

고

시

● 국토교통부고시 제2024-605호

공공주택건설 사업계획 승인 및 지형도면 고시(전주동서학)

『공공주택 특별법』 제35조제1항의 규정에 따라 「전주동서학 공공주택(통합공공임대) 및 복합문화시설 건설사업계획」을 승인하고, 같은 법 제35조제5항 및 『토지이용규제기본법』 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2024년 11월 12일

국 토 교 통 부 장 관

1. 사 업 명 : 전주동서학 공공주택(통합공공임대) 및 복합문화시설 건설사업
2. 사업시행자
 - 시행자의 명칭 및 대표자 성명 : 한국토지주택공사 이 한 준
 - 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
 - 시행자의 명칭 및 대표자 성명 : 전주시 우 범 기
 - 주 소 : 전북특별자치도 전주시 완산구 노송광장로 10
3. 사업개요
 - 대지위치 : 전북특별자치도 전주시 완산구 동서학동 875-1번지 일원
 - 사업면적 : 8,232.00㎡
 - 대지면적 : 8,232.00㎡
 - 연면적 : 14,926.76㎡
 - 사업규모 : 연립주택 1개동 (통합공공임대주택 88세대) 및 부대·복리시설, 복합문화시설 2개동
 - 구조 : 철근콘크리트 라멘조(5층, 4층)
4. 사 업 비 : 51,526,545 천원(주택도시기금 8,758,848천원)
5. 사업기간 : 사업승인고시일 ~ 2026. 12.
6. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·면적·소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자및 권리자의 성명·주소 등을 기재한 서류 : [붙임1]
7. 다른 법률의 의제사항 고시
 - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 도시관리계획 결정(변경) 고시 : [붙임2] (도면생략)
 - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은법 제88조 도시계획시설사업 사업시행자 지정 및 실시계획 인가 고시 : [붙임3]
 - 「토지이용규제기본법」 제8조에 따른 지형도면 등 : 토지이용규제정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람할 수 있음
8. 기 타 : 관계 도서는 전북특별자치도청 주택건축과, 전주시청 공영개발과 및 한국토지주택공사 전북지역본부(063-230-6100)에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이게 합니다.

[붙임1] 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·면적·소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소 등을 기재한 서류

일 련 번 호	소재지	지번	지 목	면적		소유자		관계인			비 고
				공부	편입	성명	주소	성 명	주소	권리 관계	
1	완산구 동서학동	871-3	대	159.00	150.00	전주시	전북특별자치도 전주시 완산구 노송광로 10				
2	완산구 동서학동	872	대	260.00	260.00	전주시	전북특별자치도 전주시 완산구 노송광로 10				
3	완산구 동서학동	874-1	대	162.00	162.00	전주시	전북특별자치도 전주시 완산구 노송광로 10				
4	완산구 동서학동	874-4	도	129.00	129.00	전주시	전북특별자치도 전주시 완산구 노송광로 10				
5	완산구 동서학동	874-5	대	66.00	66.00	전주시	전북특별자치도 전주시 완산구 노송광로 10				
6	완산구 동서학동	874-7	대	49.00	49.00	전주시	전북특별자치도 전주시 완산구 노송광로 10				
7	완산구 동서학동	875-2	대	40.00	40.00	전주시	전북특별자치도 전주시 완산구 노송광로 10				
8	완산구 동서학동	875-3	대	111.00	111.00	전주시	전북특별자치도 전주시 완산구 노송광로 10				
9	완산구 동서학동	875-5	대	76.00	76.00	전주시	전북특별자치도 전주시 완산구 노송광로 10				
10	완산구 동서학동	875-8	대	97.00	97.00	전주시	전북특별자치도 전주시 완산구 노송광로 10				
11	완산구 동서학동	875	대	95.00	95.00	전주시	전북특별자치도 전주시 완산구 노송광로 10				
12	완산구 동서학동	876	대	80.00	80.00	전주시	전북특별자치도 전주시 완산구 노송광로 10				
13	완산구 동서학동	877-1	대	351.00	351.00	전주시	전북특별자치도 전주시 완산구 노송광로 10				
14	완산구 동서학동	878-4	대	80.00	80.00	전주시	전북특별자치도 전주시 완산구 노송광로 10				
15	완산구 동서학동	878	대	55.00	55.00	전주시	전북특별자치도 전주시 완산구 노송광로 10				
16	완산구 동서학동	880-1	대	2.00	2.00	전주시	전북특별자치도 전주시 완산구 노송광로 10				
17	완산구 동서학동	880-2	대	6.00	6.00	전주시	전북특별자치도 전주시 완산구 노송광로 10				
18	완산구 동서학동	880-6	전	58.00	58.00	전주시	전북특별자치도 전주시 완산구 노송광로 10				
19	완산구 동서학동	880-8	대	30.00	30.00	전주시	전북특별자치도 전주시 완산구 노송광로 10				
20	완산구 동서학동	880-13	대	199.00	199.00	전주시	전북특별자치도 전주시 완산구 노송광로 10				
21	완산구 동서학동	949-6	대	108.00	108.00	전주시	전북특별자치도 전주시 완산구 노송광로 10				
22	완산구 동서학동	949-9	대	40.00	40.00	전주시	전북특별자치도 전주시 완산구 노송광로 10				
23	완산구 동서학동	949-78	도	12.00	12.00	전주시	전북특별자치도 전주시 완산구 노송광로 10				
24	완산구 동서학동	871-8	전	32.00	32.00	전주시	전북특별자치도 전주시 완산구 노송광로 10				
25	완산구 동서학동	871-9	전	47.00	47.00	전주시	전북특별자치도 전주시 완산구 노송광로 10				
26	완산구 동서학동	874-6	대	208.00	208.00	전주시	전북특별자치도 전주시 완산구 노송광로 10				

27	완산구 동서학동	875-1	대	367.00	367.00	전주시	전북특별자치도 전주시 완산구 노송광로 10				
28	완산구 동서학동	875-4	대	22.00	22.00	전주시	전북특별자치도 전주시 완산구 노송광로 10				
29	완산구 동서학동	875-6	대	50.00	50.00	전주시	전북특별자치도 전주시 완산구 노송광로 10				
30	완산구 동서학동	875-7	대	23.00	23.00	전주시	전북특별자치도 전주시 완산구 노송광로 10				
31	완산구 동서학동	875-9	도	25.00	25.00	전주시	전북특별자치도 전주시 완산구 노송광로 10				
32	완산구 동서학동	878-2	대	69.00	69.00	전주시	전북특별자치도 전주시 완산구 노송광로 10				
33	완산구 동서학동	878-3	대	122.00	122.00	전주시	전북특별자치도 전주시 완산구 노송광로 10				
34	완산구 동서학동	878-5	대	95.00	95.00	전주시	전북특별자치도 전주시 완산구 노송광로 10				
35	완산구 동서학동	880-11	대	81.00	81.00	전주시	전북특별자치도 전주시 완산구 노송광로 10				
36	완산구 동서학동	882	대	4.00	4.00	전주시	전북특별자치도 전주시 완산구 노송광로 10				
37	완산구 동서학동	949-1	대	49.00	49.00	전주시	전북특별자치도 전주시 완산구 노송광로 10				
38	완산구 동서학동	949-4	도	50.00	50.00	전주시	전북특별자치도 전주시 완산구 노송광로 10				
39	완산구 동서학동	949-7	도	7.00	7.00	전주시	전북특별자치도 전주시 완산구 노송광로 10				
40	완산구 동서학동	949-8	대	63.00	63.00	전주시	전북특별자치도 전주시 완산구 노송광로 10				
41	완산구 동서학동	949-10	대	198.00	198.00	전주시	전북특별자치도 전주시 완산구 노송광로 10				
42	완산구 동서학동	880-27	대	2,462.00	2,462.00	전주시	전북특별자치도 전주시 완산구 노송광로 10				
43	완산구 동서학동	871-5	전	30.00	30.00	전주시	전북특별자치도 전주시 완산구 노송광로 10				
44	완산구 동서학동	871-6	전	17.00	15.00	전주시	전북특별자치도 전주시 완산구 노송광로 10				
45	완산구 동서학동	871-4	도	40.00	40.00	국(기획 재정부)					
46	완산구 동서학동	952-4	도	473.00	473.00	국(건설부)					
47	완산구 동서학동	952-2	도	12.00	12.00	국(건설부)					
48	완산구 동서학동	880-28	대	1,318.00	1,318.00	국					
49	완산구 동서학동	871-2	전	71.00	71.00	국					
50	완산구 동서학동	871-7	전	43.00	43.00	국					
합계				8,243	8,232						

[붙임2] 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

① 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 도시계획시설(문화시설) 결정(변경)에 관한 사항

■ 도시계획시설(문화시설) 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	11	문화시설	공연, 전시 및 문화보급전수시설	동서학동 896-1일원	70,095	감)3,438	66,657	전주37 2008.6.20.	정정 전
변경 (정정)	11	문화시설	공연, 전시 및 문화보급전수시설	동서학동 896-1일원	70,095	감)3,413	66,682	"	면적 정정
변경	11	문화시설	공연, 전시 및 문화보급전수시설	동서학동 896-1일원	66,682	감)4,600	62,082	"	구역 분리
신설	16	문화시설	무형유산 복합문화시설	동서학동 880-27일원	-	증)4,600	4,600	-	

■ 도시계획시설(문화시설) 결정(변경) 사유서

도면표 시번호	시설명	변경내용	변경사유
11	문화시설	- 면적변경(정정) - 면적 : 70,095㎡ → 66,682㎡ 감) 3,413㎡	전주시 고시 제2024-46호로 고시된 '도시계획시설 (문화시설) 변경 결정(경미한 사항) 및 지형도면 고시 중 감소되는 면적에 대한 오기 정정
11	문화시설	- 면적축소(분리) - 면적 : 66,682㎡ → 62,082㎡ 감) 4,600㎡	무형문화재 전수공간 및 생활SOC시설 복합화 사업을 위한 문화시설 축소(분리)
16	문화시설	- 문화시설 신설 - 면적 : 4,600㎡	무형문화재 전수공간 및 생활SOC시설 복합화 사업을 위한 복합문화시설 신설

② 도시관리계획 결정(변경)도

1. 도시계획시설(문화시설) 결정(변경)도 : 따로 붙임 - 게재생략

[붙임3] 도시계획시설사업 사업시행자 지정 및 실시계획 인가 고시

1. 사업시행지의 위치 : 전북특별자치도 전주시 완산구 동서학동 880-27번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종류 : 도시계획시설(문화시설)사업

나. 명칭 : 전주동서학 무형유산 복합문화시설 신축공사

3. 사업시행 면적 또는 규모

구분	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)	비고
금회 시행	문화시설	무형유산 복합문화시설	동서학동 880-27 일원	4,600	대상지 전체 시행

4. 시행자의 성명 및 주소

가. 한국토지주택공사 사장 이 한 준(경상남도 전주시 충의로 19(충무공동))

나. 전주 시장 우 범 기(전북특별자치도 전주시 완산구 노송광장로 10)

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

가. 착수예정일 : 실시계획인가 고시일

나. 준공예정일 : 2026. 12.