

국유재산 매각 일반경쟁 입찰 재공고

익산지방국토관리청 소관 국유재산(토지)을 아래와 같이 매각 일반경쟁 입찰공고합니다.

1. 매각방법 : 일반경쟁 입찰

2. 매각재산의 표시

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	예정가격(원)	비고
1	전라북도 정읍시 영원면 장재리	91	답	687	14,839,200	

※ 입찰자는 토지에 대한 각종 규제(토지거래허가, 자연녹지시설, 개발제한구역, 접도구역 등) 및 소유권 제한에 관한 사항, 현황과 공부와의 차이, 명도, 사용제한 등 제반사항에 대하여 반드시 확인하시기 바라며, 제반사항과 관련법령을 확인하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.

3. 입찰방법 및 참가 자격

- 가. 본 입찰은 한국자산관리공사 전자자산처분 시스템(이하 “온비드”)을 이용한 인터넷 입찰 방식으로 진행합니다.
- 나. 입찰참가자는 온비드에 회원으로 등록하여야 하고, 인증기관으로부터 전자입찰용(범용) 공동인증서를 발급받아 온비드에 등록한 후 입찰화면에서 입찰서를 제출하여야 합니다.
- 다. 일반경쟁 입찰은 내국인(미성년자 제외) 및 국내법인의 참여가 가능합니다.
- 라. 입찰자의 주소, 성명, 주민등록번호는 주민등록상의 내용과 일치되어야 하며, 법인은 소재지, 법인명, 법인등록번호, 대표자명 등이 법인등기부와 일치하여야 합니다.

4. 입찰참가 제한

- 가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조 (부정당업자의 입찰참가자격 제한 등) 제①항에 해당하는 자
- 나. 업무담당자 등에게 직·간접적으로 뇌물이나 부당한 이익을 제공하는 행위를 한 사실이 있는 자
- 다. 우리 청 소관 국유재산의 대부료·변상금 또는 매각대금 채납자

5. 입찰 및 개찰 일시

- 가. 입찰 및 낙찰자 발표 : 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 온비드(<http://www.onbid.co.kr>)
- 나. 개찰 장소 : 익산지방국토관리청 보상과 입찰집행자 인터넷 PC
- 다. 온비드시스템 장애 등 특별한 사정이 있는 경우 별도통지 없이 개찰일시를 변경할 수 있습니다.

차수	입찰기간	개찰일자	계약체결일	적용율
1	2023.07.18. 10:00 ~ 2023.07.25. 16:00	2023.07.26. 10:00	2023.08.24. 한	100%

6. 입찰서 제출

- 가. 입찰서는 온비드(<http://www.onbid.co.kr>)의 인터넷 입찰장을 이용한 전자 입찰서로만 제출이 가능합니다.
- 나. 입찰서의 제출은 온비드 입찰화면에서 입찰서를 온비드로 송신하는 방법으로 하되 입찰서의 제출시간은 입찰서가 온비드 서버에 접수된 시점을 기준으로 합니다.
- 다. 입찰자는 동일 물건(입찰번호)에 대해서 1회에 한해서 입찰서를 제출하여야 하며, 대리 입찰 및 공동입찰은 불가능하고 제출된 입찰서는 변경 또는 취소가 불가능합니다.

7. 입찰 보증금 납부 및 환불

- 가. **입찰금액(본인이 낙찰 받고자 하는 금액)의 10%이상 금액**을 인터넷 입찰 종료 전까지 온비드 입찰화면에서 입찰자에게 부여한 은행계좌로 전액을 일시에 납부하여야 하며, 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담하여야 합니다.
- 나. 온비드 화면에서 입찰서 제출시 명기된 입찰보증금 전액을 일시에 납부(분할납부 불가)하여야 하며, 입찰보증금을 창구에서 수표로 입금할 때에는 창구 은행이 발행한 수표만 입금 가능합니다.
- 다. 입찰보증금을 입찰 마감시간까지 보증금 납부계좌로 납부하지 아니한 경우 입찰을 무효로 하며, 입찰보증금 납부시 은행공동망 등의 장애로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 보증금 납부여부는 입찰자가 “온비드” 화면에서 직접 확인하여야 합니다. 만약 이를 확인하지 아니하여 발생한 불이익 등에 대하여는 입찰자 본인이 책임을 부담합니다.
- 라. 입찰결과 무효 또는 유찰자에 대한 입찰보증금의 반환은 입찰자가 지정한 환불계좌로 이자 없이 환불되며, 별도의 송금 수수료가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 공제합니다.
- 마. 낙찰자의 입찰보증금은 반환하지 않고 계약보증금으로 대체합니다.
- 바. 낙찰자가 계약체결기한 내 계약을 체결하지 않을 경우에는 예치한 입찰보증금은 전액 국고에 귀속됩니다.

8. 입찰예정가격

- 가. 입찰예정가격은 「국유재산법 시행령」 제42조(처분재산의 예정가격)에 따라 대장가격이 3천만원 이상인 경우에는 두 개의 감정평가법인의 평가액을 산술평균한 금액을 적용하고, 대장가격이 3천만원 미만인 경우에는 하나의 감정평가법인의 평가액을 적용합니다.

9. 낙찰자의 결정

- 가. 온비드 시스템에서 전자적 방법으로 일괄 개찰하여 1인 이상의 유효한 입찰로서 예정가격 이상 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.
- 나. 동일금액 최고가격 입찰자가 2인 이상일 때에는 온비드 시스템의 “자동결정” 방식에 의해 낙찰자를 결정합니다.
- 다. 낙찰여부 확인은 입찰자 본인의 책임사항입니다.

10. 입찰 무효·취소 또는 연기

- 가. 입찰의 무효
 - 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제44조(입찰무효)에 해당하는 경우
 - 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한 등)의5 제1항에 따른 조세포탈 등을 한 자에 해당하는 경우
 - 입찰보증금이 입찰금액의 10%미만이거나 예정가격 미만으로 입찰한 경우
 - 입찰서 제출 마감시한까지 지정된 계좌에 입찰보증금을 입금하지 아니한 경우
 - 동일물건에 대하여 동일인이 2통 이상의 유효한 입찰서를 제출한 때
 - 낙찰자가 지정기일 내에 계약을 체결하지 않을 경우
 - 공고일 이후 입찰 종료 시까지 공고물건에 대하여 불가피하게 취소사유가 발생한 경우에는 해당 물건의 입찰을 무효 처리합니다.
- 나. 입찰의 취소 또는 연기
 - 매각 불가사유 발생 시에는 당해재산을 낙찰자 선정 전 취소공고를 통해 매각대상에서 제외시킬 수 있습니다.
 - 온비드 시스템 장애 및 기타 사유로 인하여 입찰진행이 어려운 경우에는 입찰을 연기 또는 취소 할 수 있으며, 입찰 연기 또는 취소의 공고는 온비드 상 게재에 의할 수 있습니다.
 - 입찰이 연기되었을 경우 연기 이전에 정상적으로 납부된 입찰보증금은 개찰일시까지 보증금 납부계좌에 보관합니다.

11. 계약체결

- 가. 매매계약 체결장소 : 전라북도 익산시 익산대로52길 27, 익산지방국토관리청 보상과
- 나. 계약체결 기한 : ‘5. 입찰 및 개찰 일시’ 참조
- 다. 계약자 준비물
 - 1) 개인: 주민등록 초(등)본, 신분증, 인감도장, 인감증명서
 - 2) 법인: 법인등기부 등본, 법인인감증명서, 인감도장(대표)
- 라. 낙찰자는 ‘5. 입찰 및 개찰 일시’의 계약체결일까지 계약을 체결하여야 하며, 동 기일 내 계약을 체결하지 아니할 때에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 국고로 귀속되며 입찰참가자격을 제한할 수 있습니다.
- 마. 계약보증금은 낙찰금액의 10%로 하되 낙찰자의 입찰보증금은 계약보증금으로 전환되므로 잔대금에 해당하는 금액을 납부하여야 합니다.
- 바. 「국유재산법」 제52조(매각계약의 해제)에 해당되거나, 기타 부정한 방법 및 위약사항이 있을 경우에는 계약을 무효로 하고, 계약보증금은 국고로 귀속됩니다.

12. 매각대금의 잔금납부 : 계약 체결일로부터 60일 이내 완납

가. 매매계약체결일로부터 60일 이내에 잔대금 전액을 납부해야 하며, 미납 시 매매계약은 해지(해제)되고 입찰보증금은 국고에 귀속됩니다.

13. 소유권 이전 : 대금완납 후 60일 이내

※ 매각재산에 대한 소유권이전 서류는 매각대금이 완납되면 등기우편을 통하여 매수자에게 교부하며, 소유권이전 등기 비용은 매수자가 부담합니다.

14. 기타 입찰 유의사항

- 가. 본 입찰은 온비드 상의 전자입찰로만 입찰을 진행하므로 입찰관련 법령, 온비드 이용약관, 입찰공고문 등을 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 나. 매각재산의 표시에 관한 사항은 공부상 기준이며, 매각재산은 현 상태대로 매각하는 것이므로 실제 면적은 공부상 면적과 상이할 수 있으며, 사전에 공부 열람, 현장답사를 하신 후 입찰하시기 바랍니다.
- 다. 인접토지소유자 및 이해관계자와의 분쟁, 매수재산에 표시되지 않은 지상물(미사용 군사 시설 등) 및 지장물(농작물, 폐기물, 묘지 등)의 명도나 철거 등으로 인해 발생하는 제반문제는 매수자의 부담과 책임으로 한다.
- 라. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「건축법」, 「농지법」 등 각종 법령에서 요구하는 토지 이용의 제한 사항이나 특정목적 외의 목적으로 사용 제한 토지는 그 법령상의 제한상태로 매각하는 것이오니 반드시 확인 후 입찰에 참가하시기 바랍니다.
- 마. 낙찰자가 다른 법령이나 행정상 제한사항에 의한 요건 미비로 취득 제한 및 취득 후 재산권 행사에 불이익이 발생하더라도 우리청은 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 바. 낙찰된 재산의 향후 변경되는 토지이용계획 등에 대하여 우리청은 책임을 지지 않습니다.
- 사. 매각재산에 대한 소유권이전은 매각대금 완납 후 가능하며, 소유권이전 비용은 매수자가 부담합니다.
- 아. 공매물건이 ‘전, 답, 과수원 등’ 「농지법」상에 농지로서 매수자의 농지취득자격증명원 발급 불가 등의 사유로 소유권이전이 불가능한 경우 낙찰의 무효 또는 계약이 해제되고 입찰보증금 또는 계약보증금을 국고로 귀속되며, 소유권 이전등기 후 지자체의 농업경영 확인 및 적발 시 행정적인 책임은 매수자에게 있습니다.
- 자. 용어해석은 관계법령 및 우리청의 유권해석에 따라야 합니다.

15. 문의사항

가. 온비드 시스템 상의 입찰서 제출 및 입찰보증금 납부 여부, 입찰경과 확인 등에 대해서는 한국자산관리공사 온비드사업부(☎ 1588-5321)로 문의하시기 바랍니다.

나. 입찰과 관련한 사항 : 익산지방국토관리청 보상과(☎ 063-850-9178)

2023년 7월 17일

익 산 지 방 국 토 관 리 청 장