

●국토교통부고시 제2024-834호

울산장현 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경 및 지형도면

국토교통부 고시 제2021-1035호(2021.8.25.)로 산업단지계획이 승인 고시된 울산장현 도시첨단 산업단지에 대하여 『산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법』 제15조에 따라 다음과 같이 산업 단지계획 변경 승인을 고시하고, 『토지이용규제기본법』 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 1월 10일

국토교통부장관

1. 산업단지 명칭(변경없음)

○ 울산장현 도시첨단산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음) : 계재생략

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경)

○ 위치(변경없음) : 울산광역시 중구 장현동 37번지 일원

○ 면적(변경) : (기정) 316,968㎡
(변경) 315,732㎡ (감 1,236㎡)

※ 변경사유 : 사업대상지 경계측량 결과 반영

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경없음) : 계재생략

5. 주요 유치업종 및 배치계획(변경)

가. 유치업종(변경없음) : 계재생략

나. 유치업종의 배치계획(변경)

구 분	한국표준산업분류(중분류)		면적(㎡)				비고
			산업시설용지		복합용지		
			기 정	변 경	기 정	변 경	
총계	－		132,633	141,709	21,653	26,703	
지식기반 첨단산업	C25	금속가공제품 제조업: 기계 및 가구 제외	72,589	69,776	－	－	
	C26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업					
	C27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업					
	C28	전기장비 제조업					
	C29	기타 기계 및 장비 제조업					
	C30	자동차 및 트레일러 제조업					
	C31	기타 운송장비 제조업					
	C33	기타 제품 제조업					
지식기반형 첨단서비스 산업	C25	금속가공제품 제조업: 기계 및 가구 제외	50,345	63,123	15,079	4,148	
	C26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업					
	C27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업					
	C28	전기장비 제조업					

구 분	한국표준산업분류(중분류)		면적(㎡)				비고
			산업시설용지		복합용지		
			기 정	변 경	기 정	변 경	
	C29	기타 기계 및 장비 제조업					
	C30	자동차 및 트레일러 제조업					
	C31	기타 운송장비 제조업					
	C33	기타 제품 제조업					
	J58	출판업					
	J59	영상·오디오 기록물 제작 및 배급업					
	J62	컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업					
	J63	정보서비스업					
	M70	연구개발업					
	M71	전문서비스업					
	M72	건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업					
	M73	기타 전문, 과학 및 기술 서비스업					
	N75	사업지원 서비스업					
	P85	교육 서비스업					
지식기반 서비스산업	J58	출판업	9,699	8,810	6,574	22,555	
	J59	영상·오디오 기록물 제작 및 배급업					
	J62	컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업					
	J63	정보서비스업					
	M70	연구개발업					
	M71	전문서비스업					
	M72	건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업					
	M73	기타 전문, 과학 및 기술 서비스업					
	N75	사업지원 서비스업					
	P85	교육 서비스업					

※ 복합용지 내 산업시설면적은 건축물 연면적을 기준으로 100분의 50이상으로 계획

6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경)

구분	사업시행자의 명칭	소재지	대표자 성명
기정	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	김 현 준
변경			이 한 준

7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경)

가. 지목별 현황(변경)

○ (기정) 사업대상지의 38.9%가 지목상 전이며, 답 36.4%, 하천 8.7% 등으로 이용

○ (변경) 사업대상지의 39.1%가 지목상 전이며, 답 36.5%, 하천 8.7% 등으로 이용

구분		합계	전	답	임야	과수원	도로	구거	하천	제방	공장	묘지	잡종지
필지수	기정	206	92	63	8	8	14	4	4	6	1	4	2
	변경	216	92	63	12	8	14	5	5	10	1	4	2
면적 (㎡)	기정	316,968	123,370	115,108	6,466	17,243	11,605	4,143	27,259	2,967	5,196	2,572	1,039
	변경	315,732	123,370	115,108	6,478	17,243	10,543	4,079	27,556	2,543	5,196	2,572	1,044
면적 구성비 (%)	기정	100.0	38.9	36.4	2.0	5.5	3.7	1.3	8.7	0.8	1.6	0.8	0.3
	변경	100.0	39.1	36.5	2.1	5.5	3.3	1.3	8.7	0.8	1.6	0.8	0.3

나. 소유자별 현황(변경)

○ (기정) 사업대상지 대부분 사유지(84.7%)이며, 국·공유지는 대부분 도로, 하천 및 구거 등으로 이용

○ (변경) 사업대상지 대부분 사유지(85.0%)이며, 국·공유지는 대부분 도로, 하천 및 구거 등으로 이용

구분		계	국유지	공유지	사유지
필지수	기정	206	32	6	168
	변경	216	37	7	172
면적	기정	316,968	43,276	5,649	268,043
	변경	315,732	42,029	5,648	268,055
구성비	기정	100.0	13.6	1.8	84.6
	변경	100.0	13.3	1.8	84.9

8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

가. 용도지역계획(변경)

용도지역		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		316,968	감) 1,236	315,732	100.0	
주거지역	소계	35,699	감) 20,473	15,226	4.8	
	제1종일반주거지역	8,792	—	8,792	2.8	
	제3종일반주거지역	20,568	감) 20,568	—	—	
	준주거지역	6,339	증) 95	6,434	2.0	
공업지역	소계	260,167	증) 25,212	285,379	90.4	
	준공업지역	260,167	증) 25,212	285,379	90.4	
녹지지역	소계	21,102	감) 5,975	15,127	4.8	
	자연녹지지역	21,102	감) 5,975	15,127	4.8	

나. 토지이용계획(변경)

구분	면적(㎡)		구성비(%)		증·감(㎡)	비고
	기정	변경	기정	변경		
합계	316,968	315,732	100.0	100.0	감) 1,236	
산업시설용지	132,633	141,709	41.8	44.9	증) 9,076	
복합용지	21,653	26,703	6.8	8.5	증) 5,050	
지원시설용지	7,578	7,695	2.4	2.4	증) 117	
주거시설용지	22,718	7,198	7.1	2.3	감) 15,520	
공공주택용지	16,255	—	5.1	—	감) 16,255	
단독주택용지	3,780	3,780	1.2	1.2	—	
근린생활시설용지	2,683	3,418	0.8	1.1	증) 735	
공공시설용지	132,386	132,427	41.9	41.9	증) 41	
도로	61,183	62,663	19.4	19.8	증) 1,480	하천(351㎡) 중복결정
보행자전용도로	29	142	0.1	0.1	증) 113	
주차장	4,137	5,613	1.3	1.8	증) 1,476	
공원	22,600	17,042	7.1	5.4	감) 5,558	
녹지	27,877	33,404	8.8	10.6	증) 5,527	
공공공지	4,659	1,662	1.5	0.5	감) 2,997	
하천	2,957	2,957	0.9	0.9	—	
유수지	7,950	7,950	2.5	2.5	—	
오수중계펌프장	994	994	0.3	0.3	—	

다. 주요기반시설계획(변경)

1) 교통시설계획(변경)

가) 도로(변경)

○ 도로 총괄표(변경)

등급	류별	폭원	노선수		연장(m)		면적(m²)			비고
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	증감	
합계		－	20	21	3,935	4,068	61,212	62,805	1,593	
대로	소계	－	1	1	368	368	1,757	1,757	－	
	3	25	1	1	368	368	1,757	1,757	－	지구내 완화차로 포함
중로	소계	－	10	10	3,101	3,179	55,319	56,742	1,423	
	1	24	1	1	751	751	18,434	18,513	79	
	2	15~17	7	7	2,202	2,284	35,092	36,370	1,278	
	3	12	2	2	148	144	1,793	1,859	66	
소로	소계	－	9	10	466	521	4,136	4,306	170	
	1	10	3	3	124	142	1,558	1,575	17	
	2	8	2	2	220	229	1,880	1,917	37	
	3	4	4	5	122	150	698	814	116	보행자 전용도로 2개소 포함

○ 도로 결정 조서(변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
합계		21개소			—	4,068	—	—	—	—	—	
기정	대로	3	29	25	보조간선 도로	8,915 (368)	대로1-2	대로2-18	일반 도로	—	경상남도고시 제1994-43호 (94.03.03) 국토부고시	지구내 완화차로 포함
기정	중로	1	1	24	집산 도로	751	대로3-29	대로3-29	일반 도로	—	제2021-1035호 (21.08.25) 국토부고시	
변경	중로	1	1	24	집산 도로	751	대로3-29	대로3-29	일반 도로	—	제2021-1035호 (21.08.25) 국토부고시	선형 변경
기정	중로	2	1	15	집산 도로	396	중로1-1	중로1-1	일반 도로	—	제2021-1035호 (21.08.25) 국토부고시	
기정	중로	2	2	15	집산 도로	845	중로1-1	소로3-1	일반 도로	—	제2021-1035호 (21.08.25) 국토부고시	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	중로	2	2	15	집산 도로	851	중로1-1	소로3-1	일반 도로	-	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
기정	중로	2	3	17	집산 도로	105	중로1-1	중로2-2	일반 도로	-	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
기정	중로	2	4	17	집산 도로	227	중로1-1	중로2-5	일반 도로	-	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
기정	중로	2	5	15	집산 도로	513	중로1-1	중로2-2	일반 도로	-	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
기정	중로	2	6	15	집산 도로	104	중로1-1	중로2-1	일반 도로	-	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
기정	중로	2	7	15	집산 도로	12	중로1-1	장현동45-1	일반 도로	-	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
변경	중로	2	7	15	집산 도로	88	중로1-1	장현동45-1	일반 도로	-	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
기정	중로	3	1	12	집산 도로	61	중로2-2	장현동541-1	일반 도로	-	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
기정	중로	3	2	12	집산 도로	87	중로1-1	소로1-1	일반 도로	-	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
변경	중로	3	2	12	집산 도로	83	중로1-1	소로1-1	일반 도로	-	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
기정	소로	1	1	10	국지 도로	35	중로1-1	중로3-2	일반 도로	-	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
변경	소로	1	1	10	국지 도로	35	중로1-1	중로3-2	일반 도로	-	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	선형 변경
기정	소로	1	2	10	국지 도로	89	중로1-1	장현동100-3	일반 도로	-	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
변경	소로	1	2	10	국지 도로	89	중로1-1	장현동100-3	일반 도로	-	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	선형 변경
기정	소로	1	3	10	국지 도로	24	중로2-2	장현동541-58	일반 도로	-	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
변경	소로	1	3	10	국지 도로	18	중로2-2	장현동541-58	일반 도로	-	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	1	8	국지 도로	131	중로3-2	소로1-2	일반 도로	-	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
기정	소로	2	2	8	국지 도로	89	중로3-2	소로2-1	일반 도로	-	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
변경	소로	2	2	8	국지 도로	98	중로3-2	소로2-1	일반 도로	-	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
기정	소로	3	1	4	국지 도로	8	중로2-2	장현동394	일반 도로	-	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
기정	소로	3	2	4	국지 도로	100	중로2-5	장현동100-3	일반 도로	-	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
기정	소로	3	3	4	국지 도로	7	소로2-2	소로3-4	일반 도로	-	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
기정	소로	3	4	4	특수 도로	7	소로3-4	장현동86	보행자 도로	-	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
신설	소로	3	5	4	특수 도로	28	중로2-7	장현동50	보행자 도로	-	-	

* ()는 지구 내 연장

* 중로1-1호는 하천과 351㎡ 중복결정

나) 주차장(변경)

○ 주차장 결정 조서(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
합계		3개소	－	4,137	증) 1,476	5,613	－	
변경	1	노외주차장	장현동 4-2 일원	1,047	증) 471	1,518	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
변경	2	노외주차장	장현동 62-2 일원	2,354	증) 25	2,379	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
폐지	－	노외주차장	장현동 88 일원	736	감) 736	－	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
신설	3	노외주차장	장현동 63-3 일원	－	증) 1,716	1,716	－	

2) 공간시설계획(변경)

가) 공원·녹지(변경)

○ 공원·녹지 총괄표(변경)

구 분	면 적(m ²)			개소(개)	비 고
	기 정	변 경	변경 후		
합 계	50,477	감) 31	50,446	16	
근린공원	16,109	감) 5,192	10,917	1	
소공원	6,491	감) 366	6,125	1	
완충녹지	19,922	증) 1,796	21,718	7	
경관녹지	1,943	증) 4,564	6,507	4	
연결녹지	6,012	감) 833	5,179	3	

○ 공원 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경 후		
합 계		2개소	—	—	22,600	감) 5,558	17,042		
변경	1 → 근	공원	근린공원	장현동 35 일원	16,109	감) 5,192	10,917	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
변경	1 → 소	공원	소공원	장현동 371 일원	6,491	감) 366	6,125	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	

○ 녹지 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
합계		14개소		—	27,877	증) 5,527	33,404	—	
소계		7개소		—	19,923	증) 1,795	21,718	—	
기정	1	녹지	완충녹지	장현동 541-5 일원	3,745	—	3,745	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
기정	2	녹지	완충녹지	장현동 541-9 일원	1,662	—	1,662	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
변경	3	녹지	완충녹지	장현동 68 일원	3,831	증) 237	4,068	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
폐지	—	녹지	완충녹지	장현동 45-1 일원	1,045	감) 1,045	—	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
신설	4	녹지	완충녹지	장현동 86 일원	—	증) 982	982		
변경	5	녹지	완충녹지	장현동 56 일원	562	증) 2,635	3,197	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
폐지	—	녹지	완충녹지	장현동 86 일원	1,013	감) 1,013	—	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
신설	6	녹지	완충녹지	장현동 541-58 일원	—	증) 845	845	—	
변경	7	녹지	완충녹지	장현동 541-58 일원	846	증) 6,373	7,219	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
폐지	—	녹지	완충녹지	장현동 541-58 일원	7,219	감) 7,219	—	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
소계		4개소		—	1,942	증) 4,565	6,507	—	
변경	1	녹지	경관녹지	장현동 81 일원	1,174	감) 95	1,079	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
기정	2	녹지	경관녹지	장현동 541 일원	768	—	768	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
신설	3	녹지	경관녹지	장현동 55 일원	—	증) 680	680	—	
신설	4	녹지	경관녹지	장현동 372-2 일원	—	증) 3,980	3,980	—	
소계		3개소		—	6,012	감) 833	5,179	—	
변경	1	녹지	연결녹지	장현동 7 일원	2,748	감) 458	2,290	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
변경	2	녹지	연결녹지	장현동 16-1 일원	1,612	감) 187	1,425	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
변경	3	녹지	연결녹지	장현동 39-1 일원	1,652	감) 188	1,464	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	

나) 공공공지(변경)

○ 공공공지 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
합계		2개소	－	4,659	감) 2,997	1,662	－	
폐지	－	공공공지	장현동 산2-1 일원	3,979	감) 3,979	－	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
신설	1	공공공지	장현동 396 일원	－	증) 425	425	－	
폐지	－	공공공지	장현동 50 일원	680	감) 680	－	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
신설	2	공공공지	장현동 388 일원	－	증) 1,237	1,237	－	

3) 유통 및 공급시설(변경)

가) 용수공급계획(변경)

- 용수공급은 천상정수장 공급계통에 해당되며, 천상정수장($Q=280,000\text{m}^3/\text{일}$)에서 약사배수지($V=16,700\text{m}^3$)를 통하여 사업지구로 공급

구 분		급수량($\text{m}^3/\text{일}$)		
		합 계	생활용수	공업용수
합계	기정	1,611	1,304	307
	변경	1,546	1,248	298

나) 전력공급계획(변경)

- (기정) 사업지구 최대전력부하는 18,894kW이며 인근 한전 태화변전소에서 공급
- (변경) 사업지구 최대전력부하는 20,337kW이며 인근 한전 태화변전소에서 공급

다) 열(연료)공급계획(변경)

- (기정) 사업지구 연간 간접열 수요는 23,886Gcal/년, 최대열부하는 18.46Gcal/hr이며, 도시가스는 경동도시가스(주)에서 공급
- (변경) 사업지구 연간 간접열 수요는 25,483Gcal/년, 최대열부하는 20.19Gcal/hr이며, 도시가스는 경동도시가스(주)에서 공급

라) 통신공급계획(변경)

- (기정) 사업지구 내 통신시설은 12,739회선이 필요하며, 통신공급은 해당지역 KT와 협의하여 공급
- (변경) 사업지구 내 통신시설은 14,173회선이 필요하며, 통신공급은 해당지역 (주)케이티와 협의하여 공급

4) 방재시설계획(변경없음) : 게재생략

5) 환경기초시설계획

가) 하수도(변경없음) : 게재생략

나) 오·폐수처리계획(변경)

- 오·폐수 처리는 사업지구 내 오수중계펌프장 압송관로를 통해 농소하수처리장 ($Q=100,000\text{m}^3/\text{일}$)에서 처리계획

구 분	계획1일 최대 발생량($\text{m}^3/\text{일}$)		비고
	기정	변경	
생활하수	1,214	1,161	
공업폐수	204	200	
계	1,418	1,361	

다) 폐기물처리계획(변경)

- (기정) 사업지구에서 발생하는 폐기물은 307.33톤/일로 예측되며, 생활폐기물은 「울산광역시 중구 폐기물관리에 관한 조례, 시행규칙」 등에 따라 처리하고, 배출시설계 폐기물 및 지정폐기물은 각 시설별로 분리수거하여 수집운반업체, 중간처리업체 등 전문처리업체를 선정하여 위탁 처리할 계획

- (변경) 사업지구에서 발생하는 폐기물은 138.22톤/일로 예측되며, 생활폐기물은 「울산광역시 중구 폐기물관리에 관한 조례, 시행규칙」 등에 따라 처리하고, 배출시설계 폐기물 및 지정폐기물은 각 시설별로 분리수거하여 수집운반업체, 중간처리업체 등 전문처리업체를 선정하여 위탁 처리할 계획

9. 도시·군관리계획 결정(지구단위계획을 포함)에 필요한 관계 서류 및 도면(변경)

가. 도시·군관리계획(용도지역) 결정 조서(변경)

1) 울산광역시 용도지역 결정 조서(변경) : 게재생략

2) 울산 장현 도시첨단산업단지 용도지역 결정 조서(변경)

○ 도시·군관리계획(용도지역) 결정조서(변경)

용 도 지 역		면 적(m ²)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		316,968	감) 1,236	315,732	100.0	
주거 지역	소 계	35,699	감) 20,473	15,226	4.8	
	제1종일반주거지역	8,792	—	8,792	2.8	
	제3종일반주거지역	20,568	감) 20,568	—	—	
	준주거지역	6,339	증) 95	6,434	2.0	
공업 지역	소 계	260,167	증) 25,212	285,379	90.4	
	준공업지역	260,167	증) 25,212	285,379	90.4	
녹지 지역	소 계	21,102	감) 5,975	15,127	4.8	
	자연녹지지역	21,102	감) 5,975	15,127	4.8	

○ 도시·군관리계획(용도지역) 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역	면적(m ²)		용적률(%)	결정(변경)사유
			기정	변경		
—	울산광역시 중구 장현동 37번지 일원	자연녹지지역	21,102	15,127		• 울산 장현 도시첨단 산업단지 산업단지계획 (공동주택용지 등) 변경 사항 및 측량결과 반영 에 따른 용도지역 변경
		준공업지역	260,167	285,379	400	
		제3종일반주거지역	20,568	—	—	
		준주거지역	6,339	6,434	300	

나. 도시·군관리계획(도시계획시설) 결정 조서(변경)

1) 교통시설계획(변경)

가) 도로(변경)

○ 도로 총괄표(변경)

— 기정

구분	합 계			1류			2류			3류			비고
	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	
합계	20	3,935	61,212	4	875	19,992	9	2,422	36,972	7	638	4,248	
대로	1	368	1,757	—	—	—	—	—	—	1	368	1,757	지구내 완화차로 포함
중로	10	3,101	55,319	1	751	18,434	7	2,202	35,092	2	148	1,793	
소로	9	466	4,136	3	124	1,558	2	220	1,880	4	122	698	보행자전용도로 1개소

－ 변경

구분	합 계			1류			2류			3류			비고
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계	21	4,068	62,805	4	893	20,088	9	2,513	38,287	8	662	4,430	
대로	1	368	1,757	－	－	－	－	－	－	1	368	1,757	지구내 완화차로 포함
중로	10	3,179	56,742	1	751	18,513	7	2,284	36,370	2	144	1,859	
소로	10	521	4,306	3	142	1,575	2	229	1,917	5	150	814	보행자전용도로 2개소

○ 도로 결정 조서(변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
합계			21개소		－	4,068	－	－	－	－	－	21개 노선
기정	대로	3	29	25	보조간선 도로	8,915 (368)	대로1-2	대로2-18	일반 도로	－	경상남도고시 제1994-43호 (94.03.03)	지구내 완화차로 포함
기정	중로	1	1	24	집산 도로	751	대로3-29	대로3-29	일반 도로	－	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
변경	중로	1	1	24	집산 도로	751	대로3-29	대로3-29	일반 도로	－	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	선형 변경
기정	중로	2	1	15	집산 도로	396	중로1-1	중로1-1	일반 도로	－	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
기정	중로	2	2	15	집산 도로	845	중로1-1	소로3-1	일반 도로	－	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
변경	중로	2	2	15	집산 도로	851	중로1-1	소로3-1	일반 도로	－	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
기정	중로	2	3	17	집산 도로	105	중로1-1	중로2-2	일반 도로	－	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
기정	중로	2	4	17	집산 도로	227	중로1-1	중로2-5	일반 도로	－	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
기정	중로	2	5	15	집산 도로	513	중로1-1	중로2-2	일반 도로	－	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
기정	중로	2	6	15	집산 도로	104	중로1-1	중로2-1	일반 도로	－	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
기정	중로	2	7	15	집산 도로	12	중로1-1	장현동45-1	일반 도로	－	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
변경	중로	2	7	15	집산 도로	88	중로1-1	장현동45-1	일반 도로	－	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	1	12	집산 도로	61	중로2-2	장현동541-1	일반 도로	-	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
기정	중로	3	2	12	집산 도로	87	중로1-1	소로1-1	일반 도로	-	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
변경	중로	3	2	12	집산 도로	83	중로1-1	소로1-1	일반 도로	-	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
기정	소로	1	1	10	국지 도로	35	중로1-1	중로3-2	일반 도로	-	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
변경	소로	1	1	10	국지 도로	35	중로1-1	중로3-2	일반 도로	-	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	선형 변경
기정	소로	1	2	10	국지 도로	89	중로1-1	장현동100-3	일반 도로	-	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
변경	소로	1	2	10	국지 도로	89	중로1-1	장현동100-3	일반 도로	-	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	선형 변경
기정	소로	1	3	10	국지 도로	24	중로2-2	장현동541-58	일반 도로	-	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
변경	소로	1	3	10	국지 도로	18	중로2-2	장현동541-58	일반 도로	-	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
기정	소로	2	1	8	국지 도로	131	중로3-2	소로1-2	일반 도로	-	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
기정	소로	2	2	8	국지 도로	89	중로3-2	소로2-1	일반 도로	-	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
변경	소로	2	2	8	국지 도로	98	중로3-2	소로2-1	일반 도로	-	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
기정	소로	3	1	4	국지 도로	8	중로2-2	장현동394	일반 도로	-	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
기정	소로	3	2	4	국지 도로	100	중로2-5	장현동100-3	일반 도로	-	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
기정	소로	3	3	4	국지 도로	7	소로2-2	소로3-4	일반 도로	-	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
기정	소로	3	4	4	특수 도로	7	소로3-4	장현동86	보행자 도로	-	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
신설	소로	3	5	4	특수 도로	28	중로2-7	장현동50	보행자 도로	-	-	

※ ()는 지구 내 연장

※ 중로1-1호는 하천과 351m² 중복결정

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-1	중로1-1	•면적 변경 - 18,434㎡ → 18,513㎡ 증) 79㎡	•울산장현 도시첨단산업단지 도로 선형 변경에 따른 면적 변경
중로2-2	중로2-2	•연장 및 면적 변경 - L=845m → L=851 증) 6m - 13,331㎡ → 13,669㎡ 증) 338㎡	•울산장현 도시첨단산업단지 도로 선형 변경에 따른 연장 및 면적 변경
중로2-7	중로2-7	•연장 및 면적 변경 - L=12m → L=88 증) 76m - 213㎡ → 1,153㎡ 증) 940㎡	•울산장현 도시첨단산업단지 도로 선형 변경에 따른 연장 및 면적 변경
중로3-2	중로3-2	•연장 및 면적 변경 - L=87m → L=83m 감) 4m - 964㎡ → 1,030㎡ 증) 66㎡	•울산장현 도시첨단산업단지 도로 선형 변경에 따른 연장 및 면적 변경
소로1-1	소로1-1	•면적 변경 - 410㎡ → 429㎡ 증) 19㎡	•울산장현 도시첨단산업단지 도로 선형 변경에 따른 면적 변경
소로1-2	소로1-2	•면적 변경 - 902㎡ → 916㎡ 증) 14㎡	•울산장현 도시첨단산업단지 도로 선형 변경에 따른 면적 변경
소로1-3	소로1-3	•연장 및 면적 변경 - L=24m → L=18 감) 6m - 246㎡ → 230㎡ 감) 16㎡	•울산장현 도시첨단산업단지 도로 선형 변경에 따른 연장 및 면적 변경
소로2-2	소로2-2	•연장 및 면적 변경 - L=89m → L=98m 증) 9m - 787㎡ → 824㎡ 증) 37㎡	•울산장현 도시첨단산업단지 도로 시·종점 변경에 따른 연장 및 면적
-	소로3-5	•도로 신설 - B=4m, L=28m	•울산장현 도시첨단산업단지 개발사업 산업단지계획 변경에 따른 보행자도로 신설

나) 주차장(변경)

○ 주차장 결정 조서(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
합계		3개소	－	4,137	증) 1,476	5,613	－	
변경	1	노외주차장	장현동 4-2 일원	1,047	증) 471	1,518	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
변경	2	노외주차장	장현동 62-2 일원	2,354	증) 25	2,379	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
폐지	－	노외주차장	장현동 88 일원	736	감) 736	－	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
신설	3	노외주차장	장현동 63-3 일원	－	증) 1,716	1,716	－	

○ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	노외주차장	•면적 변경 - 1,047㎡ → 1,518㎡ 증) 471㎡	•울산장현 도시첨단산업단지 주차장 용지 내 차량 운행 등을 고려한 면적 변경
2	노외주차장	•면적 변경 - 2,354㎡ → 2,379㎡ 증) 25㎡	•울산장현 도시첨단산업단지 3호 연결 녹지 폭원 조정 등에 따른 면적 변경
- (기정 3)	노외주차장	•폐지	•울산장현 도시첨단산업단지 주차장용지 위치변경에 따른 폐지
3	노외주차장	•주차장 신설 - 1,716㎡	•울산장현 도시첨단산업단지 주차장용지 위치변경에 따른 신설

2) 공간시설계획(변경)

가) 공원(변경)

○ 공원 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경 후		
합 계		2개소	—	—	22,600	감) 5,558	17,042		
변경	1 → 근	공원	근린공원	장현동 35 일원	16,109	감) 5,192	10,917	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
변경	1 → 소	공원	소공원	장현동 371 일원	6,491	감) 366	6,125	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	내용	사유
1	근린공원	•면적 변경 - 16,109㎡ → 10,917㎡ 감) 5,192	•울산장현 도시첨단산업단지 제1호 근린공원 폭원 등 조정에 따른 면적 변경
1	소공원	•면적 변경 - 6,491㎡ → 6,125㎡ 감) 366	•울산장현 도시첨단산업단지 제1호 소공원 폭원 등 조정에 따른 면적 변경

나) 녹지(변경)

○ 녹지 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
합계		14개소		—	27,877	증) 5,527	33,404	—	
소계		7개소		—	19,923	증) 1,795	21,718	—	
기정	1	녹지	완충녹지	장현동 541-5 일원	3,745	—	3,745	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
기정	2	녹지	완충녹지	장현동 541-9 일원	1,662	—	1,662	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
변경	3	녹지	완충녹지	장현동 68 일원	3,831	증) 237	4,068	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
폐지	—	녹지	완충녹지	장현동 45-1 일원	1,045	감) 1,045	—	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
신설	4	녹지	완충녹지	장현동 86 일원	—	증) 982	982		
변경	5	녹지	완충녹지	장현동 56 일원	562	증) 2,635	3,197	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
폐지	—	녹지	완충녹지	장현동 86 일원	1,013	감) 1,013	—	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
신설	6	녹지	완충녹지	장현동 541-58 일원	—	증) 845	845	—	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
변경	7	녹지	완충녹지	장현동 541-58 일원	846	증) 6,373	7,219	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
폐지	-	녹지	완충녹지	장현동 541-58 일원	7,219	감) 7,219	-	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
소계		4개소		-	1,942	증) 4,565	6,507	-	
변경	1	녹지	경관녹지	장현동 81 일원	1,174	감) 95	1,079	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
기정	2	녹지	경관녹지	장현동 541 일원	768	-	768	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
신설	3	녹지	경관녹지	장현동 55 일원	-	증) 680	680	-	
신설	4	녹지	경관녹지	장현동 372-2 일원	-	증) 3,980	3,980	-	
소계		3개소		-	6,012	감) 833	5,179	-	
변경	1	녹지	연결녹지	장현동 7 일원	2,748	감) 458	2,290	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
변경	2	녹지	연결녹지	장현동 16-1 일원	1,612	감) 187	1,425	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
변경	3	녹지	연결녹지	장현동 39-1 일원	1,652	감) 188	1,464	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
3	완충녹지	•면적 변경 - 3,831㎡ → 4,068㎡ 증) 237㎡	•울산장현 도시첨단산업단지 제1호 근린공원 폭원 등 조정에 따른 면적 변경
- (기정 4)	완충녹지	•폐지	•울산장현 도시첨단산업단지 공동주택용지 삭제에 따른 완충녹지 폐지
4	완충녹지	•완충녹지 신설 - 982㎡	•울산장현 도시첨단산업단지 도면표시번호 조정 등에 따른 완충녹지 신설
5	완충녹지	•면적 변경 - 562㎡ → 3,197㎡ 증) 2,635㎡	•울산장현 도시첨단산업단지 복합용지 확대에 따른 면적 변경
- (기정 6)	완충녹지	•폐지	•울산장현 도시첨단산업단지 공동주택용지 삭제에 따른 완충녹지 폐지
6	완충녹지	•완충녹지 신설 - 845㎡	•울산장현 도시첨단산업단지 도면표시번호 조정 등에 따른 완충녹지 신설
7	완충녹지	•면적 변경 - 846㎡ → 7,219㎡ 증) 6,373㎡	•울산장현 도시첨단산업단지 도면표시번호 조정 등에 따른 면적 변경

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
8 (기정 8)	완충녹지	•폐지	•울산장현 도시첨단산업단지 도면표시번호 조정 등에 따른 완충녹지 폐지
1	경관녹지	•면적 변경 - 1,174㎡ → 1,079㎡ 감) 95㎡	•울산장현 도시첨단산업단지 중로3-2호선 선형변경에 따른 면적 변경
3	경관녹지	•경관녹지 신설 - 680㎡	•울산장현 도시첨단산업단지 사업지구 인근 현황 및 사업지구 내 계획 등을 고려한 경관녹지 신설
4	경관녹지	•경관녹지 신설 - 3,980㎡	•울산장현 도시첨단산업단지 사업지구 인근 현황 및 사업지구 내 계획 등을 고려한 경관녹지 신설
1	연결녹지	•면적 변경 - 2,748㎡ → 2,290㎡ 감) 458㎡	•울산장현 도시첨단산업단지 연결녹지 폭원 조정 등에 따른 면적 변경
2	연결녹지	•면적 변경 - 1,612㎡ → 1,425㎡ 감) 187㎡	•울산장현 도시첨단산업단지 연결녹지 폭원 조정 등에 따른 면적 변경
3	연결녹지	•면적 변경 - 1,652㎡ → 1,464㎡ 감) 188㎡	•울산장현 도시첨단산업단지 연결녹지 폭원 조정 등에 따른 면적 변경

다) 공공공지(변경)

○ 공공공지 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
합계		2개소	－	4,659	감) 2,997	1,662	－	
폐지	－	공공공지	장현동 산2-1 일원	3,979	감) 3,979	－	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
신설	1	공공공지	장현동 396 일원	－	증) 425	425	－	
폐지	－	공공공지	장현동 50 일원	680	감) 680	－	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
신설	2	공공공지	장현동 388 일원	－	증) 1,237	1,237	－	

○ 공공공지 결정 사유서(변경)

도면표시 번호	시설명	내용	사유
- (기정 1)	공공공지	•폐지	•울산장현 도시첨단산업단지 경관녹지 신설에 따른 공공공지 폐지
1	공공공지	•공공공지 신설 - 425㎡	•울산장현 도시첨단산업단지 우수처리계획 등을 반영한 공공공지 신설
- (기정 2)	공공공지	•폐지	•울산장현 도시첨단산업단지 경관녹지 신설에 따른 공공공지 폐지
2	공공공지	•공공공지 신설 - 1,237㎡	•울산장현 도시첨단산업단지 우수처리계획 등을 반영한 공공공지 신설

3) 방재시설계획(변경없음) : 계재생략

4) 환경기초시설계획(변경없음) : 게재생략

다. 도시·군관리계획 결정 도면(변경) : 게재생략

라. 지구단위계획에 대한 도시·군관리계획 결정 조서(변경)

1) 지구단위계획구역(변경)

○ 지구단위계획구역 결정 조서(변경)

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	1	울산 장현 도시첨단산업단지	울산광역시 중구 장현동, 북구 시례동 일원	316,968	국토부고시 제2021-1035호 (21.08.25)	
변경	1	울산 장현 도시첨단산업단지	울산광역시 중구 장현동 37번지 일원	315,732	-	

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	구역명	변경내용	사유
변경	1	울산 장현 도시첨단산업단지	- 지구단위계획구역 변경 - 면 적 : 316,968㎡ →315,732㎡, 감) 1,236㎡	울산장현 도시첨단산업단지 지구경계 측량 결과를 반영한 지구단위계획구역 변경

2) 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 대한 도시·군관리계획 결정 조서(변경)
: 게재생략 (도시·군관리계획(용도지역·지구) 결정 조서(변경)와 같음)

3) 기반시설 배치와 규모에 관한 도시·군관리계획 결정 조서(변경)
: 게재생략(도시·군관리계획(도시·군계획시설) 결정 조서(변경)와 같음)

4) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시·군관리계획 결정 조서(변경)

가) 산업시설용지(변경)

- 기정

블록명	가구 번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합계		132,633	－	132,633	
산업1	A1	2,812	－1	2,812	
산업2	A2	2,658	－1	1,235	
			－2	1,423	
산업3	A3	25,743	－1	2,129	
			－2	2,162	
			－3	2,184	
			－4	2,051	
			－5	2,033	

블록명	가구 번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
산업3	A3	25,743	-6	2,031	
			-7	2,201	
			-8	2,203	
			-9	2,205	
			-10	2,206	
			-11	2,206	
			-12	2,132	
산업4	A4	13,968	-1	2,329	
			-2	4,360	
			-3	3,729	
			-4	3,550	
산업5	A5	3,989	-1	1,897	
			-2	2,092	
산업6	A6	1,528	-1	1,528	
산업7	A7	2,667	-1	2,667	
산업8	A8	13,110	-1	2,622	
			-2	2,622	
			-3	2,622	
			-4	2,622	
			-5	2,622	
산업9	A9	10,671	-1	3,558	
			-2	2,756	
			-3	2,373	
			-4	1,984	
산업10	A10	15,218	-1	9,478	
			-2	2,941	
			-3	2,799	
산업11	A11	4,393	-1	1,646	
			-2	2,747	
산업12	A12	2,948	-1	2,948	
산업13	A13	2,220	-1	2,220	
산업14	A14	8,441	-1	4,217	
			-2	4,224	
산업15	A15	12,569	-1	3,096	
			-2	2,399	
			-3	2,336	
			-4	2,331	
			-5	2,407	
산업16	A16	9,698	-1	2,486	
			-2	2,034	

블록명	가구 번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
산업16	A16	9,698	-3	1,799	
			-4	1,678	
			-5	1,701	

- 변경

블록명	가구 번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합계		141,709	—	141,709	
산업1	A1	1,989	—1	1,989	
산업2	A2	2,535	—1	1,112	
			—2	1,423	
산업3	A3	25,742	—1	2,128	
			—2	2,162	
			—3	2,183	
			—4	2,051	
			—5	2,033	
			—6	2,031	
			—7	2,201	
			—8	2,203	
			—9	2,205	
			—10	2,206	
			—11	2,206	
			—12	2,133	
산업4	A4	13,968	—1	2,329	
			—2	4,360	
			—3	3,729	
			—4	3,550	
산업5	A5	4,035	—1	1,920	
			—2	2,115	
산업6	A6	1,592	—1	1,592	
산업7	A7	2,744	—1	2,744	
산업8	A8	13,339	—1	2,668	
			—2	2,668	
			—3	2,668	
			—4	2,667	
			—5	2,668	

블록명	가구 번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
산업9	A9	10,435	-1	3,185	
			-2	2,802	
			-3	2,418	
			-4	2,030	
산업10	A10	13,499	-1	7,759	
			-2	2,941	
			-3	2,799	
산업11	A11	4,393	-1	1,646	
			-2	2,747	
산업12	A12	2,948	-1	2,948	
산업13	A13	2,244	-1	2,244	
산업14	A14	8,442	-1	4,218	
			-2	4,224	
산업15	A15	13,681	-1	3,634	
			-2	3,286	
			-3	2,023	
			-4	2,331	
			-5	2,407	
산업16	A16	8,810	-1	2,429	
			-2	2,358	
			-3	2,333	
			-4	1,690	
산업17	A17	5,748	-1	1,916	
			-2	1,916	
			-3	1,916	
산업18	A18	5,565	-1	1,855	
			-2	1,855	
			-3	1,855	

나) 복합용지(변경)

－ 기정

블록명	가구 번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합계		21,653	－	21,653	
복합1	B1	5,625	－1	1,875	
			－2	1,875	
			－3	1,875	
복합2	B2	5,445	－1	1,815	
			－2	1,815	
			－3	1,815	
복합3	B3	1,938	－1	1,938	
복합4	B4	2,072	－1	2,072	
복합5	B5	6,573	－1	2,492	
			－2	2,011	
			－3	2,070	

－ 변경

블록명	가구 번호	면적(㎡)	획지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합계		26,703	－	26,703	
복합1	B1	7,947	－1	3,942	
			－2	4,005	
복합2	B2	7,215	－1	4,023	
			－2	3,192	
복합3	B3	2,006	－1	2,006	
복합4	B4	2,142	－1	2,142	
복합5	B5	7,393	－1	2,420	
			－2	2,350	
			－3	2,623	

다) 지원시설용지(변경)

－ 기정

블록명	가구 번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합계		7,578	－	7,578	
지원1	C1	2,065	－1	2,065	
지원2	C2	2,800	－1	2,800	
지원3	C3	2,713	－1	2,713	

- 변경

블록명	가구 번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합계		7,695	－	7,695	
지원1	C1	2,060	－1	2,060	
지원2	C2	2,861	－1	2,861	
지원3	C3	2,774	－1	2,774	

라) 단독주택용지(변경없음) : 게재생략

마) 공동주택용지(변경(폐지))

바) 근린생활시설용지(변경)

- 지정

블록명	가구 번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합계		2,683	－	2,683	
근생1	F1	1,183	－1	601	
			－2	582	
근생2	F2	1,500	－1	733	
			－2	767	

- 변경

블록명	가구 번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합계		3,418	—	3,418	
근생1	F1	1,052	—1	541	
			—2	511	
근생2	F2	1,641	—1	802	
			—2	839	
근생3	F3	725	—1	725	

사) 주차장용지(변경)

- 지정

블록명	가구 번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합계		4,137	—	4,137	
주차장1	P1	1,047	—1	1,047	
주차장2	P2	2,354	—1	2,354	
주차장3	P3	736	—1	736	

- 변경

블록명	가구 번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합계		5,613	—	5,613	
주차장1	P1	1,518	—1	1,518	
주차장2	P2	2,379	—1	2,379	
주차장3	P3	1,716	—1	1,716	

5) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)

가) 산업시설용지(변경)

도면 번호	위 치		구분	계 획 내 용
	기정	변경		
A1 ~ A16 → A1 ~ A18	A1-1, A2-1~2, A3-1~12, A4-1~4, A5-1~2, A6-1, A7-1, A8-1~5, A9-1~4, A10-1~3, A11-1~2, A12-1, A13-1, A14-1~2, A15-1~5, A16-1~5	A1-1, A2-1~2, A3-1~12, A4-1~4, A5-1~2, A6-1, A7-1, A8-1~5, A9-1~4, A10-1~3, A11-1~2, A12-1, A13-1, A14-1~2, A15-1~5, A16-1~4, A17-1~3, A18-1~3	허 용 용 도	• 준공업지역에서 허용가능한 용도 중 불허용도 이외의 용도
			불 허 용 도	• 「건축법 시행령」 별표1에 의한 아래의 용도 - 단독주택 - 공동주택 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설 - 문화 및 집회시설 - 종교시설 - 판매시설(해당 공장에서 생산되어 제품을 판매하는 시설은 제외) - 운수시설 - 노유자 시설(아동관련시설 제외) - 수련시설 - 운동시설 - 숙박시설 - 위탁시설 - 동물 및 식물 관련 시설 - 교정 및 군사 시설 - 묘지 관련 시설 - 관광 휴게시설 - 장례시설 - 야영장 시설 - 교육환경 보호에 관한 법률 등 기타법령에서 불허하는 시설 ※ 단, 제1·2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소 제외), 문화 및 집회시설, 노유자시설(아동관련시설에 한함), 운동시설에 대하여는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4 제2항에 의해 지식산업 센터내에 설치하는 지원시설인 경우 허용한다.
			건폐율	• 70% 이하
			용적률	• 400% 이하
			높 이	• 7층 이하(항공고도제한 기준 이하)
			배치 및 건축선	• 건축한계선, 건축지정선 등의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따른다.

도면 번호	위 치		구분	계 획 내 용
	기정	변경		
A1 ~ A16 → A1 ~ A18	A1-1, A2-1~2, A3-1~12, A4-1~4, A5-1~2, A6-1, A7-1, A8-1~5, A9-1~4, A10-1~3, A11-1~2, A12-1, A13-1, A14-1~2, A15-1~5, A16-1~5	A1-1, A2-1~2, A3-1~12, A4-1~4, A5-1~2, A6-1, A7-1, A8-1~5, A9-1~4, A10-1~3, A11-1~2, A12-1, A13-1, A14-1~2, A15-1~5, A16-1~4, A17-1~3, A18-1~3	형태 및 외관	• 입면 및 층수변화 - 건축물로 인한 위압감 완화를 위해 입체적 분할을 권장한다. - 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다. - 주 외장재, 부 외장재, 포인트 외장재 3종류 이내 사용을 권장한다. - “저층배치 구간”은 시레천·소공원 인접 대지에 4층 이상 건축시 시각적 개방감 확보를 위하여 최고층수 보다 2개층 이상 낮게 건축하는 구간이다. • 지붕 및 옥상층 - 전체적으로 통일되고 연속적인 이미지가 될 수 있도록 하고 지붕 및 옥탑부 녹화를 권장하며, 바닥재 색채는 경관지침에 따른다. - 옥상공간을 활용한 태양열 집열판 등 신재생에너지 활용을 권장하며, 형태 등 외관은 경관지침에 따른다. • 외벽의 처리 - 건축물의 외벽의 재료 및 색상은 건축물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다. - 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다. - 실외기, 안테나 등 각종 설비는 공중 또는 외부에서 보이지 않도록 설치하거나 차폐하도록 한다. - 전체적으로 통일되고 연속적인 이미지가 될 수 있도록 하고 옥탑부 녹화를 권장한다. • 담장, 계단 - 담장은 설치하지 않는 것을 권장한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 0.5 미터 이상 고저차가 발생하거나 산업용지의 특성상 보안 등의 부득이한 사유 등으로 담장을 설치할 경우 담장의 높이는 1m 이하로 하며, 색채 등 외관은 경관지침에 따른다. - 공원·녹지에 면한 필지의 담장은 투시형 또는 화관목류, 생울타리, 목재 등의 친환경적 재료로 하되, 보행통행이 가능하도록 (기정) 출입구 1개소 이상 설치를 권장한다. (변경) 출입구 1개소 이상 설치해야 한다. - 계단의 경우 장애인·노인·임산부 등의 편의를 위하여 미끄럼 방지를 위한 소재를 사용한다.
			기타사항	• 기타사항(색채·옥외광고물 등)에 관한사항은 시행지침 “제 IV편 경관부문”에 따른다.

나) 복합용지(변경)

도면 번호	위 치		구분		계 획 내 용
	기정	변경			
B1 ~ B5	B1-1~3, B2-1~3, B3-1, B4-1, B5-1~3	B1-1~2, B2-1~2, B3-1, B4-1, B5-1~3	산업 시설	허용 용도	• 준공업지역에서 허용가능한 용도 중 불허용도 이외의 용도 (전체 연면적의 50% 이상)
				불허 용도	• 「건축법 시행령」 별표1에 의한 아래의 용도 - 단독주택 - 공동주택(기숙사 제외) - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설 - 문화 및 집회시설 - 종교시설 - 판매시설(해당 공장에서 생산되어 제품을 판매하는 시설은 제외) - 운수시설 - 의료시설 중 격리병원 - 노유자 시설(아동관련시설 제외) - 운동시설 - 숙박시설 - 위락시설 - 동물 및 식물 관련 시설 - 교정 및 군사 시설 - 묘지 관련 시설 - 관광 휴게시설 - 장례시설(추가) - 교육환경 보호에 관한 법률 등 기타법령에서 불허하는 시설 ※ 단, 산업시설 관련 개별법에서 허용하는 지원시설에 해당하는 용도는 해당 법령에서 정하는 면적 범위 내에서 허용한다.(지원시설 면적 기준 적용 시 지원시설 허용용도를 배치한 면적을 포함함.)
			지원 시설	허용 용도	• 「건축법 시행령」 별표1에 의한 아래의 용도(전체 연면적의 50%미만) - 공동주택 중 기숙사 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 장의사 및 실외 철타이 있는 골프연습장은 제외) - 문화 및 집회시설 중 공연장, 집회장 중 회의장, 전시장 - 판매시설 중 상점(바닥면적의 합계가 2천제곱미터 미만에 한함) - 교육연구시설 중 교육원, 직업훈련소, 학원, 연구소, 도서관 - 노유자 시설 중 아동관련시설 - 운동시설 - 업무시설 ※ 제1·2종 근린생활시설, 판매시설(상점)은 2층 이하에만 입지 할 수 있다.
				불허 용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경 보호에 관한 법률 등 기타법령에서 불허하는 시설

도면 번호	위 치		구분		계 획 내 용	
	기정	변경				
B1 ~ B5	B1-1~3, B2-1~3, B3-1, B4-1, B5-1~3	B1-1~2, B2-1~2, B3-1, B4-1, B5-1~3	건 폐 율	기 정	• 60%이하	
				변 경	B1, B2	• 저층부(1, 2, 3층) : 60% 이하 • 4층부 이상 : 1층부 바닥면적의 80% 이하
					B3, B4, B5	• 60%이하
			용적률		• 400%이하	
			높 이	기 정	• 8층 이하(항공고도제한 기준 이하)	
				변 경	B1, B2	• 항공고도제한 기준 이하
					B3, B4, B5	• 8층 이하(항공고도제한 기준 이하)
			배치 및 건축선		• 건축한계선, 건축지정선 등의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따른다. • 가로변에서의 위압감 최소화를 위해 건축물의 분절·분동 배치를 권장한다.	
			형태 및 외관		• 입면 및 층수변화 - 단조로운 가로벽이 형성되지 않도록 입면에 요철 및 변화요소를 도입한다. - 입면 및 일부분에 녹화, 자연재료 등을 적극적으로 사용하여 친환경적인 이미지를 부여한다.	
					• 지붕 및 옥상층 - 전체적으로 통일되고 연속적인 이미지가 될 수 있도록 하고 옥탑부 녹화를 권장하며, 바닥재 색채는 경관지침에 따른다. - 옥상공간을 활용한 태양열 집열판 등 신재생에너지 활용을 권장하며, 형태 등 외관은 경관지침에 따른다.	
			기타사항		• 외벽의 처리 - 커튼월, 투시형 소재 등을 도입하여 개방감 있고 세련된 이미지 도입한다. - 건축물의 옥상 및 지붕위의 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송·통신용 안테나 제외)	
		• 담장, 계단 - 담장은 설치하지 않는 것을 권장한다. 설치시에는 담장의 높이는 1m 이하로 하며, 색채 등 외관은 경관지침에 따른다. - 공원·녹지에 면한 필지의 담장은 투시형 또는 화관목류, 생울타리, 목재 등의 친환경적 재료로 하되, 보행통행이 가능하도록 (기정) 출입구 1개소 이상 설치를 권장한다. (변경) 출입구 1개소 이상 설치해야 한다. - 계단의 경우 장애인·노인·임산부 등의 편의를 위하여 미끄럼 방지를 위한 소재를 사용한다.				
		• 기타사항(색채·옥외광고물 등)에 관한사항은 시행지침 “제 IV편 경관부문”에 따른다.				

다) 지원시설용지(변경없음) : 게재생략

라) 단독주택용지(변경없음) : 게재생략

마) 공동주택용지(변경(폐지))

바) 근린생활시설용지(변경)

도면 번호	위 치		구분	계 획 내 용
	기정	변경		
F1 ~ F2 → F1 ~ F3	F1-1~2 F2-1~2	F1-1~2, F2-1~2, F3-1	허 용 용 도	「건축법 시행령」 별표1에 의한 아래의 용도 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설(옥외에 설치하는 골프연습장·안마시술소·단란주점 및 지상층에 설치하는 노래연습장은 제외한다) - 교육연구시설(학교 중 유치원에 한함) - 노유자시설(어린이집에 한함)
			불 허 용 용 도	허용용도 이외의 용도
			건폐율	70%이하
			용적률	300%이하
			높 이	6층 이하(항공고도제한 기준 이하)
			배치 및 건축선	건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따른다.
			형태 및 외관	- 입면 및 층수변화 - 건축물 외벽의 재료 및 색채는 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이루도록 계획하여야 한다. - 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기단부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리하여야 한다. - 지붕 및 옥상층 - 전체적으로 통일되고 연속적인 이미지가 될 수 있도록 하고 지붕 및 옥탑부 녹화를 권장하며, 바닥재 색채는 경관지침에 따른다. - 옥상공간을 활용한 태양열 집열판 등 신재생에너지 활용을 권장하며, 형태 등 외관은 경관지침에 따른다. - 담장 - 담장은 설치하지 않는 것을 권장한다. 설치시에는 담장의 높이는 1m 이하로 하며, 색채 등 외관은 경관지침에 따른다. - 담장의 재료는 투시형 또는 화관목류, 생울타리, 목재 등의 친환경적 재료로 설치할 것을 권장한다.
			기타사항	기타사항(색채·옥외광고물 등)에 관한사항은 시행지침 “제 IV편 경관부문”에 따른다.

사) 주차장용지(변경없음) : 게재생략

6) 기타사항에 관한 도시·군관리계획 결정조서(변경없음) : 게재생략

마. 지구단위계획 결정도면(변경) : 게재생략

바. 지구단위계획 시행지침(변경) : 게재생략

10. 재원조달계획(변경)

가. 총 사업비 추정(변경)

구 분	금액(억원)		비율(%)		비 고
	기정	변경	기정	변경	
합 계	1,467	2,019	100.0	100.0	
용지비	828	1,148	56.4	56.9	
조성비	639	871	43.6	43.1	

주) 사업비는 간접비용(판매비, 일반관리비, 자본비용 등)이 포함되지 않은 금액이며, 사업여건 변화에 따라 변동될 수 있음

나. 연차별 투자계획(변경)

(단위 : 억원)

구 분		합 계	~2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년
전 체	기정	1,467	6	63	520	354	177	216	131
	변경	2,019	5	7	19	6	540	900	542
용지비	기정	828	-	54	505	228	41	-	-
	변경	1,148	-	2	3	2	370	650	121
조성비	기정	639	6	9	15	126	136	216	131
	변경	871	5	5	16	4	170	250	421

다. 재원조달계획(변경없음) : 게재생략

11. 수용·사용할 토지·건축물·그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목(변경)

가. 토지조서(변경)

1) 총괄표(변경)

구 분		합 계		국·공유지		사유지	
		면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	필지수
합 계	기정	316,968	206	48,925	38	268,043	168
	변경	315,732	216	47,677	44	268,055	172
전	기정	123,370	92	1,140	5	122,230	87
	변경	123,370	92	1,140	5	122,230	87
답	기정	115,108	63	1,769	5	113,339	58
	변경	115,108	63	1,769	5	113,339	58
임	기정	6,466	8	-	-	6,466	8
	변경	6,478	12	-	-	6,478	12
과	기정	17,243	8	-	-	17,243	8
	변경	17,243	8	-	-	17,243	8

도	기정	11,605	14	11,594	13	11	1
	변경	10,543	14	10,532	13	11	1
구	기정	4,143	4	4,143	4	-	-
	변경	4,079	5	4,079	5		
천	기정	27,259	4	27,259	4	-	-
	변경	27,556	5	27,556	5		
제	기정	2,967	6	2,967	6	-	-
	변경	2,543	10	2,543	10		
장	기정	5,196	1	-	-	5,196	1
	변경	5,196	1			5,196	1
묘	기정	2,572	4	-	-	2,572	4
	변경	2,572	4			2,572	4
잡	기정	1,039	2	53	1	986	1
	변경	1,044	2	58	1	986	1

2) 편입토지조서(변경)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			이해관계인		
					지적	편입면적	성명	주소	소유지분	성명	주소	권리관계
					기정-합계(206필지)	514,370						
					변경-합계(216필지)	315,732						
1	기정	장현동	1	전	374	374	암**	울산광역시남구삼산동***-※ 아테라움아파트***동***호		중앙농업 협동조합	울산광역시남구북부순환 도로*(무거동)(수암지점)	근저당권, 지상권
1	변경	장현동	1	전	374	374	암**	울산광역시남구강남로*** ***동***호(삼산동, 아테라움아파트)	1/1	중앙농업 협동조합	울산광역시남구북부순환 도로*(무거동, 중앙농협본점)	근저당권, 지상권
2	기정	장현동	2-1	전	393	393	암**	울산광역시남구삼산동***-※ 아테라움아파트***동***호		중앙농업 협동조합	울산광역시남구북부순환 도로*(무거동)(수암지점)	근저당권, 지상권
2	변경	장현동	2-1	전	393	393	암**	울산광역시남구강남로*** ***동***호(삼산동, 아테라움아파트)	1/1	중앙농업 협동조합	울산광역시남구북부순환 도로*(무거동, 중앙농협본점)	근저당권, 지상권
3	기정	장현동	2-2	전	393	595	암**	울산광역시남구삼산동***-※ 아테라움아파트***동***호		중앙농업 협동조합	울산광역시남구북부순환 도로*(무거동)(수암지점)	근저당권, 지상권
3	변경	장현동	2-2	전	595	595	암**	울산광역시남구강남로*** ***동***호(삼산동, 아테라움아파트)	1/1	중앙농업 협동조합	울산광역시남구북부순환 도로*(무거동, 중앙농협본점)	근저당권, 지상권
4	기정	장현동	3	전	945	945	왕**	울산광역시중구종가**갈*(장현동)				
4	변경	장현동	3	전	945	945	왕**	울산광역시중구종가**갈*(장현동)	1/1			
5	기정	장현동	4-1	전	1,511	1,511	왕**	울산광역시중구종가**갈*(장현동)				
5	변경	장현동	4-1	전	1,511	1,511	왕**	울산광역시중구종가**갈*(장현동)	1/1			
6	기정	장현동	4-2	답	952	952	왕**	울산광역시중구종가**갈*(장현동)				
6	변경	장현동	4-2	답	952	952	왕**	울산광역시중구종가**갈*(장현동)	1/1			
7	기정	장현동	5	전	1,788	1,788	황**	울산중구장현동**-*				
7	변경	장현동	5	전	1,788	1,788	황**	울산광역시중구남외**갈** ***동 ***호(남외동, 남외푸르지오)	1/1			
8	기정	장현동	6	전	803	803	오**	울산광역시중구북산동***동덕현대아파트* -***				
8	변경	장현동	6	전	803	803	오**	울산광역시중구순골*갈***동***호(북산동, 동덕현대아파트)	1/1			
9	기정	장현동	7	전	1,074	1,074	감**	울산광역시중구남외동**-*				
9	변경	장현동	7	전	1,074	1,074	감**	울산광역시남구수암로***번갈** ***동***호(아음동, 대현더샵단지)	1/1			
10	기정	장현동	8-1	전	1,299	1,299	잔**	울산광역시중구곽남*갈**-(남외동)				
10	변경	장현동	8-1	전	1,299	1,299	잔**	울산광역시중구곽남*갈**-(남외동)	1/1			
11	기정	장현동	8-2	묘	331	331	감**	울산중구장현동***				
11	변경	장현동	8-2	묘	331	331	감**	울산광역시중구병영성*갈***(서동)	1/1			
12	기정	장현동	9	과	1,279	1,279	박**	울산중구반구동***-*				
12	변경	장현동	9	과	1,279	1,279	박**	울산광역시중구서원*갈*(반구동)	1/1			
13	기정	장현동	10	답	1,236	1,236	잔**	울산시중구방어동***-**				
13	변경	장현동	10	답	1,236	1,236	잔**	울산광역시남구월평로**번갈**-(신정동)	1/1			
14	기정	장현동	12	과	2,374	2,374	감**	울산광역시중구교동***-※ 교동아파트비이동***호		중울산농업 협동조합	울산광역시중구변영로*** (남외동)(연암지점)	근저당권, 지상권
14	변경	장현동	12	과	2,374	2,374	감**	울산광역시중구초은*갈*비이동 ***호(교동, 교동아파트)	1/1	중울산농업 협동조합	울산광역시중구변영로*** (남외동)	근저당권, 지상권
15	기정	장현동	13	과	1,719	1,719	아**	울산시중구반구동***-**				
15	변경	장현동	13	과	1,719	1,719	아**	울산광역시중구서원*갈*(반구동)	1/1			
16	기정	장현동	14	답	916	916	잔**	울산시중구방어동***-**				
16	변경	장현동	14	답	916	916	잔**	울산광역시남구월평로**번갈**-(신정동)	1/1			
17	기정	장현동	15-1	답	3,527	3,527	잔**	울산시중구방어동***-**				
17	변경	장현동	15-1	답	3,527	3,527	잔**	울산광역시남구월평로**번갈**-(신정동)	1/1			
18	기정	장현동	15-2	답	2,489	2,489	잔**	울산시중구방어동***-**				
18	변경	장현동	15-2	답	2,489	2,489	잔**	울산광역시남구월평로**번갈**-(신정동)	1/1			
19	기정	장현동	16-1	전	5,676	5,676	왕**	울산광역시북구천곡남로***, ***동 ***호(천곡동, 삼성코아루아파트)	2/6	농소농업 협동조합	울산광역시북구호계*갈* (호계동)	근저당권

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			이해관계인		
					지적	편입면적	성명	주소	소유지분	성명	주소	관리관계
19	변경	장현동	16-1	전	5,676	5,676	갑**	울산광역시북구천곡남로** (천곡동, 삼성·코아부아파트)**동***호	4/6			
							왕**	울산광역시북구천곡남로** ***동***호(천곡동, 삼성·코아부아파트)	2/6	농소농업협동조합	울산광역시북구호계*갈* (호계동, 농소농협)	근저당권
20	기정	장현동	16-2	답	2,840	2,840	갑**	울산중구장현동***				
20	변경	장현동	16-2	답	2,840	2,840	갑**	울산광역시중구동천*갈** ***동***호(서동, 서동현대아파트)	1/1			
21	기정	장현동	17	전	1,101	1,101	한**	울산남구신동동***-**				
21	변경	장현동	17	전	1,101	1,101	한**	울산광역시남구도산로***변갈** ***동***호(달동, 현대아파트)	1/1			
22	기정	장현동	18-1	전	1,260	1,260	최**	울산중구반구동***-*				
22	변경	장현동	18-1	전	1,260	1,260	최**	울산광역시중구화성공원*갈** (반구동)	1/1			
23	기정	장현동	18-2	묘	294	294	권**	울산광역시중구병영*갈**, 에이동				
23	변경	장현동	18-2	묘	294	294	권**	울산광역시중구병영*갈**A동 ***호(농동, 명호빌라)	1/1			
24	기정	장현동	19	묘	714	714	갑**	서동				
24	변경	장현동	19	묘	714	714	미등기	-	1/1			
25	기정	장현동	20	전	512	512	왕**	울산시중구장현동***				
25	변경	장현동	20	전	512	512	왕**	울산광역시중구동천*갈*****호 (서동, 한라하이트맨션)	1/1			
26	기정	장현동	21	전	3,160	3,160	왕**	울산시중구장현동***				
26	변경	장현동	21	전	3,160	3,160	왕**	울산광역시중구동천*갈*** ***호(서동, 한라하이트맨션)	1/1			
27	기정	장현동	22	전	1,722	1,722	알*****	일본국동경도세타기야구시모우마 *정목**반**호	62/620			
							알*****	일본국동경도오오타구시모마루코 *정목*반** ***호	62/620			
							알*****	일본국동경도이타바시구도쿠마루 *정목**반**호	62/620			
							갑**	강원도원주시지정면가곡로*****동***호(원주롯데캐슬더퍼스트*차)	31/620			
							황**	대구광역시서구평리동***-**	31/620			
							황**	울산광역시북구화산로*****동 ***호(화봉동, 화봉*주공아파트)	62/620			
							황**	울산광역시북구신전갈** (신현동)	62/620			
							황**	울산광역시중구반구정*안갈* (반구동)	4/620			
							황**	울산광역시중구장현동***	16/620			
							황**	울산광역시남구팔동로*** ***호(신정동, 남경노블랜드아파트)	56/620			
							황**	경상북도경주시유림로*** ***동***호 (용강동, 두산위브트레지움)	16/620			
							황**	경상북도칠곡군북삼읍인평리*** 현진아파트***동***호	16/620			
27	변경	장현동	22	전	1,722	1,722	황**	부산광역시해운대구좌동***해운대대우*치아파트***동***호	16/620			
							황**	울산광역시남구달동***-** 송암아트빌라***호	124/620			
							알*****	일본국동경도세타기야구시모우마 *정목**반**호	62/620			
							알*****	일본국동경도오오타구시모마루코 *정목*반** ***호	62/620			
							알*****	일본국동경도이타바시구도쿠마루 *정목**반**호	62/620			
							갑**	강원도원주시지정면가곡로*****동***호(원주롯데캐슬더퍼스트*차)	31/620			
							황**	울산광역시북구화산로*****동 ***호(화봉동, 화봉*주공아파트)	62/620			
							황**	울산광역시북구신전갈** (신현동)	62/620			
							황**	울산광역시중구반구정*안갈* (반구동)	4/620			
							황**	울산광역시북구화산로*****동 ***호(화봉동, 화봉*주공아파트)	16/620			
							황**	울산광역시북구매산로*****동 ***호(매곡동, 월드메르디앙월드시티)	56/620			
							황**	경상북도경주시유림로*****동 ***호(용강동, 두산위브트레지움)	16/620			
28	기정	장현동	23-1	과	2,731	2,731	황**	경상북도칠곡군북삼읍읍오대로** 갈** ***동***호(현진아파트)	16/620			
							황**	부산광역시해운대구좌동순환로*** ***동***호(좌동, 대우*치아파트)	16/620			
							황**	울산광역시중구약사로** ***동***호(약사동, 래미안*차)	124/620			
							이**	대구광역시서구채보상로** 갈** (평리동)	31/620			
							이**	울산광역시중구화성공원**안갈** (화성동)				
							이**	울산광역시중구서원*갈** (반구동)	1/1			
							알*****	일본국동경도세타기야구시모우마 *정목**반**호	62/620			
							알*****	일본국동경도오오타구시모마루코 *정목*반** ***호	62/620			
							알*****	일본국동경도이타바시구도쿠마루 *정목**반**호	62/620			
							갑**	경기도여주군강천면간매리**-*	31/620			
							황**	대구광역시서구평리동***-**	31/620			
29	기정	장현동	23-2	답	340	340	알*****	일본국동경도세타기야구시모우마 *정목**반**호	62/620			
							알*****	일본국동경도오오타구시모마루코 *정목*반** ***호	62/620			
							알*****	일본국동경도이타바시구도쿠마루 *정목**반**호	62/620			
							갑**	경기도여주군강천면간매리**-*	31/620			
							황**	대구광역시서구평리동***-**	31/620			

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자			이해관계인		
					지적	편집면적	성명	주소	소유지분	성명	주소	관리관계
29	변경	장현동	23-2	답	340	340	황**	울산광역시중구장현동**	62/620			
							황**	울산광역시북구신현동***	62/620			
							황**	울산광역시중구반구정*안갈*(반구동)	4/620			
							황**	울산광역시중구장현동***	16/620			
							황**	울산광역시남구팔동로***, ****호 (신정동, 남경노블랜드아파트)	56/620			
							황**	울산광역시중구성남동***-***	16/620			
							황**	경상북도칠곡군북삼읍인평리*** 현진아파트***동***호	16/620			
							황**	부산광역시해운대구좌동***해운대대우* 치아파트***동***호	16/620			
							황**	울산광역시남구달동***-*** 송암아트빌리***호	124/620			
							일*****	일본국동경도세타기야구시모우마 *정복**반**호	62/620			
							일*****	일본국동경도오타구시모마루코 *정복**반**호	62/620			
							일*****	일본국동경도이테바시구도쿠마루 *정복**반**호	62/620			
							갑**	강원도원주시지정면가곡로***동***호(원주롯데캐슬더퍼스트*차)	31/620			
							황**	울산광역시북구화산로** ***동 ***호(화봉동, 화봉*주공아파트)	62/620			
30	가정	장현동	23-3	답	724	724	황**	울산광역시북구신전길** (신현동)	62/620			
							황**	울산광역시중구반구정*안갈*(반구동)	4/620			
							황**	울산광역시북구화산로** ***동 ***호(화봉동, 화봉*주공아파트)	16/620			
							황**	울산광역시북구매산로** ***동***호(매곡동, 월드메르디앙월드시티)	56/620			
							황**	경상북도경주시유림로*** ***동***호(용강동, 두산위브트레지움)	16/620			
							황**	경상북도칠곡군북삼읍금오대로** 길** ***동***호(현진아파트)	16/620			
							황**	부산광역시해운대구좌동순환로*** ***동***호(좌동, 대우*치아파트)	16/620			
							황**	울산광역시중구야사로** ***동***호(약사동, 래미안*차)	124/620			
							이**	대구광역시서구국채보상로** 길** (평리동)	31/620			
							일*****	일본국동경도세타기야구시모우마 *정복**반**호	62/620			
							일*****	일본국동경도오타구시모마루코 *정복**반**호	62/620			
							일*****	일본국동경도이테바시구도쿠마루 *정복**반**호	62/620			
							갑**	경기도여주군강천면간매리**-*	31/620			
							황**	대구광역시서구평리동***-***	31/620			
30	변경	장현동	23-3	답	724	724	황**	울산광역시중구장현동**	62/620			
							황**	울산광역시북구신현동***	62/620			
							황**	울산광역시중구반구정*안갈*(반구동)	4/620			
							황**	울산광역시중구장현동***	16/620			
							황**	울산광역시남구팔동로***, ****호 (신정동, 남경노블랜드아파트)	56/620			
							황**	울산광역시중구성남동***-***	16/620			
							황**	경상북도칠곡군북삼읍인평리*** 현진아파트***동***호	16/620			
							황**	부산광역시해운대구좌동*** 해운대대우*치아파트***동***호	16/620			
							황**	울산광역시남구달동***-*** 송암아트빌리***호	124/620			
							일*****	일본국동경도세타기야구시모우마 *정복**반**호	62/620			
							일*****	일본국동경도오타구시모마루코 *정복**반**호	62/620			
							일*****	일본국동경도이테바시구도쿠마루 *정복**반**호	62/620			
							갑**	강원도원주시지정면가곡로***동***호(원주롯데캐슬더퍼스트*차)	31/620			
							황**	울산광역시북구화산로** ***동 ***호(화봉동, 화봉*주공아파트)	62/620			
							황**	울산광역시북구신전길** (신현동)	62/620			
							황**	울산광역시중구반구정*안갈*(반구동)	4/620			
							황**	울산광역시북구화산로***동 ***호(화봉동, 화봉*주공아파트)	16/620			
							황**	울산광역시북구매산로***동 ***호(매곡동, 월드메르디앙월드시티)	56/620			
							황**	경상북도경주시유림로***동 ***호(용강동, 두산위브트레지움)	16/620			
							황**	경상북도칠곡군북삼읍금오대로** 길** ***동***호(현진아파트)	16/620			
							황**	부산광역시해운대구좌동순환로*** ***동***호(좌동, 대우*치아파트)	16/620			
							황**	울산광역시중구야사로***동 ***호(약사동, 래미안*차)	124/620			

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			이해관계인		
					지적	편입면적	성명	주소	소유지분	성명	주소	관리관계
							이**	대구광역시서구국채보상로**길** (평리동)	31/620			
31	기정	장현동	24	전	2,446	2,446	황**	울산광역시중구남외동***-*(남외푸르지오아파트***동***호		중울산업 협동조합	울산광역시중구변영로*** (남외동)	근저당권, 지상권
31	변경	장현동	24	전	2,446	2,446	황**	울산광역시중구남외*길***동 ***호(남외동, 남외푸르지오)	1/1	중울산업 협동조합	울산광역시중구변영로*** (남외동)	근저당권, 지상권
32	기정	장현동	25-1	전	1,070	1,070	박**	울산광역시중구학성공원**안길**-(학성동)				
32	변경	장현동	25-1	전	1,070	1,070	박**	울산광역시중구서원**길*(반구동)	1/1			
33	기정	장현동	25-2	답	248	248	박**	울산광역시중구학성공원**안길**-(학성동)				
33	변경	장현동	25-2	답	248	248	박**	울산광역시중구서원**길*(반구동)	1/1			
34	기정	장현동	25-3	도	11	11	박**	울산광역시중구학성공원**안길**-(학성동)				
34	변경	장현동	25-3	도	11	11	박**	울산광역시중구서원**길*(반구동)	1/1			
35	기정	장현동	27	전	1,243	1,243	김**	울산동구서부동***-**현대패밀리명덕아파 트***동***호				
35	변경	장현동	27	전	1,243	1,243	김**	울산광역시울주군안양읍내곡동골길**~** ***동***호 (양우내안애더파스트아파트)	1/1			
36	기정	장현동	28	전	317	317	상**	부산중구보수동*기**				
36	변경	장현동	28	전	317	317	상**	경상남도양산시회망*길**~****호 (북부동, 이미란스빌)	1/1			
37	기정	장현동	29	전	522	522	장**	부산광역시연제구연산동***~**				
37	변경	장현동	29	전	522	522	장**	부산광역시금정구중앙대로**** ***호(부곡동, 상록아파트)	1/1			
38	기정	장현동	30	전	53	53	김**	울산시장현동**				
38	변경	장현동	30	전	53	53	김**	울산광역시중구동천*길****동 ***호(서동, 서동현대아파트)	1/1			
39	기정	장현동	31	과	1,451	1,451	김**	울산시장현동**				
39	변경	장현동	31	과	1,451	1,451	김**	울산광역시중구동천*길****동 ***호(서동, 서동현대아파트)	1/1			
40	기정	장현동	32	답	2,840	2,840	장**	부산광역시연제구연산동***~**				
40	변경	장현동	32	답	2,840	2,840	장**	부산광역시금정구중앙대로**** ***호(부곡동, 상록아파트)	1/1			
41	기정	장현동	33	답	2,039	2,039	서**	울산광역시중구병영성*길**~***호 (서동, 태립빌라)		병영농업 협동조합	울산중구남외동***~* (동동지점)	근저당권, 지상권
41	변경	장현동	33	답	2,039	2,039	서**	울산광역시중구병영성*길****호 (서동, 태립빌라)	1/1	병영농업 협동조합	울산광역시중구변영로*** (남외동)	근저당권, 지상권
42	기정	장현동	34	답	5,547	5,547	김**	울산북구신천동**				
42	변경	장현동	34	답	5,547	5,547	김**	울산광역시북구차일*길***(창평동)	1/1			
43	기정	장현동	35	답	1,375	1,375	김**	울산남구신정동***~**				
43	변경	장현동	35	답	1,375	1,375	김**	울산광역시남구변영로**번길**~***(아음동, 보리아파트)***호	1/1			
44	기정	장현동	36	답	2,433	2,433	강**	울산남구장생포동***~*	1216.5/ 2433			
							김**	울산중구태화동***~*	405.5/ 2433			
							김**	울산중구태화동***~*	405.5/ 2433			
							김**	울산광역시북구성골길**~*(어물동)	405.5/ 2433			
44	변경	장현동	36	답	2,433	2,433	강**	울산광역시남구장생포고래로**번길**~***(장생포동)	1216.5/ 2433			
							김**	울산광역시북구신천로****동****호(매 곡동, 매곡에듀파크에일린의뜰)	405.5/ 2433			
							김**	울산광역시중구명장*길***(태화동)	405.5/ 2433			
							김**	울산광역시북구성골길***(어물동)	405.5/ 2433			
45	기정	장현동	37	전	3,474	3,474	일*****	일본국동경도세타기야구시모우마 *정복**번*호	62/620			
							일*****	일본국동경도오타구시모마루코 *정복**번*호	62/620			
							일*****	일본국동경도이타바시구도쿠마루 *정복**번*호	62/620			
							김**	경기도여주군강천면간매리**~*	31/620			
							황**	대구광역시서구평리동***~**	31/620			
							황**	울산광역시중구장현동**	62/620			
							황**	울산광역시북구신천동**	62/620			
							황**	울산광역시중구반구장*안길*(반구동)	4/620			
							황**	울산광역시중구장현동**	16/620			
							황**	울산광역시남구팔등로***~****호 (신정동, 남경노블랜드아파트)	56/620			
							황**	울산광역시중구성남동***~**	16/620			
							황**	경상북도칠곡군북삼읍인평리*** 현진아파트***동***호	16/620			
							황**	부산광역시해운대구좌동****해운대 대우*차이파트***동***호	16/620			
45	변경	장현동	37	전	3,474	3,474	황**	울산광역시남구달동***~*송암아트빌라***호	124/620			
							일*****	일본국동경도세타기야구시모우마 *정복**번*호	62/620			
							일*****	일본국동경도오타구시모마루코 *정복**번*호	62/620			

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			이해관계인		
					지적	편입면적	성명	주소	소유지분	성명	주소	관리관계
							일*****	일본국동경도이타바시구도쿠마루 *정목*번**호	62/620			
							갑**	강원도원주시지정면가곡로*****동****호 (원주롯데캐슬더퍼스트*차)	31/620			
							황**	울산광역시북구화산로*****동 ***호(화봉동, 화봉*주공아파트)	62/620			
							황**	울산광역시북구신전길** (신원동)	62/620			
							황**	울산광역시중구반구정*안길* (반구동)	4/620			
							황**	울산광역시북구화산로*****동 ***호(화봉동, 화봉*주공아파트)	16/620			
							황**	울산광역시북구매산로*****동 ****호(매곡동, 월드메르디앙월드시티)	56/620			
							황**	경상북도경주시유림로*****동 ***호(용강동, 두산위브트레지움)	16/620			
							황**	경상북도칠곡군북삼읍금오대로**길** *****호(현진아파트)	16/620			
							황**	부산광역시해운대구좌동순환로*** ***동***호(좌동, 대우*자이아파트)	16/620			
							황**	울산광역시중구*시로*****동 ***호(역시동, 래미안*차)	124/620			
							아**	대구광역시서구국채보상로**길** (평리동)	31/620			
46	기정	장현동	38	답	1,025	1,025	고**	울산광역시중구산전*길(동동)		병영농업 협동조합	울산중구남외동****-*	지상권
46	변경	장현동	38	답	1,025	1,025	강**	울산광역시북구화암*길* (신하동, 블루마시티 효성해링턴 플레이스 *단지)***동****호	364/1025	병영농업 협동조합	울산광역시중구변영로*** (남외동)	지상권
							강**	울산광역시북구강동산하*로** *****호(신하동, 울산블루마시티 *자푸르지오)	661/1025	주식회사 스마일에셋 플러스대부	대구광역시수성구청수로 **길** (두산동)*층***호	근저당권
47	기정	장현동	38-1	전	777	777	갑**	울산광역시중구동천*길** *동 ***호(서동, 서동현대아파트)	1/3			
							손**	울산광역시남구중앙로***번길** ***동***호(신정동, 강변센트럴하이츠)	1/3			
							손**	울산광역시남구문수로***번길 **-*, ***호(옥동, 화인빌라)	1/3			
47	변경	장현동	38-1	전	777	777	갑**	울산광역시중구동천*길****동 ***호(서동, 서동현대아파트)	1/3			
							손**	울산광역시남구중앙로***번길** ***동***호(신정동, 강변센트럴하이츠)	1/3			
							손**	울산광역시남구신북로*****호 (무거동, 선경아파트)	1/3			
48	기정	장현동	38-2	전	1,540	1,540	갑**	울산광역시중구동천*길** *동 ***호(서동, 서동현대아파트)	1/3			
							손**	울산광역시남구중앙로***번길** ***동***호(신정동, 강변센트럴하이츠)	1/3			
							손**	울산광역시남구문수로***번길 **-*, ***호(옥동, 화인빌라)	1/3			
48	변경	장현동	38-2	전	1,540	1,540	갑**	울산광역시중구동천*길****동 ***호(서동, 서동현대아파트)	1/3			
							손**	울산광역시남구중앙로***번길** ***동***호(신정동, 강변센트럴하이츠)	1/3			
							손**	울산광역시남구신북로*****호 (무거동, 선경아파트)	1/3			
49	기정	장현동	38-3	전	2,102	2,102	백**	울산광역시중구신기길** *동***호 (태화동, 남운전원타운)				
49	변경	장현동	38-3	전	2,102	2,102	백**	울산광역시중구신기길** *동***호 (태화동, 전원타운아파트)	1/1			
50	기정	장현동	38-5	전	3,642	3,642	갑**	울산광역시중구산전길**-(동동)				
50	변경	장현동	38-5	전	3,642	3,642	갑**	울산광역시중구산전길**-(동동)	1/1			
51	기정	장현동	38-6	전	1,289	1,289	황**	울산남구신정동****-**		병영농업 협동조합	울산중구남외동****-*	근저당권
51	변경	장현동	38-6	전	1,289	1,289	황**	울산광역시남구동산로**번길* ***호(신정동, 공간베스트힐)	1/1			
52	기정	장현동	38-7	전	2,116	2,116	유**	울산중구장현동****-*		병영농업 협동조합	울산중구남외동****-*	근저당권, 지상권
52	변경	장현동	38-7	전	2,116	2,116	유**	울산광역시중구중가*길*-* ***호(역시동)	1/1	병영농업 협동조합	울산광역시중구변영로*** (남외동)	근저당권, 지상권
53	기정	장현동	38-8	전	1,004	1,004	홍**	부산광역시기장군정관읍정관로*** *동 ****호(정관신도시한진해모로)		주식회사 하나은행	서울특별시중구을지로** (을로*가)업무지원센터	근저당권, 지상권
53	변경	장현동	38-8	전	1,004	1,004	홍**	부산광역시기장군정관읍정관로*** ****동****호(정관신도시한진해모로)	1/1			
54	기정	장현동	38-9	전	2,971	2,971	황**	울산동구일산동****-**	1286/ 2971			
							장**	울산동구전하동****-**한타타워**	1024/ 2971			
							박**	울산동구대송동****-**	661/2971			
54	변경	장현동	38-9	전	2,971	2,971	황**	울산광역시동구학문로*(일산동)	1286/ 2971			
							장**	울산광역시동구봉수로*****호 (전하동, 한타타워맨션)	1024/ 2971			

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			이해관계인		
					지적	편집면적	성명	주소	소유지분	성명	주소	권리관계
							박**	울산광역시동구화정*갈** (화정동, 만채원)	661/2971			
55	기정	장현동	38-10	도	12,495	3,311	울산광역시	경상남도진주시충의로** (충무공동)				
55	변경	장현동	38-27	도	3,312	3,312	울산광역시	울산광역시남구중앙로*** (신정동, 울산광역시청)	1/1			
56	기정	장현동	38-14	답	2,545	2,545	고**	울산광역시중구산전*갈*~*(동동)		병영농업 협동조합	울산중구남외동***~*	근저당권, 지상권
56	변경	장현동	38-14	답	2,545	2,545	강**	울산광역시북구화암*갈* (산하동, 블루마시티효성 해링턴플레이스 *단지)**동****호	1/1	울산축산업 협동조합	울산광역시남구월평로** (신정동)	근저당권
										울산축산업 협동조합	울산광역시남구월평로** (신정동)	지상권
57	기정	장현동	38-15	전	3,241	3,241	백**	울산시중구장현동***		이**	울산광역시남구신정동 ****~**	가처분
57	변경	장현동	38-15	전	3,241	3,241	백**	울산광역시중구동천*갈****호 (사동, 창구빌라)	1/1			
58	기정	장현동	39-1	전	2,572	2,572	김**	울산지중구반구동***~*				
58	변경	장현동	39-1	전	2,572	2,572	김**	울산광역시중구외솔큰길*** (장현동)	1/1			
59	기정	장현동	39-2	전	4,860	4,860	김**	울산지중구반구동***~*				
59	변경	장현동	39-2	전	4,860	4,860	김**	울산광역시중구외솔큰길*** (장현동)	1/1			
60	기정	장현동	40	답	2,083	2,083	강**	서울구로구구로동****월드아파트 ****호		중소기업 은행	서울특별시중구을지로*가 ** (구로디지털단지)	근저당권
60	변경	장현동	40	답	2,083	2,083	강**	서울특별시구로구구로중앙로*** ****동****호 (구로동, 월드아파트)	1/1	중소기업 은행	서울특별시중구을지로** (을지로*가, 기업은행)	근저당권
61	기정	장현동	41	답	2,026	2,026	김**	울산시중구장현동***				
61	변경	장현동	41	답	2,026	2,026	김**	울산광역시중구명륜로***~*(교동)	1/1			
62	기정	장현동	42	답	684	684	하**	울산시중구장현동***	1/3			
							김**	울산광역시북구양정동***~* 영진그린맨션***호 (양정동)	2/3			
62	변경	장현동	42	답	684	684	하**	울산시중구장현동***	1/3			
							김**	울산광역시북구양정*갈*~*(양정동)	2/3			
63	기정	장현동	43	전	674	674	김**	울산시중구반구동***~*				
63	변경	장현동	43	전	674	674	김**	울산광역시중구외솔큰길*** (장현동)	1/1			
64	기정	장현동	44	답	2,218	2,218	조**	울산광역시북구두부곡*갈* ***동 ***호 (연암동, 엘지진로아파트)				
64	변경	장현동	44	답	2,218	2,218	조**	울산광역시북구두부곡*갈* ***동 ***호 (연암동, 엘지진로아파트)	1/1			
65	기정	장현동	45-1	답	3,094	3,094	김**	울산광역시동구화암*갈*~*(방어동)	2102/ 3094			
							김**	울산광역시남구돈길로***변갈* (신정동)	992/3094	병영농업 협동조합, 중울산농업 협동조합	울산광역시중구남외동 ****~*	근저당권, 지상권
65	변경	장현동	45-1	답	3,094	3,094	김**	울산광역시동구화암*갈*~*(방어동)	2102/ 3094	병영농업 협동조합, 중울산농업 협동조합	울산광역시중구변영로*** (남외동)	근저당권, 지상권
							김**	울산광역시북구연암*갈*~* (연암동)	992/3094	병영농업 협동조합, 중울산농업 협동조합	울산광역시중구변영로*** (남외동)	근저당권, 지상권
66	기정	장현동	45-2	답	3,021	3,021	김**	울산중구약사동***래미안*치***동****호		중울산농업 협동조합	울산광역시중구남외동 ****~*	근저당권, 지상권
66	변경	장현동	45-2	답	3,021	3,021	김**	울산광역시중구약사동****동 ****호 (약사동, 래미안*차)	1/1	중울산농업 협동조합	울산광역시중구변영로*** (남외동)	근저당권, 지상권
67	기정	장현동	46	답	3,025	3,025	조**	울산시중구서동***				
67	변경	장현동	46	답	3,025	3,025	조**	울산광역시중구교*갈* (반구동)	1/1			
68	기정	장현동	47-1	과	2,754	2,754	김**	울산광역시중구장현동***				
68	변경	장현동	47-1	과	2,754	2,754	김**	울산광역시중구동천*갈* ***동 ***호 (서동, 서동현대아파트)	1/1			
69	기정	장현동	47-2	전	268	268	일*****	일본국경도세타가야구시모우마 *정목**반*호	62/620			
							일*****	일본국동경도오타구시모마루코 *정목**반*호	62/620			
							일*****	일본국동경도이타바시구도쿠미루 *정목**반*호	62/620			
							김**	경기도여주군강천면간매리**~*	31/620			
							황**	대구광역시서구평리동***~**	31/620			
							황**	울산광역시중구장현동**	62/620			
							황**	울산광역시북구신현동***	62/620			
							황**	울산광역시중구반구정*안길* (반구동)	4/620			
							황**	울산광역시중구장현동***	16/620			
							황**	울산광역시남구팔동***, ****호 (신정동, 남경도블랜드아파트)	56/620			
							황**	울산광역시중구성남동***~**	16/620			
							황**	경상북도칠곡군북삼읍인평리*** 현진아파트***동****호	16/620			

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			이해관계인		
					지적	편입면적	성명	주소	소유지분	성명	주소	권리관계
							황**	부산광역시해운대구좌동**** 해운대 대우*차이파트***동***호	16/620			
							황**	울산광역시남구달동***- 송암아트빌리***호	124/620			
69	변경	장현동	47-2	전	268	268	일*****	일본국동경도세타기야구시모우마 *정목*반*호	62/620			
							일*****	일본국동경도오타구시모마루코 *정목*반*호	62/620			
							일*****	일본국동경도이타바시구도쿠미루 *정목*반*호	62/620			
							김**	강원도원주시지정면가곡로****동****호 (원주롯데캐슬더퍼스트*차)	31/620			
							황**	울산광역시북구화산로****동 ***호(화봉동, 화봉*주공아파트)	62/620			
							황**	울산광역시북구신전길** (신현동)	62/620			
							황**	울산광역시중구반구정*안길* (반구동)	4/620			
							황**	울산광역시북구화산로****동 ***호(화봉동, 화봉*주공아파트)	16/620			
							황**	울산광역시북구매산로****동 ****호(매곡동, 월드메르디앙월드시티)	56/620			
							황**	경상북도경주시유림로*** ***동***호(용강동, 두산위브트레자움)	16/620			
							황**	경상북도칠곡군북삼읍금오대로** 길** ***동***호(현진아파트)	16/620			
							황**	부산광역시해운대구좌동순환로****동 ***호(좌동, 대우*차이파트)	16/620			
							황**	울산광역시중구약사로****동 ***호(약사동, 래미안*차)	124/620			
							야**	대구광역시서구국채보상로**길** (평리동)	31/620			
70	기정	장현동	48	전	142	142	오**	-				
70	변경	장현동	48	전	142	142	미등기	-	1/1			
71	기정	장현동	49	전	684	684	김**	울산시장현동***				
71	변경	장현동	49	전	684	684	김**	울산광역시중구병영성길** (남외동)	1/1			
72	기정	장현동	50	과	2,526	2,526	박**	울산중구약사동***-*		병영농업 협동조합	울산중구남외동***-*	근저당권, 지상권
72	변경	장현동	50	과	2,526	2,526	박**	울산광역시중구곽남** 길** (남외동)	1/1	병영농업 협동조합	울산광역시중구변영로*** (남외동)	근저당권, 지상권
73	기정	장현동	55	답	2,942	2,942	왕**	울산시장현동***				
73	변경	장현동	55	답	2,942	2,942	왕**	울산광역시중구동천* 길** ****호 (서동, 한리하이마트맨션)	1/1			
74	기정	장현동	56	답	1,788	1,788	유**	울산중구장현동***-*		병영농업 협동조합	울산중구남외동***-*	근저당권, 지상권
74	변경	장현동	56	답	1,788	1,788	유**	울산광역시중구중가** 길**-** ***호(약사동)	1/1	병영농업 협동조합	울산광역시중구변영로*** (남외동)	근저당권, 지상권
75	기정	장현동	57	답	1,769	1,769	김**	울산광역시남구문수로***변길*, ***동***호(옥동, 옥동삼익아파트)				
75	변경	장현동	57	답	1,769	1,769	김**	울산광역시남구문수로***변길***호 (옥동, 옥동삼익아파트)	1/1	장**	울산광역시남구문수로***변길* (옥동, 옥동삼익아파트) ***동***호	소유권이전청구권 가등기
76	기정	장현동	58	답	1,850	1,850	김**	울산광역시중구곽남** 길** (남외동)				
76	변경	장현동	58	답	1,850	1,850	김**	울산광역시남구동질로*문수로 동문디아스트***동***호(신정동)	1/1			
77	기정	장현동	58-1	답	1,975	1,975	등**	울산광역시북구연암동***-*				
77	변경	장현동	58-1	답	1,975	1,975	등**	울산광역시북구화봉로*** (연암동, 경동기계)	1/1			
78	기정	장현동	59	답	1,742	1,742	김**	울산광역시중구교* 길** (반구동)				
78	변경	장현동	59	답	1,742	1,742	김**	울산광역시중구교* 길** (반구동)	1/1			
79	기정	장현동	60	답	2,149	2,149	장**	대전광역시중구오류동***- 삼성아파트***호	827/2149			
							강**	경상남도진주시하대동***동 현대아파트***동***호	661/2149			
							강**	서울특별시강북구변동*** 한솔솔파크아파트***동***호	661/2149			
79	변경	장현동	60	답	2,149	2,149	강**	대전광역시중구계룡로***동***호 (오류동, 삼성아파트)	827/2149			
							강**	경상남도진주시하대로*** ****동 ***호(하대동, 현대아파트)	661/2149			
							강**	경기도성남시수정구위례순환로*** (창곡동, 위례디힐*)****동***호	661/2149			
80	기정	장현동	61	답	909	909	야**	울산북구양정동***-*				
80	변경	장현동	61	답	909	909	야**	경상남도산청군산안면신차로***-**	1/1			
81	기정	장현동	62-2	전	1,769	1,769	야**	울산광역시중구말미길**-** (다운동)	3/12	중울산업 협동조합	울산광역시중구변영로*** (남외동)(병영지점)	근저당권, 지상권
							김**	울산남구삼산동***-*삼산현대아파트 ***동***호	9/12			
81	변경	장현동	62-2	전	1,769	1,769	야**	울산광역시중구중가로***- ***동***호(서동, 우정엘에이차*단지)	3/12	중울산업 협동조합	울산광역시중구변영로*** (남외동)	근저당권, 지상권
							김**	울산광역시남구월평로*** ****동 ***호(삼산동, 삼산현대아파트)	9/12	중울산업 협동조합	울산광역시중구변영로*** (남외동)	근저당권
82	기정	장현동	62-3	전	737	737	김**	울산중구장현동***				
82	변경	장현동	62-3	전	737	737	김**	부산광역시북구백양산로** ***동***호(부임동, 백양산양용스윗닷홈)	1/1			

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			이해관계인		
					지적	편입면적	성명	주소	소유지분	성명	주소	관리관계
83	기정	장현동	62-4	전	443	443	갑**	울산중구장현동***				
83	변경	장현동	62-4	전	443	443	갑**	부산광역시부산진구백양산로** ***동***호(사동, 백양산생용스윗타운)	1/1			
84	기정	장현동	62-5	전	2,565	2,565	아**	울산광역시중구남외길**--*(다운동)		중울산농업 협동조합	울산광역시중구변영로*** (남외동)(병영지점)	근저당권, 지상권
84	변경	장현동	62-5	전	2,565	2,565	아**	울산광역시중구중가로***--* ***동***호(사동, 우정엘에이저*단지)	1/1	중울산농업 협동조합	울산광역시중구변영로*** (남외동)	근저당권
85	기정	장현동	62-6	전	3,907	3,907	황**	울산중구장현동**--*				
85	변경	장현동	62-6	전	3,907	3,907	황**	울산광역시중구남외*길** ***동***호(남외동, 남외푸르지오)	1/1			
86	기정	장현동	62-7	전	453	453	갑**	울산동구동부동***--*				
86	변경	장현동	62-7	전	453	453	갑**	울산광역시중구옥류로*(동부동)	1/1			
87	기정	장현동	62-8	전	4,276	4,276	황**	울산중구장현동**--*		병영농업 협동조합	울산시중구남외동***--*	근저당권, 지상권
87	변경	장현동	62-8	전	4,276	4,276	황**	울산광역시중구남외*길** ***동***호(남외동, 남외푸르지오)	1/1	병영농업 협동조합	울산광역시중구변영로*** (남외동)	근저당권, 지상권
88	기정	장현동	62-30	전	1,085	1,085	박**	울산광역시북구아진로*** **동 ***호(상안동, 쌍용아진그린타운)		주식회사 국민은행	서울특별시중구남대문로** (을지로*가)(울산북지점)	근저당권
88	변경	장현동	62-30	전	1,085	1,085	박**	울산광역시북구아진로****동 ***호(상안동, 쌍용아진그린타운)	1/1	주식회사 국민은행	서울특별시중구남대문로** (을지로*가)	근저당권
89	기정	장현동	62-31	전	2,337	2,337	박**	울산광역시북구아진로*** **동 ***호(상안동, 쌍용아진그린타운)		주식회사 국민은행	서울특별시중구남대문로** (을지로*가)(울산북지점)	근저당권
89	변경	장현동	62-31	전	2,337	2,337	박**	울산광역시북구아진로****동 ***호(상안동, 쌍용아진그린타운)	1/1	주식회사 국민은행	서울특별시중구남대문로** (을지로*가)	근저당권
90	기정	장현동	62-46	전	2,189	2,189	홍**	울산중구반구동***--*				
90	변경	장현동	62-46	전	2,189	2,189	홍**	울산광역시중구내항길*--*(반구동)	1/1			
91	기정	장현동	63-1	전	294	294	샤**	울산시울주군소읍시례라**--**				
91	변경	장현동	63-1	전	294	294	샤**	울산광역시북구시례동**	1/1	동울산 세무사장	울산광역시북구사창*길* (화봉동, 동울산세무서)	압류
92	기정	장현동	63-2	답	2,109	2,109	강**	울산광역시북구호계동***--*				
92	변경	장현동	63-2	답	2,109	2,109	강**	울산광역시중구남외로** ***동***호(남외동, 병영삼일아파트)	1/1			
93	기정	장현동	63-3	전	1,224	1,224	유**	울산북구상안동***--* 쌍용아진그린타운***동***호				
93	변경	장현동	63-3	전	1,224	1,224	유**	울산광역시남구산선로** ***동***호(아름동, 롯데캐슬*단지아파트)	1/1			
94	기정	장현동	63-4	전	789	789	울산광역시	울산광역시				
94	변경	장현동	63-4	전	789	789	울산광역시	울산광역시남구중앙로*** (신정동, 울산광역시청)	1/1			
95	기정	장현동	64	답	2,433	2,433	조**	울산광역시남구장생포동***--*		울산수산업 협동조합	울산광역시남구신정동 ***--*	근저당권
95	변경	장현동	64	답	2,433	2,433	조**	울산광역시남구장생포교로***--* (장생포동)	1/1	울산수산업 협동조합	울산광역시남구둔절로 ****(달동)	근저당권, 지상권
96	기정	장현동	65	전	1,590	1,590	갑**	울산광역시중구성안동***--** **호		중울산농업 협동조합	울산광역시중구변영로*** (남외동)(연암지점)	근저당권, 지상권
96	변경	장현동	65	전	1,590	1,590	갑**	울산광역시중구명륜로***--*(교동)	1/1	병영농업 협동조합, 중 울산농업협 동조합	울산광역시중구변영로*** (남외동)	근저당권, 지상권
97	기정	장현동	66-1	답	598	598	갑**	울산동구동부동***--*				
97	변경	장현동	66-1	답	598	598	갑**	울산광역시중구옥류로*(동부동)	1/1			
98	기정	장현동	66-2	전	526	526	샤**	울산광역시중구병영성*길*, **호 (서동, 테리빌라)				
98	변경	장현동	66-2	전	526	526	샤**	울산광역시중구병영성*길* **호 (서동, 테리빌라)	1/1			
99	기정	장현동	66-3	전	139	139	갑**	울산시장현동***				
99	변경	장현동	66-3	전	139	139	갑**	울산광역시중구동천*길** **동 ***호(서동, 서동현대아파트)	1/1			
100	기정	장현동	66-4	전	893	893	갑**	울산광역시중구성안동***--** **호		중울산농업 협동조합	울산광역시중구변영로*** (남외동)(연암지점)	근저당권, 지상권
100	변경	장현동	66-4	전	893	893	갑**	울산광역시중구명륜로***--*(교동)	1/1	병영농업 협동조합, 중 울산농업협 동조합	울산광역시중구변영로*** (남외동)	근저당권, 지상권
101	기정	장현동	67-1	답	2,869	2,869	산**	울산중구다운동***--*				
101	변경	장현동	67-1	답	2,869	2,869	산**	울산광역시울주군범서읍모두박길 *--***호	1/1			
102	기정	장현동	67-2	답	979	979	샤**	울산광역시중구병영성*길*, ***호(서동, 테리빌라)				
102	변경	장현동	67-2	답	979	979	샤**	울산광역시중구병영성*길** ***호(서동, 테리빌라)	1/1			
103	기정	장현동	67-3	도	11,085	277	울산광역시	울산광역시				
103	변경	장현동	67-21	도	28	28	울산광역시	울산광역시남구중앙로*** (신정동, 울산광역시청)	1/1			
104	변경	장현동	67-22	도	247	247	울산광역시	울산광역시남구중앙로*** (신정동, 울산광역시청)	1/1			
104	기정	장현동	68	답	3,358	3,358	갑**	울산시장현동***				
105	변경	장현동	68	답	3,358	3,358	갑**	울산광역시중구동천*길** ***동***호(서동, 서동현대아파트)	1/1			

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			이해관계인		
					지적	편입면적	성명	주소	소유자분	성명	주소	관리관계
105	가정	장현동	71-2	답	975	975	갑**	울산시장현동***				
106	변경	장현동	71-2	답	975	975	갑**	울산광역시중구명륜로***-(교동)	1/1			
106	가정	장현동	72	답	2,257	2,257	갑**	울산광역시중구중앙*갈***(우정동)				
							아**	서울특별시마포구토정로**갈** ***동***호(토정동,한강삼성아파트)	1/3			
							아**	울산광역시중구중가*갈** ***동***호(유곡동,에일린의뜰*차이파트)	1/3			
							아**	울산광역시중구중가*갈** ***동 ***호(유곡동,우정혁신도시*차동원로알뜰크)	1/3			
107	변경	장현동	72	답	2,257	2,257	아**	울산광역시중구중가*갈** ***동 ***호(유곡동,우정혁신도시*차동원로알뜰크)	1/3			
							아**	울산광역시중구중가*갈** ***동 ***호(유곡동,에일린의뜰*차이파트)	1/3			
							아**	서울특별시마포구토정로**갈** ***동***호(토정동,한강삼성아파트)	1/3			
107	가정	장현동	73	답	347	347	갑**	울산광역시중구평산*갈***(약사동)				
108	변경	장현동	73	답	347	347	갑**	울산광역시중구평산*갈***(약사동)	1/1			
108	가정	장현동	78	답	1,873	1,873	갑**	울산중구장현동***				
109	변경	장현동	78	답	1,873	1,873	갑**	울산광역시중구동천*갈** ***동 ***호(서동,두강팔레스멘션)	1/1			
109	가정	장현동	79	답	3,910	3,910	갑**	울산중구장현동***				
110	변경	장현동	79	답	3,910	3,910	갑**	울산광역시중구동천*갈** ***동 ***호(서동,두강팔레스멘션)	1/1			
110	가정	장현동	80	답	1,299	1,299	손**	울산광역시중구중가로*** ***동 ***호(장현동,에일린의뜰*차)				
111	변경	장현동	80	답	1,299	1,299	손**	울산광역시중구중가로*** ***동 ***호(장현동,에일린의뜰*차이파트)	1/1			
111	가정	장현동	81	답	3,543	3,543	손**	울산광역시중구중가로*** ***동 ***호(장현동,에일린의뜰*차)				
112	변경	장현동	81	답	3,543	3,543	손**	울산광역시중구중가로*** ***동 ***호(장현동,에일린의뜰*차이파트)	1/1			
112	가정	장현동	86	답	2,803	2,803	갑**	울산광역시중구북부순환도로*** *동***호(복산동,새운파래스타운)	1/2			
							갑**	울산광역시중구북부순환도로*** *동***호(복산동,새운파래스타운)	1/2			
113	변경	장현동	86	답	2,803	2,803	갑**	울산광역시중구북부순환도로*** *동***호(복산동,새운파래스타운)	1/2			
							갑**	울산광역시중구북부순환도로*** *동***호(복산동,새운파래스타운)	1/2			
113	가정	장현동	87	답	1,207	1,207	갑**	울산남구아음동***-**				
114	변경	장현동	87	답	1,207	1,207	갑**	울산광역시남구왕생로***변갈* ***호(삼산동)	1/1			
114	가정	장현동	88	전	1,031	1,031	강**	울산광역시북구상안동***-*		중울산농업 협동조합	울산광역시중구변영로*** (남외동)	근저당권
115	변경	장현동	88	전	1,031	1,031	강**	울산광역시북구상안터골갈*(상안동)	1/1	중울산농업 협동조합	울산광역시중구변영로*** (남외동)	근저당권
115	가정	장현동	89	답	1,088	1,088	전**	부산광역시남구유엔로*** ***동 ***호(우암동,뉴서울아파트)				
116	변경	장현동	89	답	1,088	1,088	전**	부산광역시사하구하신중앙로* ***동***호(장림동,동원로알뜰크)	1/1			
116	가정	장현동	365	전	1,071	1,071	갑**	울산시중구동동***				
117	변경	장현동	365	전	1,071	1,071	갑**	경기도성남시분당구장미로*** ***동***호(아탑동,장미마을)	1/1			
117	가정	장현동	366	전	165	165	갑**	울산시중구동동***				
118	변경	장현동	366	전	165	165	갑**	경기도성남시분당구장미로*** ***동***호(아탑동,장미마을)	1/1			
118	가정	장현동	368	전	615	615	박**	울산광역시중구남외동**보라빌라 *동***호				
119	변경	장현동	368	전	615	615	박**	울산광역시중구괘남**갈**마동 ***호(남외동,보람빌라)	1/1			
119	가정	장현동	369	묘	1,233	1,233	왕**	서울도봉구수유동***-***	1/2			
							왕**	경북영일군지행면개원리***	1/2			
120	변경	장현동	369	묘	1,233	1,233	왕**	서울특별시강북구* **로**갈** (수유동)*증***호	1/2			
							왕**	경상북도포항시남구장기면계원*갈**	1/2			
120	가정	장현동	370	전	1,365	1,365	아**	울산중구반구동***-*				
121	변경	장현동	370	전	1,365	1,365	아**	울산광역시중구해오름갈***(반구동)	1/1			
121	가정	장현동	371	전	2,370	2,370	상**	부산중구보수동*기**				
122	변경	장현동	371	전	2,370	2,370	상**	경상남도양산시회림*갈**-* ***호(북부동,아미란스빌)	1/1			
122	가정	장현동	372-1	전	952	952	갑**	울산시중구장현동***-*				
123	변경	장현동	372-1	전	952	952	갑**	울산광역시중구동천*갈** ***호(서동,현대강변맨션)	1/1			
123	가정	장현동	372-2	전	810	810	아**	울산중구남외동***-**				
124	변경	장현동	372-2	전	810	810	아**	울산광역시중구구곡안갈***(디운동)	1/1			
124	가정	장현동	373	전	1,570	1,570	장**	울산중구장현동***		병영농업 협동조합	울산광역시중구남외동 ***-*	근저당권
125	변경	장현동	373	전	1,570	1,570	장**	울산광역시중구반구로*** ***동 ***호(반구동,오련한세상강변)	1/1	병영농업 협동조합	울산광역시중구변영로*** (남외동)	근저당권
125	가정	장현동	374	전	466	466	강**	울산중구장현동***				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			이해관계인		
					지적	편입면적	성명	주소	소유지분	성명	주소	관리관계
126	변경	장현동	374	전	466	466	강**	울산광역시북구상안택골길*(상안동)	1/1			
126	가정	장현동	375	전	443	443	오**	울산광역시중구평동*갈*동 ***호(유곡동, 유곡이편한세상)				
127	변경	장현동	375	전	443	443	오**	울산광역시중구평동*갈*동 ***호(유곡동, 유곡이편한세상)	1/1			
127	가정	장현동	376	전	1,345	1,345	장**	울산광역시중구야사동*** 래미안*지*동***호				
128	변경	장현동	376	전	1,345	1,345	장**	울산광역시중구야사로* ***동***호(야사동, 래미안*차)	1/1			
128	가정	장현동	377	답	506	506	최**	울산광역시중구곽남*갈*~*(남외동)				
129	변경	장현동	377	답	506	506	최**	울산광역시중구곽남*갈*~*(남외동)	1/1			
129	가정	장현동	378	전	2,000	2,000	최**	울산광역시북구사창*갈*동 ***호(화봉동, 청우그린파크맨션)				
130	변경	장현동	378	전	2,000	2,000	최**	울산광역시북구사창*갈*동 ***호(화봉동, 청우그린파크맨션)	1/1			
130	가정	장현동	379	답	99	99	최**	울산중구남외동***~**				
131	변경	장현동	379	답	99	99	최**	울산광역시중구곽남*갈*~*(남외동)	1/1			
131	가정	장현동	380	전	1,332	1,332	최**	울산광역시중구교*갈*~*(반구동)				
132	변경	장현동	380	전	1,332	1,332	최**	울산광역시중구교*갈*동***호(반구동)	1/1			
132	가정	장현동	381-1	답	1,071	1,071	왕**	울산광역시중구종가*갈*(장현동)				
133	변경	장현동	381-1	답	1,071	1,071	왕**	울산광역시중구종가*갈*(장현동)	1/1			
133	가정	장현동	381-2	전	542	542	왕**	울산광역시중구종가*갈*(장현동)				
134	변경	장현동	381-2	전	542	542	왕**	울산광역시중구종가*갈*(장현동)	1/1			
134	가정	장현동	382	전	678	678	엄**	울산광역시남구강남로*** 동 ***호(삼산동, 아테라움아파트)		중앙농업 협동조합	울산광역시남구북부순환 도로*(무거동)(수암지점)	근저당권 지상권
135	변경	장현동	382	전	678	678	엄**	울산광역시남구강남로*** 동 ***호(삼산동, 아테라움아파트)	1/1	중앙농업 협동조합	울산광역시남구북부순환 도로*(무거동, 중앙농협본점)	근저당권 지상권
135	가정	장현동	382-1	전	1,359	1,359	엄**	울산광역시남구강남로*** 동 ***호(삼산동, 아테라움아파트)		중앙농업 협동조합	울산광역시남구북부순환 도로*(무거동)(수암지점)	근저당권 지상권
136	변경	장현동	382-1	전	1,359	1,359	엄**	울산광역시남구강남로*** 동 ***호(삼산동, 아테라움아파트)	1/1	중앙농업 협동조합	울산광역시남구북부순환 도로*(무거동, 중앙농협본점)	근저당권 지상권
136	가정	장현동	382-2	전	1,207	1,207	엄**	울산광역시남구강남로***, ***동 ***호(삼산동, 아테라움아파트)		중앙농업 협동조합	울산광역시남구북부순환 도로*(무거동)(수암지점)	근저당권 지상권
137	변경	장현동	382-2	전	1,207	1,207	엄**	울산광역시남구강남로*** 동 ***호(삼산동, 아테라움아파트)	1/1	중앙농업 협동조합	울산광역시남구북부순환 도로*(무거동, 중앙농협본점)	근저당권 지상권
137	가정	장현동	382-3	전	569	569	엄**	울산광역시남구강남로*** 동 ***호(삼산동, 아테라움아파트)		중앙농업 협동조합	울산광역시남구북부순환 도로*(무거동)(수암지점)	근저당권 지상권
138	변경	장현동	382-3	전	569	569	엄**	울산광역시남구강남로*** 동 ***호(삼산동, 아테라움아파트)	1/1	중앙농업 협동조합	울산광역시남구북부순환 도로*(무거동, 중앙농협본점)	근저당권 지상권
138	가정	장현동	382-4	전	331	331	엄**	울산광역시남구강남로*** 동 ***호(삼산동, 아테라움아파트)		중앙농업 협동조합	울산광역시남구북부순환 도로*(무거동)(수암지점)	근저당권 지상권
139	변경	장현동	382-4	전	331	331	엄**	울산광역시남구강남로*** 동 ***호(삼산동, 아테라움아파트)	1/1	중앙농업 협동조합	울산광역시남구북부순환 도로*(무거동, 중앙농협본점)	근저당권 지상권
139	가정	장현동	382-5	전	331	331	엄**	울산광역시남구강남로*** 동 ***호(삼산동, 아테라움아파트)		중앙농업 협동조합	울산광역시남구북부순환 도로*(무거동)(수암지점)	근저당권 지상권
140	변경	장현동	382-5	전	331	331	엄**	울산광역시남구강남로*** 동 ***호(삼산동, 아테라움아파트)	1/1	중앙농업 협동조합	울산광역시남구북부순환 도로*(무거동, 중앙농협본점)	근저당권 지상권
140	가정	장현동	384	전	2,483	2,483	엄**	울산광역시남구강남로*** 동 ***호(삼산동, 아테라움아파트)		중앙농업 협동조합	울산광역시남구북부순환 도로*(무거동)(수암지점)	근저당권 지상권
141	변경	장현동	384	전	2,483	2,483	엄**	울산광역시남구강남로*** 동 ***호(삼산동, 아테라움아파트)	1/1	중앙농업 협동조합	울산광역시남구북부순환 도로*(무거동, 중앙농협본점)	근저당권 지상권
141	가정	장현동	385	답	1,898	1,898	야**	울산광역시북구천곡남로*** 동 ***호(천곡동, 천곡*차코아루)		중울산농업 협동조합	울산광역시중구변영로*** (남외동)	근저당권
142	변경	장현동	385	답	1,898	1,898	야**	부산광역시강서구명지오션시티*로* ***동***호(명지동, 영이도스킨덤*차)	1/1	중울산농업 협동조합	울산광역시중구변영로*** (남외동)	근저당권
142	가정	장현동	386	답	4,348	4,348	김**	울산광역시중구성안동***~***호		병영농업 협동조합	울산광역시중구남외동 ***~*(연암지점)	근저당권 지상권
143	변경	장현동	386	답	4,348	4,348	김**	울산광역시중구명릉로***~*(교동)	1/1	병영농업 협동조합	울산광역시중구변영로*** (남외동)	근저당권 지상권
143	가정	장현동	387	답	2,707	2,707	김**	울산광역시중구동천*갈*동***호 (서동, 청구빌라)				
144	변경	장현동	387	답	2,707	2,707	김**	울산광역시중구동천*갈*동***호 (서동, 청구빌라)	1/1			
144	가정	장현동	388	전	202	202	김**	울산광역시중구복산동***~*				
145	변경	장현동	388	전	202	202	김**	울산광역시중구도화골*갈*(복산동)	1/1			
145	가정	장현동	390-1	답	1,458	1,458	설**	울산광역시중구장현동***				
146	변경	장현동	390-1	답	1,458	1,458	장**	울산광역시중구동천*갈*동***동 ***호(서동, 두강팔레스맨션)	1/1			
146	가정	장현동	390-2	답	1,458	1,458	야**	울산광역시북구명촌로**		중울산농업 협동조합	울산광역시중구변영로***	근저당권
147	변경	장현동	390-2	답	1,458	1,458	야**	울산광역시북구명촌로*(명촌동, 인경빌딩)	1/1	중울산농업 협동조합	울산광역시중구변영로*** (남외동)	근저당권
147	가정	장현동	392-1	전	1,220	1,220	김**	울산광역시중구해오름*갈*~*		중울산농업 협동조합	울산광역시중구변영로***	근저당권
148	변경	장현동	392-1	전	1,220	1,220	김**	울산광역시중구학성로***층*호 (학성동, 파크디아제)	1/1	중울산농업 협동조합	울산광역시중구변영로*** (남외동)	근저당권
148	가정	장현동	392-2	전	912	912	김**	울산광역시중구해오름*갈*~*				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			이해관계인		
					지적	편입면적	성명	주소	소유지분	성명	주소	관리관계
149	변경	장현동	392-2	전	912	912	갑**	울산광역시중구학성로****층*호 (학성동,파크디아체)	1/1			
149	기정	장현동	393	전	734	734	황**	울산광역시중구우정동****청우 하이츠맨션****호				
150	변경	장현동	393	전	734	734	황**	울산광역시중구평동길*****호 (우정동,청우하이츠맨션)	1/1			
150	기정	장현동	395	전	2,400	2,400	갑**	울산광역시중구북부순환도로***-*		중울산농업 협동조합	울산광역시중구변영로***	근저당권
151	변경	장현동	395	전	2,400	2,400	샤**	울산광역시중구북부순환도로***-(약사동)	1/1	중울산농업 협동조합	울산광역시중구변영로*** (남외동)	근저당권
									유**	울산광역시중구약사로** ****동***호(약사동, 삼성래미안*치아파트)	가압류	
151	기정	장현동	396	전	2,115	2,115	임**	울산광역시중구병영성*갑**,*호(사동, 하이트빌라)		농협은행 주식회사	서울특별시중구통일로***	근저당권
152	변경	장현동	396	전	2,115	2,115	임**	울산광역시북구바깥시레길**-* (시레동)	1/1	농협은행 주식회사	서울특별시중구통일로*** (충정로*가,농협중앙회중앙본부 신관)	근저당권
152	기정	장현동	396-1	전	4	4	국토교통부					
153	변경	장현동	396-1	전	4	4	국토교통부	세종특별자치시도움*로** (어진동,국토교통부)	1/1			
153	기정	장현동	541	천	68,194	8,662	국토교통부					
154	변경	장현동	541-73	천	4,132	4,132	국토교통부	세종특별자치시도움*로** (어진동,국토교통부)	1/1			
155	변경	장현동	541-74	천	4,513	4,513	국토교통부	세종특별자치시도움*로** (어진동,국토교통부)	1/1			
154	기정	장현동	541-1	제	4,574	1,867	국토교통부					
156	변경	장현동	541-75	제	1,059	1,059	국토교통부	세종특별자치시도움*로** (어진동,국토교통부)	1/1			
157	변경	장현동	541-76	제	459	459	국토교통부	세종특별자치시도움*로** (어진동,국토교통부)	1/1			
155	기정	장현동	541-2	전	1,152	1,152	임**	울산광역시남구삼산동***-* 아테라움아파트****동****호		중앙농업 협동조합	울산광역시남구북부순환 도로*	근저당권
158	변경	장현동	541-2	전	1,152	1,152	임**	울산광역시남구강남로*** ***동****호(삼산동,아테라움아파트)	1/1	중앙농업 협동조합	울산광역시남구북부순환 도로*(무거동,중앙농협본점)	근저당권,지상권
156	기정	장현동	541-3	도	367	367	국토교통부					
159	변경	장현동	541-3	도	367	367	국토교통부	세종특별자치시도움*로** (어진동,국토교통부)	1/1			
157	기정	장현동	541-4	제	1,126	211	국토교통부					
160	변경	장현동	541-77	제	102	102	국토교통부	세종특별자치시도움*로** (어진동,국토교통부)	1/1			
161	변경	장현동	541-78	제	10	10	국토교통부	세종특별자치시도움*로** (어진동,국토교통부)	1/1			
158	기정	장현동	541-5	장	5,196	5,196	성*****	울산광역시중구장현동***-*		주식회사 경남은행	경상남도창원시마산회원구 *대로***	근저당권
162	변경	장현동	541-5	장	5,196	5,196	성*****	울산광역시중구장현동***-*	1/1	농협은행 주식회사	서울특별시중구통일로*** (충정로*가,농협중앙회중앙본부 신관)	근저당권
159	기정	장현동	541-9	과	2,409	2,409	갑**	울산광역시중구학산동***-*	3/11	기획재정부		가압류
							아**	울산광역시중구구역전길**	2/11			
							아**	울산광역시중구학산동***-*	2/11			
							아**	울산광역시중구학산동***-*	2/11			
							아**	울산광역시중구학산동***-*	2/11			
163	변경	장현동	541-9	과	2,409	2,409	갑**	울산광역시중구구교로****호 (학성동,창조에드웰)	3/11			
							아**	울산광역시중구구교로****호 (학성동,창조에드웰)	2/11			
							아**	울산광역시중구구교로****호 (학성동,창조에드웰)	2/11			
							아**	울산광역시남구대학교****동 ****호(무거동,웰츠타워)	2/11			
							아**	울산광역시중구우정*갑****동 ***호(우정동,우정PARK)	2/11			
160	기정	장현동	541-10	제	662	656	국토교통부					
164	변경	장현동	541-10	제	662	662	국토교통부	세종특별자치시도움*로** (어진동,국토교통부)	1/1			
161	기정	장현동	541-11	제	16	16	국토교통부					
165	변경	장현동	541-11	제	16	16	국토교통부	세종특별자치시도움*로** (어진동,국토교통부)	1/1			
162	기정	장현동	541-12	도	138	67	국토교통부					
166	변경	장현동	541-79	도	35	35	국토교통부	세종특별자치시도움*로** (어진동,국토교통부)	1/1			
163	기정	장현동	541-13	제	165	136	국토교통부					
167	변경	장현동	541-80	제	164	164	국토교통부	세종특별자치시도움*로** (어진동,국토교통부)	1/1			
164	기정	장현동	541-18	전	166	166	기획재정부					
168	변경	장현동	541-18	전	166	166	기획재정부	세종특별자치시도움*로** (중앙동,기획재정부)	1/1			
165	기정	장현동	541-19	전	157	157	기획재정부					
169	변경	장현동	541-19	전	157	157	기획재정부	세종특별자치시도움*로** (중앙동,기획재정부)	1/1			

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			이해관계인		
					지적	편입면적	성명	주소	소유지분	성명	주소	관리관계
166	가정	장현동	541-21	전	24	24	기획재정부					
170	변경	장현동	541-21	전	24	24	기획재정부	세종특별자치시도움*로** (중앙동, 기획재정부)	1/1			
167	가정	장현동	541-22	답	116	116	울산광역시					
171	변경	장현동	541-22	답	116	116	울산광역시	울산광역시남구중앙로*** (신정동, 울산광역시청)	1/1			
168	가정	장현동	541-23	답	4,721	4,721	아**	울산광역시중구북산동***~* 새운파래스타운*동***				
172	변경	장현동	541-23	답	4,721	4,721	아**	울산광역시중구북부순환도로* ***동***호(북산동, 새운파래스타운)	1/1			
169	가정	장현동	541-24	답	916	916	갑**	울산광역시중구방어동***~**				
173	변경	장현동	541-24	답	916	916	전**	울산광역시남구월평로**변갈*~* (신정동)	1/1			
170	가정	장현동	541-25	답	1,152	1,152	울산광역시					
174	변경	장현동	541-25	답	1,152	1,152	울산광역시	울산광역시남구중앙로*** (신정동, 울산광역시청)	1/1			
171	가정	장현동	541-26	전	1,340	1,340	윤**	울산광역시남구굴화*갈**~***동 ***호(무거동, 굴화주공아파트)				
175	변경	장현동	541-26	전	1,340	1,340	윤**	울산광역시남구굴화*갈****동 ***호(무거동, 굴화주공차이파트)	1/1			
172	가정	장현동	541-27	답	158	158	황**	울산광역시남구신정동****~**		병영농업 협동조합	울산광역시중구남아동 ***~**	
176	변경	장현동	541-27	답	158	158	황**	울산광역시남구동산로**변갈****호(신정 동, 공간메스트릴)	1/1			
173	가정	장현동	541-28	전	1,764	1,764	박**	울산광역시중구대화동***~* 화미아파트*동***호		갑**	울산광역시북구연암동*** 엘지진토아파트***동***호	
177	변경	장현동	541-28	전	1,764	1,764	박**	울산광역시남구신선로*** ***동****호 (아음동, 호수공원대명투첸아파트)	1/1	갑**	울산광역시중구약사로** ***동****호 (약사동, 래미안*차)	근저당권
174	가정	장현동	541-29	전	597	597	관**	울산광역시중구서동***~** 하니콤파워***호				
178	변경	장현동	541-29	전	597	597	관**	울산광역시북구명춘**갈** ***동***호(명춘동, 울산강변효성해링턴 플레이스)	1/1			
175	가정	장현동	541-30	전	1,176	1,176	관**	울산광역시중구서동***~** 하니콤파워***호				
179	변경	장현동	541-30	전	1,176	1,176	관**	울산광역시북구명춘**갈** ***동***호(명춘동, 울산강변효성해링턴 플레이스)	1/1			
176	가정	장현동	541-33	전	1,936	1,936	성*****	울산광역시중구장현동***~**		주식회사 경남은행	경상남도창원시마산회원구 3.15대로***	근저당권
180	변경	장현동	541-33	전	1,936	1,936	성*****	울산광역시중구장현동***~**	1/1	농협은행 주식회사	서울특별시중구통일로*** (충정로*가, 농협중앙회중앙본부 신관)	근저당권
177	가정	장현동	541-53	도	257	257	국토교통부					
181	변경	장현동	541-53	도	257	257	국토교통부	세종특별자치시도움*로** (어진동, 국토교통부)	1/1			
178	가정	장현동	541-55	답	12	12	국토교통부					
182	변경	장현동	541-55	답	12	12	국토교통부	세종특별자치시도움*로** (어진동, 국토교통부)	1/1			
179	가정	장현동	541-56	답	4	4	울산광역시					
183	변경	장현동	541-56	답	4	4	울산광역시	울산광역시남구중앙로*** (신정동, 울산광역시청)	1/1			
180	가정	장현동	541-57	답	485	485	국토교통부					
184	변경	장현동	541-57	답	485	485	국토교통부	세종특별자치시도움*로** (어진동, 국토교통부)	1/1			
181	가정	장현동	541-58	천	30,774	18,133	국토교통부					
182	가정	장현동	543-100 0	도		318	국토교통부					
183	가정	장현동	564	도	50	771	국토교통부					
185	변경	장현동	541-82	천	18,511	18,511	국토교통부	세종특별자치시도움*로** (어진동, 국토교통부)	1/1			
184	가정	장현동	542	도	883	883	국토교통부					
186	변경	장현동	542	도	883	883	국토교통부	세종특별자치시도움*로** (어진동, 국토교통부)	1/1			
185	가정	장현동	543	구	1,415	1,415	국토교통부					
187	변경	장현동	543	구	1,415	1,415	국토교통부	세종특별자치시도움*로** (어진동, 국토교통부)	1/1			
186	가정	장현동	544	도	803	665	국토교통부					
188	변경	장현동	544-1	도	316	316	국토교통부	세종특별자치시도움*로** (어진동, 국토교통부)	1/1			
189	변경	장현동	544-2	도	409	409	국토교통부	세종특별자치시도움*로** (어진동, 국토교통부)	1/1			
187	가정	장현동	545	도	569	569	국토교통부					
190	변경	장현동	545	도	569	569	국토교통부	세종특별자치시도움*로** (어진동, 국토교통부)	1/1			
188	가정	장현동	546	도	1,557	1,557	국토교통부					
191	변경	장현동	546	도	1,557	1,557	국토교통부	세종특별자치시도움*로** (어진동, 국토교통부)	1/1			
189	가정	장현동	547	도	2,126	2,126	국토교통부					
192	변경	장현동	547	도	2,126	2,126	국토교통부	세종특별자치시도움*로** (어진동, 국토교통부)	1/1			
190	가정	장현동	548	구	2,162	2,002	국토교통부					

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			이해관계인		
					지적	편입면적	성명	주소	소유지분	성명	주소	관리관계
193	변경	장현동	548-1	구	2,031	2,031	국토교통부	세종특별자치시도움*로** (어진동, 국토교통부)	1/1			
191	가정	장현동	549	도	426	426	국토교통부					
194	변경	장현동	549	도	426	426	국토교통부	세종특별자치시도움*로** (어진동, 국토교통부)	1/1			
192	가정	장현동	562	구	1,474	486	국토교통부					
195	변경	장현동	562-1	구	2	2	국토교통부	세종특별자치시도움*로** (어진동, 국토교통부)	1/1			
196	변경	장현동	562-2	구	466	466	국토교통부	세종특별자치시도움*로** (어진동, 국토교통부)	1/1			
193	가정	장현동	산1	임	496	496	류**	울산광역시중구하성동***-** 성림맨션***호	1/2			
							류**	울산광역시중구하성동***-** 성림맨션***호	1/2			
197	변경	장현동	산1-1	임	490	490	류**	울산광역시중구교로**빌리브 울산아파트***동***호(화성동)	1/2			
							류**	울산광역시중구교로**빌리브 울산아파트***동***호(화성동, 빌리브울산아파트)	1/2			
194	가정	장현동	산2-1	임	6,942	1,526	샤**	울산광역시중구우정동**-* 선경*차이파트***동***호	1/3			
							좌**	울산광역시북구연암동***-**	1/3			
							유**	울산광역시중구성안동*지구** 블럭*,*롯데청구타운***동***호	1/3			
198	변경	장현동	산2-4	임	3	3	샤**	울산광역시북구상연암길**-*호(연암동)	1/3			
							좌**	울산광역시중구강북로***동 ***호(옥교동, 태화강엑스디움)	1/3			
							유**	울산광역시북구천곡남로***동 ***호(천곡동, 삼성·코아루아파트)	1/3			
199	변경	장현동	산2-5	임	1,537	1,537	샤**	울산광역시북구상연암길**-*호(연암동)	1/3			
							좌**	울산광역시중구강북로***동***호 (옥교동, 태화강엑스디움)	1/3			
							유**	울산광역시북구천곡남로***동***호(천 곡동, 삼성·코아루아파트)	1/3			
195	가정	장현동	산2-3	임	3,967	226	샤**	울산광역시중구우정동**-* 선경*차이파트***동***호	1/3			
							좌**	울산광역시북구연암동***-**	1/3			
							유**	울산광역시중구성안동*지구** 블럭*,*롯데청구타운***동***호	1/3			
200	변경	장현동	산2-6	임	1	1	샤**	울산광역시북구상연암길**-*호(연암동)	1/3			
							좌**	울산광역시중구강북로***동 ***호(옥교동, 태화강엑스디움)	1/3			
							유**	울산광역시북구천곡남로***동 ***호(천곡동, 삼성·코아루아파트)	1/3			
201	변경	장현동	산2-7	임	115	115	샤**	울산광역시북구상연암길**-*호(연암동)	1/3			
							좌**	울산광역시중구강북로***동 ***호(옥교동, 태화강엑스디움)	1/3			
							유**	울산광역시북구천곡남로***동 ***호(천곡동, 삼성·코아루아파트)	1/3			
196	가정	장현동	산3	임	397	397	감**	울산광역시동***				
202	변경	장현동	산3	임	397	397	감**	경기도성남시분당구장미로*** ***동***호(아탑동, 장미마을)	1/1			
197	가정	장현동	산4-1	임	33,738	1,944	감**	울산광역시중구장현동***	1/10			
							감**	인천광역시서구크리스탈로***번지***,***동 ***호(경사동, 청라푸르지오아파트)	56977200/ 2821728000			
							감**	울산광역시동구화정동***-* 주공아파트***동***호	9496200/ 2821728000			
							감**	서울특별시서초구반포동***-* 현앙아파트***동***호	9496200/ 2821728000			
							감**	인천광역시부평구갈산동*** 한국아파트***동***호	18314100/ 2821728000			
							감**	서울특별시서초구반포동***-* 반포 미도아파트***동***호	18314100/ 2821728000			
							감**	부산광역시금정구구서동*** 선경*차이파트***동***호	18314100/ 2821728000			
							감**	울산광역시남구삼산동***-* 울산삼사푸르지오아파트***동***호	18314100/ 2821728000			
							감**	울산광역시남구선암동***-* 한신청신타워***호	37984800/ 2821728000			
							감**	울산광역시남구무거동***-* 우성빌라***호	37984800/ 2821728000	아**	경상남도창원시마산합포구 오동서**길**	
							한**	경기도부천시원미구삼곡동***-*	1919232/ 2821728000			
							감**	경기도수원시권선구권선동*** 권선현대아파트***동***호	1999200/ 2821728000			
							감**	경기도김포시양촌면양곡리***-* 오르지오아파트***호	3518529/ 2821728000			
							에*****	아오키*쵸매***	3518592/ 2821728000			
							감**	경기도안산시상록구본오동***-*	7996800/ 2821728000			

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			이해관계인		
					지적	편입면적	성명	주소	소유지분	성명	주소	관리관계
							감**	대전광역시중구목동***-***	7996800/ 2821728000			
							아**	울산광역시남구중앙로***번갈**-*	9496200/ 2821728000	구**	울산광역시남구동철로***, *동***호(달동, 신영아파트)	
							장**	울산광역시중구학산동***-*	1899240/ 2821728000			
							장**	울산광역시남구신정동****-***	1899240/ 2821728000			
							장**	울산광역시남구신정동****-***	1899240/ 2821728000			
							장**	울산광역시중구학산동***-*	1899240/ 2821728000			
							장**	울산광역시북구화봉동***-*	1899240/ 2821728000			
							전**	대구광역시동구방촌동****-*** 강변아파트***동***호	4138344/ 2821728000			
							아**	울산광역시중구중기로*** *동***호 (태화동, 우정혁신도시호반베르디움)	48886362/ 33333144000			
							감**	서울특별시광진구자양동***-* 우성아파트***동***호	2758896/ 2821728000			
							최**	울산광역시중구남외동***-*	1/10			
							감**	부산광역시남구문현동***	1/80			
							감**	부산광역시북산전구당감동*** 주공아파트***동***호	1/80			
							감**	울산광역시북구달천동***-* 그린가운디아파트***동***호	1/80			
							감**	울산광역시중구장현동***	1/80			
							감**	경기도평택시오성면속성리***-* 그린빌아파트***동***호	1/80			
							감**	대구광역시수성구신매동***-*** 시월화성파크드림***동***호	1/80			
							감**	울산광역시중구유곡로*** *동 ***호(우정동, 선경*차이파트)	1/80			
							왕**	울산광역시북구천곡동*** 삼성코아루아파트***동***호	1/80			
							감**	울산광역시중구강산*갈**-*	2574/59400			
							감**	부산광역시금정구서동로***번갈**	2574/59400			
							박**	울산광역시중구반구동***-*** 유로캐슬아파트***호	792/59400			
							감**	울산광역시중구서동***호	120/1300			
							서**	의정부시민락동***-* 송산주공아파트***동***호	10/1300			
							감**	울산광역시중구장현동***-*	334070/ 337380			
							장**	울산광역시중구병영**갈**	3310/337380			
							감**	울산광역시북구약수*갈** *동 ***호(중산동, 약수제일그린파크)	1/10			
							아**	울산광역시중구반구동***-*** 아담아파트***동***호	1/10			
							감**	울산광역시북구천곡남로***, *동 ***호(천곡동, 쌍용이진그린타운)	1/20			
							감**	울산광역시동구화정동***-***	1/20			
203	변경	장현동	신4-4	임	845	845	감**	울산광역시중구동천*갈** *동 ***호(서동, 서동현대아파트)	30428/337380			
							아**	울산광역시중구반구정**길 *동 ***호(반구동, 아담(*차)아파트)	1/10			
							감**	울산광역시중구병영성**안갈*(서동)	120/1300			
							서**	경기도의정부시용현로*****동 ***호(민락동, 송산센트럴아파트)	10/1300			
							감**	경상남도양산시물금읍물금로*** ***동***호(양산물금시랑으로부영*단지)	1/80			
							감**	부산광역시북구백양산로** ***동***호(부암동, 백양산쌍용스윗닷홈)	1/80			
							감**	울산광역시북구상방로*** ***동***호(연암동, 백산늘푸른아파트)	1/80			
							감**	울산광역시중구중가로*** (장현동, 에일런의뜰*차이파트)***동***호	1/80			
							감**	경기도평택시죽백*갈**-* (죽백동)	1/80			
							감**	대구광역시동구금호강변로*** (율하동, 율하리버파크뷰)***동***호	1/80			
							왕**	울산광역시북구천곡남로*****동 ***호(천곡동, 삼성·코아루아파트)	1/80			
							감**	울산광역시동구등대*갈** *동 ***호(방아동, 울산방아휴먼시아)	1/20			
							감**	서울특별시서초구서초중앙로***갈** *동 ***호(반포동, 반포미도아파트)	18314100/ 2821728000			
							감**	부산광역시동래구시일로** ***동***호(명륜동, 명륜*차이아파트)	18314100/ 2821728000			
							감**	울산광역시중구함월*갈** ***호(성안동, 빌화이트)	18314100/ 2821728000	국(울산 세무서)	울산광역시남구갈밭로** (삼산동, 울산세무서)	압류

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			이해관계인		
					지적	편입면적	성명	주소	소유지분	성명	주소	관리관계
										울산광역시 남구	울산광역시남구동질로*** (달동, 울산광역시남구청)	압류
										울산광역시 북구	울산광역시북구산업로**** (연암동, 북구청)	압류
										에스자산 대부 주식회사	서울특별시중구수표로* 인동빌딩, *층(자동*가)	가압류
							김**	경상북도 성주군 용암면 동락*길 **~**	37984800/ 2821728000			
							김**	경상남도 창원시마산합포구 가포본동*길** (가포동, 가포금호아울렛)***동***호	37984800/ 2821728000	아**	경상남도 창원시마산합포구 오동사**길** (중성동)	근저당권
										신용보증 기금	서울특별시마포구마포대로** **층(공덕동, 신용보증기금빌딩)	가처분
										신용보증 기금	서울특별시마포구마포대로** **층(공덕동, 신용보증기금빌딩)	가압류
										국(울산 세무서)	울산광역시남구갈밭로** (삼산동, 울산세무서)	압류
										울산광역시 남구	울산광역시남구동질로*** (달동, 울산광역시남구청)	압류
										국(마산 세무서)	경상남도 창원시마산합포구 3·15대로*** (중앙동*가, 마산세무서)	압류
										국(마산 세무서)	경상남도 창원시마산합포구 3·15대로*** (중앙동*가, 마산세무서)	압류
										창원시마산 합포구	경상남도 창원시마산합포구 3·15대로*** (중앙동*가, 마산합포구청)	압류
										주식회사 해솔저축 은행	부산광역시중구흑교로** (부평동*가)	가압류
							한**	경기도부천시삼곡로**번길* ***호(삼곡본동, 경원홈타운)	1919232/ 2821728000			
							김**	인천광역시미추홀구독배로*** 햇살누리요양센터(용현동)	1999200/ 2821728000			
							김**	서울특별시중랑구갑삼리로**길** (면목동, 새윙플러스II)***호	3518592/ 2821728000			
							일*****	아오키*쫄매***	3518592/ 2821728000			
							김**	서울특별시관악구정궁본*길***호 (봉천동)	7996800/ 2821728000	서울특별시 양천구	서울특별시양천구목동동로 *** (신정동, 양천구청) 세무*과	압류
										서울특별시 은평구	서울특별시은평구은평로 *** (녹번동, 은평구청) 세무*과	압류
							김**	경상북도 경주시태종로***~* ***호(충효동)	7996800/ 2821728000			
							아**	울산광역시중구오산*길** ***호 (태화동, 원화원몰)	9496200/ 2821728000	구**	울산광역시남구월평로***, ***동***호 (삼산동, 삼산현대아파트)	근저당권
							장**	울산광역시중구손골*길* (복산동)	1899240/ 2821728000			
							장**	울산광역시남구삼산로***번길* ***호(달동)	1899240/ 2821728000	울산광역시 중구	울산광역시중구단장골길* (복산동, 중구청)	압류
										울산광역시 차량등록 사업소	울산광역시북구진장유도로* (진장동, 차량등록사업소)	압류
							장**	경상북도 경주시외동읍모회남*길**~**	1899240/ 2821728000			
							전**	대구광역시동구동촌로**길** ***동***호(방촌동, 강변아파트)	4138344/ 2821728000			
							김**	서울특별시광진구이차산로*** ****동***호(광장동, 광장현대파크빌)	2758896/ 2821728000			
							최**	울산광역시울주군범서읍구영로**~* ***동***호(구영*차우미린아파트)	1/10			
							박**	울산광역시중구염포로****호 (반구동, 유로캐슬)	792/59400			
							장**	울산광역시중구약사로****동 ***호(약사동, 레미안*차)	3310/337380			
							김**	울산광역시북구천곡남로****동 ***호(천곡동, 삼성·코아투아파트)	1/10			
							김**	울산광역시북구천곡남로****동 ***호(천곡동, 삼성·코아투아파트)	1/20			
							김**	부산광역시기장군일광읍해빛*로** (이지더원*차포레온)***동***호	2574/ 59400			
							김**	부산광역시연제구연제로****동 ***호(연산동, 시청역퀵3W)	2574/ 59400			

연번	구분	소재지	지번	자목	면적(㎡)		소유자			이해관계인		
					지적	편입면적	성명	주소	소유지분	성명	주소	관리관계
							감**	울산광역시북구막상진로** ***동***호(송정동,울산송정금강캐내리움 그린테라스*차)	1/80			
							아**	울산광역시북구염포로** ***동***호(양정동,양정힐스테이트)	48886362/ 33333144000			
							감**	인천광역시사구크리스탈로***변갈** ***동***호(청라동,청라푸르지오아파트)	56977200/ 2821728000			
							장**	울산광역시남구둔질로***변갈** ***동***호(삼산동,세양청구아파트)	1899240/ 2821728000	울산광역시 남구	울산광역시남구둔질로*** (달동,울산광역시남구청)	압류
										근로복지 공단	울산광역시중구중가로*** (교동,근로복지공단) 남부지원부	압류
							감**	경기도용인시수지구죽전로*** (죽전동,현대아파트)***동***호	4748100/ 2821728000			
							감**	서울특별시서초구서초중앙로*** ***동***호(반포동,반포래미안아파트)	4748100/ 2821728000			
							아**	울산광역시남구신북로*변갈*(무거동)	9496200/ 2821728000			
							삼**	서울특별시사구로구새말로***동 ***호(구로동,신도림대영타운)	18314100/ 2821728000			
							장**	울산광역시울주군범서읍장검길** ***동***호(울산문수산다삼)	949620/ 2821728000			
							장**	부산광역시사하구다대로***변길 ****(신평동)	949620/ 2821728000			
							감**	울산광역시남구아음로** ***동***호(아음동,쌍용스윗닷홈)	238/7840			
							감**	울산광역시 북구 염포동 ***변지	49/7840			
							감**	울산광역시남구둔질로***변갈** ***동***호(삼산동,세양청구아파트)	266/7840			
							감**	울산광역시남구팔도로***동 ***호(신정동,울산신정푸르지오)	231/7840			
204	변경	장현동	산4-5	임	1,123	1,123	감**	울산광역시중구동천로***동 ***호(서동,서동현대아파트)	30428/ 337380			
							아**	울산광역시중구반구정*갈***동 ***호(반구동,아담*차)아파트)	1/10			
							감**	울산광역시중구병영성*안갈*(서동)	120/1300			
							사**	경기도의정부시용현로***동 ***호(민락동,송산센트럴아파트)	10/1300			
							감**	경상남도양산시물금읍물금로*** ***동***호(양산물금사랑으로 부영*단지)	1/80			
							감**	부산광역시부진구백양산로** ***동***호(부암동,백양산쌍용스윗닷홈)	1/80			
							감**	울산광역시북구상방로*** ***동***호 (연암동,백산들푸른아파트)	1/80			
							감**	울산광역시중구종가로*** (장현동,에일린의뜰*차)아파트)***동***호	1/80			
							감**	경기도평택시죽백*갈****(죽백동)	1/80			
							감**	대구광역시동구금호강변로*** (율하동,율하리버파크뷰)***동***호	1/80			
							왕**	울산광역시북구천곡남로** ***동***호 (천곡동,삼성·코아루아파트)	1/80			
							감**	울산광역시동구동대*갈** ***동***호(방어동,울산방어휴먼시아)	1/20			
							감**	서울특별시서초구서초중앙로** 갈***동* ***호(반포동,반포미도아파트)	18314100/ 2821728000			
							감**	부산광역시동래구시일로***동 ***호(명륜동,명륜*차)아파트)	18314100/ 2821728000			
							감**	울산광역시중구합월*갈** ***호(성안동,빌화이트)	18314100/ 2821728000	국(울산 세무서)	울산광역시남구갈밭로** (삼산동,울산세무서)	압류
										울산광역시 남구	울산광역시남구둔질로*** (달동,울산광역시남구청)	압류
										울산광역시 북구	울산광역시북구신업로*** (연암동,북구청)	압류
										에스자산 대부 주식회사	서울특별시중구수표로** 인동빌딩*,*층(저동*가)	가압류
							감**	경상북도성주군용암면동리*갈***	37984800/ 2821728000			
							감**	경상남도창원시마산합포구가포본동*갈** (가포동,가포금호아울링)***동***호	37984800/ 2821728000	아**	경상남도창원시마산합포구 오동서**갈** (중성동)	근저당권
										신용보증 기금	서울특별시마포구 마포대로 *** *층 (공덕동,신용보증기금 빌딩)	가처분
										신용보증 기금	서울특별시마포구 마포대로*** *층 (공덕동,신용보증기금 빌딩)	가압류
										국(울산 세무서)	울산광역시남구갈밭로** (삼산동,울산세무서)	압류

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자			이해관계인		
					지적	편입면적	성명	주소	소유지분	성명	주소	관리관계
										울산광역시 남구	울산광역시남구동질로*** (달동, 울산광역시남구청)	압류
										국(마산 세무서)	경상남도창원시마산합포구 3·15대로*** (중앙동3가, 마산세무서)	압류
										국(마산 세무서)	경상남도창원시마산합포구 3·15대로*** (중앙동3가, 마산세무서)	압류
										창원시마산 합포구	경상남도창원시마산합포구 3·15대로*** (중앙동3가, 마산합포구청)	압류
										주식회사 해솔저축 은행	부산광역시중구흑교로** (부평동*가)	가압류
							한**	경기도부천시심곡로**번갈* ***호(심곡본동, 경원홈타운)	1919232/ 2821728000			
							감**	인천광역시미추홀구독배로*** 햇살누리요양센터(용현동)	1999200/ 2821728000			
							감**	서울특별시중랑구답십리로**갈** (면목동, 새원팰리스II)**호	3518592/ 2821728000			
							일*****	아오키*조매***	3518592/ 2821728000			
							감**	서울특별시관악구장군봉*갈***호 (봉천동)	7996800/ 2821728000	서울특별시 양천구	서울특별시양천구목동동로 *** (신정동, 양천구청) 세무*과	압류
										서울특별시 은평구	서울특별시은평구은평로 *** (녹번동, 은평구청) 세무과	압류
							감**	경상북도경주시태종로***-****호 (충효동)	7996800/ 2821728000			
							아**	울산광역시중구오산*갈*****호 (태화동, 원화원룸)	9496200/ 2821728000	구**	울산광역시남구월평로***, ***동***호 (삼산동, 삼산현대아파트)	근저당권
							장**	울산광역시중구손골*갈* (복산동)	1899240/ 2821728000			
							장**	울산광역시남구삼산로***번갈* ***호(달동)	1899240/ 2821728000	울산광역시 중구	울산광역시중구단장골갈* (복산동, 중구청)	압류
										울산광역시 차량등록 사업소	울산광역시북구진장유통로* (진장동, 차량등록사업소)	압류
							장**	경상북도경주시외동읍모화남*갈**-*	1899240/ 2821728000			
							전**	대구광역시동구동촌로**갈** ***동***호(방촌동, 강변아파트)	4138344/ 2821728000			
							감**	서울특별시광진구아차산로*** ***동***호(광장동, 광장현대파크빌)	2758896/ 2821728000			
							최**	울산광역시중구별서읍구영로**-* ***동***호(구영*차우미린아파트)	1/10			
							박**	울산광역시중구염포로** ***호(반구동, 유로캐슬)	792/ 59400			
							장**	울산광역시중구약사로****동 ***호(약사동, 래미안*차)	3310/ 337380			
							감**	울산광역시북구천곡남로****동 ***호(천곡동, 삼성·코아투아파트)	1/10			
							감**	울산광역시북구천곡남로****동 ***호(천곡동, 삼성·코아투아파트)	1/20			
							감**	부산광역시기장군일광읍해빛*로** (이지더원*차포레온)***동***호	2574/ 59400			
							감**	부산광역시연제구연제로****동 ***호(연산동, 시청역퀵스W)	2574/ 59400			
							감**	울산광역시북구박상진*로** ***동***호(송정동, 울산송정금강펜테리움 그린테라스*차)	1/80			
							아**	울산광역시북구염포로*** ***동***호(양정동, 양정힐스테이트)	48886362/ 33333144000			
							감**	인천광역시서구크리스탈로***번갈** ***동***호(청라동, 청라푸르지오아파트)	56977200/ 2821728000			
							장**	울산광역시남구동질로***번갈** ***동***호(삼산동, 세양정구아파트)	1899240/ 2821728000	울산광역시 남구	울산광역시남구동질로*** (달동, 울산광역시남구청)	압류
										근로복지 공단	울산광역시중구중가로*** (교동, 근로복지공단) 남부지원부	압류
							감**	경기도용인시수지구죽전로*** (죽전동, 현대아파트)***동***호	4748100/ 2821728000			
							감**	서울특별시서초구서초중앙로*** ***동***호(반포동, 반포래미안아파트)	4748100/ 2821728000			

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			이해관계인		
					지적	편입면적	성명	주소	소유지분	성명	주소	관리관계
							이**	울산광역시남구신북로*변갈*(무거동)	9496200/ 2821728000			
							삼**	서울특별시구로구새말로*****동 *****호(구로동, 신도림태영타운)	18314100/ 2821728000			
							장**	울산광역시울주군범서읍장검길* ***동***호(울산문수산다삼)	949620/ 2821728000			
							장**	부산광역시사하구다대로***변길 ***호(신평동)	949620/ 2821728000			
							갑**	울산광역시남구아음로* ***동***호(아음동, 쌍용스윗닷홈)	238/7840			
							갑**	울산광역시 북구 연포동 ***번지	49/7840			
							갑**	울산광역시남구동질로***변갈* ***동***호(삼산동, 세양정구아파트)	266/7840			
							갑**	울산광역시남구팔도로*****동 *****호(신정동, 울산신정푸르지오)	231/7840			
198	가정	정현동	산7	임	9,521	872	박**	울산광역시울주군범서읍구영로 ***호(구영*차우미린)	5/15			
							박**	대구광역시수성구달구벌대로***갈*	2/15			
							박**	울산광역시남구두원로***변갈* *****호(선암동, 신선산휴먼빌)	2/15			
							박**	울산광역시남구팔도로***호 (신정동, 풍진힐그린타운)	2/15			
							박**	충청남도천안시서북구직산읍송기갈* *****호(청호아파트)	2/15			
							박**	충청남도아산시읍봉면읍봉로 ***호, *****호 (아산더샵레이크시티*차이파트)	2/15			
205	변경	정현동	산7-2	임	933	933	박**	울산광역시울주군범서읍구영로***호(구영*차우미린아파트)	5/15			
							박**	경기도화성시남양읍남양로*** *****호(센트럴뷰시티)	2/15			
							박**	울산광역시남구두원로***변갈* *****호(선암동, 신선산휴먼빌)	2/15			
							박**	경상북도경주시외동읍신업로*** *****호(경주외동사랑으로부영*단지)	2/15			
							박**	충청남도천안시서북구직산읍송기갈* *****호(청호아파트)	2/15			
							박**	충청남도아산시읍봉면읍봉로***호, *****호(더샵레이크시티*차이파트)	2/15			
199	가정	정현동	산8	임	9,124	738	이**	울산광역시남구변영로***번지* *****호(달동, 주공아파트)	165/9124			
							배**	경상남도김해시기아의갈*호, *****호(봉황동, 백조아파트)	991/9124			
							양**	울산광역시남구아음로* *****호(아음로, 신선아파트)	331/9124			
							임**	경상남도양산시물금읍오봉로* *****호(별이덕산타운)	331/9124			
							장**	울산광역시북구동*갈* *****호(호계동, 호계*단지주공아파트)	331/9124			
							박**	울산광역시동구변덕*갈*	331/9124			
							최**	울산광역시중구명정*갈*	364/9124			
							갑**	울산광역시울주군두서면서하구랑갈*호	330/9124			
							장**	울산광역시남구북부순환도로* *****호(태화동, 동덕현대아파트)	331/9124			
							홍**	울산광역시중구유곡로* *****호(태화동, 동덕현대아파트)	165/9124			
							이**	울산광역시남구무수로***변갈* *****호(옥동, 성도아파트)	165/9124			
							권**	울산광역시중구난곡로*	165/9124			
							갑**	울산광역시중구평동*갈*	198.5/9124			
							조**	울산광역시남구대암로* *****호(아음동, 신정현대홈타운)	198.5/9124			
							갑**	울산광역시중구우정*갈* 비동***호(우정동, 성경아파트)	331/9124			
							권**	울산광역시중구평산로* *****호(약사동, 약사아파트)	265/9124			
							장**	울산광역시중구반구정*갈* (반구동, 한다그랜드맨션)	992/9124			
							갑**	울산광역시중구신기*갈* *****호(태화동, 일신아파트)	165/9124			
							손**	울산광역시남구신북로***변갈* *****호(무거동, 무거현대아파트)	165/9124			
							삼**	울산광역시북구수동중앙갈*호, *****호(호계동, 태웅하이트빌라)	330/9124			
							홍**	울산광역시중구신기*갈* *****호(태화동, 일신아파트)	195/9124			
							이**	울산광역시남구월평로***변갈* *****호(신정동, 쌍생아파트)	165/9124			
							갑**	울산광역시북구상방*갈* *****호	165.5/9124			
							갑**	경상북도경주시외동읍신업로***호, *****호(성도대자연타운)	165.5/9124			
							박**	울산광역시남구신정로***변갈* *****호	330/9124			
							서**	울산광역시중구약사로* *****호(약사동, 래미안*차)	133/9124			

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자			이해관계인		
					지적	편입면적	성명	주소	소유지분	성명	주소	관리관계
206	변경	장현동	신8-2	임	92	92	박**	경상북도영주시두서길**번갈**	331/9124			
							노**	대전광역시유성구테크노**도**~** 에이동** *호(관평동, 디터비안오피스텔)	363/9124			
							양**	울산광역시울주군 청량면청량천변로***~**	165/9124			
							김**	울산광역시중구신가**갈**동 ***호(태화동, 일신아파트)	165/9124			
							김**	인천광역시서구가석로***~** 에이동***호 (가좌동, 삼영빌라)	331/9124			
							아**	울산광역시남구달산로**번갈**~** ***호(달동)	165/9124			
							배**	경상남도김해시가야의갈**~***동 ***호(봉황동, 광남백조아파트)	991/9124			
							양**	울산광역시남구아음로***동***호 (아음동, 신선아파트)	331/9124			
							임**	경상남도양산시물금읍가촌서로** ***동***호(양산물금한신더휴아파트)	331/9124			
							장**	울산광역시북구동대**갈**동***호 (호계동, 호계*단지주공아파트)	331/9124			
							박**	울산광역시동구대송*갈** 동***동 ***호(화정동, 대송현대아파트)	331/9124			
							최**	울산광역시북구약수*갈**나동 ***호(중산동, 약수제일아파트)	364/9124			
							김**	울산광역시울주군두서면서하구량갈**~**	330/9124			
							장**	울산광역시남구북부순환도로** ***동***호(무거동, 무거위브자이)	331/9124			
							홍**	울산광역시중구유곡로**A동***호 (태화동, 동덕현대맨션)	165/9124			
							아**	울산광역시북구약수*갈** 동***호 (중산동, 경동그린아파트)	165/9124			
							권**	울산광역시중구온곡갈** (다운동)	165/9124			
							김**	울산광역시중구평동*갈** (유곡동, 케이케이주택)	198.5/9124			
							조**	울산광역시남구대안로** 동***동 ***호(아음동, 신정현대홈타운*단지아파트)	198.5/9124			
							김**	울산광역시중구우정*갈**B동***호 (우정동, 성경아파트)	331/9124			
							권**	울산광역시북구진장*갈** 동***호 (진장동, 아너스빌)	265/9124			
							장**	울산광역시중구반구정*갈** ***호(반구동, 한라그랜드맨션)	992/9124			
							김**	울산광역시중구신가** 갈***동 ***호(태화동, 일신아파트)	165/9124			
							손**	울산광역시남구돈절로***번갈** ***호(삼산동)	165/9124			
							삼**	울산광역시북구수동중앙갈**~나동***호 (호계동, 태웅하이트빌라)	330/9124			
							홍**	경상남도양산시평산로*****동***호 (평산동, 양산천성산한일유엔아이아파트)	165/9124			
							아**	울산광역시남구변영로***번갈** ***동***호(달동, 달동주공아파트)	165/9124			
							김**	울산광역시북구박상간*로***동***호 (송정동, 울산송정호반베르디움)	165.5/9124			
							박**	울산광역시남구아음로** 동***동 ***호(아음동, 동부아파트)	330/9124			
							서**	제주특별자치도제주시전동로***호 (이도일동, 제주트리뷰아일랜드오피스텔)	133/9124			
							박**	경상북도영주시대학로** (후전동)	331/9124			
							노**	대전광역시대덕구대덕대로**** (석봉동, 금강로하스엘크루아파트) ***동***호	363/9124			
							양**	울산광역시울주군청량읍청량천변로***~**	165/9124			
							김**	울산광역시북구박상간*로***동***호 (송정동, 울산송정호반베르디움)	165.5/9124			
							김**	울산광역시남구굴화*갈** (무거동, 굴화주공*차아파트)***동***호	165/9124			
							김**	인천광역시연수구능허대로***번갈** (옥관동, 윤성아파트)*동***호	331/9124			
207	변경	장현동	신8-3	임	697	697	아**	울산광역시남구달산로***번갈**~** ***호(달동)	165/9124			
							배**	경상남도김해시가야의갈**~***동 ***호(봉황동, 광남백조맨션)	991/9124			
							양**	울산광역시남구아음로***동***호 (아음동, 신선아파트)	331/9124			
							임**	경상남도양산시물금읍가촌서로** ***동***호(양산물금한신더휴아파트)	331/9124			
							장**	울산광역시북구동대**갈**동***호 (호계동, 호계*단지주공아파트)	331/9124			
							박**	울산광역시동구대송*갈** 동***동 ***호(화정동, 대송현대아파트)	331/9124			
							최**	울산광역시북구약수*갈**나동 ***호(중산동, 약수제일아파트)	364/9124			
							김**	울산광역시울주군두서면서하구량갈**~**	330/9124			
							장**	울산광역시남구북부순환도로** ***동***호(무거동, 무거위브자이)	331/9124			

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자			이해관계인		
					지적	편입면적	성명	주소	소유지분	성명	주소	관리관계
							홍**	울산광역시중구유곡로**A동***호(태화동, 동덕현대맨션)	165/9124			
							이**	울산광역시북구약수*갈** ***호(중산동, 경동그린아파트)	165/9124			
							권**	울산광역시중구온곡갈*(다운동)	165/9124			
							김**	울산광역시중구평동*갈** (유곡동, 케이케이주택)	198.5/9124			
							조**	울산광역시남구대암로** ***동***호(아름동, 신정현대 홈타운*단지아파트)	198.5/9124			
							김**	울산광역시중구우정*갈** *동***호(우정동, 성경아파트)	331/9124			
							권**	울산광역시북구진장*갈***호 (진장동, 아너스빌)	265/9124			
							장**	울산광역시중구반구장*갈*****호(반구동, 한라그랜드맨션)	992/9124			
							김**	울산광역시중구신가*갈***동 ***호(태화동, 일신아파트)	165/9124			
							손**	울산광역시남구돌절로***번갈** ***호(삼산동)	165/9124			
							삼**	울산광역시북구수동중앙갈*— 나동***호(호계동, 태웅하이트빌라)	330/9124			
							홍**	경상남도양산시평산로*** **동 ***호 (평산동, 양산천성산한일유엔아이아파트)	165/9124			
							이**	울산광역시남구변영로***번갈* ***동***호(달동, 달동주공아파트)	165/9124			
							김**	울산광역시북구박장진*로***동***호(송 정동, 울산송정호반베르디움)	165.5/9124			
							박**	울산광역시남구아름로** ***동 ***호(아름동, 동부아파트)	330/9124			
							서**	제주특별자치도제주시전동로***호 (이도일동, 제주트리뷰아일랜드오피스텔)	133/9124			
							박**	경상북도영주시대학로**(휴천동)	331/9124			
							노**	대전광역시대덕구대덕대로**** (석봉동, 금강로하스엘크루아파트) ***동***호	363/9124			
							양**	울산광역시울주군청량읍청량천변로***—**	165/9124			
							김**	울산광역시북구박장진*로***동***호 (송정동, 울산송정호반베르디움)	165.5/9124			
							김**	울산광역시남구굴화*갈** (무거동, 굴화주공 *차아파트)***동***호	165/9124			
							김**	인천광역시연수구능허대로***번길 **(옥련동, 윤성아파트)*동***호	331/9124			
200	가정	장현동	산10-1	임	29,55	267	김**	서울특별시영등포구문래동*가** 현대아파트***동***호	1/2			
							김**	구미시광평동***—**	1/2			
208	변경	장현동	산10-25	임	245	245	김**	부산광역시금정구중앙대로**** ***호(부곡동, 상록아파트)	1/2			
							김**	경상북도구미시인동*갈** ***동***호(인의동, 구미인의푸르지오)	1/2			
201	가정	장현동	산27-1	구	240	240	국토교통부					
209	변경	장현동	산27-2	구	165	165	국토교통부	세종특별자치시도움*로** (어진동, 국토교통부)	1/1			
202	가정	시례동	608-9	제	2,572	81	국토교통부					
210	변경	시례동	608-71	제	1	1	국토교통부	세종특별자치시도움*로** (어진동, 국토교통부)	1/1			
211	변경	시례동	608-72	제	67	67	국토교통부	세종특별자치시도움*로** (어진동, 국토교통부)	1/1			
212	변경	시례동	608-73	제	3	3	국토교통부	세종특별자치시도움*로** (어진동, 국토교통부)	1/1			
203	가정	시례동	608-10	천	258	120	국토교통부					
213	변경	시례동	608-74	천	144	144	국토교통부	세종특별자치시도움*로** (어진동, 국토교통부)	1/1			
204	가정	시례동	608-11	잡	986	986	성*****	울산광역시중구장현동***—*		주식회사 경남은행	경상남도창원시마산회원구 3.15대로***	
214	변경	시례동	608-11	잡	986	986	성*****	울산광역시중구장현동***—*	1/1	농협은행 주식회사	서울특별시중구동일로*** (충정로*가, 농협중앙회중앙본부 신관)	근저당권
205	가정	시례동	608-45	잡	408	53	국토교통부					
215	변경	시례동	608-76	잡	58	58	국토교통부	세종특별자치시도움*로** (어진동, 국토교통부)	1/1			
206	가정	시례동	608-47	천	11,650	344	국토교통부					
216	변경	시례동	608-77	천	256	256	국토교통부	세종특별자치시도움*로** (어진동, 국토교통부)	1/1			

12. 에너지사용계획(변경)

가. 열수요 예측(변경)

1) 사업지구 열수요 예측(변경)

○ 생산시설 연간열수요(변경)

- 기정

구 분	부지면적 (㎡)	직접열사용량 (Gcal/년)	간접열사용량 (Gcal/년)	합계 (Gcal/년)
합 계	96,755	20,727	11,146	31,873
전기장비	21,420	6,473	3,145	9,618
자동차 및 트레일러	21,463	3,538	3,566	7,104
금속 가공제품	13,730	6,957	1,405	8,362
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향, 통신장비	10,533	1,068	1,512	2,580
기타기계 및 장비	21,618	1,593	699	2,292
의료정밀, 광학기기, 시계	2,747	123	273	396
기타운송장비	2,622	75	122	197
기타제품	2,622	900	424	1,324

- 변경

구 분	부지면적 (㎡)	직접열사용량 (Gcal/년)	간접열사용량 (Gcal/년)	합계 (Gcal/년)
합 계	94,271	19,976	10,750	30,726
전기장비	18,756	5,668	2,754	8,422
자동차 및 트레일러	21,090	3,476	3,504	6,980
금속 가공제품	13,867	7,026	1,419	8,445
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향, 통신장비	10,748	1,090	1,543	2,633
기타기계 및 장비	21,728	1,601	702	2,303
의료정밀, 광학기기, 시계	2,747	123	273	396
기타운송장비	2,667	76	124	200
기타제품	2,668	916	431	1,347

○ 생산시설 간접열 최대부하(변경)

- 기정

구 분	간접열 (Gcal/년)	공장가동율 (%)	가동시간 (h/년)	평균부하 (Gcal/h)	간접열부하율 (%)	최대열부하 (Gcal/h)
합 계	11,146	—	—	1.54	—	4.68
전기장비	3,145	86.2	7,551	0.42	33.0	1.26
자동차 및 트레일러	3,566	76.8	6,728	0.53	33.0	1.61
금속 가공제품	1,405	82.5	7,227	0.19	33.0	0.59
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향, 통신장비	1,512	83.7	7,332	0.21	33.0	0.62
기타기계 및 장비	699	85.4	7,481	0.09	33.0	0.28
의료정밀, 광학기기, 시계	273	87.0	7,621	0.04	33.0	0.11
기타운송장비	122	91.2	7,989	0.02	33.0	0.05
기타제품	424	91.3	7,998	0.05	33.0	0.16

- 변경

구 분	간접열 (Gcal/년)	공장가동율 (%)	가동시간 (h/년)	평균부하 (Gcal/h)	간접열부하율 (%)	최대열부하 (Gcal/h)
합 계	10,750	—	—	1.49	—	4.52
전기장비	2,754	86.2	7,551	0.36	33.0	1.11
자동차 및 트레일러	3,504	76.8	6,728	0.52	33.0	1.58
금속 가공제품	1,419	82.5	7,227	0.20	33.0	0.59
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향, 통신장비	1,543	83.7	7,332	0.21	33.0	0.64
기타기계 및 장비	702	85.4	7,481	0.09	33.0	0.28
의료정밀, 광학기기, 시계	273	87.0	7,621	0.04	33.0	0.11
기타운송장비	124	91.2	7,989	0.02	33.0	0.05
기타제품	431	91.3	7,998	0.05	33.0	0.16

○ 기타시설 연간열수요 및 최대열부하(변경)

－ 기정

구 분	난방면적 (㎡)	연간 간접열부하(Gcal/년)			최대열부하(Gcal/h)		
		난방부하	급탕부하	열부하	난방부하	급탕부하	열부하
합 계	240,541	12,497	1,763	13,776	9,195	3,545	12,740
지식기반산업	120,550	6,255	844	7,082	3,184	1,314	4,497
복합용지	66,691	4,003	400	4,103	3,252	810	4,062
지원시설용지	23,340	1,260	140	1,295	1,024	284	1,307
단독주택	4,820	184	58	230	394	176	570
공동주택	19,506	511	293	769	1,093	891	1,984
근린생활시설	5,634	284	28	298	250	70	319

－ 변경

구 분	난방면적 (㎡)	최대열부하(Mcal/h)			연간열부하(Gcal/년)		
		난방부하	급탕부하	열부하	난방부하	급탕부하	열부하
합 계	278,617	13,953	2,160	15,670	10,281	4,452	14,733
지식기반산업	159,392	8,271	1,116	9,364	4,209	1,737	5,947
복합용지(주거 외)	49,347	2,962	296	3,036	2,406	600	3,006
지원시설용지	23,701	1,279	142	1,315	1,039	288	1,327
단독주택	4,820	184	58	230	394	176	570
복합용지(주거)	34,180	895	513	1,347	1,914	1,562	3,476
근린생활시설	7,178	362	36	380	318	89	407

2) 사업지구 냉방용 열수요 예측(변경)

－ 기정

구 분	냉방면적 (㎡)	최대냉방부하 (Gcal/h)	연간냉방부하 (Gcal/년)	흡수식 비율 (%)	흡수식냉방부하 (Gcal/년)
합 계	194,594	22,970	7,354	－	4,232
지식기반산업	108,495	11,834	3,271	60	1,963
복합용지	60,022	7,695	2,801	60	1,681
지원시설용지	21,006	2,693	980	60	588
근린생활시설	5,071	747	302	－	－

－ 변경

구 분	냉방면적 (㎡)	최대냉방부하 (Mcal/h)	연간냉방부하 (Gcal/년)	흡수식 비율 (%)	흡수식냉방부하 (Gcal/년)
합 계	215,656	25,028	7,777	－	4,436
지식기반산업	143,453	15,647	4,325	60	2,595
복합용지(주거 외)	44,412	5,694	2,073	60	1,244
지원시설용지	21,331	2,735	995	60	597
근린생활시설	6,460	952	384	－	－

3) 사업지구 취사용 열수요 예측(변경)

- 기정

구분	연면적 (㎡)	세대수	원단위 (Mcal/㎡·년) (Mcal/세대·년)	취사용 열수요 (Gcal/년)	비고
합계	275,576	492	-	2,418	
지식기반산업	120,550	-	2.84	342	
복합용지	86,612	-	10.28	890	
지원시설용지	30,312	-	10.28	311	
단독주택	5,670	14	1,486.80	21	
공동주택	24,383	478	1,486.80	711	
근린생활시설	8,049	-	17.71	143	

- 변경

구분	연면적 (㎡)	세대수	원단위 (Mcal/㎡·년) (Mcal/세대·년)	취사용 열수요 (Gcal/년)	비고
합계	312,908	852	-	2,876	
지식기반산업	159,392	-	2.84	453	
복합용지(주거 외)	64,087	-	10.28	658	
지원시설용지	30,780	-	10.28	316	
단독주택	5,670	14	1,486.80	21	
복합용지(주거)	42,725	838	1,486.80	1,246	
근린생활시설	10,254	-	17.71	182	

나. 전력수요 예측(변경)

1) 사업지구 전력수요 예측(변경)

○ 생산시설 전력부하(변경)

- 기정

구분	부지면적 (㎡)	전력원단위 (kWh/㎡·년)	전력사용량 (MWh/년)	평균부하 (kW)	전력부하율 (%)	최대부하 (kW)
생산시설 계	96,755	-	27,034.2	3,086	-	5,564
전기장비	21,420	412	8,825.0	1,007	59.0	1,707
자동차 및 트레일러	21,463	267	5,730.6	654	55.9	1,170
금속 가공제품	13,730	296	4,064.1	464	48.4	959
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향, 통신장비	10,533	436	4,592.4	524	72.4	724
기타기계 및 장비	21,618	109	2,356.4	269	46.2	582
의료정밀, 광학기기, 시계	2,747	336	923.0	105	37.3	282
기타운송장비	2,622	67	175.7	20	45.4	44
기타제품	2,622	140	367.1	42	44.1	95
생산시설 최대부하	$5,564(\text{kW}) \div 1.35(\text{부등율}) = 4,122 \text{ kW}$					
생산시설 설비용량	$4,122 \times 0.9(\text{역율}) \times 1.2(\text{여유율}) = 5,206 \text{ kVA}$					

— 변경

구분	부지면적 (㎡)	전력원단위 (kWh/㎡·년)	전력사용량 (MWh/년)	평균부하 (kW)	전력부하율 (%)	최대부하 (kW)
생산시설 계	94,271	—	25,992.8	2,967	—	5,361
전기장비	18,756	412	7,727.5	882	59.0	1,495
자동차 및 트레일러	21,090	267	5,631.0	643	55.9	1,150
금속 가공제품	13,867	296	4,104.6	469	48.4	969
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향, 통신장비	10,748	436	4,686.1	535	72.4	739
기타기계 및 장비	21,728	109	2,368.4	270	46.2	584
의료정밀, 광학기기, 시계	2,747	336	923.0	105	37.3	282
기타운송장비	2,667	67	178.7	20	45.4	44
기타제품	2,668	140	373.5	43	44.1	98
생산시설 최대부하	5,361(kW) ÷ 1.35(부동율) = 3,971 kW					
생산시설 설비용량	3,971 ÷ 0.95(역율) × 1.2(여유율) = 5,016 kVA					

○ 기타시설 전력부하(변경)

— 기정

[illegible]

－ 변경

구분	부지면적 (㎡)	연면적 (㎡)	용량 /세대수	단위부하 (VA/㎡)	전력부하 (kVA)	수용율 (%)	수요부하 (kVA)
기타시설 계	175,488	343,268	－	－	45,684	－	22,396
지식기반산업	47,438	189,752	－	140	26,565	50	13,283
복합용지(주거 외)	16,022	64,087	－	150	9,613	50	4,807
지원시설용지	7,695	30,780	－	150	4,617	50	2,309
단독주택	3,780	5,670	14	3,000VA/호(60㎡) + 50VA/㎡가산	284	35	99
복합용지(주거)	10,681	42,725	838	3,000VA/호+ 동력부하 가산	3,264	세대 35 동력40	1,180
근린생활시설	3,418	10,254		120	1,230	50	615
오수중계펌프장	994	－	1,400 ton/일	15VA/ton	21	60	13
공원	17,042	－	－	0.25	4	100	4
주차장	5,613	－	－	1.25	7	100	7
도로, 보행자도로	62,805	－	－	1.25	79	100	79
변압기 용량	$22,396 \text{ (kVA)} \div 1.3(\text{부등율}) \times 1.2(\text{여유율}) = 20,673(\text{kVA})$						
최대부하(kW)	$22,396 \text{ (kVA)} \times 0.95(\text{역율}) \div 1.3(\text{부등율}) = 16,366(\text{kW})$						

○ 사업지구 전력부하(변경)

－ 가정

구 분		용 량	비 고
설비용량 (kVA)	합계	23,867	여유율 1.2 적용
	생산시설	5,206	
	기타시설	18,660	
최대부하 (kW)	합계	18,894	부등율 제조시설1.35 기타시설1.3
	생산시설	4,122	
	기타시설	14,773	

－ 변경

구 분		용 량	비 고
설비용량 (kVA)	합 계	25,689	여유율 1.2 적용
	생산시설	5,016	
	기타시설	20,673	
최대부하 (kW)	합 계	20,337	부등율 제조시설1.35 기타시설1.3
	생산시설	3,971	
	기타시설	16,366	

2) 사업지구 연간 전력사용량 예측(변경)

－ 기정

구 분		부지면적 (㎡)	세대수	연면적 (㎡)	단위부하 (kWh/㎡·년) (kWh/세대·년)	전력사용량 (MWh/년)
합 계		273,525	492	298,538	－	78,412.6
생산시설 계		96,755	－	－	－	27,034.2
	전기장비	21,420	－	－	412	8,825.0
	자동차 및 트레일러	21,463	－	－	267	5,730.6
	금속 가공제품	13,730	－	－	296	4,064.1
	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향, 통신장비	10,533	－	－	436	4,592.4
	기타기계 및 장비	21,618	－	－	109	2,356.4
	의료정밀, 광학기기, 시계	2,747	－	－	336	923.0
	기타운송장비	2,622	－	－	67	175.7
	기타제품	2,622	－	－	140	367.1
기타시설 계		176,770	492	298,538	－	51,378.4
	지식기반산업	35,878	－	143,512	178.40	25,602.5
	복합용지	21,653	－	86,612	187.15	16,209.4
	지원시설용지	7,578	－	30,312	187.15	5,672.9
	단독주택	3,780	14	5,670	4,955.5(kWh/세대)	69.4
	공동주택	16,255	478	24,383	2,866.1(kWh/세대) +동력(40% 가산)	1,918.0
	근린생활시설	2,683	－	8,049	195.9	1,576.8
	오수중계펌프장	994	－	－	－	53.9
	공원	22,600	－	－	－	17.8
	주차장	4,137	－	－	－	16.3
	도로, 보행자도로	61,212	－	－	－	241.3

－ 변경

구 분		부지면적 (㎡)	세대수	연면적 (㎡)	단위부하 (kWh/㎡·년) (kWh/세대·년)	전력사용량 (MWh/년)
합 계		269,759	852	343,268	－	83,364.4
생산시설 계		94,271	－	－	－	25,992.8
	전기장비	18,756	－	－	412	7,727.5
	자동차 및 트레일러	21,090	－	－	267	5,631.0
	금속 가공제품	13,867	－	－	296	4,104.6
	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향, 통신장비	10,748	－	－	436	4,686.1
	기타기계 및 장비	21,728	－	－	109	2,368.4
	의료정밀, 광학기기, 시계	2,747	－	－	336	923.0
	기타운송장비	2,667	－	－	67	178.7
	기타제품	2,668	－	－	140	373.5
기타시설 계		175,488	852	343,268		57,371.6
	지식기반산업	47,438	－	189,752	178.40	33,851.8
	복합용지(주거 외)	16,022	－	64,087	187.15	11,993.9
	지원시설용지	7,695	－	30,780	187.15	5,760.5
	단독주택	3,780	14	5,670	4,955.5(kWh/세대)	69.4
	복합용지(주거)	10,681	838	42,725	2,866.1(kWh/세대) +동력(40% 가산)	3,362.5
	근린생활시설	3,418	－	10,254	195.9	2,008.7
	오수중계펌프장	994	－	－	－	41.0
	공원	17,042	－	－	－	12.6
	주차장	5,613	－	－	－	22.1
	도로, 보행자도로	62,805	－	－	－	249.1

다. 사업지구 에너지수요예측 종합(변경)

－ 기정

구 분	열수요(Gcal/년)						전력사용량 (MWh/년)
	공정열		난방/급탕	냉방	취사	계	
	직접열	간접열					
합 계	20,727	11,146	12,740	4,232	2,418	51,262	78,424.0
생산시설	20,727	11,146	—	—	—	31,873	27,034.2
기타시설	—	—	12,740	4,232	2,418	19,389	51,389.7

－ 변경

구 분	열수요(Gcal/년)						전력사용량 (MWh/년)
	공정열		난방/급탕	냉방	취사	계	
	직접열	간접열					
합 계	19,976	10,750	14,733	4,436	2,876	52,771	83,364.4
생산시설	19,976	10,750	—	—	—	30,726	25,992.8
기타시설	—	—	14,733	4,436	2,876	22,045	57,371.6

라. 에너지 공급계획(변경없음) : 게재생략

마. 집단에너지 공급계획(변경)

1) 집단에너지 도입기준 검토(변경)

- “제4차 집단에너지 공급 기본계획”에 따라 집단에너지 공급 타당성 검토결과 검토기준에 미달하여 집단에너지 공급 타당성이 없음

－ 기정

구분	검토기준	사업지구	비고(판정)
연료사용량(TOE/년)	연간 5만 TOE 이상	0.2만 TOE	×
열밀도(Gcal/㎢.h)	60 Gcal/㎢.h 이상	53.4 Gcal/㎢.h	×

－ 변경

구분	검토기준	사업지구	비고(판정)
연료사용량(TOE/년)	연간 5만 TOE 이상	0.2만 TOE	×
열밀도(Gcal/㎢.h)	60 Gcal/㎢.h 이상	58.8 Gcal/㎢.h	×

13. 산업단지의 개발을 위한 주요시설의 지원계획(변경없음) : 게재생략

14. 지형도면 작성 고시내용(토지이용규제기본법 제8조, 변경)

가. 지형도면 작성 조서(변경)

- 울산장현 도시첨단산업단지

지역·지구 등 명칭	위치	면적(㎡)		비고
		기정	변경	
울산장현 도시첨단산업단지	울산광역시 중구 장현동 37번지 일원	316,968	315,732	감 1,236㎡

나. 지형도면 및 이와 관련된 국토이용정보체계상의 전산자료(변경) : 게재생략

15. 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 울산광역시청 일반산단과(☎052-229-3085)에 비치하고, 지형도면고시는 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람 가능합니다.