

● 국토교통부고시 제2024-553호

1. 국토교통부 고시 제2022-835호(2022.12.28.)로 지구계획 변경(1차) 승인된 시흥하중 공공주택 지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제17조에 따라 지구계획 변경(2차)을 승인 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 경기도 시흥시 신도시사업과(전화:031-310-3937) 및 한국토지주택공사 광명시흥 사업본부 단지사업2팀 (전화 : 02-2027-9685)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2024년 10월 24일

국토교통부장관

**시흥하중 공공주택지구 지구계획 변경(2차) 승인**

1. 지구계획 승인 (변경)

가. 지구계획의 개요 (변경없음)

1) 주택지구의 명칭·위치 및 면적

- 명 칭 : 시흥하중 공공주택지구
- 위 치 : 경기도 시흥시 하중동 일원
- 면 적 : 462,548.8㎡

2) 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명

- 명 칭 : 한국토지주택공사
- 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
- 대표자 성명 : 이 한 준

3) 사업시행기간 : 2019년 07월 19일(지구지정 고시일) ~ 2025년 12월 31일

나. 토지이용계획(변경없음)

구 분		면적(㎡)	구성비(%)	비 고	
합 계		462,548.8	100.0		
주 택 건 설 용 지	소 계	178,824.0	38.7		
	단 독 주 택	33,137.0	7.2	• 255인(112호)	
	공 동 주 택	소 계	140,321.0	30.3	
		공 공 민 간	83,492.0	18.0	• 4,910인(2,153호)
		56,829.0	12.3	• 2,134인(936호)	
근 린 생 활 시 설		5,366.0	1.2		
공 공 시 설 용 지	소 계	283,724.8	61.3		
	상 업 시 설	7,900.0	1.7		
	업 무 시 설	14,363.0	3.1		
	도 시 지 원 시 설 용 지	7,028.0	1.5		
	공 원 녹 지	소 계	124,216.0	26.9	
		공 원 녹 지	107,299.0	23.2	• 근린2, 소5, 어린이3
		16,917.0	3.7	• 완충1, 경관13	
	도 로	소 계	98,742.8	21.3	
		보 행 자 도로	1,899.0	0.4	
		일 반 도로	96,843.8	20.9	
	주 차 장	15,448.0	3.3	• 5개소	
공 공 청 사	12,983.0	2.8	• 5개소		
중 교 시 설	3,044.0	0.7	• 3개소		

다. 인구·주택 수용계획(변경)

1) 인구계획(변경)

- 기정 : 8,454인 (인구밀도 182.8인/ha)
- 변경 : 7,299인 (인구밀도 157.8인/ha)

2) 주택건설 계획(변경)

- 기정 : 3,398세대 (단독주택 112세대, 공동주택 3,286세대)

구 분	면적(㎡)	수용세대(호)	수용인구(인)	비 고
합계	173,458	3,398	8,454	182.8인/ha
단독주택	33,137	112	293	
주거전용	26,722	91	238	
점포겸용	6,415	21	55	
공동주택	140,321	3,286	8,161	
60㎡ 이하	33,922	849	2,208	공공분양(신혼희망)
	16,959	425	1,105	행복주택(신혼희망)
	13,000	383	613	행복주택
	11,727	302	785	통합공공임대(소형)
60㎡ ~ 85㎡	7,884	203	528	통합공공임대(중형)
	42,700	854	2,220	민간분양
	14,129	270	702	민간임대

- 변경 : 3,201세대 (단독주택 112세대, 공동주택 3,089세대)

구 분	면적(㎡)	수용세대(호)	수용인구(인)	비 고
합계	173,458	3,201	7,299	157.8인/ha
단독주택	33,137	112	255	
주거전용	26,722	91	207	
점포겸용	6,415	21	48	
공동주택	140,321	3,089	7,044	
60㎡ 이하	33,922	849	1,936	공공분양(신혼희망)
	16,959	425	969	행복주택(신혼희망)
	19,611	412	940	분양전환공공임대(6년)
	13,000	279	636	통합공공임대
60㎡ ~ 85㎡	42,700	188	429	통합공공임대
		666	1,518	민간분양
	14,129	270	616	민간임대

3) 주택용지 계획(변경)

가) 단독 및 공동주택용지(변경)

○ 기정

구 분	면적 (㎡)	건설호수 (호)	수용인구 (인)	용적률 (%)	평균공급 규모(㎡)	주택유형	비고	
총 계	173,458	3,398	8,454	-	-	-	-	
단독 주택	계	33,137	112	293	-	-	-	
	R-1	2,414	8	21	200	302	점포/이택	2.60인/세대
	R-2	5,030	18	47	150	279	주거/협택	2.60인/세대
	R-3	4,001	13	34	200	308	점포/이택	2.60인/세대
	R-4	5,994	21	55	150	285	주거/협택	2.60인/세대
	R-5	10,690	36	94	150	297	주거/협택	2.60인/세대
	R-6	5,008	16	42	150	313	주거/협택	2.60인/세대
공 동 주 택	계	140,321	3,286	8,161	-	-	-	-
	60㎡이하	63,881	1,959	4,711	-	-	-	-
	A-1	25,221	632	1,644	200	80	신혼희망(공공분양) 신혼희망(행복주택)	2.60인/세대
	A-2	11,727	302	785	180	70	통합공공임대	2.60인/세대
	A-3	13,000	383	613	150	51	행복주택	1.60인/세대
	A-4	25,660	642	1,669	200	80	신혼희망(공공분양) 신혼희망(행복주택)	2.60인/세대
	60~85㎡이하	56,829	1,327	3,450	-	-	-	-
	A-2	7,884	203	528	180	70	통합공공임대	2.60인/세대
	B-1	42,700	854	2,220	210	105	민간분양	2.60인/세대
	B-2	14,129	270	702	200	105	민간임대	2.60인/세대

※ 평균평형은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인내역에 따름

○ 변경

구분	면적 (㎡)	건설호수 (호)	수용인구 (인)	용적률 (%)	평균공급 규모(㎡)	주택유형	비고	
총 계	173,458	3,201	7,299	-	-	-	-	
단독 주택	계	33,137	112	255	-	-	-	
	R-1	2,414	8	18	200	302	점포/이택	2.28인/세대
	R-2	5,030	18	41	150	279	주거/협택	2.28인/세대
	R-3	4,001	13	30	200	308	점포/이택	2.28인/세대
	R-4	5,994	21	48	150	285	주거/협택	2.28인/세대
	R-5	10,690	36	82	150	297	주거/협택	2.28인/세대
	R-6	5,008	16	36	150	313	주거/협택	2.28인/세대
공동 주택	계	140,321	3,089	7,044	-	-	-	-
	60㎡이하	83,492	1,965	4,481	-	-	-	-
	A-1	16,814	421	960	200	80	신혼희망(공공분양)	2.28인/세대
		8,407	211	481	200	80	신혼희망(행복주택)	2.28인/세대
	A-2	19,611	412	940	180	86	분양전환공공임대(6년)	2.28인/세대
	A-3	13,000	279	636	150	70	통합공공임대	2.28인/세대
	A-4	17,108	428	976	200	80	신혼희망(공공분양)	2.28인/세대
		8,552	214	488	200	80	신혼희망(행복주택)	2.28인/세대
	60~85㎡이하	56,829	1,124	2,563	-	-	-	-
	B-1	42,700	666	1,518	210	105	민간분양	2.28인/세대
			188	429	210	105	통합공공임대	2.28인/세대
	B-2	14,129	270	616	200	105	민간임대	2.28인/세대

※ 평균평형은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인내역에 따름

나) 근린생활시설용지 (변경없음)

구분	번호	위 치	면적(㎡)	비고
계	-	3개소	5,366	-
근린생활시설	근생1	하중동 400-3번지 일원	1,595	-
	근생2	하중동 402-23번지 일원	1,652	-
	근생3	하중동 602번지 일원	2,119	-

라. 공공시설용지 계획(변경없음)

1) 상업시설 계획

구분	번호	위치	면적(㎡)	비고
계	-	2개소	7,900	-
상업시설용지	상업1	하중동 356-5번지 일원	4,558	-
	상업2	하중동 356-1번지 일원	3,342	-

2) 업무시설 계획

구분	번호	위치	면적(㎡)	비고
계	-	1개소	14,363	-
업무시설용지	업무1	하중동 411-4번지 일원	5,017	-
	업무2	하중동 588-1번지 일원	5,682	-
	업무3	하중동 666-1번지 일원	3,664	-

3) 도시지원시설 계획

구분	번호	위치	면적(㎡)	비고
계	-	2개소	7,028	-
도시지원시설용지	지원1	하중동 686-2번지 일원	3,514	-
	지원2	하중동 712-5번지 일원	3,514	-

마. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획(변경없음)

1) 공공청사시설 계획

구분	번호	위치	면적(㎡)	비고
계	-	5개소	12,983	-
공공청사용지	공공1	하중동 332-5번지 일원	2,000	-
	공공2	하중동 286번지 일원	6,048	-
	공공3	하중동 462-1번지 일원	3,285	-
	공공4	하중동 465-8번지 일원	1,200	-
	공공5	하중동 559-6번지	450	-

2) 주차장시설 계획

구분	번호	위치	면적(㎡)	비고
계	-	5개소	15,448	-
주차장용지	주1	하중동 368-2번지 일원	3,547	-
	주2	하중동 384-1번지 일원	4,114	-
	주3	하중동 463-4번지 일원	2,138	-
	주4	하중동 564-1번지 일원	3,202	-
	주5	하중동 279번지 일원	2,447	-

3) 종교시설 계획

구분	번호	위치	면적(㎡)	비고
계	-	3개소	3,044	-
종교시설용지	종교1	하중동 277번지 일원	993	-
	종교2	하중동 434-1번지 일원	1,386	-
	종교3	하중동 559-2번지 일원	665	-

4) 도로 계획

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)									
합계	49	6,667	98,742.8	8	1,988	31,311.0	20	3,336	49,735.8	21	1,343	17,696.0
대로	2	400	11,743.0	-	-	-	-	-	-	2	400	11,743.0
중로	13	3,715	66,820.0	3	1,104	22,576.0	8	2,475	42,779.0	2	136	1,465.0
소로	34	2,552	20,179.8	5	884	8,735.0	12	861	6,956.8	17	807	4,488.0

5) 공원 계획

구분	번호	위치	면적(㎡)	비고
계	-	10개소	107,299	-
근린공원	1	하중동 산9-2번지 일원	42,172	-
	2	하중동 459-5번지 일원	18,162	-
소공원	1	하중동 338-6번지 일원	7,527	-
	2	하중동 408-2번지 일원	6,541	-
	3	하중동 436번지 일원	17,172	저류시설1 중복결정(7,570㎡)
	4	하중동 712-5번지 일원	3,694	-
	5	하중동 149-1번지 일원	7,399	-
어린이공원	1	하중동 386-1번지 일원	1,500	-
	2	하중동 599-6번지 일원	1,500	-
	3	하중동 495-1번지 일원	1,632	-

6) 녹지 계획

구분	번호	위치	면적(㎡)	비고
계	-	14개소	16,917	-
완충녹지	1	하중동 381번지 일원	1,271	-
경관녹지	1	하중동 317-3번지 일원	364	-
	2	하중동 327-8번지 일원	453	-
	3	하중동 346-6번지 일원	5,901	-
	4	하중동 375번지 일원	2,480	-
	5	하중동 588-1번지 일원	1,556	-
	6	하중동 379-3번지 일원	453	-
	7	하중동 411-1번지 일원	999	-
	8	하중동 589-3번지 일원	654	-
	9	하중동 555번지 일원	760	-
	10	하중동 654-11번지 일원	588	-
	11	하중동 490번지 일원	663	-
	12	하중동 483-1번지 일원	176	-
	13	하중동 301번지 일원	599	-

7) 우수지 계획

구분	번호	위치	면적(㎡)	비고
계	-	1개소	7,570	-
우수지 (저류시설)	1	하중동 565-1번지 일원	7,570	소공원3 내 중복결정

바. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)

1). 녹색단지 계획방법

가) 자연지형 및 토양특성 분석

- 대부분 경사도 10도 미만(91.3%)으로 완만한 지형이며 농지면적이 71.1%, 임야가 11.8%로 구성되어 있음.
- 대부분 개발제한구역(99.6%)이며 이중 63.8%가 개발제한구역 환경평가 3등급 이하지역, 36.2%는 개발제한구역 환경평가 2등급지역이며 대부분 농업적성 2등급지임.
- 월대봉 인근 산림지역은 원형보전하고, 원지형의 특성을 고려한 계획을 수립하여 토지의 절·성토량을 최소화 하였으며 토양의 특성을 분석하여 표토를 사업지구내에 조경녹지 등에 활용할 수 있도록 토양보전계획수립

나) 보전대상지역 확보

- 생태자연도, 식생보전등급도, 현존식생 등을 환경성 고려하여 개발지와 보전지로 구분하되, 전략환경영향평가 협의시 의견을 최대한 반영하여 친환경적인 단지배치 구축
- 식생보전이 양호한 월대봉 인근 산림지역은 원형보전
- 시흥대로, 서해선 등 주변 대기, 소음, 교통 등 누적환경영향을 고려하여 사업계획에 반영

다) 친환경적인 단지 형태 및 배치 도입

- 월대봉으로 연결되는 넓은 통경구간과 녹지축 형성하여 개방감 향상
- 시흥대로변으로 업무, 지원시설 및 완충녹지를 배치하여 도로 및 철도로부터 주거환경 보호
- 시흥대로변으로 저류공간을 계획하여 쾌적한 진입부 및 녹지율 향상

나. 탄소배출여건 분석

1) 사업지구 온실가스 배출

- 각 시설물 난방시 가스연료 사용과 전력에너지 사용으로 인한 온실가스 배출이있음

2) 사업지구 흡수현황

- 사업지구내 흡수원은 식재수목 및 자연지반에서 일부 온실가스를 흡수하고 있음

2) 탄소배출여건 분석

가) 사업지구 온실가스 배출

- 각 시설물 난방시 가스연료 사용과 전력에너지 사용으로 인한 온실가스 배출이있음

나) 사업지구 흡수현황

- 사업지구 내 흡수원은 식재수목 및 자연지반에서 일부 온실가스를 흡수하고 있음

3) 탄소감축 목표 설정

가) 저탄소 친환경단지 조성

- 지구내 탄소흡수율 향상 : 지구내외의 양호한 자연환경을 활용하여 오픈스페이스 및 녹지공간을 확보하고, 지구내 공공건축물 및 근린생활시설 등의 건축물의 옥상녹화를 적극 유도
- 자연지반녹지, 인공지반녹지, 투수성포장재료 사용, 수공간을 토지이용계획에 반영하여 생태면적을 최대한 확보

나) 녹색교통 활성화 유도

- 사업지내외부의 양호한 자연환경과 연결될 수 있는 보행특화거리 조성 및 유기적으로 연계되는 보행체계 구축
- 친환경이동수단 보편화에 맞춘 도시교통체계(자전거, 개인이동수단 등) 유도를 위한 자전거 도로 연계 설치
- 보행중심의 보차혼용 도로 등 안전한 도시교통체계와 녹색교통이용 활성화를 유도하여 탄소배출량 저감 유도

4) 녹색도시 기반구축에 관한 계획

- 주변지역의 자연환경과 연계되며 어우러질 수 있도록 친환경적 녹지공간 조성
- 지구내에 월대봉으로 연결되는 중앙공원으로 월대봉과 단지내 간 연결된 녹지체계 구축
- 하중로와 연계하여 잔디밭 위주로 열린 주민 이용공간 조성 및 공원 식재계획 수립

5) 온실가스 감축 계획

가) 공원 및 녹지 조성

- 온실가스 흡수를 도모하여 온실가스 저감하도록 계획

나) 신재생에너지 사용 검토

- 태양광 등 신·재생에너지 사용 계획 반영

다) 탄소흡수(수목식재)

- 현지 환경에 적응가능한 충분한 수목식재를 계획하여 기존 수목에 의한 온실가스 변화를 최소화

사. 조성된 토지의 공급에 관한 계획(변경)

○ 기정

공급용도구분	공급면적 (㎡)	필지수 (획지수)	공급대상자		공급 방법	공급가격 결정방법	공급 시기		
합계	239,590	159	-		-	-	-		
소계	178,824	132	-		-	-	-		
주택 건설 용지	단독 주택	33,137	112	이주대책대상자		수의계약	기준면적이하 : 이주주택지 공급단가 기준면적초과 : 감정가격	지구 계획 승인후	
				협의양도자		수의계약	감정가격		
				실수요자 (일반 단독주택용지)		추 첨	감정가격		
				실수요자 (점포겸용 단독주택용지)		경쟁입찰	주거부분 : 감정가격 비주거부분 : 경쟁입찰에 의한 낙찰가격		
	공동 주택	60㎡ 이하	16,814	A-1	공공분양	자체사용	-		감정가격
			17,108	A-4					
		60~ 85㎡	8,407	A-1	공공임대	자체사용	-		조성원가 60%
			11,727	A-2					
			13,000	A-3					
			8,552	A-4					
		60~ 85㎡	7,884	A-2	공공임대	자체사용	-		조성원가 80%
			42,700	B-1	민간분양	기타실수요자	추첨		감정가격
	공모당선자	수의계약							
	14,129	B-2	민간임대	기타실수요자	추첨	감정가격 (주거지원:조성원가)			
				공모당선자	수의계약				
근린생활 시설	5,366	14	생활대책대상자		수의계약	감정가격			
			기타 실수요자		경쟁입찰	낙찰가격			
공공 시설 용지	상업시설	7,900	6	생활대책대상자		수의계약	감정가격		
				기타 실수요자		경쟁입찰	낙찰가격		
	업무시설	14,363	6	기타 실수요자		경쟁입찰	낙찰가격		
				국가, 지자체		수의계약	조성원가		
	도시지원 시설	7,028	2	중소기업진흥공단		수의계약	조성원가		
				협의양도자		수의계약	기준면적 : 조성원가의 80% 추가면적 : 감정가격		
				기타 실수요자 (관할 지자체장의 추천)		수의계약	감정가격		
				기타 실수요자		추 첨	감정가격		
				국가, 지자체		수의계약	조성원가		
	공공청사	12,983	5	국가, 지자체		수의계약	조성원가		
	종교시설	3,044	3	협의양도자 (종교법인 소유토지)		수의계약	기준면적의 120% : 조성원가 추가면적 : 감정가격		
				기타 실수요자		추 첨	감정가격		
주차장	15,448	5	국가, 지자체		수의계약	조성원가			
			기타 실수요자		경쟁입찰	낙찰가격			

※「공공주택 업무처리지침」 및 「택지개발업무처리지침」 기준 적용

○ 변경

공급용도구분	공급면적 (㎡)	필지수 (획지수)	공급대상자		공급 방법	공급가격 결정방법	공급 시기							
합계	239,590	159	-		-	-	-							
주택 건설 용지	소계	178,824	-		-	-	-							
	단독 주택	33,137	112	이주대책대상자		수의계약	기준면적이하 : 이주주택지 공급단가 기준면적초과 : 감정가격	지구 계획 승인후						
				협의양도자		수의계약	감정가격							
				실수요자 (일반 단독주택용지)		추첨	감정가격							
				실수요자 (점포겸용 단독주택용지)		경쟁입찰	주거부분 : 감정가격 비주거부분 : 경쟁입찰에 의한 낙찰가격							
	공동 주택	60㎡ 이하	A-1 A-4 A-1 A-2 A-3 A-4	공공분양	자체사용	-	감정가격							
									공공임대	자체사용	-	조성원가 60%		
				60~ 85㎡	B-1	민간분양	기타실수요자						추첨	감정가격
						B-2	민간임대						기타실수요자	
				근린생활 시설	5,366		14						생활대책대상자	
						기타 실수요자			경쟁입찰	낙찰가격				
	공공 시설 용지	상업시설	7,900	6	생활대책대상자		수의계약		감정가격					
					기타 실수요자		경쟁입찰		낙찰가격					
		업무시설	14,363	6	기타 실수요자		경쟁입찰		낙찰가격					
					도시지원 시설	7,028	2		국가, 지자체		수의계약	조성원가		
		중소기업진흥공단		수의계약					조성원가					
		협의양도자		수의계약					기준면적 : 조성원가의 80% 추가면적 : 감정가격					
기타 실수요자 (관할 지자체장의 추천)		수의계약	감정가격											
기타 실수요자		추첨	감정가격											
공공청사		12,983	5	국가, 지자체		수의계약	조성원가							
종교시설		3,044	3	협의양도자 (종교법인 소유토지)		수의계약	기준면적의 120% : 조성원가 추가면적 : 감정가격							
	기타 실수요자			추첨	감정가격									
주차장	15,448	5	국가, 지자체		수의계약	조성원가								
			기타 실수요자		경쟁입찰	낙찰가격								

※ 「공공주택 업무처리지침」 및 「택지개발업무처리지침」 기준 적용

아. 지구단위계획(변경) : [붙임 1] (도면생략)

자. 토지의 단계별 조성에 관한 계획(변경없음)

1) 대상지의 단계 구분없이 일체로 개발

(단위 : 천㎡)

구분	계	단계별 조성계획							비고
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
용지보상	463	-	20	421	10	1	11	-	
조성공사	463	1	1	7	103	114	116	121	

차. 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경없음)

1) 연차별 자금투자계획

(단위 : 억원)

구분	계	연차별 계획							비고
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
합계	4,074	5	106	2,293	308	249	433	445	

※ 사업비는 용지비, 조성비 합계임

2) 재원조달계획 : 한국토지주택공사 자체자금

카. 집단에너지의 공급에 관한 계획(변경없음)

- 1) 전력공급계획 : 한국전력공사와 협의하여 전력 공급 예정
- 2) 도시가스공급계획 : (주)삼천리와 협의하여 공급 예정
- 3) 열공급계획 : GS파워(주)와 협의하여 공급 예정

타. 도시관리계획 결정(변경) : [붙임 2] (도면생략)

파. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소(변경) : [붙임 3] (변경)

하. 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서 : [붙임 4] (변경)

거. 관계서류의 열람방법

- 관계서류는 한국토지주택공사 광명시흥사업본부 단지사업2팀 (전화 : 02-2027-9685) 및 경기도 시흥시신도시사업과(전화 : 031-310-3937)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

[붙임1] 시흥하중 공공주택지구 지구단위계획에 관한 사항

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

○ 지구단위계획구역 결정 조서

도면표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
-	시흥 하중지구 지구단위계획구역	시흥시 하중동 일원	462,548.8	-	462,548.8	

2. 지구단위계획구역 결정도 : 게재생략

3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서 (변경없음)

: 게재생략 (도시관리계획결정(변경)조서와 같음)

나. 가구 및 획지규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정 조서 (변경없음)

1) 주택건설용지

○ 단독주택용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고	
			획지번호	위 치	면 적 (㎡)		
계		33,137	-	-	33,137		
단독1	소계	2,414	-	-	2,414		
	1	1,223	-1	하중동 381번지 일원	306		
			-2	하중동 381번지 일원	306		
			-3	하중동 381번지 일원	306		
			-4	하중동 381번지 일원	305		
	2	1,191	-1	하중동 381번지 일원	297		
			-2	하중동 356-6번지 일원	298		
			-3	하중동 361-3번지 일원	298		
			-4	하중동 834-2번지 일원	298		
	단독2	소계	5,030	-	-	5,030	
		1	777	-1	하중동 379-3번지 일원	259	
				-2	하중동 379-3번지 일원	259	
-3				하중동 381번지 일원	259		
2		1,621	-1	하중동 386-1번지 일원	270		
			-2	하중동 386-1번지 일원	270		
			-3	하중동 381번지 일원	270		
			-4	하중동 381번지 일원	270		

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고	
			획지번호	위 치	면 적 (㎡)		
	3	2,632	-5	하중동 386-1번지 일원	270		
			-6	하중동 386-1번지 일원	271		
			-1	하중동 383-1번지 일원	292		
			-2	하중동 383-1번지 일원	292		
			-3	하중동 383-1번지 일원	292		
			-4	하중동 364-9번지 일원	292		
			-5	하중동 364-9번지 일원	296		
			-6	하중동 364-9번지 일원	292		
			-7	하중동 383-1번지 일원	292		
			-8	하중동 383-1번지 일원	292		
			-9	하중동 383-1번지 일원	292		
			단독3	소계	4,001	-	-
1	1,676	-1		하중동 386-1번지 일원	280		
		-2		하중동 386-1번지 일원	279		
		-3		하중동 386-1번지 일원	279		
		-4		하중동 386-2번지 일원	279		
		-5		하중동 386-3번지 일원	279		
		-6		하중동 386-3번지 일원	280		
2	2,325	-1		하중동 384-1번지 일원	327		
		-2		하중동 384-2번지 일원	333		
		-3		하중동 384-2번지 일원	333		
		-4		하중동 384-2번지 일원	333		
		-5		하중동 384-3번지 일원	333		
		-6		하중동 384-3번지 일원	333		
		-7		하중동 390번지 일원	333		
단독4	소계	5,994		-	-	5,994	
	1	1,166		-1	하중동 655-1번지 일원	311	
				-2	하중동 655-1번지 일원	287	
			-3	하중동 655-1번지 일원	287		
			-4	하중동 655-1번지 일원	281		
	2	2,612	-1	하중동 601-3번지 일원	422		
			-2	하중동 601-3번지 일원	266		

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고		
			획지번호	위 치	면 적 (㎡)			
			-3	하중동 601-2번지 일원	266			
			-4	하중동 601-2번지 일원	269			
			-5	하중동 601-2번지 일원	269			
			-6	하중동 601-2번지 일원	266			
			-7	하중동 601-3번지 일원	267			
			-8	하중동 599-2번지 일원	267			
			-9	하중동 599-6번지 일원	320			
			3	2,216	-1	하중동 599-2번지 일원	277	
					-2	하중동 600-3번지 일원	277	
	-3	하중동 601-2번지 일원			277			
	-4	하중동 601-2번지 일원			277			
	-5	하중동 860번지 일원			277			
	-6	하중동 860번지 일원			277			
	-7	하중동 860번지 일원			277			
	-8	하중동 600-3번지 일원			277			
단독5	소계	10,690	-	-	10,690			
	1	795	-1	하중동 산17번지 일원	265			
			-2	하중동 495-1번지 일원	265			
			-3	하중동 495-3번지 일원	265			
	2	959	-1	하중동 491-4번지 일원	274			
			-2	하중동 491-4번지 일원	297			
			-3	하중동 491-2번지 일원	388			
	3	1,595	-1	하중동 490번지 일원	388			
			-2	하중동 490번지 일원	388			
			-3	하중동 490번지 일원	402			
			-4	하중동 489번지 일원	417			
	4	1,004	-1	하중동 483-7번지 일원	334			
			-2	하중동 483-7번지 일원	336			
			-3	하중동 산11번지 일원	334			
	5	2,139	-1	하중동 483-1번지 일원	267			
			-2	하중동 483-5번지 일원	267			
			-3	하중동 483-5번지 일원	267			

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적 (㎡)	
단독6	6	2,994	-4	하중동 483-7번지 일원	267	
			-5	하중동 488번지 일원	267	
			-6	하중동 산11번지 일원	267	
			-7	하중동 산11번지 일원	267	
			-8	하중동 산11번지 일원	270	
			-1	하중동 산18번지 일원	273	
			-2	하중동 산18번지 일원	272	
			-3	하중동 494번지 일원	272	
			-4	하중동 494번지 일원	272	
			-5	하중동 492-2번지 일원	272	
			-6	하중동 492-2번지 일원	272	
	-7	하중동 491-1번지 일원	272			
	-8	하중동 491-1번지 일원	272			
	-9	하중동 491-1번지 일원	272			
	-10	하중동 490번지 일원	272			
	-11	하중동 490번지 일원	273			
	7	1,204	-1	하중동 산17번지 일원	301	
			-2	하중동 산17번지 일원	301	
			-3	하중동 산17번지 일원	301	
			-4	하중동 산18번지 일원	301	
	소계	5,008	-	-	5,008	
1	663	-1	하중동 301번지 일원	331		
		-2	하중동 301번지 일원	332		
2	1,615	-1	하중동 299-1번지 일원	323		
		-2	하중동 299-1번지 일원	323		
		-3	하중동 299-1번지 일원	323		
		-4	하중동 299-1번지 일원	323		
		-5	하중동 299-1번지 일원	323		
3	691	-1	하중동 297번지 일원	345		
		-2	하중동 289-2번지 일원	346		
4	2,039	-1	하중동 301번지 일원	293		
		-2	하중동 295-2번지 일원	290		

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적 (㎡)	
			-3	하중동 295-2번지 일원	290	
			-4	하중동 295-1번지 일원	290	
			-5	하중동 295-1번지 일원	290	
			-6	하중동 295번지 일원	290	
			-7	하중동 289-2번지 일원	296	

○ 공공주택용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적 (㎡)	
계		140,321	-	-	140,321	
A-1	A-1	25,221	-	하중동 442-2번지 일원	25,221	
A-2	A-2	19,611	-	하중동 590번지 일원	19,611	
A-3	A-3	13,000	-	하중동 409-2번지 일원	13,000	
A-4	A-4	25,660	-	하중동 389-1번지 일원	25,660	
B-1	B-1	42,700	-	하중동 352번지 일원	42,700	
B-2	B-2	14,129	-	하중동 326번지 일원	14,129	

○ 근린생활시설용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적 (㎡)	
계		5,366	-	-	5,366	
근생1	근생1	1,595	-1	하중동 400-3번지 일원	408	
			-2	하중동 400-13번지 일원	372	
			-3	하중동 399-4번지 일원	375	
			-4	하중동 399번지 일원	440	
근생2	근생2	1,652	-1	하중동 402-23번지 일원	344	
			-2	하중동 402-23번지 일원	319	
			-3	하중동 402-23번지 일원	321	
			-4	하중동 402-23번지 일원	323	
			-5	하중동 402-23번지 일원	345	
근생3	근생3	2,119	-1	하중동 602번지 일원	424	
			-2	하중동 602번지 일원	424	
			-3	하중동 602번지 일원	423	
			-4	하중동 603-5번지 일원	424	
			-5	하중동 535-4번지 일원	424	

2) 공공시설용지

○ 상업시설용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			비고
			획지번호	위치	면적(㎡)	
계		7,900	-	-	7,900	
상업1	소계	4,558	-	-	4,558	
	상업 1-1	2,282	-1	하중동 356-5번지 일원	1,141	
			-2	하중동 356-5번지 일원	1,141	
	상업 1-2	2,276	-1	하중동 356-5번지 일원	1,138	
			-2	하중동 356-5번지 일원	1,138	
상업2	상업2	3,342	-1	하중동 356-1번지 일원	1,514	
			-2	하중동 329-2번지 일원	1,828	

○ 업무시설용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			비고
			획지번호	위치	면적(㎡)	
계		14,363	-	-	14,363	
업무1	업무1	5,017	-1	하중동 411-4번지 일원	1,622	
			-2	하중동 379-3번지 일원	1,649	
			-3	하중동 376번지 일원	1,746	
업무2	업무2	5,682	-1	하중동 588-1번지 일원	2,841	
			-2	하중동 411-2번지 일원	2,841	
업무3	업무3	3,664	-1	하중동 666-1번지 일원	3,664	

○ 도시지원시설용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			비고
			획지번호	위치	면적(㎡)	
계		7,028	-	-	7,028	
지원1	지원1	3,514	-	하중동 686-2번지 일원	3,514	
지원2	지원2	3,514	-	하중동 712-5번지 일원	3,514	

○ 공공청사용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			비고
			획지번호	위치	면적(㎡)	
계		12,983	-	-	12,983	
공공1	공공1	2,000	-	하중동 332-5번지 일원	2,000	소방파출소
공공2	공공2	6,048	-	하중동 286번지 일원	6,048	공공청사1
공공3	공공3	3,285	-	하중동 462-1번지 일원	3,285	공공청사2
공공4	공공4	1,200	-	하중동 465-8번지 일원	1,200	경찰파출소
공공5	공공5	450	-	하중동 559-6번지	450	택시센터

○ 주차장용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			비고
			획지번호	위치	면적(㎡)	
계		15,448	-	-	15,448	
주1	주1	3,547	-	하중동 368-2번지 일원	3,547	
주2	주2	4,114	-	하중동 384-1번지 일원	4,114	
주3	주3	2,138	-	하중동 463-4번지 일원	2,138	
주4	주4	3,202	-	하중동 564-1번지 일원	3,202	
주5	주5	2,447	-	하중동 279번 지일원	2,447	

○ 종교시설용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			비고
			획지번호	위치	면적(㎡)	
계		3,044	-	-	3,044	
종교1	종교1	993	-	하중동 277번지 일원	993	
종교2	종교2	1,386	-	하중동 434-1번지 일원	1,386	
종교3	종교3	665	-	하중동 559-2번지 일원	665	

다. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서(변경) 조서 (변경)

1) 주택건설용지

○ 단독주택용지 (변경없음)

위치	구분	계획내용	
단독2, 단독4, 단독5, 단독6	용도	허용용도	• 「건축법 시행령」 별표1 제1호 단독주택(다중주택 제외)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
	건폐율	• 50% 이하	
	용적률	• 150% 이하	
	높이	• 3층 이하(필로티 포함)	
	허용 가구수	• 3가구 이하	
	배치	• 건축물 배치 시 주방향은 채광, 통풍, 일조권을 고려한다.	
형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 외벽의 재료, 형태 등                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다.</li> <li>- 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기단부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리한다.</li> </ul> </li> <li>• 지붕 및 옥탑 등                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 지붕 형태 및 높이는 다음 각호의 기준에 따라 건축되도록 권장한다.                                     <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 건축물의 지붕형태는 경사지붕으로 하되, 평지붕은 전체 지붕의 30% 이내에 설치 가능하다.</li> <li>2. 경사지붕 설치시 경사의 방향은 가로방향에 대해 직교방향으로 계획하여 인접건축물과 시각적 조화를 이루도록 한다.</li> <li>3. 뼈대기둥 설치시 외부로 통하는 출입구를 설치할 수 없으며, 개구부는 바닥으로부터 60cm이상으로 한다.</li> </ol> </li> </ul> </li> </ul>		

위 치	구 분	계 획 내 용
		<p>4. 부속설비(FRP물탱크 등)의 외부노출은 금지하며, 냉·난방 실외기 등은 별도의 설치장소를 건축물 설계에 포함하도록 한다. 단, 도시가스 배관 및 태양광 설비 등 신재생에너지 사용으로 인한 설비의 경우에는 외부노출이 가능하다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 담장 및 대문 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 담장은 원칙적으로 설치하지 않을 것을 권장하며, 담장을 설치할 경우에는 1.2m이하의 생울타리 등의 자연재료를 사용하도록 한다.</li> </ul> </li> </ul>
	색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 외벽 및 지붕의 색은 원색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장한다.(단, 자연재료 및 석재 타일 등 자체색은 그대로 적용)</li> <li>• 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기단부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리하되, 기존건축물 또는 개발예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니한다.</li> <li>• 담장의 색, 무늬는 본 건물의 외벽과 조화되도록 계획하여야 한다.</li> </ul>
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지구단위계획에서 지정한 건축한계선의 위치와 폭은 “지구단위계획 결정도”를 따르며, 그 내용은 다음과 같다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로 폭원 15m 이상 도로와 연결한 경우 대지경계선으로부터 1.5m 적용, 기타 도로와 연결한 경우 및 인접대지경계선으로부터 1.0m 적용</li> </ul> </li> <li>• 그 외의 사항은 「시흥시 건축조례」 별표4 (대지안의 공지 기준)을 따른다.</li> </ul>

○ 점포겸용 단독주택용지 (변경없음)

위 치	구 분	계 획 내 용
단독1, 단독3	용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법」 시행령」 별표1 제1호 단독주택(다중주택 제외)</li> <li>• 「건축법」 시행령」 별표1 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외), 제4호 제2종근린생활시설 (공연장, 종교집회장, 자동차영업소, 총포판매소, 청소년게임제공업소, 복합유통게임제공업소, 인터넷컴퓨터게임시설제공업소, 장의사, 옥외철담이 설치된 골프연습장, 다중생활시설, 제조업소, 수리점, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장 제외)</li> <li>• 점포겸용 단독주택의 근린생활시설 설치규모는 건축물 연면적의 5분의 2범위(2층 이하의 경우 건축물 연면적의 2분의 1미만)에서 허용하며, 지상1층 이하에 한하여 허용함</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> <li>• 교육환경보호구역 내 금지시설 (교육환경보호구역에 포함되는 경우 한함. 단, 한 획지내 교육환경보호구역이 일부 구간 포함 되는 경우, 해당하는 구간에 한함)</li> <li>• 지하층의 주거용도 사용불허</li> </ul>
	건폐율	• 60% 이하
	용적률	• 200% 이하
	높이	• 4층 이하(단, 다가구주택일 경우 3개층 이하로 하며, 1층의 전부 또는 일부를 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하고 나머지 부분을 주택외의 용도로 사용하는 경우에는 최고층수를 4층으로 할 수 있다.)
	허용 가구수	• 5가구 이하
	배치	• 건축물 배치 시 주방향은 채광, 통풍, 일조권을 고려한다.
	형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 외벽의 재료, 형태 등 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다.</li> <li>- 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기단부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리한다.</li> <li>- 점포형주택의 경우 건축물의 1층 전면부 외벽면은 50%이상을 투시형 벽면을 권장하고 셔터는 투시형셔터를 설치하도록 권장한다.</li> </ul> </li> <li>• 지붕 및 옥탑 등 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단독주택지내에 근린생활시설이 설치될 경우에 지붕높이 및 옥상층의 부대시설(옥탑, 철탑 등)은</li> </ul> </li> </ul>

위 치	구 분	계 획 내 용
		<p>평균 1개 층고 이상을 초과할 수 없다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 지붕 형태 및 높이는 다음 각호의 기준에 따라 건축되도록 권장한다. <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 건축물의 지붕형태는 경사지붕으로 하되, 평지붕은 전체 지붕의 30% 이내에 설치 가능하다.</li> <li>2. 경사지붕 설치시 경사의 방향은 가로방향에 대해 직교방향으로 계획하여 인접건축물과 시각적 조화를 이루도록 한다.</li> <li>3. 뼈구기창 설치시 외부로 통하는 출입구를 설치할 수 없으며, 개구부는 바닥으로부터 60cm이상으로 한다.</li> <li>4. 부속설비(FRP물탱크 등)의 외부노출은 금지하며, 냉·난방 실외기 등은 별도의 설치장소를 건축물 설계에 포함하도록 한다. 단, 도시가스 배관 및 태양광 설비 등 신재생에너지 사용으로 인한 설비의 경우에는 외부노출이 가능하다.</li> </ol> </li> <li>• 담장 및 대문 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 담장은 원칙적으로 설치하지 않을 것을 권장하며, 담장을 설치할 경우에는 1.2m이하의 생울타리 등의 자연재료를 사용하도록 한다.</li> </ul> </li> <li>• 옥외광고물 등 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 옥외광고물 등에 관한 사항은 옥외광고물법 및 동법 시행령, 시흥시 옥외광고물 등 관리조례 및 시흥시 도시디자인 가이드라인을 따른다.</li> </ul> </li> </ul>
	색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 외벽 및 지붕의 색은 원색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장한다.(단, 자연재료 및 석재 타일 등 자체색은 그대로 적용)</li> <li>• 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기단부는 지상층의 외벽과동일하게 처리하되, 기존건축물 또는 개발예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니한다.</li> <li>• 담장의 색, 무늬는 본 건물의 외벽과 조화되도록 계획하여야 한다.</li> </ul>
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지구단위계획에서 지정한 건축한계선의 위치와 폭은 “지구단위계획 결정도”를 따르며, 그 내용은 다음과 같다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로 폭원 15m 이상 도로와 연결한 경우 대지경계선으로부터 1.5m 적용, 기타 도로와 연결한 경우 및 인접대지경계선으로부터 1.0m 적용</li> </ul> </li> <li>• 그 외의 사항은 「시흥시 건축조례」 별표4 (대지안의 공지 기준)을 따른다.</li> </ul>

○ 공동주택용지 (변경)

위 치	구 분	계 획 내 용	
A-1, A-2, A-3, A-4, B-1, B-2	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제2호 공동주택 중 아파트</li> <li>• 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설</li> <li>• 「공공주택업무처리지침」 제6장 공공주택건설기준에 따른 시설</li> </ul>
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> <li>• 교육환경보호구역 내 금지시설 (교육환경보호구역에 포함되는 경우 한함. 단, 한 획지내 교육환경보호구역이 일부 구간 포함 되는 경우, 해당하는 구간에 한함)</li> </ul>
	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>• &lt;별표1&gt;에 규정된 내용을 따른다.</li> </ul>	
	높이	<ul style="list-style-type: none"> <li>• &lt;별표1&gt;에 규정된 내용을 따른다.</li> <li>• 공동주택용지 내 건축물의 층수가 획일적으로 조성되지 않도록 하고, 점증적인 스카이라인 형성, 주요 자연경관으로의 통경축 확보, 주 결정점의 랜드마크 형성 등을 위해 최고높이와 각종 배치구간을 지정하며, 배치구간의 위치와 폭은 “지구단위계획 결정도”를 따른다. 다만, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 필요성을 인정하여 승인하는 경우에는 변경할 수 있다.</li> <li>• 건축 관련 인허가시 건축물의 높이 등에 대하여 관할 군부대(공군 제3방공유도탄여단) 및 지자체와 협의하여야 한다.</li> </ul>	

위 치	구 분	계 획 내 용
	주택규모 및 세대수	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 각 아파트 단지의 주택규모는 &lt;별표1&gt;에 규정된 주택규모 및 세대수를 초과할 수 없다.</li> </ul>
	부대복리시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 부대복리시설               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부대복리시설은 '주택건설기준 등에 관한규정' 제25조 내지 제55조의 2에 명기되어 있는 사항을 준수하여 설치하여야 한다.</li> <li>- 복리시설 중 근린생활시설 등을 배치할 경우 설치기준은 다음 각호의 기준을 따라야 한다.                   <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 근린생활시설 등은 각 블록마다 1개소가 배치되는 것을 원칙으로 한다. 다만, 규모가 큰 블록으로서 이용상 불편이 초래될 우려가 있을 경우 소규모 분산상가를 별도로 설치 할 수 있다.</li> <li>2. 주택단지에 설치하는 근린생활시설 등의 면적(전용으로 사용되는 면적을 말함)은 매세대당 6제곱미터의 비율로 산정한 면적을 초과하여서는 아니된다. 다만, 그 비율로 산정한 근린생활시설 등의 면적이 500제곱미터 미만인 경우에는 500제곱미터까지 할 수 있다.</li> <li>3. 제2호에 따라 근린생활시설 등을 설치함에 있어 건축법 시행령 별표1의 제1종 근린생활시설 중 가목·나목, 제2종 근린생활시설 중 아목·자목, 판매시설 중 나목·다목을 합한 면적은 매세대당 3제곱미터의 비율로 산정한 면적을 초과해서는 아니된다.</li> </ol> </li> <li>- 부대복리시설 중 근린생활시설, 유치원, 주민운동시설, 노인정 등은 공공보행통로나 보행자전용도로변과 같이 보행접근성이 양호한 위치에 배치하는 것을 권장한다.</li> <li>- 단, 국토교통부 주관 설계공모대전 등을 통하여 그 취지에 따라 인정되는 경우 그 결과에 따를 수 있다. &lt;신설&gt;</li> </ul> </li> </ul>
	배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 직각배치               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택의 단위세대의 개구부면을 도로변 또는 대지경계선에 대하여 직각으로 배치하는 구간을 말하며, 시흥대로와 연결한 공동주택용지에 대해 폭원 30m를 지정</li> <li>- “직각 배치구간”의 위치와 폭은 “지구단위계획 결정도”에 따르며, 그 배치기준은 다음과 같다.                   <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 직각 배치구간에 관한 배치기준은 ‘시행지침 제1편 제1장 제9조 ③항(직각 배치구간)’의 기준을 따른다.</li> <li>2. 단, 대지형상이 건축물 배치 등의 특성상 불가피하게 직각을 준수하지 못한다고 주택건설사업 계획 승인권자가 인정하는 경우, 상기 기준을 준수한 것으로 본다.</li> </ol> </li> </ul> </li> <li>• 중층배치구간               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 점층적인 스카이라인 형성, 위압감 저감, 자연경관의 조망 등이 필요한 지역에 8층 이상 15층 이하의 중층으로 공동주택을 배치하는 구간을 말하며, 폭원 30m를 지정.</li> <li>- “중층배치구간”의 위치와 폭은 “지구단위계획 결정도”에 따른다.</li> <li>- 중층 배치구간에 관한 기준은 시행지침 ‘제1편 제1장 제9조 ④항(중층 배치구간)’에 따른다.</li> </ul> </li> <li>• 통경축               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주요 조망축으로의 시각통로를 확보하고 개방감을 부여하기 위하여 지상 건축물의 건축을 금지하는 구간을 말하며, A-1, A-2, A-3, A-4 블록은 획지 중심에 북동축 방향으로 1개소 이상의 통경축을 확보하고, 폭원은 20미터이상으로 하며 그 위치는 도시경관 및 개방감 확보를 고려하여 자유롭게 정할 수 있다. 다만, A-3와 A-4 블록은 획지 경계부에 각각 폭원 10미터 이상의 통경축을 공동으로 설치할 수 있다.</li> <li>- 통경축에 관한 기준은 ‘제1편 제1장 제9조 ⑤항(통경축 확보)’에 따른다.</li> </ul> </li> <li>• 부대복리시설 배치구간               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부대복리시설은 공동주택단지의 특화요소로서 위치를 계획하여야 하며, 「주택건설기준 등에 관한 규정」의 제25조 내지 제55조의2에 명기되어 있는 사항을 준수하여 단지내 커뮤니티 공간으로 조성한다.</li> <li>- 부대복리시설 배치구간의 위치와 폭은 “지구단위계획 결정도”에 따른다.</li> <li>- 부대복리시설 배치구간에 관한 기준은 ‘제1편 제1장 제9조 ⑦항(부대복리시설 배치구간)’에 따른다.</li> </ul> </li> <li>• 건축물의 배치               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 배치와 관련하여 제영향평가(환경, 교통, 재해) 등 협의완료, 승인된 내용이나 관련법규 및 시흥시 관련조례에 따라 소음, 일조 등에 대한 건축물의 배치, 높이(층수) 등 별도로 규정된 사항은 그에 따른다.</li> </ul> </li> </ul>

위 치	구 분	계 획 내 용												
	형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 외관               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 각 세대별로 설치하는 냉난방시설 실외기는 도시미관 향상을 위하여 외부에 노출되지 않도록 실외기 설치공간을 별도로 확보하고 루버 등을 설치하여 차폐될 수 있도록 계획한다.</li> </ul> </li> <li>주거동의 형태               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 판상형 아파트는 1개동의 길이를 60미터 이하로 계획하여야 한다. 단, 국토교통부 주관 설계공모 대전 등을 통하여 그 취지에 따라 인정되는 경우 그러하지 아니하다.</li> </ul> </li> <li>입면의 구성               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주동의 입면은 다음의 기준을 따른다.                   <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 주동의 입면은 최상층부, 기준층부, 지상층부로 구분하며, 각 부분 간에는 재질 변화, 색채 변화, 외관의 디자인 변화 중 최소 2가지 이상을 함께 적용하여 입면변화를 이루어야 한다. 이때, 최상층부는 재질, 색채, 외관디자인 등이 지붕과 일체감 있게 디자인 한다.</li> </ol> </li> </ul> </li> </ul> <table border="1" data-bbox="400 629 1465 786"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>최상층부</th> <th>기준층부</th> <th>지상층부</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>14층 이하</td> <td>최상층에서부터 2개층</td> <td>최상층부와 지상층부를 제외한 부분</td> <td>지상에서부터 3개층 이하</td> </tr> <tr> <td>15층 이상</td> <td>최상층에서부터 3개층</td> <td>최상층부와 지상층부를 제외한 부분</td> <td>지상에서부터 3개층 이하</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 옹벽               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 옹벽은 과도한 높이를 지양하고 단순 노출콘크리트(시멘트) 등을 설치하여 가로경관과 도시미관을 훼손하여서는 아니 되며, 주변 환경과 조화를 이룰 수 있도록 단을 조성, 법면 녹화나 벽돌치장, 조경화단 등 자연 친화적 경관을 형성 할 수 있도록 계획한다.</li> </ul> </li> <li>• 필로티의 설치               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주동에 의한 옥외공간의 단절, 보행동선의 우회, 시각적 폐쇄감 해소가 필요한 곳에는 필로티 구조 설치를 권장한다.</li> <li>- “필로티” 구성에 관한 사항은 시행지침 ‘제 I 편 제1장 제10조 ④항(필로티구조)’ 기준을 따른다.</li> </ul> </li> <li>• 발코니의 설치기준(권장)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전면발코니에 의한 단조로운 입면형성을 지양하고 발코니를 활용한 다양한 입면계획을 유도하기 위하여 다음의 각 호를 고려하여 계획할 것을 권장한다.                   <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 주동측벽에 발코니를 계획하는 등 발코니의 배치를 이용한 다양한 주동입면구성</li> <li>2. 발코니의 형태 및 색채 등의 변화를 통해 입면의 다양화를 도모</li> </ol> </li> </ul> </li> <li>• 기타 건축설비에 관한 사항               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 옥탑부 특화                   <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 시흥대로, 하중로, 관곡지로에서의 조망을 고려하여 연속성 있는 하중지구의 이미지를 연출한다.                       <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 지붕 : 가급적 특색있는 지붕을 권장하며, 경사지붕을 계획할 경우 2면 이상, 지붕경사는 4/10 이상으로 설치하는 것을 권장한다.</li> <li>나. 옥탑부 : 옥탑부에 식별성을 가지는 조형물 및 야간조명 등을 설치하여 아름다운 야간경관 창출을 고려한다.</li> </ul> </li> </ol> </li> </ul> </li> <li>• 담장 및 계단               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 커뮤니티의 개방감 확보를 위해 공동주택용지의 담장 설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위하여나 부득이한 사유가 있을 경우, 1.2m이하의 투시형 담장 또는 생울타리로 설치하도록 하며, 자연재료 등 친환경 소재를 사용한다.</li> <li>- 보행자전용도로변이나 공원 등의 공공옥외공간시설과 접한 부분에는 담장을 대신하여 식수대 또는 둔덕 등을 조성하여 경계부를 자연스럽게 처리하도록 한다.</li> <li>- 계단의 경우 장애인·노인·임산부 등의 편의를 위하여 미끄럼방지를 위한 소재를 사용한다.</li> </ul> </li> </ul>	구분	최상층부	기준층부	지상층부	14층 이하	최상층에서부터 2개층	최상층부와 지상층부를 제외한 부분	지상에서부터 3개층 이하	15층 이상	최상층에서부터 3개층	최상층부와 지상층부를 제외한 부분	지상에서부터 3개층 이하
구분	최상층부	기준층부	지상층부											
14층 이하	최상층에서부터 2개층	최상층부와 지상층부를 제외한 부분	지상에서부터 3개층 이하											
15층 이상	최상층에서부터 3개층	최상층부와 지상층부를 제외한 부분	지상에서부터 3개층 이하											
	색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 색채는 “시행지침 제Ⅲ편 경관 및 공공부문”의 기준을 따른다.</li> </ul>												
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지구단위계획에서 지정한 건축한계선의 위치와 폭은 “지구단위계획 결정도”를 따르며, 그 내용은 다음과 같다. 단, 부대시설 및 복리시설은 적용하지 아니한다.               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로와 연결한 경우 대지경계선으로부터 6m 적용, 인접대지경계선으로부터 6m 적용. 단, 부대시설 및 복리시설은 대지경계선 및 인접대지경계선으로부터 3미터 적용</li> </ul> </li> <li>• 그 외의 사항은 「시흥시 건축조례」 별표4 (대지안의 공지 기준)을 따른다.</li> </ul>												

[별표 1] 공동주택(아파트) 건축물의 주택유형, 세대수, 건폐율, 용적률, 분양형태(기정)

구 분	주택유형	면적 (㎡)	세대수 (호)	평균규모 <sup>1)</sup> (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고층수 (층)	비 고
계	-	140,321	3,286	-	-	-	-	
A-1	60㎡이하	25,221	632	80	50% 이하	200% 이하	25층 이하	공공분양(신혼), 행복주택(신혼)
A-2	85㎡이하	19,611	505	70	50% 이하	180% 이하	20층 이하	공공임대(통합)
A-3	60㎡이하	13,000	383	51	50% 이하	150% 이하	20층 이하	행복주택
A-4	60㎡이하	25,660	642	80	50% 이하	200% 이하	25층 이하	공공분양(신혼), 행복주택(신혼)
B-1	60㎡~85㎡	42,700	854	105	50% 이하	210% 이하	25층 이하	민간분양
B-2	60㎡~85㎡	14,129	270	105	50% 이하	200% 이하	25층 이하	민간임대

주1) 평균규모 면적은 주택유형 및 규모별 세대수를 산출하기 위한 면적으로, 해당 획지별 주택건설사업계획에 의해 조정 가능  
 2) 건축 관련 인허가시 건축물의 높이 등에 대하여 관할 군부대(공군 제3방공유도탄여단) 및 지자체와 협의 필요

[별표 1] 공동주택(아파트) 건축물의 주택유형, 세대수, 건폐율, 용적률, 분양형태(변경)

구 분	주택유형	면적 (㎡)	세대수 (호)	평균규모 <sup>1)</sup> (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고층수 (층)	비 고
계	-	140,321	3,089	-	-	-	-	
A-1	60㎡이하	25,221	632	80	50% 이하	200% 이하	25층 이하	공공분양(신혼희망), 행복주택(신혼희망)
A-2	60㎡이하	19,611	412	86	50% 이하	180% 이하	20층 이하	분양전환공공임대 (6년)
A-3	60㎡이하	13,000	279	70	50% 이하	150% 이하	20층 이하	통합공공임대
A-4	60㎡이하	25,660	642	80	50% 이하	200% 이하	25층 이하	공공분양(신혼희망), 행복주택(신혼희망)
B-1	60㎡~85㎡	42,700	854	105	50% 이하	210% 이하	25층 이하	민간분양, 통합공공임대
B-2	60㎡~85㎡	14,129	270	105	50% 이하	200% 이하	25층 이하	민간임대

주1) 평균규모 면적은 주택유형 및 규모별 세대수를 산출하기 위한 면적으로, 해당 획지별 주택건설사업계획에 의해 조정 가능  
 2) 건축 관련 인허가시 건축물의 높이 등에 대하여 관할 군부대(공군 제3방공유도탄여단) 및 지자체와 협의 필요  
 3) A-3블록에 고령자복지주택 100호를 반영하였으며, 용적률은 공동주택용지 내 사회복지시설 건설 시 5% 범위 내에서 완화 가능

○ 근린생활시설용지 (변경없음)

위 치	구 분	계 획 내 용	
근생1, 근생2, 근생3	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법 시행령」 별표1의 다음의 용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제3호의 제1종 근린생활시설</li> <li>- 제4호의 제2종 근린생활시설(다중생활시설, 제조업소, 수리점, 총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외)</li> <li>- 제9호의 의료시설 중 병원(정신병원 제외)</li> <li>- 제10호의 교육연구시설 중 유치원, 학원</li> <li>- 제11호의 노유자시설</li> </ul> </li> </ul>
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> <li>• 교육환경보호구역 내 금지시설 (교육환경보호구역에 포함되는 경우 한함. 단, 한 획지내 교육환경보호구역이 일부 구간 포함 되는 경우, 해당하는 구간에 한함)</li> </ul>
	건폐율	• 70% 이하	
	용적률	• 300% 이하	
	높이	• 5층 이하	
	배치	• 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 배치한다.	
	형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 외벽의 재료, 형태 등                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 외벽은 전면과 측면의 구별 없이 모든 면의 마감을 비슷한 재료로 처리하여야 한다.</li> </ul> </li> <li>• 1층의 조성                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1층에 여러개의 점포가 있는 경우 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는 아니 되며, 1층 바닥의 마감높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면 도로 평균 지반고와의 차이를 10센티미터 이내로 한다.</li> </ul> </li> <li>• 벽면 및 투시형셔터                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 1층 전면부의 외벽면은 70%이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터를 설치할 경우 투시형 셔터를 사용하여야 한다. 다만, 허가권자가 건축물의 용도상 부득이하다고 인정한 경우에는 그러하지 아니한다.</li> </ul> </li> <li>• 부속시설의 설치                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 옥탑, 물탱크 등 건축물의 부속시설의 외부노출은 금지하고, 냉난방시설의 실외기 등은 별도의 설치 장소를 건축설계에 포함토록 한다. 단, 도시가스배관 및 태양광 설비 등 신재생에너지 사용으로 인한 설비의 경우에는 외부노출 가능</li> </ul> </li> <li>• 담장                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 인접대지와의 경계부에는 담장설치를 불허한다.</li> </ul> </li> <li>• 옥외광고물 등                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 옥외광고물 등에 관한 사항은 옥외광고물법 및 동법 시행령, 시흥시 옥외광고물 등 관리조례 및 시흥시 도시디자인 가이드라인을 따른다.</li> </ul> </li> </ul>	
	색채	• 건축물 외벽의 색상은 시각적 자극을 유발하는 원색사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장(단, 자연재료 및 석재 타일 등 자재색은 그대로 적용)	
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지구단위계획에서 지정한 건축한계선의 위치와 폭은 “지구단위계획 결정도”를 따르며, 그 내용은 다음과 같다.                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로 폭원 20m 이상 도로와 연결한 경우 대지경계선으로부터 3.0m 적용하며, 기타 도로와 연결한 경우 대지경계선으로부터 1.5m 적용</li> </ul> </li> <li>• 그 외의 사항은 「시흥시 건축조례」 별표4 (대지안의 공지 기준)을 따른다.</li> </ul>	

2) 공공시설용지 (변경없음)

○ 일반산업용지

위 치	구 분	계 획 내 용
상업1, 상업2	용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법 시행령」 별표1의 다음의 용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제3호의 제1종 근린생활시설</li> <li>- 제4호의 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외)</li> <li>- 제5호 문화 및 집회시설(관람장 제외)</li> <li>- 제6호 종교시설</li> <li>- 제7호 판매시설(일반게임제공업의 시설 제외)</li> <li>- 제9호 의료시설(격리병원, 정신병원 제외)</li> <li>- 제10호의 교육연구시설</li> <li>- 제11호의 노유자시설</li> <li>- 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> <li>- 제14호 업무시설(주거용 오피스텔 제외, 업무시설 중 업무전용 오피스텔은 바닥난방을 허용하지 아니한다)</li> <li>- 제24호 방송통신시설</li> </ul> </li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> <li>• 교육환경보호구역 내 금지시설 (교육환경보호구역에 포함되는 경우 한함. 단, 한 획지내 교육환경보호구역이 일부 구간 포함 되는 경우, 해당하는 구간에 한함)</li> </ul>
	건폐율	• 70% 이하
	용적률	• 500% 이하
	높이	• 10층 이하
	배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 배치한다.</li> </ul>
	형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 외벽의 재료, 형태 등                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 외벽은 전면과 측·후면의 구별 없이 모든 면의 마감을 비슷한 재료로 처리하여야 한다.</li> </ul> </li> <li>• 1층의 조성                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1층부의 높이는 4.5m 이상을 권장한다. 단, 벽면지정선이 지정된 경우에는 반드시 1층부의 높이를 4.5m로 하여야 한다.</li> <li>- 1층에 여러개의 점포가 있는 경우 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는 아니되며, 1층 바닥의 마감높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로 평균 지반고와의 차이를 10센티미터 이내로 한다</li> </ul> </li> <li>• 벽면 및 투시형서터                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 1층 전면부의 외벽면 및 도로와 면한 벽면은 50%이상을 투시형 벽면으로 하고, 서터를 설치할 경우 투시형 서터를 사용하여야 한다. 다만, 허가권자가 건축물의 용도상 부득이하다고 인정한 경우에는 그러하지 아니한다.</li> </ul> </li> <li>• 부속시설의 설치                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 옥탑, 물탱크 등 건축물의 부속시설의 외부노출은 금지하고, 냉난방시설의 실외기 등은 별도의 설치장소를 건축설계에 포함토록 한다. 단, 도시가스배관 및 태양광 설비 등 신재생에너지 사용으로 인한 설비의 경우에는 외부노출 가능</li> </ul> </li> <li>• 담장                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 인접대지와의 경계부에는 담장설치를 불허한다.</li> </ul> </li> <li>• 옥외광고물 등                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 옥외광고물 등에 관한 사항은 옥외광고물법 및 동법 시행령, 시흥시 옥외광고물 등 관리조례 및 시흥시 도시디자인 가이드라인을 따른다.</li> </ul> </li> </ul>
	색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물 외벽의 색상은 시각적 자극을 유발하는 원색사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장(단, 자연재료 및 석재 타일 등 자체색은 그대로 적용)</li> </ul>

위 치	구 분	계 획 내 용
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획에서 지정한 건축지정선 및 건축한계선의 위치와 폭은 “지구단위계획 결정도”를 따르며, 그 내용은 다음과 같다. <ul style="list-style-type: none"> <li>건축지정선 : 대로 하중3-1호선(관곡지로)와 연결한 경우 대지경계선으로부터 5.0m 적용</li> <li>건축한계선 : 도로 폭원 20m 이상 도로와 연결한 경우 대지경계선으로부터 5.0m 적용하며, 기타 도로와 연결한 경우 대지경계선으로부터 3.0m 적용</li> </ul> </li> <li>그 외의 사항은 「시흥시 건축조례」 별표4 (대지안의 공지 기준)을 따른다.</li> </ul>

○ 업무시설용지

위 치	구 분	계 획 내 용
업무1, 업무2, 업무3	허용 용도 (주용도)	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 별표1의 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>제14호 업무시설(주거용 오피스텔 제외, 업무시설 중 업무전용 오피스텔은 바닥난방을 허용하지 아니한다.)</li> </ul> </li> </ul>
	허용 용도 (부용도)	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 별표1의 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>제3호의 제1종 근린생활시설</li> <li>제4호의 제2종 근린생활시설(공연장, 종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장 제외)</li> <li>제5호 문화 및 집회시설</li> <li>제7호 판매시설</li> <li>제10호의 교육연구시설</li> <li>제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> <li>제14호 업무시설(주거용 오피스텔. 단, 업무시설 중 주거용 오피스텔은 지상층 연면적의 30%이하로 하며, 공급호수는 430호(업무1-1: 49호, 업무1-2: 49호, 업무1-3: 52호, 업무2-1: 85호, 업무2-2: 85호, 업무3-1: 110호) 및 전용면적 40㎡ 이하로 하여야 한다.)</li> <li>제20호 자동차 관련시설 중 주차장, 세차장, 정비학원</li> <li>제24호 방송통신시설</li> </ul> </li> </ul>
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>교육환경보호구역 내 금지시설 (교육환경보호구역에 포함되는 경우 한함. 단, 한 획지내 교육환경보호구역이 일부 구간 포함 되는 경우, 해당하는 구간에 한함)</li> </ul>
	기타	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 용도중 부용도는 바닥면적의 합이 전체 건축 연면적의 40%이하가 되도록 설치하여야 한다.</li> </ul>
	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>70% 이하</li> </ul>
	용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>450% 이하</li> </ul>
	높이	<ul style="list-style-type: none"> <li>최소 6층(24미터) 이상, 최대 8층 이하</li> </ul>
	배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 배치한다.</li> <li>교통소음영향구간 <ul style="list-style-type: none"> <li>업무시설용지내 교통소음을 고려하여 주거용 오피스텔 설치를 금지하는 구간을 말하며, 국도39호선(시흥대로)변으로 10미터 지정.</li> <li>“교통소음영향구간”의 위치와 폭은 “지구단위계획 결정도”에 따른다.</li> <li>교통소음영향구간에 관한 기준은 ‘제1편 제1장 제9조 ⑥항(교통소음영향구간)’에 따른다.</li> </ul> </li> </ul>
	형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>외벽의 재료, 형태 등 <ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 외벽의 재료 및 색상은 시흥대로에서의 조망을 고려하여 현대적 도시이미지가 형성될 수 있도록 선정하여야 한다.</li> <li>건축물의 외벽은 전면과 측·후면의 구별 없이 모든 면의 마감을 비슷한 재료로 처리하여야 한다.</li> </ul> </li> <li>부속시설의 설치 <ul style="list-style-type: none"> <li>지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고, 건물 옥상에는 도시생태복원을 위하여 녹지공간으로 활용할 수 있도록 조경시설을 권장한다.</li> </ul> </li> </ul>

위 치	구 분	계 획 내 용
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 옥탑, 물탱크 등 건축물의 부속시설의 외부노출은 금지하고, 냉난방시설의 실외기 등은 별도의 설치장소를 건축설계에 포함토록 한다. 단, 도시가스배관 및 태양광 설비 등 신재생에너지 사용으로 인한 설비의 경우에는 외부노출 가능</li> <li>• 담장 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 업무시설용지내 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 단차가 있는 경우, 보행 등의 안전성을 위하여나 부득이한 사유가 있을 경우 관련 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다.</li> </ul> </li> <li>• 옥외광고물 등 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 옥외광고물 등에 관한 사항은 옥외광고물법 및 동법 시행령, 시흥시 옥외광고물 등 관리조례 및 시흥시 도시디자인 가이드라인을 따른다.</li> </ul> </li> </ul>
	색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물 외벽의 색상은 시각적 자극을 유발하는 원색사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장(단, 자연재료 및 석재 타일 등 자체색은 그대로 적용)</li> </ul>
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지구단위계획에서 지정한 건축지정선 및 건축한계선의 위치와 폭은 “지구단위계획 결정도”를 따르며, 그 내용은 다음과 같다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 중로 하중2-1호선 및 도로 폭원 20m 이상 도로와 연결한 경우 대지경계선으로부터 5.0m 적용하며, 기타 도로와 연결한 경우 대지경계선으로부터 2.0m 적용</li> </ul> </li> <li>• 그 외의 사항은 「시흥시 건축조례」 별표4 (대지안의 공지 기준)을 따른다.</li> </ul>

○ 도시지원시설용지

위 치	구 분	계 획 내 용
지원1, 지원2	허용 용도 (주용도)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장, 지식산업센터, 산업집적기반시설</li> <li>• 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업 집적시설</li> <li>• 「소프트웨어진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1의 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제10호 교육연구시설(제2종 근린생활시설 제외) 중 교육원, 연구소, 도서관</li> <li>- 제24호 방송통신시설</li> </ul> </li> <li>※ 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조 제5호, 6호의 시설 제외</li> <li>※ 도시형공장 및 지식산업센터는 「국토의계획및이용에관한법률」 및 「시흥시 도시계획조례」에 따른 공장 및 지식산업센터에 한함.</li> </ul>
	용도  허용 용도 (부용도)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법 시행령」 별표1의 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제3호의 제1종 근린생활시설</li> <li>- 제4호의 제2종 근린생활시설(공연장, 종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장, 제조업소 제외)</li> <li>- 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장</li> <li>- 제7호 판매시설</li> <li>- 제9호 의료시설 중 병원(정신병원 및 요양병원 제외)</li> <li>- 제13호 운동시설(옥탑이 설치된 골프연습장 제외)</li> <li>- 제14호 업무시설(업무시설 중 주거용 오피스텔은 지상층 연면적의 30%이하로 하며, 공급호수는 210호(지원1: 105호, 지원2: 105호) 및 전용면적 40㎡ 이하로 하여야 하며, 업무전용 오피스텔은 바닥난방을 허용하지 아니한다.)</li> </ul> </li> <li>※ 지식산업센터, 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설의 경우 부용도(부대시설 및 지원시설)에 관한 규정은 해당법률에 따름</li> </ul>
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> <li>• 교육환경보호구역 내 금지시설 (교육환경보호구역에 포함되는 경우 한함. 단, 한 획지내 교육환경보호구역이 일부 구간 포함되는 경우, 해당하는 구간에 한함)</li> <li>• 도시형공장 중 건축면적 500㎡미만의 공장은 원칙적 불허. 단, 지식산업센터 내 입주식 가능</li> </ul>

위 치	구 분	계 획 내 용
	기타	• 건축물 용도중 부용도는 바닥면적의 합이 전체 건축 연면적의 40%이하가 되도록 설치하여야 한다.
	건폐율	• 70% 이하
	용적률	• 450% 이하
	높이	• 최소 6층(24미터) 이상, 최대 8층 이하
	배치	• 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 배치한다.
	형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 외벽의 재료, 형태 등 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 외벽의 재료 및 색상은 시흥대로에서의 조망을 고려하여 현대적 도시이미지가 형성될 수 있도록 선정하여야 한다.</li> <li>- 건축물의 외벽은 전면과 측·후면의 구별 없이 모든 면의 마감을 비슷한 재료로 처리하여야 한다.</li> </ul> </li> <li>• 부속시설의 설치 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고, 건물 옥상에는 도시생태복원을 위하여 녹지공간으로 활용할 수 있도록 조경시설을 권장한다.</li> <li>- 옥탑, 물탱크 등 건축물의 부속시설의 외부노출은 금지하고, 냉난방시설의 실외기 등은 별도의 설치장소를 건축설계에 포함토록 한다. 단, 도시가스배관 및 태양광 설비 등 신재생에너지 사용으로 인한 설비의 경우에는 외부노출 가능</li> </ul> </li> <li>• 담장 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도시지원시설용지 내 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 단차가 있는 경우, 보행 등의 안전성을 위하여나 부득이한 사유가 있을 경우 관련 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다.</li> </ul> </li> <li>• 옥외광고물 등 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 옥외광고물 등에 관한 사항은 옥외광고물법 및 동법 시행령, 시흥시 옥외광고물 등 관리조례 및 시흥시 도시디자인 가이드라인을 따른다.</li> </ul> </li> </ul>
	색채	• 건축물 외벽의 색상은 시각적 자극을 유발하는 원색사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장(단, 자연재료 및 석재 타일 등 자재색은 그대로 적용)
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지구단위계획에서 지정한 건축지정선 및 건축한계선의 위치와 폭은 “지구단위계획 결정도”를 따르며, 그 내용은 다음과 같다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 중로 하중2-1호선 및 도로 폭원 20m 이상 도로와 연결한 경우 대지경계선으로부터 5.0m 적용하며, 기타 도로와 연결한 경우 대지경계선으로부터 2.0m 적용</li> </ul> </li> <li>• 그 외의 사항은 「시흥시 건축조례」 별표4 (대지안의 공지 기준)을 따른다.</li> </ul>

○ 공공청사용지

위 치	구 분	계 획 내 용
공청1, 공청2, 공청3, 공청4, 공청5	용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법 시행령」 별표1의 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제3호 제1종 근린생활시설 중 나목, 바목, 사목의 시설</li> <li>- 제4호 제2종 근린생활시설 중 파목의 시설(실내낚시터, 골프연습장 제외)</li> <li>- 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장</li> <li>- 제10호 교육연구시설 중 도서관</li> <li>- 제11호 노유자시설</li> <li>- 제12호 수련시설 중 생활권 수련시설</li> <li>- 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> <li>- 제14호 업무시설 중 공공업무시설 및 부대시설</li> </ul> </li> </ul>
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> <li>• 교육환경보호구역 내 금지시설 (교육환경보호구역에 포함되는 경우 한함. 단, 한 획지내 교육환경보호구역이 일부 구간 포함 되는 경우, 해당하는 구간에 한함)</li> </ul>

위 치	구 분	계 획 내 용
	건폐율	• 60% 이하
	용적률	• 250% 이하
	높이	• 5층 이하
	해당블록	• 공청1, 공청2, 공청3, 공청4, 공청5
	배치	• 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 배치한다.
	형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 외벽의 재료, 형태 등 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 전면과 측후면의 구별 없이 재료 또는 건축적 입면이 동일하거나 서로 조화를 이루도록 한다.</li> </ul> </li> <li>• 옥상녹화 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 옥상녹화 및 옥상휴게공간 설치 권장</li> </ul> </li> <li>• 장애인을 위한 계획 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공공청사용지에 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 건축계획을 수립하되 「장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률」 및 「경기도 장애인 등의 편의시설 사전 사후 점검에 관한 조례」 등 관련조례 규정을 적용한다.</li> </ul> </li> </ul>
	색채	• 건축물의 외벽전체와 지붕 등의 색채는 상호 조화를 이루도록 한다.
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지구단위계획에서 지정한 건축지정선 및 건축한계선의 위치와 폭은 “지구단위계획 결정도”를 따르며, 그 내용은 다음과 같다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 중로 연성일1-1호선 및 하중2-1호선과 연결한 경우 대지경계선으로부터 5.0m 적용하며, 기타 도로와 연결한 경우 대지경계선으로부터 2.0m 적용</li> </ul> </li> <li>• 그 외의 사항은 「시흥시 건축조례」 별표4 (대지안의 공지 기준)을 따른다.</li> </ul>

○ 주차장용지

위 치	구 분	계 획 내 용
주1, 주2, 주3, 주4, 주5	허용 용도 (주용도)	• 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 가능) 및 동법 시행규칙 제6조제4항에 의한 부대시설
	허용 용도 (부용도)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법」 시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제3조 제1종 근린생활시설</li> <li>- 제4조 제2종 근린생활시설(공연장, 종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장 제외)</li> <li>- 제7조 판매시설</li> <li>- 제13조 운동시설 (옥외철타이 있는 골프연습장 제외)</li> <li>- 제14조 업무시설 (주거용 오피스텔 제외, 업무시설 중 업무전용 오피스텔은 바닥난방을 허용하지 아니한다.)</li> <li>- 제20조 자동차관련시설 (폐차장, 검사장, 매매장, 운전학원 및 정비학원, 차고 및 주기장 제외)</li> </ul> </li> </ul>
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> <li>• 교육환경보호구역 내 금지시설 (교육환경보호구역에 포함되는 경우 한함. 단, 한 획지내 교육환경보호구역이 일부 구간 포함 되는 경우, 해당하는 구간에 한함)</li> </ul>
	기타	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주차전용건축물일 경우 주차장법 시행령에 의해 건축물 연면적 중 주차장 비율이 95%이상이어야 함. 다만, 주차장의 타 용도로 사용되는 부분이 허용용도 중 부용도에 해당하는 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 70%이상이어야 함</li> <li>• 허용용도(부용도) 설치로 인해 필요한 주차면적은 주차장법에 의한 주차장 비율 70%와 별도로 부용도 시설 설치가능면적 30%이내에서 구획하여 설치한다.</li> <li>• 주차장 외 용도의 설치 위치는 지하층 및 지상1, 2층에 우선 배치 하도록 하며 그 다음으로 최상층부터 아래층으로 연속하여 배치함(단, 1, 2층부는 50%이하)</li> </ul>

위 치	구 분	계 획 내 용		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 노외주차장에서 주차장법 시행규칙에 의한 부대시설은 주차장법 시행규칙 제6조 4항에서 규정하는 다음시설로서 주차장 총 시설면적의 20%미만에 한한다.               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 관리사무소·휴게소 및 공중화장실</li> <li>2. 간이매점 및 자동차의 장식품판매점 및 전기자동차 충전시설</li> <li>3. 노외주차장의 관리·운영상 필요한 편의시설</li> </ol> </li> </ul>		
	건폐율	• 80% 이하	• 80% 이하	• 80% 이하
	용적률	• 500% 이하	• 400% 이하	• 300% 이하
	높이	• 8층 이하	• 5층 이하	• 4층 이하
	해당블럭	주1	주3	주2, 주4, 주5
	배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 배치한다.</li> </ul>		
	형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주차장 설치               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주차장용지는 주차전용건축물 설치 시 자주식 주차로 하여야 하며 카리프트 등의 기계식 주차장 설치는 불허한다.</li> <li>- 노외주차장(주차전용건축물) 설치지는 주차장 이용자가 당해 주차장의 위치를 쉽게 식별할 수 있도록 관계법령에 따라 노외주차장 주변지역에 주차장 위치 안내표지를 설치하여야 한다.</li> <li>- 주차장용지내 근린생활시설 등 주차장외 시설을 설치할 경우 주차공간을 구분되게 설치하여야 하며, 주차장용지내 전체 주차대수의 70% 이상을 주차장 이용객이 이용할 수 있는 구조로 하여야 한다.</li> <li>- 주차장용지는 「자전거이용 활성화에 관한 법률」에 의한 자전거주차장을 노외주차장 총면적의 5% 이상을 확보하여야 하며, 이용자의 편의를 고려하여 가급적 1층에 확보하고 자전거보관대 및 공기펌프시설을 설치하여야 한다.</li> <li>- 부설주차장은 부설주차장 주차대수의 1%-3%의 범위 안에서 장애인의 주차수요를 감안하여 장애인 전용주차장으로 구분·설치하여야 하며 그 외 기준은 「장애인·노인·임산부 등의 편의증진보장에 관한 법률」의 규정에 따른다.</li> </ul> </li> <li>• 차량 진·출입구 등               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주차대수 400대를 초과할 경우 진출입을 분리하여 설치하여야 한다.</li> <li>- 진·출입구는 가장 넓은 도로에 면한 주차장용도 부분에 우선적으로 설치하되, 진출입이 금지된 구간은 제외한다.</li> </ul> </li> <li>• 외벽의 재료, 형태 등               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 전면과 측후면의 구별 없이 재료 또는 건축적 입면이 동일하거나 서로 조화를 이루도록 한다.</li> <li>- 주차전용건축물의 경우 지상부 주차용도 층의 외벽은 차량이 노출되지 않도록 와이어메시, 루버 등으로 차폐하도록 한다.</li> </ul> </li> <li>• 자전거 주차장               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 자전거 주차장은 「자전거이용 활성화에 관한 법률」제11조에 따른 설치대상일 경우 자전거주차장을 이용자의 편의를 고려한 위치에 설치하여야 하며, 거치대의 외관 및 지붕은 투시형으로 설치를 권장한다.</li> </ul> </li> <li>• 차폐녹지               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로변에 시각적으로 차폐될 수 있도록 차폐녹지를 설치한다(단, 주차전용건축물 건축시 제외) 주차전용건축물 건축시 옥상녹화(50%이상)를 통하여 환경친화적 건축물이 조성되도록 권장한다.</li> </ul> </li> </ul>		
	색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 외벽전체와 지붕 등의 색채는 상호 조화를 이루도록 한다.</li> </ul>		
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지구단위계획에서 지정한 건축지정선 및 건축한계선의 위치와 폭은 “지구단위계획 결정도”를 따르며, 그 내용은 다음과 같다.               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 중로 하중2-1호선 및 도로 폭원 20m 이상 도로와 연결한 경우 대지경계선으로부터 5.0m 적용하며, 기타 도로와 연결한 경우 대지경계선으로부터 2.0m 적용</li> </ul> </li> <li>• 그 외의 사항은 「시흥시 건축조례」 별표4 (대지안의 공지 기준)을 따른다.</li> </ul>		

○ 종교시설용지

위 치	구 분	계 획 내 용	
종교1, 종교2, 종교3	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법 시행령」 별표1의 다음의 용도</li> <li>- 제6호 종교시설 중 가목 종교집회장</li> <li>- 제11호 노유자시설 중 가목 및 나목의 시설</li> </ul>
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> <li>• 교육환경보호구역 내 금지시설 (교육환경보호구역에 포함되는 경우 한함. 단, 한 획지내 교육환경보호구역이 일부 구간 포함 되는 경우, 해당하는 구간에 한함)</li> </ul>
	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 60% 이하</li> </ul>	
	용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 200% 이하</li> </ul>	
	높이	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 4층 이하</li> <li>- 종탑 등을 포함하여 최고높이는 지면으로부터 30m를 넘을 수 없다.</li> </ul>	
	형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 외벽의 재료, 형태 등</li> <li>- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있어야 하며, 공원과의 연계성 등을 고려하여 외벽재료를 사용한다.</li> <li>- 종교시설의 지붕은 경사지붕을 권장한다.</li> <li>- 계단실, 물탱크실 등 옥탑구조물 설치시 가급적 지붕 안에 설치하여 밖으로 돌출되지 않도록 하되, 부득이하게 돌출되는 경우는 동일한 형태의 경사지붕을 설치하도록 한다.</li> <li>- 첨탑에는 네온, 백열등 등 직접조명의 설치를 금지하여, 간접조명을 권장한다.</li> <li>• 담장</li> <li>- 담장은 원칙적으로 설치하지 않는다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 단차가 있는 경우, 보행 등의 안전성을 위하거나 부득이한 사유가 있을 경우 관련 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다.</li> </ul>	
	색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건물의 외벽과 지붕, 종탑의 주조색은 명도가 높고 화려한 원색을 피하고 은은하고 자연스러운 느낌의 색을 사용하도록 한다.</li> </ul>	
건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지구단위계획에서 지정한 건축지정선 및 건축한계선의 위치와 폭은 “지구단위계획 결정도”를 따르며, 그 내용은 다음과 같다.</li> <li>- 종로 하중2-1호선 및 도로 폭원 20m 이상 도로와 연결한 경우 대지경계선으로부터 5.0m 적용하며, 기타 도로와 연결한 경우 대지경계선으로부터 2.0m 적용</li> <li>• 그 외의 사항은 「시흥시 건축조례」 별표4 (대지안의 공지 기준)을 따른다.</li> </ul>		

라. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

○ 대지 내 공지에 관한계획

구 분	계 획 내 용
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 전면공지</li> <li>- 건축한계선 등에 의해 확보된 전면공지는 ‘제1편 제1장 제11조 ①항(전면공지), ②항(전면공지 조성 기준 및 방법)’에 따라 조성하여야 한다.</li> <li>• 공개공지</li> <li>- 공개공지는 ‘제1편 제1장 제11조 ③항(공개공지), ④항(공개공지 조성기준 및 방법)’에 따라 조성하여야 한다.</li> </ul>
공동주택용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공조경</li> <li>- 공공조경의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따르며, ‘제1편 제1장 제11조 ⑤항(공공조경), ⑥항(공공조경 조성 기준 및 방법)’에 따라 조성하여야 한다.</li> </ul>

○ 교통처리에 관한 계획

구 분	계 획 내 용
<p>단독주택 용지, 점포겸용 단독주택 용지</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 보행통로               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공원 및 녹지에 접하는 획지는 공원 및 녹지 변으로 보행 출입구를 설치할 수 없다. 단, 점포겸용 단독주택 제외</li> </ul> </li> <li>• 대지 내 차량출입               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 차량의 출입구는 지구단위계획 결정도에 별도의 내용이 없는 경우 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 획지의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.</li> <li>- 차량의 출입구는 획지 당 1개소만 허용하며, 그 폭원은 8m를 초과할 수 없다. 단, 1층 전체를 필로티 구조로 조성하는 경우는 예외로 한다.</li> <li>- “차량출입 불허구간”의 위치는 ‘지구단위계획 결정도’를 따른다.</li> <li>- 단독주택용지내 점포의 위치는 전면도로에서 진입 가능한 층에 허용한다.</li> </ul> </li> <li>• 주차장 설치               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부설주차장은 「주차장법」 및 「시흥시 주차장 설치 및 관리조례」 등 관련법규에 적합하게 설치하여야 한다.</li> <li>- 부설주차장은 자주식 주차장으로 소요 주차대수를 확보하여야 한다.</li> </ul> </li> </ul>
<p>공동주택 용지</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공보행통로               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공공주택용지 중 A-1, A-2, A-3, A-4에 한해 단지내로 공공보행통로를 조성하여야 한다.</li> <li>- “공공보행통로”의 위치와 폭은 “지구단위계획 결정도”에 따른다.</li> <li>- 공공보행통로에 관한 기준은 ‘제1편 제1장 제13조 ④항(공공보행통로)’을 따른다.</li> </ul> </li> <li>• 단지 내 차량출입               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 차량의 출입구는 차량진출입 불허구간에는 설치할 수 없다.</li> <li>- 차량출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다.                   <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 대로급 도로 교차로로부터 30미터 이내, 중로급 도로 교차로로부터 10미터 이내의 구간</li> <li>2. 보행로, 버스정차대, 가감속차선설치구간, 공원경계부, 완충녹지대 등 공공의 시설이 설치된 곳</li> <li>3. 버스정류장 및 정차대, 기타 승하차시설, 가감속차선 설치구간, 지하도 입구 등 공공 보행 및 통행시설이 설치된 전후 10미터 이내의 구간</li> </ol> </li> </ul> </li> <li>• 단지 내 차량동선               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 보행로와 교차하는 지점은 ‘보행우선구조’로 조성한다.</li> <li>- 간선도로와의 교차는 직각교차를 원칙으로 한다.</li> <li>- 단지내 부대복리시설 중 근린생활시설 등의 주차장은 간선도로에서의 직접 출입을 금한다.</li> <li>- 단지 출입구를 이용하는 세대수가 500세대 이상이며, 출입구에 면하여 상가가 배치될 경우, 단지내 도로의 기준 차선에서 추가하여 1개의 차선을 상가에 면하여 설치한다.</li> </ul> </li> <li>• 주차장 설치               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택용지내 주차장 설치는 「주택건설기준 등에 관한 규정」, 「주차장법」 및 「시흥시 주차장설치 및 관리조례」에 의해 확보하여야 하는 주차대수와 ‘교통영향평가’에 의해 산정된 주차대수’ 중 강화된 기준 이상을 설치한다. 단, 공동주택 이외의 시설은 「시흥시 주차장설치 및 관리조례」에 따라 부설주차장을 설치한다.</li> <li>- 공동주택용지의 단지내 주차장은 지하주차장 설치를 원칙으로 하며 지상주차는 비상용, 장애인·노인·임산부 등의 편의를 위해 10% 범위내에서 허용하며, 환경친화적 조성기법을 적용하도록 한다.</li> <li>- 지하주차장의 출구와 입구에는 자동차의 출입 또는 도로교통의 안전을 확보하기 위하여 경보장치를 설치하고, 지하주차장은 썬큰 혹은 천창 등을 설치하여 자연채광이 가능하고 범죄예방에 도움이 될 수 있는 구조로 설계한다.</li> </ul> </li> </ul>
<p>근린생활시설 용지</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대지 내 차량출입               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 차량의 출입에 대한 지침은 지구단위계획 지침도를 따른다.</li> <li>- 차량의 출입구는 지구단위계획 결정도에 별도의 내용이 없는 경우 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 획지의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.</li> <li>- 차량 진출입구는 대지 당 1개소만 하며, 그 폭원은 7m를 초과할 수 없다.</li> </ul> </li> <li>• 주차장 설치               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부설주차장은 「주차장법」 및 「시흥시 주차장 설치 및 관리조례」 등 관련법규에 적합하게 설치하여야 한다.</li> <li>- 부설주차장은 자주식 주차장으로 소요 주차대수를 확보하여야 한다.</li> <li>- 주차를 위한 대기 장소나 차량용 램프 진입을 위한 여유 공간 역할을 수행할 수 있도록 일정구간의 평탄부</li> </ul> </li> </ul>

구 분	계 획 내 용
	<p>조성을 고려하여야 한다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 차량출입시 운전자 측에서 도로쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 안 되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 교통안전시설(경보장치, 신호등 등)을 설치하여야 한다.</li> <li>• 자전거 주차장 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 근린생활시설용지에는 「자전거이용 활성화에 관한 법률」에 따라 자전거주차장을 확보하여야 한다.</li> <li>- 자전거 주차장의 세부 설치기준은 「자전거 이용시설의 구조·시설 기준에 관한 규칙」의 규정에 따른다.</li> </ul> </li> </ul>
<p>상업시설 용지, 업무시설 용지, 지원시설 용지</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대지 내 차량출입 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 차량 진출입구는 지침도상에서 허용된 구간에 한하여 설치할 수 있다. 다만, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 차량 진출입구의 위치를 변경할 수 있다.</li> </ul> </li> <li>• 주차장 설치 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부설주차장은 「주차장법」 및 「시흥시 주차장설치 및 관리조례」에 의해 확보하여야 하는 주차대수와 ‘교통영향평가’에 의해 산정된 주차대수’ 중 강화된 기준이상을 설치한다.</li> <li>- 부설주차장은 자주식 주차장으로 소요 주차대수를 확보하여야 한다.</li> <li>- 주차를 위한 대기 장소나 차량용 램프 진입을 위한 여유 공간 역할을 수행할 수 있도록 일정구간의 평탄부 조성을 고려하여야 한다.</li> <li>- 차량출입시 운전자 측에서 도로쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 안 되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 교통안전시설(경보장치, 신호등 등)을 설치하여야 한다.</li> </ul> </li> <li>• 자전거 주차장 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 상업시설용지, 업무시설용지, 지원시설용지에는 「자전거이용 활성화에 관한 법률」에 따라 자전거주차장을 확보하여야 한다.</li> <li>- 자전거 주차장의 세부 설치기준은 「자전거 이용시설의 구조·시설 기준에 관한 규칙」의 규정에 따른다.</li> </ul> </li> </ul>
<p>공공청사 용지, 종교용지</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대지 내 차량출입 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 차량의 출입구는 지구단위계획 결정도에 별도의 내용이 없는 경우 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 획지의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.</li> <li>- 면적 1,000㎡ 이하의 대지에서는 차량의 출입구는 획지 당 1개소만 허용하며, 그 폭원은 7m를 초과할 수 없다.</li> </ul> </li> <li>• 주차장 설치 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부설주차장은 「주차장법」 및 「시흥시 주차장 설치 및 관리조례」 등 관련법규에 적합하게 설치하여야 한다.</li> <li>- 부설주차장은 자주식 주차장으로 소요 주차대수를 확보하여야 한다.</li> <li>- 주차를 위한 대기 장소나 차량용 램프 진입을 위한 여유 공간 역할을 수행할 수 있도록 일정구간의 평탄부 조성을 고려하여야 한다.</li> <li>- 차량출입시 운전자 측에서 도로쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 안 되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 교통안전시설(경보장치, 신호등 등)을 설치하여야 한다.</li> </ul> </li> <li>• 자전거 주차장 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공공청사용지, 종교용지에는 「자전거이용 활성화에 관한 법률」에 따라 자전거주차장을 확보하여야 한다.</li> <li>- 자전거 주차장의 세부 설치기준은 「자전거 이용시설의 구조·시설 기준에 관한 규칙」의 규정에 따른다.</li> </ul> </li> </ul>
<p>주차장 용지</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대지 내 차량출입 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 진출입구는 가장 넓은 도로에 면한 주차장용도 부분에 우선적으로 설치하되, 진출입이 금지된 구간은 제외한다.</li> </ul> </li> <li>• 주차장의 표지 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 노외주차장(주차전용건축물) 설치자는 주차장 이용자가 당해 주차장의 위치를 쉽게 식별할 수 있도록 관계법령에 따라 노외주차장 주변지역에 주차장 위치 안내표지를 설치하여야 한다.</li> <li>- 노외주차장의 표지는 비주차장용도 이용을 위한 부설주차장으로 잘못 인지되지 않도록, 노외주차장(주차전용건축물)임을 명확히 알 수 있도록 설치하여야 한다.</li> </ul> </li> <li>• 자전거 주차장 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주차장용지는 「자전거이용 활성화에 관한 법률」에 따라 자전거주차장을 확보하여야 하며, 이용자의 편의를 고려하여 가급적 1층에 확보하고 자전거보관대 및 공기펌프시설을 설치하여야 한다.</li> <li>- 자전거 주차장의 세부 설치기준은 「자전거 이용시설의 구조·시설 기준에 관한 규칙」의 규정에 따른다.</li> </ul> </li> </ul>

○ 기타사항에 관한계획

구 분	계 획 내 용
공동주택 용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단지 내 조경               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 녹지면적(조경면적 포함)은 대지면적에 대하여 최소 20% 이상을 확보한다.</li> <li>- 공동주택용지에 면한 간선도로변, 공원, 학교소음으로부터의 보호를 위한 방음벽 또는 수림대 조성을 권장한다.</li> <li>- 어린이 놀이터의 경우 다음 각 호의 사항을 준수할 것을 권장한다.                   <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 어린이가 가급적 단지 내 간선차도를 횡단하지 않고 안전하게 접근할 수 있도록 한다.</li> <li>2. 놀이터 주변은 생명력이 강하고 관상 가치가 높은 수종으로 화목 관목류를 밀식한 생울타리의 설치를 권장한다.</li> <li>3. 동반자를 위한 휴게공간과 광장, 놀이공간 등을 적절히 구획하고 모래판을 제외한 공간은 안전을 고려하여 고무매트나 고무블록으로 포장할 것을 권장한다.</li> <li>4. 놀이시설물은 안전성, 편리성, 견고성을 고려하고 유지관리가 편리하도록 설계한다.</li> <li>5. 동일한 단지 내 2개소 이상의 어린이 놀이터를 설치할 경우 놀이시설의 종류와 형태는 서로 다르게 설치할 것을 권장한다.</li> </ol> </li> <li>- 공동주택용지내 녹지에는 다음 각 호의 기준에 따라 식재할 것을 권장한다.                   <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 보행자전용도로변의 가로수 : 이용자의 보행흐름을 유도하고 계절감을 느낄 수 있는 화목류 또는 교목이면서 수형과 그늘이 좋은 수종을 식재한다.</li> <li>2. 보행자전용도로변 녹지 : 관상 효과가 큰 관목류와 교목을 식재하되, 개화시기와 단풍색 등이 다른 다양한 수목을 선택하여 계절감과 경관의 다채로움을 구현할 수 있도록 식재할 것을 권장한다.</li> <li>3. 단지 외곽도로 경계부 녹지 : 경관계획에서 정한 가로별 테마수종에 부합되도록 식재하여 수목에 의한 독특한 가로경관이 창출될 수 있도록 한다.</li> <li>4. 아파트 건물 주변 녹지 : 지면을 피복하는 수목을 식재하고, 계절에 따라 꽃이나 단풍 등으로 계절의 특성을 나타내는 관목류를 중심으로 하되, 부분적으로 독립수로서 교목류를 식재한다.</li> <li>5. 주차장 주변 녹지 : 수엽이 치밀하고 아랫가지가 잘 자라지 않는 낙엽수로 식재한다.</li> </ol> </li> <li>- 사면이 조성되는 구간에 대해서는 관련 인허가 및 심의단계에서 사면경사 조정, 사면보강, 사면녹화계획 및 우수처리계획 등의 저감대책을 수립하여 효율적인 토지이용을 도모하도록 한다.</li> </ul> </li> <li>• 단지 내 도로포장 (권장)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 보수가 용이하며 저속을 유도하는 재료 및 포장패턴으로 포장할 것을 권장한다.</li> <li>- 단지 내 도로의 위계에 따라 재료와 색상을 구분하여 포장할 것을 권장한다.</li> </ul> </li> <li>• 단지 내 보도포장 (권장)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 보행의 쾌적성과 식별성을 제고할 수 있는 포장이 되도록 설치하고 미끄럼을 방지할 수 있는 질감이 거친 재료로 포장할 것을 권장한다.</li> </ul> </li> </ul>

4. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정도 : 게재생략

나. 가구 및 획지 등에 관한 도시관리계획 결정도 : 게재생략

다. 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도 : 게재생략

[붙임 2] 시흥하중 공공주택지구 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 용도지역 결정 조서 (변경없음)

가. 시흥시 용도지역 결정 조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	135,056,862.1	-	135,056,862.1	100.0	
주거 지역	소 계	24,224,232.8	-	24,224,232.8	17.9
	제1종전용주거지역	123,387.6	-	123,387.6	
	제2종전용주거지역	142,250.1	-	142,250.1	
	제1종일반주거지역	7,421,763.0	-	7,421,763.0	
	제2종일반주거지역	8,663,410.7	-	8,663,410.7	
	제3종일반주거지역	4,651,690.4	-	4,651,690.4	
	준주거지역	3,221,731.0	-	3,221,731.0	
상업 지역	소 계	1,918,203.1	-	1,918,203.1	1.4
	중심상업지역	340,102.7	-	340,102.7	
	일반상업지역	1,530,148.4	-	1,530,148.4	
	근린상업지역	47,952.0	-	47,952.0	
	유통상업지역	-	-	-	
공업 지역	소 계	12,129,956.0	-	12,129,956.0	9.0
	전용공업지역	-	-	-	
	일반공업지역	9,788,607.0	-	9,788,607.0	
	준공업지역	2,341,349.0	-	2,341,349.0	
녹지 지역	소 계	96,784,470.2	-	96,784,470.2	71.7
	보전녹지지역	105,010.0	-	105,010.0	
	생산녹지지역	-	-	-	
	자연녹지지역	96,679,460.2	-	96,679,460.2	
관리 지역	소 계	-	-	-	-
	보전관리지역	-	-	-	-
	생산관리지역	-	-	-	-
	계획관리지역	-	-	-	-
농림지역	-	-	-	-	
자연환경보전지역	-	-	-	-	

주) 기정은 광명시흥 도시첨단산업단지계획 변경 승인 고시(경기도고시제2023-183호, 2023.7.5.) 사항임.

나. 시흥하중 공공주택지구 용도지역 결정 조서

○ 용도지역 결정 조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	462,548.8	-	462,548.8	100.0	
주거 지역	소 계	329,603.3	-	329,603.3	71.2
	제1종일반주거지역	78,464.0	-	78,464.0	17.0
	제2종일반주거지역	209,124.0	-	209,124.0	45.2
	제3종일반주거지역	625.3	-	625.3	0.1
	준주거지역	41,390.0	-	41,390.0	8.9
상업 지역	소 계	14,684.0	-	14,684.0	3.2
	근린상업지역	14,684.0	-	14,684.0	3.2
녹지 지역	소 계	118,261.5	-	118,261.5	25.6
	자연녹지지역	118,261.5	-	118,261.5	25.6

2. 용도지구·구역 결정 조서 (변경없음)

가. 용도구역

1) 개발제한구역

○ 개발제한구역 결정 조서

구분	구역명	위 치	면 적 (km <sup>2</sup> )			비 고
			기 정	변 경	변경후	
-	개발제한구역	시흥시 하중동 일원	85,358,777.2	-	85,358,777.2	

주) 기정은 경기도 고시 제2023-61호(2023. 02. 17.) 「시흥 도시관리계획(개발제한구역 해제) 결정(변경) 및 지형도면 고시」 사항임.

3. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경없음)

○ 지구단위계획구역 결정 조서

도면표시 번 호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
-	시흥 하중지구 지구단위계획구역	시흥시 하중동 일원	462,548.8	-	462,548.8	

#### 4. 도시계획시설 결정 조서 (변경없음)

##### 가. 교통시설

##### 1) 도로

○ 도로 총괄표

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)									
합계	49	6,667	98,742.8	8	1,988	31,311.0	20	3,336	49,735.8	21	1,343	17,696.0
대로	2	400	11,743.0	-	-	-	-	-	-	2	400	11,743.0
중로	13	3,715	66,820.0	3	1,104	22,576.0	8	2,475	42,779.0	2	136	1,465.0
소로	34	2,552	20,179.8	5	884	8,735.0	12	861	6,956.8	17	807	4,488.0

○ 도로 결정조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	하중3	1	25-31	간선 도로	316 (294)	하중동 371-10번지	하중동 327-5번지	일반 도로	-	시흥2003-18호 (2003.05.12)	
기정	대로	하중3	2	25	간선 도로	361 (106)	하중동 317-2번지	하중동 189-1번지	일반 도로	-	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	
기정	중로	하중1	1	20	집산 도로	64 (48)	하중동 588-2번지	하중동 558-2번지	일반 도로	-	시흥2016-232호 (2016.12.27)	
기정	중로	연성이1	1	20-26	집산 도로	2,390 (905)	하중동 897번지	매화동 832-2번지	일반 도로	-	시흥2003-18호 (2003.05.12)	
기정	중로	하중1	2	20-25	집산 도로	151	하중동 451-15번지	하중동 434-6번지	일반 도로	-	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	
기정	중로	연성이2	1	15	국지 도로	103	하중동 558-6번지	하중동 800-45번지	일반 도로	-	시흥2003-18호 (2003.05.12)	
기정	중로	하중2	1	15-26	집산 도로	1,163 (994)	하중동 646-1번지	하중동 368-1번지	일반 도로	-	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	
기정	중로	하중2	2	15-22	집산 도로	226	하중동 461-9번지	하중동 489번지	일반 도로	-	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	
기정	중로	하중2	3	18-20	집산 도로	435	하중동 483-3번지	하중동 279-1번지	일반 도로	-	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	
기정	중로	하중2	4	18-20	집산 도로	241 (170)	하중동 366번지	하중동 843번지	일반 도로	-	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	
기정	중로	하중2	5	15	집산 도로	271	하중동 411-4번지	하중동 845번지	일반 도로	-	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	
기정	중로	하중2	6	15	집산 도로	171	하중동 552-6번지	하중동 559-6번지	일반 도로	-	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	
기정	중로	하중2	7	15	국지 도로	105	하중동 903번지	하중동 656-4번지	일반 도로	-	경기1999-385호 (1999.10.22)	
기정	중로	연성이3	1	12	집산 도로	154 (99)	하중동 904번지	하중동 683-5번지	일반 도로	-	시흥2003-18호 (2003.05.12)	
기정	중로	하중3	1	13	국지 도로	37	하중동 356-2번지	하중동 356-5번지	일반 도로	-	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	
기정	소로	하중1	1	10-12	국지 도로	195	하중동 390-3번지	하중동 834-1번지	일반 도로	-	경기1999-385호 (1999.10.22.)	
기정	소로	하중1	2	10	국지 도로	219	하중동 385-1번지	하중동 390번지	일반 도로	-	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	
기정	소로	하중1	3	10	국지 도로	19	하중동 400-3번지	하중동 385-2번지	일반 도로	-	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	
기정	소로	하중1	4	10	국지 도로	108	하중동 654-1번지	하중동 802-11번지	일반 도로	-	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	
기정	소로	하중1	5	10	국지 도로	343	하중동 483-5번지	하중동 496-2번지	일반 도로	-	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	연성이2	10	8~12	국지 도로	260 (40)	하중동 902번지	하중동 902번지	일반 도로	-	경기1999-385호 (1999.10.22.)	
기정	소로	하중2	1	8	국지 도로	160	하중동 381번지	하중동 364-2번지	일반 도로	-	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	
기정	소로	하중2	2	8	국지 도로	28	하중동 381번지	하중동 382-1번지	일반 도로	-	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	
기정	소로	하중2	3	8	국지 도로	56	하중동 381번지	하중동 386-1번지	일반 도로	-	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	
기정	소로	하중2	4	8	국지 도로	58	하중동 381번지	하중동 386-1번지	일반 도로	-	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	
기정	소로	하중2	5	8	국지 도로	61	하중동 383-1번지	하중동 386-3번지	일반 도로	-	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	
기정	소로	하중2	6	8	국지 도로	88	하중동 383-2번지	하중동 364-1번지	일반 도로	-	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	
기정	소로	하중2	7	8	국지 도로	20	하중동 386-3번지	하중동 386-3번지	일반 도로	-	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	
기정	소로	하중2	8	8	국지 도로	96	하중동 601-2번지	하중동 683-11번지	일반 도로	-	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	
기정	소로	하중2	9	8	국지 도로	73	하중동 602번지	하중동 601-9번지	일반 도로	-	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	
기정	소로	하중2	10	8	국지 도로	144	하중동 301번지	하중동 298번지	일반 도로	-	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	
기정	소로	하중2	11	8	보행자 전용도로	37	하중동 381번지	하중동 382-1번지	특수 도로	-	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	
기정	소로	하중3	1	4	국지 도로	100 (95)	하중동 323-3번지	하중동 148번지	일반 도로	-	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	
기정	소로	하중3	2	6	국지 도로	233	하중동 385-5번지	하중동 390-2번지	일반 도로	-	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	
기정	소로	하중3	3	6	국지 도로	61 (36)	하중동 585-1번지	하중동 411-2번지	일반 도로	-	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	
기정	소로	하중3	4	6~16	국지 도로	78	하중동 683-36번지	하중동 686-2번지	일반 도로	-	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	
기정	소로	하중3	5	6	국지 도로	28	하중동 490번지	하중동 490번지	일반 도로	-	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	
기정	소로	하중3	6	5	보행자 전용도로	27	하중동 381번지	하중동 381번지	특수 도로	-	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	
기정	소로	하중3	7	5	보행자 전용도로	60	하중동 382-1번지	하중동 386-3번지	특수 도로	-	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	
기정	소로	하중3	8	5	보행자 전용도로	19	하중동 386-3번지	하중동 386-3번지	특수 도로	-	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	
기정	소로	하중3	9	6	보행자 전용도로	45	하중동 374-3번지	하중동 411-4번지	특수 도로	-	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	
기정	소로	하중3	10	4	보행자 전용도로	10	하중동 800-19번지	하중동 490번지	특수 도로	-	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	
기정	소로	하중3	11	4	보행자 전용도로	32	하중동 495번지	하중동 495-3번지	특수 도로	-	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	
기정	소로	하중3	12	4	보행자 전용도로	20	하중동 산18번지	하중동 산18번지	특수 도로	-	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	
기정	소로	하중3	13	4	보행자 전용도로	21	하중동 489번지	하중동 489번지	특수 도로	-	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	
기정	소로	하중3	14	5	보행자 전용도로	14	하중동 483-2번지	하중동 483-2번지	특수 도로	-	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	
기정	소로	하중3	15	4	보행자 전용도로	22	하중동 301번지	하중동 301번지	특수 도로	-	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	
기정	소로	하중3	16	4	보행자 전용도로	24	하중동 295번지	하중동 289-2번지	특수 도로	-	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	
기정	소로	하중3	17	6	보행자 전용도로	43	하중동 284-1번지	하중동 284-1번지	특수 도로	-	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	

※ ( )는 지구내 연장임

2) 주차장

○ 주차장 결정 조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	하중1	주차장	하중동 368-2번지 일원	3,547	-	3,547	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	
기정	하중2	주차장	하중동 384-1번지 일원	4,114	-	4,114	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	
기정	하중3	주차장	하중동 463-4번지 일원	2,138	-	2,138	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	
기정	하중4	주차장	하중동 564-1번지 일원	3,202	-	3,202	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	
기정	하중5	주차장	하중동 279번지 일원	2,447	-	2,447	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	

나. 공간시설

1) 녹지

○ 녹지 결정 조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	하중1	녹지	완충녹지	하중동 381번지 일원	1,271	-	1,271	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	-
기정	하중1	녹지	경관녹지	하중동 317-3번지 일원	364	-	364	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	-
기정	하중2	녹지	경관녹지	하중동 327-8번지 일원	453	-	453	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	-
기정	하중3	녹지	경관녹지	하중동 346-6번지 일원	5,901	-	5,901	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	-
기정	하중4	녹지	경관녹지	하중동 375번지 일원	2,480	-	2,480	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	-
기정	하중5	녹지	경관녹지	하중동 588-1번지 일원	1,556	-	1,556	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	-
기정	하중6	녹지	경관녹지	하중동 379-3번지 일원	453	-	453	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	-
기정	하중7	녹지	경관녹지	하중동 411-1번지 일원	999	-	999	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	-
기정	하중8	녹지	경관녹지	하중동 589-3번지 일원	654	-	654	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	-
기정	하중9	녹지	경관녹지	하중동 555번지 일원	760	-	760	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	-
기정	하중10	녹지	경관녹지	하중동 654-11번지 일원	588	-	588	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	-
기정	하중11	녹지	경관녹지	하중동 490번지 일원	663	-	663	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	-
기정	하중12	녹지	경관녹지	하중동 483-1번지 일원	176	-	176	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	-
기정	하중13	녹지	경관녹지	하중동 301번지 일원	599	-	599	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	-

2) 공원

○ 공원 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	하중1	공원	근린공원	하중동 산9-2번지 일원	42,172	-	42,172	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	-
기정	하중2	공원	근린공원	하중동 459-5번지 일원	18,162	-	18,162	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	-
기정	하중1	공원	소공원	하중동 338-6번지 일원	7,527	-	7,527	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	-
기정	하중2	공원	소공원	하중동 408-2번지 일원	6,541	-	6,541	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	-
기정	하중3	공원	소공원	하중동 436번지 일원	17,172	-	17,172	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	저류시설1 중복결정
기정	하중4	공원	소공원	하중동 712-5번지 일원	3,694	-	3,694	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	-
기정	하중5	공원	소공원	하중동 149-1번지 일원	7,399	-	7,399	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	-
기정	하중1	공원	어린이 공원	하중동 386-1번지 일원	1,500	-	1,500	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	-
기정	하중2	공원	어린이 공원	하중동 599-6번지 일원	1,500	-	1,500	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	-
기정	하중3	공원	어린이 공원	하중동 495-1번지 일원	1,632	-	1,632	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	-

다. 유통·공급시설

1) 열공급설비시설

○ 열공급설비시설 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	열공급설비 (열수송설비)	계수동 779번지 일원	33,350	-	33,350	경기2016-217 (2012.12.05.)	

라. 공공·문화체육시설

1) 공공청사

○ 공공청사 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	하중1	공공청사	소방 파출소	하중동 332-5번지 일원	2,000	-	2,000	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	
기정	하중2	공공청사	공공청사1	하중동 286번지 일원	6,048	-	6,048	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	
기정	하중3	공공청사	공공청사2	하중동 462-1번지 일원	3,285	-	3,285	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	하중4	공공청사	경찰 파출소	하중동 465-8번지 일원	1,200	-	1,200	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	
기정	하중5	공공청사	택시승터	하중동 559-6번지	450	-	450	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	

마. 방재시설

1) 우수지

○ 우수지 결정 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	하중1	우수지	저류시설	하중동 565-1번지 일원	7,570	-	7,570	시흥2021-1221호 (2021.11.15)	소공원3 중복결정

5. 용도지역 결정(변경)도 : 게재생략

6. 도시계획시설 결정(변경)도 : 게재생략

[붙임3] 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적 소유권 외의 권리의 명세서와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소를 기재한 서류 (변경)

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류
1	기정	시흥시 하중동	128	3	도	117.0	117.0	농림축산식품부	세종특별자치시다솜2로 94(어진동, 농림축산식품부, 해양수산부)				
2	기정	시흥시 하중동	128	4	구	210.0	210.0	농림축산식품부	세종특별자치시다솜2로 94(어진동, 농림축산식품부, 해양수산부)				
3	기정	시흥시 하중동	142	31	임	19.0	19.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
4	기정	시흥시 하중동	142	32	임	158.0	158.0	국토교통부	세종특별자치시도솔6로 11(어진동, 국토교통부)				
5	기정	시흥시 하중동	142	33	임	122.0	122.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
6	기정	시흥시 하중동	148	2	전	114.0	114.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
7	기정	시흥시 하중동	149	1	대	2818.0	2818.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
8	기정	시흥시 하중동	149	2	도	20.0	20.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
9	기정	시흥시 하중동	149	3	대	332.0	332.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
10	기정	시흥시 하중동	149	4	대	103.0	103.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
11	기정	시흥시 하중동	149	5	대	53.0	53.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
12	기정	시흥시 하중동	150		전	602.0	602.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
13	기정	시흥시 하중동	151		대	767.0	767.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
14	기정	시흥시 하중동	159	3	답	5.0	5.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
15	기정	시흥시 하중동	159	4	답	1.0	1.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
16	기정	시흥시 하중동	160	13	도	10.0	10.0	시흥시	경기도시흥시장현동300				
17	기정	시흥시 하중동	160	20	도	52.0	52.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
18	기정	시흥시 하중동	160	21	도	27.0	27.0	시흥시	경기도시흥시장현동300				
19	기정	시흥시 하중동	160	19	도	58.0	58.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
20	기정	시흥시 하중동	162	2	전	10.0	10.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
21	기정	시흥시 하중동	162	3	도	7.0	7.0	시흥시	경기도시흥시장현동300				
22	기정	시흥시 하중동	163	15	구	28.0	28.0	농림축산식품부	세종특별자치시다솜2로 94(어진동, 농림축산식품부, 해양수산부)				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리외종류
23	기정	시흥시 하중동	163	16	구	40.0	40.0	농림축산식품부	세종특별자치시다솜2로 94(어진동, 농림축산식품 부, 해양수산부)				
24	기정	시흥시 하중동	163	17	구	10.0	10.0	농림축산식품부	세종특별자치시다솜2로 94(어진동, 농림축산식품 부, 해양수산부)				
25	기정	시흥시 하중동	174	6	도	7.0	7.0	국토교통부	세종특별자치시도음6로 11(어진동, 국토교통부)				
26	기정	시흥시 하중동	174	10	도	30.0	30.0	시흥시	경기도시흥시장현동300				
27	기정	시흥시 하중동	274	0	전	1,689.0	1,689.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
28	기정	시흥시 하중동	275		전	484.0	484.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
29	기정	시흥시 하중동	275	4	도	37.0	37.0	시흥시	경기도시흥시장현동300				
30	기정	시흥시 하중동	276	1	전	1,326.0	1,326.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
31	기정	시흥시 하중동	276	2	전	1,117.0	1,117.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
32	기정	시흥시 하중동	277	5	전	934.0	934.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
33	기정	시흥시 하중동	278		전	1,854.0	1,854.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
34	기정	시흥시 하중동	279		전	1,057.0	1,057.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
35	기정	시흥시 하중동	279	3	도	17.0	17.0	시흥시	경기도시흥시장현동300				
36	기정	시흥시 하중동	279	4	도	24.0	24.0	시흥시	경기도시흥시장현동300				
37	기정	시흥시 하중동	282		답	1,498.0	1,498.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
38	기정	시흥시 하중동	283	1	전	4,631.0	4,631.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
39	기정	시흥시 하중동	283	2	답	377.0	377.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
40	기정	시흥시 하중동	284	1	전	2,051.0	2,051.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
41	기정	시흥시 하중동	284	2	전	383.0	383.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
42	기정	시흥시 하중동	284	3	전	221.0	221.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
43	기정	시흥시 하중동	285	1	전	234.0	234.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
44	기정	시흥시 하중동	285	2	전	509.0	509.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
45	기정	시흥시 하중동	285	3	전	364.0	364.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리외종류
46	기정	시흥시 하중동	285	4	전	1,385.0	1,385.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
47	기정	시흥시 하중동	285	12	도	1,540.0	1,540.0	시흥시	경기도시흥시정원동300				
48	기정	시흥시 하중동	286		전	1,210.0	1,210.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
49	기정	시흥시 하중동	287	0	답	840.0	840.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
50	기정	시흥시 하중동	288		전	238.0	238.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
51	기정	시흥시 하중동	288	1	전	463.0	463.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
52	기정	시흥시 하중동	289	1	전	2,281.0	2,281.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
53	기정	시흥시 하중동	289	2	전	1,488.0	1,488.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
54	기정	시흥시 하중동	289	3	도	159.0	159.0	시흥시	경기도시흥시정원동300				
55	기정	시흥시 하중동	290		전	317.0	317.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
56	기정	시흥시 하중동	291		전	893.0	893.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
57	기정	시흥시 하중동	292		전	208.0	208.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
58	기정	시흥시 하중동	293		전	813.0	813.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
59	기정	시흥시 하중동	294		전	251.0	251.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
60	기정	시흥시 하중동	295		전	569.0	569.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
61	기정	시흥시 하중동	295	1	전	680.0	680.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
62	기정	시흥시 하중동	295	2	임	1,582.0	1,582.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
63	기정	시흥시 하중동	296		전	192.0	192.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
64	기정	시흥시 하중동	297		전	553.0	553.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
65	기정	시흥시 하중동	297	1	임	88.0	88.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
66	기정	시흥시 하중동	298		전	519.0	519.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
67	기정	시흥시 하중동	298	4	도	369.0	369.0	시흥시	경기도시흥시정원동300				
68	기정	시흥시 하중동	298	5	도	169.0	169.0	시흥시	경기도시흥시정원동300				
69	기정	시흥시 하중동	299		대	314.0	314.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관외종류
70	기정	사흥시 하중동	299	1	전	2,374.0	2,374.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
71	기정	사흥시 하중동	300		전	741.0	741.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
72	기정	사흥시 하중동	300	2	도	307.0	307.0	사흥시	경기도사흥시장원동300				
73	기정	사흥시 하중동	300	3	대	16.0	16.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
74	기정	사흥시 하중동	301		전	2,921.0	2,921.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
75	기정	사흥시 하중동	301	2	도	108.0	108.0	사흥시	경기도사흥시장원동300				
76	기정	사흥시 하중동	301	3	전	1,160.0	1,160.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
77	기정	사흥시 하중동	301	4	임	665.0	665.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
78	기정	사흥시 하중동	316	2	도	1,566.0	1,566.0	사흥시	경기도사흥시장원동300				
79	기정	사흥시 하중동	316	3	전	210.0	210.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
80	기정	사흥시 하중동	316	7	도	80	80	사흥시	경기도사흥시장원동300				
81	기정	사흥시 하중동	316	9	도	640	640	사흥시	경기도사흥시장원동300				
82	기정	사흥시 하중동	316	11	전	17.0	17.0	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동,기획재정부)				
83	기정	사흥시 하중동	316	13	도	440	440	사흥시	경기도사흥시장원동300				
84	기정	사흥시 하중동	316	14	전	10	10	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
85	기정	사흥시 하중동	316	15	잡	16.0	16.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
86	기정	사흥시 하중동	316	16	도	340	340	사흥시	경기도사흥시장원동300				
87	기정	사흥시 하중동	316	21	도	50	50	사흥시	경기도사흥시장원동300				
88	기정	사흥시 하중동	316	22	전	180	180	국토교통부	세종특별자치시도움6로 11(어진동,국토교통부)				
89	기정	사흥시 하중동	316	24	도	10	10	사흥시	경기도사흥시장원동300				
90	기정	사흥시 하중동	316	35	잡	38.0	38.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
91	기정	사흥시 하중동	316	36	전	78.0	78.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
92	기정	사흥시 하중동	317	1	답	1,196.0	1,196.0	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동,기획재정부)				
93	기정	사흥시 하중동	317	2	전	165.0	165.0	국토교통부	세종특별자치시도움6로 11(어진동,국토교통부)				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관외종류
94	가정	시흥시 하중동	317	3	도	136.0	136.0	시흥시	경기도시흥시장원동300				
95	가정	시흥시 하중동	317	5	도	7.0	7.0	시흥시	경기도시흥시장원동300				
96	가정	시흥시 하중동	317	6	답	13.0	13.0	국토교통부	세종특별자치시도음6로 11(어진동,국토교통부)				
97	가정	시흥시 하중동	317	8	답	60.0	60.0	국토교통부	세종특별자치시도음6로 11(어진동,국토교통부)				
98	가정	시흥시 하중동	318		목	617.0	617.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
99	가정	시흥시 하중동	318	1	잡	8.0	8.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
100	가정	시흥시 하중동	319	1	목	2,539.0	2,539.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
101	가정	시흥시 하중동	319	2	도	73.0	73.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
102	가정	시흥시 하중동	320	1	대	395.0	395.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
103	가정	시흥시 하중동	320	2	도	20.0	20.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
104	가정	시흥시 하중동	320	3	도	5.0	5.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
105	가정	시흥시 하중동	321	1	대	385.0	385.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
106	가정	시흥시 하중동	321	2	도	26.0	26.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
107	가정	시흥시 하중동	321	3	대	462.0	462.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
108	가정	시흥시 하중동	321	4	도	61.0	61.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
109	가정	시흥시 하중동	321	5	대	408.0	408.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
110	가정	시흥시 하중동	322		전	906.0	906.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
111	가정	시흥시 하중동	323	1	임	917.0	917.0	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동,기획재정부)				
112	가정	시흥시 하중동	323	2	도	251.0	251.0	시흥시	경기도시흥시장원동300				
113	가정	시흥시 하중동	323	4	임	368.0	368.0	국토교통부	세종특별자치시도음6로 11(어진동,국토교통부)				
114	가정	시흥시 하중동	324		전	694.0	694.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
115	가정	시흥시 하중동	325		전	1,595.0	1,595.0	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동,기획재정부)				
116	가정	시흥시 하중동	325	1	전	101.0	101.0	국토교통부	세종특별자치시도음6로 11(어진동,국토교통부)				
117	가정	시흥시 하중동	326		임	1,461.0	1,461.0	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동,기획재정부)				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리외종류
118	가정	시흥시 하중동	327	1	전	1,593.0	1,593.0	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동,기획재정부)				
119	가정	시흥시 하중동	327	2	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
120	가정	시흥시 하중동	327	3	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
121	가정	시흥시 하중동	327	4	전	878.0	878.0	국토교통부	세종특별자치시도움6로 11(어진동,국토교통부)				
122	가정	시흥시 하중동	327	5	전	1,233.0	1,233.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
123	가정	시흥시 하중동	327	6	도	83.0	83.0	시흥시	경기도시흥시상원동300				
124	가정	시흥시 하중동	327	7	잡	35.0	35.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
125	가정	시흥시 하중동	327	8	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
126	가정	시흥시 하중동	327	9	전	697.0	697.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
127	가정	시흥시 하중동	327	10	전	256.0	256.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
128	가정	시흥시 하중동	327	11	도	40	40	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
129	가정	시흥시 하중동	327	12	도	12.0	12.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
130	가정	시흥시 하중동	327	13	도	40	40	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
131	가정	시흥시 하중동	327	14	전	397.0	397.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
132	가정	시흥시 하중동	327	15	전	588.0	588.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
133	가정	시흥시 하중동	328		전	30.0	30.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
134	가정	시흥시 하중동	328	1	전	155.0	155.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
135	가정	시흥시 하중동	329	1	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
136	가정	시흥시 하중동	329	2	도	439.0	439.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
137	가정	시흥시 하중동	329	3	대	319.0	319.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
138	가정	시흥시 하중동	329	5	전	11.0	11.0	국토교통부	세종특별자치시도움6로 11(어진동,국토교통부)				
139	가정	시흥시 하중동	329	8	전	752.0	752.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
140	가정	시흥시 하중동	329	9	전	158.0	158.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
141	가정	시흥시 하중동	329	10	도	151.0	151.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관외종류
142	기정	시흥시 하중동	330	1	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
143	기정	시흥시 하중동	330	2	도	866.0	866.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
144	기정	시흥시 하중동	330	3	전	433.0	433.0	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동,기획재정부)				
145	기정	시흥시 하중동	330	4	도	40.0	40.0	시흥시	경기도시흥시장원동300				
146	기정	시흥시 하중동	330	5	전	400.0	400.0	국토교통부	세종특별자치시도움6로 11(어진동,국토교통부)				
147	기정	시흥시 하중동	330	6	전	1,310.0	1,310.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
148	기정	시흥시 하중동	331	1	대	183.0	183.0	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동,기획재정부)				
149	기정	시흥시 하중동	331	2	도	324.0	324.0	경기도	경기도수원시팔달구효원 로(매산로3가,경기도청)				
150	기정	시흥시 하중동	331	3	전	625.0	625.0	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동,기획재정부)				
151	기정	시흥시 하중동	331	4	전	1,447.0	1,447.0	국토교통부	세종특별자치시도움6로 11(어진동,국토교통부)				
152	기정	시흥시 하중동	331	5	대	200.0	200.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
153	기정	시흥시 하중동	331	6	대	75.0	75.0	국토교통부	세종특별자치시도움6로 11(어진동,국토교통부)				
154	기정	시흥시 하중동	331	7	도	129.0	129.0	경기도	경기도수원시팔달구효원 로(매산로3가,경기도청)				
155	기정	시흥시 하중동	331	8	전	697.0	697.0	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동,기획재정부)				
156	기정	시흥시 하중동	332	1	도	155.0	155.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
157	기정	시흥시 하중동	332	2	대	33.0	33.0	국토교통부	세종특별자치시도움6로 11(어진동,국토교통부)				
158	기정	시흥시 하중동	332	3	전	78.0	78.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
159	기정	시흥시 하중동	332	4	대	264.0	264.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
160	기정	시흥시 하중동	332	5	전	443.0	443.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
161	기정	시흥시 하중동	332	7	도	281.0	281.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
162	기정	시흥시 하중동	332	8	전	226.0	226.0	국토교통부	세종특별자치시도움6로 11(어진동,국토교통부)				
163	기정	시흥시 하중동	332	9	임	197.0	197.0	국토교통부	세종특별자치시도움6로 11(어진동,국토교통부)				
164	기정	시흥시 하중동	332	10	대	122.0	122.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
165	기정	시흥시 하중동	332	11	임	4,158.0	4,158.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리외종류
166	기정	시흥시 하중동	333	1	전	1,164.0	1,164.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
	기정	시흥시 하중동	333	2	답	663.0	714.0	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동,기획재정부)				
167	변경	시흥시 하중동	333	2	답	663.0	663.0	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동,기획재정부)				
168	기정	시흥시 하중동	333	3	도	13.0	13.0	시흥시	경기도시흥시장원동300				
169	기정	시흥시 하중동	333	4	도	76.0	76.0	시흥시	경기도시흥시장원동300				
170	기정	시흥시 하중동	333	5	대	331.0	331.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
171	기정	시흥시 하중동	333	6	전	945.0	945.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
172	기정	시흥시 하중동	333	7	전	1,302.0	1,302.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
173	기정	시흥시 하중동	333	8	도	151.0	151.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
174	기정	시흥시 하중동	333	9	목	510.0	510.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
175	기정	시흥시 하중동	334	1	목	1,445.0	1,445.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
176	기정	시흥시 하중동	334	2	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
177	기정	시흥시 하중동	334	3	도	50.0	50.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
178	기정	시흥시 하중동	334	4	도	66.0	66.0	시흥시	경기도시흥시장원동300				
179	기정	시흥시 하중동	334	5	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
180	기정	시흥시 하중동	334	9	전	18.0	18.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
181	기정	시흥시 하중동	334	12	전	478.0	478.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
182	기정	시흥시 하중동	334	11	전	64.0	64.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
183	기정	시흥시 하중동	335	5	전	146.0	146.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
184	기정	시흥시 하중동	335	6	임	17.0	17.0	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동,기획재정부)				
185	기정	시흥시 하중동	335	3	전	324.0	324.0	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동,기획재정부)				
186	기정	시흥시 하중동	335	4	전	464.0	464.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
187	기정	시흥시 하중동	336	4	임	6.0	6.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
188	기정	시흥시 하중동	338	1	대	1,067.0	1,067.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리외종류
189	가정	시흥시 하중동	338	2	전	284.0	284.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
190	가정	시흥시 하중동	338	3	대	453.0	453.0	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동,기획재정부)				
191	가정	시흥시 하중동	338	5	전	337.0	337.0	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동,기획재정부)				
192	가정	시흥시 하중동	338	6	전	519.0	519.0	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동,기획재정부)				
193	가정	시흥시 하중동	338	7	대	165.0	165.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
194	가정	시흥시 하중동	338	9	대	82.0	82.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
195	가정	시흥시 하중동	338	10	대	98.0	98.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
196	가정	시흥시 하중동	338	12	대	269.0	269.0	국토교통부	세종특별자치시도움6로 11(어진동,국토교통부)				
197	가정	시흥시 하중동	338	28	임	1,085.0	1,085.0	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동,기획재정부)				
198	가정	시흥시 하중동	338	19	도	14.0	14.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
199	가정	시흥시 하중동	338	20	전	544.0	544.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
200	가정	시흥시 하중동	338	21	도	9.0	9.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
201	가정	시흥시 하중동	338	22	전	30.0	30.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
202	가정	시흥시 하중동	338	23	도	14.0	14.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
203	가정	시흥시 하중동	346	1	답	3,769.0	3,769.0	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동,기획재정부)				
204	가정	시흥시 하중동	346	2	전	1,643.0	1,643.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
205	가정	시흥시 하중동	346	3	답	1,892.0	1,892.0	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동,기획재정부)				
206	가정	시흥시 하중동	346	4	답	7.0	7.0	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동,기획재정부)				
207	가정	시흥시 하중동	346	6	답	1,854.0	1,854.0	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동,기획재정부)				
208	가정	시흥시 하중동	347	1	전	2,834.0	2,834.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
209	가정	시흥시 하중동	348	1	답	298.0	298.0	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동,기획재정부)				
210	가정	시흥시 하중동	348	2	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
211	가정	시흥시 하중동	348	3	전	1,653.0	1,653.0	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동,기획재정부)				
212	가정	시흥시 하중동	348	4	도	33.0	33.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관외종류
213	기정	시흥시 하중동	348	5	전	1,187.0	1,187.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
214	기정	시흥시 하중동	349	1	답	390.0	390.0	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동,기획재정부)				
215	기정	시흥시 하중동	349	2	도	36.0	36.0	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동,기획재정부)				
216	기정	시흥시 하중동	350		전	1,369.0	1,369.0	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동,기획재정부)				
217	기정	시흥시 하중동	351	1	대	329.0	329.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
218	기정	시흥시 하중동	351	2	전	4,456.0	4,456.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
219	기정	시흥시 하중동	351	3	전	934.0	934.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
220	기정	시흥시 하중동	351	4	전	677.0	677.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
221	기정	시흥시 하중동	351	5	전	230.0	230.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
222	기정	시흥시 하중동	351	6	전	102.0	102.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
223	기정	시흥시 하중동	352		답	2,867.0	2,867.0	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동,기획재정부)				
224	기정	시흥시 하중동	352	1	답	366.0	366.0	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동,기획재정부)				
225	기정	시흥시 하중동	353	0	전	228.0	228.0	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동,기획재정부)				
226	기정	시흥시 하중동	354	1	전	1,593.0	1,593.0	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동,기획재정부)				
227	기정	시흥시 하중동	354	2	전	53.0	53.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
228	기정	시흥시 하중동	355		전	1,018.0	1,018.0	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동,기획재정부)				
229	기정	시흥시 하중동	356	1	전	509.0	509.0	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동,기획재정부)				
230	기정	시흥시 하중동	356	2	임	5,522.0	5,522.0	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동,기획재정부)				
231	기정	시흥시 하중동	356	5	도	4,314.0	4,314.0	시흥시	경기도시흥시장원동300				
232	기정	시흥시 하중동	356	6	임	1,624.0	1,624.0	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동,기획재정부)				
233	기정	시흥시 하중동	356	7	임	329.0	329.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
234	기정	시흥시 하중동	356	8	도	200.0	200.0	시흥시	경기도시흥시장원동300				
235	기정	시흥시 하중동	357	1	도	73.0	73.0	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동,기획재정부)				
236	기정	시흥시 하중동	357	2	전	231.0	231.0	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동,기획재정부)				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관외종류
237	기정	시흥시 하중동	358	3	전	442.0	442.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
238	기정	시흥시 하중동	358	4	도	1.0	1.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
239	기정	시흥시 하중동	358	18	도	6.0	6.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
240	기정	시흥시 하중동	358	19	도	68.0	68.0	시흥시	경기도시흥시정원동300				
241	기정	시흥시 하중동	361	1	도	3.0	3.0	시흥시	경기도시흥시정원동300				
242	기정	시흥시 하중동	361	2	도	7.0	7.0	시흥시	경기도시흥시정원동300				
243	기정	시흥시 하중동	361	3	도	59.0	59.0	시흥시	경기도시흥시정원동300				
244	기정	시흥시 하중동	363	1	도	125.0	125.0	시흥시	경기도시흥시정원동300				
245	기정	시흥시 하중동	363	2	도	132.0	132.0	시흥시	경기도시흥시정원동300				
246	기정	시흥시 하중동	364	1	전	1,589.0	1,589.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
247	기정	시흥시 하중동	364	2	대	199.0	199.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
248	기정	시흥시 하중동	364	6	도	262.0	262.0	시흥시	경기도시흥시정원동300				
249	기정	시흥시 하중동	364	7	도	5.0	5.0	시흥시	경기도시흥시정원동300				
250	기정	시흥시 하중동	364	8	답	110.0	110.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
251	기정	시흥시 하중동	364	9	답	493.0	493.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
252	기정	시흥시 하중동	366		임	1,174.0	1,174.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
253	기정	시흥시 하중동	367		임	1,157.0	1,157.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
254	기정	시흥시 하중동	368		차	300.0	300.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
255	기정	시흥시 하중동	368	1	도	1,780.0	1,780.0	시흥시	경기도시흥시정원동300				
256	기정	시흥시 하중동	368	2	임	1,095.0	1,095.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
257	기정	시흥시 하중동	368	3	전	318.0	318.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
258	기정	시흥시 하중동	369		묘	2,350.0	2,350.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
259	기정	시흥시 하중동	369	2	도	302.0	302.0	시흥시	경기도시흥시정원동300				
260	기정	시흥시 하중동	369	4	묘	135.0	135.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)	1706/3359			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관외종류
		시흥시 하중동						박주	서울특별시금천구금하로7 93,108동1306호(시흥동,벽 산아파트)	551/3359	시흥시	경기도시흥시장원동30	가처분
		시흥시 하중동						박아	경기도광명시세타인로11 번길1,302호(광명동,청우 빌라)	551/3359	시흥시	경기도시흥시장원동30	가처분
		시흥시 하중동						박명	서울특별시강동구양재대 로100길38-7,602호(둔촌 동)	551/3359	시흥시	경기도시흥시장원동30	가처분
261	기정	시흥시 하중동	371		임	1,401.0	1,401.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
262	기정	시흥시 하중동	371	2	도	338.0	338.0	시흥시	경기도시흥시장원동300				
263	기정	시흥시 하중동	371	3	도	18.0	18.0	시흥시	경기도시흥시장원동300				
264	기정	시흥시 하중동	371	4	묘	114.0	114.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
265	기정	시흥시 하중동	371	5	임	1.0	1.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
266	기정	시흥시 하중동	371	6	임	10.0	10.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
267	기정	시흥시 하중동	374	3	구	1,559.0	1,559.0	농림축산식품부	세종특별자치시다솜2로 94(어진동,농림축산식품 부,해양수산부)				
268	기정	시흥시 하중동	374	4	구	260.0	260.0	농림축산식품부	세종특별자치시다솜2로 94(어진동,농림축산식품 부,해양수산부)				
269	기정	시흥시 하중동	374	7	도	463.0	463.0	농림축산식품부	세종특별자치시다솜2로 94(어진동,농림축산식품 부,해양수산부)				
270	기정	시흥시 하중동	375		임	1,121.0	1,121.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
271	기정	시흥시 하중동	375	4	묘	10.0	10.0	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동,기획재정부)				
272	기정	시흥시 하중동	376	0	임	1,636.0	1,636.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
273	기정	시흥시 하중동	376	1	묘	3.0	3.0	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동,기획재정부)				
274	기정	시흥시 하중동	379	2	답	844.0	844.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
275	기정	시흥시 하중동	379	3	답	3,519.0	3,519.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
276	기정	시흥시 하중동	381		전	5,424.0	5,424.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
277	기정	시흥시 하중동	382	1	구	250.0	250.0	농림축산식품부	세종특별자치시다솜2로 94(어진동,농림축산식품 부,해양수산부)				
278	기정	시흥시 하중동	382	2	도	821.0	821.0	농림축산식품부	세종특별자치시다솜2로 94(어진동,농림축산식품 부,해양수산부)				
279	기정	시흥시 하중동	383	1	전	2,443.0	2,443.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
280	기정	시흥시 하중동	383	2	전	508.0	508.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리외종류
281	기정	사흥시 하중동	334	1	전	1,908.0	1,908.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
282	기정	사흥시 하중동	334	2	전	2,188.0	2,188.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
283	기정	사흥시 하중동	334	3	전	2,344.0	2,344.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
	기정	사흥시 하중동	335	1	구	3,413.0	3,413.0	국토교통부	세종특별자치시도읍6로 11(어진동, 국토교통부)				
284	변경	사흥시 하중동	335	1	구	3,296.0	3,296.0	국토교통부	세종특별자치시도읍6로 11(어진동, 국토교통부)				
285	기정	사흥시 하중동	335	2	도	1,711.0	1,711.0	농림축산식품부	세종특별자치시다솜2로 94(어진동, 농림축산식품 부, 해양수산부)				
286	기정	사흥시 하중동	335	3	구	954.0	954.0	농림축산식품부	세종특별자치시다솜2로 94(어진동, 농림축산식품 부, 해양수산부)				
287	기정	사흥시 하중동	335	4	구	675.0	675.0	농림축산식품부	세종특별자치시다솜2로 94(어진동, 농림축산식품 부, 해양수산부)				
288	기정	사흥시 하중동	335	5	도	1,255.0	1,255.0	농림축산식품부	세종특별자치시다솜2로 94(어진동, 농림축산식품 부, 해양수산부)				
289	기정	사흥시 하중동	336	1	답	4,078.0	4,078.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
290	기정	사흥시 하중동	336	2	답	705.0	705.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
291	기정	사흥시 하중동	336	3	답	3,314.0	3,314.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
292	기정	사흥시 하중동	337	1	답	2,322.0	2,322.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
293	기정	사흥시 하중동	337	2	답	1,695.0	1,695.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
294	기정	사흥시 하중동	339		전	625.0	625.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
295	기정	사흥시 하중동	339	1	답	4,025.0	4,025.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
296	기정	사흥시 하중동	339	2	답	2,374.0	2,374.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
297	기정	사흥시 하중동	339	3	답	1,653.0	1,653.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
298	기정	사흥시 하중동	390		전	1,308.0	1,308.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
299	기정	사흥시 하중동	390	2	도	979.0	979.0	사흥시	경기도시흥시장원동300				
300	기정	사흥시 하중동	390	3	도	460.0	460.0	사흥시	경기도시흥시장원동300				
301	기정	사흥시 하중동	391	1	전	20	20	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
302	기정	사흥시 하중동	391	2	도	75.0	75.0	사흥시	경기도시흥시장원동300				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리외종류
303	기정	시흥시 하중동	391	5	도	167.0	167.0	시흥시	경기도시흥시상원동300				
304	기정	시흥시 하중동	392	7	도	8.0	8.0	시흥시	경기도시흥시상원동300				
305	기정	시흥시 하중동	399		대	331.0	331.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
	기정	시흥시 하중동	399	2	전	127.0	127.0	시흥시	경기도시흥시상원동300				
306	변경	시흥시 하중동	399	2	전	9.0	9.0	시흥시	경기도시흥시상원동300				
307	기정	시흥시 하중동	399	3	잡	34.0	34.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
308	기정	시흥시 하중동	399	4	창	374.0	374.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
309	기정	시흥시 하중동	399	5	전	18.0	18.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
310	산규	시흥시 하중동	399	6	전	118.0	118.0	시흥시	경기도시흥시상원동300				
311	기정	시흥시 하중동	400	1	잡	3.0	3.0	시흥시	경기도시흥시상원동300				
312	기정	시흥시 하중동	400	2	전	91.0	91.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
313	기정	시흥시 하중동	400	3	대	329.0	329.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
314	기정	시흥시 하중동	400	5	전	55.0	55.0	국토교통부	세종특별자치시도움6로 11(어진동, 국토교통부)				
315	기정	시흥시 하중동	400	9	전	25.0	25.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
316	기정	시흥시 하중동	400	10	도	243.0	243.0	시흥시	경기도시흥시상원동300				
317	기정	시흥시 하중동	400	11	답	22.0	22.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
318	기정	시흥시 하중동	400	13	전	100.0	100.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
319	기정	시흥시 하중동	400	14	도	7.0	7.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
320	기정	시흥시 하중동	400	15	창	47.0	47.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
321	기정	시흥시 하중동	400	16	전	37.0	37.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
322	기정	시흥시 하중동	400	17	전	8.0	8.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
323	기정	시흥시 하중동	400	18	전	5.0	5.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
324	기정	시흥시 하중동	400	19	전	38.0	38.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
325	기정	시흥시 하중동	400	20	전	5.0	5.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관외종류
326	기정	시흥시 하중동	401	2	도	40.0	40.0	국토교통부	세종특별자치시도읍6로 11(어진동, 국토교통부)				
327	기정	시흥시 하중동	401	5	답	123.0	123.0	국토교통부	세종특별자치시도읍6로 11(어진동, 국토교통부)				
328	기정	시흥시 하중동	401	8	답	128.0	128.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
329	기정	시흥시 하중동	402	2	도	61.0	61.0	시흥시	경기도시흥시장원동300				
330	기정	시흥시 하중동	402	3	도	542.0	542.0	시흥시	경기도시흥시장원동300				
331	기정	시흥시 하중동	402	4	잡	130.0	130.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
332	기정	시흥시 하중동	402	5	도	604.0	604.0	시흥시	경기도시흥시장원동300				
333	기정	시흥시 하중동	402	6	대	198.0	198.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
334	기정	시흥시 하중동	402	8	전	506.0	506.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
335	기정	시흥시 하중동	402	10	전	3.0	3.0	국토교통부	세종특별자치시도읍6로 11(어진동, 국토교통부)				
336	기정	시흥시 하중동	402	11	전	154.0	154.0	국토교통부	세종특별자치시도읍6로 11(어진동, 국토교통부)				
337	기정	시흥시 하중동	402	12	전	250.0	250.0	국토교통부	세종특별자치시도읍6로 11(어진동, 국토교통부)				
338	기정	시흥시 하중동	402	19	전	7.0	7.0	국토교통부	세종특별자치시도읍6로 11(어진동, 국토교통부)				
339	기정	시흥시 하중동	402	21	도	127.0	127.0	시흥시	경기도시흥시장원동300				
340	기정	시흥시 하중동	402	22	전	93.0	93.0	시흥시	경기도시흥시장원동300				
341	기정	시흥시 하중동	402	23	전	929.0	929.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
342	기정	시흥시 하중동	402	25	도	75.0	75.0	시흥시	경기도시흥시장원동300				
343	기정	시흥시 하중동	402	26	잡	9.0	9.0	시흥시	경기도시흥시장원동300				
344	기정	시흥시 하중동	403	2	도	129.0	129.0	시흥시	경기도시흥시장원동300				
345	기정	시흥시 하중동	403	3	답	258.0	258.0	국토교통부	세종특별자치시도읍6로 11(어진동, 국토교통부)				
346	기정	시흥시 하중동	403	4	전	31.0	31.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
347	기정	시흥시 하중동	403	7	전	30.0	30.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
348	기정	시흥시 하중동	403	8	잡	19.0	19.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
349	기정	시흥시 하중동	404	1	도	258.0	258.0	시흥시	경기도시흥시장원동300				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리외종류
350	기정	시흥시 하중동	404	2	답	727.0	727.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
351	기정	시흥시 하중동	404	3	답	409.0	409.0	국토교통부	세종특별자치시도움6로 11(어진동, 국토교통부)				
352	기정	시흥시 하중동	404	4	전	140.0	140.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
353	기정	시흥시 하중동	407	1	답	3,670.0	3,670.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
354	기정	시흥시 하중동	407	2	답	1,250.0	1,250.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
355	기정	시흥시 하중동	408	1	답	2,888.0	2,888.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
356	기정	시흥시 하중동	408	2	답	3,972.0	3,972.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
357	기정	시흥시 하중동	409	1	답	1,382.0	1,382.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
358	기정	시흥시 하중동	409	2	답	2,636.0	2,636.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
359	기정	시흥시 하중동	409	3	답	4,028.0	4,028.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
360	기정	시흥시 하중동	410	1	답	1,638.0	1,638.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
361	기정	시흥시 하중동	410	2	답	2,327.0	2,327.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
362	기정	시흥시 하중동	411	1	답	4,016.0	4,016.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
363	기정	시흥시 하중동	411	2	답	4,022.0	4,022.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
364	기정	시흥시 하중동	411	3	답	2,013.0	2,013.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
365	기정	시흥시 하중동	411	4	답	1,487.0	1,487.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
366	기정	시흥시 하중동	413	4	구	280.0	280.0	농림축산식품부	세종특별자치시다솜2로 94(어진동, 농림축산식품 부, 해양수산부)				
367	기정	시흥시 하중동	413	6	도	330.0	330.0	농림축산식품부	세종특별자치시다솜2로 94(어진동, 농림축산식품 부, 해양수산부)				
368	기정	시흥시 하중동	414	1	답	131.0	131.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
369	기정	시흥시 하중동	430	1	답	1,342.0	1,342.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
370	기정	시흥시 하중동	431	1	전	813.0	813.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
371	기정	시흥시 하중동	432		전	820.0	820.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
372	기정	시흥시 하중동	433	1	전	1,639.0	1,639.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리외종류
373	기정	시흥시 하중동	433	5	전	331.0	331.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
374	기정	시흥시 하중동	434	1	전	481.0	481.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
375	기정	시흥시 하중동	434	5	전	509.0	509.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
376	기정	시흥시 하중동	434	6	전	698.0	698.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
377	기정	시흥시 하중동	435		임	192.0	192.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
378	기정	시흥시 하중동	436		임	2,525.0	2,525.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
379	기정	시흥시 하중동	438		묘	127.0	127.0	경기도	경기도수원시팔달구효원 로(매산로3가, 경기도청)				
380	기정	시흥시 하중동	439	1	전	407.0	407.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
381	기정	시흥시 하중동	439	2	전	1,012.0	1,012.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
382	기정	시흥시 하중동	440		전	793.0	793.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
383	기정	시흥시 하중동	441		묘	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
384	기정	시흥시 하중동	441	1	묘	320.0	320.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
385	기정	시흥시 하중동	441	2	묘	649.0	649.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
386	기정	시흥시 하중동	442	1	대	324.0	324.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
387	기정	시흥시 하중동	442	2	전	2,010.0	2,010.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
388	기정	시흥시 하중동	442	3	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로 19(충무공동)				
389	기정	시흥시 하중동	442	4	대	284.0	284.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
390	기정	시흥시 하중동	442	5	대	209.0	209.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
391	기정	시흥시 하중동	442	6	전	270.0	270.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
392	기정	시흥시 하중동	442	7	전	513.0	513.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
393	기정	시흥시 하중동	442	8	도	41.0	41.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
394	기정	시흥시 하중동	442	9	대	40	40	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
395	기정	시흥시 하중동	442	10	전	277.0	277.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
396	기정	시흥시 하중동	442	11	대	12.0	12.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리외종류
397	기정	시흥시 하중동	443	3	대	202.0	202.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
398	기정	시흥시 하중동	443	4	전	276.0	276.0	국토교통부	세종특별자치시도움6로 11(어진동, 국토교통부)				
399	기정	시흥시 하중동	443	5	전	259.0	259.0	국토교통부	세종특별자치시도움6로 11(어진동, 국토교통부)				
400	기정	시흥시 하중동	445	2	대	128.0	128.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
401	기정	시흥시 하중동	445	3	전	52.0	52.0	국토교통부	세종특별자치시도움6로 11(어진동, 국토교통부)				
402	기정	시흥시 하중동	445	4	전	38.0	38.0	국토교통부	세종특별자치시도움6로 11(어진동, 국토교통부)				
403	기정	시흥시 하중동	446	2	잡	99.0	99.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
404	기정	시흥시 하중동	446	3	전	115.0	115.0	국토교통부	세종특별자치시도움6로 11(어진동, 국토교통부)				
405	기정	시흥시 하중동	446	4	전	79.0	79.0	국토교통부	세종특별자치시도움6로 11(어진동, 국토교통부)				
406	기정	시흥시 하중동	446	5	대	195.0	195.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
407	기정	시흥시 하중동	446	6	전	3,687.0	3,687.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
408	기정	시흥시 하중동	447		전	780.0	780.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
409	기정	시흥시 하중동	447	1	전	793.0	793.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
410	기정	시흥시 하중동	447	2	전	780.0	780.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
411	기정	시흥시 하중동	447	3	전	794.0	794.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
412	기정	시흥시 하중동	448		전	1,482.0	1,482.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
413	기정	시흥시 하중동	448	1	전	1,653.0	1,653.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
414	기정	시흥시 하중동	448	2	전	2,464.0	2,464.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
415	기정	시흥시 하중동	449	1	전	1,160.0	1,160.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
416	기정	시흥시 하중동	449	2	답	440.0	440.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
417	기정	시흥시 하중동	450	1	대	327.0	327.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
418	기정	시흥시 하중동	450	2	답	764.0	764.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
419	기정	시흥시 하중동	450	3	답	521.0	521.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
420	기정	시흥시 하중동	450	5	답	11.0	11.0	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동, 기획재정부)				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관외종류
421	기정	시흥시 하중동	450	6	중	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
422	기정	시흥시 하중동	450	7	잡	99.0	99.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
423	기정	시흥시 하중동	450	9	도	5.0	5.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
424	기정	시흥시 하중동	451	1	대	388.0	388.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
425	기정	시흥시 하중동	451	2	도	209.0	209.0	국토교통부	세종특별자치시도움6로 11(어진동, 국토교통부)				
426	기정	시흥시 하중동	451	3	대	349.0	349.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
427	기정	시흥시 하중동	451	5	전	18.0	18.0	국토교통부	세종특별자치시도움6로 11(어진동, 국토교통부)				
428	기정	시흥시 하중동	451	6	전	39.0	39.0	국토교통부	세종특별자치시도움6로 11(어진동, 국토교통부)				
429	기정	시흥시 하중동	451	7	전	18.0	18.0	국토교통부	세종특별자치시도움6로 11(어진동, 국토교통부)				
430	기정	시흥시 하중동	451	8	전	297.0	297.0	국토교통부	세종특별자치시도움6로 11(어진동, 국토교통부)				
431	기정	시흥시 하중동	451	12	전	40	40	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동, 기획재정부)				
432	기정	시흥시 하중동	451	13	전	187.0	187.0	국토교통부	세종특별자치시도움6로 11(어진동, 국토교통부)				
433	기정	시흥시 하중동	451	14	전	396.0	396.0	국토교통부	세종특별자치시도움6로 11(어진동, 국토교통부)				
434	기정	시흥시 하중동	451	15	전	127.0	127.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
435	기정	시흥시 하중동	451	16	잡	35.0	35.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
436	기정	시흥시 하중동	451	17	전	107.0	107.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
437	기정	시흥시 하중동	453		전	595.0	595.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
438	기정	시흥시 하중동	454	1	대	326.0	326.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
439	기정	시흥시 하중동	454	2	도	73.0	73.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
440	기정	시흥시 하중동	454	3	답	400.0	400.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
441	기정	시흥시 하중동	454	4	전	168.0	168.0	국토교통부	세종특별자치시도움6로 11(어진동, 국토교통부)				
442	기정	시흥시 하중동	454	5	전	29.0	29.0	국토교통부	세종특별자치시도움6로 11(어진동, 국토교통부)				
443	기정	시흥시 하중동	454	6	잡	67.0	67.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
444	기정	시흥시 하중동	454	7	전	8.0	8.0	국토교통부	세종특별자치시도움6로 11(어진동, 국토교통부)				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관외종류
445	기정	시흥시 하중동	454	8	전	255.0	255.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
446	기정	시흥시 하중동	454	9	도	30	30	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
447	기정	시흥시 하중동	455	1	전	198.0	198.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
448	기정	시흥시 하중동	455	2	도	347.0	347.0	시흥시	경기도시흥시장원동300				
449	기정	시흥시 하중동	455	3	잡	174.0	174.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
450	기정	시흥시 하중동	455	6	전	233.0	233.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
451	기정	시흥시 하중동	456	2	도	99.0	99.0	시흥시	경기도시흥시장원동300				
452	기정	시흥시 하중동	456	3	대	320.0	320.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
453	기정	시흥시 하중동	456	5	도	41.0	41.0	시흥시	경기도시흥시장원동300				
454	기정	시흥시 하중동	456	6	잡	100.0	100.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
455	기정	시흥시 하중동	456	7	전	691.0	691.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
456	기정	시흥시 하중동	456	8	도	30.0	30.0	시흥시	경기도시흥시장원동300				
457	기정	시흥시 하중동	456	9	도	47.0	47.0	시흥시	경기도시흥시장원동300				
458	기정	시흥시 하중동	457		묘	397.0	397.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
459	기정	시흥시 하중동	458		묘	2,274.0	2,274.0	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동,기획재정부)				
460	기정	시흥시 하중동	458	2	묘	6.0	6.0	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동,기획재정부)				
461	기정	시흥시 하중동	458	3	묘	159.0	159.0	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동,기획재정부)				
462	기정	시흥시 하중동	458	4	묘	170.0	170.0	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동,기획재정부)				
463	기정	시흥시 하중동	459	1	대	342.0	342.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
464	기정	시흥시 하중동	459	2	도	30	30	국토교통부	세종특별자치시도움6로 11(어진동,국토교통부)				
465	기정	시흥시 하중동	459	3	도	35.0	35.0	시흥시	경기도시흥시장원동300				
466	기정	시흥시 하중동	459	4	도	11.0	11.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
467	기정	시흥시 하중동	459	5	전	2,967.0	2,967.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
468	기정	시흥시 하중동	460	1	전	591.0	591.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리외종류
469	기정	시흥시 하중동	460	3	도	69.0	69.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
470	기정	시흥시 하중동	460	4	잡	135.0	135.0	시흥시	경기도시흥시정원동300				
471	기정	시흥시 하중동	460	5	전	1,322.0	1,322.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
472	기정	시흥시 하중동	460	6	전	590.0	590.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
473	기정	시흥시 하중동	461	1	전	1,858.0	1,858.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
474	기정	시흥시 하중동	461	2	도	943.0	943.0	국토교통부	세종특별자치시도움6로 11(어진동, 국토교통부)				
475	기정	시흥시 하중동	461	3	전	538.0	538.0	국토교통부	세종특별자치시도움6로 11(어진동, 국토교통부)				
476	기정	시흥시 하중동	461	4	전	45.0	45.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
477	기정	시흥시 하중동	461	8	도	295.0	295.0	시흥시	경기도시흥시정원동300				
478	기정	시흥시 하중동	461	9	도	108.0	108.0	시흥시	경기도시흥시정원동300				
479	기정	시흥시 하중동	462	1	전	198.0	198.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
480	기정	시흥시 하중동	462	2	전	53.0	53.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
481	기정	시흥시 하중동	462	3	전	1,203.0	1,203.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
482	기정	시흥시 하중동	462	4	전	460.0	460.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
483	기정	시흥시 하중동	462	5	전	3.0	3.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
484	기정	시흥시 하중동	463		전	200.0	200.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
485	기정	시흥시 하중동	463	2	도	68.0	68.0	시흥시	경기도시흥시정원동300				
486	기정	시흥시 하중동	463	3	전	7.0	7.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
487	기정	시흥시 하중동	463	4	전	1,981.0	1,981.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
488	기정	시흥시 하중동	464		전	206.0	206.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
489	기정	시흥시 하중동	464	3	도	301.0	301.0	시흥시	경기도시흥시정원동300				
490	기정	시흥시 하중동	465		대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
491	기정	시흥시 하중동	465	3	도	263.0	263.0	시흥시	경기도시흥시정원동300				
492	기정	시흥시 하중동	465	4	묘	20.0	20.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리외종류
493	기정	시흥시 하중동	465	5	차	298.0	298.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
494	기정	시흥시 하중동	465	6	묘	335.0	335.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
495	기정	시흥시 하중동	465	7	도	10	10	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
496	기정	시흥시 하중동	465	8	묘	200.0	200.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
497	기정	시흥시 하중동	466		임	10.0	10.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
498	기정	시흥시 하중동	481	1	전	591.0	591.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
499	기정	시흥시 하중동	481	7	임	103.0	103.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
500	기정	시흥시 하중동	482		전	376.0	376.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
501	기정	시흥시 하중동	482	3	전	295.0	295.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
502	기정	시흥시 하중동	483	1	전	936.0	936.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
503	기정	시흥시 하중동	483	2	목	1,324.0	1,324.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
504	기정	시흥시 하중동	483	3	목	593.0	593.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
505	기정	시흥시 하중동	483	4	도	8.0	8.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
506	기정	시흥시 하중동	483	5	전	1,511.0	1,511.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
507	기정	시흥시 하중동	483	6	도	5.0	5.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
508	기정	시흥시 하중동	483	7	전	1,025.0	1,025.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
509	기정	시흥시 하중동	484		답	988.0	988.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
510	기정	시흥시 하중동	485		대	199.0	199.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
511	기정	시흥시 하중동	485	1	도	78.0	78.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
512	기정	시흥시 하중동	485	2	전	3,068.0	3,068.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
513	기정	시흥시 하중동	485	3	전	2,595.0	2,595.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
514	기정	시흥시 하중동	486		답	906.0	906.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
515	기정	시흥시 하중동	487		답	278.0	278.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
516	기정	시흥시 하중동	488		전	195.0	195.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리외종류
517	기정	시흥시 하중동	489		전	1,755.0	1,755.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
518	기정	시흥시 하중동	490		답	2,327.0	2,327.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
519	기정	시흥시 하중동	491	1	전	1,015.0	1,015.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
520	기정	시흥시 하중동	491	2	창	298.0	298.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
521	기정	시흥시 하중동	491	3	도	11.0	11.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
522	기정	시흥시 하중동	491	4	과	1,050.0	1,050.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
523	기정	시흥시 하중동	492	1	전	972.0	972.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
524	기정	시흥시 하중동	492	2	전	1,038.0	1,038.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
525	기정	시흥시 하중동	493		전	777.0	777.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
526	기정	시흥시 하중동	494		전	688.0	688.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
527	기정	시흥시 하중동	495		대	199.0	199.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
528	기정	시흥시 하중동	495	1	전	999.0	999.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
529	기정	시흥시 하중동	495	2	전	7.0	7.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
530	기정	시흥시 하중동	495	3	전	508.0	508.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
531	기정	시흥시 하중동	495	4	전	240.0	240.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
532	기정	시흥시 하중동	496		전	369.0	369.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
533	기정	시흥시 하중동	496	2	도	426.0	426.0	시흥시	경기도시흥시장원동300				
534	기정	시흥시 하중동	496	3	전	20	20	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
535	기정	시흥시 하중동	534	2	도	37.0	37.0	시흥시	경기도시흥시장원동300				
536	기정	시흥시 하중동	534	3	도	10	10	국토교통부	세종특별자치시도움6로 11(어진동, 국토교통부)				
537	기정	시흥시 하중동	535	1	도	219.0	219.0	시흥시	경기도시흥시장원동300				
538	기정	시흥시 하중동	535	3	도	29.0	29.0	시흥시	경기도시흥시장원동300				
539	기정	시흥시 하중동	535	4	대	294.0	294.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
540	기정	시흥시 하중동	535	5	구	19.0	19.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리외종류
541	기정	시흥시 하중동	535	7	도	27.0	27.0	시흥시	경기도시흥시상원동300				
542	기정	시흥시 하중동	535	8	답	148.0	148.0	국토교통부	세종특별자치시도움6로 11(어진동, 국토교통부)				
543	기정	시흥시 하중동	535	12	대	17.0	17.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
544	기정	시흥시 하중동	535	13	잡	21.0	21.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
545	기정	시흥시 하중동	535	14	답	52.0	52.0	국토교통부	세종특별자치시도움6로 11(어진동, 국토교통부)				
546	기정	시흥시 하중동	535	15	도	18.0	18.0	시흥시	경기도시흥시상원동300				
547	기정	시흥시 하중동	535	16	답	152.0	152.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
548	기정	시흥시 하중동	551	3	도	26.0	26.0	시흥시	경기도시흥시상원동300				
549	기정	시흥시 하중동	552	2	대	288.0	288.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
550	기정	시흥시 하중동	552	3	전	117.0	117.0	국토교통부	세종특별자치시도움6로 11(어진동, 국토교통부)				
551	기정	시흥시 하중동	552	4	대	42.0	42.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
552	기정	시흥시 하중동	552	5	전	334.0	334.0	국토교통부	세종특별자치시도움6로 11(어진동, 국토교통부)				
553	기정	시흥시 하중동	552	6	도	248.0	248.0	시흥시	경기도시흥시상원동300				
554	기정	시흥시 하중동	552	7	전	989.0	989.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
555	기정	시흥시 하중동	552	8	전	140.0	140.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
556	기정	시흥시 하중동	552	9	전	17.0	17.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
557	기정	시흥시 하중동	552	10	잡	200.0	200.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
558	기정	시흥시 하중동	552	11	도	4.0	4.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
559	기정	시흥시 하중동	552	12	전	216.0	216.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
560	기정	시흥시 하중동	553		대	329.0	329.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
561	기정	시흥시 하중동	553	1	임	101.0	101.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
562	기정	시흥시 하중동	553	2	잡	99.0	99.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
563	기정	시흥시 하중동	553	3	목	1,046.0	1,046.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
564	기정	시흥시 하중동	553	4	전	663.0	663.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리외종류
565	기정	시흥시 하중동	555		임	5,812.0	5,812.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
566	기정	시흥시 하중동	556		임	53.0	53.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
567	기정	시흥시 하중동	557		전	483.0	483.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
568	기정	시흥시 하중동	557	1	도	476.0	476.0	시흥시	경기도시흥시장원동300				
569	기정	시흥시 하중동	558	1	묘	445.0	445.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
570	기정	시흥시 하중동	558	3	묘	26.0	26.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
571	기정	시흥시 하중동	558	6	도	532.0	532.0	시흥시	경기도시흥시장원동300				
572	기정	시흥시 하중동	558	7	도	101.0	101.0	시흥시	경기도시흥시장원동300				
573	기정	시흥시 하중동	559	2	대	325.0	325.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
574	기정	시흥시 하중동	559	3	도	67.0	67.0	시흥시	경기도시흥시장원동300				
575	기정	시흥시 하중동	559	5	도	128.0	128.0	시흥시	경기도시흥시장원동300				
576	기정	시흥시 하중동	559	6	목	2,284.0	2,284.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
577	기정	시흥시 하중동	564	1	전	2,533.0	2,533.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
578	기정	시흥시 하중동	564	4	도	442.0	442.0	시흥시	경기도시흥시장원동300				
579	기정	시흥시 하중동	565	1	전	758.0	758.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
580	기정	시흥시 하중동	566	1	답	73.0	73.0	경기도	경기도수원시팔달구효원 로1(매산로3가, 경기도청)				
581	기정	시흥시 하중동	568	1	대	327.0	327.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
582	기정	시흥시 하중동	568	2	임	982.0	982.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
583	기정	시흥시 하중동	568	6	전	1,827.0	1,827.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
584	기정	시흥시 하중동	568	7	도	3.0	3.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
585	기정	시흥시 하중동	569	2	묘	83.0	83.0	경기도	경기도수원시팔달구효원 로1(매산로3가, 경기도청)				
586	기정	시흥시 하중동	585	2	답	437.0	437.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
587	기정	시흥시 하중동	585	3	답	181.0	181.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
588	기정	시흥시 하중동	585	4	답	1,427.0	1,427.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관외종류
589	기정	시흥시 하중동	588	1	답	2,704.0	2,704.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
590	기정	시흥시 하중동	588	2	답	3,930.0	3,930.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
591	기정	시흥시 하중동	589	1	답	1,185.0	1,185.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
592	기정	시흥시 하중동	589	2	답	2,833.0	2,833.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
593	기정	시흥시 하중동	589	3	답	1,967.0	1,967.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
594	기정	시흥시 하중동	589	4	답	1,980.0	1,980.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
595	기정	시흥시 하중동	590		답	3,615.0	3,615.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
596	기정	시흥시 하중동	595	0	도	1,174.0	1,174.0	농림축산식품부	세종특별자치시다솜2로 94(어진동,농림축산식품 부,해양수산부)				
597	기정	시흥시 하중동	596	1	구	2,142.0	2,142.0	농림축산식품부	세종특별자치시다솜2로 94(어진동,농림축산식품 부,해양수산부)				
598	기정	시흥시 하중동	596	2	도	254.0	254.0	농림축산식품부	세종특별자치시다솜2로 94(어진동,농림축산식품 부,해양수산부)				
599	기정	시흥시 하중동	596	3	도	426.0	426.0	농림축산식품부	세종특별자치시다솜2로 94(어진동,농림축산식품 부,해양수산부)				
600	기정	시흥시 하중동	596	5	구	707.0	707.0	농림축산식품부	세종특별자치시다솜2로 94(어진동,농림축산식품 부,해양수산부)				
601	기정	시흥시 하중동	597	1	전	347.0	347.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
602	기정	시흥시 하중동	597	5	도	60.0	60.0	시흥시	경기도시흥시장원동300				
603	기정	시흥시 하중동	598	6	구	3.0	3.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
604	기정	시흥시 하중동	599	1	도	400.0	400.0	시흥시	경기도시흥시장원동300				
605	기정	시흥시 하중동	599	2	답	524.0	524.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
606	기정	시흥시 하중동	599	4	구	166.0	166.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
607	기정	시흥시 하중동	599	5	구	9.0	9.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
608	기정	시흥시 하중동	599	6	도	1,939.0	1,939.0	시흥시	경기도시흥시장원동300				
609	기정	시흥시 하중동	599	7	답	3.0	3.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
610	기정	시흥시 하중동	599	8	전	9.0	9.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
611	기정	시흥시 하중동	599	9	도	17.0	17.0	시흥시	경기도시흥시장원동300				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리외종류
612	기정	시흥시 하중동	600	1	전	77.0	77.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
613	기정	시흥시 하중동	600	2	구	20.0	20.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
614	기정	시흥시 하중동	600	3	답	148.0	148.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
615	기정	시흥시 하중동	601	1	답	410.0	410.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
616	기정	시흥시 하중동	601	2	답	1,511.0	1,511.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
617	기정	시흥시 하중동	601	3	답	703.0	703.0	국토교통부	세종특별자치시도움6로 11(어진동, 국토교통부)				
618	기정	시흥시 하중동	601	4	구	96.0	96.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
619	기정	시흥시 하중동	601	5	구	13.0	13.0	국토교통부	세종특별자치시도움6로 11(어진동, 국토교통부)				
620	기정	시흥시 하중동	601	6	구	20.0	20.0	국토교통부	세종특별자치시도움6로 11(어진동, 국토교통부)				
621	기정	시흥시 하중동	601	7	구	34.0	34.0	국토교통부	세종특별자치시도움6로 11(어진동, 국토교통부)				
622	기정	시흥시 하중동	601	8	잡	11.0	11.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
623	기정	시흥시 하중동	601	9	도	85.0	85.0	시흥시	경기도시흥시장원동300				
624	기정	시흥시 하중동	602		전	2,327.0	2,327.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
625	기정	시흥시 하중동	603	1	잡	3.0	3.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
626	기정	시흥시 하중동	603	2	대	319.0	319.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
627	기정	시흥시 하중동	603	3	전	19.0	19.0	국토교통부	세종특별자치시도움6로 11(어진동, 국토교통부)				
628	기정	시흥시 하중동	603	4	잡	9.0	9.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
629	기정	시흥시 하중동	603	5	전	152.0	152.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
	기정	시흥시 하중동	604	1	도	96.0	96.0	국토교통부	세종특별자치시도움6로11 (어진동, 국토교통부)				
630	변경	시흥시 하중동	604	1	도	118.0	118.0	국토교통부	세종특별자치시도움6로 11(어진동, 국토교통부)				
631	기정	시흥시 하중동	604	3	잡	29.0	29.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
632	기정	시흥시 하중동	604	4	도	45.0	45.0	국토교통부	세종특별자치시도움6로 11(어진동, 국토교통부)				
633	기정	시흥시 하중동	604	5	전	31.0	31.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
634	기정	시흥시 하중동	604	13	전	48.0	48.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리외종류
635	기정	시흥시 하중동	604	14	전	20	20	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
636	기정	시흥시 하중동	604	15	도	28.0	28.0	시흥시	경기도시흥시장원동300				
637	기정	시흥시 하중동	605	2	도	59.0	59.0	시흥시	경기도시흥시장원동300				
638	기정	시흥시 하중동	654	1	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
639	기정	시흥시 하중동	654	7	도	251.0	251.0	시흥시	경기도시흥시장원동300				
640	기정	시흥시 하중동	654	10	도	20	20	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
641	기정	시흥시 하중동	654	11	전	452.0	452.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
642	기정	시흥시 하중동	655	1	전	671.0	671.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
643	기정	시흥시 하중동	655	2	구	10	10	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
644	기정	시흥시 하중동	655	3	전	238.0	238.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
645	기정	시흥시 하중동	655	5	답	146.0	146.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
646	기정	시흥시 하중동	655	7	도	68.0	68.0	시흥시	경기도시흥시장원동300				
647	기정	시흥시 하중동	655	8	도	293.0	293.0	시흥시	경기도시흥시장원동300				
648	기정	시흥시 하중동	655	9	전	96.0	96.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
649	기정	시흥시 하중동	655	10	전	16.0	16.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
650	기정	시흥시 하중동	655	11	도	125.0	125.0	시흥시	경기도시흥시장원동300				
651	기정	시흥시 하중동	656	1	전	191.0	191.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
652	기정	시흥시 하중동	656	4	도	384.0	384.0	시흥시	경기도시흥시장원동300				
653	기정	시흥시 하중동	656	5	전	8.0	8.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
654	기정	시흥시 하중동	656	1	전	3,668.0	3,668.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
655	기정	시흥시 하중동	656	2	답	159.0	159.0	경기도	경기도수원시팔달구효원 로1(매산로3가, 경기도청)				
656	기정	시흥시 하중동	683	5	도	348.0	348.0	농림축산식품부	새종특별자치시시디읍2로 94(어진동, 농림축산식품 부, 해양수산부)				
657	기정	시흥시 하중동	683	11	구	239.0	239.0	농림축산식품부	새종특별자치시시디읍2로 94(어진동, 농림축산식품 부, 해양수산부)				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리외종류
658	기정	시흥시 하중동	683	12	구	537.0	537.0	농림축산식품부	세종특별자치시다솜2로 94(어진동,농림축산식품 부,해양수산부)				
659	기정	시흥시 하중동	683	13	도	695.0	695.0	농림축산식품부	세종특별자치시다솜2로 94(어진동,농림축산식품 부,해양수산부)				
660	기정	시흥시 하중동	683	17	도	567.0	567.0	농림축산식품부	세종특별자치시다솜2로 94(어진동,농림축산식품 부,해양수산부)				
661	기정	시흥시 하중동	683	20	구	177.0	177.0	농림축산식품부	세종특별자치시다솜2로 94(어진동,농림축산식품 부,해양수산부)				
662	기정	시흥시 하중동	683	30	구	1,203.0	1,203.0	농림축산식품부	세종특별자치시다솜2로 94(어진동,농림축산식품 부,해양수산부)				
663	기정	시흥시 하중동	683	32	도	1,412.0	1,412.0	농림축산식품부	세종특별자치시다솜2로 94(어진동,농림축산식품 부,해양수산부)				
664	기정	시흥시 하중동	683	34	구	339.0	339.0	농림축산식품부	세종특별자치시다솜2로 94(어진동,농림축산식품 부,해양수산부)				
665	기정	시흥시 하중동	683	36	구	252.0	252.0	농림축산식품부	세종특별자치시다솜2로 94(어진동,농림축산식품 부,해양수산부)				
666	기정	시흥시 하중동	683	38	도	427.0	427.0	농림축산식품부	세종특별자치시다솜2로 94(어진동,농림축산식품 부,해양수산부)				
667	기정	시흥시 하중동	686	1	답	1,909.0	1,909.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
668	기정	시흥시 하중동	686	2	전	2,572.0	2,572.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
669	기정	시흥시 하중동	686	3	전	2,736.0	2,736.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
670	기정	시흥시 하중동	686	4	전	748.0	748.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
671	기정	시흥시 하중동	712	2	전	18.0	18.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
672	기정	시흥시 하중동	712	3	전	85.0	85.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
673	기정	시흥시 하중동	712	4	전	1,717.0	1,717.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
674	기정	시흥시 하중동	712	5	전	1,851.0	1,851.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
675	기정	시흥시 하중동	712	12	전	494.0	494.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
676	기정	시흥시 하중동	712	13	구	93.0	93.0	농림축산식품부	세종특별자치시다솜2로 94(어진동,농림축산식품 부,해양수산부)				
677	기정	시흥시 하중동	713	9	잡	1.0	1.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
678	기정	시흥시 하중동	713	15	잡	40.0	40.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리외종류
679	기정	시흥시 하중동	800	7	도	539.0	539.0	국토교통부	세종특별자치시도읍6로 11(어진동, 국토교통부)				
680	기정	시흥시 하중동	800	14	도	300.0	300.0	국토교통부	세종특별자치시도읍6로 11(어진동, 국토교통부)				
681	기정	시흥시 하중동	800	15	도	532.0	532.0	국토교통부	세종특별자치시도읍6로 11(어진동, 국토교통부)				
682	기정	시흥시 하중동	800	16	도	578.0	578.0	국토교통부	세종특별자치시도읍6로 11(어진동, 국토교통부)				
683	기정	시흥시 하중동	800	17	도	9.0	9.0	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동, 기획재정부)				
684	기정	시흥시 하중동	800	19	도	348.0	348.0	국토교통부	세종특별자치시도읍6로 11(어진동, 국토교통부)				
685	기정	시흥시 하중동	800	20	도	120.0	120.0	국토교통부	세종특별자치시도읍6로 11(어진동, 국토교통부)				
686	기정	시흥시 하중동	800	21	도	110.0	110.0	국토교통부	세종특별자치시도읍6로 11(어진동, 국토교통부)				
687	기정	시흥시 하중동	800	22	도	54.0	54.0	국토교통부	세종특별자치시도읍6로 11(어진동, 국토교통부)				
688	기정	시흥시 하중동	800	23	도	128.0	128.0	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동, 기획재정부)				
689	기정	시흥시 하중동	800	24	도	1,426.0	1,426.0	국토교통부	세종특별자치시도읍6로 11(어진동, 국토교통부)				
690	기정	시흥시 하중동	800	31	도	147.0	147.0	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동, 기획재정부)				
691	기정	시흥시 하중동	800	36	도	110.0	110.0	국토교통부	세종특별자치시도읍6로 11(어진동, 국토교통부)				
692	기정	시흥시 하중동	800	37	도	441.0	441.0	국토교통부	세종특별자치시도읍6로 11(어진동, 국토교통부)				
693	기정	시흥시 하중동	800	39	도	121.0	121.0	국토교통부	세종특별자치시도읍6로 11(어진동, 국토교통부)				
694	기정	시흥시 하중동	800	40	도	14.0	14.0	국토교통부	세종특별자치시도읍6로 11(어진동, 국토교통부)				
695	기정	시흥시 하중동	800	41	도	1,133.0	1,133.0	국토교통부	세종특별자치시도읍6로 11(어진동, 국토교통부)				
696	기정	시흥시 하중동	800	42	도	131.0	131.0	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동, 기획재정부)				
697	기정	시흥시 하중동	800	43	도	110.0	110.0	국토교통부	세종특별자치시도읍6로 11(어진동, 국토교통부)				
698	기정	시흥시 하중동	800	44	도	76.0	76.0	국토교통부	세종특별자치시도읍6로 11(어진동, 국토교통부)				
699	기정	시흥시 하중동	800	45	도	182.0	182.0	국토교통부	세종특별자치시도읍6로 11(어진동, 국토교통부)				
700	기정	시흥시 하중동	800	46	도	2.0	2.0	국토교통부	세종특별자치시도읍6로 11(어진동, 국토교통부)				
701	기정	시흥시 하중동	800	47	도	27.0	27.0	국토교통부	세종특별자치시도읍6로 11(어진동, 국토교통부)				
702	기정	시흥시 하중동	800	48	도	85.0	85.0	국토교통부	세종특별자치시도읍6로 11(어진동, 국토교통부)				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류
703	기정	시흥시 하중동	800	52	도	66.0	66.0	국토교통부	세종특별자치시도읍6로 11(어진동, 국토교통부)				
704	기정	시흥시 하중동	800	53	도	10	10	국토교통부	세종특별자치시도읍6로 11(어진동, 국토교통부)				
705	기정	시흥시 하중동	800	55	도	88.0	88.0	국토교통부	세종특별자치시도읍6로 11(어진동, 국토교통부)				
706	기정	시흥시 하중동	800	107	도	2,859.0	2,859.0	국토교통부	세종특별자치시도읍6로 11(어진동, 국토교통부)				
707	기정	시흥시 하중동	800	108	도	926.0	926.0	국토교통부	세종특별자치시도읍6로 11(어진동, 국토교통부)				
708	기정	시흥시 하중동	802	1	구	140	140	농림축산식품부	세종특별자치시다솜2로 94(어진동, 농림축산식품 부, 해양수산부)				
709	기정	시흥시 하중동	802	6	구	401.0	401.0	기획재정부	세종특별자치시갈매로 477(어진동, 기획재정부)				
710	기정	시흥시 하중동	802	7	구	77.0	77.0	농림축산식품부	세종특별자치시다솜2로 94(어진동, 농림축산식품 부, 해양수산부)				
711	기정	시흥시 하중동	802	8	구	39.0	39.0	농림축산식품부	세종특별자치시다솜2로 94(어진동, 농림축산식품 부, 해양수산부)				
712	기정	시흥시 하중동	802	9	구	88.0	88.0	농림축산식품부	세종특별자치시다솜2로 94(어진동, 농림축산식품 부, 해양수산부)				
713	기정	시흥시 하중동	802	11	구	166.0	166.0	농림축산식품부	세종특별자치시다솜2로 94(어진동, 농림축산식품 부, 해양수산부)				
714	기정	시흥시 하중동	808		도	33.0	33.0	농림축산식품부	세종특별자치시다솜2로 94(어진동, 농림축산식품 부, 해양수산부)				
715	기정	시흥시 하중동	808	2	도	40.0	40.0	농림축산식품부	세종특별자치시다솜2로 94(어진동, 농림축산식품 부, 해양수산부)				
716	기정	시흥시 하중동	808	4	도	49.0	49.0	농림축산식품부	세종특별자치시다솜2로 94(어진동, 농림축산식품 부, 해양수산부)				
717	기정	시흥시 하중동	828		공	146.3	146.3	시흥시	경기도시흥시장원동300				
718	기정	시흥시 하중동	834	1	대	281.2	281.2	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
719	기정	시흥시 하중동	834	2	대	317.8	317.8	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
720	기정	시흥시 하중동	834	3	전	117.3	117.3	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
721	기정	시흥시 하중동	835		공	364.5	364.5	시흥시	경기도시흥시장원동300				
722	기정	시흥시 하중동	859		공	38.7	38.7	시흥시	경기도시흥시장원동300				
723	기정	시흥시 하중동	860		공	423.5	423.5	시흥시	경기도시흥시장원동300				
724	기정	시흥시 하중동	879		공	104.4	104.4	시흥시	경기도시흥시장원동300				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관외종류
725	기정	시흥시 하중동	881		공	248.3	248.3	시흥시	경기도시흥시장원동300				
726	기정	시흥시 하중동	신5		임	682.0	682.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
727	기정	시흥시 하중동	신7	1	임	992.0	992.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
728	기정	시흥시 하중동	신7	2	임	397.0	397.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
729	기정	시흥시 하중동	신8	2	도	216.0	216.0	시흥시	경기도시흥시장원동300				
730	기정	시흥시 하중동	신9	1	임	793.0	793.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
731	기정	시흥시 하중동	신9	2	임	3,074.0	3,074.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
732	기정	시흥시 하중동	신9	3	임	397.0	397.0	방석	인천광역시동구만석동72	1/2			
		시흥시 하중동						방철	인천광역시동구만석동88	1/2			
733	기정	시흥시 하중동	신1	1	임	3,021.0	3,021.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
734	기정	시흥시 하중동	신2	1	임	2,781.0	2,781.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
735	기정	시흥시 하중동	신5	3	임	834.0	834.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
736	기정	시흥시 하중동	신7		임	2,281.0	2,281.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
737	기정	시흥시 하중동	신8		임	2,853.0	2,853.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
738	기정	시흥시 하중동	신9	6	임	899.0	899.0	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19 (충무공동)				
739	기정	시흥시 하중동	신2		도	400.0	400.0	국토교통부	세종특별자치시도움6로 11(어진동, 국토교통부)				

[붙임4] 시흥하중 공공주택지구 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서총괄 (변경)

가. 무상귀속(사업시행자) 총괄 (변경)

구 분	필지수(필지)	면적(㎡)			비 고
		기정	변경	증감	
계	321	116,233.0	116,087.0	감) 146.0	-
전	50	19,540.0	19,540.0	-	-
답	21	15,362.0	15,311.0	감) 51.0	토지대장 등록사항 정정
대지	6	1,344.0	1,344.0	-	
임야	9	11,349.0	11,349.0	-	
구거	29	14,220.0	14,103.0	감) 117.0	토지대장 등록사항 정정
묘지	9	2,967.0	2,967.0	-	
공원	6	1,325.7	1,325.7	-	
도로	190	50,116.3	50,138.3	증) 22.0	토지대장 등록사항 정정
잡종지	1	9.0	9.0	-	

나. 대체시설(국가 및 지방자치단체 귀속) 총괄 (변경없음)

구 분	면 적 (㎡)	비 고
계	222,958.8	중복결정 면적제외
도로	96,843.8	36개 노선
보행자전용도로	1,899.0	13개 노선
공원	107,299.0	근린공원(2개소), 소공원(5개소), 어린공원(3개소)
녹지	16,917.0	완충녹지(1개소), 경관녹지(13개소)
유수지	(7,570)	소공원 내 중복결정(1개소)

2. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법 (변경없음)

가. 시행할 자

- 한국토지주택공사 사장 이 한 준

나. 시행방법

- 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택사업

3. 대체시설물을 관리할 자 : 시흥시장 (변경없음)

4. 무상귀속 및 대체공공시설의 조서 및 도면 (변경)

가. 사업시행자 귀속분조서 (변경)

1) 소관청별 토지조서 총괄 (기정)

구분	계		국토교통부		기획재정부		농림축산식품부		경기도		시흥시	
	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)
계	321	116,233.0	90	25,470.0	43	40,488.0	41	20,461.0	6	895.0	141	28,919.0
전	50	19,540.0	33	6,706.0	16	12,741.0	-	-	-	-	1	93.0
답	21	15,362.0	9	1,777.0	10	13,353.0	-	-	2	232.0	-	-
대지	6	1,344.0	3	377.0	2	636.0	-	-	-	-	1	331.0
임야	9	11,349.0	3	723.0	6	10,626.0	-	-	-	-	-	-
구거	29	14,220.0	4	3,480.0	1	401.0	24	10,339.0	-	-	-	-
묘지	9	2,967.0	-	-	6	2,622.0	-	-	2	210.0	1	135.0
공원	6	1,325.7	-	-	-	-	-	-	-	-	6	1,325.7
도로	190	50,116.3	38	12,407.0	2	109.0	17	10,122.0	2	453.0	131	27,025.3
잡종지	1	9.0	-	-	-	-	-	-	-	-	1	9.0

나. 사업시행자 귀속분조서

1) 소관청별 토지조서 총괄 (변경)

구분	계		국토교통부		기획재정부		농림축산식품부		경기도		시흥시	
	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)
계	321	116,087.0	90	25,375.0	43	40,437.0	41	20,461.0	6	895.0	141	28,919.0
전	50	19,540.0	33	6,706.0	16	12,741.0	-	-	-	-	1	93.0
답	21	15,311.0	9	1,777.0	10	13,302.0	-	-	2	232.0	-	-
대지	6	1,344.0	3	377.0	2	636.0	-	-	-	-	1	331.0
임야	9	11,349.0	3	723.0	6	10,626.0	-	-	-	-	-	-
구거	29	14,103.0	4	3,363.0	1	401.0	24	10,339.0	-	-	-	-
묘지	9	2,967.0	-	-	6	2,622.0	-	-	2	210.0	1	135.0
공원	6	1,325.7	-	-	-	-	-	-	-	-	6	1,325.7
도로	190	50,138.3	38	12,429.0	2	109.0	17	10,122.0	2	453.0	131	27,025.3
잡종지	1	9.0	-	-	-	-	-	-	-	-	1	9.0

2) 소관청별 토지조서

○ 국토교통부 (기정)

연번	소재지	지번			지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
		산/일반	본번	부번					
계						-	25,470	-	
1	하중동	일반	142	32	임야	158	158	국토교통부	
2	하중동	일반	174	6	도로	7	7	국토교통부	
3	하중동	일반	316	22	전	18	18	국토교통부	
4	하중동	일반	317	2	전	165	165	국토교통부	
5	하중동	일반	317	6	답	13	13	국토교통부	
6	하중동	일반	317	8	답	60	60	국토교통부	
7	하중동	일반	323	4	임야	368	368	국토교통부	
8	하중동	일반	325	1	전	101	101	국토교통부	
9	하중동	일반	327	4	전	878	878	국토교통부	
10	하중동	일반	329	5	전	11	11	국토교통부	
11	하중동	일반	330	5	전	400	400	국토교통부	
12	하중동	일반	331	4	전	1,447	1,447	국토교통부	
13	하중동	일반	331	6	대지	75	75	국토교통부	
14	하중동	일반	332	2	대지	33	33	국토교통부	
15	하중동	일반	332	8	전	226	226	국토교통부	
16	하중동	일반	332	9	임야	197	197	국토교통부	
17	하중동	일반	338	12	대지	269	269	국토교통부	
18	하중동	일반	385	1	구거	3,413	3,413	국토교통부	
19	하중동	일반	400	5	전	55	55	국토교통부	
20	하중동	일반	401	2	도로	40	40	국토교통부	
21	하중동	일반	401	5	답	123	123	국토교통부	
22	하중동	일반	402	10	전	3	3	국토교통부	
23	하중동	일반	402	11	전	154	154	국토교통부	
24	하중동	일반	402	12	전	250	250	국토교통부	
25	하중동	일반	402	19	전	7	7	국토교통부	
26	하중동	일반	403	3	답	258	258	국토교통부	
27	하중동	일반	404	3	답	409	409	국토교통부	
28	하중동	일반	443	4	전	276	276	국토교통부	
29	하중동	일반	443	5	전	259	259	국토교통부	
30	하중동	일반	445	3	전	52	52	국토교통부	
31	하중동	일반	445	4	전	38	38	국토교통부	
32	하중동	일반	446	3	전	115	115	국토교통부	
33	하중동	일반	446	4	전	79	79	국토교통부	
34	하중동	일반	450	5	답	11	11	국토교통부	

연번	소재지	지번			지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
		산/일반	본번	부번					
35	하중동	일반	451	12	전	4	4	국토교통부	
36	하중동	일반	451	13	전	187	187	국토교통부	
37	하중동	일반	451	14	전	396	396	국토교통부	
38	하중동	일반	451	2	도로	209	209	국토교통부	
39	하중동	일반	451	5	전	18	18	국토교통부	
40	하중동	일반	451	6	전	39	39	국토교통부	
41	하중동	일반	451	7	전	18	18	국토교통부	
42	하중동	일반	451	8	전	297	297	국토교통부	
43	하중동	일반	454	4	전	168	168	국토교통부	
44	하중동	일반	454	5	전	29	29	국토교통부	
45	하중동	일반	454	7	전	8	8	국토교통부	
46	하중동	일반	459	2	도로	3	3	국토교통부	
47	하중동	일반	461	2	도로	943	943	국토교통부	
48	하중동	일반	461	3	전	538	538	국토교통부	
49	하중동	일반	534	3	도로	1	1	국토교통부	
50	하중동	일반	535	14	답	52	52	국토교통부	
51	하중동	일반	535	8	답	148	148	국토교통부	
52	하중동	일반	552	3	전	117	117	국토교통부	
53	하중동	일반	552	5	전	334	334	국토교통부	
54	하중동	일반	601	3	답	703	703	국토교통부	
55	하중동	일반	601	5	구거	13	13	국토교통부	
56	하중동	일반	601	6	구거	20	20	국토교통부	
57	하중동	일반	601	7	구거	34	34	국토교통부	
58	하중동	일반	603	3	전	19	19	국토교통부	
59	하중동	일반	604	1	도로	96	96	국토교통부	
60	하중동	일반	604	4	도로	45	45	국토교통부	
61	하중동	일반	800	107	도로	2,859	2,859	국토교통부	
62	하중동	일반	800	108	도로	926	926	국토교통부	
63	하중동	일반	800	14	도로	300	300	국토교통부	
64	하중동	일반	800	15	도로	532	532	국토교통부	
65	하중동	일반	800	16	도로	578	578	국토교통부	
66	하중동	일반	800	17	도로	9	9	국토교통부	
67	하중동	일반	800	19	도로	348	348	국토교통부	
68	하중동	일반	800	20	도로	120	120	국토교통부	
69	하중동	일반	800	21	도로	110	110	국토교통부	
70	하중동	일반	800	22	도로	54	54	국토교통부	
71	하중동	일반	800	23	도로	128	128	국토교통부	
72	하중동	일반	800	24	도로	1,426	1,426	국토교통부	

연번	소재지	지번			지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
		산/일반	본번	부번					
73	하중동	일반	800	31	도로	147	147	국토교통부	
74	하중동	일반	800	36	도로	110	110	국토교통부	
75	하중동	일반	800	37	도로	441	441	국토교통부	
76	하중동	일반	800	39	도로	121	121	국토교통부	
77	하중동	일반	800	40	도로	14	14	국토교통부	
78	하중동	일반	800	41	도로	1,133	1,133	국토교통부	
79	하중동	일반	800	42	도로	131	131	국토교통부	
80	하중동	일반	800	43	도로	110	110	국토교통부	
81	하중동	일반	800	44	도로	76	76	국토교통부	
82	하중동	일반	800	45	도로	182	182	국토교통부	
83	하중동	일반	800	46	도로	2	2	국토교통부	
84	하중동	일반	800	47	도로	27	27	국토교통부	
85	하중동	일반	800	48	도로	85	85	국토교통부	
86	하중동	일반	800	52	도로	66	66	국토교통부	
87	하중동	일반	800	53	도로	1	1	국토교통부	
88	하중동	일반	800	55	도로	88	88	국토교통부	
89	하중동	일반	800	7	도로	539	539	국토교통부	
90	하중동	산	산42		도로	400	400	국토교통부	

○ 국토교통부 (변경)

연번	소재지	지번			지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
		산/일반	본번	부번					
계						-	25,375	-	
1	하중동	일반	142	32	임야	158	158	국토교통부	
2	하중동	일반	174	6	도로	7	7	국토교통부	
3	하중동	일반	316	22	전	18	18	국토교통부	
4	하중동	일반	317	2	전	165	165	국토교통부	
5	하중동	일반	317	6	답	13	13	국토교통부	
6	하중동	일반	317	8	답	60	60	국토교통부	
7	하중동	일반	323	4	임야	368	368	국토교통부	
8	하중동	일반	325	1	전	101	101	국토교통부	
9	하중동	일반	327	4	전	878	878	국토교통부	
10	하중동	일반	329	5	전	11	11	국토교통부	
11	하중동	일반	330	5	전	400	400	국토교통부	
12	하중동	일반	331	4	전	1,447	1,447	국토교통부	
13	하중동	일반	331	6	대지	75	75	국토교통부	
14	하중동	일반	332	2	대지	33	33	국토교통부	
15	하중동	일반	332	8	전	226	226	국토교통부	
16	하중동	일반	332	9	임야	197	197	국토교통부	
17	하중동	일반	338	12	대지	269	269	국토교통부	
18	하중동	일반	385	1	구거	3,296	3,296	국토교통부	토지 대장 등록 사항 정정
19	하중동	일반	400	5	전	55	55	국토교통부	
20	하중동	일반	401	2	도로	40	40	국토교통부	
21	하중동	일반	401	5	답	123	123	국토교통부	
22	하중동	일반	402	10	전	3	3	국토교통부	
23	하중동	일반	402	11	전	154	154	국토교통부	
24	하중동	일반	402	12	전	250	250	국토교통부	
25	하중동	일반	402	19	전	7	7	국토교통부	
26	하중동	일반	403	3	답	258	258	국토교통부	
27	하중동	일반	404	3	답	409	409	국토교통부	
28	하중동	일반	443	4	전	276	276	국토교통부	
29	하중동	일반	443	5	전	259	259	국토교통부	
30	하중동	일반	445	3	전	52	52	국토교통부	
31	하중동	일반	445	4	전	38	38	국토교통부	
32	하중동	일반	446	3	전	115	115	국토교통부	
33	하중동	일반	446	4	전	79	79	국토교통부	
34	하중동	일반	450	5	답	11	11	국토교통부	
35	하중동	일반	451	12	전	4	4	국토교통부	

연번	소재지	지번			지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
		산/일반	본번	부번					
36	하중동	일반	451	13	전	187	187	국토교통부	
37	하중동	일반	451	14	전	396	396	국토교통부	
38	하중동	일반	451	2	도로	209	209	국토교통부	
39	하중동	일반	451	5	전	18	18	국토교통부	
40	하중동	일반	451	6	전	39	39	국토교통부	
41	하중동	일반	451	7	전	18	18	국토교통부	
42	하중동	일반	451	8	전	297	297	국토교통부	
43	하중동	일반	454	4	전	168	168	국토교통부	
44	하중동	일반	454	5	전	29	29	국토교통부	
45	하중동	일반	454	7	전	8	8	국토교통부	
46	하중동	일반	459	2	도로	3	3	국토교통부	
47	하중동	일반	461	2	도로	943	943	국토교통부	
48	하중동	일반	461	3	전	538	538	국토교통부	
49	하중동	일반	534	3	도로	1	1	국토교통부	
50	하중동	일반	535	14	답	52	52	국토교통부	
51	하중동	일반	535	8	답	148	148	국토교통부	
52	하중동	일반	552	3	전	117	117	국토교통부	
53	하중동	일반	552	5	전	334	334	국토교통부	
54	하중동	일반	601	3	답	703	703	국토교통부	
55	하중동	일반	601	5	구거	13	13	국토교통부	
56	하중동	일반	601	6	구거	20	20	국토교통부	
57	하중동	일반	601	7	구거	34	34	국토교통부	
58	하중동	일반	603	3	전	19	19	국토교통부	
59	하중동	일반	604	1	도로	118	118	국토교통부	토지대장 등록사항 정정
60	하중동	일반	604	4	도로	45	45	국토교통부	
61	하중동	일반	800	107	도로	2,859	2,859	국토교통부	
62	하중동	일반	800	108	도로	926	926	국토교통부	
63	하중동	일반	800	14	도로	300	300	국토교통부	
64	하중동	일반	800	15	도로	532	532	국토교통부	
65	하중동	일반	800	16	도로	578	578	국토교통부	
66	하중동	일반	800	17	도로	9	9	국토교통부	
67	하중동	일반	800	19	도로	348	348	국토교통부	
68	하중동	일반	800	20	도로	120	120	국토교통부	
69	하중동	일반	800	21	도로	110	110	국토교통부	
70	하중동	일반	800	22	도로	54	54	국토교통부	
71	하중동	일반	800	23	도로	128	128	국토교통부	
72	하중동	일반	800	24	도로	1,426	1,426	국토교통부	

연번	소재지	지번			지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
		산/일반	본번	부번					
73	하중동	일반	800	31	도로	147	147	국토교통부	
74	하중동	일반	800	36	도로	110	110	국토교통부	
75	하중동	일반	800	37	도로	441	441	국토교통부	
76	하중동	일반	800	39	도로	121	121	국토교통부	
77	하중동	일반	800	40	도로	14	14	국토교통부	
78	하중동	일반	800	41	도로	1,133	1,133	국토교통부	
79	하중동	일반	800	42	도로	131	131	국토교통부	
80	하중동	일반	800	43	도로	110	110	국토교통부	
81	하중동	일반	800	44	도로	76	76	국토교통부	
82	하중동	일반	800	45	도로	182	182	국토교통부	
83	하중동	일반	800	46	도로	2	2	국토교통부	
84	하중동	일반	800	47	도로	27	27	국토교통부	
85	하중동	일반	800	48	도로	85	85	국토교통부	
86	하중동	일반	800	52	도로	66	66	국토교통부	
87	하중동	일반	800	53	도로	1	1	국토교통부	
88	하중동	일반	800	55	도로	88	88	국토교통부	
89	하중동	일반	800	7	도로	539	539	국토교통부	
90	하중동	산	산42		도로	400	400	국토교통부	

○ 기획재정부 (기정)

연번	소재지	지번			지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
		산/일반	본번	부번					
계						-	40,488	-	
1	하중동	일반	316	11	전	17	17	기획재정부	
2	하중동	일반	317	1	답	1,196	1,196	기획재정부	
3	하중동	일반	323	1	임야	917	917	기획재정부	
4	하중동	일반	325		전	1,595	1,595	기획재정부	
5	하중동	일반	326		임야	1,461	1,461	기획재정부	
6	하중동	일반	327	1	전	1,593	1,593	기획재정부	
7	하중동	일반	330	3	전	433	433	기획재정부	
8	하중동	일반	331	1	대지	183	183	기획재정부	
9	하중동	일반	331	3	전	625	625	기획재정부	
10	하중동	일반	331	8	전	697	697	기획재정부	
11	하중동	일반	333	2	답	714	714	기획재정부	
12	하중동	일반	335	3	전	324	324	기획재정부	
13	하중동	일반	335	6	임야	17	17	기획재정부	
14	하중동	일반	338	28	임야	1,085	1,085	기획재정부	
15	하중동	일반	338	3	대지	453	453	기획재정부	
16	하중동	일반	338	5	전	337	337	기획재정부	
17	하중동	일반	338	6	전	519	519	기획재정부	
18	하중동	일반	346	1	답	3,769	3,769	기획재정부	
19	하중동	일반	346	3	답	1,892	1,892	기획재정부	
20	하중동	일반	346	4	답	7	7	기획재정부	
21	하중동	일반	346	6	답	1,854	1,854	기획재정부	
22	하중동	일반	348	1	답	298	298	기획재정부	
23	하중동	일반	348	3	전	1,653	1,653	기획재정부	
24	하중동	일반	349	1	답	390	390	기획재정부	
25	하중동	일반	349	2	도로	36	36	기획재정부	
26	하중동	일반	350		전	1,369	1,369	기획재정부	
27	하중동	일반	352		답	2,867	2,867	기획재정부	
28	하중동	일반	352	1	답	366	366	기획재정부	
29	하중동	일반	353		전	228	228	기획재정부	
30	하중동	일반	354	1	전	1,593	1,593	기획재정부	
31	하중동	일반	355		전	1,018	1,018	기획재정부	
32	하중동	일반	356	1	전	509	509	기획재정부	
33	하중동	일반	356	2	임야	5,522	5,522	기획재정부	
34	하중동	일반	356	6	임야	1,624	1,624	기획재정부	
35	하중동	일반	357	1	도로	73	73	기획재정부	
36	하중동	일반	357	2	전	231	231	기획재정부	
37	하중동	일반	375	4	묘지	10	10	기획재정부	
38	하중동	일반	376	1	묘지	3	3	기획재정부	

연번	소재지	지번			지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
		산/일반	본번	부번					
39	하중동	일반	458		묘지	2,274	2,274	기획재정부	
40	하중동	일반	458	2	묘지	6	6	기획재정부	
41	하중동	일반	458	3	묘지	159	159	기획재정부	
42	하중동	일반	458	4	묘지	170	170	기획재정부	
43	하중동	일반	802	6	구거	401	401	기획재정부	

○ 기획재정부 (변경)

연번	소재지	지번			지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
		산/일반	본번	부번					
계(43필지)						-	40,437	-	
1	하중동	일반	316	11	전	17	17	기획재정부	
2	하중동	일반	317	1	답	1,196	1,196	기획재정부	
3	하중동	일반	323	1	임야	917	917	기획재정부	
4	하중동	일반	325		전	1,595	1,595	기획재정부	
5	하중동	일반	326		임야	1,461	1,461	기획재정부	
6	하중동	일반	327	1	전	1,593	1,593	기획재정부	
7	하중동	일반	330	3	전	433	433	기획재정부	
8	하중동	일반	331	1	대지	183	183	기획재정부	
9	하중동	일반	331	3	전	625	625	기획재정부	
10	하중동	일반	331	8	전	697	697	기획재정부	
11	하중동	일반	333	2	답	663	663	기획재정부	오기 정정
12	하중동	일반	335	3	전	324	324	기획재정부	
13	하중동	일반	335	6	임야	17	17	기획재정부	
14	하중동	일반	338	28	임야	1,085	1,085	기획재정부	
15	하중동	일반	338	3	대지	453	453	기획재정부	
16	하중동	일반	338	5	전	337	337	기획재정부	
17	하중동	일반	338	6	전	519	519	기획재정부	
18	하중동	일반	346	1	답	3,769	3,769	기획재정부	
19	하중동	일반	346	3	답	1,892	1,892	기획재정부	
20	하중동	일반	346	4	답	7	7	기획재정부	
21	하중동	일반	346	6	답	1,854	1,854	기획재정부	
22	하중동	일반	348	1	답	298	298	기획재정부	
23	하중동	일반	348	3	전	1,653	1,653	기획재정부	
24	하중동	일반	349	1	답	390	390	기획재정부	
25	하중동	일반	349	2	도로	36	36	기획재정부	
26	하중동	일반	350		전	1,369	1,369	기획재정부	
27	하중동	일반	352		답	2,867	2,867	기획재정부	
28	하중동	일반	352	1	답	366	366	기획재정부	
29	하중동	일반	353		전	228	228	기획재정부	
30	하중동	일반	354	1	전	1,593	1,593	기획재정부	

연번	소재지	지번			지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
		산/일반	본번	부번					
31	하중동	일반	355		전	1,018	1,018	기획재정부	
32	하중동	일반	356	1	전	509	509	기획재정부	
33	하중동	일반	356	2	임야	5,522	5,522	기획재정부	
34	하중동	일반	356	6	임야	1,624	1,624	기획재정부	
35	하중동	일반	357	1	도로	73	73	기획재정부	
36	하중동	일반	357	2	전	231	231	기획재정부	
37	하중동	일반	375	4	묘지	10	10	기획재정부	
38	하중동	일반	376	1	묘지	3	3	기획재정부	
39	하중동	일반	458		묘지	2,274	2,274	기획재정부	
40	하중동	일반	458	2	묘지	6	6	기획재정부	
41	하중동	일반	458	3	묘지	159	159	기획재정부	
42	하중동	일반	458	4	묘지	170	170	기획재정부	
43	하중동	일반	802	6	구거	401	401	기획재정부	

○ 농림축산식품부 (변경없음)

연번	소재지	지번			지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
		산/일반	본번	부번					
계						-	20,461	-	
1	하중동	일반	128	3	도로	117	117	농림축산식품부	
2	하중동	일반	128	4	구거	210	210	농림축산식품부	
3	하중동	일반	163	15	구거	28	28	농림축산식품부	
4	하중동	일반	163	16	구거	40	40	농림축산식품부	
5	하중동	일반	163	17	구거	10	10	농림축산식품부	
6	하중동	일반	374	3	구거	1,559	1,559	농림축산식품부	
7	하중동	일반	374	4	구거	260	260	농림축산식품부	
8	하중동	일반	374	7	도로	463	463	농림축산식품부	
9	하중동	일반	382	1	구거	250	250	농림축산식품부	
10	하중동	일반	382	2	도로	821	821	농림축산식품부	
11	하중동	일반	385	2	도로	1,711	1,711	농림축산식품부	
12	하중동	일반	385	3	구거	954	954	농림축산식품부	
13	하중동	일반	385	4	구거	675	675	농림축산식품부	
14	하중동	일반	385	5	도로	1,255	1,255	농림축산식품부	
15	하중동	일반	413	4	구거	280	280	농림축산식품부	
16	하중동	일반	413	6	도로	330	330	농림축산식품부	
17	하중동	일반	595		도로	1,174	1,174	농림축산식품부	
18	하중동	일반	596	1	구거	2,142	2,142	농림축산식품부	
19	하중동	일반	596	2	도로	254	254	농림축산식품부	
20	하중동	일반	596	3	도로	426	426	농림축산식품부	
21	하중동	일반	596	5	구거	707	707	농림축산식품부	
22	하중동	일반	683	11	구거	239	239	농림축산식품부	
23	하중동	일반	683	12	구거	537	537	농림축산식품부	
24	하중동	일반	683	13	도로	695	695	농림축산식품부	
25	하중동	일반	683	17	도로	567	567	농림축산식품부	
26	하중동	일반	683	20	구거	177	177	농림축산식품부	
27	하중동	일반	683	30	구거	1,203	1,203	농림축산식품부	
28	하중동	일반	683	32	도로	1,412	1,412	농림축산식품부	
29	하중동	일반	683	34	구거	339	339	농림축산식품부	
30	하중동	일반	683	36	구거	252	252	농림축산식품부	
31	하중동	일반	683	38	도로	427	427	농림축산식품부	
32	하중동	일반	683	5	도로	348	348	농림축산식품부	
33	하중동	일반	712	13	구거	93	93	농림축산식품부	
34	하중동	일반	802	1	구거	14	14	농림축산식품부	
35	하중동	일반	802	11	구거	166	166	농림축산식품부	
36	하중동	일반	802	7	구거	77	77	농림축산식품부	
37	하중동	일반	802	8	구거	39	39	농림축산식품부	

연번	소재지	지번			지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
		산/일반	본번	부번					
38	하중동	일반	802	9	구거	88	88	농림축산식품부	
39	하중동	일반	808		도로	33	33	농림축산식품부	
40	하중동	일반	808	2	도로	40	40	농림축산식품부	
41	하중동	일반	808	4	도로	49	49	농림축산식품부	

○ 경기도 (변경없음)

연번	소재지	지번			지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
		산/일반	본번	부번					
계						-	895	-	
1	하중동	일반	331	2	도로	324	324	경기도	
2	하중동	일반	331	7	도로	129	129	경기도	
3	하중동	일반	438		묘지	127	127	경기도	
4	하중동	일반	566	1	답	73	73	경기도	
5	하중동	일반	569	2	묘지	83	83	경기도	
6	하중동	일반	666	2	답	159	159	경기도	

○ 시흥시 (변경없음)

연번	소재지	지번			지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
		산/일반	본번	부번					
계						-	28,919	-	
1	하중동	일반	160	13	도로	10	10	시흥시	
2	하중동	일반	160	21	도로	27	27	시흥시	
3	하중동	일반	162	3	도로	7	7	시흥시	
4	하중동	일반	174	10	도로	30	30	시흥시	
5	하중동	일반	275	4	도로	37	37	시흥시	
6	하중동	일반	279	3	도로	17	17	시흥시	
7	하중동	일반	279	4	도로	24	24	시흥시	
8	하중동	일반	285	12	도로	1,540	1,540	시흥시	
9	하중동	일반	289	3	도로	159	159	시흥시	
10	하중동	일반	297	1	도로	88	88	시흥시	
11	하중동	일반	298	4	도로	369	369	시흥시	
12	하중동	일반	298	5	도로	169	169	시흥시	
13	하중동	일반	300	2	도로	307	307	시흥시	
14	하중동	일반	301	2	도로	108	108	시흥시	
15	하중동	일반	316	13	도로	44	44	시흥시	
16	하중동	일반	316	15	도로	16	16	시흥시	
17	하중동	일반	316	16	도로	34	34	시흥시	
18	하중동	일반	316	2	도로	1,566	1,566	시흥시	
19	하중동	일반	316	21	도로	5	5	시흥시	
20	하중동	일반	316	24	도로	1	1	시흥시	

연번	소재지	지번			지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
		산/일반	본번	부번					
21	하중동	일반	316	35	도로	38	38	시흥시	
22	하중동	일반	316	7	도로	8	8	시흥시	
23	하중동	일반	316	9	도로	64	64	시흥시	
24	하중동	일반	317	3	도로	136	136	시흥시	
25	하중동	일반	317	5	도로	7	7	시흥시	
26	하중동	일반	318	1	도로	8	8	시흥시	
27	하중동	일반	323	2	도로	251	251	시흥시	
28	하중동	일반	327	6	도로	83	83	시흥시	
29	하중동	일반	327	7	도로	35	35	시흥시	
30	하중동	일반	330	4	도로	40	40	시흥시	
31	하중동	일반	333	3	도로	13	13	시흥시	
32	하중동	일반	333	4	도로	76	76	시흥시	
33	하중동	일반	334	4	도로	66	66	시흥시	
34	하중동	일반	354	2	도로	53	53	시흥시	
35	하중동	일반	356	5	도로	4,314	4,314	시흥시	
36	하중동	일반	356	8	도로	200	200	시흥시	
37	하중동	일반	358	19	도로	68	68	시흥시	
38	하중동	일반	361	1	도로	3	3	시흥시	
39	하중동	일반	361	2	도로	7	7	시흥시	
40	하중동	일반	361	3	도로	59	59	시흥시	
41	하중동	일반	363	1	도로	125	125	시흥시	
42	하중동	일반	363	2	도로	132	132	시흥시	
43	하중동	일반	364	6	도로	262	262	시흥시	
44	하중동	일반	364	7	도로	5	5	시흥시	
45	하중동	일반	368	1	도로	1,780	1,780	시흥시	
46	하중동	일반	369	2	도로	302	302	시흥시	
47	하중동	일반	369	4	묘지	135	135	시흥시	
48	하중동	일반	371	2	도로	338	338	시흥시	
49	하중동	일반	371	3	도로	18	18	시흥시	
50	하중동	일반	371	5	도로	1	1	시흥시	
51	하중동	일반	371	6	도로	10	10	시흥시	
52	하중동	일반	390	2	도로	979	979	시흥시	
53	하중동	일반	390	3	도로	460	460	시흥시	
54	하중동	일반	391	2	도로	75	75	시흥시	
55	하중동	일반	391	5	도로	167	167	시흥시	
56	하중동	일반	392	7	도로	8	8	시흥시	
57	하중동	일반	399		대지	331	331	시흥시	
58	하중동	일반	399	2	도로	127	127	시흥시	
59	하중동	일반	399	3	도로	34	34	시흥시	

연번	소재지	지번			지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
		산/일반	본번	부번					
60	하중동	일반	399	5	도로	18	18	시흥시	
61	하중동	일반	400	1	도로	3	3	시흥시	
62	하중동	일반	400	10	도로	243	243	시흥시	
63	하중동	일반	400	16	도로	37	37	시흥시	
64	하중동	일반	400	18	도로	5	5	시흥시	
65	하중동	일반	400	19	도로	38	38	시흥시	
66	하중동	일반	402	2	도로	61	61	시흥시	
67	하중동	일반	402	21	도로	127	127	시흥시	
68	하중동	일반	402	22	전	93	93	시흥시	
69	하중동	일반	402	25	도로	75	75	시흥시	
70	하중동	일반	402	26	잡종지	9	9	시흥시	
71	하중동	일반	402	3	도로	542	542	시흥시	
72	하중동	일반	402	5	도로	604	604	시흥시	
73	하중동	일반	403	2	도로	129	129	시흥시	
74	하중동	일반	403	7	도로	30	30	시흥시	
75	하중동	일반	403	8	도로	19	19	시흥시	
76	하중동	일반	404	1	도로	258	258	시흥시	
77	하중동	일반	404	4	도로	140	140	시흥시	
78	하중동	일반	451	16	도로	35	35	시흥시	
79	하중동	일반	454	6	도로	67	67	시흥시	
80	하중동	일반	455	2	도로	347	347	시흥시	
81	하중동	일반	455	3	도로	174	174	시흥시	
82	하중동	일반	456	2	도로	99	99	시흥시	
83	하중동	일반	456	5	도로	41	41	시흥시	
84	하중동	일반	456	8	도로	30	30	시흥시	
85	하중동	일반	456	9	도로	47	47	시흥시	
86	하중동	일반	459	3	도로	35	35	시흥시	
87	하중동	일반	460	4	도로	135	135	시흥시	
88	하중동	일반	461	8	도로	295	295	시흥시	
89	하중동	일반	461	9	도로	108	108	시흥시	
90	하중동	일반	463	2	도로	68	68	시흥시	
91	하중동	일반	464	3	도로	301	301	시흥시	
92	하중동	일반	465	3	도로	263	263	시흥시	
93	하중동	일반	481	7	도로	103	103	시흥시	
94	하중동	일반	495	2	도로	7	7	시흥시	
95	하중동	일반	496	2	도로	426	426	시흥시	
96	하중동	일반	534	2	도로	37	37	시흥시	
97	하중동	일반	535	1	도로	219	219	시흥시	
98	하중동	일반	535	13	도로	21	21	시흥시	

연번	소재지	지번			지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
		산/일반	본번	부번					
99	하중동	일반	535	15	도로	18	18	시흥시	
100	하중동	일반	535	3	도로	29	29	시흥시	
101	하중동	일반	535	7	도로	27	27	시흥시	
102	하중동	일반	551	3	도로	26	26	시흥시	
103	하중동	일반	552	6	도로	248	248	시흥시	
104	하중동	일반	553	1	도로	101	101	시흥시	
105	하중동	일반	557	1	도로	476	476	시흥시	
106	하중동	일반	558	6	도로	532	532	시흥시	
107	하중동	일반	558	7	도로	101	101	시흥시	
108	하중동	일반	559	3	도로	67	67	시흥시	
109	하중동	일반	559	5	도로	128	128	시흥시	
110	하중동	일반	564	4	도로	442	442	시흥시	
111	하중동	일반	597	5	도로	60	60	시흥시	
112	하중동	일반	599	1	도로	400	400	시흥시	
113	하중동	일반	599	6	도로	1,939	1,939	시흥시	
114	하중동	일반	599	8	도로	9	9	시흥시	
115	하중동	일반	599	9	도로	17	17	시흥시	
116	하중동	일반	600	1	도로	77	77	시흥시	
117	하중동	일반	601	8	도로	11	11	시흥시	
118	하중동	일반	601	9	도로	85	85	시흥시	
119	하중동	일반	603	1	도로	3	3	시흥시	
120	하중동	일반	603	4	도로	9	9	시흥시	
121	하중동	일반	604	14	도로	2	2	시흥시	
122	하중동	일반	604	15	도로	28	28	시흥시	
123	하중동	일반	604	3	도로	29	29	시흥시	
124	하중동	일반	605	2	도로	59	59	시흥시	
125	하중동	일반	654	7	도로	251	251	시흥시	
126	하중동	일반	655	10	도로	16	16	시흥시	
127	하중동	일반	655	11	도로	125	125	시흥시	
128	하중동	일반	655	7	도로	68	68	시흥시	
129	하중동	일반	655	8	도로	293	293	시흥시	
130	하중동	일반	656	4	도로	384	384	시흥시	
131	하중동	일반	712	12	도로	494	494	시흥시	
132	하중동	일반	713	15	도로	40	40	시흥시	
133	하중동	일반	713	9	도로	1	1	시흥시	
134	하중동	일반	828		공원	146	146	시흥시	
135	하중동	일반	834	3	도로	117	117	시흥시	
136	하중동	일반	835		공원	365	365	시흥시	
137	하중동	일반	859		공원	39	39	시흥시	

연번	소재지	지번			지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
		산/일반	본번	부번					
138	하중동	일반	860		공원	424	424	시흥시	
139	하중동	일반	879		공원	104	104	시흥시	
140	하중동	일반	881		공원	248	248	시흥시	
140	하중동	산	산8	2	도로	216	216	시흥시	

나. 사업시행자 귀속분 도면 : 게재생략

다. 국가 및 지방자치단체 귀속분 조서 (변경없음)

1) 도로

구분	합계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)									
합계	49	6,667	98,742.8	8	1,988	31,311.0	20	3,336	49,735.8	21	1,343	17,696.0
대로	2	400	11,743.0	-	-	-	-	-	-	2	400	11,743.0
중로	13	3,715	66,820.0	3	1,104	22,576.0	8	2,475	42,779.0	2	136	1,465.0
소로	34	2,552	20,179.8	5	884	8,735.0	12	861	6,956.8	17	807	4,488.0

2) 공원

구분	번호	위치	면적(㎡)	비고
계	-	10개소	107,299	-
근린공원	1	하중동 산9-2번지 일원	42,172	-
	2	하중동 459-5번지 일원	18,162	-
소공원	1	하중동 338-6번지 일원	7,527	-
	2	하중동 408-2번지 일원	6,541	-
	3	하중동 436번지 일원	17,172	저류시설1 중복결정(7,570㎡)
	4	하중동 712-5번지 일원	3,694	-
	5	하중동 149-1번지 일원	7,399	-
어린이공원	1	하중동 386-1번지 일원	1,500	-
	2	하중동 599-6번지 일원	1,500	-
	3	하중동 495-1번지 일원	1,632	-

3) 녹지

구분	번호	위치	면적(㎡)	비고
계	-	14개소	16,917	-
완충녹지	1	하중동 381번지 일원	1,271	-
경관녹지	1	하중동 317-3번지 일원	364	-
	2	하중동 327-8번지 일원	453	-
	3	하중동 346-6번지 일원	5,901	-

구분	번호	위치	면적(㎡)	비고
	4	하중동 375번지 일원	2,480	-
	5	하중동 588-1번지 일원	1,556	-
	6	하중동 379-3번지 일원	453	-
	7	하중동 411-1번지 일원	999	-
	8	하중동 589-3번지 일원	654	-
	9	하중동 555번지 일원	760	-
	10	하중동 654-11번지 일원	588	-
	11	하중동 490번지 일원	663	-
	12	하중동 483-1번지 일원	176	-
	13	하중동 301번지 일원	599	-

4) 유수지(저류시설)

구분	번호	위치	면적(㎡)	비고
계	-	1개소	7,570	-
유수지 (저류시설)	1	하중동 565-1번지 일원	7,570	소공원3 내 중복결정

라. 국가 및 지방자치단체 귀속분 공공시설물도 : 게재생략.

5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근시설의 지장 유무 : 없음

6. 용도폐지되는 기존 공공시설 (변경)

가. 시설의 종류 및 내용 (변경)

구분	필지수	면적(㎡)			비고
		기정	변경	증감	
계	321	116,233.0	116,087.0	감) 146.0	
전	50	19,540.0	19,540.0	-	
답	21	15,362.0	15,311.0	감) 51.0	토지대장 등록사항 정정
대지	6	1,344.0	1,344.0	-	
임야	9	11,349.0	11,349.0	-	
구거	29	14,220.0	14,103.0	감) 117.0	토지대장 등록사항 정정
묘지	9	2,967.0	2,967.0	-	
공원	6	1,325.7	1,325.7	-	
도로	190	50,116.3	50,138.3	증) 22.0	토지대장 등록사항 정정
잡종지	1	9.0	9.0	-	

**나. 이용상태 (변경없음)**

- 전 : 기존 농경지 및 도로로 이용
- 답 : 기존 농경지 및 도로로 이용
- 대지 : 대지로 이용
- 임야 : 기존 농경지 및 도로로 이용
- 구거 : 농수로로 이용
- 묘지 : 비닐하우스(조경원)으로 이용중
- 공원 : 연접 지구단위계획 구역 내 미집행녹지
- 도로 : 기존 농경지 및 취락지역 주민들의 통행을 위한 도로로 이용
- 잡종지 : 도로로 이용

**7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설 (변경없음)**

**가. 시설의 종류 및 내용**

구 분	면 적 (㎡)	비 고
계	222,958.8	중복결정 면적제외
도로	96,843.8	36개 노선
보행자전용도로	1,899.0	13개 노선
공원	107,299.0	근린공원(2개소), 소공원(5개소), 어린이공원(3개소)
녹지	16,917.0	완충녹지(1개소), 경관녹지(13개소)
유수지	(7,570)	소공원 내 중복결정(1개소)

**나. 시설이용계획**

- 1) 도 로 : 간선도로·집산도로·국지도로·보행자전용도로 등 적절한 기능부여 및 시설 배치로 합리적이고 효율적인 교통체계 구축
- 2) 공 원 : 지구주민 및 어린이를 위한 놀이 및 휴식공간으로 이용
- 3) 녹 지 : 대기오염, 소음진동 등 공해와 각종사고, 자연재해 등의 방지를 위해 설치
- 4) 유 수 지 : 우수 처리를 위한 유수지 1개소를 소공원 내에 중복 설치