

●국토교통부고시 제2023- 호

「공공토지의 비축에 관한 법률」 제14조 및 제15조에 따라 공공개발용 토지 비축사업계획을 승인하였기에 다음과 같이 고시합니다.

2023년 7월 17일

국토교통부장관

공공개발용 토지 비축사업계획 승인(재송동 소로1-24호선)

1. 공공개발용 토지 비축사업 시행자

- 명 칭 : 한국토지주택공사
- 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19

2. 공공개발용 비축사업의 명세

사업의 명칭	사업대상지역	비축사업기간	사업면적	비축대상토지 세목조서
재송동 소로1-24호선 도로개설 사업	부산광역시 해운대구 재송동 526-1번지 일원	사업계획승인일 ~ 2025.12.31.	1,015㎡	별첨

3. 공공개발용 토지를 사용할 사업의 명세

사업의 명칭	사업종류	사업대상지역	사업 기간	사업시행자
재송동 소로1-24호선 도로개설 사업	도시계획시설 사업 (도로)	부산광역시 해운대구 재송동 526-1번지 일원	2021.10.13. ~ 2025.12.31.	해운대구

4. 비축대상토지의 관리 및 공급

- 비축한 토지는 현상을 유지·보전하여 원형지 상태로 공급
- 다만, 「공공토지의 비축에 관한 법률」 제21조제1항에 따라 토지 이동 등 관리조치가 필요한 경우 당해 공공개발용 토지를 사용할 공익사업시행자와 협의하여 관리 방법을 달리 정할 수 있음
- 공급기간

사업명	공 급 기 간
재송동 소로1-24호선 도로개설 사업	사업계획승인일 ~ 2025.12.31.

- 비축토지는 「공공토지의 비축에 관한 법률」 제22조, 같은 법 시행령 제28조, 시행규칙 제6조에 따라 공급하되, 공공개발용 토지를 사용할 공익사업시행자와 계약체결 후 공급

5. 비축대상토지의 토지이용현황(지목별)

(단위 : 필지수, m²)

구 분	계	전	대	도
필지수(개)	8	4	3	1
면적(m ²)	1.015	830	149	36

※ 본 사업의 관계도서는 한국토지주택공사 토지은행기획단(055-922-4691)에 비치하여 일반인에게 보이고 있음(관계도서 게재 생략)

수용되거나 사용할 토지의 세목조사서(1)

일련번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는명 칭	주소	성명또는명 칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	부산광역시 해운대구 재 송 동	507-4	도	1,410	131						
2	부산광역시 해운대구 재 송 동	526-4	대	164.7	2						
3	부산광역시 해운대구 재 송 동	512-7	대	390	93						

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙(별지 제12호서식) <개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조사(2)

일련번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는명 칭	주소	성명또는명 칭	주소	권리의 종류 및 내용	
4	부산광역시 해운대구 재 송 동	526-1	대	245.7	54						
5	부산광역시 해운대구 재 송 동	512-1	전	331	186						
6	부산광역시 해운대구 재 송 동	512-3	전	331	160						
7	부산광역시 해운대구 재 송 동	512-31	도	62.2	36						
8	부산광역시 해운대구 재 송 동	513-1	전	512.9	410						
9	부산광역시 해운대구 재 송 동	512-29	전	236	79.5						

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙[별지 제12호서식] <개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 지장물의 세목조서(1)

일련번호	소재지	지번 (원래 지번)	물건의 종류	구조 및 규격	수량	토지소유자		관계인			비고
						성명또는명칭	주소	성명또는명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	부산광역시 해운대구 재송동	526-1	주택	블록조	15 m						
2	부산광역시 해운대구 재송동	526-4	주택	블록조	15 m						
3	부산광역시 해운대구 재송동	512-7	펜스	메시	30 m						지분 1/5
											지분 1/5
											지분 1/5
											지분 1/5
											지분 1/5