

●국토교통부고시 제2023-376호

영동대로 지하공간 복합개발사업 내 삼성~동탄 광역급행철도 건설사업 실시계획 변경 승인

국토교통부고시 제2023-96호(2023.3.6.)로 고시된 영동대로 지하공간 복합개발사업 내 삼성~동탄 광역급행철도 건설사업(우선시공분)의 실시계획에 대하여 「철도의 건설 및 철도시설 유지관리에 관한 법률」 제9조 제8항에 따라 변경 승인하고, 같은 법 시행령 제14조 제3항, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 7월 6일

국 토 교 통 부 장 관

1. 사업의 명칭

- (기정) 영동대로 지하공간 복합개발사업 내 삼성~동탄 광역급행철도 건설사업(우선시공분)
- (변경) 영동대로 지하공간 복합개발사업 내 삼성~동탄 광역급행철도 건설사업

2. 사업시행자 및 사업관리기관(변경없음)

- 사업시행자 : 국가철도공단 이사장 (대전광역시 동구 중앙로 242)

3. 사업의 목적

- (기정) 본 사업은 서울시가 통합개발중인 ‘영동대로 지하공간 복합개발사업 내 삼성~동탄 광역급행철도 건설사업(우선시공분)’으로, 수도권광역급행철도 A노선 삼성역 구간 건설을 목적으로 함
- (변경) 본 사업은 서울시가 통합개발중인 ‘영동대로 지하공간 복합개발사업 내 삼성~동탄 광역급행철도 건설사업’으로, 수도권광역급행철도 A노선 삼성역 구간 건설을 목적으로 함

4. 사업시행지역의 위치(변경없음)

- 서울특별시 강남구 삼성동, 대치동 일원

5. 사업내용

구 분	사업 규모		비 고
	기 정	변 경	
연장	698.43m	1,000m	(터널420m, 개착580m)
정거장	1개소	좌동	(삼성역)
수직구	1개소	3개소	(본선환기구 1개소)
사용면적	40,225.87㎡	52,408.48㎡	증) 12,182.61㎡ (임시사용 1,904.64㎡)
총사업비	406억원	4,530억원	증)4,124억원

6. 사업기간

- (기정) 2022.2월 ~ 2022.9월, 2023.3월 ~ 2023.6월
- (변경) 2022.2월 ~ 2022.9월, 2023.3월 ~ 2028년

7. 수용하거나 사용할 토지등의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소 : 붙임(토지세목조서) (변경)

8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의한 도시·군관리계획의 결정(변경) 및 지형도면의 고시 사항: 토지이용규제정보시스템 (<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람 가능 (관보게재 생략)

< 도시·군관리계획 시설결정(변경)조서 >

□ 서울특별시 도시·군관리계획 결정조서

가) 교통시설

(1) 철도

○ 철도 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기점	종점	주 요 경과지				
기정	1	철도	일반 철도	강남구 삼성동 111-8	강남구 대치동 995	2호선 삼성역	690.4	40,225.9	국토교통부고시 제2022-90호 (2022.2.21.)	광(주)3-13(40,225.9㎡), 도시철도(687㎡) 중복결정
변경	1	철도	일반 철도	강남구 삼성동 111-8	강남구 대치동 995	2호선 삼성역	1,000.0	43,940.16	-	삼성동탄선, 본선환기구 (GTX-C선 중복)
신설	가	철도	일반 철도	강남구 삼성동 111-8	강남구 대치동 995	2호선 삼성역	1,000.0	45,622.24	-	GTX-C선, 본선환기구 (삼성동탄선 중복)

○ 철도 결정사유서

도면 표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
1	철 도	■ 변경 - 연장 : 1,000.0m - 면적 : 43,940.16㎡	영동대로 지하공간 복합개발사업 내 광역급행철도(삼성동탄선) 건설에 따른 기반시설 반영
가	철 도	■ 신설 - 연장 : 1,000.0m - 면적 : 45,622.24㎡	영동대로 지하공간 복합개발사업 내 광역급행철도(GTX-C) 건설에 따른 기반시설 반영

9. 실시계획에 관한 서류의 열람장소 및 열람기간

- 열람장소: 국가철도공단 (1588-7270)
- 열람기간 : 사업시행 기간 내

[붙임] 수용하거나 사용할 토지등의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관리자의 성명·주소(수용 및 사용)

소재지	당초							구분	변경							소유자		관계인			토피 심도 (m)	구분지상권 설정범위 (평균해수면+100) 기준 ()~()m까지	비고		
	번호	지번	지목	원면적 (㎡)	편입면적(㎡)				번호	지번	지목	원면적 (㎡)	편입면적(㎡)												
					수용	지하 사용	일시 사용						수용	지하 사용	일시 사용	주소	성명	종류	주소	성명					
합계				234,448		40,225.87						280,301		50,503.84	1,904.64										
강남구 삼성동	1	111-8	도	94,806		37,296		변경	1	111-8	도	94,806		37,064.79		서울 특별 시	공	구분 지상 권	국토 교통 부	국	33.03	89.968~69.280	1~4공구 (복합환승센터 구간)		
														2,418.56									1공구 (터널 구간)		
															215.68								1공구 임시사용 (터널구간-횡갱)		
강남구 삼성동	2	172-66	도	43,712		933		변경	2	172-66	도	43,712		6.57		서울 특별 시	공						4공구 (복합환승센터 구간)		
														748.41									0.895	89.297~68.567	4공구 (터널 구간)
강남구 대치동	3	995	도	97,930		1,996.87		변경	3	995	도	97,930		1,987.28		서울 특별 시	공						4공구 (본선환기구 구간)		
														7,540.03									34.878	89.592~68.372	4공구 (터널 구간)
															1,688.96								4공구 임시사용 (터널구간-수직구, 횡갱 등)		
강남구 대치동								변경	4	1011	도	43,853		738.20		서울 특별 시	공				34.551	89.247~68.517	4공구 (터널 구간)		