

# 고 시

## ● 국토교통부고시 제2024-570호

### 공공주택건설 사업계획 변경승인(철원갈말2)

『공공주택 특별법』 제35조제1항의 규정에 따라 「철원갈말2 공동주택 건설사업」을 변경승인하였기에 다음과 같이 고시합니다.

2024년 10월 31일

국 토 교 통 부 장 관

1. 사업명 : 철원갈말2(행복주택) 공동주택 건설사업 (변경없음)

2. 사업시행자

○ 시행자의 명칭 및 대표자 성명 : (기 정) 한국토지주택공사 김 현 준

(변 경) 한국토지주택공사 이 한 준

○ 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)

○ 시행자의 명칭 및 대표자 성명 : 철원군청 이 현 중 (변경없음)

○ 주 소 : 강원도 철원군 갈말읍 삼부연로 51

3. 사업개요

구 분	기 정	변 경	비 고
가. 대지위치	강원도 철원군 갈말읍 신철원리 641-6일원	좌 동	
나. 사업면적(m <sup>2</sup> )	4,722.94	4,444.99	감 277.95
다. 대지면적(m <sup>2</sup> )	4,722.94	4,444.99	감 277.95
라. 연 면 적(m <sup>2</sup> )	8,775.12	10,003.84	증 1,228.72
마. 사업규모	아파트 2개동 (행복주택 96세대) 및 부대복리시설, 공공업무시설	좌 동	
바. 구 조	철근콘크리트 라멘구조 및 벽식구조	좌 동	
사. 사업비	23,453,405천원 (주택도시기금 5,662,272천원)	36,132,908천원 (주택도시기금 6,228,288천원)	증 12,679,503천원 (증 566,016천원)
아. 사업기간	사업승인고시일 ~ 2025.06.	사업승인고시일 ~ 2026.06.	증 12개월

4. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·면적·소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소 등을 기재한 서류 : [붙임1]

5. 기 타 : 관계 도서는 철원군청 건설도시과 및 한국토지주택공사 강원지역본부(033-258-4452)에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이게 합니다.

[붙임1] 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·면적·소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소 등을 기재한 서류

일련번호	소재지	지번	지목	면적		소유자		관계인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	갈말읍 신철원리	641-6	대	3,742.00	3,357.99	철원군	강원도 철원군 갈말읍 삼부연로 51				
2	갈말읍 신철원리	642-16	대	162.00	162.00	철원군	강원도 철원군 갈말읍 삼부연로 51				
3	갈말읍 신철원리	642-17	대	235.00	235.00	철원군	강원도 철원군 갈말읍 삼부연로 51				
4	갈말읍 신철원리	642-18	대	413.00	413.00	철원군	강원도 철원군 갈말읍 삼부연로 51				
5	갈말읍 신철원리	642-19	대	66.00	66.00	철원군	강원도 철원군 갈말읍 삼부연로 51				
6	갈말읍 신철원리	642-20	도	89.00	89.00	철원군	강원도 철원군 갈말읍 삼부연로 51				
7	갈말읍 신철원리	642-21	대	112.00	112.00	철원군	강원도 철원군 갈말읍 삼부연로 51				
8	갈말읍 신철원리	642-22	대	10.00	10.00	철원군	강원도 철원군 갈말읍 삼부연로 51				
합계				4,829.00	4,444.99						