

고

시

● 국토교통부고시 제2024-727호

공공주택건설 사업계획 변경승인 (강원삼척지구 마을정비형)

『공공주택 특별법』 제35조제1항의 규정에 따라 강원삼척 마을정비형 공공주택 사업계획을 변경 승인하였기에 다음과 같이 고시합니다.

2024년 12월 09일

국 토 교 통 부 장 관

1. 사 업 명(변경없음) : 강원삼척 마을정비형 공공주택 건설사업(통합공공임대)

2. 사업시행자(변경없음)

○ 시행자의 명칭 및 대표자 성명 : 한국토지주택공사 사장 이한준

○ 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)

3. 사업개요(변경)

구분	변경전	변경후	비고
가. 대지위치	강원특별자치도 삼척시 도계읍 도계리 283-2번지 일원	좌동	
나. 사업면적	7,946.00㎡	7,813.00㎡	감 133.00㎡
다. 대지면적	7,946.00㎡	7,813.00㎡	감 133.00㎡
라. 연 면 적	7,699.45㎡	7,682.83㎡	감 16.62㎡
마. 사업규모	아파트 4개동(통합공공임대 120세대, 7~8층이하) 및 부대·복리시설	좌동	
바. 구 조	철근콘크리트 벽식구조	좌동	
사. 사 업 비	30,527,326천원 (주택도시기금 7,948,160천원)	36,329,306천원 (주택도시기금 8,504,320천원)	증 5,801,980천원 (증 556,160천원)
아. 사업기간	사업승인고시일 ~ 2027.03.	사업승인고시일 ~ 2028.08.	증 17개월

5. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·면적·소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류: 붙임1

6. 기 타: 관계 도서는 삼척시 건축과 및 한국토지주택공사 강원지역본부(033-258-4453)에

비치하여 토지 소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이게 합니다.

[붙임1]

수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·면적·소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류

구분	소재지	지 번	지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
				공부 면적	편입 면적	성명	주 소	지분	성명	주소	소유권이외 의 권리 종류및 내용	
1	기정	도계리	280-10	대	69	69	대한석탄공사	서울시 영등포구 여의도동 55-1				
2	기정	도계리	280-11	대	884	884	대한석탄공사	서울시 영등포구 여의도동 55-1				
3	기정	도계리	282-10	대	1,284	1,151	대한석탄공사	서울시 영등포구 여의도동 55-1				
	변경	도계리	282-10	대	1,117	1,117	대한석탄공사	서울시 영등포구 여의도동 55-1				
4	기정	도계리	283-1	대	231	231	대한석탄공사	서울시 영등포구 여의도동 55-1				
5	기정	도계리	283-2	대	2,437	2,404	대한석탄공사	서울시 영등포구 여의도동 55-1				
	변경	도계리	283-2	대	2,412	2,412	대한석탄공사	서울시 영등포구 여의도동 55-1				
6	기정	도계리	284	대	1,792	1,728	대한석탄공사	서울시 영등포구 여의도동 55-1				
	변경	도계리	284	대	1,721	1,721	대한석탄공사	서울시 영등포구 여의도동 55-1				
7	기정	도계리	285	학	442	125	대한석탄공사	서울시 영등포구 여의도동 55-1				
	변경	도계리	285	학	127	127	대한석탄공사	서울시 영등포구 여의도동 55-1				
8	기정	도계리	291-1	대	1,199	366	대한석탄공사	서울시 영등포구 여의도동 55-1				
	변경	도계리	291-1	대	354	354	대한석탄공사	서울시 영등포구 여의도동 55-1				
9	기정	도계리	293-1	대	950	299	대한석탄공사	서울시 영등포구 여의도동 55-1				
	변경	도계리	293-1	대	287	287	대한석탄공사	서울시 영등포구 여의도동 55-1				
10	기정	도계리	294-3	대	347	70	대한석탄공사	서울시 영등포구 여의도동 55-1				
	변경	도계리	294-3	대	58	58	대한석탄공사	서울시 영등포구 여의도동 55-1				
11	기정	도계리	296-1	도	754	12	국토교통부	세종특별자치시 어진동 560				
	변경	도계리	296-10	도	11	11	국토교통부	세종특별자치시 어진동 560				
12	기정	도계리	303-2	대	724	120	대한석탄공사	서울시 영등포구 여의도동 55-11				
	변경	도계리	303-2	대	113	113	대한석탄공사	서울시 영등포구 여의도동 55-11				

13	기정	도계리	411-10	천	104	29	국토교통부	세종특별자치시 어진동 560					
	변경	도계리	411-35	천	19	19	국토교통부	세종특별자치시 어진동 560					
14	기정	도계리	411-12	천	286	261	국토교통부	세종특별자치시 어진동 560					
	변경	도계리	411-36	천	258	258	국토교통부	세종특별자치시 어진동 560					
15	기정	도계리	412-5	도	185	153	국토교통부	세종특별자치시 어진동 560					
	변경	도계리	412-16	도	152	152	국토교통부	세종특별자치시 어진동 560					
지구 외	기정	도계리	280-13	대	44	44	대한석탄공사	서울시 영등포구 여의도동 55-1					
	변경	도계리	280-13	대	44	-	대한석탄공사	서울시 영등포구 여의도동 55-1					제척
계	기정	16필지			11,698	7,946							
	변경	15필지			7,813	7,813							