

제 1 차 (2010~2019)
마리나항만 기본계획 변경
(제주 신양 마리나항만 기본계획 **추가**)

2012. 12.



국토해양부
Ministry of Land, Transport and Maritime Affairs

제10장 제주권 마리나항만 기본계획 변경

■ 제주권 마리나항만 개요

1. 마리나항만 개요(변경)

가. 명칭 · 위치 · 개발현황(변경추가)

명 칭	위 치	개발현황			비 고
		구 역	단 계	규 모	
강 정 마리나항만	제주 서귀포시 강정동 4965-1번지 일원	지방어항	계획	33척	
김 녕 마리나항만	제주 제주시 구좌읍 김녕리 4212-1번지 일원	국가어항	기 개발	25척	
도 두 마리나항만	제주 제주시 도두1동 2635번지 일원	국가어항	기 개발	25척	
중 문 마리나항만	제주 서귀포시 섕달동 2950-5번지 일원	기타연안	기 개발	15척	
이 호 마리나항만	제주 제주시 이호동 375-43번지 일원	기타연안	개발 중	30척	(주)이호랜드에서 개발중
신 양 마리나항만	제주 서귀포시 성산읍 신양리 617 일원	기타연안	계획	300척	추가

< 위 치 도 >



나. 예정면적(육·해상 포함) (변경추가)

- 강정 마리나항만 : 40,000m²
- 김녕 마리나항만 : 25,500m²
- 도두 마리나항만 : 25,000m²
- 중문 마리나항만 : 40,000m²
- 이호 마리나항만 : 200,000m²
- 신양 마리나항만(추가) : 1,381,773m²

2. 권역현황(변경)

가. 인문·사회 현황(변경)

1) 도시 및 인구(변경 없음)

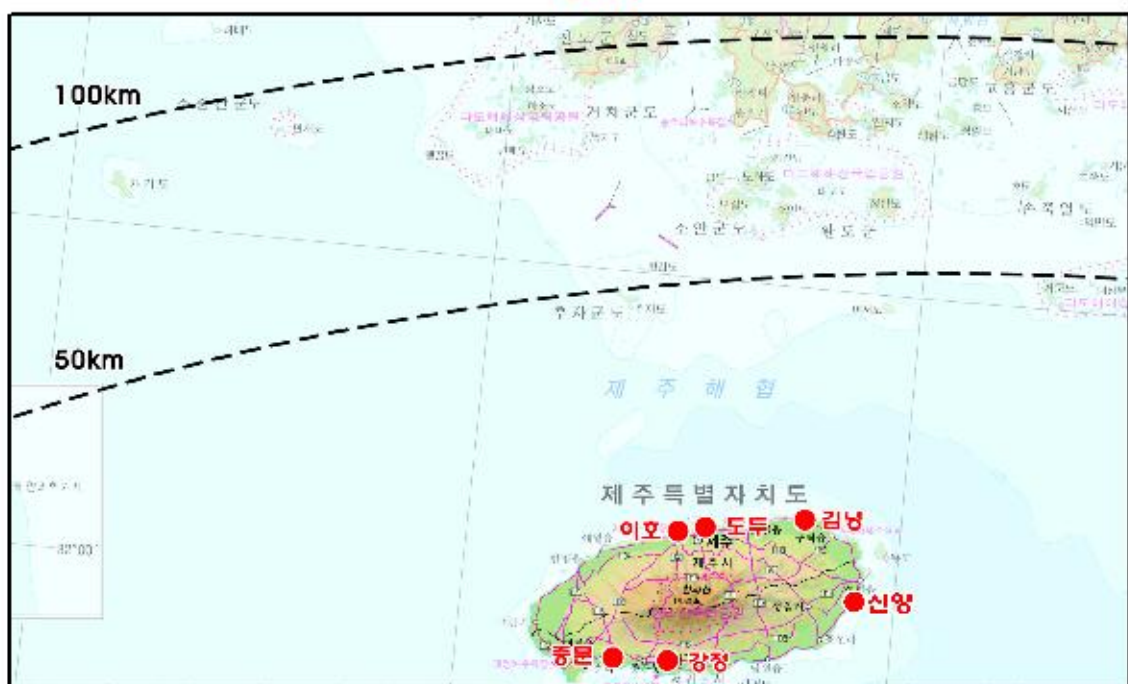
- 제주특별자치도는 2개시로 이루어져 있으며, 2007년 인구는 563,388명으로 전국민의 1.1%가 거주하고 있으며, 세대수는 211,850세대, 세대당 인구수는 2.7명으로 나타남

2) 세력권(변경)

- 제주도 남북측 해안선으로부터 50km이내의 마리나항만 직접세력권에는 제주시와 서귀포시가 모두 포함됨
- 직접세력권은 제주도 전역으로 인구는 56만명으로 조사됨

구 분	행정구역	인구(명)
직접세력권(50km 이내)	제주특별자치도	563,388
간접세력권(50~100km 이내)	-	-

< 세력권도(변경) >



3) 관광지 및 관광객 현황(변경 없음)

- 제주도는 섬 자체가 관광특구로 지정되어 있고 관광단지 5개소를 포함하여 지정관광지 19개소, 국립공원 1개소, 도립공원 1개소, 휴양림 2개소, 해수욕장 11개소 등 많은 관광자원을 보유하고 있음

구 분	개소	지정현황
관광단지	5	중문, 성산포 해양, 신화 역사공원, 팜파스 종합휴양, 중문 색달온천
관광지	19	돈내코, 용머리, 만장굴, 김녕해수욕장, 함덕해안, 협재해안, 제주남원, 봉개휴양림, 송악산, 토산, 묘산봉, 미천굴, 오라, 수망, 표선, 세화·송당온천, 금악, 제주돌문화공원, 곱지
국립공원	1	한라산
도립공원	1	서귀포
휴양림	2	제주절물, 서귀포

- 2007년 제주도를 찾은 총 관광객은 전년대비 2.2% 증가한 5,429천명으로 조사됨

4) 용도지역별 계획(변경 없음)

- 제주도의 총 면적은 2,070.94km²로 전국토의 1.9%를 차지하고 있으며, 도시지역 19.7%, 비도시지역 80.3%로 나타남
 - 도시지역의 용도지역별 계획은 녹지지역 16.2%, 주거지역 2.3%, 상업지역 0.3%, 공업지역 0.2% 순으로 나타남

구 분	합계	도시지역					비도시지역
		주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역	미지정	
면적(km ²)	2,070.94	46.51	5.71	4.60	335.08	15.34	1,663.7
구성비(%)	100	2.3	0.3	0.2	16.2	0.7	80.3

5) 교통망 현황(변경 없음)

- 제주도에 총 연장 3,203.00km의 도로노선이 개설되어 있고 포장율은 83.5%임
- 간선도로망이 고루 분포되어 있으며, 해안선을 따라 해안도로망도 잘 형성되어 있음
- 공항은 제주공항이 있으며 제주-김포노선은 매시 운항하고 국내 타 공항간에도 수시로 운항하고 있으며, 국제선으로 일본 도쿄, 오사카와 중국 상해노선이 운항되고 있음

< 교통망 현황 >



6) 환경 현황(변경 없음)

- 제주도에는 특정도서지역 2개소와 습지보호지역 1개소, 생태·경관보전지역 1개소가 지정되어 있음

구 분	개소	명 칭
특정도서지역	2	제주시(2)
습지보호지역	1	물영아리오름
생태·경관 보전지역	1	문섬 등 주변해역

7) 수산업 현황(변경 없음)

- 국가어항 6개소, 지방어항 18개소, 어촌정주어항 46개소가 지정되어 있음
- 수산업 가구수와 어업인구는 2005년 이후 소폭증가 후 감소
- 2008년 제주도의 어가수는 6,642가구, 어업인구는 7,871명으로 조사됨

구 분	어가수 (가구)	어업인구 (명)		
		합계	남	여
2004	6,738	8,103	3,806	4,296
2005	6,698	7,757	2,822	4,935
2006	6,942	8,334	3,403	4,931
2007	7,046	8,264	3,537	4,727
2008	6,642	7,871	2,987	4,884

나. 관련계획(변경 없음)

1) 상위계획(변경 없음)

□ 제4차 국토종합계획 수정계획(건설교통부, 2005)

- 제주도 : 국제자유도시
- 발전방향
 - 국제자유도시의 기반구축 및 육성
 - 관광·휴양·국제회의·비즈니스·첨단지식산업·교육·의료 등의 복합 기능도시로 육성
 - 권역별 특성화와 지역공간 구조의 개편
 - 제주권은 제주도의 중추기능중심지역으로 육성하며, 서귀포권은 국제적인 관광·휴양지, 감귤산업 경쟁력 확보를 위한 전략기지로 육성
 - 국제적 관광·휴양도시로서의 교통·정보통신 인프라 구축
 - 기존 산업과 신성장 동력산업의 융합·발전체계 구축
 - 동북아 관광·휴양중심지로 육성
 - 생태계 자연성·다양성·건전성의 보전과 관리

□ 제2차 관광개발 기본계획(문화관광부, 2001)

- 제주도 : 국제관광자유지역으로 육성
- 개발전략
 - 국제적 관광휴양지역 개발
 - 서부지역을 해양 레포츠 지역으로 특화개발 하기 위해 비양도, 한림공원 등의 자연자원과 이들을 연결한 소형 요트 및 유람선을 운행할 수 있는 기반 조성
 - 섬 문화 특화 관광자원 개발
 - 산악·해양 관광자원화
 - 4면이 해양인 섬의 특성을 살려 기존 해수욕장 및 관광지에 해양 스포츠 시설 및 각종 레포츠 시설을 개발
 - 국제관광자유지역 지원 관광기반 확충

□ 해양관광진흥 기본계획(해양수산부, 2004)

○ 기본전략

- 연안 친수·문화공간의 창조
- 어촌관광의 진흥
- 해상관광 기반시설의 확충
- 해양 레저·스포츠 기반 조성

○ 개발방향

- 국제 자유도시로서의 이미지 제고와 항만지구와 도시지역의 조화로운 발전을 위해 제주외항의 해양공원 조성
- 크루즈 관광 활성화를 위한 국제크루즈 전용터미널 건설 및 제주항 및 제주외항 여객터미널 시설을 현대화하여 관광객 편의도모
- 해양을 주제로 하는 체험·교육 관광기능 강화를 위해 어촌민속전시관 건립
- 서귀포 생태계보전지역에 해양생태 체험시설 설치하여 생태체험의 장으로 조성
- 마라도·산지·추자도·우도 등 등대시설을 정비하여 관광객들이 자유롭게 이용할 수 있도록 친수공간으로 조성

2) 권역개발계획(변경)

□ 제2차 제주국제자유도시 종합계획 (제주특별자치도, 2011)

○ 목표

- 동북아 최고의 관광휴양지
- 환경보전 및 가치 극대화
- 고 부가가치 산업육성
- 동북아 비즈니스 거점 확보
- 미래 신수종사업 기반 구축
- 친자연적 생활환경 및 인프라 구축
- 도민의 글로벌 시티즌십 제공

○ 추진전략

- 국제적 경제가치 극대화
 - 제주의 경제적 가치 극대화 및 거점기능 확보
 - 세계인이 조화롭게 살 수 있는 정주환경 조성

- 관광휴양 경쟁력 강화

- 세계 최고인 제주 자연경관 적극 보전과 효과적 활용
- 제주의 전통문화에 기반을 둔 문화예술의 발전과 삶의 질 향상
- 세계수준의 관광휴양지로 도약
- 해양레저센타, 해양테마파크, 복합리조트

- 지역사회 개방성 제고

- 제주의 미래 발전 및 풍요롭고 살기좋은 제주 구현을 위한 도민·의지 결집
- 다양한 문화가 차별없이 융합한 신용 문화의 가치를 극대화하여 상품화 도모

- 지역자원 활용 극대화 및 특화기능을 부여하기 위한 권역 설정

- 제주시 발전권역 : 제주특별자치도의 중추기능 역할
- 서귀포시 발전권역 : 국제적 관광휴양지 조성, 혁신 및 교육연수기능 도입
- 동부 발전권역 : 해양관광, 민속문화 중심 및 1차 산업기지로 육성개발
- 서부 발전권역 : 물류중심지역 및 자연경관을 활용한 휴양형 단지 조성

□ 제주 국제자유도시 개발센타 시행계획(2012-2021) (제주국제자유도시 개발센타, 2012)

○ 목적

- 제주를 동북아 중심도시로 발전시켜 국가 개방거점개발 및 제주도민의 소득·복지 향상
- 제2차 제주국제자유도시 종합계획의 핵심 및 전략 프로젝트를 성공적으로 추진하기 위한 추진과업에 대한 추진방향, 추진방안 제시

○ 목표

- 세계적 수준의 관광·휴양도시 조성
 - 관광자원의 국제경쟁력 강화
 - 관광산업 민자유치 활성화
- 혁신 창출형 첨단 지식산업 기반 구축
 - 제주형 첨단 지식산업 기반 구축
 - 혁신 창출형 산업 생태계 육성
- 동북아시아 영어교육 허브 조성
 - 정주형 영어 교육도시 활성화

- 영어 교육도시 연계사업을 통한 국제기반 확대
- 복합의료산업 클러스터 육성
 - 의료관광 활성화 기반 구축
 - 경쟁력 있는 의료산업 클러스터 기반 구축
- 각 분야별 추가 신규 전략사업 선정 추진
 - 기존사업과 중복성 제외, 타당성 평가 후 신규사업 지정
 - 오션 마리나 시티, 복합관광단지, 제2 첨단 과학기술단지, 서귀포 관광미항 2단계

○ 전략

- 국제적 경제가치 극대화
 - 첨단 과학기술 육성 환경 조성
 - 1차산업의 가치 제고 및 수출 산업화
- 관광·휴양 경쟁력 강화
 - 해양관광 인프라 구축 및 관광산업 활성화로 글로벌 경쟁력 강화
 - 자연의 적극적 보존과 효과적 활용
 - 관광휴양시설의 매력도 제고
- 지역사회 개방성 제고
 - 타 문화에 대한 수용력 제고
 - 문화 융복합을 통한 신문화 창조 및 상품화

I. 강정 마리나항만(변경)

1. 개발 기본방향(변경없음)

2. 마리나항만 예정구역의 현황(변경없음)

3. 마리나항만 예정구역 선정사유(변경없음)

4. 마리나항만 개발계획(변경)

가. 개발규모(변경)

- 강정 마리나항만은 중소 규모의 수요에 대응하는 제주권역내 중간기항지 역할을 수행하는 레포츠형 마리나로 개발

(단위 : 척)

마리나항만	제 주 권 개발규모	개발규모		
		계	해상	육상
강 정	428	33	23	10

나. 시설계획(변경없음)

5. 마리나항만 예정구역도(변경없음)

6. 추정사업비(변경없음)

II. 김녕 마리나항만(변경)

1. 개발 기본방향(변경없음)

2. 마리나항만 예정구역의 현황(변경없음)

3. 마리나항만 예정구역 선정사유(변경없음)

4. 마리나항만 개발계획(변경)

가. 개발규모(변경)

- 김녕 마리나항만은 중소 규모의 수요에 대응하는 연안 중간기항지 역할을 수행하는 레포츠형 마리나로 현 개발규모를 반영함

(단위 : 척)

마리나항만	제 주 권 개발규모	개발규모		
		계	해상	육상
김 녕	428	25	25	-

나. 시설계획(변경없음)

5. 마리나항만 예정구역도(변경없음)

Ⅲ. 도두 마리나항만(변경)

1. 개발 기본방향(변경없음)

2. 마리나항만 예정구역의 현황(변경없음)

3. 마리나항만 예정구역 선정사유(변경없음)

4. 마리나항만 개발계획(변경)

가. 개발규모(변경)

- 도두 마리나항만은 중소 규모의 수요에 대응하는 연안 중간기항지 역할을 수행하는 레포츠형 마리나로 현 개발규모 반영

(단위 : 척)

마리나항만	제 주 권 개발규모	개발규모		
		계	해상	육상
도 두	428	25	25	-

나. 시설계획(변경없음)

5. 마리나항만 예정구역도(변경없음)

Ⅳ. 중문 마리나항만(변경)

1. 개발 기본방향(변경없음)

2. 마리나항만 예정구역의 현황(변경없음)

3. 마리나항만 예정구역 선정사유(변경없음)

4. 마리나항만 개발계획(변경)

가. 개발규모(변경)

- 중문 마리나항만은 중소 규모의 수요에 대응하는 연안 중간기항지 역할을 수행하는 레포츠형 마리나로 현 개발규모 반영

(단위 : 척)

마리나항만	제 주 권 개발규모	개발규모		
		계	해상	육상
중 문	428	15	15	-

나. 시설계획(변경없음)

5. 마리나항만 예정구역도(변경없음)

V. 이호 마리나항만(변경)

1. 개발 기본방향(변경없음)

2. 마리나항만 예정구역의 현황(변경없음)

3. 마리나항만 예정구역 선정사유(변경없음)

4. 마리나항만 개발계획(변경)

가. 개발규모(변경)

- 이호 마리나항만은 중소 규모의 수요에 대응하는 연안 중간기항지 역할을 수행하는 레포츠형 마리나로 사업계획서 상의 개발규모 반영

(단위 : 척)

마리나항만	제 주 권 개발규모	개발규모		
		계	해상	육상
이 호	428	30	20	10

나. 시설계획(변경없음)

5. 마리나항만 예정구역도(변경없음)

6. 추정사업비(변경없음)

VI. 신양 마리나항만(추가)

1. 개발 기본방향

- 국제자유도시 조성의 해양관광 인프라 구축을 위한 거점형 마리나 개발
 - 해양관광산업의 활성화를 위한 글로벌 경쟁력을 갖춘 거점형 마리나로 개발
 - 선진국형 해양관광도시 구축을 위한 국제규모의 마리나 개발
- 해양레저 활동의 경쟁력 제고를 위한 마리나 개발
 - 외국 관광객 유치 등 폭넓은 층을 대상으로 하는 체류형 복합 마리나 개발
 - 국제 규모의 마리나 기반시설 구축으로 동북아 경쟁도시와의 경쟁력 확보
- 마리나 항만시설을 기반으로 한 해양복합도시 조성을 위한 마리나 개발
 - 관광레저시설 배후도시 복합시설(상업, 주거, 호텔, 공공시설 등) 도입
 - 제주특별자치도의 부족한 관광영역을 확충하기 위한 해양사업의 일환으로 개발

< 위치도 >



2. 마리나항만 예정구역의 현황

가. 자연 현황

1) 기상여건

- 최근 20년간(1990년~2009년, 성산기상대) 기상통계자료 조사·분석
- 월별 풍속 및 풍향
 - 연최대풍속은 24.0m/sec, 풍향은 SE 방향이며, 연평균풍속은 3.2m/sec임

(단위 : m/sec)

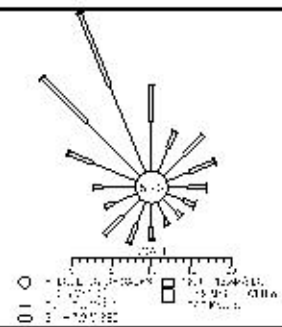
구 분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	전 년
최대풍속	127	124	135	150	128	120	159	240	209	152	154	114	240
및 풍향	NW	NW	NW	W	WNW	SE	NNW	SE	NW	SSE	SSE	SW	SE
평균풍속	35	37	36	32	30	26	29	29	31	30	30	32	32
순간	21.5	21.6	25.7	22.4	20.9	23.1	27.2	35.0	37.6	23.8	24.2	22.1	37.6
최대풍속													
및 풍향	N	NNW	NNW	NNW	NW	NE	NNW	NE	NNW	SSE	NNW	NNW	NNW

- 풍향별 관측 백분율

- 풍향별 관측 백분율은 NNW 방향이 21.68%로 가장 우세하며, NW계열의 풍향이 우세하게 나타나고 있음

(단위 : %)

구 분	NNE	NE	ENE	E	ESE	SE	SSE	S
03 ~ 33	3.34	3.55	3.00	2.54	2.20	2.22	2.24	2.92
34 ~ 79	2.22	3.57	3.51	2.35	1.51	0.90	0.80	1.58
80 ~ 138	0.04	0.08	0.07	0.06	0.08	0.08	0.06	0.06
≥ 139	-	-	-	0.01	0.01	0.01	-	-
구 분	SSW	SW	WSW	W	WNW	NW	NNW	N
03 ~ 33	2.86	3.11	2.99	4.11	5.88	9.51	11.57	6.12
34 ~ 79	2.64	3.14	1.28	1.07	3.38	7.71	9.87	4.68
80 ~ 138	0.06	0.07	0.02	0.02	0.12	0.18	0.24	0.08
≥ 139	-	-	-	-	-	-	-	-

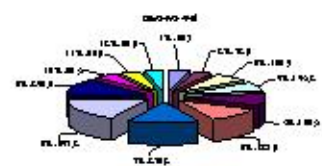


- 강수량

- 연평균 강수량은 1,960.0mm이며, 55.8%가 6월~9월사이에 집중되고 있음

(단위 : mm)

구 분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월
평균	86.7	72.8	133.4	145.2	180.5	227.6	279.2
1일최다	113.5	84.0	96.0	139.0	291.8	152.5	302.0
구 분	8월	9월	10월	11월	12월	전년	
평균	347.2	240.0	88.5	90.8	68.3	1,960.0	
1일최다	296.5	294.5	151.0	150.0	125.0	302.0	



○ 기온

- 연평균 기온은 15.5℃로 육지에 비해 온화한 편이며, 연중 최고기온은 36.2℃, 최저기온은 -7.0℃로 최대 43.2℃의 기온차이를 보이고 있음

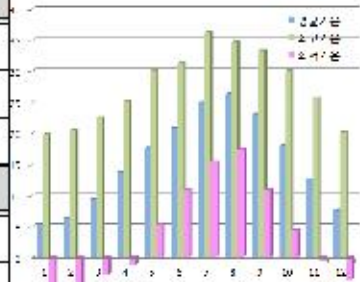
(단위 : °C)

구 분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월
평 균	54	63	94	137	176	209	250
최 고	198	205	225	252	301	313	362
최 저	-70	-51	-27	-1.2	53	109	154

구 분	8월	9월	10월	11월	12월	전년
평 균	26.3	231	18.0	126	7.6	15.5
최 고	347	333	30.1	256	20.2	36.2
최 저	17.3	109	44	-0.6	-37	-7.0

Figure 1: Monthly Data Comparison (Estimated Values)

구 분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
경로/일	54	63	94	137	176	209	250	26.3	231	18.0	126	7.6
노년/일	198	205	225	252	301	313	362	347	333	30.1	256	20.2
노년/월	-70	-51	-27	-1.2	53	109	154	17.3	109	44	-0.6	-37



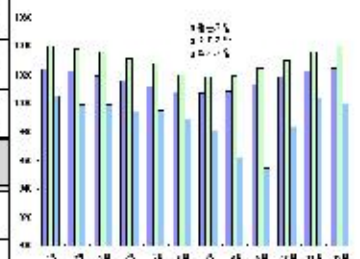
○ 해면기압

- 해면기압은 여름철에 954.4hPa로 낮고, 겨울철에 1,040.2hPa로 높게 나타남

(단위 : hPa)

구 분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월
평 균	1,023.7	1,022.5	1,019.5	1,015.8	1,012.0	1,008.4	1,007.5
최 저	1,005.1	999.2	998.9	994.3	994.8	988.6	980.7
최 고	1,040.0	1,037.8	1,036.2	1,032.0	1,028.5	1,020.0	1,018.7
구 분	8월	9월	10월	11월	12월	전년	
평 균	1,008.8	1,012.9	1,018.8	1,022.2	1,024.6	1,016.4	
최 저	962.6	954.4	983.8	1,004.2	1,000.2	954.4	
최 고	1,019.3	1,024.4	1,030.7	1,035.5	1,040.2	1,040.2	

12월
11월
10월
9월
8월
전년



○ 현상일수

- 레저보트의 항행에 영향을 미치는 안개일수는 9.8일로 5월~7월 사이에 집중적으로 발생하는 것으로 나타나고 있음

(단위 : 일)

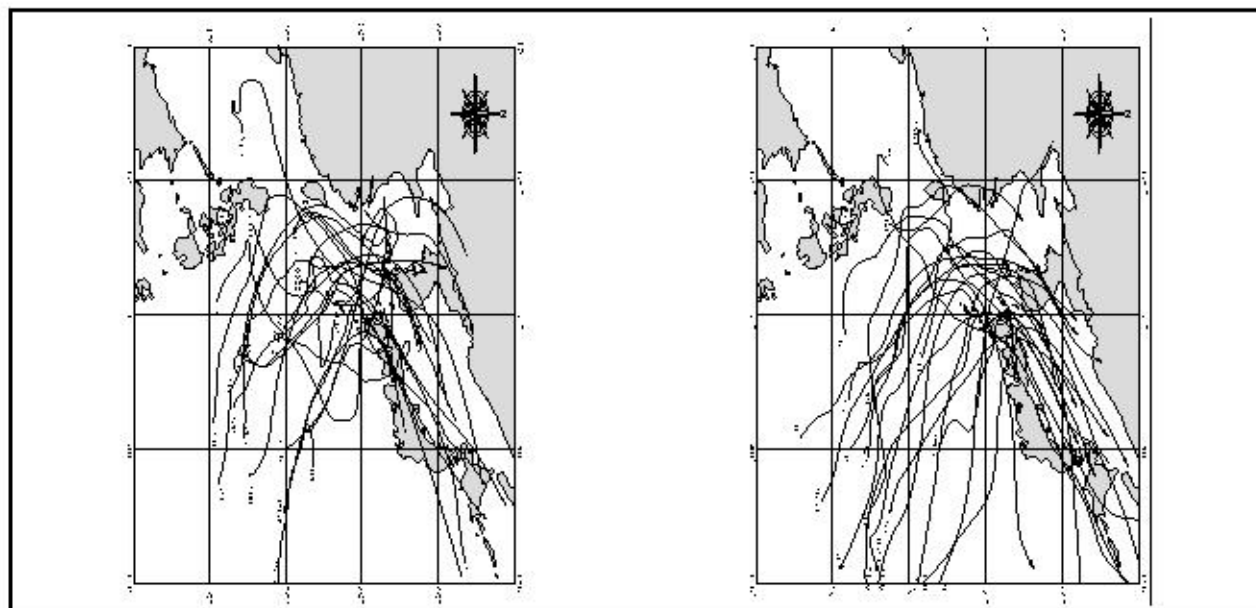
[illegible]

○ 태풍

- 조사기간(1999~2009년) 중 위력이 크고 가장 많은 피해를 주었던 태풍은 2003년 9월 12일 발생한 MAEMI호, 2004년 8월 MEGI 등으로 우리나라 남해안을 거쳐 동해안으로 빠지는 동안 제주권 지역에 많은 피해를 입힌 것으로 기록되고 있음

< 제주권에 영향을 미친 태풍 현황 >

태풍 번호	태풍명	발생일	발생위치		중심최저 기압(hPa)	중심최대 풍속(knot)	영향기간	피해지역
			북위	동경				
9905	NEIL	1999. 7.25	23.5	128.9	980	25	7.26~7.28	전국
9907	OLGA	1999. 7.30	17.2	134.0	970	33	8.2~8.4	전국
9908	PAUL	1999. 8. 4	25.8	136.2	985	23	8. 7	제주
9917	ANN	1999. 9.16	29.7	129.8	985	25	9.16~9.19	전남, 제주
9918	BART	1999. 9.19	22.3	128.5	930	45	9.23~9.24	전국
0012	PRAPROON	2000. 8.27	19.8	131.3	965	36	8.31~9.1	전국
0014	SAOMAI	2000. 9. 3	16.2	148.0	925	49	9.12~9.16	전국
0205	RAMMASUN	2002. 6.29	11.3	136.5	945	44	7. 4~7. 6	전국
0208	NAKRI	2002. 7. 7	21.3	116.4	988	50	7.13	제주
0415	MEGI	2004. 8.16	18.8	130.0	970	33	8.17~8.19	전국
0416	CHABA	2004. 8.19	13.2	160.0	910	57	8.29~8.31	제주, 동해안, 남해안
0418	SONGDA	2004. 8.28	11.1	165.0	935	46	9.6~9.8	제주, 강원, 남부지방
0514	NABI	2005. 8.29	14.6	154.0	925	49	9.6~9.7	제주, 동해안, 남해안
0603	EWINIAR	2006. 7. 1	6.0	139.8	920	51	7.9~7.10	제주, 남부지방
0704	MAN-YI	2007. 7. 9	7.5	144.3	930	50	7.14~7.15	제주, 남부지방
0705	USAGI	2007. 7.29	18.1	144.5	945	45	8.3~8.4	제주, 동해안, 남해안
0711	NARI	2007. 9.13	22.7	132.9	935	50	9.15~9.16	제주, 남부지방



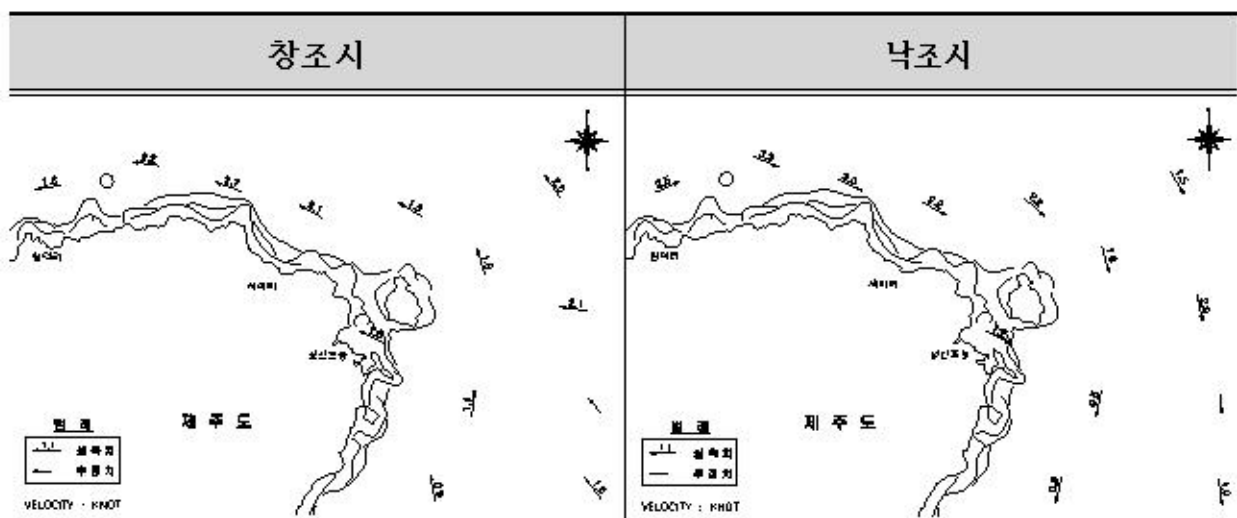
자료 : 태풍연구센터, 1999~2009년

2) 해상여건

- 약최고고조위는 DL.(+) 266.2cm, 평균해면은 DL.(+) 133.1cm로 조사되었음
- 대조차는 190.8cm, 평균조차는 130.8cm, 소조차는 70.8cm를 나타내고 있음
(단위 : cm)

구 분	조 위	조위도
약최고고조위 (App. H.H.W)	DL.(+) 266.2	
대조평균고조위 (H.W.O.S.T)	DL.(+) 228.5	
평 균 고 조 위 (H.W.O.M.T)	DL.(+) 198.5	
소조평균고조위 (H.W.O.N.T)	DL.(+) 168.5	
평 균 해 면 (M . S . L)	DL.(+) 133.1	
소조평균저조위 (L.W.O.N.T)	DL.(+) 97.7	
평 균 저 조 위 (L.W.O.M.T)	DL.(+) 67.7	
대조평균저조위 (L.W.O.S.T)	DL.(+) 37.7	
약최저저조위 (App. L.L.W)	DL.(+) 0.0	

- 조류도



나. 인문·사회 현황

1) 도시 및 인구

- 2009년 현재 서귀포시의 인구는 153,797명으로 제주도 인구의 27.1%를 차지하고 있고, 세대수는 60,007세대, 세대당 인구수는 2.6명으로 조사됨

구 분	인 구 (명)			세대수	인구밀도 (인/㎢)	세대당 인구수
	합 계	남	여			
제주특별 자치도	567,913	284,256	283,657	217,711	307.19	2.6
서귀포시	153,797	77,556	76,241	60,007	176.62	2.6

2) 관광지 및 관광객 현황

- 서귀포시의 대표적인 관광자원인 성산일출봉, 섭지코지, 신양해수욕장 등이 있음

구 분	관광단지/ 관광지	국립공원/ 도립공원	휴양림	해수욕장	문화축제
서귀포시	성산일출봉, 올인하우스, 섭지코지, 일출랜드, 혼인지, 식산봉	성산일출해양 도립공원	비자림	신양 해수욕장	성산일출축제 혼인지축제

- 신양 마리아항만 인근 북측에 신양마을이 있으며, 남측에 천미천 등 위치해 있음
- 2009년 제주도를 방문한 총 관광객은 6,523천명으로 2005년 이후 계속 증가추세인 것으로 조사됨

3) 용도지역별 계획

- 서귀포시의 총 면적은 962.98㎢이며, 도시지역 19.1%, 비도시지역 80.9%으로 도심화 정도는 낮은 수준임
 - 도시지역의 용도지역별 계획은 녹지지역 15.9%, 주거지역 2.2%, 상업지역 0.2%, 공업지역 0.2% 순으로 나타남

구 분	합계	도시지역					비도시 지역
		주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역	미지정	
면적(㎢)	962.98	21.33	1.90	1.81	153.24	6.01	778.69
구성비(%)	100	2.2	0.2	0.2	15.9	0.6	80.9

4) 교통망 현황

- 순환도로인 지방도 1132호선과 지방도 1136호선으로 접근이 가능하고, 국도 97번과 서성로인 지방도 1119호선을 통해서 접근이 가능함

5) 환경 현황

- 신양 마리나항만 대상지는 지정된 환경보호구역은 없지만 대상지 인근 성산일출봉 전면해역이 천연기념물 제420호 성산일출봉천연보호구역으로 지정되어 있어 이를 고려한 계획 및 개발이 이루어져야 할 것임

6) 수산업 현황

- 수산업 가구수와 어가인구는 2005년 이후 소폭증가 추세임
- 2009년 제주도의 어가수는 7,049가구, 어가인구는 18,793명으로 조사됨

구 분	어가수 (가구)	어가인구 (명)		
		합계	남	여
2005	6,698	18,617	9,027	9,590
2006	6,942	19,388	9,109	10,279
2007	7,046	19,186	9,133	10,053
2008	6,642	18,464	8,656	9,808
2009	7,049	18,793	9,217	9,576

다. 관련계획

□ 2016년 서귀포도시기본계획 (서귀포시, 1999)

- 서귀포시의 기본적 자연요소인 수계, 지형을 살릴 수 있는 도시기본 구조틀 형성
- 기존 시가지는 현재의 개발양상을 발전적으로 수용하고, 신시가지의 기능을 활성화시키는 공간구조 형성
- 각 생활권별 도시기능의 특화로 각 지역이 상호조화를 이루며, 발전할 수 있는 기반조성
- 지방도 1119호선과의 연계기능 강화로 도시교통 혼잡해소

3. 마리나항만 예정구역 선정사유

평가구분	선정지표	선 정 사 유
인문·사회조건	접 근 성	▪ 해안일주도로인 1132번 국도로 연결되어 있으며, 신양해수욕장 및 섭지코지 등으로 연결되어 있음 ▪ 해상으로 북측에 성산포항이 위치하고 있으며 신양항에는 어선들이 이용하고 있음
	시 장 성	▪ 직접세력권내(50km이내) 주요도시로 제주시, 서귀포시가 분포하고 있어 제주도 전역이 세력권에 속함 ▪ 제주특별자치도 특성상 수많은 관광지가 주변에 분포 되어 있으며 근거리에는 성산일출봉, 우도가 위치하고 있어 관광 잠재력이 풍부함
	이 용 성	▪ 성산항 배후개발 활용 가능성과 해안선 전면으로 세일링 및 크루징 할 수 있는 충분한 수역 확보 ▪ 인근 성산일출봉 및 섭지코지와 연계한 개발이 가능하며 배후지역의 여유부지 확보로 인프라 활용가능
	타 당 성	▪ 제주도의 균형적인 지역경제 활성화와 성산포 발전권역으로 우도개발계획과 연계 계기마련 ▪ 신양해수욕장과 연계한 레포츠 활성화 도모
자연조건	자연조건	▪ 해양성 기후로 연중 온화하며 풍속 및 풍향의 변화, 지형 및 토질 등의 조건이 양호 ▪ 일출 및 낙조경관의 아름다움과 마리나시설 융합 ▪ 배후권역의 평이한 지형 형성으로 개발 용이
총 합 의 견		▪ 성산일출봉 및 우도, 섭지코지 등 주변관광지 연계가능 ▪ 배후지 조성에 따른 기반 인프라 시설 활용 가능 ▪ 천혜의 아름다움과 마리나와 어울린 개발계획 수립 용이 ▪ 민간자본 유치에 따른 개발계획 수립 용이

4. 마리나항만 개발계획

가. 개발규모

- 신양 마리나항만은 성산일출봉 등 기존 관광시설과 연계하여 국제자유도시에 적합한 해양관광 인프라를 구축하는 대형 해양복합도시로서 거점형 마리나로 개발

(단위 : 헥타)

마리나항만	제 주 권 개발규모	개발규모		
		계	해상	육상
신 양	428	300	250	50

나. 시설계획

- 「항만 및 어항설계기준」 및 각종문헌, 적용 사례조사 등을 토대로 산정된 "제1차 마리나항만 기본계획" 시설면적을 참조하고, 마리나시설 활성화를 위한 배후 서비스편의시설 포함

구 분		도입가능 시설	시설면적 (㎡)
해상	기본시설	수역시설, 계류시설, 외곽시설	158,671
육상	기능시설	육상보관시설, 클럽하우스, 수리/역무시설, 상하가시설, 도로, 환경정화시설 등	124,485
	서비스 편의시설	문화/체육시설, 해양공원, 전시장, 공연장, 상업시설, 숙박시설, 주차장, 주거시설, 업무시설, 해양테마시설 등	1,098,617
합 계			1,381,773

주) 시설면적은 사업시행자의 실행의지에 따라 사업계획 수립단계에서 변동될 수 있음

5. 마리나항만 예정구역도

< 신양 마리나항만 예정구역도 >



6. 추정 사업비

(단위 : 백만원)

공 종	금 액	비 고
I. 공사비	501,154	
① 토목공사비	227,802	토목공사비(방파제, 계류장, 부지 조성, 배후도시)
② 건축/조경 공사비	273,352	배후도시
II. 조사비 및 용역비	37,493	
① 조사비	2,000	수심 및 지형측량, 지반조사
② 기본 및 실시설계비	10,908	
③ 감리비	24,585	
III. 보상비	-	
IV. 부대비	92,262	
V. 부가가치세	63,091	10%
총 사 업 비	694,000	= I.+II.+III.+IV.+V.

주) 보상비는 사업계획 수립단계에서 결정될 사항으로 제외하였음