

## 1. 특별공급 분양가 기준 폐지 (안 제2조)

### 가. 제·개정 이유

- ‘국토교통부 2023년 업무보고’(1.3.)에서 특별공급 분양가 기준 폐지 발표

### 나. 제·개정 내용

- 투기과열지구 내 분양가격이 9억원을 초과한 주택도 특별공급 허용

### 다. 입법추진 과정에서 논의된 주요내용 : 해당 없음

### 라. 입법효과

- 다자녀·노부모 부양 가구 등 수요자의 여건에 맞는 주택 공급 도모

### 마. 그 밖의 참고사항 : ‘국토교통부 2023년 업무보고’(1.3.)