

● 국토교통부 고시 제2024-532호

시화2단계(송산그린시티) 스마트그린산업단지 지정고시

시화2단계(송산그린시티) 중 남측지구에 대하여 『산업입지 및 개발에 관한 법률』 제7조의5에 따라 다음과 같이 스마트그린산업단지로 지정합니다.

2024년 10월 8일

국토교통부장관

1. 산업단지의 명칭, 위치 및 면적

- 명 칭 : 시화2단계(송산그린시티) 스마트그린산업단지
- 위 치 :
 - 송산그린시티(경기도 화성시 남양읍, 송산면 일원, 시화호 남측 간석지) 남측지구 일원
- 면 적 : 6,590,917㎡

2. 산업단지의 지정목적

- 친환경 산단 최적화를 위한 ICT 인프라 구축, 다양한 신재생에너지의 적극적인 이용, 깨끗하고 편안하고 안전한 산업단지 조성 계획을 수립
- 기후변화 위기에 대응하는 스마트그린산업단지 조성

3. 산업단지 개발사업의 시행자

- 기 관 명 : 한국수자원공사
- 성 명 : 한국수자원공사 사장 윤석대
- 주 소 : 대전광역시 대덕구 신탄진로 200

4. 산업단지의 개발기간 및 방법

- 개발기간 : 2024년 ~ 2030년
- 개발방법 : 공영개발방식

5. 주요 유치업종 및 배치계획

- 유치업종 전체를 4차 산업혁명 관련 산업으로 선정하여 산업단지 고도화를 유도하고 업종계획을 클러스터화함으로써 산업단지 전문성 확보
- 주요 유치업종(클러스터) : 전문 과학 및 기술 서비스업 (산학연클러스터), 제조업 (ICT융합 클러스터, 미래운송 클러스터, BIO 클러스터)
- 유치업종 배치계획

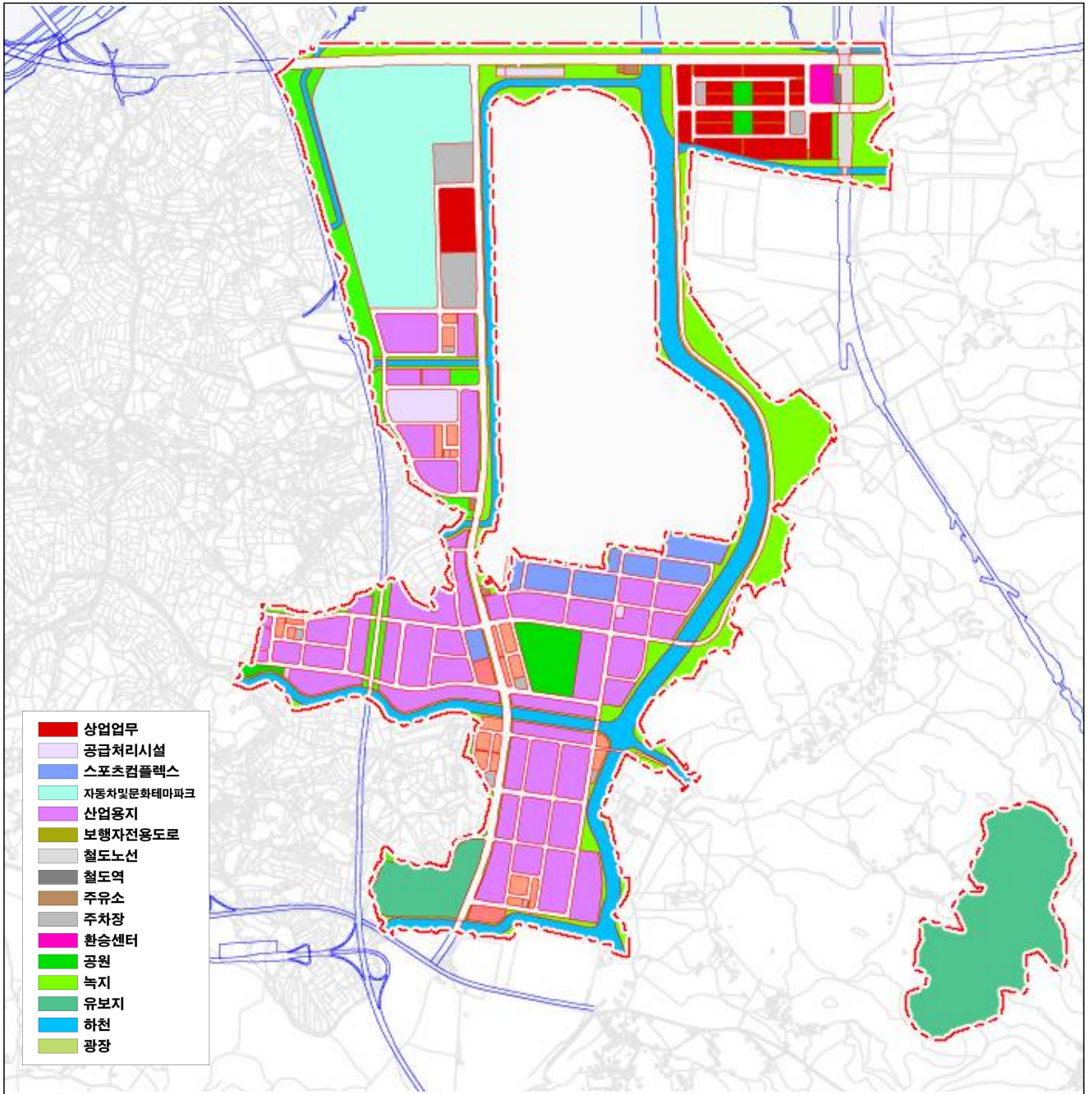
구 분			부지면적(m ²)	구성비(%)	비 고
합 계			1,321,034	100.0	
전문 과학 및 기술 서비스업	소 계		144,095	10.9	
	산·학·연 클러스터	연구개발업 컴퓨터프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업	144,095	10.9	
제조업	소 계		1,176,939	89.1	
	ICT융합 클러스터	조립금속제품제조업 전자부품,영상,음향 및 통신장비제조업 전기장치제조업	487,271	36.9	
	미래운송 클러스터	기타기계 및 장비제조업 자동차 및 운송장비제조업 기타운송장비제조업	391,939	29.7	
	BIO 클러스터	화합물 및 화학제품제조업 의료용물질 및 의약품제조업 의료,정밀,광학기기 및 시계제조업	224,243	17.0	
	기 타 (임대용지)		73,486	5.5	

6. 토지이용계획 및 주요기반시설 계획

○ 토지이용계획

구 분	면 적 (㎡)	구성비 (%)	비 고
총 계	6,590,917	100.0	
상업용지	260,302	3.9	
일반상업	260,302	3.9	
산업연구용지	1,383,991	21.1	
연구용지	144,095	2.2	
산업용지	1,176,939	17.9	
변전소	6,698	0.1	
열공급시설	56,259	0.9	
지원시설용지	135,098	2.1	
유통업무시설	24,193	0.4	
지원시설	102,368	1.6	
위험물저장 및 처리시설	8,537	0.1	
관광레저용지	685,628	10.4	
스포츠컴플렉스	13,522	0.2	
자동차 및 문화테마파크	672,106	10.2	
공공시설용지	3,414,337	51.7	
공급처리시설	16,420	0.2	
오수중계펌프장	2,420	0	
폐기물처리시설	14,000	0.2	
환승센터	21,174	0.3	
공원 · 녹지	1,400,650	21.3	
공 원	125,024	1.9	
녹 지	1,275,626	19.4	
하 천	805,816	12.2	
주차장	118,700	1.8	
도시철도노선	42,962	0.7	
도시철도역	5,476	0.1	
도 로	1,003,139	15.1	
유보지	711,561	10.8	
유보지	133,969	2.0	
토취장	577,592	8.8	

○ 토지이용계획도



○ 도로시설계획(중로이상)

구분		합 계			1류			2류			3류			비고
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계		73	37,180	955,389	17	19,809	516,563	54	16,665	411,446	2	706	27,380	-
일반 도로	광로	2	3,561	185,526	-	-	-	1	2,997	161,838	1	564	23,688	-
	대로	4	5,413	186,673	1	4,412	156,626	2	859	26,355	1	142	3,692	-
	중로	63	28,068	581,120	16	15,397	359,937	47	12,671	221,183	-	-	-	-
보행자	중로	4	138	2,070	-	-	-	4	138	2,070	-	-	-	-

- 기타 기반시설 계획(상수도 공급계획, 하수도 계획, 폐기물처리계획 등) : 반월특수지역 지정 및 시화지구 개발계획 변경(국토교통부 고시 제2022-400호, 2022.7.6)의 계획과 주요 내용은 동일함

7. 스마트그린산업단지 주요 계획

- 33,533kW 태양광 발전시설, 6,000kW 연료전지 발전시설등 신재생에너지 등을 통해 이산화탄소 배출 27.7% 저감
- 실시간 신호제어, 교통상황관리, 대중교통 정보, 퍼스널 모빌리티, 방범CCTV, 미세먼지 측정소 등 스마트교통·안전 인프라 구축
- 스마트 상수도 관망관리, 저영향 개발(LID)기법, 폐활성탄 공동재생, 친환경 건축물 확대, 에너지네트워크 실증 등 친환경 스마트그린산업단 조성

8. 산업단지의 개발을 위한 주요시설 지원계획

- 반월특수지역 지정 및 시화지구 개발계획 변경(국토교통부 고시 제2022-400호, 2022.7.6)과 동일함

9. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소

- 반월특수지역 지정 및 시화지구 개발계획 변경(국토교통부 고시 제2022-400호, 2022.7.6)과 동일함

10. 관련도서의 열람방법

- 관계 서류와 도면 및 자세한 사항에 대해서는 한국수자원공사 그린인프라부문 수변기획처 (Tel : 042-629-4443~4)으로 열람 및 문의하시기 바랍니다.