

●국토교통부공고 제2024-1359호

국토교통부고시 제2024-344(2024.06.28.) 및 제2024-479(2024.09.13.)호로 지구계획(12차) 변경 승인 고시된 과천시식정보타운 공공주택지구 조성사업(1단계)이 준공되었기에 「공공주택 특별법」 제31조 제2항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

관계서류는 일반인이 열람할 수 있도록 과천시청 신도시조성과(02-3677-2882), 한국토지주택공사 의왕과천사업본부(02-6177-4556)에 비치하였으며, 지형도면 등은 토지이음(www.eum.go.kr)에서 열람이 가능합니다.

2024년 10월 15일

국토교통부장관

과천시식정보타운 공공주택지구 조성사업(1단계) 준공 공고

1. 사업의 명칭 : 과천시식정보타운 공공주택지구 조성사업(1단계)
2. 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명
 - 가. 공공주택사업자의 명칭 : 한국토지주택공사, (주)대우건설, (주)태영건설, 금호건설(주)
 - 나. 소재지 : 한국토지주택공사 - 경상남도 진주시 충의로19
 - (주)대우건설 - 서울특별시 종로구 새문안로 75
 - (주)태영건설 - 서울특별시 영등포구 여의도공원로 111
 - 금호건설(주) - 서울특별시 종로구 우정국로 26
 - 다. 대표자의 성명 : 한국토지주택공사 사장 이한준
 - (주)대우건설 대표이사 백정완
 - (주)태영건설 대표이사 최금락, 최진국
 - 금호건설(주) 대표이사 조완석
3. 사업시행지역의 위치 : 경기도 과천시 갈현동 일원
4. 사업시행지역의 전체 면적 및 용도별 면적
 - 가. 사업시행지의 면적(1단계) : 520,301.1㎡
 - 나. 용도별 면적

구 분		면 적(㎡)	구성비(%)	비고		
총 계		520,301.1	100.0			
주택건설 용지	합 계	339,202.8	65.2			
	단독주택	58,257.4	11.2			
	공동주택	268,015.8	51.5			
	근린생활시설	12,929.6	2.5			
공공시설 용지	합 계	181,098.3	34.8			
	도시지원 시설용지	소 계	16,527.2	3.2		
		지식기반산업용지	14,193.0	2.7		
		공공청사	2,334.2	0.4		
	공원 · 녹지	소 계	18,926.6	3.6		
		공원	계	2,377.9	0.4	
			어린이공원	2,129.9	0.4	
			소공원	248.0	0.0	
		녹지	계	13,576.7	2.6	
			완충녹지	10,242.6	2.0	
			경관녹지	3,334.1	0.6	
보행자전용도로		2,972.0	0.6	폭 10m 이상		

구 분		면 적(m ²)	구성비(%)	비고	
공공시설 용지	교육 시설	소 계	33,041.7	6.3	
		유치원	3,000.0	0.6	
		초등학교	18,030.0	3.5	
		초중통합학교	12,011.7	2.3	
	철도시설		411.6	0.1	
	주차장		3,401.7	0.7	
	도로	소 계	108,789.5	21.0	
		도로	106,643.1	20.6	
보행자전용도로		2,146.4	0.4	폭 10m 미만	

5. 준공일(1단계) : 2024년 06월 30일

6. 주요 시설물의 처분에 관한 사항

구 분	규 격	단 위	수 량	관리처분사항
도 로		m ²	111,761.5	본 시설물을 관리할 관리청에 무상귀속
공 원	계	m ²	2,377.9	
	어린이공원 1개소	m ²	2,129.9	
	소공원 1개소	m ²	248.0	
녹 지	계	m ²	13,576.7	
	완충녹지 11개소	m ²	10,242.6	
	경관녹지 5개소	m ²	3,334.1	
철도시설	1개소	m ²	411.6	
하 천	1개소	m ²	464.2	
상수도	D30mm ~ D400mm	m	9,417.0	
	소화전	개소	30	
하수도	오수관 D300mm ~ D450mm	m	5,613.0	
	우수관 D450mm ~ D1,350mm	m	7,325.0	
	우수BOX 1.8×1.8m	m	208.6	