

고

시

●국토교통부고시 제2024-307호

공공주택건설 사업계획 경미한 변경신고(진주가좌 행복주택)

『주택법』 제15조제4항 및 동법 시행규칙 제13조제5항의 규정에 따라 진주가좌 공공주택(행복주택) 건설사업 계획의 경미한 변경에 대하여 다음과 같이 고시합니다.

2024년 6월 14일

국 토 교 통 부 장 관

1. 사 업 명 : 진주가좌 공공주택(행복주택) 건설사업 (변경없음)

2. 사업시행자

구 분	기 정	변 경	비 고
시행자의 명칭	한국토지주택공사	한국토지주택공사	
및 대표자 성명	사장직무대행 이정관	사장 이한준	
주 소	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	좌 동	

3. 사업개요

구 분	기 정	변 경	비 고
가. 대지위치	경상남도 진주시 가좌동 843번지 (경상대학교 가좌캠퍼스 내)	좌동	
나. 사업면적	1,897.80㎡	좌동	
다. 대지면적	1,897.80㎡	좌동	
라. 연 면 적	4,865.39㎡	4,859.47㎡	감 5.92㎡
마. 용 적 률	40.99%	좌동	
바. 건 폐 율	13.25%	좌동	
사. 사업규모	기숙사 1개동 (150호, 13층 이하) 및 부대복리시설	좌동	
아. 구 조	철근콘크리트조 (벽식, 라멘)	좌동	

4. 사 업 비 : 15,577,527천원 (주택도시기금 9,268,800천원) (변경없음)

5. 사업기간 : 사업승인 고시일 ~ 2024. 06. (변경없음)

6. 다른 법률의 의제사항 고시

가. 도시계획시설 조성계획 : 별첨1

나. 도시계획시설사업 사업시행자지정 및 실시계획인가 고시 : 별첨2

7. 기 타 : 관계 도서는 경상남도청 건축주택과, 진주시 주택경관과 및 한국토지주택공사

경남지역본부(055-210-8504)에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이게 함

[별첨1]

도시계획시설(학교:경상대학교) 조성계획

1 도시계획시설(학교 : 경상대학교) 조성계획 결정(변경)

1. 조성계획 결정(변경)조서

시설명	시설의 세분	위치	시설결정 면적(㎡)	조성계획면적(㎡)		건축면적(㎡)		연면적(㎡)	
				기정	변경	기정	변경	기정	변경
학교	경상대학교	진주시 가좌동 900번지 일원	1,037,236	1,037,236	-	137,393.71	137,393.71	425,111.32	425,105.4

2. 건축규모 결정(변경) 조서 총괄

시설별	건축면적 (㎡)			연 면 적 (㎡)			비고
	당초	변경	증·감	당초	변경	증·감	
계	137,393.71	137,393.71	-	425,111.32	425,105.4	감 5.92	
기본시설	74,730.57	74,730.57	-	247,146.37	247,146.37	-	변경없음
지원시설	29,006.50	29,006.50	-	98,493.06	98,487.14	감 5.92	학생기숙사12동
연구시설	8,243.12	8,243.12	-	31,901.07	31,901.07	-	변경없음
부속시설	25,305.52	25,305.52	-	46,942.68	46,942.68	-	변경없음
편익시설	108.00	108.00	-	628.14	628.14	-	변경없음

3. 세부시설 총괄 조서(변경분)

건물명	층수				면적				건물번호 및 명칭		비고	
	당초		변경		당초		변경		번호	건물명칭		
	지하	지상	지하	지상	건축면적	연면적	건축면적	연면적				
<b>2. 지원시설</b>					<b>29,006.50</b>	<b>98,493.06</b>	<b>29,006.50</b>	<b>98,487.14</b>				
학생기숙사	생활관관리동	1	2	1	2	1,532.16	3,453.51	1,424.16	3,345.51	61	생활관관리동	
	기숙사 1,2동	0	4	0	4	746.20	4,137.22	746.20	4,137.22	62	생활관1동	
										63	생활관2동	
	기숙사 3동	0	4	0	4	668.50	2,481.72	668.50	2,481.72	64	생활관3동	
	기숙사 4동	0	4	0	4	599.00	2,354.60	599.00	2,354.60	65	생활관4동	
	기숙사 5동	1	8	1	8	565.41	4,421.07	565.41	4,421.07	66	생활관5동	
학생기숙사 6,7동	1	13	1	13	2,624.40	9,990.28	2,624.40	9,990.28	67	생활관6,7동		
학군단	-	2	-	2	543.12	911.85	543.12	911.85	32	학군단		
	1	2	1	2	487.51	1,010.28	487.51	1,010.28	학군단1			
수위실	0	1	0	1	67.71	67.71	67.71	67.71	41	수위실		
남명학관	1	3	1	3	1,525.16	2,867.45	1,525.16	2,867.45	31	남명학관		
창업보육센터(1)	0	2	0	2	1,254.21	1,964.45	1,254.21	1,964.45	25	창업보육센터(1)		
창업보육센터(2)	0	2	0	2	505.20	1,006.40	505.20	1,006.40	25-1	창업보육센터(2)		
농업전문창업 보육센터	0	2	0	2	517.14	1,033.56	517.14	1,033.56	26	창업보육센터(3)		
게스트하우스	0	5	0	5	339.10	1,487.10	339.10	1,487.10	68	게스트하우스		
야외공연장	0	2	0	2	1,214.87	1,015.92	1,214.87	1,015.92	42	야외공연장		
학생생활관 8,9동	1	16	1	16	2,215.11	20,991.07	2,215.11	20,991.07	71,72	생활관8,9동		
학생생활관12동	-	-	1	13	441.67	<b>4,865.39</b>	441.67	<b>4,859.47</b>	75	생활관12동(행복주택)		
공대제2부속공장	1	1	1	1	2,300.00	2,300.00	2,300.00	2,300.00	410	공대제2부속공장		
골프연습장	1	1	1	1	2,850.00	2,850.00	2,850.00	2,850.00	33	골프연습장		
LG개척관	0	9	0	9	342.30	3,145.60	342.30	3,145.60	70	LG개척관(개척고시관)		
영어캠프강의동	0	7	0	7	624.44	3,651.38	624.44	3,651.38	69	영어캠프강의동		
체육관	0	2	0	2	2,851.94	3,773.69	2,851.94	3,773.69	5	체육관		
공대공장	1	2	1	2	2,667.14	4,030.14	2,667.14	4,030.14	407	공대부속공장		
생활관10동	1	1	1	15	1,133.59	8,847.37	1,133.59	8,847.37	73	생활관10동		
생활관11동	1	15	1	15	498.62	5,943.30	498.62	5,943.30	74	생활관11동		

■ 공작물 조서 : 태양광발전시설(변경없음)

[별첨2]

도시계획시설(학교:경상대학교)사업 시행자 지정 및 실시계획인가

1. 사업시행 위치: 진주시 가좌동 843번지 일원 경상대학교(경상대학교 가좌캠퍼스 내)

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 사업의 종류: 도시계획시설사업(학교:경상대학교)

나. 명 칭 : 경상대학교 학생기숙사 신축

3. 사업의 규모 및 면적

가. 지원시설

건물명	층수		면적(㎡)				건물명칭		비고
	지하	지상	건축면적		연면적				
			기정	변경	기정	변경			
학생기숙사 12동	1	13	441.67	441.67	4,865.39	4,859.47	75	학생기숙사 12동	신축

4. 사업시행자의 주소, 성명 (학생기숙사12동에 한함)

구 분	기 정	변 경	비 고
시행자의 명칭	한국토지주택공사	한국토지주택공사	
및 대표자 성명	사장직무대행 이정관	사장 이한준	
주 소	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	좌 동	

5. 사업의 착수 및 준공년월일

가. 학생기숙사(지원시설) : 2020년 12월 ~ 2024년 06월 (변경없음)

6. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리명세서 :  
(변경없음)