

●국토교통부고시 제2024 - 713호

청주시북 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 지정 변경(3차) 및 지구계획 변경(3차)
승인, 지형도면 등의 고시

국토교통부고시 제2017-276호(2017.5.4.)로 지구지정 및 제2018-914호(2018.12.28.)로 지구계획 승인 되고, 제2020-504호(2020.7.10.)로 지구지정 변경(1차) 및 지구계획 변경(1차) 승인 및 제2023-485호(2023.8.25.)로 지구지정 변경(2차) 및 지구계획 변경(2차) 승인된 청주시북 공공지원민간임대주택 공급촉진지구에 대하여 「민간임대주택에 관한 특별법」 제26조에 따라 지구지정 변경(3차) 및 제28조에 따라 지구계획 변경(3차)을 승인하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

관계서류는 청주시 공동주택과(043-201-2513)와 한국토지주택공사 충북지역본부(043-901-4395)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2024년 12월 9일

국 토 교 통 부 장 관

□ 공급촉진지구 지정에 관한 사항

1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적 (변경)

가. 명 칭 (변경없음) : 청주시북 공공지원민간임대주택 공급촉진지구

나. 위 치 (변경없음) : 충청북도 청주시 상당구 지북동 일원

다. 면 적 (변경) : (기정) 457,397㎡ → (변경) 457,466㎡, (증 69㎡)

2. 촉진지구의 지정일 (변경없음) : 2017년 5월 4일

3. 사업의 종류 (변경없음) : 공공지원민간임대주택 공급촉진지구

4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명 (변경없음)

가. 명 칭 : 한국토지주택공사

나. 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)

나. 대표자 성명 : 이 한 준

5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소 (변경) : [붙임2]

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항 (변경)

가. 용도지역·지구 결정(변경)

1) 용도지역 결정(변경)조서 (변경)

구분		면 적(m ²)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		457,397	증) 69	457,466	100.0	
주거 지역	소 계	370,487	감) 55	370,432	80.9	
	일반주거지역	346,101	감) 55	346,046	75.6	
	제1종일반주거지역	78,007	—	78,007	17.0	
	제2종일반주거지역	268,094	감) 55	268,039	58.6	
	준주거지역	24,386	—	24,386	5.3	
상업 지역	소 계	19,473	—	19,473	4.3	
	일반상업지역	19,473	—	19,473	4.3	
녹지 지역	소 계	67,437	증) 124	67,561	14.8	
	생산녹지지역	355	—	355	0.1	
	자연녹지지역	67,082	증) 124	67,206	14.7	

2) 용도지역 결정(변경) 사유서

위 치	용도지역		면적(m ²)	용적률	결정(변경)사유
	기 정	변 경			
청주시 지북동 일원	제2종 일반주거지역	제2종 일반주거지역	268,039	250% 이하	행정구역 경계조정을 위한 측량시 확인된 토지면적 오류 정정에 따른 변경
	자연녹지지역	자연녹지지역	67,206	100% 이하	

3) 용도지구 결정(변경)조서 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적 (m ²)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
기정	4	무심천 지구	특화 경관지구	무심천 일원	1,065,305 (38,884)	— (783)	— (50)	청주시 고시 제2009-145호 (2009.11.20.)	()는 지구내

나. 지구단위계획구역 결정(변경)

1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서 (변경)

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(m ²)			비고
				기정	변경	변경후	
변경	188	청주시북 공공지원민간임대주택 공급촉진지구	충청북도 청주시 상당구 지북동 일원	457,397	증) 69	457,466	국토교통부고시 제2020-504호 (2020.07.10.)

2) 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위치	변경내용	변경사유
188	충청북도 청주시 상당구 지북동 일원	• 면적변경 (457,397m ² → 457,466m ²)	• 행정구역 경계조정을 위한 측량시 확인된 토지면적 오류 정정에 따른 변경

다. 지구단위계획구역 결정(변경)도 : 게재생략

□ 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항

1. 지구계획의 개요 (변경)

가. 사업의 명칭 (변경없음) : 청주시북 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업

나. 위 치 (변경없음) : 충청북도 청주시 상당구 지북동 일원

다. 면 적 (변경) : (기정) 457,397m² → (변경) 457,466m², (증 69m²)

라. 계획의 목적 (변경없음)

- 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 지정을 통해 공공지원민간임대주택 공급을 촉진하고, 청년·신혼부부·서민 등 국민의 주거안정을 도모하고자 함

2. 사업시행자의 성명 또는 명칭 (변경없음)

가. 명 칭 (변경없음) : 한국토지주택공사

나. 소재지 (변경없음) : 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)

다. 대표자 성명 (변경없음) : 이 한 준

3. 사업 시행기간 및 재원조달 계획 (변경)

가. 사업기간 (변경) : (기정) 2017. 5. 4. (지구지정 고시일) ~ 2024. 12. 31. (준공 예정일)

(변경) 2017. 5. 4. (지구지정 고시일) ~ 2025. 12. 31. (준공 예정일)

－ 1단계 : 2017. 5. 4. (지구지정 고시일) ~ 2024. 12. 31. (준공 예정일)

－ 2단계 : 2017. 5. 4. (지구지정 고시일) ~ 2025. 12. 31. (준공 예정일)

나. 재원조달 계획 (변경없음) : 한국토지주택공사 자체자금

4. 토지이용계획 (변경)

구 분			면 적(㎡)				구성비(%)		비고		
			기정	변경	변경후			기정		변경	
					계	1단계	2단계				
계			457,397	증) 69	457,466	391,485	65,981	100.0	100.0	－	
주택 건설 용지	소계		249,114	－	249,114	249,114	－	54.4	54.4	－	
	단독주택용지		46,039	－	46,039	46,039	－	10.1	10.1	－	
	공동 주택 용지	소계	197,381	－	197,381	197,381	－	43.2	43.2	－	
		임대 주택	소계	164,670	－	164,670	164,670	－	36.0	36.0	－
			공공지원 민간임대	128,552	－	128,552	128,552	－	28.1	28.1	－
			공공임대	36,118	－	36,118	36,118	－	7.9	7.9	－
		공공분양		32,711	－	32,711	32,711	－	7.2	7.2	－
	근린생활시설용지		5,694	－	5,694	5,694	－	1.2	1.2	－	
	판매 업무 시설 용지	소계		25,295	－	25,295	25,295	－	5.5	5.5	－
상업시설용지		14,361	－	14,361	14,361	－	3.1	3.1	－		
업무시설용지		10,934	－	10,934	10,934	－	2.4	2.4	－		
기반 시설 용지	소계		182,988	증) 69	183,057	117,076	65,981	40.1	40.1	－	
	공원 녹지	소계	77,216	－	77,216	11,635	65,581	16.9	16.9	－	
		공원	51,747	－	51,747	－	51,747	11.3	11.3	4개소 (저류시설 중복)	
		녹지	25,469	－	25,469	11,635	13,834	5.6	5.6	7개소	
	초등학교		14,388	－	14,388	14,388	－	3.1	3.1	1개소	
	광장		1,577	－	1,577	1,577	－	0.3	0.3	2개소	
	수도용지		1,984	－	1,984	1,984	－	0.4	0.4	－	
	주차장		3,479	－	3,479	3,479	－	0.8	0.8	2개소	
	도로		83,603	증) 69	83,672	83,272	400	18.3	18.3	35노선 (보행자도로 포함)	
	공공공지		699	－	699	699	－	0.2	0.2	1개소	
	가스공급시설		42	－	42	42	－	0.1	0.1		

5. 개략설계도서(변경없음) : 게재생략

6. 인구·주택 수용계획 (변경없음)

가. 계획인구 (변경없음) : 10,539인

나. 주택건설계획 (변경없음) : 4,484호(단독주택 : 166호, 공동주택 : 4,318호)

구 분		면적(㎡)	주택규모(㎡)	건설호수(호)	인구수(인)	비 고
계		243,420	—	4,484	10,539	—
단독주택		46,039	—	166	415	—
공동주택		197,381	—	4,318	10,124	—
A1	소 계	28,669	—	540	1,350	공공지원 민간임대
	60㎡이하	6,909	85	162	405	
	60~85㎡	21,760	115	378	945	
A2	소 계	64,806	—	1,222	3,054	공공지원 민간임대
	60㎡이하	15,618	85	367	917	
	60~85㎡	49,188	115	855	2,137	
A3	소 계	35,077	—	661	1,652	공공지원 민간임대
	60㎡이하	8,454	85	198	495	
	60~85㎡	26,623	115	463	1,157	
A4	소 계	6,998	—	254	406	장기 공공임대
	60㎡이하	6,998	55	254	406	
A5	소 계	12,765	—	488	780	장기 공공임대
	60㎡이하	12,765	52	488	780	
B1	소 계	49,066	—	1,153	2,882	—
	60㎡이하	32,711	85	769	1,922	공공분양
		16,355	85	384	960	공공임대

주) 대지면적은 주택유형별, 규모별 세대수를 산출하기 위한 면적이며, 각 주택유형, 규모별 대지면적은 주택
건설사업계획승인 내역에 따름

* B-1블록은 정부의 공공주택 50만호 공급계획('22.10.26)에 따른 뉴:홈(공공분양, 공공임대)을 반영한 내용임

7. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획 (변경)

가. 교통시설 (변경)

1) 도로 (변경)

류 별		합 계			1류			2류			3류			
		노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	
합 계		기정	34	5,754	83,603	14	3,676	60,351	2	799	9,995	18	1,279	13,257
		변경	35	5,884	83,672	15	3,806	60,420	2	799	9,995	18	1,279	13,257
일반 도로	소계	기정	21	5,356	81,213	14	3,676	60,351	2	799	9,995	5	881	10,867
		변경	22	5,486	81,282	15	3,806	60,420	2	799	9,995	5	881	10,867
	대로	기정	1	386	799	1	386	799	—	—	—	—	—	—
		변경	1	386	1,156 ²⁾	1	386	1,156	—	—	—	—	—	—
	중로	기정	11	3,593	66,367	4	1,913	45,505	2	799	9,995	5	881	10,867
		변경	12	3,723	66,079	5	2,043	45,217	2	799	9,995	5	881	10,867
	소로	기정	9	1,377	14,047	9	1,377	14,047	—	—	—	—	—	—
	보행자 전용 도로	소계	기정	13	398	2,390	—	—	—	—	—	—	13	398
소로		기정	13	398	2,390	—	—	—	—	—	—	13	398	2,390

주1) 대로1-6호선, 중로1-55호선 일부(가감속 차로)가 사업지 내 포함되어 있으며, 사업지구내 연장 및 면적만 표기하였음

주2) 대로1-6호선 면적 오기 정정

2) 주차장 (변경없음)

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기정	변경	변경후	
계	—	2개소	3,479	—	3,479	
주차장	1	청주시 지북동 289-1일원	2,319	—	2,319	
	2	청주시 지북동 320-1일원	1,160	—	1,160	

나. 공간시설 (변경없음)

1) 광장 (변경없음)

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기정	변경	변경후	
계	—	2개소	1,577	—	1,577	
근린광장	1	청주시 지북동 299일원	1,275	—	1,275	
교차점광장	2	청주시 지북동 164일원	302	—	302	

주) 73호 교차점광장(청주시고시 제2008-134호(2008.12.26.), A=43,868m²) 일부가 사업지 내 포함되었으며, 사업지구내 면적만 표기하였음

2) 공원 (변경없음)

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기정	변경	변경후	
계	—	4개소	51,747	—	51,747	
근린공원	소계	1개소	18,310	—	18,310	
	1	청주시 지북동 315-1일원	18,310	—	18,310	
어린이공원	소계	1개소	1,535	—	1,535	
	1	청주시 지북동 319-1일원	1,535	—	1,535	
소공원	소계	1개소	1,080	—	1,080	
	1	청주시 지북동 288-1일원	1,080	—	1,080	
수변공원	소계	1개소	30,822	—	30,822	
	1	청주시 평촌동 295일원	30,822	—	30,822	저류시설 포함

3) 녹지 (변경없음)

구 분	번호	위 치	면적 (m ²)			비 고
			기정	변경	변경후	
계	—	7개소	25,469	—	25,469	
완충녹지	소계	4개소	15,534	—	15,534	
	1	청주시 평촌동 60-26일원	2,557	—	2,557	
	2	청주시 지북동 164일원	8,601	—	8,601	
	3	청주시 지북동 280일원	2,676	—	2,676	
	4	청주시 지북동 287-1일원	1,700	—	1,700	
경관녹지	소계	2개소	3,148	—	3,148	
	1	청주시 평촌동 315일원	2,299	—	2,299	
	2	청주시 지북동 202일원	849	—	849	
연결녹지	소계	1개소	6,787	—	6,787	
	1	청주시 평촌동 362일원	6,787	—	6,787	

4) 공공공지 (변경없음)

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
계	—	1개소	699	—	699	
공공공지	1	청주시 지북동 292-2일원	699	—	699	

다. 유통·공급시설 (변경없음)

1) 수도공급설비 (변경없음)

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
계	—	1개소	1,984	—	1,984	
수도공급설비	1	청주시 평촌동 309일원	1,984	—	1,984	가압장

2) 가스공급설비 (변경없음)

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
계	—	1개소	42	—	42	
가스공급설비	1	청주시 지북동 316-5일원	42	—	42	

라. 공공·문화체육시설 (변경없음)

1) 학교 (변경없음)

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
계	—	1개소	14,388	—	14,388	
초등학교	1	청주시 지북동 317-3일원	14,388	—	14,388	

마. 방재시설 (변경없음)

1) 유수지 (변경없음)

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
계	—	1개소	4,218	—	4,218	
저류시설	1	청주시 평촌동 340일원	4,218	—	4,218	수변공원 중복결정

8. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획 (변경없음)

가. 환경보전 계획

- 사업지구 동측의 임야와 서측의 무심천간 녹지축 연결
- 사업지구 서측 무심천변 수변공원을 조성하고 다양한 생물 서식공간 마련

나. 탄소저감 계획

- 오픈스페이스 및 녹지공간을 확보하여 탄소흡수율 향상
- 지구외 버스 정류장과 연계한 보행동선 구축을 통한 대중교통이용의 활성화 유도
- 단지내외부의 양호한 자연환경과 연결될 수 있는 보행네트워크를 유도하고 버스이용 원활 토록 계획
- 보행자 중심의 쾌적한 주거환경을 제공하는 공간 조성
- 단지 중심에 근린공원을 배치하여 보행 거점으로 활용하고 편의성을 개선

9. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항(변경) : [붙임1] (도면게재생략)

[붙임1]

1. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항 (변경)

가. 용도지역·지구 결정(변경)조서 (변경)

1) 용도지역 결정(변경)조서 (변경)

구분		면 적(m ²)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		457,397	증) 69	457,466	100.0	
주거 지역	소 계	370,487	감) 55	370,432	80.9	
	일반주거지역	346,101	감) 55	346,046	75.6	
	제1종일반주거지역	78,007	—	78,007	17.0	
	제2종일반주거지역	268,094	감) 55	268,039	58.6	
	준주거지역	24,386	—	24,386	5.3	
상업 지역	소 계	19,473	—	19,473	4.3	
	일반상업지역	19,473	—	19,473	4.3	
녹지 지역	소 계	67,437	증) 124	67,561	14.8	
	생산녹지지역	355	—	355	0.1	
	자연녹지지역	67,082	증) 124	67,206	14.7	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

위 치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
	기 정	변 경			
청주시 지북동 일원	제2종 일반주거지역	제2종 일반주거지역	268,039	250% 이하	• 행정구역 경계조정을 위한 측량시 확인된 토지면적 오류 정정에 따른 변경
	자연녹지지역	자연녹지지역	67,206	100% 이하	

2) 용도지구 결정(변경)조서 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
기정	4	무심천 지구	특화 경관지구	무심천 일원	1,065,305 (38,884)	- (783)	- (50)	청주시 고시 제2009-145호 (2009.11.20.)	()는 지구내

나. 지구단위계획 결정에 관한 사항 (변경)

1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서 (변경)

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
변경	188	청주시북 공공지원민간임대주택 공급촉진지구	충청북도 청주시 상당구 지북동 일원	457,397	증) 69	457,466	국토교통부고시 제2020-504호 (2020.07.10.)

■ 지구단위계획 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위치	변경내용	변경사유
188	충청북도 청주시 상당구 지북동 일원	• 면적변경 (457,397㎡ → 457,466㎡)	• 행정구역 경계조정을 위한 측량시 확인된 토지면적 오류 정정에 따른 변경

2) 지구단위계획구역 결정(변경)도 : 게재생략

다. 도시계획시설 결정(변경)조서 (변경)

1) 교통시설 (변경)

가) 도로 (변경)

■ 도로 총괄표

류 별			합 계			1류			2류			3류		
			노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)
합 계		기정	34	5,754	83,603	14	3,676	60,351	2	799	9,995	18	1,279	13,257
		변경	35	5,884	83,672	15	3,806	60,420	2	799	9,995	18	1,279	13,257
일반 도로	소계	기정	21	5,356	81,213	14	3,676	60,351	2	799	9,995	5	881	10,867
		변경	22	5,486	81,282	15	3,806	60,420	2	799	9,995	5	881	10,867
	대로	기정	1	386	799	1	386	799	—	—	—	—	—	—
		변경	1	386	1,156 ²⁾	1	386	1,156	—	—	—	—	—	—
	중로	기정	11	3,593	66,367	4	1,913	45,505	2	799	9,995	5	881	10,867
		변경	12	3,723	66,436	5	2,043	45,574	2	799	9,995	5	881	10,867
	소로	기정	9	1,377	14,047	9	1,377	14,047	—	—	—	—	—	—
	보행자 전용 도로	소계	기정	13	398	2,390	—	—	—	—	—	—	13	398
	소로	기정	13	398	2,390	—	—	—	—	—	—	13	398	2,390

주1) 대로1-6호선, 중로1-55호선 일부(가감속 차로)가 사업지 내 포함되어 있으며, 사업지구내 연장 및 면적만 표기하였음

주2) 대로1-6호선 면적 오기 정정

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	6	35~72	주간선 도로	28,606 (386)	73호광장	대로1-4	일반 도로	—	건설교통부고시 제7호 (1967.1.16.)	()는 지구내
변경	대로	1	6	35~72	주간선 도로	28,606 (386)	73호광장	대로1-4	일반 도로	—	건설교통부고시 제7호 (1967.1.16.)	()는 지구내, 면적오기 정정
기정	중로	1	269	23.5~ 29.5	집산 도로	618	대로1-4	평촌동363	일반 도로	—	국토교통부고시 제2018-914호 (2018.12.28.)	
기정	중로	1	270	20~26	집산 도로	334	중로1-269	대로1-6	일반 도로	—	국토교통부고시 제2018-914호 (2018.12.28.)	
기정	중로	1	271	20~26	집산 도로	380	중로1-272	중로1-269	일반 도로	—	국토교통부고시 제2018-914호 (2018.12.28.)	
기정	중로	1	272	20~ 23.5	집산 도로	581	대로1-4	지북동330-4	일반 도로	—	—	
기정	중로	1	55	20	주간선 도로	3,223	교차점광장30 (금천동261-109천)	대로1-6 (병사동644-112구)	일반 도로	—	청주시고시 제1997-166호 (97.12.24.)	
변경	중로	1	55	20	주간선 도로	4,505 (130)	교차점광장30 (금천동261-109천)	중로1-192 (효촌리264-12제)	일반 도로	—	청주시고시 제1997-166호 (97.12.24.)	()는 지구내
기정	중로	2	483	16	집산 도로	640	중로1-272	중로1-272	일반 도로	—	국토교통부고시 제2018-914호 (2018.12.28.)	
기정	중로	2	484	16	국지 도로	159	중로2-483	중로2-483	일반 도로	—	국토교통부고시 제2018-914호 (2018.12.28.)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	329	12	집산 도로	373	중로1-272	중로1-269	일반 도로	-	국토교통부고시 제2018-914호 (2018.12.28.)	
기정	중로	3	330	12	국지 도로	323	중로3-329	중로3-329	일반 도로	-	국토교통부고시 제2018-914호 (2018.12.28.)	
기정	중로	3	331	12	국지 도로	77	소로3-1142	중로3-329	일반 도로	-	국토교통부고시 제2018-914호 (2018.12.28.)	
기정	중로	3	332	12	국지 도로	15	중로1-271	소로1-553	일반 도로	-	국토교통부고시 제2018-914호 (2018.12.28.)	
기정	중로	3	333	12	국지 도로	93	중로2-483	중로1-271	일반 도로	-	국토교통부고시 제2018-914호 (2018.12.28.)	
기정	소로	1	550	10	국지 도로	96	중로3-329	중로3-330	일반 도로	-	국토교통부고시 제2018-914호 (2018.12.28.)	
기정	소로	1	551	10	국지 도로	98	중로3-329	중로3-330	일반 도로	-	국토교통부고시 제2018-914호 (2018.12.28.)	
기정	소로	1	552	10	국지 도로	334	중로3-329	중로3-329	일반 도로	-	국토교통부고시 제2018-914호 (2018.12.28.)	
기정	소로	1	553	10	국지 도로	309	중로3-329	중로3-329	일반 도로	-	국토교통부고시 제2018-914호 (2018.12.28.)	
기정	소로	1	554	10	국지 도로	108	중로3-329	소로1-552	일반 도로	-	국토교통부고시 제2018-914호 (2018.12.28.)	
기정	소로	1	555	10	국지 도로	81	소로1-553	중로3-329	일반 도로	-	국토교통부고시 제2018-914호 (2018.12.28.)	
기정	소로	1	556	10	국지 도로	93	중로3-329	소로1-552	일반 도로	-	국토교통부고시 제2018-914호 (2018.12.28.)	
기정	소로	1	557	10	국지 도로	81	소로1-553	중로3-329	일반 도로	-	국토교통부고시 제2018-914호 (2018.12.28.)	
기정	소로	1	558	10	국지 도로	177	중로3-333	중로3-333	일반 도로	-	국토교통부고시 제2018-914호 (2018.12.28.)	
기정	소로	3	1141	6	특수 도로	15	중로3-330	수변공원22	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2018-914호 (2018.12.28.)	
기정	소로	3	1142	6	특수 도로	28	중로1-271	중로3-331	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2018-914호 (2018.12.28.)	
기정	소로	3	1143	6	특수 도로	15	중로3-330	수변공원22	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2018-914호 (2018.12.28.)	
기정	소로	3	1144	6	특수 도로	15	소로1-552	수변공원22	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2018-914호 (2018.12.28.)	
기정	소로	3	1145	6	특수 도로	15	중로1-271	소로1-553	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2018-914호 (2018.12.28.)	
기정	소로	3	1146	6	특수 도로	16	소로1-552	수변공원22	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2018-914호 (2018.12.28.)	

<표계속>

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	1147	6	특수 도로	16	소로1-552	수변공원22	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2018-914호 (2018.12.28.)	
기정	소로	3	1148	6	특수 도로	35	중로2-483	연결녹지876	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2018-914호 (2018.12.28.)	
기정	소로	3	1149	6	특수 도로	35	중로2-483	연결녹지876	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2018-914호 (2018.12.28.)	
기정	소로	3	1150	6	특수 도로	65	근린광장 162	중로2-483	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2018-914호 (2018.12.28.)	
기정	소로	3	1151	6	특수 도로	65	중로2-483	근린광장162	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2018-914호 (2018.12.28.)	
기정	소로	3	1152	6	특수 도로	41	공공공지1	중로2-483	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2018-914호 (2018.12.28.)	
기정	소로	3	1153	6	특수 도로	37	중로1-272	중로2-484	보행자 전용도로	-	국토교통부고시 제2018-914호 (2018.12.28.)	

※ ()는 구역내 연장임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로1-6	대로1-6	• 면적 오기 정정 - 면적 799㎡ → 1,156㎡	• 면적 오기 정정
중로1-55	중로1-55	• 가감속차로 반영 - 구역내 연장 0m → 130m	• 청주시북 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 도로 일부구간 가감속차로 반영

2) 공간시설 (변경없음)

가) 광장 (변경없음)

■ 광장 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계			2개소		45,143 (302)	－	45,143 (302)	－	
기정	162	광장	근린광장	청주시 지북동 299일원	1,275	－	1,275	국토교통부고시 제2018-914호 (2018.12.28.)	
기정	73	광장	교차점광장	대로 1-6 시점 (운동동 97)	43,868 (302)	－	43,868 (302)	청주시 고시 제2008-134호 (2008.12.26.)	구역내 포함

※ ()는 구역내 편입면적임

나) 공원 (변경없음)

■ 공원 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계			4개소		51,747	－	51,747	－	
소 계			근린공원	1개소	18,310	－	18,310	－	
기정	210	공원	근린공원	청주시 지북동 315-1일원	18,310	－	18,310	국토교통부고시 제2018-914호 (2018.12.28.)	
소 계			어린이공원	1개소	1,535	－	1,535	－	
기정	249	공원	어린이공원	청주시 지북동 319-1일원	1,535	－	1,535	국토교통부고시 제2018-914호 (2018.12.28.)	
소 계			소공원	1개소	1,080	－	1,080	－	
기정	171	공원	소공원	청주시 지북동 288-1일원	1,080	－	1,080	국토교통부고시 제2018-914호 (2018.12.28.)	
소 계			수변공원	1개소	30,822	－	30,822	－	
기정	22	공원	수변공원	청주시 평촌동 295일원	30,822	－	30,822	국토교통부고시 제2018-914호 (2018.12.28.)	저류시설1 중복결정

다) 녹지 (변경없음)

■ 녹지 결정(변경)조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계			7개소		25,469	－	25,469	－	
소 계			완충녹지	4개소	15,534	－	15,534	－	
기정	870	녹지	완충녹지	청주시 평촌동 60-26일원	2,557	－	2,557	－	
기정	871	녹지	완충녹지	청주시 지북동 162-5일원	8,601	－	8,601	－	
기정	872	녹지	완충녹지	대1-4호선변 (지북동)	2,676	－	2,676	청주시50 (92.10.08.)	
기정	873	녹지	완충녹지	청주시 지북동 287-1일원	1,700	－	1,700	국토교통부고시 제2018-914호 (2018.12.28.)	
소 계			경관녹지	2개소	3,148	－	3,148	－	
기정	874	녹지	경관녹지	청주시 평촌동 315일원	2,299	－	2,299	국토교통부고시 제2018-914호 (2018.12.28.)	
기정	875	녹지	경관녹지	청주시 지북동 202일원	849	－	849	국토교통부고시 제2018-914호 (2018.12.28.)	
소 계			연결녹지	1개소	6,787	－	6,787	－	
기정	876	녹지	연결녹지	청주시 평촌동 362일원	6,787	－	6,787	국토교통부고시 제2018-914호 (2018.12.28.)	

라) 공공공지 (변경없음)

■ 공공공지 결정(변경)조서

구 분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
계			1개소	699	－	699	－	
기정	59	공공공지	청주시 지북동 292-2일원	699	－	699	국토교통부고시 제2018-914호 (2018.12.28.)	

3) 공공·문화체육시설 (변경없음)

가) 학교 (변경없음)

■ 학교 결정(변경)조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계		1개소			14,388	－	14,388	－	
기정	140	학교	초등학교	청주시 지북동 317-3일원	14,388	－	14,388	국토교통부고시 제2018-914호 (2018.12.28.)	

4) 방재시설 (변경없음)

가) 유수지 (변경없음)

■ 유수지 결정(변경)조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	48	유수지	저류시설	청주시 평촌동 340일원	4,218	—	4,218	국토교통부고시 제2018-914호 (2018.12.28.)	수변공원 중복결정

5) 유통 및 공급시설 (변경없음)

가) 수도공급설비 (변경없음)

■ 수도공급설비 결정(변경)조서

구 분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	52	수도공급설비	청주시 평촌동 306일원	1,984	—	1,984	국토교통부고시 제2020-504호 (2020.07.10.)	—

나) 가스공급설비 (변경없음)

■ 가스공급설비 결정(변경)조서

구 분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	가스공급설비	청주시 지북동 316-5일원	42	—	42	국토교통부고시 제2023-485호 (2023.08.25.)	—

라. 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)

1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)

가) 단독주택용지 (변경없음)

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합계	—	46,039	—	46,039	
소계	—	12,106	—	12,106	
단독1	①	1,728	-1	246	분할불허, 연접한 2개 획지 합병허용
			-2	247	
			-3	247	
			-4	247	
			-5	247	
			-6	247	
			-7	247	
	②	2,862	-1	241	분할불허, 연접한 2개 획지 합병허용
			-2	274	
			-3	293	
			-4	313	
			-5	323	
			-6	285	
			-7	285	
			-8	285	
			-9	285	
			-10	278	
	③	2,699	-1	261	분할불허, 연접한 2개 획지 합병허용
			-2	273	
			-3	273	
			-4	272	
			-5	266	
			-6	272	
			-7	272	
			-8	272	
			-9	272	
			-10	266	
	④	2,766	-1	270	분할불허, 연접한 2개 획지 합병허용
			-2	280	
			-3	280	
			-4	280	
			-5	274	
			-6	277	
			-7	279	
			-8	278	
			-9	279	
			-10	269	
	⑤	2,051	-1	345	분할불허, 연접한 2개 획지 합병허용
			-2	245	
			-3	245	
			-4	245	
			-5	245	
			-6	245	
			-7	245	
			-8	236	

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
소계	—	15,049	—	15,049	
단독2	①	2,347	-1	368	분할불허, 연접한 2개 획지 합병허용
			-2	282	
			-3	282	
			-4	283	
			-5	283	
			-6	283	
			-7	283	
			-8	283	
	②	951	-1	237	분할불허, 연접한 2개 획지 합병허용
			-2	237	
			-3	236	
			-4	241	
	③	3,698	-1	253	분할불허, 연접한 2개 획지 합병허용
			-2	265	
			-3	265	
			-4	265	
			-5	266	
			-6	266	
			-7	259	
			-8	270	
			-9	266	
			-10	266	
			-11	266	
			-12	266	
			-13	266	
			-14	259	
	④	2,019	-1	342	분할불허, 연접한 2개 획지 합병허용
			-2	242	
			-3	242	
			-4	240	
			-5	228	
			-6	241	
			-7	241	
			-8	243	
	⑤	1,100	-1	275	분할불허, 연접한 2개 획지 합병허용
			-2	275	
			-3	275	
			-4	275	

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
단독2	⑥	3,183	-1	421	분할불허, 연접한 2개 획지 합병허용
			-2	312	
			-3	312	
			-4	311	
			-5	316	
			-6	262	
			-7	311	
			-8	311	
			-9	311	
			-10	316	
	⑦	1,751	-1	347	분할불허, 연접한 2개 획지 합병허용
			-2	283	
			-3	284	
			-4	284	
			-5	284	
			-6	269	
소계	-	13,268	-	13,268	
단독3	①	1,893	-1	255	분할불허, 연접한 2개 획지 합병허용
			-2	252	
			-3	252	
			-4	252	
			-5	252	
			-6	252	
			-7	378	
	②	2,752	-1	271	분할불허, 연접한 2개 획지 합병허용
			-2	278	
			-3	278	
			-4	278	
			-5	271	
			-6	271	
			-7	278	
			-8	278	
			-9	278	
			-10	271	
	③	882	-1	300	분할불허, 연접한 2개 획지 합병허용
			-2	300	
			-3	282	
	④	1,632	-1	273	분할불허, 연접한 2개 획지 합병허용
			-2	273	
			-3	270	
			-4	273	
			-5	273	
			-6	270	

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
단독3	⑤	3,106	-1	305	분할불허, 연접한 2개 획지 합병허용
			-2	312	
			-3	312	
			-4	312	
			-5	315	
			-6	305	
			-7	311	
			-8	311	
			-9	311	
			-10	312	
	⑥	3,003	-1	224	분할불허, 연접한 2개 획지 합병허용
			-2	241	
			-3	242	
			-4	242	
			-5	350	
			-6	285	
			-7	285	
			-8	285	
			-9	285	
			-10	285	
			-11	279	
소계	-	5,616	-	5,616	
단독4	①	2,001	-1	250	분할불허, 연접한 2개 획지 합병허용
			-2	251	
			-3	251	
			-4	249	
			-5	249	
			-6	251	
			-7	251	
			-8	249	
	②	3,615	-1	276	분할불허, 연접한 2개 획지 합병허용
			-2	289	
			-3	289	
			-4	288	
			-5	349	
			-6	344	
			-7	344	
			-8	357	
			-9	274	
			-10	276	
			-11	276	
			-12	253	

나) 공동주택용지 (변경없음)

도면 번호	가 구		확 지		비 고
	가구번호	면적(m ²)	위 치	면적(m ²)	
합 계	—	197,381	—	197,381	
A-1	—	28,669	—	28,669	분할 및 합병불허 (단, 「주택법」에 따른 부대복리시설 제외)
A-2	—	64,806	—	64,806	
A-3	—	35,077	—	35,077	
A-4	—	6,998	—	6,998	
A-5	—	12,765	—	12,765	
B-1	—	49,066	—	49,066	

다) 근린생활시설용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적 (m ²)	확 지		비 고
			확지번호	면적(m ²)	
합계	—	5,694	—	5,694	
근생1	①	3,010	-1	1,307	분할불허, 연접한 2개 획지 합병허용
			-2	897	
			-3	806	
근생2	①	2,684	-1	823	분할불허, 연접한 2개 획지 합병허용
			-2	840	
			-3	1,021	

라) 상업·업무시설용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적 (m ²)	확 지		비 고
			확지번호	면적(m ²)	
합계	—	25,295	—	25,295	
소계	—	14,361	—	14,361	
상업1	①	2,520	-1	1,332	분할불허, 연접한 2개 획지 합병허용
			-2	1,188	
	②	3,887	-1	1,823	분할불허, 연접한 2개 획지 합병허용
			-2	2,064	
상업2	①	2,804	-1	1,386	분할불허, 연접한 2개 획지 합병허용
			-2	1,418	
	②	2,805	-1	1,418	분할불허, 연접한 2개 획지 합병허용
			-2	1,387	
상업3	①	2,345	-1	1,181	분할불허, 연접한 2개 획지 합병허용
			-2	1,164	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
			획지번호	면적(㎡)	
소계	—	10,934	—	10,934	
업무1	①	3,243	-1	1,081	분할불허, 연접한 2개 획지 합병허용
			-2	1,081	
			-3	1,081	
	②	3,033	-1	1,011	분할불허, 연접한 2개 획지 합병허용
			-2	1,011	
			-3	1,011	
업무2	①	2,312	-1	1,160	분할불허, 연접한 2개 획지 합병허용
			-2	1,152	
	②	2,346	-1	1,177	분할불허, 연접한 2개 획지 합병허용
			-2	1,169	

마) 교육시설용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
계		14,388	—	14,388	
초1	—	14,388	—	14,388	분할 불허

바) 수도공급시설용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
계		1,984	－	1,984	
수도1	－	1,984	－	1,984	분할 불허

사) 가스공급시설용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
계		42	－	42	
가스1	－	42	－	42	분할 불허

아) 주차장용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
계		3,479	—	3,479	
주1	—	2,319	—	2,319	획지분할가능선에 따라 분할가능
주2	—	1,160	—	1,160	분할불허

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 (변경)조서 (변경없음)

가) 단독주택용지 (변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
단독1 ~ 단독4	—	용도	- 건축물 용도는 <별표 1>에 따라 건축하여야 한다. - 점포겸용 단독주택의 근린생활시설 용도는 1층에 한하여 허용하며, 건축물 연면적의 40% 이하에 한하여 설치할 수 있다.
		건폐율	건축물의 건폐율은 <별표 1>에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	건축물의 용적률은 <별표 1>에 따라 건축하여야 한다.
		높 이	건축물의 높이(층수)는 <별표 1>에 따라 건축하여야 한다.
		가구수	1획지당 가구수는 <별표 1>에 따라 건축하여야 한다.
		배치 및 건축선	- 건축선(건축한계선)의 위치 및 폭원은 「지구단위계획 결정도」를 따른다. 「지구단위계획 결정도」에 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「청주시 건축조례」 별표 4(대지안의 공지기준)를 따른다.
		형태 및 외관	- 외벽의 재료에 관한 사항은 다음과 같다. - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측 · 후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있게 한다. - 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기단부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리한다. - 점포겸용 단독주택 1층 전면부의 외벽면은 투시형 벽면으로 설치토록 권장하며, 셔터를 설치할 경우 투시형으로 하여야 한다.(1층을 주택으로 사용하는 경우 해당하지 않음) - 에어컨 실외기는 외부에 노출되지 않도록 하여야 한다. - 점포겸용 단독주택 1층 바닥의 마감높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로 평균 지반고와의 차이를 10cm 이내로 전면지반과 가능한 한 차이가 없도록 하여야 한다.(단, 지형여건상 등을 고려하여 허가권자가 인정하는 경우에는 예외로 한다.) - 점포겸용 단독주택 1층에 여러 개의 점포가 있는 경우 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는 아니 된다. - 건축물 옥상층 부속시설(승강기탑, 계단탑, 망루, 장식탑, 옥탑 등) 높이는 4.5m를 초과할 수 없다.

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
단독1 ~ 단독4	-	형태 및 외관	- 건축물의 지붕 형태 및 높이는 다음 각 호의 기준에 따라 건축되도록 한다. - 단독주택용지 건축물의 지붕은 경사지붕 또는 평지붕으로 설치하여야 한다. - 지붕을 평지붕으로 계획 할 경우 테라스 혹은 정원 조성, 옥상녹화를 권장한다. - 경사지붕을 설치할 경우 박공형식의 경사지붕을 원칙으로 하며, 평지붕은 전체 지붕면적의 30%이내 설치 할 수 있다 - 경사지붕의 경우에는 경사구배를 최소 10분의 3이상 최대 10분의 7이하가 되도록 하되, 난간높이의 경사지붕면을 평지붕 외곽에 설치하는 것을 금지한다. - 실외기, 안테나 등 각종 설비는 공중 또는 외부에서 보이지 않도록 설치하거나 차폐하여 설치하여야 한다. - 담장 높이는 1.2m 이하로 하여야 하며 담장 설치시 재료는 가로경관의 쾌적성과 안전성을 도모하기 위해서 생울타리, 자연재료 등 친환경 소재를 사용한다. - 대문 설치 시 투시형 대문을 권장하며, 대문의 높이는 1.8m이하로 설치하고, 가각부(모퉁이변)에 설치하는 제한한다. - 지상층 사용을 위한 옥외계단을 설치할 수 없다.
		색채, 조명 및 옥외광고물	- 건축물 외벽의 색상은 원색의 사용을 지양하며, 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변 자연 경관과 조화를 유지할 수 있는 재료 및 색상을 사용할 것을 권장한다. - 건축물 색채에 관한 사항은「시행지침 제Ⅲ편 제6장 색채계획」을 따른다. - 건축물 야간경관에 관한 사항은「시행지침 제Ⅲ편 제7장 야간경관계획」을 따른다. - 옥외광고물(간판)에 관한 사항은「시행지침 제Ⅲ편 제8장 옥외광고물계획」을 따른다.

<별표 1> 단독주택용지의 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 최고층수, 가구수

구 분		단독주택용지	
건축물 용도	도면 표시	R1 (일반 단독주택)	R2 (점포겸용 단독주택)
	허용 용도	- 제1종일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제1호 중 가.단독주택, 다.다가구주택	- 제1종일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제1호 가.단독주택, 다.다가구주택 - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(충포판매소, 장의사, 제조업소, 다중생활시설, 단란주점, 안마기술소 제외)
	불허 용도	- 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」, 「청주시 도시계획 조례」 등 기타 법령에 의해 당해 획지에 불허되는 용도	
건폐율(%)		50% 이하	60% 이하
용적률(%)		150% 이하	200% 이하
최고층수		3층(단, 1층 전체가 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용할 경우 주택층수에서 제외한다.)	4층
1획지 당 가구수		6가구 이하	5가구 이하
해당블록		단독1	단독2 ~ 단독4

주) 점포겸용 단독주택의 근린생활시설은 건축물의 부수용도로 건축물면적의 40%이내 설치 가능(1층에 한함)

나) 공동주택용지 (변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
A-1 ~ A-5, B-1	-	용도	- 건축물 용도는 <별표 2-1>에 따라 건축하여야 한다. - 부대복리시설은 「주택법」 제2조의 제13호, 제14호와 「주택건설기준등에 관한 규정」 제4조, 제5조의 부대복리시설과 주택건설사업계획 승인권자가 요구하는 주민공동시설을 포함하여야 한다.
		건폐율	건축물의 건폐율은 <별표 2-2>에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	건축물의 용적률은 <별표 2-2>에 따라 건축하여야 한다.
		높 이	- 건축물의 높이(층수)는 <별표 2-2>에 따라 건축하여야 한다. - 건축물의 높이제한 - 자연스럽고 점층적인 스카이라인 형성, 주요 자연경관으로의 개방감 및 통경측 확보, 주요 결절점의 랜드마크 형성 등을 위해 최고층수와 각종 배치구간을 지정에 따른 높이를 제한하며, 배치구간의 위치와 폭은 「지구단위계획 결정도」를 따른다,
		주택의 규모 및 세대수	주택의 규모 및 세대수는 <별표 2-2>에 따라 건축하여야 한다.
		부대복리 시설	- 부대복리시설은 「주택건설기준 등에 관한 규정」의 제25조 내지 제55조의2 사항을 준수하여 설치하여야 한다. - 복리시설 중 「건축법 시행령」 별표1에서 정한 제1종근린생활시설(안마원 제외), 제2종근린생활시설(장외사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장 및 다중생활시설은 제외) 및 판매시설 중 소매시장상점(이하 ‘근린생활시설 등’이라 한다.)을 배치할 경우에는 다음 각 호의 기준을 따라야 한다. ‘근린생활시설 등’은 주민의 보행거리와 거주환경을 감안하여 단지내 차량주 출입구 또는 보행주출입구에 배치하는 것을 원칙으로 한다. ‘부대복리시설 배치구간’지정되어 있는 경우에는 커뮤니티 공간 조성을 위하여 해당 지역에 우선적으로 ‘근린생활시설 등’을 배치하여야 한다. - 공동주택단지에 설치하는 ‘근린생활시설 등’의 면적은 매세대당 6㎡의 비율로 산정한 면적을 초과하여서는 아니된다. 다만, 그 비율로 산정한 근린생활시설 등의 면적이 500㎡ 미만인 경우에는 500㎡까지 할 수 있다. - 복리시설 중 주민운동시설, 경로당 등은 보행 접근성이 양호한 위치에 배치하여야 한다.
		배치 및 건축선	- 최고층수 배치구간 - 스카이라인의 리듬감 및 도시공간의 인지성, 상징성, 개방감 등을 위하여 단지내 최고층수 배치구간을 지정한다. - 최고층수 배치구간은 해당 블록에 지정된 최고층수의 3개층 이하의 범위 내에서 (예, 최고층수가 25층인 경우 22층~25층) 공동주택을 배치하여야 한다. - 최고층수 배치구간의 위치와 폭은 「지구단위계획 결정도」를 따른다. - 직각 배치구간 - 직각배치구간의 위치와 폭은 ‘지구단위계획 결정도’에 따른다. - 대지형상이나 건축물 배치 등으로 직각을 준수하지 못할 경우 주택건설 사업자가 별도의 소음예측 등 소음저감대책을 수립하여 주택건설사업계획 승인권자와 협의한 경우에는 기준을 준수한 것으로 본다.

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
A-1 ~ A-5, B-1	-	배치 및 건축선	• 층수제한 배치구간 - 주변 용도와의 조화, 무심천 하천경관과의 조화, 통경축 형성을 위하여 층수제한 배치구간을 지정한다. - 층수제한 배치구간은 「지구단위계획 결정도」 상에 표시된 층수 이하의 공동주택을 배치하여야 한다. - 층수제한 배치구간의 위치와 폭은 「지구단위계획 결정도」를 따른다. • 부대복리시설 배치구간(권장) - 생활가로 형성이 필요한 지역에 연도형 부대복리시설 집적을 통한 가로공간 활성화 및 휴먼스케일의 가로경관 연출을 유도하기 위해 부대복리시설 배치구간을 지정한다. - 부대복리시설 배치구간은 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에서 정한 부대복리시설(주민공동시설, 근린생활시설 등)이 해당 구간 내에 집적되도록 권장한다. - 부대복리시설은 생활가로에 면하여 2층 이하로 건축하되, 주거동 하부에 복합하여 설치할 수 있다. - 부대복리시설 배치구간의 위치와 폭은 「지구단위계획 결정도」를 따른다. • 통경구간 - 고밀환경의 경관분절을 통한 폐쇄감 저감, 양호한 주변 자연환경의 조망 확보 및 바람길 효과를 도모하기 위하여 통경구간을 지정한다. - 통경구간은 주요 조망축으로의 시각통로를 확보하고 개방감을 부여하기 위하여 지상 건축물의 건축을 금지한다. 단, 지하주차장 램프, 높이 3m 이하의 조형물, 보행자의 휴식을 위한 벤치 및 휴게시설, 입체공공보행통로, 공동주택용지의 2층 이하 부대복리시설의 설치에 예외로 한다. - 통경구간내 폭원 4m이상의 공공보행통로를 설치하여야 하며, 외부의 보행체계 또는 자전거도로와 연계되도록 한다. - 통경구간의 위치와 폭은 「지구단위계획 결정도」를 따른다. - 「지구단위계획 결정도」 상에 지정된 위치에 통경구간을 설치하되, 아파트 배치상 부득이하게 통경구간의 위치를 준수하기 어렵다고 주택건설 사업계획 승인권자가 인정할 경우 지정 폭의 변화 없이 10m 범위 내에서 위치를 변경할 수 있다. • 건축한계선 - 공동주택용지내 건축한계선은 공동주택(주거동)에 한하며 위치 및 폭원은 「지구단위계획 결정도」를 따른다. - 「지구단위계획 결정도」에 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우와 부대복리시설의 경우에는 「청주시 건축조례」 별표4(대지안의 공지기준)를 따른다.
		색채, 조명 및 옥외광고물	• 건축물 색채에 관한 사항은「시행지침 제Ⅲ편 제6장 색채계획」을 따른다. • 건축물 야간경관에 관한 사항은「시행지침 제Ⅲ편 제7장 야간경관계획」을 따른다. • 옥외광고물(간판)에 관한 사항은「시행지침 제Ⅲ편 제8장 옥외광고물계획」을 따른다.

<별표 2-1> 공동주택용지 건축물의 용도

구 분		공동주택용지
건축물 용도	도면 표시	A
	허용 용도	- 당해 용도지역내 건축할 수 있는 건축물 중 다음의 용도 「건축법시행령」 별표1 제2호 공동주택 「주택법」에 의한 부대시설, 복리시설
	불허 용도	- 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」, 「청주시 도시계획 조례」 등 기타 법령에 의해 당해 획지에 불허되는 용도
해당블록		A-1~A-5, B-1

주) 공공주택 특별법에 따른 공공주택의 허용용도는 공공주택 특별법을 따름

<별표 2-2> 공동주택용지 주택의 규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 최고층수

블록 번호	주택규모 (전용면적)	획지면적 (㎡)	세대수 (호)	평균규모 (㎡)	최고 층수	건폐율 (%)	용적률 (%)	공급유형
계	—	197,381	4,318	—	—	—	—	—
A-1	소계	28,669	540	—	25층	50% 이하	200% 이하	공공지원 민간임대
	60㎡ 이하	6,909	162	85				
	60㎡초과 85㎡이하	21,760	378	115				
A-2	소계	64,806	1,222	—	30층	50% 이하	200% 이하	공공지원 민간임대
	60㎡ 이하	15,618	367	85				
	60㎡초과 85㎡이하	49,188	855	115				
A-3	소계	35,077	661	—	25층	50% 이하	200% 이하	공공지원 민간임대
	60㎡ 이하	8,454	198	85				
	60㎡초과 85㎡이하	26,623	463	115				
A-4	소계	6,998	254	—	15층	50% 이하	200% 이하	장기 공공임대
	60㎡ 이하	6,998	254	55				
A-5	소계	12,765	488	—	25층	50% 이하	200% 이하	장기 공공임대
	60㎡ 이하	12,765	488	52				
B-1	소계	49,066	1,153	—	30층	50% 이하	200% 이하	
	60㎡ 이하	32,711	769	85				공공분양
		16,355	384	85				공공임대

주) 「군사기지 및 군사시설 보호법」에 의한 비행안전구역에 따른 높이제한 이내로 건축해야 한다.

※ B-1블록은 정부의 공공주택 50만호 공급계획('22.10.26.)에 따른 뉴:홈(공공분양, 공공임대)을 반영한 내용임

다) 근린생활시설용지 (변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
근생1, 근생2	-	용도	• 건축물 용도는 <별표 3>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 3>에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 3>에 따라 건축하여야 한다.
		높 이	• 건축물의 높이(층수)는 <별표 3>에 따라 건축하여야 한다.
		배치 및 건축선	• 건축선의 위치 및 폭원은 「지구단위계획 결정도」를 따른다. • 「지구단위계획 결정도」에 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「청주시 건축조례」 별표 4(대지안의 공지기준)를 따른다.
		형태 및 외관	• 건축물의 외관은 다음의 기준을 따라야 한다. - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있게 한다. - 전면도로에 면한 건축물 1층 전면부의 외벽면은 50%이상을 투시형 벽면으로 설치하여야 하고, 셔터를 설치할 경우 투시형으로 하여야 한다. • 전면가로에 면한 부분의 입면은 연속된 가로경관 연출을 위하여 주변 건축물의 1층 층고 및 건축선, 색채 및 외장재 등을 고려하여 계획할 것을 권장한다. • 냉난방 실외기는 건축물 외벽면에 노출되는 것을 불허하고, 옥상 또는 가로에서 보이지 않는 곳에 별도의 설치공간을 마련하여야 하며, 도시미관을 고려하여 차폐 시설을 설치하여야 한다. • 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하고 건축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치한다.(방송·통신용 안테나 제외) • 에어컨의 실외기는 옥상 또는 가로에서 보이지 않는 곳에 별도의 설치공간을 마련 하며 도시미관을 고려하여 차폐시설을 설치한다. • 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고, 녹지공간으로 활용되도록 조경시 설 조성을 권장한다. • 건축물의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 10cm 이내로 하되, 가급적 단차없는 무장애공간으로 조성하는 것을 권장한다. 경사지의 경우, 접한 보도 또는 도로의 높이는 높은 쪽을 기준으로 한다.(단, 지형여건상 등을 고려하여 허가권자가 인정하는 경우에는 예외로 한다.) • 1층에 여러 개의 점포가 있는 경우 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사 로를 각각 설치해서는 아니 된다. • 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위하여거나 부득이한 사유가 있을 경우는 예외로 한다.
		색채, 조명 및 옥외광고물	• 건축물 외벽의 색상은 원색의 사용을 지양하며, 건물전면과 측·후면이 동일하거 나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변 자연 경관과 조 화를 유지할 수 있는 재료 및 색상을 사용할 것을 권장한다. • 건축물 색채에 관한 사항은「시행지침 제Ⅲ편 제6장 색채계획」을 따른다. • 건축물 야간경관에 관한 사항은「시행지침 제Ⅲ편 제7장 야간경관계획」을 따른다. • 옥외광고물(간판)에 관한 사항은「시행지침 제Ⅲ편 제8장 옥외광고물계획」을 따른다.

<별표 3> 근린생활시설용지의 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 최고층수, 가구수

구 분		근린생활시설용지
건축물 용도	도면 표시	SR
	허용 용도	- 제2종일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(충포판매소, 장의사, 제조업소, 다중생활시설, 단란주점, 안마기술소 제외) - 제10호 교육연구시설 중 학원
	불허 용도	- 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」, 「청주시 도시계획 조례」 등 기타 법령에 의해 당해 확지에 불허되는 용도
건폐율(%)		60% 이하
용적률(%)		250% 이하
최고층수		5층
해당블록		근생1, 근생2

라) 상업·업무시설용지 (변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
상업1 ~상업3, 업무1, 업무2	-	용도	• 건축물 용도는 <별표 4-1>,<별표 4-2>,<별표 4-3>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 4-1>,<별표 4-2>,<별표 4-3>에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 4-1>,<별표 4-2>,<별표 4-3>에 따라 건축하여야 한다.
		높 이	• 건축물의 높이(층수)는 <별표 4-1>,<별표 4-2>,<별표 4-3>에 따라 건축하여야 한다.
		배치 및 건축선	• 건축선(건축한계선, 건축지정선)의 위치 및 폭원은 「지구단위계획 결정도」를 따른다. • 「지구단위계획 결정도」에 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「청주시 건축조례」 별표 4(대지안의 공지기준)를 따른다.
		형태 및 외관	• 건축물의 주전면(전면방향)은 2개 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면에 위치하는 것을 원칙으로 한다. 단, 지형여건 등으로 불가피한 경우 예외로 할 수 있다. • 다음의 경우에는 주전면에 준하는 외관설계를 하여야 한다. 단, 차폐되어 가로변에서 인식할 수 없거나, 특별한 디자인으로 인해 불가피하다고 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우 예외로 할 수 있다. - 20m 이상 도로에 면한 외벽면(가각이 있는 경우 가각 포함) - 건축지정선에 면한 외벽면 - 공원, 보행자전용도로, 광장에 면한 외벽면 • 건축물의 외관은 다음의 기준을 따라야 한다. - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측 · 후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있게 한다. - 전면도로에 면한 건축물 1층 전면부의 외벽면은 50%이상을 투시형 벽면으로 설치하여야 하고, 셔터를 설치할 경우 투시형으로 하여야 한다. • 전면가로에 면한 부분의 입면은 연속된 가로경관 연출을 위하여 주변 건축물의 1층 층고 및 건축선, 색채 및 외장재 등을 고려하여 계획할 것을 권장한다. • 냉난방 실외기는 건축물 외벽면에 노출되는 것을 불허하고, 옥상 또는 가로에서 보이지 않는 곳에 별도의 설치공간을 마련하여야 하며, 도시미관을 고려하여 차폐시설을 설치하여야 한다.

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
상업1 ~상업3, 업무1, 업무2	-	형태 및 외관	• 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하고 건축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치한다.(방송·통신용 안테나 제외) • 에어컨의 실외기는 옥상 또는 가로에서 보이지 않는 곳에 별도의 설치공간을 마련하며 도시미관을 고려하여 차폐시설을 설치한다. • 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고, 녹지공간으로 활용되도록 조경시설 구성을 권장한다. • 건축물의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 10cm 이내로 하되, 가급적 단차없는 무장애공간으로 구성하는 것을 권장한다. 경사지의 경우, 접한 보도 또는 도로의 높이는 높은 쪽을 기준으로 한다.(단, 지형여건상 등을 고려하여 허가권자가 인정하는 경우에는 예외로 한다.) • 1층에 여러 개의 점포가 있는 경우 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는 아니 된다. • 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위하거나 부득이한 사유가 있을 경우는 예외로 한다.
		색채, 조명 및 옥외광고물	• 건축물 외벽의 색상은 원색의 사용을 지양하며, 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변 자연 경관과 조화를 유지할 수 있는 재료 및 색상을 사용할 것을 권장한다. • 건축물 색채에 관한 사항은「시행지침 제Ⅲ편 제6장 색채계획」을 따른다. • 건축물 야간경관에 관한 사항은「시행지침 제Ⅲ편 제7장 야간경관계획」을 따른다. • 옥외광고물(간판)에 관한 사항은「시행지침 제Ⅲ편 제8장 옥외광고물계획」을 따른다.

<별표 4-1> 상업시설용지 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 최고층수

구 분		상업시설용지
건축물 용도	도면 표시	C1
	허용 용도	• 일반상업지역내 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종근린생활시설 (안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설 (단란주점, 안마시술소, 총포판매소, 장의사, 다중생활시설, 제조업소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장, 집회장(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소 제외) - 제6호 종교시설 (봉안당 제외) - 제7호 판매시설 - 제9호 의료시설 중 가목에 의한 병원 (정신병원 및 요양병원 제외) - 제10호 교육연구시설 (학교 제외) - 제13호 운동시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장, 체육관, 운동장 제외) - 제14호 업무시설 (오피스텔 제외) - 제20호 자동차 관련시설 중 주차장 - 제24호 방송통신시설
	불허 용도	• 허용용도 이외의 용도 • 「교육환경 보호에 관한 법률」, 「청주시 도시계획 조례」 등 기타 법령에 의해 당해 획지에 불허되는 용도
건폐율(%)		80% 이하
용적률(%)		600% 이하
최고층수		8층
해당블록		상업1, 상업2

<별표 4-2> 상업시설용지 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 최고층수

구 분		상업시설용지
건축물 용도	도면 표시	C2
	허용 용도	• 준주거지역내 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 총포판매소, 장의사, 다중생활시설, 제조업소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장, 집회장(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소 제외) - 제6호 종교시설(봉안당 제외) - 제7호 판매시설(해당 용도로 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천㎡ 이하인 것) - 제9호 의료시설 중 가목에 의한 병원(격리병원, 정신병원 및 요양병원 제외) - 제10호 교육연구시설(학교 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제20호 자동차 관련시설 중 주차장
	불허 용도	• 허용용도 이외의 용도 • 「교육환경 보호에 관한 법률」, 「청주시 도시계획 조례」 등 기타 법령에 의해 당해 확지에 불허되는 용도
건폐율(%)		70% 이하
용적률(%)		400% 이하
최고층수		6층
해당블록		상업3

<별표 4-3> 업무시설용지 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 최고층수

구 분		업무시설용지
건축물 용도	도면 표시	O
	허용 용도	• 준주거지역내 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 총포판매소, 장의사, 다중생활시설, 제조업소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장, 집회장(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소 제외) - 제10호 교육연구시설(학교 제외) - 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장, 체육관, 운동장 제외) - 제14호 업무시설 주1) - 제24호 방송통신시설(촬영소 제외)
	불허 용도	• 허용용도 이외의 용도 • 「교육환경 보호에 관한 법률」, 「청주시 도시계획 조례」 등 기타 법령에 의해 당해 확지에 불허되는 용도
건폐율(%)		70% 이하
용적률(%)		400% 이하
최고층수		6층
해당블록		업무1, 업무2

주) 업무시설은 건축물의 주용도로 건축물 연면적의 50%이상 설치하여야 한다.

마) 교육시설용지 (변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
초1	-	용도	- 제2종일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물 중 다음의 용도 「건축법시행령」 별표1 제10호 중 가목의 학교(초등학교) 「유아교육법」 제9조에 의한 병설유치원
			허용용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	250% 이하
		높 이	5층 이하
		배치 및 건축선	- 건축선의 위치 및 폭원은 「지구단위계획 결정도」를 따른다. 「지구단위계획 결정도」에 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「청주시 건축조례」 별표 4(대지안의 공지기준)를 따른다.
		형태 및 외관	- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있게 한다. - 냉난방 실외기는 건축물 외벽면에 노출되는 것을 불허하고, 옥상 또는 가로에서 보이지 않는 곳에 별도의 설치공간을 마련하여야 하며, 도시미관을 고려하여 차폐시설을 설치하여야 한다. - 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하고 건축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치한다. (방송·통신용 안테나 제외) - 에어컨의 실외기는 옥상 또는 가로에서 보이지 않는 곳에 별도의 설치공간을 마련하며 도시미관을 고려하여 차폐시설을 설치한다. - 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고, 녹지공간으로 활용되도록 조경 시설 조성을 권장한다.
		색채, 조명 및 옥외광고물	- 건축물 색채에 관한 사항은「시행지침 제Ⅲ편 제6장 색채계획」을 따른다. - 건축물 야간경관에 관한 사항은「시행지침 제Ⅲ편 제7장 야간경관계획」을 따른다. - 옥외광고물(간판)에 관한 사항은「시행지침 제Ⅲ편 제8장 옥외광고물계획」을 따른다.

바) 주차장용지 (변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
주1, 주2	-	용도	- 건축물 용도는 <별표 5>에 따라 건축하여야 한다. - 주차전용건축물은 당해 용도지역내 건축할 수 있는 건축물의 범위내에서 「건축법 시행령」 별표 1의 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설(안마 시설소, 단란주점, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장 및 다중생활시설 제외), 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외), 업무시설(오피스텔 제외) 또는 자동차관련시설(세차장, 폐차장, 정비공장 제외)(이하 ‘비주차장용도’라 한다)과 복합적으로 건축할 수 있으며, 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축물 연면적의 70% 이상이어야 한다. 「자전거 이용 활성화에 관한 법률」에 의한 자전거 주차장을 노외주차장 일부에 확보하여야 하며, 이용자의 편의를 고려하여 가급적 1층에 배치토록 권장한다.

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
주1, 주2	-	건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 5>에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 5>에 따라 건축하여야 한다.
		높 이	• 건축물의 높이(층수)는 <별표 5>에 따라 건축하여야 한다.
		배치 및 건축선	• 건축선(건축한계선)의 위치 및 폭원은 「지구단위계획 결정도」를 따른다. • 「지구단위계획 결정도」에 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「청주시 건축조례」 별표 4(대지안의 공지기준)를 따른다.
		형태 및 외관	• 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있게 한다. • 전면도로에 면한 건축물 1층 전면부 근린생활시설 등을 설치시 외벽면은 50% 이상을 투시형 벽면으로 설치하여야 하고, 셔터를 설치할 경우 투시형으로 하여야 한다. • 냉난방 실외기는 건축물 외벽면에 노출되는 것을 불허하고, 옥상 또는 가로에서 보이지 않는 곳에 별도의 설치공간을 마련하여야 하며, 도시미관을 고려하여 차폐시설을 설치하여야 한다. • 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하고 건축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치한다. (방송·통신용 안테나 제외) • 에어컨의 실외기는 옥상 또는 가로에서 보이지 않는 곳에 별도의 설치공간을 마련하며 도시미관을 고려하여 차폐시설을 설치한다. • 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고, 녹지공간으로 활용되도록 조경 시설 조성을 권장한다.
		색채, 조명 및 옥외광고물	• 건축물 색채에 관한 사항은「시행지침 제Ⅲ편 제6장 색채계획」을 따른다. • 건축물 야간경관에 관한 사항은「시행지침 제Ⅲ편 제7장 야간경관계획」을 따른다. • 옥외광고물(간판)에 관한 사항은「시행지침 제Ⅲ편 제8장 옥외광고물계획」을 따른다.

<별표 5> 주차장용지의 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 최고층수

구 분		주차장용지	
건축물 용도	도면 표시	P1	P2
	허용 용도	• 준주거지역내 건축할 수 있는 건축물 중 다음의 용도 - 「주차장법」 제2조에 의한 노외주차장 및 주차 전용건축물	• 제1종일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물 중 다음의용도 - 「주차장법」 제2조에 의한 노외주차장 및 주차 전용건축물
	불허 용도	• 허용용도 이외의 용도 • 「교육환경 보호에 관한 법률」, 「청주시 도시계획 조례」 등 기타 법령에 의해 당해 획지에 불허되는 용도	
건폐율(%)		70% 이하	60% 이하
용적률(%)		400% 이하	200% 이하
최고층수		6층	4층
해당블록		주1	주2

주) 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70% 이상이어야 한다.

사) 수도공급시설용지 (변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
수도1	-	용도	허용 용도	• 자연녹지지역내 건축할 수 있는 건축물 중 다음의 용도 - 「수도법」 제3조제5호의 수도(일반수도 및 공업용수도에 한한다) 및 부대시설
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 20% 이하	
		용적률	• 80% 이하	
		높 이	• 4층 이하	
		배치 및 건축선	• 건축선의 위치 및 폭원은 「지구단위계획 결정도」를 따른다. • 「지구단위계획 결정도」에 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「청주시 건축조례」 별표 4(대지안의 공지기준)를 따른다.	
		형태 및 외관	• 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있게 한다. • 냉난방 실외기는 건축물 외벽면에 노출되는 것을 불허하고, 옥상 또는 가로에서 보이지 않는 곳에 별도의 설치공간을 마련하여야 하며, 도시미관을 고려하여 차폐시설을 설치하여야 한다. • 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하고 건축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치한다. (방송·통신용 안테나 제외) • 에어컨의 실외기는 옥상 또는 가로에서 보이지 않는 곳에 별도의 설치공간을 마련하며 도시미관을 고려하여 차폐시설을 설치한다. • 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고, 녹지공간으로 활용되도록 조경 시설 조성을 권장한다.	
		색채, 조명 및 옥외광고물	• 건축물 색채에 관한 사항은「시행지침 제Ⅲ편 제6장 색채계획」을 따른다. • 건축물 야간경관에 관한 사항은「시행지침 제Ⅲ편 제7장 야간경관계획」을 따른다. • 옥외광고물(간판)에 관한 사항은「시행지침 제Ⅲ편 제8장 옥외광고물계획」을 따른다.	

아) 가스공급시설용지 (변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
가스1	-	용도	허용 용도	• 제2종일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물 중 다음의 용도 - 「도시가스사업법」 제2조제5호의 가스공급시설
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 200% 이하	

3) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)

가) 단독주택용지 (변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
단독1 ~ 단독4	-	차량 진·출입	- 차량출입불허구간으로 지정된 구간은 차량의 출입구를 설치할 수 없으며, 차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 가각구간 및 보행자전용도로변에는 설치할 수 없다. - 차량의 출입구는 주차의 효율성을 도모하기 위해 인접 획지 경계부에 설치하는 것을 권장한다.
		부설 주차장	- 단독주택용지의 부설주차장은 「주차장법」 및 「청주시 주차장조례」에 따라 설치하여야 한다. - 다가구 주택의 주차대수는 1가구당 1대의 주차장과 「청주시 주차장조례」에 의하여 확보하여야 하는 대수 중 많은 것 이상 설치하여야 한다. - 점포겸용 단독주택의 주차대수는 상기기준에 의해 산정된 주거용도 주차대수와 근린생활시설에 대한 법정주차대수를 합하여 확보하여야 한다.
		환경부문 및 기타사항	- 생태면적률 - 환경영향평가 결과 이상을 확보하도록 한다. - 범죄예방 안전도시에 관한 사항은 '시행지침 제IV편 범죄예방 안전도시'를 따른다.

나) 공동주택용지 (변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
A-1 ~ A-5, B-1	-	대지내 공지	- 전면공지 - 건축한계선의 지정으로 전면도로 경계선과 그에 면한 건축물 외벽선 사이에 확보된 대지안의 공지로서 해당 획지의 개발 주체가 건축물의 신축 시 조성한다. - 전면공지내 보행자장물을 설치할 수 없으나, 20m 이상의 전면도로변 전면공지는 쾌적한 보행환경 조성을 위해 벤치, 화단, 조명시설, 테크 등 보행자 편의시설을 설치할 수 있다. - 전면공지는 연접한 보도 및 도로(보도가 없는 도로)와 높이 차가 없이 조성하여야 한다.
		단지내 보행동선	- 단지내 보행출입구 - 단지 내 보행출입구의 유효폭원은 4m 이상으로 조성한다. - 단지 내 보행출입구의 마감높이는 연결되는 도로 접합부의 높이와 같도록 한다. 다만 도로면의 높이가 다를 경우에는 계단을 설치할 수 있다. - 제2호에 의해 계단을 설치하는 경우 계단과 함께 일부 구간에 장애인을 위한 경사로를 설치하여 교통약자의 편의를 도모하여야 한다.
		차량 진·출입	- 단지내 차량 진·출입 - 차량 진·출입구는 차량진출입불허구간 이외의 범위에 설치하여야 한다. - 차량진출입불허구간의 위치는 '지구단위계획 결정도'에 따른다. - 단지 진·출입구 전면도로와의 교차는 직각교차를 원칙으로 하며, 보행로와 교차하는 지점은 '보행자 우선구조'로 조성한다.

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
A-1 ~ A-5, B-1	-	차량 진·출입	- 진입차량의 대기로 인한 교통영향을 최소화하기 위하여 경비초소 또는 차량진출입 통제장치는 차도에서 15m이상 후퇴하여 설치한다. 단, 500세대 미만의 소규모 단지 또는 대지의 형상 등에 의해 이격거리 확보가 곤란하다고 승인권자가 인정하는 경우는 예외로 한다. • 단지내 차량동선 - 단지 내 부대복리시설 중 근린생활시설 등의 주차장은 전면도로에서의 직접 출입을 불허한다. - 단지 세대수가 1,000세대 이상이 되고 진·출입구에 면하여 상가가 배치 될 경우, 단지내도로의 기준차선에 추가하여 1개의차선을 상가에 면하여 설치한다.
		부설 주차장	• 주거용도의 주차대수는 「주택건설기준 등에 관한 규정」, 「주차장법」 및 「청주시 주차장조례」에 의해 확보하여야 하는 주차대수와 교통영향평가에 의해 산정된 주차대수 중 강화된 기준 이상을 설치한다.(단, 「공공주택 특별법」 및 「공공주택업무처리지침」에 의한 장기공공임대주택은 「공공주택업무처리지침」에 따른다.) • 주거용도 이외의 주차대수는 「주차장법」 및 「청주시 주차장조례」에 의해 확보하여야 하는 주차대수 이상을 설치한다. • 주차장 설치는 「주차장법」 및 「청주시 주차장조례」에서 규정된 설치기준 및 다음의 기준을 따른다. - 공동주택용지의 단지내 주차장은 비상용(화물, 긴급차량) 또는 장애인·노인·임산부의 편의를 위한 주차장을 제외하고 지하주차장 설치를 권장하여 지상주차장을 최소화 한다. (단, 장기공공임대주택 중 행복주택 및 국민임대주택은 주차대수 기준 20% 범위 내 지상주차장을 허용하고, 영구임대주택은 관련 설치기준을 따른다.) - 지상주차장의 경우 환경친화형 조성기법을 활용한 투수성 포장, 식재 등을 설치할 것을 권장한다. - 지하주차장의 출구와 입구에는 자동차의 출입 또는 도로교통의 안전을 확보하기 위하여 경보장치를 설치하고, 지하주차장은 쉼터 혹은 천창 등을 설치하여 자연채광이 가능하고 범죄예방에 도움이 될 수 있는 구조로 설계한다.
		단지내 자전거 보관소	• 자전거 보관소의 설치위치는 주동의 경우 피로티 및 출입구에 인접하여 설치한다. • 자전거 보관소의 구조 및 기타설치기준은 「자전거이용시설의 구조·시설기준에 관한 규칙」 제16조의 규정에 따른다.
		환경부문 및 기타사항	• 환경 친화적 자재사용 - 자원 재활용, 에너지 절감, 환경오염 저감 등의 효과를 기대 할 수 있도록 환경친화적 자재의 사용을 권장한다. • 단지내 도로포장 - 보수가 용이하며 저속을 유도하는 재료 및 포장패턴으로 포장할 것을 권장한다. - 단지 내 도로의 위계에 따라 재료와 색상을 구분하여 포장할 것을 권장한다. • 단지내 보도포장 - 보행의 쾌적성과 식별성을 제고할 수 있는 포장이 되도록 설치하고, 미끄럼을 방지할 수 있는 질감이 거친 재료로 포장할 것을 권장한다. - 지하구조물이 없는 부분의 보도는 '투수성 포장'을 적극 권장한다. • 생태면적률 - 환경영향평가 결과 이상을 확보하도록 한다. • 범죄예방 안전도시에 관한 사항은 '시행지침 제IV편 범죄예방 안전도시'를 따른다.

다) 근린생활시설용지 (변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
근생1, 근생2	-	대지내 공지	• 전면공지 - 건축한계선으로 전면도로 경계선과 그에 면한 건축물 외벽선 사이에 확보된 대지안의 공지로서 해당 획지의 개발 주체가 건축물의 신축 시 조성한다. - 전면공지내 쾌적한 보행환경 조성을 위해 벤치, 화단, 조명시설, 테크 등 보행자 편의시설을 설치할 수 있다. - 전면공지는 연접한 보도 및 도로(보도가 없는 도로)와 높이 차가 없이 조성하여야 한다. • 공개공지 설치 시 다음의 기준을 따른다. - 배치기준 1. 교차로 각각부, 교차로가 2개 이상일 때 가장 넓은 교차로 각각부에 배치 2. 2개 이상의 도로와 접한 경우, 가장 넓은 도로에 면한 부분에 배치 3. 1개의 도로와 접한 경우, 도로에 면한 부분에 배치 4. 공공부문의 오픈스페이스(공원, 녹지, 광장, 보행자전용도로 등)와 인접한 경우, 연계하여 조성될 수 있도록 공개공지를 배치하여야 한다. - 진입부의 설치 1. 전면도로에 접한 길이의 1/2 이상에서 일반인의 보행진입이 가능하여야 한다. 2. 보도와 접하는 공개공지의 바닥은 같은 높이로 하되, 부득이하게 높이차를 두는 경우 신체장애인을 경사로를 설치하여야 한다. 단, 침상형 공개공지는 예외로 한다. - 시설기준 1. 공개공지는 필로티 구조로도 설치할 수 있으며, 이 경우 필로티 구조의 유효 높이는 6m 이상 또는 2개층 이상이어야 한다. 2. 공개공지는 침상형 구조로도 설치할 수 있으며, 이 경우 지하층 또는 공공공간(보행자전용도로 등)과 연결되는 개방형 계단 또는 경사로를 설치하여야 한다. 단, 계단 및 경사로의 수평투영면적은 공개공지 면적에서 제외한다. 3. 공개공지 내에는 물건을 쌓아 놓거나 출입을 차단하는 시설, 주차장, 담장, 이용자에게 불쾌감을 주는 환풍기나 냉각탑 등의 설비시설(이하“설비시설”이라 한다)을 설치할 수 없으며, 공개공지 인근에 설비시설을 설치할 경우에는 차폐시설을 설치하여야 한다. - 기타 시설기준은 「건축법 시행령」 제27조의2 및 「청주시 건축조례」 제29조를 따른다.
		차량 진·출입	• 차량출입불허구간으로 지정된 구간은 차량의 출입구를 설치할 수 없으며, 차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 각각구간 및 보행자전용도로변에는 설치할 수 없다. • 차량의 출입구는 주차의 효율성을 도모하기 위해 인접 획지 경계부에 설치하는 것을 권장한다.
		부설 주차장	• 근린생활시설용지의 부설주차장은 「주차장법」 및 「청주시 주차장조례」에 따라 설치하여야 한다. • 지상에 설치하는 주차장(옥외주차장)의 포장은 친환경 소재(투수성포장)의 사용을 권장하고, 장애인 등의 이용에 불편이 없도록 설치하여야 한다.
		환경부문 및 기타사항	• 생태면적률 - 환경영향평가 결과 이상을 확보하도록 한다. • 범죄예방 안전도시에 관한 사항은 ‘시행지침 제IV편 범죄예방 안전도시’를 따른다.

라) 상업·업무시설용지 (변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
상업1 ~ 상업3, 업무1, 업무2	-	대지내 공지	• 전면공지 - 건축한계선·건축지정선 등의 지정으로 전면도로 경계선과 그에 면한 건축물 외벽선 사이에 확보된 대지안의 공지로서 해당 획지의 개발 주체가 건축물의 신축 시 조성한다. - 전면공지내 보행지장물을 설치할 수 없으나, 20m 이상의 전면도로변, 공원, 광장, 보행자도로, 연결녹지변 건축한계선 또는 건축지정선으로 확보된 전면공지는 쾌적한 보행환경 조성을 위해 벤치, 화단, 조명시설, 테크 등 보행자 편의시설을 설치할 수 있다. - 전면공지는 연접한 보도 및 도로(보도가 없는 도로)와 높이 차가 없이 조성하여야 한다. • 공개공지 설치 시 다음의 기준을 따른다. - 배치기준 1. 교차로 각각부, 교차로가 2개 이상일 때 가장 넓은 교차로 각각부에 배치 2. 2개 이상의 도로와 접한 경우, 가장 넓은 도로에 면한 부분에 배치 3. 1개의 도로와 접한 경우, 도로에 면한 부분에 배치 4. 공공부문의 오픈스페이스(공원, 녹지, 광장, 보행자전용도로 등)와 인접한 경우, 연계하여 조성될 수 있도록 공개공지를 배치하여야 한다. - 진입부의 설치 1. 전면도로에 접한 길이의 1/2 이상에서 일반인의 보행진입이 가능하여야 한다. 2. 보도와 접하는 공개공지의 바닥은 같은 높이로 하되, 부득이하게 높이차를 두는 경우 신체장애인용 경사로를 설치하여야 한다. 단, 침상형 공개공지는 예외로 한다. - 시설기준 1. 공개공지는 필로티 구조로도 설치할 수 있으며, 이 경우 필로티 구조의 유효 높이는 6m 이상 또는 2개층 이상이어야 한다. 2. 공개공지는 침상형 구조로도 설치할 수 있으며, 이 경우 지하층 또는 공공공간(보행자전용도로 등)과 연결되는 개방형 계단 또는 경사로를 설치하여야 한다. 단, 계단 및 경사로의 수평투영면적은 공개공지 면적에서 제외한다. 3. 공개공지 내에는 물건을 쌓아 놓거나 출입을 차단하는 시설, 주차장, 담장, 이용자에게 불편감을 주는 환풍기나 냉각탑 등의 설비시설(이하 “설비시설”이라 한다)을 설치할 수 없으며, 공개공지 인근에 설비시설을 설치할 경우에는 차폐시설을 설치하여야 한다. - 기타 시설기준은 「건축법 시행령」 제27조의2 및 「청주시 건축조례」 제29조를 따른다.
		차량 진·출입	• 차량출입불허구간으로 지정된 구간은 차량의 출입구를 설치할 수 없으며, 차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 각각구간 및 보행자전용도로변에는 설치할 수 없다. • 차량의 출입구는 주차의 효율성을 도모하기 위해 인접 획지 경계부에 설치하는 것을 권장한다.
		부설 주차장	• 상업·업무시설용지의 부설주차장은 「주차장법」 및 「청주시 주차장조례」에 따라 설치하여야 한다. • 지상에 설치하는 주차장(옥외주차장)의 포장은 친환경 소재(투수성포장)의 사용을 권장하고, 장애인 등의 이용에 불편이 없도록 설치하여야 한다.
		환경부문 및 기타사항	• 생태면적률 - 환경영향평가 결과 이상을 확보하도록 한다. • 범죄예방 안전도시에 관한 사항은 ‘시행지침 제IV편 범죄예방 안전도시’를 따른다.

마) 공공 및 기타시설용지 (변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
초1, 주1, 주2, 수도1 가스1	-	대지내 공지	• 전면공지 - 건축한계선의 지정으로 전면도로 경계선과 그에 면한 건축물 외벽선 사이에 확보된 대지안의 공지로서 해당 획지의 개발 주체가 건축물의 신축 시 조성한다. - 전면공지내 보행지장물을 설치할 수 없으나, 20m 이상의 전면도로, 광장, 보행자도로변 전면공지는 쾌적한 보행환경 조성을 위해 벤치, 화단, 조명시설, 테크 등 보행자 편의시설을 설치할 수 있다. - 전면공지는 연결한 보도 및 도로(보도가 없는 도로)와 높이 차가 없이 조성하여야 한다. • 공개공지 설치 시 다음의 기준을 따른다. - 배치기준 1. 교차로 각각부, 교차로가 2개 이상일 때 가장 넓은 교차로 각각부에 배치 2. 2개 이상의 도로와 접한 경우, 가장 넓은 도로에 면한 부분에 배치 3. 1개의 도로와 접한 경우, 도로에 면한 부분에 배치 4. 공공부문의 오픈스페이스(공원, 녹지, 광장, 보행자전용도로 등)와 인접한 경우, 연계하여 조성될 수 있도록 공개공지를 배치하여야 한다. - 진입부의 설치 1. 전면도로에 접한 길이의 1/2 이상에서 일반인의 보행진입이 가능하여야 한다. 2. 보도와 접하는 공개공지의 바닥은 같은 높이로 하되, 부득이하게 높이차를 두는 경우 신체장애인용 경사로를 설치하여야 한다. 단, 침상형 공개공지는 예외로 한다. - 시설기준 1. 공개공지는 필로티 구조로도 설치할 수 있으며, 이 경우 필로티 구조의 유효 높이는 6m 이상 또는 2개층 이상이어야 한다. 2. 공개공지는 침상형 구조로도 설치할 수 있으며, 이 경우 지하층 또는 공공공간(보행자전용도로 등)과 연결되는 개방형 계단 또는 경사로를 설치하여야 한다. 단, 계단 및 경사로의 수평투영면적은 공개공지 면적에서 제외한다. 3. 공개공지 내에는 물건을 쌓아 놓거나 출입을 차단하는 시설, 주차장, 담장, 이용자에게 불쾌감을 주는 환풍기나 냉각탑 등의 설비시설(이하“설비시설”이라 한다)을 설치할 수 없으며, 공개공지 인근에 설비시설을 설치할 경우에는 차폐 시설을 설치하여야 한다. - 기타 시설기준은 「건축법 시행령」 제27조의2 및 「청주시 건축조례」 제29조를 따른다.
		차량 진출입	• 차량출입불허구간으로 지정된 구간은 차량의 출입구를 설치할 수 없으며, 차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 각각구간 및 보행자전용도로변에는 설치할 수 없다. • 차량의 출입구는 주차의 효율성을 도모하기 위해 인접 획지 경계부에 설치하는 것을 권장한다.
		부설 주차장	• 공공 및 기타시설용지의 부설주차장은 「주차장법」 및 「청주시 주차장조례」에 따라 설치하여야 한다. • 지상에 설치하는 주차장(옥외주차장)의 포장은 친환경 소재(투수성포장)의 사용을 권장하고, 장애인 등의 이용에 불편이 없도록 설치하여야 한다.
		환경부문 및 기타사항	• 생태면적률 - 환경영향평가 결과 이상을 확보하도록 한다. • 범죄예방 안전도시에 관한 사항은 ‘시행지침 제IV편 범죄예방 안전도시’를 따른다.

마. 용도지역 결정(변경)도 : 게재생략

바. 도시계획시설 결정(변경)도 : 게재생략

사. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도 : 게재생략

※ 기타 세부사항은 지구단위계획 시행지침을 따른다.

2. 집단에너지의 공급에 관한 계획 (변경없음)

가. 전력공급계획에 관한 사항 (변경없음)

- 한국전력공사 사직변전소 또는 죽림변전소에서 공급예정

나. 도시가스공급계획에 관한 사항 (변경없음)

- 충청에너지서비스(주)에서 공급 예정

다. 열공급계획에 관한 사항 (변경없음)

- 개별난방방식으로 공급 예정

라. 집단에너지 공급 타당성 검토 (변경없음)

- 제5차 집단에너지 공급 기본계획(산업통상자원부 공고 제2020-139호) 검토기준에 의거
본 사업지구의 집단에너지 도입기준을 검토한 결과 열밀도를 제외한 최대열부하 및 열사용량이
도입기준에 부적합

구 분	사업지구	검토기준	검토결과
		도입기준 : B	
최대열부하(Gcal/h)	16.2	30이상	부적합
열사용량(Gcal/y)	42,038	45,000 이상	부적합
열밀도(Gcal/km ² h)	35.3	30 이상	적 합

주) 1. 비수도권 도입기준(A: 독립된 열원시설이 필요한 경우, B :인근 10km 이내 가용열원이 있는 경우)

2. 제5차 집단에너지 공급 기본계획(산업통상자원부 공고 제2020-139호, 2020.02.28.)

3. 열밀도는 최대 열부하를 개발면적(km²)으로 나눈값임

4. 최대열부하 및 열사용량은 집단에너지 도입시설 기준임(단독주택, 학교 제외)

3. 방재계획 (변경없음)

가. 하천재해

- 하천재해

- 본 사업지구로 인한 홍수량을 저감 후 방류를 목표로 계획
- 유역 내 저류기능 강화로 하류에 미치는 영향 최소화

- 토사재해

- 사업 중 임시침사지를 설치하여 토사유출량을 저감하여 하류에 미치는 영향을 최소화

나. 내수대책

- 내수처리방식

- 내수처리는 자연배수를 원칙으로 하며, 강우 시 저지대의 침수피해가 발생하지 않도록 계획
 - 유수범람에 대비하여 인접 하천(월운천, 무심천) 계획홍수위를 적용하여 하천구역 계획

- 우수유출 저감시설 설치

- 빗물 침투시설 및 저류시설을 이용하여 우수유출 저감

- 재해저류지 설치

- 개발로 인한 홍수량 저감을 위하여 저류지 설치

- 화재, 지진 등 재해 발생 시 완충공간 및 방재거점으로 기능할 수 있도록 공원·녹지 등 충분한 오픈스페이스를 확보하도록 계획에 반영

4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획 (변경)

가. 편입 토지조서 (변경) : [붙임2]

- 나. 토지취득 방법 (변경없음) : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따라
협의에 의한 취득 및 보상을 원칙으로 하고 협의가 성립되지
아니하거나 협의를 할 수 없는 경우에는 공용 수용함

다. 존치건축물 및 공작물 처리계획 (변경없음)

- 현황

존치대상	위치	소유자	부지면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역
청주가압장	청주시 상당구 평촌동 306	국(국토교통부)	1,984	1,984	자연녹지지역

- 처리계획

존치대상	기존부지 (가)	존치부지 (나=가-라)	공급부지 (다)	취득부지 (라)	계획부지 (마=나+다)	비 고
청주가압장	1,984	1,890	94	94	1,984	용도지역 : 자연녹지지역 시설결정 : - 용 적 율 : 80%이하 건 폐 율 : 20%이하

5. 공공시설의 귀속에 관한 계획 (변경)

가. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설 계획 (변경)

○ 사업시행자분 귀속 총괄 (변경)

－ 기 정

(단위 : 필지, m²)

구분	합 계		국 (국토교통부)		국 (기획재정부)		국 (농림축산식품부)		충청북도		청주시	
	개수	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적
계	62	58,182	6	2,354	3	1,997	27	46,125	2	2,032	24	5,674
구	14	27,694	—	—	—	—	13	27,694	—	—	—	—
답	23	6,732	—	—	—	—	—	—	2	2,032	21	4,700
대	1	146	—	—	—	—	—	—	—	—	1	146
도	17	18,735	4	304	—	—	13	18,431	—	—	—	—
수	3	2,812	1	1,984	—	—	—	—	—	—	2	828
천	4	2,063	1	66	3	1,997	—	—	—	—	—	—

－ 변 경

(단위 : 필지, m²)

구분	합 계		국 (국토교통부)		국 (기획재정부)		국 (농림축산식품부)		국 (환경부)		청주시	
	개수	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적
계	44	51,289	4	304	4	2,063	33	46,110	1	1,984	2	828
구	17	27,490	—	—	—	—	17	27,490	—	—	—	—
답	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
대	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
도	20	18,924	4	304	—	—	16	18,620	—	—	—	—
수	3	2,812	—	—	—	—	—	—	1	1,984	2	828
천	4	2,063	—	—	4	2,063	—	—	—	—	—	—

○ 소관청별 토지조서 (변경)

■ 국(국토교통부)

－ 기 정

순번	위치	지번	지목	면적(m ²)		소유자
				지적	편입	
1	청주시 지북동	189-2	도	38	38	국(국토교통부)
2	청주시 지북동	191-3	도	11	11	국(국토교통부)
3	청주시 지북동	194-5	도	254	254	국(국토교통부)
4	청주시 지북동	280-3	도	1	1	국(국토교통부)
5	청주시 지북동	306	수	1,984	1,984	국(국토교통부)
6	청주시 평촌동	327	천	66	66	국(국토교통부)
계	6개 필지			2,354	2,354	－

－ 변 경

순번	위치	지번	지목	면적(m ²)		소유자
				지적	편입	
1	청주시 지북동	189-2	도	38	38	국(국토교통부)
2	청주시 지북동	191-3	도	11	11	국(국토교통부)
3	청주시 지북동	194-5	도	254	254	국(국토교통부)
4	청주시 지북동	280-3	도	1	1	국(국토교통부)
계	4개 필지			304	304	－

■ 국(기획재정부)

－ 기 정

순번	위치	지번	지목	면적(m ²)		소유자
				지적	편입	
1	청주시 평촌동	324	천	1,392	1,392	국(기획재정부)
2	청주시 평촌동	325	천	234	234	국(기획재정부)
3	청주시 평촌동	360-1	천	371	371	국(기획재정부)
계	3개 필지			1,997	1,997	－

－ 변 경

순번	위치	지번	지목	면적(m ²)		소유자
				지적	편입	
1	상당구 지북동	324	천	1,392	1,392	국(기획재정부)
2	상당구 지북동	325	천	234	234	국(기획재정부)
3	상당구 지북동	327	천	66	66	국(기획재정부)
4	상당구 지북동	360-1	천	371	371	국(기획재정부)
계	4개 필지			2,063	2,063	－

■ 국(농림축산식품부)

- 기 정

순번	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유자
				지적	편입	
1	상당구 지북동	378-2	구	2,322	2,322	국(농림축산식품부)
2	상당구 지북동	379-1	도	2,003	2,003	국(농림축산식품부)
3	상당구 지북동	380-1	구	1,481	1,481	국(농림축산식품부)
4	상당구 지북동	381	구	1,825	1,825	국(농림축산식품부)
5	상당구 지북동	382-1	도	2,308	2,308	국(농림축산식품부)
6	상당구 지북동	383-1	구	4,666	4,666	국(농림축산식품부)
7	상당구 지북동	384-1	도	1,424	1,424	국(농림축산식품부)
8	상당구 지북동	385-1	구	4,300	4,300	국(농림축산식품부)
9	상당구 지북동	386-1	도	1,331	1,331	국(농림축산식품부)
10	상당구 지북동	387-1	구	6,471	6,471	국(농림축산식품부)
11	상당구 지북동	388-5	도	2,327	2,327	국(농림축산식품부)
12	상당구 지북동	390	도	339	339	국(농림축산식품부)
13	상당구 지북동	391	도	526	526	국(농림축산식품부)
14	상당구 지북동	392	도	655	655	국(농림축산식품부)
15	상당구 지북동	393	도	301	301	국(농림축산식품부)
16	상당구 평촌동	238-3	구	11	11	국(농림축산식품부)
17	상당구 평촌동	239-5	도	83	83	국(농림축산식품부)
18	상당구 평촌동	361	구	1,012	1,012	국(농림축산식품부)
19	상당구 평촌동	362-1	구	6	6	국(농림축산식품부)
20	상당구 평촌동	362-2	구	3,003	3,003	국(농림축산식품부)
21	상당구 평촌동	363	도	4,810	4,810	국(농림축산식품부)
22	상당구 평촌동	364	구	555	555	국(농림축산식품부)
23	상당구 평촌동	365	구	1,031	1,031	국(농림축산식품부)
24	상당구 평촌동	366	구	575	575	국(농림축산식품부)
25	상당구 평촌동	367	구	436	436	국(농림축산식품부)
26	상당구 평촌동	368	도	1,051	1,051	국(농림축산식품부)
27	상당구 평촌동	369-1	도	1,273	1,273	국(농림축산식품부)
계	27개 필지			46,125	46,125	-

－ 변 경

순번	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유자
				지적	편입	
1	상당구 지북동	378-2	구	2,006	2,006	국(농림축산식품부)
2	상당구 평촌동	378-7	구	243	243	국(농림축산식품부)
3	상당구 지북동	379-1	도	1,785	1,785	국(농림축산식품부)
4	상당구 평촌동	379-2	도	218	218	국(농림축산식품부)
5	상당구 지북동	380-1	구	1,299	1,299	국(농림축산식품부)
6	상당구 평촌동	380-2	구	182	182	국(농림축산식품부)
7	상당구 지북동	381	구	1,452	1,452	국(농림축산식품부)
8	상당구 평촌동	381-1	구	278	278	국(농림축산식품부)
9	상당구 지북동	382-1	도	2,308	2,308	국(농림축산식품부)
10	상당구 지북동	383-1	구	4,666	4,666	국(농림축산식품부)
11	상당구 지북동	384-1	도	1,424	1,424	국(농림축산식품부)
12	상당구 지북동	385-1	구	4,300	4,300	국(농림축산식품부)
13	상당구 지북동	386-1	도	1,331	1,331	국(농림축산식품부)
14	상당구 지북동	387-1	구	6,471	6,471	국(농림축산식품부)
15	상당구 지북동	388-5	도	2,327	2,327	국(농림축산식품부)
16	상당구 지북동	390	도	339	339	국(농림축산식품부)
17	상당구 지북동	391	도	526	526	국(농림축산식품부)
18	상당구 지북동	392	도	655	655	국(농림축산식품부)
19	상당구 지북동	393	도	301	301	국(농림축산식품부)
20	상당구 평촌동	238-3	구	11	11	국(농림축산식품부)
21	상당구 평촌동	239-5	도	83	83	국(농림축산식품부)
22	상당구 평촌동	361	구	976	976	국(농림축산식품부)
23	상당구 평촌동	362-1	구	6	6	국(농림축산식품부)
24	상당구 지북동	362-2	구	3,003	3,003	국(농림축산식품부)
25	상당구 평촌동	363	도	3,128	3,128	국(농림축산식품부)
26	상당구 평촌동	363-1	도	76	76	국(농림축산식품부)
27	상당구 지북동	363-2	도	1,795	1,795	국(농림축산식품부)
28	상당구 평촌동	364	구	555	555	국(농림축산식품부)
29	상당구 평촌동	365	구	1,031	1,031	국(농림축산식품부)
30	상당구 지북동	366	구	575	575	국(농림축산식품부)
31	상당구 지북동	367	구	436	436	국(농림축산식품부)
32	상당구 지북동	368	도	1,051	1,051	국(농림축산식품부)
33	상당구 지북동	369-1	도	1,273	1,273	국(농림축산식품부)
계	33개 필지			46,110	46,110	－

■ 환경부

- 기 정 : 필지없음
- 변 경

순번	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유자
				지적	편입	
1	상당구 평촌동	306	수	1,984	1,984	국(환경부)
계	1개 필지			1,984	1,984	-

■ 충청북도

- 기 정

순번	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유자
				지적	편입	
1	청주시 지북동	330-5	답	1,359	1,359	충청북도
2	청주시 평촌동	60-26	답	673	673	
계	2개 필지			2,032	2,032	-

- 변 경 : 필지없음

■ 청주시

- 기 정

순번	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유자
				지적	편입	
1	청주시 지북동	162-3	답	61	61	청주시
2	청주시 지북동	167-3	답	131	131	청주시
3	청주시 지북동	169-3	답	53	53	청주시
4	청주시 지북동	171-1	수	408	408	청주시
5	청주시 지북동	186-1	수	420	420	청주시
6	청주시 지북동	188-3	답	113	113	청주시
7	청주시 지북동	273-10	대	146	146	청주시
8	청주시 지북동	292-3	답	389	389	청주시
9	청주시 평촌동	59-12	답	235	235	청주시
10	청주시 평촌동	59-14	답	75	75	청주시
11	청주시 평촌동	60-15	답	183	183	청주시
12	청주시 평촌동	60-20	답	548	548	청주시
13	청주시 평촌동	60-22	답	526	526	청주시
14	청주시 평촌동	60-43	답	557	557	청주시
15	청주시 평촌동	60-28	답	429	429	청주시
16	청주시 평촌동	60-35	답	42	42	청주시
17	청주시 평촌동	60-36	답	85	85	청주시
18	청주시 평촌동	60-39	답	67	67	청주시
19	청주시 평촌동	60-40	답	82	82	청주시
20	청주시 평촌동	60-41	답	108	108	청주시

순번	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유자
				지적	편입	
21	청주시 평촌동	60-44	답	101	101	청주시
22	청주시 평촌동	270-1	답	469	469	청주시
23	청주시 평촌동	271-1	답	358	358	청주시
24	청주시 평촌동	272-1	답	88	88	청주시
계	24개 필지			5,674	5,674	-

- 변 경

순번	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유자
				지적	편입	
1	상당구 지북동	171-1	수	408	408	청주시
2	상당구 지북동	186-1	수	420	420	청주시
계	2개 필지			828	828	

○ 대체시설(국가 및 지방자치단체귀속분) 총괄 (변경)

시설의 구분	개소		연장(m)		면적(㎡)		관리할자	비 고
	기정	변경	기정	변경	기정	변경		
계	49	50	5,754	5,884	167,313	167,382	청주시	-
도 로	34	35	5,754	5,884	83,603	83,672	청주시	-
대 로	1	1	386	386	799	1,156	청주시	-
중 로	11	12	3,593	3,723	66,367	66,079	청주시	-
소 로	22	22	1,775	1,775	16,437	16,437	청주시	보행자전용도로(13개소) 포함
광 장	2	2	-	-	1,577	1,577	청주시	교차점광장 포함
공 원	4	4	-	-	51,747	51,747	청주시	-
근린공원	1	1	-	-	18,310	18,310	청주시	-
어린이공원	1	1	-	-	1,535	1,535	청주시	-
소공원	1	1	-	-	1,080	1,080	청주시	-
수변공원	1	1	-	-	30,822	30,822	청주시	-
녹 지	7	7	-	-	25,469	25,469	청주시	-
공공공지	1	1	-	-	699	699	청주시	-
유수지	1	1	-	-	4,218	4,218	청주시	저류시설(수변공원 중복)

나. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법 (변경없음)

- 시행할 자 : 한국토지주택공사 사장 이한준
- 시행 방법 : 「민간임대주택에 관한 특별법」에 의한 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업으로 시행
- 대체시설을 관리할 자 : 청주시장

6. 공사의 감리에 관한 계획 : 해당사항 없음

7. 조성토지의 공급에 관한 계획 (변경없음)

공급용도구분			공급 면적 (㎡)	필지 수	공급대상자	공급방법	공급가격 결정방법	공급 시기
주택 건설 용지	단독 주택		46,039	166	이주대책 대상자	수의계약	기준면적 이하 : 이주주택지 공급단가 기준면적 초과분 : 감정가격	지구 계획 승인 후
					협의양도자	수의계약	조성원가의 110%	
					실수요자 (일반 단독주택용지)	추첨	감정가격	
					실수요자 (점포겸용 단독주택용지)	경쟁입찰	주거부분 : 감정평가액 비주거부분 : 낙찰가격	
	공공지원 민간임대 주택용지	60㎡이하 60~85㎡	128,552	3	실수요자	자격제한	감정가격	
	공공분양 주택용지	60㎡이하	32,711	3	공공주택 특별법상 공공주택 사업자	수의계약	감정가격	
	공공임대 주택용지	60㎡이하	36,118				조성원가의 60%	
	근린생활시설		5,694	5	생활대책	수의계약	감정가격	
					실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
	판매 업무 시설 용지	상업시설		14,361	10	실수요자	경쟁입찰	
업무시설		10,934	10	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
기반 시설 용지	주차장		3,479	2	국가·지자체	수의계약	조성원가	
					실수요자	자격제한	낙찰가격	
	초등학교		14,388	1	국가·지자체	수의계약	무상	
					실수요자	수의계약	감정가격	
	가스공급시설		42	1	실수요자	수의계약	감정가격	
합 계			292,318	201	—	—	—	—

- ※ 참고 : 「공공지원민간임대주택 등에 관한 업무처리지침」, 「공공주택 업무처리지침」, 「택지개발업무처리지침」
- ※ 이주주택지대상자 및 존치대상자 공급은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 및 「한국토지주택공사 내규」에 의해 공급
- ※ 공공임대주택건설용지의 공급가격은 「공공주택특별법」에 따른 공공주택업무처리지침 별표2에서 정한 임대주택 용도별 가격기준을 따름
- ※ 공공지원민간임대주택용지의 주거지원대상자를 위한 주택공급분은 대지면적으로 산정하여 조성원가로 공급
- ※ 관련 규정 개정 시에는 개정 규정에 따름

[붙임2] 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소 (변경)

연번	구분	행정 구역	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리			비고 (단계구분, 편입예정면적)
					공부 면적	편입 면적	소유자	소유자 주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소	
1	기정	상당구 지북동	162-3	답	61	61	청주시	-	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	162-3	답	61	61	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	2단계
2	기정	상당구 지북동	162-4	답	147	147	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	2단계
3	기정	상당구 지북동	162-5	답	805	805	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 288㎡ 2단계 : 517㎡
4	기정	상당구 지북동	163-1	답	1,662	1,662	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 1,117㎡ 2단계 : 545㎡
5	기정	상당구 지북동	163-2	답	78	78	강 * *	충청북도 청주시 흥덕구 성화동 436 남양휴튼아파트 103-901	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	163-2	답	78	78	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
6	기정	상당구 지북동	163-3	답	87	87	김 * *	남주동 98	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	163-3	답	87	87	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
7	기정	상당구 지북동	163-4	답	54	54	배 * *	청원군 남일면 효촌리 253	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	163-4	답	54	54	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
8	기정	상당구 지북동	163-10	답	2,044	2,044	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 1,572㎡ 2단계 : 472㎡
9	기정	상당구 지북동	163-11	답	1,370	1,370	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 1,078㎡ 2단계 : 292㎡
10	기정	상당구 지북동	163-12	답	771	771	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 600㎡ 2단계 : 171㎡
11	기정	상당구 지북동	164	답	111	111	배 * *	청원군 남일면 효촌리 253	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	164	답	111	111	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
12	기정	상당구 지북동	164-2	답	2,014	2,014	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 1,561㎡ 2단계 : 453㎡
13	기정	상당구 지북동	165	답	25	25	오 * *	서울 도봉구 창동 825 북한산아이파크 512-1104	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	165	답	25	25	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
14	기정	상당구 지북동	165-2	답	1,973	1,973	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 1,524㎡ 2단계 : 449㎡

<표계속>

연번	구분	행정 구역	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리			비고 (단계구분, 편입예정면적)
					공부 면적	편입 면적	소유자	소유자 주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소	
15	기정	상당구 지북동	166	답	1,491	1,491	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 1,138㎡ 2단계 : 353㎡
16	기정	상당구 지북동	167	답	1,483	1,483	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 1,136㎡ 2단계 : 347㎡
17	기정	상당구 지북동	167-3	답	131	131	청주시	-	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	167-3	답	131	131	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 77㎡ 2단계 : 54㎡
18	기정	상당구 지북동	169	답	511	511	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 394㎡ 2단계 : 117㎡
19	기정	상당구 지북동	169-3	답	53	53	청주시	-	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	169-3	답	53	53	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 27㎡ 2단계 : 26㎡
20	기정	상당구 지북동	171	대	987	987	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 56㎡ 2단계 : 931㎡
21	기정	상당구 지북동	171-1	수	408	408	청주시	-	-	-	-	-	1단계 : 364㎡ 2단계 : 44㎡
22	기정	상당구 지북동	171-4	도	20	20	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	2단계
23	기정	상당구 지북동	171-5	답	518	518	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	2단계
24	기정	상당구 지북동	172	답	853	853	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 837㎡ 2단계 : 16㎡
25	기정	상당구 지북동	173	답	2,519	2,519	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
26	기정	상당구 지북동	174	창	620	620	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
27	기정	상당구 지북동	174-1	답	3,218	3,218	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
28	기정	상당구 지북동	174-2	도	40	40	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
29	기정	상당구 지북동	176	답	2,013	2,013	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
30	기정	상당구 지북동	177	답	2,945	2,945	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
31	기정	상당구 지북동	178	창	1,439	1,439	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
32	기정	상당구 지북동	178-1	도	61	61	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
33	기정	상당구 지북동	178-2	답	910	910	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계

<표계속>

연번	구분	행정 구역	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리			비고 (단계구분, 편입예정면적)
					공부 면적	편입 면적	소유자	소유자 주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소	
34	기정	상당구 지북동	179	창	1,500	1,500	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
35	기정	상당구 지북동	179-1	전	1,456	1,456	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
36	기정	상당구 지북동	181	전	2,559	2,559	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
37	기정	상당구 지북동	182-1	답	331	331	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
38	기정	상당구 지북동	182-2	답	2,698	2,698	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
39	기정	상당구 지북동	183	답	1,379	1,379	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
40	기정	상당구 지북동	184	답	1,617	1,617	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
41	기정	상당구 지북동	185	답	3,025	3,025	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
42	기정	상당구 지북동	186	답	1,058	1,058	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 1,028㎡ 2단계 : 30㎡
43	기정	상당구 지북동	186-1	수	420	420	청주시	-	-	-	-	-	1단계
44	기정	상당구 지북동	187-1	답	1,472	1,472	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 122㎡ 2단계 : 1,350㎡
45	기정	상당구 지북동	188-3	답	113	113	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 21㎡ 2단계 : 92㎡
46	기정	상당구 지북동	189-1	수	404	404	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
47	기정	상당구 지북동	189-2	도	38	38	국(국토교통부)	세종특별자치시 도움6로 11	-	-	-	-	1단계 : 7㎡ 2단계 : 31㎡
48	기정	상당구 지북동	189-3	답	1,480	1,480	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 963㎡ 2단계 : 517㎡
49	기정	상당구 지북동	190	답	1,795	1,795	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
50	기정	상당구 지북동	191-3	도	11	11	국(국토교통부)	세종특별자치시 도움6로 11	-	-	-	-	1단계 : 10㎡ 2단계 : 1㎡
51	기정	상당구 지북동	194-2	임	514	514	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 311㎡ 2단계 : 203㎡
52	기정	상당구 지북동	194-5	도	254	254	국(국토교통부)	세종특별자치시 도움6로 11	-	-	-	-	1단계 : 253㎡ 2단계 : 1㎡
53	기정	상당구 지북동	196	답	1,220	1,220	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
54	기정	상당구 지북동	197	답	2,995	2,995	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계

<표계속>

연번	구분	행정 구역	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리			비고 (단계구분, 편입예정면적)
					공부 면적	편입 면적	소유자	소유자 주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소	
55	기정	상당구 지북동	198	답	2,985	2,985	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
56	기정	상당구 지북동	199	답	1,329	1,329	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
57	기정	상당구 지북동	200	답	1,726	1,726	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
58	기정	상당구 지북동	201	답	863	863	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
59	기정	상당구 지북동	202	답	2,122	2,122	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
60	기정	상당구 지북동	203	답	3,055	3,055	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
61	기정	상당구 지북동	271-12	답	446	446	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
62	기정	상당구 지북동	272-2	답	7	7	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
63	기정	상당구 지북동	273-4	대	165	165	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
64	기정	상당구 지북동	273-7	답	20	20	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
65	기정	상당구 지북동	273-10	대	146	146	청주시	-	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	273-10	대	146	146	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
66	기정	상당구 지북동	276-1	답	952	952	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
67	기정	상당구 지북동	276-2	답	2,003	2,003	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
68	기정	상당구 지북동	277	답	3,005	3,005	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
69	기정	상당구 지북동	278	답	3,015	3,015	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
70	기정	상당구 지북동	279	전	3,025	3,025	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
71	기정	상당구 지북동	280-2	답	1,292	1,292	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 199㎡ 2단계 : 1,093㎡
72	기정	상당구 지북동	280-3	도	1	1	국(국토교통부)	세종특별자치시 도움6로 11	-	-	-	-	1단계
73	기정	상당구 지북동	281-2	답	1,805	1,805	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 1,355㎡ 2단계 : 496㎡
74	기정	상당구 지북동	281-4	답	559	559	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 1㎡ 2단계 : 558㎡

<표계속>

연번	구분	행정 구역	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리			비고 (단계구분, 편입예정면적)
					공부 면적	편입 면적	소유자	소유자 주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소	
75	기정	상당구 지북동	283-1	답	1,240	1,240	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
76	기정	상당구 지북동	283-2	답	1,319	1,319	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
77	기정	상당구 지북동	284-1	답	327	327	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
78	기정	상당구 지북동	284-2	답	1,031	1,031	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
79	기정	상당구 지북동	285-1	답	714	714	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
80	기정	상당구 지북동	285-2	답	744	744	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
81	기정	상당구 지북동	286-1	답	1,468	1,468	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
82	기정	상당구 지북동	286-2	답	1,498	1,498	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 1,026㎡ 2단계 : 472㎡
83	기정	상당구 지북동	287-1	답	2,876	2,876	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 2,860㎡ 2단계 : 16㎡
84	기정	상당구 지북동	287-2	답	2,817	2,817	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
85	기정	상당구 지북동	287-3	답	2,678	2,678	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
86	기정	상당구 지북동	288-1	답	2,846	2,846	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 1,997㎡ 2단계 : 849㎡
87	기정	상당구 지북동	289-1	답	2,787	2,787	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 2,563㎡ 2단계 : 224㎡
88	기정	상당구 지북동	289-2	답	496	496	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
89	기정	상당구 지북동	289-3	답	1,091	1,091	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
90	기정	상당구 지북동	290-1	창	1,175	1,175	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
91	기정	상당구 지북동	290-2	답	367	367	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
92	기정	상당구 지북동	290-3	도	35	35	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
93	기정	상당구 지북동	291	답	2,420	2,420	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
94	기정	상당구 지북동	292-3	답	389	389	청주시	-	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	292-3	답	389	389	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계

<표계속>

연번	구분	행정 구역	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리			비고 (단계구분, 편입예정면적)
					공부 면적	편입 면적	소유자	소유자 주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소	
95	기정	상당구 지북동	292-5	답	2,260	2,260	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
96	기정	상당구 지북동	292-6	답	248	248	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
97	기정	상당구 지북동	293-2	대	925	925	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
98	기정	상당구 지북동	293-4	답	1,131	1,131	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
99	기정	상당구 지북동	293-9	답	1,350	1,350	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
100	기정	상당구 지북동	293-10	답	96	96	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
101	기정	상당구 지북동	294-1	답	1,379	1,379	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
102	기정	상당구 지북동	294-2	답	1,666	1,666	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
103	기정	상당구 지북동	298-1	답	3,005	3,005	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
104	기정	상당구 지북동	298-2	답	2,985	2,985	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
105	기정	상당구 지북동	299	답	3,064	3,064	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
106	기정	상당구 지북동	300	답	3,015	3,015	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
107	기정	상당구 지북동	301-1	답	1,061	1,061	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
108	기정	상당구 지북동	301-2	답	1,855	1,855	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
109	기정	상당구 지북동	302	답	2,975	2,975	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
110	기정	상당구 지북동	303-1	답	684	684	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
111	기정	상당구 지북동	303-2	답	2,955	2,955	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
112	기정	상당구 지북동	303-3	답	2,380	2,380	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
113	기정	상당구 지북동	303-4	답	674	674	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
114	기정	상당구 지북동	304-1	답	1,369	1,369	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
115	기정	상당구 지북동	304-2	답	1,527	1,527	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계

<표계속>

연번	구분	행정 구역	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리			비고 (단계구분, 편입예정면적)
					공부 면적	편입 면적	소유자	소유자 주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소	
116	기정	상당구 지북동	305-1	답	2,420	2,420	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
117	기정	상당구 지북동	305-2	답	2,965	2,965	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
118	기정	상당구 지북동	305-3	답	2,965	2,965	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	305-3	답	1,191	1,191	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
119	변경	상당구 평촌동	305-5 (279-2)	답	1,774	1,774	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
120	기정	상당구 지북동	305-4	답	3,015	3,015	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 평촌동	305-4 (279-1)	답	3,015	3,015	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
121	기정	상당구 지북동	306-1	답	3,015	3,015	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 평촌동	306-1 (279-3)	답	3,015	3,015	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
122	기정	상당구 지북동	306-2	답	3,025	3,025	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	306-2	답	265	265	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
123	변경	상당구 평촌동	306-3 (279-4)	답	2,760	2,760	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
124	기정	상당구 지북동	307-1	답	2,945	2,945	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	307-1	답	2,942	2,942	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
125	변경	상당구 평촌동	307-3 (279-5)	답	3	3	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
126	기정	상당구 지북동	307-2	답	2,489	2,489	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
127	기정	상당구 지북동	308-1	답	2,945	2,945	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
128	기정	상당구 지북동	308-2	답	3,055	3,055	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
129	기정	상당구 지북동	309-1	답	2,995	2,995	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
130	기정	상당구 지북동	309-2	답	615	615	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
131	기정	상당구 지북동	310-1	답	2,985	2,985	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 2,979㎡ 2단계 : 6㎡

<표계속>

연번	구분	행정 구역	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리			비고 (단계구분, 편입예정면적)
					공부 면적	편입 면적	소유자	소유자 주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소	
132	기정	상당구 지북동	310-2	답	2,618	2,618	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 2,257㎡ 2단계 : 361㎡
133	기정	상당구 지북동	310-4	답	2,023	2,023	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 1,840㎡ 2단계 : 183㎡
134	기정	상당구 지북동	310-5	답	1,299	1,299	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 1,206㎡ 2단계 : 93㎡
135	기정	상당구 지북동	311-1	답	2,529	2,529	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 2,439㎡ 2단계 : 90㎡
136	기정	상당구 지북동	311-2	답	2,906	2,906	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	311-2	답	2,858	2,858	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
137	변경	상당구 평촌동	311-4 (279-6)	답	27	27	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
138	변경	상당구 평촌동	311-5 (279-7)	답	21	21	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
139	기정	상당구 지북동	311-3	답	823	823	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	311-3	답	259	259	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
140	변경	상당구 지북동	311-6	답	3	3	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
141	변경	상당구 평촌동	311-7 (279-8)	답	589	589	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
142	기정	상당구 지북동	312-1	답	1,884	1,884	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	312-1	답	510	510	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
143	변경	상당구 평촌동	312-4 (279-9)	답	1,374	1,374	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
144	기정	상당구 지북동	312-2	답	337	337	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	312-2	답	88	88	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
145	변경	상당구 평촌동	312-5 (279-10)	답	249	249	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
146	기정	상당구 지북동	312-3	답	2,975	2,975	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	312-3	답	720	720	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
147	변경	상당구 평촌동	312-6 (279-11)	답	2,311	2,311	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계

<표계속>

연번	구분	행정 구역	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리			비고 (단계구분, 편입예정면적)
					공부 면적	편입 면적	소유자	소유자 주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소	
148	기정	상당구 지북동	313-1	답	1,220	1,220	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
149	기정	상당구 지북동	313-2	답	833	833	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
150	기정	상당구 지북동	313-3	답	912	912	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
151	기정	상당구 지북동	314-1	답	3,074	3,074	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
152	기정	상당구 지북동	314-2	답	2,896	2,896	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
153	기정	상당구 지북동	314-3	답	833	833	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 279㎡ 2단계 : 581㎡
154	기정	상당구 지북동	314-4	답	1,597	1,597	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	2단계
155	기정	상당구 지북동	315-1	답	2,995	2,995	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	2단계
156	기정	상당구 지북동	315-2	답	354	354	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	2단계
157	기정	상당구 지북동	315-3	답	1,388	1,388	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	2단계
158	기정	상당구 지북동	315-4	답	2,975	2,975	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 2,523㎡ 2단계 : 452㎡
159	기정	상당구 지북동	315-5	답	1,233	1,233	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	2단계
160	기정	상당구 지북동	316-1	답	1,954	1,954	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	2단계
161	기정	상당구 지북동	316-4	답	1,309	1,309	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	2단계
162	기정	상당구 지북동	316-5	답	1,488	1,488	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 411㎡ 2단계 : 1,077㎡
163	기정	상당구 지북동	317-1	답	1,765	1,765	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
164	기정	상당구 지북동	317-2	답	1,855	1,855	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
165	기정	상당구 지북동	317-3	답	1,914	1,914	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
166	기정	상당구 지북동	318-1	답	2,951	2,951	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
167	기정	상당구 지북동	318-2	답	555	555	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
168	기정	상당구 지북동	318-3	답	2,340	2,340	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계

<표계속>

연번	구분	행정 구역	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리			비고 (단계구분, 편입예정면적)
					공부 면적	편입 면적	소유자	소유자 주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소	
169	기정	상당구 지북동	318-4	답	34	34	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
170	기정	상당구 지북동	319-1	답	2,787	2,787	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 2,361㎡ 2단계 : 426㎡
171	기정	상당구 지북동	319-2	답	555	555	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 430㎡ 2단계 : 125㎡
172	기정	상당구 지북동	319-3	답	813	813	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 626㎡ 2단계 : 187㎡
173	기정	상당구 지북동	319-4	답	1,408	1,408	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 1,225㎡ 2단계 : 183㎡
174	기정	상당구 지북동	320-1	답	2,430	2,430	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
175	기정	상당구 지북동	320-2	답	357	357	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
176	기정	상당구 지북동	320-3	답	347	347	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
177	기정	상당구 지북동	321-1	답	4,096	4,096	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
178	기정	상당구 지북동	321-3	답	1,240	1,240	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
179	기정	상당구 지북동	321-4	답	952	952	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
180	기정	상당구 지북동	321-5	답	1,894	1,894	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
181	기정	상당구 지북동	322-1	답	783	783	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
182	기정	상당구 지북동	322-2	답	2,083	2,083	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 2,050㎡ 2단계 : 33㎡
183	기정	상당구 지북동	322-3	답	2,450	2,450	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 2,418㎡ 2단계 : 32㎡
184	기정	상당구 지북동	323-1	답	1,517	1,517	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 1,506㎡ 2단계 : 11㎡
185	기정	상당구 지북동	323-2	답	1,289	1,289	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 1,277㎡ 2단계 : 12㎡
186	기정	상당구 지북동	324	답	2,985	2,985	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
187	기정	상당구 지북동	325-1	답	2,598	2,598	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
188	기정	상당구 지북동	325-2	답	1,398	1,398	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
189	기정	상당구 지북동	325-3	답	883	883	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계

<표계속>

연번	구분	행정 구역	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리			비고 (단계구분, 편입예정면적)
					공부 면적	편입 면적	소유자	소유자 주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소	
190	기정	상당구 지북동	325-4	답	645	645	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
191	기정	상당구 지북동	326-1	답	2,916	2,916	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
192	기정	상당구 지북동	326-2	답	387	387	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
193	기정	상당구 지북동	326-3	답	1,736	1,736	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
194	기정	상당구 지북동	326-4	답	902	902	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
195	기정	상당구 지북동	327	답	2,955	2,955	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
196	기정	상당구 지북동	328-1	답	2,985	2,985	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
197	기정	상당구 지북동	328-2	답	1,299	1,299	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 1,241㎡ 2단계 : 58㎡
198	기정	상당구 지북동	328-3	답	1,636	1,636	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 1,498㎡ 2단계 : 138㎡
199	기정	상당구 지북동	329-1	답	1,845	1,845	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 1,690㎡ 2단계 : 155㎡
200	기정	상당구 지북동	330-1	답	2,599	2,599	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 2,588㎡ 2단계 : 11㎡
201	기정	상당구 지북동	330-3	답	1,478	1,478	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
202	기정	상당구 지북동	330-4	답	1,785	1,785	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 1,566㎡ 2단계 : 219㎡
203	기정	상당구 지북동	330-5	답	1,359	1,359	충청북도	-	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	330-5	답	1,359	1,359	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 463㎡ 2단계 : 896㎡
204	기정	상당구 지북동	378-2	구	2,322	2,322	국 (농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 5동	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	378-2	구	2,006	2,006	국 (농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 5동	-	-	-	-	1단계 : 1,839㎡ 2단계 : 167㎡
205	변경	상당구 평촌동	378-7 (279-12)	구	243	243	국 (농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 5동	-	-	-	-	1단계
206	기정	상당구 지북동	379-1	도	2,003	2,003	국 (농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 5동	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	379-1	도	1,785	1,785	국 (농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 5동	-	-	-	-	1단계 : 1,726㎡ 2단계 : 59㎡
207	변경	상당구 평촌동	379-2 (279-13)	도	218	218	국 (농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 5동	-	-	-	-	1단계

<표계속>

연번	구분	행정 구역	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리			비고 (단계구분, 편입예정면적)
					공부 면적	편입 면적	소유자	소유자 주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소	
208	기정	상당구 지북동	380-1	구	1,481	1,481	국 (농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 5동	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	380-1	구	1,299	1,299	국 (농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 5동	-	-	-	-	1단계 : 1,239㎡ 2단계 : 60㎡
209	변경	상당구 평촌동	380-2 (279-14)	구	182	182	국 (농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 5동	-	-	-	-	1단계
210	기정	상당구 지북동	381	구	1,825	1,825	국 (농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 5동	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	381	구	1,452	1,452	국 (농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 5동	-	-	-	-	1단계 : 1,400㎡ 2단계 : 52㎡
211	변경	상당구 평촌동	381-1 (279-15)	구	278	278	국 (농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 5동	-	-	-	-	1단계
212	기정	상당구 지북동	382-1	도	2,308	2,308	국 (농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 5동	-	-	-	-	1단계 : 1,777㎡ 2단계 : 531㎡
213	기정	상당구 지북동	383-1	구	4,666	4,666	국 (농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 5동	-	-	-	-	1단계 : 3,556㎡ 2단계 : 1,110㎡
214	기정	상당구 지북동	384-1	도	1,424	1,424	국 (농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 5동	-	-	-	-	1단계 : 1,055㎡ 2단계 : 369㎡
215	기정	상당구 지북동	385-1	구	4,300	4,300	국 (농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 5동	-	-	-	-	1단계 : 3,312㎡ 2단계 : 988㎡
216	기정	상당구 지북동	386-1	도	1,331	1,331	국 (농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 5동	-	-	-	-	1단계 : 1,025㎡ 2단계 : 306㎡
217	기정	상당구 지북동	387-1	구	6,471	6,471	국 (농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 5동	-	-	-	-	1단계 : 6,225㎡ 2단계 : 246㎡
218	기정	상당구 지북동	388-5	도	2,327	2,327	국 (농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 5동	-	-	-	-	1단계
219	기정	상당구 지북동	390	도	339	339	국 (농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 5동	-	-	-	-	1단계 : 249㎡ 2단계 : 90㎡
220	기정	상당구 지북동	391	도	526	526	국 (농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 5동	-	-	-	-	1단계
221	기정	상당구 지북동	392	도	655	655	국 (농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 5동	-	-	-	-	2단계
222	기정	상당구 지북동	393	도	301	301	국 (농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 5동	-	-	-	-	2단계
223	기정	상당구 평촌동	59-1	답	1,392	1,392	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	59-1 (305-6)	답	1,392	1,392	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 1,012㎡ 2단계 : 380㎡
224	기정	상당구 평촌동	59-2	답	1,621	1,621	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	59-2 (305-7)	답	1,621	1,621	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 1,261㎡ 2단계 : 360㎡

<표계속>

연번	구분	행정 구역	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리			비고 (단계구분, 편입예정면적)
					공부 면적	편입 면적	소유자	소유자 주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소	
225	기정	상당구 평촌동	59-8	답	1,407	1,407	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 평촌동	59-8	답	800	800	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 616㎡ 2단계 : 184㎡
226	변경	상당구 지북동	59-15 (305-8)	답	607	607	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
227	기정	상당구 평촌동	59-10	답	990	990	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 761㎡ 2단계 : 229㎡
228	기정	상당구 평촌동	59-12	답	235	235	청주시	-	-	-	-	-	-
	변경	상당구 평촌동	59-12	답	102	102	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 33㎡ 2단계 : 69㎡
229	변경	상당구 지북동	59-16 (305-9)	답	133	133	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
230	기정	상당구 평촌동	59-13	답	186	186	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 1㎡ 2단계 : 185㎡
231	기정	상당구 평촌동	59-14	답	75	75	청주시	-	-	-	-	-	-
	변경	상당구 평촌동	59-14	답	75	75	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
232	기정	상당구 평촌동	60-11	전	1,045	1,045	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 569㎡ 2단계 : 476㎡
233	기정	상당구 평촌동	60-13	답	1,039	1,039	오 * *	서울시 노원구 공릉동 576-23	-	-	-	-	-
	변경	상당구 평촌동	60-13	답	1,039	1,039	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 649㎡ 2단계 : 390㎡
234	기정	상당구 평촌동	60-15	답	183	183	청주시	-	-	-	-	-	-
	변경	상당구 평촌동	60-15	답	183	183	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 114㎡ 2단계 : 69㎡
235	기정	상당구 평촌동	60-20	답	548	548	청주시	-	-	-	-	-	-
	변경	상당구 평촌동	60-20	답	548	548	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 263㎡ 2단계 : 285㎡
236	기정	상당구 평촌동	60-22	답	526	526	청주시	-	-	-	-	-	-
	변경	상당구 평촌동	60-22	답	526	526	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 33㎡ 2단계 : 493㎡
237	기정	상당구 평촌동	60-26	답	673	673	충청북도	-	-	-	-	-	-
	변경	상당구 평촌동	60-26	답	673	673	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 419㎡ 2단계 : 254㎡

<표계속>

연번	구분	행정 구역	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리			비고 (단계구분, 편입예정면적)
					공부 면적	편입 면적	소유자	소유자 주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소	
238	기정	상당구 평촌동	60-28	답	429	429	청주시	-	-	-	-	-	-
	변경	상당구 평촌동	60-28	답	429	429	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 236㎡ 2단계 : 193㎡
239	기정	상당구 평촌동	60-30	답	331	331	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 244㎡ 2단계 : 87㎡
240	기정	상당구 평촌동	60-35	답	42	42	청주시	-	-	-	-	-	-
	변경	상당구 평촌동	60-35	답	42	42	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 12㎡ 2단계 : 30㎡
241	기정	상당구 평촌동	60-36	답	85	85	청주시	-	-	-	-	-	-
	변경	상당구 평촌동	60-36	답	85	85	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 25㎡ 2단계 : 60㎡
242	기정	상당구 평촌동	60-39	답	67	67	청주시	-	-	-	-	-	-
	변경	상당구 평촌동	60-39	답	67	67	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
243	기정	상당구 평촌동	60-40	답	82	82	청주시	-	-	-	-	-	-
	변경	상당구 평촌동	60-40	답	82	82	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
244	기정	상당구 평촌동	60-41	답	108	108	청주시	-	-	-	-	-	-
	변경	상당구 평촌동	60-41	답	108	108	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 63㎡ 2단계 : 45㎡
245	기정	상당구 평촌동	60-43	답	557	557	청주시	-	-	-	-	-	-
	변경	상당구 평촌동	60-43	답	557	557	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	2단계
246	기정	상당구 평촌동	60-44	답	101	101	청주시	-	-	-	-	-	-
	변경	상당구 평촌동	60-44	답	101	101	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 55㎡ 2단계 : 46㎡
247	기정	상당구 평촌동	238-3	구	11	11	국 (농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 5동	-	-	-	-	2단계
248	기정	상당구 평촌동	239-5	도	83	83	국 (농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 5동	-	-	-	-	2단계
249	기정	상당구 평촌동	270	창	906	906	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	2단계

<표계속>

연번	구분	행정 구역	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리			비고 (단계구분, 편입예정면적)
					공부 면적	편입 면적	소유자	소유자 주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소	
250	기정	상당구 평촌동	270-1	답	469	469	청주시	-	-	-	-	-	-
	변경	상당구 평촌동	270-1	답	469	469	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	2단계
251	기정	상당구 평촌동	270-2	전	1,197	1,197	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	2단계
252	기정	상당구 평촌동	270-3	도	65	65	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	2단계
253	기정	상당구 평촌동	271-1	답	358	358	청주시	-	-	-	-	-	-
	변경	상당구 평촌동	271-1	답	358	358	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	2단계
254	기정	상당구 평촌동	272	답	1,142	1,142	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 200㎡ 2단계 : 942㎡
255	기정	상당구 평촌동	272-1	답	88	88	청주시	-	-	-	-	-	-
	변경	상당구 평촌동	272-1	답	88	88	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	2단계
256	기정	상당구 평촌동	273	답	1,666	1,666	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 1,465㎡ 2단계 : 201㎡
257	기정	상당구 평촌동	274	답	2,813	2,813	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
258	기정	상당구 평촌동	275	답	1,375	1,375	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
259	기정	상당구 평촌동	275-1	답	1,323	1,323	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
260	기정	상당구 평촌동	276	답	288	288	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
261	기정	상당구 평촌동	277	답	635	635	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
262	기정	상당구 평촌동	278	답	2,301	2,301	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
263	기정	상당구 평촌동	279	답	2,926	2,926	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
264	기정	상당구 평촌동	280	답	783	783	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
265	기정	상당구 평촌동	281	답	2,212	2,212	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
266	기정	상당구 평촌동	282	답	813	813	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
267	기정	상당구 평촌동	283	답	2,221	2,221	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계

<표계속>

연번	구분	행정 구역	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리			비고 (단계구분, 편입예정면적)
					공부 면적	편입 면적	소유자	소유자 주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소	
268	기정	상당구 평촌동	284	답	1,468	1,468	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
269	기정	상당구 평촌동	284-1	답	1,468	1,468	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
270	기정	상당구 평촌동	285	답	1,755	1,755	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
271	기정	상당구 평촌동	286	답	1,260	1,260	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
272	기정	상당구 평촌동	287	답	2,727	2,727	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 2,702㎡ 2단계 : 25㎡
273	기정	상당구 평촌동	288	답	476	476	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 201㎡ 2단계 : 275㎡
274	기정	상당구 평촌동	289	답	694	694	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	2단계
275	기정	상당구 평촌동	290	답	1,061	1,061	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	2단계
276	기정	상당구 평촌동	291	전	43	43	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	2단계
277	기정	상당구 평촌동	292	전	20	20	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	2단계
278	기정	상당구 평촌동	293	전	33	33	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	2단계
279	기정	상당구 평촌동	294	전	17	17	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	2단계
280	기정	상당구 평촌동	295	전	2,635	2,635	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 576㎡ 2단계 : 2,059㎡
281	기정	상당구 평촌동	296	전	26	26	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
282	기정	상당구 평촌동	297	전	129	129	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	2단계
283	기정	상당구 평촌동	298	전	142	142	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	2단계
284	기정	상당구 평촌동	299	전	337	337	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 9㎡ 2단계 : 328㎡
285	기정	상당구 평촌동	300	전	420	420	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	2단계
286	기정	상당구 평촌동	301	전	446	446	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 5㎡ 2단계 : 441㎡
287	기정	상당구 평촌동	302	전	739	739	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	2단계
288	기정	상당구 평촌동	303	창	331	331	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 198㎡ 2단계 : 133㎡

<표계속>

연번	구분	행정 구역	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리			비고 (단계구분, 편입예정면적)
					공부 면적	편입 면적	소유자	소유자 주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소	
289	기정	상당구 평촌동	304	창	451	451	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 277㎡ 2단계 : 174㎡
290	기정	상당구 평촌동	305	전	945	945	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 329㎡ 2단계 : 616㎡
291	기정	상당구 평촌동	306	수	1,984	1,984	국 (국토교통부)	-	-	-	-	-	-
	변경	상당구 평촌동	306	수	1,984	1,984	국 (환경부)	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동	-	-	-	-	1단계 : 1,866㎡ 2단계 : 118㎡
292	기정	상당구 평촌동	311	전	549	549	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 평촌동	311	전	533	533	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 392㎡ 2단계 : 141㎡
293	변경	상당구 지북동	311-1 (312-7)	전	16	16	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
294	기정	상당구 평촌동	312	답	724	724	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 평촌동	312	답	708	708	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
295	변경	상당구 지북동	312-1 (312-8)	답	16	16	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
296	기정	상당구 평촌동	313	답	1,785	1,785	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 평촌동	313	답	1,719	1,719	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
297	변경	상당구 지북동	313-1 (312-9)	답	66	66	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
298	기정	상당구 평촌동	315	답	2,836	2,836	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 평촌동	315	답	2,623	2,623	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
299	변경	상당구 지북동	315-1 (312-10)	답	213	213	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
300	기정	상당구 평촌동	316	답	605	605	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 평촌동	316	답	538	538	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
301	변경	상당구 지북동	316-1 (312-11)	답	67	67	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
302	기정	상당구 평촌동	317	답	2,340	2,340	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 평촌동	317	답	2,043	2,043	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계

연번	구분	행정 구역	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리			비고 (단계구분, 편입예정면적)
					공부 면적	편입 면적	소유자	소유자 주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소	
303	변경	상당구 지북동	317-1 (312-12)	답	297	297	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
304	기정	상당구 평촌동	318	답	704	704	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 평촌동	318	답	594	594	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
305	변경	상당구 지북동	318-1 (312-13)	답	110	110	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
306	기정	상당구 평촌동	319	답	734	734	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 평촌동	319	답	619	619	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
307	변경	상당구 지북동	319-1 (312-14)	답	115	115	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
308	기정	상당구 평촌동	320	답	2,192	2,192	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 평촌동	320	답	1,815	1,815	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
309	변경	상당구 지북동	320-1 (312-15)	답	377	377	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
310	기정	상당구 평촌동	321	답	3,005	3,005	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 평촌동	321	답	2,396	2,396	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
311	변경	상당구 지북동	321-1 (312-16)	답	609	609	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
312	기정	상당구 평촌동	322	답	1,349	1,349	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	322 (312-17)	답	1,349	1,349	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
313	기정	상당구 평촌동	323	답	89	89	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	323 (312-18)	답	89	89	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
314	기정	상당구 평촌동	324	천	1,392	1,392	국 (재무부)	-	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	324 (312-19)	천	1,392	1,392	국(기획재정부)	세종특별자치시 도움6로 42 정부세종청사 중앙동	-	-	-	-	1단계
315	기정	상당구 평촌동	325	천	234	234	국 (재무부)	-	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	325 (312-20)	천	234	234	국 (기획재정부)	세종특별자치시 도움6로 42 정부세종청사 중앙동	-	-	-	-	1단계

<표계속>

연번	구분	행정 구역	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리			비고 (단계구분, 편입예정면적)
					공부 면적	편입 면적	소유자	소유자 주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소	
316	기정	상당구 평촌동	326	답	79	79	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	326 (312-21)	답	79	79	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
317	기정	상당구 평촌동	327	천	66	66	국 (국토교통부)	-	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	327 (312-22)	천	66	66	국 (기획재정부)	세종특별자치시 도움6로 42 정부세종청사 중앙동	-	-	-	-	1단계
318	기정	상당구 평촌동	328	답	1,091	1,091	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	328 (312-23)	답	1,091	1,091	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
319	기정	상당구 평촌동	329	대	715	715	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	329 (312-24)	대	715	715	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
320	기정	상당구 평촌동	330	전	872	872	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	330 (312-25)	전	872	872	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
321	기정	상당구 평촌동	331	답	2,995	2,995	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	331 (312-26)	답	2,995	2,995	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
322	기정	상당구 평촌동	332	전	120	120	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	332 (312-27)	전	120	120	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
323	기정	상당구 평촌동	332-1	전	584	584	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	332-1 (312-28)	전	584	584	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
324	기정	상당구 평촌동	332-2	전	704	704	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	332-2 (312-29)	전	704	704	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
325	기정	상당구 평촌동	333	전	2	2	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	333 (312-30)	전	2	2	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계

<표계속>

연번	구분	행정 구역	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리			비고 (단계구분, 편입예정면적)
					공부 면적	편입 면적	소유자	소유자 주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소	
326	기정	상당구 평촌동	334	임	30	30	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	334 (312-31)	임	30	30	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
327	기정	상당구 평촌동	335	전	1,272	1,272	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	335 (312-32)	전	1,272	1,272	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 1,189㎡ 2단계 : 83㎡
328	기정	상당구 평촌동	335-1	전	1,249	1,249	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	335-1 (312-33)	전	1,249	1,249	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
329	기정	상당구 평촌동	335-2	전	31	31	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	335-2 (312-34)	전	31	31	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
330	기정	상당구 평촌동	335-3	전	704	704	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	335-3 (312-35)	전	704	704	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
331	기정	상당구 평촌동	337	전	1,901	1,901	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	337 (312-36)	전	1,901	1,901	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 1,734㎡ 2단계 : 167㎡
332	기정	상당구 평촌동	337-1	전	1,392	1,392	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	337-1 (312-37)	전	1,392	1,392	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
333	기정	상당구 평촌동	338	전	2,231	2,231	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	338 (312-38)	전	2,231	2,231	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 618㎡ 2단계 : 1,613㎡
334	기정	상당구 평촌동	339	답	1,002	1,002	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	339 (312-39)	답	1,002	1,002	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 194㎡ 2단계 : 808㎡
335	기정	상당구 평촌동	340	답	2,122	2,122	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	340 (312-40)	답	2,122	2,122	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 402㎡ 2단계 : 1,759㎡

연번	구분	행정 구역	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리			비고 (단계구분, 편입예정면적)
					공부 면적	편입 면적	소유자	소유자 주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소	
336	기정	상당구 평촌동	341	전	298	298	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	341 (312-41)	전	298	298	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	2단계
337	기정	상당구 평촌동	342	전	1,230	1,230	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	342 (312-42)	전	1,230	1,230	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 354㎡ 2단계 : 876㎡
338	기정	상당구 평촌동	343	답	1,587	1,587	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	343 (312-43)	답	1,587	1,587	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
339	기정	상당구 평촌동	344	전	1,316	1,316	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	344 (312-44)	전	1,316	1,316	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
340	기정	상당구 평촌동	345	대	590	590	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	345 (312-45)	대	590	590	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
341	기정	상당구 평촌동	345-2	도	31	31	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	345-2 (312-46)	도	31	31	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
342	기정	상당구 평촌동	346	대	673	673	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	346 (312-47)	대	673	673	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
343	기정	상당구 평촌동	346-1	대	353	353	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	346-1 (312-48)	대	353	353	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
344	기정	상당구 평촌동	347	답	2,122	2,122	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	347 (312-49)	답	2,122	2,122	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
345	기정	상당구 평촌동	348	답	2,093	2,093	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	348 (312-50)	답	2,093	2,093	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계

<표계속>

연번	구분	행정 구역	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리			비고 (단계구분, 편입예정면적)
					공부 면적	편입 면적	소유자	소유자 주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소	
346	기정	상당구 평촌동	349	답	1,934	1,934	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	349 (312-51)	답	1,934	1,934	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
347	기정	상당구 평촌동	350	답	1,260	1,260	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	350 (312-52)	답	1,260	1,260	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	2단계
348	기정	상당구 평촌동	351	답	1,309	1,309	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	351 (312-53)	답	1,309	1,309	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	2단계
349	기정	상당구 평촌동	352	답	992	992	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	352 (312-54)	답	992	992	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 120㎡ 2단계 : 872㎡
350	기정	상당구 평촌동	352-1	답	992	992	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	352-1 (312-55)	답	992	992	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	2단계
351	기정	상당구 평촌동	353	대	57	57	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	353 (312-56)	대	57	57	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
352	기정	상당구 평촌동	354	대	610	610	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	354 (312-57)	대	610	610	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 288㎡ 2단계 : 353㎡
353	기정	상당구 평촌동	355	대	26	26	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	355 (312-58)	대	26	26	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	2단계
354	기정	상당구 평촌동	356	답	1,140	1,140	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	356 (312-59)	답	1,140	1,140	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 870㎡ 2단계 : 270㎡
355	기정	상당구 평촌동	357	대	298	298	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	357 (312-60)	대	298	298	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 58㎡ 2단계 : 240㎡

<표계속>

연번	구분	행정 구역	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리			비고 (단계구분, 편입예정면적)
					공부 면적	편입 면적	소유자	소유자 주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소	
356	기정	상당구 평촌동	358	답	992	992	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	358 (312-61)	답	992	992	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 470㎡ 2단계 : 491㎡
357	기정	상당구 평촌동	359	천	7	7	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	359 (312-62)	천	7	7	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계
358	기정	상당구 평촌동	360	대	482	482	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	360 (312-63)	대	482	482	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	-	-	-	-	1단계 : 209㎡ 2단계 : 273㎡
359	기정	상당구 평촌동	360-1	천	371	371	국 (재무부)	-	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	360-1 (312-64)	천	371	371	국 (기획재정부)	세종특별자치시 도움6로 42 정부세종청사 중앙동	-	-	-	-	1단계 : 159㎡ 2단계 : 212㎡
360	기정	상당구 평촌동	361	구	1,012	1,012	국 (농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 5동	-	-	-	-	-
	변경	상당구 평촌동	361	구	976	976	국 (농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 5동	-	-	-	-	1단계 : 697㎡ 2단계 : 279㎡
361	기정	상당구 평촌동	362-1	구	6	6	국 (농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 5동	-	-	-	-	2단계
362	기정	상당구 평촌동	362-2	구	3,003	3,003	국 (농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 5동	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	362-2 (312-65)	구	3,003	3,003	국 (농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 5동	-	-	-	-	1단계 : 2,199㎡ 2단계 : 804㎡
363	기정	상당구 평촌동	363	도	4,810	4,810	국 (농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 5동	-	-	-	-	-
	변경	상당구 평촌동	363	도	3,128	3,128	국 (농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 5동	-	-	-	-	1단계 : 642㎡ 2단계 : 2,486㎡
364	변경	상당구 평촌동	363-1	도	76	76	국 (농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 5동	-	-	-	-	1단계
365	변경	상당구 지북동	363-2 (312-66)	도	1,795	1,795	국 (농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 5동	-	-	-	-	1단계 : 1,268㎡ 2단계 : 527㎡
366	기정	상당구 평촌동	364	구	555	555	국 (농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 5동	-	-	-	-	1단계 : 495㎡ 2단계 : 82㎡
367	기정	상당구 평촌동	365	구	1,031	1,031	국 (농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 5동	-	-	-	-	1단계 : 769㎡ 2단계 : 225㎡
368	기정	상당구 평촌동	366	구	575	575	국 (농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 5동	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	366 (312-67)	구	575	575	국 (농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 5동	-	-	-	-	1단계

<표계속>

연번	구분	행정 구역	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			소유권 이외의 권리			비고 (단계구분, 편입예정면적)
					공부 면적	편입 면적	소유자	소유자 주소	공유 지분	권리 명세	권리자	주소	
369	기정	상당구 평촌동	367	구	436	436	국 (농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 5동	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	367 (312-68)	구	436	436	국 (농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 5동	-	-	-	-	1단계
370	기정	상당구 평촌동	368	도	1,051	1,051	국 (농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 5동	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	368 (312-69)	도	1,051	1,051	국 (농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 5동	-	-	-	-	1단계 : 683㎡ 2단계 : 368㎡
371	기정	상당구 평촌동	369-1	도	1,273	1,273	국 (농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 5동	-	-	-	-	-
	변경	상당구 지북동	369-1 (312-70)	도	1,273	1,273	국 (농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 5동	-	-	-	-	1단계 : 882㎡ 2단계 : 391㎡

※ 지번항목의 ()는 현 토지대장사항을 기재한 것임