

●국토교통부고시 제2024-537호

「공공토지의 비축에 관한 법률」 제22조에 따라 공공개발용 토지 비축사업계획을 변경승인하였기에 다음과 같이 고시합니다.

2024년 10월 14일

국토교통부장관

공공개발용 토지비축사업계획 변경승인(소로1-24호선 도로개설사업)

1. 공공개발용 토지 비축사업 시행자

- 명 칭 : 한국토지주택공사
- 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19

2. 공공개발용 비축사업의 명세

사업의 명칭	사업대상지역		사업면적	비축사업기간	변경사유
부산시 해운대구 소로1-24호선 도로개설 사업	당초	부산광역시 해운대구 재송동 526-1번지	1,015㎡	2023.7.14. ~ 2025.12.31	지적분할에 의한 지번 변경
	변경	부산광역시 해운대구 재송동 513-2번지	1,014㎡		

3. 공공개발용 토지를 사용할 사업의 명세

사업의 명칭	사업종류	사업대상지역	사업 기간	사업시행자
부산시 해운대구 소로1-24호선 도로개설 사업	도시계획시설사업	부산광역시 해운대구 재송동 513-2번지	2021.10.13.~ 2025.12.31	부산광역시 해운대구청

4. 비축대상토지의 관리 및 공급

- 비축한 토지는 현상을 유지·보전하여 원형지 상태로 공급
 - 다만, 「공공토지의 비축에 관한 법률」 제21조제1항에 따라 토지 이동 등 관리조치가 필요한 경우 당해 공공개발용 토지를 사용할 공익사업시행자와 협의하여 관리 방법을 달리 정할 수 있음
- 공급기간

사업명	공 급 기 간
부산시 해운대구 소로1-24호선 도로개설 사업	2023.7.14. ~ 2025.12.31

5. 비축대상토지의 토지이용현황(지목별)

(단위 : 필지수, ㎡)

구분		계	전	대	도
필지수	당초	8	4	3	1
	변경	8	4	3	1
면 적	당초	1,015	830	149	36
	변경	1,014	829.6	148.3	36.1

비축대상토지의 세목조서			
비축사업의 개요			
사업명칭	재송동 소로1-24호선 도로개설사업		
사업목적	공익사업용지의 원활한 공급		
사업시행지역의 위치	부산광역시 해운대구 재송동 513-2번지 일원	사업면적	1,014.0㎡

소재지	당초				변경				증감 (㎡)	변경사유
	지 번	지목	면적(㎡)		지 번	지목	면적(㎡)			
			지 적	편입면적			지 적	편입면적		
부산시 해운대구 재송동	526-4	대	164.7	2.0	526-11	대	1.5	1.5	(0.5)	분할측량에 따른 토지이동
부산시 해운대구 재송동	512-7	대	390.0	93.0	512-36	대	93.1	93.1	0.1	분할측량에 따른 토지이동
부산시 해운대구 재송동	526-1	대	245.7	54.0	526-10	대	53.7	53.7	(0.3)	분할측량에 따른 토지이동
부산시 해운대구 재송동	512-1	전	331.0	186.0	512-33	전	185.8	185.8	(0.2)	분할측량에 따른 토지이동
부산시 해운대구 재송동	512-3	전	331.0	160.0	512-35	전	160.1	160.1	0.1	분할측량에 따른 토지이동
부산시 해운대구 재송동	512-31	도	62.2	36.0	512-39	도	36.1	36.1	0.1	분할측량에 따른 토지이동
부산시 해운대구 재송동	513-1	전	512.9	410.0	513-2	전	409.5	409.5	(0.5)	분할측량에 따른 토지이동
부산시 해운대구 재송동	512-29	전	236.0	79.5	512-38	전	74.2	74.2	(5.3)	분할측량에 따른 토지이동

※ 본 사업의 관계도서는 한국토지주택공사 토지은행사업팀(055-922-4681)에 비치하여 일반인에게 보이고 있음(관계도서 게재 생략)