

공

고

국토교통부 공고 제2025-45호

대구도남 공공주택지구 조성사업(2단계) 준공공고

국토교통부고시 제2024-432(2024.08.19)호로 지구계획 변경 승인 고시된 대구도남 공공주택지구 조성사업(2단계)이 준공되었기에 「공공주택 특별법」 제31조제2항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

관계서류는 일반인이 열람할 수 있도록 대구광역시 도시계획과(053-803-4491), 한국토지주택공사 대구경북지역본부(053-603-2684)에 비치하였으며, 지형도면 등은 토지이음 (<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2025년 01월 22일

국 토 교 통 부 장 관

1. 사업의 명칭 : 대구도남 공공주택지구 조성사업(2단계)

2. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명

사업시행자의 명칭	소재지	대표자의 성명
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19	이 한 준
(주)태영건설	경기도 광명시 신기로 20(일직동)	최 금 락, 최 진 국
현대건설(주)	서울특별시 종로구 율곡로 75	윤 영 준

3. 사업시행지역의 위치 : 대구광역시 북구 도남동, 국우동 일원

4. 사업시행지역의 전체 면적 및 용도별 면적

가. 사업시행지의 면적(2단계) : 83,101.6㎡

나. 용도별 면적

구 분		면 적(㎡)	구 성 비(%)	비 고
총 계		83,101.6	100.0	
주 택 건 설 용 지	합 계	3,646.0	4.4	14호
	단독주택용지	3,646.0	4.4	14호
	공동주택용지	-	-	
	근린생활시설	-	-	
공 공 시 설 용 지	합 계	79,455.6	95.6	
	도 시 지 원 시 설	소 계	-	-
		준주거용지	-	-
		공공청사	-	-
		사회복지시설	-	-
		자족시설용지	-	-

구 분			면 적(m ²)	구 성 비(%)	비 고
공공시설 용지	공원 · 녹지	소 계	31,553.6	38.0	
		근린공원	-	-	
		어린이공원	-	-	
		소공원	-	-	
		완충녹지	3,670.6	4.4	1개소
		경관녹지	497.4	0.6	1개소
		연결녹지	-	-	
		유수지	20,684.4	24.9	1개소
		공공공지	2,710.2	3.3	3개소
		하천	3,991.0	4.8	1개소
	교육 시설	소 계	-	-	
		유치원	-	-	
		초등학교	-	-	
		고등학교	-	-	
	공급 시설	소 계	3,093.4	3.7	
		전기공급설비	3,093.4	3.7	1개소
		통신시설	-	-	
		가스공급설비	-	-	
		수도공급설비	-	-	
		주차장	-	-	
	도로	교통광장	2,680.8	3.2	1개소
		종교시설	-	-	
		소 계	42,127.8	50.7	
		도로	42,127.8	50.7	
		보행자전용도로	-	-	

5. 준공일(2단계) : 2024년 06월 30일

6. 주요시설물의 처분에 관한 사항

■ 2단계

시설 구분		제 원	노선수(개소)	연장(m)	면적(m ²)	비고
계		-		-	79,455.6	
도 로		4m ~ 38m	7개 노선	1,780	42,127.8	본 시설물을 관리할 관리청에 무상귀속
완 충 녹 지		-	1개소	-	3,670.6	
경 관 녹 지		-	1개소	-	497.4	
공 공 공 지		-	3개소	-	2,710.2	
하 천		-	1개소	-	3,991.0	
광 장		-	1개소	-	2,680.8	
유 수 지		-	1개소	-	20,684.4	
전기공급설비		-	1개소	-	3,093.4	
하수도 시설	오수관	D200 ~ 450mm	-	2,385	-	
	우수관	D450 ~ 1,500mm	-	1,073	-	