

대전 도심융합특구 지정 및 지형도면 고시

「도심융합특구 조성 및 육성에 관한 특별법」 제9조에 따라 대전 도심융합특구 지정 및 도심융합특구기본계획을 승인하고, 같은 법 제9조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2024년 11월 7일

국토교통부장관

1. 도심융합특구의 명칭·위치 및 면적

- 가. 명칭 : 대전 도심융합특구
나. 위치 : 대전광역시 동구 정동 1-1 일원
다. 면적 : 1,343,352㎡

2. 도심융합특구 지정의 목적

- 국토 중심으로 서울, 수도권, 호남, 경남의 균형발전축 및 광역교통망의 중심역할 수행
- 국가적 연구기반(대덕연구개발특구 등)을 활용한 지식산업 중심의 도시기능 확대
- 산업·주거·문화·교육 등을 결합한 고밀도 복합 혁신공간 조성으로 청년 고용기반 구축 및 정주여건 향상을 통해 지방소멸방지 및 국토균형발전을 위함

3. 특구개발사업과 특구연계사업에 관한 계획

가. 특구개발사업별 위치 및 면적

연번	특구개발사업			
	사업의명칭	위치	면적(㎡)	비고
합계	-	-	44,822	
①	기업혁신·성장플랫폼 조성사업	대전광역시 동구 대동 173-44 일원	41,227	
②	도심융합특구 혁신 플랫폼 조성사업	대전광역시 동구 정동 1-286 일원	3,595	

나. 특구연계사업별 위치 및 면적

연번	특구연계사업			
	사업의명칭	위치	면적(m ²)	비고
합계	-	-	141,999	
①	메가 충청 스퀘어 조성사업	동구 소재동291-11일원	14,301	
②	대전역 복합환승연계 및 문화·공공·컨벤션 콤플렉스 조성사업	동구 중앙로 215 일원	49,572	
③	대전역 미디어특화 복합문화교류 플랫폼 조성사업	동구 정동 1-1 일원	12,924	
④	중앙로 정비사업	동구 중동 317 일원	33,382	
⑤	창업혁신 투자지원 플랫폼 조성사업	중구 대흥동 496-1일원	3,399	
⑥	대전 문화테라스 조성사업	중구 대흥동 630 일원	15,777	
⑦	공공·문화 창업도전 플랫폼 조성사업	중구 선화동 187-16 일원	4,973	
⑧	대전 나라키움 복합센터Ⅱ 조성사업	중구 선화동 188 일원	7,671	

다. 특구개발사업 시행자의 명칭 및 소재지

- 사업시행자 : 대전광역시장*
- 소재지 : 대전광역시 서구 둔산로 100 (둔산동)

* 추후 「도심융합특구 조성 및 육성에 관한 특별법」 제8조 제3항, 제14조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업시행자로 지정받으려는 자로부터 사업시행자 지정신청서를 제출받은 후 사업시행자 승인·지정 예정

라. 사업별 시행방법·시기

구분	사업명	시행방법	사업시행자	사업기간	비고
특구개발사업	기업혁신·성장플랫폼 조성사업	특구개발사업	대전광역시장	2024 ~ 2035	-
	도심융합특구 혁신 플랫폼 조성사업	특구개발사업	대전광역시장	2024 ~ 2035	-
특구연계사업	메가 충청 스퀘어 조성사업	도시계획시설사업	대전광역시장	2024 ~ 2035	-
	대전역 복합환승연계 및 문화·공공·컨벤션 콤플렉스 조성사업	도시계획시설사업	대전광역시장	2024 ~ 2035	-
	대전역 미디어특화 복합문화교류 플랫폼 조성사업	도시계획시설사업	대전광역시장	2024 ~ 2035	-
	중앙로 정비사업	도시계획시설사업	대전광역시장	2024 ~ 2035	-
	창업혁신 투자지원 플랫폼 조성사업	국유지 위탁사업	대전광역시장	2024 ~ 2035	-
	대전 문화테라스 조성사업	도시계획시설사업	대전광역시장	2024 ~ 2035	-
	공공·문화 창업도전 플랫폼 조성사업	소규모주택정비사업	대전광역시장	2024 ~ 2035	-
대전 나라키움 복합센터Ⅱ 조성사업	국유지 위탁사업	대전광역시장	2024 ~ 2035	-	

마. 토지이용계획

구분	합계 (㎡)	토지이용계획(㎡)					
		주거용지	상업용지	공업용지	복합용지	공공시설용지	
합계	1,343,352	279,693	174,918	14,478	197,238	677,025	
특구 개발사업	소계	44,822	13,058	-	-	21,390	10,374
	기업혁신·성장플랫폼 조성사업	41,227	12,961	-	-	17,795	10,374
	도심융합특구 혁신 플랫폼 조성사업	3,595	-	-	-	3,595	-
특구 연계사업	소계	141,999	-	97	-	82,972	58,930
	메가 충청 스퀘어 조성사업	14,301	-	-	-	14,301	-
	대전역 복합환승연계 및 문화·공공·컨벤션 콤플렉스 조성사업	49,572	-	-	-	49,572	-
	대전역 미디어특화 복합문화교류 플랫폼 조성사업	12,924	-	-	-	-	12,924
	중앙로 정비사업	33,382	-	-	-	-	33,382
	창업혁신 투자지원 플랫폼 조성사업	3,399	-	-	-	3,399	-
	대전 문화테라스 조성사업	15,777	-	97	-	3,056	12,624
	공공·문화 창업도전 플랫폼 조성사업	4,973	-	-	-	4,973	-
	대전 나라키움 복합센터Ⅱ 조성사업	7,671	-	-	-	7,671	-
기타 (사업 외 구역)	1,156,531	266,635	174,821	14,478	92,876	607,721	

바. 재원조달방법

1) 사업비

사업비 총괄

(단위 : 억원, %)

구분	합계	용지비 ¹⁾	조성비 ²⁾	기타비 ³⁾	비고	
전체	금액	19,090	1,454	81	17,555	
	비율	100.0	7.6	0.4	92.0	

주1) 용지비 : 토지 등 보상비

주2) 조성비 : 지반조성비

주3) 기타비 : 건축비, 시설물조성비

2) 연차별 투자계획

(단위 : 억원)

구분	합계	1차 년도 (25년)	2차 년도 (26년)	3차 년도 (27년)	4차 년도 (28년)	5차 년도 (29년)	6차 년도 (30년)	7차 년도 (31년)	8차 년도 (32년)	9차 년도 (33년)	10차 년도 (34년)	11차 년도 (35년)
합계	19,090	10	1,092	2,171	2,196	2,453	2,766	2,489	1,794	1,636	1,246	1,237
용지비	1,454	-	-	509	509	146	145	145	-	-	-	-
조성비	81	-	-	-	27	27	27	-	-	-	-	-
기타비	17,555	10	1,092	1,662	1,660	2,280	2,594	2,344	1,794	1,636	1,246	1,237

3) 재원조달계획

재원조달계획

- 도심융합특구 개발사업별 시행자 자체자금으로 조달함

사. 주요기반시설 지원계획

구 분		사업내용	사업비(억원)	비 고
교통시설	도로	특구구역 내 도로 조성	101	-
	육교	대전역 미디어 특화 복합문화교류 플랫폼 조성사업 내 육교 조성	107	
공간시설	광장	대전역 미디어 특화 복합문화교류 플랫폼 조성사업 내 광장 조성	55	
방재시설	하천	기업혁신성장 플랫폼 조성사업구역 내 하천조성	19	-

※ 사업 내용 및 사업비는 확정된사항이 아니며 사업별 계획수립 단계에서 변경될 수 있음

4. 도심융합특구에서 집중 육성하려는 산업에 관한 계획

가. 산업육성 계획

- 주거,상업 등 도심 기능이 집중된 지역의 특성 및 여건을 고려하여 공해 발생 정도가 낮고 도시민 생활과 밀접한 관계가 있는 산업 검토
- 대전시 여건 분석 및 대전시 산업육성계획에 따라 지식기반 서비스업, 지식기반제조업, 나노·반도체, 바이오헬스, 국방, 우주항공산업 등을 육성함

나. 유치업종계획

산업군	업종명	비 고
지식기반 서비스업	전자상거래 소매 중개업, 전자상거래 소매업, 기타 통신 판매업, 콜센터 및 텔레마케팅 서비스업, 물리, 화학 및 생물학 연구개발업, 농림수산업 및 수의학 연구개발업, 의학 및 약한 연구개발업 ,기타 자연과학 연구개발업 ,전기·전자공학 연구개발업 ,기타 공학 연구개발업 ,자연과학 및 공학 융합 연구개발업 ,도시계획 및 조경설계 서비스업 ,건물 및 토목엔지니어링 서비스업 ,환경 관련 엔지니어링 서비스업 ,기타 엔지니어링 서비스업, 물질성분 검사 및 분석업 ,기타 기술 시험, 검사 및 분석업, 측량업 ,제도업 ,지질조사 및 탐사업, 그 외 기타 분류안된 전문, 과학 및 기술 서비스업	
지식기반 제조업	기타 식품 첨가물 제조업, 의약품 화합물 및 향생물지 제조업, 생물학전 제제 제조업 , 완제 의약품 제조업, 한의약품 제조업, 동물용 의약품 제조업, 의료용품 및 기타 의약 관련 제품 제조업, 방사선 장치 제조업, 전기식 진단 및 요법기기 제조업 레이더, 항행용 무선기기 및 측량기구 제조업, 전자기 측정, 시험 및 분석기구 제조업 물질검사, 측정 및 분석기구 제조업, 속도계 및 적산계기 제조업, 기기용 자동측정 및 제어장치 제조업, 산업처리공정 제어장비 제조업, 기타 측정, 시험, 항해, 제어 및 정밀기기 제조업, 광학렌즈 및 광학요소 제조업, 사진기, 영사기 및 관련장비 제조업 기타 광학기계 제조업, 사무용 기계 및 장비 제조업, 디지털 적층 성형기계 제조업	

산업군	업종명	비 고
나노·반도체	<p>기타 산업용 유리제품 제조업, 물질검사, 측정 및 분석기구 제조업, 기기용 자동측정 및 제어장치 제조업, 산업처리공정 제어장비 제조업, 전동기 및 발전기 제조업, 전구 및 램프 제조업, 유압기기 제조업, 탭, 밸브 및 유사장치 제조업, 산업용 냉장 및 냉동 장비 제조업, 기체 여과기 제조업, 증류기, 열교환기 및 가스발생기 제조업, 반도체 제조용 기계 제조업, 산업용 로봇 제조업, 건강 보조용 액화식품 제조업, 건강기능식품 제조업, 배합사료 제조업, 기타 기초 무기화학물질 제조업, 무기 안료용 금속 산화물 및 관련 제품 제조업, 합성고무제조업, 합성수지 및 기타 플라스틱 제조업, 복합비료 및 기타 화학비료 제조업, 생물 살균·살충제 및 식물보호제 제조업, 화장품제조업, 표면광택제 및 실내 방향제 제조업, 그 외 기타분류안된 화학제품 제조업, 합성섬유 제조업, 완제의약품 제조업, 의료용품 및 기타 의약 관련제품 제조업, 1차 유리제품, 유리섬유 및 광학용 유리 제조업, 기타 산업용 유리제품 제조업, 그 외 기타 분류 안된 비금속 광물제품제조업, 기타 제철 및 제강업, 동 압연 압출 및 연신제품 제조업, 알루미늄 압연, 압출 및 연신제품 제조업, 기타 1차 비철금속 제조업, 메모리용 전자집적회로 제조업, 비메모리용 및 기타 전자집적회로 제조업, 발광다이오드 제조업, 기타 반도체소자 제조업, 액정표시장치 제조업, 유기발광 표시장치 제조업, 전자 축전기 제조업, 전자 감지장치 제조업</p>	
바이오헬스	<p>건강 보조용 액화식품 제조업, 건강 기능식품 제조업, 석유화학계 기초 화학 물질 제조업, 바이오매스계 기초 화학물질 제조업, 기타 기초 유기화학 물질 제조업, 계면활성제 제조업, 치약, 비누 및 기타 세제 제조업, 화장품 제조업, 표면 광택제 및 실내 방향제 제조업, 바이오 연료 및 혼합물 제조업, 그 외 기타 분류 안된 화학제품 제조업 기초 의약 물질 제조업, 생물 의약품 제조업, 합성의약품 및 기타 완제 의약품 제조업 한의약품 제조업, 동물용 의약품 제조업, 체외 진단 시약 제조업, 그 외 기타 의료용품 및 의약 관련제품 제조업, 방사선 장치 제조업, 전기식 진단 및 요법 기기 제조업, 치과용 기기 제조업, 치과기공물 제조업, 치과용 임플란트 제조업, 정형 외과용 및 신체 보정용 기기 제조업, 안경 및 안경렌즈 제조업, 의료용 가구 제조업, 그 외 기타 의료용 기기 제조업</p>	
국방	<p>핵반응기 및 증기보일러 제조업, 무기 및 총포탄 제조업, 분말 야금제품 제조업, 금속 단조제품 제조업, 자동차용 금속 압형제품 제조업, 그 외 금속 압형제품 제조업 메모리용 전자집적회로 제조업, 비메모리용 및 기타 전자집적회로 제조업, 발광다이오드 제조업, 기타 반도체소자 제조업, 액정 표시장치 제조업, 유기발광 표시장치 제조업 기타 표시장치 제조업, 유선 통신장비 제조업, 방송장비 제조업, 이동전화기 제조업 기타 무선 통신장비 제조업, 전동기 및 발전기 제조업, 변압기 제조업, 에너지 저장장치 제조업, 기타 전기 변환장치 제조업, 전기회로 개폐, 보호장치 제조업, 전기회로 접속장치 제조업, 배전반 및 전기 자동제어반 제조업, 일차전지 제조업, 운송장비용 이차전지 제조업, 기타 이차전지 제조업, 유인 항공기, 항공우주선 및 보조장치 제조업 무인 항공기 및 무인 비행장치 제조업, 항공기용 엔진 제조업, 항공기용 부품 제조업 전투용 차량 제조업</p>	
우주·항공	<p>항공기, 우주선 및 보조장치 제조업, 항공기용 엔진 제조업, 항공기, 우주선 및 보조장치 제조업, 항공기용 부품 제조업, 항공기용 부품 제조업, 항행용 무선기기 및 측량기구 제조업, 지질조사 및 탐사업, 위성 및 기타 방송업, 위성통신업, 항행용 무선기기 및 측량기구 제조업, 기타 자연과학 연구개발업, 기타 자연과학 연구개발업, 물리, 화학 및 생물학 연구개발업, 기타 자연과학 연구개발업, 기타 공학 연구개발업, 기타 자연과학 연구개발업, 지질조사 및 탐사업, 지질조사 및 탐사업</p>	

5. 국내외 기업 및 연구개발기관 등의 유치에 관한 계획

가. 입주대상 기업의 업종(종류)

- 지식기반서비스 업군의 전자상 거래, 연구개발 및 엔지니어링, 지식기반제조업군의 생물산업, 정밀기기 산업과 대전시 4대 전략산업인 ‘우주항공, 바이오헬스, 나노·반도체, 국방·드론·로봇’ 분야의 기업을 우선적으로 유치
- 첨단업종 및 지식산업, 문화 산업 등 도심융합특구 내 산업 성장 플랫폼 조성을 위하여 적정하다고 판단되는 산업 및 기업에 대하여 추가 도입

나. 입주기업의 창업 및 성장지원계획

- 창업 관련 전문 교육 서비스 제공
 - 창업자와 투자자 간의 원활한 정보교류와 투자 유치를 위한 창구 마련
 - 창업자와 투자자 간의 공정한 투자계약이 될 수 있도록 법률 서비스 등 제공
- 창업지원센터 설치 및 운영
 - 창업 교육과 상담을 통한 청년 창업가 발굴 및 육성
 - 창업 공간 및 시제품 제작 지원, 제품 홍보·마케팅 지원
 - 청년 창업자의 우수 아이디어 사업화에 대한 지원, 해외 진출 및 투자유치 지원
- 「도심융합특구 조성 및 육성에 관한 특별법」 제24조에 따른 구역·특구·지구·단지·도시의 연계지정 방안을 적극 활용함

6. 특구개발사업의 기반시설의 설치계획

구 분		교통시설	기타시설	비 고
		일반도로	하천	
기업혁신·성장플랫폼 조성사업	개소(노선)	2개 노선	1개소	-
	면적(m ²)	1,646	8,526	

※ 사업 내용은 확정된사항이 아니며 사업별 계획수립 단계에서 변경될 수 있음

7. 인구수용계획 및 주택공급에 관한 계획

가. 인구수용계획

구 분	인구 수		비 고
	소 계	공동주택	
합 계	797	797	-
기업혁신·성장플랫폼 조성사업	797	797	-

나. 주택공급계획

구 분	주거용지면적 (m ²)	세대수 (세대)	인구수 (인)	인구밀도 (인/ha)	비고
기업혁신·성장플랫폼 조성사업	13,058	376	797	610	-

8. 수용 또는 사용할 토지·건물 또는 토지에 정착한 물건과 이에 관한 소유권 외의 권리, 광업권, 어업권, 양식업권, 물의 사용에 관한 권리의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소 : 해당없음

9. 관련도서의 열람방법

- 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 대전광역시(도시재생과)에 비치하고 지형도면 고시는 국토교통부 토지이음(www.eum.go.kr)에서 열람 가능합니다.