

●국토교통부고시 제2024-831호

『공공주택 특별법』 제35조제1항의 규정에 따라 구리갈매역세권 공공주택지구 내 A-4BL 공공주택건설사업계획을 변경승인 하였기에 다음과 같이 고시합니다.

2024년 12월 23일

국토교통부장관

공공주택건설 사업계획 변경승인 (구리갈매역세권 A-4BL)

1. 사 업 명 : 구리갈매역세권 A-4BL 공공주택 건설사업(공공분양, 분양전환 공공임대)
2. 사업시행자 (변경없음)

○ 시행자의 명칭 및 대표자 성명 : 한국토지주택공사 사장 이 한 준

○ 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
3. 사업개요

구 분	기 정	변 경	비 고
대지위치	경기도 구리시 갈매동 일원 (구리갈매역세권지구 내 A-4BL)	좌 동	
사업면적	22,065.00㎡	좌 동	
대지면적	22,065.00㎡	좌 동	
연 면 적	75,457.44㎡	75,984.80㎡	증 527.36㎡
사업규모	아파트 8개동 (공공분양 251세대, 공공임대 310세대, 13~28층) 및 부대복리시설	아파트 8개동 (공공분양 251세대, 공공임대 310세대, 14~28층) 및 부대복리시설	
구 조	철근콘크리트 벽식구조	좌 동	
사 업 비	247,335,322천원 (주택도시기금 30,855,000천원)	290,423,895천원 (주택도시기금 34,265,000천원)	증 43,088,573천원 (3,410,000천원)
사업기간	사업승인고시일 ~ 2028. 04.	사업승인고시일 ~ 2028. 08.	증 4개월

4. 기 타 : 관계 도서는 경기도청 주택정책과, 구리시청 건축과 및 한국토지주택공사 경기북부 지역본부(02-6908-9059)에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이게 합니다.