

고

시

● 국토교통부고시 제2024-700호

공공주택건설 사업계획 변경승인 (오산세교2 A-12BL)

『공공주택 특별법』 제35조제1항에 따라 오산세교2 택지개발지구 내 A-12BL 민간참여 공공주택건설 사업계획을 변경승인하였기에 다음과 같이 고시합니다.

2024년 12월 06일

국 토 교 통 부 장 관

1. 사업명

구 분	기 정	변 경	비 고
사업명	오산세교2 A-12BL 공공주택 건설사업(공공분양)	오산세교2 A-12BL 민간참여 공공주택 건설사업(공공분양)	민간참여 사업

2. 사업시행자

구 분	기 정	변 경	비 고
가. 시행자의 명칭 및 대표자 성명	한국토지주택공사 사장 이한준	한국토지주택공사 사장 이한준	민간참여 사업
		금호건설(주) 대표 조완석	
		우미건설(주) 대표 배영환 조성준 김성철	
		신동아건설(주) 대표 우수영	
		(주)신흥디앤씨 대표 윤시홍	
나. 주 소	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	
		전라남도 나주시 시청길 4 (송월동)	
		광주광역시 광산구 사암로 209, 2층(우산동)	
		경기도 용인시 기흥구 죽전로 7, 9층 901호(보정동, 하이프라자)	
		대구광역시 북구 호국로 209 (서변동, 명덕빌딩 4층)	

3. 사업개요

구 분	기 정	변 경	비 고
가. 대지위치	경기도 오산시 췌동, 금암동, 가장동, 서동, 가수동 일원 오산세교2지구 내 A-12BL	좌동	-
나. 사업면적(m ²)	21,787.00	좌동	-
다. 대지면적(m ²)	21,787.00	좌동	-
라. 연 면 적(m ²)	57,746.92	57,769.66	증 22.74
마. 사업규모	아파트 7개동 (공공분양 435호, 15~25층) 및 부대·복리시설	아파트 6개동 (공공분양 433호, 14~25층) 및 부대·복리시설	주거동수 변경
바. 구 조	철근콘크리트 벽식구조	좌동	
사. 사업비(천원) (주택도시기금)	167,247,918 (23,925,000)	179,245,330 (23,815,000)	증 11,997,412 (감 110,000)
아. 사업기간	사업승인 고시일 ~ 2027.04.	사업승인 고시일 ~ 2027.09	증 5개월

4. 기 타 : 관계 도서는 경기도 주택정책과, 오산시청 주택정책과, 한국토지주택공사
경기남부지역본부(031-250-8380)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이게
합니다.