

# 고 시

## ● 국토교통부고시 제2024-723호

### 공공주택건설 사업계획 변경승인 (산청산청 공동주택)

『공공주택 특별법』 제35조제1항의 규정에 따라 산청산청 공동주택(통합공공임대) 건설사업 계획을 변경 승인하였기에 다음과 같이 고시합니다.

2024년 12월 09일

국 토 교 통 부 장 관

- 1. 사 업 명 : 산청산청 공동주택 건설사업(통합공공임대)
- 2. 사업시행자

구 분	기 정	변 경	비 고
시행자의 명칭 및 대표자 성명	한국토지주택공사 사장 이한준	좌 동	
	산청군 군수 이승화	좌 동	
주 소	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	좌 동	
	경상남도 산청군 산청읍 산엔청로1	좌 동	

### 3. 사업개요

구 분	기 정	변 경	비 고
가. 대지위치	경상남도 산청군 산청읍 산청리 31번지 일원	좌 동	
나. 사업면적	2,978.00㎡	2,935.00㎡	감 43㎡
다. 대지면적	2,978.00㎡	2,935.00㎡	감 43㎡
라. 연 면 적	2,056.36㎡	2,045.25㎡	감 11.11㎡
마. 사업규모	연립주택 2개동 (통합공공임대 총 30세대, 지하1층, 지상1~4층) 및 부대시설	좌 동	
바. 구 조	철근콘크리트 벽식구조	좌 동	
사. 사 업 비	12,482,582 천원 (주택도시기금 2,576,520 천원)	13,598,353 천원 (주택도시기금 2,576,520 천원)	증 1,115,771천원 ( - )
아. 사업기간	사업승인 고시일. ~ 2026. 12.	좌 동	

- 4. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·면적·소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소 등을 기재한 서류 : [별첨1]
- 5. 기 타 : 관계 도서는 산청군청 지역발전과 및 한국토지주택공사 경남지역본부(055-210-8609)에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이게 함

**별첨1]** 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류

<토지세목조서>

일련 번호		소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인		
					공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리 관계
계	기정				3,282	2,978					
	변경				<b>2,935</b>	<b>2,935</b>					
1	기정	산청읍 산청리	14	대	139	139	산청군	산청읍 산엔청로1			
	변경	<b>산청읍 산청리</b>	<b>14</b>	<b>대</b>	<b>139</b>	<b>139</b>	<b>산청군</b>	<b>산청읍 산엔청로1</b>			
2	기정	산청읍 산청리	15	대	172	172	산청군	산청읍 산엔청로1			
	변경	<b>산청읍 산청리</b>	<b>15</b>	<b>대</b>	<b>169</b>	<b>169</b>	<b>산청군</b>	<b>산청읍 산엔청로1</b>			
3	기정	산청읍 산청리	16	대	132	132	산청군	산청읍 산엔청로1			
	변경	<b>산청읍 산청리</b>	<b>16</b>	<b>대</b>	<b>131</b>	<b>131</b>	<b>산청군</b>	<b>산청읍 산엔청로1</b>			
4	기정	산청읍 산청리	17	대	463	433	산청군	산청읍 산엔청로1			
	변경	<b>산청읍 산청리</b>	<b>17</b>	<b>대</b>	<b>447</b>	<b>447</b>	<b>산청군</b>	<b>산청읍 산엔청로1</b>			
5	기정	산청읍 산청리	26	대	222	222	산청군	산청읍 산엔청로1			
	변경	<b>산청읍 산청리</b>	<b>26</b>	<b>대</b>	<b>222</b>	<b>222</b>	<b>산청군</b>	<b>산청읍 산엔청로1</b>			
6	기정	산청읍 산청리	26-1	대	99	99	산청군	산청읍 산엔청로1			
	변경	<b>산청읍 산청리</b>	<b>26-1</b>	<b>대</b>	<b>73</b>	<b>73</b>	<b>산청군</b>	<b>산청읍 산엔청로1</b>			
7	기정	산청읍 산청리	27	대	96	96	산청군	산청읍 산엔청로1			
	변경	<b>산청읍 산청리</b>	<b>27</b>	<b>대</b>	<b>96</b>	<b>96</b>	<b>산청군</b>	<b>산청읍 산엔청로1</b>			
8	기정	산청읍 산청리	27-1	대	83	53	산청군	산청읍 산엔청로1			
	변경	<b>산청읍 산청리</b>	<b>27-1</b>	<b>대</b>	<b>51</b>	<b>51</b>	<b>산청군</b>	<b>산청읍 산엔청로1</b>			
9	기정	산청읍 산청리	28	대	451	207	산청군	산청읍 산엔청로1			
	변경	<b>산청읍 산청리</b>	<b>28</b>	<b>대</b>	<b>210</b>	<b>210</b>	<b>산청군</b>	<b>산청읍 산엔청로1</b>			
10	기정	산청읍 산청리	28-1	대	158	158	산청군	산청읍 산엔청로1			
	변경	<b>산청읍 산청리</b>	<b>28-1</b>	<b>대</b>	<b>158</b>	<b>158</b>	<b>산청군</b>	<b>산청읍 산엔청로1</b>			
11	기정	산청읍 산청리	28-2	도	26	26	산청군	산청읍 산엔청로1			
	변경	<b>산청읍 산청리</b>	<b>28-2</b>	<b>도</b>	<b>26</b>	<b>26</b>	<b>산청군</b>	<b>산청읍 산엔청로1</b>			
12	기정	산청읍 산청리	29-1	대	436	436	산청군	산청읍 산엔청로1			
	변경	<b>산청읍 산청리</b>	<b>29-1</b>	<b>대</b>	<b>432</b>	<b>432</b>	<b>산청군</b>	<b>산청읍 산엔청로1</b>			
13	기정	산청읍 산청리	30	대	292	292	산청군	산청읍 산엔청로1			
	변경	<b>산청읍 산청리</b>	<b>30</b>	<b>대</b>	<b>268</b>	<b>268</b>	<b>산청군</b>	<b>산청읍 산엔청로1</b>			

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인			
				공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
14	기정	산청읍 산청리	31	대	79	79	산청군	산청읍 산엔청로1			
	변경	산청읍 산청리	31	대	79	79	산청군	산청읍 산엔청로1			
15	기정	산청읍 산청리	32	대	188	188	산청군	산청읍 산엔청로1			
	변경	산청읍 산청리	32	대	199	199	산청군	산청읍 산엔청로1			
16	기정	산청읍 산청리	33	대	33	33	산청군	산청읍 산엔청로1			
	변경	산청읍 산청리	33	대	33	33	산청군	산청읍 산엔청로1			
17	기정	산청읍 산청리	34	대	129	129	산청군	산청읍 산엔청로1			
	변경	산청읍 산청리	34	대	121	121	산청군	산청읍 산엔청로1			
18	기정	산청읍 산청리	46-1	대	12	12	산청군	산청읍 산엔청로1			
	변경	산청읍 산청리	46-1	대	10	10	산청군	산청읍 산엔청로1			
19	기정	산청읍 산청리	348-20	도	29	29	산청군	산청읍 산엔청로1			
	변경	산청읍 산청리	348-20	도	28	28	산청군	산청읍 산엔청로1			
20	기정	산청읍 산청리	348-47	도	43	43	산청군	산청읍 산엔청로1			
	변경	산청읍 산청리	348-47	도	43	43	산청군	산청읍 산엔청로1			