

●국토교통부고시 제2024-855호

광교지구 택지개발사업에 대하여 「택지개발촉진법」 제3조, 제8조 및 제9조의 규정에 따라 택지 개발지구 지정변경(9차), 개발계획 변경(33차) 및 실시계획 변경(34차)을 승인 고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

관계 도서는 경기도 택지개발과(전화:031-8008-3251), 수원시 도시개발과(전화:031-228-2983), 용인시 도시개발과(전화:031-324-2652) 및 경기주택도시공사 택지사업단(전화:031-220-7270)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2024년 12월 24일

국토교통부장관

광교지구 택지개발사업 지구지정(9차) 개발계획(33차) 및 실시계획(34차) 변경 승인

1. 택지개발지구 지정변경 승인

가. 지구의 명칭 (변경없음) : 광교지구 택지개발지구

나. 위치 (변경없음) : 경기도 수원시 영통구 이의동, 월천동, 하동,
경기도 용인시 수지구 상현동, 기흥구 영덕동 일원

다. 지구(변경)의 지정일자 : 관보고시일

라. 면적

기정(m ²)	변경(m ²)	증감(m ²)	비고
10,786,818.6	10,786,948.6	증) 130.0	증) 0.001%

2. 택지개발계획 변경 승인

가. 개발계획의 명칭 (변경없음) : 광교지구 택지개발사업

나. 시행자의 명칭 및 주소 대표자의 성명 (변경없음) : 계재생략

다. 개발계획의 개요

- 1) 수용인구 및 주택계획 (변경없음) : 게재생략
- 2) 집단에너지 공급에 관한 계획 (변경없음) : 게재생략
- 3) 통신시설계획 (변경없음) : 게재생략
- 4) 교통에 관한 계획 (변경없음) : 게재생략
- 5) 대상토지의 단계별 구성에 관한 계획 (변경없음) : 게재생략
- 6) 연차별 자금투자계획 및 자원조달에 관한 계획 (변경없음) : 게재생략
- 7) 기타 관계기관 의견 및 이의 반영여부 등에 관한 구체적인 사항은 개발계획변경 승인서와 같음 :
게재생략

라. 개발기간 (변경없음) : 게재생략

마. 토지이용에 관한 계획

○ 기정

구분	면적(㎡)									구성비(%)								
	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계
합 계	10,786,818.6	7,407,475.1	1,525,241.5	214,158.1	699,654.2	79,779.6	124,169.6	162,693.5	573,647.0	100.00	68.65	14.16	1.99	6.48	0.74	1.17	1.51	5.30
주택건설용지	2,085,270.0	1,932,331.2	99,437.4	11,010.4	-	-	-	40,248.0	2,243.0	19.34	17.92	0.93	0.10	-	-	-	0.37	0.02
단 독 주 택	237,136.9	183,215.0	50,215.6	3,706.3	-	-	-	-	-	2.20	1.70	0.47	0.03	-	-	-	-	-
공 동 주 택	1,742,057.3	1,666,545.9	33,020.4	-	-	-	-	40,248.0	2,243.0	16.15	15.45	0.31	-	-	-	-	0.37	0.02
연 립	244,575.8	244,575.8	-	-	-	-	-	-	-	2.27	2.27	-	-	-	-	-	-	-
아 파 트	1,497,481.5	1,421,970.1	33,020.4	-	-	-	-	40,248.0	2,243.0	13.88	13.18	0.31	-	-	-	-	0.37	0.02
근린생활시설	106,075.8	82,570.3	16,201.4	7,304.1	-	-	-	-	-	0.99	0.77	0.15	0.07	-	-	-	-	-
도시지원시설용지	502,400.0	233,742.3	138,078.4	102,475.8	-	1,926.4	21,374.1	-	4,803.0	4.66	2.17	1.28	0.95	-	0.02	0.20	-	0.04
도시지원시설	502,400.0	233,742.3	138,078.4	102,475.8	-	1,926.4	21,374.1	-	4,803.0	4.66	2.17	1.28	0.95	-	0.02	0.20	-	0.04
상업·업무시설용지	556,640.0	396,930.3	12,197.0	-	89,950.6	-	30,835.1	8,451.0	18,276.0	5.15	3.67	0.11	-	0.83	-	0.29	0.08	0.17
업 무 시 설	116,394.0	80,272.8	12,197.0	-	5,648.2	-	-	-	18,276.0	1.07	0.74	0.11	-	0.05	-	-	-	0.17
업 무 복 합	50,957.3	50,957.3	-	-	-	-	-	-	-	0.47	0.47	-	-	-	-	-	-	-
주 상 복 합	230,097.6	137,344.2	-	-	84,302.4	-	-	8,451.0	-	2.13	1.27	-	-	0.78	-	-	0.08	-
상 업 시 설	159,191.1	128,356.0	-	-	-	-	30,835.1	-	-	1.48	1.19	-	-	-	-	0.29	-	-
공공시설용지	7,642,508.6	4,844,471.3	1,275,528.7	100,671.9	609,703.6	77,853.2	71,960.4	113,994.5	548,325.0	70.85	44.89	11.84	0.94	5.65	0.72	0.68	1.07	5.06
공 공 청 사	225,416.1	79,742.1	-	-	46,395.0	-	-	14,651.0	84,628.0	2.09	0.74	-	-	0.43	-	-	0.14	0.78
학 교	414,208.6	193,228.7	133,729.6	1,374.0	58,636.5	-	18,905.0	-	8,334.8	3.84	1.79	1.24	0.01	0.54	-	0.18	-	0.08
종 교 용 지	36,092.1	30,235.6	4,447.4	-	-	1,409.1	-	-	-	0.33	0.28	0.04	-	-	0.01	-	-	-
컨벤션관련시설	42,975.8	-	-	-	-	-	42,975.8	-	-	0.40	-	-	-	-	-	0.40	-	-
물류유통시설	34,279.1	-	-	34,279.1	-	-	-	-	-	0.32	-	-	0.32	-	-	-	-	-
문화복지시설	21,855.9	12,331.9	3,369.0	-	-	-	-	6,155.0	-	0.20	0.11	0.03	-	-	-	-	0.06	-
통 신 시 설	495.0	495.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
자동차관련시설	48,315.5	2,662.9	44,987.7	664.9	-	-	-	-	-	0.45	0.02	0.42	0.01	-	-	-	-	-
위생·환경·안전시설	31,560.5	10,718.2	6,056.5	1,022.0	6,553.5	7,210.3	-	-	-	0.30	0.10	0.06	0.01	0.06	0.07	-	-	-
시 장	15,294.7	15,294.7	-	-	-	-	-	-	-	0.14	0.14	-	-	-	-	-	-	-
주 차 장	71,649.6	55,936.6	15,713.0	-	-	-	-	-	-	0.67	0.52	0.15	-	-	-	-	-	-
공 원 녹 지	4,759,207.6	3,468,462.6	622,209.6	48,418.0	253,376.5	8,358.4	-	41,382.2	317,000.3	44.13	32.15	5.78	0.45	2.35	0.08	-	0.38	2.94
근 립 공 원	3,559,764.7	2,954,415.7	395,626.3	-	187,560.8	5,141.9	-	5,885.0	11,135.0	33.00	27.39	3.67	-	1.74	0.05	-	0.05	0.10
역 사 공 원	130,256.5	-	-	8,607.7	-	-	-	-	121,648.8	1.21	-	-	0.08	-	-	-	-	1.13
어 린 이 공 원	23,540.4	21,921.8	1,618.6	-	-	-	-	-	-	0.22	0.20	0.02	-	-	-	-	-	-
완 충 녹 지	316,815.0	98,241.4	75,198.8	3,224.2	51,762.8	958.0	-	9,409.8	78,020.0	2.94	0.91	0.70	0.03	0.48	0.01	-	0.09	0.72
경 관 녹 지	299,923.4	71,084.8	103,700.2	17,227.6	10,397.0	-	-	14,041.1	83,472.7	2.78	0.66	0.96	0.16	0.10	-	-	0.13	0.77
연 결 녹 지	6,531.4	6,531.4	-	-	-	-	-	-	-	0.06	0.06	-	-	-	-	-	-	-
공 공 공 지	145,647.9	104,498.0	8,629.9	8,428.7	3,187.4	742.0	-	12,003.0	8,158.9	1.36	0.97	0.08	0.08	0.03	0.01	-	0.11	0.08
하 천	276,728.3	211,769.5	37,435.8	10,929.8	468.5	1,516.5	-	43.3	14,564.9	2.56	1.96	0.35	0.10	-	0.01	-	-	0.14
수도공급설비	101,080.4	59,430.3	27,243.8	-	13,920.0	-	-	-	486.3	0.93	0.55	0.25	-	0.13	-	-	-	-
하수종말처리장	21,828.1	21,828.1	-	-	-	-	-	-	-	0.20	0.20	-	-	-	-	-	-	-
전기공급설비	14,489.4	-	4,350.4	-	-	10,139.0	-	-	-	0.13	-	0.04	-	-	0.09	-	-	-
잡배수처리시설	32,575.2	-	32,575.2	-	-	-	-	-	-	0.30	-	0.30	-	-	-	-	-	-
교 통 광 장	136,662.8	-	121,283.4	-	-	-	-	-	15,379.4	1.26	-	1.12	-	-	-	-	-	0.14
일 반 광 장	7,041.5	-	-	-	-	-	7,041.5	-	-	0.07	-	-	-	-	-	0.07	-	-
철 도 용 지	130,873.9	-	-	-	130,873.9	-	-	-	-	1.21	-	-	-	1.21	-	-	-	-
도 로	1,479,118.8	880,176.6	256,263.1	14,653.9	99,948.2	50,736.4	3,038.1	51,806.3	122,496.2	13.72	8.16	2.38	0.14	0.93	0.47	0.03	0.48	1.13
보 행 자 도로	17,488.0	13,928.0	3,300.0	260.0	-	-	-	-	-	0.16	0.13	0.03	-	-	-	-	-	-

○ 변경

구분	면적 (㎡)									구성비 (%)								
	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계
합 계	10,786,948.6	7,407,475.1	1,525,241.5	214,158.1	699,654.2	79,779.6	124,169.6	162,693.5	573,777.0	100.00	68.65	14.16	1.99	6.48	0.74	1.17	1.51	5.30
주택건설용지	2,085,272.3	1,932,331.2	99,437.4	11,010.4	-	-	-	40,248.0	2,245.3	19.34	17.92	0.93	0.10	-	-	-	0.37	0.02
단독주택	237,136.9	183,215.0	50,215.6	3,706.3	-	-	-	-	-	2.20	1.70	0.47	0.03	-	-	-	-	-
공동주택	1,742,059.6	1,666,545.9	33,020.4	-	-	-	-	40,248.0	2,245.3	16.15	15.45	0.31	-	-	-	-	0.37	0.02
연립	244,575.8	244,575.8	-	-	-	-	-	-	-	2.27	2.27	-	-	-	-	-	-	-
아파트	1,497,483.8	1,421,970.1	33,020.4	-	-	-	-	40,248.0	2,245.3	13.88	13.18	0.31	-	-	-	-	0.37	0.02
근린생활시설	106,075.8	82,570.3	16,201.4	7,304.1	-	-	-	-	-	0.99	0.77	0.15	0.07	-	-	-	-	-
도시지원시설용지	502,400.4	233,742.3	138,078.4	102,475.8	-	1,926.4	21,374.1	-	4,803.4	4.66	2.17	1.28	0.95	-	0.02	0.20	-	0.04
도시지원시설	502,400.4	233,742.3	138,078.4	102,475.8	-	1,926.4	21,374.1	-	4,803.4	4.66	2.17	1.28	0.95	-	0.02	0.20	-	0.04
상업·업무시설용지	556,639.3	396,930.3	12,197.0	-	89,950.6	-	30,835.1	8,451.0	18,275.3	5.15	3.67	0.11	-	0.83	-	0.29	0.08	0.17
업무시설	116,393.3	80,272.8	12,197.0	-	5,648.2	-	-	-	18,275.3	1.07	0.74	0.11	-	0.05	-	-	-	0.17
업무복합	50,957.3	50,957.3	-	-	-	-	-	-	-	0.47	0.47	-	-	-	-	-	-	-
주상복합	230,097.6	137,344.2	-	-	84,302.4	-	-	8,451.0	-	2.13	1.27	-	-	0.78	-	-	0.08	-
상업시설	159,191.1	128,356.0	-	-	-	-	30,835.1	-	-	1.48	1.19	-	-	-	-	0.29	-	-
공공시설용지	7,642,636.6	4,844,471.3	1,275,528.7	100,671.9	609,703.6	77,853.2	71,960.4	113,994.5	548,453.0	70.85	44.89	11.84	0.94	5.65	0.72	0.68	1.06	5.07
공공청사	227,409.2	79,742.1	-	-	46,395.0	-	-	14,651.0	86,621.1	2.11	0.74	-	-	0.43	-	-	0.14	0.80
학교	414,161.9	193,228.7	133,729.6	1,374.0	58,636.5	-	18,905.0	-	8,288.1	3.84	1.79	1.24	0.01	0.54	-	0.18	-	0.08
종교용지	36,092.1	30,235.6	4,447.4	-	-	1,409.1	-	-	-	0.33	0.28	0.04	-	0.01	-	-	-	-
컨벤션관련시설	42,975.8	-	-	-	-	-	42,975.8	-	-	0.40	-	-	-	-	-	0.40	-	-
물류유통시설	34,279.1	-	-	34,279.1	-	-	-	-	-	0.32	-	0.32	-	-	-	-	-	-
문화복지시설	21,855.9	12,331.9	3,369.0	-	-	-	-	6,155.0	-	0.20	0.11	0.03	-	-	-	-	0.06	-
통신시설	495.0	495.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
자동차관련시설	48,315.5	2,662.9	44,987.7	664.9	-	-	-	-	-	0.45	0.02	0.42	0.01	-	-	-	-	-
위생·환경·안전시설	31,560.5	10,718.2	6,056.5	1,022.0	6,553.5	7,210.3	-	-	-	0.30	0.10	0.06	0.01	0.06	0.07	-	-	-
시장	15,294.7	15,294.7	-	-	-	-	-	-	-	0.14	0.14	-	-	-	-	-	-	-
주차장	71,649.6	55,936.6	15,713.0	-	-	-	-	-	-	0.67	0.52	0.15	-	-	-	-	-	-
공원녹지	4,759,224.0	3,468,462.6	622,209.6	48,418.0	253,376.5	8,358.4	-	41,382.2	317,016.7	44.13	32.15	5.78	0.45	2.35	0.08	-	0.38	2.94
근린공원	3,558,318.5	2,954,415.7	395,626.3	-	187,560.8	5,141.9	-	5,885.0	9,688.8	32.99	27.39	3.67	-	1.74	0.05	-	0.05	0.09
역사공원	130,260.1	-	-	8,607.7	-	-	-	-	121,652.4	1.21	-	0.08	-	-	-	-	-	1.13
어린이공원	23,540.4	21,921.8	1,618.6	-	-	-	-	-	-	0.22	0.20	0.02	-	-	-	-	-	-
완충녹지	318,274.0	98,241.4	75,198.8	3,224.2	51,762.8	958.0	-	9,409.8	79,479.0	2.95	0.91	0.70	0.03	0.48	0.01	-	0.09	0.73
경관녹지	299,923.4	71,084.8	103,700.2	17,227.6	10,397.0	-	-	14,041.1	83,472.7	2.78	0.66	0.96	0.16	0.10	-	-	0.13	0.77
연결녹지	6,531.4	6,531.4	-	-	-	-	-	-	-	0.06	0.06	-	-	-	-	-	-	-
공공공지	145,647.9	104,498.0	8,629.9	8,428.7	3,187.4	742.0	-	12,003.0	8,158.9	1.36	0.97	0.08	0.08	0.03	0.01	-	0.11	0.08
하천	276,728.3	211,769.5	37,435.8	10,929.8	468.5	1,516.5	-	43.3	14,564.9	2.56	1.96	0.35	0.10	-	0.01	-	-	0.14
수도공급설비	101,080.4	59,430.3	27,243.8	-	13,920.0	-	-	-	486.3	0.93	0.55	0.25	-	0.13	-	-	-	-
하수종말처리장	21,828.1	21,828.1	-	-	-	-	-	-	-	0.20	0.20	-	-	-	-	-	-	-
전기공급설비	14,489.4	-	4,350.4	-	-	10,139.0	-	-	-	0.13	-	0.04	-	0.09	-	-	-	-
잡종시설	32,575.2	-	32,575.2	-	-	-	-	-	-	0.30	-	0.30	-	-	-	-	-	-
교통광장	136,662.7	-	121,283.4	-	-	-	-	-	15,379.3	1.26	-	1.12	-	-	-	-	-	0.14
일반광장	7,041.5	-	-	-	-	-	7,041.5	-	-	0.07	-	-	-	-	-	0.07	-	-
철도용지	130,873.9	-	-	-	130,873.9	-	-	-	-	1.21	-	-	-	1.21	-	-	-	-
도로	1,477,284.1	880,176.6	256,263.1	14,653.9	99,948.2	50,736.4	3,038.1	51,806.3	120,661.5	13.70	8.16	2.38	0.14	0.93	0.47	0.03	0.48	1.11
보행자도로	17,488.0	13,928.0	3,300.0	260.0	-	-	-	-	-	0.16	0.13	0.03	-	-	-	-	-	-

바. 개발하고자 하는 토지의 위치와 면적

○ 기정

-위치 : 경기도 수원시 영통구 이의동, 원천동, 하동,
경기도 용인시 수지구 상현동, 기흥구 영덕동 일원

-면적 : 10,786,818.6㎡

○ 변경

-위치 : 경기도 수원시 영통구 이의동, 원천동, 하동,
경기도 용인시 수지구 상현동, 기흥구 영덕동 일원

-면적 : 10,786,948.6㎡

사. 수용할 토지등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관리자의 성명·주소 (변경없음) : 계재생략

아. 개발계획평면도 등의 관계도서는 경기도, 수원시, 용인시 및 경기주택도시공사에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

3. 택지개발 실시계획 변경승인

가. 사업의 명칭 (변경없음) : 광교지구 택지개발사업

나. 시행자의 명칭 및 주소 대표자의 성명 (변경없음) : 계재 생략

다. 사업의 목적과 개요

1) 사업의 목적 (변경없음) : 계재생략

2) 수용인구 및 주택계획

○ 기정

구 분	부지면적 (㎡)								
	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계
합 계	2,260,249.1	2,038,062.4	83,236.0	3,706.3	84,302.4	-	-	48,699.0	2,243.0
단독주택	237,136.9	183,215.0	50,215.6	3,706.3	-	-	-	-	-
블럭형	28,331.2	-	28,331.2	-	-	-	-	-	-
일반형	208,805.7	183,215.0	21,884.4	3,706.3	-	-	-	-	-
공동주택	1,742,057.3	1,666,545.9	33,020.4	-	-	-	-	40,248.0	2,243.0
연립	244,575.8	244,575.8	-	-	-	-	-	-	-
아파트	1,497,481.5	1,421,970.1	33,020.4	-	-	-	-	40,248.0	2,243.0
주상복합	230,097.6	137,344.2	-	-	84,302.4	-	-	8,451.0	-
업무복합	50,957.3	50,957.3	-	-	-	-	-	-	-

구 분	세 대 수(호)										인 구(인)								평균 규모 (㎡)
	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계	
합 계	31,500	27,679	582	3	2,300	-	-	816	120	78,571	69,199	1,454	8	5,750	-	-	2,040	120	
단독주택	843	695	145	3	-	-	-	-	-	2,108	1,738	362	8	-	-	-	-	-	
블럭형	69	-	69	-	-	-	-	-	-	172	-	172	-	-	-	-	-	-	410.74
일반형	774	695	76	3	-	-	-	-	-	1,936	1,738	190	8	-	-	-	-	-	269.89
공동주택	24,674	23,517	437	-	-	-	-	600	120	61,505	58,793	1,092	-	-	-	-	1,500	120	
연립	1,406	1,406	-	-	-	-	-	-	-	3,515	3,515	-	-	-	-	-	-	-	-
아파트	23,268	22,111	437	-	-	-	-	600	120	57,990	55,278	1,092	-	-	-	-	1,500	120	
주상복합	5,047	2,531	-	-	2,300	-	-	216	-	12,618	6,328	-	-	5,750	-	-	540	-	-
업무복합	936	936	-	-	-	-	-	-	-	2,340	2,340	-	-	-	-	-	-	-	-

○ 변경

구 분	부지면적(㎡)									
	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계	
합 계	2,260,251.4	2,038,062.4	83,236.0	3,706.3	84,302.4	-	-	48,699.0	2,245.3	
단독주택	237,136.9	183,215.0	50,215.6	3,706.3	-	-	-	-	-	
블럭형	28,331.2	-	28,331.2	-	-	-	-	-	-	
일반형	208,805.7	183,215.0	21,884.4	3,706.3	-	-	-	-	-	
공동주택	1,742,059.6	1,666,545.9	33,020.4	-	-	-	-	40,248.0	2,245.3	
연립	244,575.8	244,575.8	-	-	-	-	-	-	-	
아파트	1,497,483.8	1,421,970.1	33,020.4	-	-	-	-	40,248.0	2,245.3	
주상복합	230,097.6	137,344.2	-	-	84,302.4	-	-	8,451.0	-	
업무복합	50,957.3	50,957.3	-	-	-	-	-	-	-	

구 분	세 대 수(호)										인 구(인)								평균 규모 (㎡)
	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계	
합 계	31,500	27,679	582	3	2,300	-	-	816	120	78,571	69,199	1,454	8	5,750	-	-	2,040	120	
단독주택	843	695	145	3	-	-	-	-	-	2,108	1,738	362	8	-	-	-	-	-	
블럭형	69	-	69	-	-	-	-	-	-	172	-	172	-	-	-	-	-	-	410.74
일반형	774	695	76	3	-	-	-	-	-	1,936	1,738	190	8	-	-	-	-	-	269.89
공동주택	24,674	23,517	437	-	-	-	-	600	120	61,505	58,793	1,092	-	-	-	-	1,500	120	
연립	1,406	1,406	-	-	-	-	-	-	-	3,515	3,515	-	-	-	-	-	-	-	-
아파트	23,268	22,111	437	-	-	-	-	600	120	57,990	55,278	1,092	-	-	-	-	1,500	120	
주상복합	5,047	2,531	-	-	2,300	-	-	216	-	12,618	6,328	-	-	5,750	-	-	540	-	-
업무복합	936	936	-	-	-	-	-	-	-	2,340	2,340	-	-	-	-	-	-	-	-

3) 토지이용에 관한 계획

○ 기정

구분	면적(㎡)									구성비(%)								
	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계
합 계	10,786,818.6	7,407,475.1	1,525,241.5	214,158.1	699,654.2	79,779.6	124,169.6	162,693.5	573,647.0	100.00	68.65	14.16	1.99	6.48	0.74	1.17	1.51	5.30
주택건설용지	2,085,270.0	1,932,331.2	99,437.4	11,010.4	-	-	-	40,248.0	2,243.0	19.34	17.92	0.93	0.10	-	-	-	0.37	0.02
단독주택	237,136.9	183,215.0	50,215.6	3,706.3	-	-	-	-	-	2.20	1.70	0.47	0.03	-	-	-	-	-
공동주택	1,742,057.3	1,666,545.9	33,020.4	-	-	-	-	40,248.0	2,243.0	16.15	15.45	0.31	-	-	-	-	0.37	0.02
연립	244,575.8	244,575.8	-	-	-	-	-	-	-	2.27	2.27	-	-	-	-	-	-	-
아파트	1,497,481.5	1,421,970.1	33,020.4	-	-	-	-	40,248.0	2,243.0	13.88	13.18	0.31	-	-	-	-	0.37	0.02
근린생활시설	106,075.8	82,570.3	16,201.4	7,304.1	-	-	-	-	-	0.99	0.77	0.15	0.07	-	-	-	-	-
도시지원시설용지	502,400.0	233,742.3	138,078.4	102,475.8	-	1,926.4	21,374.1	-	4,803.0	4.66	2.17	1.28	0.95	-	0.02	0.20	-	0.04
도시지원시설	502,400.0	233,742.3	138,078.4	102,475.8	-	1,926.4	21,374.1	-	4,803.0	4.66	2.17	1.28	0.95	-	0.02	0.20	-	0.04
상업·업무시설용지	556,640.0	396,930.3	12,197.0	-	89,950.6	-	30,835.1	8,451.0	18,276.0	5.15	3.67	0.11	-	0.83	-	0.29	0.08	0.17
업무시설	116,394.0	80,272.8	12,197.0	-	5,648.2	-	-	-	18,276.0	1.07	0.74	0.11	-	0.05	-	-	-	0.17
업무복합	50,957.3	50,957.3	-	-	-	-	-	-	-	0.47	0.47	-	-	-	-	-	-	-
주상복합	230,097.6	137,344.2	-	-	84,302.4	-	-	8,451.0	-	2.13	1.27	-	-	0.78	-	-	0.08	-
상업시설	159,191.1	128,356.0	-	-	-	-	30,835.1	-	-	1.48	1.19	-	-	-	-	0.29	-	-
공공시설용지	7,642,508.6	4,844,471.3	1,275,528.7	100,671.9	609,703.6	77,853.2	71,960.4	113,994.5	548,325.0	70.85	44.89	11.84	0.94	5.65	0.72	0.68	1.07	5.06
공공청사	225,416.1	79,742.1	-	-	46,395.0	-	-	14,651.0	84,628.0	2.09	0.74	-	-	0.43	-	-	0.14	0.78
학교	414,208.6	193,228.7	133,729.6	1,374.0	58,636.5	-	18,905.0	-	8,334.8	3.84	1.79	1.24	0.01	0.54	-	0.18	-	0.08
종교용지	36,092.1	30,235.6	4,447.4	-	-	1,409.1	-	-	-	0.33	0.28	0.04	-	0.01	-	-	-	-
컨벤션관련시설	42,975.8	-	-	-	-	-	42,975.8	-	-	0.40	-	-	-	-	-	0.40	-	-
물류유통시설	34,279.1	-	-	34,279.1	-	-	-	-	-	0.32	-	0.32	-	-	-	-	-	-
문화복지시설	21,855.9	12,331.9	3,369.0	-	-	-	-	6,155.0	-	0.20	0.11	0.03	-	-	-	-	0.06	-
통신시설	495.0	495.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
자동차관련시설	48,315.5	2,662.9	44,987.7	664.9	-	-	-	-	-	0.45	0.02	0.42	0.01	-	-	-	-	-
유흥·레저·문화시설	31,560.5	10,718.2	6,056.5	1,022.0	6,553.5	7,210.3	-	-	-	0.30	0.10	0.06	0.01	0.06	0.07	-	-	-
시장	15,294.7	15,294.7	-	-	-	-	-	-	-	0.14	0.14	-	-	-	-	-	-	-
주차장	71,649.6	55,936.6	15,713.0	-	-	-	-	-	-	0.67	0.52	0.15	-	-	-	-	-	-
공원녹지	4,759,207.6	3,468,462.6	622,209.6	48,418.0	253,376.5	8,358.4	-	41,382.2	317,000.3	44.13	32.15	5.78	0.45	2.35	0.08	-	0.38	2.94
근린공원	3,559,764.7	2,954,415.7	395,626.3	-	187,560.8	5,141.9	-	5,885.0	11,135.0	33.00	27.39	3.67	-	1.74	0.05	-	0.05	0.10
역사공원	130,256.5	-	-	8,607.7	-	-	-	-	121,648.8	1.21	-	0.08	-	-	-	-	-	1.13
어린이공원	23,540.4	21,921.8	1,618.6	-	-	-	-	-	-	0.22	0.20	0.02	-	-	-	-	-	-
완충녹지	316,815.0	98,241.4	75,198.8	3,224.2	51,762.8	958.0	-	9,409.8	78,020.0	2.94	0.91	0.70	0.03	0.48	0.01	-	0.09	0.72
경관녹지	299,923.4	71,084.8	103,700.2	17,227.6	10,397.0	-	-	14,041.1	83,472.7	2.78	0.66	0.96	0.16	0.10	-	-	0.13	0.77
연결녹지	6,531.4	6,531.4	-	-	-	-	-	-	-	0.06	0.06	-	-	-	-	-	-	-
공공공지	145,647.9	104,498.0	8,629.9	8,428.7	3,187.4	742.0	-	12,003.0	8,158.9	1.36	0.97	0.08	0.08	0.03	0.01	-	0.11	0.08
하천	276,728.3	211,769.5	37,435.8	10,929.8	468.5	1,516.5	-	43.3	14,564.9	2.56	1.96	0.35	0.10	-	0.01	-	-	0.14
수도공급설비	101,080.4	59,430.3	27,243.8	-	13,920.0	-	-	-	486.3	0.93	0.55	0.25	-	0.13	-	-	-	-
하수종말처리장	21,828.1	21,828.1	-	-	-	-	-	-	-	0.20	0.20	-	-	-	-	-	-	-
전기공급설비	14,489.4	-	4,350.4	-	-	10,139.0	-	-	-	0.13	-	0.04	-	0.09	-	-	-	-
갈매기공원	32,575.2	-	32,575.2	-	-	-	-	-	-	0.30	-	0.30	-	-	-	-	-	-
교통광장	136,662.8	-	121,283.4	-	-	-	-	-	15,379.4	1.26	-	1.12	-	-	-	-	-	0.14
일반광장	7,041.5	-	-	-	-	-	7,041.5	-	-	0.07	-	-	-	-	-	0.07	-	-
철도용지	130,873.9	-	-	-	130,873.9	-	-	-	-	1.21	-	-	-	1.21	-	-	-	-
도로	1,479,118.8	880,176.6	256,263.1	14,653.9	99,948.2	50,736.4	3,038.1	51,806.3	122,496.2	13.72	8.16	2.38	0.14	0.93	0.47	0.03	0.48	1.13
보행자도로	17,488.0	13,928.0	3,300.0	260.0	-	-	-	-	-	0.16	0.13	0.03	-	-	-	-	-	-

○ 변경

구분	면적 (㎡)									구성비 (%)								
	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계
합 계	10,786,948.6	7,407,475.1	1,525,241.5	214,158.1	699,654.2	79,779.6	124,169.6	162,693.5	573,777.0	100.00	68.65	14.16	1.99	6.48	0.74	1.17	1.51	5.30
주택건설용지	2,085,272.3	1,932,331.2	99,437.4	11,010.4	-	-	-	40,248.0	2,245.3	19.34	17.92	0.93	0.10	-	-	-	0.37	0.02
단 독 주 택	237,136.9	183,215.0	50,215.6	3,706.3	-	-	-	-	-	2.20	1.70	0.47	0.03	-	-	-	-	-
공 동 주 택	1,742,059.6	1,666,545.9	33,020.4	-	-	-	-	40,248.0	2,245.3	16.15	15.45	0.31	-	-	-	-	0.37	0.02
연 립	244,575.8	244,575.8	-	-	-	-	-	-	-	2.27	2.27	-	-	-	-	-	-	-
아 파 트	1,497,483.8	1,421,970.1	33,020.4	-	-	-	-	40,248.0	2,245.3	13.88	13.18	0.31	-	-	-	-	0.37	0.02
근린생활시설	106,075.8	82,570.3	16,201.4	7,304.1	-	-	-	-	-	0.99	0.77	0.15	0.07	-	-	-	-	-
도시지원시설용지	502,400.4	233,742.3	138,078.4	102,475.8	-	1,926.4	21,374.1	-	4,803.4	4.66	2.17	1.28	0.95	-	0.02	0.20	-	0.04
도시지원시설	502,400.4	233,742.3	138,078.4	102,475.8	-	1,926.4	21,374.1	-	4,803.4	4.66	2.17	1.28	0.95	-	0.02	0.20	-	0.04
산업·업무시설용지	556,639.3	396,930.3	12,197.0	-	89,950.6	-	30,835.1	8,451.0	18,275.3	5.15	3.67	0.11	-	0.83	-	0.29	0.08	0.17
업 무 시 설	116,393.3	80,272.8	12,197.0	-	5,648.2	-	-	-	18,275.3	1.07	0.74	0.11	-	0.05	-	-	-	0.17
업 무 복 합	50,957.3	50,957.3	-	-	-	-	-	-	-	0.47	0.47	-	-	-	-	-	-	-
주 상 복 합	230,097.6	137,344.2	-	-	84,302.4	-	-	8,451.0	-	2.13	1.27	-	-	0.78	-	-	0.08	-
상 업 시 설	159,191.1	128,356.0	-	-	-	-	30,835.1	-	-	1.48	1.19	-	-	-	-	0.29	-	-
공공시설용지	7,642,636.6	4,844,471.3	1,275,528.7	100,671.9	609,703.6	77,853.2	71,960.4	113,994.5	548,453.0	70.85	44.89	11.84	0.94	5.65	0.72	0.68	1.06	5.07
공 공 청 사	227,409.2	79,742.1	-	-	46,395.0	-	-	14,651.0	86,621.1	2.11	0.74	-	-	0.43	-	-	0.14	0.80
학 교	414,161.9	193,228.7	133,729.6	1,374.0	58,636.5	-	18,905.0	-	8,288.1	3.84	1.79	1.24	0.01	0.54	-	0.18	-	0.08
종 교 용 지	36,092.1	30,235.6	4,447.4	-	-	1,409.1	-	-	-	0.33	0.28	0.04	-	-	0.01	-	-	-
컨벤션관련시설	42,975.8	-	-	-	-	-	42,975.8	-	-	0.40	-	-	-	-	-	0.40	-	-
물류유통시설	34,279.1	-	-	34,279.1	-	-	-	-	-	0.32	-	-	0.32	-	-	-	-	-
문화복지시설	21,855.9	12,331.9	3,369.0	-	-	-	-	6,155.0	-	0.20	0.11	0.03	-	-	-	-	0.06	-
통 신 시 설	495.0	495.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
자동차관련시설	48,315.5	2,662.9	44,987.7	664.9	-	-	-	-	-	0.45	0.02	0.42	0.01	-	-	-	-	-
위험저장시설	31,560.5	10,718.2	6,056.5	1,022.0	6,553.5	7,210.3	-	-	-	0.30	0.10	0.06	0.01	0.06	0.07	-	-	-
시 장	15,294.7	15,294.7	-	-	-	-	-	-	-	0.14	0.14	-	-	-	-	-	-	-
주 차 장	71,649.6	55,936.6	15,713.0	-	-	-	-	-	-	0.67	0.52	0.15	-	-	-	-	-	-
공 원 녹 지	4,759,224.0	3,468,462.6	622,209.6	48,418.0	253,376.5	8,358.4	-	41,382.2	317,016.7	44.13	32.15	5.78	0.45	2.35	0.08	-	0.38	2.94
근 립 공 원	3,558,318.5	2,954,415.7	395,626.3	-	187,560.8	5,141.9	-	5,885.0	9,688.8	32.99	27.39	3.67	-	1.74	0.05	-	0.05	0.09
역 사 공 원	130,260.1	-	-	8,607.7	-	-	-	-	121,652.4	1.21	-	-	0.08	-	-	-	-	1.13
어 린 이 공 원	23,540.4	21,921.8	1,618.6	-	-	-	-	-	-	0.22	0.20	0.02	-	-	-	-	-	-
완 충 녹 지	318,274.0	98,241.4	75,198.8	3,224.2	51,762.8	958.0	-	9,409.8	79,479.0	2.95	0.91	0.70	0.03	0.48	0.01	-	0.09	0.73
경 관 녹 지	299,923.4	71,084.8	103,700.2	17,227.6	10,397.0	-	-	14,041.1	83,472.7	2.78	0.66	0.96	0.16	0.10	-	-	0.13	0.77
연 결 녹 지	6,531.4	6,531.4	-	-	-	-	-	-	-	0.06	0.06	-	-	-	-	-	-	-
공 공 공 지	145,647.9	104,498.0	8,629.9	8,428.7	3,187.4	742.0	-	12,003.0	8,158.9	1.36	0.97	0.08	0.08	0.03	0.01	-	0.11	0.08
하 천	276,728.3	211,769.5	37,435.8	10,929.8	468.5	1,516.5	-	43.3	14,564.9	2.56	1.96	0.35	0.10	-	0.01	-	-	0.14
수도공급설비	101,080.4	59,430.3	27,243.8	-	13,920.0	-	-	-	486.3	0.93	0.55	0.25	-	0.13	-	-	-	-
하수종말처리장	21,828.1	21,828.1	-	-	-	-	-	-	-	0.20	0.20	-	-	-	-	-	-	-
전기공급설비	14,489.4	-	4,350.4	-	-	10,139.0	-	-	-	0.13	-	0.04	-	-	0.09	-	-	-
잡배수처리시설	32,575.2	-	32,575.2	-	-	-	-	-	-	0.30	-	0.30	-	-	-	-	-	-
교 통 광 장	136,662.7	-	121,283.4	-	-	-	-	-	15,379.3	1.26	-	1.12	-	-	-	-	-	0.14
일 반 광 장	7,041.5	-	-	-	-	-	7,041.5	-	-	0.07	-	-	-	-	-	0.07	-	-
철 도 용 지	130,873.9	-	-	-	130,873.9	-	-	-	-	1.21	-	-	-	1.21	-	-	-	-
도 로	1,477,284.1	880,176.6	256,263.1	14,653.9	99,948.2	50,736.4	3,038.1	51,806.3	120,661.5	13.70	8.16	2.38	0.14	0.93	0.47	0.03	0.48	1.11
보행자도로	17,488.0	13,928.0	3,300.0	260.0	-	-	-	-	-	0.16	0.13	0.03	-	-	-	-	-	-

라. 사업시행기간 (변경없음) : 게재생략

마. 사업시행지의 위치 및 면적

○ 기정

-위치 : 경기도 수원시 영통구 이의동, 원천동, 하동,
경기도 용인시 수지구 상현동, 기흥구 영덕동 일원

-면적 : 10,786,818.6m²

○ 변경

-위치 : 경기도 수원시 영통구 이의동, 원천동, 하동,
경기도 용인시 수지구 상현동, 기흥구 영덕동 일원

-면적 : 10,786,948.6m²

바. 택지개발촉진법 제21조제2항의 규정에 의한 이해관계인에 대한 서류의 공시송달 방법 (변경없음)

: 게재생략

사. 수용할 토지등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관리자의 성명·주소 (변경없음) : 게재생략

아. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령에 의한 도시관리계획 및 지구단위계획 결정(변경)에 관한 사항

: 붙임1

자. 「토지이용규제기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면은 www.eum.go.kr 게재

붙임1. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령에 의한 도시관리계획 및 지구단위계획 결정(변경)에 관한 사항

I. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1. 광교지구 총괄

구분	면적(m ²)											구성비(%)
	기정	변경	변경후									
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계	
합계	10,786,818.6	증 130.0	10,786,948.6	7,407,475.1	1,525,241.5	214,158.1	699,654.2	79,779.6	124,169.6	162,693.5	573,777.0	100.0
주거지역	4,275,894.9	증 2.3	4,275,897.2	3,311,647.0	562,671.0	165,778.0	62,411.0	24,088.0	43,317.2	87,512.0	18,473.0	39.7
제1종전용주거지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
제2종전용주거지역	69,145.0	-	69,145.0	69,145.0	-	-	-	-	-	-	-	0.6
제1종일반주거지역	709,095.0	-	709,095.0	589,702.0	113,483.0	5,380.0	-	530.0	-	-	-	6.6
제2종일반주거지역	914,799.0	증 2.3	914,801.3	664,721.0	153,771.0	1,374.0	24,861.0	7,050.0	21,189.4	26,402.0	10,432.9	8.5
제3종일반주거지역	1,476,585.9	-	1,476,585.9	1,386,569.0	5,942.0	-	19,639.0	15,594.0	-	48,841.9	-	13.7
준주거지역	1,106,270.0	-	1,106,270.0	601,510.0	284,475.0	159,024.0	17,911.0	914.0	22,127.8	12,268.1	8,040.1	10.3
상업지역	878,027.5	감 54.3	877,973.2	519,544.0	1,323.0	-	126,694.9	19,954.0	80,852.4	19,903.6	109,701.3	8.1
중심상업지역	76,977.6	-	76,977.6	54,452.0	-	-	7,301.0	3,772.0	-	11,452.6	-	0.7
일반상업지역	801,049.9	감 54.3	800,995.6	465,092.0	1,323.0	-	119,393.9	16,182.0	80,852.4	8,451.0	109,701.3	7.4
근린상업지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
공업지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
일반공업지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
준공업지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
녹지지역	5,632,896.2	증 182.0	5,633,078.2	3,576,284.1	961,247.5	48,380.1	510,548.3	35,737.6	-	55,277.9	445,602.7	52.2
보전녹지지역	672,105.0	-	672,105.0	330,362.0	127,368.0	-	200,679.0	7,811.0	-	5,885.0	-	6.2
생산녹지지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
자연녹지지역	4,960,791.2	증 182.0	4,960,973.2	3,245,922.1	833,879.5	48,380.1	309,869.3	27,926.6	-	49,392.9	445,602.7	46.0

2. 수원시 광교지구

■ 결정(변경)조서

구분	면적(m ²)											구성비(%)
	기정	변경	변경후									
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계	
합계	9,468,348.0	증 130.0	9,468,478.0	6,505,267.7	1,372,588.0	100,763.3	688,239.3	78,370.5	80,852.4	68,619.8	573,777.0	100.0
주거지역	3,631,631.7	증 2.3	3,631,634.0	2,831,602.8	557,276	96,361.0	62,411.0	22,679.0	-	42,831.2	18,473.0	38.4
제1종전용주거지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
제2종전용주거지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
제1종일반주거지역	669,082.0	-	669,082.0	550,717.0	112,455.0	5,380.0	-	530.0	-	-	-	7.1
제2종일반주거지역	798,692.6	증 2.3	798,694.9	597,615.0	153,771.0	1,374.0	24,861.0	5,641.0	-	-	10,432.9	8.4
제3종일반주거지역	1,225,356.2	-	1,225,356.2	1,141,350.0	5,942.0	-	19,639.0	15,594.0	-	42,831.2	-	12.9
준주거지역	938,500.9	-	938,500.9	541,920.8	280,108.0	89,607.0	17,911.0	914.0	-	-	8,040.1	9.9
상업지역	806,746.6	감 54.3	806,692.3	459,678.0	1,323.0	-	115,280.0	19,954.0	80,852.4	19,903.6	109,701.3	8.5
중심상업지역	76,977.6	-	76,977.6	54,452.0	-	-	7,301.0	3,772.0	-	11,452.6	-	0.8
일반상업지역	729,769.0	감 54.3	729,714.7	405,226.0	1,323.0	-	107,979.0	16,182.0	80,852.4	8,451.0	109,701.3	7.7
근린상업지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
공업지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
일반공업지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
준공업지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
녹지지역	5,029,969.7	증 182.0	5,030,151.7	3,213,986.9	813,989.0	4,402.3	510,548.3	35,737.5	-	5,885.0	445,602.7	53.1
보전녹지지역	672,105.0	-	672,105.0	330,362.0	127,368.0	-	200,679.0	7,811.0	-	5,885.0	-	7.1
생산녹지지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
자연녹지지역	4,357,864.7	증 182.0	4,358,046.7	2,883,624.9	686,621.0	4,402.3	309,869.3	27,926.5	-	-	445,602.7	46.0

■ 결정(변경)사유서

도면표시 번호	위치	용도지역		면적(m ²)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	수원시 광교지구	제2종일반주거지역	제2종일반주거지역	증) 2.3	지적확정측량에 따른 면적 변경
		일반상업지역	일반상업지역	감) 54.3	
		자연녹지지역	자연녹지지역	증) 182.0	

3. 용인시 광교지구

■ 결정조서(변경없음)

구분	기정	변경	면적(m ²)										구성비 (%)
			변경후										
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계		
합계	1,318,470.6	-	1,318,470.6	902,207.4	152,653.5	113,394.8	11,414.9	1,409.1	43,317.2	94,073.7	-	100.0	
주거지역	644,263.2	-	644,263.2	480,044.2	5,395.0	69,417.0	-	1,409.0	43,317.2	44,680.8	-	48.9	
제1종전용주거지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
제2종전용주거지역	69,145.0	-	69,145.0	69,145.0	-	-	-	-	-	-	-	5.2	
제1종일반주거지역	40,013.0	-	40,013.0	38,985.0	1,028.0	-	-	-	-	-	-	3.0	
제2종일반주거지역	116,106.4	-	116,106.4	67,106.0	-	-	-	1,409.0	21,189.4	26,402.0	-	8.8	
제3종일반주거지역	251,229.7	-	251,229.7	245,219.0	-	-	-	-	-	6,010.7	-	19.2	
준주거지역	167,375.0	-	167,375.0	59,589.2	4,367.0	69,417.0	-	-	22,127.8	12,268.1	-	12.7	
상업지역	71,280.9	-	71,280.9	59,866.0	-	-	11,414.9	-	-	-	-	5.4	
중심상업지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
일반상업지역	71,280.9	-	71,280.9	59,866.0	-	-	11,414.9	-	-	-	-	5.4	
근린상업지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
공업지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
일반공업지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
준공업지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
녹지지역	602,926.5	-	602,926.5	362,297.2	147,258.5	43,977.8	-	0.1	-	49,392.9	-	45.7	
보전녹지지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
생산녹지지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
자연녹지지역	602,926.5	-	602,926.5	362,297.2	147,258.5	43,977.8	-	0.1	-	49,392.9	-	45.7	

4. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 (S=1: 5,000) : 게재생략

II. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

1. 광교지구 총괄

도면 표시 번호	구역명	위치	면적(m ²)										
			기정	변경	변경후								
					계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계
-	광교지구 지구단위 계획구역	수원시 영통구 이의동, 원천동, 하동 일원 용인시 수지구 상현동, 기흥구 영덕동 일원	10,786,818.6	증) 130.0	10,786,948.6	7,407,475.1	1,525,241.5	214,158.1	699,654.2	79,779.6	124,169.6	162,693.5	573,777.0

2. 수원시

■ 결정(변경)조서

도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적(m ²)										
			기정	변경	변경후								
					계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계
-	광교지구 지구단위 계획구역	수원시 영통구 이의동, 원천동, 하동 일원	9,468,348.0	증) 130.0	9,468,478.0	6,505,267.7	1,372,588.0	100,763.3	688,239.3	78,370.5	80,852.4	68,619.8	573,777.0

■ 결정(변경)사유서

구분	도면표시번호	위 치	면 적(m ²)	결정(변경)사유
변경	-	수원시 영통구 이의동, 원천동, 하동 일원	9,468,348.0 → 9,468,478.0m ² 증) 130.0m ²	지적확정측량에 따른 면적 변경

3. 용인시

■ 결정조서(변경없음)

도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적(m ²)										
			기정	변경	변경후								
					계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계
-	광교지구 지구단위 계획구역	용인시 수지구 상현동, 기흥구 영덕동 일원	1,318,470.6	-	1,318,470.6	902,207.4	152,653.5	113,394.8	11,414.9	1,409.1	43,317.2	94,073.7	-

4. 지구단위계획구역 결정(변경)도 (S=1: 5,000) : 게재생략

III. 지구단위계획 결정(변경)조서

1. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 교통시설

1) 도로

가) 총 괄

-기정-

구분	류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)
합계	계	309	66,967	1,578,137.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1단계	234	44,690	952,495.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2단계	51	11,774	280,407.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3단계	11	1,218	14,863.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4단계	3	3,075	101,398.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5단계	2	1,412	50,736.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6단계	3	289	3,038.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7단계	2	1,027	51,806.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8단계	3	3,482	123,391.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-

류별		합 계			1 류			2 류			3 류			
		노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	
일반도로	소계	계	249	64,850	1,560,649.4	-	-	-	-	-	-	-	-	
		1단계	185	42,914	938,567.6	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2단계	42	11,476	277,107.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
		3단계	9	1,175	14,603.9	-	-	-	-	-	-	-	-	
		4단계	3	3,075	101,398.2	-	-	-	-	-	-	-	-	
		5단계	2	1,412	50,736.4	-	-	-	-	-	-	-	-	
		6단계	3	289	3,038.1	-	-	-	-	-	-	-	-	
		7단계	2	1,027	51,806.3	-	-	-	-	-	-	-	-	
	광로	계	7	5,762	279,186.0	-	-	-	2	1,925	98,785.0	5	3,837	180,401.0
		1단계	4	1,785	94,257.0	-	-	-	1	739	36,950.0	3	1,046	57,307.0
		2단계	2	1,323	58,936.1	-	-	-	1	56	2,688.0	1	1,267	56,248.1
		4단계	-	745	35,833.0	-	-	-	-	201	10,050.0	-	544	25,783.0
		5단계	1	732	32,412.0	-	-	-	-	-	-	1	732	32,412.0
		6단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		7단계	-	929	49,097.0	-	-	-	-	929	49,097.0	-	-	-
		8단계	-	248	8,650.9	-	-	-	-	-	-	-	248	8,650.9
	대로	계	27	17,071	533,340.7	5	3,593	135,023.0	8	2,935	97,354.7	14	10,543	300,963.0
		1단계	20	11,139	333,507.4	4	2,250	80,793.0	6	1,464	47,604.0	10	7,425	205,110.4
		2단계	6	3,691	126,224.3	1	891	36,657.3	2	888	27,625.0	3	1,912	61,942.0
		4단계	1	1,130	36,835.0	-	-	-	-	503	19,260.0	1	627	17,575.0
		5단계	-	419	14,204.0	-	419	14,204.0	-	-	-	-	-	-
		6단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		7단계	-	57	2,064.7	-	-	-	-	57	2,064.7	-	-	-
		8단계	-	635	20,505.3	-	33	3,368.7	-	23	801.0	-	579	16,335.6
	중로	계	86	27,630	547,746.6	26	15,162	369,989.2	26	5,629	89,516.4	34	6,839	88,241.0
		1단계	63	19,907	372,790.5	23	11,278	247,985.5	18	3,999	64,511.0	22	4,630	60,294.0
		2단계	15	3,242	49,007.0	2	526	11,307.0	6	1,290	19,743.0	7	1,426	17,957.0
		3단계	5	970	12,733.0	-	-	-	1	227	3,420.0	4	743	9,313.0
		4단계	-	913	20,543.0	-	913	20,543.0	-	-	-	-	-	-
		5단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6단계	1	40	480.0	-	-	-	-	-	-	1	40	480.0
		7단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소로	계	129	14,387	129,440.9	68	8,935	89,701.8	34	3,492	28,270.0	27	1,974	11,469.1
		1단계	98	10,083	91,272.0	56	6,604	66,046.0	24	2,176	17,408.0	18	1,303	7,818.0
		2단계	19	3,220	29,308.9	9	1,996	20,249.9	7	856	7,004.0	3	368	2,055.0
		3단계	4	205	1,464.0	1	92	920.0	-	-	-	3	113	544.0
		4단계	2	287	2,214.0	-	-	-	1	164	1,476.0	1	123	738.0
		5단계	1	261	2,088.0	-	-	-	1	261	2,088.0	-	-	-
		6단계	2	249	2,350.6	1	218	2,180.0	-	-	-	1	31	170.6
		7단계	2	41	389.4	1	19	245.9	-	-	-	1	22	143.5
	기타	계	-	-	70,935.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1단계	-	-	46,740.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2단계	-	-	13,630.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3단계	-	-	406.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4단계	-	-	5,973.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5단계	-	-	2,032.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6단계	-	-	207.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		7단계	-	-	255.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
보행자 전용도로	소계	계	60	2,117	17,488.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
		1단계	49	1,776	13,928.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2단계	9	298	3,300.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
		3단계	2	43	260.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
	중로	계	4	209	3,023.0	-	-	-	3	100	1,608.0	1	109	1,415.0
		1단계	3	100	1,608.0	-	-	-	3	100	1,608.0	-	-	-
		2단계	1	109	1,415.0	-	-	-	-	-	-	1	109	1,415.0
	소로	계	56	1,908	14,465.0	10	651	6,519.0	3	86	683.0	43	1,171	7,263.0
		1단계	46	1,676	12,320.0	9	611	6,120.0	2	75	595.0	35	990	5,605.0
		2단계	8	189	1,885.0	1	40	399.0	1	11	88.0	6	138	1,398.0
		3단계	2	43	260.0	-	-	-	-	-	-	2	43	260.0

주 : 1. 기타는 도로의 가각, 가감속차로, 버스베이, 법면, 도로의 중복면적 등을 포함

2. 근린공원 중복면적(45,765.9m²), 학교 중복면적(925.2m²) 포함

- 변경 -

구분	구분	합계			1 류			2 류			3 류			
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	
합계	계	309	66,967	1,578,635.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1단계	234	44,690	952,495.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계	51	11,774	280,407.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3단계	11	1,218	14,863.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4단계	3	3,075	101,398.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5단계	2	1,412	50,736.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	6단계	3	289	3,038.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	7단계	2	1,027	51,806.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	8단계	3	3,482	123,889.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
일반도로	소계	계	249	64,850	1,561,147.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
		1단계	185	42,914	938,567.6	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2단계	42	11,476	277,107.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
		3단계	9	1,175	14,603.9	-	-	-	-	-	-	-	-	
		4단계	3	3,075	101,398.2	-	-	-	-	-	-	-	-	
		5단계	2	1,412	50,736.4	-	-	-	-	-	-	-	-	
		6단계	3	289	3,038.1	-	-	-	-	-	-	-	-	
		7단계	2	1,027	51,806.3	-	-	-	-	-	-	-	-	
		8단계	3	3,482	123,889.5	-	-	-	-	-	-	-	-	
	광로	계	7	5,762	282,013.5	-	-	-	2	1,925	98,785.0	5	3,837	183,228.5
		1단계	4	1,785	94,257.0	-	-	-	1	739	36,950.0	3	1,046	57,307.0
		2단계	2	1,323	58,936.1	-	-	-	1	56	2,688.0	1	1,267	56,248.1
		4단계	-	745	35,833.0	-	-	-	-	201	10,050.0	-	544	25,783.0
		5단계	1	732	32,412.0	-	-	-	-	-	-	1	732	32,412.0
		6단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		7단계	-	929	49,097.0	-	-	-	-	929	49,097.0	-	-	-
		8단계	-	248	11,478.4	-	-	-	-	-	-	-	248	11,478.4
		계	27	17,071	536,209.2	5	3,593	134,875.6	8	2,935	97,435.2	14	10,543	303,898.4
	대로	1단계	20	11,139	333,507.4	4	2,250	80,793.0	6	1,464	47,604.0	10	7,425	205,110.4
		2단계	6	3,691	126,224.3	1	891	36,657.3	2	888	27,625.0	3	1,912	61,942.0
		4단계	1	1,130	36,835.0	-	-	-	-	503	19,260.0	1	627	17,575.0
		5단계	-	419	14,204.0	-	419	14,204.0	-	-	-	-	-	-
		6단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		7단계	-	57	2,064.7	-	-	-	-	57	2,064.7	-	-	-
8단계		-	635	23,373.8	-	33	3,221.3	-	23	881.5	-	579	19,271.0	
계		86	27,630	542,473.9	26	15,162	364,676.4	26	5,629	89,540.8	34	6,839	88,256.7	
중로		1단계	63	19,907	372,790.5	23	11,278	247,985.5	18	3,999	64,511.0	22	4,630	60,294.0
	2단계	15	3,242	49,007.0	2	526	11,307.0	6	1,290	19,743.0	7	1,426	17,957.0	
	3단계	5	970	12,733.0	-	-	-	1	227	3,420.0	4	743	9,313.0	
	4단계	-	913	20,543.0	-	913	20,543.0	-	-	-	-	-	-	
	5단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	6단계	1	40	480.0	-	-	-	-	-	-	1	40	480.0	
	7단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	8단계	2	2,558	86,920.4	1	2,445	84,840.9	1	113	1,866.8	-	-	212.7	
	계	129	14,387	129,515.2	68	8,935	89,775.5	34	3,492	28,270.6	27	1,974	11,469.1	
소로	1단계	98	10,083	91,272.0	56	6,604	66,046.0	24	2,176	17,408.0	18	1,303	7,818.0	
	2단계	19	3,220	29,308.9	9	1,996	20,249.9	7	856	7,004.0	3	368	2,055.0	
	3단계	4	205	1,464.0	1	92	920.0	-	-	-	3	113	544.0	
	4단계	2	287	2,214.0	-	-	-	1	164	1,476.0	1	123	738.0	
	5단계	1	261	2,088.0	-	-	-	1	261	2,088.0	-	-	-	
	6단계	2	249	2,350.6	1	218	2,180.0	-	-	-	1	31	170.6	
	7단계	2	41	389.4	1	19	245.9	-	-	-	1	22	143.5	
	8단계	1	41	428.3	-	6	133.7	1	35	294.6	-	-	-	
	계	-	-	70,935.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기타	1단계	-	-	46,740.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계	-	-	13,630.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3단계	-	-	406.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4단계	-	-	5,973.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5단계	-	-	2,032.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	6단계	-	-	207.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	7단계	-	-	255.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	8단계	-	-	1,688.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	계	60	2,117	17,488.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
보행자 전용 도로	소계	1단계	49	1,776	13,928.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2단계	9	298	3,300.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
		3단계	2	43	260.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
		계	4	209	3,023.0	-	-	-	3	100	1,608.0	1	109	1,415.0
	중로	1단계	3	100	1,608.0	-	-	-	3	100	1,608.0	-	-	-
		2단계	1	109	1,415.0	-	-	-	-	-	-	1	109	1,415.0
		계	56	1,908	14,465.0	10	651	6,519.0	3	86	683.0	43	1,171	7,263.0
		소로	1단계	46	1,676	12,320.0	9	611	6,120.0	2	75	595.0	35	990
	2단계		8	189	1,885.0	1	40	399.0	1	11	88.0	6	138	1,398.0
	3단계		2	43	260.0	-	-	-	-	-	-	2	43	260.0
	계		60	2,117	17,488.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-

주 : 1. 기타는 도로의 가각, 가감속차로, 버스베이, 법면, 도로의 중복면적 등을 포함
 2. 근린공원 중복면적(45,765.9㎡), 학교 중복면적(925.2㎡) 포함

나) 수원시 (변경없음) : 게재생략
 *지적확정측량에 따른 면적변경으로 세부 도로조서 변경없음

다) 용인시 (변경없음) : 게재생략

- 2) 철도 (변경없음) : 게재생략
- 3) 주차장 (변경없음) : 게재생략
- 4) 자동차정류장 (변경없음) : 게재생략

나. 공간시설

1) 광장 (변경분)

가) 총괄

구분	도면표시 번호	시설 명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)											최 초 결정 일	비고
					기정	변경	변경후										
							계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계		
변경	12	광장	교통 광장	이의동 805-3 일원	195,893.2 (11,346.8)	감 0.1 (감 0.1)	195,893.1 (11,346.7)	-	-	-	-	-	-	-	11,346.7	건고87-713 1987.12.24	

주 : ()는 사업지구 내 면적임

나) 수원시

■ 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설 명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)											최 초 결정 일	비고
					기정	변경	변경후										
							계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계		
변경	12	광장	교통 광장	이의동 805-3 일원	195,893.2 (11,346.8)	감 0.1 (감 0.1)	195,893.1 (11,346.7)	-	-	-	-	-	-	-	11,346.7	건고87-713 1987.12.24	

주 : ()는 사업지구 내 면적임

■ 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
12	광장	·사업지구 내 교통광장 면적 변경 -A=11,346.8m ² → 11,346.7m ² (감 0.1m ²)	·지적확정측량에 따른 면적 변경

다) 용인시 (변경없음) : 게재생략

2) 공원 (변경분)

가) 총괄

구분	도면 표시 번호	공 원 명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)										최초 결정일	비고	
					기정	변경	변경후										
							계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계			8단계
변경	65	공원	근린 공원	이의동 107-4 일원	537,925.6	감)1,446.2	536,479.4	534,347.2	-	-	-	16.1	-	-	2,116.1	건교07-234 (07.6.28)	
변경	64	공원	역사 공원	이의동 산13-88일원	121,648.8	증) 3.6	121,652.4	-	-	-	-	-	-	-	121,652.4	건교07-234 (07.6.28)	

나) 수원시

■ 총괄표

구분	행정구역(m ²)		시가화구역(m ²)	
	개소	면 적	개소	면 적
합계	22	3,494,337.7	8	16,310.3
근린공원	12	3,354,866.6	-	-
어린이공원	9	17,818.7	8	16,310.3
역사공원	1	121,652.4	-	-

■ 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공 원 명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)										최초 결정일	비고	
					기정	변경	변경후										
							계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계			8단계
변경	65	공원	근린 공원	이의동 107-4 일원	537,925.6	감)1,446.2	536,479.4	534,347.2	-	-	-	16.1	-	-	2,116.1	건교07-234 (07.6.28)	
변경	64	공원	역사 공원	이의동 산13-88 일원	121,648.8	증) 3.6	121,652.4	-	-	-	-	-	-	-	121,652.4	건교07-234 (07.6.28)	

■ 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내 용	변경 사유
65	근린 공원	· 근린공원 면적 변경 - A=537,925.6m ² → 536,479.4m ² (감1,446.2m ²)	· 지적확정측량에 따른 면적 변경
64	역사 공원	· 역사공원 면적 변경 - A=121,648.8m ² → 121,652.4m ² (증 3.6m ²)	· 지적확정측량에 따른 면적 변경

다) 용인시 (변경없음) : 게재생략

3) 녹지 (변경분)

가) 총괄

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)										최 초 결정일	비고	
					기정	변경	변경 후										
							계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계			8단계
변경	7	녹지	완충 녹지	이의동 815-5 일원	215,104.5 (36,417.5)	증) 1,459.2 (증) 1,459.2)	216,563.7 (37,876.7)	-	-	-	-	-	-	-	37,876.7	건고96-199 (96.7.5)	영동고속 도로변
변경	202	녹지	완충 녹지	하동 산7-1 일원	14,252.7	감) 0.2	14,252.5	-	13,872.7	-	-	-	-	-	379.8	건고07-234 (07.6.28)	상현C~ 하동간 도로변

주 : ()는 사업지구 내 면적임

나) 수원시

■ 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)										최 초 결정일	비고	
					기정	변경	변경 후										
							계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계			8단계
변경	7	녹지	완충 녹지	이의동 815-5 일원	215,104.5 (36,417.5)	증) 1,459.2 (증) 1,459.2)	216,563.7 (37,876.7)	-	-	-	-	-	-	-	37,876.7	건고96-199 (96.7.5)	영동고속 도로변
변경	202	녹지	완충 녹지	하동 산7-1 일원	14,252.7	감) 0.2	14,252.5	-	13,872.7	-	-	-	-	-	379.8	건고07-234 (07.6.28)	상현C~ 하동간 도로변

주 : ()는 사업지구 내 면적임

■ 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
7	녹지	·사업지구 내 완충녹지 면적 변경 - A=36,417.5m ² → 37,876.7m ² (증 1,459.2m ²)	· 지적확정측량에 따른 면적 변경
202	녹지	· 완충녹지 면적 변경 - A=14,252.7m ² → 14,252.5m ² (감 0.2m ²)	· 지적확정측량에 따른 면적 변경

다) 용인시 (변경없음) : 게재생략

4) 공공공지 (변경없음) : 게재생략

다. 유통 및 공급시설 (변경없음) : 게재생략

라. 공공·문화체육시설

1) 공공청사 (변경분)

가) 총괄

구분	도면 표시 번호	시 설 명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)										최 초 결정일	비 고	
					기정	변경	변경후										
							계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계			8단계
변경	102	공공 청사	융합타운	이의동 186 일원	76,360.0	감) 8.2	76,351.8	-	-	-	-	-	-	-	76,351.8	건고07-234 (07.6.28)	
변경	113	공공 청사	이의119 안전센터	이의동 175 일원	2,000.0	증) 1.3	2,001.3	-	-	-	-	-	-	-	2,001.3	국고19-926 (19.12.30)	

나) 수원시

■ 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)										최 초 결정일	비 고	
					기정	변경	변경후										
							계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계			8단계
변경	102	공공 청사	융합타운	이의동 186 일원	76,360.0	감) 8.2	76,351.8	-	-	-	-	-	-	-	76,351.8	건고07-234 (07.6.28)	
변경	113	공공 청사	이의119안 전센터	이의동 175 일원	2,000.0	증) 1.3	2,001.3	-	-	-	-	-	-	-	2,001.3	국고19-926 (19.12.30)	

■ 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
102	공공 청사	· 공공청사 면적 변경 - A=76,360.0m ² → 76,351.8m ² (감 8.2m ²)	· 지적확정측량에 따른 면적 변경
113	공공 청사	· 공공청사 면적 변경 - A=2,000.0m ² → 2,001.3m ² (증 1.3m ²)	· 지적확정측량에 따른 면적 변경

다) 용인시 (변경없음) : 게재생략

2) 학교 (변경분)

가) 총괄

구분	도면 표시 번호	시 설 명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)										최 초 결정일	비 고	
					기정	변경	변경후										
							계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계			8단계
변경	1	학교	초중 통합 학교	이의동 309-1 일원	10,535.8	감) 46.7	10,489.1	-	-	-	-	-	-	-	10,489.1	국고16-1100 (17.1.5)	중문 2-174호선 및 공공청사 일부증분

나) 수원시

■ 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)										최 초 결정일	비고		
					기정	변경	변경후											
							계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계			8단계	
변경	1	학교	초중 통합 학교	이의동 309-1 일원	10,535.8	감) 46.7	10,489.1	-	-	-	-	-	-	-	-	10,489.1	국고16-1100 (17.1.5)	중도 2-174호선 및 공공형사 일부중복

■ 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
1	학교	· 통합학교 면적 변경 - A=10,535.8m ² → 10,489.1m ² (감 46.7m ²)	· 지적확정측량에 따른 면적 변경

다) 용인시 (변경없음) : 계재생략

3) 문화시설 (변경없음) : 계재생략

4) 체육시설 (변경없음) : 계재생략

5) 연구시설 (변경없음) : 계재생략

6) 사회복지시설 (변경없음) : 계재생략

마. 방재시설 (변경없음 - 생략)

바. 환경기초시설 (변경없음 - 생략)

사. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 (S=1:5,000) : 계재생략

2. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 단독주택용지 (변경없음) : 게재생략

나. 공동주택 및 주상복합용지 (변경사항에 한하여 게재)

1) 공동주택용지

-기정-

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고	단계구분
			위치	면적(m ²)		
A33	A33	2,243.0	A33	2,243.0	아파트(A33은 도시형 생활주택 중 소형주택) 필지분할 및 합병 불허 (단, 주택법 제2조의 제6호, 제7호와 주택건설기준 등에 관한 규정 제4조, 제5조에 해당하는 부대복리시설은 대지 분할 가능) ※경기주택도시공사, 수원·용인시 관내 대학생 및 기업의 근로자를 위한 기숙사로 도시형생활주택 중 소형주택 한함	8단계

-변경-

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고	단계구분
			위치	면적(m ²)		
A33	A33	2,245.3	A33	2,245.3	아파트(A33은 도시형 생활주택 중 소형주택) 필지분할 및 합병 불허 (단, 주택법 제2조의 제6호, 제7호와 주택건설기준 등에 관한 규정 제4조, 제5조에 해당하는 부대복리시설은 대지 분할 가능) ※경기주택도시공사, 수원·용인시 관내 대학생 및 기업의 근로자를 위한 기숙사로 도시형생활주택 중 소형주택 한함	8단계

2) 주상복합용지 (변경없음) : 게재생략

다. 근린생활시설용지 (변경없음) : 게재생략

라. 컨벤션관련시설용지 (변경없음) : 게재생략

마. 상업 및 업무용지 (변경사항에 한하여 게재)

1) 중심상업용지 (변경없음) : 게재생략

2) 일반상업용지 (변경없음) : 게재생략

3) 일반업무시설용지

-기정-

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고	단계구분
			위치	면적(m ²)		
업무9(융합6)	-	4,778.0	-	4,778.0	필지분할 및 합병불허	8단계
업무9(융합7)	-	4,754.0	-	4,754.0	필지분할 및 합병불허	8단계
업무9(융합8)	-	3,744.0	-	3,744.0	필지분할 및 합병불허	8단계
업무9(융합9)	-	5,000.0	-	5,000.0	필지분할 및 합병불허	8단계

-변경-

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고	단계구분
			위치	면적(m ²)		
업무9(융합6)	-	4,778.0	-	4,778.0	필지분할 및 합병불허	8단계
업무9(융합7)	-	4752.1	-	4752.1	필지분할 및 합병불허	8단계
업무9(융합8)	-	3742.4	-	3742.4	필지분할 및 합병불허	8단계
업무9(융합9)	-	5002.8	-	5002.8	필지분할 및 합병불허	8단계

4) 공공업무시설용지

-기정-

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고	단계구분
			위치	면적(m ²)		
청4(융합1)	-	25,210.0	-	25,210.0	필지분할 및 합병불허	8단계
청4(융합2)	-	6,227.0	-	6,227.0	필지분할 및 합병불허	8단계
청4(융합4)	-	6,824.0	-	6,824.0	필지분할 및 합병불허	8단계
청4(융합5)	-	38,099.0	-1	5,396.0	대지분할가능선에 의한 필지분할가능	8단계
			-2	21,483.0		
			-3	11,220.0		
청18	-	2,000.0	-	2,000.0	필지분할 및 합병불허 (119안전센터)	8단계

-변경-

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고	단계구분
			위치	면적(m ²)		
청4(융합1)	-	25,200.0	-	25,200.0	필지분할 및 합병불허	8단계
청4(융합2)	-	6,232.6	-	6,232.6	필지분할 및 합병불허	8단계
청4(융합4)	-	6,821.2	-	6,821.2	필지분할 및 합병불허	8단계
청4(융합5)	-	38,098.0	-1	5,354.8	대지분할가능선에 의한 필지분할가능	8단계
			-2	21,485.2		
			-3	11,258.0		
청18	-	2,001.3	-	2,001.3	필지분할 및 합병불허 (119안전센터)	8단계

5) 업무복합용지 (변경없음) : 게재생략

바. 도시지원시설용지 (변경사항에 한하여 게재)

-기정-

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고	단계구분
			위치	면적(m ²)		
도시2	-	151,624.2	-	151,624.2	필지분할 및 합병불허 (첨단산학연R&D단지, 존치)	1단계, 8단계

-변경-

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고	단계구분
			위치	면적(m ²)		
도시2	-	151,624.6	-	151,624.6	필지분할 및 합병불허 (첨단산학연R&D단지, 존치)	1단계, 8단계

사. 교육시설용지 (변경사항에 한하여 게재)

8) 통합학교

-기정-

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고	단계구분
			위치	면적(m ²)		
통합1	-	8,334.8	이의동 309-1 일원	8,334.8	초중통합학교	8단계

-변경-

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고	단계구분
			위치	면적(m ²)		
통합1	-	8,288.1	이의동 309-1 일원	8,288.1	초중통합학교	8단계

아. 기타시설용지 (변경없음) : 게재생략

자. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획결정(변경)도(S = 1:5,000) : 게재생략

3. 건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경없음) : 게재생략

4. 지구단위계획 시행지침 : 게재생략