

● 국토교통부고시 제2023-310호

국토교통부고시 제2022-492호(2022.08.31)에 의거 지구지정 및 지구계획변경 승인 고시된 고양지축 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제17조, 같은 법 시행령 제17조제6항에 따라 지구계획 변경(11차)을 승인하고, 그 내용을 고시합니다.

2023년 6월 20일

국토교통부장관

고양지축 공공주택지구 지구계획변경(11차) 승인

1. 지구계획의 개요 (변경)

가. 주택지구의 명칭·위치 및 면적 (변경없음)

- 1) 명 칭 : 고양지축 공공주택지구
- 2) 위 치 : 경기도 고양시 덕양구 지축동 일원
- 3) 면 적 : 1,183,139.5m²

나. 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명 (변경)

- 1) 명 칭 : 한국토지주택공사
- 2) 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
- 3) 대표자 성명 (기정) : (사장직무대행) 이 정 관
(변경) : 이 한 준

다. 사업시행기간 (변경)

- (기정) 1단계 : 2008년 10월 14일 ~ 2022년 8월 31일
2단계 : 2008년 10월 14일 ~ 2023년 6월 30일
- (변경) 1단계 : 2008년 10월 14일 ~ 2022년 8월 31일
2단계 : 2008년 10월 14일 ~ 2024년 6월 30일(증 12개월)

2. 토지이용계획(변경없음) : 게재생략

3. 인구·주택 수용계획(변경없음) : 게재생략

4. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 계획(변경없음) : 게재생략

5. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음) : 게재생략

6. 조성된 토지의 공급에 관한 계획(변경없음) : 게재생략

7. 토지의 단계별 조성에 관한 계획(변경)

(기정)

(단위 : 천m²)

구분	계	연도별 조성계획															
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
용 지 보 상	1,183	352	487	156	30	2	100	56	-	-	-	-	-	-	-	-	-
조 성 공 사	1,183	-	-	-	-	-	250	350	350	120	57	26	21	9	-	-	-

(변경)

(단위 : 천m²)

구분	계	연도별 조성계획															
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
용 지 보 상	1,183	383	530	170	33	2	-	12	25	-	-	15	2	-	11	-	-
조 성 공 사	1,183	-	-	-	-	-	-	16	61	69	73	219	225	273	208	13	26

※ 사업시행자의 자금사정 및 공사추진일정에 따라 변경가능

8. 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경)

가. 연차별 자금투자계획 (기정)

(단위 : 억원)

구분	계	연 차 별 계 획																비고
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
사 업 비	17,852	1,900	7,102	2,236	565	115	70	732	827	1,279	1,044	977	527	370	55	53	-	

가. 연차별 자금투자계획 (변경)

(단위 : 억원)

구분	계	연 차 별 계 획																비고
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
사 업 비	17,852	1,900	7,102	2,236	565	115	70	732	827	1,279	1,044	977	527	370	54	28	26	

※ 사업시행자의 자금사정 및 공사추진일정에 따라 변경가능

주) 사업비는 용지비, 조성비 합계임

나. 재원조달계획(변경없음) : 한국토지주택공사 자체자금

9. 공급처리시설계획(변경없음) : 계재생략

10. 집단에너지 공급에 관한 계획(변경없음) : 계재생략

11. 통신계획(변경없음) : 계재생략

12. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소(변경없음) : 계재생략

13. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경없음) : 계재생략

14. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위계획 결정에 관한 사항(변경없음) : 게재생략
15. 법 제29조에 따른 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경없음) : 게재생략
16. 도시관리계획결정(변경) 지형도면(변경없음) : 게재생략
17. 관계서류의 열람방법
-도면 등 관계서류는 한국토지주택공사 경기북부지역본부 고양사업본부(전화 : 031-960-9817) 및 고양시청 도시정비과(전화 : 031-8075-3155)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.