로동 423-5답 일원	7,474	-	-	-	7,474	-	
	어24	인천시 서구 마전동 515-22대 일원	1,487	-	-	-	1,487	-	
	어25	인천시 서구 불로동 247-29임 일원	8,333	-	-	8,333	-	-	
	어27	인천시 서구 마전동 513-1대 일원	3,820	-	-	-	3,820	-	
	어28	인천시 서구 마전동 273-1대 일원	2,034	-	-	-	2,034	-	
소공 원	소계	4개소	4,687.7	2,216.7	-	-	1,065	1,406	
	소1	인천시 서구 당하동 산93임 일원	1,406	-	-	-	-	1,406	
	소4	인천시 서구 마전동 산121-3임 일원	1,065	-	-	-	1,065	-	
	소6	인천시 서구 당하동 1276-3 공	941.0	941.0	-	-	-	-	
	소7	인천시 서구 당하동 1246-9 공	1,275.7	1,275.7	-	-	-	-	
문화 공원	소계	3개소	123,913.8	1,791.8	-	-	122,122	-	
	문공1	인천시 서구 원당동 1061 공	1,791.8	1,791.8	-	-	-	-	
	문공2	인천시 서구 불로동 709-2답 일원	29,042	-	-	-	29,042	-	
	문공3	인천시 서구 불로동 647전 일원	93,080	-	-	-	93,080	-	
수변 공원	소계	2개소	12,677.6	12,677.6	-	-	-	-	
	수1	인천시 서구 당하동 1278-1 공 일원	12,677.6	12,677.6	-	-	-	-	저류지 6,256.0㎡ 중복
	수2	인천시 서구 마전동 362답 일원	663	-	-	-	663	-	
체육 공원	소계	2개소	46,320	-	-	-	25,389	20,931	
	체1	인천시 서구 당하동 626-1장 일원	20,931	-	-	-	-	20,931	
	체2	인천시 서구 마전동 657-11공 일원	25,389	-	-	-	25,389	-	능내공원

9) 녹지계획(변경)

○ 지정

구분	번호	위	치	면 적(m²)					비고		
				계	1단계	2단계	3단계	4단계		5단계	
합	계	53개소		551,306.0	146,343.2	75,232.8	71,653	198,523	59,554		
완충 녹지	소계	24개소		133,047.5	25,381.0	10,338.5	3,782	80,107	13,439		
	완1	인천시 서구 원당동 337-1전 일원		14,375.0	-	-	-	14,375	-		
	완2	인천시 서구 원당동 68-1답 일원		20,166.0	-	-	-	20,166	-		
	완3	인천시 서구 원당동 1020-7 공		3,388.9	3,388.9	-	-	-	-		
	완4	인천시 서구 원당동 1058 공 일원		3,585.2	3,585.2	-	-	-	-		
	완5	인천시 서구 당하동 1229-5 공		1,957.9	1,957.9	-	-	-	-		
	완6	인천시 서구 원당동 1020 공		7,749.0	7,749.0	-	-	-	-		
	완7	인천시 서구 원당동 987-2 공		8,700.0	8,700.0	-	-	-	-		
	완8	인천시 서구 불로동 470-5전 일원		2,895	-	-	-	2,895	-		
	완9	인천시 서구 당하동 산145임 일원		6,977	-	-	-	-	6,977		
	완10	인천시 서구 당하동 산149임 일원		6,462	-	-	-	-	6,462		
	완12	인천시 서구 당하동 1335-1공		6,317.5	-	6,317.5	-	-	-		
	완13	인천시 서구 당하동 1327-2공		4,021.0	-	4,021.0	-	-	-		
	완14	인천시 서구 마전동 515-6답 일원		3,837	-	-	-	3,837	-		
	완15	인천시 서구 마전동 517-1대 일원		7,671	-	-	-	7,671	-		
	완17	인천시 서구 마전동 459-1대 일원		3,837	-	-	-	3,837	-		
	완18	인천시 서구 마전동 산126-2임 일원		4,021	-	-	-	4,021	-		
	완19	인천시 서구 마전동 448-4제 일원		1,497	-	-	-	1,497	-		
	완20	인천시 서구 마전동 376-10답 일원		4,706	-	-	-	4,706	-		
	완23	인천시 서구 마전동 316-5전 일원		5,023	-	-	-	5,023	-		
	완24	인천시 서구 마전동 242-15대 일원		6,779	-	-	-	6,779	-		
	완25	인천시 서구 당하동 765-18장 일원		2,215	-	-	2,215	-	-		
	완26	인천시 서구 당하동 765-6장 일원		1,567	-	-	1,567	-	-		
	완27	인천시 서구 불로동 516-7답 일원		3,677	-	-	-	3,677	-		
	완28	인천시 서구 마전동 산187-5임 일원		1,623	-	-	-	1,623	-		
	경관 녹지	소계	27개소		387,319.5	120,962.2	64,894.3	55,963	99,385	46,115	
		경1	인천시 서구 원당동 1041-13 공		3,728.4	3,728.4	-	-	-	-	
		경2	인천시 서구 불로동 산26-1임 일원		46,215	-	-	46,215	-	-	
경3		인천시 서구 불로동 산74임 일원		11,626	-	-	-	11,626	-		
경4		인천시 서구 당하동 765-1답 일원		9,283	-	-	9,283	-	-		
경6		인천시 서구 당하동 1333-1공 일원		65,545.5	-	40,444.5	-	-	25,101		
경7		인천시 서구 당하동 1350-1공		12,897.9	5,579.6	4,195.3	-	-	3,123		
경8		인천시 서구 당하동 1314-1 공 일원		7,139.7	7,139.7	-	-	-	-		
경9		인천시 서구 당하동 1282 공 일원		26,970.7	26,536.7	-	-	434	-		
경10		인천시 서구 당하동 1094-4 공 일원		33,269.4	33,269.4	-	-	-	-		
경11		인천시 서구 원당동 1088-1 공 일원		15,478.3	14,927.3	-	-	551	-		
경12		인천시 서구 당하동 1241 공 일원		10,403.3	10,403.3	-	-	-	-		
경13		인천시 서구 당하동 1235-11 공 일원		11,407.3	11,407.3	-	-	-	-		
경14		인천시 서구 원당동 989-2 공 일원		29,306.5	7,970.5	-	-	21,336	-		
경16		인천시 서구 불로동 465-3답 일원		11,302	-	-	-	11,302	-		
경17		인천시 서구 불로동 505-15답 일원		49	-	-	-	49	-		
경18		인천시 서구 불로동 505-2답 일원		1,628	-	-	-	1,628	-		
경19		인천시 서구 당하동 741-6유 일원		3,482	-	-	-	-	3,482		
경20		인천시 서구 당하동 133-3대 일원		16,783	-	-	-	2,374	14,409		
경21		인천시 서구 당하동 1348공 일원		13,946.1	-	13,946.1	-	-	-		
경22		인천시 서구 당하동 1322공 일원		6,308.4	-	6,308.4	-	-	-		
경23		인천시 서구 마전동 산176-4임 일원		16,882	-	-	-	16,882	-		
경24		인천시 서구 마전동 464-7답 일원		4,010	-	-	-	4,010	-		
경25		인천시 서구 마전동 657-10공 일원		2,251	-	-	-	2,251	-		
경26		인천시 서구 마전동 373-7답 일원		11,409	-	-	-	11,409	-		
경27		인천시 서구 마전동 376-4전 일원		12,121	-	-	-	12,121	-		
경28		인천시 서구 마전동 353-20답 일원		3,412	-	-	-	3,412	-		
경29		인천시 서구 불로동 259-2전 일원		465	-	-	465	-	-		
연결 녹지	소계	2개소		30,939	-	-	11,908	19,031	-		
	연1	인천시 서구 불로동 산96-1임 일원		11,908	-	-	11,908	-	-		
	연2	인천시 서구 마전동 406-11대 일원		19,031	-	-	-	19,031	-		

○ 변경

구분	번호	위 치	면 적(㎡)						비고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
합	계	54개소	551,191.0	146,343.2	75,232.8	58,588	212,401	58,626	
	소계	24개소	131,724.5	25,381.0	10,338.5	-	82,874	13,131	
완충 녹지	완1	인천시 서구 원당동 337-1전 일원	13,465	-	-	-	13,465	-	
	완2	인천시 서구 원당동 68-1답 일원	20,061	-	-	-	20,061	-	
	완3	인천시 서구 원당동 1020-7 공	3,388.9	3,388.9	-	-	-	-	
	완4	인천시 서구 원당동 1058 공 일원	3,585.2	3,585.2	-	-	-	-	
	완5	인천시 서구 당하동 1229-5 공	1,957.9	1,957.9	-	-	-	-	
	완6	인천시 서구 원당동 1020 공	7,749.0	7,749.0	-	-	-	-	
	완7	인천시 서구 원당동 987-2 공	8,700.0	8,700.0	-	-	-	-	
	완8	인천시 서구 불로동 470-5전 일원	2,895	-	-	-	2,895	-	
	완9	인천시 서구 당하동 산145임 일원	6,669	-	-	-	-	6,669	
	완10	인천시 서구 당하동 산149임 일원	6,462	-	-	-	-	6,462	
	완12	인천시 서구 당하동 1335-1공	6,317.5	-	6,317.5	-	-	-	
	완13	인천시 서구 당하동 1327-2공	4,021.0	-	4,021.0	-	-	-	
	완14	인천시 서구 마전동 515-6답 일원	3,837	-	-	-	3,837	-	
	완15	인천시 서구 마전동 517-1대 일원	7,671	-	-	-	7,671	-	
	완17	인천시 서구 마전동 459-1대 일원	3,837	-	-	-	3,837	-	
	완18	인천시 서구 마전동 산126-2임 일원	4,021	-	-	-	4,021	-	
	완19	인천시 서구 마전동 448-4제 일원	1,497	-	-	-	1,497	-	
	완20	인천시 서구 마전동 376-10답 일원	4,706	-	-	-	4,706	-	
	완23	인천시 서구 마전동 316-5전 일원	5,023	-	-	-	5,023	-	
	완24	인천시 서구 마전동 242-15대 일원	6,779	-	-	-	6,779	-	
	완25	인천시 서구 당하동 765-18장 일원	2,215	-	-	-	2,215	-	
	완26	인천시 서구 당하동 765-6장 일원	1,567	-	-	-	1,567	-	
	완27	인천시 서구 불로동 516-7답 일원	3,677	-	-	-	3,677	-	
	완28	인천시 서구 마전동 산187-5임 일원	1,623	-	-	-	1,623	-	
경관 녹지	소계	28개소	388,527.5	120,962.2	64,894.3	46,680	110,496	45,495	
	경1	인천시 서구 원당동 1041-13 공	3,728.4	3,728.4	-	-	-	-	
	경2	인천시 서구 불로동 산26-1임 일원	46,215	-	-	46,215	-	-	
	경3	인천시 서구 불로동 산74임 일원	11,626	-	-	-	11,626	-	
	경4	인천시 서구 당하동 765-1답 일원	9,283	-	-	-	9,283	-	
	경6	인천시 서구 당하동 1333-1공 일원	64,670.5	-	40,444.5	-	-	24,226	
	경7	인천시 서구 당하동 1350-1공	12,897.9	5,579.6	4,195.3	-	-	3,123	
	경8	인천시 서구 당하동 1314-1 공 일원	7,139.7	7,139.7	-	-	-	-	
	경9	인천시 서구 당하동 1282 공 일원	26,970.7	26,536.7	-	-	434	-	
	경10	인천시 서구 당하동 1094-4 공 일원	33,269.4	33,269.4	-	-	-	-	
	경11	인천시 서구 원당동 1088-1 공 일원	14,927.3	14,927.3	-	-	-	-	
	경12	인천시 서구 당하동 1241 공 일원	10,403.3	10,403.3	-	-	-	-	
	경13	인천시 서구 당하동 1235-11 공 일원	11,407.3	11,407.3	-	-	-	-	
	경14	인천시 서구 원당동 989-2 공 일원	29,306.5	7,970.5	-	-	21,336	-	
	경16	인천시 서구 불로동 465-3답 일원	11,302	-	-	-	11,302	-	
	경17	인천시 서구 불로동 505-15답 일원	49	-	-	-	49	-	
	경18	인천시 서구 불로동 505-2답 일원	1,628	-	-	-	1,628	-	
	경19	인천시 서구 당하동 741-6유 일원	3,482	-	-	-	-	3,482	
	경20	인천시 서구 당하동 133-3대 일원	17,038	-	-	-	2,374	14,664	
	경21	인천시 서구 당하동 1348공 일원	13,946.1	-	13,946.1	-	-	-	
	경22	인천시 서구 당하동 1322공 일원	6,308.4	-	6,308.4	-	-	-	
	경23	인천시 서구 마전동 산176-4임 일원	16,882	-	-	-	16,882	-	
	경24	인천시 서구 마전동 464-7답 일원	4,010	-	-	-	4,010	-	
	경25	인천시 서구 마전동 657-10공 일원	2,251	-	-	-	2,251	-	
	경26	인천시 서구 마전동 373-7답 일원	11,409	-	-	-	11,409	-	
	경27	인천시 서구 마전동 376-4전 일원	12,121	-	-	-	12,121	-	
	경28	인천시 서구 마전동 353-20답 일원	3,412	-	-	-	3,412	-	
	경29	인천시 서구 불로동 259-2전 일원	465	-	-	465	-	-	
	경30	인천시 서구 불로동 465-3답 일원	2,379	-	-	-	2,379	-	
연결 녹지	소계	2개소	30,939	-	-	11,908	19,031	-	
	연1	인천시 서구 불로동 산96-1임 일원	11,908	-	-	11,908	-	-	
	연2	인천시 서구 마전동 406-11대 일원	19,031	-	-	-	19,031	-	

10) 공공공지 계획(폐지)

구분	번호	위 치	면 적(m ²)						비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
합 계		1개소	2,379	-	-	-	2,379	-	
공공 공지	공13	인천시 서구 불로동 465-3답 일원	2,379	-	-	-	2,379	-	폐지

11) 저류지시설 계획(변경없음)

구분	번호	위 치	면 적(m ²)						비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
합 계		4개소	36,594.0	17,212.0	-	-	19,382	-	
저 류 지	저1	인천시 서구 당하동 1312-5 유	10,956.0	10,956.0	-	-	-	-	
	저2	인천시 서구 당하동 1278 유	6,256.0	6,256.0	-	-	-	-	수변공원내 중복결정
	저3	인천시 서구 불로동 484-8전 일원	9,509	-	-	-	9,509	-	
	저4	인천시 서구 마전동 291-5전 일원	9,873	-	-	-	9,873	-	

12) 공급처리시설 계획(변경)

○ 기 정

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)						비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
합 계		17개소	73,673.7	4,739.7	-	30,858	23,331	14,745	
전기 공급 설비	소 계	4개소	15,365	-	-	2,635	4,200	8,530	
	전1	인천시 서구 불로동 622-32잡 일원	2,635	-	-	2,635	-	-	변전소
	전2	인천시 서구 당하동 717잡 일원	5,895	-	-	-	-	5,895	변전소 (존치시설)
	전3	인천시 서구 당하동 719-5전 일원	2,635	-	-	-	-	2,635	
	연료1	인천시 서구 마전동 산120-6임 일원	4,200	-	-	-	4,200	-	
열공급 설비	소 계	1개소	28,198	-	-	28,198	-	-	
	열1	인천시 서구 당하동 산165임 일원	28,198	-	-	28,198	-	-	
가스 공급 설비	소 계	7개소	6,340.0	25.0	-	25	75	6,215	
	가1	인천시 서구 당하동 산46임 일원	25	-	-	-	-	25	
	가2	인천시 서구 원당동 1041-14 잡	25.0	25.0	-	-	-	-	
	가3	인천시 서구 불로동 263-3답 일원	25	-	-	25	-	-	
	가4	인천시 서구 당하동 749-31주 일원	6,190	-	-	-	-	6,190	당하관리소 (존치시설)
	가5	인천시 서구 원당동 330전 일원	25	-	-	-	25	-	
	가6	인천시 서구 불로동 522장 일원	25	-	-	-	25	-	
	가7	인천시 서구 마전동 산180-1임	25	-	-	-	25	-	
통신 시설	소 계	1개소	947	947	-	-	-	-	
	통1	인천시 서구 원당동 1020-8 잡	947	947	-	-	-	-	
수도 공급 설비	소 계	2개소	16,484	-	-	-	16,484	-	
	수1	인천시 서구 불로동 622-10임 일원	15,284	-	-	-	15,284	-	배수지
	수2	인천시 서구 불로동 622-32잡 일원	1,200	-	-	-	1,200	-	가압장
양수장	소 계	1개소	2,572	-	-	-	2,572	-	
	양1	인천시 서구 원당동 378-3구 일원	2,572	-	-	-	2,572	-	
하수도	소 계	1개소	4,620.0	4,620.0	-	-	-	-	
	오1	인천시 서구 원당동 1088-2 잡	4,620.0	4,620.0	-	-	-	-	오수중계 펌프장

○ 변경

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)						비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
합 계		17개소	73,981.7	4,739.7	-	25	54,164	15,053	
전기 공급 설비	소 계	4개소	15,673	-	-	-	6,835	8,838	
	전1	인천시 서구 불로동 622-32잡 일원	2,635	-	-	-	2,635	-	변전소
	전2	인천시 서구 당하동 717잡 일원	5,895	-	-	-	-	5,895	변전소 (존치시설)
	전3	인천시 서구 당하동 719-5전 일원	2,943	-	-	-	-	2,943	
	연료1	인천시 서구 마전동 산120-6임 일원	4,200	-	-	-	4,200	-	
열공급 설비	소 계	1개소	28,198	-	-	-	28,198	-	
	열1	인천시 서구 당하동 산165임 일원	28,198	-	-	-	28,198	-	
가스 공급 설비	소 계	7개소	6,340.0	25.0	-	25	75	6,215	
	가1	인천시 서구 당하동 산46임 일원	25	-	-	-	-	25	
	가2	인천시 서구 원당동 1041-14 잡	25.0	25.0	-	-	-	-	
	가3	인천시 서구 불로동 263-3답 일원	25	-	-	25	-	-	
	가4	인천시 서구 당하동 749-31주 일원	6,190	-	-	-	-	6,190	당하관리소 (존치시설)
	가5	인천시 서구 원당동 330전 일원	25	-	-	-	25	-	
	가6	인천시 서구 불로동 522장 일원	25	-	-	-	25	-	
	가7	인천시 서구 마전동 산180-1임	25	-	-	-	25	-	
통신 시설	소 계	1개소	947	947	-	-	-	-	
	통1	인천시 서구 원당동 1020-8 잡	947	947	-	-	-	-	
수도 공급 설비	소 계	2개소	16,484	-	-	-	16,484	-	
	수1	인천시 서구 불로동 622-10임 일원	15,284	-	-	-	15,284	-	배수지
	수2	인천시 서구 불로동 622-32잡 일원	1,200	-	-	-	1,200	-	가압장
양수장	소 계	1개소	2,572	-	-	-	2,572	-	
	양1	인천시 서구 원당동 378-3구 일원	2,572	-	-	-	2,572	-	
하수도	소 계	1개소	4,620.0	4,620.0	-	-	-	-	
	오1	인천시 서구 원당동 1088-2 잡	4,620.0	4,620.0	-	-	-	-	오수중계 펌프장

13) 학교·교육시설 계획(변경)

○ 기 정

구분	번 호	위 치	면 적(㎡)						비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
합 계		36개소	413,701.9	167,183.9	12,000.0	140,993	93,525	-	
교육 연구 시설	소 계	2개소	22,289.0	22,289.0	-	-	-	-	
	교육1	인천시 서구 당하동 350-2대 일원	15,411.0	15,411.0	-	-	-	-	인천영어마을 (존치시설)
	교육2	인천시 서구 원당동 549학 일원	6,878.0	6,878.0	-	-	-	-	서구영어마을 (존치시설)
유치 원	소 계	10개소	32,056.3	16,835.3	-	5,340	9,881	-	
	유1	인천시 서구 당하동 1272-5 학	5,340.0	5,340.0	-	-	-	-	
	유2	인천시 서구 당하동 1318-2 학	1,236.0	1,236.0	-	-	-	-	
	유3	인천시 서구 원당동 1094-3 학	2,147.0	2,147.0	-	-	-	-	
	유4	인천시 서구 원당동 1065-4 학	4,202.0	4,202.0	-	-	-	-	
	유5	인천시 서구 당하동 1256-11 대	1,210.0	1,210.0	-	-	-	-	
	유7	인천시 서구 불로동 249-4장 일원	5,340	-	-	5,340	-	-	
	유8	인천시 서구 불로동 462-3전 일원	940	-	-	-	940	-	
	유9	인천시 서구 마전동 513-3전 일원	5,341	-	-	-	5,341	-	

구분	번 호	위 치	면 적(m ²)						비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
	유10	인천시 서구 마전동 353-6전 일원	3,600	-	-	-	3,600	-	
	유11	인천시 서구 원당동 1003 대	2,700.3	2,700.3	-	-	-	-	
초등학교	소 계	12개소	168,884.1	70,052.1	-	42,660	56,172	-	
	초1	인천시 서구 당하동 1272-6 학	14,000.0	14,000.0	-	-	-	-	
	초2	인천시 서구 당하동 1318 학	14,000.0	14,000.0	-	-	-	-	
	초3	인천시 서구 원당동 1094-2 학	14,001.0	14,001.0	-	-	-	-	
	초4	인천시 서구 원당동 1020-2 학	14,026.6	14,026.6	-	-	-	-	
	초5	인천시 서구 원당동 1016-5 학	14,024.5	14,024.5	-	-	-	-	
	초6	인천시 서구 불로동 247-49잡 일원	15,000	-	-	15,000	-	-	
	초7	인천시 서구 불로동 산51임 일원	15,000	-	-	15,000	-	-	
	초8	인천시 서구 불로동 306-25학 일원	12,660	-	-	12,660	-	-	목향초등학교 (존치시설)
	초9	인천시 서구 불로동 483-6답 일원	15,000	-	-	-	15,000	-	
	초10	인천시 서구 불로동 산128-5임 일원	15,000	-	-	-	15,000	-	
	초11	인천시 서구 마전동 267-1임 일원	12,172	-	-	-	12,172	-	능내초등학교 (존치시설)
	초12	인천시 서구 마전동 377-5대 일원	14,000	-	-	-	14,000	-	
중학교	소 계	6개소	87,830.2	28,000.2	-	44,830	15,000	-	
	중1	인천시 서구 당하동 1272-8 학	14,000.0	14,000.0	-	-	-	-	
	중2	인천시 서구 원당동 1016-3 학	14,000.2	14,000.2	-	-	-	-	
	중3	인천시 서구 불로동 산85임 일원	15,000	-	-	15,000	-	-	
	중4	인천시 서구 불로동 306-22학 일원	14,930	-	-	14,930	-	-	불로중학교 (존치시설)
	중5	인천시 서구 불로동 산129-1임 일원	15,000	-	-	-	15,000	-	
	중6	인천시 서구 불로동 247-16잡 일원	14,900	-	-	14,900	-	-	
고등학교	소 계	4개소	58,479.3	30,007.3	-	16,000	12,472	-	
	고1	인천시 서구 당하동 1272 학	15,007.0	15,007.0	-	-	-	-	
	고2	인천시 서구 원당동 1016-1 학	15,000.3	15,000.3	-	-	-	-	
	고3	인천시 서구 불로동 245답 일원	16,000	-	-	16,000	-	-	
	고4	인천시 서구 마전동 249-16학 일원	12,472	-	-	-	12,472	-	검단고등학교 (존치시설)
대학교	소 계	1개소	32,163	-	-	32,163	-	-	
	대1	인천시 서구 불로동 238-5임 일원	32,163	-	-	32,163	-	-	서인천대학(가칭) (존치시설)
특수학교	소 계	1개소	12,000.0	-	12,000.0	-	-	-	
	특1	인천시 서구 당하동 1348-7학	12,000.0	-	12,000.0	-	-	-	

○ 변경

구분	번 호	위 치	면 적(m ²)						비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
합 계		36개소	413,701.9	167,183.9	12,000.0	108,830	125,688	-	
교육 연구 시설	소 계	2개소	22,289.0	22,289.0	-	-	-	-	
	교육1	인천시 서구 당하동 350-2대 일원	15,411.0	15,411.0	-	-	-	-	인천영어마을 (존치시설)
	교육2	인천시 서구 원당동 549학 일원	6,878.0	6,878.0	-	-	-	-	서구영어마을 (존치시설)
유	소 계	10개소	32,056.3	16,835.3	-	5,340	9,881	-	

구분	번 호	위 치	면 적(m ²)						비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
치 원	유1	인천시 서구 당하동 1272-5 학	5,340.0	5,340.0	-	-	-	-	
	유2	인천시 서구 당하동 1318-2 학	1,236.0	1,236.0	-	-	-	-	
	유3	인천시 서구 원당동 1094-3 학	2,147.0	2,147.0	-	-	-	-	
	유4	인천시 서구 원당동 1065-4 학	4,202.0	4,202.0	-	-	-	-	
	유5	인천시 서구 당하동 1256-11 대	1,210.0	1,210.0	-	-	-	-	
	유7	인천시 서구 불로동 249-4장 일원	5,340	-	-	5,340	-	-	
	유8	인천시 서구 불로동 462-3전 일원	940	-	-	-	940	-	
	유9	인천시 서구 마전동 513-3전 일원	5,341	-	-	-	5,341	-	
	유10	인천시 서구 마전동 353-6전 일원	3,600	-	-	-	3,600	-	
	유11	인천시 서구 원당동 1003 대	2,700.3	2,700.3	-	-	-	-	
초 등 학 교	소 계	12개소	168,884.1	70,052.1	-	42,660	56,172	-	
	초1	인천시 서구 당하동 1272-6 학	14,000.0	14,000.0	-	-	-	-	
	초2	인천시 서구 당하동 1318 학	14,000.0	14,000.0	-	-	-	-	
	초3	인천시 서구 원당동 1094-2 학	14,001.0	14,001.0	-	-	-	-	
	초4	인천시 서구 원당동 1020-2 학	14,026.6	14,026.6	-	-	-	-	
	초5	인천시 서구 원당동 1016-5 학	14,024.5	14,024.5	-	-	-	-	
	초6	인천시 서구 불로동 247-49잡 일원	15,000	-	-	15,000	-	-	
	초7	인천시 서구 불로동 산51임 일원	15,000	-	-	15,000	-	-	
	초8	인천시 서구 불로동 306-25학 일원	12,660	-	-	12,660	-	-	분향 초등학교 (존치시설)
	초9	인천시 서구 불로동 483-6답 일원	15,000	-	-	-	15,000	-	
	초10	인천시 서구 불로동 산128-5임 일원	15,000	-	-	-	15,000	-	
	초11	인천시 서구 마전동 267-1임 일원	12,172	-	-	-	12,172	-	늘내 초등학교 (존치시설)
	초12	인천시 서구 마전동 377-5대 일원	14,000	-	-	-	14,000	-	
중 학 교	소 계	6개소	87,830.2	28,000.2	-	44,830	15,000	-	
	중1	인천시 서구 당하동 1272-8 학	14,000.0	14,000.0	-	-	-	-	
	중2	인천시 서구 원당동 1016-3 학	14,000.2	14,000.2	-	-	-	-	
	중3	인천시 서구 불로동 산85임 일원	15,000	-	-	15,000	-	-	
	중4	인천시 서구 불로동 306-22학 일원	14,930	-	-	14,930	-	-	불로중학교 (존치시설)
	중5	인천시 서구 불로동 산129-1임 일원	15,000	-	-	-	15,000	-	
	중6	인천시 서구 불로동 247-16잡 일원	14,900	-	-	14,900	-	-	
고 등 학 교	소 계	4개소	58,479.3	30,007.3	-	16,000	12,472	-	
	고1	인천시 서구 당하동 1272 학	15,007.0	15,007.0	-	-	-	-	
	고2	인천시 서구 원당동 1016-1 학	15,000.3	15,000.3	-	-	-	-	
	고3	인천시 서구 불로동 245답 일원	16,000	-	-	16,000	-	-	
	고4	인천시 서구 마전동 249-16학 일원	12,472	-	-	-	12,472	-	검단 고등학교 (존치시설)
대 학 교	소 계	1개소	32,163	-	-	-	32,163	-	
	대1	인천시 서구 불로동 238-5임 일원	32,163	-	-	-	32,163	-	서인천대학 (가칭) (존치시설)
특수 학교	소 계	1개소	12,000.0	-	12,000.0	-	-	-	
	특1	인천시 서구 당하동 1348-7학	12,000.0	-	12,000.0	-	-	-	

14) 종교시설 계획(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)						비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
합 계		17개소	38,044.4	16,605.4	1,340.0	5,986	6,448	7,665	
종 교 시 설	종1	인천시 서구 당하동 659-1대 일원	3,476	-	-	-	-	3,476	
	종2	인천시 서구 당하동 1318-1 종	1,964.0	1,964.0	-	-	-	-	
	종3	인천시 서구 당하동 1310-1 종	1,330.0	1,330.0	-	-	-	-	
	종4	인천시 서구 원당동 1092 종	1,659.0	1,659.0	-	-	-	-	
	종5	인천시 서구 원당동 1088 종	3,414.0	3,414.0	-	-	-	-	
	종6	인천시 서구 원당동 1086-1 종	2,263.0	2,263.0	-	-	-	-	
	종7	인천시 서구 당하동 750-1잡 일원	3,516	-	-	-	-	3,516	
	종8	인천시 서구 원당동 1020-3 종	2,695.1	2,695.1	-	-	-	-	
	종9	인천시 서구 원당동 1000-6 종	3,280.3	3,280.3	-	-	-	-	
	종10	인천시 서구 불로동 산98-1임 일원	1,488	-	-	1,488	-	-	
	종12	인천시 서구 불로동 196-6중 일원	4,498	-	-	4,498	-	-	불로동 성가정성당 (존치시설)
	종13	인천시 서구 불로동 산77-49임 일원	1,526	-	-	-	1,526	-	
	종14	인천시 서구 불로동 410-3전 일원	2,036	-	-	-	2,036	-	
	종15	인천시 서구 당하동 82-2중 일원	673	-	-	-	-	673	
	종16	인천시 서구 당하동 1348-1중	1,340.0	-	1,340.0	-	-	-	
	종18	인천시 서구 마전동 362답 일원	866	-	-	-	866	-	
	종19	인천시 서구 마전동 356-3답 일원	2,020	-	-	-	2,020	-	

15) 사회복지시설 계획(변경)

○ 기 정

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)						비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
합 계		4개소	16,020	-	-	10,000	6,020	-	
사회복지 시설	복1	인천시 서구 당하동 4전 일원	10,000	-	-	10,000	-	-	
	복2	인천시 서구 불로동 산126임 일원	2,495	-	-	-	2,495	-	
	복3	인천시 서구 불로동 710답 일원	1,773	-	-	-	1,773	-	
	복4	인천시 서구 불로동 산128-4임 일원	1,752	-	-	-	1,752	-	

○ 변 경

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)						비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
합 계		4개소	16,026	-	-	-	6,020	10,006	
사회복지 시설	복1	인천시 서구 당하동 4전 일원	10,006	-	-	-	-	10,006	
	복2	인천시 서구 불로동 산126임 일원	2,495	-	-	-	2,495	-	
	복3	인천시 서구 불로동 710답 일원	1,773	-	-	-	1,773	-	
	복4	인천시 서구 불로동 산128-4임 일원	1,752	-	-	-	1,752	-	

16) 문화복합용지 계획(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(m²)						비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
합 계		2개소	5,941.4	4,899.4	-	-	1,042	-	
문화복합 용지	문복1	인천시 서구 원당동 1038 대	4,899.4	4,899.4	-	-	-	-	
	문복2	인천시 서구 마전동 315전 일원	1,042	-	-	-	1,042	-	

17) 의료복합시설 계획(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)						비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
합 계		1개소	47,328	-	-	-	47,328	-	
의료복합 시설	의 복1	인천시 서구 불로동 509-11목 일원	47,328	-	-	-	47,328	-	

18) 문화재용지 계획(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)						비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
합 계		1개소	18,333.0	18,333.0	-	-	-	-	
문화재 용지	문1	인천시 서구 원당동 산82-1임 일원	18,333.0	18,333.0	-	-	-	-	

19) 위험물저장 및 처리시설 계획(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(m²)						비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
합 계		5개소	7,933.1	1,919.1	2,913.0	-	1,448	1,653	
위험물 저장 및 처리시설	위1	인천시 서구 원당동 1086-3 주	1,919.1	1,919.1	-	-	-	-	가스충전소
	위2	인천시 서구 원당동 2전 일원	1,448	-	-	-	1,448	-	주유소
	위4	인천시 서구 당하동 665답 일원	1,653	-	-	-	-	1,653	주유소
	위5	인천시 서구 당하동 1333-3주	1,443	-	1,443.0	-	-	-	주유소
	위6	인천시 서구 당하동 1333-4주	1,470	-	1,470.0	-	-	-	가스충전소

20) 하천 계획(변경)

○ 기 정

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)						비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
합 계		5개소	221,366.5	133,998.5	-	-	87,368	-	
하천	천1	인천시 서구 원당동 1081천 일원	102,090.7	102,090.7	-	-	-	-	계양천 (지방2급)
	천2	인천시 서구 당하동 1240천 일원	31,907.8	31,907.8	-	-	-	-	소하천 (매천)
	천3	인천시 서구 불로동 505-29답 일원	77,781	-	-	-	77,781	-	나진포천 (지방2급)
	천4	인천시 서구 마전동 417-8구 일원	3,979	-	-	-	3,979	-	소하천 (가현천)
	천5	인천시 서구 원당동 2-3전 일원	5,608	-	-	-	5,608	-	계양천 (지방2급)

○ 변경

구 분 번 호		위 치	면 적(m²)						비 고
			계	1단 계	2단 계	3단 계	4단 계	5단 계	
합 계		7개소	221,366.5	133,998.5	-	-	87,368	-	
하천	천1	인천시 서구 원당동 1081천 일원	102,090.7	102,090.7	-	-	-	-	계양천 (지방2급)
	천2	인천시 서구 당하동 1240천 일원	31,907.8	31,907.8	-	-	-	-	소하천 (매천)
	천3	인천시 서구 불로동 505-29답 일원	75,196	-	-	-	75,196	-	나진포천 (지방2급)
	천4	인천시 서구 마전동 417-8구 일원	3,979	-	-	-	3,979	-	소하천 (가형천)
	천5	인천시 서구 원당동 2-3전 일원	5,608	-	-	-	5,608	-	계양천 (지방2급)
	천6	인천시 서구 마전동 189-15답 일원	511	-	-	-	511	-	
	천7	인천시 서구 마전동 470-1대 일원	2,074	-	-	-	2,074	-	

21) 차고지 계획(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)						비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	
합 계		1개소	16,784	-	-	-	-	16,784	
차고지	차1	인천시 서구 당하동 724장 일원	16,784	-	-	-	-	16,784	

22) 군용지 계획(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)					비 고	
			계	1단계	2단계	3단계	4단계		5단계
합 계		1개소	1,298	-	-	-	1,298	-	
군용지	군1	인천시 서구 원당동 600-3전 일원	1,298	-	-	-	1,298	-	원당대대 (존치시설)

바. 개발하고자 하는 토지의 위치 및 면적(변경)

- 위치 : 인천광역시 서구 당하·원당·마전·불로동 일원
- 면적 : (기정) 11,105,908.4m² → (변경) 11,106,646.4m² (증 738m²)

사. 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류(변경) : 붙임1

아. 변경지정도서, 개발계획평면도 등의 관계도서는 인천광역시 도시개발과, 인천광역시 서구청 정책기획과, 인천도시공사 신도시사업처, 한국토지주택공사 검단사업본부에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

3. 실시계획 변경(10차) 승인

가. 개발계획 명칭(변경없음) : 인천검단지구 택지개발사업

나. 시행자의 명칭 및 주소 대표자의 성명(변경없음)

구 분	시행자명칭	대표자	주 소
기정	인천광역시	유정복	인천광역시 남동구 정각로 29 [구월동 1138번지]
기정	인천도시공사	조동암	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42 [만수6동 1090번지]
기정	한국토지주택공사	이한준	경상남도 진주시 충의로 19

다. 사업의 목적과 개요

1) 사업의 목적(변경없음)

가) 수도권 지역의 균형발전을 선도하는 자족형 신도시 건설을 통한 국민주거생활의 안정과 복지향상에 기여

나) 친환경적 도시네트워크가 구축된 명품 신도시 조성으로 인천광역시 서북부 지역발전 도모

2) 사업의 개요

○ 기정

주택유형	수용인구(인)	수용세대수(호)	비 고
계	187,076	75,848	
단독주택	3,264	1,305	
공동주택	176,404	71,580	
연립주택	1,166	466	
아 파 트	175,238	71,114	행복주택 포함
주상복합	7,408	2,963	

○ 변경

주택유형	수용인구(인)	수용세대수(호)	비 고
계	187,097	75,857	
단독주택	3,285	1,314	
공동주택	176,404	71,580	
연립주택	1,166	466	
아 파 트	175,238	71,114	행복주택 포함
주상복합	7,408	2,963	

가) 수용인구 및 주택계획(변경)

○ 기정

구 분	부지면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균면적 (㎡)	용적률 (%)	비고
합 계	계	4,116,258.6	75,848	187,076	-	-
	1단계	1,743,456.0	33,320	81,527	-	-
	2단계	139,125.6	3,724	8,540	-	-
	3단계	791,122	14,250	35,626	-	-
	4단계	1,420,766	24,472	61,178	-	-
	5단계	21,789	82	205	-	-
단독 주택	계	354,943.6	1,305	3,264	240~376	80~180
	1단계	96,315.0	377	943	240~265	80~180
	2단계	10,598.6	40	100	265	180

구 분		부지면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균면적 (㎡)	용적률 (%)	비고
	3단계	27,361	101	253	268~306	180	
	4단계	198,880	705	1,763	259~376	80~180	
	5단계	21,789	82	205	266	180	
공동주택	계	3,614,269.0	71,580	176,404	-	-	
	1단계	1,588,976.0	31,623	77,284	-	-	
	2단계	128,527.0	3,684	8,440	-	-	
	3단계	763,761	14,149	35,373	-	-	
	4단계	1,133,005	22,124	55,307	-	-	
	5단계	-	-	-	-	-	
연립	계	53,227	466	1,166	105~130	100	
	1단계	-	-	-	-	-	
	2단계	-	-	-	-	-	
	3단계	15,756	150	376	105	100	
	4단계	37,471	316	790	105~130	100	
	5단계	-	-	-	-	-	
60~85㎡	소계	30,757	293	733	105	100	
	1단계	-	-	-	-	-	
	2단계	-	-	-	-	-	
	3단계	15,756	150	376	105	100	
	4단계	15,001	143	357	105	100	
	5단계	-	-	-	-	-	
85㎡ 초과	소계	22,470	173	433	130	100	
	1단계	-	-	-	-	-	
	2단계	-	-	-	-	-	
	3단계	-	-	-	-	-	
	4단계	22,470	173	433	130	100	
	5단계	-	-	-	-	-	
아파트	계	3,561,042.0	71,114	175,238	42~130	150~225	
	1단계	1,588,976.0	31,623	77,284	42~130	174~225	
	2단계	128,527.0	3,684	8,440	42~130	169~225	
	3단계	748,005	13,999	34,997	62~130	169~225	
	4단계	1,095,534	21,808	54,517	62~130	150~225	
	5단계	-	-	-	-	-	
60㎡ 이하	소계	699,726.1	19,495	46,190	42~86	170~225	
	1단계	239,334.1	7,291	16,451	42~79	175~225	
	2단계	128,527.0	3,684	8,440	42~79	170~225	
	3단계	66,597	1,886	4,714	62~79	175~195	
	4단계	265,268	6,634	16,585	62~86	170~175	
	5단계	-	-	-	-	-	
60~85㎡	소계	2,171,915.1	41,258	103,146	105	169~225	
	1단계	1,063,367.1	20,026	50,068	105	174~225	
	2단계	-	-	-	-	-	
	3단계	491,040	9,185	22,963	105	169~225	
	4단계	617,508	12,047	30,115	105	195~225	
	5단계	-	-	-	-	-	
85㎡ 초과	소계	689,400.8	10,361	25,902	130	150~225	
	1단계	286,274.8	4,306	10,765	130	180~225	
	2단계	-	-	-	-	-	
	3단계	190,368	2,928	7,320	130	195~225	
	4단계	212,758	3,127	7,817	130	150~225	
	5단계	-	-	-	-	-	
주상복합	소계	147,046.0	2,963	7,408	105~130	200~270	
	1단계	58,165.0	1,320	3,300	105~130	200~270	
	2단계	-	-	-	-	-	
	3단계	-	-	-	-	-	
	4단계	88,881	1,643	4,108	105~130	250	

구 분		부지면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균면적 (㎡)	용적률 (%)	비고
60~85㎡	5단계	-	-	-	-	-	
	소계	81,479.8	1,821	4,554	105	200~270	
	1단계	41,739.8	999	2,498	105	200~270	
	2단계	-	-	-	-	-	
	3단계	-	-	-	-	-	
	4단계	39,740	822	2,056	105	250	
	5단계	-	-	-	-	-	
	85㎡ 초과	65,566.2	1,142	2,854	130	200~270	
	1단계	16,425.2	321	802	130	200~270	
	2단계	-	-	-	-	-	
	3단계	-	-	-	-	-	
	4단계	49,141	821	2,052	130	250	
	5단계	-	-	-	-	-	

○ 변경

구 분		부지면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균면적 (㎡)	용적률 (%)	비고
합 계	계	4,115,491.6	75,857	187,097	-	-	
	1단계	1,743,255.0	33,320	81,527	-	-	
	2단계	139,125.6	3,724	8,540	-	-	
	3단계	790,556	14,250	35,626	-	-	
	4단계	1,420,766	24,387	60,964	-	-	
	5단계	21,789	176	440	-	-	
단독 주택	계	354,943.6	1,314	3,285	240~376	80~180	
	1단계	96,315.0	377	943	240~265	80~180	
	2단계	10,598.6	40	100	265	180	
	3단계	27,361	101	253	268~306	180	
	4단계	173,888	620	1,549	250~376	80~180	
	5단계	46,781	176	440	266	180	
공동주택	계	3,613,502.0	71,580	176,404	-	-	
	1단계	1,588,775.0	31,623	77,284	-	-	
	2단계	128,527.0	3,684	8,440	-	-	
	3단계	763,195	14,149	35,373	-	-	
	4단계	1,133,005	22,124	55,307	-	-	
	5단계	-	-	-	-	-	
연립	계	53,227	466	1,166	105~130	100	
	1단계	-	-	-	-	-	
	2단계	-	-	-	-	-	
	3단계	15,756	150	376	105	100	
	4단계	37,471	316	790	105~130	100	
	5단계	-	-	-	-	-	
60~85㎡	소계	30,757	293	733	105	100	
	1단계	-	-	-	-	-	
	2단계	-	-	-	-	-	
	3단계	15,756	150	376	105	100	
	4단계	15,001	143	357	105	100	
	5단계	-	-	-	-	-	
85㎡ 초과	소계	22,470	173	433	130	100	
	1단계	-	-	-	-	-	
	2단계	-	-	-	-	-	
	3단계	-	-	-	-	-	
	4단계	22,470	173	433	130	100	
	5단계	-	-	-	-	-	
아파트	계	3,560,275.0	71,114	175,238	42~130	150~225	
	1단계	1,588,775.0	31,623	77,284	42~130	174~225	
	2단계	128,527.0	3,684	8,440	42~130	169~225	

구 분		부지면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균면적 (㎡)	용적률 (%)	비고
		3단계	747,439	13,999	34,997	62~130	169~225
		4단계	1,095,534	21,808	54,517	62~130	150~225
		5단계	-	-	-	-	-
	60㎡ 이하	소계	699,096.4	19,495	46,190	42~86	170~225
		1단계	239,270.4	7,291	16,451	42~79	175~225
		2단계	128,527.0	3,684	8,440	42~79	170~225
		3단계	66,031	1,886	4,714	62~79	175~195
		4단계	265,268	6,634	16,585	62~86	170~175
		5단계	-	-	-	-	-
	60~85㎡	소계	2,171,830.3	41,258	103,146	105	169~225
		1단계	1,063,282.3	20,026	50,068	105	174~225
		2단계	-	-	-	-	-
		3단계	491,040	9,185	22,963	105	169~225
		4단계	617,508	12,047	30,115	105	195~225
		5단계	-	-	-	-	-
	85㎡ 초과	소계	689,348.3	10,361	25,902	130	150~225
		1단계	286,222.3	4,306	10,765	130	180~225
		2단계	-	-	-	-	-
		3단계	190,368	2,928	7,320	130	195~225
		4단계	212,758	3,127	7,817	130	150~225
		5단계	-	-	-	-	-
	주상복합	소계	147,046.0	2,963	7,408	105~130	200~270
		1단계	58,165.0	1,320	3,300	105~130	200~270
		2단계	-	-	-	-	-
		3단계	-	-	-	-	-
		4단계	88,881	1,643	4,108	105~130	250
		5단계	-	-	-	-	-
	60~85㎡	소계	81,479.8	1,821	4,554	105	200~270
		1단계	41,739.8	999	2,498	105	200~270
		2단계	-	-	-	-	-
		3단계	-	-	-	-	-
		4단계	39,740	822	2,056	105	250
		5단계	-	-	-	-	-
	85㎡ 초과	소계	65,566.2	1,142	2,854	130	200~270
		1단계	16,425.2	321	802	130	200~270
		2단계	-	-	-	-	-
		3단계	-	-	-	-	-
		4단계	49,141	821	2,052	130	250
		5단계	-	-	-	-	-

나) 토지이용계획

○ 기정

구분		면적(㎡)			구성비(%)			비고
		전체	1단계	2단계	전체	1단계	2단계	
총계		11,105,908.4	3,594,547.5	530,235.9	100.00	32.37	4.77	
주택 건설 용지	소계	4,087,638.3	1,730,524.7	144,219.6	36.81	15.58	1.30	
	단독주택용지	354,943.6	96,315.0	10,598.6	3.20	0.87	0.10	
	공동주택용지	3,614,269.0	1,588,976.0	128,527.0	32.54	14.31	1.16	
	연립주택용지	53,227.0	-	-	0.48	-	-	
	아파트용지	3,561,042.0	1,588,976.0	128,527.0	32.06	14.31	1.16	
	근린생활시설용지	118,425.7	45,233.7	5,094.0	1.07	0.41	0.05	
공공 시설 용지	소계	7,018,270.1	1,864,022.8	386,016.3	63.19	16.78	3.48	
	상업업무시설용지	605,248.5	238,155.6	35,991.9	5.45	2.14	0.32	
	상업용지	216,512.6	123,883.6	-	1.95	1.12	-	
	업무용지	241,689.9	56,107.0	35,991.9	2.18	0.51	0.32	공공청사, 검찰청, 법원, 경찰서, 소방서, 4급우체국, 주민복합시설, 순찰지구대, 119안전센터, 수도사업소 등

구분		면적(m ²)			구성비(%)			비고
		전체	1단계	2단계	전체	1단계	2단계	
	주상복합용지	147,046.0	58,165.0	-	1.32	0.52	-	
	도시계획시설용지	5,623,654.1	1,492,569.7	206,652.4	50.64	13.44	1.86	
	도로	1,609,145.0	575,050.2	111,698.8	14.49	5.18	1.01	보행자전용도로 제외
	주차장	80,977.7	32,613.7	1,966.0	0.73	0.29	0.02	
	교통광장	23,205.0	-	-	0.21	-	-	도로중복
	공원·녹지	3,342,818.8	712,982.2	80,987.6	30.10	6.42	0.72	
	공원	2,446,665.9	394,952.0	4,213.9	22.03	3.56	0.04	근린공원, 어린이공원, 역사공원, 수변공원(저류지중복), 소공원, 문화공원, 도로중복(39,951m ²) 포함
	녹지	551,306.0	146,343.2	75,232.8	4.96	1.32	0.67	경관녹지, 완충녹지, 연결녹지, 도로중복(780m ²) 포함
	공공공지	2,379.0	-	-	0.02	-	-	
	하천	221,366.5	133,998.5	-	1.99	1.21	-	도로중복(16,183m ²) 포함
	유수지	30,338.0	10,956.0	-	0.27	0.10	-	수변공원 내 중복결정(6,236m ²) 제외
	보행자도로	66,090.0	21,274.1	1,540.9	0.60	0.19	0.01	하천중복(1,636m ²) 제외
	일반광장	24,673.4	5,458.4	-	0.22	0.05	-	
	수도공급설비	16,484.0	-	-	0.15	-	-	
	양수장	2,572.0	-	-	0.02	-	-	
	오수중계펌프장	4,620.0	4,620.0	-	0.04	0.04	-	
	집단에너지공급시설	49,903.0	25.0	-	0.45	0.00	-	
	열공급설비	28,198.0	-	-	0.25	-	0.00	
	전기공급설비	15,365.0	-	-	0.14	-	-	변전소
	가스공급설비	6,340.0	25.0	-	0.06	0.00	-	당하관리소, 지구정압기
	학교	391,412.9	144,894.9	12,000.0	3.53	1.30	0.11	
	유치원	32,056.3	16,835.3	-	0.29	0.15	-	
	초등학교	168,884.1	70,052.1	-	1.52	0.63	-	
	중학교	87,830.2	28,000.2	-	0.79	0.25	-	
	고등학교	58,479.3	30,007.3	-	0.53	0.27	-	
	특수학교	12,000.0	-	12,000.0	0.11	-	0.11	
	대학교	32,163.0	-	-	0.29	-	-	전문대학
	교육연구시설	22,289.0	22,289.0	-	0.20	0.20	-	영어마을
	사회복지시설	16,020.0	-	-	0.14	-	-	
	의료복합시설	47,328.0	-	-	0.43	-	-	
	통신시설	94.7	94.7	-	0.00	0.00	-	
	차고지	16,784.0	-	-	0.15	-	-	
	주거편익시설용지	45,977.5	18,524.5	4,253.0	0.41	0.17	0.04	
	종교시설	38,044.4	16,605.4	1,340.0	0.34	0.15	0.01	
	위험물저장및처리시설	7,933.1	1,919.1	2,913.0	0.07	0.02	0.03	주유소, 가스충전소
	도시지원시설용지	522,708.0	-	35,550.0	4.71	-	0.32	도시형 산업 등
	물류유통시설용지	195,059.6	91,490.6	103,569.0	1.76	0.82	0.93	
	문화복합시설용지	5,941.4	4,899.4	-	0.05	0.04	-	
	문화체육지	18,383.0	18,383.0	-	0.17	0.17	-	
	군용지	1,298.0	-	-	0.01	-	-	

구분		면적(m ²)			구성비(%)			비고
		3단계	4단계	5단계	3단계	4단계	5단계	
주택 건설 용지	총계	2,071,071	4,216,385	693,669	18.65	37.97	6.25	
	소계	800,671	1,381,414	30,809	7.21	12.44	0.28	
	단독주택용지	27,361	198,880	21,789	0.25	1.79	0.20	
	공동주택용지	763,761	1,133,005	-	6.88	10.20	-	
	연립주택용지	15,756	37,471	-	0.14	0.34	-	
	아파트용지	748,005	1,095,534	-	6.74	9.86	-	
공공 시설 용지	근린생활시설용지	9,549	49,529	9,020	0.09	0.45	0.08	
	소계	1,270,400	2,834,971	662,860	11.44	25.53	5.97	
	상업업무시설용지	52,031	279,070	-	0.47	2.51	-	
	상업용지	36,402	56,227	-	0.33	0.51	-	
	업무용지	15,629	133,962	-	0.14	1.20	-	공공청사, 검찰청, 법원, 경찰서, 소방서, 4급우체국, 주민복합시설, 순찰지구대, 119안전센터, 수도사업소 등
	주상복합용지	-	88,881	-	-	0.80	-	
	도시계획시설용지	1,082,293	2,503,460	338,679	9.75	22.54	3.05	
	도로	71,967	676,903	173,526	0.65	6.09	1.56	보행자전용도로 제외
	주차장	9,302	31,394	5,702	0.08	0.28	0.05	
	교통광장	-	23,205	-	-	0.21	-	도로중복
	공원·녹지	819,173	1,601,754	127,922	7.38	14.42	1.15	

구분				면적(m ²)			구성비(%)			비고
				3단계	4단계	5단계	3단계	4단계	5단계	
			공원	743,706	1,237,248	66,546	6.70	11.14	0.60	근린공원, 어린이공원, 역사공원, 수변공원(저류지중복), 소공원, 문화공원, 도로중복(39,951m ²) 포함
			녹지	71,653	198,523	59,554	0.65	1.79	0.54	경관녹지, 완충녹지, 연결녹지, 도로중복(780m ²) 포함
			공공공지	-	2,379	-	-	0.02	-	
			하천	-	87,368	-	-	0.79	-	도로중복(16,183m ²) 포함
			유수지	-	19,382	-	-	0.18	-	수변공원 내 중복결정(6,256m ²) 제외
			보행자도로	3,814	37,639	1,822	0.03	0.34	0.02	하천중복(1,636m ²) 제외
			일반광장	-	19,215	-	-	0.17	-	
			수도공급설비	-	16,484	-	-	0.15	-	
			양수장	-	2,572	-	-	0.02	-	
			오수중계펌프장	-	-	-	-	-	-	
			집단에너지공급시설	30,858	4,275	14,745	0.28	0.04	0.13	
			열공급설비	28,198	-	-	0.25	-	-	
			전기공급설비	2,635	4,200	8,530	0.02	0.04	0.08	변전소
			가스공급설비	25	75	6,215	0.00	0.00	0.05	당하관리소, 지구정압기
			학교	140,993	93,525	-	1.27	0.84	-	
			유치원	5,340	9,881	-	0.05	0.09	-	
			초등학교	42,660	56,172	-	0.38	0.51	-	
			중학교	44,830	15,000	-	0.40	0.13	-	
			고등학교	16,000	12,472	-	0.14	0.11	-	
			특수학교	-	-	-	-	-	-	
			대학교	32,163	-	-	0.29	-	-	전문대학
			교육연구시설	-	-	-	-	-	-	영어마을
			사회복지시설	10,000	6,020	-	0.09	0.05	-	
			의료복합시설	-	47,328	-	-	0.43	-	
			통신시설	-	-	-	-	-	-	
			차고지	-	-	16,784	-	-	0.15	
			주거편의시설용지	5,986	7,896	9,318	0.05	0.07	0.08	
			종교시설	5,986	6,448	7,665	0.05	0.06	0.07	
			위험물질장미처리시설	-	1,448	1,653	-	0.01	0.01	주유소, 가스충전소
			도시지원시설용지	130,090	42,205	314,863	1.17	0.38	2.84	도시형 산업 등
			물류유통시설용지	-	-	-	-	-	-	
			문화복합시설용지	-	1,042	-	-	0.01	-	
			문화재용지	-	-	-	-	-	-	
			군용지	-	1,298	-	-	0.01	-	

○ 변경

구분		면적(㎡)			구성비(%)			비고
		전체	1단계	2단계	전체	1단계	2단계	
총계		11,106,646.4	3,594,547.5	530,235.9	100.00	32.37	4.78	
주택 건설 용지	소계	4,086,871.3	1,730,323.7	144,219.6	36.81	15.58	1.31	
	단독주택용지	354,943.6	96,315.0	10,598.6	3.21	0.87	0.10	
	공동주택용지	3,613,502.0	1,588,775.0	128,527.0	32.53	14.30	1.16	
	연립주택용지	53,227.0	-	-	0.48	-	-	
	아파트용지	3,560,275.0	1,588,775.0	128,527.0	32.05	14.30	1.16	
	근린생활시설용지	118,425.7	45,233.7	5,094.0	1.07	0.41	0.05	
공공 시설 용지	소계	7,019,775.1	1,864,223.8	386,016.3	63.19	16.79	3.47	
	상업업무시설용지	605,248.5	238,155.6	35,991.9	5.46	2.15	0.32	
	상업용지	216,512.6	123,883.6	-	1.96	1.12	-	
	업무용지	241,689.9	56,107.0	35,991.9	2.18	0.51	0.32	공공청사, 검찰청, 법원, 경찰서, 소방서, 4급우체국, 주민복합시설, 순찰지구대, 119안전센터, 수도사업소 등
	주상복합용지	147,046.0	58,165.0	-	1.32	0.52	-	
	도시계획시설용지	5,625,464.0	1,492,770.7	207,658.3	50.64	13.44	1.87	
	도로	1,610,562.9	575,251.2	112,704.7	14.51	5.18	1.01	보행자전용도로 제외
	주차장	80,977.7	32,613.7	1,966.0	0.72	0.29	0.02	
	교통광장	25,480.0	-	-	0.23	-	-	도로중복
	공원·녹지	3,340,621.8	712,982.2	80,987.6	30.08	6.43	0.73	

구분				면적(m ²)			구성비(%)			비고
				전체	1단계	2단계	전체	1단계	2단계	
			공원	2,446,396.9	394,952.0	4,213.9	22.03	3.56	0.04	근린공원, 어린이공원, 역사공원, 수변공원(저류지중복), 소공원, 문화공원, 도로중복(39,951m ²) 포함
			녹지	551,191.0	146,343.2	75,232.8	4.97	1.32	0.68	경관녹지, 완충녹지, 연결녹지
			하천	221,366.5	133,998.5	-	2.00	1.21	-	도로중복(17,522m ²) 포함
			유수지	30,338.0	10,956.0	-	0.27	0.10	-	수변공원 내 중복결정(6,256m ²) 제외
			보행자도로	66,656.0	21,274.1	1,540.9	0.59	0.19	0.01	하천중복(1,636m ²) 제외
			일반광장	24,673.4	5,458.4	-	0.22	0.05	-	
			수도공급설비	16,484.0	-	-	0.15	-	-	
			양수장	2,572.0	-	-	0.02	-	-	
			오수중계펌프장	4,620.0	4,620.0	-	0.04	0.04	-	
			집단에너지공급시설	50,211.0	25.0	-	0.45	-	-	
			열공급설비	28,198.0	-	-	0.25	-	-	
			전기공급설비	15,673.0	-	-	0.14	-	-	변전소
			가스공급설비	6,340.0	25.0	-	0.06	-	-	당하관리소, 지구정압기
			학교	391,412.9	144,894.9	12,000.0	3.52	1.30	0.11	
			유치원	32,056.3	16,835.3	-	0.29	0.15	-	
			초등학교	168,884.1	70,052.1	-	1.52	0.63	-	
			중학교	87,830.2	28,000.2	-	0.79	0.25	-	
			고등학교	58,479.3	30,007.3	-	0.52	0.27	-	
			특수학교	12,000.0	-	12,000.0	0.11	-	0.11	
			대학교	32,163.0	-	-	0.29	-	-	전문대학
			교육연구시설	22,289.0	22,289.0	-	0.20	0.20	-	영어마을
			사회복지시설	16,026.0	-	-	0.14	-	-	
			의료복합시설	47,328.0	-	-	0.43	-	-	
			통신시설	94.7	94.7	-	0.00	0.00	-	
			차고지	16,784.0	-	-	0.15	-	-	
			주거편익시설용지	45,977.5	18,524.5	4,253.0	0.41	0.17	0.04	
			종교시설	38,044.4	16,605.4	1,340.0	0.34	0.15	0.01	
			위험물저장및처리시설	7,933.1	1,919.1	2,913.0	0.07	0.02	0.03	주유소, 가스충전소
			도시지원시설용지	522,708.0	-	35,550.0	4.70	-	0.32	도시형 산업 등
			물류유통시설용지	194,053.7	91,490.6	102,563.1	1.74	0.82	0.92	
			문화복합시설용지	5,941.4	4,899.4	-	0.05	0.04	-	
			문화재용지	18,383.0	18,383.0	-	0.17	0.17	-	
			군용지	1,298.0	-	-	0.01	-	-	
			구거	701	-	-	0.01	-	-	

구분				면적(m ²)			구성비(%)			비고
				3단계	4단계	5단계	3단계	4단계	5단계	
총계				1,851,563	4,435,893	694,407	16.64	39.95	6.26	
주택 건설 용지	소계			798,838	1,357,689	55,801	7.19	12.23	0.50	
	단독주택용지			27,361	173,888	46,781	0.25	1.57	0.42	
	공동주택용지			763,195	1,133,005	-	6.87	10.20	-	
	연립주택용지			15,756	37,471	-	0.14	0.34	-	
	아파트용지			747,439	1,095,534	-	6.73	9.86	-	
	근린생활시설용지			8,282	50,796	9,020	0.07	0.46	0.08	
공공 시설	소계			1,052,725	3,078,204	638,606	9.45	27.72	5.76	

구분		면적(m²)			구성비(%)			비고
		3단계	4단계	5단계	3단계	4단계	5단계	
용지	상업업무시설용지	52,031	279,070	-	0.47	2.52	-	
	상업용지	36,402	56,227	-	0.33	0.51	-	
	업무용지	15,629	133,962	-	0.14	1.21	-	공공청사, 검찰청, 법원, 경찰서, 소방서, 4급우체국, 주민복합시설, 순찰지구대, 119안전센터, 수도사업소 등
	주상복합용지	-	88,881	-	-	0.80	-	
	도시계획시설용지	994,708	2,615,902	314,425	8.93	23.55	2.85	
	도로	192,582	590,453	139,572	1.73	5.32	1.27	보행자전용도로 제외
	주차장	9,302	31,394	5,702	0.08	0.28	0.05	
	교통광장	-	25,480	-	-	0.23	-	도로중복
	공원·녹지	683,969	1,735,375	127,308	6.15	15.62	1.15	
	공원	621,001	1,359,370	66,860	5.59	12.24	0.60	근린공원, 어린이공원, 역사공원, 수변공원(저류지중복), 소공원, 문화공원, 도로중복(39,951m²) 포함
	녹지	58,588	212,401	58,626	0.53	1.91	0.53	경관녹지, 완충녹지, 연결녹지
	하천	-	87,368	-	-	0.79	-	도로중복(17,522m²) 포함
	유수지	-	19,382	-	-	0.17	-	수변공원 내 중복결정(6,256m²) 제외
	보행자도로	4,380	37,639	1,822	0.03	0.34	0.02	하천중복(1,636m²) 제외
	일반광장	-	19,215	-	-	0.17	-	
	수도공급설비	-	16,484	-	-	0.15	-	
	양수장	-	2,572	-	-	0.02	-	
	오수중계펌프장	-	-	-	-	-	-	
	집단에너지공급시설	25	35,108	15,053	-	0.31	0.14	
	열공급설비	-	28,198	-	-	0.25	-	
	전기공급설비	-	6,835	8,838	-	0.06	0.08	변전소
	가스공급설비	25	75	6,215	-	-	0.06	당하관리소, 지구정압기
	학교	108,830	125,688	-	0.97	1.14	-	
	유치원	5,340	9,881	-	0.05	0.09	-	
	초등학교	42,660	56,172	-	0.38	0.51	-	
	중학교	44,830	15,000	-	0.40	0.14	-	
	고등학교	16,000	12,472	-	0.14	0.11	-	
	특수학교	-	-	-	-	-	-	
	대학교	-	32,163	-	-	0.29	-	전문대학
	교육연구시설	-	-	-	-	-	-	영어마을
	사회복지시설	-	6,020	10,006	-	0.05	0.09	
	의료복합시설	-	47,328	-	-	0.43	-	
	통신시설	-	-	-	-	-	-	
	차고지	-	-	16,784	-	-	0.15	
	주거편의시설용지	5,986	7,896	9,318	0.05	0.07	0.08	
	종교시설	5,986	6,448	7,665	0.05	0.06	0.07	
	위험물저장및처리시설	-	1,448	1,653	-	0.01	0.01	주유소, 가스충전소
	도시지원시설용지	-	172,295	314,863	-	1.55	2.83	도시형 산업 등
	물류유통시설용지	-	-	-	-	-	-	
	문화복합시설용지	-	1,042	-	-	0.01	-	
	문화재용지	-	-	-	-	-	-	
	군용지	-	1,298	-	-	0.01	-	
	구거	-	701	-	-	0.01	-	

라. 사업시행기간(변경없음)

- 2009년 2월 6일(개발계획승인일) ~ (1단계) : 2021년 12월
(2단계) : 2022년 12월
(3단계) : 2024년 12월
(4단계) : 2025년 12월
(5단계) : 2026년 12월

마. 사업시행지의 위치 및 면적(변경)

- 위치 : 인천광역시 서구 당하동 · 원당동 · 마전동 · 불로동 일원
- 면적 : (기정) 11,105,908.4m² → (변경) 11,106,646.4m² (증 738m²)

바. 「택지개발촉진법」 제21조 제2항의 규정에 의한 이해관계인에 대한 서류의 공시송달 방법(변경없음)

사. 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명 · 주소를 기재한 서류(변경) : 붙임1

아. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 의한 도시관리계획에 관한 사항 : 붙임2(관계도면 게재생략)

※ 관계도면은 인천광역시, 서구청, 인천도시공사, 한국토지주택공사에 비치

자. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 의한 지구단위계획(변경)에 관한 사항 : 붙임3(관계도면 게재생략)

※ 관계도면은 인천광역시, 서구청, 인천도시공사, 한국토지주택공사에 비치

차. 「토지이용규제기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면은 www.eum.go.kr에 게재

II. 인천검단지구 밖 사업(변경)

■ 인천검단지구 밖 사업 2

1. 개발계획 승인

가. 개발계획 명칭 : 검단신도시 오수중계펌프장 건설공사

나. 시행자의 명칭 및 주소 대표자의 성명

구 분	시행자명칭	대표자	주 소
기정	인천도시공사	조동암	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42 [만수6동 1090번지]
기정	한국토지주택공사	이한준	경상남도 진주시 충의로 19

다. 개발계획의 개요

- 본 사업은 인천 검단 택지개발사업 나진포 처리분구에 포함된 인천검단지구 2, 3단계구역에 오수의 추가 발생으로 인해 오수처리기반시설의 여유율이 부족함. 이에 오수관로 및 오수중계펌프장 등 오수처리기반시설에 대한 합리적 계획의 수립이 필요함
- 또한, 택지개발에 따른 검단지구 오수량과 지구 외 지역에 대한 오수 이송계획을 수립하여 경제적이고 안전한 하수도시설이 개설했을 수 있도록 하는데 그 목적이 있음.
- 이에, 지구 밖에 위치하고 있는 오수압송관로를 “「택지개발촉진법」 제30조의 2”에 따라 지구 밖 사업으로 포함하여 원활한 오수압송관로 매설공사를 도모하고자 함

라. 개발기간

- (기정) 개발계획 승인일 ~ 2024년 01월 31일
- (변경) 개발계획 승인일 ~ 2024년 12월 31일

마. 토지이용에 관한 계획

구 분	면적(m ²)	구성비(%)	비 고
오수중계펌프장	3,087	100.0	지구 밖 사업
오수압송관로	2,005	100.0	지구 밖 사업

바. 개발하고자 하는 토지의 위치 및 면적

구 분	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	-	5,092	
오수중계펌프장	인천광역시 서구 불로동 52-10번지 일원	3,087	
오수압송관로	인천광역시 서구 불로동 52-8번지, 마전동 1096번지, 당하동 1116번지 일원	2,005	전체 : 4,055m ²

사. 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류 : 해당사항 없음

2. 실시계획 승인

가. 개발계획 명칭 : 검단신도시 오수중계펌프장 건설공사

나. 시행자의 명칭 및 주소 대표자의 성명

구 분	시행자명칭	대표자	주 소
기정	인천도시공사	조동암	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42 [만수6동 1090번지]
기정	한국토지주택공사	이한준	경상남도 진주시 충의로 19

다. 개발계획의 개요

- 본 사업은 인천 검단 택지개발사업 나진포 처리분구에 포함된 인천검단지구 2, 3단계구역에 오수의 추가 발생으로 인해 오수처리기반시설의 여유율이 부족함. 이에 오수관로 및 오수중계펌프장 등 오수처리기반시설에 대한 합리적 계획의 수립이 필요함
- 또한, 택지개발에 따른 검단지구 오수량과 지구 외 지역에 대한 오수 이송계획을 수립하여 경제적이고 안전한 하수도시설이 개설될 수 있도록 하는데 그 목적이 있음.
- 이에, 지구 밖에 위치하고 있는 오수압송관로를 “「택지개발촉진법」 제30조의 2”에 따라 지구 밖 사업으로 포함하여 원활한 오수압송관로 매설공사를 도모하고자 함

라. 사업시행기간

- (기정) 개발계획 승인일 ~ 2024년 1월 31일
- (변경) 개발계획 승인일 ~ 2024년 12월 31일

마. 자금계획서

1) 연차별 자금투자계획

(단위 : 백만원)

구 분		계	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	비 고
총사업비		54,925	1,723	13,300	13,300	13,300	10,642	2,660	
시 비		-	-	-	-	-	-	-	
자체자금	계	54,925	1,723	13,300	13,300	13,300	10,642	2,660	
	인천도시공사	27,462.5	861.5	6,650	6,650	6,650	5,321	1,330	
	LH	27,462.5	861.5	6,650	6,650	6,650	5,321	1,330	

2) 재원조달계획

- 자체자금

3) 사업비내역

구 분		사 업 비 (백만원)	비 고
총 사업비		54,925	
1. 시설공사비		49,841	
	1.1 검단신도시 오수중계펌프장	15,448	
	가. 토 목 공 사	9,050	
	나. 건 축 공 사	1,227	
	다. 기 계 공 사	2,784	
	라. 전기/계측제어공사	2,260	
	마. 정보통신공사	92	
	바. 소방공사	35	
	1.2 오수관로	33,544	
	가. 토 목 공 사	33,544	
	1.3 GIS 구축비	206	
	1.4 폐기물처리비	643	

구 분	사 업 비 (백만원)	비 고
2. 부 대 비	5,084	
2.1 설 계 비	687	
2.2 감 리 비	2,555	
2.3 시설부대비	104	
2.4 용지보상비	1,738	

바. 사업의 개요 및 시행방법

1) 사업의 개요

가) 토지이용계획

구 분	면적(m ²)	구성비(%)	비고
오수중계펌프장	3,087	100.0	지구 밖 사업
오수압송관로	2,005	100.0	지구 밖 사업

나) 용도지역에 관한 계획

구 분	면 적(m ²)			구성비(%)		비고
	기정	변경	변경후	기정	변경	
자연녹지지역	5,092	-	5,092	100.0	100.0	지구 밖 사업

다) 하수도에 관한 계획

구분	위치	면적(m ²)	비고
계	-	5,092	
오수중계펌프장	인천광역시 서구 불로동 52-10번지 일원	3,087	
오수압송관로	인천광역시 서구 불로동 52-8번지, 마전동 1096번지, 당하동 1116번지 일원	2,005	전체 : 4,055m ²

2) 사업시행방법

- 모든 공사는 도급으로 시행하며 예산회계법 및 계약사무규칙, 실시설계도서 등에 의해 시행

사. 토지 등의 매수 및 보상계획서 : 해당사항 없음

아. 토지소유자 또는 이해관계인에 대한 서류의 공시송달방법

- 「택지개발촉진법」 제21조 제2항 및 동법 시행령 제14조에 의거 전국 및 해당지역 일간신문에 공고함과 동시에 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행령 제4조에 의거 당해 시의 게시판에 공고함

자. 조성된 토지 및 공공시설물의 관리처분계획 : 해당사항 없음

차. 개략설계도서 : 게재 생략

카. 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류 : 해당사항 없음

타. 공급할 토지의 위치 및 면적, 공급의 대상자 또는 그 선정방법, 공급의 시기·방법 및 조건, 공급가격결정방법을 정한 택지의 공급계획서와 토지이용에 관한 계획에서 정한 택지의 용도 및 공급대상자별 분할도면 : 해당사항 없음

파. 도시관리계획 결정(변경)조서 및 도면

1) 도시계획시설(하수도) 결정(안) 조서

- 검단신도시 오수중계펌프장

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	-	하수도	인천광역시 서구 불로동 52-13번지 일원	3,087	-	3,087	인천광역시고시 제2020-197호 2020.06.15	지구밖

- 압송관로

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치			연 장(km)	면 적(m ²)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
기정	가	하수도	불로동 52-2	마전동 1096	광로 3-27호선	2.32	2,050	인천광역시고시 제2020-197호 2020.06.15	지구내
						2.22	2,005		지구밖

2) 인천 도시계획시설(하수도) 결정(안)도 : 변경없음

붙임1. 토지세목조서(변경분)

연 번	소재지	지번	지목	공부면적 (m ²)	편입면적 (m ²)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
1	당하동	산125-15	임	5,199	738	국(산림청)	-	-	-	-	지구계조정 추가편입토지

붙임2. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경)조서

■ 인천검단지구(변경)

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)		비고
		기정	변경	변경후	기정	변경	
합 계		11,105,908.4	증) 738.0	11,106,646.4	100.0	100.0	
주거지역	소 계	7,032,695.0	-	7,033,098.0	63.3	63.3	
	제1종전용주거지역	206,455.0	-	206,455.0	1.9	1.9	
	제1종일반주거지역	723,721.0	증) 414.0	724,135	6.5	6.5	
	제2종일반주거지역	172,547.0	-	172,547.0	1.5	1.5	
	제3종일반주거지역	4,547,290.0	-	4,547,290.0	40.9	40.9	
	준주거지역	1,382,682.0	감) 11.0	1,382,671.0	12.5	12.5	
상업지역	소 계	616,049.0	-	616,049.0	5.6	5.6	
	중심상업지역	-	-	-	-	-	
	일반상업지역	582,682.0	-	582,682.0	5.3	5.3	
	근린상업지역	33,367.0	-	33,367.0	0.3	0.3	
녹지지역	소 계	3,457,164.4	증) 335.0	3,457,499.4	31.1	31.1	
	보전녹지지역	1,175,860.0	-	1,175,860.0	10.6	10.6	
	자연녹지지역	2,281,304.4	증) 335.0	2,281,639.4	20.5	20.5	

■ 용도지역별 변경사유서

- 원당지구 남서측 도로의 설계·시공 검토결과 지구계 간섭 및 인접 주민 조망권·미관 확보에 따른 피암터널(구조물) 삭제를 위한 지구계 추가 편입으로 인한 용도지역에 관한 도시관리계획 변경 결정

나. 용도지구 결정조서(변경없음)

구분	도면표시번호	지구명	지구의 세분	위 치	제한내용	면적(m ²)			최초 결정일	비 고
						기정	변경	변경후		
기정	1	보호지구	역사문화환경 보호지구	인천시 서구 원당동 산82-1임 일원	인천시 도시계획조례 제58조 제1항에 따름	18,383	-	18,383	국고제2021-1171호 (21.10.26.)	

다. 지구단위계획 결정조서(변경)

■ 지구단위계획구역

구역명	위 치	면 적(m ²)			비 고
		기정	변경	변경후	
인천검단지구 택지개발사업 지구단위계획구역	인천광역시 서구 당하동, 불로동, 원당동, 마전동 일원	11,105,908.4	증) 738.0	11,106,646.4	-

■ 변경사유서

- 원당지구 남서측 도로의 설계·시공 검토결과 지구계 간섭 및 인접 주민 조망권·미관 확보에 따른 피암터널(구조물) 삭제를 위한 지구계 추가 편입으로 인한 지구단위계획구역 면적 변경(증 738.0m²)

2. 도시관리계획 총괄도(S=1:25,000) : 게재생략

3. 용도지역·지구·구역 결정(변경)도 (S=1:5,000) : 게재생략

4. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설(변경)

1) 도로(변경)

■ 도로총괄표

구분	구분	합 계			1류			2류			3류		
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	453	90,211	1,756,732.0	114	39,089	774,495.2	147	34,983	648,890.1	192	16,139	317,656.6
	변경	455	90,363	1,760,171.9	114	39,086	776,679.2	148	34,949	648,660.0	193	16,328	319,292.6
광로	기정	2	4,399	195,462.5	-	-	-	-	-	-	2	4,399	195,462.5
	변경	2	4,399	196,532.5	-	-	-	-	-	-	2	4,399	196,532.5
대로	기정	4	9,457	337,770.4	-	-	-	2	8,381	311,306.0	2	1,076	26,464.4
	변경	4	9,457	339,124.3	-	-	-	2	8,381	312,659.9	2	1,076	26,464.4
중로	기정	117	48,502	966,803.1	48	30,042	678,493.4	46	13,838	229,039.1	23	4,622	59,270.6
	변경	117	48,447	967,403.1	48	30,039	680,677.4	46	13,786	227,455.1	23	4,622	59,270.6
소로	기정	330	27,853	241,005.9	66	9,047	96,001.8	99	12,764	108,545.0	165	6,042	36,459.1
	변경	332	28,060	241,571.9	66	9,047	96,001.8	100	12,782	108,545.0	166	6,231	37,025.1
기타	기정	-	-	15,690.1									
	변경	-	-	15,540.1									

주) 하천중복결정 17,522㎡, 공원중복결정 39,951㎡, 교통광장 25,480㎡ 포함

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	구분	번호	폭원(m)								
기정	광로	3	23	40 (40~52)	주간선도로	7,167 (2,932)	동측행정구역계 (원당동 8-2답)	중 2-495 (마전동 499-3도)	일반도로		인고118 (98.6.12)	교통광장81 중복결정
변경	광로	3	23	40 (40~52)	주간선도로	7,167 (2,932)	동측행정구역계 (원당동 8-2답)	중 2-495 (마전동 499-3도)	일반도로		인고118 (98.6.12)	교통광장81 중복결정 선형변경
기정	광로	3	27	40 (40~46)	주간선도로	2,871 (1,467)	대 2-61 (마전동 470-13답)	대 3-58 (마전동 182-12도)	일반도로		인고118 (98.6.12)	
기정	대로	2	61	30 (20~39)	주간선도로	11,972 (2,885)	평동 6-3 시계 (당하동 966도)	광 3-23 (당하동 899-1도)	일반도로		인고94-172 (94.4.15)	
기정	대로	2	78	33.5 (33.5~54.3)	주간선도로	5,496	남측 지구계 (당하동 478-1잡)	광 3-27 (불로동 505-6답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
변경	대로	2	78	33.5 (33.5~54.3)	주간선도로	5,496	남측 지구계 (당하동 478-1잡)	광 3-27 (불로동 505-6답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	3호 문화공원 중복결정 선형변경
기정	대로	3	153	25 (25~29)	보조간선도로	611	동측 지구계 (원당동 378-4도)	동측 지구계 (원당동 744-1도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	하천5 중복결정
변경	대로	3	153	25 (25~36)	보조간선도로	611	동측 지구계 (원당동 378-4도)	동측 지구계 (원당동 744-1도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	하천5 중복결정 선형변경
기정	대로	3	154	26.5 (26.5~29.5)	보조간선도로	465	대 2-78 (원당동 1017도)	동측 지구계 (원당동 378-1답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	120	20 (20~35)	보조간선도로	776 (43)	원당지구 북측구역계 (원당동 644답)	대 2-78 (원당동 640-17답)	일반도로		인고21 (04.2.4)	
기정	중로	1	121	22 (22~25)	집산도로	643	중 1-492 (불로동 544전)	대 3-58 (불로동 446-10대)	일반도로		인고118 (98.6.12)	
기정	중로	1	408	20 (20~22)	집산도로	1,571	대 2-78 (당하동 1277도)	중 1-413 (원당동 1087도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	하천1 중복결정
기정	중로	1	409	20	집산도로	379	대 2-78 (당하동 1277도)	중 1-411 (당하동 1273도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	410	20	국지도로	332	중 1-411 (당하동 1273도)	중 1-513 (당하동 1271도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	411	23.5 (23.5~30.5)	보조간선도로	1,287	광 3-23 (당하동 1228도)	대 2-61 (당하동 661-17대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	하천2 중복결정
기정	중로	1	412	23.5	보조간선도로	541	대 2-78 (당하동 1238도)	중 1-411 (당하동 1234도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	413	23.5 (23.5~30)	보조간선도로	1,061	대 2-78 (당하동 1238도)	대 3-153 (원당동 2-8답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	하천1 중복결정 중로2-944호 선 중복결정
기정	중로	1	414	20 (20~26)	집산도로	470	광 3-23 (원당동 1036도)	중 1-413 (원당동 1087도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	하천1 중복결정
기정	중로	1	415	21	집산도로	304	대 2-78 (원당동 1017도)	중 1-418 (원당동 1025도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	416	20 (20~21)	집산도로	434	대 2-78 (원당동 1017도)	중 1-417 (원당동 1019도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	417	23.5 (23.5~29.5)	보조간선도로	994	광 3-23 (원당동 1044도)	대 2-78 (원당동 1017도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	418	23.5 (23.5~30.6)	집산도로	538	광 3-23 (원당동 1036도)	중 1-421 (원당동 1023도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	419	23.5 (20.5~26.5)	집산도로	1,179	동측지구계 (원당동 11-2답)	대 3-154 (원당동 988도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	420	20	집산도로	31	중 1-419 (원당동 1013도)	대 김포3-8 (원당동 1010도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	421	20 (20~26)	집산도로	364	대 2-78 (원당동 1017도)	중 1-419 (원당동 1013도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	422	20	집산도로	393	대 2-78 (원당동 1017도)	중 1-417 (원당동 1019도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	423	26.5	집산도로	436	중 1-421 (원당동 1023도)	대 3-154 (원당동 988도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	424	24.5	국지도로	217	중 1-120 (원당동 645-6답)	11호 근린공원 (원당동 656-25장)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	지구 내 폭원 : 13, 지구 밖 폭원 : 11.5
기정	중로	1	425	20 (20~23)	국지도로	835	중 1-426 (불로동 264-19대)	중 1-426 (불로동 260-14답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	426	23.5 (20~35)	보조간선도로	1,703	대 2-78 (원당동 651-13전)	북측지구계 (불로동 192-2도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	427	20 (20~23)	국지도로	765	중 1-429 (불로동 555전)	중 1-426 (불로동 260-44장)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	근린공원11 중복
기정	중로	1	428	23.5 (23.5~29.5)	보조간선도로	970	중 1-426 (불로동 301-5답)	중 1-429 (불로동 531-6답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	근린공원11 중복
기정	중로	1	429	20	집산도로	1,067	대 2-78 (불로동 산15-2임)	북측지구계 (불로동 산74임)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	430	20	특수도로	207	중 1-429 (불로동 산98-1임)	중 2-468 (불로동 563-1장)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	431	20	국지도로	348	중 1-429 (불로동 554-1전)	중 1-493 (불로동 464-3전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	491	23.5 (23.5~30)	보조간선도로	862	광 3-23 (당하동 3-11임)	대 2-78 (불로동 746구)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	근린공원13 중복
기정	중로	1	492	24.5	보조간선도로	319	중 1-429 (불로동 531-3답)	중1-493 (불로동 449전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	493	24.5 (24.5~42)	보조간선도로	1,166	대 2-78 (불로동 608-8답)	북측지구계 (불로동 409-2전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	497	20 (20~23)	집산도로	792	광 3-23 (마전동 산80-4도)	대2-78 (불로동 681전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	498	23.5 (23.5~29.5)	보조간선도로	845	중1-493 (불로동 465-3답)	광 3-27 (마전동 392-3대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	근린공원15 중복
기정	중로	1	499	21	집산도로	213	대2-78 (불로동 667-21대)	중1-498 (불로동 661-2전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	근린공원15 중복
변경	중로	1	499	21	집산도로	213	대2-78 (불로동 667-21대)	중1-498 (불로동 661-2전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	근린공원15 중복 선형변경

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	500	20	국지도로	669	중1-498 (불로동 산40-2입)	북측지구계 (불로동 472-2입)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	501	20	집산도로	1,012	광 3-27 (불로동 722-10대)	북측지구계 (마전동 353전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	하천4 중복결정
기정	중로	1	502	20	집산도로	606	광 3-23 (마전동 520-5도)	대 2-61 (당하동 847-1전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	503	20	집산도로	610	대 2-61 (당하동 835-4구)	남측지구계 (당하동 1003-9구)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	504	20.5 (20.5~26.5)	보조간선도로	839	광 3-23 (당하동 2-7도)	대 2-61 (당하동 750-15답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
변경	중로	1	504	20.5 (20.5~26.5)	보조간선도로	836	광 3-23 (당하동 2-7도)	대 2-61 (당하동 750-15답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	선형변경
기정	중로	1	505	23.5	국지도로	168	중1-512 (당하동 산104입)	원당지구 남측구역계 (당하동 산105-5입)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	506	23.5	집산도로	302	대 2-61 (당하동 749-22답)	중1-512 (당하동 산104입)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	507	20	국지도로	262	중1-508 (당하동 741-1대)	중1-512 (당하동 산103-3입)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	508	20	국지도로	366	중1-510 (당하동 735-10전)	중1-506 (당하동 산32-7입)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	509	23.5	보조간선도로	168	중1-512 (당하동 산93-6입)	원당지구 남측구역계 (당하동 63-3답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	510	23.5 (23.5~26.5)	보조간선도로	450	대 2-61 (당하동 726-21답)	중1-512 (당하동 701-2대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	511	20	국지도로	450	중1-513 (당하동 1271도)	중1-510 (당하동 706-1답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	512	23.5 (20.5~29.5)	보조간선도로	1,368	중 1-411 (당하동 1234도)	중1-504 (당하동 750-11잡)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	513	21	집산도로	614	대 2-61 (당하동 666-2답)	중1-512 (당하동 1255도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	514	23	집산도로	682	중2-818 (마전동 산179-1입)	대 2-78 (불로동 697전)	일반도로		국고22-754 (22.12.16)	
기정	중로	1	515	21	집산도로	176	중 1-497 (마전동 512대)	중 1-514 (마전동 산179-8입)	일반도로		국고22-754 (22.12.16)	
기정	중로	2	449	16 (16~19)	집산도로	436	대2-78 (당하동 1277도)	중 1-408 (당하동 1307도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	하천1 중복결정
기정	중로	2	450	16	집산도로	386	대2-78 (당하동 1277도)	중 2-449 (당하동 1315도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	451	16 (16~18)	집산도로	467	대2-78 (당하동 1277도)	중 1-411 (당하동 1273도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	452	16	국지도로	314	중 1-412 (당하동 1244도)	중 2-451 (당하동 1319도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	453	15	국지도로	483	중 1-413 (원당동 1087도)	중1-414 (원당동 1062도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	하천1 중복결정
기정	중로	2	454	16.5	집산도로	435	대2-78 (원당동 1017도)	중 1-414 (원당동 1062도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	455	16.5	집산도로	85	광 3-23 (원당동 1036도)	중 2-454 (원당동 1066도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	456	16.5	집산도로	266	대2-78 (당하동 1238도)	광 3-23 (당하동 1228도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	457	16.5	국지도로	238	중 1-418 (원당동 1025도)	중 2-458 (원당동 1029도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	458	16.5	집산도로	167	광 3-23 (원당동 1036도)	중 1-415 (원당동 1027도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	459	16.5	국지도로	273	중 2-457 (원당동 1034도)	중 2-458 (원당동 1029도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	460	16.5	국지도로	515	중 1-416 (원당동 1037도)	중 1-416 (원당동 1037도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	461	16.5	국지도로	214	중 2-460 (원당동 1039도)	중 2-460 (원당동 1039도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	462	15	국지도로	248	중 1-419 (원당동 1013도)	동측지구계 (원당동 1010도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	463	19	국지도로	423	중 1-425 (불로동 산33-11입)	동측지구계 (불로동 산29-5입)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	464	16	국지도로	458	중 1-425 (불로동 산33-11입)	동측지구계 (불로동 산29-10입)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	465	16	국지도로	382	중 1-426 (불로동 300-3대)	중 2-464 (불로동 215-4전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	466	16	국지도로	330	중 1-427 (불로동 산54-1입)	중 1-428 (불로동 산58-3입)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	467	16.5	집산도로	382	대2-78 (불로동 산114입)	중1-491 (불로동 600잡)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	468	16.5	국지도로	477	중 1-429 (불로동 산15-2입)	중 1-431 (불로동 561-12대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	469	16.5	국지도로	317	중 2-468 (불로동 585잡)	중 2-468 (불로동 564-2대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	470	16.5	국지도로	228	중 1-431 (불로동 553-9입)	중 2-468 (불로동 564-2대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	471	16.5	국지도로	217	중 1-431 (불로동 552-1전)	중1-492 (불로동 산89입)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	476	16	국지도로	40	중1-493 (불로동 410-6입)	중 1-121 (불로동 462-9전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	477	16	국지도로	331	중1-493 (불로동 410-6입)	중1-500 (불로동 489-9잡)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	481	16.5 (11~16.5)	집산도로	379	대 2-78 (불로동 516-24입)	중 1-499 (불로동 666-2입)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	483	16	집산도로	315	광 3-27 (마전동 403대)	마전동 446도	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	484	16	국지도로	221	대 3-58 (마전동 291-7도)	마전동 446-21구 (하나아파트)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	하천3 중복결정
기정	중로	2	487	16	집산도로	533	광 3-27 (마전동 459-1대)	중 1-501 (마전동 산 122입)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	488	15	국지도로	108	남측지구계 (마전동 산29-2입)	중 2-487 (마전동 458-5전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	494	16	집산도로	455	광 3-23 (마전동 515-31도)	중 1-497 (마전동 산180-1입)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	496	16	국지도로	213	중1-502 (마전동 203-1입)	서측지구계 (당하동 910-4장)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	498	15	국지도로	489	중1-503 (당하동 산92-1입)	남측지구계 (당하동 788-1입)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	816	16.5	국지도로	282	중 2-471 (불로동 550-3전)	중 2-471 (불로동 547-12전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	817	1	국지도로	65	중 1-121 (불로동 424-2전)	중1-493 (불로동 424-2전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	818	18	국지도로	147	광 3-23 (마전동 499-4도)	중 1-514 (마전동 산179-1입)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	819	15	국지도로	291	중1-503 (당하동 805-1도)	중2-498 (당하동 765-33대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	820	15	국지도로	206	대2-61 (당하동 834-5장)	중2-498 (당하동 772-7입)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	823	16.5	국지도로	485	중 1-426 (원당동 651-17장)	중 2-823 (원당동 651-10장)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	
기정	중로	2	824	16.5	국지도로	607	중 1-426 (원당동 651-22장)	중 2-824 (원당동 산 111-1입)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	
기정	중로	2	825	15	국지도로	167	4호 경관녹지 (당하동 765-1입)	중 2-498 (당하동 772-7입)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	
기정	중로	2	826	17 (14~17)	국지도로	288	중 1-501 (마전동 300-2전)	중 2-483 (마전동 383-2전)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	하천3 중복결정
기정	중로	2	827	17.6	국지도로	175	중 1-497 (불로동 산134-8입)	중 1-514 (불로동 706장)	일반도로		국고22-754 (22.12.16)	2호 문화공원 중복결정
기정	중로	2	828	16	국지도로	10	중 2-494 (마전동 산186-1입)	마전동 산186-1입	일반도로		국고22-754 (22.12.16)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	944	17.5~70.7	보조간선도로	3,475 (273)	광장101호 (선주지동 227-2)	81호 교통광장 (원당동 16-1전)	일반도로		인고제20-81 (20.3.16)	5호 하천, 중복결정
변경	중로	2	944	17.5~70.7	보조간선도로	3,475 (221)	광장101호 (선주지동 227-2)	81호 교통광장 (원당동 17-8답)	일반도로		인고제20-81 (20.3.16)	5호 하천, 소2-224원 당 중복결정
기정	중로	2	945	17	국지도로	17	중1-493 (불로동 568구)	불로동 478-1답 (불로동 478-1답)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	
기정	중로	3	551	12.5	국지도로	262	중 2-450 (당하동 1285도)	소3-242 (당하동 1286-12도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	3	552	12.5	국지도로	300	중 1-413 (당하동 1279도)	중 2-450 (당하동 1285도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	3	553	13	국지도로	326	중 3-555 (당하동 1245도)	중 3-553 (당하동 1247도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	3	554	13	국지도로	20	중 3-555 (당하동 1245도)	중 3-553 (당하동 1247도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	3	555	12.5	국지도로	262	중 1-412 (당하동 1244도)	중 1-411 (당하동 1234도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	3	556	13	국지도로	22	중 1-419 (원당동 1013도)	중3-557 (원당동 996도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	3	557	13	국지도로	183	중 2-462 (원당동 994도)	소 3-239(원당) (원당동 1009도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	3	558	12	국지도로	122	중 1-120 (원당동 643-10답)	6호 근린공원 (원당동 627-4답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	3	559	13	국지도로	206	중 1-426 (불로동 261-12답)	중 1-427 (불로동 282-7도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	3	560	12.5	국지도로	249	중1-512 (당하동 99-5장)	중1-509 (당하동 산93임)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	3	561	12	국지도로	267	중 2-484 (마전동 236-7구)	소 2-201(마전) (마전동 189-6답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	3	562	12	국지도로	220	중 2-484 (마전동 236-3답)	소 2-201(마전) (마전동 산112-1도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	3	563	12	국지도로	61	중3-561 (마전동 236-1답)	소 2-210(마전) (마전동 236-2전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	3	564	12	국지도로	347	중 2-483 (마전동 381-1구)	중3-562 (마전동 334-1전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	3	565	13 (13~14.5)	국지도로	242	중1-501 (마전동 353-5답)	중2-826 (마전동 360-2전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	3	566	13	국지도로	146	중 1-501 (마전동 산20-7임)	소 2-227(마전) (마전동 366-7전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	3	572	12	국지도로	180	중1-502 (마전동 522-5대)	소 1-209(마전) (마전동 545-4대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	3	573	12.5	국지도로	152	중1-505 (당하동 산104임)	중3-574 (당하동 산103-4임)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	3	574	12.5	국지도로	129	중1-512 (당하동 산103-3임)	소 2-226(당하) (당하동 54답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	3	575	12.5	국지도로	149	중1-509 (당하동 산93-8임)	중3-574 (당하동 산103-4임)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	3	576	13.5	국지도로	295	북측지구계 (불로동 306-37쪽)	소 1-203(불로) (불로동 302-7대)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	
기정	중로	3	578	12	국지도로	192	중 1-501 (마전동 444-12구)	소 2-258마전 (마전동 273-5대)	일반도로		국고22-754 (22.12.16)	
기정	중로	3	579	12.5	국지도로	290	중 1-515 (마전동 산179-3임)	중 1-515 (마전동 산179-8임)	일반도로		국고22-754 (22.12.16)	
기정	소로	1	8	12	국지도로	662 (531)	서측지구계 (마전동 249-1도)	서측지구계 (마전동 산146-4임)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마 전
기정	소로	1	203	10	국지도로	216	중2-818 (마전동 179-1임)	서측지구계 (마전동 산177-1임)	일반도로		` 99.6.23	마 전
기정	소로	1	204	11	국지도로	256	중1-501 (마전동 353-2전)	중 2-484 (마전동 416-7도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마 전
기정	소로	1	205	11	국지도로	52	소 1-204(마전) (마전동 353-2전)	소 2-211(마전) (마전동 353-1전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마 전
기정	소로	1	206	11 (11~13)	국지도로	320	중1-501 (마전동 산122임)	중2-826 (마전동 360-2전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마 전

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	207	11	국지도로	255	중 2-494 (마전동 516-17대)	중 2-494 (마전동 산80-1입)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	1	208	11 (10.5~11)	국지도로	445	중 2-494 (마전동 514-2대)	중 2-494 (마전동 산87-2입)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	1	209	10	국지도로	162	22호 경관녹지 (마전동 542답)	22호 경관녹지 (마전동 산81-14입)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	1	210	10	특수도로	102	중 2-483 (마전동 377-17답)	27호 경관녹지 (마전동 377-9답)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	1	201	11	국지도로	227	중 1-426 (불로동 239-5답)	중 1-425 (불로동 산33-7입)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	202	11 (8~11)	국지도로	216	소2-217(불로) (불로동 261-6대)	중3-559 (불로동 279답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	203	11	국지도로	82	중 1-426 (불로동 302-5답)	중 3-576 (불로동 304대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	204	11	국지도로	203	중3-559 (불로동 279답)	소 2-205(불로) (불로동 산53-2입)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	205	10	특수도로	121	중2-477 (불로동 487-1대)	11호어린이공원 (불로동 499대)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	206	11	국지도로	224	중 1-429 (불로동 556-6전)	중 1-427 (불로동 산96입)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	207	10	특수도로	186	중 2-467 (불로동 597-8답)	10호 근린공원 (불로동 산21-7입)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	208	10	특수도로	18	중 1-429 (불로동 559대)	소 1-209(불로) (불로동 561-1답)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	209	10	국지도로	22	중 2-470 (불로동 561-1답)	소 1-208(불로) (불로동 561-1답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	210	10	특수도로	62	대 2-78 (불로동 604답)	중2-467 (불로동 산21-8입)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	211	10	특수도로	64	대 2-78 (불로동 산10-1도)	중2-468 (불로동 585잡)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	212	10	국지도로	12	중 2-469 (불로동 607-10도)	소 1-213(불로) (불로동 607-2대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	213	10	특수도로	24	중 1-493 (불로동 608-6답)	소 1-212(불로) (불로동 607-2대)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	216	10	국지도로	48	중 2-469 (불로동 565대)	소 1-217(불로) (불로동 464-2전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	217	10	특수도로	15	중1-431 (불로동 464-1전)	소 1-216(불로) (불로동 464-2전)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	218	10	특수도로	19	중1-431 (불로동 464-1전)	소 1-219(불로) (불로동 464전)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	219	10	국지도로	17	중2-816 (불로동 449-5답)	소1-218(불로) (불로동 464전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	221	10	특수도로	42	중 1-493 (불로동 465-2답)	중2-816 (불로동 449-3답)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	222	10	국지도로	12	중2-816 (불로동 449-2전)	소1-223(불로) (불로동 449-1전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	223	10	특수도로	19	중1-492 (불로동 449-1전)	소1-222(불로) (불로동 449-1전)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	224	11	국지도로	267	소1-225(불로) (불로동 산77-55입)	중 1-121 (불로동 543-3대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	225	11	국지도로	200	중 1-429 (불로동 산79-3입)	중 1-121 (불로동 570-14구)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	229	10	특수도로	211	중 1-514 (불로동 707대)	23호 경관녹지 (마전동 465-2도)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	231	10	특수도로	301	중1-497 (불로동 산130입)	13호 근린공원 (불로동 산135입)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	232	10	국지도로	20	중1-493 (불로동 423-3답)	9호 초등학교 (불로동 483-6답)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	불로
변경	소로	1	232	10	국지도로	20	중1-493 (불로동 423-3답)	9호 초등학교 (불로동 483-6답)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	불로 위치변경
기정	소로	1	243	10	국지도로	325	중2-481 (불로동 666-2답)	중2-481 (불로동 512-4답)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	불로
기정	소로	1	244	10	특수도로	237	중 1-515 (마전동 산01-4구)	2호 문화공원 (불로동 산28-7입)	보행자도로		국고22-754 (22.12.16)	불로

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	245	11	국지도로	103	중 1-121 (불로동 543-1대)	소 3-241 (불로동 425-3과)	일반도로		국고22-754 (22.12.16)	불로
기정	소로	1	201	10	특수도로	106	원당동 1082-3대 (원당동 1082-3대)	4호 어린이공원 (원당동 1067-6공)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당 하천1 중복결정
기정	소로	1	202	10	특수도로	56	당하동 1241-1대 (당하동 1241-1대)	2호 일반광장 (당하동 1235-5잡)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당 하천2 중복결정
기정	소로	1	203	10	국지도로	23	중 2-456 (당하동 1236도)	2호 일반광장 (당하동 1235-5잡)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	1	204	10	특수도로	108	13호 경관녹지 (당하동 1235-11공)	광 3-23 (당하동 1228도)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	1	205	10	특수도로	48	광 3-23 (원당동 1044도)	중 2-460 (원당동 1039도)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	1	206	10	특수도로	193	중 2-460 (원당동 1039도)	3호 일반광장 (원당동 1043잡)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	1	207	10	특수도로	41	광 3-23 (원당동 1044도)	중 2-460 (원당동 1039도)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	1	208	10	특수도로	50	대 2-78 (원당동 1017도)	중 2-460 (원당동 1039도)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	1	209	10	특수도로	93	중 2-458 (원당동 1029도)	대 2-78 (원당동 1017도)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	1	210	10	특수도로	94	중 1-419 (원당동 1013도)	대 (김포)3-8 (원당동 1010도)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	1	214	10	특수도로	160	중 2-460 (원당동 1039도)	중 1-417 (원당동 1019도)	보행자도로		국고18-335 (18.06.18)	원당
기정	소로	1	215	10	국지도로	22	중2-824 (원당동 627-2답)	소1-216 (원당동 627-1답)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	원당
기정	소로	1	216	10	특수도로	19	대2-78 (원당동 627-1답)	소1-215(원당) (원당동 627-1답)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	원당
기정	소로	1	217	10	특수도로	26	대2-78 (원당동 636-2장)	중2-824 (원당동 산111-1입)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	원당
기정	소로	1	218	10	특수도로	14	대2-78 (원당동 653전)	원당동 784구 (원당동 784구)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	원당
기정	소로	1	219	10	특수도로	60	중1-414 (원당동 1062도)	7호 어린이공원 (원당동 1065-1공)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	원당
기정	소로	1	220	10	국지도로	14	중2-823 (원당동 651-8장)	소1-218(원당) (원당동 651-8장)	일반도로		국고20-1139 (21.1.5)	원당
기정	소로	1	201	10	국지도로	13	대 2-61 (당하동 661-12도)	남측지구계 (당하동 660-4답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	1	202	11	국지도로	63	중 1-408 (당하동 1307도)	동측지구계 (당하동 416도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	1	203	11	국지도로	140	대2-78 (당하동 1277도)	6호 소공원 (당하동 1276-3공)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	1	204	12.5	국지도로	161	대2-78 (당하동 1238도)	중 1-412 (당하동 1244도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	1	205	11	국지도로	84	중 2-451 (당하동 1319도)	2호 어린이공원 (당하동 1318-9공)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	1	206	10	특수도로	149	중 1-411 (당하동 1273도)	4호 근린공원 (당하동 1272-1공)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	1	208	11 (8~11)	국지도로	74	소 1-209(당하) (당하동 1253도)	원당지구 동측구역계 (당하동 391도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	1	209	11	국지도로	733	중 1-411 (당하동 1234도)	원당지구 동측구역계 (당하동 354답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	1	210	10	특수도로	463	중1-513 (당하동 1271도)	중1-510 (당하동 702-1잡)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	1	211	11	국지도로	195	중1-503 (당하동 789대)	중2-819 (당하동 794전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	1	212	11	국지도로	144	중1-503 (당하동 788대)	당하동 820-2대 (당하동 820-2대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	213	10	특수도로	65	광 3-23 (당하동 1228도)	소 1-209(당하) (당하동 1253도)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	당하 하천2
기정	소로	2	201	8	국지도로	523	중3-564 (마전동 338-2전)	중3-561 (마전동 190-3전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	205	8	국지도로	87	중3-562 (마전동 332-1전)	중3-561 (마전동 190-1전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	206	8	국지도로	71	중3-561 (마전동 446-8구)	소2-201(마전) (마전동 189-1전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	207	8	국지도로	87	중3-562 (마전동 340전)	중3-561 (마전동 190-2담)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	208	8	국지도로	44	중3-561 (마전동 190-2담)	소2-201(마전) (마전동 190-4전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	209	8	국지도로	87	중3-562 (마전동 295-3담)	중3-561 (마전동 190-3전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	210	8	국지도로	83	중3-562 (마전동 295-3담)	중3-561 (마전동 295-1담)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	211	8 (6~8)	국지도로	263	소1-204(마전) (마전동 316-2전)	소3-263(마전) (마전동 353-1전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	212	8	국지도로	51	소1-204(마전) (마전동 352-4담)	소2-211(마전) (마전동 352-2담)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	213	8	국지도로	95	소2-212(마전) (마전동 352-2담)	소2-211(마전) (마전동 352-13담)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	227	8	국지도로	263	중3-566 (마전동 산20-4입)	중3-566 (마전동 산20-4입)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	228	8	국지도로	66	소2-227(마전) (마전동 산20-4입)	소 2-227(마전) (마전동 366-2대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	229	8	국지도로	50	소2-231(마전) (마전동 368-1주)	소 1-206(마전) (마전동 444-3도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	230	8	국지도로	34	소2-231(마전) (마전동 산20-15입)	소 1-206(마전) (마전동 360-3담)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	231	8	국지도로	303	소2-229(마전) (마전동 444-3도)	소 1-206(마전) (마전동 362-6담)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	232	8	국지도로	126	소2-233(마전) (마전동 362-2담)	소 2-234(마전) (마전동 362-9담)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	233	8	국지도로	299	소1-206(마전) (마전동 362-2담)	소 2-234(마전) (마전동 362-9담)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	234	8	국지도로	64	중1-501 (마전동 444-14구)	소 2-233(마전) (마전동 373담)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	242	8	국지도로	160	소 1-207(마전) (마전동 산80-1입)	중 2-494 (마전동 산80-1입)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	244	8	국지도로	116	소 2-242(마전) (마전동 산80-1입)	소 2-242(마전) (마전동 산80-1입)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	245	8	국지도로	181	소 3-297(마전) (마전동 산86-1입)	소 1-207(마전) (마전동 산86-9입)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	246	8	국지도로	88	소1-207(마전) (마전동 산86-6입)	소 2-245(마전) (마전동 산86-1입)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	247	8	국지도로	87	소 1-207(마전) (마전동 516-17대)	소 2-245(마전) (마전동 산86-1입)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	248	8	국지도로	231	소 1-208 (마전동 514대)	소 1-208 (마전동 산88-4입)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	249	8	국지도로	90	소 1-208(마전) (마전동 515-26대)	소 2-248(마전) (마전동 산87-5입)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	250	8	국지도로	94	소 1-208(마전) (마전동 515-24대)	소 2-248(마전) (마전동 산87-6입)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	256	8	보행자도로	30	소2-201(마전) (마전동 산12-1도)	광3-27 (마전동 336-4묘)	보행자 우선도로		국고20-1139 (21.1.5)	마전
기정	소로	2	257	8	보행자도로	30	소2-201(마전) (마전동 446-4구)	광3-27 (마전동 산3-13입)	보행자 우선도로		국고20-1139 (21.1.5)	마전
기정	소로	2	258	8	특수도로	408	중 1-501 (마전동 273-5대)	중 3-578 (마전동 355-2담)	보행자도로		국고22-754 (22.12.16)	마전
기정	소로	2	201	8	국지도로	63	소 1-202(불로) (불로동 261-5담)	소 2-202(불로) (불로동 278-2담)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	2	202	8	국지도로	67	중3-559 (불로동 278-2담)	소 1-202(불로) (불로동 산52-1입)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	203	8	국지도로	60	소 2-205(불로) (불로동 산52-1입)	소 1-204(불로) (불로동 산52-1입)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	2	204	8	국지도로	60	소 2-205(불로) (불로동 산52-1입)	소 1-204(불로) (불로동 산53-2입)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	2	205	8	국지도로	283	중3-559 (불로동 산52-1입)	소 3-207(불로) (불로동 산53-2입)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	2	206	8	국지도로	60	소 2-205(불로) (불로동 산52-1입)	소 1-204(불로) (불로동 산53-2입)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	2	207	8	국지도로	60	소 2-205(불로) (불로동 산53-2입)	소 1-204(불로) (불로동 산53-2입)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	2	208	8	국지도로	94	중 3-576 (불로동 306-36답)	중 1-426 (불로동 197-2답)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	2	209	8	국지도로	249	중 1-426 (불로동 194-9도)	소 2-209(불로) (불로동 196-2답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	2	210	8	국지도로	24	소 2-209(불로) (불로동 193-5도)	북측지구계 (불로동 196-12입)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	2	211	8	국지도로	122	소 1-224(불로) (불로동 525-3전)	소 2-213(불로) (불로동 542-3전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	2	212	8	국지도로	134	소 1-224(불로) (불로동 525-6전)	소 2-213(불로) (불로동 522-1전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	2	213	8	국지도로	121	소 1-224(불로) (불로동 540답)	소 1-225(불로) (불로동 522장)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	2	215	8	국지도로	114	소 1-225(불로) (불로동 산77-55입)	소 2-216(불로) (불로동 산77-50입)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	2	216	8	국지도로	168	중1-429 (불로동 산77-49입)	소 1-225(불로) (불로동 산77-35입)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	2	217	8	특수도로	10	중 3-559 (불로동 261-6대)	소1-202(불로) (불로동 261-6대)	보행자도로		국고18-335 (18.06.18)	불로
기정	소로	2	218	8	국지도로	147	소 1-245(불로) (불로동 425-3과)	중 1-121 (불로동 424-3답)	일반도로		국고22-754 (22.12.16)	불로
기정	소로	2	219	8	국지도로	89	소 1-245(불로) (불로동 425-2답)	소 2-218(불로) (불로동 424-3답)	일반도로		국고22-754 (22.12.16)	불로
기정	소로	2	201	8	국지도로	443	중 1-414 (원당동 1062도)	중2-201(원당) (원당동 1080도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	2	203	8	국지도로	68	소 2-201(원당) (원당동 1080도)	소 2-201(원당) (원당동 1080도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	2	204	8	국지도로	61	소 2-201(원당) (원당동 1080도)	소 2-201(원당) (원당동 1080도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	2	205	8	국지도로	50	소 2-201(원당) (원당동 1080도)	소 2-201(원당) (원당동 1080도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	2	207	8 (8~11)	국지도로	383	광 3-23 (당하동 1044도)	소 2-208(원당) (원당동 1057도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	2	208	8	국지도로	126	소 2-207(원당) (원당동 1046도)	원당지구 동측구역계 (원당동 산87묘)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	2	209	8	국지도로	89	소 2-207(원당) (원당동 1046도)	소 2-207(원당) (원당동 1046도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	2	210	8	국지도로	73	소 2-207(원당) (원당동 1046도)	소 2-207(원당) (원당동 1046도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	2	211	8	국지도로	53	소 2-207(원당) (원당동 1046도)	소 2-207(원당) (원당동 1046도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	2	212	8	국지도로	18	소 2-207(원당) (원당동 1046도)	원당지구 동측구역계 (원당동 산87묘)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	2	215	8	국지도로	246	중3-557 (원당동 996도)	중 2-462 (원당동 994도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	2	216	8	국지도로	72	중3-557 (원당동 996도)	소 2-215(원당) (원당동 999도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	2	217	8	국지도로	101	소 2-216(원당) (원당동 1006도)	소 2-219(원당) (원당동 998도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	2	218	8	국지도로	84	소 2-215(원당) (원당동 999도)	소 2-219(원당) (원당동 998도)	보행자 우선도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	2	219	8	국지도로	153	중 3-557 (원당동 996도)	소 2-215(원당) (원당동 999도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	2	220	8	국지도로	225	중 2-462 (원당동 994도)	소 2-221(원당) (원당동 990도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	2	221	8	국지도로	268	중 2-462 (원당동 994도)	소 2-220(원당) (원당동 992도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	222	8	국지도로	20	중2-454 (원당동 1066도)	소 2-201(원당) (원당동 1080도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	2	223	8	국지도로	20	중2-454 (원당동 1066도)	소 2-201(원당) (원당동 1080도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
신설	소로	2	224	8	국지도로	18	대로3-153 (원당동 2-7답)	원당동 2-12전	일반도로			원당 중2-944중 복결정
기정	소로	2	201	8	국지도로	110	소 2-202(당하) (당하동 1296도)	소 2-204(당하) (당하동 1294도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	202	8	국지도로	91	중 2-449 (당하동 1315도)	소 2-204(당하) (당하동 1296도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	203	8	국지도로	108	소 2-202(당하) (당하동 1296도)	소 2-204(당하) (당하동 1303도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	204	8	국지도로	137	중 2-450 (당하동 1285도)	중3-551 (당하동 1287도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	205	8	국지도로	133	소 2-204(당하) (당하동 1294도)	소 2-206(당하) (당하동 1294도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	206	8	국지도로	113	중3-551 (당하동 1287도)	소 2-204(당하) (당하동 1296도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	207	8	국지도로	101	소 2-204(당하) (당하동 1303도)	소 2-206(당하) (당하동 1294도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	208	8	국지도로	38	소 2-210(당하) (당하동 1257도)	원당지구 동측구역계 (당하동 188구)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	209	8	국지도로	61	소 2-210(당하) (당하동 1257도)	원당지구 동측구역계 (원당동 332-2전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	210	8	국지도로	327	소 1-209(당하) (당하동 1253도)	소 1-209(당하) (당하동 1253도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	211	8	국지도로	41	소 2-212(당하) (당하동 1259도)	소 2-210(당하) (당하동 1257도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	212	8	국지도로	199	소 1-209(당하) (당하동 1253도)	소 1-209(당하) (당하동 1253도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	213	8	국지도로	42	소 2-212(당하) (당하동 1259도)	소 2-210(당하) (당하동 1257도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	214	8	국지도로	40	소 2-210(당하) (당하동 1257도)	원당지구 동측구역계 (원당동 188-1도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	215	8	국지도로	171	소 1-209(당하) (당하동 1253도)	소 1-209(당하) (당하동 1253도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	216	8	국지도로	326	중3-560 (당하동 87-5잡)	중1-509 (당하동 62-8전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	217	8	국지도로	162	중3-560 (당하동 985-1도)	소 2-219(당하) (당하동 78-1대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	218	8	국지도로	84	소 2-217(당하) (당하동 87-2대)	소 2-219(당하) (당하동 79-9대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	219	8	국지도로	98	중3-560 (당하동 79-9대)	소 2-216(당하) (당하동 산93입)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	220	8	국지도로	72	소 2-219(당하) (당하동 79-4대)	소 2-222(당하) (당하동 산93입)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	221	8	국지도로	72	소 2-219(당하) (당하동 78-1대)	소 2-222(당하) (당하동 62-13대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	222	8	국지도로	97	중3-560 (당하동 산93입)	소 2-216(당하) (당하동 산00-24입)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	223	8	국지도로	97	중3-575 (당하동 산00-21입)	소 2-226(당하) (당하동 61-11대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	224	8	국지도로	92	소 2-223(당하) (당하동 60답)	소 2-225(당하) (당하동 산00-16입)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	225	8	국지도로	166	중3-575 (당하동 산03-4입)	소 2-223(당하) (당하동 61대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	226	8	국지도로	313	중1-509 (당하동 63-3답)	중1-505 (당하동 산05-13입)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	227	8	국지도로	174	중3-573 (당하동 산03-3입)	소 2-229(당하) (당하동 57잡)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	228	8	국지도로	97	소 2-229(당하) (당하동 산104임)	소 2-227(당하) (당하동 산03-3임)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	229	8	국지도로	96	중3-573 (당하동 산104임)	소 2-226(당하) (당하동 산105-9임)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	230	8	국지도로	58	소 2-231(당하) (당하동 817답)	소 1-212(당하) (당하동 817답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	231	8	국지도로	202	소 1-212(당하) (당하동 815답)	소 1-212(당하) (당하동 820-4대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	232	8	국지도로	237	중2-450 (당하동 1285도)	중2-450 (당하동 1285도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	238	8	국지도로	20	소 2-203(당하) (당하동 1233도)	중 3-551 (당하동 1233도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	202	6	국지도로	13	소 2-211(마전) (마전동 316-3전)	소 3-267(마전) (마전동 316-12도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	3	203	6	특수도로	40	서측지구계 (마전동 352답)	소 2-211(마전) (마전동 352-2답)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	3	204	6	특수도로	20	소1-204(마전) (마전동 352-4답)	소 2-213(마전) (마전동 352-3답)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	3	205	6	특수도로	85	중3-565 (마전동 353-6전)	마전동 398-7전 (마전동 398-7전)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	마전 하천3 중복결정
기정	소로	3	209	6	특수도로	19	중 3-565 (마전동 356-4답)	26호 경관녹지 (마전동 356-4답)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	3	210	6	특수도로	26	중 1-501 (마전동 356-3답)	중 3-565 (마전동 356-3답)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	3	219	6	특수도로	17	중 1-501 (마전동 356-12전)	소 2-231(마전) (마전동 363-3도)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	3	221	6	특수도로	20	중 1-501 (마전동 산21-1임)	소 2-231(마전) (마전동 산21-3임)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	3	222	6	특수도로	14	중 1-501 (마전동 424-3답)	소 3-265(마전) (마전동 705-12도)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	3	223	6	특수도로	21	소 2-233(마전) (마전동 362-1답)	26호 경관녹지 (마전동 362답)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	3	224	6	특수도로	15	소 2-233(마전) (마전동 373-5전)	26호 경관녹지 (마전동 373-5전)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	3	225	6	국지도로	12	소 2-233(마전) (마전동 373-4전)	소 3-226(마전) (마전동 373-11전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	3	226	6	특수도로	8	중 1-501 (마전동 373-11전)	소 3-225(마전) (마전동 373-11전)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	3	235	6	특수도로	20	중 1-497 (마전동 산80-1임)	소 2-242(마전) (마전동 산80-1임)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	3	236	6	국지도로	12	소 2-242(마전) (마전동 산80-1임)	마전동 산180-1임 (마전동 산180-1임)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	3	237	6	특수도로	50	광 3-23 (마전동 520-3도)	소 1-207(마전) (마전동 산80-1임)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	3	240	6	특수도로	20	중 2-494 (마전동 516-12대)	소 2-248(마전) (마전동 516-12대)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	3	241	6	특수도로	36	소 2-249(마전) (마전동 516-3임)	소 2-248(마전) (마전동 516-12대)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	3	242	6	특수도로	36	소 2-250(마전) (마전동 515-16대)	소 2-249(마전) (마전동 516-3임)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	3	243	6	특수도로	18	소 2-250(마전) (마전동 515-15대)	24호 어린이공원 (마전동 515-15대)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	3	245	6	특수도로	47	광 3-23 (마전동 산94-4도)	소 1-208(마전) (마전동 515-23대)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	3	263	6	특수도로	8	중1-501 (마전동 353-1전)	소2-211(마전) (마전동 353-1전)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	3	264	6	특수도로	10	소1-206(마전) (마전동 360-2전)	소2-231(마전) (마전동 360-2전)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	3	265	6	국지도로	6	소2-232(마전) (마전동 444-147)	소3-222(마전) (마전동 705-12도)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	3	266	6 (6~16)	특수도로	20	중2-484 (마전동 235-2전)	중3-563 (마전동 235-2전)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	3	267	6	특수도로	6	중2-484 (마전동 416-19도)	소3-202(마전) (마전동 316-12도)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	마전

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	279	4 (4~11)	특수도로	98	소2-212(마전) (마전동 352-2답)	소2-211(마전) (마전동 316-2전)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	3	285	6	국지도로	357	중 1-502 (마전동 526-4답)	남서측지구계 (마전동 산199-9입)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	3	286	6 (2~6)	국지도로	160	소3-285(마전) (마전동 526-7도)	남서측지구계 (마전동 산197-8입)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	3	287	6	국지도로	308	20호 근린공원 (마전동 산120-6입)	중 3-578 (마전동 273-5대)	일반도로		국고22-754 (22.12.16)	마전
기정	소로	3	288	6	특수도로	51	소 2-227(마전) (마전동 산120-4입)	중 3-578 (마전동 366-6구)	보행자도로		국고22-754 (22.12.16)	마전
기정	소로	3	289	6	국지도로	18	소 3-290(마전) (마전동 500답)	중 3-579 (마전동 500답)	일반도로		국고22-754 (22.12.16)	마전
기정	소로	3	290	6	특수도로	18	광 3-23 (마전동 499-4도)	소 3-289(마전) (마전동 713전)	보행자도로		국고22-754 (22.12.16)	마전
기정	소로	3	291	6	특수도로	40	중 1-497 (마전동 산180-1입)	중 3-579 (마전동 508-3답)	보행자도로		국고22-754 (22.12.16)	마전
기정	소로	3	292	6	특수도로	5	소 3-293(마전) (마전동 산180-1입)	중 2-494 (마전동 산180-1입)	보행자도로		국고22-754 (22.12.16)	마전
기정	소로	3	293	6	국지도로	13	소 2-244(마전) (마전동 산180-1입)	소 3-292(마전) (마전동 산180-1입)	일반도로		국고22-754 (22.12.16)	마전
기정	소로	3	294	6	특수도로	6	소 2-295(마전) (마전동 산180-1입)	소 1-207(마전) (마전동 산180-1입)	보행자도로		국고22-754 (22.12.16)	마전
기정	소로	3	295	6	국지도로	10	소 2-245(마전) (마전동 산180-1입)	소 3-294(마전) (마전동 산180-1입)	일반도로		국고22-754 (22.12.16)	마전
기정	소로	3	296	6	특수도로	16	소 2-245(마전) (마전동 산186-1입)	중 2-494 (마전동 산180-1입)	보행자도로		국고22-754 (22.12.16)	마전
기정	소로	3	297	6	특수도로	7	중 2-494 (마전동 516-2입)	소 3-301(마전) (마전동 516-2입)	보행자도로		국고22-754 (22.12.16)	마전
기정	소로	3	298	6	특수도로	7	소 3-299(마전) (마전동 산187-3입)	중 2-494 (마전동 산187-3입)	보행자도로		국고22-754 (22.12.16)	마전
기정	소로	3	299	6	국지도로	13	소 2-248(마전) (마전동 산187-3입)	소 3-298(마전) (마전동 산187-3입)	일반도로		국고22-754 (22.12.16)	마전
기정	소로	3	300	6	특수도로	16	소 2-248(마전) (마전동 산187-2입)	소 1-208(마전) (마전동 산187-2입)	보행자도로		국고22-754 (22.12.16)	마전
기정	소로	3	301	6	국지도로	13	소 3-297(마전) (마전동 산186-1입)	소 2-246(마전) (마전동 산186-1입)	일반도로		국고22-754 (22.12.16)	마전
기정	소로	3	302	5	특수도로	83	27호 어린이공원 (마전동 산180-1입)	중 1-497 (마전동 산180-3입)	보행자도로		국고22-754 (22.12.16)	마전
기정	소로	3	201	6	특수도로	124	중 2-464 (불로동 244-1답)	소 1-201(불로) (불로동 258-1전)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	3	202	6	특수도로	13	중 1-426 (불로동 261-15답)	소 3-225(불로) (불로동 261-15답)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	3	203	6	특수도로	20	중 3-559 (불로동 산52-1입)	1호 연결녹지 (불로동 산52-1입)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	3	204	6	특수도로	20	소 2-205(불로) (불로동 산52-1입)	1호 연결녹지 (불로동 산52-1입)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	3	205	6	특수도로	20	중 1-427 (불로동 산53-2입)	소 1-204(불로) (불로동 산53-2입)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	3	206	6	특수도로	20	소 2-205(불로) (불로동 산53-2입)	1호 연결녹지 (불로동 산53-2입)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	3	207	6	특수도로	20	중 1-427 (불로동 산53-2입)	소 2-205(불로) (불로동 산53-2입)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	3	208	6	특수도로	16	중 1-429 (불로동 528전)	소 3-221(불로) (불로동 528전)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	3	209	6	특수도로	21	중 1-492 (불로동 539전)	소 1-224(불로) (불로동 540답)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	3	210	6	특수도로	40	소 1-224(불로) (불로동 540답)	소 2-211(불로) (불로동 541전)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	3	211	6	특수도로	40	소 2-211(불로) (불로동 524전)	소 2-212(불로) (불로동 523전)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	3	212	6	특수도로	20	소 1-225(불로) (불로동 산77-34입)	소 2-212(불로) (불로동 523전)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	216	6	특수도로	19	중 1-429 (불로동 산77-56입)	소 2-215(불로) (불로동 산77-54입)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	3	219	6	국지도로	49	중 1-426 (불로동 198-2도)	북측지구계 (불로동 산22-1입)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	3	220	6	특수도로	44	소 1-206(불로) (불로동 557전)	1호 연결녹지 (불로동 산98-1입)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	3	221	6	국지도로	4	소1-224(불로) (불로동 528전)	소3-208(불로) (불로동 528전)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	불로
기정	소로	3	225	6	국지도로	9	소1-202(불로) (불로동 261-14입)	소3-202(불로) (불로동 261-15입)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	불로
기정	소로	3	231	6	국지도로	89	대2-78 (불로동 622-33잡)	1호 전기공급설비 (불로동 622-32잡)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	불로
기정	소로	3	232	5	특수도로	140	중1-425 (불로동 산33-7입)	25호 어린이공원 (불로동 247-29입)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	불로
기정	소로	3	233	6	국지도로	12	소1-243(불로) (불로동 684-1대)	소3-234(불로) (불로동 684-3대)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	불로
기정	소로	3	234	6	특수도로	8	중1-499 (불로동 684-3대)	소3-233(불로) (불로동 684-3대)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	불로
기정	소로	3	235	6	특수도로	24	중2-481 (불로동 515-3답)	소3-237(불로) (불로동 515-3답)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	불로
기정	소로	3	236	6	특수도로	25	소1-243(불로) (불로동 720구)	소3-237(불로) (불로동 515-2답)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	불로
기정	소로	3	237	6	특수도로	190	소1-243(불로) (불로동 685-3잡)	소1-243(불로) (불로동 512-4답)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	불로
기정	소로	3	238	6	특수도로	43	대2-78 (불로동 516-7답)	소1-243(불로) (불로동 516답)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	불로
기정	소로	3	239	5	국지도로	19	소1-243(불로) (불로동 512-3대)	소3-240(불로) (불로동 720-2도)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	불로
기정	소로	3	240	5	특수도로	21	대2-78 (불로동 516-20답)	소3-239(불로) (불로동 720구)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	불로
기정	소로	3	241	6	국지도로	7	소 1-245(불로) (불로동 425-3과)	소 3-242(불로) (불로동 425-3과)	일반도로		국고22-754 (22.12.16)	불로
기정	소로	3	242	6	특수도로	11	소 3-241(불로) (불로동 425-3과)	중 1-493 (불로동 425-3과)	보행자도로		국고22-754 (22.12.16)	불로
기정	소로	3	243	6	국지도로	6	소 2-218(불로) (불로동 424-3답)	소 2-244(불로) (불로동 424-3답)	일반도로		국고22-754 (22.12.16)	불로
기정	소로	3	244	6	특수도로	10	소 3-243(불로) (불로동 424-3답)	중 1-493 (불로동 424-3답)	보행자도로		국고22-754 (22.12.16)	불로
기정	소로	3	245	6	특수도로	21	중 1-492 (불로동 425-4과)	소 1-245(불로) (불로동 425-3과)	보행자도로		국고22-754 (22.12.16)	불로
신설	소로	3	246	3	특수도로	189	중 2-463 (불로동 238-16입)	7호 근린공원 (불로동 산31-1입)	보행자도로			불로
기정	소로	3	203	6	특수도로	156	광 3-23 (원당동 337-7답)	중 2-453 (원당동 1064도)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	204	6	국지도로	13	소 2-201(원당) (원당동 1080도)	소 3-205(원당) (원당동 1067-12도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	205	6	특수도로	7	소 3-204(원당) (원당동 1067-13도)	소 1-201(원당) (원당동 1067-11도)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	206	6	특수도로	20	중 2-454 (원당동 1066도)	소 2-201(원당) (원당동 1080도)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	208	6	특수도로	39	광 3-23 (원당동 1036도)	중 2-457 (원당동 1034도)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	209	6	특수도로	30	중 2-457 (원당동 1034도)	소 3-210(원당) (원당동 1033-6도)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	210	6	특수도로	191	중 2-459 (원당동 1032도)	중 2-458 (원당동 1029도)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	211	6	특수도로	30	중 2-459 (원당동 1032도)	소 3-210(원당) (원당동 1033-6도)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	212	6	특수도로	33	중 2-459 (원당동 1032도)	중 1-415 (원당동 1027도)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	213	6	특수도로	15	중 1-418 (원당동 1025도)	소 3-214(원당) (원당동 1031도)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	214	6	국지도로	17	중 2-459 (원당동 1032도)	소 3-213(원당) (원당동 1030-9도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	215	6	특수도로	44	광 3-23 (원당동 1044도)	중 2-460 (원당동 1039도)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	216	6	특수도로	42	중 2-460 (원당동 1039도)	소 1-206(원당) (원당동 1043-8도)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	217	6	특수도로	32	중 2-461 (원당동 1042도)	소 1-206(원당) (원당동 1043-8도)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	218	6	특수도로	32	중 1-416 (원당동 1037도)	중 2-461 (원당동 1042도)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	219	6	특수도로	115	중 1-423 (원당동 1015도)	3호 근린공원 (원당동 1016공)	보행자도로		국고18-335 (18.06.18)	원당
기정	소로	3	220	6	특수도로	21	6호 근린공원 (원당동 986공)	소 2-207(원당) (원당동 1046도)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	221	6	특수도로	15	소 3-239(원당) (원당동 1009도)	소 1-210(원당) (원당동 1000-4도)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	222	6	특수도로	30	소 2-215(원당) (원당동 999도)	대 김포3-8 (원당동 1010도)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	223	6	특수도로	40	소 2-217(원당) (원당동 1004도)	소 2-218(원당) (원당동 1002도)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	224	6	특수도로	40	중 3-557 (원당동 996도)	소 2-217(원당) (원당동 1004도)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	225	6	특수도로	22	중 1-419 (원당동 1013도)	중 3-557 (원당동 996도)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	226	6	특수도로	20	소 2-219(원당) (원당동 998도)	중 2-462 (원당동 994도)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	227	6	특수도로	20	중 2-462 (원당동 994도)	소 2-220(원당) (원당동 992도)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	228	6	특수도로	40	소 2-220(원당) (원당동 992도)	소 2-221(원당) (원당동 990도)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	229	6	특수도로	22	대 3-154 (원당동 988도)	소 3-238(원당) (원당동 992도)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	230	6	특수도로	115	중 1-423 (원당동 1015도)	3호 근린공원 (원당동 1016공)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	231	6	특수도로	21	대 2-78 (원당동 639답)	중 3-558 (원당동 627-5구)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	233	6	특수도로	31	대 2-78 (원당동 648전)	중 1-424 (원당동 655-2전)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	235	6	특수도로	7	중 2-454 (원당동 1066도)	소 3-240(원당) (원당동 1071-4도)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	236	6	특수도로	7	중 2-454 (원당동 1066도)	소 3-241(원당) (원당동 1067-8도)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	237	7	국지도로	67	대3-154 (원당동 988도)	7호 근린공원 (원당동 986공)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	원당
기정	소로	3	238	6	국지도로	5	소2-220(원당) (원당동 992도)	소3-229(원당) (원당동 989-1도)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	원당
기정	소로	3	239	6	국지도로	8	중3-557 (원당동 996도)	소3-221(원당) (원당동 1000-10도)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	원당
기정	소로	3	240	6	국지도로	13	소2-201(원당) (원당동 1080도)	소3-235 (원당동 1071-3도)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	원당
기정	소로	3	241	6	국지도로	13	소2-201(원당) (원당동 1080도)	소3-236(원당) (원당동 1067-7도)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	원당
기정	소로	3	203	6	국지도로	13	소 2-201(당하) (당하동 1294도)	소 3-246(당하) (당하동 1292-5도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	205	6	특수도로	22	중 3-551 (당하동 1287도)	대 2-78 (당하동 1277도)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	206	6	특수도로	15	중 2-450 (당하동 1285도)	소 2-205(당하) (당하동 1294도)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	207	6	특수도로	22	중 3-551 (당하동 1287도)	소 2-207(당하) (당하동 1294도)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	208	6	특수도로	12	대 2-78 (당하동 1277도)	소 3-241(당하) (당하동 1286-3도)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	209	6	특수도로	38	대 2-78 (당하동 1277도)	중 3-552 (당하동 1281도)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	210	6	특수도로	20	소 2-210(당하) (당하동 1257도)	5호 근린공원 (당하동 1256-10공)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	211	6	특수도로	178	중 1-512 (당하동 97대)	소 1-210(당하) (당하동 99-3장)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	212	6	특수도로	159	중 1-512 (당하동 99-5장)	20호 경관녹지 (당하동 92-1대)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	213	6	특수도로	5	소 3-214(당하) (당하동 985-1도)	20호 경관녹지 (당하동 133-1대)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	214	6	국지도로	13	소 2-216(당하) (당하동 92-1대)	소 3-213(당하) (당하동 985-1도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	215	6	국지도로	14	소 2-217(당하) (당하동 90-3대)	소 3-248(당하) (당하동 90-3대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	216	6	특수도로	20	중 1-512 (당하동 산92-1읍)	중 3-560 (당하동 79-9대)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	217	6	특수도로	20	소2-216(당하) (당하동 산93읍)	20호 경관녹지 (당하동 산94-2읍)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	218	6	특수도로	20	중 1-512 (당하동 산100-9읍)	중 3-575 (당하동 산100-6읍)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	219	6	특수도로	20	중 3-575 (당하동 산100-6읍)	소 2-224(당하) (당하동 산100-15읍)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	220	6	특수도로	41	소 2-224(당하) (당하동 산100-15읍)	소 2-225(당하) (당하동 61-5잡)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	221	6	특수도로	20	소 2-225(당하) (당하동 61-5잡)	소 2-226(당하) (당하동 61-5잡)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	222	6	특수도로	20	소 2-226(당하) (당하동 61-5잡)	20호 경관녹지 (당하동 61-5잡)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	223	6	국지도로	14	소 2-225(당하) (당하동 61-6잡)	소3-249(당하) (당하동 61-6잡)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	224	6	국지도로	15	소 2-227(당하) (당하동 산103읍)	소 3-250(당하) (당하동 54답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	225	6	특수도로	20	중 1-512 (당하동 산103-2읍)	중 3-573 (당하동 산103-2읍)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	226	6	특수도로	20	중 3-573 (당하동 산103-2읍)	소 2-228(당하) (당하동 산103읍)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	227	6	특수도로	40	소 2-228(당하) (당하동 산103읍)	소 2-227(당하) (당하동 57잡)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	228	6	특수도로	20	소 2-227(당하) (당하동 53대)	소 2-226(당하) (당하동 53대)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	229	6	특수도로	20	소 2-226(당하) (당하동 53대)	20호 경관녹지 (당하동 53대)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	230	4	특수도로	40	소 2-212(당하) (당하동 1259도)	소 2-210(당하) (당하동 1257도)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	231	6	특수도로	22	중1-503 (당하동 789-2대)	소 1-211(당하) (당하동 781대)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	232	6	특수도로	29	소 1-211(당하) (당하동 787-2답)	21호 경관녹지 (당하동 783-3답)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	233	6	특수도로	199	중1-503 (당하동 792-2대)	21호 경관녹지 (당하동 861전)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	234	6	특수도로	7	소 3-235(당하) (당하동 861전)	소 3-233(당하) (당하동 821전)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	235	6	국지도로	13	소 1-212(당하) (당하동 820-2대)	소 3-234(당하) (당하동 861전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	236	6	국지도로	8	소 2-231(당하) (당하동 820-11대)	21호 경관녹지 (당하동 1003-9구)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	237	6	특수도로	20	중 2-450 (당하동 1285도)	소 2-232(당하) (당하동 1283도)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	238	6	특수도로	20	중 2-450 (당하동 1285도)	소 2-232(당하) (당하동 1283도)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	239	5	특수도로	123	4호 근린공원 (당하동 1272-1공)	중 1-513 (당하동 1271도)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	당하
기정	소로	3	240	5	특수도로	123	4호 근린공원 (당하동 1272-1공)	중 1-513 (당하동 1271도)	보행자도로		국고18-335 (18.06.18)	당하
기정	소로	3	241	6	국지도로	9	중-3-551 (당하동 1287도)	소3-208(당하) (당하동 1286-4도)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	당하

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	242	6	국지도로	10	중3-551 (당하동 1293도)	소3-245(당하) (당하동 1286-13도)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	당하
기정	소로	3	243	6	국지도로	10	중3-553 (당하동 1247도)	소3-247(당하) (당하동 1246-1도)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	당하
기정	소로	3	244	6	특수도로	129	중-1-408 (당하동 1093도)	소2-232(당하) (당하동 1283도)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	당하 하천1 중복결정
기정	소로	3	245	6	특수도로	10	중2-449 (당하동 1315도)	소3-242 (당하동 1286-12도)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	당하
기정	소로	3	246	6	특수도로	7	중2-450 (당하동 1285도)	소3-203 (당하동 1292-6도)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	당하
기정	소로	3	247	6	특수도로	11	중3-555 (당하동 1245도)	소3-243 (당하동 1251도)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	당하
기정	소로	3	248	6	특수도로	6	소3-215 (당하동 90-3대)	소2-216 (당하동 90-3대)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	당하
기정	소로	3	249	6	특수도로	6	중3-574 (당하동 981-2도)	소3-223 (당하동 61-6잡)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	당하
기정	소로	3	250	6	특수도로	5	중3-574 (당하동 54답)	소3-224 (당하동 54답)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	당하
기정	소로	3	251	6	국지도로	10	중 3-553 (당하동 1247도)	소3-252(당하) (당하동 1246-5도)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	당하
기정	소로	3	252	6	특수도로	11	중 1-411 (당하동 1234도)	소3-251(당하) (당하동 1252도)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	당하
기정	소로	3	253	6	국지도로	7	중로1-408 (당하동 1093도)	당하동 1090-4도	국지도로		국고21-1171 (21.10.26)	당하
기정	소로	3	254	5	국지도로	30	소1-202(당하) (당하동 1309도)	당하동 1308공	국지도로		국고21-1171 (21.10.26)	당하

주) ()은 사업지구 내 연장임

도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로3-23	광로3-23	· 선형 변경	· 환경보전방안(‘21.07) 따른 소음저감시설(방음터널) 기초설치에 따른 도로선형 변경
대로2-78	대로2-78	· 선형 변경	· 문화공원3 건립예정인 복합문화시설 관련 교통영향평가 반영(감속차로)에 따른 도로 선형변경
대로3-153	대로3-153	· 선형 변경	· 환경보전방안(‘21.07) 따른 소음저감시설(방음터널) 기초설치에 따른 도로선형 변경
중로1-499	중로1-499	· 선형 변경	· 문화공원3 건립예정인 복합문화시설 관련 교통영향평가 반영(진출입완화차로)에 따른 도로 선형변경
중로1-504	중로1-504	· 도로 변경 - 연장: 839m → 836m	· 조망·미관 개선을 위한 구조물(피암터널)제외 및 지구계편입 토지 최소화를 위한 도로 변경
중로2-944	중로2-944	· 도로 변경 - 연장: 3,475(273)m → 3,475(221)m - 종점: 81호 교통광장(원당동 16-1전) → 1호 교통광장(원당동 17-8답)	· 환경보전방안(‘21.07) 따른 소음저감시설(방음터널) 기초설치에 따른 도로 변경
-	소로2-224 원당	· 도로 신설(중로2-944 중복결정) - 폭원: 8m - 연장: 18m - 기점: 대로3-153(원당동 2-7답) - 종점: 원당동 2-12전	· 검단~드림로 간 연결도로 하부구간에 위치한 양수장의 진출입을 위한 도로 신설
소로 1-232 불로	소로 1-232 불로	· 도로 변경 - 위치변경(기·종점 변경 없음)	· 초등학교9 내 소방도로 확보를 위한 차량 진출입도로 동선계획 변경에 따라 도로 변경
-	소로3-246 불로	· 보행자전용도로 신설 - 폭원: 3m - 연장: 189m	· 주민 이용 편의성 향상과 근린공원 7·8호 연결성 확보를 위하여 보행자전용도로 신설

2) 자동차정류장(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계			-		16,784	-	16,784	-	1개소
기정	1	자동차 정류장	차고지	인천시 서구 당하동 724장 일원	16,784	-	16,784	국고2019-967 (20.1.6.)	

나. 공간시설(변경)

1) 광장(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				-	47,878.4	증) 2,275.0	50,153.4	-	8개소
소 계				-	23,205.0	증) 2,275.0	25,480.0	-	1개소
변경	81	광장	교통광장 (교차점광장)	인천시 서구 원당동 26-9대 일원	23,205.0	증) 2,275.0	25,480.0	국고2015-760 (15.10.27)	광로3-23, 대로3-153, 중로1-419, 중로1-15 25,480㎡ 중 복결정 유현사거리 입체교차
소 계				-	24,673.4	-	24,673.4	-	7개소
기정	2	광장	일반광장 (근린광장)	인천시 서구 당하동 1235-5 잡	2,581.4	-	2,581.4	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	3	광장	일반광장 (근린광장)	인천시 서구 원당동 1043 잡	1,702.0	-	1,702.0	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	4	광장	일반광장 (근린광장)	인천시 서구 원당동 1033 잡	1,175.0	-	1,175.0	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	6	광장	일반광장 (근린광장)	인천시 서구 불로동 742도 일원	866.0	-	866.0	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	7	광장	일반광장 (근린광장)	인천시 서구 불로동 564-10답 일원	1,402.0	-	1,402.0	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	9	광장	일반광장 (근린광장)	인천시 서구 불로동 610답 일원	3,154.0	-	3,154.0	국고2022-754 (22.12.16)	
기정	10	광장	일반광장 (근린광장)	인천시 서구 불로동 617-3답 일원	13,793.0	-	13,793.0	국고2022-754 (22.12.16)	

■ 광장 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
81	광장	· 교통광장81 면적 변경 - 23,205.0㎡ → 25,480.0㎡ (증 2,275.0㎡)	· 환경보전방안(‘21.07)에 따른 소음저감시설(방음터 널) 기초설치에 따른 교통광장81 면적 변경

2) 공원(변경)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계				-	2,446,665.9	감) 269.0	2,446,396.9	-	50개소
소계				-	2,170,944.7		2,170,944.7	-	17개소
기정	1	새별공원	근린공원	인천시 서구 당하동 1310 공 일원	34,663.6	-	34,663.6	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	2	아라 센트럴파크	근린공원	인천시 서구 당하동 1276 공	55,690.3	-	55,690.3	국고2015-760 (15.10.27)	

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	3	도담공원	근린공원	인천시 서구 원당동 1016 공	28,592.8	-	28,592.8	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	4	아라노을 공원	근린공원	인천시 서구 당하동 1272-1 공 일원	48,206.9		48,206.9	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	5	맑은물빛 공원	근린공원	인천시 서구 당하동 1269-3 공 일원	32,687.5	-	32,687.5	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	6	아라보타닉 파크	근린공원	인천시 서구 원당동 986 공	219,475.2	-	219,475.2	국고2015-760 (15.10.27)	대로2-78 중복결정 17,001㎡
기정	7	산들바람 공원	근린공원	인천시 서구 원당동 986 공	223,781.4	-	223,781.4	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	8	고인돌 공원	근린공원	인천시 서구 불로동 산29-7임 일원	59,775.0	-	59,775.0	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	10	공원	근린공원	인천시 서구 원당동 산125-1임 일원	299,749.0	-	299,749.0	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	11	여울빛 공원	근린공원	인천시 서구 원당동 산111-24임 일원	104,335.0	-	104,335.0	국고2015-760 (15.10.27)	대로2-78 중로1-427 중로1-428 중복결정 2,310㎡
기정	12	황화산 숲길공원	근린공원	인천시 서구 불로동 산60-1임 일원	277,327.0	-	277,327.0	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	13	공원	근린공원	인천시 서구 불로동 산122임 일원	251,598.0	-	251,598.0	국고2015-760 (15.10.27)	광로3-23 중로1-491 중복결정 7,233㎡
기정	15	공원	근린공원	인천시 서구 불로동 산138-3임 일원	56,867.0	-	56,867.0	국고2015-760 (15.10.27)	중로1-498 중로1-499 중복결정 4,211㎡
기정	17	공원	근린공원	인천시 서구 불로동 산153-4임 일원	239,902.0	-	239,902.0	국고2015-760 (15.10.27)	광로3-27 중복결정 4,347㎡
기정	18	공원	근린공원	인천시 서구 마전동 산14-3임 일원	32,671.0		32,671.0	국고2015-760 (15.10.27)	면적변경
기정	19	공원	근린공원	인천시 서구 마전동 산120-12임 일원	168,942.0		168,942.0	국고2015-760 (15.10.27)	면적변경
기정	21	공원	근린공원	인천시 서구 당하동 산140임 일원	36,681.0		36,681.0	국고2023-539 (23.9.22)	
소계				-	86,876.1	증) 314.0	87,190.1	-	22개소
기정	1	가람풍경 공원	어린이 공원	인천시 서구 당하동 1282-12 공	2,912.3	-	2,912.3	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	2	해든공원	어린이 공원	인천시 서구 당하동 1318-9 공	8,251.8	-	8,251.8	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	3	동글동글 나이테공원	어린이 공원	인천시 서구 원당동 1094-1 공	2,283.2	-	2,283.2	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	4	재미환창 공원	어린이 공원	인천시 서구 원당동 1067-6 공	1,763.9	-	1,763.9	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	5	윙크어린이 공원	어린이 공원	인천시 서구 원당동 1020-4 공	4,699.1	-	4,699.1	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	6	아랫목 어린이공원	어린이 공원	인천시 서구 원당동 1001 공	2,159.9	-	2,159.9	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	7	바래미 공원	어린이 공원	인천시 서구 원당동 1065-1 공	3,794.0	-	3,794.0	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	8	해달별 어린이공원	어린이 공원	인천시 서구 불로동 248-4잡 일원	5,541.0	-	5,541.0	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	10	공원	어린이 공원	인천시 서구 불로동 산77-53임 일원	1,596.0	-	1,596.0	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	11	공원	어린이 공원	인천시 서구 불로동 478-2전 일원	7,486.0	-	7,486.0	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	12	공원	어린이 공원	인천시 서구 당하동 산103임 일원	1,789.0	-	1,789.0	국고2015-760 (15.10.27)	

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	13	공원	어린이 공원	인천시 서구 당하동 산125-14임 일원	5,739.0	증) 314.0	6,053.0	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	14	공원	어린이 공원	인천시 서구 당하동1337-9공	4,213.9	-	4,213.9	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	16	공원	어린이 공원	인천시 서구 불로동 산179-1임 일원	1,873.0	-	1,873.0	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	18	공원	어린이 공원	인천시 서구 마전동 190-5전 일원	3,009.0	-	3,009.0	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	19	공원	어린이 공원	인천시 서구 마전동 353-2전 일원	3,558.0	-	3,558.0	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	21	공원	어린이 공원	인천시 서구 마전동 산7-13임 일원	3,059.0	-	3,059.0	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	23	공원	어린이 공원	인천시 서구 불로동 423-4대 일원	7,474.0	-	7,474.0	국고2019-967 (20.1.6)	
기정	24	공원	어린이 공원	인천시 서구 마전동 515-22대 일원	1,487.0	-	1,487.0	국고2019-967 (20.1.6)	
기정	25	아이꿈 공원	어린이 공원	인천시 서구 불로동 247-30잡 일원	8,333.0	-	8,333.0	국고2019-967 (20.1.6)	
기정	27	공원	어린이 공원	인천시 서구 마전동 513-1대 일원	3,820.0	-	3,820.0	국고2022-754 (22.12.16)	
기정	28	공원	어린이 공원	인천시 서구 마전동 273-1대 일원	2,034.0	-	2,034.0	국고2022-754 (22.12.16)	
소계					5,350.7	감) 663.0	4,687.7		4개소
기정	1	공원	소공원	인천시 서구 당하동 산93임 일원	1,406.0	-	1,406.0	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	4	공원	소공원	인천시 서구 마전동 산121-3임 일원	1,065.0	-	1,065.0	국고2015-760 (15.10.27)	
폐지	5	공원	소공원	인천시 서구 마전동 362답 일원	663.0	감) 663.0	-	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	6	광명큰나무 공원	소공원	인천시 서구 당하동 1276-3 공	941.0	-	941.0	국고2019-967 (20.1.6)	
기정	7	아름드리 공원	소공원	인천시 서구 당하동 1246-9 공	1,275.7	-	1,275.7	국고2019-967 (20.1.6)	
소계					12,677.6	증) 663.0	13,340.6	-	2개소
기정	1	두물머리 공원	수변 공원	인천시 서구 당하동 1278-1 공 일원	12,677.6	-	12,677.6	국고2015-760 (15.10.27)	유수지② 6,256㎡ 중복결정
신설	2	공원	수변 공원	인천시 서구 마전동 362답 일원	-	증) 663.0	663.0		
소계					124,496.8	감) 583.0	123,913.8	-	3개소
기정	1	활력공원	문화 공원	인천시 서구 원당동 1061 공	1,791.8	-	1,791.8	-	
기정	2	공원	문화 공원	인천시 서구 불로동 709-2답 일원	29,042.0	-	29,042.0	국고2022-754 (22.12.16)	중로2-287 중복결정 1,399㎡
변경	3	공원	문화 공원	인천시 서구 불로동 647전 일원	93,663.0	감) 583.0	93,080	국고2022-754 (22.12.16)	대로2-78 중복결정 3,450㎡
소계					46,320.0	-	46,320.0	-	2개소
기정	1	공원	체육 공원	인천시 서구 당하동 627대 일원	20,931.0	-	20,931.0	국고2023-539 (23.9.22)	
기정	2	공원	체육 공원	인천시 서구 마전동 657-11공 일원	25,389.0	-	25,389.0	국고2023-539 (23.9.22)	

공원 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
13	어린이 공원	· 어린이공원13 면적 변경 - 5,739.0㎡ → 6,053.0㎡ (증 314.0㎡)	· 조망·미관 개선을 위한 구조물(피암터널)제외 및 도로 선형 조정에 따른 어린이공원13 면적 증가
5	소공원	· 소공원5 폐지	· 검토의견을 반영하여 소공원에서 화장실 설치 가능한 수변공원 변경으로 인한 소공원5 폐지
2	수변공원	· 수변공원2 신설 - 위치 : 인천시 서구 마전동 362답 일원 - 면적 : 663.0㎡	· 검토의견을 반영하여 소공원에서 화장실 설치 가능한 수변공원 변경으로 인한 수변공원2 신설
3	문화공원	· 문화공원3 면적 변경 - 93,663.0㎡ → 93,080.0㎡ (감 583.0㎡)	· 건립예정인 복합문화시설 관련 교통영향평가 반영 (진출입완화차로, 감속차로)에 따른 문화공원3 면 적 감소

3) 녹지(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계				-	551,306.0	감) 115.0	551,191.0	-	54개소
소계				-	133,047.5	감) 1,323.0	131,724.5	-	24개소
변경	1	녹지	완충 녹지	인천시 서구 원당동 337-1전 일원	14,375.0	감) 910.0	13,465.0	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	2	녹지	완충 녹지	인천시 서구 원당동 68-1답 일원	20,166.0	감) 105.0	20,061.0	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	3	녹지	완충 녹지	인천시 서구 원당동 1020-7 공	3,388.9	-	3,388.9	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	4	녹지	완충 녹지	인천시 서구 원당동1058 공 일원	3,585.2	-	3,585.2	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	5	녹지	완충 녹지	인천시 서구 당하동 1229-5 공	1,957.9	-	1,957.9	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	6	녹지	완충 녹지	인천시 서구 원당동 1020 공	7,749.0	-	7,749.0	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	7	녹지	완충 녹지	인천시 서구 원당동 987-2 공	8,700.0	-	8,700.0	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	8	녹지	완충 녹지	인천시 서구 불로동 470-5전 일원	2,895.0	-	2,895.0	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	9	녹지	완충 녹지	인천시 서구 당하동 산145임 일원	6,977.0	감) 308.0	6,669.0	국고2015-760 (15.10.27)	면적변경
기정	10	녹지	완충 녹지	인천시 서구 당하동 산149임 일원	6,462.0	-	6,462.0	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	12	녹지	완충 녹지	인천시 서구 당하동 1335-1공	6,317.5	-	6,317.5	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	13	녹지	완충 녹지	인천시 서구 당하동 1327-2공	4,021.0	-	4,021.0	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	14	녹지	완충 녹지	인천시 서구 마전동 515-6답 일원	3,837.0	-	3,837.0	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	15	녹지	완충 녹지	인천시 서구 마전동 517-1대 일원	7,671.0	-	7,671.0	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	17	녹지	완충 녹지	인천시 서구 마전동 459-1대 일원	3,837.0	-	3,837.0	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	18	녹지	완충 녹지	인천시 서구 마전동 산126-2임 일원	4,021.0	-	4,021.0	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	19	녹지	완충 녹지	인천시 서구 마전동 448-4제 일원	1,497.0	-	1,497.0	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	20	녹지	완충 녹지	인천시 서구 마전동 376-10답 일원	4,706.0	-	4,706.0	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	23	녹지	완충 녹지	인천시 서구 마전동 316-5전 일원	5,023.0	-	5,023.0	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	24	녹지	완충 녹지	인천시 서구 마전동 242-15대 일원	6,779.0	-	6,779.0	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	25	녹지	완충 녹지	인천시 서구 당하동 765-18장 일원	2,215.0	-	2,215.0	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	26	녹지	완충 녹지	인천시 서구 당하동 765-6장 일원	1,567.0	-	1,567.0	국고2015-760 (15.10.27)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	27	녹지	완충 녹지	인천시 서구 불로동 516-14답 일원	3,677.0	-	3,677.0	국고2019-967 (20.1.6)	
기정	28	녹지	완충 녹지	인천시 서구 마전동 산187-5임 일원	1,623.0	-	1,623.0	국고2022-754 (22.12.16)	
소계				-	387,319.5	증) 1,208.0	388,527.5	-	28개소
기정	1	녹지	경관 녹지	인천시 서구 원당동 1041-13공	3,728.4	-	3,728.4	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	2	녹지	경관 녹지	인천시 서구 불로동 산26-1임 일원	46,215.0	-	46,215.0	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	3	녹지	경관 녹지	인천시 서구 불로동 산74임 일원	11,626.0	-	11,626.0	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	4	녹지	경관 녹지	인천시 서구 당하동 765-1답 일원	9,283.0	-	9,283.0	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	6	녹지	경관 녹지	인천시 서구 당하동 1333-1공	65,545.5	감) 875.0	64,670.5	국고2018-335 (18.06.18)	면적변경
기정	7	녹지	경관 녹지	인천시 서구 당하동 1350-1공	12,897.9	-	12,897.9	국고2019-967 (20.1.6)	
기정	8	녹지	경관 녹지	인천시 서구 당하동 1314-1공 일원	7,139.7	-	7,139.7	국고2019-967 (20.1.6)	
기정	9	녹지	경관 녹지	인천시 서구 당하동 1282공 일원	26,970.7	-	26,970.7	국고2019-967 (20.1.6)	
기정	10	녹지	경관 녹지	인천시 서구 당하동 1094-4 공 일원	33,269.4	-	33,269.4	국고2019-967 (20.1.6)	
변경	11	녹지	경관 녹지	인천시 서구 원당동 1088-1 공 일원	15,478.3	감) 551.0	14,927.3	국고2019-967 (20.1.6)	면적변경
기정	12	녹지	경관 녹지	인천시 서구 당하동 1241 공 일원	10,403.3	-	10,403.3	국고2019-967 (20.1.6)	
기정	13	녹지	경관 녹지	인천시 서구 당하동 1235-11 공 일원	11,407.3	-	11,407.3	국고2019-967 (20.1.6)	
기정	14	녹지	경관 녹지	인천시 서구 원당동 989-2 공 일원	29,306.5	-	29,306.5	국고2019-967 (20.1.6)	
변경	16	녹지	경관 녹지	인천시 서구 불로동 478-1답 일원	11,302.0	-	11,302.0	국고2019-967 (20.1.6)	시설선형변 경
기정	17	녹지	경관 녹지	인천시 서구 불로동 505-15답 일원	49.0	-	49.0	국고2019-967 (20.1.6)	
기정	18	녹지	경관 녹지	인천시 서구 불로동 505-12답 일원	1,628.0	-	1,628.0	국고2019-967 (20.1.6)	
기정	19	녹지	경관 녹지	인천시 서구 당하동 741-6유 일원	3,482.0	-	3,482.0	국고2019-967 (20.1.6)	
변경	20	녹지	경관 녹지	인천시 서구 당하동 133-1대 일원	16,783.0	증) 255.0	17,038.0	국고2019-967 (20.1.6)	면적변경
기정	21	녹지	경관 녹지	인천시 서구 당하동 1348공 일원	13,946.1	-	13,946.1	국고2019-967 (20.1.6)	
기정	22	녹지	경관 녹지	인천시 서구 당하동 1322공 일원	6,308.4	-	6,308.4	국고2019-967 (20.1.6)	
기정	23	녹지	경관 녹지	인천시 서구 마전동 469-15대 일원	16,882.0	-	16,882.0	국고2019-967 (20.1.6)	
기정	24	녹지	경관 녹지	인천시 서구 불로동 724-20대 일원	4,010.0	-	4,010.0	국고2019-967 (20.1.6)	
기정	25	녹지	경관 녹지	인천시 서구 마전동 657-10공 일원	2,251.0	-	2,251.0	국고2019-967 (20.1.6)	
기정	26	녹지	경관 녹지	인천시 서구 마전동 360-10답 일원	11,409.0	-	11,409.0	국고2019-967 (20.1.6)	
기정	27	녹지	경관 녹지	인천시 서구 마전동 376-5답 일원	12,121.0	-	12,121.0	국고2019-967 (20.1.6)	
기정	28	녹지	경관 녹지	인천시 서구 마전동 286-2도 일원	3,412.0	-	3,412.0	국고2019-967 (20.1.6)	
기정	29	녹지	경관 녹지	인천시 서구 불로동 259-2전 일원	465.0	-	465.0	국고2019-967 (20.1.6)	
신설	30	녹지	경관 녹지	인천시 서구 불로동 484-5전 일원	-	증) 2,379.0	2,379.0		신설
소계				-	30,939.0	-	30,939.0	-	2개소
기정	1	녹지	연결 녹지	인천시 서구 불로동 산98-1임 일원	11,908.0	-	11,908.0	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	2	녹지	연결 녹지	인천시 서구 마전동 406-11대 일원	19,031.0	-	19,031.0	국고2023-539 (23.9.22)	

■ 녹지 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	완충녹지	• 완충녹지1 면적 변경 - 14,375.0㎡ → 13,465.0㎡ (감 910㎡)	• 환경보전방안(‘21.07) 따른 소음저감시설(방음터널) 기초설치에 따른 완충녹지1 면적 변경
2	완충녹지	• 완충녹지2 면적 변경 - 20,166.0㎡ → 20,061.0㎡ (감 105.0㎡) • 시설선형 변경	• 환경보전방안(‘21.07) 따른 소음저감시설(방음터널) 기초설치에 따른 완충녹지2 면적 변경 • 가스공급시설5 부지 위치변경으로 인한 완충녹지2 시설선형 변경
9	완충녹지	• 완충녹지9 면적 변경 - 6,977.0㎡ → 6,669.0㎡ (감 308.0㎡)	• 전기공급설비3 내 변전소 표준설계기 부지내 입지 불가로 인한 완충녹지9 면적 변경
6	경관녹지	• 경관녹지6 면적 변경 - 65,545.5㎡ → 64,670.5㎡ (감 875.0㎡)	• 조망·미관 개선을 위한 구조물(피암터널)제외 및 도로 선형 조정에 따른 경관녹지6 면적 감소
11	경관녹지	• 경관녹지11 면적 변경 - 15,478.3㎡ → 14,927.3㎡ (감 551.0㎡)	• 지구계 연결 경관녹지 11은 한국농어촌공사 용배수로로 이용·관리 중으로 해당시설 및 용지의 적정관리를 위해 경관녹지11 면적 변경
16	경관녹지	• 시설선형 변경	• 초등학교9 내 소방도로 확도를 위한 차량 진출입도로 변경에 의한 경관녹지16 시설선형 변경
20	경관녹지	• 경관녹지20 면적 변경 - 16,783.0㎡ → 17,038.0㎡ (증 255㎡)	• 조망·미관 개선을 위한 구조물(피암터널)제외 및 도로 선형 조정에 따른 경관녹지20 면적 증가
30	경관녹지	• 경관녹지30 신설 - 위치 : 인천시 서구 불로동 484-5전 일원 - 면적 : 2,379.0㎡	• 검토의견을 반영하여 공공공지를 경관녹지 변경으로 인한 경관녹지30 신설

4) 공공공지(폐지)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계				2,379	감) 2,379	-	-	1개소
폐지	13	공공공지	인천시 서구 불로동 484-5전 일원	2,379	감) 2,379	-	국고2015-760 (15.10.27)	

■ 공공공지 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
13	공공공지	• 공공공지13 폐지 - 2,379.0㎡ → -㎡ (감 2,379㎡)	• 검토의견을 반영하여 공공공지를 경관녹지 변경으로 인한 공공공지13 폐지

다. 유통 및 공급시설(변경)

1) 수도공급설비(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계			-	16,484.0	-	16,484.0	-	2개소
기정	1	배수지	인천시 서구 불로동 622-10입 일원	15,284.0	-	15,284.0	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	2	가압장	인천시 서구 불로동 622-32잡 일원	1,200.0	-	1,200.0	국고2019-967 (20.1.6)	

2) 전기공급설비(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계			-	15,365.0	증) 308.0	15,673.0	-	4개소
기정	전1	변전소	인천시 서구 불로동 622-32잡	2,635.0	-	2,635.0	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	전2	변전소	인천시 서구 당하동 717잡 일원	5,895.0	-	5,895.0	국고09-1307 (09.12.28)	계양변전소 (존치시설)
변경	전3	변전소	인천시 서구 당하동 719-5전 일원	2,635.0	증) 308.0	2,943.0	-	마전변전소
기정	연1	발전시설 (연료전지)	인천시 서구 마전동 산120-6입 일원	4,200.0	-	4,200.0	국고2022-754 (22.12.16)	

■ 전기공급설비 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
전3	변전소	· 변전소 면적변경 - 2,635.0m ² → 2,943.0m ²	· 전기공급설비3 내 변전소 표준설계기 부지내 입지 불가로 인한 변전소 면적 변경

3) 가스공급설비(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계			-	6,190	-	6,190	-	1개소
기정	4	가스공급설비	인천시 서구 당하동 749-31주 일원	6,190	-	6,190	국고2015-760 (15.10.27)	당하관리소

4) 열공급설비(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계			-	28,198.0	-	28,198.0	-	1개소
기정	1	열공급설비	인천시 서구 당하동 산165입 일원	28,198.0	-	28,198.0	국고2015-760 (15.10.27)	

라. 공공·문화체육시설(변경없음)

1) 학교(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결 정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합계			-	-	359,356.6	-	359,356.6	-	24개소
초등학교 소개			-	-	168,884.1	-	168,884.1	-	12개소
기정	1	학교	초등 학교	인천시 서구 당하동 1272-6 학	14,000.0	-	14,000.0	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	2	학교	초등 학교	인천시 서구 당하동 1318 학	14,000.0	-	14,000.0	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	3	학교	초등 학교	인천시 서구 원당동 1094-2 학	14,001.0	-	14,001.0	국고2015-760 (15.10.27)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	4	학교	초등 학교	인천시 서구 원당동 1020-2 학	14,026.6	-	14,026.6	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	5	학교	초등 학교	인천시 서구 원당동 1016-5 학	14,024.5	-	14,024.5	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	6	학교	초등 학교	인천시 서구 불로동 247-49잡 일원	15,000.0	-	15,000.0	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	7	학교	초등 학교	인천시 서구 불로동 산51임 일원	15,000.0	-	15,000.0	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	8	학교	초등 학교	인천시 서구 불로동 306-25학 일원	12,660.0	-	12,660.0	인 고133 (99.10.11)	목향초등 학교 (존치시설)
기정	9	학교	초등 학교	인천시 서구 불로동 483-6답 일원	15,000.0	-	15,000.0	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	10	학교	초등 학교	인천시 서구 불로동 산128-5임 일원	15,000.0	-	15,000.0	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	11	학교	초등 학교	인천시 서구 마전동 267-1임 일원	12,172.0	-	12,172.0	인 고 80(99.6.23)	능내 초등학교 (존치시설)
기정	12	학교	초등 학교	인천시 서구 마전동 377-5대 일원	14,000.0	-	14,000.0	국고2019-967 (20.1.6)	
중학교 소계			-	-	87,830.2	-	87,830.2	-	6개소
기정	1	학교	중학교	인천시 서구 당하동 1272-8 학	14,000.0	-	14,000.0	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	2	학교	중학교	인천시 서구 원당동 1016-3 학	14,000.2	-	14,000.2	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	3	학교	중학교	인천시 서구 불로동 산85임 일원	15,000.0	-	15,000.0	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	4	학교	중학교	인천시 서구 불로동 306-22학 일원	14,930.0	-	14,930.0	북부교육청 106(00.11.30)	불로중학교 (존치시설)
기정	5	학교	중학교	인천시 서구 불로동 산179-1임 일원	15,000.0	-	15,000.0	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	6	학교	중학교	인천시 서구 불로동 247-16잡 일원	14,900.0	-	14,900.0	국고2019-967 (20.1.6)	
고등학교 소계			-	-	58,479.3	-	58,479.3	-	4개소
기정	1	학교	고등 학교	인천시 서구 당하동 1272학	15,007.0	-	15,007.0	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	2	학교	고등 학교	인천시 서구 원당동 1016-1학	15,000.3	-	15,000.3	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	3	학교	고등 학교	인천시 서구 불로동 245답 일원	16,000.0	-	16,000.0	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	4	학교	고등 학교	인천시 서구 마전동 249-16학 일원	12,472.0	-	12,472.0	국고09-1307 (09.12.28)	검단 고등학교 (존치시설)
대학교 소계			-	-	32,163.0	-	32,163.0	-	1개소
기정	1	학교	대학교	인천시 서구 불로동 238-5임 일원	32,163.0	-	32,163.0	국고13-80 (13.02.08)	서인천대학 (가칭) (존치시설)
특수학교 소계			-	-	12,000.0	-	12,000.0	-	1개소
기정	1	학교	특수 학교	인천시 서구 당하동 1348-7학 일원	12,000.0	-	12,000.0	국고2015-760 (15.10.27)	

마. 방재시설(변경)

1) 하천(변경)

구분	도면 번호	시설명	시설 종류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)			최 결 정 할	비 고
				기점	종점	주요 경과지			기정	변경	변경후		
합계			-	-	-	-	5.55	-	221,366.5	-	221,366.5	-	7개소
기정	1	계양천	지방2급하천	계양구 목상동 (당하동 964-7구)	서구 원당동 17-6답	매천 합류점	2.09	24~50	102,090.7	-	102,090.7	인고252 (03.12.29)	지구내
기정	2	매천	소하천	서구 당하동 1228도	서구 당하동 1304천	-	1.27	15~35	31,907.8	-	31,907.8	인고80 (99.6.23)	지구내
변경	3	나진포천	지방2급하천	서구 마전동 (마전동 713-30천)	서구 대곡동 계양천 합류점 (마전동 189답)	대곡천 합류점	1.93	33~54	77,781.0	감) 2,585.0	75,196.0	인고207 (03.11.10)	지구내
기정	4	가현천	소하천	서구 마전동 (마전동 417-13구)	서구 마전동 (마전동 417-8구)	-	0.19	20~26	3,979.0	-	3,979.0	인고80 (99.6.23)	지구내
기정	5	계양천	지방2급하천	서구 원당동 1082천	서구 검단 ~ 인천, 경기도경계 (원당동 745-3구)	-	0.07	50~82	5,608.0	-	5,608.0	인고2021- 1171 (21.10.26)	지구내
신설	6	나진포천	지방2급하천	서구 마전동 189-15답	서구 마전동 189-1전	-	0.016	31	-	증) 511.0	511.0		지구내
신설	7	나진포천	지방2급하천	서구 마전동 470-1대	서구 마전동 469-9대	-	0.048	41	-	증) 2,074.0	2,074.0		지구내

※ 천1에 도로중복 면적 5,724㎡(도로중복 4,906㎡, 보행자전용도로 중복 818㎡) 포함

- 도로중복 : 중로1-408, 중로1-413, 중로1-414, 중로2-449, 중로2-453

- 보행자중복 : 소로1-201(원당), 소로3-244(당하)

※ 천2에 도로중복 면적 2,652㎡(도로중복 2,092㎡, 보행자전용도로 중복 560㎡) 포함

- 도로중복 : 광로3-23, 대로2-78, 중로1-411

- 보행자중복 : 소로 1-202(원당), 소로1-213(당하)

※ 천3에 도로중복 면적 6,430㎡(도로중복 6,172㎡, 보행자전용도로 중복 258㎡) 포함

- 도로중복 : 광로3-27, 대로2-78, 중로2-484, 중로2-826

- 보행자중복 : 소로3-205(마전)

※ 천4에 도로중복 면적 419㎡ 포함

- 도로중복 : 중로1-501

※ 천5에 도로중복 면적 2,297㎡ 포함

- 도로중복 : 대로3-153, 중2-944

■ 하천 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
3	나진포천	· 하천3 면적변경 - 77,781.0㎡ → 75,196.0㎡ (감 2,585.0㎡)	· 나진포천 내 설치 예정인 수질개 선시설, 펌프장(하천점용시설) 등 을 위한 하천3 면적변경
6	나진포천	· 하천6 신설 - 기점: 서구 마전동 189-15답 - 종점: 서구 마전동 189-1전 - 연장: 0.016km - 폭원: 31m - 면적: 511.0㎡	· 나진포천 내 설치 예정인 수질개 선시설(하천점용시설) 등을 위한 하천6 신설
7	나진포천	· 하천7 신설 - 기점: 서구 마전동 470-1대 - 종점: 서구 마전동 469-9대 - 연장: 0.048km - 폭원: 41m - 면적: 2,074.0㎡	· 나진포천 내 설치 예정인 펌프장 (하천점용시설) 등을 위한 하천6 신설

2) 유수지(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m²)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
합 계			-	-	36,594.0	-	36,594.0	-	4개소
기정	1	유수지	저류시설	인천시 서구 당하동 1312-5 유	10,956.0	-	10,956.0	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	2	유수지	저류시설	인천시 서구 당하동 1278유	6,256.0	-	6,256.0	국고2015-760 (15.10.27)	수변공원① 중복결정
기정	3	유수지	저류시설	인천시 서구 불로동 484-8전 일원	9,509.0	-	9,509.0	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	4	유수지	저류시설	인천시 서구 마전동 291-5전 일원	9,873.0	-	9,873.0	국고2015-760 (15.10.27)	

바. 환경기초시설(변경없음)

1) 하수도(변경없음)

■ 간선하수도

구분	도면 표시번호	시설명	위 치			연장 (km)	면적 (m)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
기정	1	간선하수도 (차집관거)	원당동 1088-2잡	당하동 1228도	-	32,098 (6,398)	-	인고4 (05.1.5)	하천 및 도로 중복결정
기정	가	하수도 (압송관로)	불로동 52-14	마전동 1096	광로 3-27호	4.54 (2.32)	4,055 (2,050)	인고 제2020-197호 (20.6.15)	도로, 하천, 경관녹지 중복

주) 1. ()는 사업지구내 시설 연장 및 면적임

■ 오수중계펌프장

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	오수중계펌프장	인천시 서구 원당동 1088-2 잡	4,620.0	-	4,620.0	인고4 (05.1.5)	

5. 도시계획시설 결정(변경)도 (S=1:5,000) : 게재생략

붙임2. 지구단위계획에 관한 사항

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경)

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
기정	인천검단지구 택지개발사업 지구단위계획구역	인천광역시 서구 당하동, 불로동, 원당동, 마전동 일원	11,105,908.4	증 738	11,106,646.4	-

■ 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경)도 (S=1:10,000) : 게재생략

2. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 게재생략 (도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

■ 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 (S=1:5,000) : 게재생략

3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 게재생략 (도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

■ 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 (S=1:5,000) : 게재생략

4. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 일반형 단독주택용지 (변경)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	필 지			비 고
			번호	위치	면적(㎡)	
E1	①	1,712.3	1	당하동 1260-12 대	244.8	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	당하동 1260-11 대	245.2	
			3	당하동 1260-10 대	244.8	
			4	당하동 1260-9 대	244.0	
			5	당하동 1260-8 대	243.9	
			6	당하동 1260-7 대	244.8	
			7	당하동 1260-6 대	244.8	
	②	1,178.3	1	당하동 1260-4 대	234.5	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	당하동 1260-3 대	235.0	
			3	당하동 1260-2 대	235.0	
			4	당하동 1260-1 대	236.5	
			5	당하동 1260 대	237.3	
	③	1,107.6	1	당하동 1229-10 대	223.9	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	당하동 1229-9 대	221.0	
			3	당하동 1229-8 대	221.0	
			4	당하동 1229-7 대	220.9	
			5	당하동 1229-6 대	220.8	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	필 지			비 고
			번호	위치	면적(m ²)	
	④	2,659.4	1	당하동 1258-2 대	241.9	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	당하동 1258-3 대	241.7	
			3	당하동 1258-4 대	241.9	
			4	당하동 1258-5 대	242.2	
			5	당하동 1258-6 대	241.6	
			6	당하동 1258-7 대	237.6	
			7	당하동 1258-12 대	241.0	
			8	당하동 1258-11 대	241.8	
			9	당하동 1258-10 대	241.9	
			10	당하동 1258-9 대	243.1	
			11	당하동 1258-8 대	244.7	
	⑤	973.9	1	당하동 1264-4 대	243.6	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	당하동 1264-5 대	243.2	
			3	당하동 1264-3 대	246.0	
			4	당하동 1264-2 대	241.1	
	⑥	885.3	1	당하동 1264-6 대	219.5	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	당하동 1264-7 대	221.9	
			3	당하동 1264-8 대	222.6	
			4	당하동 1264 대	221.3	
	⑦	3,248.8	1	당하동 1261-7 대	250.4	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	당하동 1261-8 대	249.9	
			3	당하동 1261-9 대	250.3	
			4	당하동 1261-10 대	250.5	
			5	당하동 1261-11 대	249.6	
			6	당하동 1261-12 대	249.5	
			7	당하동 1261 대	250.5	
			8	당하동 1261-6 대	250.4	
			9	당하동 1261-5 대	248.9	
			10	당하동 1261-4 대	249.1	
			11	당하동 1261-3 대	249.4	
			12	당하동 1261-2 대	248.6	
			13	당하동 1261-1 대	251.7	
	⑧	2,285.2	1	당하동 1231-5 대	254.2	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	당하동 1231-6 대	254.0	
			3	당하동 1231-7 대	254.0	
			4	당하동 1231-8 대	253.9	
			5	당하동 1231 대	254.0	
			6	당하동 1231-4 대	252.5	
			7	당하동 1231-3 대	254.1	
			8	당하동 1231-2 대	254.2	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	필 지			비 고
			번호	위치	면적(m ²)	
			9	당하동 1231-1 대	254.3	
	⑨	1,104.2	1	당하동 1256-4 대	220.6	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	당하동 1256-3 대	220.7	
			3	당하동 1256-2 대	220.7	
			4	당하동 1256-1 대	220.2	
			5	당하동 1256 대	222.0	
	⑩	1,104.3	1	당하동 1267-4 대	221.5	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	당하동 1267-3 대	219.6	
			3	당하동 1267-2 대	220.9	
			4	당하동 1267-1 대	220.3	
			5	당하동 1267 대	222.0	
	⑪	714.4	1	당하동 1269-6 대	240.4	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	당하동 1269-5 대	237.3	
			3	당하동 1269-4 대	236.7	
	⑫	666.8	1	당하동 1269-2 대	221.8	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	당하동 1269-1 대	221.8	
			3	당하동 1269 대	223.2	
	⑬	2,227.4	1	당하동 1262-9 대	248.5	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	당하동 1262-8 대	247.2	
			3	당하동 1262-7 대	247.3	
			4	당하동 1262-6 대	247.3	
			5	당하동 1262-5 대	247.3	
			6	당하동 1262-4 대	247.2	
			7	당하동 1262-3 대	246.9	
			8	당하동 1262-2 대	247.2	
			9	당하동 1262-1 대	248.5	
	⑭	1,044.2	1	당하동 1229-4 대	260.9	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	당하동 1229-3 대	261.1	
			3	당하동 1229-2 대	261.1	
			4	당하동 1229-1 대	261.1	
E2	①	2,399.0	1	원당동 1048 대	240.2	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	원당동 1048-1 대	240.0	
			3	원당동 1048-2 대	240.2	
			4	원당동 1048-3 대	240.6	
			5	원당동 1048-4 대	240.0	
			6	원당동 1048-5 대	240.0	
			7	원당동 1048-6 대	240.1	
			8	원당동 1048-7 대	240.5	
			9	원당동 1048-8 대	238.9	
			10	원당동 1048-9 대	238.5	
	②	1,228.3	1	원당동 1047-1 대	245.5	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를

도면번호	가구번호	면적(m ²)	필 지			비 고
			번호	위치	면적(m ²)	
			2	원당동 1047 대	245.9	조정하여 2개 필지로 분할가능
			3	원당동 1047-2 대	245.8	
			4	원당동 1047-3 대	245.2	
			5	원당동 1047-4 대	245.9	
	③	1,886.5	1	원당동 1050-3 대	205.9	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	원당동 1050-2 대	249.1	
			3	원당동 1050-1 대	249.1	
			4	원당동 1050 대	239.5	
			5	원당동 1050-4 대	261.8	
			6	원당동 1050-5 대	224.1	
			7	원당동 1050-6 대	224.1	
			8	원당동 1050-7 대	232.9	
	④	2,335.9	1	원당동 1052-4 대	209.6	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	원당동 1052-3 대	242.4	
			3	원당동 1052-2 대	242.4	
			4	원당동 1052-1 대	242.4	
			5	원당동 1052 대	233.4	
			6	원당동 1052-5 대	256.5	
			7	원당동 1052-6 대	225.1	
			8	원당동 1052-7 대	225.3	
			9	원당동 1052-8 대	225.3	
			10	원당동 1052-9 대	233.5	
	⑤	3,116.4	1	원당동 1056-5 대	238.7	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	원당동 1056-4 대	239.7	
			3	원당동 1056-3 대	240.3	
			4	원당동 1056-2 대	240.0	
			5	원당동 1056-1 대	240.3	
			6	원당동 1056 대	240.3	
			7	원당동 1056-6 대	239.0	
			8	원당동 1056-7 대	239.7	
			9	원당동 1056-8 대	239.6	
			10	원당동 1056-9 대	239.7	
			11	원당동 1056-10 대	239.6	
			12	원당동 1056-11 대	239.6	
			13	원당동 1056-12 대	239.9	
	⑥	2,038.4	1	원당동 1045 대	255.2	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	원당동 1045-1 대	254.1	
			3	원당동 1045-2 대	253.8	
			4	원당동 1045-3 대	254.1	
			5	원당동 1045-4 대	253.9	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	필 지			비 고
			번호	위치	면적(m ²)	
			6	원당동 1045-5 대	254.0	
			7	원당동 1045-6 대	256.7	
			8	원당동 1045-7 대	256.6	
	⑦	468.6	1	원당동 1055-1 대	234.2	• 연접한 2필지 합병가능 및 분할불가
			2	원당동 1055-2 대	234.4	
E3	①	1,377	1	-	229	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	229	
			3	-	229	
			4	-	230	
			5	-	230	
			6	-	230	
	②	942	1	-	231	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	237	
			3	-	237	
			4	-	237	
	③	682	1	-	229	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	229	
			3	-	224	
	④	1,033	1	-	206	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	206	
			3	-	207	
			4	-	207	
			5	-	207	
	⑤	1,886	1	-	235	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	235	
			3	-	236	
			4	-	236	
			5	-	236	
			6	-	236	
			7	-	236	
			8	-	236	
	⑥	1,201	1	-	242	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	235	
			3	-	243	
			4	-	243	
			5	-	238	
	⑦	1,886	1	-	235	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	235	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	필 지			비 고
			번호	위치	면적(m ²)	
			3	-	236	
			4	-	236	
			5	-	236	
			6	-	236	
			7	-	236	
			8	-	236	
	⑧	1,118	1	-	265	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	294	
			3	-	265	
			4	-	294	
	⑨	1,090	1	-	218	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	218	
			3	-	218	
			4	-	218	
			5	-	218	
	⑩	2,676	1	-	243	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	243	
			3	-	243	
			4	-	243	
			5	-	243	
			6	-	243	
			7	-	243	
			8	-	243	
			9	-	244	
			10	-	244	
			11	-	244	
	⑪	610	1	-	305	• 연접한 2필지 합병가능 및 분할불가
			2	-	305	
E4	①	3,422	1	-	312	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	316	
			3	-	311	
			4	-	311	
			5	-	312	
			6	-	308	
			7	-	310	
			8	-	310	
			9	-	310	
			10	-	311	
			11	-	311	
	②	2,137	1	-	292	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	292	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	필 지			비 고
			번호	위치	면적(m ²)	
			3	-	292	
			4	-	292	
			5	-	322	
			6	-	324	
			7	-	323	
	③	1,194	1	-	345	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	345	
			3	-	252	
			4	-	252	
	④	3,320	1	-	342	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	335	
			3	-	334	
			4	-	334	
			5	-	315	
			6	-	340	
			7	-	334	
			8	-	334	
			9	-	335	
			10	-	317	
	⑤	3,322	1	-	338	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	335	
			3	-	335	
			4	-	334	
			5	-	319	
			6	-	336	
			7	-	334	
			8	-	335	
			9	-	335	
			10	-	321	
	⑥	3,269	1	-	331	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	331	
			3	-	329	
			4	-	328	
			5	-	316	
			6	-	329	
			7	-	331	
			8	-	329	
			9	-	328	
			10	-	317	
	⑦	3,176	1	-	316	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	322	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	필 지			비 고
			번호	위치	면적(m ²)	
E5			3	-	322	
			4	-	321	
			5	-	314	
			6	-	302	
			7	-	321	
			8	-	321	
			9	-	321	
			10	-	316	
	⑧	1,776	1	-	355	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	355	
			3	-	351	
			4	-	360	
			5	-	355	
	⑨	1,818	1	-	304	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	303	
			3	-	303	
			4	-	303	
			5	-	303	
			6	-	302	
	⑩	2,213	1	-	317	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	316	
			3	-	316	
			4	-	316	
			5	-	316	
			6	-	316	
			7	-	316	
	①	4,011	1	-	270	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	265	
			3	-	265	
			4	-	265	
			5	-	265	
			6	-	265	
			7	-	265	
			8	-	265	
			9	-	265	
			10	-	265	
			11	-	265	
			12	-	265	
			13	-	265	
			14	-	265	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	필 지			비 고
			번호	위치	면적(m ²)	
	②	2,212	15	-	296	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			1	-	265	
			2	-	265	
			3	-	265	
			4	-	357	
			5	-	265	
			6	-	265	
			7	-	265	
			8	-	265	
E6	①	624	1	-	312	• 연접한 2필지 합병가능
			2	-	312	
	②	2,620	1	-	262	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	262	
			3	-	262	
			4	-	262	
			5	-	262	
			6	-	262	
			7	-	262	
			8	-	262	
			9	-	262	
			10	-	262	
	③	2,403	1	-	267	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	267	
			3	-	267	
			4	-	267	
			5	-	267	
			6	-	267	
			7	-	267	
			8	-	267	
			9	-	267	
	④	1,768	1	-	253	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	253	
			3	-	252	
			4	-	252	
			5	-	252	
			6	-	253	
			7	-	253	
	⑤	1,868	1	-	267	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	267	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	필 지			비 고
			번호	위치	면적(m ²)	
			3	-	267	
			4	-	267	
			5	-	267	
			6	-	267	
			7	-	266	
	⑥	1,302	1	-	260	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	260	
			3	-	260	
			4	-	260	
			5	-	262	
	⑦	1,415	1	-	283	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	283	
			3	-	283	
			4	-	283	
			5	-	283	
E7	①	1,381	1	-	276	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	276	
			3	-	276	
			4	-	276	
			5	-	277	
	②	3,126	1	-	260	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	260	
			3	-	260	
			4	-	260	
			5	-	260	
			6	-	260	
			7	-	261	
			8	-	261	
			9	-	261	
			10	-	261	
			11	-	261	
			12	-	261	
	③	1,491	1	-	248	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	248	
			3	-	248	
			4	-	249	
			5	-	249	
			6	-	249	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	필 지			비 고
			번호	위치	면적(m ²)	
	④	1,896	1	-	271	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	271	
			3	-	271	
			4	-	270	
			5	-	271	
			6	-	271	
			7	-	271	
	⑤	825	1	-	275	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	275	
			3	-	275	
	⑥	1,392	1	-	278	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	278	
			3	-	278	
			4	-	278	
			5	-	280	
	⑦	1,724	1	-	288	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	287	
			3	-	287	
			4	-	287	
			5	-	287	
			6	-	288	
	⑧	1,714	1	-	285	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	286	
			3	-	286	
			4	-	285	
			5	-	286	
			6	-	286	
	⑨	847	1	-	283	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	282	
			3	-	282	
	⑩	848	1	-	283	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	283	
			3	-	282	
	⑪	1,363	1	-	273	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	272	
			3	-	272	
			4	-	273	
			5	-	273	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	필 지			비 고
			번호	위치	면적(m ²)	
	⑫	1,482	1	-	247	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	247	
			3	-	247	
			4	-	247	
			5	-	247	
			6	-	247	
	⑬	911	1	-	228	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	228	
			3	-	228	
			4	-	227	
	⑭	1,360	1	-	272	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	272	
			3	-	272	
			4	-	272	
			5	-	272	
	⑮	1,848	1	-	264	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	264	
			3	-	264	
			4	-	264	
			5	-	264	
			6	-	264	
			7	-	264	
	⑯	912	1	-	228	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	228	
			3	-	228	
			4	-	228	
	⑰	1,872	1	-	268	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	267	
			3	-	267	
			4	-	267	
			5	-	267	
			6	-	268	
			7	-	268	
F1	①	882.0	1	당하동 1290-2 대	294.0	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	당하동 1290-1 대	294.0	
			3	당하동 1290 대	294.0	
	②	2,189.5	1	당하동 1290-4 대	271.5	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	당하동 1290-5 대	274.0	
			3	당하동 1290-6 대	274.0	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	필 지			비 고
			번호	위치	면적(m ²)	
			4	당하동 1290-7 대	274.0	
			5	당하동 1290-8 대	274.0	
			6	당하동 1290-9 대	274.0	
			7	당하동 1290-10 대	274.0	
			8	당하동 1290-11 대	274.0	
	③	3,105.0	1	당하동 1297-1 대	260.0	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	당하동 1297-2 대	259.0	
			3	당하동 1297-3 대	259.0	
			4	당하동 1297-4 대	259.0	
			5	당하동 1297-5 대	259.0	
			6	당하동 1297-6 대	260.0	
			7	당하동 1297 대	258.0	
			8	당하동 1297-11 대	259.0	
			9	당하동 1297-10 대	258.0	
			10	당하동 1297-9 대	258.0	
			11	당하동 1297-8 대	258.0	
			12	당하동 1297-7 대	258.0	
	④	2,574.0	1	당하동 1295-1 대	259.0	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	당하동 1295-2 대	258.0	
			3	당하동 1295-3 대	257.0	
			4	당하동 1295-4 대	257.0	
			5	당하동 1295-5 대	258.0	
			6	당하동 1295 대	256.0	
			7	당하동 1295-9 대	257.0	
			8	당하동 1295-8 대	257.0	
			9	당하동 1295-7 대	257.0	
			10	당하동 1295-6 대	258.0	
	⑤	1,327.0	1	당하동 1288-4 대	267.0	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	당하동 1288-3 대	265.0	
			3	당하동 1288-2 대	265.0	
			4	당하동 1288-1 대	265.0	
			5	당하동 1288 대	265.0	
	⑥	1,270.0	1	당하동 1292 대	254.0	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	당하동 1292-1 대	254.0	
			3	당하동 1292-2 대	254.0	
			4	당하동 1292-3 대	254.0	
			5	당하동 1292-4 대	254.0	
	⑦	2,357.8	1	당하동 1299-1 대	261.8	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	당하동 1299-2 대	262.0	
			3	당하동 1299-3 대	262.0	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	필 지			비 고
			번호	위치	면적(m ²)	
			4	당하동 1299-4 대	262.0	
			5	당하동 1299-5 대	262.0	
			6	당하동 1299 대	262.0	
			7	당하동 1299-8 대	262.0	
			8	당하동 1299-7 대	262.0	
			9	당하동 1299-6 대	262.0	
	⑧	2,288.6	1	당하동 1300-1 대	253.8	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	당하동 1300-2 대	254.0	
			3	당하동 1300-3 대	254.0	
			4	당하동 1300-4 대	254.0	
			5	당하동 1300 대	257.0	
			6	당하동 1300-8 대	254.0	
			7	당하동 1300-7 대	254.0	
			8	당하동 1300-6 대	254.0	
			9	당하동 1300-5 대	253.8	
	⑨	1,338.3	1	당하동 1292-7 대	268.0	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	당하동 1292-8 대	267.0	
			3	당하동 1292-9 대	267.0	
			4	당하동 1292-10 대	268.0	
			5	당하동 1292-11 대	268.3	
	⑩	1,413.5	1	당하동 1286-18 대	283.0	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	당하동 1286-17 대	283.0	
			3	당하동 1286-16 대	283.0	
			4	당하동 1286-15 대	283.0	
			5	당하동 1286-14 대	281.5	
	⑪	723.7	1	당하동 1284 대	241.7	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	당하동 1284-1 대	241.0	
			3	당하동 1284-2 대	241.0	
	⑫	1,269.0	1	당하동 1284-4 대	253.0	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	당하동 1284-5 대	254.0	
			3	당하동 1284-6 대	254.0	
			4	당하동 1284-7 대	254.0	
			5	당하동 1284-8 대	254.0	
	⑬	1,102.0	1	당하동 1284-10 대	275.0	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	당하동 1284-11 대	275.0	
			3	당하동 1284-12 대	276.0	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	필 지			비 고
			번호	위치	면적(m ²)	
F2	⑭	1,341.0	4	당하동 1284-13 대	276.0	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			1	당하동 1282-7 대	269.0	
			2	당하동 1282-8 대	268.0	
			3	당하동 1282-9 대	268.0	
			4	당하동 1282-10 대	268.0	
			5	당하동 1282-11 대	268.0	
	①	1,929.8	1	원당동 1071-5 대	276.0	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	원당동 1071-6 대	275.8	
			3	원당동 1071-7 대	276.0	
			4	원당동 1071-8 대	276.0	
			5	원당동 1071-9 대	275.0	
			6	원당동 1071-10 대	275.0	
			7	원당동 1071-11 대	276.0	
	②	731.0	1	원당동 1071-2 대	244.0	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	원당동 1071-1 대	243.0	
			3	원당동 1071 대	244.0	
	③	720.0	1	원당동 1069-6 대	240.0	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	원당동 1069-5 대	240.0	
			3	원당동 1069-4 대	240.0	
	④	873.0	1	원당동 1073-1 대	291.0	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	원당동 1073-3 대	291.0	
			3	원당동 1073-2 대	291.0	
	⑤	1,986.0	1	원당동 1075-1 대	248.0	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	원당동 1075-2 대	248.0	
			3	원당동 1075-3 대	248.0	
			4	원당동 1075-4 대	248.0	
			5	원당동 1075 대	249.0	
			6	원당동 1075-7 대	248.0	
			7	원당동 1075-6 대	248.0	
			8	원당동 1075-5 대	249.0	
	⑥	1,701.0	1	원당동 1077-1 대	283.0	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	원당동 1077-2 대	284.0	
			3	원당동 1077-3 대	283.0	
			4	원당동 1077 대	284.0	
			5	원당동 1077-5 대	283.0	
			6	원당동 1077-4 대	284.0	
	⑦	1,113.0	1	원당동 1079-1 대	278.0	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	원당동 1079-2 대	279.0	
			3	원당동 1079 대	278.0	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	필 지			비 고
			번호	위치	면적(m ²)	
	⑧	3,688.6	4	원당동 1079-3 대	278.0	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			1	원당동 1067-27 대	265.0	
			2	원당동 1067-26 대	263.0	
			3	원당동 1067-25 대	263.0	
			4	원당동 1067-24 대	263.0	
			5	원당동 1067-23 대	263.0	
			6	원당동 1067-22 대	263.0	
			7	원당동 1067-21 대	263.0	
			8	원당동 1067-20 대	263.0	
			9	원당동 1067-19 대	262.8	
			10	원당동 1067-18 대	262.8	
			11	원당동 1067-17 대	263.0	
			12	원당동 1067-16 대	264.0	
			13	원당동 1067-15 대	264.0	
			14	원당동 1067-14 대	266.0	
	⑨	702.0	1	원당동 1069-2 대	234.0	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	원당동 1069-1 대	234.0	
			3	원당동 1069 대	234.0	
	⑩	607.0	1	원당동 1067-10 대	304.0	• 연접한 2필지 합병가능
			2	원당동 1067-9 대	303.0	
F3	①	1,089.7	1	원당동 989-3 대	272.0	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	원당동 989-4 대	272.0	
			3	원당동 989-5 대	272.9	
			4	원당동 989-6 대	272.8	
	②	3,364.2	1	원당동 991-8 대	258.4	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	원당동 991-9 대	258.9	
			3	원당동 991-10 대	259.3	
			4	원당동 991-7 대	259.6	
			5	원당동 991-6 대	258.7	
			6	원당동 991-5 대	259.2	
			7	원당동 991-4 대	259.1	
			8	원당동 991-3 대	259.4	
			9	원당동 991-11 대	258.5	
			10	원당동 991-12 대	258.2	
			11	원당동 991-13 대	258.3	
			12	원당동 991-14 대	258.2	
			13	원당동 991-15 대	258.4	
	③	1,390.3	1	원당동 991-1 대	278.1	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	원당동 991 대	278.3	
			3	원당동 991-16 대	277.9	
			4	원당동 991-17 대	278.0	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	필 지			비 고
			번호	위치	면적(m ²)	
	⑤	1,792.6	5	원당동 991-18 대	278.0	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			1	원당동 993-14 대	255.2	
			2	원당동 993-13 대	255.2	
			3	원당동 993-12 대	256.2	
			4	원당동 993-11 대	256.6	
			5	원당동 993-10 대	256.4	
			6	원당동 993-9 대	256.6	
			7	원당동 993-8 대	256.4	
	⑥	1,824.6	1	원당동 993-6 대	259.9	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	원당동 993-5 대	259.8	
			3	원당동 993-4 대	260.9	
			4	원당동 993-3 대	261.0	
			5	원당동 993-2 대	260.8	
			6	원당동 993-1 대	261.1	
			7	원당동 993 대	261.1	
	⑦	1,328.4	1	원당동 997-10 대	266.8	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	원당동 997-9 대	265.6	
			3	원당동 997-8 대	265.8	
			4	원당동 997-7 대	264.9	
			5	원당동 997-6 대	265.3	
	⑧	986.0	1	원당동 997-4 대	246.1	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	원당동 997-3 대	246.0	
			3	원당동 997-2 대	246.9	
			4	원당동 997-1 대	247.0	
	⑨	880.0	1	원당동 989-7 대	294.0	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	원당동 989-8 대	292.9	
			3	원당동 989-9 대	293.1	
	⑩	1,065.0	1	원당동 1003-2 대	266.3	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	원당동 1003-3 대	266.1	
			3	원당동 1003-5 대	266.1	
			4	원당동 1003-4 대	266.5	
	⑪	2,530.3	1	원당동 1005-1 대	258.5	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	원당동 1005-2 대	252.7	
			3	원당동 1005-3 대	252.6	
			4	원당동 1005-4 대	252.6	
			5	원당동 1005-5 대	252.7	
			6	원당동 1005 대	250.4	
			7	원당동 1005-14 대	252.7	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	필 지			비 고
			번호	위치	면적(m ²)	
			8	원당동 1005-13 대	252.7	
			9	원당동 1005-12 대	252.6	
			10	원당동 1005-11 대	252.8	
	⑫	1,173.4	1	원당동 1005-7 대	293.7	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	원당동 1005-8 대	293.1	
			3	원당동 1005-10 대	293.4	
			4	원당동 1005-9 대	293.2	
	⑬	2,079.0	1	원당동 1008-4 대	258.6	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	원당동 1008-3 대	259.0	
			3	원당동 1008-2 대	259.2	
			4	원당동 1008-1 대	258.2	
			5	원당동 1008 대	258.1	
			6	원당동 1008-5 대	261.7	
			7	원당동 1008-6 대	262.1	
			8	원당동 1008-7 대	262.1	
	⑭	1,937.6	1	원당동 1000 대	276.9	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	원당동 1000-28 대	277.0	
			3	원당동 1000-27 대	277.0	
			4	원당동 1000-26 대	277.0	
			5	원당동 1000-25 대	277.0	
			6	원당동 1000-24 대	276.0	
			7	원당동 1000-23 대	276.7	
	⑮	3,255.9	1	원당동 1000-22 대	274.2	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	원당동 1000-21 대	275.0	
			3	원당동 1000-20 대	276.0	
			4	원당동 1000-19 대	276.0	
			5	원당동 1000-18 대	276.0	
			6	원당동 1000-17 대	275.9	
			7	원당동 1000-16 대	276.0	
			8	원당동 1000-15 대	275.9	
			9	원당동 1000-14 대	262.7	
			10	원당동 1000-13 대	262.0	
			11	원당동 1000-12 대	263.1	
			12	원당동 1000-11 대	263.1	
F4	①	2,962	1	-	270	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	268	
			3	-	268	
			4	-	269	
			5	-	269	
			6	-	269	
			7	-	270	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	필 지			비 고
			번호	위치	면적(m ²)	
			8	-	271	
			9	-	269	
			10	-	269	
			11	-	270	
	②	1,228	1	-	246	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	245	
			3	-	245	
			4	-	245	
			5	-	247	
	③	2,227	1	-	278	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	279	
			3	-	279	
			4	-	279	
			5	-	278	
			6	-	278	
			7	-	278	
			8	-	278	
	④	1,726	1	-	247	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	247	
			3	-	247	
			4	-	247	
			5	-	246	
			6	-	246	
			7	-	246	
	⑤	1,199	1	-	239	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	240	
			3	-	240	
			4	-	240	
			5	-	240	
	⑥	2,266	1	-	283	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	283	
			3	-	283	
			4	-	284	
			5	-	283	
			6	-	283	
			7	-	283	
			8	-	284	
	⑦	2,266	1	-	283	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	283	
			3	-	283	
			4	-	284	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	필 지			비 고
			번호	위치	면적(m ²)	
			5	-	283	
			6	-	283	
			7	-	283	
			8	-	284	
	⑧	2,266	1	-	283	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	283	
			3	-	283	
			4	-	284	
			5	-	283	
			6	-	283	
			7	-	283	
			8	-	284	
	⑨	2,267	1	-	283	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	283	
			3	-	283	
			4	-	285	
			5	-	283	
			6	-	283	
			7	-	283	
			8	-	284	
	⑩	1,976	1	-	248	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	247	
			3	-	247	
			4	-	247	
			5	-	247	
			6	-	246	
			7	-	247	
			8	-	247	
	⑪	2,264	1	-	283	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	283	
			3	-	283	
			4	-	283	
			5	-	283	
			6	-	283	
			7	-	283	
			8	-	283	
	⑫	1,738	1	-	250	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	248	
			3	-	248	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	필 지			비 고
			번호	위치	면적(m ²)	
F5			4	-	248	
			5	-	248	
			6	-	248	
			7	-	248	
	①	1,090	1	-	239	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	239	
			3	-	240	
			4	-	372	
		1,886	1	-	315	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	314	
			3	-	315	
			4	-	314	
			5	-	314	
			6	-	314	
F6	①	2,286	1	-	255	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	255	
			3	-	255	
			4	-	254	
			5	-	255	
			6	-	254	
			7	-	255	
			8	-	254	
			9	-	249	
	②	1,094	1	-	273	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	274	
			3	-	274	
			4	-	273	
	③	1,481	1	-	247	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	247	
			3	-	247	
			4	-	247	
			5	-	247	
			6	-	246	
	④	2,303	1	-	256	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	256	
			3	-	256	
			4	-	256	
			5	-	256	
			6	-	256	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	필 지			비 고
			번호	위치	면적(m ²)	
			7	-	256	
			8	-	256	
			9	-	255	
	⑤	2,535	1	-	253	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	253	
			3	-	253	
			4	-	253	
			5	-	254	
			6	-	254	
			7	-	254	
			8	-	254	
			9	-	254	
			10	-	253	
	⑥	2,394	1	-	266	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	266	
			3	-	266	
			4	-	266	
			5	-	266	
			6	-	266	
			7	-	266	
			8	-	266	
			9	-	266	
	⑦	1,037	1	-	260	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	259	
			3	-	259	
			4	-	259	
	⑧	2,379	1	-	266	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	264	
			3	-	264	
			4	-	264	
			5	-	264	
			6	-	264	
			7	-	264	
			8	-	264	
			9	-	265	
	⑨	1,151	1	-	288	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	288	
			3	-	288	
			4	-	287	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	필 지			비 고
			번호	위치	면적(m ²)	
	⑩	883	1	-	294	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	294	
			3	-	295	
	⑪	1,468	1	-	245	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	245	
			3	-	245	
			4	-	244	
			5	-	244	
			6	-	245	
F8	①	2,190	1	-	258	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	265	
			3	-	265	
			4	-	265	
			5	-	287	
			6	-	283	
			7	-	287	
			8	-	280	
	②	1,722	1	-	243	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	249	
			3	-	249	
			4	-	249	
			5	-	249	
			6	-	249	
			7	-	234	
	③	2,465	1	-	223	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	243	
			3	-	248	
			4	-	252	
			5	-	257	
			6	-	242	
			7	-	243	
			8	-	248	
			9	-	252	
			10	-	257	
	④	3,482	1	-	265	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	275	
			3	-	282	
			4	-	295	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	필 지			비 고
			번호	위치	면적(m ²)	
			5	-	282	
			6	-	271	
			7	-	249	
			8	-	261	
			9	-	261	
			10	-	261	
			11	-	260	
			12	-	260	
			13	-	260	
	⑤	1,487	1	-	257	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	250	
			3	-	245	
			4	-	245	
			5	-	245	
			6	-	245	
	⑥	3,085	1	-	258	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	257	
			3	-	257	
			4	-	257	
			5	-	257	
			6	-	257	
			7	-	257	
			8	-	257	
			9	-	257	
			10	-	257	
			11	-	257	
			12	-	257	
	⑦	1,667	1	-	280	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	280	
			3	-	280	
			4	-	280	
			5	-	272	
			6	-	275	
	⑧	942	1	-	235	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	240	
			3	-	240	
			4	-	227	
	⑨	978	1	-	236	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	250	
			3	-	250	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	필 지			비 고
			번호	위치	면적(m ²)	
	⑩	1,018	4	-	242	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			1	-	260	
			2	-	260	
			3	-	260	
	⑪	2,730	4	-	238	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			1	-	271	
			2	-	271	
			3	-	271	
			4	-	271	
			5	-	271	
			6	-	271	
			7	-	271	
			8	-	297	
			9	-	268	
			10	-	268	
F10	①	1,167	1	-	292	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	291	
			3	-	290	
			4	-	294	
	②	2,890	1	-	233	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	265	
			3	-	266	
			4	-	266	
			5	-	266	
			6	-	266	
			7	-	266	
			8	-	266	
			9	-	266	
			10	-	265	
			11	-	265	
	③	2,077	1	-	261	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	238	
			3	-	238	
			4	-	238	
			5	-	239	
			6	-	288	
			7	-	288	
			8	-	287	
	④	2,987	1	-	250	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	250	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	필 지			비 고
			번호	위치	면적(m ²)	
F11			3	-	249	
			4	-	248	
			5	-	248	
			6	-	248	
			7	-	249	
			8	-	249	
			9	-	249	
			10	-	249	
			11	-	249	
			12	-	249	
	⑤	1,763	1	-	252	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	252	
			3	-	251	
			4	-	252	
			5	-	251	
			6	-	252	
			7	-	253	
	⑥	1,623	1	-	270	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	271	
			3	-	270	
			4	-	270	
			5	-	271	
			6	-	271	
	①	4,344	1	-	271	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	272	
			3	-	272	
			4	-	272	
			5	-	272	
			6	-	272	
			7	-	272	
			8	-	272	
			9	-	271	
			10	-	271	
			11	-	271	
			12	-	272	
			13	-	271	
			14	-	271	
			15	-	271	
			16	-	271	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	필 지			비 고
			번호	위치	면적(m ²)	
	②	2,036	1	-	255	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	255	
			3	-	255	
			4	-	255	
			5	-	254	
			6	-	254	
			7	-	254	
			8	-	254	
	③	1,327	1	-	265	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	265	
			3	-	265	
			4	-	266	
			5	-	266	
	④	686	1	-	343	• 연접한 2필지 합병가능
			2	-	343	
	⑤	690	1	-	345	• 연접한 2필지 합병가능
			2	-	345	
	⑥	4,017	1	-	268	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	268	
			3	-	268	
			4	-	268	
			5	-	268	
			6	-	268	
			7	-	268	
			8	-	268	
			9	-	268	
			10	-	268	
			11	-	268	
			12	-	268	
			13	-	267	
			14	-	267	
			15	-	267	
F12	①	1,709	1	-	285	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	285	
			3	-	285	
			4	-	285	
			5	-	284	
			6	-	285	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	필 지			비 고
			번호	위치	면적(m ²)	
	②	2,203	1	-	276	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	276	
			3	-	276	
			4	-	275	
			5	-	275	
			6	-	275	
			7	-	275	
			8	-	275	
F15	①	1,716.6	1	당하동 1337-8 대	245.0	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	당하동 1337-7 대	245.0	
			3	당하동 1337-6 대	245.0	
			4	당하동 1337-5 대	245.0	
			5	당하동 1337-4 대	245.0	
			6	당하동 1337-3 대	244.8	
			7	당하동 1337-2 대	246.8	
	②	947.0	1	당하동 1342 대	316.0	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	당하동 1342-1 대	315.0	
			3	당하동 1342-2 대	316.0	
	③	2,953.1	1	당하동 1340-1 대	268.0	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	당하동 1340-2 대	268.0	
			3	당하동 1340-3 대	268.0	
			4	당하동 1340-4 대	268.0	
			5	당하동 1340-5 대	268.0	
			6	당하동 1340 대	269.0	
			7	당하동 1340-10 대	269.0	
			8	당하동 1340-9 대	269.0	
			9	당하동 1340-8 대	269.1	
			10	당하동 1340-7 대	269.0	
			11	당하동 1340-6 대	268.0	
	④	2,555.0	1	당하동 1336 대	255.0	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	당하동 1336-1 대	255.0	
			3	당하동 1336-2 대	255.0	
			4	당하동 1336-3 대	255.0	
			5	당하동 1336-4 대	255.0	
			6	당하동 1336-5 대	256.0	
			7	당하동 1336-6 대	256.0	
			8	당하동 1336-7 대	256.0	
			9	당하동 1336-8 대	256.0	
			10	당하동 1336-9 대	256.0	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	필 지			비 고
			번호	위치	면적(m ²)	
	⑤	2,426.9	1	당하동 1343-8 대	270.0	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	당하동 1343-7 대	270.0	
			3	당하동 1343-6 대	268.9	
			4	당하동 1343-5 대	269.0	
			5	당하동 1343-4 대	269.0	
			6	당하동 1343-3 대	269.0	
			7	당하동 1343-2 대	268.0	
			8	당하동 1343-1 대	271.0	
			9	당하동 1343 대	272.0	
F17	①	3,159	1	-	263	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	263	
			3	-	263	
			4	-	263	
			5	-	263	
			6	-	263	
			7	-	263	
			8	-	263	
			9	-	263	
			10	-	263	
			11	-	263	
			12	-	266	
	②	2,295	1	-	255	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	255	
			3	-	255	
			4	-	255	
			5	-	255	
			6	-	255	
			7	-	255	
			8	-	255	
			9	-	255	
	③	2,014	1	-	252	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	252	
			3	-	252	
			4	-	252	
			5	-	252	
			6	-	251	
			7	-	251	
			8	-	252	
	④	1,935	1	-	276	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	276	
			3	-	276	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	필 지			비 고
			번호	위치	면적(m ²)	
			4	-	276	
			5	-	277	
			6	-	277	
			7	-	277	
	⑤	1,702	1	-	283	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	283	
			3	-	283	
			4	-	284	
			5	-	284	
			6	-	285	
	⑥	3,486	1	-	249	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	249	
			3	-	249	
			4	-	249	
			5	-	249	
			6	-	249	
			7	-	249	
			8	-	249	
			9	-	249	
			10	-	249	
			11	-	249	
			12	-	249	
			13	-	249	
			14	-	249	
	⑦	928	1	-	309	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	309	
			3	-	310	
	⑧	1,414	1	-	283	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	283	
			3	-	283	
			4	-	283	
			5	-	282	
	⑨	2,955	1	-	268	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	268	
			3	-	268	
			4	-	268	
			5	-	268	
			6	-	269	
			7	-	269	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	필 지			비 고
			번호	위치	면적(m ²)	
			8	-	269	
			9	-	270	
			10	-	269	
			11	-	269	
	⑩	1,901	1	-	272	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	272	
			3	-	271	
			4	-	271	
			5	-	271	
			6	-	272	
			7	-	272	
F18	①	2,227	1	-	368	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	374	
			3	-	375	
			4	-	371	
			5	-	370	
			6	-	369	
	②	2,171	1	-	359	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	360	
			3	-	361	
			4	-	362	
			5	-	363	
			6	-	366	
	③	2,318	1	-	379	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	385	
			3	-	385	
			4	-	388	
			5	-	390	
			6	-	391	
	④	2,252	1	-	381	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	379	
			3	-	379	
			4	-	378	
			5	-	376	
			6	-	359	
	⑤	1,172	1	-	392	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	390	
			3	-	390	
	⑥	2,534	1	-	357	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를

도면번호	가구번호	면적(m ²)	필 지			비 고
			번호	위치	면적(m ²)	
			2	-	363	조정하여 2개 필지로 분할가능
			3	-	363	
			4	-	363	
			5	-	363	
			6	-	363	
			7	-	362	
	⑦	3,125	1	-	390	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	390	
			3	-	390	
			4	-	391	
			5	-	391	
			6	-	391	
			7	-	391	
			8	-	391	
F19	①	1,756	1	-	286	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	296	
			3	-	296	
			4	-	296	
			5	-	296	
			6	-	286	
	②	1,915	1	-	269	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	322	
			3	-	365	
			4	-	271	
			5	-	323	
			6	-	365	
	③	1,859	1	-	305	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	312	
			3	-	312	
			4	-	312	
			5	-	312	
			6	-	306	
	④	1,398	1	-	339	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	362	
			3	-	362	
			4	-	335	

나. 블록형 단독주택용지 (변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
G1	①	22,494	-	22,494	

다. 근린생활시설용지 (변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m ²)	필 지			비 고
			번호	위치	면적(m ²)	
근생1	①	1,947.0	1	당하동 1286 대	649.0	• 필지분할불가, 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	당하동 1286-1 대	649.0	
			3	당하동 1286-2 대	649.0	
	②	1,876.2	1	당하동 1286-5 대	626.3	• 필지분할불가, 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	당하동 1286-6 대	624.9	
			3	당하동 1286-7 대	625.0	
	③	1,763.9	1	당하동 1286-9 대	588.0	• 필지분할불가, 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	당하동 1286-10 대	588.0	
			3	당하동 1286-11 대	587.9	
근생2	①	2,329.0	1	당하동 1282-2 대	777.0	• 필지분할불가, 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	당하동 1282-3 대	776.0	
			3	당하동 1282-4 대	776.0	
근생3	①	5,114.0	1	당하동 1280 대	1,101.0	• 필지분할불가, 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	당하동 1280-1 대	1,003.0	
			3	당하동 1280-2 대	1,003.0	
			4	당하동 1280-3 대	1,003.0	
			5	당하동 1280-4 대	1,004.0	
	②	6,408.5	1	당하동 1280-6 대	1,053.5	• 필지분할불가, 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	당하동 1280-7 대	1,052.0	
			3	당하동 1280-8 대	1,052.0	
			4	당하동 1280-9 대	1,051.0	
			5	당하동 1280-11 대	1,100.0	
			6	당하동 1280-10 대	1,100.0	
근생4	①	3,511.3	1	당하동 1243 대	877.9	• 필지분할불가, 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	당하동 1243-1 대	877.9	
			3	당하동 1243-2 대	878.5	
			4	당하동 1243-3 대	877.0	
근생5	①	1,693.8	1	당하동 1248 대	570.0	• 필지분할불가, 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	당하동 1248-1 대	567.0	
			3	당하동 1248-2 대	556.8	
	②	639.5	1	당하동 1246-10 대	639.5	• 필지분할불가
	③	1,438.6	1	당하동 1250-1 대	719.6	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	당하동 1250-2 대	719.0	
	④	615.3	1	당하동 1246 대	615.3	• 필지분할불가
	⑤	2,037.5	1	당하동 1246-2 대	679.6	• 필지분할불가, 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	당하동 1246-3 대	679.8	
			3	당하동 1246-4 대	678.1	
	⑥	2,916.6	1	당하동 1246-6 대	1,000.0	• 필지분할불가, 연접한 2필지 합병 및 연접한

도면번호	가구번호	면적(m ²)	필 지			비 고
			번호	위치	면적(m ²)	
			2	당하동 1246-7 대	958.3	3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			3	당하동 1246-8 대	958.3	
근생6	①	2,409.1	1	당하동 1256-6 대	603.0	• 필지분할불가, 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	당하동 1256-7 대	601.8	
			3	당하동 1256-8 대	602.1	
			4	당하동 1256-9 대	602.2	
근생7	①	1,619.9	1	당하동 1229-12 대	540.0	• 필지분할불가, 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	당하동 1229-13 대	539.9	
			3	당하동 1229-14 대	540.0	
근생8	①	1,361.5	1	원당동 989 대	746.9	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	원당동 989-10 대	614.6	
	②	1,977.9	1	원당동 995 대	659.9	• 필지분할불가, 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	원당동 995-1 대	659.0	
			3	원당동 995-2 대	659.0	
	③	565.2	1	원당동 995-4 대	565.2	• 필지분할불가
	④	1,408.9	1	원당동 1000-8 대	704.8	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	원당동 1000-9 대	704.1	
근생9	①	3,298	1	-	1,030	• 필지분할불가, 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	1,134	
			3	-	1,134	
	②	2,406	1	-	1,200	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	-	1,206	
	③	3,140	1	-	1,047	• 필지분할불가, 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	1,047	
			3	-	1,046	
근생11	①	3,057	1	-	611	• 필지분할불가, 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	611	
			3	-	611	
			4	-	612	
			5	-	612	
	②	2,064	1	-	516	• 필지분할불가, 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	516	
			3	-	516	
근생12	①	1,665	1	-	550	• 필지분할불가, 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	549	
			3	-	566	
	②	1,496	1	-	493	• 필지분할불가, 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	502	
			3	-	501	
근생13	①	1,267	1	-	1,267	• 필지분할불가
근생14	①	1,736	1	-	868	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	-	868	
	②	1,400	1	-	700	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	-	700	
근생15	①	3,744	1	-	1,248	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용

도면번호	가구번호	면적(m ²)	필 지			비 고
			번호	위치	면적(m ²)	
	②	4,042	2	-	1,248	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			3	-	1,248	
			1	-	1,348	
			2	-	1,347	
			3	-	1,347	
근생16	①	2,273	1	-	1,136	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	-	1,137	
근생17	①	1,228	1	-	614	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	-	614	
근생18	①	594	1	-	594	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
	②	510	1	-	510	
근생19	①	1,241	1	-	621	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	-	620	
근생20	①	2,285	1	-	548	• 필지분할불가, 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	551	
			3	-	551	
			4	-	635	
근생21	①	1,286	1	-	643	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	-	643	
근생23	①	2,354	1	-	471	• 필지분할불가, 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	471	
			3	-	471	
			4	-	471	
			5	-	470	
근생24	①	1,966.0	1	당하동 1346대	656	• 필지분할불가, 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	당하동 1346-1대	655	
			3	당하동 1346-2대	655	
	②	1,063.0	1	당하동 1346-4대	531	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	당하동 1346-5대	532	
	③	2,065.0	1	당하동 1348-6대	689	• 필지분할불가, 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	당하동 1348-5대	688	
			3	당하동 1348-4대	688	
	④	1,385	1	-	461	• 필지분할불가, 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	462	
			3	-	462	
근생25	①	1,380	1	-	460	• 필지분할불가, 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	460	
			3	-	460	
	②	1,392	1	-	464	• 필지분할불가, 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	464	
			3	-	464	
	③	1,444	1	-	482	• 필지분할불가, 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	481	
			3	-	481	
근생26	①	1,456	1	-	486	• 필지분할불가, 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	485	
			3	-	485	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	필 지			비 고
			번호	위치	면적(m ²)	
	②	1,963	1	-	654	• 필지분할불가, 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	654	
			3	-	655	
근생27	①	3,600.0	1	원당동 1018-1 대	1,800.0	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	원당동 1018-2 대	1,800.0	
근생28	①	1,600	1	-	800	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	-	800	
근생29	①	1,221	1	-	590	• 필지분할불가, 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	631	
	②	1,230	1	-	616	
			2	-	614	
근생30	①	2,083	1	-	1,042	• 필지분할불가, 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	1,041	
	②	3,162	1	-	1,133	
			2	-	1,123	
			3	-	906	
근생31	①	5,972	1	-	1,491	• 필지분할불가, 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	-	1,294	
			3	-	1,282	
			4	-	1,905	
	②	2,724.0	1	-	1,379	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	-	1,345	

라. 공동주택용지 (변경)

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
AA1	-	43,894.0	당하동 1314-2 대	43,894.0	• 필지 분할 불허, 합병 불허 • 영구임대 (AA5, AA10-2, AA19, AA35-2) • 국민임대 (AA5, AA10-2, AA19, AA34, AA35-2) • 임대 (AA26, AA27, AA30, AA31) • 행복주택 (AA9, AA35-1) • 통합임대 (AA7)
AA2	-	68,818.0	당하동 1276-2 대	68,818.0	
AA3	-	40,736.0	당하동 1318-8 대	40,736.0	
AA4	-	57,122.0	당하동 1272-2 대	57,122.0	
AA5	-	32,871.0	당하동 1272-4 대	32,871.0	
AA6	-	40,512	-	40,512	
AA7	-	35,941	-	35,941	
AA8	-	18,169.0	당하동 1305-1 대	18,169.0	
AA9	-	47,962.0	원당동 1094 대	47,962.0	
AA10-1	-	82,176.5	원당동 1026-1 대	82,176.5	
AA10-2	-	38,625.0	원당동 1026 대	38,625.0	
AA11	-	76,618.0	원당동 1014 대	76,618.0	
AA12-1	-	42,974.0	원당동 987 대	42,974.0	
AA12-2	-	88,622.0	원당동 987-1 대	88,622.0	
AA13-1	-	42,566.0	원당동 1020-6 대	42,566.0	
AA13-2	-	57,531.0	원당동 1020-5 대	57,531.0	
AA14	-	55,091.5	원당동 1020-1 대	55,091.5	
AA15	-	86,485	-	86,485	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
AA16	-	88,640	-	88,640	
AA17	-	90,892	-	90,892	
AA18	-	50,341	-	50,341	
AA19	-	43,767	-	43,767	
AA20	-	38,082	-	38,082	
AA21	-	76,060	-	76,060	
AA22	-	64,011	-	64,011	
AA23	-	60,573	-	60,573	
AA24	-	62,723	-	62,723	
AA25	-	68,027	-	68,027	
AA26	-	63,511	-	63,511	
AA27	-	100,657	-	100,657	
AA28	-	54,945	-	54,945	
AA29	-	45,342	-	45,342	
AA30	-	20,876	-	20,876	
AA31	-	34,482	-	34,482	
AA32	-	38,846	-	38,846	
AA33	-	49,424	-	49,424	
AA34	-	55,778.0	당하동 1327-1 대	55,778.0	
AA35-1	-	30,257.0	당하동 1335-3 대	30,257.0	
AA35-2	-	42,492.0	당하동 1335-2 대	42,492.0	
AA36	-	32,902	-	32,902	
AB1	-	34,047.0	당하동 1311-1 대	34,047.0	
AB2	-	57,524.0	당하동 1314 대	57,524.0	
AB3-1	-	41,342.0	당하동 1316-2 대	41,342.0	
AB3-2	-	65,934.0	당하동 1316-1 대	65,934.0	
AB4	-	69,448.0	당하동 1318-6 대	69,448.0	
AB5	-	44,971.0	당하동 1274 대	44,971.0	
AB6	-	45,732.0	당하동 1254-1 대	45,732.0	
AB7	-	41,439	-	41,439	
AB8	-	78,279	-	78,279	
AB9	-	31,541.0	원당동 1082-3 대	31,541.0	
AB10	-	31,188.0	원당동 1084-1 대	31,188.0	
AB11	-	21,818.0	원당동 1063 대	21,818.0	
AB12	-	19,487.0	원당동 1065-2 대	19,487.0	
AB13	-	47,099.0	원당동 1063-2 대	47,099.0	
AB14	-	74,574.0	원당동 1024 대	74,574.0	
AB15-1	-	65,087.0	원당동 1022-1 대	65,087.0	
AB15-2	-	59,667.0	원당동 1022 대	59,667.0	
AB16	-	85,540.0	원당동 1018 대	85,540.0	
AB17	-	46,063	-	46,063	
AB18	-	90,709	-	90,709	
AB19	-	42,977	-	42,977	
AB20-1	-	33,721	-	33,721	
AB20-2	-	74,207	-	74,207	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
AB21-1	-	28,226	-	28,226	
AB21-2	-	35,794	-	35,794	
AB22	-	63,675	-	63,675	
AB23	-	61,410	-	61,410	
B1	-	15,756	-	15,756	• 필지 분할 불허, 합병 불허 • 연립주택용지(전용면적 60m ² -85m ² 이하, 85m ² 초과)
B2	-	34,471	-	34,471	

마. 주상복합용지 (변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
RC1	-	19,759.0	원당동 1061-1 대	19,759.0	• 필지 분할 불허, 공동주택의 비율 : 70%이상, 80%미만
RC3	-	18,448.0	당하동 1235 대	18,448.0	• 필지 분할 불허, 공동주택의 비율 : 80%이상, 90%미만
RC4	-	19,958.0	당하동 1233-1 대	19,958.0	• 필지 분할 불허, 공동주택의 비율 : 80%이상, 90%미만
RC7	-	88,881	1	36,661	• 필지 분할 불허, 공동주택의 비율 : 40%이상, 50%미만
			2	52,220	

바. 상업용지 (변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	필 지			비 고
			번 호	위 치	면적(㎡)	
계			-		216,511.6	
소계			-		198,014.6	
C1	①	12,975	1	원당동 1059-2 대	4,273.0	• 필지분할불가, 연접한 3필지에 한하여 합병허용 대지분할가능선 지정획지는 그선에 따라 분할가능
			2	원당동 1059-1 대	4,529.0	
			3	원당동 1059 대	4,173.0	
C2	①	8,444.0	1	원당동 1067-4 대	1,718.0	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	원당동 1067-3 대	1,718.0	
			3	원당동 1067-2 대	1,717.0	
			4	원당동 1067-1 대	1,717.0	
			5	원당동 1067 대	1,574.0	
C3	①	10,010.6	1	당하동 1237-4 대	1,959.9	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	당하동 1237-3 대	2,010.7	
			3	당하동 1237-2 대	2,013.3	
			4	당하동 1237-1 대	2,013.1	
			5	당하동 1237 대	2,013.6	
C4	①	6,190.5	1	당하동 1235-10 대	1,548.9	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	당하동 1235-9 대	1,546.9	
			3	당하동 1235-8 대	1,547.1	
			4	당하동 1235-7 대	1,547.6	
C5	①	7,651.0	1	당하동 1235-2 대	2,551.0	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	당하동 1235-3 대	2,550.0	
			3	당하동 1235-4 대	2,550.0	
C6	①	2,392.0	1	원당동 1030-10 대	798.0	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	원당동 1030-11 대	798.0	
			3	원당동 1030-12 대	796.0	
	②	3,951.0	1	원당동 1030-8 대	963.0	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	원당동 1030-7 대	996.0	
			3	원당동 1030-6 대	996.0	
			4	원당동 1030-5 대	996.0	

도면번호	가구번호	면적(m²)	필 지			비 고
			번호	위치	면적(m²)	
	③	3,698.0	1	원당동 1030-3 대	924.0	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	원당동 1030-2 대	925.0	
			3	원당동 1030-1 대	924.0	
			4	원당동 1030 대	925.0	
C7	①	1,080.0	1	원당동 1033-4 대	1,080.0	• 필지분할불가
	②	2,182.0	1	원당동 1033-2 대	1,091.0	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	원당동 1033-1 대	1,091.0	
	③	2,135.0	1	원당동 1033-7 대	1,067.0	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	원당동 1033-8 대	1,068.0	
	④	2,182.0	1	원당동 1033-10 대	1,091.0	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	원당동 1033-11 대	1,091.0	
C8	①	4,951.0	1	원당동 1035-5 대	1,651.0	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	원당동 1035-4 대	1,650.0	
			3	원당동 1035-3 대	1,650.0	
	②	3,854.0	1	원당동 1035-1 대	1,927.0	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	원당동 1035 대	1,927.0	
C9	①	5,279.0	1	원당동 1028 대	5,279.0	• 필지분할불가
	②	9,734.5	1	원당동 1028-2 대	9,734.5	• 필지분할불가
C10	①	3,820.0	1	원당동 1040-5 대	1,274.0	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	원당동 1040-4 대	1,273.0	
			3	원당동 1040-3 대	1,273.0	
	②	2,887.0	1	원당동 1040-1 대	1,443.0	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	원당동 1040 대	1,444.0	
C11	①	3,842.0	1	원당동 1043-7 대	960.0	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	원당동 1043-6 대	961.0	
			3	원당동 1043-5 대	960.0	
			4	원당동 1043-4 대	961.0	
	②	2,060.0	1	원당동 1043-2 대	1,030.0	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	원당동 1043-1 대	1,030.0	
	③	3,427.0	1	원당동 1043-10 대	1,714.0	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	원당동 1043-11 대	1,713.0	
	④	2,735.0	1	원당동 1043-13 대	1,367.0	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	원당동 1043-14 대	1,368.0	
C12	①	4,044.0	1	원당동 1041 대	2,022.0	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	원당동 1041-1 대	2,022.0	
	②	4,702.0	1	원당동 1041-3 대	2,340.0	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	원당동 1041-4 대	2,362.0	
	③	5,495.0	1	원당동 1041-6 대	1,832.0	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	원당동 1041-7 대	1,831.0	
			3	원당동 1041-8 대	1,832.0	
	④	4,162.0	1	원당동 1041-10 대	2,081.0	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	원당동 1041-11 대	2,081.0	
C13	①	6,712	1	-	1,119	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	-	1,119	
			3	-	1,144	
			4	-	1,094	
			5	-	1,118	
			6	-	1,118	
C14	①	5,897	1	-	1,848	• 필지분할불가, 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개 필지를 조정하여 2개 필지로 분할 가능
			2	-	2,047	
			3	-	2,002	
C15	①	3,250	1	-	1,625	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	-	1,625	
	②	7,949	1	-	1,290	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용

도면번호	가구번호	면적(m²)	필 지			비 고
			번호	위치	면적(m²)	
			2	-	1,279	
			3	-	1,278	
			4	-	1,277	
			5	-	1,421	
			6	-	1,404	
C16	①	2,809	1	-	1,404	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	-	1,405	
	②	5,788	1	-	1,153	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	-	1,154	
			3	-	1,161	
			4	-	1,160	
			5	-	1,160	
C17	①	3,997	1	-	1,332	• 필지분할불가, 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개 필지를 조정하여 2개 필지로 분할 가능
			2	-	1,332	
			3	-	1,333	
C19	①	13,696	1	-	2,740	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	-	2,739	
			3	-	2,739	
			4	-	2,739	
			5	-	2,739	
C20	①	2,676	1	-	1,338	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	-	1,338	
C22	①	6,180	1	-	1,394	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	-	1,227	
			3	-	1,162	
			4	-	1,221	
			5	-	1,176	
C23	①	2,659	1	-	1,330	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	-	1,329	
C24	①	4,720	1	-	1,200	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	-	1,263	
			3	-	1,104	
			4	-	1,153	
C26	①	2,806	1	-	1,402	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	-	1,404	
	②	4,992	1	-	1,486	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	-	1,009	
			3	-	1,012	
			4	-	1,485	
소계			-		18,497	
NC1	①	2,699	1	-	1,349	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	-	1,350	
	②	6,725	1	-	1,345	• 필지분할불가, 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개 필지를 조정하여 2개 필지로 분할 가능
			2	-	1,345	
			3	-	1,345	
			4	-	1,345	
			5	-	1,345	
NC2	①	9,073	1	-	1,150	• 필지분할불가, 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개 필지를 조정하여 2개 필지로 분할 가능
			2	-	1,123	
			3	-	1,123	
			4	-	1,124	
			5	-	1,140	
			6	-	1,123	
			7	-	1,123	
			8	-	1,167	

사. 업무용지 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고	
			위 치	면 적(㎡)		
업무1	-	2,410.0	인천시 서구 당하동 1318-5 대	2,410.0	• 3필지 이내 분할가능	
업무2	-	1,700.0	인천시 서구 당하동 1318-4 대	1,700.0	• 3필지 이내 분할가능	
업무3	-	23,306.0	인천시 서구 당하동 1241-1 대	23,306.0	• 3필지 이내 분할가능	
업무4	-	23,306.0	인천시 서구 당하동 1241-2 대	23,306.0	• 3필지 이내 분할가능	
업무5	-	2,617.0	인천시 서구 원당동 1065 대	2,617.0	• 3필지 이내 분할가능	
업무6	-	2,768.0	인천시 서구 원당동 1018-3 대	2,768.0	• 3필지 이내 분할가능	
업무8	-	2,500	인천시 서구 불로동 247-67임 일원	2,500	• 3필지 이내 분할가능	
업무9	-	1,686	인천시 서구 불로동 산98-1임 일원	1,686	• 3필지 이내 분할가능	
업무10	-	1,788	인천시 서구 불로동 산98-1임 일원	1,788	• 3필지 이내 분할가능	
업무11	-	2,099	인천시 서구 불로동 557전 일원	2,099	• 3필지 이내 분할가능	
업무12	-	3,359	인천시 서구 불로동 556-2전 일원	3,359	• 3필지 이내 분할가능	
업무13	-	4,197	인천시 서구 불로동 556-6전 일원	4,197	• 3필지 이내 분할가능	
업무14	-	37,789	인천시 서구 불로동 688대 일원	37,789	• 3필지 이내 분할가능	
업무15	-	3,522	인천시 서구 당하동 240전 일원	3,522	• 3필지 이내 분할가능	
업무16	-	19,268.9	인천시 서구 당하동 1322-1대	19,268.9	• 3필지 이내 분할가능	
업무17	-	16,723.0	인천시 서구 당하동 1329대	16,723.0	• 3필지 이내 분할가능	
업무19	-	4,132	인천시 서구 불로동 449-2전 일원	1	2,055	
				2	2,077	
업무20	-	4,071	인천시 서구 불로동 449-5답 일원	1	2,044	
				2	2,027	
업무21	-	5,155	인천시 서구 불로동 464-3전 일원	1	2,753	
				2	2,402	
업무22	-	3,117	인천시 서구 불로동 608-6답 일원	3,117		
업무23	-	7,186	인천시 서구 불로동 608-5대 일원	1	3,093	
				2	4,093	
업무24	-	13,876	인천시 서구 불로동산115-2임 일원	1	2,781	
				2	2,781	
				3	2,781	
				4	2,780	
				5	2,753	
업무25	-	5,364	인천시 서구 불로동 604-2잡 일원	1	2,804	
				2	2,560	
업무26	-	9,460	인천시 서구 불로동 622-54잡 일원	1	5,409	
				2	4,051	
업무27	-	31,863	인천시 서구 불로동 산123-31임 일원	31,863		• 3필지 이내 분할가능
업무28	-	3,354	인천시 서구 마전동 산179-4임 일원	3,354		• 3필지 이내 분할가능
업무29	-	2,052	인천시 서구 마전동 510답 일원	2,052		• 3필지 이내 분할가능
업무30	-	3,021	인천시 서구 마전동 산180-2구 일원	3,021		• 3필지 이내 분할가능

아. 교육시설용지 (변경없음)

1) 유치원 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
유1	-	5,340.0	인천시 서구 당하동 1272-5 학	5,340.0	
유2	-	1,236.0	인천시 서구 당하동 1318-2 학	1,236.0	

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
유3	-	2,147.0	인천시 서구 원당동 1094-3 학	2,147.0	
유4	-	4,202.0	인천시 서구 원당동 1065-4 학	4,202.0	
유5	-	1,210.0	인천시 서구 당하동 1256-11 대	1,210.0	
유7	-	5,340	인천시 서구 불로동 249-4장 일원	5,340	
유8	-	940	인천시 서구 불로동 423-1답 일원	940	
유9	-	5,341	인천시 서구 마전동 513-3전 일원	5,341	
유10	-	3,600	인천시 서구 마전동 353-6전 일원	3,600	
유11	-	2,700.3	인천시 서구 원당동 1003 대	2,700.3	

2) 초등학교 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
초1	-	14,000.0	인천시 서구 당하동 1272-6 학	14,000.0	
초2	-	14,000.0	인천시 서구 당하동 1318 학	14,000.0	
초3	-	14,001.0	인천시 서구 원당동 1094-2 학	14,001.0	
초4	-	14,026.6	인천시 서구 원당동 1020-2 학	14,026.6	
초5	-	14,024.5	인천시 서구 원당동 1016-5 학	14,024.5	
초6	-	15,000	인천시 서구 불로동 247-49잡 일원	15,000	
초7	-	15,000	인천시 서구 불로동 산51임 일원	15,000	
초8	-	12,660	인천시 서구 불로동 306-25학 일원	12,660	목향초등학교
초9	-	15,000	인천시 서구 불로동 483-6답 일원	15,000	
초10	-	15,000	인천시 서구 불로동 산127임 일원	15,000	
초11	-	12,172	인천시 서구 마전동 267-1임 일원	12,172	능내초등학교
초12	-	14,000	인천시 서구 마전동 377-6전 일원	14,000	

3) 중학교 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
중1	-	14,000.0	인천시 서구 당하동 1272-8 학	14,000.0	
중2	-	14,000.2	인천시 서구 원당동 1016-3 학	14,000.2	
중3	-	15,000	인천시 서구 불로동 산85임 일원	15,000	
중4	-	14,930	인천시 서구 불로동 306-22학 일원	14,930	불로중학교
중5	-	15,000	인천시 서구 마전동 산179-6임 일원	15,000	
중6	-	14,900	인천시 서구 불로동 247-16잡 일원	14,900	

4) 고등학교 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
고1	-	15,007.0	인천시 서구 당하동 1272 학	15,007.0	
고2	-	15,000.3	인천시 서구 원당동 1016-1 학	15,000.3	
고3	-	16,000	인천시 서구 불로동 245답 일원	16,000	
고4	-	12,472	인천시 서구 마전동 249-16학 일원	12,472	검단고등학교

5) 교육연구시설 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
교육1	-	15,411.0	인천시 서구 당하동 350-2대 일원	15,411.0	인천영어마을
교육2	-	6,878.0	인천시 서구 당하동 549학 일원	6,878.0	서구영어마을

6) 특수학교 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
특1	-	12,000.0	인천시 서구 당하동 1348-7학	12,000.0	

7) 대학교 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
대1	-	32,163	인천시 서구 불로동 238-5임 일원	32,163	전문대학

자. 기타시설용지 (변경)

1) 주차장 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
주2	-	1,225.0	인천시 서구 당하동 1302 차	1,225.0	
주3	-	901.0	인천시 서구 당하동 1288-6 차	901.0	
주5	-	1,419.0	인천시 서구 당하동 1282-1 차	1,419.0	
주6	-	2,846.0	인천시 서구 원당동 1088-7 차	2,846.0	
주7	-	2,255.3	인천시 서구 원당동 1086-2 차	2,255.3	
주8	-	3,477.0	인천시 서구 원당동 1067-5 차	3,477.0	
주9	-	2,311.2	인천시 서구 당하동 1250 차	2,311.2	
주10	-	1,921.8	인천시 서구 당하동 1235-6 차	1,921.8	
주11	-	1,055.0	인천시 서구 원당동 1033-5 차	1,055.0	
주12	-	1,175.0	인천시 서구 원당동 1033-12 차	1,175.0	
주13	-	1,682.0	인천시 서구 원당동 1043-9 차	1,682.0	
주14	-	3,784.0	인천시 서구 원당동 1038-1 차	3,784.0	
주15	-	1,868.9	인천시 서구 원당동 1048-11 차	1,868.9	
주16	-	1,761.1	인천시 서구 당하동 1258 차	1,761.1	
주17	-	3,092.0	인천시 서구 원당동 1000-7 차	3,092.0	
주18	-	778.7	인천시 서구 원당동 997 차	778.7	
주19	-	1,272	인천시 서구 원당동 655전 일원	1,272	
주20	-	1,813	인천시 서구 불로동 262-1답 일원	1,813	
주21	-	2,184	인천시 서구 원당동 651-3잡 일원	2,184	
주22	-	971	인천시 서구 불로동 산60-6임 일원	971	
주23	-	1,732	인천시 서구 불로동 산98-1임 일원	1,732	
주24	-	1,590	인천시 서구 불로동 584-4전 일원	1,590	
주26	-	1,647	인천시 서구 불로동 564-8답 일원	1,647	
주28	-	1,359	인천시 서구 불로동 570-18도 일원	1,359	
주29	-	936	인천시 서구 불로동 542-1대 일원	936	
주30	-	1,541	인천시 서구 불로동 512-8전 일원	1,541	
주32	-	1,969	인천시 서구 불로동 410-1과 일원	1,969	

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
주33	-	719	인천시 서구 당하동 87-2대 일원	719	
주34	-	869	인천시 서구 당하동 산103-2임 일원	869	
주35	-	4,114	인천시 서구 당하동 750-11잡 일원	4,114	
주36	-	1,313.0	인천시 서구 당하동 1348-2 차	1,313.0	
주37	-	1,045	인천시 서구 마전동 516-6대 일원	1,045	
주38	-	1,684	인천시 서구 마전동 산180-1임 일원	1,684	
주40	-	1,144	인천시 서구 마전동 362-8답 일원	1,144	
주41	-	1,519	인천시 서구 마전동 366-1대 일원	1,519	
주42	-	1,239	인천시 서구 마전동 356-3답 일원	1,239	
주44	-	981	인천시 서구 마전동 353-2전 일원	981	
주45	-	1,419	인천시 서구 마전동 295-2전 일원	1,419	
주46	-	1,372	인천시 서구 마전동 334-11대 일원	1,372	
주47	-	1,060.7	인천시 서구 원당동 1073 차	1,060.7	
주49	-	1,555	인천시 서구 마전동 360-3답 일원	1,555	
주52	-	1,046	인천시 서구 마전동 515-12대 일원	1,046	
주53	-	653.0	인천시 서구 당하동 1342-3 차	653.0	
주54	-	2,602	인천시 서구 원당동 634-2전 일원	2,602	
주60	-	3,131	인천시 서구 당하동 산103-4임 일원	3,131	
주61	-	1,591.0	인천시 서구 불로동 425-2답 일원	1,591.0	
주62	-	3,354.0	인천시 서구 마전동 499-1잡 일원	3,354.0	

2) 종교시설 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
종1	-	3,476	인천시 서구 당하동 659-1대 일원	3,476	
종2	-	1,964.0	인천시 서구 당하동 1318-1 종	1,964.0	
종3	-	1,330.0	인천시 서구 당하동 1310-1 종	1,330.0	
종4	-	1,659.0	인천시 서구 원당동 1092 종	1,659.0	
종5	-	3,414.0	인천시 서구 원당동 1088 종	3,414.0	
종6	-	2,263.0	인천시 서구 원당동 1086-1 종	2,263.0	
종7	-	3,516	인천시 서구 당하동 750-1잡 일원	3,516	
종8	-	2,695.1	인천시 서구 원당동 1020-3 종	2,695.1	
종9	-	3,280.3	원당동 1000-6 종	3,280.3	
종10	-	1,488	인천시 서구 불로동 산98-1임 일원	1,488	
종12	-	4,498	인천시 서구 불로동 196-6종 일원	4,498	불로동 성가 정 성당
종13	-	1,526	인천시 서구 불로동 산77-49임 일원	1,526	
종14	-	2,036	인천시 서구 불로동 410-3전 일원	2,036	
종15	-	673	인천시 서구 당하동 82-2종 일원	673	
종16	-	1,340.0	인천시 서구 당하동 1348-1 대	1,340.0	
종18	-	866	인천시 서구 마전동 362답 일원	866	
종19	-	2,020	인천시 서구 마전동 356-3답 일원	2,020	

3) 사회복지시설 (변경)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
복1	-	10,006	인천시 서구 당하동 4전 일원	10,006	
복2	-	2,495	인천시 서구 불로동 산126임 일원	2,495	
복3	-	1,773	인천시 서구 불로동 산128-4임 일원	1,773	
복4	-	1,752	인천시 서구 불로동 산128-7임 일원	1,752	

4) 문화복합용지 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
문복1	-	4,899.4	인천시 서구 원당동 1038 대	4,899.4	
문복2	-	1,042	인천시 서구 마전동 315전 일원	1,042	

5) 의료복합시설 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
의복1	-	47,328	인천시 서구 불로동 599-11목 일원	47,328	대지분할가능선에 따라 분할가능

6) 문화재용지 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
문1	-	18,383.0	인천시 서구 원당동 산82-1임 일원	18,383.0	

7) 위험물저장 및 처리시설 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
위1	-	1,919.1	인천시 서구 원당동 1086-3 주	1,919.1	가스충전소
위2	-	1,448	인천시 서구 원당동 2전 일원	1,448	주유소
위4	-	1,653	인천시 서구 당하동 665답 일원	1,653	주유소
위5	-	1,443.0	인천시 서구 당하동 1333-3 주	1,443.0	주유소
위6	-	1,470.0	인천시 서구 당하동 1333-4 주	1,470.0	가스충전소

8) 전기공급설비 (변경)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
전1	-	2,635	인천시 서구 원당동 622-32잡 일원	2,635	변전소
전2	-	5,895	인천시 서구 당하동 717잡 일원	5,895	변전소(준치시설)
전3	-	2,943	인천시 서구 당하동 719-5전 일원	2,943	변전소
연1	-	4,200	인천시 서구 마전동 산120-6임 일원	4,200	연료전지발전소

9) 열공급설비 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
열1	-	28,198	인천시 서구 당하동 산165임 일원	28,198	

10) 가스공급설비 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
가1	-	25	인천시 서구 당하동 산46임 일원	25	
가2	-	25.0	인천시 서구 원당동 1041-14 잡	25.0	
가3	-	25	인천시 서구 불로동 261-19답 일원	25	
가4	-	6,190	인천시 서구 당하동 749-31주 일원	6,190	
가5	-	25	인천시 서구 원당동 330-9답 일원	25	
가6	-	25	인천시 서구 불로동 522장 일원	25	
가7	-	25	인천시 서구 마전동 산180-1임	25	

11) 수도공급설비 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
수1	-	15,284	인천시 서구 불로동 622-10임 일원	15,284	배수지
수2	-	1,200	인천시 서구 불로동 622-32잡 일원	1,200	가압장

12) 양수장 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
양1	-	2,572	인천시 서구 원당동 378-3구 일원	2,572	

13) 하수도 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
오1	-	4,620.0	인천시 서구 원당동 1088-2 잡	4,620.0	오수중계펌프장

14) 유수지 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
저1	-	10,956.0	인천시 서구 당하동 1312-5 유	10,956.0	저류시설
저2	-	6,256.0	인천시 서구 당하동 1278 유	6,256.0	저류시설 (수변공원1 중복결정)
저3	-	9,509	인천시 서구 불로동 484-8전 일원	9,509	저류시설
저4	-	9,873	인천시 서구 마전동 291-5전 일원	9,873	저류시설

15) 하천 (변경)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
천1	-	102,090.7	인천시 서구 원당동 1081 천 일원	102,090.7	계양천(지방2급)
천2	-	31,907.8	인천시 서구 당하동 11232 천 일원	31,907.8	소하천(매천)
천3	-	75,196	인천시 서구 불로동 505-29 답 일원	75,196	나진포천 (지방2급)
천4	-	3,979	인천시 서구 마전동 417-8 구 일원	3,979	소하천(가현천)
천5	-	5,608	인천시 서구 원당동 2-3 전 일원	5,608	계양천(지방2급)
천6	-	511	인천시 서구 마전동 189-15답 일원	511	
천7	-	2,074	인천시 서구 마전동 470-1대 일원	2,074	

※ 천1에 도로중복 면적 5,724㎡(도로중복 4,906㎡, 보행자전용도로 중복 500㎡) 포함

※ 천2에 도로중복 면적 2,652㎡(도로중복 2,092㎡, 보행자전용도로 중복 560㎡) 포함

※ 천3에 도로중복 면적 6,430㎡(도로중복 6,172㎡, 보행자전용도로 중복 258㎡) 포함

※ 천4에 도로중복 면적 419㎡포함

※ 천5에 도로중복 면적 2,296㎡포함

16) 군용지 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
군1	-	1,298	인천시 서구 원당동 600-3전 일원	1,298	원당대대

17) 도시지원시설 (변경)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	필 지			비 고
			번 호	위 치	면 적(㎡)	
도시1	-	61,632	1	-	17,439	• 필지간 공동건축 가능
			2	-	11,972	
			3	-	32,221	
도시2	-	61,578	1	-	19,526	• 필지간 공동건축 가능
			2	-	20,993	
			3	-	21,059	
도시3	-	31,841	1	-	16,023	• 필지간 공동건축 가능
			2	-	15,818	
도시5	-	32,971	1	-	17,278	• 필지간 공동건축 가능
			2	-	15,693	
도시6	-	42,205	1	-	6,178	• 필지간 공동건축 가능
			2	-	9,335	
			3	-	10,124	
			4	-	16,568	
도시7	-	33,891	1	-	5,556	• 필지간 공동건축 가능
			2	-	5,232	
			3	-	4,988	
			4	-	5,816	
			5	-	5,844	
			6	-	6,455	

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	필 지			비 고
			번 호	위 치	면 적(㎡)	
도시8	-	36,366	1	-	6,003	• 필지간 공동건축 가능
			2	-	6,537	
			3	-	5,415	
			4	-	8,438	
			5	-	4,602	
			6	-	5,371	
도시10	-	34,414	1	-	20,950	• 필지간 공동건축 가능
			2	-	6,004	
			3	-	7,460	
도시11	-	5,241	-	-	5,241	
도시12	-	16,929	-	-	16,929	
도시13	-	23,238	1	-	10,079	• 필지간 공동건축 가능
			2	-	13,159	
도시14	-	51,931	1	-	26,215	• 필지간 공동건축 가능
			2	-	13,121	
			3	-	12,595	
도시15	-	54,921	1	-	11,862	• 필지간 공동건축 가능
			2	-	14,594	
			3	-	13,323	
			4	-	15,142	
도시16	-	35,550	1	당하동 1325-1 대	3,338	• 필지간 공동건축 가능
			2	당하동 1325 대	9,895	
			3	당하동 1325-3 대	9,431	
			4	당하동 1325-2 대	12,886	

18) 물류유통시설 (변경)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	필 지 / 획 지			비 고
			번 호	위 치	면 적(㎡)	
물류1-1	-	54,474.6	1	당하동 1312 대	14,804.6	• 필지/획지간 공동건축 가능
			2	당하동 1312-1 대	20,963.0	
			3	당하동 1312-2 대	18,707.0	
물류1-2	-	37,016.0	1	당하동 1312-3 대	15,693.0	• 필지/획지간 공동건축 가능
			2	당하동 1312-4 대	21,323.0	
물류2	-	36,499.1	-	당하동 1350 대	36,499.1	
물류3	-	66,064.0	-	당하동 1333 대	66,064.0	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능

19) 통신시설 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
통신1	-	94.7	원당동 1020-8 잡	94.7	

20) 차고지 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
차1	-	16,784	-	16,784	

■ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 (S=1:5,000) : 게재생략

5. 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
가. 일반형 단독주택용지 (변경)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
E1~E7, F1~F18	E1~E7, F1~F18	용 도	- 건축물 용도는 <별표 1-3>에 따라 건축하여야 하며, 지하층의 용도는 교육용 근린생활시설 및 독립된 가구의 거주공간과 욕실, 취사시설의 설치를 불허함 “일반형 단독주택용지”의 건축물 용도표시는 RD1(일반형), RD2(점포형) 로 구분하며, <별표 1-3>에 따라 허용용도로 지정된 점포점용 주택을 설치할 경우에는 ‘시행지침 1편 [1-1-5-9](점포점용 주택)’의 규정을 따름
		건폐율	건축물의 건폐율은 <별표 1-3>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	건축물의 용적률은 <별표 1-3><별표 1-4>에 따라 건축하여야 함
		높 이	- 건축물의 층수는 <별표 1-3>에 따라 건축하여야 함 3층 이하 건축물에 한하여 건축물의 1층 전체를 건물의 주출입구, 계단, 주차장, 조경시설, 그 밖에 이와 비슷한 시설로 이용할 경우 해당 층을 층수산정에서 제외함 - 일조 등의 확보를 위하여 정남방향으로의 인접대지 경계선으로부터 ‘건축법’제61조 및 ‘인천광역시 건축 조례’에서 정하는 거리 이상 이격한다. - 높이 9미터 이하인 부분 : 인접대지경계선으로부터 1.5미터 이상 - 높이 9미터를 초과하는 부분 : 인접대지경계선으로부터 해당 건축물의 각 부분 높이의 1/2 이상
		배 치	- 가로미관 증진 및 쾌적한 보행환경 조성을 위해 전면도로변, 완충녹지 등에 면하여 1미터의 건축한계선을 지정한다. 건축한계선의 위치는 지구단위계획 결정도에 따름 - 건축물 배치시 주방향은 채광, 통풍, 일조권, 진출입구 등을 고려함
		형 태	- 외벽 재료 - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측, 후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있도록 조성하여야 하며, 주변 건축물과도 조화를 유지하여야 하고, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 함 - 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기반부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리함 - 도로 또는 공원변에 면한 점포점용주택 건축물의 1층을 근린생활시설용도로 사용할 경우 전면부의 외벽면은 50퍼센트 이상을 투시형 벽면으로 하고, 서터는 투시형 서터를 설치함 - 단독주택용지 건축물의 외벽은 가급적 페인트 사용을 지양하여 재료의 물성, 색상이 그대로 드러나게 한다. 단, 필요에 의하여 채색을 할 경우 주변 경관과 조화를 이루어야 함 - 단독주택용지 건축물의 외벽 재료는 목재, PC콘크리트 판, 내후성 강판, 벽돌, 점토 판, 유리, 무광 금속판재, 외장합판 등 다음 각 호의 기준에 따라 건축되도록 권장함 - 재료의 본질적인 성격을 그대로 보여주는 재료 - 시간에 따라 변해가는 자연재료 - 사용된 재료의 물성을 유지하고 있는 공업 생산재 - 상기 재료가 조합된 공업 생산제품 - 첨단기술에 의해 생겨난 재료 - 단독주택용지 건축물 내·외장재는 환경 친화적 자재 및 천연자연자재 사용을 권장함 ‘환경 친화적 자재’라 함은 자원재활용 에너지 절감 환경오염 저감 등을 위하여 도입하는 것으로서 환경마크 또는 GR마크를 획득한 자재를 말함 ‘천연자연재료’는 건축 재료로 사용한 후에도 재활용 재사용이 가능한 재료로 흙, 목재, 석재, 천연적목 등이 있으며 환경부하 저감 재료도 이에 포함함 1층 바닥높이 1층에 여러 개의 점포가 있는 경우, 보행자의 흐름을 방해하지 않도록 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 설치를 불허함. 단, 경사지 등 지형적인 이유로 불가피한 경우는 예외로 함 1층 바닥의 마감높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로의 평균 지반고 이상으로의 차이가 20센티미터 이하로 설치함
E1~E10,	E1~E10,	형 태	지붕 및 옥탑

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
F1~F18	F1~F18		- 점포겸용 주택의 경우에는 경사지붕을 원칙으로 적용함 - 평지붕은 전체 지붕면적의 10분의 4이내에서 허용하며, 평지붕으로 계획된 부분은 옥상녹화를 권장함 - 경사지붕으로 계획된 경우에는 경사도는 1:1 ~ 1:3 범위로 하고, 실외기 설치공간을 계획시 반드시 고려하며 또한, 난간높이의 경사지붕면을 평지붕 외곽에 설치하는 것을 금지하며, 박공 또는 모임, 외쪽형식의 경사지붕으로 설치함 - 평지붕으로 계획된 경우에는 테라스 혹은 정원의 개념으로 사용하며, 옥상녹화를 권장하며, 가로경관에 영향을 주지 않는 범위에서 실외기, 안테나 등을 설치가능 함 - 경사의 방향은 가로방향에 대해 가급적 직교방향으로 계획하며, 인접건물이 경사지붕인 경우 시각적(경사방향, 경사각도 등), 실용적(우수처리 등) 조화를 이루어 설치함 - 계단실, 물탱크 등의 옥탑 지붕 상부의 돌출을 불허하며 단, 점포겸용 주택에 근린생활시설이 설치될 경우 지붕높이 및 옥상층의 부대시설(계단탑, 물탱크탑을 제외한 옥탑, 광고돌출물, 철탑 등)은 4.5미터 혹은 평균 1개 층고 이하로 허용하며, 각종설비(실외기 및 안테나 등)는 전면 가로의 건너편에서 보이지 않도록 뒷면 지붕에 설치함 - 지붕의 형태 및 색상을 고려하여 조화로운 차폐시설의 계획을 권장함
		색 채	• 담장, 대문에 관한 사항 - 건축물의 담장 및 대문의 높이는 1.2미터 이하로 하며, 생울다리, 자연재료 등 투시성이 높은 재료를 사용함
		건축선	• 건축한계선의 위치는 지구단위계획 결정도에 따름
		가구수	• <별표 1-3>에 따름



<별표 1-3> 단독주택용지 건축물 허용용도·건폐율·용적률·최고층수·세대수

구 분		단독주택용지	
건축물 용도	도면 표시	RD1 (일반형)	RD2 (점포형)
	허용 용도	• 건축법시행령 별표1에 의한 다음의 용도 -단독주택(다중주택 제외)	• 건축법시행령 별표1에 의한 다음의 용도 -단독주택(다중주택 제외) -제1종근린생활시설 -제2종근린생활시설 중 서점, 사진관, 표구점, 휴게음식점, 제과점, 일반음식점, 학원, 독서실, 노래연습장 ※ 근린생활시설 설치기준 • 위치 : 1층 또는 지하 1층 • 규모 : 총 연면적(지하 1층 포함)의 40% 이하
	불허 용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역내 금지시설	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역내 금지시설
건폐율(%)		• 50% 이하	• 60% 이하
기준용적률(%)		• 80% 이하	• 180% 이하
최고층수		• 2층 이하	• 4층 이하
해당블록		• E1~E7	• F1~F6, F8, F10~12, F15, F17~19
1필지당 가구수		• 2가구 이하	• 5가구 이하

<별표 1-4> 일반형 단독주택용지 면적, 세대수, 인구수, 평균면적, 용적률

필지번호	필지면적(㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균면적 (㎡)	용적률(%)
E1	20,912.1	87	218	240	80% 이하
E2	13,473.1	56	140	241	80% 이하
E3	14,501	61	152	238	80% 이하
E4	25,647	80	200	321	80% 이하
E5	6,223	23	57	271	80% 이하
E6	12,000	45	112	267	80% 이하
E7	24,992	94	235	266	80% 이하
F1	23,181.4	88	220	263	180% 이하
F2	14,051.4	53	133	265	180% 이하
F3	24,697.0	93	232	266	180% 이하
F4	24,385	91	228	268	180% 이하
F5	2,976	10	25	298	180% 이하
F6	19,011	73	183	260	180% 이하
F8	21,766	84	210	259	180% 이하
F10	12,507	48	120	261	180% 이하
F11	13,100	48	120	273	180% 이하
F12	3,912	14	35	279	180% 이하
F15	10,598.6	40	100	265	180% 이하
F17	21,789	82	205	266	180% 이하
F18	15,799	42	105	376	180% 이하
F19	6,928	22	55	315	180% 이하

나. 블록형 단독주택용지(변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
G1	G1	용 도	- 건축물 용도는 <별표 2-1>에 따라 건축하여야 함 “블록형 단독주택용지”의 건축물 용도표시는 RD3(블록형)로 구분함
		건 폐 율	건축물의 건폐율은 <별표 2-1>에 따라 건축하여야 함
		용 적 률	건축물의 용적률은 <별표 2-1><별표 2-2>에 따라 건축하여야 함
		높 이	- 건축물의 층수는 <별표 2-1>에 따라 건축하여야 함 3층 이하 건축물에 한하여 건축물의 1층 전체를 건물의 주출입구, 계단, 주차장, 조경시설, 그 밖에 이와 비슷한 시설로 이용할 경우 해당 층을 층수산정에서 제외함 - 일조 등의 확보를 위하여 정남방향으로의 인접대지 경계선으로부터 ‘건축법’제61조 및 ‘인천광역시 건축 조례’에서 정하는 거리 이상 이격한다. - 높이 9미터 이하인 부분 : 인접대지경계선으로부터 1.5미터 이상 - 높이 9미터를 초과하는 부분 : 인접대지경계선으로부터 해당 건축물의 각 부분 높이의 1/2 이상
		배 치	건축선의 위치는 지구단위계획 결정도를 따르며, 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「인천광역시 건축조례」 별표2 (대지 안의 공지 기준)을 따른다.

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
		형 태	• 외벽 재료 - 건축물의 내·외장재는 에너지 절감, 환경오염 저감 등의 효과를 기대할 수 있도록 환경친화적 자재 사용을 권장함(‘환경 친화적 자재’라 함은 자원재활용 에너지 절감 환경오염 저감 등을 위하여 도입하는 것으로서 환경마크 또는 GR마크를 획득한 자재를 말함) • 지붕 및 옥탑 - 지붕의 형태는 경사지붕을 원칙으로 적용함 - 평지붕은 전체 지붕면적의 10분의 4이내에서 허용하며, 평지붕으로 계획된 부분은 옥상녹화를 권장함 - 경사지붕은 태양광 패널을 부착하여 에너지 생산이 가능하도록 함 - 경사의 방향은 가로방향에 대해 가급적 직교방향으로 계획하며, 인접건물이 경사지붕인 경우 시각적, 실용적 조화를 이루어 설치함 - 실외기, 안테나 등 각종 설비는 공중 또는 외부에서 보이지 않도록 설치하거나 차폐하여 계획하도록 함 • 담장, 대문에 관한 사항 - 건축물의 담장 및 대문의 높이는 1.5미터 이하로 하며, 생울타리, 자연재료 등 투시성이 높은 재료를 사용함
		색 채	• 색채 및 옥외광고물에 관한 사항 - 건축물 색채는‘시행지침 제3편 [3-6 도시색채]’의 기준을 적용함
		건축선	• 건축한계선의 위치는 지구단위계획 결정도에 따르며, 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「인천광역시 건축조례」 별표2 (대지 안의 공지 기준)을 따름
		가구수	• <별표 2-1>에 따름

<별표 2-1> 블록형 단독주택용지 건축물 허용용도·건폐율·용적률·최고층수·세대수

구 분		단독주택용지
건축물 용도	도면 표시	RD3 (블록형)
	허용 용도	• 건축법시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 단독주택(다중주택 제외) - 공동주택(다세대주택) • 택지개발업무처리지침에 의한 단독형 집합주택 ※ 「주택법」에 따른 주택단지로 개발하는 경우, 관련규정에 따른 부대시설과 복리시설은 「국조의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「인천광역시 도시계획조례」에 따른 제1종전용주거지역에 허용된 용도에 한함
	불허 용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역내 금지시설
건폐율(%)		• 50% 이하
용적률(%)		• 80% 이하
최고층수		• 3층 이하
해당블록		• G1
1세대당 가구수		• 2가구 이하

<별표 2-2> 블록형 단독주택용지 면적, 세대수, 인구수, 평균면적, 용적률

필지번호	획지면적(m ²)	세대수(호)	인구수(인)	평균면적(m ²)	용적률(%)
G1	22,494	80	200	-	80% 이하

다. 근린생활시설용지 (변경없음)

도 면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
근생1~ 근생9, 근생10~ 근생21, 근생23~ 근생31	근생1~ 근생9, 근생10~ 근생21, 근생23~ 근생31	용 도	- 건축물 용도는 <별표 3-1>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름 - 건축물의 용도표시는 NL1(간선형), NL2(일반형), NL3(수변형), NL4(교육특화형)로 구분함
		건폐율	건축물의 건폐율은 <별표3-1>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	건축물의 기준용적률은 <별표 3-1>에 따라 건축하여야 함
		높 이	건축물의 층수는 <별표 3-1>에 따라 건축하여야 함
		배 치	- NL3(수변형)은 3층 이상 건축한계선과 2층이하 벽면지정선을 지정하여 입면 다양성을 도모함 - 건축한계선 및 벽면지정선의 위치는 지구단위계획 결정도에 따름
		형 태	- 경사지붕 설치 - 지붕은 평지붕 또는 경사지붕을 선택하여 건축할 수 있으나, 인접 주거지역 건축물과의 경관상 조화를 고려하여 지붕형태를 결정하도록 함 - NL3(수변형)의 지붕은 옥상공간의 활용을 유도하기 위해 평지붕으로 설치하되, 지붕수평 투영면적의 20퍼센트 이내 면적에서 경사구배 10분의 4이상의 경사지붕을 설치할 수 있음 - 경사지붕 및 평지붕 조성에 관한 사항은 시행지침 [2-1-5-3]의 내용에 따름 - 외벽의 재료, 형태 - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측, 후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있도록 함 - 근린생활시설용지내 건축물의 1층 전면부의 외벽면은 50퍼센트이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치함 - 옥상 및 지붕에는 투시형 또는 철재 파라펫, 옥상조경을 활용하여 옥상시설물을 차폐하여야 하며, 안전시설도 함께 설치함 - 옥외계단 등은 건축물과 조화를 이룰 수 있는 다양한 재료와 색채를 사용하여 건축물과 일체감 있게 계획함 - 담장설치는 원칙적으로 불허하며 단, 인접대지 또는 도로 등과 높이차로 인한 보행 안전성 문제 등 부득이한 사유가 있을 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 1.2미터 이하의 담장, 대문 등을 설치 할 수 있음 - 실외기의 설치기준 - 건축물을 설계할 때부터 냉방기 실외기를 설치하는 공간을 별도로 마련하여 가능한 외부에 실외기를 설치를 지양함 1층부에 실외기의 설치를 금지하고 실외기에 부속되는 배관이 노출되지 않도록 실외기 설치 위치와 연계하여 덕트나 샤프트를 설치함 - 노대에 냉방기 실외기를 설치할 경우 가능한 건축물 정면의 후면에 설치하는 것을 원칙으로 하고, 실외기가 보이지 않도록 차폐함 - 차폐시설은 형태 · 재료 · 색채적 요소의 특화를 통해 디자인 요소로서 계획하고 입면 재료와 유사성을 가지도록 하여 건축물과 일체감이 있게 조성함 - 노대에 많은 수의 실외기를 설치해야 하는 경우에는 층별로 실외기를 설치할 충분한 공간을 확보함 - 쓰레기 적치장 및 분리수거장 등은 가로환경, 미관, 악취, 방충 등을 고려하여 다음과 같이 설치하여야 함 - 주 보행동선에서 차폐 및 분리하고 각 건물별로 통합하여 설치하여야 함 - 설치장소는 해당 건물의 주용도로 사용하지 않는 공간에 설치하며, 작업동선이 효율적이고 최소화되도록 하여야 함 - 원활한 생활폐기물 수거 및 처리를 위하여 해당 건축물의 폐기물 발생량을 충분히 수용할 수 있는 적재함을 구비하여야 함
		색 채	- 색채 및 옥외광고물 - 건축물의 색채는 '시행지침 3편 [3-6도시색채]'의 기준을 따름 - 건축물의 옥외광고물(간판)은 '시행지침 3편 [3-8 옥외광고물]'의 기준을 따름
		건축선	건축한계선의 위치는 지구단위계획 결정도에 따름

<별표 3-1> 근린생활시설용지 건축물 허용용도·건폐율·용적률·높이

구 분		근린생활시설용지
건축물 용도	도면표시	NL1(간선형)
	권장용도	-
	허용용도	• 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 - 판매시설 중 상점 - 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 옥외에 설치하는 골프연습장 제외)
	불허용도	• 허용용도 이외 용도
건폐율(%)		• 60% 이하
기준용적률(%)		• 250% 이하
최고층수		• 5층 이하
해당블록		• 근생3~5, 근생9, 근생28

주) 교육환경보호구역 내 위치한 근린생활시설용지의 경우 교육환경보호구역 내 금지시설은 불허

<별표 3-1> 근린생활시설용지 건축물 허용용도·건폐율·용적률·높이(계속)

구 분		근린생활시설용지
건축물 용도	도면표시	NL2(일반형)
	권장용도	-
	허용용도	• 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 - 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제2종 근린생활시설(게임제공업소, 단란주점, 안마시술소, 옥외에 설치하는 골프연습장 제외) - 노유자시설 중 어린이집
	불허용도	• 허용용도 이외 용도 • 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조 (교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설
건폐율(%)		• 20% 이하 • 60% 이하
기준용적률(%)		• 80% 이하 • 200% 이하
최고층수		• 4층 이하 • 4층 이하
해당블록		• 근생13 • 근생1, 근생6~8, 근생11~12, 근생14~21, 근생23~27, 근생29, 근생31

주) NL2(일반형) 근린생활시설 중 근생13(정송빌딩)의 경우 존치되는 동안에는 존치결정 당시 설치된 시설의 건축물 허용용도, 건폐율, 용적률, 높이를 한시적으로 유지하며, 신축 및 개축시에는 지구단위계획에서 지정한 건축물 허용용도, 건폐율, 용적률, 높이의 기준을 적용

<별표 3-1> 근린생활시설용지 건축물 허용용도·건폐율·용적률·높이(계속)

구 분		근린생활시설용지
건축물 용도	도면표시	NL3(수변형)
	권장용도	• 제1종·제2종 근린생활시설 중 소매점(잡화, 의류, 완구, 서적), 휴게음식점, 일반음식점 • 판매시설 중 상점 (복합유통게임제공업의 시설 제외)
	허용용도	• 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 - 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제2종 근린생활시설(게임제공업소, 단란주점, 안마시술소, 옥외에 설치하는 골프연습장 제외)
	불허용도	• 허용용도 이외 용도 • 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조 (교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설
건폐율(%)		• 60% 이하
기준용적률(%)		• 200% 이하
최고층수		• 4층 이하
해당블록		• 근생2

<별표 3-1> 근린생활시설용지 건축물 허용용도·건폐율·용적률·높이(계속)

구 분		근린생활시설용지
건축물 용도	도면표시	NL4(교육특화형)
	권장용도	• 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 - 제2종 근린생활시설 중 학원 - 교육연구시설 중 학원 - 노유자시설 중 어린이집
	허용용도	• 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 - 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제2종 근린생활시설(게임제공업소, 단란주점, 안마시술소, 옥외에 설치하는 골프연습장 제외)
	불허용도	• 허용용도 이외 용도 • 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조 (교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설
건폐율(%)		• 60% 이하
기준용적률(%)		• 200% 이하
최고층수		• 4층 이하
해당블록		• 근생30 (위라벨빌리지 내 교육시설 서측 근생)

라. 공동주택용지 (변경)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
B1~B2, AA1~ AA36, AB1~ AB24	B1~B2, AA1~ AA36, AB1~ AB24	용 도	• 건축물 용도는 <별표 4-4>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름 • 공동주택용지의 건축물 용도표시는 RL(연립주택용지), RM(아파트용지)로 표시함 • 부대복리시설은 주민편익시설로서 ‘주택법’제2조와 ‘주택건설기준등에관한규정’의 부대복리시설과 주택건설사업계획 승인권자가 요구하는 주민공동시설을 포함하여야 한다. 이때, 부대복리시설 중 단지내 상가, 분산상가 등은 ‘학교보건법’ 등 기타법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도는 제한함
		건폐율 용적률	• 용적률, 건폐율, 세대수 등은<별표 4-5> <별표 4-6>공동주택용지의 주택 규모, 건폐율, 용적률, 세대수, 높이 계획을 참조함. 단 주택건설사업권자(또는 건축허가권자)가 인정하는 경우에는 부여된 세대수 범위 내에서 정해진 주택의 규모보다 작은 면적의 규모로 계획할 수 있음
		높 이	• 공동주택용지의 필지별 건폐율, 용적률, 높이는 <별표 4-5> <별표 4-6>에서 규정한 내용을 초과할 수 없음. 단 확정측량시 대지면적 감소에 따라 특정블록의 용적률이 지구단위계획에서 규정된 용적률을 초과할 경우 지구단위계획에 의한 용적률을 충족한 것으로 봄 • 공동주택용지내 건축물의 층수가 획일적으로 조성되지 않도록 지구단위계획에서 최고층수를 지정하여 그 범위 내에서 자유로운 층수를 계획하도록 유도함, 단 건축물 1개동 내에서의 층수 변화의 경우 입면의 지나친 고저차를 지양하기 위하여 3개층 범위 내에서 조화롭게 계획할 것을 권장함 • 인접 주거공간(주거동의 외벽간 최단거리가 10미터 미만인 경우)의 층수변화는 다음과 같이 규정함 - 인접주거동 중 가장 낮은 층이 15층 이하일 경우에는 인접 주거동간에 2개층이상 층수변화를 주어야하며 단, 가장 낮은 층이 10층 이하일 경우에는 예외로 함
		건축기준 완화	• 대지내 공지(공공조경, 공공보행통로) 조성에 따른 기준용적률의 완화항목과 내용은 ‘시행지침 제1편 [1-2-4-2]’의 규정을 따름
		배 치	• “저층(10층이하)배치구간”의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따르며, 배치기준은 ‘시행지침 제1편 [1-1-5-28]’의 규정을 따름 • “중층(11층~15층)배치구간”의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따르며, 배치기준은 ‘시행지침 제1편 [1-1-5-29]’의 규정을 따름

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
			“답상형 배치구간”의 위치는 지구단위계획 결정도에 따르며, 배치기준은 ‘시행지침 제1편 [1-1-5-30]’의 규정을 따름 “건축물 직각배치구간”의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따르며, 그 조성방법은 다음사항을 따름 - 직각배치구간에 관한 배치기준은 ‘시행지침 제1편 [1-1-5-32]’의 기준에 따름 - 단, 대지형상이 건축물 배치사항으로 인해 불가피하게 직각을 준수하지 못하더라도 주택건설사업계획 승인권자가 타당하다고 인정하는 경우 상기 기준을 준수한 것으로 인정함 “통경구간”의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따르며, 배치기준은 ‘시행지침 제1편 [1-1-5-33]’의 규정을 따름 “부대복리시설 배치구간”의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따르며, 배치기준은 ‘시행지침 [1-1-5-34]’의 규정을 따름 - 부대복리시설 - 공동주택단지의 특화요소로서 “부대복리시설”의 위치를 계획하여야하며, ‘주택건설기준등에 관한 규정’의 제25조 내지 제55조의2에 명기되어 있는 사항을 준수하여 단지내 커뮤니티 공간으로 조성함 - 부대시설 중 근린생활시설 등의 설치기준은 “근린생활시설”등은 각 블록마다 1개소가 배치되는 것을 원칙으로 하고, 1개소에 집중하여 배치할 것을 권장함. 다만, 규모가 큰 블록으로서 이용상 불편이 초래될 우려가 있을 경우, 소규모 분산 상가를 별도로 설치할 수 있으며 이때, 보행자도로와의 연계를 고려함 - 주택단지에 설치하는 근린생활시설 등의 면적(전용으로 사용되는 면적을 말함)은 매세대당 6제곱미터의 비율로 산정한 면적을 초과하여서는 아니됨. 다만 그 비율로 산정한 근린생활시설 등의 면적이 500제곱미터 미만인 경우에는 500제곱미터까지 할 수 있음 - 복리시설 중 주민운동시설, 노인정 등은 공공보행통로나 보행자전용도로변과 같이 보행 접근성이 양호한 위치에 배치할 것을 권장함 - 건축물의 배치를 위한 단차 발생시 1.5미터 이하의 단차는 구배 50퍼센트 이하의 자연 범면으로 조성하도록 하며, 1.5미터를 초과하는 단차는 자연범면과 옹벽설치가 가능하며, 옹벽 설치기준은 다음과 같음. 4.5미터 높이를 초과하는 옹벽은 설치를 불허함 - 단, 대지의 형상 및 주변여건 등으로 인해 4.5미터를 초과하는 옹벽설치가 불가피하다고 주택건설사업계획 승인권자가 인정하는 경우는 예외로 함 3미터이상 높이의 옹벽설치시 벽면디자인 또는 벽면녹화를 함 - 옹벽 및 범면이 계단식으로 반복될 경우 연속하여 3단 이상의 조성은 불허함 - 옹벽과 마주보는 주거동 최저층 세대의 실내바닥높이가 옹벽 상단부 높이보다 높게하여 옹벽에 의해 최저층 세대의 일조권 및 조망권이 침해되지 않도록 함 단, 옹벽과 주거동의 이격거리가 옹벽 높이의 3배 이상이며 옹벽전면부에 식재 또는 벽면녹화 등의 경관향상을 위한 조치를 할 경우 단위세대로 사용가능 함
B1~B2, AA1~AA36, AB1~AB24	B1~B2, AA1~AA36, AB1~AB24	배 치	
		형 태	- 양호한 일조 및 조망의 확보, 원활한 통행의 보장, 경관 차폐감의 저감 및 질서 있는 스카이라인의 조성 등을 달성하기 위하여 건축물 1개 층의 호수 및 길이(이하 ‘주거동의 길이’라 함)를 제한하며 단, 국민임대주택 및 영구임대주택, 행복주택은 예외로 함 10층 이하의 주거동은 8호 이하 또는 100미터 이하로 함 11층 이상 15층 이하의 주거동은 6호 이하 또는 60미터 이하로 함 16층 이상의 주거동은 4호 이하 또는 60미터 이하로 함 - 제3종일반주거지역에서의 공동주택의 경우 판상형 아파트 주거동의 길이는 60미터 이내로 계획하며, 탑상형 아파트는 주거환경을 고려하여 5호 조합 이내로 계획함 - 주거동의 입면은 최상층부, 기준층부, 지상층부로 구분하며, 각 부분 간에는 재질 변화, 색채 변화, 외관의 디자인 변화 중 최소 2가지 이상을 함께 적용하여 입면변화를 이루며 이때, 최상층부는 재질, 색채, 외관디자인 등이 지붕과 일체감 있게 디자인함 - 연립주택용지내 6호 이상의 공동주택을 건축하고자 하는 경우 4호 간격으로 분절된 입면형태를 권장함

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
B1~B2, AA1~ AA36, AB1~ AB24	B1~B2, AA1~ AA36, AB1~ AB24	형 태	• 공동주택용지내 1개 주동의 입면적은 3,500 제곱미터 이하가 되도록 건축하되, 25층 이상 입면적은 20% 범위 내 완화가능 - 주동의 입면적에 대한 사항은 ‘시행지침[1-1-5-36]’의 기준에 따라 산정함 • 지붕의 형태는 크게 경사지붕, 곡선지붕, 평지붕으로 구분할 수 있으며, 설치기준은 다음과 같음 - 경사지붕으로 설치할 경우 경사도는 10분의 4 이상 10분의 7 이하로 함 - 10층 이하 아파트의 지붕(옥탑부 포함)은 경사지붕을 권장함 - 11층 이상 아파트의 지붕은 평지붕의 옥상녹화를 권장함 • 향후 생활여건의 변화, 주민의 다양한 거주환경요구 등의 증가에 따라 기존주택의 개선이 불가피할 경우 이를 원활히 수용할 수 있는 건축구조 및 설비구조의 “융통형 구조”로 할 것을 권장하며, 그 구조기준은 다음과 같음 - 기본구조체의 전면철거 없이 리노베이션이 가능한 구조 - 단위세대의 평면 변화가 용이한 구조 - 인접세대와의 부분 또는 전체 통합이 가능한 구조 - 설비구조의 교체가 용이한 구조 • “필로티”조성 - 주동에 의한 옥외공간의 단절, 보행동선의 우회, 시각적 폐쇄감 해소가 필요한 곳에는 필로티 구조 설치를 권장함 - 필로티구조에 대한 사항은 ‘시행지침 제1편 [1-1-5-37]’의 규정을 따름 • 담장 및 계단 - 공동주택용지내 담장 조성시 담장의 높이는 1.2미터 이하로 하며, 생울타리, 자연재료 등 투시성이 높은 재료를 사용함 - 보행자 전용도로변이나 공원 등의 공공옥외공간시설과 접한 부분에는 담장을 대신하여 식수대 또는 둔덕 등을 조성하여 경계부를 자연스럽게 처리하도록 하며, 사회적 약자를 위한 경사로를 설치하는 것을 원칙으로 함 - 방음벽 설치시, 가로미관을 고려하여 방음벽의 재료와 형태를 결정함 - 계단을 설치하는 경우에는 장애인 · 노인 · 임산부 등의 편의를 위하여 미끄럼방지를 위한 소재를 사용함 • 발코니의 설치기준 - 중저층 공동주택의 발코니는 개방형 발코니, 돌출형 발코니, 측면 발코니 등 다양한 유형을 활용하여 입면을 변화있게 계획하는 것을 권장함 - 마감 재료는 외벽과 차이를 두어 조성하도록 권장함 • 기타 건축설비 - 저층 아파트(10층 이하)의 경우에는 옥탑 높이를 최대한 낮추고, 옥탑부의 입면을 주동의 입면과 차별화하여 디자인 함 - 물탱크 등의 부속시설 설치 시에는 외부로의 노출을 금지함 - 공동주택에서 실외기를 설치하는 공간을 발코니에 만들어 차폐함
		색 체	• 색채 및 옥외광고물 - 건축물의 색채는 ‘시행지침 제3편 [3-6 도시색채]’의 기준을 따름 - 건축물의 옥외광고물(간판)은 ‘시행지침 제3편 [3-8 옥외광고물]’의 기준을 따름
		건축선	• 지구단위계획에서 지정한 “건축한계선”의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따르며, 그 지정·적용기준은 다음과 같음 - 공동주택용지의 대지외곽 경계 중 공원, 도로변 등의 공공공간과 인접한 경우에는 ‘프라이머시 보호와 주행차량 소음저감을 위한 조치’에 필요한 공간을 확보하고자 6미터 이상의 건축한계선을 지정함 - 공동주택용지의 대지외곽 경계 중 모퉁이 변에는 결절점으로서의 기능을 수행할 수 있도록 지구단위계획 결정도에 준하여 건축한계선을 지정함 - 지구단위계획에서 지정한 건축한계선은 주거동에 한하며 그 위치와 폭은 결정도를 따름. 단, 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우와 부대복리시설의 경우에는 인천광역시 건축조례 별표2 (대지안의 공지 기준)를 따름

<별표 4-4> 공동주택용지 건축물 용도

구 분		공동주택용지	
건축물 용도	도면표시	RL (연립주택용지)	RM (아파트용지)
	허용용도	- 건축법시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 공동주택 중 연립주택 - 주택법 및 주택건설기준등에관한규정에 의한 부대복리시설	- 건축법시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 공동주택 중 아파트 - 주택법 및 주택건설기준등에관한규정에 의한 부대복리시설
	불허용도	허용용도 이외 용도	허용용도 이외 용도
해당블록		B1~B2	AA1~AA36, AB1~AB23

<별표 4-5> 공동주택(아파트)의 주택규모, 건폐율, 용적률, 세대수, 높이, 분양형태

획지번호	주택유형	획지면적(㎡)	세대수(호)	최고층수	건폐율(%)	기준 용적률(%)	배치구간	비 고
AA1	소계	43,894.0	721	25	50% 이하	185% 이하	탑상형, 건축물 직각배치	
	60㎡~85㎡	28,566.0	503					
	85㎡ 초과	15,328.0	218					
AA2	소계	68,818.0	1,131	25	50% 이하	185% 이하		
	60㎡~85㎡	44,784.0	789					
	85㎡ 초과	24,034.0	342					
AA3	60㎡~85㎡	40,736.0	717	25 (일부 해발고도 105m 미만)	50% 이하	185% 이하	저층배치	
AA4	소계	57,122.0	938	25	50% 이하	185% 이하	탑상형, 중층배치	
	60㎡~85㎡	37,149.0	654					
	85㎡ 초과	19,973.0	284					
AA5	소계	32,871.0	1,001	25 (일부 해발고도 105m 미만)	50% 이하	175% 이하	탑상형, 중층배치	영구임대
	60㎡ 이하	6,075.0	251					국민임대
	60㎡ 이하	26,796.0	750					
AA6	60㎡ 이하	40,512	822	15	50% 이하	175% 이하	건축물 직각배치	
AA7	60㎡ 이하	35,941	1,014	20	50% 이하	175% 이하	건축물 직각배치, 저층배치	통합임대
AA8	소계	18,169.0	404	25	50% 이하	195% 이하	탑상형배치	
	60㎡ 이하	10,899.0	269					
	60㎡~85㎡	7,270.0	135					
AA9	60㎡ 이하	47,962.0	1,971	25	50% 이하	185% 이하	탑상형배치	행복주택
AA10-1	소계	82,176.5	1,458	25	50% 이하	185% 이하	탑상형, 중층배치	
	60㎡ 이하	26,060.4	583					
	60㎡~85㎡	34,637.2	583					
	85㎡ 초과	21,478.9	292					
AA10-2	소계	38,625.0	1,188	25	50% 이하	175% 이하	탑상형, 중층배치	영구임대
	60㎡ 이하	7,160.0	298					국민임대
	60㎡ 이하	31,465.0	890					
AA11	소계	76,618.0	1,259	25	50% 이하	185% 이하	건축물 직각배치, 중층배치	
	60㎡~85㎡	49,841.0	878					
	85㎡ 초과	26,777.0	381					
AA12-1	60㎡~85㎡	42,974.0	736	20	50% 이하	180% 이하	탑상형배치	
AA12-2	소계	88,622.0	1,417	20	50% 이하	180% 이하	탑상형배치	
	60㎡~85㎡	57,637.0	988					
	85㎡ 초과	30,985.0	429					
AA13-1	60㎡~85㎡	42,566.0	702	25	50% 이하	174% 이하	탑상형, 건축물 직각배치	
AA13-2	60㎡~85㎡	57,531.0	964	25	50% 이하	176% 이하	탑상형배치	

획지번호	주택유형	획지면적(㎡)	세대수(호)	최고층수	건폐율(%)	기준 용적률(%)	배치구간	비 고
AA14	소계	55,091.5	905	25	50% 이하	185% 이하	탐상형배치	
	60㎡-85㎡	35,829.1	631					
	85㎡ 초과	19,262.4	274					
AA15	소계	86,485	1,498	25	50% 이하	195% 이하	탐상형, 건축물 직각배치	
	60㎡-85㎡	56,217	1,044					
	85㎡ 초과	30,268	454					
AA16	소계	88,640	1,535	25	50% 이하	195% 이하	탐상형, 건축물 직각배치, 중층배치	
	60㎡-85㎡	57,631	1,070					
	85㎡ 초과	31,009	465					
AA17	소계	90,892	1,574	25	50% 이하	195% 이하	탐상형, 건축물 직각배치, 저층배치, 중층배치	
	60㎡-85㎡	59,084	1,097					
	85㎡ 초과	31,808	477					
AA18	85㎡ 초과	50,341	541	20	50% 이하	150% 이하	탐상형, 건축물 직각배치	
AA19	소계	43,201	1,323	20	50% 이하	175% 이하	탐상형배치	영구임대 국민임대
	60㎡ 이하	7,991	332					
	60㎡ 이하	35,210	991					
AA20	소계	38,082	846	20 (일부 해발고도 89m 미만)	50% 이하	195% 이하	탐상형배치	
	60㎡ 이하	22,830	563					
	60㎡-85㎡	15,252	283					
AA21	60㎡-85㎡	76,060	1,224	20 (일부 해발고도 89m 미만)	50% 이하	169% 이하	건축물 직각배치	
AA22	소계	64,011	1,108	25	50% 이하	195% 이하	건축물 직각배치, 중층배치	
	60㎡-85㎡	41,596	772					
	85㎡ 초과	22,415	336					
AA23	소계	60,573	1,049	25	50% 이하	195% 이하	탐상형배치	
	60㎡-85㎡	39,369	731					
	85㎡ 초과	21,204	318					
AA24	소계	62,723	1,086	25	50% 이하	195% 이하	탐상형배치	
	60㎡-85㎡	40,780	757					
	85㎡ 초과	21,943	329					
AA25	소계	68,027	1,178	20	50% 이하	195% 이하	탐상형, 중층배치	
	60㎡-85㎡	44,220	821					
	85㎡ 초과	23,807	357					
AA26	60㎡ 이하	63,511	1,366	20	50% 이하	170% 이하	탐상형, 건축물 직각배치, 중층배치	임대
AA27	60㎡-85㎡	100,657	1,629	20	50% 이하	170% 이하	탐상형, 중층배치	임대
AA28	소계	54,945	951	20	50% 이하	195% 이하	탐상형배치	
	60㎡-85㎡	35,729	663					
	85㎡ 초과	19,216	288					
AA29	소계	45,342	785	20	50% 이하	195% 이하	건축물 직각배치	
	60㎡-85㎡	29,468	547					
	85㎡ 초과	15,874	238					
AA30	소계	20,876	464	20	50% 이하	195% 이하	탐상형, 건축물 직각배치, 저층배치, 중층배치	임대
	60㎡ 이하	12,525	309					
	60㎡-85㎡	8,351	155					

획지번호	주택유형	획지면적(㎡)	세대수(호)	최고층수	건폐율(%)	기준 용적률(%)	배치구간	비 고
AA31	소계	34,482	766	20	50% 이하	195% 이하		임대
	60㎡ 이하	20,683	510					
	60㎡-85㎡	13,799	256					
AA32	소계	38,846	672	15	50% 이하	195% 이하	탑상형배치	
	60㎡-85㎡	25,230	468					
	85㎡ 초과	13,616	204					
AA33	소계	49,424	830	25	50% 이하	195% 이하	탑상형, 건축물 직각배치	
	60㎡-85㎡	24,703	459					
	85㎡ 초과	24,721	371					
AA34	60㎡ 이하	55,778.0	1,746	25	50% 이하	195% 이하	건축물 직각배치	국민임대
AA35-1	60㎡ 이하	30,257.0	855	30	50% 이하	175% 이하	건축물 직각배치, 중층배치	행복주택
AA35-2	소계	42,492.0	1,083	30	50% 이하	175% 이하	건축물 직각배치, 저층배치, 중층배치	국민임대 영구임대
	60㎡ 이하	27,243.0	593					
	60㎡ 이하	15,249.0	490					
AA36	60㎡-85㎡	32,902	580	25	50% 이하	195% 이하		
AB1	소계	34,047.0	873	25	50% 이하	225% 이하	탑상형배치	
	60㎡ 이하	20,412.0	581					
	60㎡-85㎡	13,635.0	292					
AB2	소계	57,524.0	1,073	25 (일부 해발고도 105m 미만)	50% 이하	210% 이하	탑상형, 건축물 직각배치	
	60㎡-85㎡	37,403.0	748					
	85㎡ 초과	20,121.0	325					
AB3-1	소계	41,342.0	789	25 (해발고도 105m 미만)	50% 이하	215% 이하	건축물 직각배치	
	60㎡-85㎡	26,880.0	550					
	85㎡ 초과	14,462.0	239					
AB3-2	소계	65,934.0	1,229	25 (해발고도 105m 미만)	50% 이하	210% 이하	건축물 직각배치	
	60㎡-85㎡	42,828.0	856					
	85㎡ 초과	23,106.0	373					
AB4	소계	69,448.0	1,295	25 (일부 해발고도 105m 미만)	50% 이하	210% 이하		
	60㎡-85㎡	45,170.0	903					
	85㎡ 초과	24,278.0	392					
AB5	60㎡-85㎡	44,971.0	920	30	50% 이하	215% 이하		
AB6	60㎡-85㎡	45,732.0	936	30	50% 이하	215% 이하	탑상형배치	
AB7	60㎡-85㎡	41,439	887	25	50% 이하	225% 이하	건축물 직각배치	
AB8	소계	78,279	1,564	25	50% 이하	225% 이하	건축물 직각배치	
	60㎡-85㎡	50,883	1,090					
	85㎡ 초과	27,396	474					
AB9	소계	31,541.0	773	30	50% 이하	215% 이하	탑상형배치	
	60㎡ 이하	18,934.0	515					
	60㎡-85㎡	12,607.0	258					
AB10	소계	31,188.0	764	30	50% 이하	215% 이하	탑상형배치	
	60㎡ 이하	18,722.0	509					
	60㎡-85㎡	12,466.0	255					
AB11	소계	21,818.0	535	30	50% 이하	215% 이하	탑상형배치	
	60㎡ 이하	13,122.0	357					
	60㎡-85㎡	8,696.0	178					
AB12	소계	19,487.0	477	30	50% 이하	215% 이하	탑상형배치	
	60㎡ 이하	11,663.0	317					
	60㎡-85㎡	7,824.0	160					

획지번호	주택유형	획지면적(㎡)	세대수(호)	최고층수	건폐율(%)	기준 용적률(%)	배치구간	비 고
AB13	소계	47,099.0	941	30	50% 이하	225% 이하	탐상형배치	
	60㎡-85㎡	30,626.0	656					
	85㎡ 초과	16,473.0	285					
AB14	60㎡-85㎡	74,574.0	1,455	30	50% 이하	205% 이하	건축물 직각배치	
AB15-1	60㎡-85㎡	65,087.0	1,301	30	50% 이하	210% 이하	건축물 직각배치	
AB15-2	60㎡-85㎡	59,667.0	1,193	30	50% 이하	210% 이하		
AB16	소계	85,540.0	1,557	30	50% 이하	205% 이하	건축물 직각배치	
	60㎡-85㎡	55,596.0	1,085					
	85㎡ 초과	29,944.0	472					
AB17	60㎡-85㎡	46,063	943	30	50% 이하	215% 이하	건축물 직각배치, 중층배치	
AB18	소계	90,709	1,813	30	50% 이하	225% 이하	건축물 직각배치	
	60㎡-85㎡	58,988	1,264					
	85㎡ 초과	31,721	549					
AB19	60㎡-85㎡	42,977	920	30	50% 이하	225% 이하		
AB20-1	소계	33,721	674	30	50% 이하	225% 이하	건축물 직각배치, 저층배치, 중층배치	
	60㎡-85㎡	21,934	470					
	85㎡ 초과	11,787	204					
AB20-2	소계	74,207	1,483	30	50% 이하	225% 이하	탐상형, 건축물 직각배치, 중층배치	
	60㎡-85㎡	48,207	1,033					
	85㎡ 초과	26,000	450					
AB21-1	소계	28,226	724	25	50% 이하	225% 이하	건축물 직각배치	
	60㎡ 이하	16,929	482					
	60㎡-85㎡	11,297	242					
AB21-2	소계	35,794	918	25	50% 이하	225% 이하	탐상형배치	
	60㎡ 이하	21,462	611					
	60㎡-85㎡	14,332	307					
AB22	소계	63,675	1,548	30	50% 이하	225% 이하	건축물 직각배치	
	60이하	27,339	774					
	60-85	36,336	774					
AB23	소계	61,410	1,492	30	50% 이하	225% 이하		
	60이하	26,366	746					
	60-85	35,044	746					
합 계		3,560,275	71,114	-	-	-		

주1) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

주2) 유형별 획지면적과 평균면적은 주택건설계획에 따라 변동이 가능함

<별표 4-6> 공동주택(연립주택)의 주택규모, 건폐율, 용적률, 세대수, 높이, 분양형태

필지번호	주택유형	획지면적(㎡)	세대수(호)	최고층수	건폐율(%)	기준 용적률(%)	배치구간	비 고
B1	60㎡-85㎡	15,756	150	4	50% 이하	100% 이하	건축물 직각배치	
B2	소계	37,471	316	4	50% 이하	100% 이하		
	60㎡-85㎡	15,001	143					
	85㎡ 초과	22,470	173					
합 계		53,227	466	-	-	-		

마. 주상복합용지 (변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
RC1, RC3, RC4, RC7	RC1, RC3, RC4, RC7	용 도	- 건축물 용도는 <별표 5-3>에 따르며 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름 - 공동주택의 비율(당해 건축물의 연면적 합계에 대한 비율임)은 RC1의 경우 70퍼센트 이상 80퍼센트 미만, RC3, RC4의 경우 80퍼센트 이상 90퍼센트 미만, RC7의 경우 40% 이상 50% 미만으로 한다. - 유흥 및 위락기능은 불허용도로 함 - 건축물 용도표시는 AC로 함 - 주거와 주거외 용도가 수직적으로 복합된 주상복합 건축물의 경우에는 주거 환경이 보호될 수 있도록 주거동의 출입구·계단 등을 주거외 다른 용도의 시설과 분리된 구조로 함 - RC7은 획지1,2를 통합하여 건축물 용도를 적용한다.
		건 폐 율	- 주상복합부분의 주택 규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이 계획 <별표 5-4>참조 - 전체적인 건축물의 높이는 상업용지와의 조화를 도모토록 함
		기 준 용 적 률	공동주택의 주택규모는 <별표 5-4>에 규정된 규모 이하로 하며, 주택건설사업권자(또는 건축허가권자)가 인정하는 경우에는 부여된 세대수 범위 내에서 주택의 규모보다 작은 면적의 규모로 계획할 수 있음
		높 이	- 필지별 건축물의 건폐율, 용적률, 높이의 제한은 <별표 5-4>를 초과하여 건축할 수 없음. 단 확정측량시 대지면적 감소에 따라 특정 블록의 용적률이 지구단위계획에 규정된 용적률을 초과할 경우 지구단위계획에 의한 용적률을 충족한 것으로 봄 - RC7은 획지1,2를 통합하여 용적률을 적용한다.
		건 축 기 준 완 화	공개공지 또는 공개공간 확보에 따른 기준용적률 완화항목과 내용은 ‘시행지침 제1편 [1-2-4-1] 및 [1-2-4-2]’의 규정에 따름
		배 치	주거외 용도의 건축물은 가로활성화 유도를 위해 도로에 면하여 도로와 평행하게 배치하도록 권장한다. 단, 주거용도 건축물의 경우에는 적용하지 아니함
		형 태	- 주거동의 형태는 탑상형을 권장하며, 25층 이하 1개 주거동 입면적은 3,500제곱미터 이하, 주거동 1개층의 호수는 6호 이하로 함 - 주동의 지붕형태는 평지붕에 옥상녹화를 권장함 - 건축물 1층 상업시설의 외벽면은 50퍼센트 이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치함 - 담장설치는 불허함. 단 부득이하게 담장설치가 필요한 지역은 담장의 높이 1.2미터 이하의 생울타리, 자연재료 등 투시성이 높은 재료를 사용한 담장을 설치할 수 있다.
		색 채	- 색채 및 옥외광고물 - 건축물의 색채는 ‘시행지침 [3-6 도시색채]’의 기준을 따른다. - 건축물의 옥외광고물(간판)은 ‘시행지침 제3편 [3-8 옥외광고물]’의 기준을 따름
		건 축 선	- 지구단위계획결정도에서 지정한 건축한계선은 다음에서 정한 사항에 대하여 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 변경이 가능함 - 인근 대지의 일조, 프라이버시 등 주변지역의 거주환경에 영향이 없다고 판단되는 경우 - 가로의 활성화를 위하여 변경하는 것이 유효하다고 판단되는 경우 - 기타 합리적인 사유가 있는 경우

<별표 5-3> 주상복합용지의 건축물 용도

구 분		주상복합용지
건축물 용도	도면표시	AC1 (일반상업지역)
	권장용도	- 건축법시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 판매시설 중 상점 - 문화및정보시설 중 공연장, 전시장 - 업무시설 - 숙박시설 중 관광숙박시설
	허용용도	- 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 - 공동주택 중 아파트 - 제1종근린생활시설 - 제2종근린생활시설 (단란주점, 안마시설소, 안마원, 옥외에 설치하는 골프연습장 제외)

구 분		주상복합용지
		- 의료시설 (정심병원, 요양병원, 격리병원 제외) - 교육연구시설 중 학원, 연구소, 도서관 - 노유자시설 - 운동시설 - 업무시설 - 자동차관련시설 중 주차장 • 주택법 및 주택건설기준등에관한규정에 의한 부대복리시설
	불허용도	• 허용용도 이외 용도
해당블록		• RC7

주1) 권장용도는 지상 건축면적의 40% 이상을 확보하고 권장용도가 2이상인 경우 해당 권장용도 면적을 합산한 면적을 기준으로 산정
주2) 업무시설의 오피스텔은 지상 건축면적의 30%를 초과할 수 없음

<별표 5-3> 주상복합용지의 건축물 용도 (계속)

구 분		주상복합용지
건축물 용도	도면표시	AC2 (준주거지역)
	허용용도	• 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 - 공동주택 중 아파트 - 제1종근린생활시설 - 제2종근린생활시설 (단란주점, 안마시술소, 안마원, 옥외에 설치하는 골프연습장 제외) - 문화및집회시설 중 공연장, 전시장 - 판매시설 중 상점 - 의료시설 (정심병원, 요양병원, 격리병원 제외) - 교육연구시설 중 학원, 연구소, 도서관 - 노유자시설 - 운동시설 - 업무시설 주1) - 자동차관련시설 중 주차장 • 주택법 및 주택건설기준등에관한규정에 의한 부대복리시설
	불허용도	• 허용용도 이외 용도
해당블록		• RC1, RC3, RC4

주1) 업무시설 중 오피스텔은 전체 건축물 연면적의 20%에 한하여 설치가능
주2) 교육환경보호구역내에 위치한 주상복합용지의 경우 교육환경보호구역내 금지시설은 불허용도

<별표 5-4> 주상복합부분 주택규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이

필지번호	주택유형	획지면적 (㎡)	세대수 (호)	최고층수	건폐율(%)	기준용적률(%)
RC1	소계	19,759.0	390	35	60	250% 이하 (공동주택 : 200% 미만)
	60㎡~85㎡	14,804.0	307			
	85㎡ 초과	4,955.0	83			
RC3	소계	18,448.0	447	35	60	300% 이하 (공동주택 : 270% 미만)
	60㎡~85㎡	12,956.0	333			
	85㎡ 초과	5,492.0	114			
RC4	소계	19,958.0	483	35	60	300% 이하 (공동주택 : 270% 미만)
	60㎡~85㎡	13,980.0	359			
	85㎡ 초과	5,978.0	124			
RC7	소계	88,881	1,643	40	80	500% 이하 (공동주택 : 250% 미만)
	60㎡~85㎡	39,740	822			
	85㎡ 초과	49,141	821			
합 계		147,046	2,963			

바. 상업용지 (변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
C1~17, C19~20, C22~24, C26, NC1~2	C1~17, C19~20, C22~24, C26, NC1~2	용 도	- 건축물 용도는 <별표 6-2>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부 기준은 지구단위계획 결정도에 따름 - 권장용도가 지정된 경우 지상 건축연면적의 30퍼센트 이상 권장용도를 확보하며, 건축연면적은 기계실, 공조실, 주차장 등 공용면적을 제외한 면적을 기준으로 하여 산정함. 단 C9에 한해서는 가구 ①, ②를 통합하여 권장용도 비율 적용 - 상업시설용지내 광장 및 보행자전용도로변은 ‘판매시설’ 및 ‘제1종·제2종근린생활시설’을 1층 전면권장용도로 지정하며 1층부 전면권장용도가 지정된 경우에는 1층 건축연면적의 50퍼센트 이상을 권장용도로 확보하여야 함 - 상업시설용지의 건폐율, 용적률, 최고층수는 상업시설용지에 건축이 가능한 최대규모로서 별도의 규정이 없는 한 이를 초과 할 수 없으며 단, 도시계획조례 및 건축조례 등에 의거하여 용적률을 완화 받은 경우에는 예외로 적용함
		건폐율	건축물의 건폐율은 <별표 6-1>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	건축물의 용적률은 <별표 6-1>에 따라 건축하여야 함
		높 이	건축물의 높이는 <별표 6-1>에 따라 건축하여야 함
		건축기준 완화	공개공지 또는 공개공간 확보에 따른 기준용적률 완화항목과 내용은 ‘시행지침 제1편 [1-2-4-1]’의 규정에 따름
		배 치	건축물 전면 방향은 주요 간선가로, 보행자 전용도로, 광장, 공원 순으로 향하도록 함
		형 태	- 옥상 및 지붕 - 투시형 또는 철재 파라пет, 옥상조경을 활용하여 옥상시설물을 차폐하여야 하며, 안전시설도 함께 설치하여야 함 - 계단설치 - 옥외계단 등은 건축물과 조화를 이룰 수 있는 다양한 재료와 색채를 사용하여 건축물과 일체감 있게 계획함 - 건축물의 주전면의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 평균지반고 이상으로 20센티미터 이상 차이가 나지 않도록 하며, 장애인 등을 위한 경사로 등을 설치하는 경우에는 경사도 12분의 1이하로 경사로를 설치할 것을 권장함 - 실외기의 설치기준은 ‘시행지침 제2편 [2-3-4-7]’의 기준을 따름 - 환기탑의 설치기준 - 대규모 건물의 공조시설에 부속되는 환기탑은 보행통행로에 설치하지 않음 - 보행로 주변에 설치할 경우에는 주변의 식재 등으로 충분히 차폐될 수 있도록하며 환기구가 노출될 경우에는 보행자보다 높이 설치함 - 환기구의 환기방향이 보행통행로를 향하지 않도록 함 - 건축물과 조화를 이룰 수 있는 색채 및 재료를 사용함
		색 채	- 색채 및 옥외광고물 - 건축물의 색채는 ‘시행지침 [3-6 도시색채]’의 기준을 따른다. - 건축물의 옥외광고물(간판)은 ‘시행지침 제3편 [3-8 옥외광고물]’ 기준을 따름
		건축선	- 대지외곽 경계 중 공원, 도로변 등의 공공공간과 인접할 경우 ‘가로활성화 및 가로 디자인 특화조치’를 위해 건축한계선, 건축지정선 및 벽면지정선을 지정하며, 그 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름 - 지구단위결정도에서 지정한 건축한계선, 건축지정선 및 벽면지정선은 다음에서 정한 사항에 대하여 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 변경할 수 있음 - 인근 대지의 일조, 프라이버시 등 주변지역의 거주환경에 영향이 없다고 판단되는 경우 - 가로의 활성화를 위하여 변경하는 것이 유효하다고 판단되는 경우 - 기타 합리적인 사유가 있는 경우
		기타	상업용지 중 문화재현상변경허용기준 구역에 해당하는 경우 관련 기준을 따름

<별표 6-1> 상업용지 건폐율·용적률·높이

구 분	일반상업지역(C)						근린상업지역(NC)
	S2(역세권)	S3(간선도로)			S4(이면도로)		S5
건폐율(%)	• 70%이하	• 70%이하			• 70% 이하		• 70% 이하
기준용적률(%)	• 700%이하	• 600%이하			• 500% 이하		• 400% 이하
최고층수	-	• 12층 이하	• 15층 이하	• 20층 이하	• 8층 이하	• 10층 이하	• 7층 이하
해당블록	• C9	• C3, C5, C8, C12, C15, C16	• C19	• C1	• C6, C7, C10, C11, C13, C14, C17, C20, C22, C23, C24, C26	• C2, C4	• NC1, NC2

주1) S3~S5의 해당블록별 최고층수는 지구단위계획 결정도에 따름

<별표 6-2> 상업용지 건축물 용도

구분		일반상업지역 C			근린상업지역 NC
		S2(역세권)	S3(간선도로)	S4(이면도로)	S5
주거 및 업무시설군	단독주택	×	×	×	×
	공동주택	×	×	×	×
	업무시설	○	●	○	○
문화 및 집회시설군	문화 및 집회시설	● 제한상영관 제외	○ 제한상영관 제외	○ 제한상영관 제외	○ 제한상영관 제외
	종교시설	○ 종교집회장 (단, 당해용도가 건물의 부수용도인 경우에 한함)	○ 종교집회장 (단, 당해용도가 건물의 부수용도인 경우에 한함)	○ 종교집회장 (단, 당해용도가 건물의 부수용도인 경우에 한함)	○ 종교집회장 (단, 당해용도가 건물의 부수용도인 경우에 한함)
	운동시설	○ 옥외 철타미 설치된 골프연습장은 제외	○ 옥외 철타미 설치된 골프연습장은 제외	○ 옥외 철타미 설치된 골프연습장은 제외	○ 옥외 철타미 설치된 골프연습장은 제외
	수련시설	×	×	×	○
	노유자시설	×	×	×	○
	관광휴게시설	○	○	×	×
판매시설군	판매시설	●	●	○ 상점 및 이와 유사한 용도에 한함	○ 상점 및 이와 유사한 용도에 한함
	위락시설	○	○ (C15-②, C16-②, 불허)	○ (C13, C14, C17는 불허)	×
	숙박시설	○	×	○ (C13, C14, C17는 불허)	×
교육연구 의료시설군	의료시설	○ (정신병원 및 격리병원제외)	○ (정신병원 및 격리병원제외)	○ (정신병원 및 격리병원제외)	○ (정신병원 및 격리병원제외)
	교육연구시설	○	○	○	○
산업시설군	공장	×	×	×	×
	창고시설	×	×	×	×
	위험물저장 및 처리시설	×	×	×	×
기타	1종 근린생활시설	○	○	●	●

구분		일반상업지역 C			근린상업지역 NC
		S2(역세권)	S3(간선도로)	S4(이면도로)	S5
시설군	2종 근린생활시설	○	○	●	●
	운수시설	×	×	×	×
	자동차 관련 시설	○ 주차장, 세차장에 한함	○ 주차장, 세차장에 한함	○ 주차장, 세차장에 한함	○ 주차장, 세차장에 한함
	교정 및 군사시설	×	×	×	×
	방송통신시설	○	○	○	○
	발전시설	×	×	×	×

주1) ●권장용도 / ○:국토의계획및이용에관한법률에 따라 건축할 수 있는 용도 / X:불허용도

주2) 숙박시설 중 일반숙박시설 및 생활숙박시설과 위락시설의 경우에는 공원, 녹지 또는 지형지물에 따라 주거지역과 차단되거나 주거지역으로부터 100미터 이외의 지역에서 건축할 수 있으며, 거리의 산정은 관련 법령 및 기준에 따른다

주3) 교육환경보호구역 내 위치한 상업용지의 경우 교육환경보호구역 내 금지시설은 불허

사. 업무 및 교육시설용지 (변경없음)

도 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
업무1~6, 업무8~17, 업무19~30 유1~5, 유7~11, 초1~12, 중1~6, 고1~4, 교육1~2, 특1, 대1	업무1~6, 업무8~17, 업무19~30	용 도	- 건축물 용도표시는 PU(업무용지)로 표시함 - 건축물 용도는 <별표 7-1>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름 - 특별히 정하지 않은 사항은 기존의 관계 법규에 따름
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 7-1>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 7-1>에 따라 건축하여야 함
		높 이	• 건축물의 높이는 <별표 7-1>에 따라 건축하여야 함
		건축기준 완화	• 공개공지 또는 공개공간 확보에 따른 기준용적률 완화항목과 내용을 '시행지침 제1편 [1-2-4-1]'의 규정에 따름
		배 치	• 경사지에 위치한 건축물은 지형을 활용하여 배치할 것을 권장함
		형 태	• 담장설치는 원칙적으로 불허하나 인접대지 또는 도로 등과 높이차로 인한 보행안전성 문제 등 부득이할 경우 해당 승인권자 (또는 허가권자)가 승인을 거쳐 1.2미터 이하의 담장, 대문 설치 가능
		색 채	-
		건축선	• 대지외곽 경계 중 공원, 도로변 등의 공공공간과 인접할 경우 '사용자의 안전과 주행차량 소음 저감을 위한 조치'에 필요한 공간을 확보하고자 건축한계선을 지정하며, 그 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
	유1~5, 유7~11, 초1~12, 중1~6, 고1~4, 교육1~2, 특1, 대1	용 도	- 건축물 용도표시는 E(교육시설용지)로 표시함 - 건축물 용도는 <별표 7-2>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름 - 특별히 정하지 않은 사항은 기존의 관계 법규에 따름
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 7-2>에 따라 건축하여야 한다.
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 7-2>에 따라 건축하여야 한다.
		높 이	• 건축물의 높이는 <별표 7-2>에 따라 건축하여야 한다.
		배 치	- 교육시설의 경우 가급적 남향 배치를 권장 - 경사지에 위치한 건축물은 지형을 활용하여 배치할 것을 권장함
		형 태	• 담장설치는 원칙적으로 불허하나 인접대지 또는 도로 등과 높이차로 인한 보행안전성 문제 등 부득이할 경우 해당 승인권자 (또는 허가권자)가 승인을 거쳐 1.2미터 이하의 담장, 대문 설치가능
		색 채	-
		건축선	• 대지외곽 경계 중 공원, 도로변 등의 공공공간과 인접할 경우 '사용자의 안전과 주행차량 소음 저감을 위한 조치'에 필요한 공간을 확보하고자 건축한계선을 지정하며, 그 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
			위계획 결정도에 따름 • 교육시설용지 내 지정된 건축한계선은 소음저감을 위한 이격기능으로 경비설 및 담장은 건축한계선 적용을 제외함
		기 타	• 교육시설용지 중 '대1'은 「사적 제202호 장릉 주변 현상변경허용기준(문화재청 고시 제2017-11호)」 구역에 해당하므로 문화재보호법 제13조·제35조 및 동법 시행규칙 제2조에 의해 해당 건설공사의 시행이 지정문화재의 보존에 영향을 미칠 우려가 있는 행위에 해당하는지를 검토하고, 현상변경 허가 등의 조치를 하여야 한다. 아울러 문화재보호법 등 문화재 관련 법령 및 문화재청에 고시된 기준의 제·개정으로 인해 본 지침과 부합되지 않을 경우 제·개정된 법령 또는 변경된 기준을 따름

<별표 7-1> 업무용지 건축물 허용용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		업무용지	
건축물 용도	도면표시	PU1	PU2
	허용용도	• 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 - 공공업무시설(주민자치센터, 119안전센터, 순찰지구대, 우체국, 수도사업소) - 일반업무시설(오피스텔 제외) - 노유자시설 - 교육연구시설 중 도서관 - 운동시설 - 제1종근린생활시설(가, 나, 다목에 한함) • 사회복지사업법에 의한 사회복지시설	• 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 - 공공업무시설(법원, 검찰청, 지방행정타운(자치행정, 교육청, 보건소, 세무서 등), 소방서, 경찰서) - 일반업무시설(오피스텔 제외) - 노유자시설 - 교육연구시설 - 문화및집회시설 - 운동시설 - 방송통신시설
	불허용도	• 허용용도 이외 용도	• 허용용도 이외 용도
	건폐율(%)	• 50% 이하	• 60% 이하
	기준용적률(%)	• 200% 이하	• 500% 이하
	최고층수	• 5층 이하	• 10층 이하
해당블록		• 업무1~2, 업무5~6, 업무8~13, 업무15	• 업무3~4, 업무14, 업무16~17

주1) 운동시설 및 제1종근린생활시설(가, 나, 다목에 한함)을 계획하는 경우 두 용도의 건축물 연면적은 해당 건축물 연면적의 30% 미만으로 계획한다.

<별표 7-1> 업무용지 건축물 허용용도, 건폐율, 용적률, 높이(계속)

구분		업무용지	
건축물 용도	도면표시	PU3	PU4
	권장용도	• 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 - 업무시설(오피스텔 제외) - 교육연구시설	• 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 - 업무시설 - 교육연구시설 - 공장(「산업집적법 시행령」 제34조에 따른 도시형 공장에 한함)
	허용용도	• 건축법시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설(안마시설소, 단란주점, 옥외철타이 설치된 골프연습장 및 다중생활시설 제외), 문화 및 집회시설, 판매시설, 의료시설(정신병원, .요양병원, 격리병원, 장례식장 제외), 교육연구시설, 노유자시설, 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외), 자동차관련시설(주차장, 세차장에 한함), 방송통신시설	
	건폐율(%)	• 60% 이하	• 70% 이하
	기준용적률(%)	• 600% 이하	• 400% 이하
	최고층수	• 20층 이하	• 10층 이하
해당블록		• 업무21~23, 업무25~26	• 업무19~20, 업무24

주1) 권장용도는 건축연면적의 50% 이상을 확보하고 권장용도가 2 이상인 경우 해당 권장용도 면적을 합산한 면적을 기준으로 산정

주2) 제1·2종 근린생활시설을 계획하는 경우 두 용도의 건축물 연면적은 해당 건축물 연면적의 30% 미만

주3) 오피스텔의 비율은 건축물 연면적의 30%와 오피스텔 제외 업무시설로 조성되는 면적의 50%를 초과할 수 없음

<별표 7-1> 업무용지 건축물 허용용도, 건폐율, 용적률, 높이(계속)

구분		업무용지	
건축물 용도	도면표시	PU5	PU6
	허용용도	- 건축법시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 공공업무시설 - 일반업무시설 - 교육연구시설 - 문화및집회시설 - 운동시설 - 방송통신시설 - 제1종, 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 안마원, 옥외에 설치하는 골프연습장 제외)	
	불허용도	허용용도 이외 용도	
	건폐율(%)	60% 이하	50% 이하
	기준용적률(%)	350% 이하	200% 이하
최고층수		-	5층 이하
해당블록		업무27	업무28~30

주1) 일반업무시설 중 오피스텔은 지상층 연면적의 70% 이하로 계획한다.

<별표 7-2> 교육시설용지 건축물 허용용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		교육시설용지			
건축물 용도	도면표시	E1	E2	E3	E4
	허용용도	- 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 - 교육연구시설 중 유치원 - 영유아보육법에 의한 어린이집, 「학원의설립·운영및과외교습에관한법률시행령」에 의한 미성년자를 주된 대상으로 하는 학원	- 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 - 교육연구시설 중 학교 (유치원의 경우 유아교육법에 따른 병설유치원에 한함)	- 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 - 교육연구시설 중 학교	- 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 - 교육연구시설 중 학교
	불허용도	허용용도 이외 용도	허용용도 이외 용도	허용용도 이외 용도	허용용도 이외 용도
	건폐율(%)	50% 이하	50% 이하	50% 이하	50% 이하
	기준용적률(%)	200% 이하	200% 이하	200% 이하	200% 이하
최고층수		4층 이하	5층 이하	5층 이하	5층 이하
해당블록		유1~5, 유7~11	초1~12	중1~6	고1~4

주) 유치원 용지의 경우 택지개발촉진법 시행령 제7조 제4항 제2호에 규정된 용도를 복합하여 건축할 수 있으며, 이 경우 동 규정에 따라 건축연면적의 70퍼센트 이상을 유치원으로 건축하여야 함

<별표 7-2> 교육시설용지 건축물 허용용도, 건폐율, 용적률, 높이 (계속)

구분		교육시설용지		
건축물 용도	도면표시	E5	E6	E7
	허용용도	- 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 - 교육연구시설 (학교제외)	- 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 - 교육연구시설 중 특수학교	- 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 - 교육연구시설 중 전문대학
	불허용도	허용용도 이외 용도	허용용도 이외 용도	허용용도 이외 용도
	건폐율(%)	20% 이하	50% 이하	20% 이하
	용적률(%)	80% 이하	200% 이하	80% 이하
최고층수		4층 이하	5층 이하	5층 이하
해당블록		교육1~2	특1	대1

주) 교육연구시설(교육1~2)은 준치설로서 준치되는 동안에는 준치결정 당시 설치된 시설의 건축물 허용용도, 건폐율, 용적률, 높이를 한시적으로 유지하며, 신축 및 개축시에는 지구단위계획에서 지정한 건축물 허용용도, 건폐율, 용적률, 최고층수를 적용

아. 기타시설용지 (변경)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구분	계 획 내 용
공 통	공 통	형 태	- 건축물의 외벽의 재료 및 색상은 주변 환경과 서로 조화를 고려함 - 도로 등 건축이 금지된 공지에 면한 대지경계부와 공공공지의 담장 설치는 원칙적으로 불허하며, 필요시 녹지공간이나 수공간을 두어 담장의 역할을 대신하도록 함 - 대지경계부에 담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 가로경관 등을 고려한 소재 및 형태로 설치하되, 1.2미터이하 높이의 화관목류 생물타리로 설치할 것을 권장함 - 건축물의 색채는 '시행지침 제3편 [3-6 도시색채]' 기준을 따름 - 건축물의 옥외광고물(간판)은 '시행지침 제3편 [3-8 옥외광고물]' 기준을 따름
		건축기준 완화	공개공지 또는 공개공간 확보에 따른 기준용적률 완화항목과 내용은 '시행지침 제1편 [1-2-4-1]'의 규정에 따름0
복1~4	복1~4	용 도	- 건축물 용도표시는 W(사회복지시설)로 표시함 - 건축물 용도는 <별표 8-13>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		건폐율	건축물의 건폐율은 <별표 8-13>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	건축물의 용적률은 <별표 8-13>에 따라 건축하여야 함
		높 이	건축물의 높이는 <별표 8-13>에 따라 건축하여야 함
		배 치	-
		색 채	-
		건축선	건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
종1~7 종8~10 종12~16 종18~19	종1~7 종8~10 종12~16 종18~19	형 태	- 종교시설용지의 지붕 형태 및 옥탑 등에 관한 사항 - 옥상층의 부대시설(옥탑, 철탑 등)의 높이는 4.5미터를 초과할 수 없음 - 내온, 백열등류의 장식 등의 설치를 금지하며, 간접조명을 권장
		용 도	- 건축물 용도표시는 RF(종교시설)로 표시함 - 건축물 용도는 <별표 8-14>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		건폐율	건축물의 건폐율은 <별표 8-14>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	건축물의 용적률은 <별표 8-14>에 따라 건축하여야 함
		높 이	건축물의 높이는 <별표 8-14>에 따라 건축하여야 함
		색 채	-
		건축선	건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
		기 타	종교용지 중 문화재현상변경허용기준 구역에 해당하는 경우 관련기준을 따름
의복1	의복1	용도	- 건축물 용도표시는 M(의료복합시설용지)로 표시함 - 건축물 용도는 <별표 8-15>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		건폐율	건축물의 건폐율은 <별표 8-15>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	건축물의 용적률은 <별표 8-15>에 따라 건축하여야 함
		높이	건축물의 높이는 <별표 8-15>에 따라 건축하여야 함
		배치	의료복합시설의 부대시설로서 장례식장을 설치할 경우 인접주거지역과 시각적으로 차폐된 지역에 우선적으로 설치하여야 하며, 시각적으로 차폐가 어려울 시 장례식장 주변 공공조경을 조성하여 주거지역과의 시각적 차폐역할을 대신하도록 함
		색채	-
		건축선	건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
전1~3	전1~3	용도	- 건축물 용도표시는 Z1(공급처리시설용지)로 표시함 - 건축물 용도는 <별표 8-16>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		건폐율	건축물의 건폐율은 <별표 8-16>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	건축물의 용적률은 <별표 8-16>에 따라 건축하여야 함
		높이	건축물의 높이는 <별표 8-16>에 따라 건축하여야 함
		배치	-

도면 번호	위 치 (가구번호)	구분	계 획 내 용
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
열1	열1	용도	• 건축물 용도표시는 Z2(공급처리시설용지)로 표시함 • 건축물 용도는 <별표 8-16>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		건폐율	• 건축물의 건폐율은<별표 8-16>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 8-16>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 8-16>에 따라 건축하여야 함
		배치	-
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
가1~가7	가1~가7	용도	• 건축물 용도표시는 Z2(공급처리시설용지)로 표시함 • 건축물 용도는 <별표 8-16>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 8-16>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 8-16>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 8-16>에 따라 건축하여야 함
		배치	-
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
연1	연1	용도	• 건축물 용도표시는 Z2(공급처리시설용지)로 표시함 • 건축물 용도는 <별표 8-16>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 8-16>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 8-16>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 8-16>에 따라 건축하여야 함
		배치	-
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
수1~2	수1~2	용도	• 건축물 용도표시는 Z3(공급처리시설용지)로 표시함 • 건축물 용도는 <별표 8-16>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 8-16>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 8-16>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 8-16>에 따라 건축하여야 함
		배치	-
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
양1	양1	용도	• 건축물 용도표시는 Z4(공급처리시설용지)로 표시함 • 건축물 용도는 <별표 8-16>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 8-16>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 8-16>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 8-16>에 따라 건축하여야 함
		배치	-
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
오1	오1	용도	• 건축물 용도표시는 Z5(공급처리시설용지)로 표시함

도면 번호	위 치 (가구번호)	구분	계 획 내 용
			• 건축물 용도는 <별표 8-16>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 8-16>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 8-16>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 8-16>에 따라 건축하여야 함
		배치	-
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
저1~4	저1~4	용도	• 건축물 용도표시는 Z6(공급처리시설용지)로 표시함 • 건축물 용도는 <별표 8-16>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 8-16>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 8-16>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 8-16>에 따라 건축하여야 함
		배치	-
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
위1~6	위1~6	용도	• 건축물 용도표시는 주유(위험물 저장 및 처리시설용지), 충(위험물 저장 및 처리시설용지)로 표시함 • 건축물 용도는 <별표 8-17>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름 • 블록내 모든시설은 복합적으로 건축할 수 있으며, 이때 부대시설의 바닥 면적의 합계는 해당 건축물 연면적의 40퍼센트 이하로 함
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 8-17>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 8-17>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 8-17>에 따라 건축하여야 함
		배치	-
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
주2~3, 주5~24, 주26, 주28~38 주40~47, 주49, 주52~54, 주60~주62	주2~3, 주5~24, 주26, 주28~38 주40~47, 주49, 주52~54, 주60~주62	용도	• 건축물 용도표시는 P(자동차 관련시설용지)로 표시함 • 건축물 용도는 <별표 8-18>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름 • 주차장용지의 건축물 용도는 ‘주차장법’ 제2조 제1호 나목의 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도)에 한해 건축하여야 하며, 주차장의 결정·구조 및 설치에 관하여는 ‘도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙’ 제30조와 ‘주차장법’이 정하는 규정에 의하여 설치하여야 함 - 주차전용건축물은 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 ‘건축법시행령’ 별표1호의 제1·2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점, 장의사, 옥외철담이 설치된 골프연습장 및 다중생활시설 제외), 운동시설(옥외철담이 설치된 골프연습장 제외), 업무시설(오피스텔 제외), 자동차관련시설(폐차장, 정비공장 제외)(이하 근린생활시설 등이라 함)과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70퍼센트 이상이어야 한다.
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 8-18>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 8-18>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 8-18>에 따라 건축하여야 함
		배치	• 근린생활시설 등을 배치할 경우 다음의 기준을 준수하여야 함 - 근린생활시설 등의 비율은 지상층 연면적에 대한 대지면적 비율(용적률)의 30퍼센트 미만이어야 함 - 근린생활시설 등을 설치할 경우 지상 1층부에는 바닥면적의 50퍼센트 이하로 하여야 함
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름

도면 번호	위 치 (가구번호)	구분	계 획 내 용
		기타	• 주차장 중 문화재현상변경허가기준 구역에 해당하는 경우 관련 기준에 따름
도시1~16	도시1~8, 도시10~16	용도	• 건축물 용도표시는 I(도시지원시설용지)로 표시함 • 건축물 용도는 <별표 8-19>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 8-19>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 8-19>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 8-19>에 따라 건축하여야 함
		배치	-
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
물류1~3	물류1~3	용도	• 건축물 용도표시는 DC(물류유통시설용지)로 표시함 • 건축물 용도는 <별표 8-20>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 8-20>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 8-20>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 8-20>에 따라 건축하여야 함
		배치	-
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
통1	통1	용도	• 건축물 용도표시는 CF(통신시설용지)로 표시함 • 건축물 용도는 <별표 8-21>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 8-21>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 8-21>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 8-21>에 따라 건축하여야 함
		배치	-
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
차1	차1	용도	• 건축물 용도표시는 B(차고지용지)로 표시함 • 건축물 용도는 <별표 8-22>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 8-22>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 8-22>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 8-22>에 따라 건축하여야 함
		배치	-
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
문1	문1	용도	• 건축물 용도표시는 CH(문화재용지)로 표시함 • 건축물 용도는 <별표 8-23>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 8-23>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 8-23>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 8-23>에 따라 건축하여야 함
		배치	-
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
문복1~2	문복1~2	용도	• 건축물 용도표시는 CU(문화복합용지)로 표시함 • 건축물 용도는 <별표 8-24>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름

도면 번호	위 치 (가구번호)	구분	계 획 내 용
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 8-24>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 8-24>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 8-24>에 따라 건축하여야 함
		배치	-
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름

<별표 8-13> 사회복지시설 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		사회복지시설		
건축물 용도	도면표시	W		
	허용용도	• 건축법시행령 별표1에 따른 다음의 시설 - 제1종 근린생활시설(해당 건축물 연면적의 30% 미만) - 노유자시설 - 문화및집회시설 중 공연장, 관람장, 전시장 - 운동시설 - 교육연구시설(단, 복1은 도서관에 한함) - 수련시설 중 생활권 수련시설 • 사회복지사업법에 의한 사회복지시설		
		불허용도	• 허용용도 이외 용도	
		건폐율(%)	• 60% 이하	• 60% 이하
기준용적률(%)	• 300% 이하	• 200% 이하		
최고층수	• 10층 이하	• 4층 이하		
해당블록	• 복1	• 복2~4		

<별표 8-14> 종교시설용지 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		종교시설용지	
건축물 용도	도면표시	RF1	
	허용용도	• 건축법시행령 별표 1에 따른 다음의 시설 - 제2종 근린생활시설 중 종교집회장 - 종교시설(불안당 제외) - 노유자시설 - 교육연구시설 중 유치원	
	불허용도	• 허용용도 이외 용도	
	건폐율(%)	• 20% 이하	• 50% 이하
기준용적률(%)		• 80% 이하	• 200% 이하
최고층수		• 4층이하	• 4층이하, 해발고도 105m 이하(종1)
해당블록		• 종12	• 종1~10, 종13~16, 종18~19

주1) 종교시설용지 중 종12(불로동 성당)은 존치시설로서 존치되는 동안에는 존치결정 당시 설치된 시설의 건축물 허용용도, 건폐율, 용적률, 높이를 한시적으로 유지하며, 신축 및 개축시에는 지구단위계획에서 지정한 건축물 허용용도, 건폐율, 용적률, 최고층수를 적용한다.

주2) 노유자시설 및 교육연구시설 중 유치원을 계획하는 경우 두 용도의 건축물 연면적은 해당 건축물 연면적의 30% 미만으로 계획한다.

<별표 8-15> 의료복합시설용지 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		의료복합시설용지	
건축물 용도	도면표시	M	
	허용용도	• 건축법시행령 별표 1에 따른 다음의 시설 - 의료시설 중 병원(정신병원 제외) - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점, 옥외철타이 설치된 골프연습장 및 다중생활시설 제외) - 교육연구시설 - 노유자시설 중 노인복지시설 - 판매시설 - 업무시설 • 첨단의료복합단지 육성에 의한 특별법 제2조 6호에 따른 의료연구개발기관	

구분		의료복합시설용지
		• 의료법 제49조의 부대사업을 위한 시설
	불허용도	• 허용용도 이외 용도
건폐율(%)		• 60% 이하
기준용적률(%)		• 500% 이하
최고층수		-
해당블록		• 의복1

주1) 제1·2종 근린생활시설, 판매시설, 업무시설의 비율은 건축물 연면적의 40%를 초과할 수 없음

주2) 의료시설 중 병원은 건축연면적의 30% 이상 확보하여야 함

<별표 8-16> 공급처리시설 및 하수도, 방재시설 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		공급처리시설용지						
건축물 용도	도면표시	Z1		Z2			Z3	
	허용용도	• 변전소		• 집단에너지공급시설		• 발전시설	• 배수지, 가압장	
	불허용도	• 허용용도 이외 용도		• 허용용도 이외 용도			• 허용용도 이외 용도	
건폐율(%)		• 50% 이하	• 20% 이하	• 20% 이하	• 60% 이하	• 50%이하	• 20% 이하	• 40% 이하
기준용적률(%)		• 250% 이하	• 80% 이하	• 80% 이하	• 400% 이하	• 100%이하	• 80% 이하	• 80% 이하
최고층수		• 5층 이하	• 4층 이하	• 4층 이하 • 4층 이하, 해 발 고 도 105m미만(가1)	-	• 3층 이하	• 4층 이하	• 4층 이하
해당블록		• 전1, 전3	• 전2	• 가1~가7	• 열1	• 연1	• 수1	• 수2

<별표 8-16> 공급처리시설 및 하수도, 방재시설 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이(계속)

구분		공급처리시설용지		
건축물 용도	도면표시	Z4	Z5	Z6
	허용용도	• 양수장	• 오수중계펌프장	• 저류지
	불허용도	• 허용용도 이외 용도	• 허용용도 이외 용도	• 허용용도 이외 용도
건폐율(%)		• 50% 이하	• 20% 이하	• 20% 이하
기준용적률(%)		• 250% 이하	• 80% 이하	• 80% 이하
최고층수		• 5층 이하	• 4층 이하	• 4층 이하
해당블록		• 양1	• 오1	• 저1~4

<별표 8-17> 위험물 저장 및 처리시설 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		위험물 저장 및 처리시설		
건축물 용도	도면표시	주유		충
	허용용도	- 건축법시행령 별표 1에 따른 다음의 시설 - 위험물저장및처리시설 중 주유소, 석유판매소 - 위험물안전관리법 시행규칙 별표13호에 의한 부대시설	- 건축법시행령 별표 1에 따른 다음의 시설 - 위험물저장및처리시설 중 주유소, 석유판매소 - 위험물안전관리법 시행규칙 별표13호에 의한 부대시설 - 제1종근린생활시설, 자동차관련시설 중 전기차 충전소	- 건축법시행령 별표 1에 따른 다음의 시설 - 위험물저장및처리시설 중 액화석유가스충전소 - 액화석유가스의 안전관리 및 사업법 시행규칙 별표3호에 의한 부대시설
	불허용도	• 허용용도 이외 용도	• 허용용도 이외 용도	• 허용용도 이외 용도
건폐율(%)		• 50% 이하	• 50% 이하	• 20% 이하

구분	위험물 저장 및 처리시설		
기준용적률(%)	• 100% 이하	• 100% 이하	• 80% 이하
최고층수	• 4층 이하	• 4층 이하 • 4층 이하, 해발고도 105m 미만(위 4)	• 4층 이하
해당블록	• 위5	• 위2, 위4	• 위1, 위6

<별표 8-18> 자동차 관련시설 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		자동차 관련시설용지		
건축물 용도	도면표시	P1	P2	P3
	허용용도	• 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용 건축물 및 부속용도 포함)	• 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용 건축물 및 부속용도 포함)	• 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용 건축물 및 부속용도 포함)
	불허용도	• 허용용도 외의 용도	• 허용용도 외의 용도 • 교육환경보호구역 내 불허용도	• 허용용도 외의 용도 • 교육환경보호구역 내 불허용도
건폐율(%)		• 80% 이하	• 80% 이하	• 80% 이하
기준용적률(%)		• 560% 이하	• 400% 이하	• 240% 이하
최고층수		• 7층 이하	• 5층 이하 (주14는 계획지반고에서 20m 이 하)	• 3층 이하
해당블록		• 주8, 주10~13, 주24, 주26, 주28, 주30~31	• 주9, 주14, 주19, 주21, 주23, 주 35, 주54, 주60	• 주2~3, 주5~7 주15~18, 주20, 주 22, 주29, 주32~34, 주36~38, 주 40~42, 주44~47, 주49, 주52~53, 주 61~62

주) 주14의 지붕은 옥상녹화를 권장한다.

<별표 8-19> 도시지원시설용지의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		도시지원시설용지	
건축물 용도	도면표시	I1	I2
	허용용도	• 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조에 따른 도시형 공장 • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터 및 생산활동을 지원하기 위한시설 • 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조 제4항에 따른 벤처기업집적시설 • 「소프트웨어산업 진흥법」 제5조에 따른 소프트웨어진흥시설 • 「건축법」 시행령 별표1에 따른 시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 시설 - 공동주택 중 기숙사 - 문화 및 집회시설 중 공연장, 회의장, 전시장 - 교육연구시설 중 교육원 및 연구소 - 업무시설 - 운동시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 판매시설 중 상점 - 제1종근린생활시설 - 제2종근린생활시설 (안마시술소, 단란주점, 옥외철타이 설치된 골프연습장 및 고시원 제외) - 방송통신시설 - 동물 및 식물관련시설 중 마~야향 • 원예시설 등 농업관련 시설로서 국토교통부령으로 정하는 시설	• 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조에 따른 도시형 공장 • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터 및 생산활동을 지원하기 위한시설 • 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조 제4항에 따른 벤처기업집적시설 • 「소프트웨어산업 진흥법」 제5조에 따른 소프트웨어진흥시설 • 「건축법」 시행령 별표1에 따른 시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 시설 - 공동주택 중 기숙사 - 문화 및 집회시설 중 공연장, 회의장, 전시장 - 교육연구시설 중 교육원 및 연구소 - 업무시설 - 운동시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 판매시설 중 상점 - 제1종근린생활시설 - 제2종근린생활시설 (안마시술소, 단란주점, 옥외철타이 설치된 골프연습장 및 고시원 제외) - 방송통신시설(데이터센터 제외) - 동물 및 식물관련시설 중 마~야향 • 원예시설 등 농업관련 시설로서 국토교통부령으로 정하는 시설
		불허용도	• 허용용도 외의 용도
	건폐율(%)		• 60% 이하

구분	도시지원시설용지	
기준용적률(%)	• 300% 이하	
최고층수	• 10층 이하 • 10층 이하, 해발고도 105m 미만(도시1), 일부 해발고도 105m 미만(도시2~3)	
해당블록	• 도시6, 도시14, 도시16	• 도시1, 도시2, 도시5, 도시7, 도시8, 도시10, 도시11, 도시12

주1) 지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따름

주2) 업무시설 중 오피스텔의 비율은 건축물 연면적의 30%와 업무시설로 조성되는 면적의 50%를 초과할 수 없음

주3) 판매시설 중 상점, 제1종, 제2종 근린생활시설의 비율은 건축물 연면적의 20%를 초과할 수 없음

<별표 8-19> 도시지원시설용지의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이(계속)

구분		도시지원시설용지	
도면표시		I3	I4
건축물 용도	허용용도	「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조에 따른 도시형 공장 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터 및 생산활동을 지원하기 위한시설 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조 제4항에 따른 벤처기업집적시설 「소프트웨어산업 진흥법」 제5조에 따른 소프트웨어 진흥시설 「건축법」 시행령 별표1에 따른 시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 시설 - 공동주택 중 기숙사 - 문화 및 집회시설 중 공연장, 회의장, 전시장 - 교육연구시설 중 교육원 및 연구소 - 업무시설 - 의료시설(정신병원 및 격리병원 제외) - 노유자시설 - 운동시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 판매시설 중 상점 - 제1종근린생활시설 - 제2종근린생활시설 (안마시술소, 단란주점, 옥외철타이 설치된 골프연습장 및 고시원 제외) - 방송통신시설(데이터센터 제외) - 동물 및 식물관련시설 중 마~아항 - 원예시설 등 농업관련 시설로서 국토교통부령으로 정하는 시설	「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조에 따른 도시형 공장 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터 및 생산활동을 지원하기 위한시설 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조 제4항에 따른 벤처기업집적시설 「소프트웨어산업 진흥법」 제5조에 따른 소프트웨어 진흥시설 「건축법」 시행령 별표1에 따른 시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 시설 - 공동주택 중 기숙사 - 문화 및 집회시설 중 공연장, 회의장, 전시장 - 교육연구시설 중 교육원 및 연구소 - 업무시설 - 운동시설 - 판매시설 중 상점 - 제1종근린생활시설 - 제2종근린생활시설 (안마시술소, 단란주점, 고시원 제외) - 방송통신시설 - 동물 및 식물관련시설 중 마~아항 - 원예시설 등 농업관련 시설로서 국토교통부령으로 정하는 시설
	불허용도	• 허용용도 외의 용도	
건폐율(%)		• 60% 이하	
기준용적률(%)		• 300% 이하	
최고층수		• 10층 이하 • 10층 이하, 해발고도 105m 미만(도시1), 일부 해발고도 105m 미만(도시2~3)	
해당블록		• 도시15	• 도시3, 도시13

주1) 지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따름

주2) 업무시설 중 오피스텔의 비율은 건축물 연면적의 30%와 업무시설로 조성되는 면적의 50%를 초과할 수 없음

주3) 판매시설 중 상점, 제1종, 제2종 근린생활시설의 비율은 건축물 연면적의 20%를 초과할 수 없음

<별표 8-20> 물류유통시설용지의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		물류유통시설용지	
	도면표시	DC1	DC2
건축물 용도	허용용도	• 「물류유통시설의 개발 및 운영에 관한 법률」에 따른 시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 시설 - 물류단지시설 중 창고 • 「유통산업발전법」에 따른 시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 시설 - 대규모점포 - 전문상가단지 - 집배송시설 - 공동집배송센터 • 「농수산물 유통 및 가격안정에 관한 법률」에 따른 시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 시설 - 농수산물도매시장 - 농수산물종합유통센터 • 「건축법」 시행령 별표1에 따른 시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 시설 - 판매시설 - 운수시설 중 여객자동차터미널 - 창고시설 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설 (안마시술소, 단란주점, 옥외철담이 설치된 골프연습장 및 고시원 제외) - 문화 및 집회시설 - 업무시설 - 운동시설(옥외철담이 설치된 골프연습장 제외, 물류1-2에 한함) - 노유자시설 중 어린이집(물류1-2에 한함) • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조에 따른 도시형 공장 • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터 및 생산활동을 지원하기 위한시설 • 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조 제4항에 따른 벤처기업집적시설 • 「소프트웨어산업 진흥법」 제5조에 따른 소프트웨어진흥시설 주) 물류1-1(서측3필지) : 대규모점포, 판매시설의 비율은 건축물 연면적의 50% 이상 확보하여야 함	• 「물류유통시설의 개발 및 운영에 관한 법률」에 따른 시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 시설 - 물류단지시설 중 창고 • 「유통산업발전법」에 따른 시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 시설 - 대규모점포 - 전문상가단지 - 집배송시설 - 공동집배송센터 • 「농수산물 유통 및 가격안정에 관한 법률」에 따른 시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 시설 - 농수산물도매시장 - 농수산물종합유통센터 • 「건축법」 시행령 별표1에 따른 시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 시설 - 판매시설(물류2에 한함) - 창고시설 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설 (안마시술소, 단란주점, 옥외철담이 설치된 골프연습장 및 고시원 제외)
	불허용도	• 허용용도 외의 용도	• 허용용도 외의 용도
	건폐율(%)	• 60% 이하	• 60% 이하
	기준용적률(%)	• 300% 이하	• 300% 이하
	최고층수	• 일부 해발고도 105m 미만	• 해발고도 105m 미만(물류2에 한함)
	해당블록	• 물류1-1, 물류1-2	• 물류2~3

<별표 8-21> 통신시설의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		통신시설용지
	도면표시	CF1
건축물 용도	허용용도	• 건축법시행령 별표 1에 따른 다음의 시설 - 제1종 근린생활시설 중 통신용 시설 - 방송통신시설
	불허용도	• 허용용도 외의 용도
	건폐율(%)	• 50% 이하
	기준용적률(%)	• 80% 이하
	최고층수	• 4층 이하
	해당블록	• 통1

<별표 8-22> 차고지의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		차고지용지
건축물 용도	도면표시	B1
	허용용도	- 건축법시행령 별표 1에 따른 다음의 시설 - 자동차관련시설 중 차고 - 여객자동차 운수사업법 시행규칙 제72조의 규정에 의한 공영터미널 - 화물자동차 운수사업법 제2조제9호에 따른 공영차고지
	불허용도	허용용도 외의 용도
건폐율(%)		60% 이하
기준용적률(%)		300% 이하
최고층수		5층 이하
해당블록		차1

<별표 8-23> 문화재용지의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		문화재용지
건축물 용도	도면표시	CHI
	허용용도	문화재 보존·관리를 위한 시설(문화재 현상변경 허가를 득한 시설에 한함)
	불허용도	허용용도 외의 용도
건폐율(%)		20% 이하
기준용적률(%)		50% 이하
최고층수		1층 이하
해당블록		문1

<별표 8-24> 문화복합용지의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		문화복합용지	
건축물 용도	도면표시	CU1	CU2
	허용용도	- 문화 및 집회시설 중 집회장(바닥면적의 합계가 2천㎡ 미만), 전시장, 동·식물원 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점, 옥외철타이 설치된 골프연습장 및 다중생활시설 제외) - 판매시설(바닥면적의 합계가 2천㎡ 미만) 중 소매시장, 상점(일반게임제공업 제외) 주) 문화 및 집회시설은 건축물 연면적의 30% 이상 확보해야 함	- 문화 및 집회시설 중 집회장(바닥면적의 합계가 1천㎡ 미만), 전시장, 동·식물원 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점, 옥외철타이 설치된 골프연습장 및 다중생활시설 제외) - 판매시설(바닥면적의 합계가 2천㎡ 미만) 중 소매시장, 상점(일반게임제공업 제외) - 노유자시설 - 교육연구시설 중 학원, 도서관 - 운동시설(옥외에 설치하는 골프연습장 제외) 주) 문화 및 집회시설, 제2종 근린생활시설 중 가목(공연장) 및 파목(운동시설), 노유자시설, 운동시설은 건축물 연면적의 30% 이상 확보해야 함
	불허용도	허용용도 외의 용도	허용용도 외의 용도
건폐율(%)		50% 이하	60% 이하
기준용적률(%)		200% 이하	200% 이하
최고층수		4층 이하(계획지반고에서 20m 미만) ※옥상층 부대시설 높이 포함	4층 이하
해당블록		문복1	문복2

6. 교통처리계획 결정(변경)조서 (변경없음)

가. 단독주택용지

구 분	계 획 내 용
대지내 차량 진·출입	차량의 진·출입구는 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 각각구간에는 설치할 수 없음
부설 주차장	- 단독주택용지의 부설주차장 주차대수는 '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에 따라 설치하여야 함 - 주차장 설치는 '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에서 규정된 설치기준 및 다음의 기준을 따름 - 자주식 주차장으로 소요주차대수를 확보함. 이때, 필지연접도로를 주차를 위한 진입도로로 간주 - 주차장을 설치할 경우 자동차의 회전이 용이하도록 주차 진·출입구와 도로가 접하는 부분에 1미터 이상의 각각 전제를 한 곳 이상으로 함 - 주차장의 위치는 주차의 효율성을 도모하기 위해 인접필지 경계부에 위치하는 것을 권장하며, 이 경우 주차장 사이의 인접필지 경계부는 담장설치를 불허함. 단, 필지의 구분을 위한 경계석의 표시는 가능 3대 이상의 부설주차장을 확보해야하는 경우에는 '인천광역시 서구 주차장 설치 및 관리조례'에 따라 공용주차장을 위하여 따로 정한 공간을 활용하여 주차공간을 확보할 수 있음 - 주차장의 포장은 '투수성 포장'을 원칙으로 함 (단, 필로티 등 상부가 가려진 주차장 제외)

나. 근린생활시설용지

구 분	계 획 내 용
대지내 차량 진·출입	차량의 진·출입구에 대한 지침은 지구단위계획 결정도를 따르며, 도로의 각각구간에는 설치할 수 없음
부설 주차장	- 주차대수는 '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에 따라 설치하여야 함 - 주차장 설치는 '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에서 규정된 설치기준을 따름
자전거 보관소	- 근린생활시설용지에는 '자전거이용활성화에관한법률시행령'에 따라 자전거보관소를 확보하여야 함. 이때, 전면공지가 지정된 근린생활시설의 경우 1층 근린생활시설에 인접한 전면공지에 우선적으로 설치할 것을 권장함 - 자전거 보관소의 구조 및 설치기준은 '자전거이용 시설의 구조 · 시설기준에 관한 규칙'의 규정을 준용함

다. 공동주택용지

구 분	계 획 내 용
대지내 차량 진·출입	- 차량의 진·출입구는 지구단위계획 결정도에서 정한 차량출입 권장구간 내의 범위에 설치할 것을 권장함 - 차량 출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량 진·출입구를 설치할 수 없음 - 대로급 이상의 도로 및 대로급 도로 교차로로부터 30미터 이내, 중로급 도로 교차로로부터 10미터 - 단지내 공공보행통로 경계로부터 10미터 이내의 구간 - 하천, 보행로, 버스정차대, 공원 경계부, 완충녹지대 등 공공의 시설이 설치된 곳 - 단지의 한 면이 생활가로와 접해 있는 경우 생활가로변에 진·출입구를 배치하고 그 주변으로 단지내 부대시설 및 근린생활시설 등을 배치함
대지내 차량 동선	- 보행로와 교차하는 지점은 '보행우선구조'로 조성함 - 간선도로와의 교차는 직각교차를 권장함 - 단지내 부대복리시설 중 근린생활시설 등의 주차장은 간선도로에서의 직접 출입을 불허함 - 단지 출입구를 이용하는 세대수가 1,000세대 이상이 되고 출입구에 면하여 상가가 배치될 경우에는 단지내 도로의 기존 차선에 추가하여 1개의 차선을 상가에 면하여 설치함
부설 주차장	- 주거용도의 주차대수는 '주택건설기준등에관한규정', '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에 의해 확보하여야 하는 주차대수와 '교통영향평가'에 의해 산정된 주차대수 중 강화된 기준이상을 설치한다. 단 국민임대주택 및 영구임대주택, 행복주택의 경우 공공주택업무처리지침(국토교통부) 별표4(주차장 설치기준)의 기준을 따름 - 주거용도 이외의 주차대수는 '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에 따라 설치함 - 주차장 설치는 '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에서 규정된 설치기준 및 다음의 기준을 따름 - 공동주택용지의 단지내 지하 주차장은 '인천광역시 건축위원회 공동주택 건축심의기준'에 따라 설치하여야 하며, 단지내 안전한 주거환경 조성을 위해 지상주차장 설치의 원칙적으로 금지한다. 단, 승인권자(또는 허가권자) 인 정하는 경우는 예외로 한다. - 지하주차장의 출구와 입구에는 자동차의 출입 또는 도로교통의 안전을 확보하기 위하여 경보장치를 설치하고, 지하주차장은 쉼터 혹은 천창 등을 설치하여 자연채광이 가능하고 범죄예방에 도움이 될 수 있는 구조로 설계함
자전거	단지 내 자전거 보관소는 복지관, 관리소, 상가 건물, 주동, 어린이놀이터, 운동시설과 연계하여 설치하도록 하

구 분	계 획 내 용
보관소	- 며, 주동의 경우 필로티 공간을 활용할 수 있음 - 자전거 보관소의 구조 및 설치기준은 ‘자전거이용 시설의 구조·시설기준에 관한 규칙’제16조의 규정을 준용함 - 자전거 보관소의 설치규모는 1개소 당 ‘시행지침 제2편<표2-4-6>자전거 보관소의 1개소 당 설치규모’에서 정한 기준 이상으로 설치함

라. 주상복합용지

구 분	계 획 내 용
대지내 차량 진·출입	- 차량의 진·출입구는 지구단위계획 결정도에서 정한 차량출입불허구간 이외의 범위에 설치함. 단, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 차량 진·출입구의 위치를 변경할 수 있음 - 차량 출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량 진·출입구를 설치할 수 없음 - 하천, 보행로, 버스정차대, 가감속차선 설치구간, 공원 경계부, 완충녹지대 등 공공의 시설이 설치된 곳
대지내 차량 동선	- 대지내 도로와 간선도로와의 교차는 직각 교차를 원칙으로 하며, 단지내 도로와 보행로가 교차하는 지점은 ‘보행자우선구조’로 조성함 - 대지내 상업기능과 주거기능을 위한 차량동선은 분리하여 계획함
부설 주차장	- 주거용도의 주차대수는 ‘주택건설기준등에관한규정’, ‘주차장법’ 및 ‘인천광역시주차장설치및관리조례’에 의해 확보하여야 하는 주차대수와 ‘교통영향평가’에 의해 산정된 주차대수’중 강화된 기준이상을 설치한다. 주거용도 이외의 주차대수는 ‘주차장법’ 및 ‘인천광역시주차장설치및관리조례’에 따라 설치함 - 주차장 설치는 ‘주차장법’ 및 ‘인천광역시주차장설치및관리조례’에서 규정된 설치기준 및 다음의 기준을 따름. - 주상복합용지 중 주거용도의 세대수가 300세대 이상인 블록에 설치하는 지하주차장은 법적주차대수의 80퍼센트 이상을 지하에 설치하여야 하며, 주거이외 용도의 법적주차대수의 90퍼센트 이상을 지하에 설치함 - 지하주차장의 출구와 입구에는 자동차의 출입 또는 도로교통의 안전을 확보하기 위하여 자동진출입 통제장치를 설치함
자전거 보관소	- 주동의 자전거 보관소는 세대당 0.3대의 규모로 각 주동에서 사용이 편리한 위치에 설치함 - 상업시설 이용을 위한 자전거 보관소는 ‘자전거이용활성화에관한법률시행령’에 따라 자전거보관소를 확보하여야 함. 이때, 1층 전면공지가 지정된 상업시설의 경우 상업시설에 인접한 전면공지에 우선적으로 설치할 것을 권장함 - 자전거 보관소의 구조 및 설치기준은 ‘자전거이용 시설의 구조·시설기준에 관한 규칙’의 규정을 준용함

마. 상업용지

구 분	계 획 내 용
대지내 차량 진·출입	- 차량의 진·출입구는 지구단위계획 결정도에서 정한 차량출입불허구간 이외의 범위에 설치하여야 함. 단, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 차량진출입구의 위치를 변경할 수 있음 - 차량출입불허구간의 위치는 지구단위계획 결정도에 따름
대지내 차량 동선	- 보행로와 교차하는 지점은 ‘보행자우선구조’로 조성함 - 간선도로와의 교차는 직각교차를 원칙으로 함 - 주차장은 간선도로에서의 직접 출입을 금함
부설 주차장	- 주차대수는 ‘주차장법’ 및 ‘인천광역시주차장설치및관리조례’에 따라 설치하여야 함 - 주차장 설치는 ‘주차장법’ 및 ‘인천광역시주차장설치및관리조례’에서 규정된 설치기준 및 다음의 기준을 따름 - 차량출입시 운전자 측에서 도로쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 아니 되며, 지하주차장의 진·출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 경보장치 또는 신호등을 설치하여야 함
자전거 보관소	- 상업시설 이용을 위한 자전거 보관소는 ‘자전거이용활성화에관한법률시행령’에 따라 자전거보관소를 확보하여야 함. 이때, 1층 전면공지가 지정된 상업시설의 경우 상업시설에 인접한 전면공지에 우선적으로 설치할 것을 권장함 - 자전거 보관소의 구조 및 설치기준은 ‘자전거이용 시설의 구조·시설기준에 관한 규칙’의 규정을 준용함

바. 업무 및 교육시설용지

구 분	계 획 내 용
대지내 차량 진·출입	- 차량의 진·출입구는 지구단위계획 결정도에서 정한 차량출입불허구간 이외의 범위에 설치함. 단, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 차량 진·출입구의 위치를 변경할 수 있음 - 차량출입불허구간의 위치는 지구단위계획 결정도에 따름

구 분	계 획 내 용
	• 면적 1,000제곱미터 이하의 대지에서는 차량출입허용구간 1개소마다 1개의 차량 진·출입구만을 허용하고, 건축물의 주출입구는 단차 없이 접근이 가능하도록 함
보행자 동선	• 차량 및 보행자를 위한 출입구 외에 1개 이상의 보행자 출입구를 권장하며, 주출입구는 그 중 통행이 많은 곳으로 함 • 보행자 출입구는 학생들의 접근방향을 고려하여 설치하되, 보행자전용도로나 공원에 면한 학교의 경우에는 그와 연결되게 설치하도록 권장함 • 대지내 보행자 통행로는 자동차도로와는 반드시 분리되어야 하고, 교차가 불가피한 경우 보행자 우선이 보장되는 구조로 설치함
부설 주차장	• 주차대수는 '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에 따라 설치하여야 함 • 주차장 설치의 '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에서 규정된 설치기준과 다음의 기준을 따름 - 대지내에 지하주차장을 설치할 경우 지하주차장 진·출입구는 전면도로 측 대지경계선에서 3미터 이상 이격하여 설치하여야 함. 이때, 대지경계선에서 지하주차장 진·출입구의 시작점까지의 차도는 보도와 단차가 없도록 평탄한 구조로 조성하여야 함
자전거 보관소	• 업무시설 및 교육시설 이용을 위한 자전거 보관소는 '자전거이용활성화에관한법률시행령'에 따라 자전거보관소를 확보하여야 함 • 자전거 보관소의 구조 및 설치기준은 '자전거이용 시설의 구조 · 시설기준에 관한 규칙'의 규정을 따름

사. 기타시설용지

구 분	계 획 내 용
대지내 차량 진·출입	• 차량의 진·출입구는 지구단위계획 결정도에서 정한 차량출입불허구간 이외의 범위에 설치하여야 함. 단, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 차량 진·출입구의 위치를 변경할 수 있음 • 도로 건너편 단지의 차량의 진·출입구로부터 30미터 이상의 거리를 이격하여 설치하지 못하는 경우에는 십자형 교차로 함. • 면적 1,000제곱미터 이하의 대지에서는 차량출입허용구간 1개소마다 1개의 차량 진·출입구만을 허용함
부설 주차장	• 주차대수는 '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에 따라 설치하여야 함 • 주차장 설치의 '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에서 규정된 설치기준과 다음의 기준을 따름 - 지상주차장은 투수성 포장 등 환경친화적으로 조성하고, 여성 및 장애인을 위한 주차장을 접근이 용이한 곳에 따로 설치할 것을 권장함 - 대지내에 지하주차장을 설치할 경우 지하주차장 진·출입구는 전면도로 측 대지경계선에서 3미터 이상 이격하여 설치하여야 함. 단, 전면도로에서 3미터 이상 이격하여 건축한계선을 설치하여야 함. 이때, 대지경계선에서 지하주차장 진·출입구의 시작점까지의 차도는 보도와 단차가 없도록 평탄한 구조로 조성하여야 함 - 지하주차장 설치시 주차장의 진·출입구에는 감시장치(CCTV), 차량출입차단기를 설치할 권장하고, 도로교통의 안전에 필요한 교통안전시설(경보장치, 신호등 등)을 설치하여야 함 - 지하주차장 내에는 밝은 색채를 사용하며, 시야를 가리는 기둥, 벽을 배제하고, 이동경로, 진·출입구 등의 표지판을 설치함
자전거 보관소 (사회복지시설, 종교시설, 의료복합시설, 자동차관련시설 중 주차장, 도시지원시설, 물류유통시설)	• 해당시설 이용을 위한 자전거 보관소는 '자전거이용활성화에관한법률시행령'에 따라 자전거보관소를 확보하여야 함 • 자전거 주차장의 구조 및 설치기준은 '자전거이용 시설의 구조 · 시설기준에 관한 규칙' 제16조의 규정에 따름

7. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 일반형 단독주택용지 (변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
E1~E7, F1~F6, F8, F10~12, F15, F17~F19	E1~E7, F1~F6, F8, F10~12, F15, F17~F19	대지내공지	-
		기타사항	• 시행지침 [1-1-5-81], [2-1-7]

나. 블록형 단독주택용지 (변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
G1	G1	대지내공지	-
		기타사항	• 시행지침 [1-1-5-81], [2-2-8]

다. 근린생활시설용지 (변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
근생1~10, 근생11~21, 근생23~31	근생1~10, 근생11~21, 근생23~31	대지내공지	• 시행지침 [1-1-5-39], [1-1-5-40], [2-3-5]
		기타사항	• 시행지침 [1-1-5-81], [2-3-7]

라. 공동주택용지 (변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
B1~B2 AA1~ AA36, AB1~ AB23	B1~B2 AA1~ AA36, AB1~ AB23	대지내공지	• 시행지침 [1-1-5-39], [1-1-5-40], [1-1-5-41], [1-1-5-42], [2-4-6]
		기타사항	• 시행지침 [1-1-5-81], [1-1-5-82], [1-1-5-83], [2-4-8]

마. 주상복합용지 (변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
RC1, RC3, RC4, RC7	RC1, RC3, RC4, RC7	대지내공지	• 시행지침 [1-1-5-39], [1-1-5-40], [2-5-6]
		기타사항	• 시행지침 [1-1-5-81], [1-1-5-82], [1-1-5-83], [2-5-8]

바. 상업용지 (변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
C1~C17, C19~C20, C22~C24, C26, NC1~NC2	C1~C17, C19~C20, C22~C24, C26, NC1~NC2	대지내공지	• 시행지침 [1-1-5-39], [1-1-5-40], [2-6-5]
		기타사항	• 시행지침 [1-1-5-81], [1-1-5-82], [1-1-5-83], [2-6-7]

사. 업무 및 교육시설용지 (변경없음)

도 면 번 호	위치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
업무1~6, 업무8~17, 업무19~30 유1~5, 유7~11, 초1~12, 중1~6, 고1~4, 교육1~2, 특1, 대1	업무1~6, 업무8~17, 업무19~30 유1~5, 유7~11, 초1~12, 중1~6, 고1~4, 교육1~2, 특1, 대1	대지내공지	• 시행지침 [1-1-5-39], [1-1-5-40], [1-1-5-41], [2-7-5]
		기타사항	• 시행지침 [1-1-5-81], [1-1-5-82], [1-1-5-83], [2-7-7]

아. 기타시설용지 (변경없음)

도 면 번 호	위치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
복1~4, 중1~10, 중12~16, 중18~20, 0, 의복1, 전1~3, 개1~7, 열1, 연1, 수1~2, 영1, 오1, 제1~4, 위1~6, 주2~3, 주5~24, 주26, 주28~38, 주40~42, 주44~47, 주49, 주52~54, 주60~62, 도시1~3, 도시5~8, 도시10~16, 물류1~3, 통1, 차1, 문1, 문복1, 문복2	복1~4, 중1~10, 중12~16, 중18~20, 의복1, 전1~3, 개1~7, 열1, 연1, 수1~2, 영1, 오1, 제1~4, 위1~6, 주2~3, 주5~24, 주26, 주28~38, 주40~42, 주44~47, 주49, 주52~54, 주60~62, 도시1~3, 도시5~8, 도시10~16, 물류1~3, 통1, 차1, 문1, 문복1, 문복2	대지내공지	• 시행지침 [1-1-5-39], [1-1-5-40], [1-1-5-41], [2-8-5]
		기타시설별	• 시행지침 [2-8-7]
		도시지원시설	• 시행지침 [2-8-8]
		물류유통시설	• 시행지침 [2-8-9]
		통신시설	• 시행지침 [2-8-10]
		차고지	• 시행지침 [2-8-11]
		문화재용지	• 시행지침 [2-8-12]
		문화복합용지	• 시행지침 [2-8-13]

8. 특별계획구역의 지정에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 특별계획구역의 지정에 관한 도시관리계획 결정조서

구분	면 적(m ²)	위치	비고
합 계	1,163,122	-	-
특1	195,458	RC7, 문공3, 광9~10	-
특2	156,362	AA33, B2, G1, 연1, 근20, 어28	-
특3	59,136	C1, C9, RC1, 문공1	-
특4	252,229	AB22~AB23, 근생16, 근생30, 업무27, 어16, 문공2, 복2~4 중5, 초10	-
특5(1~3)	499,937	가1, 근4, 도시1, 도시2, 도시13~15, 물류1~3	-

나. 특별계획구역내 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이 등에 관한 계획(변경)

1) 특별계획구역1 : 커널 콤플렉스

○ 토지이용계획

<특별계획구역1 토지이용계획표>

구분	면적(m ²)	비율(%)	비고
총계	195,458	100.0	
주상복합용지	88,881	45.3	
공원	89,630	46.0	
공공시설용지	16,947	8.7	광장, 수로

○ 주상복합용지 건축계획

<특별계획구역1 건축계획>

획지번호	주택유형	획지면적 (m ²)	세대수 (호)	최고층수	건폐율(%)	기준용적률(%)
RC7	소계	88,881	1,643	40	80	500% 이하 (공동주택 : 250% 미만)
	60m ² ~85m ²	39,740	822			
	85m ² 초과	49,141	821			

2) 특별계획구역2 : 휴먼에너지타운

○ 토지이용계획

<특별계획구역2 토지이용계획표>

구분	면적(m ²)	비율(%)	비고
총계	156,362	100.0	
주택건설 용지	소계	109,389	70.0
	단독주택	22,494	14.4
	공동주택(연립)	37,471	24.0
	공동주택(아파트)	49,424	31.6
공원 녹지	35,481	22.7	
연료전지 발전소	4,200	2.7	
기타 용지	7,292	4.6	도로, 보행자도로

○ 블록형 단독주택용지의 규모 및 세대수 계획

<특별계획구역2 단독주택계획>

구분	획지면적(m ²)	허용 세대수	건폐율(%)	용적률(%)	비고
G1	22,494	80	50	80	

○ 공동주택(아파트, 연립) 건축규모 및 세대수 계획

<특별계획구역2 공동주택계획>

구역 (필지번호)	주택유형 (㎡)	필지면적 (㎡)	세대수 (호)	최고 층수	건폐율(%)	기준 용적률(%)	배치구간	비고
AA33	소계	49,424	830	25	50% 이하	195% 이하	탑상형배치	
	60㎡-85㎡	24,703	459					
	85㎡ 초과	24,721	371					
B2	소계	37,471	316	4	50%이하	100%이하		
	60㎡-85㎡	15,001	143					
	85㎡ 초과	22,470	173					

○ 연료전지 발전소 계획

<특별계획구역2 연료전지 발전소 계획>

구역 (필지번호)	면적(㎡)	건폐율	용적률	최고층수
연1	4,200	50%	100%	3층이하

3) 특별계획구역3 : 넥스트 콤플렉스

○ 토지이용계획

<특별계획구역3 토지이용계획표>

구분	면적(㎡)	비율(%)	비고
합계	59,136.0	100.0	
상업용지	27,988.5	47.3	
주상복합	19,759.0	33.4	
공원	1,791.8	3.0	
도로	9,596.7	16.2	

○ 상업시설 및 주상복합 건축계획

<특별계획구역3 건축계획>

필지번호	면적(㎡)	건폐율	용적률	연면적(㎡)	최고층수
합계	47,747.5	-	-	236,830.0	-
C1	12,975.0	70%	600%	77,850.0	20층 이하
C9	15,013.5	70%	700%	105,105.0	-
RC1	19,759.0	60%	250% (주거200%)	53,875.0	35층 이하

4) 특별계획구역4 : 위라밸 빌리지

○ 토지이용계획

<특별계획구역4 토지이용계획표>

구분	면적(㎡)	비율(%)	비고
합계	252,229	100.0	
공동주택	125,085	49.6	
근린생활시설	7,518	3.0	
업무시설	31,863	12.6	청년 일자리 클러스터
사회복지시설	6,020	2.4	빌리지SOC
교육시설	30,000	11.9	초등학교, 중학교
공원	30,915	12.3	문화공원, 어린이공원
도로	20,828	8.2	보행자도로 포함

○ 인구주택계획

<특별계획구역4 공동주택계획>

구역 (필지번호)	주택유형 (㎡)	필지면적 (㎡)	세대수 (호)	최고 층수	건폐율(%)	기준 용적률(%)	배치구간	비고
AB22	소계	63,675	1,548	30	50% 이하	225% 이하	건축물 직각배치	
	60㎡ 이하	27,339	774					
	60㎡~85㎡	36,336	774					
AB23	소계	61,410	1,492	30	50% 이하	225% 이하		
	60㎡ 이하	26,366	746					
	60㎡~85㎡	35,044	746					

5) 특별계획구역5 : 스마트 워드업

○ 토지이용계획

<특별계획구역5 토지이용계획표>

구분	면적(㎡)	비율(%)	비고
합계	499,937	100.0	
도시지원시설용지	253,300	50.7	
물류유통시설용지	194,053.7	38.8	
가스공급설비	25	0.0	
공원	20,931	4.2	
기타 용지	31,627.3	6.3	도로

○ 도시지원시설 및 물류유통시설 계획

<특별계획구역5 도시지원시설 및 물류유통시설 계획>

구역 (필지번호)	면적(㎡)	건폐율	용적률	연면적(㎡)	최고층수
합계	448,359.6	-	-	1,343,463	
도시1, 도시2, 도시13~15	253,300	60%	300%	758,307	10층 이하 해발고도 105m 미만(도시1), 일부 해발고도 105m 미만(도시2)
물류1-1, 물류1-2	91,490.6	60%	300%	274,449	일부 해발고도 105m 미만
물류2~3	102,563.1	60%	300%	310,707	해발고도 105m 미만(물류2)