

●국토교통부고시 제2024-761호

국토교통부고시 제2022-801호(2022.12.26.)로 고시된 울산선 범서 하이패스IC 설치공사에 대하여 「도로법」 제25조 제3항 및 같은 법 시행규칙 제6조에 따라 도로구역을 아래와 같이 결정(변경) 하였음을 고시합니다.

2024년 12월 13일

국토교통부장관

도로구역 결정(변경) 고시(울산선 범서 하이패스IC 설치공사)

1. 도로구역 결정(변경) 내용

① 구분	② 종류	③ 노선 번호	④ 노선명	⑤위치	⑥면적	⑦ 기점	⑧ 종점	⑨주요 통과지	⑩총연장 (km)
변경	고속 국도	제16호	울산선	울산광역시 울주군 범서읍 입암리 ~ 울산광역시 울주군 범서읍 천상리	17,237㎡	울산광역시 울주군 범서읍 입암리	울산광역시 울주군 범서읍 천상리	울산광역시 울주군 범서읍 입암리, 천상리	2.07km

2. 도로구역 결정(변경) 사유

－ 회전교차로 설계변경 반영 및 확정측량 시행에 따른 사업기간 변경

3. 해당 도로공사의 사업 시행기간 **변경**

- － 당초 : 도로구역결정일 ~ 2024년 12월 31일
- － 변경 : 도로구역결정일 ~ **2025년 12월 31일**

4. 도시·군계획시설 결정(변경) 내용 (**변경없음**)

가. 울산시 도시관리계획(시설:도로, 광장)결정 조서

o 울산시 도시관리계획(도로) 결정

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	2	2	30 ~ 50	주간선 도 로	14,490	2호광장	언양IC (97호광장)	자동차 전용도로	(범서) 울산 고속도로	건고25호 (1975.02.19.)	-

o 울산시 도시관리계획(광장) 결정

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세분	위치	규모(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	161	광장	교통광장 (교차점광장)	울산시 범서읍 입암리, 천상리 일원	37,393	-	37,393	국토교통부고시 제2020-292호 (2020.03.27.)	-

5. 지형도면 변경 대상 노선 (변경없음)

노선번호	노선명	구간명	기 점	종 점
제16호	고속국도 제16호 울산선 범서하이패스IC	울산광역시 울주군 범서읍 입암리 ~ 울산광역시 울주군 범서읍 천상리	울산광역시 울주군 범서읍 입암리	울산광역시 울주군 범서읍 천상리

6. 지형도면 : 공람 장소에 비치

- 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항 및 동법 시행령 제7조에 따른 지형도면 등은 토지이용 (<http://eum.go.kr>) 에서 열람 가능.

7. 도면의 열람기간 및 열람장소:

가. 열람 기간 : 사업기간 내

나. 열람 장소

- 울주군청 도로과
(주소 : 울산시 울주군 청량읍 군청로 1, 전화번호 052-204-2473)
- 한국도로공사 남부도로개량사업단
(주소 : 경상북도 구미시 송정대로 99 205호, 전화번호 : 054-811-7215)

8. 수용 또는 사용할 토지의 세목 (변경없음)

수용 또는 사용할 토지의 세목 조서

일련 번호	소재지	지번	지 목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
1	울주군 범서읍 입암리	산1-4	도	5,455	234	한국도로공사	경기도 성남시 금토동 293-1				
2	울주군 범서읍 입암리	568-3	도	60	5	한국도로공사	경기도 성남시 금토동 293-1				
3	울주군 범서읍 입암리	567-2	도	436	32	한국도로공사	경기도 성남시 금토동 293-1				
4	울주군 범서읍 입암리	566-2	도	1,322	11	한국도로공사	경기도 성남시 금토동 293-1				
5	울주군 범서읍 입암리	566-1	도	1,020	57	국	국토교통부				
6	울주군 범서읍 입암리	565-1	답	33	33	국	국토교통부				
7	울주군 범서읍 입암리	564-1	답	182	101	이*락	울산광역시 울주군 범서읍 입암리 ***-*				

일련 번호	소재지	지번	지 목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
8	울주군 범서읍 입암리	562-1	도	10	4	이*이	울산광역시 울주군 범서읍 입암리 ***				
9	울주군 범서읍 입암리	562-3	도	76	2	한국도로공사	경기도 성남시 금토동 293-1				
10	울주군 범서읍 입암리	산1-1	임	298	145	경주손씨**** ***회	울산광역시 울주군 범서읍 입암리 ***				
11	울주군 범서읍 입암리	561-1	전	355	16	손*익	울산광역시 울주군 범서읍 송현길 **-**				
12	울주군 범서읍 입암리	561-2	도	10	3	한국도로공사	경기도 성남시 금토동 293-1				
13	울주군 범서읍 입암리	1144-41	도	1,718	29	국	국토교통부				
14	울주군 범서읍 천상리	503	도	136	11	김*개	천상리 ***				
15	울주군 범서읍 천상리	502-1	전	162	55	손*익	울산광역시 울주군 범서읍 천상리 ***-*				
16	울주군 범서읍 천상리	502-2	도	174	174	한국도로공사	경기도 성남시 금토동 293-1				
17	울주군 범서읍 천상리	501-1	전	387	95	손*익	울산광역시 울주군 범서읍 천상리 ***-*				
18	울주군 범서읍 천상리	505-1	답	60	60	국	기획재정부				
19	울주군 범서읍 천상리	500-1	전	2,359	799	우*구 외 2인	울산광역시 울주군 범서읍 점촌*길 **, ***호(서영광등맨 션)				
20	울주군 범서읍 천상리	499-1	전	712	296	김*기	천상리 ***				
21	울주군 범서읍 천상리	498-2	전	1,220	684	천*우	울산광역시 남구 북부순환도로 **, ***동 ****호(무거동, 무거위브자이)				
22	울주군 범서읍 천상리	496	전	810	222	전*수	울산광역시 울주군 범서읍 송현길 **-**				
23	울주군 범서읍 천상리	495	전	1,516	13	전*수	울산광역시 울주군 범서읍 송현길 **-**				
24	울주군 범서읍 천상리	495-1	전	760	153	국	기획재정부				
25	울주군 범서읍 천상리	512-1	전	810	591	전*문	울산광역시 울주군 범서읍 입암리 ***				
26	울주군 범서읍 천상리	493-1	전	2,025	1,512	전*문	울산광역시 울주군 범서읍 송현길 **				
27	울주군 범서읍 천상리	492-1	전	230	230	전*문	울산광역시 울주군 범서읍 송현길 **				
28	울주군 범서읍 천상리	492-4	수	224	224	공	울산광역시				
29	울주군 범서읍 천상리	493-6	전	53	53	전*문	울산광역시 울주군 범서읍 입암리 ***				
30	울주군 범서읍 천상리	492-3	목	723	723	전*문	경상남도 함안군 칠원면 구성리 ***				
31	울주군 범서읍 천상리	493-4	목	427	427	전*문	울산광역시 울주군 범서읍 입암리 ***				
32	울주군 범서읍 천상리	490-1	전	836	836	박*미	울산광역시 중구 서원*길 **(복산동)				

일련 번호	소재지	지번	지 목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
33	울주군 범서읍 천상리	491	대	17	17	박*미	울산광역시 중구 서원*길 **(북산동)				
34	울주군 범서읍 천상리	480-2	전	412	412	장*철	경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로***번길 ** ****동 ***호(영덕동, 흥덕마을 동원로알듀크)				
35	울주군 범서읍 천상리	503-3	과	5,741	216	전*숙	울산광역시 울주군 범서읍 천상리 ***-*				
36	울주군 범서읍 천상리	산95-4	임	7,696	834	연주현씨**** **회	울산광역시 울주군 삼남면 신화리 ***				
37	울주군 범서읍 천상리	507-5	과	1,742	450	전*수 외 1인	울산광역시 울주군 범서읍 송현길 **-*				
38	울주군 범서읍 천상리	510-2	과	2,076	1,077	김*희	울산광역시 남구 꽃대나리로**번길 **, *동 ****호(야음동, 우방유화아파트)				
39	울주군 범서읍 천상리	509-4	전	269	10	황*권	울산광역시 울주군 범서읍 천상리 ***				
40	울주군 범서읍 천상리	509-5	전	235	235	황*근	울산광역시 울주군 범서읍 송현길 **-*				
41	울주군 범서읍 천상리	507-3	수	1,952	619	국	국토교통부				
42	울주군 범서읍 천상리	514-1	전	344	344	차*희	울산광역시 동구 서부동 ****-*				
43	울주군 범서읍 천상리	489-8	전	221	221	김*주	울산광역시 울주군 범서읍 입암리 ***				
44	울주군 범서읍 천상리	514-3	전	394	163	박*희	울산광역시 동구 남목**길 **, ***동 ***호(동부동, 아성오우선맨션)				
45	울주군 범서읍 천상리	489-6	수	118	118	국	국토교통부				
46	울주군 범서읍 천상리	514-7	수	89	89	공	울산광역시				
47	울주군 범서읍 천상리	521-9	수	3,853	581	국	국토교통부				
48	울주군 범서읍 천상리	489-9	전	44	44	김*주	서울특별시 송파구 풍납동 ***				
49	울주군 범서읍 천상리	515	수	3,373	33	공	울산광역시				
50	울주군 범서읍 천상리	489-12	수	36	36	김*동	울산광역시 울주군 범서읍 천상리 ***				
51	울주군 범서읍 천상리	1055-6	도	1,138	359	국	국토교통부				
52	울주군 범서읍 천상리	482-2	수	228	194	국	국토교통부				
53	울주군 범서읍 천상리	485-1	수	135	45	김*배					
54	울주군 범서읍 천상리	482-4	수	7	7	국	국토교통부				
55	울주군 범서읍 천상리	1056-2	구	63	40	국	농림축산식품부				
56	울주군 범서읍 천상리	483	수	53	38	국	국토교통부				
57	울주군 범서읍 천상리	1056-3	구	15	7	국	국토교통부				
58	울주군 범서읍 천상리	477-3	수	10	5	국	국토교통부				
59	울주군 범서읍 천상리	477-7	수	151	93	국	국토교통부				

일련 번호	소재지	지번	지 목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
60	울주군 범서읍 천상리	477-10	수	1,025	1	공	울산광역시				
61	울주군 범서읍 천상리	1057-2	구	294	21	국	농림축산식품부				
62	울주군 범서읍 천상리	450-1	수	1,644	326	국	국토교통부				
63	울주군 범서읍 천상리	480-1	답	407	407	장*철	경기도 용인시 기흥구 홍덕중앙로***번길 **, ****동 ***호(영덕동, 홍덕마을 동원로알듀크)				
64	울주군 범서읍 천상리	480-3	수	586	264	국	국토교통부				
65	울주군 범서읍 천상리	480-4	답	475	352	전*문	울산광역시 울주군 범서읍 입암리 ***				
66	울주군 범서읍 천상리	478-1	대	307	205	전*문	울산광역시 울주군 범서읍 입암리 ***				
67	울주군 범서읍 천상리	1056-1	구	225	21	국	국토교통부				
68	울주군 범서읍 천상리	1055-5	도	155	19	국	국토교통부				
69	울주군 범서읍 천상리	1056	구	100	21	국	농림축산식품부				
70	울주군 범서읍 천상리	476-2	전	1,147	276	김*곤	울산광역시 울주군 범서읍 천상리 ***-*				
71	울주군 범서읍 천상리	1057	구	278	17	국	농림축산식품부				
72	울주군 범서읍 천상리	448-1	전	360	104	유*완	울산광역시 울주군 범서읍 구영리 *** 구영*주공아파트 ***동 ***호				
73	울주군 범서읍 천상리	447-1	답	52	30	국	국토교통부				
74	울주군 범서읍 천상리	446-4	대	156	67	국	국토교통부				
75	울주군 범서읍 천상리	446-10	대	170	71	김*철	울산광역시 울주군 범서읍 구영로 **-*, ***-****(구영*차 우미린)				
76	울주군 범서읍 천상리	1055	도	1,818	58	국	국토교통부				
77	울주군 범서읍 천상리	440-1	답	379	175	김*철	울산광역시 울주군 범서읍 구영로 **-*, ***-****(구영*차 우미린)				
78	울주군 범서읍 천상리	441-1	전	304	167	이*석	울산광역시 울주군 범서면 천상리 **블록 *노트 천상신한다솜아파 트 ***호				
79	울주군 범서읍 천상리	493-3	도	390	317	국	국토교통부				
80	울주군 범서읍 천상리	491-1	도	69	43	국	국토교통부				
81	울주군 범서읍 천상리	480-10	도	5	5	국	국토교통부				
82	울주군 범서읍 천상리	480-9	도	327	153	국	국토교통부				
합 계				65,684	17,237						