국토교통부 공고 제2024-1410호

「주택법」 제51조제1항 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제61조의2 제3항에 따라 공업화주택 인정 내용을 다음과 같이 공고합니다.

2024년 10월 21일
국토교통부장관

공업화주택 인정

- 인정업체 및 대표자 : (주)대승엔지니어링 (대표자 채운석)
- 공장 소재지 : (32280) 충청남도 홍성군 금마면 금북로 111
- 공업화주택 명칭 : 대승 엔지니어링-오티움 (공동주택)
- 주요 구성 재료 : H형강, 각파이프, 콘크리트, 메탈스터드, 석고보드, 판넬
- 사용부위 : 구조체, 바닥판, 천장, 벽체, 마감
- 주택용도 : 공동주택(「건축법 시행령」 [별표1] 제2호 다목“다세대주택” 공동주택에 한함)
- 주택규모 : 지상 4층 이하
- 구조형식 : 철골구조
- 유효기간 : 2024년 10월 21일 부터 2029년 10월 20일 까지
- 주의사항
 - 대승 엔지니어링-오티움(공동주택) 공업화주택의 인정범위는 「건축법 시행령」 별표1 제2호 가목부터 다목까지의 “공동주택” 중 다목 다세대 주택에 한정하고, (주)대승엔지니어링에서 제시한 설계도서에 한하여 적용이 가능함
 - 공업화주택(공동주택) 건설 시 에너지절감을 위한 냉·난방설비, 전기, 배관 및 발코니 확장 등에 대하여 건축사 등 전문가 검토를 거쳐 건설하여야 함

- 내화구조인정서, 공동주택바닥충격음 차단구조성능인정서, 차음구조 인정서 등의 인정 유효기간이 만료된 경우, 동등 이상의 성능품질을 적용하여야 함
- 본 세부인정내용에 포함되지 않은 내용은 신청자가 제출한 최종 신청서에 따름