

●국토교통부고시 제2023-61호

고정국가산업단지 산업단지계획 변경 및 지형도면

국토교통부 고시 제2022-336호(2022.06.21.) 및 제2022-812호(2022.12.26.)로 산업단지계획이 변경 승인·고시된 고정국가산업단지에 대하여 『산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법』 제15조에 따라 다음과 같이 산업단지계획 변경 승인을 고시하고, 『토지이용규제기본법』 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 2월 3일

국토교통부장관

1. 산업단지 명칭(변경없음)

- 고정국가산업단지 조성사업

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경)

- 가. 제5차전력수급기본계획 반영에 따라 현재 운영 중인 보령화력 발전소의 설비증설[신보령 1, 2호기 : 설비용량 2,000MW(1,000MW×2기)] 건설부지를 산업단지로 신규조성
- 나. 국가산업단지와 전원개발구역으로 구분되어 관리된 보령화력 발전소를 국가산업단지로 통합 지정
- 다. 관리업무의 효율성을 높여 차후 국가산업단지의 효과적 개발을 도모하고자 함
- 라. 정부가 주도하는 수소경제 선도국가로의 도약을 위해 민간투자 확대 및 수소경제 활성화 역할을 선제적으로 수행(금회 친환경 청정수소 생산 플랜트 구축을 위한 용지조성사업에 한함)
- 마. 고정국가산업단지 내 2-3단계 북부회처리장 부지 일부에 연간 25만톤의 친환경 청정수소 생산 플랜트를 구축하여 생산·유통 및 활용에 걸친 친환경 Value Chain을 완성하고자 함
(금회 친환경 청정수소 생산 플랜트 구축을 위한 용지조성사업에 한함)

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경없음) : 게재생략

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경없음) : 게재생략

5. 주요 유치업종 또는 제한업종(변경없음) : 게재생략

6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경)

- 기정 : 충남 보령시 보령북로 160(대천동), 한국중부발전(주) 대표이사 김호빈
- 변경 :
 - (금회 친환경 청정수소 생산 플랜트 구축을 위한 용지조성사업 외 구역) 충남 보령시 보령북로 160(대천동), 한국중부발전(주) 대표이사 김호빈
 - (금회 친환경 청정수소 생산 플랜트 구축을 위한 용지조성사업 구역, 대표기업 : 에스케이이엔에스(주)) 충남 보령시 보령북로 160(대천동), 한국중부발전(주) 대표이사 김호빈 및 서울특별시 종로구 종로 26(서린동), 에스케이이엔에스(주) 대표이사 유정준, 추형욱

7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음) : 게재생략

8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

- 가. 용도지역계획(변경없음) : 게재생략

나. 토지이용계획(변경)

○ 기 정

구 분	기 정								비고
	면 적(m ²)							구성비 (%)	
	계	1단계 최초발전 시설	2-1단계 남부 회처리장	2-2단계 신보령 화력	2-3단계 북부 회처리장	2-4단계 잔여지	2-5단계 신보령 진입도로		
계	6,304,109.9	1,116,201.0	1,200,953.5	653,485.6	1,010,415.1	2,317,065.6	5,989.1	100.0	
산업시설용지	2,470,447.3	1,069,962.0	-	520,976.3	-	879,509.0	-	39.2	
공공시설용지	653,912.7	46,239.0	4,908.0	132,509.3	28,180.6	436,086.7	5,989.1	10.3	
도 로	95,367.7	17,385.0	-	28,448.6	28,180.6	15,364.4	5,989.1	1.5	
제 방	24,631.0	19,723.0	4,908.0	-	-	-	-	0.4	
하 천	192,961.0	-	-	-	-	192,961.0	-	3.1	
녹 지	311,185.6	-	-	102,763.3	-	208,422.3	-	4.9	
주차장	1,297.4	-	-	1,297.4	-	-	-	0.0	
물량장	9,131.0	9,131.0	-	-	-	-	-	0.1	
기 타	19,339.0	-	-	-	-	19,339.0	-	0.3	
지원시설용지	2,291,274.9	-	1,196,045.5	-	982,234.5	112,994.9	-	36.4	회처리장 (사용완료 125,633.0m ²)
해 면	888,475.0	-	-	-	-	888,475.0	-	14.1	

○ 변 경

구 분	변 경								비고
	면 적(m ²)							구성비 (%)	
	계	1단계 최초발전 시설	2-1단계 남부 회처리장	2-2단계 신보령 화력	2-3단계 북부 회처리장	2-4단계 잔여지	2-5단계 신보령 진입도로		
계	6,304,109.9	1,116,201.0	1,200,953.5	653,485.6	1,010,415.1	2,317,065.6	5,989.1	100.0	
산업시설용지	3,039,513.3	1,069,962.0	-	520,976.3	569,066.0	879,509.0	-	48.2	
공공시설용지	707,310.7	46,239.0	4,908.0	132,509.3	81,578.6	436,086.7	5,989.1	11.2	
도 로	97,349.7	17,385.0	-	28,448.6	30,162.6	15,364.4	5,989.1	1.5	
제 방	24,631.0	19,723.0	4,908.0	-	-	-	-	0.4	
하 천	192,961.0	-	-	-	-	192,961.0	-	3.1	
녹 지	362,601.6	-	-	102,763.3	51,416.0	208,422.3	-	5.8	
주차장	1,297.4	-	-	1,297.4	-	-	-	0.0	
물량장	9,131.0	9,131.0	-	-	-	-	-	0.1	
기 타	19,339.0	-	-	-	-	19,339.0	-	0.3	
지원시설용지	1,668,810.9	-	1,196,045.5	-	359,770.5	112,994.9	-	26.5	
해 면	888,475.0	-	-	-	-	888,475.0	-	14.1	

다. 기반시설계획(변경)

1) 교통시설(변경)

가) 도로(변경)

○ 도로 총괄표(변경)

구분	구분	합 계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	11	7,384	93,383.6 (5,989.1)	3	1,482	19,720.2	4	2,200	28,546.0 (5,989.1)	4	3,702	45,117.4
	변경	11	7,384	95,365.6 (5,989.1)	3	1,482	19,720.2	4	2,200	28,546.0 (5,989.1)	4	3,702	47,099.4
	광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	기정	3	3,828	46,722.8 (5,989.1)	-	-	-	1	532	8,699.0 (5,989.1)	2	3,296	38,023.8
	변경	3	3,828	48,704.8 (5,989.1)	-	-	-	1	532	8,699.0 (5,989.1)	2	3,296	40,005.8
소로	기정	8	3,556	46,660.8	3	1,482	19,720.2	3	1,668	19,847.0	2	406	7,093.6

※ ()은 고정국가산업단지 내 일부 편입되는 중로2-1호선의 면적임

○ 도로 결정 조서(변경)

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
1단계												
기정	소로	1	2	11	국 지 도로	486	오포리 773번지	영보리 745번지	일반 도로	-	국토해양부고시 제2011-713호 (2011.12.01.)	7,376㎡
기정	소로	2	6	9	국 지 도로	593	중로3-161	소로1-2	일반 도로	-	국토해양부고시 제2011-713호 (2011.12.01.)	5,315㎡
2-2단계												
기정	소로	2	1	9	국 지 도로	47	중로3-2	소로1-1	일반 도로	-	국토해양부고시 제2011-713호 (2011.12.01.)	560.9㎡
기정	소로	1	1	10	국 지 도로	98	소로2-5	남 부 회처리장 서측제방	일반 도로	-	국토해양부고시 제2011-713호 (2011.12.01.)	1,107㎡
기정	중로	3	2	8 ~ 13.4	국 지 도로	1,747	소로1-2	소로3-1	일반 도로	-	국토해양부고시 제2011-713호 (2011.12.01.)	15,891.6㎡
기정	소로	2	5	8	국 지 도로	248	소로1-1	송학리 1032번지	일반 도로	-	국토해양부고시 제2011-713호 (2011.12.01.)	2,423.9㎡
기정	소로	3	1	6	국 지 도로	12	중로3-2	소로3-2	일반 도로	-	국토해양부고시 제2011-713호 (2011.12.01.)	113.7㎡
기정	소로	3	2	4	국 지 도로	394	소로3-1	송학리 755-17번지	일반 도로	-	국토해양부고시 제2011-713호 (2011.12.01.)	6,979.9㎡
기정	소로	1	2	11.5	국 지 도로	125	중로2-1	중로3-2	일반 도로	-	국토교통부고시 제2017-1024호 (2018.01.05.)	1,371.6㎡

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
2-3단계												
기정	중로	3	161	12	주간선도로	1,549	오포리 720번지	오포리 1132번지	일반도로	-	국토해양부고시 제2011-713호 (2011.12.01.)	22,132.2m ²
변경	중로	3	161	12	주간선도로	1,549	오포리 720번지	오포리 1132번지	일반도로	-	국토해양부고시 제2011-713호 (2011.12.01.)	24,114.2m ²
기정	소로	2	6	9~12	국도로	370	중로3-161	소로1-2	일반도로	-	국토해양부고시 제2011-713호 (2011.12.01.)	6,048.4m ²
2-4단계												
기정	소로	2	6	9	국도로	410	중로3-161	소로1-2	일반도로	-	국토해양부고시 제2011-713호 (2011.12.01.)	5,498.8m ²
기정	소로	1	2	11.5	국도로	773	중로2-1	중로3-2	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-1024호 (2018.01.05.)	9,865.6m ²
2-5단계												
기정	중로	2	1	12.5~18.8	국도로	532	중로3-160	중로3-160	일반도로	-	국토교통부고시 제2017-1024호 (2018.01.05.)	8,699m ² (5,989.1m ²)

※ ()은 고정국가산업단지 내 일부 편입되는 중로2-1호선의 편입면적임

나) 항만(변경없음) : 게재생략

다) 주차장(변경없음) : 게재생략

2) 공간시설(변경)

가) 녹지(변경)

○ 녹지 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					311,185.6	증)51,416.0	362,601.6	-	
2-2단계					102,763.3	-	102,763.3	-	
기정	1	녹지	완충녹지	주교면 송학리 1026번지	59,341.5	-	59,341.5	국토해양부고시 제2011-713호 (2011.12.01.)	
기정	5	녹지	완충녹지	주교면 송학리 1027번지	4,321.6	-	4,321.6	국토해양부고시 제2011-713호 (2011.12.01.)	
기정	6	녹지	완충녹지	주교면 송학리 1029번지	38,869.9	-	38,869.9	국토해양부고시 제2011-713호 (2011.12.01.)	
기정	8	녹지	완충녹지	주교면 송학리 1028번지	230.3	-	230.3	국토교통부고시 제2018-210호 (2018.04.06.)	
2-3단계					-	증)51,416.0	51,416.0	-	
신설	A	녹지	완충녹지	오천면 영보리 743번지 일원	-	증)51,416.0	51,416.0	-	
2-4단계					208,422.3	-	208,422.3	-	
기정	1	녹지	경관녹지	오천면 오포리 산202-8번지 일원	158,464.7	-	158,464.7	국토해양부고시 제2011-713호 (2011.12.01.)	전기공급설비 중복결정
기정	7	녹지	완충녹지	주교면 고정리 산19-21번지 일원	49,957.6	-	49,957.6	국토교통부고시 제2015-543호 (2015.08.03)	전기공급설비 중복결정

3) 유통 및 공급시설(변경)

가) 전기공급설비(변경)

○ 전기공급설비 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계			-	4,901,561.3	감)622,464.0	4,279,097.3	-	
1단계			-	1,116,201.0	-	1,116,201.0	-	
기정	1	전기공급설비	오천면 오포리 773번지 일원	1,116,201.0	-	1,116,201.0	대전지방국토 관리청고시 제2007-179호 (2007.11.27.)	
2-1단계			-	1,200,953.5	-	1,200,953.5	-	
기정	1	전기공급설비	오천면 오포리 773번지 일원	1,200,953.5	-	1,200,953.5	대전지방국토 관리청고시 제2007-179호 (2007.11.27.)	
2-2단계			-	550,722.3	-	550,722.3	-	
기정	1	전기공급설비	오천면 오포리 773번지 일원	550,722.3	-	550,722.3	대전지방국토 관리청고시 제2007-179호 (2007.11.27.)	
2-3단계			-	1,010,415.1	감)622,464.0	387,951.1	-	
변경	1	전기공급설비	오천면 오포리 773번지 일원	1,010,415.1	감)622,464.0	387,951.1	대전지방국토 관리청고시 제2007-179호 (2007.11.27.)	
2-4단계			-	1,017,280.3	-	1,017,280.3	-	
기정	1	전기공급설비	오천면 오포리 773번지 일원	1,007,868.3	-	1,007,868.3	대전지방국토 관리청고시 제2007-179호 (2007.11.27.)	
기정	2	전기공급설비	주교면 고정리 산19-21번지 일원	9,412.0	-	9,412.0	국토교통부고시 제2013-595호 (2013.10.14.)	녹지중복 결정구간
2-5단계			-	5,989.1	-	5,989.1	-	
기정	1	전기공급설비	오천면 오포리 773번지 일원	5,989.1	-	5,989.1	국토교통부고시 제2022-336호 (2022.06.21.)	

나) 가스공급설비(신설)

○ 가스공급설비 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계			-	-	증)569,066.0	569,066.0	-	
신설	A	가스공급설비	오천면 영보리 743번지 일원	-	증)569,066.0	569,066.0	-	2-3단계

4) 방재시설(변경없음) : 게재생략

5) 기타(도시계획시설 미결정, 변경없음) : 게재생략

9. 재원조달계획(변경)

가. 추정사업비(변경)

- 금회 친환경 청정수소 생산 플랜트 구축을 위한 용지조성사업으로 사업비 6,200백만원 추가 산정

항 목	금 액(백만원)			구 성 비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합 계	243,890	증)6,200	250,090	100.0	-
조사비	700	증)2,500	3,200	1.3	환경평가, 지질조사, 측량 및 각종 인허가비
공사비	30,000	증)3,700	33,700	13.5	부지공사비
보상비	31,000	-	31,000	12.4	용지보상비
기반시설비	182,190	-	182,190	72.8	항만설비 등

- ※ 1. 사업비는 간접비용 및 건설공사, 주기기 시설비 등의 비용이 포함되지 않은 금액임
- 2. 사업비는 사업여건의 변화에 따라 변동될 수 있음

나. 연차별 투자계획(변경)

- 기정

구 분	기 정														비고
	합계	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
총 사업비 (억원)	2,438.9	78	235	383	419	374.8	258.3	141.8	366	131	22	6	12	12	

- 변경

구 분	변 경															비고
	합계	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
총 사업비 (억원)	2,500.9	78	235	383	419	374.8	258.3	141.8	366	131	22	13	30	30.5	18.5	

- ※ 연차별 투자계획은 사업 시행시 일부 변경 될 수 있음

다. 재원조달계획(변경)

- 고정국가산업단지 조성사업을 위한 사업비 250,090백만원 중 기 시행되고 있는 사업에 따른 243,890백만원은 한국중부발전 주식회사에서 자체조달하며
- 금회 친환경 청정수소 생산 플랜트 구축을 위한 용지조성사업으로 증가되는 6,200백만원은 에스케이이엔에스 주식회사가 연차별 사업공정에 맞추어 자체재원조달

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목(변경없음) : 게재생략

11. 에너지사용계획(변경)

가. 에너지 수요 총괄(변경, 금회 "금회 친환경 청정수소 생산 플랜트 구축을 위한 용지조성사업"에 한함)

구분	연료				전력 (MWh/년)	석유환산 (toe/년)
	석탄 (톤/년)	등유 (kl/년)	LNG (톤/년)	천연가스 (톤/년)		
친환경 청정수소 생산 플랜트(신설)	-	-	-	20,950	1,613,675	397,097

나. 소내소비 에너지 수요(변경, 금회 "금회 친환경 청정수소 생산 플랜트 구축을 위한 용지조성사업"에 한함)

○ 친환경 청정수소 생산 플랜트(신설) 난방/급탕열은 자체 생산시설에서 발생된 열(증기)을 사용

구분	열수요(Gcal/년)	열수요(Gcal/년)				비고
		난방	급탕	냉방	소계	
친환경 청정수소 생산 플랜트(신설)	수소생산시설	-	-	-	-	
	업무지원시설	404	105	-	509	

다. 친환경 청정수소 생산 플랜트(신설) 에너지 수요 예측량

(변경, 금회 "금회 친환경 청정수소 생산 플랜트 구축을 위한 용지조성사업"에 한함)

1) 수소 생산량

○ 연간 수소 25만톤을 생산할 계획이며, 20만톤은 수소연료전지발전소로 공급하고 5만톤은 충전소에 공급할 계획임

2) 공정열 수요량

○ 공정열 수요는 연료 목적으로 사용되는 천연가스량 기준으로 다음과 같이 예측함

구분	연료투입량 (kg/h)	가동시간 (h/년)	연료사용량 (톤/년)	공정열 수요량		비고
				(Gcal/년)	(toe/년)	
친환경 청정수소 생산 플랜트	2,494	8,400	20,950	275,655	27,565	

※ HHV : 13.158(Gcal/ton)적용

3) 전력 수요량

○ 평균부하를 적용하여 전력수요를 예측하고, 업무지원시설은 공공업무시설 단위부하를 적용하여 다음과 같이 예측함

(가) 수소생산시설 전력수요량

구분	평균부하 (MW/h)	가동시간 (h/년)	전력수요량 (MWh/년)	비고
수소생산시설	191.5	8,400	1,608,600	

(나) 업무지원시설 전력수요량

구분	연면적 (m ²)	단위전력사용량 (kWh/m ² ·년)	전력수요량 (MWh/년)	비고
업무지원시설	32,869	154.4	5,075	

※ 단위전력사용량은 「2017년 에너지총조사보고서」 공공업무시설 단위부하 참조

4) 친환경 청정수소 생산 플랜트 종합 에너지 수요량

○ 친환경 청정수소 생산 플랜트 종합 수요표

구분		연료수요량		전력수요량		석유환산 (toe/년)
		(톤/년)	(toe/년)	(MWh/년)	(toe/년)	
친환경 청정수소 생산 플랜트(신설)	수소생산시설	20,950	27,565	1,608,600	368,370	395,935
	업무지원시설	(73)	(76)	5,075	1,162	1,162
합계		20,950	27,565	1,613,675	369,531	397,097

※ ()는 소내소비 에너지로 전체 에너지 수요에서는 제외함

라. 에너지 공급계획(변경, 금회 “금회 친환경 청정수소 생산 플랜트 구축을 위한 용지조성사업”에 한함)

- 친환경 청정수소 생산 플랜트(신설) 난방/급탕열은 자체 생산시설에서 발생된 열(증기)를 사용
- 친환경 청정수소 생산 플랜트(신설) 소비전력은 보령 C/C에서 공급(154kV 상용 2회선)

12. 유치업종의 배치계획(변경)

- 기정

입주업종		기정							비고
		면적 (m ²)							
분류 코드	업종	계	1단계	2-1단계	2-2단계	2-3단계	2-4단계	2-5단계	
계		4,761,722.2	1,069,962.0	1,196,045.5	520,976.3	982,234.5	992,503.9	-	
D35	전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업	4,761,722.2	1,069,962.0	1,196,045.5	520,976.3	982,234.5	992,503.9	-	
C10	식품제조업								
C20	화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품 제외	-	-	-	-	-	(3,150)	-	()는 중복 허용 면적
C21	의료용 물질 및 의약품 제조업								

○ 변경

입주업종		변경							비고
		면적 (㎡)							
분류 코드	업종	계	1단계	2-1단계	2-2단계	2-3단계	2-4단계	2-5단계	
계		4,708,324.2	1,069,962.0	1,196,045.5	520,976.3	928,836.5	992,503.9	-	
D35	전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업	4,708,324.2	1,069,962.0	1,196,045.5	520,976.3	928,836.5	992,503.9	-	
C10	식품제조업					-			()는 중복 허용 면적
C20	화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품 제외	-	-	-	-	(569,066)	(3,150)	-	
C21	의료용 물질 및 의약품 제조업					-			

13. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획(해당없음)

14. 도시·군관리계획 결정(지구단위계획을 포함)에 필요한 관계 서류 및 도면(변경)

가. 도시·군관리계획(용도지역) 결정 조서(변경없음) : 게재생략

나. 지구단위계획구역(변경없음) : 게재생략

다. 도시·군관리계획(도시계획시설) 결정 조서(변경)

1) 교통시설(변경)

가) 도로(변경)

○ 도로 총괄표(변경)

류별	합계			1류			2류			3류			
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계	기정	11	7,384	93,383.6 (5,989.1)	3	1,482	19,720.2	4	2,200	28,546.0 (5,989.1)	4	3,702	45,117.4
	변경	11	7,384	95,365.6 (5,989.1)	3	1,482	19,720.2	4	2,200	28,546.0 (5,989.1)	4	3,702	47,099.4
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	기정	3	3,828	46,722.8 (5,989.1)	-	-	-	1	532	8,699.0 (5,989.1)	2	3,296	38,023.8
	변경	3	3,828	48,704.8 (5,989.1)	-	-	-	1	532	8,699.0 (5,989.1)	2	3,296	40,005.8
소로	기정	8	3,556	46,660.8	3	1,482	19,720.2	3	1,668	19,847.0	2	406	7,093.6

※ ()은 고정국가산업단지 내 일부 편입되는 중로2-1호선의 면적임

○ 도로 결정 조서(변경)

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
1단계												
기정	소로	1	2	11	국 지 도 로	486	오포리 773번지	영보리 745번지	일반 도로	-	국토해양부고시 제2011-713호 (2011.12.01.)	7,376㎡
기정	소로	2	6	9	국 지 도 로	593	중로3-161	소로1-2	일반 도로	-	국토해양부고시 제2011-713호 (2011.12.01.)	5,315㎡
2-2단계												
기정	소로	2	1	9	국 지 도 로	47	중로3-2	소로1-1	일반 도로	-	국토해양부고시 제2011-713호 (2011.12.01.)	560.9㎡
기정	소로	1	1	10	국 지 도 로	98	소로2-5	남 부 회처리장 서측제방	일반 도로	-	국토해양부고시 제2011-713호 (2011.12.01.)	1,107㎡
기정	중로	3	2	8 ~ 13.4	국 지 도 로	1,747	소로1-2	소로3-1	일반 도로	-	국토해양부고시 제2011-713호 (2011.12.01.)	15,891.6㎡
기정	소로	2	5	8	국 지 도 로	248	소로1-1	송학리 1032번지	일반 도로	-	국토해양부고시 제2011-713호 (2011.12.01.)	2,423.9㎡
기정	소로	3	1	6	국 지 도 로	12	중로3-2	소로3-2	일반 도로	-	국토해양부고시 제2011-713호 (2011.12.01.)	113.7㎡
기정	소로	3	2	4	국 지 도 로	394	소로3-1	송학리 755-17번지	일반 도로	-	국토해양부고시 제2011-713호 (2011.12.01.)	6,979.9㎡
기정	소로	1	2	11.5	국 지 도 로	125	중로2-1	중로3-2	일반 도로	-	국토교통부고시 제2017-1024호 (2018.01.05.)	1,371.6㎡
2-3단계												
기정	중로	3	161	12	주간선 도 로	1,549	오포리 720번지	오포리 1132번지	일반 도로	-	국토해양부고시 제2011-713호 (2011.12.01.)	22,132.2㎡
변경	중로	3	161	12	주간선 도 로	1,549	오포리 720번지	오포리 1132번지	일반 도로	-	국토해양부고시 제2011-713호 (2011.12.01.)	24,114.2㎡
기정	소로	2	6	9 ~ 12	국 지 도 로	370	중로3-161	소로1-2	일반 도로	-	국토해양부고시 제2011-713호 (2011.12.01.)	6,048.4㎡
2-4단계												
기정	소로	2	6	9	국 지 도 로	410	중로3-161	소로1-2	일반 도로	-	국토해양부고시 제2011-713호 (2011.12.01.)	5,498.8㎡
기정	소로	1	2	11.5	국 지 도 로	773	중로2-1	중로3-2	일반 도로	-	국토교통부고시 제2017-1024호 (2018.01.05.)	9,865.6㎡
2-5단계												
기정	중로	2	1	12.5 ~ 18.8	국 지 도 로	532	중로3-160	중로3-160	일반 도로	-	국토교통부고시 제2017-1024호 (2018.01.05.)	8,699㎡ (5,989.1㎡)

※ ()은 고정국가산업단지 내 일부 편입되는 중로2-1호선의 편입면적임

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로3-161	중로3-161	<ul style="list-style-type: none"> 도로 면적 증가 - 면적 : 22,132.2㎡ → 24,114.2㎡ (증) 1,982.0㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 친환경 청정수소 생산 플랜트 구축을 위한 용지조성사업에 따른 진·출입로 설치로 인한 도로 면적 증가

나) 항만(변경없음) : 게재생략

다) 주차장(변경없음) : 게재생략

2) 공간시설(변경)

가) 녹지(변경)

○ 녹지 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					311,185.6	증)51,416.0	362,601.6	-	
2-2단계					102,763.3	-	102,763.3	-	
기정	1	녹지	완충녹지	주교면 송학리 1026번지	59,341.5	-	59,341.5	국토해양부고시 제2011-713호 (2011.12.01.)	
기정	5	녹지	완충녹지	주교면 송학리 1027번지	4,321.6	-	4,321.6	국토해양부고시 제2011-713호 (2011.12.01.)	
기정	6	녹지	완충녹지	주교면 송학리 1029번지	38,869.9	-	38,869.9	국토해양부고시 제2011-713호 (2011.12.01.)	
기정	8	녹지	완충녹지	주교면 송학리 1028번지	230.3	-	230.3	국토교통부고시 제2018-210호 (2018.04.06.)	
2-3단계					-	증)51,416.0	51,416.0	-	
신설	A	녹지	완충녹지	오천면 영보리 743번지 일원	-	증)51,416.0	51,416.0	-	
2-4단계					208,422.3	-	208,422.3	-	
기정	1	녹지	경관녹지	오천면 오포리 산202-8번지 일원	158,464.7	-	158,464.7	국토해양부고시 제2011-713호 (2011.12.01.)	전기공급설비 중복결정
기정	7	녹지	완충녹지	주교면 고정리 산19-21번지 일원	49,957.6	-	49,957.6	국토교통부고시 제2015-543호 (2015.08.03)	전기공급설비 중복결정

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
A	녹지 (완충녹지)	<ul style="list-style-type: none"> 완충녹지 신설 - 위치 : 오천면 영보리 743번지 일원 - 면적 : 51,416㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 친환경 청정수소 생산 플랜트 구축을 위한 용지조성사업에 따른 완충녹지의 신설

3) 유통 및 공급시설(변경)

가) 전기공급설비(변경)

○ 전기공급설비 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계			-	4,901,561.3	감)622,464.0	4,279,097.3	-	
1단계			-	1,116,201.0	-	1,116,201.0	-	
기정	1	전기공급설비	오천면 오포리 773번지 일원	1,116,201.0	-	1,116,201.0	대전지방국토 관리청 고시 제2007-179호 (2007.11.27.)	
2-1단계			-	1,200,953.5	-	1,200,953.5	-	
기정	1	전기공급설비	오천면 오포리 773번지 일원	1,200,953.5	-	1,200,953.5	대전지방국토 관리청 고시 제2007-179호 (2007.11.27.)	
2-2단계			-	550,722.3	-	550,722.3	-	
기정	1	전기공급설비	오천면 오포리 773번지 일원	550,722.3	-	550,722.3	대전지방국토 관리청 고시 제2007-179호 (2007.11.27.)	
2-3단계			-	1,010,415.1	감)622,464.0	387,951.1	-	
변경	1	전기공급설비	오천면 오포리 773번지 일원	1,010,415.1	감)622,464.0	387,951.1	대전지방국토 관리청 고시 제2007-179호 (2007.11.27.)	
2-4단계			-	1,017,280.3	-	1,017,280.3	-	
기정	1	전기공급설비	오천면 오포리 773번지 일원	1,007,868.3	-	1,007,868.3	대전지방국토 관리청 고시 제2007-179호 (2007.11.27.)	
기정	2	전기공급설비	주교면 고정리 산19-21번지 일원	9,412.0	-	9,412.0	국토교통부고시 제2013-585호 (2013.10.14)	녹지중복 결정구간
2-5단계			-	5,989.1	-	5,989.1	-	
기정	1	전기공급설비	오천면 오포리 773번지 일원	5,989.1	-	5,989.1	국토교통부고시 제2022-336호 (2022.06.21.)	

○ 전기공급설비 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	전기공급설비	<ul style="list-style-type: none"> 전기공급설비 면적 감소 - 면적 : 4,892,149.3m² → 4,269,685.3m² (감) 622,464.0m² 	<ul style="list-style-type: none"> 친환경 청정수소 생산 플랜트 구축을 위한 용지조성사업에 따른 전기공급설비의 면적 감소

나) 가스공급설비(신설)

○ 가스공급설비 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계			-	-	증)569,066.0	569,066.0	-	
신설	A	가스공급설비	오천면 영보리 743번지 일원	-	증)569,066.0	569,066.0	-	2-3단계

○ 가스공급설비 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
A	가스공급설비	<ul style="list-style-type: none"> 가스공급설비 신설 - 위치 : 오천면 영보리 743번지 일원 - 면적 : 569,066.0m² 	<ul style="list-style-type: none"> 친환경 청정수소 생산 플랜트 구축을 위한 용지조성사업에 따른 가스공급설비의 신설

4) 방재시설(변경없음) : 게재생략

5) 기타(도시계획시설 미결정, 변경없음) : 게재생략

라. 지구단위계획에 대한 도시·군관리계획 결정 조서(변경)

1) 지구단위계획구역(변경없음) : 게재생략

2) 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 대한 도시·군관리계획 결정 조서(변경없음) : 게재생략(도시·군관리계획(용도지역) 결정 조서(변경없음)과 같음)

3) 기반시설 배치와 규모에 관한 도시·군관리계획 결정 조서(변경)

○ 게재생략(도시·군관리계획(도시계획시설) 결정 조서(변경)과 같음)

4) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시·군관리계획 결정 조서(변경)

가구 번호	면 적(m ²)		획 지				비 고
	기정	변경	위 치		면 적(m ²)		
			기정	변경	기정	변경	
계	4,791,489.6	4,738,091.6	-	-	4,791,489.6	4,738,091.6	
A1	610,119.3	610,119.3	-	-	610,119.3	610,119.3	산업시설용지
B1	856,615.4	803,217.4	1	1	856,615.4	234,151.4	지원시설용지
			-	2	-	569,066.0	산업시설용지
C1	119,682.9	119,682.9	-	-	119,682.9	119,682.9	지원시설용지
D1	3,302.8	3,302.8	-	-	3,302.8	3,302.8	지원시설용지
E1	2,685,388.1	2,685,388.1	1	1	9,131.0	9,131.0	공공시설용지(물량장)
			2	2	1,339,351.7	1,339,351.7	산업시설용지
			3	3	1,166,407.4	1,166,407.4	지원시설용지
			4	4	77,062.6	77,062.6	산업시설용지
			5	5	1,297.4	1,297.4	공공시설용지(주차장)
			6	6	92,138.0	92,138.0	지원시설용지
F1	50,495.0	50,495.0	-	-	50,495.0	50,495.0	지원시설용지
G1	399,749.1	399,749.1	-	-	399,749.1	399,749.1	산업시설용지
H1	44,164.6	44,164.6	-	-	44,164.6	44,164.6	산업시설용지
I1	19,339.0	19,339.0	-	-	19,339.0	19,339.0	공공시설용지 기타(군부대시설)
J1	2,633.4	2,633.4	-	-	2,633.4	2,633.4	지원시설용지

5) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시·군관리계획 결정 조서(변경)

○ A1(변경없음) : 게재생략

○ B1(변경)

도면 번호	위치	구분		계획내용	비고
B1	B1-1	용도	지정용도	• 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 보령시 도시계획조례상 전용공업지역내 허용된 시설	
			불허용도	• 지정용도 이외의 용도	
		건폐율	20% 이하		
		용적률	80% 이하		
		높이	-		
		배치	-		
		형태	-		
		색채	-		
건축선	-				
B1	B1-2	용도	지정용도	• 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 보령시 도시계획조례상 전용공업지역내 허용된 시설	B1-1에서 분할 (신규)
			불허용도	• 지정용도 이외의 용도	
		건폐율	80% 이하		
		용적률	200% 이하		
		높이	-		
		배치	-		
		형태	-		
		색채	-		
건축선	-				

○ C1 ~ J1(변경없음) : 게재생략

6) 기타사항에 관한 도시·군관리계획 결정 조서(변경없음) : 게재생략

15. 지형도면 작성 고시내용(토지이용규제기본법 제8조, 변경)

가. 지형도면 작성 조서

지역·지구 등 명칭	위치	면적(m ²)			비고
		기정	변경	변경후	
고정국가산업단지	충청남도 보령시 오천면, 주교면 일원	6,304,109.9	-	6,304,109.9	

나. 지형도면 및 이와 관련된 국토이용정보체계상의 전산자료(변경, 게재생략)

16. 관계도서의 열람방법

- 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 충청남도 보령시 지역경제과(041-930-3731)에 비치하고 지형도면고시는 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능합니다.