

○ 국토교통부고시제2025-12호(의왕고천 공공주택지구 지구계획 변경(7차) 승인 중 정정)

관보 제20902호(2024. 12. 26.) 에 게재된 국토교통부고시제2024-838호(의왕고천 공공주택지구 지구계획 변경(7차) 승인) 중 오류사항이 있어 다음과 같이 정정합니다.

2025년 01월 15일

국토교통부장관

관보내용	정정사항	비고
마. 토지이용에 관한 계획(변경) 3) 상업·업무시설용지 계획(변경없음) [붙임3] 지구단위계획에 관한 사항(변경) 라) 상업시설용지(변경없음)	마. 토지이용에 관한 계획(변경) 3) 상업·업무시설용지 계획(변경) [붙임3] 지구단위계획에 관한 사항(변경) 라) 상업시설용지(변경)	상업시설용지 확정면적 오류사항 정정

- 정정 전

마. 토지이용에 관한 계획(변경)

3) 상업·업무시설용지 계획(변경없음) : 게재생략

- 정정 후

마. 토지이용에 관한 계획(변경)

3) 상업·업무시설용지 계획(변경)

구분	도면표시 번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	단계구분	비고		
계	기정	-	14,768.0	-			
	변경	-	14,768.0				
일반상업	1	고천동 229-4 일원	기정	5,398.0	1단계		
			변경	5,394.3			
	2	고천동 105 일원	기정	5,125.0	1단계		
			변경	5,127.1			
	3	고천동 106 일원	기정	1,001.0	1단계		
			변경	1,002.6			
	4	고천동 233-2 일원	기정	690.0	2단계		
			변경	690.0			
	5	-1	고천동 81-1 일원	기정	1,313.0	2단계	
				변경	1,313.0		
		-2		기정	1,241.0	1단계	
				변경	1,241.0		

- 정정 전

[붙임3] 지구단위계획에 관한 사항(변경)

라) 상업시설용지(변경없음) : 게재생략

- 정정 후

[붙임3] 지구단위계획에 관한 사항(변경)

라) 상업시설용지(변경)

<기 정>

블럭명	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고	단계구분	
			위 치	면적(㎡)			
계	-	14,768	12획지	14,768	-		
상1	-	5,398	-1	1,143	- 필지의 합병은 가구단위내에서 허용  - 필지의 분할은 불가하나, 합병된 필지를 재분할하는 경우 기존 획지선에 따라 분할하여야 함	1단계	
			-2	1,342			
			-3	1,609			
			-4	1,304			
상2	-	5,125	-1	1,316			
			-2	1,136			
			-3	1,330			
			-4	1,343			
상3	-	1,001	-1	1,001			
상4	-	690	-1	690			2단계
상5	-	2,554	-1	1,313		2단계	
			-2	1,241		1단계	

<변 경>

블럭명	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고	단계구분	
			위 치	면적(㎡)			
계	-	14,768.0	12획지	14,768.0	-		
상1	-	5394.3	-1	1,143.1	- 필지의 합병은 가구단위내에서 허용  - 필지의 분할은 불가하나, 합병된 필지를 재분할하는 경우 기존 획지선에 따라 분할하여야 함	1단계	
			-2	1,342.9			
			-3	1,607.0			
			-4	1,301.3			
상2	-	5,127.1	-1	1,317.9			
			-2	1,138.9			
			-3	1,329.2			
			-4	1,341.1			
상3	-	1,002.6	-1	1,002.6			
상4	-	690.0	-1	690.0			2단계
상5	-	2,554.0	-1	1,313.0		2단계	
			-2	1,241.0		1단계	