

고

시

● 국토교통부고시 제2024-1030호

공공주택건설 사업계획 변경승인 (부산과학1)

『공공주택 특별법』 제35조제1항에 따라 부산과학 일반사업단지 내 부산과학1 공공주택건설(행복주택) 사업계획변경을 승인하였기에 다음과 같이 고시합니다.

2024년 12월 31일

국 토 교 통 부 장 관

1. 사 업 명 : 부산과학1 공공주택(행복주택) 건설사업

2. 사업시행자

○ 시행자의 명칭 및 대표자 성명 :

- 지정 : 한국토지주택공사 사장 김 현 준
- 변경 : 한국토지주택공사 사장 이 한 준

○ 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)

3. 사업개요

구 분	기 정	변 경	비 고
가. 대 지 위 치	부산광역시 강서구 지사동 1216번지 (부산과학 일반산업단지 내 부산과학1블럭)	좌 동	-
나. 사업면적(m ²)	6,561.60	좌 동	-
다. 대지면적(m ²)	6,561.60	좌 동	-
라. 연 면 적(m ²)	36,442.70	좌 동	-
마. 사 업 규 모	아파트 2개동 (행복주택 540세대, 최고 9~18층) 및 근린생활시설, 주민편의시설	좌 동	-
바. 구 조	철근콘크리트 벽식구조	좌 동	-
사. 사 업 비	42,124,885천원 (주택도시기금 19,364,400천원)	42,124,885천원 (주택도시기금 19,947,600천원)	오기정정
아. 사 업 기 간	사업승인 고시일. ~ 2024. 12.	사업승인 고시일. ~ 2025. 12.	증 12개월

4. 기 타 : 관계 도서는 부산진해경제자유구역청, 부산광역시 건축과 및 한국토지주택공사 부산울산지역본부 (051-460-5917)에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이게 합니다.

[별첨1] 도시계획시설(주차장)사업 사업시행자 지정 및 실시계획

1. 사 업 명 : 도시계획시설사업(주차장)

2. 사 업 시 행 자

가. 사업시행자의 명칭 및 대표자성명 : 한국토지주택공사 사장 이 한 준

나. 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)

3. 사 업 개 요

가. 대 지 위 치 : 부산광역시 강서구 지사동 1216번지내 지하1층

나. 사 업 면 적 : 6,561.60m²다. 대 지 면 적 : 6,561.60m²

라. 사 업 규 모 : 도시계획시설(주차장)

4. 사업시행지역의 토지이용현황

가. 지목별 토지이용현황

구분	합계	차
면적(m2)	6,561.6	6,561.6
구성비(%)	100.0	100.0
필지수	1	1

나. 소유자별 토지현황

구분	합계	사유지
면적(m2)	6,561.6	6,561.6
구성비(%)	100.0	100.0
필지수	1	1

5. 도시계획시설(주차장)사업 실시계획 결정조서

시설구분	시설명	위치	부지면적(m2)	비고
지원시설	주차장	강서구 지사동 1216번지	6,561.6	