

●국토교통부고시제2024-560호

밀양 나노융합 국가산업단지 산업단지계획 변경 및 지형도면

국토교통부고시 제2017-439호(2017.7.5.)로 산업단지계획이 승인 고시되고, 국토교통부고시 제2018-605호(2018.10.11.), 제2020-816호(2020.11.16.), 제2023-723호(2023.12.08.), 제2023-846호(2023.12.29.)로 산업단지계획이 변경 승인 고시된 밀양 나노융합 국가산업단지에 대하여 『산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법』 제15조에 따라 다음과 같이 산업단지계획 변경 승인을 고시하고, 『토지이용규제기본법』 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 10월 31일

국토교통부장관

1. 산업단지 명칭(변경없음)

- 밀양 나노융합 국가산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음) : 게재생략

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경없음)

- 위 치(변경없음) : 경상남도 밀양시 내이동 및 부북면 감천리, 운전리, 오례리, 제대리 일원
- 면 적(변경없음) : 1,655,563.5m²
 - (1단계) 138,515.5m²
 - (2단계) 1,517,048m²

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경)

- 개발기간(변경)
 - 지정 : (1단계) 2017년 ~ 2023년 12월
 - (2단계) 2017년 ~ 2024년 10월
 - 변경 : (1단계) 2017년 07월 ~ 2023년 12월
 - (2단계) 2017년 07월 ~ 2025년 03월
- 개발방법(변경없음) : 공영개발방식

5. 주요 유치업종 및 유치업종의 배치계획(변경없음) : 게재생략

6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음) : 게재생략

7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음) : 게재생략

8. 토지이용계획 및 주요기반시설 계획(변경)

- 가. 용도지역계획(변경없음) : 게재생략
- 나. 토지이용계획(변경없음) : 게재생략

다. 기반시설계획(변경)

1) 교통시설(변경)

가) 도로 총괄표(변경)

류별	구분	합 계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	56 (56)	12,260 (12,182)	226,703.9 (225,156.9)	39 (39)	7,555 (7,555)	122,210.9 (122,210.9)	13 (13)	2,099 (2,099)	34,747.9 (34,747.9)	4 (4)	2,606 (2,528)	69,745.1 (68,198.1)
	변경	57 (57)	12,352 (12,274)	226,703.9 (225,156.9)	39 (39)	7,561 (7,561)	122,210.9 (122,210.9)	13 (13)	2,105 (2,105)	34,747.9 (34,747.9)	5 (5)	2,686 (2,608)	69,745.1 (68,198.1)
대로	기정	3 (3)	2,519 (2,441)	69,217.1 (67,670.1)	-	-	-	-	-	-	3 (3)	2,519 (2,441)	69,217.1 (67,670.1)
	변경	3 (3)	2,525 (2,447)	69,217.1 (67,670.1)	-	-	-	-	-	-	3 (3)	2,525 (2,447)	69,217.1 (67,670.1)
중로	기정	18	7,534	135,068.9	9	5,511	100,947.0	9	2,023	34,121.9	-	-	-
	변경	18	7,546	135,068.9	9	5,517	100,947.0	9	2,029	34,121.9	-	-	-
소로	기정	35	2,207	22,417.9	30	2,044	21,263.9	4	76	626.0	1	87	528.0
	변경	36	2,281	22,417.9	30	2,044	21,263.9	4	76	626.0	2	161	528.0

※ () 는 지구내 연장 및 면적임

- 도로 1단계 총괄표(변경없음) : 게재생략
- 도로 1단계 결정 조서(변경없음) : 게재생략
- 도로 2단계 총괄표(변경)

류별	구분	합 계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	23 (23)	9,124 (9,046)	186,079.0 (184,532.0)	9 (9)	5,511 (5,511)	100,947.0 (100,947.0)	11 (11)	1,275 (1,275)	22,137.0 (22,137.0)	3 (3)	2,338 (2,260)	62,995.0 (61,448.0)
	변경	24 (24)	9,216 (9,138)	186,079.0 (184,532.0)	9 (9)	5,517 (5,517)	100,947.0 (100,947.0)	11 (11)	1,281 (1,281)	22,137.0 (22,137.0)	4 (4)	2,418 (2,340)	62,995.0 (61,448.0)
대로	기정	2 (2)	2,251 (2,173)	62,467.0 (60,920.0)	-	-	-	-	-	-	2 (2)	2,251 (2,173)	62,467.0 (60,920.0)
	변경	2 (2)	2,257 (2,179)	62,467.0 (60,920.0)	-	-	-	-	-	-	2 (2)	2,257 (2,179)	62,467.0 (60,920.0)
중로	기정	16	6,710	122,458.0	9	5,511	100,947.0	7	1,199	21,511.0	-	-	-
	변경	16	6,722	122,458.0	9	5,517	100,947.0	7	1,205	21,511.0	-	-	-
소로	기정	5	163	1,154.0	-	-	-	4	76	626.0	1	87	528.0
	변경	6	237	1,154.0	-	-	-	4	76	626.0	2	161	528.0

※ () 는 지구내 연장 및 면적임

○ 도로 2단계 결정 조서(변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	합 계	23개 노선	-	-	-	9,124 (9,046)	-	-	-	-	-	주1)
변경	합 계	24개 노선	-	-	-	9,216 (9,138)	-	-	-	-	-	
기정	대로	3	5-4	25	주간선도로	1,236	국도58호선 (부북면 감천리 614-6대)	대로3-5-5 (부북면 감천리 353-3답)	일반 도로	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	
변경	대로	3	5-4	25	주간선도로	1,239	국도58호선 (부북면 감천리 614-6대)	대로3-5-5 (부북면 감천리 353-3답)	일반 도로	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	가감속 차로 포함
기정	대로	3	5-5	25	주간선도로	1,015 (937)	국도58호선 (부북면 감천리 485-1전)	대로3-1-3 (부북면 감천리 630-110입)	일반 도로	-	국토부 고시 제2018-605호 (2018.10.11.)	
변경	대로	3	5-5	25	주간선도로	1,018 (940)	국도58호선 (부북면 감천리 485-1전)	대로3-1-3 (부북면 감천리 630-110입)	일반 도로	-	국토부 고시 제2018-605호 (2018.10.11.)	가감속 차로 포함
기정	중로	1	5-3	20	보조간선도로	887	국도58호선 (부북면 감천리 485-3답)	완충녹지5-22 (부북면 오례리 산42-1입)	일반 도로	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	
변경	중로	1	5-3	20	보조간선도로	890	국도58호선 (부북면 감천리 485-3답)	완충녹지5-22 (부북면 오례리 산42-1입)	일반 도로	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	가감속 차로 포함
기정	중로	1	5-4	20	집산 도로	323	중로1-5-6 (부북면 오례리 587답)	대로3-5-5 (부북면 감천리 산2-2입)	일반 도로	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	
기정	중로	1	5-5	20	집산 도로	322	중로1-5-6 (부북면 운전리 1124답)	대로3-5-5 (부북면 감천리 352-15답)	일반 도로	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	
기정	중로	1	5-6	20	보조간선도로	956	대로3-5-5 (부북면 감천리 352-6답)	국도58호선 (부북면 감천리 582답)	일반 도로	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	
변경	중로	1	5-6	20	보조간선도로	959	대로3-5-5 (부북면 감천리 352-6답)	국도58호선 (부북면 감천리 582답)	일반 도로	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	가감속 차로 포함
기정	중로	1	5-8	20	집산 도로	670	대로3-5-4 (부북면 감천리 168-6답)	대로3-5-5 (부북면 감천리 538-3대)	일반 도로	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	
기정	중로	1	5-9	20	집산 도로	670	대로3-5-4 (부북면 감천리 164-11답)	대로3-5-5 (부북면 감천리 353-12답)	일반 도로	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	
기정	중로	1	5-11	20	집산 도로	501	대로3-5-4 (부북면 감천리 168-6답)	지방도1080호선 (부북면 감천리 97-8대)	일반 도로	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	
기정	중로	1	5-12	20	집산 도로	506	대로3-5-4 (부북면 감천리 164-11답)	지방도1080호선 (부북면 감천리 142-8도)	일반 도로	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	
기정	중로	1	700-7	20~ 30	보조간선도로	676	대로3-1-1 (부북면 감천리)	중로2-5-7 (부북면 제대리)	일반 도로	-	경고 제47호 (1996.4.10.)	
기정	중로	2	5-15	15	집산 도로	118	국도58호선 (부북면 감천리 508-7답)	소로3-5-60 (부북면 감천리 523전)	일반 도로	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	
변경	중로	2	5-15	15	집산 도로	121	국도58호선 (부북면 감천리 508-7답)	소로3-5-60 (부북면 감천리 523전)	일반 도로	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	가감속 차로 포함
기정	중로	2	5-16	15	집산 도로	164	중로1-5-8 (부북면 감천리 534-5답)	국도58호선 (부북면 감천리 530-2전)	일반 도로	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	
변경	중로	2	5-16	15	집산 도로	167	중로1-5-8 (부북면 감천리 534-5답)	국도58호선 (부북면 감천리 530-2전)	일반 도로	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	가감속 차로 포함

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	5-17	15	집산 도로	212	중로1-5-9 (부북면 감천리 308-17답)	중로1-5-8 (부북면 감천리 534-4답)	일반 도로	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	
기정	중로	2	5-18	15	집산 도로	187	대로3-5-4 (부북면 감천리 308-7답)	중로1-5-9 (부북면 감천리 308-15답)	일반 도로	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	
기정	중로	2	5-19	15	집산 도로	241	중로1-5-6 (부북면 감천리 352-5답)	대로3-5-5 (부북면 감천리 380-12답)	일반 도로	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	
기정	중로	2	5-20	15	집산 도로	182	중로2-5-22 (부북면 감천리 312-5답)	중로2-5-22 (부북면 감천리 311-2답)	일반 도로	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	
기정	중로	2	5-21	15	집산 도로	95	대로3-5-5 (부북면 감천리 325대)	중로2-5-22 (부북면 감천리 313-2대)	일반 도로	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	
기정	소로	2	5-40	8	국지 도로	23	중로2-5-20 (부북면 감천리 350-31답)	소로2-5-42 (부북면 감천리 350-31답)	일반 도로	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	
기정	소로	2	5-41	8	국지 도로	23	중로2-5-20 (부북면 감천리 331-5대)	소로2-5-43 (부북면 감천리 329-1대)	일반 도로	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	
기정	소로	2	5-42	8	특수 도로	15	대로3-5-5 (부북면 감천리 352-1답)	소로2-5-40 (부북면 감천리 350-31답)	보행자	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	
기정	소로	2	5-43	8	특수 도로	15	대로3-5-5 (부북면 감천리 380-13답)	소로2-5-41 (부북면 감천리 329-1대)	보행자	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	
기정	소로	3	5-60	6	국지 도로	87	중로2-5-15 (부북면 감천리 514과)	지구경계 (부북면 감천리 577전)	일반 도로	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	
신설	소로	3	5-61	3	국지 도로	74	완충녹지 5-31 (부북면 감천리 622-4)	중로1-700-7 (부북면 감천리 145-22)	일반 도로	-		

※ () 는 지구 내 연장임

나) 주차장 결정 조서(변경없음) : 게재생략

2) 공간시설(변경없음) : 게재생략

3) 유통 및 공급시설계획(변경)

가) 전기공급설비(변경없음) : 게재생략

나) 수도공급설비(변경없음) : 게재생략

다) 용수공급계획(변경)

○ 용수공급은 밀양댐광역정수장(Q=42,600m³/일)으로부터 기존 송수관로 D800mm에서 분기하여
사업지구외 신설배수지(Q=4,000m³/일)를 통한 사업지구내 공급

(단위 : m³/일)

구분	일최대용수량	생활용수	공업용수
기정	7,228	1,648	5,580
변경	7,223	1,643	5,580

라) 전력공급계획(변경)

- 사업지구 전력설비용량은 (기정)103,074kVA→(변경)103,035kVA이며, 사업지구내 변전소를 신설하여 공급하며, 초기부하는 인근 수산변전소에서 공급

마) 통신공급계획(변경)

- 사업지구 내 통신시설은 수요 여유율(20%)을 고려하여 (기정)16,330회선→(변경)16,258회선으로 계획하며, 사업대상지 내 유선통신선로는 (주)케이티와 협의하여 공급

바) 에너지공급계획(변경)

- 연간 열 수요량은 (기정)828,983Gcal/년→(변경)828,913Gcal/년이며, 경남에너지(주)의 배관망을 통하여 도시가스 공급

4) 방재시설(변경없음) : 게재생략

5) 환경기초시설(변경)

가) 수질오염방지시설(변경없음) : 게재생략

나) 오·폐수처리계획(변경)

- 사업지구 내 발생하는 오·폐수는 신설되는 오·폐수처리장으로 유입·처리 후 제대천 방류 계획
(단위 : m³/일)

구분	오·폐수 발생량	생활하수	공업폐수
기정	3,129	1,417	1,712
변경	3,124	1,412	1,712

다) 폐기물처리계획(변경없음) : 게재생략

6) 공공·문화체육시설(변경없음) : 게재생략

9. 재원조달계획(변경)

가. 추정사업비(변경없음) : 게재생략

나. 연차별 투자계획(변경)

(단위 : 억원)

구분		계	%	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년
총사업비	기정	3,728	100.0	-	1,303	1,092	195	332	431	150	225	-
	변경	3,728	100.0	-	1,303	1,092	195	332	431	150	202	23
용지비	기정	2,258	60.6	-	1,184	998	74	1	1	-	-	-
	변경	2,258	60.6	-	1,184	998	74	1	1	-	-	-
조성비	기정	1,470	39.4	-	119	94	121	331	430	150	225	-
	변경	1,470	39.4	-	119	94	121	331	430	150	202	23

※ 국비 및 지방비 지원금액, 간접비(판매비, 관리비 등) 제외

다. 재원조달계획(변경없음) : 게재생략

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목(변경없음) : 게재생략

11. 에너지사용계획(변경)

가. 열수요 예측

- 1) 산업시설용지(제조시설용지) 열수요 예측(변경없음) : 계재생략
- 2) 기타시설용지 열수요 예측(변경없음) : 계재생략
- 3) 기타시설용지 냉방용 열수요 예측(변경없음) : 계재생략
- 4) 기타시설용지 취사용 열수요 예측(변경)

구 분	연면적 (㎡)		세대수 (호)		취사원단위 (Mcal/세대.년) ,(Mcal/㎡.년)	취사 열수요 (Gcal/년)		취사용연료 (toe/년)	
	기정	변경	기정	변경		기정	변경	기정	변경
합계	776,886	776,096	-	-	-	9,802	9,732	952	945
단독주택	90,072	89,282	540	540	1,486.8	803	803	78	78
공동주택	98,370	98,370	1,085	1,035	1,411.2	1,531	1,461	149	142
연구시설용지	271,837	271,837	-	-	24.17	6,570	6,570	638	638
물류시설	6,421	6,421	-	-	2.84	18	18	2	2
지원시설용지	289,465	289,465	-	-	2.84	822	822	80	80
주유소	1,932	1,932	-	-	2.84	5	5	-	-
폐수종말처리시설	679	679	-	-	2.84	2	2	-	-
커뮤니티시설	18,110	18,110	-	-		51	51	5	5

나. 전력수요 예측(변경)

- 1) 산업용지 전량사용량 및 전력수요 예측(변경없음) : 계재생략
- 2) 기타시설용지 전력수요 예측(변경)

구 분	면적 (㎡)		연면적 (㎡)		단위부하 (VA/㎡)	전력부하 (kVA)		수용율 (%)	수요부하 (kVA)	
	기정	변경	기정	변경		기정	변경		기정	변경
합 계	-	-	-	-	-	119,460	119,310	-	58,841	58,789
단독주택	45,036	44,641	90,072	89,282	30	2,702	2,702	35	946	946
공동주택	48,135	48,135	98,370	98,370	-	5,855	5,705	-	2,121	2,069
60이하300호250호	7,000	7,000	16,100	16,100	3,500VA/호	900	750	35	315	263
60~85785호785호	41,135	41,135	82,270	82,270	4,500VA/호	3,533	3,533	35	1,237	1,237
동력부하	48,135	48,135	98,370	98,370	-	1,422	1,422	40	569	569
연구시설용지	135,918	135,918	271,837	271,837	220	59,804	59,804	50	29,902	29,902
물류시설	64,214	64,214	64,214	64,214	100	6,421	6,421		3,211	3,211
지원시설용지	57,893	57,893	289,465	289,465	120	40,525	40,525	50	20,263	20,263
주유소	1,932	1,932	1,932	1,932	120	232	232	50	116	116
폐수종말처리시설	13,574	13,574	679㎡ 3,100㎡/일	679㎡ 3,100㎡/일	100(관리동) +200VA/㎡	688	688	68	468	468
커뮤니티시설	7,244	7,244	18,110	18,110	140	2,535	2,535	50	1,268	1,268
자재창고	30,882	30,882	9,265	9,265	20	185	185	50	93	93
변전소	4,000	4,000	1,200	1,200	100	120	120	50	60	60
도로	224,732	224,097	-	-	125+100VA/SET (신호등)	353	353	100	353	353
주차장	16,620	16,601	-	-	1.25	21	21	100	21	21
공원	75,998	75,998	-	-	0.25	19	19	100	19	19

3) 기타시설용지 전력사용량 예측(변경)

구 분	부지면적 (m ²)		연면적 (m ²)		전력원단위 (kWh/m ² ·년) (kWh/세대·년)	전력사용량 (MWh/년)	
	기정	변경	기정	변경		기정	변경
합 계	-	-	-	-	-	181,402	181,163
단독주택	45,036	44,641	90,072 세대수:540	89,282 세대수:540	4,714.9kWh/년.세대	2,546	2,546
공동주택	48,135	48,135	98,370	98,370	-	5,643	5,404
60이하	7,000	7,000	16,100 세대수:300	16,100 세대수:250	3,421.5kWh/년.세대	1,026	855
60~85	41,135	41,135	82,270 세대수:785	82,270 세대수:785	3,828.1kWh/년.세대	3,005	3,005
동력사용량	48,135	48,135	82,270	98,370	(세대사용량의 40%)	1,612	1,544
연구시설용지	135,918	135,918	271,837	271,837	335.2kWh/m ² ·년	91,120	91,120
물류시설	64,214	64,214	64,214	64,214	-	10,126	10,126
지원시설용지	57,893	57,893	289,465	289,465	-	63,901	63,901
주유소	1,932	1,932	1,932	1,932	-	366	366
폐수종말처리시설	13,574	13,574	679m ² 3,100m ³ /일	679m ² 3,100m ³ /일	-	2,160	2,160
커뮤니티시설	7,244	7,244	18,110	18,110	-	3,999	3,999
자재창고	30,882	30,882	9,265	9,265	-	293	293
변전소	4,000	4,000	1,200	1,200	-	47	47
도로	224,732	224,097	-	-	-	1,075	1,075
주차장	16,620	16,601	-	-	-	66	66
공원	75,998	75,998	-	-	-	60	60

다. 에너지수요예측 종합(변경)

구 분		열수요(Gcal/년)						전력사용량 (MWh/년)
		공정열		난방/급탕	냉방	취사용	계	
		직접열	간접열					
밀양나노융합산업단지	기정	494,539	260,657	55,738	8,247	9,802	828,983	479,511
	변경	494,539	260,657	55,738	8,247	9,732	828,913	479,272

라. 에너지 공급계획(변경없음) : 게재생략

마. 집단에너지 공급계획(변경없음) : 게재생략

12. 도시·군관리계획 결정(지구단위계획을 포함)에 필요한 관계 서류 및 도면(변경)

가. 도시관리계획(용도지역·지구) 결정 조서(변경없음) : 게재생략

나. 도시관리계획(도시계획시설) 결정 조서(변경)

1) 교통시설(변경)

가) 도로(변경)

■ 도로 총괄표(변경)

류별	구분	합 계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	56 (56)	12,260 (12,182)	226,703.9 (225,156.9)	39 (39)	7,555 (7,555)	122,210.9 (122,210.9)	13 (13)	2,099 (2,099)	34,747.9 (34,747.9)	4 (4)	2,606 (2,528)	69,745.1 (68,198.1)
	변경	57 (57)	12,352 (12,274)	226,703.9 (225,156.9)	39 (39)	7,561 (7,561)	122,210.9 (122,210.9)	13 (13)	2,105 (2,105)	34,747.9 (34,747.9)	5 (5)	2,686 (2,608)	69,745.1 (68,198.1)
대로	기정	3 (3)	2,519 (2,441)	69,217.1 (67,670.1)	-	-	-	-	-	-	3 (3)	2,519 (2,441)	69,217.1 (67,670.1)
	변경	3 (3)	2,525 (2,447)	69,217.1 (67,670.1)	-	-	-	-	-	-	3 (3)	2,525 (2,447)	69,217.1 (67,670.1)
중로	기정	18	7,534	135,068.9	9	5,511	100,947.0	9	2,023	34,121.9	-	-	-
	변경	18	7,546	135,068.9	9	5,517	100,947.0	9	2,029	34,121.9	-	-	-
소로	기정	35	2,207	22,417.9	30	2,044	21,263.9	4	76	626.0	1	87	528.0
	변경	36	2,281	22,417.9	30	2,044	21,263.9	4	76	626.0	2	161	528.0

※ () 는 지구내 연장 및 면적임

○ 도로 1단계 총괄표(변경없음) : 게재생략

○ 도로 1단계 결정 조서(변경없음) : 게재생략

○ 도로 2단계 총괄표(변경)

류별	구분	합 계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	23 (23)	9,124 (9,046)	186,079.0 (184,532.0)	9 (9)	5,511 (5,511)	100,947.0 (100,947.0)	11 (11)	1,275 (1,275)	22,137.0 (22,137.0)	3 (3)	2,338 (2,260)	62,995.0 (61,448.0)
	변경	24 (24)	9,216 (9,138)	186,079.0 (184,532.0)	9 (9)	5,517 (5,517)	100,947.0 (100,947.0)	11 (11)	1,281 (1,281)	22,137.0 (22,137.0)	4 (4)	2,418 (2,340)	62,995.0 (61,448.0)
대로	기정	2 (2)	2,251 (2,173)	62,467.0 (60,920.0)	-	-	-	-	-	-	2 (2)	2,251 (2,173)	62,467.0 (60,920.0)
	변경	2 (2)	2,257 (2,179)	62,467.0 (60,920.0)	-	-	-	-	-	-	2 (2)	2,257 (2,179)	62,467.0 (60,920.0)
중로	기정	16	6,710	122,458.0	9	5,511	100,947.0	7	1,199	21,511.0	-	-	-
	변경	16	6,722	122,458.0	9	5,517	100,947.0	7	1,205	21,511.0	-	-	-
소로	기정	5	163	1,154.0	-	-	-	4	76	626.0	1	87	528.0
	변경	6	237	1,154.0	-	-	-	4	76	626.0	2	161	528.0

※ () 는 지구내 연장 및 면적임

○ 도로 2단계 결정 조서(변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	합 계	23개 노선	-	-	-	9,124 (9,046)	-	-	-	-	-	주1)
변경	합 계	24개 노선	-	-	-	9,216 (9,138)	-	-	-	-	-	
기정	대로	3	5-4	25	주간선도로	1,236	국도58호선 (부북면 감천리 614-6대)	대로3-5-5 (부북면 감천리 353-3답)	일반 도로	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	
변경	대로	3	5-4	25	주간선도로	1,239	국도58호선 (부북면 감천리 614-6대)	대로3-5-5 (부북면 감천리 353-3답)	일반 도로	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	가감속 차로 포함
기정	대로	3	5-5	25	주간선도로	1,015 (937)	국도58호선 (부북면 감천리 485-1전)	대로3-1-3 (부북면 감천리 630-110입)	일반 도로	-	국토부 고시 제2018-605호 (2018.10.11.)	
변경	대로	3	5-5	25	주간선도로	1,018 (940)	국도58호선 (부북면 감천리 485-1전)	대로3-1-3 (부북면 감천리 630-110입)	일반 도로	-	국토부 고시 제2018-605호 (2018.10.11.)	가감속 차로 포함
기정	중로	1	5-3	20	보조간선도로	887	국도58호선 (부북면 감천리 485-3답)	완충녹지5-22 (부북면 오례리 산42-1입)	일반 도로	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	
변경	중로	1	5-3	20	보조간선도로	890	국도58호선 (부북면 감천리 485-3답)	완충녹지5-22 (부북면 오례리 산42-1입)	일반 도로	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	가감속 차로 포함
기정	중로	1	5-4	20	집산 도로	323	중로1-5-6 (부북면 오례리 587답)	대로3-5-5 (부북면 감천리 산2-2입)	일반 도로	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	
기정	중로	1	5-5	20	집산 도로	322	중로1-5-6 (부북면 운천리 1124답)	대로3-5-5 (부북면 감천리 352-15답)	일반 도로	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	
기정	중로	1	5-6	20	보조간선도로	956	대로3-5-5 (부북면 감천리 352-6답)	국도58호선 (부북면 감천리 582답)	일반 도로	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	
변경	중로	1	5-6	20	보조간선도로	959	대로3-5-5 (부북면 감천리 352-6답)	국도58호선 (부북면 감천리 582답)	일반 도로	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	가감속 차로 포함
기정	중로	1	5-8	20	집산 도로	670	대로3-5-4 (부북면 감천리 168-6답)	대로3-5-5 (부북면 감천리 538-3대)	일반 도로	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	
기정	중로	1	5-9	20	집산 도로	670	대로3-5-4 (부북면 감천리 164-11답)	대로3-5-5 (부북면 감천리 353-12답)	일반 도로	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	
기정	중로	1	5-11	20	집산 도로	501	대로3-5-4 (부북면 감천리 168-6답)	지방도1080호선 (부북면 감천리 97-8대)	일반 도로	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	
기정	중로	1	5-12	20	집산 도로	506	대로3-5-4 (부북면 감천리 164-11답)	지방도1080호선 (부북면 감천리 142-8도)	일반 도로	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	
기정	중로	1	700-7	20~ 30	보조간선도로	676	대로3-1-1 (부북면 감천리)	중로2-5-7 (부북면 제대리)	일반 도로	-	경고 제47호 (1996.4.10.)	
기정	중로	2	5-15	15	집산 도로	118	국도58호선 (부북면 감천리 508-7답)	소로3-5-60 (부북면 감천리 523전)	일반 도로	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	
변경	중로	2	5-15	15	집산 도로	121	국도58호선 (부북면 감천리 508-7답)	소로3-5-60 (부북면 감천리 523전)	일반 도로	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	가감속 차로 포함
기정	중로	2	5-16	15	집산 도로	164	중로1-5-8 (부북면 감천리 534-5답)	국도58호선 (부북면 감천리 530-2전)	일반 도로	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	
변경	중로	2	5-16	15	집산 도로	167	중로1-5-8 (부북면 감천리 534-5답)	국도58호선 (부북면 감천리 530-2전)	일반 도로	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	가감속 차로 포함

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	5-17	15	집산 도로	212	중로1-5-9 (부북면 감천리 308-17답)	중로1-5-8 (부북면 감천리 534-4답)	일반 도로	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	
기정	중로	2	5-18	15	집산 도로	187	대로3-5-4 (부북면 감천리 308-7답)	중로1-5-9 (부북면 감천리 308-15답)	일반 도로	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	
기정	중로	2	5-19	15	집산 도로	241	중로1-5-6 (부북면 감천리 352-5답)	대로3-5-5 (부북면 감천리 380-12답)	일반 도로	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	
기정	중로	2	5-20	15	집산 도로	182	중로2-5-22 (부북면 감천리 312-5답)	중로2-5-22 (부북면 감천리 311-2답)	일반 도로	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	
기정	중로	2	5-21	15	집산 도로	95	대로3-5-5 (부북면 감천리 325대)	중로2-5-22 (부북면 감천리 313-2대)	일반 도로	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	
기정	소로	2	5-40	8	국지 도로	23	중로2-5-20 (부북면 감천리 350-31답)	소로2-5-42 (부북면 감천리 350-31답)	일반 도로	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	
기정	소로	2	5-41	8	국지 도로	23	중로2-5-20 (부북면 감천리 331-5대)	소로2-5-43 (부북면 감천리 329-1대)	일반 도로	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	
기정	소로	2	5-42	8	특수 도로	15	대로3-5-5 (부북면 감천리 352-1답)	소로2-5-40 (부북면 감천리 350-31답)	보행자	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	
기정	소로	2	5-43	8	특수 도로	15	대로3-5-5 (부북면 감천리 380-13답)	소로2-5-41 (부북면 감천리 329-1대)	보행자	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	
기정	소로	3	5-60	6	국지 도로	87	중로2-5-15 (부북면 감천리 514과)	지구경계 (부북면 감천리 577전)	일반 도로	-	국토부 고시 제2017-439호 (2017.7.5.)	
신설	소로	3	5-61	3	국지 도로	74	완충녹지 5-31 (부북면 감천리 622-4)	중로1-700-7 (부북면 감천리 145-22)	일반 도로	-		

※ () 는 지구 내 연장임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
대로3-5-4	대로3-5-4	• 선형 및 연장 변경 -L=1,236m→1,239m(증 3m)	• 산업단지와 지구외 도로 진출입을 위한 가감속차로 반영
대로3-5-5	대로3-5-5	• 선형 및 연장 변경 -L=937m→940m(증 3m)	• 산업단지와 지구외 도로 진출입을 위한 가감속차로 반영
중로1-5-3	중로1-5-3	• 선형 및 연장 변경 -L=887m→890m(증 3m)	• 산업단지와 지구외 도로 진출입을 위한 가감속차로 반영
중로1-5-6	중로1-5-6	• 선형 및 연장 변경 -L=956m→959m(증 3m)	• 산업단지와 지구외 도로 진출입을 위한 가감속차로 반영
중로2-5-15	중로2-5-15	• 선형 및 연장 변경 -L=118m→121m(증 3m)	• 산업단지와 지구외 도로 진출입을 위한 가감속차로 반영
중로2-5-16	중로2-5-16	• 선형 및 연장 변경 -L=164m→167m(증 3m)	• 산업단지와 지구외 도로 진출입을 위한 가감속차로 반영
-	소로3-5-61	• 신설 -B=3~10m, L=74m	• 지구외 도로간 연결을 위한 가감속 차로 반영

나) 주차장(변경없음) : 게재생략

- 2) 공간시설(변경없음) : 게재생략
- 3) 유통 및 공급시설(변경없음) : 게재생략
- 4) 공공·문화체육시설(변경)
 - 가) 연구시설(변경)

■ 연구시설 결정 조서(변경)

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		-		-	123,423.3	감)123,423.3	-	-	-
폐지	5-1	연구 시설	연구 시설	부북면 감천리 산5-22일 원	123,423.3	감)123,423.3	-	밀양시 고시 제2023-311호 (2023.12.14)	-

■ 연구시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
5-1	연구시설	• 폐지	• 밀양시 고시 제2023-311호(23.12.14.)에 따른 연구시설 폐지 반영

- 5) 방재시설(변경없음) : 게재생략
 - 6) 환경기초시설(변경없음) : 게재생략
- 다. 도시관리계획 결정 도면(변경) : 게재생략
- 라. 지구단위계획구역 결정조서(변경없음) : 게재생략
- 1) 지구단위계획구역(변경없음) : 게재생략

2) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

가) 산업시설용지(변경)

가구번호		면 적(m²)		획 지						비 고
기정	변경	기정	변경	획지번호		위 치		면 적(m²)		
				기정	변경	기정	변경	기정	변경	
계		963,592.3	963,592.3	-	-	-	-	963,592.3	963,592.3	
A1	A1	50,309	50,309	-1	-1	부북면 오례리 584일원	부북면 오례리 584일원	18,178	18,178	제조 2단계
				-2	-2	부북면 오례리 586일원	부북면 오례리 586일원	8,455	8,455	제조 2단계
				-3	-3	부북면 오례리 597일원	부북면 오례리 597일원	7,719	7,719	제조 2단계
				-4	-4	부북면 감천리 485-10일원	부북면 감천리 485-10일원	15,957	15,957	제조 2단계
A2	A2	68,612	68,612	-1	-1	부북면 오례리 589일원	부북면 오례리 589일원	2,132	2,132	제조 2단계
				-2	-2	부북면 오례리 589일원	부북면 오례리 589일원	1,998	1,998	제조 2단계
				-3	-3	부북면 오례리 590일원	부북면 오례리 590일원	1,990	1,990	제조 2단계
				-4	-4	부북면 운전리 1123일원	부북면 운전리 1123일원	1,982	1,982	제조 2단계
				-5	-5	부북면 운전리 1123일원	부북면 운전리 1123일원	1,973	1,973	제조 2단계
				-6	-6	부북면 운전리 1123일원	부북면 운전리 1123일원	1,974	1,974	제조 2단계
				-7	-7	부북면 오례리 593일원	부북면 오례리 593일원	4,808	4,808	제조 2단계
				-8	-8	부북면 오례리 594일원	부북면 오례리 594일원	4,802	4,802	제조 2단계
				-9	-9	부북면 오례리 603-1일원	부북면 오례리 603-1일원	4,959	4,959	제조 2단계
				-10	-10	부북면 운전리 1152일원	부북면 운전리 1152일원	7,132	7,132	제조 2단계
				-11	-11	부북면 운전리 1152일원	부북면 운전리 1152일원	7,274	7,274	제조 2단계
				-12	-12	부북면 감천리 650일원	부북면 감천리 650일원	5,972	5,972	제조 2단계
				-13	-13	부북면 감천리 651일원	부북면 감천리 651일원	5,897	5,897	제조 2단계
				-14	-14	부북면 감천리 415-3일원	부북면 감천리 415-3일원	3,774	3,774	제조 2단계
				-15	-15	부북면 감천리 415-2일원	부북면 감천리 415-2일원	4,117	4,117	제조 2단계
				-16	-16	부북면 감천리 352-18일원	부북면 감천리 352-18일원	4,004	4,004	제조 2단계
				-17	-17	부북면 감천리 352-16일원	부북면 감천리 352-16일원	3,824	3,824	제조 2단계

가구번호		면 적(m²)		획 지						비 고
기정	변경	기정	변경	획지번호		위 치		면 적(m²)		
				기정	변경	기정	변경	기정	변경	
A3	A3	57,917	57,917	-1	-1	부북면 운전리 1126일원	부북면 운전리 1126일원	6,696	6,696	제조 2단계
				-2	-2	부북면 운전리 1148일원	부북면 운전리 1148일원	5,844	5,844	제조 2단계
				-3	-3	부북면 운전리 1145일원	부북면 운전리 1145일원	10,459	10,459	제조 2단계
				-4	-4	부북면 운전리 1148일원	부북면 운전리 1148일원	5,475	5,475	제조 2단계
				-5	-5	부북면 감천리 655일원	부북면 감천리 655일원	4,869	4,869	제조 2단계
				-6	-6	부북면 감천리 659일원	부북면 감천리 659일원	9,558	9,558	제조 2단계
				-7	-7	부북면 감천리 655일원	부북면 감천리 655일원	3,994	3,994	제조 2단계
				-8	-8	부북면 감천리 352-13일원	부북면 감천리 352-13일원	3,818	3,818	제조 2단계
				-9	-9	부북면 감천리 352-9일원	부북면 감천리 352-9일원	7,204	7,204	제조 2단계
A4	A4	3,926	3,926	-1	-1	부북면 오례리 451-1일원	부북면 오례리 451-1일원	1,574	1,574	제조 2단계 임대
				-2	-2	부북면 오례리 472-2일원	부북면 오례리 472-2일원	2,352	2,352	제조 2단계 임대
A5	A5	24,277	24,277	-1	-1	부북면 오례리 463일원	부북면 오례리 463일원	1,674	1,674	제조 2단계 임대
				-2	-2	부북면 오례리 산45-3일원	부북면 오례리 산45-3일원	2,258	2,258	제조 2단계 임대
				-3	-3	부북면 오례리 산45-1일원	부북면 오례리 산45-1일원	2,314	2,314	제조 2단계 임대
				-4	-4	부북면 감천리 442-2일원	부북면 감천리 442-2일원	3,302	3,302	제조 2단계 임대
				-5	-5	부북면 감천리 산10-3일원	부북면 감천리 산10-3일원	3,385	3,385	제조 2단계 임대
				-6	-6	부북면 감천리 산10-3일원	부북면 감천리 산10-3일원	8,598	8,598	제조 2단계
				-7	-7	부북면 감천리 산10-3일원	부북면 감천리 산10-3일원	2,746	2,746	제조 2단계 임대
A6	A6	48,645	48,645	-1	-1	부북면 오례리 산42-17일원	부북면 오례리 산42-17일원	8,380	8,380	제조 2단계
				-2	-2	부북면 오례리 산43일원	부북면 오례리 산43일원	9,361	9,361	제조 2단계
				-3	-3	부북면 오례리 477일원	부북면 오례리 477일원	9,231	9,231	제조 2단계
				-4	-4	부북면 오례리 470일원	부북면 오례리 470일원	7,751	7,751	제조 2단계
				-5	-5	부북면 오례리 산45-6일원	부북면 오례리 산45-6일원	4,187	4,187	제조 2단계
				-6	-6	부북면 감천리 산11-2일원	부북면 감천리 산11-2일원	4,187	4,187	제조 2단계
				-7	-7	부북면 감천리 442-9일원	부북면 감천리 442-9일원	5,548	5,548	제조 2단계

가구번호		면 적(m²)		획 지						비 고
기정	변경	기정	변경	획지번호		위 치		면 적(m²)		
				기정	변경	기정	변경	기정	변경	
A7	A7	15,664	15,664	-1	-1	부북면 감천리 460일원	부북면 감천리 460일원	15,664	15,664	제조 2단계
A8	A8	11,147	11,147	-1	-1	부북면 감천리 574일원	부북면 감천리 574일원	11,147	11,147	제조 2단계
A9	A9	39,973	39,973	-1	-1	부북면 감천리 503일원	부북면 감천리 503일원	9,665	9,665	제조 2단계
				-2	-2	부북면 감천리 산2-2일원	부북면 감천리 산2-2일원	5,328	5,328	제조 2단계
				-3	-3	부북면 감천리 544-9일원	부북면 감천리 544-9일원	5,716	5,716	제조 2단계
				-4	-4	부북면 감천리 502-1일원	부북면 감천리 502-1일원	8,134	8,134	제조 2단계
				-5	-5	부북면 감천리 540-7일원	부북면 감천리 540-7일원	5,451	5,451	제조 2단계
				-6	-6	부북면 감천리 311-20일원	부북면 감천리 311-20일원	5,679	5,679	제조 2단계
A10	A10	49,185	49,185	-1	-1	부북면 감천리 544-3일원	부북면 감천리 544-3일원	4,044	4,044	제조 2단계
				-2	-2	부북면 감천리 544-3일원	부북면 감천리 544-3일원	4,371	4,371	제조 2단계
				-3	-3	부북면 감천리 544-1일원	부북면 감천리 544-1일원	7,010	7,010	제조 2단계
				-4	-4	부북면 감천리 353-14일원	부북면 감천리 353-14일원	4,334	4,334	제조 2단계
				-5	-5	부북면 감천리 353-14일원	부북면 감천리 353-14일원	4,643	4,643	제조 2단계
				-6	-6	부북면 감천리 540-4일원	부북면 감천리 540-4일원	4,534	8,566	제조 2단계
				-7		부북면 감천리 534-1일원		4,032		
				-8	-7	부북면 감천리 540-1일원	부북면 감천리 540-1일원	7,080	7,080	제조 2단계
				-9	-8	부북면 감천리 311-17일원	부북면 감천리 311-17일원	4,845	9,137	제조 2단계
				-10		부북면 감천리 308-18일원		4,292		
A11	A11	31,741	31,741	-1	-1	부북면 감천리 353-10일원	부북면 감천리 353-10일원	2,507	2,507	제조 2단계
				-2	-2	부북면 감천리 353-8일원	부북면 감천리 353-8일원	2,522	2,522	제조 2단계
				-3	-3	부북면 감천리 311-10일원	부북면 감천리 311-10일원	5,751	5,751	제조 2단계
				-4	-4	부북면 감천리 311-13일원	부북면 감천리 311-13일원	5,739	5,739	제조 2단계
				-5	-5	부북면 감천리 311-13일원	부북면 감천리 311-13일원	2,556	2,556	제조 2단계
				-6	-6	부북면 감천리 311-13일원	부북면 감천리 311-13일원	2,701	2,701	제조 2단계
				-7	-7	부북면 감천리 311-8일원	부북면 감천리 311-8일원	9,965	9,965	제조 2단계
A12	A12	58,478	58,478	-1	-1	부북면 감천리 534-9일원	부북면 감천리 534-9일원	58,478	58,478	제조 2단계
A13	A13	89,128	89,128	-1	-1	부북면 감천리 534-4일원	부북면 감천리 534-4일원	10,119	10,119	제조 2단계
				-2	-2	부북면 감천리 308-17일원	부북면 감천리 308-17일원	10,179	10,179	제조 2단계
				-3	-3	부북면 감천리 261-20일원	부북면 감천리 261-20일원	68,830	68,830	제조 2단계

가구번호		면 적(m²)		획 지						비 고
기정	변경	기정	변경	획지번호		위 치		면 적(m²)		
				기정	변경	기정	변경	기정	변경	
A14	A14	68,648	68,648	-1	-1	부북면 감천리 308-12일원	부북면 감천리 308-12일원	7,107	7,107	제조 2단계
				-2	-2	부북면 감천리 305-10일원	부북면 감천리 305-10일원	6,932	6,932	제조 2단계
				-3	-3	부북면 감천리 305-7일원	부북면 감천리 305-7일원	12,744	12,744	제조 2단계
				-4	-4	부북면 감천리 261-13일원	부북면 감천리 261-13일원	6,144	6,144	제조 2단계
				-5	-5	부북면 감천리 261-11일원	부북면 감천리 261-11일원	5,902	5,902	제조 2단계
				-6	-6	부북면 감천리 244-15일원	부북면 감천리 244-15일원	6,104	6,104	제조 2단계
				-7	-7	부북면 감천리 244-11일원	부북면 감천리 244-11일원	6,085	6,085	제조 2단계
				-8	-8	부북면 감천리 244-12일원	부북면 감천리 244-12일원	11,450	11,450	제조 2단계
				-9	-9	부북면 감천리 244-15일원	부북면 감천리 244-15일원	6,180	6,180	제조 2단계
A15	A15	43,586	43,586	-1	-1	부북면 감천리 244-7일원	부북면 감천리 244-7일원	16,246	16,246	제조 2단계
				-2	-2	부북면 감천리 163-4일원	부북면 감천리 163-4일원	12,675	12,675	제조 2단계
				-3	-3	부북면 감천리 172-8일원	부북면 감천리 172-8일원	5,474	5,474	제조 2단계
				-4	-4	부북면 감천리 172-5일원	부북면 감천리 172-5일원	9,191	9,191	제조 2단계
A16	A16	41,424	41,424	-1	-1	부북면 감천리 608-3일원	부북면 감천리 608-3일원	16,500	16,500	제조 2단계
				-2	-2	부북면 감천리 134-2일원	부북면 감천리 134-2일원	12,462	12,462	제조 2단계
				-3	-3	부북면 감천리 139-3일원	부북면 감천리 139-3일원	12,462	12,462	제조 2단계
A17	A17	51,047	51,047	-1	-1	부북면 감천리 133-2일원	부북면 감천리 133-2일원	51,047	51,047	제조 (에너지저장소) 2단계
A18	A18	123,423.3	123,423.3	-1	-1	부북면 감천리 산5-22일원	부북면 감천리 산5-22일원	123,423.3	123,423.3	연구 (나노연구센터) 2단계
A19	A19	64,214	64,214	-1	-1	부북면 감천리 115-3일원	부북면 감천리 115-3일원	64,214	64,214	물류 (스마트물류시설) 2단계
A20	A20	12,495	12,495	-1	-1	부북면 감천리 산1-2일원	부북면 감천리 산1-2일원	12,495	12,495	연구 (수소지원센터) 2단계
A21	A21	9,753	9,753	-1	-1	부북면 감천리 353-5일원	부북면 감천리 353-5일원	9,753	9,753	제조 (지식산업센터) 2단계

나) 지원시설용지(변경없음) : 계재생략

다) 단독주택용지(변경없음) : 계재생략

라) 공동주택용지(변경없음) : 계재생략

마) 주차장용지(변경없음) : 계재생략

바) 주유소용지(변경없음) : 계재생략

사) 전기공급설비용지(변경없음) : 계재생략

아) 복합커뮤니티시설용지(변경없음) : 계재생략

자) 가압장용지(변경없음) : 계재생략

3) 건축물에 대한 용도·건폐율·높이·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)

<기정>

가구번호	구 분		계 획 내 용
산업 시설 용지 A1~A21	용도	허용 용도	• A1 ~ A16 - 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제1호의 규정에 의한 공장 및 부대시설 • A17 - 「건축법 시행령」 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 중 변전소 • A18 - 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제105조에 따른 연구시설 • A19 - 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」 제2조제1호의 규정에 의한 물류시설 및 부대시설 • A20 - 「건축법 시행령」 별표1 제10호의 교육연구시설 중 연구소 • A21 - 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제13호의 규정에 의한 지식산업센터
		불허 용도	• 허용용도 이외의 용도 • A1 ~ A21 - 「물환경보전법」 시행령 제31조 제1항 제1호에 따른 특정수질유해물질 배출시설이 포함되어있는 시설 또는 공장 ※ 「낙동강 하류유역 폐수배출시설 설치제한을 위한 대상 지역 및 시설 지정고시」(환경부 제2020-60호, '20.04.01.) 제3조에 해당되는 시설만 입주를 허용하되, 동 고시 제3조제3항에 따른 수용성 절삭유 사용시설 설치한 자의 준수사항을 이행하여야 함 • A4, A6, A18 - 「화학물질관리법」 제2조제7호에 따른 유해화학물질을 배출하는 시설 또는 공장 • 「폐기물관리법」 제2조제4호에 따른 지정폐기물을 제조, 보관·저장하는 공장 또는 산업단지
	건폐율		• 70% 이하
	용적율		• 350% 이하
	높이		• 5층 이하
	배치		• 시행지침 참조
	형태		• 시행지침 참조
	색채		• 시행지침 참조
	건축선		• A1 ~ A17, A19 ~ A21 - (공통)건축한계선 : 도로 경계로부터 2m - (기타)건축한계선 : A7 남측 도로변 3m, A19 동측 제대천변 2m ※ 구체적인 내용은 지구단위계획 결정도를 따름
	기타		• 획지 분할 허용(적정 세장비(1:1~1:2)를 감안하여 1,650㎡ 이상) • 획지 합병 허용(연접필지)

<변경>

가구번호	구 분		계 획 내 용
산업 시설 용지 A1~A21	용도	허용 용도	• A1 ~ A15, A16-2,3 - 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제1호의 규정에 의한 공장 및 부대시설 • A16-1 - 「건축법 시행령」 별표1 제25호의 발전시설 중 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 시행령 제1조의2 제2호의 규정에 의한 신·재생에너지 설비(연료전지 설비에 한함) • A17 - 「건축법 시행령」 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 중 변전소 • A18, A20 - 「건축법 시행령」 별표1 제10호의 교육연구시설 중 연구소 • A19 - 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」 제2조제1호의 규정에 의한 물류시설 및 부대시설 • A21 - 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제13호의 규정에 의한 지식산업센터
		불허 용도	• 허용용도 이외의 용도 • A1 ~ A21 - 「물환경보전법」 시행령 제31조 제1항 제1호에 따른 특정수질유해물질 배출시설이 포함되어있는 시설 또는 공장 ※ 「낙동강 하류유역 폐수배출시설 설치제한을 위한 대상 지역 및 시설 지정 고시」(환경부 제2020-60호, '20.04.01.) 제3조에 해당되는 시설만 입주를 허용하되, 동 고시 제3조제3항에 따른 수용성 절삭유 사용시설 설치한 자의 준수사항을 이행하여야 함 • A4, A6, A18 - 「화학물질관리법」 제2조제7호에 따른 유해화학물질을 배출하는 시설 또는 공장 - 「폐기물관리법」 제2조제4호에 따른 지정폐기물을 제조, 보관·저장하는 공장 또는 산업단지
	건폐율		• 70% 이하
	용적율		• 350% 이하
	높이		• 5층 이하
	배치		• 시행지침 참조
	형태		• 시행지침 참조
	색채		• 시행지침 참조
	건축선		• A1 ~ A17, A19 ~ A21 - (공통)건축한계선 : 도로 경계로부터 2m - (기타)건축한계선 : A7 남측 도로변 3m, A19 동측 제대천변 2m ※ 구체적인 내용은 지구단위계획 결정도를 따름
	기타		• 획지 분할 허용(적정 세장비(1:1~1:2)를 감안하여 1,650㎡ 이상) • 획지 합병 허용(연접필지)

- 나) 지원시설용지(변경없음) : 게재생략
 다) 단독주택용지(변경없음) : 게재생략
 라) 공동주택용지(변경)

가구번호	구 분		계 획 내 용(변경없음)
공동 주택 용지 C1, C2	용도	허용 용도	• 「건축법」 시행령 별표1의 제2호 공동주택 중 아파트 및 부대복리시설
		불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
	건폐율		• 60% 이하
	용적율		• C1 : 200% 이하 • C2 : 230% 이하
	높이		• C1 : 25층 이하 • C2 : 20층 이하
	배치		• 시행지침 참조
	형태		• 시행지침 참조
	색채		• 시행지침 참조
	건축선		• 건축한계선 : 도로 경계로부터 3m ※ 구체적인 내용은 지구단위계획 결정도를 따름
	기타		• 획지 분할 불허

<별표1> 공동주택규모·건폐율·용적률·세대수·최고층수(변경)

가구 번호	주택규모	필지 면적 (㎡)	세대수 (세대)	인구수 (인)	평균 평형 (㎡)	층 수 (층)	건폐율 (%)	용적률 (%)	비 고
C1	60㎡ 초과 85㎡ 이하	41,135	785	1,806	105	25층이하	60	200	
C2	기정	60㎡ 이하	7,000	300	486	54	20층이하	60	230
	변경	60㎡ 이하	7,000	250	460	66	20층이하	60	230

※ 용적률은 부대복리시설이 포함된 것이며, 평균평형은 세대수 산정을 위하여 임의 설정

- 마) 주차장용지(변경없음) : 게재생략
 바) 주유소용지(변경없음) : 게재생략
 사) 전기공급설비용지(변경없음) : 게재생략
 아) 복합커뮤니티시설용지(변경없음) : 게재생략
 자) 가압장용지(변경없음) : 게재생략
 4) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음) : 게재생략
 마. 지구단위계획 결정도면(변경) : 게재생략
 바. 지구단위계획 시행지침(변경) : 게재생략

13. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획(변경없음) : 게재생략

14. 지형도면 작성 고시내용(토지이용규제기본법 제8조, 변경)

가. 지형도면 작성 조서

○ 밀양 나노융합 국가산업단지

지역·지구 등 명칭	위 치	면 적(m ²)	비 고
밀양 나노융합 국가산업단지	경상남도 밀양시 부북면 감천리, 운전리, 오례리, 제대리 및 내이동 일원	1,655,563.5	

나. 지형도면 및 이와 관련된 국토이용정보체계상의 전산자료(변경, 게재생략)

15. 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 밀양시 나노융합과(055-359-5847)에 비치하고, 지형도면고시는 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능합니다.