

산업통상자원부 고시 제2023-129호

국토교통부 고시 제2023-321호

노후거점산업단지 경쟁력강화 사업계획(재생사업지구계획) 승인(충주 제1일반산업단지)

「노후거점산업단지의 활력증진 및 경쟁력강화를 위한 특별법」 제13조 제1항에 따라 충주 제1일반산업단지의 노후거점산업단지 경쟁력강화 사업계획(재생사업지구계획)을 승인하고, 같은 법 제13조 제6항에 따라 이를 고시합니다.

2023년 6월 30일

산업통상자원부장관·국토교통부장관

1. 사업의 명칭

- 충주 제1일반산업단지 경쟁력강화사업

2. 사업시행자의 명칭 및 대표자의 성명

가. 주 소 : 충청북도 충주시 으뜸로 21 (금릉동)

나. 성 명 : 충주시장

3. 사업의 목적 및 개요

가. 목 적

- 충주 제1일반산업단지의 산업구조의 고도화를 통한 부가가치 향상 및 지역경쟁력 강화
- 충주 제1일반산업단지 내 기반시설의 정비·확충을 통한 근로활동 여건 개선
- 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 의거 재생사업지구 지정을 위한 재생계획 및 재생시행계획 수립
- 공공의 기반시설 재정비를 통해 민간자력개발 유도

나. 개 요

- 산업구조 개편을 통한 산업단지 경쟁력 회복
 - 변화하는 현실에 대응하기 위한 도심 내 산업단지 기능 변화 유도
 - 산업입지 환경개선 및 구조고도화를 통한 지역경제 성장 동력으로 재탄생
 - 충주 제1일반산업단지 특성유지 및 특화산업 육성을 통한 고부가가치화
- 도시공간구조에 부합된 지속가능한 개발 도모
 - 기반시설 확충 및 재정비로 산업단지 인프라 구축
 - 공원·녹지공간의 재정비 등으로 쾌적한 산업환경 조성
 - 기존 시가지 등 주변 지역여건과 부합하는 산업단지 연계 및 복합화 추진

4. 사업시행지역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 충청북도 충주시 목행, 용탄, 금릉동 일원

나. 면 적 : 약 1,286천㎡ - 충주 제1일반산업단지 면적 전체

5. 사업시행기간

가. 시행기간 : 2019년 ~ 2025년

나. 착공예정일 : 2023년 8월 1일

다. 준공예정일 : 2025년 7월 31일

6. 사업 시행방법 및 재원 조달 방안

가. 시행방법 : 수용 방식 및 재정비 방식

- 기반시설 재정비 : 수용 방식을 통한 기반시설 확충 및 개선

나. 재원 조달 방안

구 분	합 계	국 비	지방비	민 자	비 고
사업비(억원)	208.96	104.48	104.48	-	
구성비(%)	100.0	50.0	50.0	-	

※ 계획수립용역비, 감리비, 시설부대비 등 포함

※ 향후 행정절차 이행 및 심의 등의 과정에서 변동될 수 있음

7. 토지이용계획 및 주요 기반시설계획

가. 토지이용계획

〈 토지이용계획표 〉

구 분	면적(㎡)			구성비(%)			비고
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합 계	1,286,056	-	1,286,056	100.0	-	100.0	
산업시설용지	847,422	감) 608	846,814	65.9	감) 0.1	65.8	
지원시설용지	110,825	-	110,825	8.6	-	8.6	
교육/연구시설	51,277	-	51,277	4.0	-	4.0	
변전소	38,980	-	38,980	3.0	-	3.0	
공단운영시설	20,568	-	20,568	1.6	-	1.6	
공공시설용지	327,809	-	328,417	25.5	증) 0.1	25.6	
도로	162,542	감) 221	162,321	12.6	-	12.6	
공원	119,444	증) 34,876	154,320	9.3	증) 2.7	12.0	
녹지	45,823	감) 43,448	2,375	3.6	감) 3.4	0.2	
주차장	-	증) 8,572	8,572	-	증) 0.7	0.7	
공공공지	-	증) 829	829	-	증) 0.1	0.1	

※ 기정 : 경쟁력강화사업지구 지정(2019.06.)시 토지이용계획 현황 기준
(산업통상자원부 고시 제2019-100호, 국토교통부 고시 제2019-319호)

나. 주요 기반시설계획

1) 교통시설

가) 도 로

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	16	20 (12)	보조간선 도로	489 (165)	대로3-6	중로1-5	일반 도로		충고 제1992-20호 (1992.06.04)	미개설 구간개설
기정	중로	2	3	15	국지도로	968 (576)	대로1-1	대로2-1	일반 도로	중로 2-2	충고 제1992-20호 (1992.06.04)	미개설 구간개설
기정	중로	3	44	12	국지도로	263	대로1-1	중로3-9	일반 도로		충북고 제1982-135호 (1982.12.13)	
변경	중로	3	44	12 (8.5~12)	국지도로	758	대로1-1	중로1-5	일반 도로		충북고 제1982-135호 (1982.12.13)	도로 연장 신설
기정	소로	1	85	10	국지도로	232	중로2-42	용탄동 1131-12	일반 도로		충고 제2011-96호 (2011.10.14)	
변경	소로	1	85	10	국지도로	210	중로2-42	용탄동 1131-12	일반 도로		충고 제2011-96호 (2011.10.14)	도로 연장 축소

※ ()는 산업단지 내 폭원 및 연장임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-16	중로 1-16	• (현황)B=12m → (변경) B=20m 확폭개설	• 경쟁력강화사업 추진을 통해 일부 미집행구간의 개설을 통한 근로자의 교통 접근성 개선
중로2-3	중로2-3	• (현황) B=3.2~7m → (변경) B=15m 확폭개설	• 경쟁력강화사업 추진을 통해 일부 미집행구간의 개설을 통한 근로자의 교통 접근성 개선
중로3-44	중로3-44	• 도로 연장신설 - 263m → 758m (증 495m 신설)	• 근로자의 교통 접근성 개선을 위하여 도로 변경(연장신설) 및 사업시행
소로1-85	소로1-85	• 도로 연장축소 - 232m → 210m (감 22m 축소)	• 근로자 및 보행자들의 사업체 접근성 향상과 원활한 소통을 위한 공공공지 신설에 따른 도로 연장 축소

(2) 주차장

■ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
신설	52	노외 주차장	용탄동 산101-3 일원	-	증) 8,572	8,572	-	

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
52	노외 주차장	• 주차장 신설 - 위치: 용탄동 산101-3 일원 - 면적: 0㎡ → 8,572㎡	• 충주 제1일반산업단지 내 도시계획시설 (주차장)이 전무하며, 불법주차 문제를 해소하고 산업단지 종사자 및 방문자 등을 위한 주차장 신설

2) 공간시설

가) 공 원

(1) 공원 결정(변경)

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
합 계				2개소	119,444	증) 34,876	154,320	-	
변경	2	가리공원	근린공원	목행동 산43-8 일원	42,143	증) 34,876	77,019	충북고 제1982-135호 (1982.12.13)	
기정	13	용탄공원	근린공원	용탄동 1136	31,951	-	31,951	충북고 제1982-135호 (1982.12.13)	
기정	11	미륵공원	근린공원	목행동 산92-1	45,350	-	45,350	충북고 제1982-135호 (1982.12.13)	

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
2	가리공원	- 근린공원 변경(면적) - 면적: 42,143㎡ → 77,019㎡	기존 완충녹지, 경관녹지를 근린공원으로 변경하여 산업단지 종사자 및 지역주민들의 이용편의성을 위한 공원 변경

(2) 공원조성계획

① 가리공원 조성계획(변경)

■ 총 괄

구 분	시설내용	면 적 (㎡)					공작물 (기)			비 고
		기 정		변 경		증/감(△)	기정	변경	증/감	
		면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)					
합 계		42,143	100.0	77,019	100.0	34,876	-	12	12	-
시 설 부 지	계	8,976	21.3	14,838	23.2	5,862	-	12	12	-
	기반시설	3,699	8.8	6,659	10.4	2,960	-	-	-	-
	조경시설	916	2.2	7,681	12.0	6,765	-	-	-	-
	휴양시설	1,700	4.0	498	0.8	△1,202	-	-	12	-
	유흥시설	769	1.8	-	-	△769	-	-	-	-
	운동시설	935	2.2	-	-	△935	-	-	-	-
	편익시설	957	2.3	-	-	△957	-	-	-	-
녹지 및 기타		33,167	78.7	62,181	76.8	29,014	-	-	-	-

■ 세부시설 결정(변경)

시설 구분	시설명		시설면적 (m ²)			공작물(기)			비 고
	기정	변경	기 정	변 경	증/감(△)	기정	변경	증/감	
	공원면적		42,143	77,019	34,876	-	12	12	
	시설합계		8,976	14,838	5,862	-	12	12	
기반 시설	소 계		1,792	6,659	2,960	-	-	-	
	도로(소계)		1,792	4,364	2,572	-	-	-	
	광장(소계)		1,907	2,295	388	-	-	-	
	광장1	광장	778	2,295	1,517	-	-	-	면적변경
	광장2		337	-	△337	-	-	-	삭제
	광장3		792	-	△792	-	-	-	삭제
조경 시설	소 계		916	7,681	6,765	-	-	-	
	기념식수원		916	-	△916	-	-	-	삭제
		미세먼지숲	-	7,681	7,681	-	-	-	신설
휴양 시설	소 계		1,700	498	△1,202	-	12	12	
	잔디광장		1,391	-	△1,391	-	-	-	삭제
	휴게소1		133	-	△133	-	-	-	삭제
	휴게소2		112	-	△112	-	-	-	삭제
		쉼터1	-	5	5	-	-	-	신설
		쉼터2	-	5	5	-	-	-	신설
	쉼터1	쉼터3	32	240	208	-	-	-	명칭, 면적변경
	쉼터2	쉼터4	32	186	186	-	-	-	명칭, 면적변경
		쉼터5	-	62	62	-	-	-	신설
		파고라A	-	-	-	-	4	4	신설
		파고라B	-	-	-	-	2	2	신설
		평의자	-	-	-	-	6	6	신설
유희 시설	소 계		769	-	△769	-	-	-	
	모험놀이터		769	-	△769	-	-	-	삭제
운동 시설	소 계		935	-	△935	-	-	-	
	다목적구장		935	-	△935	-	-	-	삭제
관리 시설	소 계		957	-	△957	-	-	-	
	주차장		747	-	△747	-	-	-	삭제
	화장실		210	-	△210	-	-	-	삭제
녹지	녹지 및 기타		33,167	62,181	29,014	-	-	-	

■ 도로 및 광장(변경)

구분	세부시설명		도면 번호	면적 (㎡)		건축면적 (㎡)		비 고
	기정	변경		기 정	변 경	기 정	변 경	
면적변경	도로	도로		1,792	4,088	-	-	
명칭, 면적변경	광장1	광장	1	778	2,295	-	-	
삭제	광장2	-	-	337	-	-	-	
삭제	광장3	-	-	792	-	-	-	

▷ 변경 결정 사유서

세부 시설명	결정(변경)내용	결정(변경) 사유	비 고
도로	▪ 면적변경	▪ 공원 시설변경에 따른 면적 변경	
광장	▪ 명칭, 면적변경	▪ 공원 시설변경에 따른 명칭, 면적 변경	
광장2	▪ 삭제	▪ 공원 시설변경에 따른 삭제	
광장3	▪ 삭제	▪ 공원 시설변경에 따른 삭제	

■ 조경시설(변경)

구분	세부시설명		도면 번호	면적 (㎡)		건축면적 (㎡)		비 고
	기정	변경		기 정	변 경	기 정	변 경	
삭제	기념식수원	-	-	916	-	-	-	
신설	-	미세먼지숲	2	-	7,681	-	-	

▷ 변경 결정 사유서

세부 시설명	결정(변경)내용	결정(변경) 사유	비 고
기념식수원	▪ 삭제	▪ 공원 시설변경에 따른 삭제	
미세먼지숲	▪ 신설	▪ 공원 시설변경에 따른 신설	

■ 휴양시설(변경)

구분	세부시설명		도면 번호	면적 (㎡)		건축면적 (㎡)		비 고
	기정	변경		기 정	변 경	기 정	변 경	
삭제	잔디광장	-	-	1,391	-	-	-	
삭제	휴게소1	-	-	133	-	-	-	
삭제	휴게소2	-	-	112	-	-	-	
신설	-	쉼터1	3-1	-	5	-	-	
신설	-	쉼터2	3-2	-	5	-	-	
명칭, 면적변경	쉼터1	쉼터3	3-3	32	240	-	-	
명칭, 면적변경	쉼터2	쉼터4	3-4	32	186	-	-	
신설	-	쉼터5	3-5	-	62	-	-	

▷ 변경 결정 사유서

세부 시설명	결정(변경)내용	결정(변경) 사유	비 고
잔디광장원	▪ 삭제	▪ 공원 시설변경에 따른 삭제	세부 시설명
휴게소1	▪ 삭제	▪ 공원 시설변경에 따른 삭제	잔디광장원
휴게소2	▪ 삭제	▪ 공원 시설변경에 따른 삭제	휴게소1
쉼터1	▪ 신설	▪ 공원 시설변경에 따른 신설	휴게소2
쉼터2	▪ 신설	▪ 공원 시설변경에 따른 신설	쉼터1
쉼터3	▪ 명칭/면적변경	▪ 공원 시설변경에 따른 명칭(1 → 3), 면적 변경	쉼터2
쉼터4	▪ 명칭/면적변경	▪ 공원 시설변경에 따른 명칭(2 → 4), 면적 변경	쉼터3
쉼터5	▪ 신설	▪ 공원 시설변경에 따른 신설	쉼터4

■ 유희시설(변경)

구분	세부시설명		도면 번호	면적 (㎡)		건축면적 (㎡)		비 고
	기정	변경		기 정	변 경	기 정	변 경	
삭제	모험놀이터	-	-	769	-	-	-	

▷ 변경 결정 사유서

세부 시설명	결정(변경)내용	결정(변경) 사유	비 고
모험놀이터	▪ 삭제	▪ 공원 시설변경에 따른 삭제	

■ 운동시설(변경)

구분	세부시설명		도면 번호	면적 (㎡)		건축면적 (㎡)		비 고
	기정	변경		기 정	변 경	기 정	변 경	
삭제	다목적구장	-	-	935	-	-	-	

▷ 변경 결정 사유서

세부 시설명	결정(변경)내용	결정(변경) 사유	비 고
다목적구장	▪ 삭제	▪ 공원 시설변경에 따른 삭제	

■ 편익시설(변경)

구분	세부시설명		도면 번호	면적 (㎡)		건축면적 (㎡)		비 고
	기정	변경		기 정	변 경	기 정	변 경	
삭제	주차장	-	-	747	-	-	-	
삭제	화장실	-	-	210	-	50	-	

▷ 변경 결정 사유서

세부 시설명	결정(변경)내용	결정(변경) 사유	비 고
주차장	▪ 삭제	▪ 공원 시설변경에 따른 삭제	
화장실	▪ 삭제	▪ 공원 시설변경에 따른 삭제	

도로(변경)

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기 점	종 점	비 고
계		기 정			876	1,792			
		변 경			1,618	4,364			
연장, 면적, 위치변경	소로	3	진1	4.0	11	43	진입도로	광장2	
			진1	3.0	30	90	남측경계	연결로1	
신규	소로	3	-	-	-	-	-	-	
			진2	3.0	26	78	남측경계	연결로1	
신규	소로	3	-	-	-	-	-	-	
			진3	2.0	94	188	북측경계	산책로1	
신규	소로	3	-	-	-	-	-	-	
			진4	2.0	147	294	서측경계	연결로3	
신규	소로	3	-	-	-	-	-	-	
			연1	3.0	233	699	진입로1	진입로1	
신규	소로	3	-	-	-	-	-	-	
			연2	3.0	19	57	연결로1	녹지	
신규	소로	3	-	-	-	-	-	-	
			연3	3.0	31	93	쉼터3	산책로1	
신규	소로	3	-	-	-	-	-	-	
			연4	2.5	36	95	광장	산책로1	
신규	소로	3	-	-	-	-	-	-	
			연5	2.0	102	204	진입로4	산책로1	
신규	소로	3	-	-	-	-	-	-	
			연6	2.0	58	116	광장	산책로1	
연장, 면적변경	소로	3	산1	2.0	623	1,247	산책로2	산책로2	
			산1	2.5	552	1,380	쉼터5	쉼터5	
연장, 면적, 명칭변경	소로	3	산5	2.0	70	140	산책로1	산책로1	
			산2	2.5	78	227	산책로1	산책로1	
연장, 면적변경	소로	3	산3	2.0	32	67	모험놀이터	산책로1	
			산3	2.5	74	567	산책로1	산책로1	
연장, 면적, 명칭변경	소로	3	산2	2.0	17	38	잔디광장	산책로1	
			산4	2.0	43	86	주차장	산책로1	
연장, 면적, 명칭변경	소로	3	산4	2.0	21	47	화장실	산책로1	
			산5	2.0	95	190	복합문화시설	산책로1	
삭제	소로	3	산6	2.0	102	210	기념식수원	산책로1	

▷ 변경 결정 사유서

세부 시설명	결정(변경)내용	결정(변경) 사유	비 고
진2 ~ 4 / 연1 ~ 5	■ 신설	■ 공원 시설변경에 따른 신설	
진1 / 산1 ~ 5	■ 연장, 면적, 명칭변경	■ 공원 시설변경에 따른 변경	
산6	■ 삭제	■ 공원 시설변경에 따른 삭제	

② 용탄공원 결정(변경)

■ 총괄

구 분	시설내용	면 적 (㎡)					공작물 (기)			비 고
		기 정		변 경		증/감(△)	기정	변경	증/감	
		면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)					
합 계		31,951	100.0	31,951	100.0	-	-	52	52	-
시 설 부 지	계	8,020	25.1	7,404	23.2	△616	-	52	52	-
	기반시설	6,587	20.6	3,747	11.7	△2,840	-	-	-	-
	휴양시설	-	-	309	1.0	309	-	26	26	-
	편익시설	837	2.6	766	2.4	△71	-	-	-	-
	조경시설	596	1.9	2,582	8.1	1,986	-	-	-	-
	운동시설	-	-	-	-	-	-	6	6	-
	관리시설	-	-	-	-	-	-	20	20	-
녹지 및 기타		23,931	74.9	24,547	76.8	616	-	-	-	-

■ 세부시설 결정(변경)

시설구분	시설명		시설면적 (m ²)			공작물(기)			비고
	기정	변경	기정	변경	증/감(△)	기정	변경	증/감	
공원면적			31,951	31,951	-	-	52	52	
시설합계			8,020	7,404	△616	-	52	52	
기반시설	소계		6,587	3,747	△2,840	-	-	-	
	도로(소계)		516	1,680	1,164	-	-	-	
	광장(소계)		6,071	2,067	△4,004	-	-	-	
	광장1	광장1	4,681	1,207	△3,474	-	-	-	면적변경
	광장2	광장2	569	259	△310	-	-	-	면적변경
	광장3	광장3	821	452	△369	-	-	-	면적변경
		광장4	-	149	149	-	-	-	신설
휴양시설	소계		-	309	309	-	26	26	
	-	쉼터1	-	223	223	-	-	-	신설
	-	쉼터2	-	86	86	-	-	-	신설
	-	파고라A	-	-	-	-	2	2	신설
	-	파고라B	-	-	-	-	4	4	신설
	-	등의자	-	-	-	-	6	6	신설
	-	평의자	-	-	-	-	12	12	명칭, 면적변경
	-	피크닉테이블	-	-	-	-	2	2	신설

시설 구분	시설명		시설면적 (㎡)			공작물(기)			비 고
	기정	변경	기 정	변 경	증/감(△)	기정	변경	증/감	
편의 시설	소 계		837	766	△71	-	-	-	
	주차장	주차장	837	766	△71	-	-	-	면적변경
조경 시설	소 계		-	2,582	1,986	-	-	-	
	조경	-	386	-	△386	-	-	-	삭제
	조경	-	210	-	△210	-	-	-	삭제
	-	다목적공간	-	2,582	2,582	-	-	-	신설
운동 시설	소 계		-	-	-	-	6	6	
	-	단위운동시설	-	-	-	-	6	6	신설
관리 시설	소 계		-	-	-	-	20	20	
	-	볼라드	-	-	-	-	15	15	신설
	-	수목보호덮개	-	-	-	-	4	4	신설
	-	자전거거치대	-	-	-	-	1	1	신설
녹지	녹지 및 기타		23,931	24,547	616	-	-	-	

■ 도로 및 광장(변경)

구분	세부시설명		도면 번호	면적 (㎡)		건축면적 (㎡)		비 고
	기정	변경		기 정	변 경	기 정	변 경	
면적변경	도로	도로		516	1,680	-	-	
면적변경	광장1	광장1	1	4,681	1,207	-	-	
면적변경	광장2	광장2	2	569	259	-	-	
면적변경	광장3	광장3	3	821	452	-	-	
신설		광장4	4		149	-	-	

▷ 변경 결정 사유서

세부 시설명	결정(변경)내용	결정(변경) 사유	비 고
도로	■ 면적변경	■ 공원 시설변경에 따른 면적 변경	
광장1	■ 면적변경	■ 공원 시설변경에 따른 면적 변경	
광장2	■ 면적변경	■ 공원 시설변경에 따른 면적 변경	
광장3	■ 면적변경	■ 공원 시설변경에 따른 면적 변경	
광장4	■ 신설	■ 공원 시설변경에 따른 신설	

■ 휴양시설(변경)

구분	세부시설명		도면 번호	면적 (㎡)		건축면적 (㎡)		비 고
	기정	변경		기 정	변 경	기 정	변 경	
신설	-	쉼터1	2-1	-	223	-	-	
신설		쉼터2	2-2	-	86	-	-	

▷ 변경 결정 사유서

세부 시설명	결정(변경)내용	결정(변경) 사유	비 고
유타1	▪ 신설	▪ 공원 시설변경에 따른 신설	
유타2	▪ 신설	▪ 공원 시설변경에 따른 신설	

■ 편익시설(변경)

구분	세부시설명		도면 번호	면적 (㎡)		건축면적 (㎡)		비 고
	기정	변경		기 정	변 경	기 정	변 경	
면적변경	주차장	주차장	3	837	766	-	-	

▷ 변경 결정 사유서

세부 시설명	결정(변경)내용	결정(변경) 사유	비 고
주차장	▪ 면적변경	▪ 공원 시설변경에 따른 면적변경	

■ 조경시설(변경)

구분	세부시설명		도면 번호	면적 (㎡)		건축면적 (㎡)		비 고
	기정	변경		기 정	변 경	기 정	변 경	
삭제	조경	-	-	386	-	-	-	
삭제	조경	-	-	210	-	-	-	
신설		다목적공간	4	-	2,582	-	-	

▷ 변경 결정 사유서

세부 시설명	결정(변경)내용	결정(변경) 사유	비 고
조경	▪ 삭제	▪ 공원 시설변경에 따른 삭제	
조경	▪ 삭제	▪ 공원 시설변경에 따른 삭제	
다목적공간	▪ 신설	▪ 공원 시설변경에 따른 신설	

■ 도로(변경)

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 점	종 점	비 고
계		기 정			168	516	-	-	
		변 경			716	1,680	-	-	
연장, 면적, 명칭변경	소로	3	산1	2.5	63	156	광장1-1	광장1-2	
			연1	2.5	53	133	광장1	광장2	
삭제	소로	3	산2	3.0	59	177	산책로2-3	공원경계	
			-	-	-	-	-	-	
신규	소로	3	-	-	-	-	-	-	
			연2	2.0	125	250	광장1	광장2	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 점	종 점	비 고
연장, 면적, 명칭변경	소로	3	산3	4.0	46	183	광장1-2	광장1-3	
			연3	2.3	42	107	광장2	광장3	
신규	소로	3		-	-	-	-	-	
			연4	2.3	64	153	광장2	광장3	
신규	소로	3		-	-	-	-	-	
			연5	2.4	26	62	점터2	광장4	
신규	소로	3		-	-	-	-	-	
			연6	2.4	26	62	점터2	광장4	
신규	소로	3		-	-	-	-	-	
			연7	3.0	38	114	광장4	산책로1	
신규	소로	3		-	-	-	-	-	
			연8	4.5~2.65	50	186	광장1	산책로1	
신규	소로	3		-	-	-	-	-	
			연9	2.5	57	143	산책로1	광장3	
신규	소로	3		-	-	-	-	-	
			산1	2.0	235	470	연결로8	연결로7	

▷ 변경 결정 사유서

세부 시설명	결정(변경)내용	결정(변경) 사유	비 고
연2, 4~9 / 산1	■ 신설	■ 공원 시설변경에 따른 신설	
연1, 3	■ 연장, 면적, 명칭변경	■ 공원 시설변경에 따른 변경	
산2	■ 삭제	■ 공원 시설변경에 따른 삭제	

나) 녹 지

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
합 계				2개소	45,823	감) 43,448	2,375	-	
변경	4	녹지	공업지역변 완충녹지	목행동 232-17 일원	4,123	감) 1,748	2,375	충북고 제1992-15호 (1992.03.09)	
폐지	1	녹지	경관녹지	목행동 산43-8	41,700	감) 41,700	-	충북고 제1982-135호 (1982.12.13)	

※ () 대상지 내 면적임

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
4	완충녹지	- 완충녹지 변경(위치, 면적) - 위치: 목행동 산87-13 → 목행동 232-17 일원 - 면적: 4,123㎡ → 2,375㎡	가리공원 조성에 따른 완충녹지 위치 변경 및 면적 축소
1	경관녹지	- 경관녹지 폐지 - 면적: 41,700㎡ → 0㎡	가리공원, 주차장 조성에 따른 경관녹지 폐지

다) 공공공지

■ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
합 계			2개소		증) 829	829	-	
신설	22	공공공지	용탄동 1132 일원	-	199	199	-	
신설	23	공공공지	용탄동 1133-6 일원	-	630	630	-	

■ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
22	공공공지	• 공공공지 신설	• 충주 제1산업단지 내 근로자 및 보행자들의 사업체 접근성 향상과 원활한 소통을 위한 공공공지 신설
23	공공공지	• 공공공지 신설	• 충주 제1산업단지 내 근로자 및 보행자들의 사업체 접근성 향상과 원활한 소통을 위한 공공공지 신설

8. 관계도면 : 게재생략

- 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항에 따른 지형도면 등은 토지이음 (<http://www.eum.go.kr/>)에서 열람 가능(지형도면 게재 생략)

9. 구체적인 사업내용(관련도서)은 해당 지자체에서 열람할 수 있음

관련도서는 충청북도 산단관리과(☎043-220-4392)와 충청북도 충주시 신성장산업과(☎043-850-0742)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보여 드립니다.