

●국토교통부공고 제2024-1505호

국토교통부 고시 제2024-554호( '24. 10. 24.)에 의거 오산세교2지구 택지개발사업 지정(8차), 개발(15차) 및 실시계획(14차) 변경 승인 고시된 오산세교2지구 택지개발사업(2단계)이 준공되었기에 택지개발촉진법 시행령 제11조의2 제2항의 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2024년 11월 05일  
국토교통부장관

오산세교2지구 택지개발사업(2단계) 준공

- 1. 사업의 명칭 : 오산세교2지구 택지개발사업(2단계)
- 2. 시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명

| 사업시행자    | 주 소                          | 대표자의 성명 |
|----------|------------------------------|---------|
| 한국토지주택공사 | 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동 227-2) | 이한준     |

- 3. 사업시행지의 위치 : 경기도 오산시 가수동, 권동, 누읍동, 두곡동, 벌읍동, 서동, 청학동, 탑동 일원(2단계)

- 4. 사업시행지의 면적 및 용도별 면적

- 가. 사업시행지의 면적 : 888,344.5㎡
- 나. 용도별 면적

| 구분             |          | 면적(㎡)     | 구성비(%) | 비고 |
|----------------|----------|-----------|--------|----|
| 합계             |          | 888,344.5 | 100.0  |    |
| 주택<br>건설<br>용지 | 주택건설용지소계 | 353,902.9 | 39.8   |    |
|                | 단독주택용지   | 38,068.0  | 4.3    |    |
|                | 공동주택용지   | 279,449.1 | 31.4   |    |
|                | 근린생활시설용지 | 36,385.8  | 4.1    |    |
| 공공<br>시설<br>용지 | 공공시설용지소계 | 534,441.6 | 60.2   |    |
|                | 상업업무용지   | 102,334.0 | 11.5   |    |
|                | 상업용지     | 22,997.9  | 2.6    |    |
|                | 주상복합용지   | 33,211.1  | 3.7    |    |
|                | 업무시설용지   | 46,125.0  | 5.2    |    |
|                | 도시지원시설용지 | 69,192.4  | 7.8    |    |
|                | 주차장용지    | 2,456.2   | 0.3    |    |
|                | 공공청사용지   | 4,473.0   | 0.5    |    |
|                | 교육시설용지   | 28,207.0  | 3.2    |    |
|                | 초등학교용지   | 14,000.0  | 1.6    |    |
|                | 고등학교용지   | 14,207.0  | 1.6    |    |
|                | 전기공급설비용지 | 400.0     | 0.0    |    |
|                | 광장       | 41,971.0  | 4.7    |    |

| 구분             |  |         | 면적(㎡)               | 구성비(%) | 비고               |
|----------------|--|---------|---------------------|--------|------------------|
| 공공<br>시설<br>용지 |  | 공원      | 47,819.8<br>(527.7) | 5.4    |                  |
|                |  | 근린공원    | 37,372.1            | 4.2    |                  |
|                |  | 수변공원    | 10,447.7<br>(527.7) | 1.2    | (41호 공공공지<br>중복) |
|                |  | (저류지)   | (9,507.3)           | —      | 1개소              |
|                |  | 녹지      | 79,829.6<br>(294.1) | 9.0    |                  |
|                |  | 완충녹지    | 63,976.9<br>(148.7) | 7.2    | (서부우회도로<br>중복)   |
|                |  | 경관녹지    | 15,852.7<br>(145.4) | 1.8    | (26호 공공공지<br>중복) |
|                |  | 공공공지    | 8,619.8             | 1.0    |                  |
|                |  | 도로      | 149,138.8           | 16.8   |                  |
|                |  | 일반도로    | 147,797.9           | 16.6   |                  |
|                |  | 보행자전용도로 | 1,340.9             | 0.2    |                  |

- ※ 주1) 토지이용계획 ( )안의 면적은 중복결정된 면적임  
주2) 공원과 중복결정된 저류지(9,507.3㎡) 면적은 공원면적에 계상  
주3) 수변공원, 경관녹지와 중복결정된 공공공지 26호(145.4㎡) 41호(527.7㎡)는 공공공지 면적에 포함 제외, 각 시설 면적에 계상  
주4) 도로와 중복결정된 교통광장 3개소, 완충녹지 29호(서부우회도로 중복) 면적은 도로 면적에 포함 제외, 각 시설 면적에 계상

5. 준공일자 : 2024년 10월 31일

6. 주요시설물의 관리처분에 관한 사항

| 구분   |       | 규격                                         | 단위 | 수량        | 관리처분계획                                             |
|------|-------|--------------------------------------------|----|-----------|----------------------------------------------------|
| 도로   |       | 폭원 4m ~ 50m, 68개 노선<br>(보행자 전용도로 및 가각부 포함) | ㎡  | 149,138.8 | 택지개발촉진법<br>제25조 규정에<br>의거 본 시설물을<br>관리할 관리청에<br>귀속 |
| 광장   |       | 교통광장 3개소                                   | ㎡  | 41,971.0  |                                                    |
| 공원   |       | 근린공원 2개소, 수변공원 2개소                         | ㎡  | 47,819.8  |                                                    |
| 녹지   |       | 완충녹지 19개소, 경관녹지 15개소                       | ㎡  | 79,829.6  |                                                    |
| 공공공지 |       | 14개소                                       | ㎡  | 8,619.8   |                                                    |
| 상수도  |       | D32mm~D400mm                               | m  | 13,645.61 |                                                    |
| 하수도  | 우수관   | D2,400mm~D1,650mm                          | m  | 12,745.50 |                                                    |
|      | 우수BOX | 1@2.0×2.0~1@2.5×2.0                        | m  | 597.09    |                                                    |
|      | 오수관   | D200mm ~ D500mm                            | m  | 8,419.35  |                                                    |
| 저류지  |       | 1개소<br>(수변공원 내 포함)                         | ㎡  | 9,507.3   |                                                    |

7. 관계도서는 오산시청 도시개발과(전화 : 031-8036-7861), 한국토지주택공사 신도시사업2처(전화 : 055-922-3535) 및 한국토지주택공사 경기남부지역본부 동탄사업본부(전화 : 031-379-6955)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다. (관계도서 게재생략)