

○ 국토교통부고시제2023-401호(수원당수2 공공주택지구 지구지정 변경(1차) 및 지구계획 승인 중 정정)

관보 제20529호(2023. 06. 26.) 에 게재된 국토교통부고시제2023-330호(수원당수2 공공주택지구 지구지정 변경(1차) 및 지구계획 승인) 중 오류사항이 있어 다음과 같이 정정합니다.

2023년 07월 07일

국토교통부장관

관보내용	정정사항	비고
2. 지구계획 승인 파. 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령」 제7조제1호부터 제4호까지의 사항(개발제한구역에 주택지구를 지정하는 경우만 해당한다) : 해당없음	2. 지구계획 승인 파. 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령」 제7조제1호부터 제4호까지의 사항(개발제한구역에 주택지구를 지정하는 경우만 해당한다) : [붙임 3]	
[붙임 3] 수원당수2 공공주택지구 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항 1. 용도지역 결정(변경) 조서	[붙임 3] 수원당수2 공공주택지구 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항 1. 용도지역·지구·구역 결정(변경) 조서	

2. 지구계획 승인(변경)

－ 정정 전

파. 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령」 제7조제1호부터 제4호까지의 사항(개발제한구역에 주택지구를 지정하는 경우만 해당한다) : 해당없음

－ 정정 후

파. 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령」 제7조제1호부터 제4호까지의 사항(개발제한구역에 주택지구를 지정하는 경우만 해당한다) : [붙임 3]

[붙임 3] 수원당수2 공공주택지구 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경)

－ 정정 전

1. 용도지역 결정(변경) 조서

가. 수원시 용도지역 총괄(변경) 조서

구 분		면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		121,138,690.0	－	121,138,690.0	100.0	
주거 지역	소 계	44,488,303.3	증) 430,970	44,919,273.3	37.1	
	제1종 전용주거지역	166,682.3	증) 24,643	191,325.3	0.2	
	제1종 일반주거지역	11,966,219.5	증) 32,161	11,998,380.5	9.9	
	제2종 일반주거지역	20,006,092.2	증) 370,860	20,376,952.2	16.8	
	제3종 일반주거지역	10,044,845.7	증) 2131	10,046,976.7	8.3	
	준주거지역	2,304,463.6	증) 1,175	2,305,638.6	1.9	
상업 지역	소 계	5,870,884.2	증) 7,916	5,878,800.2	4.8	
	일반상업지역	4,194,629.1	증) 7,916	4,202,545.1	3.5	
	중심상업지역	1,388,231.0		1,388,231.0	1.1	
	근린상업지역	288,024.1		288,024.1	0.2	
공업 지역	소 계	4,120,479.0		4,120,479.0	3.4	
	일반공업지역	3,964,095.0		3,964,095.0	3.3	
	준공업지역	156,384.0		156,384.0	0.1	
녹지 지역	소 계	66,659,023.5	감) 438,886	66,223,986.5	54.7	
	보전녹지지역	1,083,333.1		1,083,333.1	0.9	
	생산녹지지역	7,836,291.3		7,836,291.3	6.5	
	자연녹지지역	57,739,399.1	감) 438,886	57,300,513.1	47.3	

주) 기정은 국토교통부고시 제2021-1115호(2021.9.29.) 「수원당수 공공주택지구 지정 변경(3차) 및 지구계획 변경(2차) 승인 고시」 사항임.

나. 사업지구 내 용도지역 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		684,949	-	684,949	100.0	
주거 지역	소 계	-	증) 430,970	430,970	62.9	
	제1종전용주거지역	-	증) 24,643	24,643	3.6	
	제1종일반주거지역	-	증) 32,161	32,161	4.7	
	제2종일반주거지역	-	증) 370,860	370,860	54.1	
	제3종일반주거지역	-	증) 2,131	2,131	0.3	
	준주거지역	-	증) 1,175	1,175	0.2	
상업 지역	소 계	-	증) 7,916	7,916	1.2	
	일반상업지역	-	증) 7,916	7,916	1.2	
녹지 지역	소 계	684,949	감) 438,886	246,063	35.9	
	자연녹지지역	684,949	감) 438,886	246,063	35.9	

2) 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용 도 지 역	면 적 (㎡)		용적률 (%)	결정(변경)사유
			기 정	변 경		
	수원시 권선구 당수동	제1종전용 주거지역	-	24,643	100	· 수원당수2 공공주택지구 조성 사업에 따른 용도지역 변경
		제1종일반 주거지역	-	32,161	150~180	· 수원당수2 공공주택지구 조성 사업에 따른 용도지역 변경
		제2종일반 주거지역	-	370,860	130~250	· 수원당수2 공공주택지구 조성 사업에 따른 용도지역 변경
		제3종일반 주거지역	-	2,131	215	· 수원당수2 공공주택지구 조성 사업에 따른 용도지역 변경
		준주거지역	-	1,175	220	· 수원당수2 공공주택지구 조성 사업에 따른 용도지역 변경
		일반상업지역	-	7,916	600	· 수원당수2 공공주택지구 조성 사업에 따른 용도지역 변경

－ 정정 후

1. 용도지역·지구·구역 결정(변경) 조서

가. 수원시 용도지역 총괄(변경) 조서

구 분		면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		121,138,690.0	－	121,138,690.0	100.0	
주거 지역	소 계	44,488,303.3	증) 430,970	44,919,273.3	37.1	
	제1종 전용주거지역	166,682.3	증) 24,643	191,325.3	0.2	
	제1종 일반주거지역	11,966,219.5	증) 32,161	11,998,380.5	9.9	
	제2종 일반주거지역	20,006,092.2	증) 370,860	20,376,952.2	16.8	
	제3종 일반주거지역	10,044,845.7	증) 2131	10,046,976.7	8.3	
	준주거지역	2,304,463.6	증) 1,175	2,305,638.6	1.9	
상업 지역	소 계	5,870,884.2	증) 7,916	5,878,800.2	4.8	
	일반상업지역	4,194,629.1	증) 7,916	4,202,545.1	3.5	
	중심상업지역	1,388,231.0		1,388,231.0	1.1	
	근린상업지역	288,024.1		288,024.1	0.2	
공업 지역	소 계	4,120,479.0		4,120,479.0	3.4	
	일반공업지역	3,964,095.0		3,964,095.0	3.3	
	준공업지역	156,384.0		156,384.0	0.1	
녹지 지역	소 계	66,659,023.5	감) 438,886	66,223,986.5	54.7	
	보전녹지지역	1,083,333.1		1,083,333.1	0.9	
	생산녹지지역	7,836,291.3		7,836,291.3	6.5	
	자연녹지지역	57,739,399.1	감) 438,886	57,300,513.1	47.3	

주) 기정은 국토교통부고시 제2021-1115호(2021.9.29.) 「수원당수 공공주택지구 지정 변경(3차) 및 지구계획 변경(2차) 승인 고시」 사항임.

나. 사업지구 내 용도지역 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		684,949	-	684,949	100.0	
주거 지역	소 계	-	증) 430,970	430,970	62.9	
	제1종전용주거지역	-	증) 24,643	24,643	3.6	
	제1종일반주거지역	-	증) 32,161	32,161	4.7	
	제2종일반주거지역	-	증) 370,860	370,860	54.1	
	제3종일반주거지역	-	증) 2,131	2,131	0.3	
	준주거지역	-	증) 1,175	1,175	0.2	
상업 지역	소 계	-	증) 7,916	7,916	1.2	
	일반상업지역	-	증) 7,916	7,916	1.2	
녹지 지역	소 계	684,949	감) 438,886	246,063	35.9	
	자연녹지지역	684,949	감) 438,886	246,063	35.9	

2) 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용 도 지 역	면 적 (㎡)		용적률 (%)	결정(변경)사유
			기 정	변 경		
	수원시 권선구 당수동	제1종전용 주거지역	-	24,643	100	· 수원당수2 공공주택지구 조성 사업에 따른 용도지역 변경
		제1종일반 주거지역	-	32,161	150~180	· 수원당수2 공공주택지구 조성 사업에 따른 용도지역 변경
		제2종일반 주거지역	-	370,860	130~250	· 수원당수2 공공주택지구 조성 사업에 따른 용도지역 변경
		제3종일반 주거지역	-	2,131	215	· 수원당수2 공공주택지구 조성 사업에 따른 용도지역 변경
		준주거지역	-	1,175	220	· 수원당수2 공공주택지구 조성 사업에 따른 용도지역 변경
		일반상업지역	-	7,916	600	· 수원당수2 공공주택지구 조성 사업에 따른 용도지역 변경

다. 용도지구 결정(변경) 조서 : 해당없음

라. 용도구역 결정(변경) 조서

1) 개발제한구역 결정(변경) 조서

구 분	구역명	위치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
변경	수원시 개발제한구역	경기도 수원시 권선구 당수동 일원	28,276,813	감) 684,949	27,591,864	

주) 기정은 경기도 고시 제2021-231호(2021.11.25.) 기준

2) 개발제한구역 결정(변경) 사유서

구 분	도면표시 번호	위치	변경내용	변경사유
변경	—	경기도 수원시 권선구 당수동 일원	· 개발제한구역 변경 · 28,276,813㎡ 27,591,864㎡ (감: 684,949㎡)	→ · 수원당수2 공공주택지구 조성 사업에 따른 개발제한구역 일부 해제