

# 고 시

## ● 국토교통부고시 제2024-750호

### 공공주택건설 사업계획 경미한 변경 (홍천갈마곡 마을정비형)

『공공주택 특별법』 제35조제1항 및 『주택법』 제15조제4항의 규정에 따라 홍천갈마곡 마을정비형 공공주택건설 사업계획의 경미한 변경 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2024년 12월 13일

국 토 교 통 부 장 관

- 1. 사 업 명(변경없음) : 홍천갈마곡 마을정비형 공공주택 건설사업
- 2. 사업시행자(변경없음)
  - 가. 시행자의 명칭 및 대표자 성명 : 한국토지주택공사 사장 이한준
  - 나. 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
- 3. 사업개요(변경)

구 분	기 정	변 경	비 고
가. 대지위치	강원도 홍천군 홍천읍 갈마곡리 376-12 일원	강원특별자치도 홍천군 홍천읍 갈마곡리 560	
나. 사업면적(m <sup>2</sup> )	7,614.00	7,626.70	증 12.7
다. 대지면적(m <sup>2</sup> )	7,614.00	7,626.70	증 12.7
라. 연면적(m <sup>2</sup> )	5,496.06	좌동	
마. 용적률(%)	64.33	64.22	감 0.11
바. 건폐율(%)	13.58	13.55	감 0.03
사. 사업규모	아파트 2개동(100세대, 지상9층) 및 부대·복리시설	좌동	
아. 구 조	철근콘크리트 벽식구조	좌동	
자. 사 업 비	17,661,574천 원 (주택도시기금 3,659,060천원)	좌동	
차. 사업기간	2018. 12. ~ 2024. 12.	좌동	

- 4. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·면적·소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류(변경없음)
- 5. 다른 법률의 따른 의제사항 고시(변경)
  - 도시·군 관리계획 결정(변경)에 관한 사항 : 붙임1
  - 지구단위계획 결정(변경)에 관한 사항 : 붙임2
- 6. 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따른 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템(<http://eum.go.kr>)에서 열람할 수 있습니다.
- 7. 기 타: 관계 도서는 강원도 건축과, 홍천군청 토지주택과 및 한국토지주택공사 강원지역본부(033-258-4453)에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이게 합니다.

[별첨1] 도시·군관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경)

1. 용도지역·지구·구역 결정

가. 용도지역 결정(변경)조서

■ 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		7,614.00	증) 12.7	7,626.70	100.0	
주거지역	소 계	7,614.00	증) 12.7	7,626.70	100.0	
	제2종일반주거지역	7,614.00	증) 12.7	7,626.70	100.0	

■ 용도지역 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역	면적 (m <sup>2</sup> )		용적률 (%)	결정(변경)사유
			기정	변경		
-	강원특별자치도 홍천군 홍천읍 갈마곡리 560	제2종일반주거지역	7,614.00	7,626.70	250	지적확정측량에 따른 사업면적 증가로 용도지역 면적 변경 ※ 구역계 변경 없음(증 12.7m <sup>2</sup> )

■ 용도지역·지구 결정(변경)도 : 게재생략

2. 도시·군계획시설 결정조서(해당사항 없음)

[붙임2] 지구단위계획 결정(변경)에 관한 사항(변경)

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시·군관리계획 결정(변경)조서(변경)

■ 지구단위계획구역 결정(변경)내역

구역명	위치	면 적 (m <sup>2</sup> )			비고
		기 정	변 경	변경후	
홍천갈마곡지구 공공주택사업 지구단위계획구역	강원특별자치도 홍천군 홍천읍 갈마곡리 560	7,614.00	증) 12.7	7,626.70	

■ 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

구분	위치	면 적(m <sup>2</sup> )			결정(변경)사유서
		기정	변경	변경후	
-	강원특별자치도 홍천군 홍천읍 갈마곡리 560	7,614.00	증) 12.7	7,626.70	지적확정측량에 따른 사업면적 증가로 지구단위계획구역 면적 변경 ※ 구역계 변경 없음(증 12.7m <sup>2</sup> )

2. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시·군관리계획도 : 게재생략

3. 지구단위계획에 대한 도시·군관리계획 결정(변경)조서

가. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시·군관리계획 결정조서 : 게재생략(도시·군관리계획 결정내용과 같음)

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시·군관리계획 결정조서 : 해당사항 없음

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시·군관리계획 결정(변경)조서

가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )		획지				비 고
	기정	변경	획지번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )		
					기정	변경	
합계	7,614.00	7,626.70	-	-	7,614.00	7,626.70	
1BL	7,614.00	7,626.70	①	강원도 홍천군 홍천읍 갈마곡리 560	7,614.00	7,626.70	

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시·군관리계획 결정조서(변경없음)

4. 지구단위계획에 대한 도시·군관리계획 결정도

가. 토지이용 및 시설에 관한 결정도 : 게재생략

나. 획지 및 건축물 등에 관한 결정도 : 게재생략